

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 5. 22(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 5월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

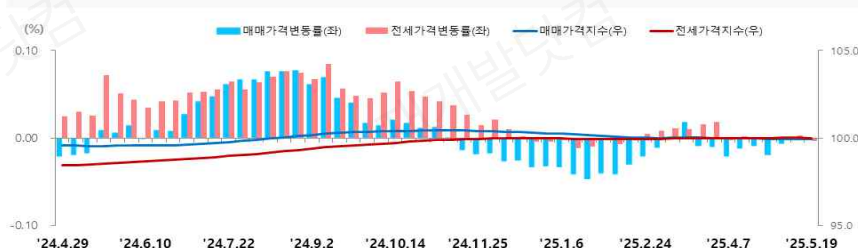


전국주택가격동향조사: 2025년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 5월 3주(5.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 포함, 전세가격은 0.00% 포함을 기록했다.



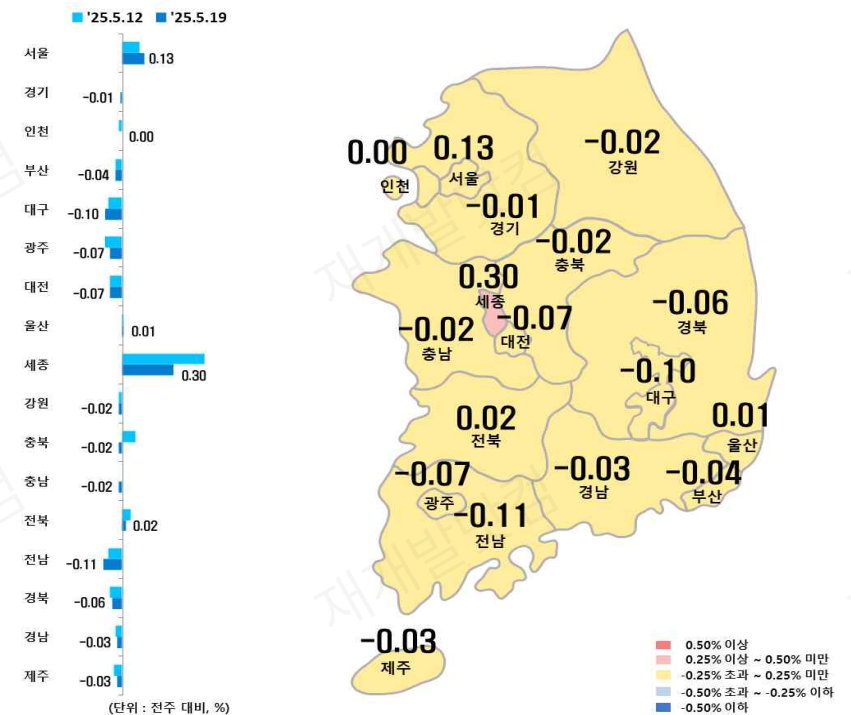
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 포함 유지됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.10%→0.13%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(0.48%→0.30%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 전북(0.02%), 울산(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 포함, 전남(-0.11%), 대구(-0.10%), 대전(-0.07%), 광주(-0.07%), 경북(-0.06%), 부산(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→62개) 및 포함 지역(9→6개)은 감소, 하락 지역(105→110개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.10% → 0.13%]

- 재건축 추진단지 등 주요 선호단지 위주로 매도 희망가격 상승하고, 상승거래 체결되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 지속되는 가운데, 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.21%)는 금호·행당동 역세권 위주로, 용산구(0.16%)는 이촌·한강로동 위주로, 마포구(0.16%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 광진구(0.11%)는 광장·구의동 위주로, 성북구(0.07%)는 길음·정릉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.19%) 서초구(0.32%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.30%)는 잠실·신천동 재건축 추진단지 위주로, 강남구(0.26%)는 압구정·대치동 위주로, 양천구(0.22%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.19%)는 고덕·명일동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 연수구(-0.06%)는 공급물량 영향있는 연수·송도동 위주로, 동구(-0.04%)는 화수·만석동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.04%)는 주안·학익동 역세권 위주로, 부평구(0.03%)는 부평·청천동 위주로, 중구(0.01%)는 중산동 신축 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.00% → -0.01%]

- 과천시(0.23%)는 정비사업 추진중인 별양·원문동 위주로, 성남 분당구(0.21%)는 정자·서현동 재개발·재건축 단지 위주로 상승했으나, 평택시(-0.13%)는 세교·이충동 구축 위주로, 안성시(-0.11%)는 중리동·대덕면 위주로 하락하며, 경기 전체 하락 전환

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.30% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.08% → -0.10%) 서구(-0.15%)는 중리·평리동 위주로, 수성구(-0.13%)는 신매·시지동 구축 위주로, 북구(-0.11%)는 구암·침산동 위주로, 달서구(-0.10%)는 도원·이곡동 대단지 위주로 하락
- (대전 : -0.07% → -0.07%) 유성구(-0.10%)는 지족·관평동 위주로, 중구(-0.07%)는 태평·유천동 구축 위주로, 서구(-0.06%)는 입주 물량 영향있는 월평·탄방동 위주로 하락

○ [세종 : 0.48% → 0.30%]

- 고운·소담동 선호단지 위주로 매매 수요 증가하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (전남 : -0.08% → -0.11%) 광양시(-0.17%)는 중·마동 대단지 위주로, 순천시(-0.13%)는 조례동·해룡면 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	5.12(전기)	5.19(당기)	비 고
1 전북	0.05	0.02	상승폭 축소
2 강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
3 충북	0.08	-0.02	상승에서 하락 전환
4 충남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5 경남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
6 제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7 경북	-0.07	-0.06	하락폭 축소
8 전남	-0.08	-0.11	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.12	5.19	전남(8개도 중 8위)		5.12	5.19
1	전북 전주시 완산구	0.05	0.08	1	전남 목포시	-0.04	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.18	0.03	2	전남 무안군	-0.04	-0.05
3	전북 남원시	0.06	0.03	3	전남 나주시	-0.14	-0.08
4	전북 군산시	-0.01	-0.02	4	전남 여주시	-0.11	-0.13
5	전북 정읍시	-0.02	-0.02	5	전남 순천시	-0.08	-0.13
6	전북 익산시	-0.03	-0.04	6	전남 광양시	-0.08	-0.17
7	전북 김제시	-0.06	-0.04				

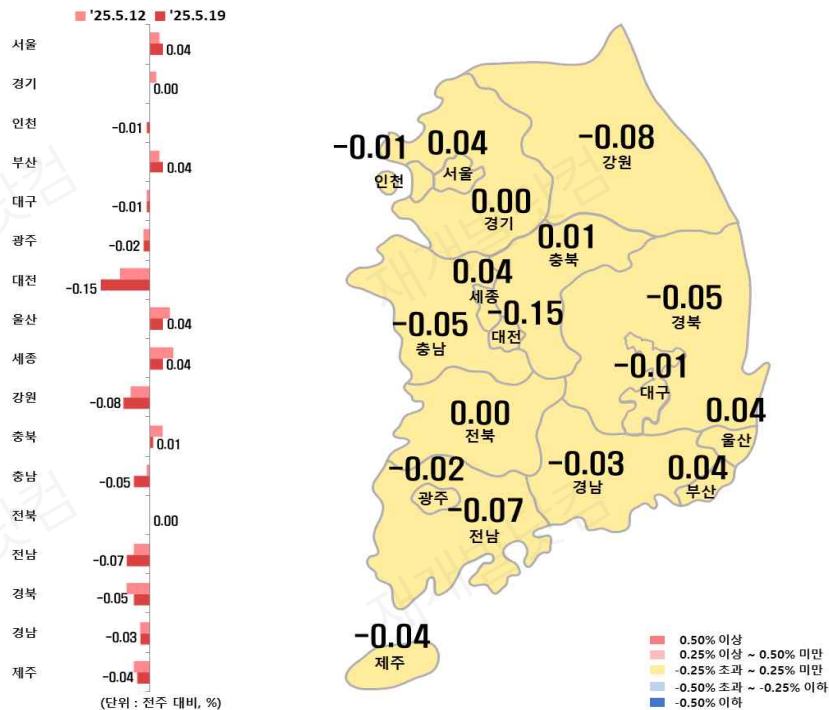
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(0.07%→0.04%), 8개도(-0.03%→-0.04%))

○ 시도별로는 부산(0.04%), 울산(0.04%), 충북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대전(-0.15%), 강원(-0.08%), 전남(-0.07%), 경북(-0.05%), 충남(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→87개)은 감소, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(70→78개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.03% → 0.04%]

- 일부 구축 및 외곽지역에서 전세가격 하락하였으나, 역세권·신축·대단지 등 선호단지 위주로 입차수요 꾸준하고 상승계약 체결되며 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.03%) 용산구(0.06%)는 이촌·문배동 주요단지 위주로, 광진구(0.05%)는 광장·자양동 위주로, 은평구(0.05%)는 진관·응암동 신축 위주로, 성동구(0.04%)는 행당·옥수동 위주로, 중랑구(0.04%)는 묵·신내동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.05%) 서초구(-0.05%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.12%)는 명일·고덕동 대단지 위주로, 영등포구(0.08%)는 여의도동 및 문래동3가 위주로, 송파구(0.08%)는 잠실·방이동 위주로, 양천구(0.07%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 계양구(0.04%)는 작전·계산동 역세권 위주로, 남동구(0.03%)는 만수·구월동 위주로 상승했으나, 서구(-0.05%)는 청라·가정동 위주로, 연수구(-0.04%)는 입주물량 영향 있는 송도·동춘동 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 용현·주안동 구축 위주로 하락하며, 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.00%]

- 과천시(0.34%)는 정비사업 지역인 중앙·원문동 위주로, 안양 동안구(0.25%)는 호계·비산동 위주로, 하남시(0.15%)는 교통 접근성 우수한 망월·덕풍동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.37%)는 하안·철산동 구축 위주로, 성남 중원구(-0.15%)는 금광·은행동 위주로 하락하며, 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대전 : -0.09% → -0.15%) 유성구(-0.35%)는 봉명·송강동 위주로, 동구(-0.10%)는 판암·용전동 구축 위주로, 중구(-0.09%)는 태평동 대단지 중소형 규모 위주로 하락

- (광주 : -0.02% → -0.02%) 남구(0.03%)는 봉선동 소형 규모 위주로 상승했으나, 서구(-0.06%)는 화정동 준신축 및 금호·치평동 구축 위주로, 북구(-0.02%)는 운암·일곡동 위주로 하락

○ [세종 : 0.07% → 0.04%]

- 정주여건 양호한 다정·새롬·아름동 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.03% → -0.04%]

- (강원 : -0.06% → -0.08%) 속초시(-0.19%)는 교동 구축 위주로, 원주시(-0.10%)는 반곡·무실·관설동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	5.12(전기)	5.19(당기)	비 고
1 충북	0.04	0.01	상승폭 축소
2 전북	0.00	0.00	보합 유지
3 경남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
4 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
5 충남	-0.01	-0.05	하락폭 확대
6 경북	-0.07	-0.05	하락폭 축소
7 전남	-0.05	-0.07	하락폭 확대
8 강원	-0.06	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.12	5.19	강원(8개도 중 8위)		5.12	5.19
1	충북 제천시	0.10	0.21	1	강원 삼척시	0.00	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.02	0.03	2	강원 동해시	-0.10	-0.02
3	충북 충주시	0.00	0.01	3	강원 태백시	-0.03	-0.03
4	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.00	4	강원 강릉시	-0.06	-0.06
5	충북 음성군	0.00	-0.01	5	강원 춘천시	-0.01	-0.07
6	충북 청주시 서원구	0.04	-0.03	6	강원 원주시	-0.05	-0.10
7	충북 청주시 청원구	0.03	-0.05	7	강원 속초시	-0.20	-0.19



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
전 국	-0.75	-0.33	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
수도권	-0.62	0.22	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
지 방	-0.87	-0.85	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04
서 울	-0.14	1.66	0.08	0.08	0.09	0.08	0.10	0.13
경 기	-0.98	-0.35	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
인 천	-0.26	-0.74	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
부 산	-1.38	-1.01	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
대 구	-1.87	-2.19	-0.12	-0.09	-0.12	-0.12	-0.08	-0.10
광 주	-0.51	-1.17	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.10	-0.07
대 전	-0.49	-1.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07
울 산	-0.35	0.13	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
세 종	-4.11	0.82	0.04	0.23	0.49	0.40	0.48	0.30
강 원	0.25	-0.58	-0.02	-0.08	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02
충 북	-0.37	-0.14	0.00	0.00	-0.07	0.05	0.08	-0.02
충 남	-1.14	-0.71	-0.03	0.00	-0.08	-0.02	0.00	-0.02
전 북	-0.28	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	0.05	0.02
전 남	-0.43	-0.92	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.11
경 북	-0.11	-1.00	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06
경 남	-0.89	-0.72	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03
제 주	-1.06	-0.90	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
전 국	0.42	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	1.30	0.26	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
지 방	-0.41	-0.19	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
서 울	1.39	0.52	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
경 기	1.08	0.25	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00
인 천	2.02	-0.29	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01
부 산	-0.30	0.50	0.01	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04
대 구	-1.67	-1.08	-0.07	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.01
광 주	-0.21	0.15	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
대 전	0.59	-1.21	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09	-0.15
울 산	0.59	1.10	0.09	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04
세 종	-4.00	0.09	0.05	0.03	0.12	0.14	0.07	0.04
강 원	0.25	-0.37	-0.09	0.00	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08
충 북	0.26	0.39	0.03	0.00	0.01	0.03	0.04	0.01
충 남	-0.55	-0.50	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
전 북	0.83	-0.32	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.00
전 남	-0.02	-0.39	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07
경 북	-0.92	-0.42	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.05
경 남	-0.77	-0.15	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
제 주	-0.52	-0.87	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
서울	도심권	0.22	1.46	0.11	0.09	0.10	0.09	0.08	0.09
	종로	-0.12	0.75	0.12	0.05	0.07	0.03	0.02	0.06
	중	0.10	0.50	0.05	0.06	0.05	0.04	0.02	0.01
	용산	0.42	2.35	0.14	0.13	0.15	0.14	0.15	0.16
	동북권	-0.35	0.41	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.05
	성동	0.29	2.96	0.23	0.17	0.16	0.18	0.18	0.21
	광진	0.25	1.59	0.08	0.09	0.09	0.05	0.09	0.11
	동대문	-0.24	0.09	0.02	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04
	중랑	-0.29	-0.13	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.01	0.02
	성북	-0.07	0.43	0.03	0.03	0.02	0.02	0.07	0.07
	강북	-0.71	-0.06	0.03	0.04	0.00	0.00	-0.01	0.00
	도봉	-0.91	-0.18	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	노원	-0.63	-0.23	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
	서북권	-0.03	1.13	0.08	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09
	은평	-0.28	0.20	0.06	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04
	서대문	-0.26	0.65	0.04	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05
	마포	0.38	2.39	0.13	0.14	0.17	0.18	0.21	0.16
	서남권	-0.15	1.05	0.08	0.07	0.06	0.07	0.08	0.11
	양천	0.10	2.30	0.13	0.12	0.14	0.15	0.13	0.22
	강서	-0.31	0.52	0.05	0.04	0.04	0.03	0.06	0.04
경기	구로	-0.51	0.27	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.08
	금천	-0.45	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03
	영등포	0.23	1.72	0.12	0.09	0.08	0.10	0.13	0.16
	동작	0.20	1.45	0.16	0.09	0.08	0.12	0.12	0.13
	관악	-0.51	0.28	0.03	0.04	0.02	0.01	0.02	0.05
	동남권	0.02	4.23	0.12	0.15	0.17	0.14	0.20	0.27
	서초	-0.01	4.39	0.16	0.18	0.18	0.19	0.23	0.32
	강남	0.07	4.77	0.16	0.13	0.19	0.15	0.19	0.26
	송파	0.12	5.21	0.08	0.18	0.18	0.12	0.22	0.30
	강동	-0.17	1.86	0.09	0.11	0.11	0.10	0.17	0.19
	과천	-1.52	5.53	0.35	0.28	0.28	0.20	0.35	0.23
	안양	-1.96	0.28	0.00	-0.02	0.03	0.01	0.00	0.00
	안양 만안	-1.41	-0.90	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05
	안양 동안	-2.23	0.90	0.04	0.02	0.08	0.04	0.02	0.02
	성남	-1.63	0.93	0.12	0.11	0.08	0.07	0.11	0.16
	성남 수정	-1.05	0.69	0.20	0.07	0.02	0.01	0.02	0.09
	성남 중원	-2.10	-0.55	0.01	0.01	0.05	-0.02	0.04	0.02
	성남 분당	-1.66	1.34	0.13	0.14	0.11	0.11	0.16	0.21
	군포	-0.79	-0.46	0.02	0.01	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03
	의왕	-0.69	-0.09	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	안성	-2.14	-2.31	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.12	-0.11

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
경기	용인	-0.89	0.46	-0.01	0.05	-0.02	0.04	0.07	0.05
	용인 처인	0.19	-0.64	-0.04	-0.01	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03
	용인 기흥	-1.42	-0.37	-0.07	-0.02	-0.09	-0.03	0.02	0.01
	용인 수지	-0.74	1.73	0.08	0.14	0.08	0.17	0.17	0.13
	수원	-0.33	0.33	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
	수원 장안	-1.01	0.71	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.01
	수원 권선	-0.74	0.02	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	수원 팔달	-0.65	0.15	-0.01	-0.07	0.01	-0.13	0.09	0.09
	수원 영통	0.51	0.42	0.06	0.01	0.03	0.03	0.00	-0.01
	부천	-0.63	-0.18	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
	부천 원미	-0.64	0.16	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
	부천 소사	-0.67	-0.79	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
	부천 오정	-0.65	-0.14	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	안산	-1.14	-0.47	-0.06	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01
	안산 상록	-1.43	-0.56	-0.07	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	안산 단원	-0.92	-0.40	-0.05	-0.01	0.00	-0.05	-0.07	-0.01
	시흥	-1.30	-0.15	-0.01	0.00	0.04	0.01	0.00	-0.01
	광명	-1.64	-2.23	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
	화성	-0.39	0.39	0.10	0.03	0.04	0.07	0.01	-0.01
	오산	-0.83	-0.95	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	0.01
	평택	-1.19	-2.89	-0.16	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13
	남양주	-1.73	-0.31	0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.04
	구리	-0.15	-0.13	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01
	하남	-0.60	0.58	0.06	0.04	0.04	0.05	0.06	0.04
	광주	-2.29	-0.29	0.08	0.10	0.03	0.00	-0.09	-0.07
	이천	-1.56	-2.02	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08	-0.11
	여주	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.02
	김포	0.34	-1.95	-0.13	-0.07	-0.17	-0.09	-0.01	-0.05
	고양	-0.51	-0.88	-0.03	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03
	고양 덕양	1.22	-0.99	-0.01	0.02	-0.02	0.02	0.01	0.01
	고양 일산동	-1.86	-1.33	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08
	고양 일산서	-1.67	-0.43	-0.04	-0.03	-0.11	-0.02	-0.04	-0.03
	파주	-1.41	-0.88	-0.01	-0.08	-0.03	-0.07	-0.10	-0.03
	포천	-0.46	-0.19	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.06
	동두천	-1.27	-0.13	0.03	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
	양주	-1.35	-0.27	-0.04	-0.03	-0.04	0.02	-0.01	-0.04
	의정부	-1.10	-0.63	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.04	-0.06
인천	중	-0.23	-0.21	0.02	0.02	0.00	0.01	0.03	0.01
	동	-0.36	-0.31	0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.04
	미추홀	-1.14	-0.10	0.06	0.05	0.03	0.03	0.05	0.04
	연수	-0.20	-1.81	-0.11	-0.09	-0.13	-0.09	-0.11	-0.06
	남동	-0.21	-0.86	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01
	부평	-0.21	0.08	0.05	0.04	0.01	0.02	0.01	0.03
	계양	-0.44	-1.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	서	0.17	-0.67	0.04	0.00	0.05	0.03	-0.04	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
서울	도심권	1.38	0.44	0.03	0.02	0.04	0.04	0.01	0.04
	종로	0.68	0.23	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02
	중	1.04	0.27	0.01	0.02	0.03	0.01	0.00	0.02
	용산	1.87	0.63	0.04	0.03	0.05	0.06	0.02	0.06
	동북권	1.96	0.19	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
	성동	2.98	0.08	0.00	0.02	0.02	0.00	0.07	0.04
	광진	1.49	0.62	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	동대문	1.96	-0.55	0.00	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	중랑	1.68	0.25	0.03	0.03	0.01	0.02	0.03	0.04
	성북	1.37	-0.19	-0.05	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.03
	강북	1.32	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.05	0.00
	도봉	1.37	0.36	0.02	0.03	0.03	0.00	-0.01	0.02
	노원	2.48	0.59	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01	0.04
	서북권	1.76	0.32	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
	은평	2.60	0.18	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
	서대문	1.63	0.37	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.01	0.04
	마포	1.12	0.41	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02
	서남권	1.39	0.64	0.06	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05
	양천	1.23	0.91	0.05	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07
	강서	1.13	0.89	0.06	0.04	0.06	0.02	0.07	0.05
	구로	1.76	-0.05	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01	0.04
	금천	1.56	0.04	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01
	영등포	1.44	1.17	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.08
	동작	2.08	0.82	0.14	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02
	관악	0.48	0.09	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02	0.04
	동남권	0.50	0.91	0.01	0.03	0.01	0.06	0.03	0.05
	서초	0.92	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08	-0.05
	강남	0.77	0.47	0.00	0.03	0.03	0.07	0.01	0.04
	송파	0.45	1.71	0.02	0.01	0.00	0.06	0.06	0.08
	강동	-0.22	1.25	0.07	0.14	0.04	0.12	0.10	0.12
경기	과천	-1.43	3.83	0.34	0.23	0.23	0.18	0.49	0.34
	안양	1.44	1.42	0.08	0.08	0.12	0.09	0.09	0.16
	안양 만안	0.22	-0.40	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	0.00
	안양 동안	2.06	2.39	0.14	0.13	0.19	0.14	0.15	0.25
	성남	0.60	0.41	0.06	0.05	0.01	0.01	0.05	0.06
	성남 수정	0.30	0.93	0.19	0.11	0.03	-0.02	0.09	0.12
	성남 중원	2.39	-0.96	0.10	0.08	0.01	-0.06	-0.05	-0.15
	성남 분당	0.29	0.60	0.02	0.03	0.01	0.04	0.08	0.10
	군포	0.55	0.13	0.08	0.04	0.03	0.01	0.02	-0.01
	의왕	0.98	-0.52	0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
	안성	-2.30	-1.46	-0.07	-0.10	-0.13	-0.09	-0.04	-0.04

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19
경기	용인	0.96	1.16	0.03	0.04	0.05	0.06	0.09	0.05
	용인 처인	0.17	0.51	0.03	0.03	0.08	0.05	0.05	0.01
	용인 기흥	1.30	0.79	0.03	0.04	-0.03	0.01	0.06	0.02
	용인 수지	0.90	1.76	0.02	0.05	0.11	0.12	0.13	0.09
	수원	2.88	0.75	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03	0.01
	수원 장안	2.03	0.37	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00
	수원 권선	1.26	0.62	-0.06	0.00	0.04	0.03	0.05	0.02
	수원 팔달	3.63	0.11	-0.02	-0.10	-0.05	0.04	0.01	0.01
	수원 영통	4.41	1.30	0.06	0.08	0.05	0.09	0.03	0.01
	부천	2.43	-0.23	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	부천 원미	2.19	0.09	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06
	부천 소사	2.63	-0.82	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
	부천 오정	2.89	-0.19	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	0.98	0.16	0.06	0.04	0.02	0.01	-0.01	0.00
	안산 상록	0.50	0.20	0.14	0.06	0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	안산 단원	1.35	0.13	0.00	0.03	0.00	0.04	0.00	0.01
	시흥	1.18	0.63	0.02	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.02
	광명	2.85	-5.56	-0.11	-0.30	-0.26	-0.26	-0.28	-0.37
	화성	0.98	1.06	0.07	-0.02	0.02	0.02	0.01	-0.02
	오산	-0.66	0.70	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.03
	평택	-0.66	-1.79	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10	-0.09	-0.07
	남양주	0.69	1.09	0.06	0.02	0.05	0.04	0.06	0.04
	구리	2.61	1.62	0.09	0.09	0.11	0.11	0.09	0.09
	하남	-1.00	0.87	0.09	0.09	0.12	0.05	0.09	0.15
	광주	-1.30	0.65	0.12	0.11	0.14	0.05	0.08	-0.04
	이천	-1.11	-1.63	-0.07	-0.13	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10
	여주	0.37	-0.29	0.01	0.06	0.04	-0.01	0.01	0.03
	김포	2.03	-0.45	0.01	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.11
	고양	2.93	0.03	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00
	고양 덕양	3.43	0.06	0.05	0.05	0.01	0.01	0.02	0.01
	고양 일산동	1.98	-0.21	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09	0.01
	고양 일산서	2.98	0.15	-0.06	0.00	-0.05	0.00	0.02	0.00
	파주	-1.49	0.10	-0.06	0.03	0.04	0.00	0.05	0.01
	포천	-0.18	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.08	0.06
	동두천	-0.64	0.35	0.02	-0.02	0.00	0.02	0.06	0.03
	양주	0.38	0.51	0.03	0.04	0.08	0.01	-0.01	0.02
	의정부	1.44	0.28	0.03	0.02	0.03	0.01	0.05	0.06
인천	중	0.13	-1.03	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02
	동	0.55	0.08	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.02
	미추홀	1.70	0.32	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.03
	연수	2.36	-0.28	-0.10	-0.09	-0.18	-0.07	-0.11	-0.04
	남동	1.76	0.30	0.14	0.07	0.08	0.04	0.03	0.03
	부평	3.27	0.17	0.03	0.04	0.00	0.02	0.01	0.01
	계양	0.89	-0.02	0.04	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	서	2.37	-1.34	-0.06	0.01	-0.01	-0.02	0.02	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.12	5.19	5.12	5.19
부산	-0.04	-0.04	0.03	0.04
중	-0.02	-0.01	0.01	-0.03
서	-0.04	-0.01	0.02	0.01
동	-0.05	-0.06	0.03	0.01
영도	-0.02	-0.02	0.03	0.03
부산진	-0.06	-0.04	0.03	0.10
남	-0.01	-0.01	0.01	0.05
연제	-0.02	-0.02	0.02	0.03
수영	0.05	0.01	0.16	0.07
해운대	-0.08	-0.06	0.08	0.07
금정	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01
동래	-0.04	-0.06	0.05	0.06
기장	-0.05	-0.01	0.02	0.05
북	-0.03	-0.03	0.05	0.05
강서	-0.09	-0.07	-0.06	-0.10
사상	-0.02	-0.04	0.01	0.01
사하	-0.03	-0.05	0.00	0.01
대구	-0.08	-0.10	-0.01	-0.01
중	-0.07	-0.04	-0.01	0.00
동	-0.11	-0.06	0.00	0.01
서	-0.11	-0.15	-0.07	-0.06
남	-0.14	-0.09	-0.03	-0.02
북	-0.09	-0.11	-0.06	-0.07
수성	-0.05	-0.13	0.08	0.08
달서	-0.09	-0.10	-0.01	0.00
달성	-0.07	-0.08	-0.05	-0.06
광주	-0.10	-0.07	-0.02	-0.02
동	-0.13	-0.16	-0.01	-0.02
서	-0.16	-0.10	-0.08	-0.06
남	-0.02	0.00	0.03	0.03
북	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02
광산	-0.07	-0.08	0.02	-0.01
대전	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15
동	-0.04	-0.05	-0.02	-0.10
중	-0.09	-0.07	-0.08	-0.09
서	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07
유성	-0.12	-0.10	-0.21	-0.35
대덕	-0.03	-0.06	-0.02	-0.05
울산	0.01	0.01	0.06	0.04
중	0.04	0.06	0.07	0.08
남	0.03	0.04	0.04	0.02
동	-0.09	-0.12	0.09	0.04
북	0.04	0.02	0.07	0.09
울주	-0.01	0.00	0.02	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

