

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-212호

역삼동(758, 은하수, 760) 주택재건축정비사업 관리처분계획인가

서울특별시고시 제2018-168호(2018.05.31.)호로 정비구역 지정되고, 2018.11.14. 주택재건축정비사업 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2021-89호(2021.06.04.) 사업시행인가 고시한 역삼동 759-1번지 외 31필지 역삼동(758,은하수,760) 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등)에 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 동법 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가 절차 등)제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

강 남 구 청 장

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 역삼동(758,은하수,760) 주택재건축정비사업
- 다. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 역삼동 759-1번지 외 31필지
- 라. 정비구역의 면적 : 12,263.10㎡
- 마. 사업시행자의 성명 : 역삼동(758,은하수,760) 주택재건축정비사업조합
(조합장 : 양종희)
- 마. 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 도곡로43길, 36, 201호(역삼동, 두희훼밀리)
- 바. 관리처분계획인가일 : 2022.10. .

사. 관리처분계획인가 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

전체구역계			12,263.10m ²
대지 면적	사업부지	실사용면적	11,043.10m ²
		기부채납면적	1,220.00m ²
		소 계	12,263.10m ²
공 동 주 택	대지면적		11,043.10m ²
	건축규모		지하3층, 지상15층, 총 4개동
	건축면적		2,879.8m ²
	연면적	지상연면적	23,554.74m ²
		지하연면적	21,469.36m ²
		전체연면적	45,024.10m ²
	건폐율	26.08%	용적률 213.30%
	신축 계획	분양주택	233세대

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수						
	계	59m ²	84Am ²	84Bm ²	97m ²	110Am ²	110Bm ²
계	233	111	46	35	15	14	12
토지등소유자	155 (1+1 14세대)	39 (1+1 14세대)	46	30	15	14	11
보류시설	1	1	-	-	-	-	-
일반분양	77	71	-	5	-	-	1

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

신 설				용 도 폐 지		
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모
공공시설	사회복지시설	650.00㎡	강남구	공공시설	사회복지시설	361.50㎡
도로	중로3	570.00㎡	강남구	도로	도로	128.30㎡
				도로	도로	192.40㎡
				도로	도로	140.30㎡
				도로	도로	574.00㎡
				도로	도로	136.20㎡

4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주예정시기 : 2022년 11월 ~ 2022년 4월
- 철거예정시기 : 2023년 5월 ~ 2023년 7월

아. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093)에 비치하고 있습니다. 끝.