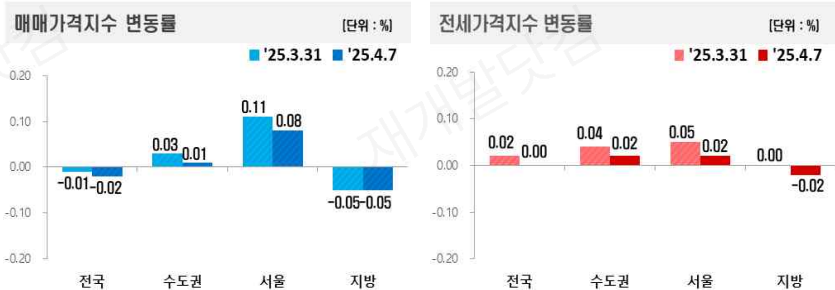


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 4. 10(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 4월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

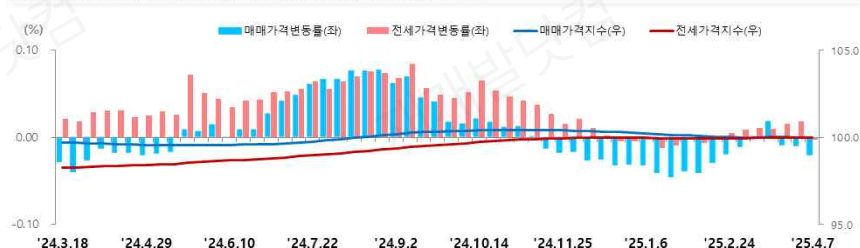


전국주택가격동향조사: 2025년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 4월 1주(4.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



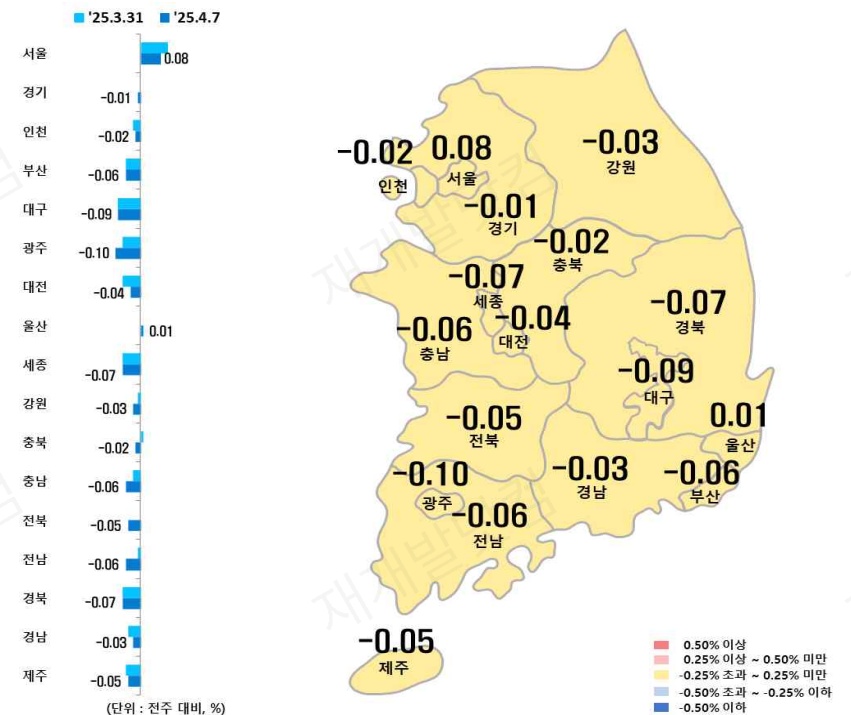
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(0.03%→0.01%) 및 서울(0.11%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.07%→-0.07%), 8개도(-0.03%→-0.05%))
- 시도별로는 울산(0.01%) 등은 상승, 광주(-0.10%), 대구(-0.09%), 경북(-0.07%), 전남(-0.06%), 충남(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 전북(-0.05%), 대전(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(69→61개)은 감소, 보합 지역(10→10개)은 유지, 하락 지역(99→107개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.11% → 0.08%]

- 재건축 추진 단지 등 주요 선호단지에서는 매수문의 꾸준하고 상승 거래 체결되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 확대되는 등 서울 전체 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.05%) 성동구(0.20%)는 행당·옥수동 위주로, 마포구(0.17%)는 정주여건 양호한 아현·신공덕동 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·효창동 위주로, 종로구(0.06%)는 홍파·무악동 위주로, 광진구(0.06%)는 광장·자양동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 강남구(0.20%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.16%)는 방이·신천동 위주로, 양천구(0.14%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.11%)는 당산·신길동 주요단지 위주로, 서초구(0.11%)는 잠원·반포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.02%]

- 중구(0.01%)는 운서·운남동 신축 위주로, 미추홀구(0.01%)는 관교·학익동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.06%)는 공급물량 영향있는 청학·동춘동 위주로, 남동구(-0.03%)는 서창·간석동 구축 위주로, 서구(-0.02%)는 당하·가정동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → -0.01%]

- 과천시(0.19%)는 부림·별양동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.09%)는 서현·백현동 위주로, 용인 수지구(0.07%)는 풍덕천·동천동 구축 위주로 상승했으나, 안성시(-0.18%)는 입주물량 영향있는 공도읍·당왕동 위주로, 이천시(-0.15%)는 증포동·부발읍 위주로, 평택시(-0.14%)는 비전·동삭동 위주로 하락하며, 경기 전체 하락 전환

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (광주 : -0.07% → -0.10%) 남구(-0.15%)는 방학 이사수요 감소한 봉선동 위주로, 동구(-0.12%)는 계림·산수동 구축 위주로, 광산구(-0.10%)는 운남·신가·우산동 위주로 하락
- (대구 : -0.09% → -0.09%) 남구(-0.15%)는 이천·봉덕동 구축 위주로, 서구(-0.14%)는 내당동 소형 단지 위주로, 달서구(-0.11%)는 이곡·도원동 대형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → -0.07%]

- 매물 적체 장기화되며 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.05%]

- (경북 : -0.07% → -0.07%) 경산시(-0.19%)는 진랑읍·옥산동 구축 위주로, 포항 남구(-0.17%)는 오천·연일읍 위주로 하락

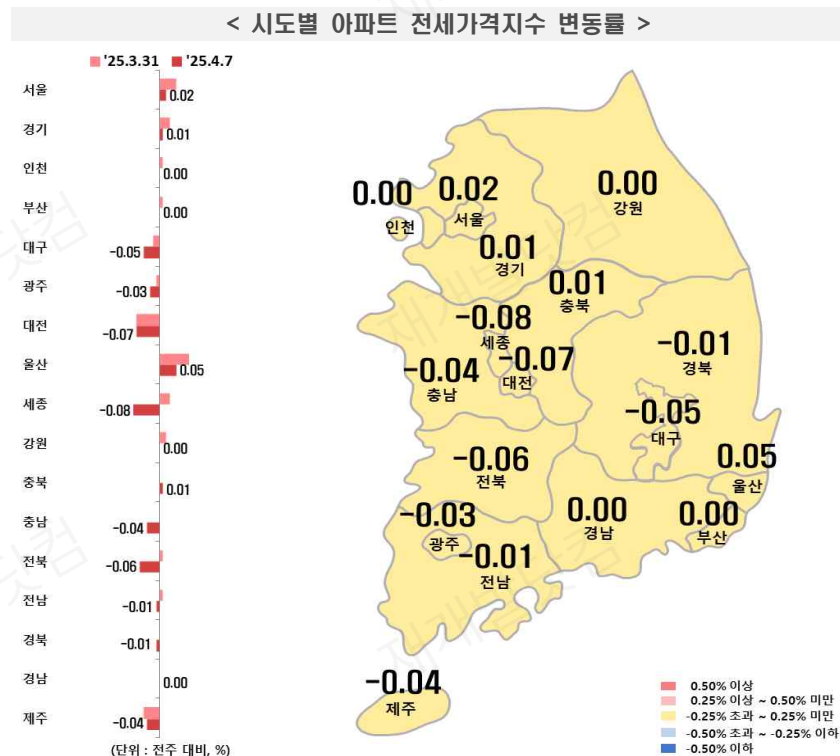
(전주 대비 %)

구 분		3.31(전기)	4.7(당기)	비 고
1	충북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
2	강원	-0.01	-0.03	하락폭 확대
3	경남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
4	전북	0.00	-0.05	보합에서 하락 전환
5	제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소
6	충남	-0.03	-0.06	하락폭 확대
7	전남	-0.01	-0.06	하락폭 확대
8	경북	-0.07	-0.07	하락폭 유지

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.31	4.7	경북(8개도 중 8위)		3.31	4.7
1	충북 청주시 서원구	0.04	-0.01	1	경북 안동시	0.11	0.10
2	충북 청주시 청원구	-0.04	-0.01	2	경북 영주시	0.24	0.09
3	충북 충주시	0.03	-0.02	3	경북 상주시	0.08	0.06
4	충북 청주시 상당구	-0.02	-0.02	4	경북 문경시	0.24	0.06
5	충북 청주시 흥덕구	0.08	-0.02	5	경북 김천시	0.01	0.01
6	충북 제천시	-0.10	-0.03	6	경북 영천시	-0.03	-0.02
7	충북 음성군	-0.09	-0.08	7	경북 칠곡군	-0.02	-0.05
				8	경북 경주시	-0.05	-0.06
				9	경북 구미시	-0.23	-0.06
				10	경북 포항시 북구	-0.16	-0.09
				11	경북 포항시 남구	0.04	-0.17
				12	경북 경산시	-0.09	-0.19

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.04%→0.02%) 및 서울(0.05%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→-0.02%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(0.00%→-0.02%), 세종(0.03%→-0.08%), 8개도(0.00%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 경기(0.01%), 충북(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%), 부산(0.00%), 강원(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 대전(-0.07%), 전북(-0.06%), 대구(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→84개)은 감소, 보합 지역(10→13개) 및 하락 지역(68→81개)은 증가



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.02%]

- 역세권·학군지·대단지 등 선호단지 위주로 임차수요 지속되며 상승계약 체결되나, 일부 구축 단지에서 전세가격 하락하는 등 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.01%) 은평구(-0.02%)는 진관·용암동 위주로, 성북구(-0.01%)는 정릉·길음동 위주로 하락했으나, 용산구(0.05%)는 이촌·문배동 위주로, 마포구(0.04%)는 공덕·아현동 주요단지 위주로, 종로구(0.03%)는 창신·교북동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(-0.08%)는 잠원·서초동 위주로, 강남구(-0.01%)는 역삼·삼성동 위주로 하락했으나, 송파구(0.10%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 영등포구(0.08%)는 신길·대림동 역세권 위주로, 강동구(0.07%)는 암사·명일동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.00%]

- 서구(-0.05%)는 당하·가정동 위주로, 연수구(-0.03%)는 입주물량 영향있는 동춘·옥련동 위주로 하락했으나, 남동구(0.09%)는 만수·간석동 위주로, 동구(0.03%)는 송현동 소형 규모 위주로, 미추홀구(0.03%)는 주안·학익동 역세권 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.03% → 0.01%]

- 광명시(-0.14%)는 공급물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 이천시(-0.13%)는 부발읍·증포동 위주로 하락했으나, 과천시(0.25%)는 재건축 이주 수요있는 원문·별양동 위주로, 안양 동안구(0.14%)는 호계·비산동 위주로, 화성시(0.11%)는 봉담읍·영천동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.02%]

- (대전 : -0.07% → -0.07%) 동구(-0.13%)는 가오·홍도동 구축 및 판암동 대단지 위주로, 중구(-0.10%)는 중촌·목동 위주로, 유성구(-0.06%)는 전민동 소형 규모 위주로 하락

- (대구 : -0.02% → -0.05%) 남구(-0.11%)는 이천·봉덕동 위주로, 서구(-0.07%)는 내당·평리동 위주로, 달서구(-0.06%)는 용산·이곡·상인동 구축 위주로, 북구(-0.06%)는 칠성동2가·동천동 위주로 하락

○ [세종 : 0.03% → -0.08%]

- 다정·아름·소담동 위주로 하락하며, 세종 전체 하락 전환

○ [8개도 : 0.00% → -0.02%]

- (전북 : 0.01% → -0.06%) 익산시(-0.20%)는 어양·부송동 위주로, 군산시(-0.13%)는 나운·조촌동 위주로 하락하며, 전북 전체 하락 전환

(전주 대비 %)

구 분	3.31(전기)	4.7(당기)	비 고
1 충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2 강원	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
3 경남	0.00	0.00	보합 유지
4 전남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5 경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6 충남	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
7 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8 전북	0.01	-0.06	상승에서 하락 전환

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.31	4.7	전북(8개도 중 8위)		3.31	4.7
1	충북 제천시	0.00	0.11	1	전북 전주시 덕진구	0.01	0.03
2	충북 청주시 서원구	0.02	0.03	2	전북 전주시 완산구	0.09	0.01
3	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.01	3	전북 정읍시	0.01	0.01
4	충북 충주시	0.01	0.00	4	전북 남원시	0.07	0.00
5	충북 청주시 청원구	-0.05	0.00	5	전북 김제시	0.01	-0.03
6	충북 청주시 상당구	0.00	-0.01	6	전북 군산시	-0.05	-0.13
7	충북 음성군	-0.04	-0.06	7	전북 익산시	-0.02	-0.20

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
전 국	-0.64	-0.28	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	-0.62	0.08	0.02	0.05	0.07	0.03	0.03	0.01
지 방	-0.66	-0.63	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
서 울	-0.33	1.10	0.14	0.20	0.25	0.11	0.11	0.08
경 기	-0.85	-0.31	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
인 천	-0.36	-0.69	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02
부 산	-1.07	-0.76	-0.05	-0.08	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
대 구	-1.49	-1.57	-0.10	-0.10	-0.09	-0.13	-0.09	-0.09
광 주	-0.39	-0.69	-0.04	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.10
대 전	-0.24	-0.65	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04
울 산	-0.22	0.09	0.02	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01
세 종	-2.95	-1.11	-0.09	-0.14	-0.09	-0.02	-0.07	-0.07
강 원	0.19	-0.35	0.01	-0.04	0.00	-0.04	-0.01	-0.03
충 북	-0.27	-0.17	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	0.01	-0.02
충 남	-0.84	-0.56	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06
전 북	-0.35	-0.03	0.01	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.05
전 남	-0.31	-0.51	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.06
경 북	-0.22	-0.71	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.07	-0.07
경 남	-0.58	-0.53	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
제 주	-0.71	-0.67	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
전 국	0.26	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00
수도권	0.84	0.17	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.02
지 방	-0.30	-0.11	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
서 울	0.94	0.34	0.03	0.05	0.07	0.06	0.05	0.02
경 기	0.69	0.17	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.01
인 천	1.22	-0.26	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
부 산	-0.42	0.32	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00
대 구	-1.31	-0.88	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.02	-0.05
광 주	-0.18	0.19	0.03	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.03
대 전	0.74	-0.68	-0.04	-0.05	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07
울 산	0.38	0.77	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09	0.05
세 종	-2.81	-0.37	0.02	-0.09	-0.07	0.03	0.03	-0.08
강 원	0.15	-0.03	0.00	0.07	0.04	-0.02	0.02	0.00
충 북	0.38	0.26	0.01	0.07	0.03	-0.01	0.00	0.01
충 남	-0.46	-0.33	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	0.00	-0.04
전 북	0.62	-0.24	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.06
전 남	-0.05	-0.09	-0.03	-0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01
경 북	-0.67	-0.21	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01
경 남	-0.39	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
제 주	-0.30	-0.58	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
서울	도심권	-0.07	0.89	0.06	0.13	0.19	0.11	0.13	0.09
	종로	-0.13	0.38	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09	0.06
	중	-0.05	0.27	0.02	0.04	0.02	0.04	0.05	0.03
	용산	-0.07	1.49	0.10	0.23	0.34	0.18	0.20	0.13
	동북권	-0.44	0.18	0.00	0.05	0.07	0.06	0.04	0.04
	성동	-0.33	1.81	0.08	0.29	0.37	0.35	0.30	0.20
	광진	0.02	1.08	0.11	0.12	0.25	0.15	0.13	0.06
	동대문	-0.28	-0.08	-0.02	0.05	0.01	0.00	0.02	0.01
	중랑	-0.30	-0.16	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00
	성북	-0.29	0.18	0.01	0.02	0.04	0.04	0.01	0.05
	강북	-0.62	-0.11	-0.02	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.02
	도봉	-0.81	-0.18	-0.02	0.01	0.03	0.01	-0.03	0.00
	노원	-0.57	-0.24	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.00
	서북권	-0.29	0.63	0.05	0.11	0.14	0.10	0.10	0.08
	은평	-0.40	0.00	0.00	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01
	서대문	-0.44	0.40	0.04	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06
	마포	-0.09	1.38	0.11	0.21	0.29	0.21	0.18	0.17
	서남권	-0.32	0.57	0.04	0.08	0.13	0.10	0.10	0.07
	양천	-0.18	1.39	0.08	0.13	0.32	0.29	0.20	0.14
	강서	-0.43	0.26	0.01	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
	구로	-0.55	-0.02	0.01	0.02	0.00	0.01	0.04	0.02
경기	금천	-0.49	-0.10	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	영등포	-0.10	1.04	0.05	0.18	0.21	0.10	0.16	0.11
	동작	-0.06	0.76	0.07	0.12	0.20	0.17	0.12	0.09
	관악	-0.58	0.12	0.00	0.02	0.05	0.02	0.06	0.02
	동남권	-0.26	3.14	0.48	0.58	0.68	0.18	0.21	0.15
	서초	-0.36	3.08	0.49	0.62	0.69	0.28	0.16	0.11
	강남	-0.22	3.64	0.52	0.69	0.83	0.36	0.21	0.20
	송파	-0.19	4.07	0.68	0.72	0.79	-0.03	0.28	0.16
	강동	-0.29	1.09	0.10	0.15	0.28	0.14	0.15	0.11
	과천	-1.04	3.76	0.51	0.71	0.68	0.55	0.39	0.19
	안양	-1.71	0.26	0.00	0.03	0.00	0.02	0.01	-0.01
	안양 만안	-0.99	-0.54	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13	-0.14	-0.10
	안양 동안	-2.07	0.67	0.04	0.10	0.04	0.10	0.08	0.03
	성남	-1.49	0.28	-0.01	0.07	0.06	0.12	0.21	0.07
	성남 수정	-0.91	0.29	0.06	0.03	0.05	0.04	0.27	0.06
	성남 중원	-1.72	-0.65	-0.03	0.06	-0.06	0.03	-0.02	-0.03
	성남 분당	-1.56	0.47	-0.02	0.08	0.09	0.16	0.24	0.09
	군포	-0.58	-0.33	-0.03	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00
	의왕	-0.56	-0.04	0.00	0.07	0.08	0.05	0.02	0.01
	안성	-1.63	-1.46	-0.13	-0.11	-0.14	-0.14	-0.19	-0.18

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
경기	용인	-0.82	0.28	0.05	0.07	0.07	0.06	0.05	0.02
	용인 처인	0.16	-0.36	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	용인 기흥	-1.13	-0.18	-0.02	0.03	0.05	0.04	-0.02	-0.02
	용인 수지	-0.86	0.96	0.16	0.17	0.11	0.10	0.12	0.07
	수원	-0.45	0.28	0.01	0.01	0.01	0.07	0.04	0.03
	수원 장안	-0.94	0.52	0.00	0.02	0.04	0.06	0.02	0.04
	수원 권선	-0.62	0.12	0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.02	-0.01
	수원 팔달	-0.61	0.16	-0.01	-0.01	0.01	0.08	0.06	0.00
	수원 영통	0.01	0.30	0.03	0.04	0.03	0.13	0.06	0.07
	부천	-0.52	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	부천 원미	-0.58	0.26	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01
	부천 소사	-0.46	-0.50	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
	부천 오정	-0.53	-0.09	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	안산	-0.85	-0.29	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	안산 상록	-1.02	-0.40	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
	안산 단원	-0.72	-0.20	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
	시흥	-1.21	-0.19	0.00	0.05	0.01	0.01	0.01	-0.03
	광명	-1.32	-2.05	-0.19	-0.14	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09
	화성	-0.42	0.14	-0.01	0.05	0.05	0.05	0.08	0.07
	오산	-1.26	-0.74	-0.10	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07
	평택	-0.71	-2.07	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13	-0.14	-0.14
	남양주	-1.34	-0.28	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	구리	-0.22	-0.09	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	하남	-0.83	0.28	-0.02	0.07	0.13	0.04	0.10	0.02
	광주	-1.73	-0.34	-0.03	0.02	0.11	0.06	0.02	0.02
	이천	-1.10	-1.47	-0.12	-0.10	-0.12	-0.14	-0.10	-0.15
	여주	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	0.02	0.01
	김포	0.10	-1.45	-0.29	-0.15	-0.02	-0.03	-0.18	-0.08
	고양	-0.50	-0.69	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.08	-0.04
	고양 덕양	0.79	-1.03	-0.11	-0.10	-0.03	0.00	-0.06	-0.04
	고양 일산동	-1.40	-0.84	-0.02	-0.16	-0.07	-0.09	-0.17	-0.06
	고양 일산서	-1.47	-0.17	-0.03	0.05	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
	파주	-1.23	-0.57	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03
	포천	-0.49	-0.20	-0.01	-0.01	0.04	-0.04	-0.04	-0.03
	동두천	-1.20	-0.22	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.01
	양주	-0.77	-0.12	-0.04	-0.03	0.02	0.01	0.02	-0.02
	의정부	-0.79	-0.51	0.00	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03
인천	중	-0.46	-0.31	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
	동	-0.48	-0.25	-0.03	-0.06	-0.01	0.00	0.01	0.00
	미추홀	-1.08	-0.36	-0.06	-0.06	-0.01	0.03	0.04	0.01
	연수	-0.29	-1.24	-0.05	-0.12	-0.08	-0.13	-0.13	-0.06
	남동	-0.35	-0.74	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	부평	-0.38	-0.07	-0.03	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.01
	계양	-0.56	-1.13	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02
	서	0.07	-0.75	0.00	-0.03	-0.17	-0.20	-0.05	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
서울	도심권	0.89	0.26	0.02	0.03	0.06	0.05	0.04	0.04
	종로	0.45	0.10	-0.01	0.05	0.01	0.03	0.02	0.03
	중	0.53	0.19	0.03	0.03	0.04	0.02	0.01	0.02
	용산	1.29	0.36	0.03	0.02	0.09	0.07	0.06	0.05
	동북권	1.36	0.07	0.01	0.03	0.04	0.03	0.01	0.01
	성동	2.13	-0.07	0.03	0.07	0.07	0.08	0.01	0.01
	광진	1.07	0.34	0.02	0.04	0.11	0.04	0.02	0.02
	동대문	1.39	-0.66	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.01
	중랑	1.10	0.09	-0.01	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.01
	성북	0.85	-0.18	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01
	강북	0.81	0.12	0.00	0.05	0.02	0.02	-0.02	0.00
	도봉	0.98	0.27	0.03	0.06	0.06	0.01	0.04	0.01
	노원	1.75	0.42	0.03	0.06	0.05	0.07	0.03	0.03
	서북권	1.11	0.16	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03	0.01
	은평	1.71	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02
	서대문	0.97	0.24	0.04	0.03	0.06	0.04	0.03	0.02
	마포	0.67	0.27	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06	0.04
	서남권	0.97	0.37	0.03	0.05	0.06	0.06	0.06	0.04
	양천	0.82	0.60	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07	0.06
	강서	0.75	0.58	0.04	0.05	0.07	0.08	0.09	0.05
	구로	1.35	-0.17	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	금천	1.09	-0.05	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02
	영등포	1.14	0.79	0.05	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08
	동작	1.32	0.47	0.02	0.11	0.12	0.11	0.10	0.05
	관악	0.29	-0.05	-0.01	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
	동남권	0.30	0.73	0.07	0.09	0.12	0.10	0.08	0.03
	서초	0.53	0.28	0.04	0.06	0.03	0.04	-0.01	-0.08
	강남	0.47	0.29	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	-0.01
	송파	0.33	1.48	0.11	0.13	0.26	0.20	0.15	0.10
	강동	-0.23	0.66	0.06	0.11	0.14	0.12	0.16	0.07
경기	과천	-1.18	1.97	0.09	0.15	0.42	0.37	0.27	0.25
	안양	1.15	0.79	0.05	0.08	0.12	0.06	0.14	0.07
	안양 만안	0.21	-0.29	-0.01	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.05
	안양 동안	1.64	1.35	0.08	0.14	0.20	0.13	0.22	0.14
	성남	-0.20	0.16	0.00	0.01	0.01	0.05	0.16	-0.02
	성남 수정	0.16	0.41	0.01	0.11	0.17	0.03	0.10	0.05
	성남 중원	0.56	-0.90	-0.01	-0.31	-0.18	-0.04	-0.01	-0.02
	성남 분당	-0.43	0.33	-0.01	0.06	0.02	0.07	0.20	-0.04
	군포	0.26	-0.04	0.02	0.04	0.03	0.02	0.05	0.04
	의왕	0.50	-0.43	0.03	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02
	안성	-1.65	-0.99	-0.09	-0.08	-0.12	-0.09	-0.10	-0.08

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7
경기	용인	0.77	0.84	0.04	0.06	0.04	0.07	0.07	0.04
	용인 처인	0.18	0.25	0.01	0.07	0.00	-0.07	0.00	0.05
	용인 기흥	1.21	0.65	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.01
	용인 수지	0.54	1.22	0.05	0.12	0.07	0.14	0.13	0.07
	수원	2.12	0.62	0.08	0.01	0.01	0.08	0.05	0.02
	수원 장안	1.70	0.34	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.04
	수원 권선	0.92	0.55	0.06	0.00	0.00	0.05	0.03	-0.02
	수원 팔달	3.08	0.23	0.05	-0.06	0.01	0.06	0.07	-0.02
	수원 영통	2.98	0.98	0.15	0.06	0.01	0.16	0.08	0.06
	부천	1.59	-0.03	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
	부천 원미	1.34	0.27	0.06	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	부천 소사	1.83	-0.52	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03	-0.07	-0.05
	부천 오정	2.00	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	안산	0.26	0.05	0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.05
	안산 상록	-0.02	0.04	0.04	0.01	-0.02	0.02	0.05	0.07
	안산 단원	0.47	0.06	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03
	시흥	0.32	0.48	0.10	0.12	0.06	0.05	0.02	0.08
	광명	1.44	-4.06	-0.30	-0.24	-0.21	-0.09	-0.20	-0.14
	화성	0.84	0.97	0.05	0.04	0.04	0.08	0.15	0.11
	오산	-0.90	0.73	0.03	0.03	0.06	0.04	0.06	-0.01
	평택	-0.24	-1.24	-0.09	-0.10	-0.03	-0.10	-0.10	-0.11
	남양주	0.20	0.83	0.10	0.13	0.09	0.09	0.06	0.04
	구리	1.71	1.03	0.07	0.06	0.05	0.09	0.10	0.10
	하남	-0.70	0.28	-0.05	0.16	0.09	0.06	0.15	0.05
	광주	-0.82	0.18	0.00	-0.01	0.10	0.10	0.08	0.01
	이천	-0.77	-1.06	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13
	여주	0.66	-0.42	-0.07	-0.16	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04
	김포	1.49	-0.36	-0.02	-0.10	0.04	-0.01	-0.02	0.03
	고양	2.33	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.03	-0.03
	고양 덕양	2.69	-0.08	0.09	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02
	고양 일산동	1.57	-0.01	0.01	0.05	0.01	0.01	-0.05	-0.04
	고양 일산서	2.41	0.25	-0.02	0.08	0.09	0.04	-0.08	-0.08
	파주	-1.39	0.04	0.03	0.06	0.04	0.02	-0.05	-0.04
	포천	-0.07	-0.09	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	동두천	-0.60	0.24	0.00	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04
	양주	0.20	0.35	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.01
	의정부	0.89	0.09	-0.03	0.02	0.00	0.03	0.01	0.01
인천	중	0.42	-1.17	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
	동	0.33	0.00	0.03	0.04	0.02	0.04	0.05	0.03
	미추홀	1.25	0.31	0.02	0.07	0.09	0.08	0.13	0.03
	연수	1.56	0.31	0.04	0.07	0.02	0.02	-0.06	-0.03
	남동	0.92	-0.09	0.01	0.01	0.01	0.03	0.08	0.09
	부평	1.54	0.05	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01
	계양	0.34	-0.17	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.03
	서	1.63	-1.22	-0.02	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정(예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.31	4.7	3.31	4.7
부산	-0.06	-0.06	0.01	0.00
중	-0.03	-0.05	0.02	0.03
서	-0.05	-0.06	0.00	0.01
동	-0.07	-0.08	-0.03	0.00
영도	0.00	-0.02	-0.04	0.01
부산진	-0.13	-0.13	-0.07	-0.13
남	-0.04	-0.08	0.01	-0.04
연제	-0.10	-0.03	0.05	0.06
수영	0.00	0.01	0.07	0.05
해운대	-0.09	-0.05	0.08	0.06
금정	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
동래	-0.03	-0.04	0.03	0.02
기장	-0.08	-0.04	-0.04	-0.03
북	-0.03	-0.04	0.10	0.02
강서	-0.11	-0.10	0.03	0.04
사상	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
사하	-0.06	-0.07	-0.04	-0.05
대구	-0.09	-0.09	-0.02	-0.05
중	-0.08	-0.05	-0.03	-0.04
동	-0.08	-0.08	0.00	-0.05
서	-0.12	-0.14	-0.05	-0.07
남	-0.08	-0.15	-0.03	-0.11
북	-0.14	-0.10	-0.15	-0.06
수성	-0.13	-0.07	0.05	-0.01
달서	-0.04	-0.11	0.01	-0.06
달성	-0.05	-0.08	-0.02	-0.07
광주	-0.07	-0.10	-0.01	-0.03
동	-0.04	-0.12	-0.01	-0.05
서	-0.07	-0.10	-0.04	-0.04
남	-0.14	-0.15	-0.05	-0.03
북	-0.04	-0.06	0.03	-0.03
광산	-0.08	-0.10	-0.01	-0.03
대전	-0.07	-0.04	-0.07	-0.07
동	-0.07	-0.08	-0.10	-0.13
중	-0.11	-0.09	-0.10	-0.10
서	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05
유성	-0.08	0.00	-0.03	-0.06
대덕	-0.05	-0.06	0.00	-0.02
울산	0.00	0.01	0.09	0.05
중	0.03	0.04	0.09	0.08
남	0.01	0.02	0.11	0.01
동	-0.10	-0.08	0.14	0.09
북	0.04	0.01	0.08	0.05
울주	0.02	0.01	0.07	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

