

도시관리계획(삼양지구 지구단위계획 및 삼양특별계획구역Ⅲ 세부 개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1996-308호(1996.11.18.)로 최초 구역지정되고 제2006-118호(2006.4.6.), 제2023-527호(2023.11.30.)로 변경 결정된 “삼양지구 지구단위계획”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 23일

강 북 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 서울특별시고시 제2023-527호(2023. 11. 30.)로 결정(변경)된 「삼양지구 지구단위계획」에 대하여 측량성과에 따른 도로선형 변경 및 현황 반영을 위해 도시관리계획(삼양지구 지구단위계획 및 삼양특별계획구역Ⅲ 세부 개발계획) 결정(변경)(경미한 사항)과 지형도면을 고시함

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 결정(변경) 조서

1) 도로

▪도로 결정(변경)조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	1	47	20~30	보조간선 도로	5,055 (402)	미아동	수유동	일반도로	건고738 (63.12.24)	-
변경	중로	1	47	20~30	보조간선 도로	5,055 (402)	미아동	수유동	일반도로		선형변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	65	20~25	보조간선 도로	3,450 (410)	대로1-8 (도봉로)	대로 3-58	일반 도로	건고738 (63.12.24)	-
변경	중로	2	65	20~25	보조간선 도로	3,450 (410)	대로1-8 (도봉로)	대로 3-58	일반 도로		선형변경
기정	소로	1	㉠	10	국지도로	132	미아동 703-13	미아동 718-10	일반 도로	서고354 (90.10.24)	-
변경	소로	1	㉠	10	국지도로	132	미아동 703-13	미아동 718-10	일반 도로		선형변경
기정	소로	2	㉡	8~26	국지도로	140	미아동 860-4	미아동 718-10	일반 도로	서고442 (20.11.5)	-
변경	소로	2	㉡	8~26	국지도로	140	미아동 860-4	미아동 718-10	일반 도로		선형변경

주1) ()는 지구단위계획구역 내
주2) 삼양특별계획구역Ⅲ 내 부분만 기재

■변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-47	중로1-47	•선형변경	•측량성과에 따른 도로 선형 변경
중로2-65	중로2-65	•선형변경	•측량성과에 따른 도로 선형 변경
소로1-㉠	소로1-㉠	•선형변경	•측량성과에 따른 도로 선형 변경
소로2-㉡	소로2-㉡	•선형변경	•측량성과에 따른 도로 선형 변경

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 결정(변경)조서 : 변경없음

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 1) 최대개발규모 : 변경없음
- 2) 공동건축 : 변경없음
- 3) 가구 및 획지의 규모와 조성계획

▪ 특별계획구역(기정)

도면표시 번호	가구번호	면적(m ²)	지번	비고
삼양 특별계획 구역Ⅲ ③	미아동 703-17 일대	10,976.7	미아동 703-11, -12, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -23, -24, -25, -27, -34, -39, -40, -41, -60, -62, -64, -84, -98, -111, -112, -113, -114, -115, -116, -117, -119, -121, -123, 124, -125, -126, -127, -134, -149, -153, 705-1, -3, -5, -6, -7, -8, 706-1, -2, -3, -6, 718-1, -2, -3, -5, -7, -8, -9, -11, -12, 860-4, -52, -74, -75, -76, -77, -79, -80, -81, -82, -83, -84, -87, -88, -91, -92, -96, -98, -142, -143, -263, -269	-

주) 삼양특별계획구역Ⅲ 부분만 기재

▪ 특별계획구역(변경)

도면표시 번호	가구번호	면적(m ²)	지번	비고
삼양 특별계획 구역Ⅲ ③	미아동 703-17 일대	10,976.7	미아동 703-11, -12, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -23, -24, -25, -27, -34, -39, -40, -41, -60, -62, -64, -84, -98, -111, -112, -113, -114, -115, -116, -117, -119, -121, -123, 124, -125, -126, -127, -134, -149, -153, 705-1, -3, -5, -6, -7, -8, 706-1, -2, -3, -6, 718-1, -2, -3, -5, -7, -8, -9, -11, -12, 860-4, -52, -74, -75, -76, -77, -79, -80, -81, -82, -83, -84, -87, -88, -91, -92, -96, -98, -142, -143, -263, -269, -339	-

주) 삼양특별계획구역Ⅲ 부분만 기재

▪ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	· 지적분할 반영	· 860-339 : 860-52번지에서 분할 반영

- 나. 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
- 다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
- 라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

5. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경) : 게재생략

※ 도시관리계획 내용과 상동, 해당 내용은 열람장소에 비치도서와 같음

Ⅳ. 관계도면 : 게재생략

※ 홈페이지 게재 및 열람장소에 비치된 도면과 같음

Ⅴ. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.