

2020 - 550

240 - 3 ( )

[ ( ) ] ( )

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제24조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 관악구 신림동 240-3 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 관악구 신림동 역세권 240-3 일원 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 17일

서울특별시 장

#### I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 관악구 신림동 240-3 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 240-3 일원
- 면 적 : 4,472.7㎡

##### 2. 촉진지구의 지정일 : 2020년 12월 17일

##### 3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

##### 4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명칭 : 멀티에셋 서림역 청년주택 전문투자형 사모부동산투자 유한회사
- 대표자 성명 : 멀티에셋자산운용(주)
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 56, 15층(여의도동, 미래에셋대우빌딩)

##### 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

## 1) 토지세목조서

| 연번 | 소재지 |      |    | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                                 |    | 관계인 |    |                      |
|----|-----|------|----|----|-----------------|-----|---------------------------------|----|-----|----|----------------------|
|    | 행정동 | 지번   |    |    |                 | 성명  | 주소                              | 지분 | 성명  | 주소 | 소유권 이외의<br>권리종류 및 내용 |
|    |     | 본번   | 부번 |    |                 |     |                                 |    |     |    |                      |
| 1  | 신림동 | 240  | 1  | 대  | 308.0           | 이준용 | 광진구 광진동 135-1 현대 리버빌<br>에이-1002 | -  | -   | -  | -                    |
| 2  |     | 240  | 3  | 대  | 2,190.0         |     |                                 |    |     |    |                      |
| 3  |     | 240  | 4  | 대  | 1,933.0         |     |                                 |    |     |    |                      |
| 4  |     | 1521 | 1  | 대  | 22.9            |     |                                 |    |     |    |                      |
| 5  |     | 1521 | 2  | 대  | 18.8            |     |                                 |    |     |    |                      |
| 계  |     |      |    |    | 4,472.7         | -   |                                 |    |     |    |                      |

## 2) 물건조서

| 연번 | 소재지 |     |    | 지목 | 물건의<br>종류         | 구조          | 사용승인<br>일자 | 규모         |           |       | 소유자 | 관계인            |    |                     |
|----|-----|-----|----|----|-------------------|-------------|------------|------------|-----------|-------|-----|----------------|----|---------------------|
|    | 행정동 | 지번  |    |    |                   |             |            | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상(층) |     | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소 | 권리<br>종류<br>및<br>내용 |
|    |     | 본번  | 부번 |    |                   |             |            |            |           |       |     |                |    |                     |
| 1  | 신림동 | 240 | 1  | 대  | 근린생활시설            | 철근<br>콘크리트조 | 1984.07.12 | 3,445.42   | 1         | 3     | 이준용 | -              | -  | -                   |
| 2  |     |     |    |    | 근린생활시설,<br>교육연구시설 |             | 1985.12.31 | 4,896.88   | 1         | 5     |     |                |    |                     |
| 3  |     |     |    |    | 운동시설,<br>근린생활시설   |             | 2002.02.14 | 2,204.5    | 1         | 5     |     |                |    |                     |
| 계  |     |     |    |    |                   |             |            | -          |           |       |     |                |    |                     |

## 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

## 1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 구역명                                                         | 위치               | 면적(㎡)   | 최초결정일                         | 비고 |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------------------|----|
| 기정 | 특별계획구역 E<br>신림동 240-3 일원 역세권 청년주택<br>(공공지원민간임대주택)<br>공급촉진지구 | 관악구 신림동 240-3 일원 | 4,472.7 | 2008.08.28<br>(서고 제2008-289호) | -  |

## 7. 관계서류 열람방법 : 서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6297)와 관악구 도시계획과(02-879-6363)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

## II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

### 1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 관악구 신림동 240-3 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 240-3 일원
- 면 적 : 4,472.7㎡
- 공급촉진지구의 지정목적 : 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정

### 2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소

- 명칭 : 멀티에셋 서림역 청년주택 전문투자형 사모부동산투자 유한회사
- 대표자 성명 : 멀티에셋자산운용(주)
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 56, 15층(여의도동, 미래에셋대우빌딩)

### 3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 자기자본 등

### 4. 토지이용계획

| 구분     | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 비고     |
|--------|----------|--------|--------|
| 주택건설용지 | 4,207.10 | 94.06  | 임대주택용지 |
| 기반시설용지 | 265.60   | 5.94   | 도로용지   |
| 합계     | 4,472.70 | 100.00 | -      |

※추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

### 5. 인구·주택수용계획

- 1) 수용인구 : 504명
- 2) 주택건설계획 : 413세대

| 구분               |           | 세대수 | 비율(%) | 수용인구(인) | 비율(%) | 비고                |
|------------------|-----------|-----|-------|---------|-------|-------------------|
| SH선매입            | 54형(신혼부부) | 14  | 3.4   | 38      | 7.5   | 역세권 청년주택<br>건설·공급 |
|                  | 소계        | 14  | 3.4   | 38      | 7.5   |                   |
| 공공임대주택<br>(공공기여) | 21형       | 42  | 10.2  | 42      | 8.3   | 역세권 청년주택<br>건설·공급 |
|                  | 28형       | 22  | 5.3   | 22      | 4.4   |                   |
|                  | 54세어형     | 5   | 1.2   | 10      | 2.0   |                   |
|                  | 54형(신혼부부) | 6   | 1.5   | 16      | 3.2   |                   |
|                  | 소계        | 75  | 18.2  | 90      | 17.9  |                   |
| 공공지원민간임대주택       | 28형       | 254 | 61.5  | 254     | 50.4  | 역세권 청년주택<br>건설·공급 |
|                  | 33형       | 39  | 9.4   | 39      | 7.7   |                   |
|                  | 54형(신혼부부) | 31  | 7.5   | 83      | 16.5  |                   |
|                  | 소계        | 324 | 78.4  | 376     | 74.6  |                   |
| 합계               |           | 413 | 100.0 | 504     | 100.0 | -                 |

※ 공공임대주택 : 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거, 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택 중 시장 또는 서울주택공사가 공급하는 주택  
 ※ 공공지원민간임대주택 : 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 주택

## 6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

## 1) 도로 계획

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능     | 연장<br>(m)      | 기점              | 종점             | 사용형태 | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|--------|----------------|-----------------|----------------|------|----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |        |                |                 |                |      |                            |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 372 | 15~27     | 보조간선도로 | 2,590<br>(228) | 신림1교            | 서울대앞광<br>장     | 일반도로 | 서고시 제96-116호<br>( '96.5.6) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | (1) | 8         | 집산도로   | 150            | 신림9동<br>1517-18 | 신림9동<br>1516-3 | 일반도로 | 관고 제94-48호<br>( '95.1.7)   |    |
| 변경 | 소로  | 2  | (1) | 8~10      | 집산도로   | 150            | 신림9동<br>1517-18 | 신림9동<br>1516-3 | 일반도로 | 관고 제94-48호<br>( '95.1.7)   |    |

## 7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

## 1) 환경보전계획

## 가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등을 조성하고, 다양한 조경수목 식재 및 녹지 조성계획을 수립하여 충분한 녹지공간 확보 및 대상지 내 녹지네트워크 구축

## 나) 일조영향 검토

- 사업지구 주변 예측지점의 일영발생 결과를 통해 일조 영향에 따른 영향 검토

## 다) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

## 2) 보전대상지 설정 및 보전계획

- 조경녹지 및 옥상녹화, 공개공지 조성, 녹지체계 구축 등 환경 보전계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보토록 계획

## 3) 탄소저감계획

- 저탄소 친환경 건축계획 및 주변과 조화로운 녹지조성 계획을 수립하여 전체적으로 환경 친화적인 공간구성 계획

## 8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면제재생략)

## 9. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업의 시행자의 지정 및 제88조에 따른 실시계획의 작성 및 인가

[붙임]

## 1. 도시·군관리계획

## 1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 구역명                                                        | 위치               | 면적(㎡)   | 최초결정일                         | 비고 |
|----|------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------------------|----|
| 기정 | 특별계획구역 E<br>신림동 240-3 일원 역세권<br>청년주택(공공지원민간임대주택)<br>공급촉진지구 | 관악구 신림동 240-3 일원 | 4,472.7 | 2008.08.28<br>(서고 제2008-289호) | -  |

나) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

## 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

(1) 용도지역 결정조서 : 변경

| 구 분  |         | 면 적 (㎡)  |            |          | 구성비(%) | 비고              |
|------|---------|----------|------------|----------|--------|-----------------|
|      |         | 기 정      | 변 경        | 변 경 후    |        |                 |
| 계    |         | 4,472.70 | -          | 4,472.70 | 100    | 신림동<br>240-3 일원 |
| 주거지역 | 제3종일반주거 | 4,472.70 | 감)4,207.10 | 265.60   | 5.94   |                 |
|      | 준주거     | -        | 증)4,207.10 | 4,207.10 | 94.06  |                 |

## ■ 변경사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위치              | 용도지역          |       | 면적<br>(㎡) | 결정(변경)사유                                          |
|----------------|-----------------|---------------|-------|-----------|---------------------------------------------------|
|                |                 | 기 정           | 변 경   |           |                                                   |
| -              | 신림동 240-3<br>일원 | 제3종<br>일반주거지역 | 준주거지역 | 4,207.10  | • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 용<br>도지역 종세분 변경 |

(2) 용도지구 결정 : 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정도 : 게재 생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 변경

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능     | 연장<br>(m)      | 기점              | 종점             | 사용형태 | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|--------|----------------|-----------------|----------------|------|----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |        |                |                 |                |      |                            |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 372 | 15~27     | 보조간선도로 | 2,590<br>(228) | 신림1교            | 서울대앞광<br>장     | 일반도로 | 서고시 제96-116호<br>( '96.5.6) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | (1) | 8         | 집산도로   | 150            | 신림9동<br>1517-18 | 신림9동<br>1516-3 | 일반도로 | 관고 제94-48호<br>( '95.1.7)   |    |
| 변경 | 소로  | 2  | (1) | 8~10      | 집산도로   | 150            | 신림9동<br>1517-18 | 신림9동<br>1516-3 | 일반도로 | 관고 제94-48호<br>( '95.1.7)   |    |

## ■ 변경사유서

| 구분       | 변경내용  |            | 변경사유서                      |
|----------|-------|------------|----------------------------|
|          | 기정    | 변경         |                            |
| 소로 2-(1) | 폭원 8m | 폭원 8 ~ 10m | • 원활한 차량흐름 및 보행편의성을 위하여 변경 |

## 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

## 가) 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경

## (1) 가구에 관한 결정조서 : 변경없음

## (2) 획지에 관한 결정조서 : 변경

| 구분 | 면적(㎡)    |           |          | 구성비(%) | 변경사유                       |
|----|----------|-----------|----------|--------|----------------------------|
|    | 기 정      | 변 경       | 변 경 후    |        |                            |
| 합계 | 4,472.70 | -         | 4,472.70 | 100    | • 역세권 청년주택 건립을 위한 획지계 획 변경 |
| 획지 | 4,472.70 | 감) 265.60 | 4,207.10 | 94.06  |                            |
| 도로 | -        | 증) 265.60 | 265.60   | 5.94   |                            |

## (3) 가구 및 획지에 관한 결정도 : 게재 생략

## 나) 건축물에 관한 사항 : 변경

## (1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 변경

| 구분 |    | 지정용도    | 비고                                                                        |
|----|----|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 용도 | 기정 | 허용용도    | • 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 제1·2종 근린생활시설, 주거복합건축물 |
|    |    | 권장용도    |                                                                           |
|    | 변경 | 지정용도(가) | • 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 청년주택 건립을 위한 지정용도 및 불허용도의 결정           |
|    |    | 불허용도(C) |                                                                           |

※ 주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

※ 준주거지역에서 건축 가능한 건축물 중 주거환경을 저해시키는 용도는 불허함

## (2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서 : 변경

| 구분  | 계획내용                                                        |                                        | 비고                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     | 기정                                                          | 변경                                     |                                                         |
| 건폐율 | • 60% 이하                                                    | • 60% 이하                               | • 「서울특별시 도시계획조례」 준용                                     |
| 용적률 | • 기준용적률 : 250% 이하<br>• 허용용적률 : 350% 이하<br>• 상한용적률 : 400% 이하 | • 기준용적률 : 400% 이하<br>• 상한용적률 : 500% 이하 | • 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 청년주택 건립을 위한 용적률의 변경 |
| 높이  | • 50m 이하<br>(※ 신림로변 가로구역별<br>높이기준 적용)                       | • 60m 이하                               | • 「서울특별시 지구단위계획 수립기준(2020.5.26.)」을 준용하여 높이계획            |

## (3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서 : 신설

| 필수사항            |                                 | 기준                                                                                                     | 계획                                                                                                                                                       | 완화내용                 | 비고                       |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 공공<br>기여율       | 공공시설 등<br>설치·제공<br>비율           | • 부지면적의 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공                                                                         | • 공공임대주택 부속토지 : 13.03%(548.16㎡)                                                                                                                          | 기본<br>용적률<br>400% 적용 | 모든<br>항목을<br>충족<br>하여야 함 |
| 건축물<br>용도<br>구분 | 비주거비율                           | • 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)                                                                               | • 주거 : 비주거 =<br>85.33% : 14.67%                                                                                                                          |                      |                          |
|                 | 주거비율                            | • 85% 이상                                                                                               |                                                                                                                                                          |                      |                          |
| 주택<br>건설<br>비중  | 주택규모                            | • 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하<br>• 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하                                                           | • SH선매입 : 54형(44.62㎡)<br>• 공공임대주택 :<br>21형(16.82㎡), 28형(22.96㎡),<br>54쉐어형(44.62㎡), 54형(44.62㎡)<br>• 민간임대주택 :<br>28형(22.96㎡), 33형(26.55㎡),<br>54형(44.62㎡) |                      |                          |
| 건축물<br>형태       | 21세기 미래형<br>주거환경 조성을 위한<br>주요정책 | • 리모델링이 쉬운구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획,<br>에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치<br>중 2 가지 사항 이상 의무적 이행                 | • 에너지 효율건축물<br>• 친환경 건축물 이행적용                                                                                                                            |                      |                          |
| 주민<br>공동<br>시설  | 커뮤니티 시설                         | • 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택<br>조례」에 따른 주민공동시설 외 아래의 기준에 따<br>라 커뮤니티시설을 별도로 설치<br>- 300세대 이상: 200㎡ 이상 | • 커뮤니티 시설 826.72㎡ 계획<br>- 커뮤니티시설 면적 :<br>361.12㎡<br>- 주민공동시설 면적 :<br>465.60㎡                                                                             |                      |                          |

※ 「서울특별시 역사권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

## 다) 기타사항에 관한 결정 : 변경

| 구분     | 계획내용                                         |                                                                      | 비고                                       |
|--------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|        | 기정                                           | 변경                                                                   |                                          |
| 공개공지   | · 서울시 건축조례 준용<br>· 보행결절부에 공공공지 확보            | · 동측 보행자우선 도로변 공개공지 설치<br>· 서측 보행결절부에 공공공지 확보                        | · 신림로변 및 신림로11길에 쾌적한 환경을 조성하기 위해 공개공지 설치 |
| 전면공지   | · 신림로변 : 건축한계선 2m<br>· 그 외 대지경계 : 건축한계선 1~2m | · 신림로변 : 3m (보도부속형)<br>· 대학길변 : 1m (보도부속형)<br>· 신림로11길변 : 1m (차도부속형) | · 원활한 차량흐름 및 보행편의성을 위하여 변경               |
| 공공보행통로 | · 대상지 남측 1개소                                 | · 대상지 남측 1개소 (위치 조정)                                                 | · 보행자 통행을 위한 공공보행통로 조성                   |

## 라) 공공기여 계획 결정 : 신설

| 구분           | 기부채납 내용        | 면적                 | 기부채납 면적     | 기부채납 비율(주1) |
|--------------|----------------|--------------------|-------------|-------------|
| 공공임대주택       | 공공임대주택<br>부속토지 | 계약면적<br>4,192.30㎡  | 548.16㎡     | 13.03%      |
| 기반시설(도로)     | 도로 설치 및 제공     | 부지면적<br>265.60㎡    | 265.60㎡     | 6.31%       |
| 청년활력공간       | 공공지원시설         | 계약면적<br>874.31㎡    | 311.69㎡ 주2) | 7.41%       |
| 추가<br>공공임대주택 | 공공임대주택<br>부속토지 | 지상층 연면적<br>584.30㎡ | 121.38㎡     | 2.89%       |
| 계            | -              | -                  | 1,246.83㎡   | 29.64%      |

※ 주1) 대지면적에 대한 기부채납(순부담) 비율임

※ 주2) 건축물 환산부지면적과 대지면적을 합한 값

※ 공공임대주택은 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 설치 제공함

※ 청년활력공간은 설치 후 관악구에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

※ 공공기여 세부계획(관리부서, 시설운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의에 따라 변경(경미한 변경) 결정되며, 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 운용기준」 준용

## 2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

## 3. 방재계획 : 사전재해영향성 검토서 참조

## 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 해당없음

1) 토지조서 : 해당없음

2) 물건조서 : 해당없음

## 5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

| 구분     | 위치                  | 시설규모           | 비고            |
|--------|---------------------|----------------|---------------|
| 도로     | 관악구 신림동<br>240-3 일원 | 265.60㎡        | 대학길변          |
| 청년활력공간 |                     | 건축 연면적 874.31㎡ | 지상1층,<br>지상2층 |

○ 공공시설은 관악구로 귀속되며, 관악구청장이 운영 및 관리함.

○ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 면적이 조정될 수 있음

## 6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 관악구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행

## 7. 조성토지의 공급에 관한 계획

| 구 분    | 공급면적     |        | 공급대상자 | 공급시기 | 비고 |
|--------|----------|--------|-------|------|----|
|        | 면적(㎡)    | 구성비(%) |       |      |    |
| 합 계    | 4,472.70 | 100.00 | -     | -    | -  |
| 주택건설용지 | 4,207.10 | 94.06  | 자체사용  | 승인 후 | -  |
| 기반시설용지 | 265.60   | 5.94   | 관악구청  |      | -  |

## 8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 : 도서참조

-이하여백-