

| 연번 | 관 할 소방서 | 지구 구분    | 지 구 명<br>(위 치)                                                                     | 건 물 구 조                                       | 동 수<br>(점포수)   | 주택<br>호수 | 건축<br>연도          | 지정<br>일자      |
|----|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|----------|-------------------|---------------|
| 14 | 동대문     | 시장<br>지역 | 청량리 유사시장지역<br>(동대문구 제기동 585-1~6<br>청량리동 73, 777-793번지<br>일대)                       | 한식 와가 스테트가<br>1~3층 5개 블록<br>연4,422.65㎡        | 31<br>(87)     | -        | 1950              | '02.<br>04.30 |
| 15 | 영등포     | 시장<br>지역 | 영등포동 중앙시장지역<br>(영등포구 영등포2가 333-428<br>영등포동5가 2~163번지<br>일대)                        | 양식 벽돌조 와가,<br>철근 R.C조 스라브가<br>연74,933.5㎡      | 343<br>(1,072) | 118      | 1950<br>~<br>1997 | '86.<br>01.30 |
| 16 |         | 목조<br>밀집 | 영등포동 쪽방지역<br>(영등포구 영등포동411-10<br>영등포동4가 418, 422,<br>423일대<br>문래동1가 1-1, 2-1, 2-5) | 목조, 블록조 와가,<br>슬레이트가 1~3층<br>연5,936.7㎡        | 67<br>( - )    | 541      | 1960<br>~<br>1970 | '01.<br>05.21 |
| 17 |         | 목조<br>밀집 | 영등포동 윤락가지역<br>(영등포구 영등포동4가<br>411~435 외)                                           | 양식 블록조 와가<br>1~3층 연2,545.7㎡                   | 6<br>(40)      | -        | 1960<br>~<br>1970 | '02.<br>04.24 |
| 18 | 성 북     | 목조<br>밀집 | 월곡동 윤락가지역<br>(성북구 월곡동 88 외)                                                        | 벽돌조(브릭조), 스라브가<br>(슬레이트, 와가)<br>1~5층 연50,400㎡ | 125<br>(207)   | 155      | 1970              | '02.<br>04.30 |
| 19 | 강 남     | 목조<br>밀집 | 구름마을 목조밀집지역(주거)<br>(강남구 개포동 570 일대)                                                | 가건물1층(떡숨+비닐+<br>합판+스치로폼)<br>연58,280㎡          | 332<br>( - )   | 332      | 1980              | '02.<br>04.24 |
| 20 | 강 동     | 시장<br>지역 | 천호시장지역<br>(강동구 천호4동<br>420~422번지)                                                  | 양식 철근조 스라브가<br>연13,791.3㎡                     | 7<br>(144)     | 17       | 1966<br>~<br>1975 | '86.<br>01.30 |
| 21 |         | 목조<br>밀집 | 천호동 윤락가지역<br>(강동구 천호4동<br>417~424번지일대)                                             | 양식 철근조 슬라브가<br>-1~3층 연8,064㎡                  | 41<br>(46)     | -        | 1966<br>~<br>1975 | '02.<br>04.30 |
| 22 | 마 포     | 시장<br>지역 | 아현유사시장지역<br>(마포구 아현2동 327번지<br>일대)                                                 | 양식 벽돌조 스라브가<br>(목조와가)연10,357㎡                 | 103<br>(202)   | 252      | 1920              | '86.<br>01.30 |

◆ 서울특별시고시 제2018-272호

『천호 재정비촉진지구』 재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2014-281호(2014.07.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시 고시 제2014-368호(2014.10.30.), 서울특별시 고시 제2014-376호(2014.11.06.), 서울특별시 고시 제2015-59호(2015.03.05.), 서울특별시 고시 제2015-321호(2015.10.15.), 서울특별시 고시 제2016-279호(2016.09.08.), 서울특별시 고시 제2017-145호(2017.04.27.), 서울특별시 고시 제2017-236호(2017.07.06.), 서울특별시 고시 제2018-28호(2018.1.25.), 서울특별시 고시 제2018-94호(2018.3.29.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 천

호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항에 따라 천호재정비촉진계획(천호2재정비촉진구역)을 변경 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2. 천호재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 8월 30일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

| 명 칭               | 유형   | 위 치                       | 면 적(㎡)    |     |           | 지정목적                                                                       |
|-------------------|------|---------------------------|-----------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
|                   |      |                           | 기 정       | 변 경 | 변경후       |                                                                            |
| 천호<br>재정비<br>촉진지구 | 주거지형 | 강동구 천호동<br>362-60번지<br>일대 | 409,096.3 | -   | 409,096.3 | 강동구 천호동일대 기성시가지 재정비 및<br>활성화, 집창촌과 노후 재래시장 정비 등을<br>통해 신 주거문화 중심으로 개발하기 위함 |

2. 재정비촉진계획의 개요 : 변경없음

가. 토지이용에 관한 계획

| 구 분                     |          | 면 적(㎡)    |     |           | 비 율(%) |
|-------------------------|----------|-----------|-----|-----------|--------|
|                         |          | 기 정       | 변 경 | 변경후       |        |
| 합 계                     |          | 409,096.3 | -   | 409,096.3 | 100.0  |
| 획 지                     | 소 계      | 282,968.3 | -   | 282,968.3 | 69.2   |
|                         | 공동주택용지   | 45,673.6  | -   | 45,673.6  | 11.2   |
|                         | 근린생활시설용지 | 33,468.8  | -   | 33,468.8  | 8.2    |
|                         | 주상복합용지   | 27,510.0  | -   | 27,510.0  | 6.7    |
|                         | 종교용지     | 453.0     | -   | 453.0     | 0.1    |
|                         | 존 치      | 175,862.9 | -   | 175,862.9 | 43.0   |
| 정 비<br>기<br>반<br>시<br>설 | 소 계      | 126,128.0 | -   | 126,128.0 | 30.8   |
|                         | 유 수 지    | 10,626.6  | -   | 10,626.6  | 2.6    |
|                         | 녹 지      | 2,306.0   | -   | 2,306.0   | 0.6    |
|                         | 공공청사     | 1,406.2   | -   | 1,406.2   | 0.3    |
|                         | 공 원      | 33,101.7  | -   | 33,101.7  | 8.1    |
|                         | 도 로      | 78,687.5  | -   | 78,687.5  | 19.2   |

나. 인구·주택수용계획 : 변경 (20,105인 / 8,488세대)

| 구 분      |         | 주 택 수(호) |       |       | 인 구 수(인) |       |        | 비 고          |
|----------|---------|----------|-------|-------|----------|-------|--------|--------------|
|          |         | 기정       | 변경    | 변경후   | 기정       | 변경    | 변경후    |              |
| 합 계      |         | 8,494    | 감) 6  | 8,488 | 20,120   | 감) 15 | 20,105 | -            |
| 촉진<br>구역 | 소 계     | 1,728    | 감) 6  | 1,722 | 4,321    | 감) 15 | 4,306  | 세대당<br>약2.5인 |
|          | 40㎡ 이하  | 0        | -     | 0     | -        | -     | -      |              |
|          | 40㎡~60㎡ | 782      | 감) 15 | 767   | 1,955    | 감) 37 | 1,918  |              |
|          | 60㎡~85㎡ | 775      | 증) 20 | 795   | 1,938    | 증) 50 | 1,988  |              |
|          | 85㎡ 초과  | 171      | 감) 11 | 160   | 428      | 감) 28 | 400    |              |
| 존치관리구역   |         | 6,766    | -     | 6,766 | 15,799   | -     | 15,799 | 현행인구<br>및 세대 |

※ 변경사유 : 천호2구역 건축위원회 심의결과에 의한 건축계획 변경에 따른 세대수 및 평형별 비율 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위치       | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일 | 비고    |
|----|-------------|------|------------|----------|----------|----|----------|------------|-------|
|    |             |      |            |          | 기정       | 변경 | 변경후      |            |       |
| 기정 | 5           | 공공청사 | -          | 천호동422-1 | 1,406.2  | -  | 1,406.2  | 09.11.26   | 천호1구역 |
| 기정 | 1           | 유수지  | 천호유수지      | 천호동329   | 10,626.6 | -  | 10,626.6 | 75.10.07   | -     |

라. 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 공원명  | 시설의<br>세 분 | 위치    | 면적(㎡)     |          |     | 최 초<br>결정일 | 비고                        |
|----|-------------|------|------------|-------|-----------|----------|-----|------------|---------------------------|
|    |             |      |            |       | 기정        | 변경       | 변경후 |            |                           |
| 공원 | 기정          | 14   | 천호<br>근린공원 | 근린공원  | 천호동360    | 26,696.8 | -   | 26,696.8   | 97.1.15 도로중복결정            |
|    | 기정          | 21   | 천사공원       | 소공원   | 천호동363-5  | 1,617.2  | -   | 1,617.2    | 72.4.22<br>09.11.26 천호5구역 |
|    | 기정          | 47-1 | -          | 소공원   | 천호동422-1  | 3,115.0  | -   | 3,115.0    | 천호1구역                     |
|    | 기정          | -    | 광진공원       | 어린이공원 | 천호동338-19 | 1,672.7  | -   | 1,672.7    | 천호7구역                     |
| 녹지 | 기정          | 4    | 녹지         | 연결녹지  | 천호동423-96 | 2,306.0  | -   | 2,306.0    | 13.12.12 천호3구역            |

마. 교통계획 : 변경없음

| 구분 | 규모 |    |     |       | 기능         | 연장(m)          | 기점             | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                                                   | 비고              |
|----|----|----|-----|-------|------------|----------------|----------------|----------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) |            |                |                |                |          |           |                                                         |                 |
| 기정 | 대로 | 3  | 110 | 25~33 | 주간선<br>도로  | 3,000<br>(456) | 풍납동<br>광로5     | 암사동<br>강변      | 일반<br>도로 | 올림픽로      | 2009.11.30.<br>(서고<br>2009-472)                         | -               |
| 기정 | 중로 | 1  | 406 | 20~23 | 보조간선<br>도로 | 235            | 천호동<br>217-134 | 천호동<br>550-6   | 일반<br>도로 | 구천면로      | 2001.6.2.<br>(서고 158)<br>2006.7.27.<br>(서고<br>2006-264) | 구천면로<br>(천호1구역) |
| 기정 | 소로 | 2  | 16  | 8     | 집산도로       | 549            | 천호동<br>367-1   | 천호동<br>393-20  | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | -               |
| 기정 | 중로 | 2  | 1   | 15    | 집산도로       | 399            | 천호동<br>357-1   | 천호동<br>397-16  | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고 2006-49)                               | 천호1·2구역         |
| 기정 | 소로 | 2  | 44  | 8     | 국지도로       | 150            | 천호동<br>337-98  | 천호동<br>337-17  | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호7구역           |
| 기정 | 중로 | 2  | 20  | 15    | 집산도로       | 65             | 천호동<br>357-12  | 천호동<br>357-1   | 일반<br>도로 | -         | 2005.10.13.<br>(강고 2005-59)                             | 존치시설            |
| 기정 | 소로 | 2  | 17  | 8     | 국지도로       | 237            | 천호동<br>392-1   | 천호동<br>386-19  | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호5구역           |
| 기정 | 중로 | 3  | 7   | 12~15 | 집산도로       | 134            | 천호동<br>417-57  | 천호동<br>423-158 | 일반<br>도로 | -         | 1969.1.18                                               | 천호1구역           |
| 기정 | 소로 | 1  | 5   | 10    | 국지도로       | 45             | 천호동<br>373-2   | 천호동<br>373-2   | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호13구역          |
| 기정 | 소로 | 1  | 6   | 10    | 국지도로       | 71             | 천호동<br>377     | 천호동<br>377     | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호13구역          |
| 기정 | 소로 | 2  | 8   | 8     | 국지도로       | 108            | 천호동<br>358-9   | 천호동<br>358-3   | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호3구역           |
| 기정 | 소로 | 2  | 9   | 8~10  | 국지도로       | 119            | 천호동<br>373-2   | 천호동<br>563-1   | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고 2006-49)                               | 천호2구역           |
| 기정 | 소로 | 2  | 11  | 8     | 국지도로       | 214            | 천호동<br>361     | 천호동<br>362-3   | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호11구역          |
| 기정 | 소로 | 3  | 8   | 6     | 국지도로       | 66             | 천호동<br>357-1   | 천호동<br>373-2   | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고 2006-49)                               | 천호2구역           |
| 기정 | 소로 | 2  | 18  | 8     | 국지도로       | 200            | 천호동<br>391-1   | 천호동<br>382-13  | 일반<br>도로 | -         | 1978.6.1                                                | 천호5구역           |
| 기정 | 소로 | 3  | 1   | 6     | 국지도로       | 120            | 천호동<br>398-5   | 천호동<br>399-50  | 일반<br>도로 | -         | -                                                       | 천호4구역           |
| 기정 | 소로 | 3  | 7   | 6     | 국지도로       | 100            | 천호동<br>282-25  | 천호동<br>280-15  | 일반<br>도로 | -         | 1990.11.12                                              | 천호6구역           |

바. 경관계획 : 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경없음

| 구 분         |                | 면 적(㎡)    |           |           | 비 고       |              |
|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|             |                | 기 정       | 변 경       | 변경후       |           |              |
| 합 계         |                | 409,096.3 | －         | 409,096.3 | －         |              |
| 재정비<br>촉진구역 | 천 호1구역         | 38,508.2  | －         | 38,508.2  | －         |              |
|             | 천 호2구역         | 9,986.3   | －         | 9,986.3   | －         |              |
|             | 천 호3구역         | 23,083.7  | －         | 23,083.7  | －         |              |
| 존치<br>지역    | 존치<br>관리<br>구역 | 천 호4구역    | 15,503.7  | －         | 15,503.7  | －            |
|             |                | 천 호5구역    | 50,796.2  | －         | 50,796.2  | －            |
|             |                | 천 호6구역    | 40,201.3  | －         | 40,201.3  | －            |
|             |                | 천 호7구역    | 117,313.2 | －         | 117,313.2 | －            |
|             |                | 천 호11구역   | 10,840.9  | －         | 10,840.9  | －            |
|             |                | 천 호12구역   | 6,402.2   | －         | 6,402.2   | －            |
|             |                | 천 호13구역   | 24,802.7  | －         | 24,802.7  | －            |
|             |                | 천 호14구역   | 13,980.4  | －         | 13,980.4  | －            |
|             | 존치시설 등         |           | 57,677.5  | －         | 57,677.5  | 올림픽로, 천호공원 등 |

아. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

- 1) 가구 및 획지에 관한 계획 : 도서참조
- 2) 건축물에 관한 계획 : 도서참조
- 3) 존치관리구역 운영지침 : 도서참조

자. 용도지역·지구계획 : 변경없음

- 1) 용도지역계획

| 구 분      |               | 면 적(㎡)    |     |           | 비 고 |
|----------|---------------|-----------|-----|-----------|-----|
|          |               | 기 정       | 변 경 | 변경후       |     |
| 총 계      |               | 409,096.3 | —   | 409,096.3 | —   |
| 주거<br>지역 | 소 계           | 395,965.3 | —   | 395,965.3 | —   |
|          | 제1종일반주거지역     | 49,403.9  | —   | 49,403.9  | —   |
|          | 제2종일반주거지역(7층) | 138,205.4 | —   | 138,205.4 | —   |
|          | 제2종일반주거지역     | 106,072.1 | —   | 106,072.1 | —   |
|          | 제3종일반주거지역     | 74,879.9  | —   | 74,879.9  | —   |
|          | 준주거지역         | 27,404.0  | —   | 27,404.0  | —   |
| 상업<br>지역 | 소 계           | 13,131.0  | —   | 13,131.0  | —   |
|          | 일반상업지역        | 13,131.0  | —   | 13,131.0  | —   |

## 2) 촉진구역별 용도지역계획

## 가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

| 구 분  |           | 면 적(㎡)   |     |          | 구성비(%) |
|------|-----------|----------|-----|----------|--------|
|      |           | 기 정      | 변 경 | 변경후      |        |
| 총 계  |           | 38,508.2 | -   | 38,508.2 | 100.0  |
| 주거지역 | 소 계       | 31,925.2 | -   | 31,925.2 | 82.9   |
|      | 제3종일반주거지역 | 4,521.2  | -   | 4,521.2  | 11.7   |
|      | 준주거지역     | 27,404.0 | -   | 27,404.0 | 71.2   |
| 상업지역 | 소 계       | 6,583.0  | -   | 6,583.0  | 17.1   |
|      | 일반상업지역    | 6,583.0  | -   | 6,583.0  | 17.1   |

## 나) 천호2 재정비촉진구역(주택재건축사업)

| 구 분  |           | 면 적(㎡)  |     |         | 구성비(%) |
|------|-----------|---------|-----|---------|--------|
|      |           | 기 정     | 변 경 | 변경후     |        |
| 총 계  |           | 9,986.3 | -   | 9,986.3 | 100.0  |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 9,986.3 | -   | 9,986.3 | 100.0  |

## 다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업)

| 구 분  |           | 면 적(㎡)   |     |          | 구성비(%) |
|------|-----------|----------|-----|----------|--------|
|      |           | 기 정      | 변 경 | 변경후      |        |
| 총 계  |           | 23,083.7 | -   | 23,083.7 | 100.0  |
| 주거지역 | 소 계       | 23,087.6 | -   | 23,087.6 | 100.0  |
|      | 제1종일반주거지역 | 1,914.8  | -   | 1,914.8  | 8.3    |
|      | 제2종일반주거지역 | 21,168.9 | -   | 21,168.9 | 91.7   |

## 3) 용도지구계획

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지구명  | 지구의<br>세분  | 위치               | 면적(㎡)  | 연장(m) | 폭원(m) | 최초결정일                              | 비 고 |
|-----|-------------|------|------------|------------------|--------|-------|-------|------------------------------------|-----|
| 기정  | -           | 미관지구 | 일반<br>미관지구 | 천호동355~<br>332-2 | 10,934 | 456   | 양측12  | 서울특별시고시<br>제2009-472호<br>(2009.11) | -   |

차. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

| 구 분         | 구역명 | 주 된 용 도     | 건 폐 율 | 용적률(%) |              | 높이계획          |             |
|-------------|-----|-------------|-------|--------|--------------|---------------|-------------|
|             |     |             |       | 기준     | 최대<br>(법적상한) | 평균층수<br>/최고층수 | 최고높이<br>(m) |
| 재정비<br>촉진구역 | 천호1 | 공동주택, 판매·업무 | 50%이하 | 350    | 518          | - / 40        | 135         |
|             | 천호2 | 공동주택 및 부대시설 | 30%이하 | 190    | 300          | - / 23        | 70          |
|             | 천호3 | 공동주택 및 부대시설 | 30%이하 | 192    | 250          | - / 25        | 78          |

카. 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

1) 촉진사업별 비용분담계획

| 구 분        | 재정비<br>촉진구역<br>① | 계획<br>기반시설<br>② | 계획기반<br>시설내<br>국공유지 ③ | 기존기반<br>시설내<br>국공유지 ④ | 유상매입<br>시설<br>⑤ | 순부담면적<br>(㎡)<br>(②-③-④-⑤) | 비 고 |
|------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|-----|
| 총 계        | 71,128.2         | 22,550.8        | 1,296.5               | 6,704.0               | -               | 14,550.3 (20.46%)         | -   |
| 천호1재정비촉진구역 | 38,058.2         | 15,186.5        | -                     | 4,969.2               | -               | 10,217.3 (26.50%)         | -   |
| 천호2재정비촉진구역 | 9,986.3          | 3,387.4         | 1,225.1               | 182.6                 | -               | 1,979.7 (19.82%)          | -   |
| 천호3재정비촉진구역 | 23,083.7         | 3,976.9         | 71.4                  | 1,552.2               | -               | 2,353.3 (10.19%)          | -   |

※ 계획기반시설내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1, 천호3)

2) 기반시설별 재원조달계획

| 구 분      |            |       | 면 적(㎡)    | 사업비(백만원) |        |        | 설치주체 및 비용분담 |    | 비 고                                 |
|----------|------------|-------|-----------|----------|--------|--------|-------------|----|-------------------------------------|
|          |            |       |           | 소 계      | 보상비    | 공사비    | 공공(시, 구)    | 민간 |                                     |
| 도로       | 촉진<br>구역   | 천호1구역 | 6,477.0   | 43,139   | 40,689 | 2,450  | -           | ●  | 부지는 해당구역<br>사업시행자가 부담               |
|          |            | 천호2구역 | 3,387.4   | 27,313   | 26,263 | 1,050  | -           | ●  |                                     |
|          |            | 천호3구역 | 423.2     | 7,339    | 7,062  | 277    | -           | ●  |                                     |
|          | 소로2-16호선   |       | 4,195.4   | 8,809    | 8,514  | 295    | -           | ●  | 천호3구역 부담                            |
|          | 소 계        |       | 14,483.0  | 86,600   | 82,528 | 4,072  | -           | -  | -                                   |
| 공원<br>녹지 | 촉진<br>구역   | 천호1구역 | 3,115.0   | 19,136   | 18,690 | 446    | -           | ●  | 부지는 해당구역<br>사업시행자가 부담               |
|          |            | 천호3구역 | 2,306.0   | 20,359   | 19,931 | 428    | -           | ●  |                                     |
|          | 소 계        |       | 5,421.0   | 39,495   | 38,621 | 874    | -           | -  | -                                   |
| 공공<br>청사 | 천호1재정비촉진구역 |       | 19,100.23 | 42,727   | 7,379  | 35,348 | -           | ●  | 부지는 해당구역<br>사업시행자가 부담<br>(공영주차장 포함) |

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업을 시행하며, 사업계획 승인전 해당 조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 할 것

※ 기반시설 설치비용은 사업계획 승인전 세부계획 수립에 따라 조정가능

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

| 구 분         | 합 계 | 분 양   |        |        |        |     | 임 대 |        |        |        |        |
|-------------|-----|-------|--------|--------|--------|-----|-----|--------|--------|--------|--------|
|             |     | 소계    | 60㎡ 이하 | 60~85㎡ | 85㎡ 초과 |     | 소계  | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ |
| 총계          | 기정  | 1,728 | 1,534  | 588    | 775    | 171 | 194 | -      | 164    | 30     | -      |
|             | 변경  | 1,722 | 1,528  | 573    | 795    | 160 | 194 | -      | 144    | 50     | -      |
| 천호1촉진구역     |     | 999   | 882    | 352    | 384    | 146 | 117 | -      | 99     | 18     | -      |
| 천호2<br>촉진구역 | 기정  | 194   | 162    | 37     | 104    | 21  | 32  | -      | 20     | 12     | -      |
|             | 변경  | 188   | 156    | 22     | 124    | 10  | 32  | -      | -      | 32     | -      |
| 천호3촉진구역     |     | 535   | 490    | 199    | 287    | 4   | 45  | -      | 45     | -      | -      |

※ 변경사유 : 천호2구역 건축위원회 심의결과에 의한 건축계획 변경에 따른 변경

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

| 구 분 | 사업시기      | 대상지역                       | 비 고                        |
|-----|-----------|----------------------------|----------------------------|
| 1단계 | 2005~2022 | 천호1구역, 천호2구역, 천호3구역        | 구역별 촉진사업 시행<br>소로2-16호선 조성 |
| 2단계 | 2009~2022 | 천호4구역, 천호5구역, 천호6구역, 천호7구역 | 준치구역 개별사업 추진               |
| 기타  | 2005~2022 | 기타 준치구역(천호11~14구역)         | 준치구역 개별사업 추진               |

※ 단계별 추진계획은 재정비촉진구역에 대한 사업추진과정에서 일부 조정 가능

※ 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려 될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주 시기를 맞추어 다음 단계 관리처분계획 인가시기를 조정 할 수 있음

하. 광고물 관리계획 : 변경없음

거. 폐기물 관리계획 : 변경없음

너. 방재계획 : 변경없음

더. 정보화계획 : 변경없음

러. 에너지순환계획 : 변경없음

머. 특성화계획 : 변경없음

버. 기타계획 : 변경없음

서. 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

1) 구역별 정비계획 개요 : 변경

| 구역명             |     | 구역면적<br>(㎡) | 건폐율(%)  |      | 용적률(%) |        |        | 층수     |    |    |      |             |            |
|-----------------|-----|-------------|---------|------|--------|--------|--------|--------|----|----|------|-------------|------------|
|                 |     |             |         |      |        |        |        | 평균     |    |    | 최고높이 |             |            |
|                 |     |             | 기준      | 계획   | 법정상한   | 완화     | 계획     | 기준     | 완화 | 계획 | 기준   | 계획          |            |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 천호1 | 38,508.2    | 50이하    | 50이하 | 518이하  | 518.98 | 514.98 | -      | -  | -  | -    | 40층(135m)이하 |            |
|                 | 천호2 | 기정          | 9,986.3 | 30이하 | 30이하   | 300이하  | 264.10 | 299.78 | -  | -  | -    | -           | 23층(70m)이하 |
|                 |     | 변경          | 9,986.3 | 30이하 | 30이하   | 300이하  | 264.10 | 299.75 | -  | -  | -    | -           | 23층(70m)이하 |
|                 | 천호3 | 23,083.7    | 30이하    | 30이하 | 250이하  | 221.51 | 248.45 | -      | -  | -  | -    | -           | 25층(78m)이하 |

※ 변경사유 : 천호2구역 건축위원회 심의결과에 의한 건축계획 변경에 따른 계획용적률 변경

2) 구역별 주택규모별 배분계획 : 변경

| 구 분         |    | 합 계   | 분 양   |           |        |           | 임 대 |           |        |        |        |
|-------------|----|-------|-------|-----------|--------|-----------|-----|-----------|--------|--------|--------|
|             |    |       | 소계    | 60㎡<br>이하 | 60~85㎡ | 85㎡<br>초과 | 소계  | 40㎡<br>이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ |
| 총계          | 기정 | 1,728 | 1,534 | 588       | 775    | 171       | 194 | －         | 164    | 30     | －      |
|             | 변경 | 1,722 | 1,528 | 573       | 795    | 160       | 194 | －         | 144    | 50     | －      |
| 천호1촉진구역     |    | 999   | 882   | 352       | 384    | 146       | 117 | －         | 99     | 18     | －      |
| 천호2<br>촉진구역 | 기정 | 194   | 162   | 37        | 104    | 21        | 32  | －         | 20     | 12     | －      |
|             | 변경 | 188   | 156   | 22        | 124    | 10        | 32  | －         | －      | 32     | －      |
| 천호3촉진구역     |    | 535   | 490   | 199       | 287    | 4         | 45  | －         | 45     | －      | －      |

3) 정비계획 : 변경

가) 천호2 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 촉진사업명칭 | 위 치            | 면 적(㎡)  |     |         | 비 고 |
|-----|--------|----------------|---------|-----|---------|-----|
|     |        |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |     |
| 변 경 | 천호2구역  | 천호동 437-5번지 일원 | 9,986.3 | -   | 9,986.3 | -   |

(2) 정비계획

① 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분          | 명 칭 | 면적(㎡)   |     |         | 비 율(%) | 비고     |
|--------------|-----|---------|-----|---------|--------|--------|
|              |     | 기 정     | 증 감 | 변 경     |        |        |
| 합 계          |     | 9,986.3 | －   | 9,986.3 | 100.0% | －      |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계 | 3,387.4 | －   | 3,387.4 | 33.9%  | －      |
|              | 도 로 | 3,387.4 | －   | 3,387.4 | 33.9%  | －      |
| 택지<br>(획지)   | 소 계 | 6,598.9 | －   | 6,598.9 | 66.1%  | －      |
|              | 획 지 | 6,598.9 | －   | 6,598.9 | 66.1%  | 공동주택부지 |

② 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

㉞ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능   | 연장(m)        | 기점            | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                        | 비고      |
|----|----|----|----|-------|------|--------------|---------------|----------------|----------|-----------|------------------------------|---------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |              |               |                |          |           |                              |         |
| 기정 | 중로 | 2  | 1  | 15    | 집산도로 | 399<br>(114) | 천호동<br>357-1  | 천호동<br>397-16  | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고<br>2006-49) | 천호1·2구역 |
| 기정 | 중로 | 3  | 7  | 12~15 | 집산도로 | 134<br>(20)  | 천호동<br>417-57 | 천호동<br>423-158 | 일반<br>도로 | -         | 1969.1.18                    | 천호1·2구역 |
| 기정 | 소로 | 2  | 9  | 8~10  | 국지도로 | 119          | 천호동<br>373-2  | 천호동<br>563-1   | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고<br>2006-49) | 천호2구역   |
| 기정 | 소로 | 3  | 8  | 6     | 국지도로 | 66           | 천호동<br>357-1  | 천호동<br>373-2   | 일반<br>도로 | -         | 2006.2.8.<br>(서고<br>2006-49) | 천호2구역   |

※ 소로3-8호선은 획지 내 차도형 전면공지(1~2m)를 포함하여 최소요요 도로폭원 7m이상으로 조성하고, 차도로 조성된 획지 내 전면공지 구간은 소로3-8호선 도로관리청(강동구)이 지상권을 설정하고, 사용 및 유지·관리 주체가 됨

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

㉞ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

| 결정<br>구분 | 구역구분           |         | 가구 또는 획지 구분 |         | 위치             | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|----------|----------------|---------|-------------|---------|----------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
|          | 명칭             | 면적(㎡)   | 명칭          | 면적(㎡)   |                | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정       | 천호2재정비<br>촉진구역 | 9,986.3 | 획지          | 6,598.9 | 천호동 437-5번지 일원 | 61        | -  | -  | 61        | -        | -  |

㉞ 건축시설계획 : 변경

| 구분                                                                                | 구역구분                 |             | 획지구분 |         | 위 치                  | 주된 용도          | 건폐율<br>(%) | 용적률(%)      |           |              | 높이(m)             | 비고 |           |              |         |    |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------|---------|----------------------|----------------|------------|-------------|-----------|--------------|-------------------|----|-----------|--------------|---------|----|--------------|
|                                                                                   | 명 칭                  | 면적(㎡)       | 명 칭  | 면적(㎡)   |                      |                |            | 법적상한<br>용적률 | 완화<br>용적률 | 계획<br>용적률    |                   |    |           |              |         |    |              |
|                                                                                   | 천호<br>2구역            | 9,986.3     | 획지   | 6,598.9 | 천호동<br>437-5번지<br>일대 | 공동주택 및<br>부대시설 | 30<br>이하   | 300<br>이하   | 235<br>이하 | 299.78<br>이하 | 23층 이하<br>(70m이하) | -  |           |              |         |    |              |
| 기정                                                                                | •건설규모                |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              |         |    |              |
|                                                                                   | 주택의 규모 및<br>규모별 건설비용 |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              |         |    |              |
|                                                                                   |                      |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    | 구 분       |              | 세대수     |    |              |
|                                                                                   |                      |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              | 합계 (비율) | 분양 | 소형주택(장기전세주택) |
|                                                                                   |                      |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    | 합계        | 194 (100.0%) | 162     | 32 |              |
|                                                                                   |                      |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    | 전용 60㎡ 이하 | 69 (35.6%)   | 37      | 32 |              |
|                                                                                   | 전용 60㎡ ~85㎡ 이하       | 104 (53.6%) | 104  | -       |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              |         |    |              |
| 전용 85㎡ 초과                                                                         | 21 (10.8%)           | 21          | -    |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              |         |    |              |
| •전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체면적에서 차지하는 비율 : 84.28%<br>= 16,109.92㎡ / 19,114.15㎡ = 0.8428 |                      |             |      |         |                      |                |            |             |           |              |                   |    |           |              |         |    |              |

| 구분                                                                                | 구역구분                 |                                                                                              | 획지구분                                                                                         |              | 위 치                  | 주된 용도          | 건폐율 (%)      | 용적률(%)      |           |              | 높이(m)             | 비고 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|--------------|-------------|-----------|--------------|-------------------|----|
|                                                                                   | 명 칭                  | 면적(㎡)                                                                                        | 명 칭                                                                                          | 면적(㎡)        |                      |                |              | 법적상한<br>용적률 | 완화<br>용적률 | 계획<br>용적률    |                   |    |
| 기정                                                                                | 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                                                                                              | •소로2-9(8m)번 : 폭원 2m<br>•소로3-8(6m)번 : 폭원 3~4m<br>•중로2-1(15m)번 : 폭원 3m<br>•중로3-7(12m)번 : 폭원 5m |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |
| 구분                                                                                | 구역구분                 |                                                                                              | 획지구분                                                                                         |              | 위 치                  | 주된 용도          | 건폐율 (%)      | 용적률(%)      |           |              | 높이(m)             | 비고 |
|                                                                                   | 명 칭                  | 면적(㎡)                                                                                        | 명 칭                                                                                          | 면적(㎡)        |                      |                |              | 법적상한<br>용적률 | 완화<br>용적률 | 계획<br>용적률    |                   |    |
| 변경                                                                                | 천호<br>2구역            | 9,986.3                                                                                      | 획지                                                                                           | 6,598.9      | 천호동<br>437-5번지<br>일대 | 공동주택 및<br>부대시설 | 30<br>이하     | 300<br>이하   | 235<br>이하 | 299.75<br>이하 | 23층 이하<br>(70m이하) | -  |
|                                                                                   | 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                                                                                              | •건설규모                                                                                        |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |
|                                                                                   |                      |                                                                                              | 구 분                                                                                          |              | 세대수                  |                |              |             |           |              |                   |    |
|                                                                                   |                      |                                                                                              |                                                                                              |              | 합계 (비율)              | 분양             | 소형주택(장기전세주택) |             |           |              |                   |    |
|                                                                                   |                      |                                                                                              | 합계                                                                                           | 188 (100.0%) | 156 (감 6)            | 32             |              |             |           |              |                   |    |
|                                                                                   |                      |                                                                                              | 전용 60㎡이하                                                                                     | 54 (28.7%)   | 22 (감 15)            | 32             |              |             |           |              |                   |    |
| 전용 60㎡~85㎡이하                                                                      | 124 (66.0%)          | 124 (증 20)                                                                                   | -                                                                                            |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |
| 전용 85㎡초과                                                                          | 10 ( 5.3%)           | 10 (감 11)                                                                                    | -                                                                                            |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |
| •전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체면적에서 차지하는 비율 : 92.42%<br>= 17,726.08㎡ / 19,179.69㎡ = 0.9242 |                      |                                                                                              |                                                                                              |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획                                                                |                      | •소로2-9(8m)번 : 폭원 2m<br>•소로3-8(6m)번 : 폭원 3~4m<br>•중로2-1(15m)번 : 폭원 3m<br>•중로3-7(12m)번 : 폭원 5m |                                                                                              |              |                      |                |              |             |           |              |                   |    |

※ 건축선 후퇴부 전면공지는 보도형으로 조성(단, 소로3-8호선변 공지 중 폭1~2m는 차도로 조성 후 도로관리청(강동구)이 지상권 설정)

④ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

⑤ 정비사업 시행계획 : 변경없음

⑥ 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경없음

| 구분 | 가구          |         | 획지 |                |         | 비고   |
|----|-------------|---------|----|----------------|---------|------|
|    | 명칭          | 면적(㎡)   | 구분 | 위치             | 면적(㎡)   |      |
| 기정 | 천호2 재정비촉진구역 | 9,986.3 | 획지 | 천호동 437-5번지 일원 | 6,598.9 | 주택용지 |

⑦ 임대주택의 규모 등에 관한 계획 : 변경

| 가구         |    | 공급면적(㎡)  |          | 세대수 | 세대규모       |
|------------|----|----------|----------|-----|------------|
|            |    | 기준       | 계획       |     |            |
| 천호2재정비촉진구역 | 기정 | 2,137.38 | 2,149.96 | 32  | 전용면적 60㎡이하 |
|            | 변경 | 2,136.42 | 2,214.76 | 32  | 전용면적 60㎡이하 |

나) 천호1재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업) : 변경없음

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경없음

어. 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 결정조서

| 구분       |               | 면적(㎡)     |    |           | 비고 |
|----------|---------------|-----------|----|-----------|----|
|          |               | 기정        | 증감 | 변경        |    |
| 총계       |               | 409,096.3 | —  | 409,096.3 | —  |
| 주거<br>지역 | 소 계           | 395,965.3 | —  | 395,965.3 | —  |
|          | 제1종일반주거지역     | 49,403.9  | —  | 49,403.9  | —  |
|          | 제2종일반주거지역(7층) | 138,205.4 | —  | 138,205.4 | —  |
|          | 제2종일반주거지역     | 106,072.1 | —  | 106,072.1 | —  |
|          | 제3종일반주거지역     | 74,879.9  | —  | 74,879.9  | —  |
|          | 준주거지역         | 27,404.0  | —  | 27,404.0  | —  |
| 상업<br>지역 | 소 계           | 13,131.0  | —  | 13,131.0  | —  |
|          | 일반상업지역        | 13,131.0  | —  | 13,131.0  | —  |

2) 용도지구 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명  | 지구의<br>세분  | 위치               | 면적(㎡)  | 연장(m) | 폭원(m) | 최초결정일                              | 비고 |
|----|------------|------|------------|------------------|--------|-------|-------|------------------------------------|----|
| 기정 | —          | 미관지구 | 일반<br>미관지구 | 천호동355~<br>332-2 | 10,934 | 456   | 양측12  | 서울특별시고시<br>제2009-472호<br>(2009.11) | —  |

3) 도시계획시설 결정조서

가) 교통시설

① 도로 결정조서

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능         | 연장<br>(m)      | 기점             | 종점            | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                                                | 비고                              |
|----|-----|----|-----|-----------|------------|----------------|----------------|---------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |                |                |               |          |            |                                                           |                                 |
| 기정 | 대로  | 3  | 110 | 25~33     | 주간선도로      | 3,000<br>(456) | 풍납동<br>광로 5    | 암사동<br>강변     | 일반<br>도로 | 올림픽로       | —                                                         | 2009.11.30.<br>(서고2009-<br>472) |
| 기정 | 중로  | 1  | 406 | 20~23     | 보조간선<br>도로 | 235            | 천호동<br>217-134 | 천호동<br>550-6  | 일반<br>도로 | 구천면로       | 2001.6.2<br>(서고158)<br>2006.7.27<br>(서고2006-264)          | 구천면로<br>(천호1구역)                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 16  | 8         | 집산도로       | 549            | 천호동<br>367-1   | 천호동<br>393-20 | 일반<br>도로 | —          | 2009.11.26                                                | —                               |
| 기정 | 중로  | 2  | 1   | 15        | 집산도로       | 399            | 천호동<br>357-1   | 천호동<br>397-16 | 일반<br>도로 | —          | 2006.2.8<br>(서고제2006-49)<br>2009.1.2<br>(서고제2008-<br>508) | 천호1·2구역                         |
| 기정 | 소로  | 2  | 44  | 8         | 국지도로       | 150            | 천호동<br>337-98  | 천호동<br>337-17 | 일반<br>도로 | —          | —                                                         | 천호7구역                           |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능   | 연장<br>(m) | 기점            | 종점             | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                | 비고     |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------|---------------|----------------|----------|------------|---------------------------|--------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |           |               |                |          |            |                           |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 20 | 15        | 집산도로 | 65        | 천호동<br>357-12 | 천호동<br>357-1   | 일반<br>도로 |            | 2005.10.13<br>(강고2005-59) | 준치시설   |
| 기정 | 소로  | 2  | 17 | 8         | 국지도로 | 237       | 천호동<br>392-1  | 천호동<br>386-19  | 일반<br>도로 |            |                           | 천호5구역  |
| 기정 | 중로  | 3  | 7  | 12~15     | 집산도로 | 134       | 천호동<br>417-57 | 천호동<br>423-158 | 일반<br>도로 |            | 1969.1.18                 | 천호1구역  |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 10        | 국지도로 | 45        | 천호동<br>373-2  | 천호동<br>373-2   | 일반<br>도로 |            |                           | 천호13구역 |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 10        | 국지도로 | 71        | 천호동<br>377    | 천호동<br>377     | 일반<br>도로 |            |                           | 천호13구역 |
| 기정 | 소로  | 2  | 8  | 8         | 국지도로 | 108       | 천호동<br>358-9  | 천호동<br>358-3   | 일반<br>도로 |            |                           | 천호3구역  |
| 기정 | 소로  | 2  | 9  | 8~10      | 국지도로 | 119       | 천호동<br>373-2  | 천호동<br>563-1   | 일반<br>도로 |            | 2006.2.8<br>(서고제2006-49)  | 천호2구역  |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 8         | 국지도로 | 214       | 천호동<br>361    | 천호동<br>362-3   | 일반<br>도로 |            |                           | 천호11구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 8  | 6         | 국지도로 | 66        | 천호동<br>357-1  | 천호동<br>373-2   | 일반<br>도로 |            | 2006.2.8<br>(서고제2006-49)  | 천호2구역  |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 8         | 국지도로 | 200       | 천호동<br>391-1  | 천호동<br>382-13  | 일반<br>도로 |            | 78.6.1                    | 천호5구역  |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지도로 | 120       | 천호동<br>398-5  | 천호동<br>399-50  | 일반<br>도로 |            |                           | 천호4구역  |
| 기정 | 소로  | 3  | 7  | 6         | 국지도로 | 100       | 천호동<br>282-25 | 천호동<br>280-15  | 일반<br>도로 |            | 90.11.12                  | 천호6구역  |

## ② 주차장 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치       | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일 | 비고    |
|----|------------|-----|----------|---------|----|---------|------------|-------|
|    |            |     |          | 기정      | 변경 | 변경후     |            |       |
| 기정 | 1          | 주차장 | 천호동329   | 7,004.0 | -  | 7,004.0 | -          | 천호7구역 |
| 기정 | 2          | 주차장 | 천호동422-1 | 4,521.2 | -  | 4,521.2 | -          | 천호1구역 |

## 나) 공간시설

## ① 공원·녹지 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명  | 시설의<br>세 분 | 위치    | 면적(㎡)     |          |     | 최 초<br>결정일 | 비고                        |
|----|------------|------|------------|-------|-----------|----------|-----|------------|---------------------------|
|    |            |      |            |       | 기정        | 변경       | 변경후 |            |                           |
| 공원 | 기정         | 14   | 천호근린공원     | 근린공원  | 천호동360    | 26,696.8 | -   | 26,696.8   | 97.1.15 도로중복결정            |
|    | 기정         | 21   | 천사공원       | 소공원   | 천호동363-5  | 1,617.2  | -   | 1,617.2    | 72.4.22<br>09.11.26 천호5구역 |
|    | 기정         | 47-1 | -          | 소공원   | 천호동422-1  | 3,115.0  | -   | 3,115.0    | 천호1구역                     |
|    | 기정         | -    | 광진공원       | 어린이공원 | 천호동338-19 | 1,672.7  | -   | 1,672.7    | 16.09.08 천호7구역            |
| 녹지 | 기정         | 4    | 녹지         | 연결녹지  | 천호동423-96 | 2,306.0  | -   | 2,306.0    | 13.12.12 천호3구역            |

## 다) 공공문화체육시설

## ① 공공청사 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위치       | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일 | 비고    |
|----|------------|------|------------|----------|---------|----|---------|------------|-------|
|    |            |      |            |          | 기정      | 변경 | 변경후     |            |       |
| 기정 | 5          | 공공청사 | -          | 천호동422-1 | 1,406.2 | -  | 1,406.2 | 09.11.26   | 천호1구역 |

## 라) 방재시설

## ① 유수지 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위치     | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일 | 비고             |
|----|------------|-----|------------|--------|----------|----|----------|------------|----------------|
|    |            |     |            |        | 기정       | 변경 | 변경후      |            |                |
| 기정 | 1          | 유수지 | 천호유수지      | 천호동329 | 10,626.6 | -  | 10,626.6 | 75.10.7    | 일부 주차장<br>중복결정 |

3. 관계도서 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

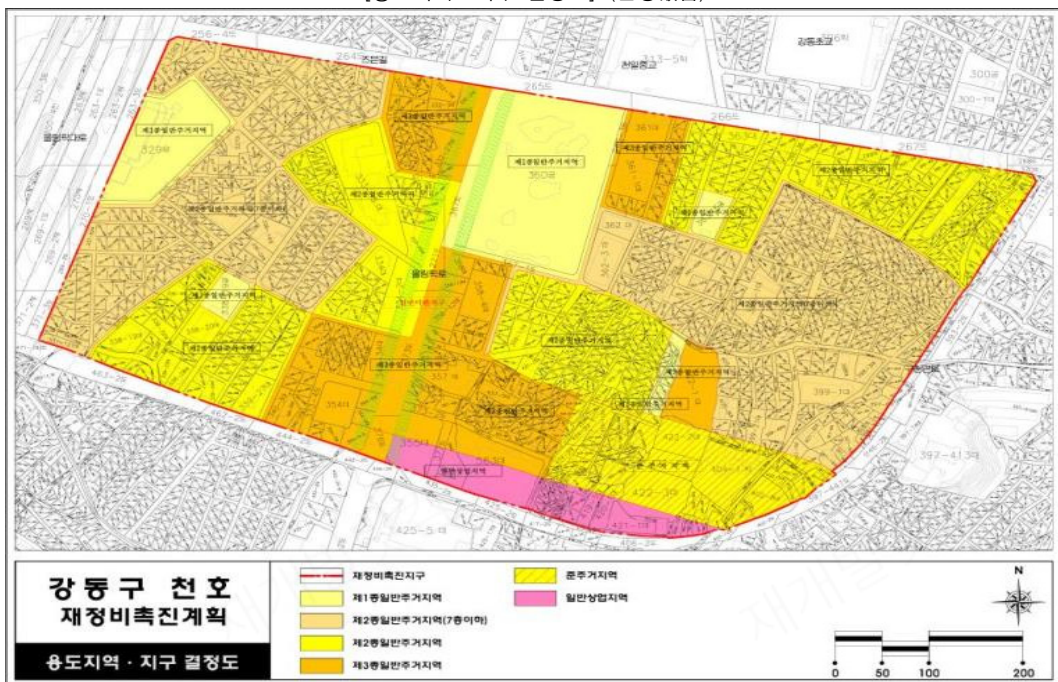
4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)2133-7222) 및 강동구 도시계획과(☎ 02)3425-6053)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

[붙임] 천호 재정비촉진계획 결정(변경)도

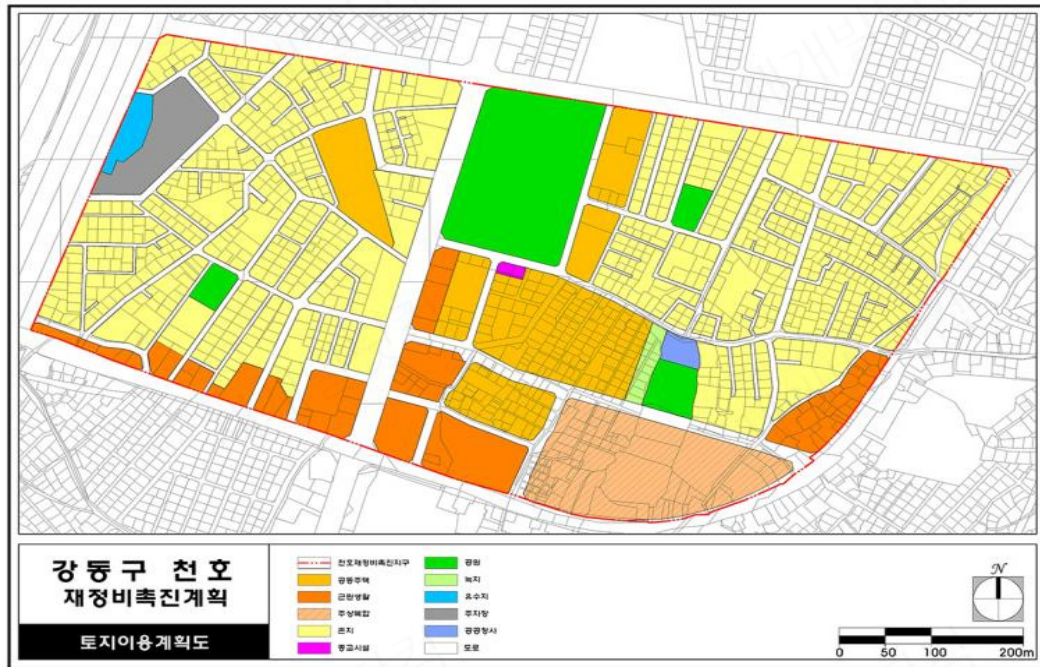
[천호재정비촉진지구 결정도] (변경없음)



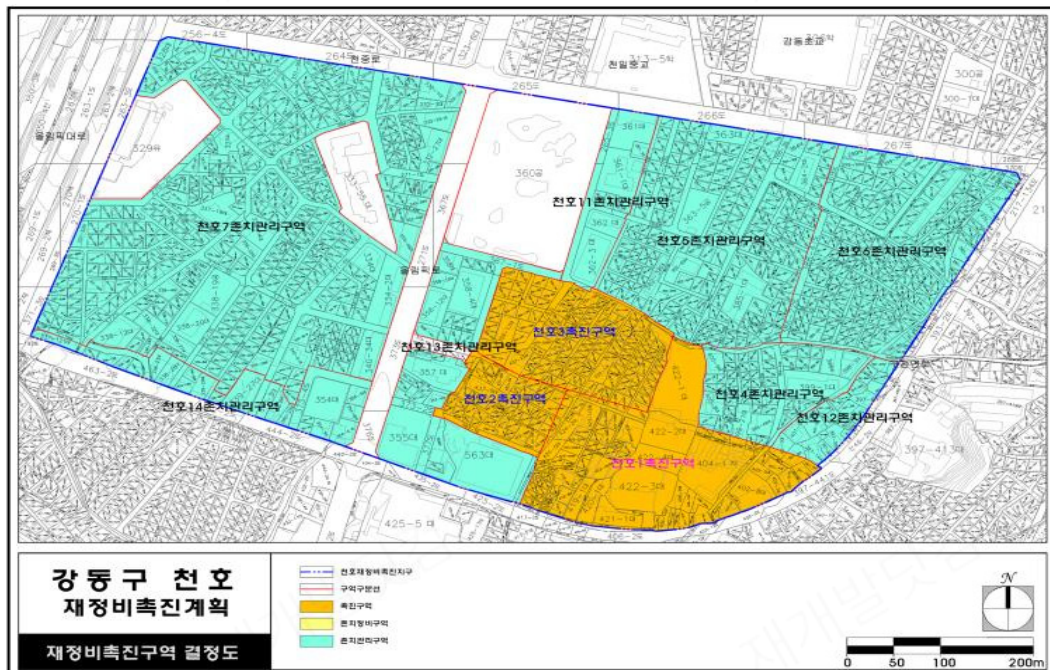
[용도지역·지구 결정도] (변경없음)



[토지이용계획도] (변경없음)



[재정비촉진구역 결정도] (변경없음)



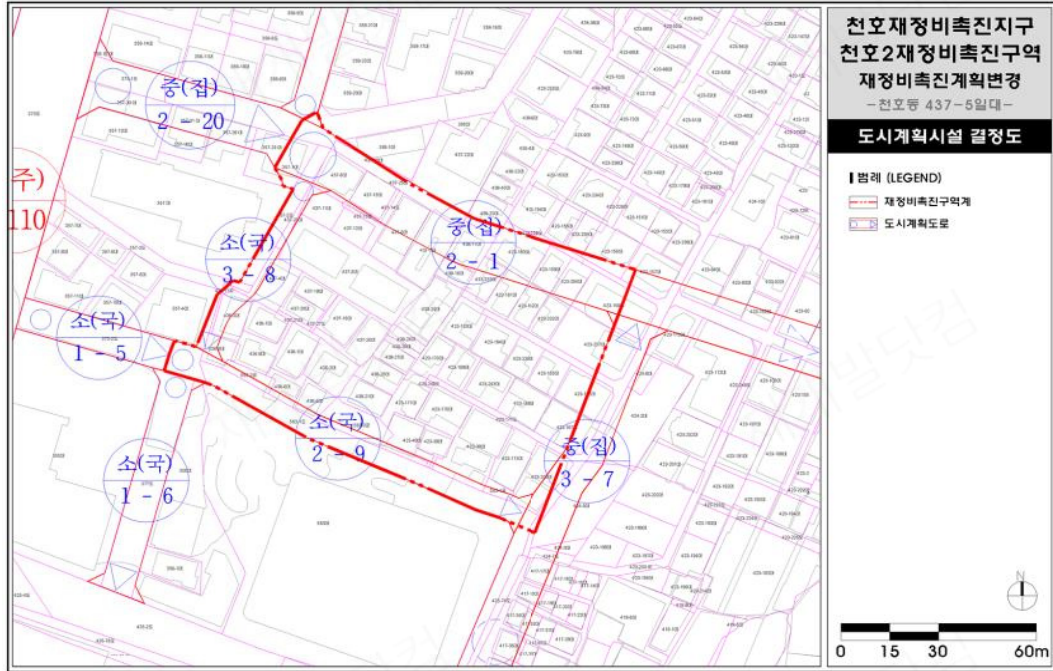
[도시계획시설 결정도] (변경없음)



[천호2재정비촉진구역 결정도] (변경없음)



[천호2구역 도시계획시설 결정도] (변경없음)



[천호2구역 재정비촉진계획 결정도] (변경없음)

