

응봉1 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2006-95호(2006.3.23.)로 주택재건축정비에정구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2011-322호(2011.10.27.)로 최초 정비구역 지정, 서울특별시 고시 제2020-407호(2020.10.5.), 성동구 고시 제2022-93호(2022.5.12.)로 정비계획 및 정비구역 지정(변경), 성동구 고시 제2023-57호(2023.4.20.)로 사업시행계획인가된 응봉1 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일

성 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 응봉1 주택재건축정비사업
2. 구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 성동구 응봉동 193-162번지 일대(39,465.2 m^2)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 응봉1 주택재건축정비사업조합 조합장 이성수
 - 나. 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로2길 4, 3층(응봉동)
4. 관리처분계획인가일 : 2026년 4월 2일
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 건축계획

구 분	대지면적(m^2)	동 수	층 수	세대수	연면적(m^2)	비 고
공동주택	27,909.04	15	지하5층 / 지상15층	525세대	113,077.60	
상가	188.96	(1)	지하4층 / 지상1층	7호	765.58	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 고
합 계		39,465.20	
택 지	소 계	28,098.00	
	택 지	28,098.00	공동주택 및 부대복리시설
정비기반시설 등	소 계	10,400.20	
	도 로	6,395.00	
	근린공원	1,562.20	
	사회복지시설	2,443.00	
그 밖의 용도	소 계	967.00	
	종교시설	967.00	

나. 건축물 및 건축시설 공급계획 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)										상가 면적 (188.96)
	계	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	114A	114B	
계	525	87	19	84	23	120	6	126	30	30	7
토지등소유자	331	32	10	9	1	104	5	110	30	30	5
보류시설	3	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-
일반분양	191	55	9	74	22	15	1	15	-	-	2
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 및 용도폐지하는 정비기반시설

구분	신설정비기반시설				용도폐지 정비기반시설				
종류	계	도로	공원	사회 복지시설	계	도로	공원	경로당	어린이집
규모(㎡)	10,400.2	6,395.0	1,562.2	2,443.0	9,106.3	8,384.0	371.3	116.0	235.0

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2027년 3월 이후

6. 관계도서 : 생략

[일반인의 열람 편의를 위하여 성동구청 주거정비과(☎2286-6569) 및 응봉1 주택재건축 정비사업 조합사무실(☎02-3395-8006)에 비치하고 있습니다.]