

## 고 시

서울특별시 강남구 고시 제2019-116호

**현대타운가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시**

서울특별시 강남구 대치동1019-3 외 4필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은법 시행규칙 제6조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

**2019년 8월 9일****강 남 구 청 장**

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 현대타운가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 대치동 1019-3 외 4필지
4. 사업시행구역의 면적 : 1,559.80㎡
5. 사업시행자의 성명 : 현대타운가로주택정비사업조합 조합장 채희숙
6. 사업시행자 주소 : 강남구 도곡로63길34, 4층
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 24개월
8. 사업시행계획인가일 : 2019. 8. 2.
9. 건축계획에 관한 사항

| 대지면적(㎡)  | 건폐율(%) | 용적률(%) | 연면적(㎡)   | 높이(m) | 건축물의<br>주된 용도 | 층 수         |
|----------|--------|--------|----------|-------|---------------|-------------|
| 1,559.80 | 47.73  | 272.03 | 8,689.26 | 34.93 | 공동주택          | 지상11층/ 지하4층 |

## 10. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 공급구분 | 주택의<br>형태 | 동수 | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |          |       |
|------|-----------|----|-----|-------------------|----------|-------|
|      |           |    |     | 60㎡이하             | 60~85㎡미만 | 85㎡이상 |
| 계    |           | 1  | 42  | -                 | 37       | 5     |
| 분 양  | 아파트       | 1  | 42  | -                 | 37       | 5     |
| 임 대  | 아파트       | -  | -   | -                 | -        | -     |

## 11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 :

| 공급대상   | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |          |       |
|--------|-----|-------------------|----------|-------|
|        |     | 60㎡이하             | 60~85㎡미만 | 85㎡이상 |
| 계      | 42  | -                 | 37       | 5     |
| 토지등소유자 | 31  | -                 | 31       | -     |
| 보류시설   | -   | -                 | -        | -     |
| 일반분양   | 11  | -                 | 6        | 5     |

## 12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

## 13. 기타 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎3423-6117)에 보관하고 이해관계인에게 보입니다. 끝.