

 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2020. 12. 17(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 종 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2020년 12월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

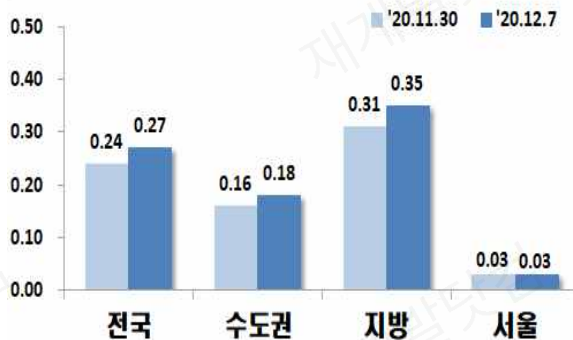


전국주택가격동향조사: 2020년 12월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2020년 12월 1주(12.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.29% 상승했다.

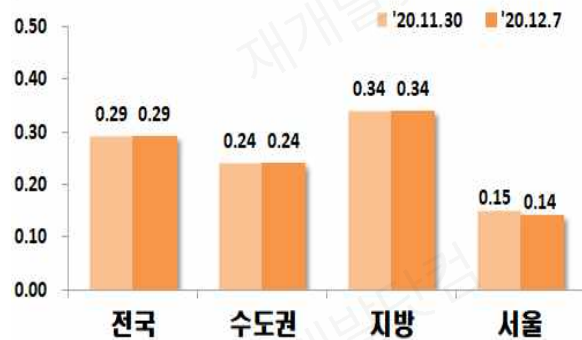
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

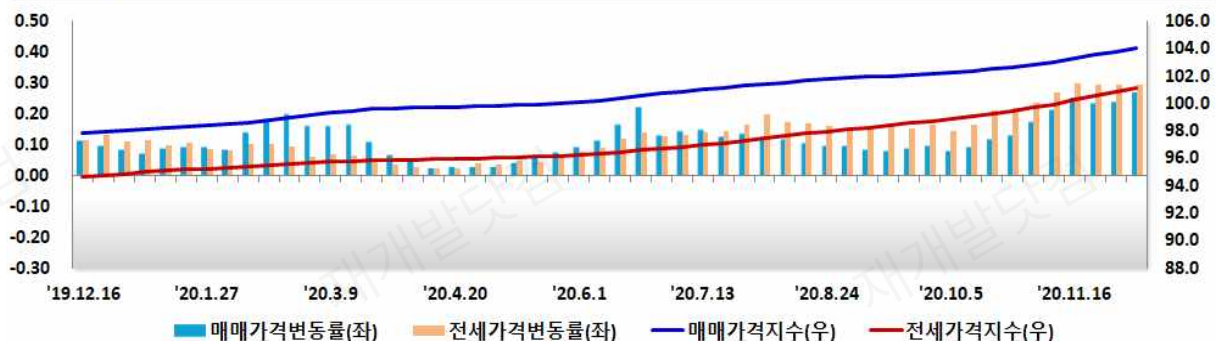


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



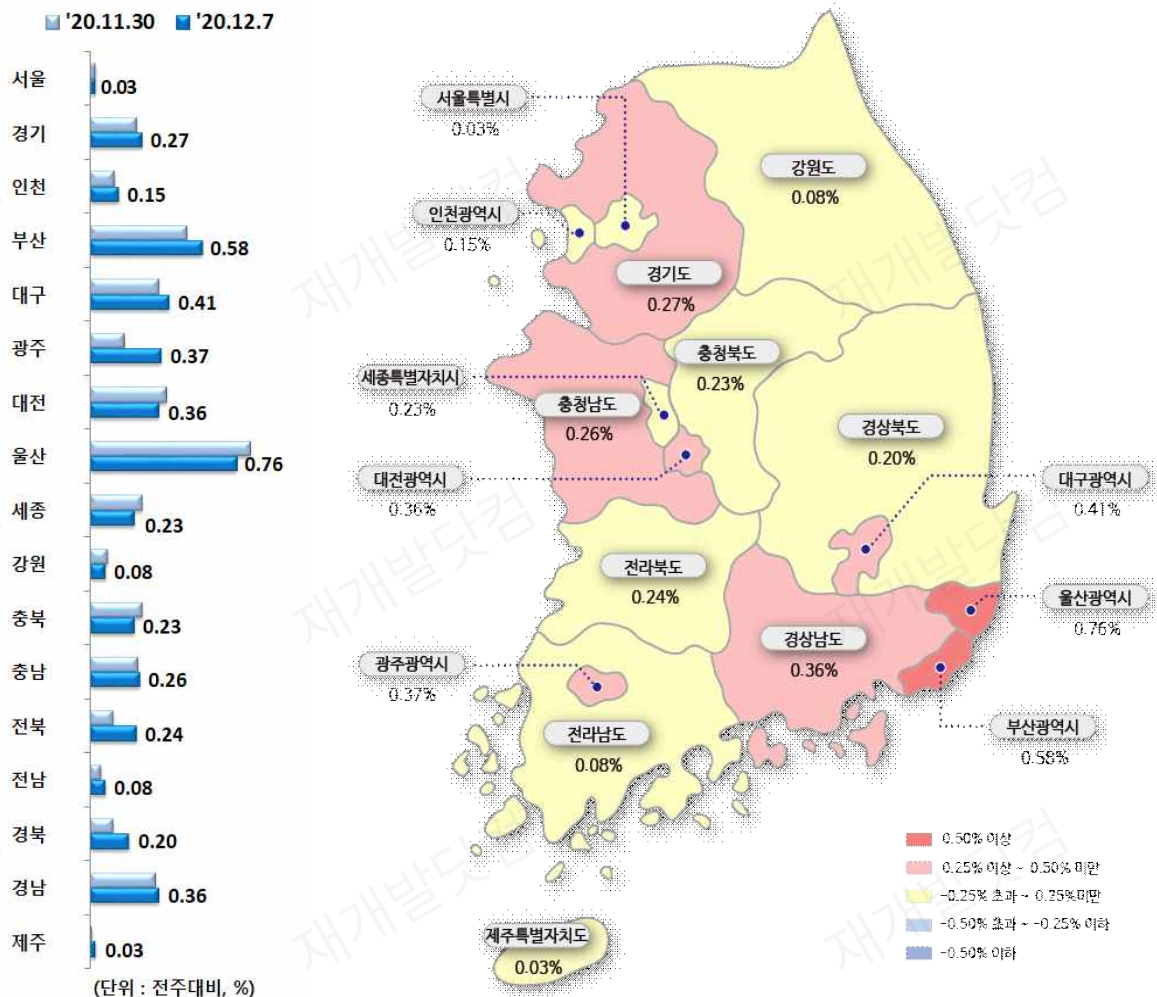
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.16%→0.18%)은 상승폭 확대, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.31%→0.35%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.44%→0.50%), 8개도(0.20%→0.23%), 세종(0.27%→0.23%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.76%), 부산(0.58%), 대구(0.41%), 광주(0.37%), 대전(0.36%), 경남(0.36%), 경기(0.27%), 충남(0.26%), 전북(0.24%), 세종(0.23%), 충북(0.23%), 경북(0.20%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→161개)은 증가, 보합 지역(6→5개) 및 하락 지역(16→10개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 정비사업(조합설립, 예비안전진단 통과 등) 진척 기대감 있는 지역(개포·압구정·상계동 등)이나 중저가 단지 위주로 매수세 유입되며 상승

- (강북 14개구 : +0.03%) 노원구(0.05%)는 재건축 기대감(주공 1·6단지 예비안전진단통과) 있는 상계동 위주로, 광진구(0.04%)는 광장자양동 위주로, 동대문구(0.04%)는 청량리 역세권 개발호재 있는 지역(전농·용두동) 위주로, 마포구(0.04%)는 아현동 인기단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 강남구(0.05%)는 재건축 기대감(개포주공5단지 조합설립, 12월1일) 있는 개포·압구정동 위주로, 송파구(0.04%)는 잠실·가락동 인기단지 위주로 상승폭 확대됐고, 서초구(0.03%)는 서초반포동, 강동구(0.03%)는 강일동 등 신축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.05%)는 신림·봉천동 등 대단지 위주로, 강서구(0.04%)는 업무지구 수요 있는 마곡·방화동 위주로 상승

○ [인천 : +0.13% → +0.15%]

- 남동구(0.28%)는 만수·논현동 정비사업 추진 기대감 있거나 중저가 단지 위주로, 부평구(0.19%)는 교통 접근성 양호한 갈산·삼산동 위주로, 계양구(0.15%)는 굴현·계산동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.27%]

- 파주시(1.18%)는 교통환경 개선(GTX-A, 3호선 연장 등) 기대감 있는 운정신도시와 금촌동 역세권 위주로, 고양시(0.78%(일산서(0.97%)·일산동(0.68%)·덕양구(0.67%)))는 교통 및 정주환경 양호하거나 상대적 가격 수준 낮은 지역 및 단지 위주로, 성남 분당구(0.52%)는 서현·야탑동 등 중소형 위주로, 광주시(0.44%)는 초월읍 등 중저가 단지와 태전지구 위주로, 남양주시(0.37%)는 오남·화도·진건읍 등 시 외곽 저가 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.35%] 5대광역시 0.50% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.23% 상승

○ [5대광역시 : +0.44% → +0.50%]

- (울산 : +0.76%) 남구(1.15%)는 학군수요 있는 신정 · 옥동과 무거 · 야음동 중저가 단지 위주로, 북구(0.65%)는 매곡 · 산하동 (준)신축 위주로, 중구(0.59%)는 혁신도시 인근 신축 수요로 상승
- (부산 : +0.58%) 강서구(1.32%)는 국제신도시 개발 기대감 있는 명지동 신축 위주로, 사하구(0.79%)는 신축 및 역세권 저평가 단지 위주로, 부산진구(0.78%)는 개금 · 당감동 역세권 위주로 상승

○ [세종 : +0.27% → +0.23%]

- 입주물량 감소 영향 등으로 상승세 지속되는 가운데, 상대적 가격수준 낮은 조치원읍과 아름동 일부 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.20% → +0.23%]

(전주대비 %)

구 분		11.30(전기)	12.7(당기)	비 고
1	경남	0.34	0.36	상승폭 확대
2	충남	0.25	0.26	상승폭 확대
3	전북	0.12	0.24	상승폭 확대
4	충북	0.27	0.23	상승폭 축소
5	경북	0.12	0.20	상승폭 축소
6	강원	0.09	0.08	상승폭 확대
7	전남	0.06	0.08	상승폭 축소
8	제주	0.01	0.03	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.30	12.7	제주(8개도 중 8위)		11.30	12.7
1	경남 창원시 성산구	1.54	1.15	1	제주 제주시	0.01	0.04
2	경남 창원시 의창구	1.06	0.94	2	제주 서귀포시	-0.02	0.00
3	경남 창원시 마산회원구	0.65	0.46				
4	경남 창원시 진해구	0.63	0.42				
5	경남 양산시	0.20	0.37				
6	경남 김해시	-0.03	0.25				
7	경남 진주시	0.16	0.21				
8	경남 창원시 마산합포구	0.07	0.02				
9	경남 통영시	0.02	0.02				
10	경남 거제시	-0.07	-0.01				
11	경남 밀양시	-0.10	-0.10				
12	경남 사천시	-0.10	-0.15				

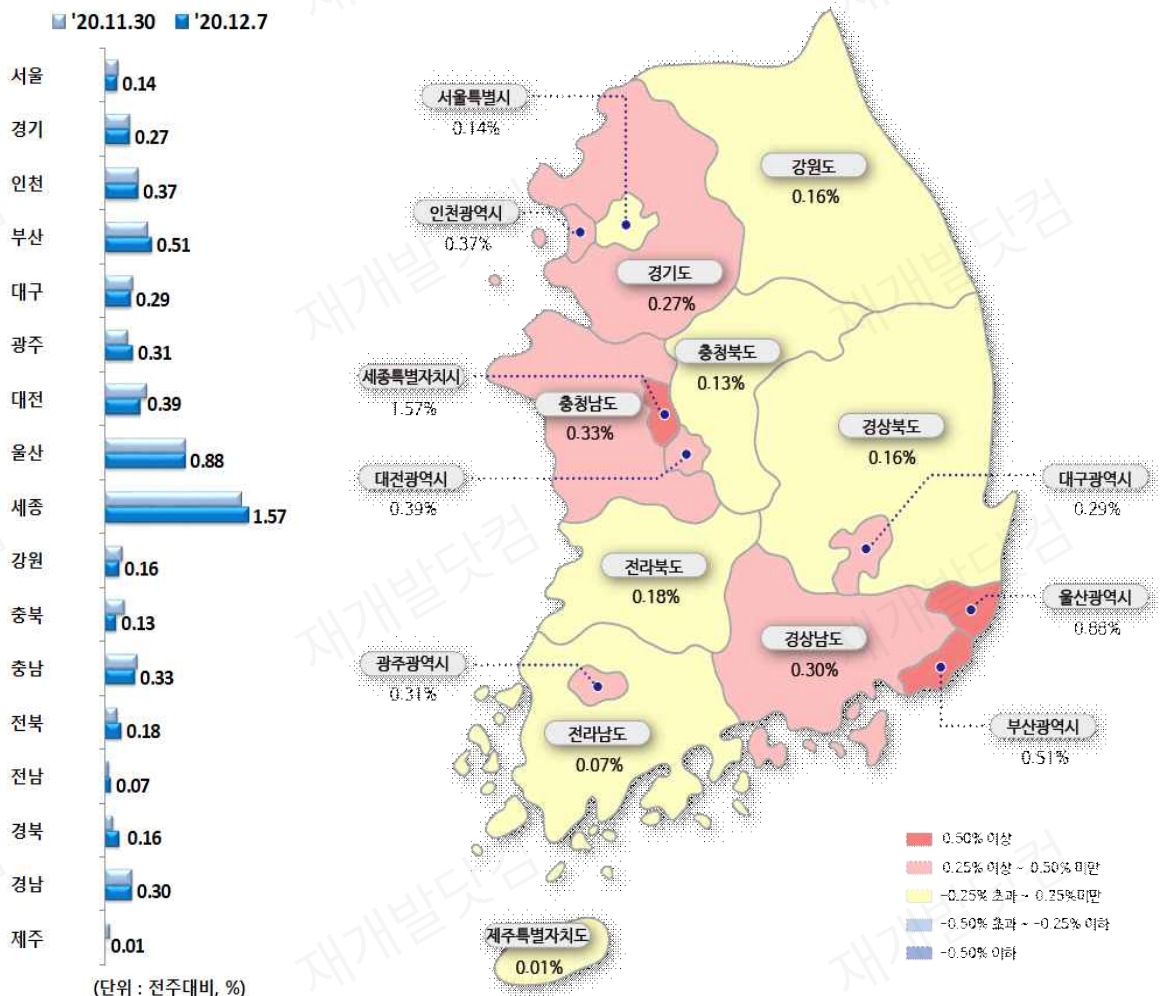
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.29%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.24%→0.24%)은 상승폭 유지, 서울(0.15%→0.14%)은 상승폭 축소, 지방(0.34%→0.34%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.44%→0.45%), 8개도(0.21%→0.21%), 세종(1.48%→1.57%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.57%), 울산(0.88%), 부산(0.51%), 대전(0.39%), 인천(0.37%), 충남(0.33%), 광주(0.31%), 경남(0.30%), 대구(0.29%), 경기(0.27%), 전북(0.18%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→161개)은 증가, 보합 지역(17→12개) 및 하락 지역(4→3개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.14%] 실수요 대비 매물부족 현상 지속되는 가운데, 학군 등 정주여건 양호하거나 직주근접 수요 꾸준한 단지 위주로 상승했으나, 계절적 비수기 등의 영향으로 전체적인 상승폭은 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.20%)는 아현·신공덕동 등 역세권 위주로, 용산구(0.19%)는 정주여건 양호한 서빙고·이촌동 위주로, 은평구(0.13%)는 신사동 구축 및 불광동 (준)신축 단지 위주로, 성동구(0.12%)는 옥수·행당동 중소형 위주로, 성북구(0.12%)는 길음·정릉동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.16%) ① 강남4구 : 매물부족 현상 지속되는 가운데, 서초구(0.21%)는 거주여건 양호한 잠원·방배동 위주로, 송파구(0.21%)는 잠실·신천·문정동 대단지 위주로, 강남구(0.20%)는 교육환경 양호한 대치·삼성동 위주로, 강동구(0.23%)는 명일·암사동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 사당·신대방동 역세권 위주로, 영등포구(0.13%)는 영등포동 역세권 위주로, 관악구(0.13%)는 신림·봉천동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.37% → +0.37%]

- 연수구(0.82%)는 송도신도시 신축과 동춘동 구축 위주로, 남동구(0.37%)는 간석·구월·논현동 역세권 단지 위주로, 부평구(0.28%)는 삼산·부평동 등 교통 환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.28%)는 정주여건 양호한 청라·점단지구와 루원시티 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.27%]

- 고양 덕양구(0.57%)는 행신·화정동 구축과 도내동 신축 위주로, 성남 분당구(0.44%)는 구미·이매·정자동 등 구축 단지와 삼평동 위주로, 남양주시(0.43%)는 진접읍 등 저가 단지와 3기신도시(왕숙지구) 기대감 있는 다산동 위주로 상승했으나, 과천시(-0.01%)는 신규 입주물량(센트럴파크푸르지오써밋 약 1,300세대, 12월) 등으로 하락

□ [지방 : 0.34%] 5대광역시 0.45% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 1.57% 상승

○ [5대광역시 : +0.44% → +0.45%]

- (울산 : +0.88%) 전체적으로 입주물량 감소('20년 약 2,700세대→'21년 약 800세대) 예상되는 가운데, 남구(1.10%)는 정주여건 양호한 옥·신정·야음동 위주로, 울주군(0.89%)은 범서읍 (준)신축 위주로, 동구(0.87%)는 화정·전하동 중소형 위주로 상승

- (대구 : +0.29%) 동구(0.40%)는 대구혁신도시 수요 있는 신서·각산동 위주로, 중구(0.36%)는 남산·대신동 신축 위주로, 수성구(0.25%)는 학군 양호한 범어·만촌동 위주로 상승

○ [세종 : +1.48% → +1.57%]

- 아름·종촌·도담동 등 행복도시 內 주요 신축 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭은 소폭 확대

○ [8개도 : +0.21% → +0.21%]

(전주대비 %)

구 분		11.30(전기)	12.7(당기)	비 고
1	충남	0.36	0.33	상승폭 축소
2	경남	0.30	0.30	상승폭 유지
3	전북	0.14	0.18	상승폭 확대
4	강원	0.20	0.16	상승폭 축소
5	경북	0.09	0.16	상승폭 확대
6	충북	0.22	0.13	상승폭 축소
7	전남	0.05	0.07	상승폭 확대
8	제주	0.06	0.01	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		11.30	12.7	제주(8개도 중 8위)		11.30	12.7
1	충남 보령시	0.22	0.49	1	제주 서귀포시	0.00	0.04
2	충남 천안시 동남구	0.48	0.44	2	제주 제주시	0.08	0.00
3	충남 천안시 서북구	0.56	0.40				
4	충남 아산시	0.39	0.37				
5	충남 공주시	0.26	0.35				
6	충남 논산시	0.11	0.33				
7	충남 홍성군	0.17	0.29				
8	충남 서산시	0.19	0.21				
9	충남 계룡시	0.11	0.12				
10	충남 예산군	0.00	0.00				
11	충남 당진시	0.06	-0.01				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
전 국	-1.80	6.12	0.17	0.21	0.25	0.23	0.24	0.27
수도권	-0.57	6.94	0.15	0.15	0.18	0.15	0.16	0.18
지 방	-2.96	5.34	0.19	0.27	0.32	0.31	0.31	0.35
서 울	-0.24	0.72	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
경 기	-0.98	10.41	0.23	0.23	0.28	0.22	0.24	0.27
인 천	0.35	8.19	0.15	0.16	0.14	0.12	0.13	0.15
부 산	-3.11	6.15	0.37	0.56	0.72	0.54	0.50	0.58
대 구	-0.60	5.87	0.30	0.39	0.39	0.32	0.36	0.41
광 주	-0.73	1.31	0.05	0.08	0.14	0.19	0.18	0.37
대 전	7.41	16.60	0.41	0.37	0.34	0.42	0.40	0.36
울 산	-3.47	8.94	0.27	0.35	0.58	0.65	0.83	0.76
세 종	-3.35	41.32	0.25	0.25	0.23	0.27	0.27	0.23
강 원	-6.89	2.95	0.12	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08
충 북	-6.47	5.34	0.06	0.10	0.25	0.21	0.27	0.23
충 남	-3.32	4.84	0.23	0.19	0.17	0.30	0.25	0.26
전 북	-4.25	2.33	0.15	0.16	0.14	0.17	0.12	0.24
전 남	0.69	1.77	0.08	0.12	0.05	0.08	0.06	0.08
경 북	-5.58	0.66	0.05	0.08	0.06	0.13	0.12	0.20
경 남	-6.39	3.13	0.06	0.26	0.34	0.36	0.34	0.36
제 주	-2.50	-1.45	-0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
전 국	-1.88	6.60	0.23	0.27	0.30	0.30	0.29	0.29
수도권	-0.99	7.19	0.23	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24
지 방	-2.72	6.03	0.23	0.29	0.33	0.34	0.34	0.34
서 울	-0.80	4.04	0.12	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14
경 기	-1.15	8.63	0.24	0.23	0.27	0.28	0.27	0.27
인 천	-0.77	9.04	0.48	0.61	0.52	0.38	0.37	0.37
부 산	-2.95	4.67	0.25	0.35	0.49	0.41	0.47	0.51
대 구	1.96	4.58	0.21	0.33	0.35	0.24	0.31	0.29
광 주	-0.82	2.20	0.11	0.12	0.21	0.22	0.25	0.31
대 전	3.06	13.18	0.30	0.34	0.43	0.49	0.46	0.39
울 산	-5.22	17.05	0.60	0.56	0.57	0.75	0.88	0.88
세 종	-3.26	53.13	1.26	1.16	1.15	1.36	1.48	1.57
강 원	-6.57	4.85	0.26	0.32	0.32	0.22	0.20	0.16
충 북	-5.64	6.87	0.17	0.24	0.26	0.23	0.22	0.13
충 남	-0.19	7.00	0.33	0.28	0.25	0.39	0.36	0.33
전 북	-3.32	2.08	0.18	0.19	0.18	0.18	0.14	0.18
전 남	0.40	2.49	0.06	0.09	0.06	0.06	0.05	0.07
경 북	-4.39	1.60	0.10	0.10	0.10	0.13	0.09	0.16
경 남	-7.24	4.41	0.14	0.28	0.39	0.40	0.30	0.30
제 주	-4.86	-0.66	0.03	0.03	0.03	0.10	0.06	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
서울	도심권	-0.15	0.74	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03
	종로	0.44	0.75	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03	0.03
	중	0.20	0.67	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03
	용산	-0.57	0.78	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	동북권	-0.18	1.47	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	성동	-1.09	0.91	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	광진	0.56	0.71	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	동대문	-0.54	1.61	0.02	0.02	0.03	0.05	0.04	0.04
	중랑	-0.23	1.46	0.08	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03
	성북	0.30	0.89	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	강북	0.56	1.97	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.03
	도봉	-0.02	1.64	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.26	1.92	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	서북권	0.13	1.11	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	은평	0.19	1.25	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	서대문	0.12	0.91	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	0.09	1.15	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	서남권	-0.10	1.43	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	양천	-0.70	0.92	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02
	강서	-0.49	1.20	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	구로	0.48	2.53	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	금천	0.74	1.32	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	영등포	0.48	1.36	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	-0.51	0.90	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	관악	-0.06	1.78	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
	동남권	-0.61	-1.14	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04
	서초	-0.27	-1.89	0.00	0.00	0.00	0.02	0.03	0.03
	강남	-0.50	-1.75	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.04	0.05
	송파	0.31	-0.90	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04
	강동	-2.74	0.52	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
경기	과천	8.97	1.51	0.00	0.00	0.02	0.09	0.26	0.26
	성남	1.17	5.78	0.17	0.16	0.16	0.20	0.42	0.41
	분당	0.42	4.52	0.18	0.17	0.18	0.23	0.54	0.52
	수정	3.40	9.78	0.11	0.13	0.13	0.17	0.15	0.16
	증원	2.32	7.58	0.14	0.14	0.11	0.13	0.17	0.15
	광명	1.38	13.67	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.19
	하남	1.22	11.25	0.19	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15
	김포	-1.85	16.40	1.94	1.91	2.73	0.98	0.39	0.32
	고양	-2.70	10.08	0.30	0.32	0.39	0.41	0.53	0.78
	덕양	-2.05	13.49	0.37	0.38	0.49	0.49	0.45	0.67
	일산 동	-2.52	8.46	0.25	0.28	0.36	0.37	0.49	0.68
	일산 서	-3.55	7.33	0.26	0.29	0.31	0.34	0.65	0.97
	남양주	0.65	11.31	0.26	0.29	0.30	0.30	0.34	0.37
	구리	3.99	20.04	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
	안양	-0.32	10.24	0.13	0.14	0.17	0.18	0.18	0.23
	안양 만안	0.54	10.36	0.12	0.13	0.16	0.18	0.17	0.18
	안양 동안	-0.75	10.18	0.14	0.15	0.17	0.18	0.19	0.25
	수원	1.16	17.51	0.09	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11
	수원 장안	-0.64	12.68	0.05	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08
	수원 권선	-0.54	18.76	0.07	0.06	0.07	0.07	0.08	0.11
	수원 팔달	2.04	20.15	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.06
	수원 영통	3.45	18.77	0.15	0.19	0.21	0.17	0.18	0.14
	용인	-0.27	14.93	0.24	0.17	0.13	0.10	0.10	0.12
	용인 처인	0.85	3.28	0.17	0.13	0.11	0.09	0.06	0.07
	용인 기흥	-0.87	16.90	0.28	0.17	0.16	0.13	0.13	0.16
	용인 수지	0.02	17.54	0.23	0.17	0.11	0.08	0.08	0.09
	의왕	-1.36	9.69	0.13	0.13	0.15	0.16	0.17	0.16
	안산	-1.04	11.03	0.04	0.05	0.03	0.07	0.05	0.03
	안산 상록	-1.11	9.96	0.01	0.04	0.01	0.05	0.04	0.02
	안산 단원	-0.98	11.85	0.07	0.06	0.04	0.09	0.06	0.03
	군포	-1.67	9.86	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07
	안성	-6.36	1.07	0.13	0.10	0.06	0.10	0.12	0.14
	부천	1.43	7.42	0.13	0.12	0.15	0.11	0.18	0.20

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
경기	시흥	-1.77	7.97	0.02	0.03	0.06	0.13	0.13	0.14
	오산	-3.91	1423	0.20	0.27	0.24	0.15	0.15	0.20
	평택	-7.76	5.35	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.12
	화성	-1.50	1276	0.09	0.09	0.13	0.09	0.09	0.10
	광주	-0.86	7.24	0.15	0.16	0.21	0.30	0.33	0.44
	양주	-4.00	3.51	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.13
	의정부	0.16	5.28	0.20	0.23	0.24	0.24	0.25	0.27
인천	중	-3.00	4.14	0.07	0.15	0.10	0.08	0.08	0.09
	동	-1.15	0.14	0.09	0.16	0.10	0.03	0.03	0.05
	미추홀	-0.83	6.07	0.19	0.14	0.08	0.03	0.08	0.12
	연수	-1.35	1149	0.21	0.12	0.09	0.09	0.10	0.09
	남동	-0.50	8.01	0.12	0.22	0.26	0.23	0.23	0.28
	부평	2.91	1018	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19
	계양	2.89	6.17	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.15
	서	0.29	8.26	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08
대전	동	2.21	1449	0.27	0.26	0.18	0.37	0.37	0.28
	중	10.11	1194	0.23	0.22	0.21	0.24	0.25	0.27
	서	7.93	1756	0.31	0.30	0.29	0.40	0.37	0.33
	유성	10.50	2088	0.76	0.67	0.61	0.65	0.60	0.53
	대덕	1.24	1307	0.31	0.28	0.30	0.30	0.29	0.29
대구	수성	-0.64	1434	0.69	1.11	1.16	0.56	0.53	0.62
세종		-3.35	4132	0.25	0.25	0.23	0.27	0.27	0.23
충북	청주	-6.91	7.52	0.05	0.07	0.26	0.22	0.33	0.29
	청주 상당	-9.29	3.93	0.06	0.02	0.24	0.07	0.06	0.04
	청주 서원	-8.33	5.22	0.00	0.02	0.02	0.06	0.08	0.19
	청주 흥덕	-6.35	1030	0.10	0.18	0.59	0.46	0.76	0.58
	청주 청원	-3.83	9.66	0.02	0.04	0.08	0.19	0.29	0.22
부산	남	-1.09	8.05	0.52	0.81	1.19	0.74	0.57	0.53
	연제	-1.72	8.24	0.59	0.88	0.89	0.47	0.29	0.37
	수영	-1.18	1361	0.61	1.13	1.34	0.43	0.33	0.34
	해운대	-1.71	1297	0.84	1.09	1.39	0.62	0.32	0.26
	동래	-2.98	8.98	0.50	0.79	1.13	0.56	0.35	0.33

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
서울	도심권	-1.11	3.19	0.08	0.10	0.12	0.12	0.14	0.14
	종로	-1.28	2.08	0.02	0.06	0.08	0.07	0.09	0.10
	중	-0.66	2.37	0.07	0.09	0.10	0.10	0.10	0.10
	용산	-1.32	4.16	0.12	0.12	0.15	0.16	0.18	0.19
	동북권	-0.41	3.15	0.09	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
	성동	-0.03	4.36	0.07	0.12	0.14	0.13	0.13	0.12
	광진	0.26	2.66	0.05	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
	동대문	-0.58	2.70	0.06	0.10	0.10	0.11	0.10	0.08
	종랑	-0.48	2.17	0.08	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10
	성북	-2.08	4.35	0.11	0.13	0.14	0.14	0.14	0.12
	강북	-2.38	3.75	0.08	0.15	0.12	0.13	0.11	0.11
	도봉	-0.87	2.34	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09
	노원	0.76	2.97	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
	서북권	-1.33	4.29	0.12	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
	은평	-1.45	3.43	0.09	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
	서대문	-1.39	2.91	0.10	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11
	마포	-1.20	6.05	0.15	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20
	서남권	-0.15	3.19	0.09	0.13	0.14	0.13	0.12	0.12
	양천	0.45	2.59	0.06	0.10	0.13	0.13	0.11	0.11
	강서	1.06	2.63	0.07	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10
	구로	-0.49	3.65	0.09	0.13	0.13	0.11	0.10	0.10
	금천	0.17	3.02	0.11	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10
	영등포	-0.75	2.60	0.09	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13
	동작	-1.45	5.27	0.17	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19
	관악	-0.68	3.10	0.11	0.17	0.17	0.15	0.13	0.13
	동남권	-1.73	6.19	0.20	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21
	서초	-0.40	6.21	0.20	0.22	0.23	0.23	0.20	0.21
	강남	-1.94	6.41	0.19	0.21	0.19	0.20	0.21	0.20
	송파	0.34	6.17	0.21	0.21	0.23	0.23	0.23	0.21
	강동	-6.34	5.80	0.18	0.20	0.22	0.23	0.22	0.23

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
경기	과천	10.77	-5.63	0.12	0.13	0.11	0.08	0.00	-0.01
	성남	0.61	6.72	0.26	0.21	0.23	0.29	0.35	0.38
	분당	-0.06	5.27	0.26	0.18	0.24	0.31	0.39	0.44
	수정	4.15	11.06	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.27
	증원	0.16	8.99	0.28	0.31	0.23	0.25	0.29	0.22
	광명	2.40	11.37	0.37	0.39	0.40	0.39	0.36	0.30
	하남	8.90	18.20	0.33	0.17	0.21	0.25	0.51	0.43
	김포	-0.77	4.90	0.20	0.29	0.92	1.01	0.60	0.36
	고양	-3.11	10.97	0.36	0.38	0.41	0.41	0.33	0.42
	덕양	-1.51	12.10	0.42	0.44	0.45	0.46	0.36	0.57
	일산 동	-3.65	10.36	0.36	0.36	0.46	0.46	0.37	0.43
	일산 서	-4.55	10.08	0.30	0.32	0.33	0.32	0.27	0.25
	남양주	-1.44	10.13	0.28	0.32	0.30	0.37	0.37	0.43
	구리	-2.98	12.30	0.28	0.30	0.31	0.33	0.32	0.29
	안양	-1.48	7.35	0.17	0.16	0.16	0.17	0.15	0.15
	안양 만안	0.29	5.98	0.18	0.15	0.11	0.16	0.11	0.12
	안양 동안	-2.37	8.06	0.17	0.17	0.19	0.18	0.17	0.17
	수원	-1.57	13.37	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.19
	수원 장안	-2.38	8.63	0.19	0.23	0.21	0.21	0.22	0.20
	수원 권선	-1.28	14.41	0.31	0.29	0.34	0.28	0.20	0.26
	수원 팔달	-0.63	8.94	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
	수원 영통	-1.58	17.17	0.23	0.24	0.20	0.27	0.29	0.14
	용인	-2.35	14.90	0.31	0.22	0.21	0.21	0.23	0.24
	용인 처인	-1.19	6.68	0.23	0.12	0.13	0.02	0.06	0.10
	용인 기흥	-2.48	18.95	0.38	0.33	0.36	0.30	0.27	0.24
	용인 수지	-2.54	13.94	0.26	0.15	0.09	0.19	0.25	0.29
	의왕	-6.08	7.06	0.18	0.19	0.21	0.22	0.22	0.21
	안산	2.59	4.87	0.28	0.28	0.31	0.34	0.31	0.29
	안산 상록	1.76	4.53	0.27	0.26	0.29	0.30	0.29	0.32
	안산 단원	3.27	5.12	0.29	0.29	0.33	0.38	0.33	0.27
	군포	-3.30	5.91	0.16	0.15	0.14	0.20	0.17	0.17
	안성	-4.36	3.63	0.15	0.19	0.27	0.25	0.18	0.20
	부천	0.63	4.74	0.19	0.14	0.22	0.20	0.18	0.20

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
경기	시흥	-2.23	4.46	0.11	0.11	0.14	0.20	0.28	0.22
	오산	-0.84	10.07	0.25	0.20	0.31	0.26	0.27	0.19
	평택	-4.70	7.89	0.13	0.15	0.08	0.08	0.13	0.29
	화성	-0.73	11.54	0.33	0.31	0.19	0.19	0.20	0.14
	광주	-0.45	5.41	0.17	0.16	0.14	0.12	0.19	0.28
	양주	-1.82	3.58	0.35	0.37	0.38	0.35	0.31	0.27
	의정부	-0.55	6.71	0.38	0.39	0.40	0.35	0.29	0.19
인천	중	-3.35	8.28	0.34	0.53	0.36	0.20	0.14	0.23
	동	-1.18	0.81	0.19	0.33	0.15	0.11	0.13	0.07
	미추홀	-1.95	6.42	0.24	0.11	0.06	0.18	0.21	0.22
	연수	-3.70	15.11	1.16	1.83	1.65	0.91	0.92	0.82
	남동	-1.27	7.05	0.45	0.49	0.40	0.29	0.26	0.37
	부평	1.42	8.65	0.23	0.27	0.27	0.26	0.27	0.28
	계양	0.98	7.97	0.35	0.35	0.23	0.25	0.26	0.24
	서	0.49	9.58	0.40	0.45	0.43	0.40	0.31	0.28
대전	동	3.76	9.40	0.19	0.13	0.23	0.20	0.12	0.26
	중	7.14	11.59	0.25	0.24	0.25	0.28	0.29	0.34
	서	2.80	13.53	0.39	0.38	0.32	0.40	0.40	0.36
	유성	1.75	17.22	0.27	0.51	0.87	0.95	0.91	0.58
	대덕	0.64	9.75	0.27	0.23	0.26	0.32	0.26	0.23
대구	수성	-1.06	6.30	0.42	0.82	0.82	0.32	0.47	0.25
세종		-3.26	53.13	1.26	1.16	1.15	1.36	1.48	1.57
충북	청주	-5.80	7.91	0.23	0.26	0.23	0.20	0.31	0.15
	청주 상당	-9.13	7.30	0.37	0.26	0.26	0.19	0.19	0.11
	청주 서원	-7.67	6.65	0.15	0.18	0.20	0.12	0.13	0.12
	청주 흥덕	-4.27	9.58	0.21	0.38	0.30	0.30	0.63	0.18
	청주 청원	-2.67	7.64	0.22	0.21	0.16	0.16	0.18	0.16
부산	남	-0.96	7.99	0.35	0.59	0.68	0.59	0.72	0.64
	연제	-2.08	4.37	0.51	0.54	0.65	0.57	0.39	0.35
	수영	-2.59	5.76	0.37	0.37	0.88	0.30	0.31	0.27
	해운대	-2.55	6.89	0.45	0.45	0.85	0.54	0.50	0.42
	동래	-6.19	6.17	0.32	0.54	0.55	0.43	0.41	0.57

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.30	12.7	11.23	11.30
부산	0.50	0.58	0.47	0.51
중	0.00	0.13	0.00	0.00
서	0.21	0.26	0.17	0.20
동	0.28	0.25	0.17	0.17
영도	0.11	0.18	0.00	0.04
부산진	0.89	0.78	0.77	0.62
남	0.57	0.53	0.72	0.64
연제	0.29	0.37	0.39	0.35
수영	0.33	0.34	0.31	0.27
해운대	0.32	0.26	0.50	0.42
금정	0.76	0.76	0.38	0.58
동래	0.35	0.33	0.41	0.57
기장	0.80	0.70	0.94	1.33
북	0.40	0.78	0.33	0.51
강서	0.68	1.32	0.69	0.94
사상	0.59	0.72	0.33	0.39
사하	0.47	0.79	0.33	0.36
대구	0.36	0.41	0.31	0.29
중	0.39	0.38	0.37	0.36
동	0.12	0.20	0.10	0.40
서	0.30	0.31	0.22	0.25
남	0.18	0.30	0.11	0.17
북	0.15	0.34	0.12	0.25
수성	0.53	0.62	0.47	0.25
달서	0.63	0.52	0.48	0.35
달성	0.19	0.25	0.27	0.18
광주	0.18	0.37	0.25	0.31
동	0.18	0.37	0.25	0.32
서	0.14	0.30	0.14	0.17
남	0.27	0.50	0.25	0.48
북	0.14	0.27	0.26	0.19
광산	0.22	0.48	0.32	0.48
대전	0.40	0.36	0.46	0.39
동	0.37	0.28	0.12	0.26
중	0.25	0.27	0.29	0.34
서	0.37	0.33	0.40	0.36
유성	0.60	0.53	0.91	0.58
대덕	0.29	0.29	0.26	0.23
울산	0.83	0.76	0.88	0.88
중	0.61	0.59	0.71	0.67
남	1.36	1.15	1.22	1.10
동	0.55	0.56	0.67	0.87
북	0.62	0.65	0.69	0.71
울주	0.60	0.58	0.87	0.89

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

