

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3959호
2024. 3. 14.(목)



목 차

◆ 고 시

제2024-124호	산사태 취약지역 지정 고시	4
제2024-125호	노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	8
제2024-126호	노원구 상계동 690번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시	14
제2024-127호	도시관리계획(까치산역 지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	16
제2024-129호	유원제일2차아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시	85
제2024-130호	대흥동 535-2번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시	88
제2024-131호	중화1동 4-30번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	101
제2024-132호	망우3동 427-5번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	127
제2024-133호	천호동 461-31번지 일대 주택정비형 재개발구역 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 천호지구 지구단위계획[A1-2 특별계획구역 지정 및 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	143

◆ 공 고

제2024-579호	강남자원회수시설 환경상영향조사 결과 열람 공고	171
제2024-681호	녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 공시송달 공고	172
제2024-692호	녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고	181
제2024-705호	의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고	190
제2024-706호	외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고	193
제2024-710호	정보통신공사업 신규 등록 공고	194
제2024-720호	까치산배수지 건설사업(수도공급설비) 보상계획 및 열람공고	195
제2024-733호	시유재산 변상금 부과 사전통지 공시송달 공고	198
제2024-743호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	200
제2024-753호	과학관 변경등록 공고(코엑스아쿠아리움)	205
제2024-759호	정보공개서 등록취소처분 사전통지 및 의견제출 안내 공시송달 공고	206

제2024-760호	가맹사업법 위반행위에 대한 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출 안내 공시송달 공고	208
제2024-763호	혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)	214
제2024-765호	다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고사항 공고	251
제2024-766호	측량업 등록 공고	254
제2024-771호	정보통신공사업 신규 등록 공고	255
제2024-774호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	256
제2024-775호	종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고	277
제2024-778호	서울역 일대 도시재생활성화계획 변경 수립을 위한 공청회 재개최 공고	278
제2024-779호	다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고사항 공고	279
제2024-780호	수도요금 체납에 따른 재산압류통지 및 압류예고 공시송달 공고	280
제2024-793호	수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고	281
제2024-794호	도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획구역 및 계획, 잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고	282
제2024-798호	수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고	284
제2024-799호	수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고	285
제2024-801호	측량업 등록 공고	286

◆ 구 고 시

제2024-17호	도시관리계획(도시계획시설: 공공공지) 결정(폐지) 및 지형도면 고시 (중구)	287
제2024-18호	도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(중구)	289
제2024-36호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시(성북구)	293
제2024-18호	도시관리계획(중계2택지 지구단위계획구역 내 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(노원구)	300
제2024-564호	상도지구 지구단위계획 (변경)결정(안) 열람공고(동작구)	304
제2024-52호	도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(서초구)	305
제2024-35호	청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획(경미한 사항)변경 및 지형도면 고시(강남구)	307
제2024-37호	도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 고시(강남구)	322
제2024-38호	도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 고시 (강남구)	323

◆ 구 공 고

제2024-470호	동마장어린이공원 조성계획결정(변경) 열람공고(성동구)	324
제2024-463호	도시공원 부지사용계약 체결 공고(도봉구)	329
제2024-471호	도시계획시설[둘리(쌍문)근린공원]사업 완료 공고(도봉구)	330
제2024-481호	도시계획시설(초안산근린공원)사업 완료 공고(도봉구)	336
제2024-485호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(은평구)	337
제2024-574호	온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(구로구)	338
제2024-596호	도시계획시설(도로 및 녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구)	352
제2024-683호	도시계획시설(봉은역사공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람 공고(강남구)	354

◆ 사업소고시

제2024-81호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	357
제2024-82호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	357

◆ 사업소공고

제2024-12호	소장작품구입공고(서울시립미술관)	358
-----------	-------------------	-----

고 시

◆ 서울특별시고시 제2024-124호

산사태 취약지역 지정 고시

『산림보호법』 제45조의8 및 같은법 시행규칙 제37조의3 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 산사태취약지역 지정을 고시합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시장

1. 고 시 명: 산사태 취약지역 지정 고시
2. 대 상 지: 서울특별시 중구 예장동 산4-5번지 1개소
3. 지정사유: 산사태/토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역에 대한 체계적 재난예방(관리) 및 정비
4. 고시일자: 2024. 03. 14.
5. 지정대상지의 소재 및 면적, 토지소유자의 성명 및 주소: 【붙임1】 과 같음
6. 지정대상지 지형(구역)도면: 【붙임2】 와 같음
7. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 산사태취약지역의 관리에 관한 사항: 【붙임3】 과 같음
8. 기타 자세한 사항은 서울시 산지방재과 (☎02-2133-2182), 중부공원여가센터 시설과(☎02-3783-5974)에 문의하여 주시기 바랍니다.

【붙임 2】

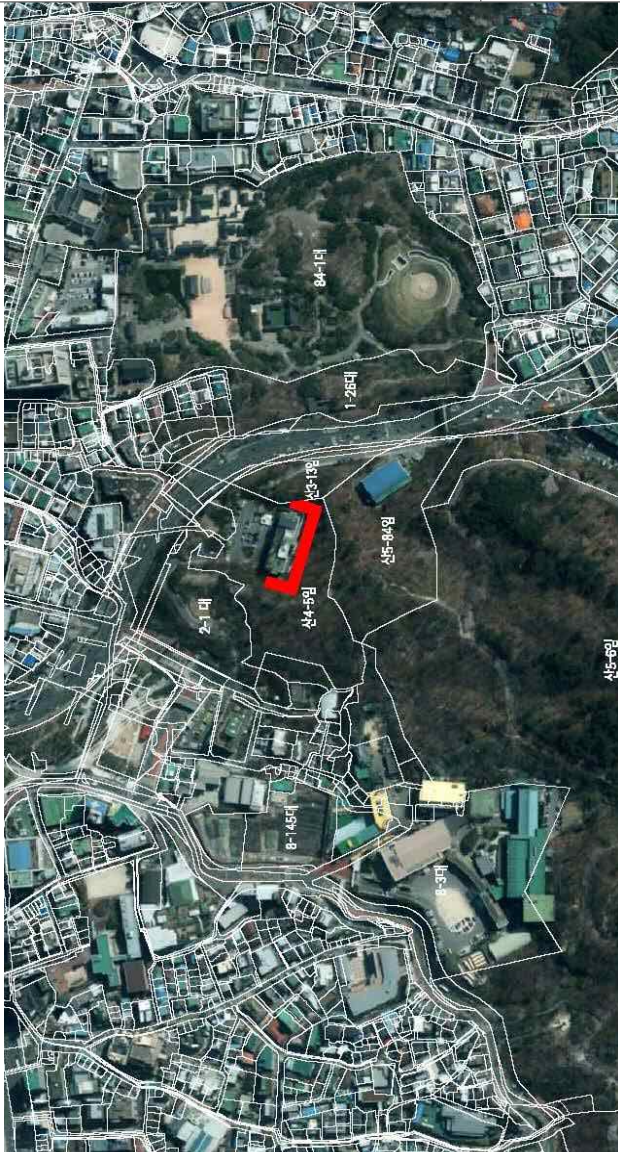
산사태취약지역 지정 예정지 토지 조서

구 분	토지소재지		지목	지적(㎡)	지정면적 (㎡)	소유자		비 고
	시·군·읍·면·동·리	지번				성 명	주 소	
계				17,223	1,270			
2024-1	서울특별시 중구 예강동	신4-5	임야	17,223	1270	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2024년도 제1호

산사태취약지역 지정 구역 도면



<보기>
[Red Hatched Box] : 산사태취약지역 지정대상

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제4항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

<지정 내용>

토지소재지			산사태취약지역 지정	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)
서울특별시 중구 예장동	산4-5	임	17,223	1,270

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

【붙임 4】

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리 등에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙)

- ② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.
 4. 제45조의10을 위반하여 산사태취약지역에서 사방시설을 훼손하거나 사방시설을 설치·관리하는 것을 거부 또는 방해한 자
- ⑥ 제2항을 위반한 자로서 그 피해 가격이 산지 가격으로 10만원 미만인 경우에는 그 정상(情狀)에 따라 구류(拘留) 또는 과료(科料)에 처할 수 있다.
- ⑦ 상습적으로 제2항의 죄를 지은 자는 10년 이하의 징역에 처한다.
- ⑧ 제1항의 미수범은 처벌한다.

◆ 서울특별시고시 제2024-125호

**노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2021-382호(2021.7.22.)로 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리 계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정되고, 제2022-290호(2022.6.30.)로 공급촉진 지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)된, 노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서울특별시고시 제2008-411호로 결정된 「상계 1,2단계 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획」을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)
2. 촉진지구 지정일 (변경없음)
3. 사업의종류 (변경없음)
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경없음)
5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)
 - 1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	노원구 상계동	690	대	2,892.3	[위탁자] 주식회사 엘앤피개발	경기도 여주시 현암로 13, 2층 228호 (현암동)	100%	-	-	-

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
					기정	[수탁자] 아시아신탁 주식회사 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티엔지타워)				
					변경	[수탁자] 주식회사 하나자산 신탁 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 하나금융그룹 강남사옥 15층				
합계				2,892.3	-					

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
(변경없음)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6297)와 노원
구청 3층 재건축사업과(02-2116-3907)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요 (변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)

3. 사업시행기간 및 재원조달계획 (변경)

○ 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 기정) 2024년, 변경) 2025년

○ 재원조달계획 : 자기자본 등

4. 토지이용계획 (변경없음)

5. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 수용인구 : 기정) 557인 , 변경) 680인

2) 주택건설계획 : 기정) 302세대 , 변경) 299세대

[기정]

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대 주택	공공 기여	27 TYPE	2	0.7	2	0.4	청년 안심주택 건설 · 공급
		28-A TYPE	2	0.7	2	0.4	
		29-B TYPE	4	1.3	4	0.7	
		29-A TYPE	4	1.3	4	0.7	
		29-B TYPE	3	1	3	0.5	
		32 TYPE	2	0.6	12	0.4	
		42 TYPE	5	1.7	14	2.5	
		소 계	22	7.3	31	5.6	
	SH 선매입	28-A TYPE	54	17.9	54	9.7	
		28-B TYPE	1	0.3	1	0.2	
		29-A TYPE	9	3.0	9	1.6	
		29-B TYPE	37	12.2	37	6.6	
		32 TYPE	18	6.0	18	3.2	
		소 계	119	39.4	119	21.3	
	공공지원 민간임대주택	41 TYPE	14	4.6	14	2.5	
42 TYPE		9	3	24	4.3		
44 TYPE		20	6.6	53	9.5		
59 TYPE		13	4.3	35	6.3		
60-A TYPE		13	4.3	35	6.3		
60-B TYPE		13	4.3	35	6.3		
79 TYPE		13	4.3	35	6.3		
82 TYPE		13	4.3	35	6.3		
83-A TYPE		40	13.3	106	19.0		
83-B TYPE		13	4.3	35	6.3		
소 계		161	53.3	407	73.1		
합 계			302	100.0	557	100.0	

청년
안심주택
건설·공급

*청년안심주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

[변경]

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대 주택	공공 기여	22-A TYPE	8	2.7	8	1.2	청년 안심주택 건설 · 공급
		22-B TYPE	8	2.7	8	1.2	
		23 TYPE	2	0.7	2	0.3	
		26 TYPE	7	2.3	7	1.0	
		소 계	25	8.4	25	3.7	
	SH 선매입	22-A TYPE	8	2.7	8	1.2	
		22-B TYPE	7	2.3	7	1.0	
		23 TYPE	91	30.4	91	13.4	
		26 TYPE	12	4.0	12	1.8	
		소 계	118	39.5	118	17.4	
공공지원 민간임대주택	46 TYPE	19	6.4	51	7.5		
	47 TYPE	19	6.4	51	7.5		
	48 TYPE	1	0.3	3	0.4		
	49A TYPE	4	1.3	11	1.6		
	49B TYPE	4	1.3	11	1.6		
	49C TYPE	4	1.3	11	1.6		
	49D TYPE	4	1.3	11	1.6		
	51 TYPE	1	0.3	3	0.4		
	59A TYPE	20	6.7	53	7.8		
	59B TYPE	40	13.4	226	33.2		
	59C TYPE	20	6.7	53	7.8		
	59D TYPE	20	6.7	53	7.8		
	소 계	156	52.2	537	79.0		
합 계			299	100.0	680	100.0	

※청년안심주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공시설(변경)

구 분		위 치	시설규모 (위치 / 연면적)	비 고
기정	공공업무시설	노원구 상계동 690번지	• 위 치 : 지상2층 ~ 지상3층 • 연면적 : 3,956.26㎡	조성 후 관리청에 기부채납
변경	-	-	• 위 치 : 지상2층 ~ 지상3층 • 연면적 : 4,338.97㎡, 증)382.71	-

※ 공공시설(관리청:노원구)은 건축물 및 부속토지를 포함함

- 공공기여 세부계획(관리부서, 시설·운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경(경미한 변경) 될 수 있음
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획수립기준」 및 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)(변경)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(변경없음)
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정조서(변경없음)
3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음
4. 방재계획 (변경없음)
5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)
 - 1) 토지세목조서(변경)

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번			성명		주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	노원구 상계동	690	대	2,892.3	[위탁자] 주식회사 엘앤피개발		경기도 여주시 현암로 13, 2층 228호 (현암동)	100%	-	-	-
					기정	[수탁자] 아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)				
					변경	[수탁자] 주식회사 하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 하나금융그룹 강남사옥 15층				
합계				2,892.3	-						

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)
 - 1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모(변경)

구 분		위 치	시설규모 (위치 / 연면적)	비 고
기정	공공업무시설	노원구 상계동 690번지	· 위 치 : 지상2층 ~ 지상3층 · 연면적 : 3,956.26㎡	조성 후 관리청에 기부채납
변경	-	-	· 위 치 : 지상2층 ~ 지상3층 · 연면적 : 4,338.97㎡, 증)382.71	-

7. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)
8. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2024-126호

노원구 상계동 690번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2021-383호(2021.07.22.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경 처리하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 사업의 종류 : 주택건설사업

2. 사업의 명칭 : 노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

명칭	대표자	주소
주식회사 엘앤피개발	박 경 훈	경기도 여주시 현암로 13, 2층 228호 (현암동)

※담보신탁

소유자			
성명		주소	지분
[위탁자] 주식회사 엘앤피개발		경기도 여주시 현암로 13, 2층 228호 (현암동)	100%
기정	[수탁자] 아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	
변경	[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 하나금융그룹 강남사옥 15층	

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획변경승인일 ~ 기정)2024년, 변경)2025년

5. 사업개요(변경)

가. 대지위치 : 서울특별시 노원구 상계동 690번지

나. 대지면적 : 2,892.3㎡

다. 건폐율(변경)

구분	건폐율	건축면적	비고
기정	59.94%	1,719.19㎡	-
변경	59.99%,증)0.05%	1,735.24㎡,증)16.05㎡	-

라. 용적률(변경)

구분	용적률	용적률산정용 연면적	비고
기정	762.00%	22,039.30㎡	-
변경	791.20%,증)29.2%	22,883.82㎡,증)844.52㎡	-

마. 용도(변경)

구분	공동주택				근린생활시설	공공업무시설
	공공임대	민간임대	SH공사 선매입	합계		
기정	22세대	280세대	-	302세대	-	-
변경	25세대 증)3세대	156세대 감)124세대	118세대 증)118세대	299세대 감)3세대	-	-

바. 규모 : 1개동, 지하 4층/지상 23층

구분	연면적	비고
기정	30,302.0467㎡	-
변경	31,032.54㎡,증)730.4933㎡	-

사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음

◆ 서울특별시고시 제2024-127호
**도시관리계획(까치산역 지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제1997-11호(1997.1.31.)로 지구단위계획구역 최초 결정, 서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14.)로 결정(변경)된 “까치산역 지구중심 지구단위계획”에 대하여 2023년 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2023.10.11.)를 거쳐, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

2006년 재정비 이후 지역여건 변화와 관련제도 개정사항 등을 반영하고 까치산 지구중심의 기능강화 및 맞춤형 공간환경계획 수립을 위하여 지구단위계획구역을 확대하고 계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서
① 지구단위계획구역 결정(변경)조서
■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	①	까치산역 지구중심 지구단위계획구역	강서구 화곡동 897번지 일대	205,510.0	증 15,670.5	221,180.5	서울시고시 제1997-11호 (1997.1.31)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	까치산역 지구중심 지구단위계획구역	지구단위계획구역 면적 변경 (증 15,670.5㎡)	까치산역 일대의 역세권 복합기능(상업업무관광)육성 및 활성화를 위하여 2030생활권계획 공간관리지침 상의 중심지 권역 지구단위계획구역으로 편입

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	205,510.0	증) 15,670.5	221,180.5	100.0	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	-	증) 3,228.9	3,228.9	1.5	-
제3종일반주거지역	-	증) 12,441.6	12,441.6	5.6	-
일반상업지역	205,510.0	-	205,510.0	92.9	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	화곡동 343-1번지 일원	제2종일반주거 (7층)	제2종일반주거 (7층)	증) 3,228.9	구역 변경에 따른 신규편입 (용도지역 변경 없음)
-	화곡동 340-42번지 일원	제3종일반주거	제3종일반주거	증) 12,441.6	구역 변경에 따른 신규편입 (용도지역 변경 없음)

2. 용도지구에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	중요시설물 보호지구	공항시설 보호지구	김포국제 공항주변	건축물의 높이와 용도의 제한	57,931,000 (205,510.0)	서울시고시 제120호 (1977.4.22)	김포 공항
변경	①	중요시설물 보호지구	공항시설 보호지구	김포국제 공항주변	건축물의 높이와 용도의 제한	57,931,000 (221,180.5)	서울시고시 제120호 (1977.4.22)	김포 공항

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

※ 기 결정고시(서고 제2006-422호)시 누락된 보호지구 금회 조서상 추가

※ 서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)에 따라 미관지구 일괄폐지

※ 서울특별시고시 제2019-133호(2019.4.25.)에 따라 고도지구 일괄폐지

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
①	보호지구	- 구역내 용도지구 면적 변경 - 기정 : 205,510.0㎡ - 변경 : 221,180.5㎡	지구단위계획구역 경계 변경에 따른 지구단위계획구역 내 용도지구 면적 변경

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표(기정)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	34	5,304	42,618	-	-	-	8	1,813	23,128	26	3,491	19,490
대로	1	301	9,030	-	-	-	1	301	9,030	-	-	-
중로	1	286	4,290	-	-	-	1	286	4,290	-	-	-
소로	32	4,717	29,298	-	-	-	6	1,226	9,808	26	3,491	19,490

■ 도로총괄표(변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	35	5,695	48,485	-	-	-	8	1,970	27,881	27	3,725	20,604
대로	1	458	13,783	-	-	-	1	458	13,783	-	-	-

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
중로	1	286	4,290	-	-	-	1	286	4,290	-	-	-
소로	33	4,951	30,412	-	-	-	6	1,226	9,808	27	3,725	20,604

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	기정	대로	2	38	30	보조 간선 도로	7,250 (301)	내발산동 644-2 (화곡동 894-17)	고척동 76-148 (화곡동 341-96)	일반도로	마곡 구역내	건고 제198호 (1971.4.7)	강서로, 철도 중복결정 (강서구고시 제2023-80호, 2023.8.10.)
	변경	대로	2	38	30	보조 간선 도로	7,250 (458)	내발산동 644-2 (화곡동 894-17)	고척동 76-148 (화곡동 340-47)	일반도로	마곡 구역내	건고 제198호 (1971.4.7)	
2	기정	중로	2	118	15	집산 도로	2,250 (286)	광로 3-19 (화곡동 342-100)	대로 3-146 (화곡동 343-41)	일반도로	-	건고 제198호 (1971.4.7)	금달대로
3	기정	소로	2	1	8	국지 도로	760	화곡동 898-16	화곡동 936-9	일반도로	-	-	경인토지구획 정리사업지구로 도로결정조서 일괄정리
4	기정	소로	2	2	8	국지 도로	210	화곡동 904-13	화곡동 898-12	일반도로	-	-	
5	기정	소로	2	3	8	국지 도로	35	화곡동 341-70	화곡동 341-71	일반도로	-	-	경인토지구획 정리사업지구로 도로결정조서 일괄정리
6	기정	소로	2	4	8	국지 도로	35	화곡동 391-62	화곡동 391-48	일반도로	-	-	
7	기정	소로	2	5	8	국지 도로	90	화곡동 895-6	화곡동 896-13	일반도로	-	-	
8	기정	소로	2	6	8	국지 도로	96	화곡동 894-4	화곡동 894-17	일반도로	-	-	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
9	기정	소로	3	1	6	국지 도로	195	화곡동 928-38	화곡동 921-16	일반도로	-	-	
10	기정	소로	3	2	6	국지 도로	222	화곡동 922-4	화곡동 937-31	일반도로	-	-	
11	기정	소로	3	3	6	국지 도로	196	화곡동 927-6	화곡동 920-15	일반도로	-	-	
12	기정	소로	3	4	6	국지 도로	80	화곡동 925-22	화곡동 925-29	일반도로	-	-	
13	기정	소로	3	5	6	국지 도로	198	화곡동 913-6	화곡동 919-4	일반도로	-	-	
14	기정	소로	3	6	6	국지 도로	490	화곡동 919-2	화곡동 938-17	일반도로	-	-	
15	기정	소로	3	7	6	국지 도로	67	화곡동 917-14	화곡동 917-1	일반도로	-	-	
16	기정	소로	3	8	6	국지 도로	243	화곡동 915-5	화곡동 926-6	일반도로	-	-	
17	기정	소로	3	9	6	국지 도로	200	화곡동 914-21	화곡동 918-21	일반도로	-	-	
18	기정	소로	3	10	6	국지 도로	70	화곡동 900-46	화곡동 900-47	일반도로	-	-	경인토지구획 정리사업지구로 도로결정조서 일괄정리
19	기정	소로	3	11	6	국지 도로	34	화곡동 901-12	화곡동 901-13	일반도로	-	-	
20	기정	소로	3	12	6	국지 도로	46	화곡동 905-13	화곡동 905-16	일반도로	-	-	
21	기정	소로	3	13	6	국지 도로	40	화곡동 899-25	화곡동 899-27	일반도로	-	-	
22	기정	소로	3	14	6	국지 도로	147	화곡동 899-17	화곡동 918-8	일반도로	-	-	
23	기정	소로	3	15	6	국지 도로	58	화곡동 899-10	화곡동 899-14	일반도로	-	-	
24	기정	소로	3	16	6	국지 도로	45	화곡동 902-8	화곡동 902-10	일반도로	-	-	
25	기정	소로	3	17	6	국지 도로	283	화곡동 903-4	화곡동 901-12	일반도로	-	-	
26	기정	소로	3	18	6	국지 도로	35	화곡동 340-42	화곡동 340-54	일반도로	-	-	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
27	기정	소로	3	19	6	국지 도로	114	화곡동 897-2	화곡동 897-12	일반도로	-	-	
28	기정	소로	3	a	6	국지 도로	42	화곡동 343-1	화곡동 343-5	일반도로	-	-	
29	기정	소로	3	b	6	국지 도로	41	화곡동 346-1	화곡동 346-135	일반도로	-	-	
30	기정	소로	3	20	4	국지 도로	145	화곡동 343-41	화곡동 343-33	일반도로	-	-	
	변경	소로	3	20	4	국지 도로	197	화곡동 343-31	화곡동 343-41	일반도로	-	-	
31	기정	소로	3	22	4	국지 도로	23	화곡동 343-51	화곡동 343-50	일반도로	-	-	
	변경	소로	3	22	4	국지 도로	135	화곡동 343-52	화곡동 343-66	일반도로	-	-	
32	기정	소로	3	24	4	국지 도로	40	화곡동 343-57	화곡동 343-56	일반도로	-	-	
33	기정	소로	3	25	4	국지 도로	317	화곡동 342-24	화곡동 341-63	일반도로	-	-	
	변경	소로	3	25	4	국지 도로	429	화곡동 342-24	화곡동 340-1	일반도로	-	-	
34	기정	소로	3	26	4	국지 도로	39	화곡동 937-12	화곡동 937-22	일반도로	-	-	
35	기정	소로	3	c	4	국지 도로	39	화곡동 348-1	화곡동 348-8	일반도로	-	-	
36	폐지	소로	3	21	4	국지 도로	52	화곡동 343-2	화곡동 343-7	일반도로	-	-	
37	폐지	소로	3	23	4	국지 도로	112	화곡동 343-66	화곡동 343-80	일반도로	-	-	

※ ()는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비 고
대로 2-38	대로 2-38	• 도로연장 변경 - B : 30m - L : 7,250m(301m) → 7,250m(458m)	• 구역경계 확장으로 인한 구역내 도로연장 변경	강서로
-	소로 3-a	• 지구단위계획구역 확장에 따른 금회 조서상 내용 추가 - B : 6m / L : 42m	• 경인토지구획정리사업으로 조성된 도로의 시설 관리를 위한 도로번호 부여	-
-	소로 3-b	• 지구단위계획구역 확장에 따른 금회 조서상 내용 추가 - B : 6m / L : 41m	• 경인토지구획정리사업으로 조성된 도로의 시설 관리를 위한 도로번호 부여	-
소로 3-20	소로 3-20	• 도로연장 변경 - B : 4m / L : 145m → 197m	• 불분명한 시설 경계로 인한 도시계획시설 관리 한계에 따른 인접 시설(소로3-21)과의 통합	-
소로 3-22	소로 3-22	• 도로연장 변경 - B : 4m / L : 23m → 135m	• 불분명한 시설 경계로 인한 도시계획시설 관리 한계에 따른 인접 시설(소로3-23)과의 통합	-
소로 3-25	소로 3-25	• 도로연장 및 종점 변경 - B : 4m / L : 317m → 429m - 종점 : 화곡동341-63 → 화곡동340-1	• 구역경계 확장에 따른 도로연장, 종점 변경	-
-	소로 3-c	• 지구단위계획구역 확장에 따른 금회 조서상 내용 추가 - B : 4m / L : 39m	• 경인토지구획정리사업으로 조성된 도로의 시설 관리를 위한 도로번호 부여	-
소로 3-21	-	• 도시계획시설 폐지 - B : 4m / L : 52m	• 불분명한 시설 경계로 인한 도시계획시설 관리 한계에 따른 인접 시설(소로3-20)과의 통합	-
소로 3-23	-	• 도시계획시설 폐지 - B : 4m / L : 112m	• 불분명한 시설 경계로 인한 도시계획시설 관리 한계에 따른 인접 시설(소로3-22)과의 통합	-

2) 철도

■ 철도 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (연결선)	구로구 신도림동 349 ~ 강서구 화곡동 348	6,150	-	건고 제695호 (1990.10.19)	도시철도 2호선

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	②	철도	도시철도 (5호선 본선)	강서구 개화동 306 일대 ~ 강동구 하일동 579 일대	47,400	-	건고 제695호 (1990.10.19)	도시철도 5호선
기정	③	철도	도시철도 (연결통로)	강서구 화곡동 348-9 앞	115	805	서고 제1993-77호 (1993.3.24)	2호선, 5호선 연결통로
기정	-	철도	도시철도 (까치산역 5호선)	강서구 화곡동 662-6 일대	-	4,900	건고 제695호 (1990.10.19)	

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	139	화곡제2광장	교통광장	강서구 화곡동 591 일대	21,000 (85.0)	-	21,000 (85.0)	건고 제294호 (1978.10.2.)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

2) 공원

■ 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	효심공원	어린이공원	화곡동 922-10	1,056.5	-	1,056.5	건고 제475호 (1982.12.29)	-
기정	②	곰돌이공원	어린이공원	화곡동 900-46	1,006.9	-	1,006.9	건고 제475호 (1982.12.29)	-

(이 하 여 백)

③ 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구에 관한 결정(변경)조서

■ 가구 결정(변경)조서

가구번호 (도면번호)	위 치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
C1	강서구 화곡동 343-58번지 일원	2,490.8	증) 795.8	3,286.6	변 경
C2	강서구 화곡동 343-52번지 일원	1,422.7	-	1,422.7	
C3	강서구 화곡동 343-31번지 일원	4,564.6	증) 1,966.5	6,531.1	
C4	강서구 화곡동 341-65번지 일원	4,754.3	-	4,754.3	
C5	강서구 화곡동 342-10번지 일원	6,442.3	감) 39.0	6,403.3	
C6	강서구 화곡동 897-1번지 일원	4,113.5	증) 325.7	4,439.2	
C7	강서구 화곡동 894-1번지 일원	4,049.0	증) 534.6	4,583.6	
C8	강서구 화곡동 898-1번지 일원	4,458.7	증) 15.2	4,473.9	
C9	강서구 화곡동 903-1번지 일원	2,903.1	증) 106.4	3,009.5	
C10	강서구 화곡동 904-1번지 일원	3,481.0	-	3,481.0	
C11	강서구 화곡동 899-1번지 일원	4,702.6	증) 1,854.5	6,557.1	
C12	강서구 화곡동 900-1번지 일원	6,877.7	증) 1,533.5	8,411.2	
C13	강서구 화곡동 902-1번지 일원	474.2	증) 1,798.3	2,272.5	
C14	강서구 화곡동 901-1번지 일원	1,724.3	증) 4,042.8	5,767.1	
C15	강서구 화곡동 905-1번지 일원	3,374.6	증) 1,838.4	5,213.0	
C16	강서구 화곡동 918-1번지 일원	4,573.7	증) 2,642.6	7,216.3	
C17	강서구 화곡동 914-1번지 일원	7,381.0	증) 208.6	7,589.6	
C18	강서구 화곡동 919-1번지 일원	4,505.8	-	4,505.8	
C19	강서구 화곡동 917-1번지 일원	1,723.0	증) 1,844.3	3,567.3	
C20	강서구 화곡동 916-1번지 일원	2,464.0	증) 1,656.5	4,120.5	
C21	강서구 화곡동 915-1번지 일원	4,785.8	증) 886.3	5,672.1	
C22	강서구 화곡동 913-1번지 일원	1,573.2	증) 1,403.7	2,976.9	
C23	강서구 화곡동 920-1번지 일원	3,187.7	증) 1,146.0	4,333.7	
C24	강서구 화곡동 925-1번지 일원	3,411.4	증) 771.2	4,182.6	
C25	강서구 화곡동 924-1번지 일원	2,567.6	증) 2,301.2	4,868.8	
C26	강서구 화곡동 926-1번지 일원	1,297.9	증) 3,131.2	4,429.1	
C27	강서구 화곡동 927-1번지 일원	2,980.2	-	2,980.2	

가구번호 (도면번호)	위 치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
C28	강서구 화곡동 921-1번지 일원	3,389.1	증) 454.5	3,843.6	변 경
C29	강서구 화곡동 922-1번지 일원	2,945.7	증) 1,056.5	4,002.2	
C30	강서구 화곡동 923-1번지 일원	2,786.9	증) 1,196.1	3,983.0	
C31	강서구 화곡동 928-1번지 일원	4,783.1	증) 695.9	5,479.0	
C32	강서구 화곡동 938-1번지 일원	3,020.2	증) 2,569.2	5,589.4	
C33	강서구 화곡동 937-1번지 일원	4,374.7	증) 609.9	4,984.6	
C34	강서구 화곡동 936-1번지 일원	5,177.0	증) 325.2	5,502.2	
C35	강서구 화곡동 935-1번지 일원	2,264.2	증) 1,333.5	3,597.7	
C36	강서구 화곡동 343-1번지 일원	-	증) 1,854.8	1,854.8	신 설
C37	강서구 화곡동 346-1번지 일원	-	증) 1,422.0	1,422.0	
C38	강서구 화곡동 346-8번지 일원	-	증) 1,610.2	1,610.2	
C39	강서구 화곡동 348-1번지 일원	-	증) 910.9	910.9	
C40	강서구 화곡동 340-42번지 일원	-	증) 3,906.6	3,906.6	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구	- 가구 면적 변경 - C1, C3, C6, C7, C8, C9, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35	기 지구단위계획구역 결정시 (2006.12.14.) 가구 내 누락된 필지 편입에 따른 가구 면적 변경
	- 가구 면적 변경 - C5	기 지구단위계획구역 결정시 (2006.12.14.) 가구 내 오기로 기재된 필지 면적 변경
	- 가구 신설 - C36, C37, C38, C39, C40	지구단위계획구역 경계 변경에 따른 가구 신설

나. 획지 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서

■ 획지 및 공동개발 계획 기준(변경)

구분		적용대상	계획내용
기정	획지	강서로변	- 간선부 적정대지규모 유도 - 기 공동개발 완료된 필지
	공동개발(지정)	전 지역	- 적정대지규모 유도 - 인접필지 맹지화 방지 - 기 공동개발 완료된 필지 - 과소필지 해소
	공동개발(권장)	전 지역	- 적정대지규모 유도 - 인접필지 맹지화 방지
변경	획지	-	- 획지계획 폐지 - 주민의견 수렴 - 인접 필지와 자율적 공동개발 유도
	공동개발(지정)	전 지역	- 동일소유자 - 기 공동개발 완료된 필지
	공동개발(권장)	전 지역	- 부지정형화 - 간선변(까치산시장변) 및 이면부 맹지화 방지 - 역세권 주변 적정 개발규모 유도 - 건축적 한계 해소(건축한계선으로 인한 건폐율 확보 미달 등) - 상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
	자율적 공동개발	전 지역	- 최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 가능 - 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 따른 예시안 준용

(이 하 여 백)

■ 획지 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C1	3,286.6	화곡동 343-58	312.3	획지	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-63	258.2			
		화곡동 343-64	305.0			
		화곡동 343-59	325.3	획지	-	주민의견 수렴
		화곡동 343-60	314.6		-	주민의견 수렴
		화곡동 343-61	384.8		-	주민의견 수렴
		화곡동 343-62	590.6	-	-	-
		화곡동 343-65	405.9	-	-	-
		화곡동 343-66	389.9	-	-	-
C2	1,422.7	화곡동 343-52	154.4	획지	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-53	129.5			
		화곡동 343-54	130.2			
		화곡동 343-55	126.9			
		화곡동 343-69	132.2			
		화곡동 343-80	120.9			
		화곡동 343-56	323.6	-	-	-
		화곡동 343-57	305.0	-	-	-
C3	6,531.1	화곡동 343-31	310.0	획지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 343-51	385.8	획지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 343-32	179.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-83	142.1			
		화곡동 343-35	148.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-36	143.7			
		화곡동 343-70	139.1			
		화곡동 343-89	191.7	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-38	164.9			
		화곡동 343-79	164.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-39	163.6			
		화곡동 343-40	166.2	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-45	212.5			
		화곡동 343-91	212.5			
		화곡동 343-92	212.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-48	164.3			
		화곡동 343-85	164.3	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C3	6,531.1	화곡동 343-49	151.7	공동개발(지정)	공동개발(지정) 343-49번지 필지분할 (343-98번지)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-77	152.1			
		화곡동 343-71	130.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-73	126.9			
		화곡동 343-75	185.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-76	185.4			
		화곡동 343-33	381.3	-	-	-
		화곡동 343-37	322.6	-	-	-
		화곡동 343-41	297.1	-	-	-
		화곡동 343-43	318.0	-	-	-
		화곡동 343-44	322.6	-	-	-
		화곡동 343-47	324.9	-	-	-
		화곡동 343-50	331.9	공동개발(지정)	필지합병 (343-50)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-98	0.7			
		화곡동 343-72	33.7	-	-	-
C4	4,754.3	화곡동 341-65	992.0	획지	-	기 공동개발 완료
		화곡동 341-66	174.8	획지	공동개발 (지정)	동일소유자
		화곡동 341-93	174.8		공동개발 (권장)	
		화곡동 341-94	133.5			
		화곡동 341-95	239.9			
		화곡동 341-96	661.8		-	
		화곡동 341-67	595.6	획지	공동개발(권장)	간선변(까치산시장변) 맹지화 방지 및 역세권 적정 개발규모 유도
		화곡동 341-68	222.1	획지		
		화곡동 341-73	295.5			
		화곡동 641-69	378.2	획지	공동개발(권장)	간선변(까치산시장변) 맹지화 방지 및 역세권 적정 개발규모 유도
		화곡동 341-70	296.1			
		화곡동 341-71	288.9			
		화곡동 341-72	301.1			
C5	6,403.3	화곡동 342-38	359.9	획지	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-54	385.1			
		화곡동 342-95	165.3			
		화곡동 342-55	188.0	획지	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-56	311.3			
		화곡동 342-57	259.2	획지	공동개발(권장)	간선변 맹지화 방지

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C5	6,403.3	화곡동 342-58	356.0			
		화곡동 342-35	302.1	공동개발(지정)	공동개발(지정) 342-36, -37, -73 필지합병 (342-36)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-36	198.6			
		화곡동 342-37	220.1			
		화곡동 342-73	199.6			
		화곡동 342-40	39.0	공동개발(지정)	필지합병 (342-81)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-81	94.5			
		화곡동 342-82	163.3		-	
		화곡동 342-42	137.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-80	141.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-43	123.2			
		화곡동 342-77	121.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-44	122.9			
		화곡동 342-97	140.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-45	140.7	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 342-96	140.7			
		화곡동 342-49	239.9	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 342-50	119.9			
		화곡동 342-51	243.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	동일소유자
		화곡동 342-105	120.3			
		화곡동 342-52	245.9	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 342-53	270.7		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 342-83	156.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 342-84	159.6			
		화곡동 342-98	178.5	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 342-99	178.5		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 342-100	178.5		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
C6	4,439.2	화곡동 897-11	118.0	획지	공동개발(지정)	동일소유자
		화곡동 897-12	340.5			
		화곡동 897-14	434.4		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 897-15	334.2		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
		화곡동 897-2	151.1	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 897-3	161.3			
		화곡동 897-4	152.4			
		화곡동 897-7	158.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 897-8	173.6			
		화곡동 897-9	119.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 897-10	117.7			
		화곡동 897-16	171.9	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 897-17	171.9		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 897-18	137.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 897-24	32.4			
		화곡동 897-19	175.2		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 897-1	263.8	-	-	-
		화곡동 897-5	325.7	-	-	-
		화곡동 897-20	300.2	-	-	-
		화곡동 897-21	297.2	-	-	-
		화곡동 897-22	302.5	-	-	-
C7	4,583.6	화곡동 894-17	321.7	획지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 894-18	455.5	획지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 894-3	130.2	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 894-4	127.3			
		화곡동 894-5	150.1	공동개발(지정)	공동개발(권장)	부지정형화
		화곡동 894-6	128.6			
	4,583.6	화곡동 894-7	130.2	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 894-8	138.2			
		화곡동 894-9	140.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 894-10	128.6			
		화곡동 894-13	109.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 894-14	117.7			
		화곡동 894-15	128.6	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 894-16	121.7			
		화곡동 894-19	170.9	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
		화곡동 894-20	161.7	공동개발(지정)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 894-21	165.6		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 894-22	163.6		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 894-24	136.2	공동개발(지정)	-	공동개발 (권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도 및 부지정형화	
		화곡동 894-23	104.8		공동개발 (지정)			동일소유자
		화곡동 894-37	7.9	-				
		화곡동 894-25	93.6	공동개발(지정)	공동개발(권장)		부지정형화	
		화곡동 894-26	130.3					
		화곡동 894-27	116.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 894-28	117.7					
		화곡동 894-1	108.4	공동개발(권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 894-2	134.9					
		화곡동 894-12	281.0	-	-		-	
		화곡동 894-29	245.7	-	-		-	
		화곡동 894-31	27.8	-	-		-	
		화곡동 894-32	26.4	-	-		-	
		화곡동 894-33	50.6	-	-		-	
		화곡동 894-45	11.5	-	-		-	
C8	4,473.9	화곡동 898-1	944.5	획지	-		기 공동개발 완료	
		화곡동 898-3	382.1	획지 898-11 필지 분할 (898-11, -17)	공동개발(지정)		공동 개발 (권장)	
		화곡동 898-4	356.0					
		화곡동 898-10	326.9					
		화곡동 898-17	169.6					
		화곡동 898-13	8.3					
		화곡동 898-6	189.1	공동개발(지정)	-	공동 개발 (지정)		
		화곡동 898-7	187.4		필지 합병 (898-8)			
		화곡동 898-8	177.2					
		화곡동 898-15	7.3					
		화곡동 898-9	174.8		필지 합병 (898-8)			
		화곡동 898-14	7.9					
		화곡동 898-5	334.2	획지	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 898-16	403.3					
		C8	4,473.9	화곡동 898-11	312.1	898-11 필지 분할	공동개발	

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유		
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
				(898-11, -17)	(지정)			
		화곡동 898-12	493.2	-				
C9	3,009.5	화곡동 903-1	102.5	확지	-	공동개발 (권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 903-2	173.9		공동개발 (지정)		간선변 맹지화 방지 및 동일소유자	
		화곡동 903-8	141.5					
		화곡동 903-3	357.4					
		화곡동 903-7	119.3	확지	공동개발(지정)	간선변 맹지화 방지 및 동일소유자		
		화곡동 903-4	502.1	확지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 903-5	132.6	공동개발(지정)	필지합병 (903-5)	기 공동개발 완료		
		화곡동 903-6	116.0					
		화곡동 903-10	238.0					
		화곡동 903-9	141.5	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 903-15	120.0			-	동일소유자	
		화곡동 903-16	89.9	-	필지합병 (903-16)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 903-11	119.3	공동개발 (지정)				공동개발 (권장)
		화곡동 903-12	121.7		-	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 903-13	233.4	-	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 903-17	98.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 903-18	95.2					
		화곡동 903-19	106.4				-	-
		C10	3,481.0	화곡동 904-1	486.8	확지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
				화곡동 904-27	273.5	확지	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
화곡동 904-6	116.0			공동개발 (지정)	필지합병 (904-6)	기 공동개발 완료		
화곡동 904-16	111.7							
화곡동 904-21	4.6							
화곡동 904-14	128.5			공동개발 (지정)			공동개발 (권장)	
화곡동 904-15	138.6							
화곡동 904-24	1.3							
화곡동 904-3	238.4			공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
화곡동 904-18	221.2							
화곡동 904-7	126.3			공동개발 (지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
화곡동 904-8	119.3							
화곡동 904-11	127.3			공동개발 (지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
화곡동 904-12	138.5							
화곡동 904-13	200.0			-	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
화곡동 904-9	118.3			공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정		

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용				계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정		변경			
		화곡동 904-10	121.7					개발규모 유도	
		화곡동 904-2	429.8	-		-		-	
		화곡동 904-5	230.4	-		-		-	
		화곡동 904-20	148.8	-		-		-	
C11	6,557.1	화곡동 899-2	105.3	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	필지합병 (899-2)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 899-42	32.5						
		화곡동 899-16	131.8	공동개발 (지정)		필지합병 (899-16)			
		화곡동 899-41	28.6						
		화곡동 899-3	166.6	공동개발 (지정)		공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 899-15	124.3						
		화곡동 899-4	369.9	공동개발(지정)		필지합병 (899-4)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-36	3.6						
		화곡동 899-38	6.0						
		화곡동 899-13	171.9	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-14	169.9						
		화곡동 899-5	182.1	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-6	209.9						
		화곡동 899-7	198.0						
		화곡동 899-37	16.9						
		화곡동 899-8	176.5	공동개발(지정)		필지합병 (899-8)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-9	182.8						
		화곡동 899-10	276.7	공동개발(지정)		공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
		화곡동 899-12	128.6						
		화곡동 899-25	203.6	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-26	184.8						
		화곡동 899-17	141.8	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-18	152.4						
		화곡동 899-31	326.3						
		화곡동 899-19	122.6	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 899-20	121.0						
		화곡동 899-33	37.0						
		화곡동 899-27	192.7						
		화곡동 899-28	205.6	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료	

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유		
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
		화곡동 899-29	319.0	-	-	-		
		화곡동 899-30	330.6	-	-	-		
		화곡동 899-1	358.0	-	-	-		
		화곡동 899-21	270.1	-	-	-		
		화곡동 899-23	262.5	-	-	-		
		화곡동 899-24	324.6	-	-	-		
		화곡동 899-43	322.6	-	-	-		
C12	8,411.2	화곡동 900-1	709.0	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 900-11	162.3					
		화곡동 900-12	170.6					
		화곡동 900-13	183.8					
		화곡동 900-14	200.0					
		화곡동 900-15	204.6					
		화곡동 900-53	632.0					
		화곡동 900-54	632.0					
	8,411.2	화곡동 900-20	117.4	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 900-21	124.3			공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 900-30	131.6	공동개발 (지정)		공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 900-31	124.3				공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-22	123.6	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 900-23	103.8			공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 900-28	113.1	공동개발 (지정)		공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 900-29	129.6				공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-24	101.2	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 900-25	119.3				공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 900-26	131.6	공동개발 (지정)		공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-27	118.0				공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-32	118.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-43	122.3				공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-33	121.7	공동개발 (지정)		공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-34	120.0				공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-41	121.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 900-42	124.3				공동개발(지정)	기 공동개발 완료

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유		
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
		화곡동 900-44	332.8	공동개발(권장)	-	인접 필지 공동개발 완료		
		화곡동 900-47	205.7		공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 900-55	236.9					
		화곡동 900-56	236.7					
		화곡동 900-35	127.9	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
		화곡동 900-36	126.6			공동개발 (권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 900-37	134.5	공동개발 (지정)				공동개발(권장)
		화곡동 900-38	153.1					
		화곡동 900-39	128.6	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료			
		화곡동 900-40	135.2			공동개발 (지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 900-46	1,006.9	-	-			-
		화곡동 900-48	161.3	-	-	-		
		화곡동 900-49	157.4	-	-	-		
		화곡동 900-50	165.3	-	-	-		
		화곡동 900-52	30.1	-	-	-		
		화곡동 900-57	10.6	-	-	-		
		화곡동 900-58	1.9	-	-	-		
C13	2,272.5	화곡동 902-1	176.9	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
		화곡동 902-11	131.3					
		화곡동 902-2	166.0	-	-	-		
		화곡동 902-3	764.3	-	-	-		
		화곡동 902-8	708.0	-	-	-		
		화곡동 902-10	326.0	-	-	-		
C14	5,767.1	화곡동 901-2	332.0	-	-	-		
		화곡동 901-3	161.0	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도 및 부지정형화		
		화곡동 901-4	131.5					
		화곡동 901-5	154.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 901-6	122.3					
		화곡동 901-13	417.9	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 901-24	426.8		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 901-1	298.5	-	-	-		
		화곡동 901-7	509.4	-	-	-		
		화곡동 901-10	626.8	-	-	-		

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유				
		지번	면적 (㎡)	기정		변경					
		화곡동 901-11	164.0	-		-	-				
		화곡동 901-12	146.1	-		-	-				
		화곡동 901-14	552.1	-		-	-				
		화곡동 901-15	215.0	-		-	-				
		화곡동 901-16	325.6	-		-	-				
		화곡동 901-25	400.7	-		-	-				
		화곡동 901-26	383.8	-		-	-				
		화곡동 901-27	398.9	-		-	-				
C15	5,213.0	화곡동 905-2	243.6	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료			
		화곡동 905-7	168.9								
		화곡동 905-4	97.2	공동개발(지정)		공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도			
		화곡동 905-5	99.8								
		화곡동 905-11	424.8	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료			
		화곡동 905-15	122.3								
		화곡동 905-13	139.8	-	공동개발 (권장)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도			
		화곡동 905-9	348.1	-							
		화곡동 905-10	182.1	공동개발 (지정) 905-29 부분편입					-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 905-21	172.9								
		화곡동 905-29	23.9								
		화곡동 905-16	123.6								
		화곡동 905-18	279.7								
		화곡동 905-20	170.2	공동개발(지정)		-		부지정형화			
		화곡동 905-19	166.9								
		화곡동 905-23	165.3	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료			
		화곡동 905-24	180.8								
		화곡동 905-1	277.6	-		-		-			
		화곡동 905-6	194.4	-		-		-			
		화곡동 905-8	618.8	-		-		-			
		화곡동 905-25	377.2	-		-		-			
		C15	5,213.0	화곡동 905-27	298.5	-		-		-	
				화곡동 905-29	70.3	-		-		-	
				화곡동 905-45	266.3	-		-		-	
		C16	7,216.3	화곡동 918-2	180.2	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료	

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정	변경		
		화곡동 918-3	180.8				
		화곡동 918-4	169.9				
		화곡동 918-5	165.3				
		화곡동 918-29	1.7				
		화곡동 918-31	11.2				
		화곡동 918-32	9.3				
		화곡동 918-33	9.3				
		화곡동 918-6	119.3	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 918-7	124.3				
		화곡동 918-24	555.4	-			
		화곡동 918-10	167.6	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 918-11	169.6				
		화곡동 918-20	166.6	-	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 918-12	188.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 918-13	178.9				
		화곡동 918-1	210.9	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-25	213.5		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-8	126.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 918-9	167.6				
		화곡동 918-23	830.4				
		화곡동 918-16	253.6	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-17	224.8		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-21	354.2	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-38	354.2		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 918-14	1,012.5	-	-	-	
		화곡동 918-15	629.8	-	-	-	
		화곡동 918-18	356.4	-	-	-	
		화곡동 918-26	84.0	-	-	-	
C17	7,589.6	화곡동 914-1	581.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 914-2	160.2				
		화곡동 914-3	1,509.1				
		화곡동 914-44	19.5				
		화곡동 914-45	151.2				
		화곡동 914-4	127.3	공동개발(지정)	필지합병 (914-4)	기 공동개발 완료	
		화곡동 914-5	114.0				

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C17	7,589.6	화곡동 914-6	116.0			
		화곡동 914-10	222.8	-	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 914-8	118.7	공동개발 (지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도 및 이면부 맹지화 방지
		화곡동 914-9	105.8			
		화곡동 914-12	231.0	-	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 914-11	115.7	공동개발 (지정)	공동개발(권장)	이면부 맹지화 방지
		화곡동 914-14	123.6			
		화곡동 914-18	92.9	공동개발 (지정)	공동개발(지정)	동일소유자
		화곡동 914-19	99.8			
		화곡동 914-20	160.0	공동개발 (지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 914-21	155.4		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 914-23	109.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-24	116.0			
		화곡동 914-25	111.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-26	116.0			
		화곡동 914-28	107.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-29	104.5			
		화곡동 914-30	103.1	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 914-31	96.9			
		화곡동 914-32	130.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-33	99.2			
		화곡동 914-34	110.4			
		화곡동 914-40	51.6			
		화곡동 914-35	121.7	공동개발(지정)	필지합병 (914-35)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-36	171.9			
		화곡동 914-37	153.4	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	기 공동개발 완료
		화곡동 914-38	162.6			
		화곡동 914-39	237.0	-	-	인접 필지 공동개발 완료
		화곡동 914-15	227.1	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 914-16	225.5		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정		변경		
		화곡동 914-7	112.4	-		-	-	
		화곡동 914-17	171.6	-		-	-	
		화곡동 914-22	198.3	-		-	-	
		화곡동 914-41	137.2	-		-	-	
		화곡동 914-42	61.2	-		-	-	
		화곡동 914-43	147.4					
C18	4,505.8	화곡동 919-1	1,189.1	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 919-3	1,036.4					
		화곡동 919-4	2,068.4					
		화곡동 919-2	211.9	-		-	인접 필지 공동개발 완료	
C19	3,567.3	화곡동 917-1	225.0	-	공동개발 (권장)	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 917-2	124.6	공동개발 (지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 917-3	136.9					
		화곡동 917-9	23.5					
		화곡동 917-17	228.6	-		-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 917-7	131.9	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 917-8	126.9					
		화곡동 917-4	224.5	공동개발(권장)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 917-15	224.4					
		화곡동 917-16	276.7			-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 917-5	1,126.9	-		-	-	
		화곡동 917-14	717.4	-		-	-	
		C20	4,120.5	화곡동 916-7	189.8	공동개발(지정)		필지합병 (916-7)
화곡동 916-8	117.4							
화곡동 916-23	10.9							
화곡동 916-11	89.3			공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료
화곡동 916-12	226.8							
화곡동 916-14	142.3			공동개발 (지정)		필지합병 (916-14)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료
화곡동 916-15	176.2							
화곡동 916-16	457.5							
화곡동 916-24	4.3							
화곡동 916-28	9.6							
화곡동 916-20	39.0							
화곡동 916-1	118.3			공동개발(권장)		-	인접 필지 공동개발 완료	
화곡동 916-2	235.4							
화곡동 916-4	139.2			공동개발(권장)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유			
		지번	면적 (㎡)	기정	변경				
		화곡동 916-5	278.3		-	인접 필지 공동개발 완료			
		화곡동 916-9	118.0	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
		화곡동 916-10	111.7						
		화곡동 916-6	473.9	-	-	-			
		화곡동 916-21	75.7	-	-	-			
		화곡동 916-32	1,106.9	-	-	-			
C21	5,672.1	화곡동 915-6	126.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
		화곡동 915-7	115.4						
		화곡동 915-14	113.7						
		화곡동 915-15	123.0						
		화곡동 915-8	116.7	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 915-13	118.7						
		화곡동 915-9	119.3	공동개발 (지정)				공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 915-10	141.5						
		화곡동 915-11	133.9	공동개발 (지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
		화곡동 915-12	116.7						
	화곡동 915-26	146.1	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
	화곡동 915-43	5.6							
	화곡동 915-27	147.4	-						
	화곡동 915-18	120.0	-	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
	화곡동 915-23	170.2	-						
	화곡동 915-21	304.2	-		-	인접 필지 공동개발 완료			
	화곡동 915-19	117.4	공동개발 (지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료			
	화곡동 915-20	126.6							
	C21	5,672.1	화곡동 915-30	183.4	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
			화곡동 915-31	147.8					
			화곡동 915-32	157.4	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
			화곡동 915-51	18.8					
			화곡동 915-33	173.7	-	-	인접 필지 공동개발 완료		
			화곡동 915-1	133.2	공동개발(권장)		-	인접 필지 공동개발 완료	
			화곡동 915-2	118.7			공동개발(지정)	기 공동개발 완료	

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
		화곡동 915-3	118.7	공동개발(권장)	필지합병 (915-5)	기 공동개발 완료
		화곡동 915-4	116.0			
		화곡동 915-5	128.9			
		화곡동 915-25	170.9	공동개발(권장)	-	인접 필지 개발 완료
		화곡동 915-39	290.2		-	인접 필지 개발 완료
		화곡동 915-28	162.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	부지정형화
		화곡동 915-29	163.6			
		화곡동 915-34	168.5	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 915-35	171.6		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 915-16	562.3	-	-	-
		화곡동 915-36	142.1	-	-	-
		화곡동 915-37	129.3	-	-	-
		화곡동 915-38	52.6	-	-	-
C22	2,976.9	화곡동 913-2	111.1	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 913-3	307.8			
		화곡동 913-6	188.5	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-11	165.5		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-4	200.1	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-9	200.0		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-5	200.1	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-10	200.1		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 913-1	1,124.0	-	-	-
		화곡동 913-7	279.7	-	-	-
C23	4,333.7	화곡동 920-3	128.9	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 920-4	124.0			
		화곡동 920-5	121.0	공동개발(지정)	필지합병 (920-5)	기 공동개발 완료
		화곡동 920-6	154.0			
		화곡동 920-7	146.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 920-8	121.7			

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유		
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
		화곡동 920-11	101.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 920-12	92.9					
		화곡동 920-13	114.7	공동개발(지정)	-	주민제안내용 반영 (향후 개별 건축시 건축 규모 및 경관 관리, 계단 및 주차장 폭 등 제반사항에 대해서 건축심의에서 검토할 것)		
		화곡동 920-14	78.2		-			
		화곡동 920-15	1,170.4	공동개발(지정)	필지합병 (920-15)	기 공동개발 완료		
		화곡동 920-19	2.6					
		화곡동 920-17	19.8	공동개발(지정)	필지합병 (920-17)	기 공동개발 완료		
		화곡동 920-20	480.0					
		화곡동 920-2	165.5	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 920-21	165.4					
		화곡동 920-1	470.7	-	-	-		
		화곡동 920-9	250.6	-	-	-		
		화곡동 920-16	318.3	-	-	-		
		화곡동 920-18	106.4	-	-	-		
C24	4,182.6	화곡동 925-1	120.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 925-2	141.5					
		화곡동 925-13	130.9					
		화곡동 925-14	124.3					
		화곡동 925-3	132.2	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 925-4	136.9					
		화곡동 925-11	126.6	공동개발 (지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료		
		화곡동 925-12	124.3					
		화곡동 925-5	140.5	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	필지합병 (920-5)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-6	140.5					
		화곡동 925-9	139.8	공동개발 (지정)		-		
		화곡동 925-10	126.0					
		화곡동 925-15	121.7	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 925-16	125.0					
화곡동 925-28	126.0	공동개발						

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정		변경	
C24	4,182.6	화곡동 925-29	119.3	(지정)			
		화곡동 925-17	126.6	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-18	123.6				
		화곡동 925-26	127.3	공동개발 (지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-27	126.6				
		화곡동 925-19	126.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-20	141.8				
		화곡동 925-24	128.6	공동개발 (지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-25	126.6				
		화곡동 925-22	157.7	공동개발(권장)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 925-23	150.4				
		화곡동 925-7	378.8	-	-	-	
		화곡동 925-21	209.3	-	-	-	
		화곡동 925-30	183.1	-	-	-	
C25	4,868.8	화곡동 924-4	162.0	공동개발(지정)		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 924-5	156.0			-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 924-6	172.9	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 924-7	160.3				
		화곡동 924-10	144.5	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 924-11	131.6				
		화곡동 924-20	143.1	공동개발(지정)		필지합병 (924-15)	기 공동개발 완료
		화곡동 924-15	133.9				
		화곡동 924-16	130.6	-		-	-
		화곡동 924-12	132.2			-	-
		화곡동 924-31	131.3	공동개발 (지정)		-	-
		화곡동 924-17	132.2				
		화곡동 924-18	129.9	-	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 924-19	131.9			-	인접 필지 공동개발 완료
		화곡동 924-1	472.1	-		-	-
		화곡동 924-2	717.3	-		-	-
		화곡동 924-14	287.0	-		-	-
		화곡동 924-21	296.5	-		-	-
		화곡동 924-22	343.8	-		-	-
		화곡동 924-24	481.0	-		-	-
		화곡동 924-25	176.5	-		-	-
		화곡동 924-32	102.2	-		-	-
C26	4,429.1	화곡동 926-11	214.2	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 926-12	181.5				

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정	변경		
		화곡동 926-1	223.5	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 926-2	221.8		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 926-5	692.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 926-6	432.7				
		화곡동 926-7	233.4				
		화곡동 926-8	223.5				
		화곡동 926-3	776.5	-	-	-	
		화곡동 926-4	580.5	-	-	-	
		화곡동 926-9	301.2	-	-	-	
		화곡동 926-10	347.4	-	-	-	
C27	2,980.2	화곡동 927-1	597.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 927-2	455.2				
		화곡동 927-3	708.4				
		화곡동 927-4	628.4				
		화곡동 927-5	288.6	-	공동개발 (권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 927-6	151.1	공동개발 (지정)		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 927-7	151.1			-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
C28	3,843.6	화곡동 921-1	168.6	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 921-23	164.0			공동개발 (지정)	공동개발(지정)
		화곡동 921-3	175.9	공동개발 (지정)			-
		화곡동 921-2	163.0			-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 921-4	157.0	공동개발(지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 921-5	166.0		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 921-6	193.7		공동개발(지정)	필지합병 (921-6)	기 공동개발 완료
		화곡동 921-7	176.2				
		화곡동 921-8	173.9				
		화곡동 921-9	177.5				
		화곡동 921-20	167.6				
		화곡동 921-21	158.7	공동개발(지정)	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 921-22	168.6		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 921-13	158.7		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 921-14	174.5	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 921-11	148.4	공동개발(지정)	필지합병 (921-18)	기 공동개발 완료	
		화곡동 921-12	198.3				
		화곡동 921-17	137.9				
		화곡동 921-18	87.9				

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정	변경			
		화곡동 921-15	136.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 921-16	136.2					
		화곡동 921-10	206.6	-	-		-	
		화곡동 921-19	247.9	-	-		-	
C29	4,002.2	화곡동 922-1	173.9	공동개발(권장)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 922-19	163.0		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 922-2	159.7	공동개발(권장)	공동개발(지정)		동일소유자	
		화곡동 922-3	171.9					
		화곡동 922-4	169.9		필지합병 (922-4)	공동개발 (지정)	동일소유자	
		화곡동 922-5	166.9					
		화곡동 922-6	149.8	공동개발(권장)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 922-7	159.3					
	4,002.2	화곡동 922-8	146.1	공동개발(권장)	공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 922-9	140.8					
		화곡동 922-11	126.9	공동개발(권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 922-12	200.0					
		화곡동 922-13	159.0					
		화곡동 922-14	156.4					
		화곡동 922-15	162.3	공동개발(권장)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 922-16	154.7		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도	
		화곡동 922-17	161.3	공동개발(권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료	
		화곡동 922-18	168.3					
		화곡동 922-10	1,056.5	-	-		-	
		화곡동 922-20	55.5	-	-		-	
C30	3,983.0	화곡동 923-2	156.4	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 923-4	150.7					
		화곡동 923-3	170.2	-	-		인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 923-6	180.2	공동개발(지정)		-	공동개발	부지정형화

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유		
		지번	면적 (㎡)	기정	변경				
		화곡동 923-7	177.9		공동개발 (지정)	(권장)	동일소유자		
		화곡동 923-8	384.5	-					
		화곡동 923-10	136.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료		
		화곡동 923-11	112.4						
		화곡동 923-12	120.0						
		화곡동 923-21	35.4						
		화곡동 923-17	198.0	공동개발(지정)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 923-18	201.0		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 923-1	152.4	공동개발(권장)	-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 923-20	204.6		-		인접 필지와 자율적 공동개발 유도		
		화곡동 923-14	194.0	공동개발(권장)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료		
		화곡동 923-15	199.0						
		화곡동 923-5	320.3	-	-	-			
		화곡동 923-13	491.2	-	-	-			
		화곡동 923-16	195.7	-	-	-			
		화곡동 923-19	202.6	-	-	-			
C31	5,479.0	화곡동 928-1	116.7	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
		화곡동 928-2	120.0						
		화곡동 928-11	120.0	공동개발 (지정)		공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 928-12	118.0						
		화곡동 928-3	118.7	공동개발(지정)		공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도	
		화곡동 928-4	122.3						
		화곡동 928-8	120.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)		기 공동개발 완료		
		화곡동 928-9	117.4						
		화곡동 928-10	116.7						
		화곡동 928-5	120.0	공동개발(지정)	공동개발(권장)		상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도		
		화곡동 928-6	132.9						
		화곡동 928-7	123.6	-	-		-		

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정		변경	
		화곡동 928-13	118.3	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-14	113.1			공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-23	119.3	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-24	113.1			공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-15	119.3	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-16	119.3			공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-21	123.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-22	117.4			공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-17	118.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-18	126.6			공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-19	125.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-20	117.4			공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-25	114.4	공동개발(지정)		공동개발(지정)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-26	123.0	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-29	124.3	공동개발(지정)		공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-30	133.2	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-31	139.1	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발(지정)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 928-49	135.9				공동개발(지정)
		화곡동 928-32	136.5	-	-	-	동일소유자
		화곡동 928-33	138.5	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-34	198.7	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-37	113.7	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-47	20.8	공동개발(지정)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-27	120.7	공동개발(권장)		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 928-28	120.0	공동개발(권장)		공동개발(권장)	건축적 한계 해소
		화곡동 928-35	151.8	공동개발(권장)		공동개발(권장)	건축적 한계 해소
		화곡동 928-36	129.5	공동개발(권장)		공동개발(권장)	건축적 한계 해소
		화곡동 928-38	271.1	-		-	-
		화곡동 928-40	108.1	-		-	-
		화곡동 928-41	155.4	-		-	-
		화곡동 928-42	161.3	-		-	-
		화곡동 928-44	6.9	-		-	-
C32	5,589.4	화곡동 938-1	199.3	-	-	-	
		화곡동 938-26	199.3	-	-	-	
		화곡동 938-3	140.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 938-4	109.1				

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용			계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정		변경		
		화곡동 938-5	166.9	공동개발(권장)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 938-6	182.8					
		화곡동 938-7	177.9	공동개발(지정)		필지합병 (938-7)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 938-28	4.6			-		
		화곡동 938-8	173.6					
		화곡동 938-9	175.9	공동개발(지정)		공동개발(권장)		부지정형화
		화곡동 938-10	171.9					
		화곡동 938-16	195.7	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 938-17	232.1					
		화곡동 938-11	273.7	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 938-21	214.9					
		화곡동 938-23	220.5	-	공동개발 (권장)	-	인접 필지 공동개발 완료	
		화곡동 938-24	206.3	공동개발 (지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 938-27	28.1					
		화곡동 938-2	421.2	-		-		-
		화곡동 938-13	335.2	-		-		-
		화곡동 938-15	206.6	-		-		-
		화곡동 938-18	395.7	-		-		-
		화곡동 938-19	377.2	-		-		-
		화곡동 938-20	243.6	-		-		-
		화곡동 938-22	220.5	-		-		-
		화곡동 938-25	316.0	-		-		-
C33	4,984.6	화곡동 937-1	275.7	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 937-2	137.5					
		화곡동 937-3	269.7					
		화곡동 937-5	156.4					
		화곡동 937-6	162.6					
		화곡동 937-29	155.4					
		화곡동 937-12	190.1	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 937-21	184.8					
		화곡동 937-13	137.5	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 937-20	129.9					
		화곡동 937-14	172.9	공동개발(지정)		공동개발(지정)		기 공동개발 완료
		화곡동 937-31	149.8					
		화곡동 937-15	162.6	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료	

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C33	4,984.6	화곡동 937-16	167.3			
		화곡동 937-17	174.9	-	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-18	135.2	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 937-19	135.2			
		화곡동 937-7	134.5	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 937-8	159.3			
		화곡동 937-9	152.7	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-10	163.6		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-11	172.9		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-22	172.9		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-23	187.8	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 937-24	172.2	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 937-25	161.3			
		화곡동 937-26	463.8	-	-	-
		화곡동 937-32	146.1	-	-	-
C34	5,502.2	화곡동 936-6	107.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-26	124.0			
		화곡동 936-27	121.3			
		화곡동 936-7	127.9	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 936-25	121.0			
		화곡동 936-8	148.1	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-10	142.1			
		화곡동 936-11	112.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-12	124.0			
		화곡동 936-13	172.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-18	161.0			
		화곡동 936-14	182.1	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-
						인접 필지와 자율적 공동개발 유도

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
C34	5,502.2	화곡동 936-15	207.9	공동개발 (지정)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-16	171.2		공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-17	160.3			
		화곡동 936-23	120.3	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-24	121.0			
		화곡동 936-28	122.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-29	119.7			
		화곡동 936-30	120.7			
		화곡동 936-1	231.4	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-2	198.3			
		화곡동 936-3	200.3	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-4	229.4		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-19	158.7	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-20	171.2		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-21	125.6	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-22	121.7			
		화곡동 936-31	173.6	공동개발(권장)	-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-32	170.2		-	인접 필지와 자율적 공동개발 유도
		화곡동 936-5	195.4	공동개발(권장)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 936-33	199.7			
		화곡동 936-9	156.0	-	-	-
		화곡동 936-34	100.2	-	-	-
		화곡동 936-35	155.7	-	-	-
		화곡동 936-36	68.4	-	-	-
		화곡동 936-37	58.8	-	-	-
C35	3,597.7	화곡동 935-1	155.7	공동개발(지정)	공동개발(권장)	상업지역 토지분할

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유
		지번	면적 (㎡)	기정	변경	
		화곡동 935-8	149.8			최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 935-2	134.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 935-3	132.6			
		화곡동 935-6	138.5			
		화곡동 935-7	139.8			
		화곡동 935-4	132.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	동일소유자
		화곡동 935-5	144.5			
		화곡동 935-9	151.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 935-10	128.6			
		화곡동 935-16	131.6			
		화곡동 935-17	164.3			
		화곡동 935-11	134.5	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	상업지역 토지분할 최소면적(150㎡) 미만 필지 적정 개발규모 유도
		화곡동 935-12	115.7			
		화곡동 935-23	12.9			
		화곡동 935-13	163.3	공동개발 (지정)	공동개발(권장)	부지정형화
		화곡동 935-14	133.9			
		화곡동 935-15	331.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 935-20	478.5			
		화곡동 935-18	122.6	-	-	-
		화곡동 935-19	400.8	-	-	-
C36 (신설)	1,854.8	화곡동 343-1	321.6	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-4	321.6	-		
		화곡동 343-3	164.9	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 343-74	157.7	-		
		화곡동 343-5	244.7	-	-	-
		화곡동 343-6	324.0	-	-	-
		화곡동 343-2	320.3	-	-	-
C37 (신설)	1,422.0	화곡동 346-2	354.6	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료
		화곡동 346-3	176.7	-		
		화곡동 346-4	176.5	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료

가구 번호	가구 면적	필지		계획내용		계획 사유	
		지번	면적 (㎡)	기정	변경		
		화곡동 346-135	176.8	-			
		화곡동 346-1	360.9	-	-	-	
		화곡동 346-115	176.5	-	-	-	
C38 (신설)	1,610.2	화곡동 348-10	132.2	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 348-11	200.6	-			
		화곡동 348-30	274.0	-			
		화곡동 348-8	397.0	-	-	-	
		화곡동 348-9	406.2	-	-	-	
		화곡동 348-38	200.2	-	-	-	
C39 (신설)	910.9	화곡동 348-1	473.3	-	-	-	
		화곡동 348-2	138.1	-	-	건축적 한계 해소	
		화곡동 348-41	151.4	-	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	기 공동개발 완료
		화곡동 348-42	148.1	-			
C40 (신설)	3,906.6	화곡동 340-42	335.4	-	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	이면부 맹지화 방지 (이면부 까치산시장으로 인해 차량출입 불가능)
		화곡동 340-43	348.0	-			
		화곡동 340-52	258.2	-	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	간선변 맹지화 방지
		화곡동 340-53	328.6	-			
		화곡동 340-54	160.9	-			
		화곡동 340-44	339.1	-	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	이면부 맹지화 방지 (이면부 까치산시장으로 인해 차량출입 불가능)
		화곡동 340-51	257.1	-			
		화곡동 340-45	374.2	-	공동개발 (권장)		
		화곡동 340-50	253.1	-			
		화곡동 340-46	279.3	-	공동개발(지정)	기 공동개발 완료	
		화곡동 340-49	390.6	-			
		화곡동 340-47	582.1	-	-	-	

다. 최대개발규모 결정(변경)조서

■ 최대개발규모 결정조서(기정)

구 분	최대개발규모	비 고
강서로변	2,500㎡	-
복개도로변, 곰달래로변, 월정로변	2,000㎡	-
이면부	1,500㎡	-

■ 최대개발규모 결정조서(변경)

구 분	최대개발규모	비 고
강서로변 - 상업지역	2,500㎡	-
강서로변 - 주거지역	2,000㎡	신설
강서로5나길변(복개도로), 곰달래로변, 월정로변	2,000㎡	-
이면부 - 상업지역, 주거지역	1,500㎡	변경

※ 최대개발규모 적용 예외 사항

- 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우
- 공동개발 지정 및 권장된 필지
- 하나의 대지로 사용하고 있는 경우(기 공동건축)
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비계획 수립시

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
최대개발규모	• 최대개발규모 신설 - 강서로변(주거지역) : 2,000㎡ - 이면부(주거지역) : 1,500㎡	• 지구중심 기능실현 및 까치산역세권 복합기능 육성을 위한 최대개발규모 설정(필지규모를 고려한 최대개발규모 설정) • 공동개발 등 가구 및 획지계획 변경에 따른 최대개발규모 적용범위 변경	

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 불허용도 결정(변경)조서

■ 불허용도 결정조서(기정)

구 분		불 허 용 도	비 고
A	강서로변	- 서울특별시도시계획조례 제44조에 의한 미관지구안의 건축물 용도제한(건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 부설주차장 제외) - 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택(공관제외) - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(단, 시장제건축 제외)	-
B	복개도로, 곰달래길, 12m도로변	- 건축법시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외철타이 있는 옥외골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외) - 건축법시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장 제외)	-
C	숙박시설 밀집지	- 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택(공관제외) - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택	-

※ 상업지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율을 용적률의 10%이상 지상층에 설치하여야 함

■ 불허용도 결정조서(변경)

구 분		불 허 용 도 (전층)	비 고
공통사항		- 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 다중생활시설, 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(단, 회의장 제외), 관람장 - 건축법시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 건축법시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제16호 위락시설 - 건축법시행령 별표1 제18호 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화석유가스 충전소 제외) - 건축법시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) - 건축법시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 - 건축법시행령 별표1 제28호 장례시설	-
상업지역		- 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(단, 주거복합건축물 중 전용면적 30㎡ 이상인 세대수가 전체세대수의 30% 이상일 경우 가능) - 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 오피스텔(단, 업무복합건축물 중 오피스텔의 전용면적 30㎡ 이상인 호수가 전체호수의 30% 이상일 경우 가능) - 건축법시행령 별표1 제17호 공장(지식산업센터 제외)	-
A	강서로변, 까치산시장변, 강서로5나길변	건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 자동차영업소, 제조업소	-
B	곰달래로변, 월정로변, 이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 - 건축법시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설	-
C	숙박시설 밀집지역	건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소	-
주거지역		건축법시행령 별표1 제17호 공장	-
D	강서로변, 까치산시장변	- 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택(다른 용도와 복합된 것은 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 제조업소	-
E	이면부	건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 제조업소	-

※ 관련 법령(용도지역 등)에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허

※ 상업지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 용적률의 10%이상 계획(단, 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미)

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
불허용도	- 지구단위계획구역 내 공통사항 구분 - 상업지역 소형 위주 주택 및 오피스텔 불허 - 상업지역 이면부 불허용도 신설 - 주거지역 안마사술소, 단란주점 등 불허	- 상업지역의 과도한 주거화 방지 및 상업지역 활성화를 위한 불허용도 전면 재정비 - 상업지역 이면부의 숙박시설과 주거시설의 혼재 방지를 위한 이면부 불허용도계획 신설 - 주거지역 내 주거시설 유해용도 불허	

나. 건축물 권장용도 결정(변경)조서

■ 권장용도 결정조서(기정)

구분	권장용도	비고
1	강서로변 - 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 - 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 - 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설	-
2	북개도로, 곰달래길, 12m도로변 - 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 - 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설	-

■ 권장용도 결정조서(변경)

구분	권장용도	비고
공통사항	- 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 - 건축법시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장	-
1	강서로변 - 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 공연장, 전시장 - 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 상점(단, 게임관련 시설업 제외) - 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(단, 오피스텔 제외) - 건축법시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설(상업지역에 한함)	-
2	까치산시장변 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 중 상점(단, 게임관련 시설업 제외)	-
3	강서로5나길변 - 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 상점(단, 게임관련 시설업 제외) - 건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관	-

구 분		권 장 용 도	비 고
공통사항		- 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 - 건축법시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장	-
4	곰달래로변, 월정로변, 이면부	- 건축법시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 주민전료시설, 공공도서관 등 주민편의를 위한 시설 - 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 체육 활동을 위한 시설 - 건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관	-
5	숙박시설 밀집지역	- 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 공연장, 전시장 - 건축법시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
권장용도	- 지구단위계획구역 내 공통사항 구분 - 아동관련시설, 노인복지시설, 주차시설 - 상업지역 이면부 권장용도 신설 - 까치산시장변 권장용도 별도 관리 - 역세권 상업·업무·관광 용도 권장 - 생활SOC시설 권장	- 숙박시설 밀집지역 및 까치산시장변 계획적 관리를 고려한 권장용도계획 수립 - 이면부 상업지역의 계획적 관리를 위한 권장용도계획 수립	

다. 건축물 허용용도 결정조서

■ 허용용도 결정조서(신설)

구 분		1층부 허용용도	비 고
a	까치산시장변	- 건축법시행령 별표1 제3,4호 제1,2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소 - 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 중 상점(단, 게임관련 시설업 제외)	-

※ 허용용도가 지정된 필지와 그렇지 않은 필지의 공동개발 시에도 까치산시장변 허용용도계획을 준수하여야 함

※ 허용용도의 경우에는 건축물의 신축 시에만 적용(기존건축물의 용도변경 등에는 적용하지 않음)

■ 허용용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
허용용도	- 까치산시장 허용용도 신설 - 제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 금융업소, 이용원, 미용원, 사무소, 부동산중개, 사무소, 판매시설 중 상점(단, 게임관련 시설업제외)	까치산시장의 계획적 관리 및 시장기능 유지를 위해 1층부 허용용도계획 신설 (기 조성된 용도 고려 허용용도계획 수립)	

라. 건축물 용도완화 결정조서

■ 용도완화 결정조서(신설)

구 분		완화내용	비 고
용도완화	제2종일반주거지역(7층), 제3종일반주거지역	- 제2종3종일반주거지역 내 건축가능 개발제한규모 미적용 - 판매시설 및 업무시설(오피스텔 제외) 바닥면적 제한 완화	판매시설(2,000㎡), 업무시설(3,000㎡)에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화는 간선도로에 접한 대지에 한하며, 이면 필지는 전면부와 공동개발시 적용 가능

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함(1층 바닥면적의 30%이상 확보하고, 가로변 외벽길이의 50%이상 접하여야 함)

※ 가로활성화용도는 의류, 잡화, 서적 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 등을 말하며, 이 외 보행활동을 지원하는 용도 중 관련청이 인정하는 용도를 말함

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용도완화	- 강서로변 주거지역에 판매시설 및 업무시설 연면적 제한 완화 (용도완화시 1층부 가로활성화용도 의무 배치) - 판매시설(2,000㎡), 업무시설(3,000㎡, 오피스텔 제외)에 대한 연면적 제한 적용 배제	역세권 복합기능 육성을 위해 강서로변 주거지역의 판매 및 업무시설 용도의 연면적 제한 완화	

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건폐율에 관한 결정(변경)조서

■ 건폐율 결정조서(기정)

구분	건폐율	비고
구역 전체	60% 이하	-

■ 건폐율 결정조서(변경)

구분	건폐율	비고
제2종일반주거지역(7층)	60% 이하	확장구역
제3종일반주거지역	50% 이하	확장구역
일반상업지역	60% 이하	곰달레로변, 이면부
	60% 이하 (건폐율 완화조건 이행시 70%이하)	강서로변, 까치산시장변, 강서로5나길변(복개도로)

※ ()는 건폐율 완화가능 범위이며, 건폐율 완화는 저층부(1~3층 이하)에 한함

■ 건폐율 완화 결정조서(신설)

적용지역	완화조건	완화내용
공통사항	공공시설부지 제공 시 - 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 - $60\% \times [1 + (\text{공공시설부지로 제공하는 면적} \div \text{당초 대지면적})]$ 이내	5%완화
강서로변	지하철 출입구 대지 내 이전 설치 시	5%완화
	이면부(까치산시장변) 필지와 공동개발 시(대지규모 1,000㎡ 이상)	5%완화
까치산시장변	전면부(강서로변) 필지와 공동개발 시(대지규모 1,000㎡ 이상)	5%완화
	1층부는 맞벽(합벽) 건축하고, 기존 시장기능(1층부 허용용도계획) 유지 시	5%완화
강서로5나길변(북개도로)	인접 필지와 공동개발(대지규모 300㎡ 이상)과 권장용도계획 이행하고, 건축물 외관 정비 시	5%완화

※ 건폐율 완화는 저층부(1~3층 이하)에 한함

※ 기 공동개발 완료 필지 제외

※ 원칙적으로 건폐율 완화는 용적률 인센티브와 중복 적용 불가(단, 강서로변 지하철 출입구 대지내 이전 설치의 경우 건폐율 및 용적률 완화 중복 적용 가능)

※ 건축물 외관 정비의 경우 지구단위계획에서 정한 민간부문 시행지침 제21조~23조를 준수한 경우 한하여 적용

■ 건폐율 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건폐율	- 제2종일반주거지역(7층) : 60%이하 - 제3종일반주거지역 : 50%이하 - 강서로변(상업지역) 건폐율 완화(60% → 70%) - 강서로5나길(북개도로)변 건폐율 완화(60% → 70%)	- 주거지역의 지구단위계획구역 편입에 따른 관리계획 수립을 위한 건폐율 계획 수립 - 상업지역 주요 간선부 저층부 가로활성화 유도 - 상업지역임에도 김포공항 고도제한으로 인해 제한되는 밀도로 인한 건축적 한계 해소	

나. 용적률에 관한 결정(변경)조서

■ 용적률 결정조서(기정)

구분		용적률(%)		비고
		기준	허용	
상업지역	강서로변	550%(300%)	700%(630%)	서울시 도시계획조례 제55조 준용 ※ ()는 혼합형 적용
	북개도로변	500%	650%	
	곰달래길변	450%(300%)	600%(600%)	

구 분		용적률(%)		비 고
		기준	허용	
	월정로변	400%	550%	
	이면부	300%(250%)	450%(450%)	

※ ()는 용도지역 변경 기준일 1991.05.11 이후에 용도지역이 변경된 지역을 말함

- 용도지역의 상향 등 변경이 수반되는 경우 「서울시 지구단위계획수립 기준」에 따라 산정

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용

- 강서로변 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 350%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거 용적률은 525%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)

- 북개도로변 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 325%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거 용적률은 487.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)

- 곰달래길변 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 300%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거 용적률은 450%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)

- 12m 도로변 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 275%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거 용적률은 412.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)

- 이면부 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 225%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거 용적률은 337.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)

- 상업지역내 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 허용용적률의 50%이하로 하며, 임대주택 추가 확보시 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 허용용적률의 75%이하로 함

- 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

■ 용적률 결정조서(변경)

구 분		용적률(%)			비 고
		기준	허용	상한	
상업지역	강서로변	550% (300%)	750% 이하 (630% 이하)	법적용적률의 2배 이하	서울시 도시계획조례 제55조 준용
	강서로5나길변(북개도로)	500%	700% 이하		
	곰달래로변	450% (300%)	650% 이하 (630% 이하)		
	월정로변	400%	600% 이하		
	이면부	300% (250%)	500% 이하 (450% 이하)		
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	200%	200%	법적용적률의 2배 이하	확장구역
	제3종일반주거지역	250%	250%		

※ ()는 1991.05.11 이후 일반주거→일반상업으로 용도지역이 변경된 지역을 말함

※ 상한용적률 산정은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 적용

- 상한용적률(공공시설 등 기부채납 시) = 허용or기준용적률 x (1+1.3 x 가중치 x α토지 + 1.0 x α건축물)이내

· 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률

· α토지 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

- * 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- 건축물 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
- 용도지역의 상향 등 변경이 수반되는 경우 「서울시 지구단위계획수립 기준」에 따라 산정
- ※ 법적용적률이란 「서울특별시 도시계획 조례」에서 정하는 용도지역 별 용적률을 말함
- ※ 지구단위계획에서 정한 친환경 인센티브 항목 적용시 관련 기준에 따라 상한용적률 적용
- ※ 상업지역 내 주거와 주거외 부분의 적용은 '서울특별시 지구단위계획수립기준(2022.5.) 3-4-2.(용적률) 계획수립기준' 및 서울특별시 도시계획조례 [별표3]을 따른다.

■ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률 적용 기준(서울특별시 고시 제 2019-312호 관련)

- ※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용
 - 상업지역 내 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 허용용적률의 50%이하로 하며, 임대주택 추가 확보시 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 허용용적률의 75%이하로 함
 - 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

구분		주거용 용적률 비율(%)		용적률(기준/허용)
		임대주택 미확보시	임대주택 확보시	
상업지역	강서로변	375%이하 (315%이하)	562.5%이하 (472.5%이하)	550%/750% (300%/630%)
	강서로5나길변 (복개도로)	350%이하	525%이하	500%/700%
	곰달래로변	325%이하 (315%이하)	487.5%이하 (472.5%이하)	450%/650% (300%/630%)
	12m도로변	300%이하	450%이하	400%/600%
	이면부	250%이하 (225%이하)	375%이하 (337.5%이하)	300%/500% (250%/450%)

* ()는 1991.05.11 이후 일반주거→일반상업으로 용도지역이 변경된 지역을 말함

■ 상업지역 내 건축물의 비주거용도 비율 적용 기준(서울특별시 고시 제2021-92호 관련)

- 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율을 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함

※ 준주택 : 「주택법 시행령」 제4조에 따른 준주택(기숙사, 다중생활시설, 노인복지주택, 오피스텔)

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용적률	- 상업지역 허용용적률 50%p 상향 조정 - 강서로변 700%이하 → 750%이하, - 강서로5나길변 650%이하 → 700%이하, - 곰달래로변 600%이하 → 650%이하, - 월정로변 550%이하 → 600%이하, - 이면부 450%이하 → 500%이하 - 제2종일반주거지역(7층) : 200%/200% - 제3종일반주거지역 : 250%/250%	달성가능 용적률을 고려한 상업지역 허용용적률 체계 변경	

(이 하 여 백)

다. 높이에 관한 결정(변경)조서

■ 높이 결정조서(기정)

구분	최고 높이	비고
강서로변	50m 이하	-
북개도로변, 곰달래길변, 월정로변	45m 이하	-
이면부	35m 이하	-

※ 최고고도지구를 감안하여 계획하였으며, 최고고도지구 범위 안에서 최고높이 규제 적용

■ 높이 결정조서(변경)

구분		최고 높이
상업지역	강서로변	50m 이하
	강서로5나길변(북개도로), 곰달래로변, 월정로변	45m 이하
	이면부	40m 이하
주거지역	제3종일반주거지역	40m 이하
	제2종일반주거지역(7층)	40m 이하

※ 공항시설법 시행규칙 제22조 제2항에 의거하여 지구단위계획구역 내 건축물 또는 구조물 등을 설치할 경우 설치 전 한국공항공사와 협의 후 설치하여야 함.

※ 건축물 높이가 본 지구단위계획 최고높이 초과하거나, 「공항시설법」상 장애물 제한표면의 높이 이상으로 건축 또는 설치되어서는 아니된다. 단, 다음의 경우에 해당하는 경우에는 그러하지 아니한다.(관련법령: 공항시설법 제34조 제1항)

1. 관계 행정기관의 장이 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관 또는 사업시행자 등과 협의하여 설치 또는 방치를 허가하거나 그 공항 또는 비행장의 사용 개시 예정일 전에 제거할 예정인 가설물이나 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 장애물의 경우
2. 국토교통부령으로 정하는 항공학적 검토 기준 및 방법 등에 따른 항공학적 검토 결과에 대하여 제35조에 따른 항공학적 검토위원회의 의결로 국토교통부장관이 항공기의 비행안전을 특히 해치지 아니한다고 결정하는 경우

■ 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
높이	• 상업지역 이면부 최고높이 5m 상향 조정 - 상업지역 이면부 최고높이 : 35m → 40m • 주거지역 높이계획 신설 - 주거지역 최고높이 40m 이하 신설	• 이면부 상업지역의 달성가능 높이를 고려한 높이계획 변경 • 주거지역의 지구단위계획구역 편입에 따른 관리계획 수립을 위한 높이계획 수립	

4. 건축물 배치·형태 및 외관에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치 결정(변경)조서

■ 건축물의 배치에 관한 결정조서(기정)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	강서로변	3m	-
	복개도로변	1m	-
	곰달래길변	2m	-
	월정로변	2m	-
	이면도로변	0.5m ~ 2m	-
벽면한계선	강서로변	4m(저층부)	-
	이면도로변	0.5m ~ 4m(저층부)	-

■ 건축물의 배치에 관한 결정조서(변경)

구 분	적용지역		계획내용	비 고
건축한계선	강서로변	상업지역	필지경계선으로부터 4m	-
		주거지역	필지경계선으로부터 3m	-
	강서로5나길변(복개도로)		필지경계선으로부터 2m	-
	곰달래로변		필지경계선으로부터 2m	-
	월정로변		필지경계선으로부터 2m	-
	까치산시장변		필지경계선으로부터 2m	-
	이면도로변		필지경계선으로부터 0.5m ~ 2m	결정도 참고
벽면한계선	강서로변		필지경계선으로부터 5m(고층부)	-
	이면도로변		필지경계선으로부터 0.5m ~ 4m(저층부)	-

※ 저층부는 1~3층 이하를 말하며, 고층부는 4층 이상을 말함

■ 건축물 배치 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건축물의 배치	- 건축한계선 : (상업지역)강서로변 4m 변경 - 건축한계선 : (주거지역)강서로변 3m 신설 - 건축한계선 : 강서로5나길 2m 변경 - 고층부벽면한계선 : 강서로변 5m 신설	- 강서로변 가로경관 개선 및 상층부 개방감 확보를 위해 건축한계선 및 벽면한계선 조정 - 주요 동선별건축 가능 여부를 고려하여 건축한계선 1m 추가 확보	

나. 건축물의 형태 및 외관 결정(변경)조서

■ 건축물의 형태 및 외관 결정조서(기정)

구분	적용지역	계획내용	비고
1층부 형태	강서로, 곰달래길, 배다리길, 12m도로변	- 개구부 통일성 유지 - 투시형 셔터 권장	규제
옥상녹화	강서로변	- 건축물내 휴게공간 및 만남의 장소로 조성 권장 - 도시 열섬화 현상 완화 및 도시미관증진을 위해 서울시 보급형 옥상녹화 조성기법에 따라 조성	권장
조명	강서로, 곰달래길, 배다리길, 12m도로변	- 간선가로변 건축물의 외벽조명 설치 권장 - 1층 입면의 50%이상 투시 - 미술 장식품의 야간 조명등 설치 권장	권장
빗물이용시설	구역 전체	빗물이용시설로서 빗물저장시설 설치 권장	권장

■ 건축물의 형태 및 외관 결정조서(변경)

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 형태	저층부 형태 (3층 이하)	1층의 높이는 인접 건축물과 조화를 이룰 수 있도록 계획 - 넓은 쇼윈도 설치/ 투시벽 및 투시형 셔터 설치 - 투시벽 : 15m이상 도로에 면한 건축물은 1층 전 벽면 면적의 50%이상 설치 - 투시형 셔터 : 1층 셔터는 투시형 셔터 설치	규제
	개구부	폭20m 이상의 도로에 접하는 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치를 금하며, 도로에 면하는 벽면의 창문은 안쪽으로 개폐하도록 설치	규제
건축물 외관	외벽면의 통일성	지구단위계획구역 내 건축물은 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들 간의 조화를 고려하여야 함	권장
	측면공지차폐	- 폭 20m이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우, 이격공지는 조경식재, 담장, 문 등으로 차폐할 것을 권장하며, 이 때 담, 문 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료를 사용 3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성	권장

구 분		적용지역	계획내용	비 고
	야간경관 조 명	강서로, 강서로5나길	• 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 및 옥외에 설치하는 미술 장식품 등의 야간조명 설치 • 폭 20m이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 건축 시 상향식 야간조명 설치 권장	권장
	건축설비의 노 출	강서로, 강서로5나길, 곰달래로	• 폭 15m이상 도로에 면한 건축물은 옥탑, 냉각탑, 에어컨 실외기 등의 건축설비가 도로변에 노출 불가 • 보행로에 면한 건축물의 외벽면은 기계 환기설비 및 쓰레기통 등의 보행에 지장을 주는 시설의 설치 금지	규제
기 타 사 항	옥외 광고물	전구역	• 옥외광고물 등 관리법, 서울시 옥외광고물 가이드라인 및 간판디자인 가이드북, 서울시 강서구 옥외광고물 관리 조례, 건축물과 옥외광고물 연계시스템 개선방안 등 관련 규정 준수	규제
	담장 및 옹벽	전구역	• 담장은 가급적 설치 지양(설치 시 식재 담장, 투시형 담장 권장) • 옹벽 등의 조성은 가급적 지양(설치 시 자연적 소재 사용 권장 및 주변과 조화 도모)	권장

■ 건축물의 형태 및 외관 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건축물의 형태 및 외관	• 저층부 형태 및 외관, 기타사항에 관한 적용기준 변경	• 관련지침 및 기준의 노후화로 새롭게 제정된 법령 및 기준 등을 적용할 수 있도록 계획 • 차별화된 공간 관리 · 육성을 위한 구체적인 건축물 형태 및 외관계획 수립	

5. 인센티브계획 결정(변경)조서

가. 용적률 인센티브 항목 및 내용(기정)

- 혼합형(강서로 및 곰달래길변 중 종전 용도지역이 일반주거지역에서 일반상업지역으로 상향된 지역)

항 목	내 용	적 용 대 상	완 화 내 용(%)	비 고
획 지 사 항	획지단위개발	• 획지단위 공동개발	기본용적률 인센티브 항목	-
	공동개발	• 준수시	기준용적률 $\times 0.1 \times a$	• 필지수(n) - n=2 ; a=1 - n=3이상 ; a=2
건축물 용 도	권장용도	• 준수시	기준용적률 $\times 0.1 \times (\text{권장용도면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 2$	건축면적의 20%이상시
대지내 공 지	공개공지	• 조성시	기본용적률 인센티브 항목 기준용적률 $\times \{(\text{설치면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times a$	- 피로티구조 : a=1 - 개방형구조 : a=2
	쌈지형공지	• 조성시 (자발적 포함)	기본용적률 인센티브 항목 기준용적률 $\times \{(\text{제공면적} - \text{대지내조경 의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times a$	- 피로티구조 : a=1 - 개방형구조 : a=2
	전면공지	• 조성시	기본용적률 인센티브 항목 기준용적률 $\times \{(\text{제공면적} - \text{미관지구내 제공의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times a$	- 피로티구조 : a=1 - 개방형구조 : a=2
대지내 통 로	공공보행통로	• 조성시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times a$	- 피로티구조 : a=1 - 개방형구조 : a=2
	보차혼용통로	• 조성시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times a$	
건축물형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판 등 설치	• 준수시	기준용적률 $\times 0.1$	옥외광고물등관리조례 적용
	지하철 관련시설	• 준수시	기준용적률 $\times 0.2$	지하철출입구, 연결통로를 건물 내부 또는 대지내 설치시
환경친화적 건축물	옥상녹화	• 준수시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{옥상면적}) \times 0.1$	서울시 옥상녹화기준에 적합 ※ 법적 설치의무면적 제외

항 목	내 용	적 용 대 상	완 화 내 용(%)	비 고
	빗물이용시설	• 준수시	기준용적률×0.1	서울시기준 준수시
	최고높이계획	• 준수시	기본용적률 인센티브 항목	-

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률+해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
 2) 대지내 공지(공개공지, 쌈지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구 건축선후퇴로 확보된 공지에 대해서는 인센티브를 제공하지 않으며, 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브 적용 가능함
 3) 획지계획
 - 구역내 획지계획으로 획지선을 도시계획결정사항으로 정한 경우로 획지단위개발을 원칙으로 하며, 획지를 구성하는 필지수(n)에 따라 완화요율을 적용함
 - 획지간 및 획지와 필지간 공동개발은 최대개발규모 이내에서 불가피하게 필요한 경우에 제한적으로 허용하며, 이 경우 추가인센티브를 부여하지 않음
 - 간선도로(강서로)에서 차량진출입이 허용된 획지가 이면부로의 차량진출입을 위해 인접한 획지 및 필지와 공동개발을 할 경우 용적률 완화항목 중 획지단위 공동개발 내용을 적용하여 인센티브를 부여함
 4) '기본용적률 인센티브 항목' 이라 함은 당해 획지에 계획된 규제성격의 기본항목(획지단위개발, 최고높이, 건축선, 공개공지 위치, 쌈지형공지 위치)을 준수 시 용적률 인센티브를 150% 부여하는 것을 의미함

■ 기본형(그 외 전지역)

항 목	내 용	적 용 대 상	완 화 내 용(%)	비 고
획 지 사 항	획지단위개발	• 획지단위 공동개발	기준용적률×0.1× α	•필지수(n) - n=2 ; $\alpha=1$ - n=3이상 ; $\alpha=2$
	공동개발	• 준수시	기준용적률×0.1× α	•필지수(n) - n=2 ; $\alpha=1$ - n=3이상 ; $\alpha=2$
건축물 용 도	권장용도	• 준수시	기준용적률×0.1×(권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적)×2	건축면적의 20%이상시
대지내 공 지	공개공지	• 조성시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)÷대지면적}× α	- 피로티구조 : $\alpha=1$ - 개방형구조 : $\alpha=2$
	쌈지형공지	• 조성시 (자발적 포함)	기준용적률×{(제공면적-대지내조경 의무면적) ÷ 대지면적}× α	- 피로티구조 : $\alpha=1$ - 개방형구조 : $\alpha=2$
	전면공지	• 조성시	기준용적률×{(제공면적-미관지구내 제공의무면적) ÷ 대지면적}× α	- 피로티구조 : $\alpha=1$ - 개방형구조 : $\alpha=2$

항 목 \ 내 용		적 용 대 상	완 화 내 용(%)	비 고
대지내 통 로	공공보행통로	• 조성시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)× α	- 피로티구조 : $\alpha=1$ - 개방형구조 : $\alpha=2$
	보차혼용통로	• 조성시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)× α	
건축물형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판 등 설치	• 준수시	기준용적률×0.1	옥외광고물등관리조례 적용
	지하철 관련시설	• 준수시	기준용적률×0.2	지하철출입구, 연결통로를 건물 내부 또는 대지내 설치시
환경친화적 건축물	옥상녹화	• 준수시	기준용적률×(제공면적÷옥상면적)×0.1	서울시 옥상녹화기준에 적합 ※ 법적 설치의무면적 제외
	빗물이용시설	• 준수시	기준용적률×0.1	서울시기준 준수시

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률+해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 썬지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구 건축선후퇴로 확보된 공지에 대해서는 인센티브를 제공하지 않으며, 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브 적용 가능함
- 3) 획지계획
- 구역내 획지계획으로 획지선을 도시계획결정사항으로 정한 경우로 획지단위개발을 원칙으로 하며, 획지를 구성하는 필지수(n)에 따라 완화요율을 적용함
 - 획지 및 필지와 필지간 공동개발은 최대개발규모 이내에서 불가피하게 필요한 경우에 제한적으로 허용하며, 이 경우 추가인센티브를 부여하지 않음
 - 간선도로(강서로)에서 차량진출입이 허용된 획지가 이면부로의 차량진출입을 위해 인접한 획지 및 필지와 공동개발을 할 경우 용적률 완화항목 중 획지단위 공동개발 내용을 적용하여 인센티브를 부여함

나. 용적률 인센티브 항목 및 내용(변경)

■ 유형 A : 일반상업지역 간선부 - 강서로변

- 강서로변 중심복합기능 육성을 위한 중점유도항목 상의 권장용도계획 반영
- 중심 상권가로 활성화를 위한 대지내 공지 확보 및 친환경 가로환경 조성 유도

구 분		계 획 내 용		
용도지역		일반상업지역		
기준/허용용적률		550%/750%		
인센티브 산정량		$(750\% - 550\%) \times 120\% = 240\%$		
항 목	세 분	산 정 식		비 고
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)		• $\alpha=0.35$
		공동개발(권장)	3필지 이하 : 기준용적률 $\times 0.30 \times \alpha$ 4필지 이상 : 기준용적률 $\times 0.35 \times \alpha$	• $\alpha=0.30$
		자율적 공동개발		• $\alpha=0.25$
	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	$[기존용적률 \times \{(조성면적 - 의무면적) \div 대지면적\}] \times \alpha$	• $\alpha=2.00$
		공개공지/쌈지형공지	$[기존용적률 \times \{(조성면적 - 의무면적) \div 대지면적\}] \times \alpha$	• 개방형구조 $\alpha=2.80$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha=2.40$
		공공보행통로	기준용적률 $\times (조성면적 \div 대지면적) \times \alpha$	• 개방형구조 $\alpha=1.00$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha=0.60$
	친환경	중수도	기준용적률 $\times \alpha$	• $\alpha=0.08$ • 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
		유니버설 디자인 (BF인증)	기준용적률 $\times \alpha$	• $\alpha=0.06$ - 의무대상 : 일반등급 초과시 - 비의무대상 : 일반등급 취득시
		냉방부하 저감	기준용적률 $\times \alpha$	• $\alpha=0.08$ • 거실의 외피면적당 평균 태양열 취득량에 따라 차등 적용 - 차양장치 : 수평 고정형, 외부차양, 수직 고정형 외부차양, 가동형 차양
			태양열 취득량	
			가중치	
			14W/㎡ 미만	
			14~19W/㎡ 미만	
			19~24W/㎡ 미만	
			24~29W/㎡ 미만	
			29~34W/㎡ 미만	
중점 유도	건축물 용도	권장용도	기준용적률 $\times (권장용도면적 \div 연면적) \times \alpha$	• $\alpha=0.70$
	보행 및 가로경관개선	지정물 지정화 또는 이전 설치	기준용적률 $\times \alpha$	• $\alpha=1$ 개소당 0.04

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 쌈지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 B : 일반상업지역(강서로5나길변(북개도로))

- 강서로5나길변 식음가로 특성을 고려하여 중점유도항목 상의 권장용도계획 반영
- 중심 상권가로 활성화를 위한 대지내 공지 확보 및 친환경 가로환경 조성 유도

구 분		계 획 내 용		
용도지역		일반상업지역		
기준/허용용적률		500%/700%		
인센티브 산정량		$(700\% - 500\%) \times 120\% = 240\%$		
항 목	세 분	산 정 식	비 고	
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)	$\alpha = 0.40$	
		공동개발(권장)	$\alpha = 0.35$	
		자율적 공동개발	$\alpha = 0.30$	
	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	$\square \text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$	
		공개공지/쌍지형공지	$\square \text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$	
	주차계획	부설주차장 추가확보	$\text{기준용적률} \times \alpha$ $\alpha = 0.08$ 법정주차규모 120%이상 확보시 도시형생활주택, 오피스텔의 경우 세대(호실) 당 주차대수 1대 이상 확보시	
	친환경	증수도	$\text{기준용적률} \times \alpha$ $\alpha = 0.05$ 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시	
		자연지반	$\text{기준용적률} \times (\text{보존면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$ $\alpha = 0.25$ 자연토양 및 투수성 포장 지하구조물 미설치시	
중점 유도	건축물 용도	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적} \div \text{연면적}) \times \alpha$ $\alpha = 0.80$	
	보행 및 가로경관개선	지장을 지중화 또는 이전 설치	$\text{기준용적률} \times \alpha$ $\alpha = 1 \text{개소당 } 0.04$	

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 쌍지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완회시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 C : 일반상업지역(곰달래로변)

- 인접 저층 주거지역을 지원할 수 있는 기능 육성을 위한 중점유도항목 상의 권장용도계획 반영
- 곰달래 봄꽃축제와 연계를 위한 투수성 포장 등 친환경 가로환경 조성 유도

구 분			계 획 내 용	
용도지역			일반상업지역	
기준/허용용적률			450%/650%	
인센티브 산정량			(650%-450%) × 120% = 240%	
항 목		세 분	산 정 식	비 고
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)	3필지 이하 : 기준용적률 × 0.30 × α 4필지 이상 : 기준용적률 × 0.35 × α	• α=0.40
		자율적 공동개발		• α=0.35
	주차계획	부설주차장 추가확보	기준용적률 × α	• α=0.08 • 법정주차규모 120%이상 확보시 • 도시형생활주택, 오피스텔의 경우 세대(호실) 당 주차대수 1대 이상 확보시
	친환경	자연지반	기준용적률×(보존면적÷대지면적) × α	• α=0.30 • 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
		녹색건축자재	기준용적률 × α	• α=0.08 • 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등
	중점 유도	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	□기준용적률×{(조성면적-의무면적)÷대지면적}×α
공개공지/쌈지형공지			□기준용적률×{(조성면적-의무면적)÷대지면적}×α	• 개방형구조 α=3.50 • 필로티, 침상형구조 α=3.20
공공보행통로			기준용적률×(조성면적÷대지면적) × α	• 개방형구조 α=1.40 • 필로티, 침상형구조 α=1.00
건축물 용도		권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷연면적) × α	• α=0.80

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 쌈지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 D : 일반상업지역(월정로변)

- 상업지역 내 부족한 주차시설 확충을 위해 부설주차장 추가확보를 중점 유도 항목으로 계획

구 분		계 획 내 용	
용도지역		일반상업지역	
기준/허용용적률		400%/600%	
인센티브 산정량		$(600\% - 400\%) \times 120\% = 240\%$	
항 목	세 분	산 정 식	비 고
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)	$\alpha = 0.35$
		자율적 공동개발	$\alpha = 0.30$
	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	$[기존용적률 \times \{(조성면적 - 의무면적) \div 대지면적\}] \times \alpha$ $\alpha = 3.20$
		공개공지/쌍지형공지	$[기존용적률 \times \{(조성면적 - 의무면적) \div 대지면적\}] \times \alpha$ • 개방형구조 $\alpha = 4.00$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha = 3.40$
	건축물 용도	권장용도	$기존용적률 \times (권장용도면적 \div 연면적) \times \alpha$ $\alpha = 0.90$
	친환경	녹색건축자재	$기존용적률 \times \alpha$ $\alpha = 0.10$ • 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등
중점 유도	주차계획	부설주차장 추가확보	$기존용적률 \times \alpha$ $\alpha = 0.15$ • 법정주차규모 120% 이상 확보시 • 도시형생활주택, 오피스텔의 경우 세대(호실)당 주차대수 1대 이상 확보시

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 쌍지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완회시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 E : 일반상업지역(이면부)

- 이면부 좁은 보행가로의 불법 주차차 방지를 위한 부설주차장 추가확보를 유도하여 보행환경 개선
- 이면부 과도한 공동개발계획 삭제 및 자율적 공동개발 유도

구 분			계 획 내 용	
용도지역			일반주거지역 → 일반상업지역('97.1.31 상향), 일반상업지역	
기준/허용용적률			250%/450%, 300%/500%	
인센티브 산정량			(450%-250%) × 120% = 240%, (500%-300%) × 120% = 240%	
항 목		세 분	산 정 식	비 고
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)	3필지 이하 : 기준용적률 × 0.50 × α 4필지 이상 : 기준용적률 × 0.55 × α	• α=0.60
		공동개발(권장)		• α=0.55
		자율적 공동개발		• α=0.50
	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	□기준용적률×{(조성면적-의무면적)÷대지면적}×α	• α=3.80
		공개공지/쌈지형공지	□기준용적률×{(조성면적-의무면적)÷대지면적}×α	• 개방형구조 α=5.50 • 필로티, 침상형구조 α=4.00
		공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×α	• 개방형구조 α=2.00 • 필로티, 침상형구조 α=1.20
	건축물 용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적÷연면적)×α	• α=1.20
	보행 및 가로경관개선	지장물 지중화 또는 이전 설치	기준용적률×α	• α=1개소당 0.08
친환경	녹색건축자재	기준용적률×α	• α=0.15 • 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등	
중점 유도	주차계획	부설주차장 추가확보	기준용적률×α	• α=0.25 • 법정주차규모 120%이상 확보시 • 도시형생활주택, 오피스텔의 경우 세대(호실)당 주차대수 1대 이상 확보시

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 쌈지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완회시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 F : 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 지역('97.1.31) - 강서로

- 까치산 역세권 중심복합기능 육성을 위한 중점유도항목 상의 권장용도계획 반영
- 까치산 역세권 일대 혼잡한 보행환경 및 가로경관 개선을 위한 지장물 지중화 유도

구 분		계 획 내 용			
용도지역		일반주거지역 → 일반상업지역			
기준/허용용적률		300% / 630%			
인센티브 산정량		(630%-300%) × 120% = 396%			
항 목	세 분	산 정 식		비 고	
계획 유도	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선		$[기$ 기준용적률 $\times\{(조성면적-의무면적)\div 대지면적\}\times\alpha$	• $\alpha=5.30$
		공개공지/쌈지형공지		$[기$ 기준용적률 $\times\{(조성면적-의무면적)\div 대지면적\}\times\alpha$	• 개방형구조 $\alpha=6.20$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha=5.60$
		공공보행통로		기준용적률 $\times(조성면적\div 대지면적)\times\alpha$	• 개방형구조 $\alpha=2.00$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha=1.20$
	주차계획	공동주차도로, 공동주차장	기준용적률 $\times\alpha$		• $\alpha=0.20$
	친환경	유니버설 디자인 (BF인증)	기준용적률 $\times\alpha$		• $\alpha=0.10$ - 의무대상 : 일반등급 초과시 - 비의무대상 : 일반등급 취득시
		냉방부하 저감	기준용적률 $\times\alpha$		• $\alpha=0.15$ • 거실의 외피면적당 평균 태양열 취득량에 따 라 차등 적용 - 차양장치 : 수평 고정형, 외부차양, 수직 고정형 외부차양, 가동형 차양
			태양열 취득량	가중치	
	14W/㎡ 미만		1		
14~19W/㎡ 미만	0.9				
19~24W/㎡ 미만	0.8				
24~29W/㎡ 미만	0.7				
29~34W/㎡ 미만	0.6				
중점 유도	공동개발	공동개발(지정)	3필지 이하 : 기준용적률 $\times 0.50 \times \alpha$ 4필지 이상 : 기준용적률 $\times 0.55 \times \alpha$	• $\alpha=0.55$	
		공동개발(권장)		• $\alpha=0.50$	
		자율적 공동개발		• $\alpha=0.45$	
	건축물 용도	권장용도	기준용적률 $\times(권장용도면적\div 연면적)\times\alpha$		• $\alpha=1.60$
	보행 및 가로경관개선	지장물 지중화 또는 이전 설치	기준용적률 $\times\alpha$		• $\alpha=1$ 개소당 0.10

참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음

2) 대지내 공지(공개공지, 쌈지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외

3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

■ 유형 G : 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 지역 ('97.1.31) - 곰달래로

- 인접 저층 주거지역을 지원할 수 있는 기능 육성을 위한 중점유도항목 상의 권장용도계획 반영
- 곰달래 봄꽃축제와 연계를 위한 투수성 포장 등 친환경 가로환경 조성 유도

구 분		계 획 내 용		
용도지역		일반주거지역 → 일반상업지역		
기준/허용용적률		300% / 630%		
인센티브 산정량		$(630\% - 300\%) \times 120\% = 396\%$		
항 목	세 분	산 정 식	비 고	
계획 유도	공동개발	공동개발(지정)	• $\alpha = 0.62$	
		공동개발(권장)	• $\alpha = 0.58$	
		자율적 공동개발	• $\alpha = 0.52$	
	주차계획	공동주차통로, 공동주차장	• $\alpha = 0.16$	
		부설주차장 추가확보	• $\alpha = 0.20$ • 법정주차규모 120%이상 확보시 • 도시형생활주택, 오피스텔의 경우 세대(호실) 당 주차대수 1대 이상 확보시	
	친환경	자연지반	• $\alpha = 0.70$ • 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시	
		녹색건축자재	• $\alpha = 0.16$ • 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자 재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사 용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등	
중점 유도	대지내 공지	건축한계선/벽면한계선	$\square$ 기준용적률 $\times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$ • $\alpha = 4.80$	
		공개공지/빔지형공지	$\square$ 기준용적률 $\times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$ • 개방형구조 $\alpha = 6.00$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha = 5.50$	
		공공보행통로	기준용적률 $\times (\text{조성면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$ • 개방형구조 $\alpha = 2.00$ • 필로티, 침상형구조 $\alpha = 1.20$	
	건축물 용도	권장용도	기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} \div \text{연면적}) \times \alpha$ • $\alpha = 1.60$	

- 참고 1) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 2) 대지내 공지(공개공지, 빔지형 공지, 전면공지 등)에 관한 용적을 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 관련 법령에 의해 의무적으로 확보해야하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
- 3) 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 4) 동일소유 필지, 기 공동개발 완료된 필지는 하나의 필지로 보아 인센티브 항목에서 제외하나, 지구단위계획 열람공고(2019.9.26) 후 동일소유가 된 필지는 제외

다. 상한용적률 인센티브 결정(변경)조서

■ 상한용적률 인센티브(기정)

구 분	산정방식	비고
상한 용적률	• 대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납한 경우 적용 • 상한용적률 산정방식(시도시계획조례 시행규칙 제3조) - 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지 + 0.7×α건축물) • 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 • α 토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • α 건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율	

■ 상한용적률 인센티브(변경)

구 분	산정방식	비고
공공시설 등 기부채납 시	허용 or 기존용적률× (1+1.3×가중치× α 토지 + 1.0× α 건축물) ※ 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 적용	• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 • α 토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • α 건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 • 공공시설 등 부지제공 면적 (기존 건축물 기부채납 시) $= \text{공공시설 등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$ • 건축물 환산부지 면적(m^2) = $\frac{\text{공공시설등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)}}$
친환경	허용용적률×(1+0.7× Σ 친환경 건축물 인증 완화비율(β)) ※ 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름	• 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물(단, 정비사업, 역세권사업, 사전협상제도 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고 있는 사업은 해당 계획기준에 따름) • 완화범위 : 해당 용도지역별 용적률의 최대한도의 1.2배 이내 • 용도지역별 용적률의 최대한도 초과시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전순요조사 의무시행 • ZEB 인증과 녹색건축 및 건축물에너지효율인증 관련 인센티브는 중복 적용 불가 • 건축물에 대한 준공·사용승인·사용허가 신청시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출 ※ 시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용을 따름

구 분	산정방식	비고												
친환경	허용용적률×(1+0.7× Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)) ※ 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름	• 친환경 건축물 인증 완화비율(β)												
		① ZEB 인증												
		<table><tr><td>ZEB등급</td><td>ZEB1</td><td>ZEB2</td><td>ZEB3</td><td>ZEB4</td><td>ZEB5</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr></table> ※ 건축물에너지효율등급인증1++획득하고, 에너지 자립율이 20%미만인 경우 완화비율 : 10%	ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	완화비율	15%	14%	13%	12%	11%
		ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5							
		완화비율	15%	14%	13%	12%	11%							
		② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증												
		<table><tr><td rowspan="3">에너지효율인증 녹색건축인증</td><td>최우수 (그린1등급)</td><td>우수 (그린2등급)</td></tr><tr><td>1+등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr><tr><td>1 등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr></table>	에너지효율인증 녹색건축인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)	1+등급	9%	6%	1 등급	6%	3%			
		에너지효율인증 녹색건축인증		최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)									
				1+등급	9%	6%								
			1 등급	6%	3%									
③ 재활용 건축자재 사용														
<table><tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15%이상</td><td>20%이상</td><td>25%이상</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr></table>	재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상	완화비율	5%	10%	15%						
재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상											
완화비율	5%	10%	15%											
④ 장수명주택인증														
<table><tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr></table>	장수명주택 인증등급	최우수	우수	완화비율	15%	10%								
장수명주택 인증등급	최우수	우수												
완화비율	15%	10%												
※ ① 및 ②항목은 중복 적용불가 ①~③항목 중복 적용시 완화비율은 최대15% 적용 (0.7×(Σ①~③))≥15 ⇒ 15% 적용) ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행 ※ 적용대상 건축물은 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친 환경 건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물임.														

(이 하 여 백)

④ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 대지내 공지계획에 관한 결정(변경)조서

■ 대지내 공지 결정조서(기정)

구 분		적용지역	계획내용	비 고
대지내 공 지	공개공지	강서로변, 곰달래길변, 교차로 가각부	4개소	위치권장
	쌈지형공지	보행통로 및 가각부	17개소	위치권장
	공공보행통로	보행동선 단절부	4m 6개소, 6m 2개소	-
	보차혼용통로	배다리길 서측블럭	6m 1개소	-
	전면공지	구역 전체	건축선에 의한 전면공지	-

■ 대지내 공지 결정조서(변경)

구 분		적용지역	계획내용	비 고
대지내 공 지	공개공지	강서로와 곰달래로 교차로 가각부	2개소	위치권장
	쌈지형공지	보행통로 및 가각부	13개소	위치권장
	공공보행통로	보행동선 단절부	4m 7개소, 6m 2개소	-
	보차혼용통로	강서로5나길	6m 1개소	-
	전면공지	차도형 6m 미만 도로	건축선에 의한 전면공지	-
	보도형	6m 이상 도로		

■ 대지내 공지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
대지내 공 지	• 공개공지 : 4개소 → 공개공지 2개소	• 강서로변 획지계획 폐지에 따른 공개공지 확보대상 변경	
	• 쌈지형공지 : 17개소 → 13개소	• 획지 및 공동개발계획 변경에 따른 쌈지형공지 확보대상 변경	
	• 공공보행통로 : 4m 6개소 → 4m 7개소	• 구역 확장된 주거지역 내 장방형 블록 보행환경 개선을 위해 공공보행통로 4m 신설	
	• 전면공지 : - → 차도형/보도형 전면공지	• 도로 폭원에 따라 효율적 전면공지 활용을 위해 차도형/보도형 전면공지 구분하여 계획	

2. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 차량출입불허 및 주차에 관한 결정조서(기정)

구분	적용지역	계획내용	비고
차량출입 금지구간	강서로변	• 폭30m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입금지구간에서는 원칙적으로 허용되지 않음	-
주차출입구	곰달래길14개소, 배다리길3개소, 12m도로1개소	• 대지내로의 차량출입은 주차출입방향이 표시된 위치에서 이루어져야 함 • 주차출입구가 지정된 대지가 공동개발에 의해 2개이상의 도로에 접한 경우 6m이상 도로 중 폭원이 좁은 도로변에 주차출입구를 설치 • 주차출입구는 최대 폭원 6m 이내로 설치하여야 하며, 2개 이상의 대지와 연결하여 지정된 경우는 해당 대지의 대지경계선에서 양측으로 각각 6m이내에 설치하여야 함 • 주차출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 주차출입구를 설치할 수 없음 - 폭30m이상 도로의 교차로 측단으로부터 10m이내의 구간 - 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도 입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간	-

■ 차량출입불허 및 주차에 관한 결정조서(변경)

구분	적용지역	계획내용	비고
차량출입 불허구간	강서로변, 강서로5나길, 곰달래로	• 폭30m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입금지구간에서는 원칙적으로 허용되지 않음	-
주차출입구	강서로변 6개소, 강서로5나길 3개소 곰달래로 7개소	• 간선부에 면한 대지가 이면부로의 차량진입이 불가할 경우 주차출입구 설치 가능 • 공동개발 등에 따라 이면부 차량진입이 가능한 경우 간선부 차량출입구는 폐쇄된 것으로 봄 • 주차출입구는 최대 폭원 6m 이내로 설치하여야 하며, 인접 필지와 공동으로 설치할 경우 대지경계선에서 양측으로 각각 6m이내에 설치하여야 함	
공동주차 출입구	강서로변 3개소, 강서로5나길 6개소, 곰달래로 15개소.		

■ 차량출입불허 및 주차 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
차량출입불허 및 주차	• 강서로변 차량출입불허구간 변경 및 주차출입구계획(9개소)신설 • 강서로5나길 차량출입불허구간 설정 및 주차출입구계획(9개소)변경 • 곰달래로 차량출입불허구간 설정 및 주차출입구계획(22개소)변경	• 강서로변 획지계획 폐지에 따른 일부 필지의 차량출입구간 조성 • 도로 위계를 고려 차량출입불허구간 설정(강서로5나길, 곰달래로)	

3. 경미한 사항에 관한 결정(변경)조서

■ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 결정조서(기정)

구분	경미한 사항	비고
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제4항 및 동항 제8호	1. 대지의 분할·교환에 관한 사항	-
	2. 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경	
	3. 대지안의 공지의 위치변경 및 조성방법의 변경	
	4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경	

■ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 결정조서(변경)

■ 법령 및 조례에서 정하는 지구단위계획의 경미한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

■ 법령 및 조례에서 정하는 지구단위계획의 경미한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제4항 9호에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항

※ 향후 관련지침 및 법령이 제·개정 또는 변경될 경우 제·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 및 열람장소에 비치된 도면 참조

- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

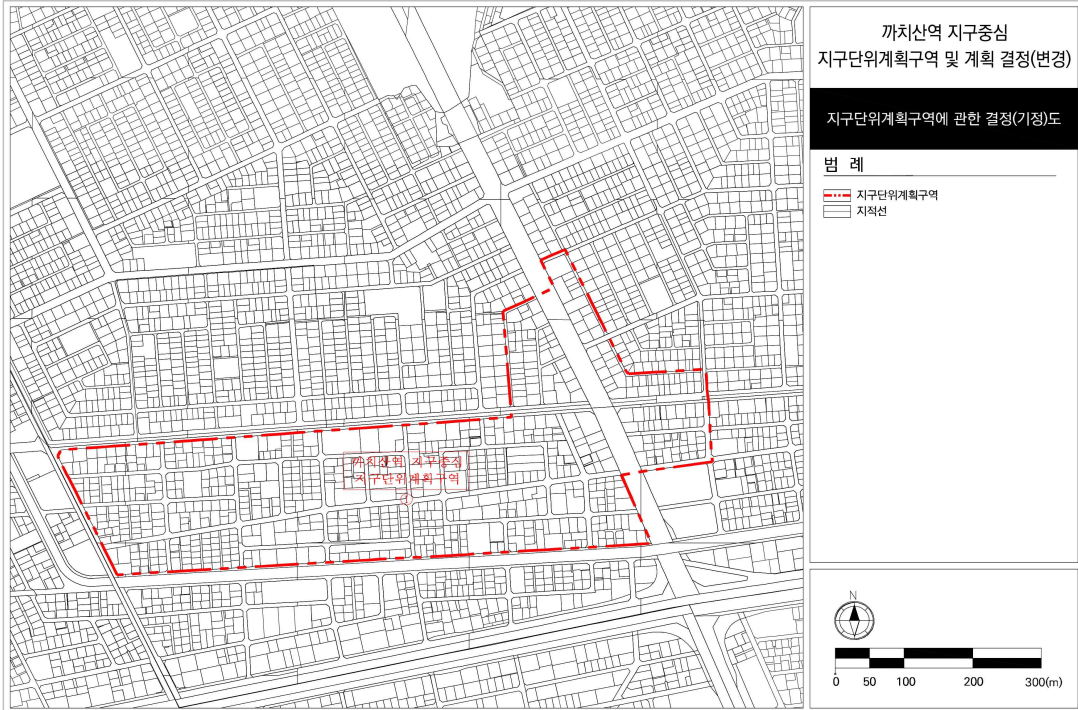
Ⅳ. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8386), 강서구 도시계획과(☎02-2600-6844)에 관계도서를 비치 하여 열람하고 있습니다.

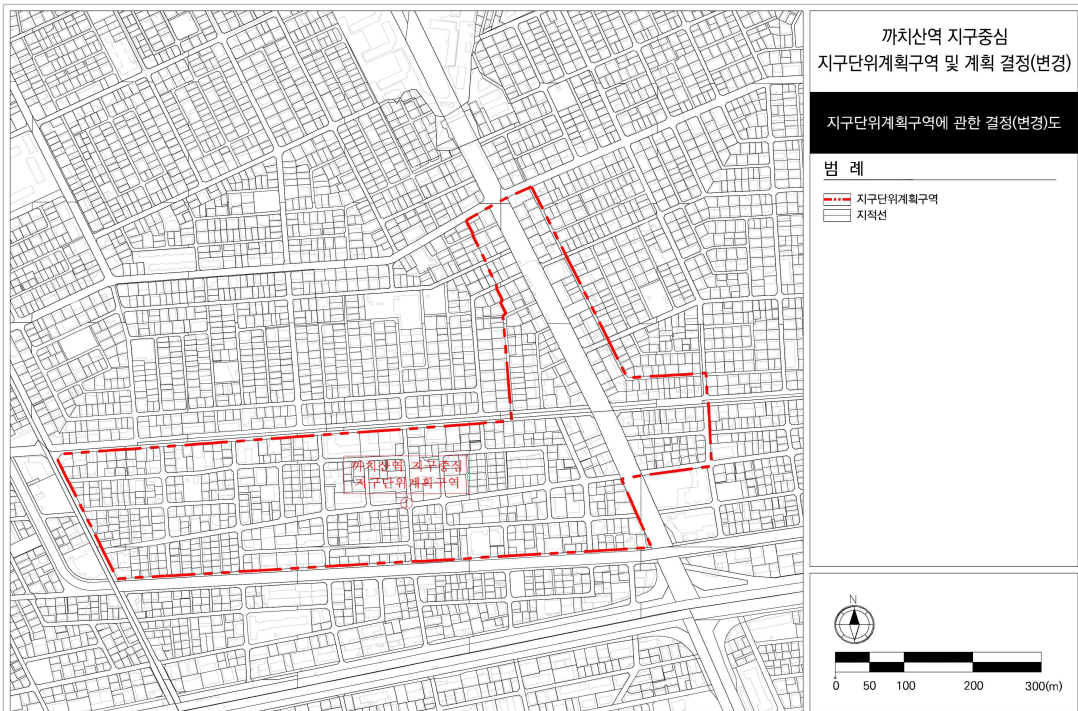
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

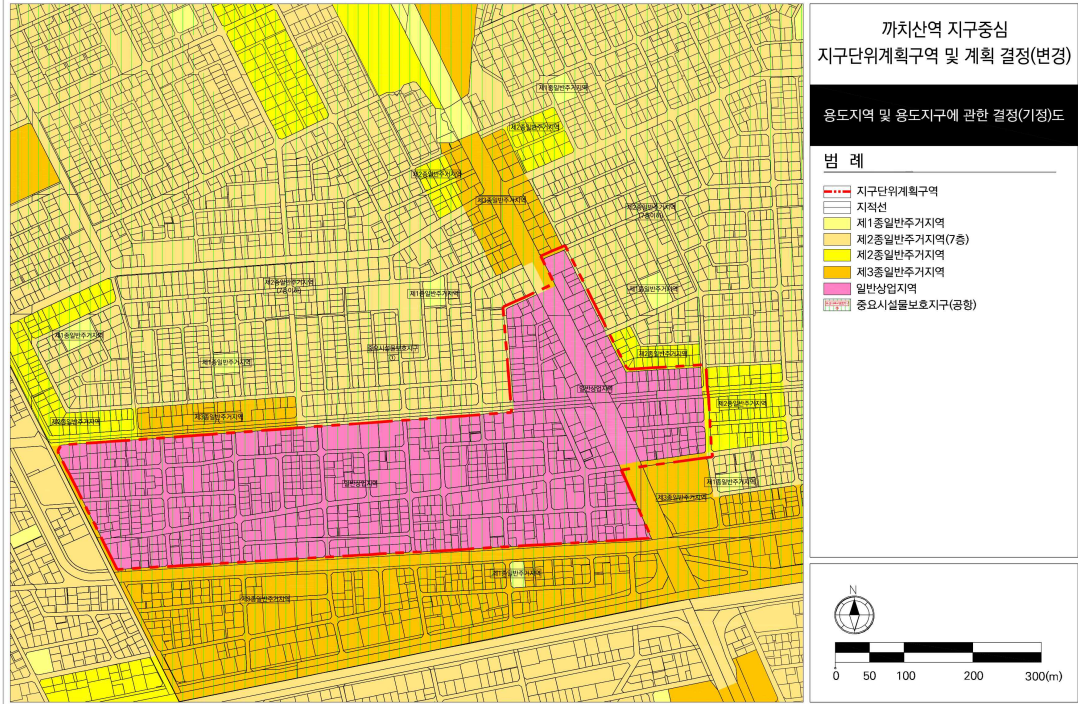
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



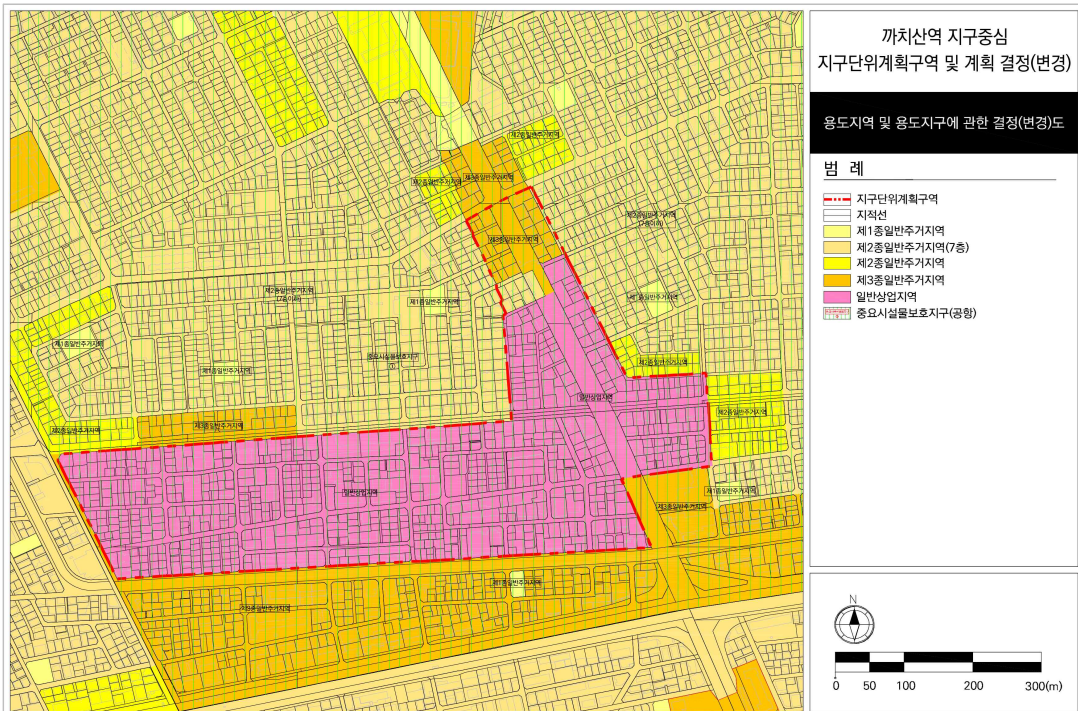
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



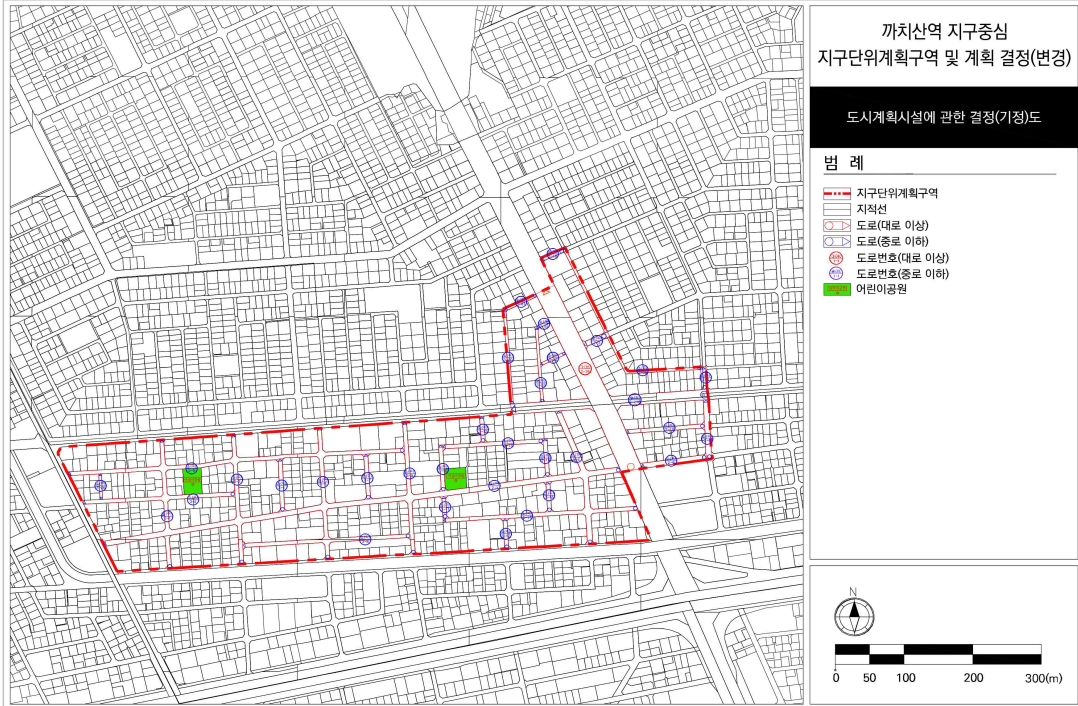
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



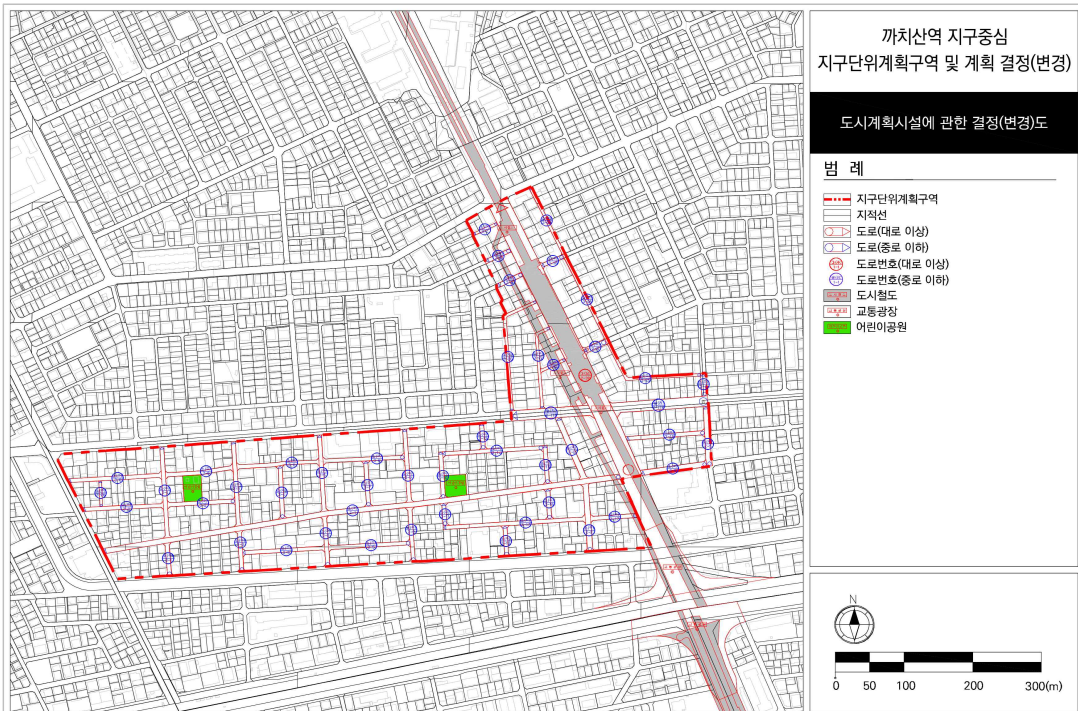
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



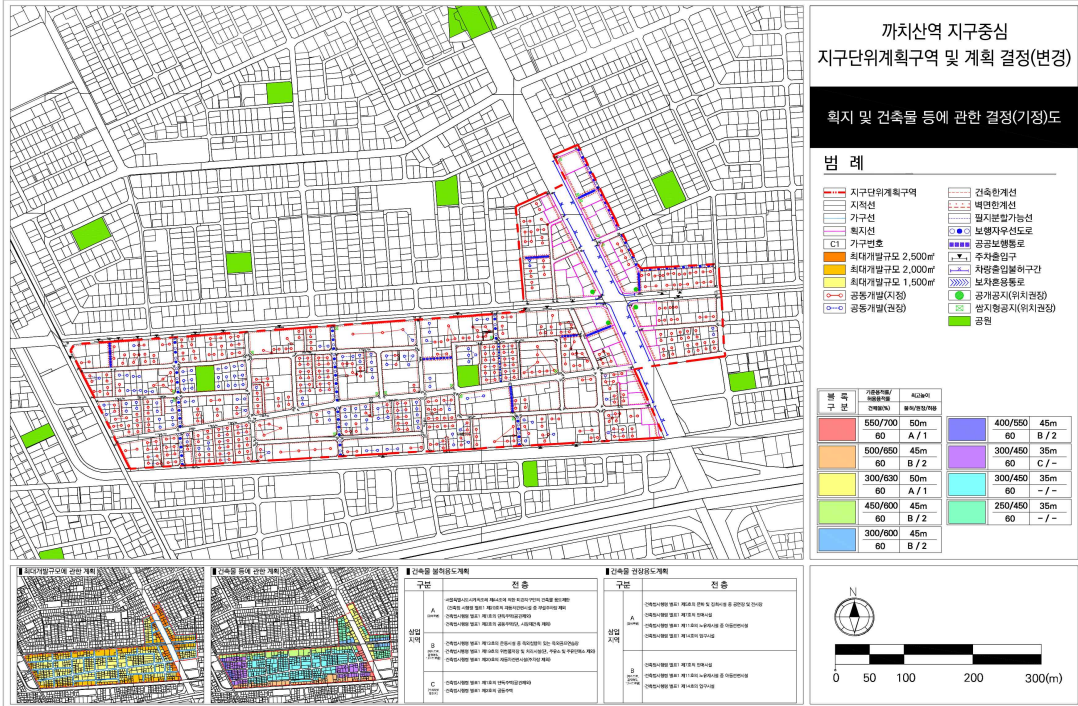
■ 도시계획시설 결정(기정)도



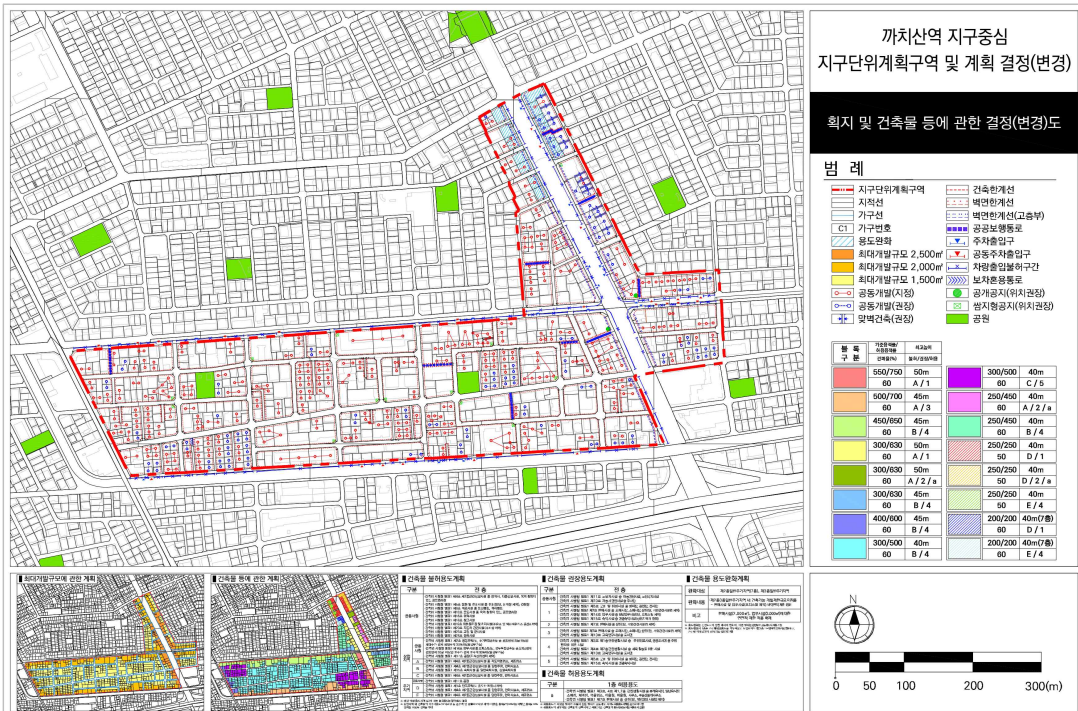
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2024-129호

유원제일2차아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 영등포구 당산동 5가 7-2번지 일대 유원제일2차아파트 재건축사업에 대하여 「건축법」 제71조제2항 및 제72조제2항에 따라 2023년 제15차 건축위원회 심의(2023. 8. 29.)를 거쳐 「건축법」 제71조제7항에 의한 특별건축구역으로 지정하고 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 지정목적

- 가. 도시가로 및 주변 도시맥락을 고려한 주동 배치, 스카이라인을 계획하고 커뮤니티 가로변의 선큰 및 커뮤니티시설 설치로 지역과 공유하는 커뮤니티 가로 형성 등 조화롭고 창의적인 공동주택 건축
- 나. 체계적 공간구성으로 오픈스페이스 형성 및 거주자의 프라이버시 확보, 친환경적이고 미래지향적인 공동주택을 계획함으로써 주거환경 개선 및 지역활성화 유도

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

구역명	위치	범위	면적
유원제일2차아파트 재건축사업 특별건축구역	서울특별시 영등포구 당산동5가 7-2번지 일대	유원제일2차아파트 재건축정비구역	25,702.7㎡

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	주용도	대지면적	높이 (최고층수)
유원제일2차아파트 재건축사업 특별건축구역	공동주택 및 부대·복리시설	25,702.7㎡	해발고도 151m (최고층수 49층)

※ 세대수, 면적, 등 세부 건축개요는 특별건축구역 관계도서 참조 요함

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
유원제일2차아파트 재건축사업 특별건축구역	「건축법」 제60조 (건축물의 높이제한) : 배제 인정	외부가로변에서의 통풍, 채광, 개방성 등 사업지 주변현황을 고려한 스카이라인 계획 가능
	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) : 완화 인정	- 다양한 도시경관 창출을 위한 스카이라인을 고려한 주동 배치 가능 - 주거성능기준 및 단지내 거주민 프라이버시를 저해하지 않는 배치 및 형태 계 획과 외부 가로변 등 주변과 조화로운 경관 형성 가능

4. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

- 관계법령에 따름

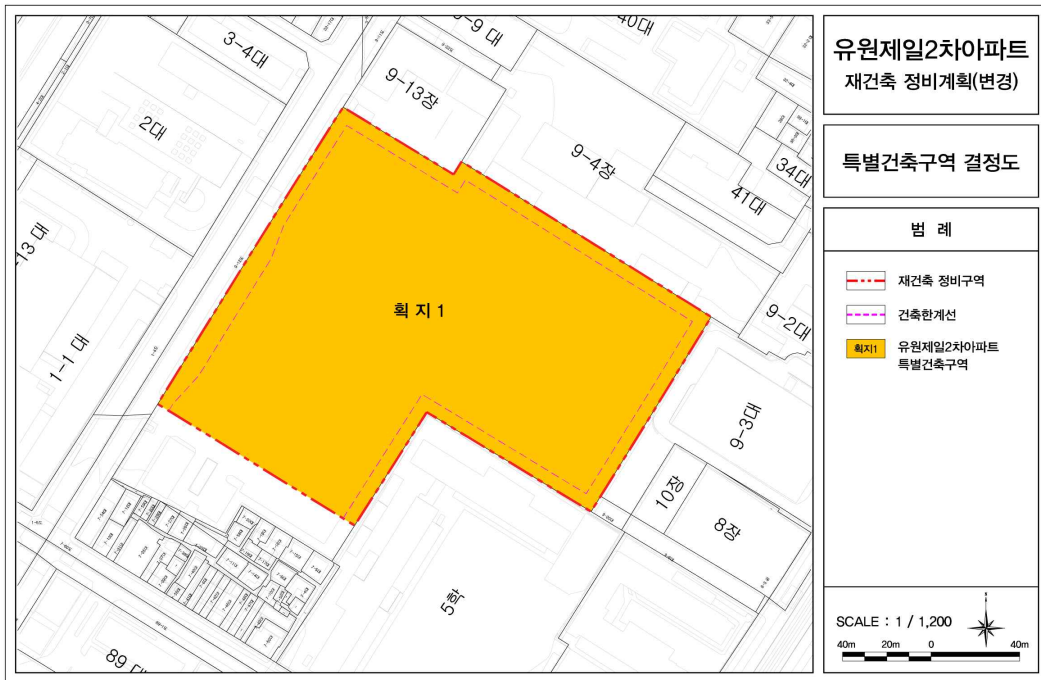
5. 도시관리계획에 관한 사항

- 유원제일2차아파트 재건축 정비계획(경미한사항) 변경결정 및 지형도면고시 [서울특별시
영등포구고시 제2019-185호(2019.12.05.)]에 따름

6. 기타사항

- 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 공동주택지원과(☎ 02-2133-7141), 영
등포구 주거사업과(☎ 02-2670-3501)에서 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-130호

**대흥동 535-2번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시**

서울특별시 마포구 대흥동 535-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭: 대흥동 535-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	마포구 대흥동 535-2번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		19,602.5㎡	전체 : 68동 노후·불량 : 40동(58.8%)	-

다. 정비방향: 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

■ 관리지역의 결정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	대흥동 535-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역	마포구 대흥동 535-2번지 일대	-	증)19,602.5	19,602.5	-

■ 관리지역의 결정 사유서

도면 표시	관리지역 명칭	결정 내용	결정 사유
-	대흥동 535-2번지 일대 소규모주택정비 관리지역	- 위치 : 마포구 대흥동 535-2번지 일대 - 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 19,602.5㎡	노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계			19,602.5	100.0	-
사업가능구역	공동주택 용지	소계	10,106.8	51.5	-
		모아주택 1구역 (가로주택정비사업 모아주택)	10,106.8	51.5	-
	정비기반시설	소계	1,756.0	9.0	-
		어린이공원	1,720.1	8.8	-
		도로	35.9	0.2	-
사업가능구역 외	대지		7,015.1	35.8	-
	도로		724.6	3.7	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1	6	구획	42	대흥동 589	대흥동 586	일반	92.11.26	-
신설	중로	2	가	15	국지	237	용강동 6-4	대흥동 802	일반	-	-
신설	소로	3	나	4	국지	25	대흥동 490-1	대흥동 500-1	일반	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경 사유
-	중로 2-가	현행도로 13~15m → 15m 확폭	•통행여건 개선을 위하여 불규칙한 도로 확폭
-	소로 3-나	현행도로 3~4m → 4m 확폭	•좁은 골목길 확폭 및 공원 접근성 개선 필요 및 맹지 발생 방지

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	어린이공원	대흥동 550 일대	1,486.0	감)1,486.0	-	서고 92-367	대흥 어린이공원
신설	어린이공원	대흥동 510 일대	-	증)1,720.1	1,720.1	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

- 공원 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
신설	어린이 공원	면적 증대 및 대흥동 510 일대로 위치 변경	•가장 넓은 독막로변으로 이동하여 인지성과 사용성을 향상하고 인접 경의선공원과의 연 계성을 고려하여 변경하고자 함

■ 공동이용시설 설치계획(안)

구분	설치기준	비고
모아주택 1구역	세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치	구역내

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

라. 교통계획(안)

구분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	토정로31길, 큰우물로 교차로	●토정로31길, 큰우물로 교차로의 원활한 교통흐름과 보행안전을 위해 설정	가각부 25m
도로 확폭	토정로31길	●15m 도로 미확보 폭원(약 2m) 확보	커뮤니티 가로
	독막로40길	●맹지 방지 및 골목길 정비	
건축한계선	사업가능구역	●경계부 한계선 3m 설치하여 주변환경 개선	-
공공보행통로	독막로40길	●종전 내부통로(독막로40길)의 지속성 유지	3m 이상
	태영아파트 경계부	●태영아파트 이용 편의를 위한 연결로 확보	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

구역명	위치	면적(㎡)			사업계획					비고
		계	공동주택용지	정비기반시설	토지등 소유자	기준 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계		11,862.8	10,106.8	1,756.0	71	124	-	-	-	-
모아주택 1구역 (가로주택정비형 모아주택)	대흥동 535-2번지 일대	11,862.8	10,106.8	1,756.0	71	124	-	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

구분	내용			적용구역
사업가능구역	건폐율	2종일반	60% 이하	모아주택 1구역
	용적률		기준 200% 이하 (상한 250% 이하)	
	높이		용도지역 층수적용	
사업가능구역 외	건폐율	2종일반(7층)	60% 이하	-
		3종일반	50% 이하	-
	용적률	2종일반(7층)	200% 이하	-
		3종일반	조례에 따름	세양아파트, 현황 377.73%
	높이		용도지역 층수적용	-

- 1) 법 제48조 및 제43조의4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법정상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음
 2) 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

사. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

■ 건축물의 용도

구분	계획 내용		비고
사업가능구역	유형	• 공동주택 용지	모아주택 1구역
	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	
	불허	• 허용용도 이외의 용도	
사업가능구역 외	유형	• 주택 및 점포 겸용 주택용지	현황
	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	-
	불허	• 허용용도 이외의 용도	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

구분	적용지역	계획 내용	비고
건축한계선	모아주택 1구역	- 자연발생형 노후주거지 환경 개선을 위해 구역 경계부 한계선 3m 설정으로 주변환경 개선 - 가로 환경 및 보행환경 개선을 위한 건축한계선으로 조성되는 전면 공지는 보도부속 형으로 조성	가로환경 및 보행환경 개선
저층부 가로활성화시설 배치구간	모아주택 1구역	- 가로활성화가 필요한 토정로31길, 큰우물로변 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층)에 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 권장 - 가로활성화 권장용도 『주택법』 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 『서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례』 제44조 공동이용시설 『건축법 시행령』 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 커뮤니티가로 활성화를 위한 공동이용시설 배치 유도	토정로31길, 큰우물로

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

아. 임대주택의 공급 및 인수계획(안)

사업구역	위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
합 계		270	54	-	-
모아주택 1구역 (가로주택정비형 모아주택)	대흥동 535-2번지 일대	270	54	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 상기 세대수 및 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획(안)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	19,602.5	-	19,602.5	100.0	-
제1종일반주거지역	1,486.0	증)234.1	1,720.1	8.8	-
제2종일반주거지역(7층이하)	13,967.8	감)10,316.1	3,651.7	18.6	-
제2종일반주거지역	-	증)10,106.8	10,106.8	51.6	-
제3종일반주거지역	4,148.7	감)24.8	4,123.9	21.0	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

차. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면표시	면적(㎡)			계획내용	계획사유	비고
	기정	변경	변경후			
특별건축구역	-	증)11,862.8	11,862.8	건축법 제69조에 따른 특별건축구역 지정	- 경관특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획 - 지역 환경과 조화롭고 창의적인 도시경관 창출	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정하며 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

구분	내용
건축법	대지의 조정(제42조), 건축물의 건폐율(제55조), 건축물의 용적률(제56조), 대지 안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한(제61조) 등
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등

※ 상기의 특별건축구역의 특례사항 등은 사업시행계획인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

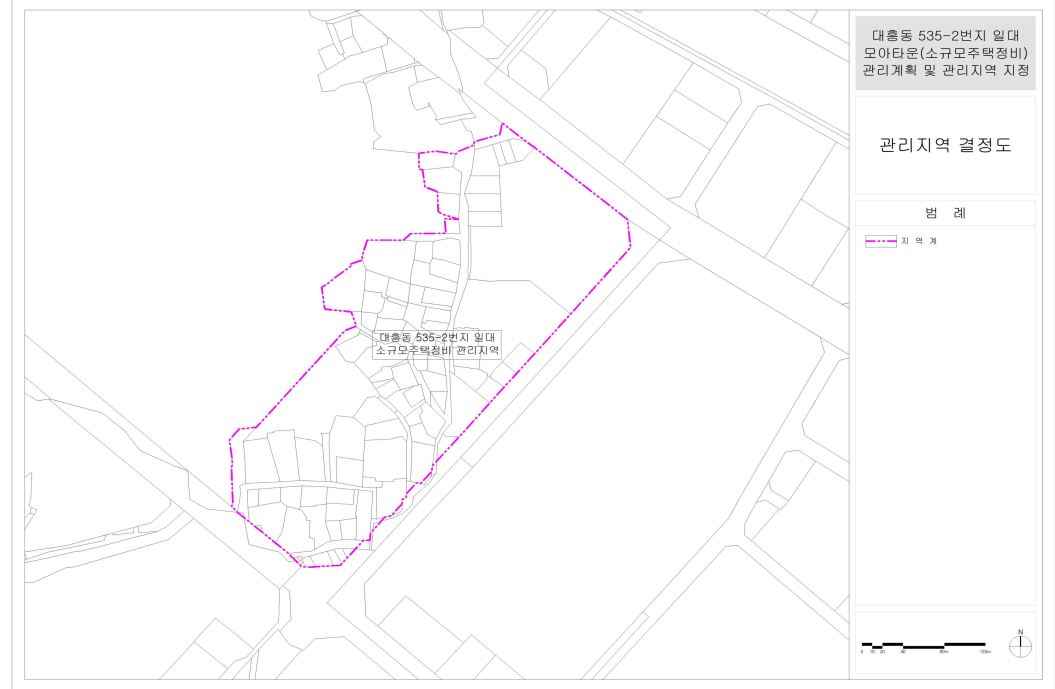
3. 관련도면

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

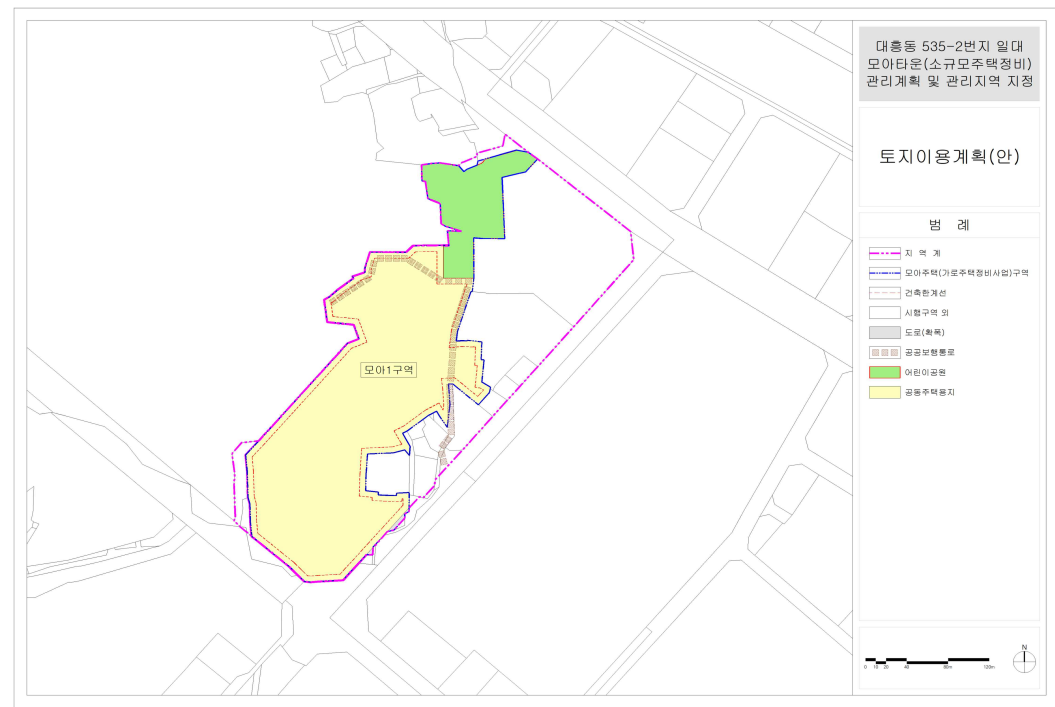
4. 관계도서

- 서울특별시 전략주택공급과(☎02-2133-8228) 및 마포구 주택상생과(☎02-3153-9322)에 비치·열람하고 있습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

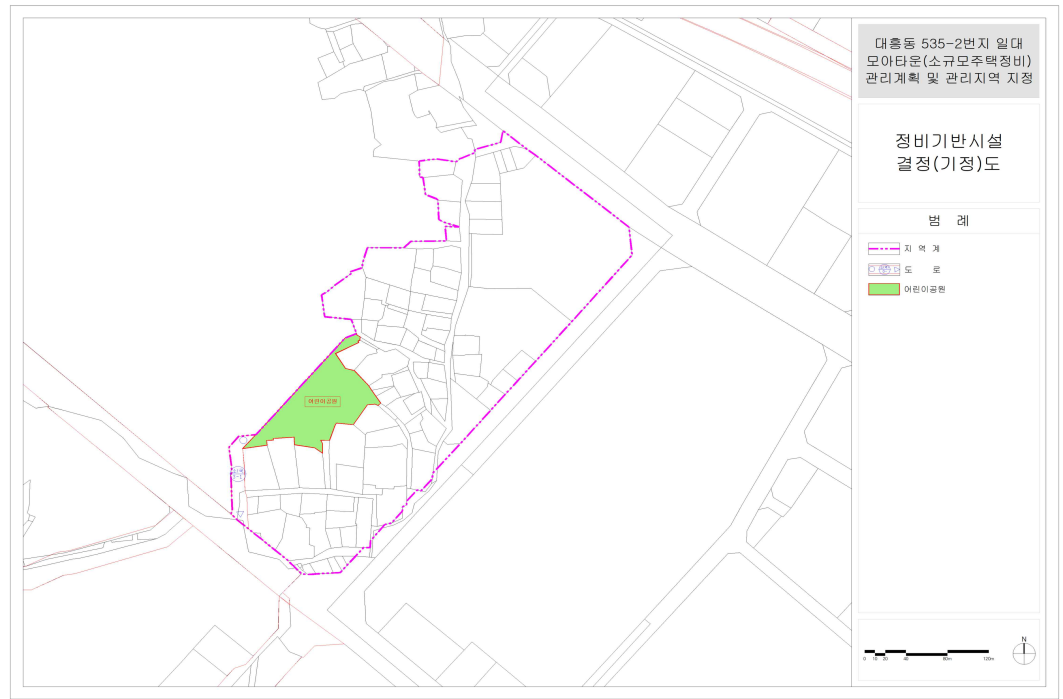
■ 관리지역 결정도



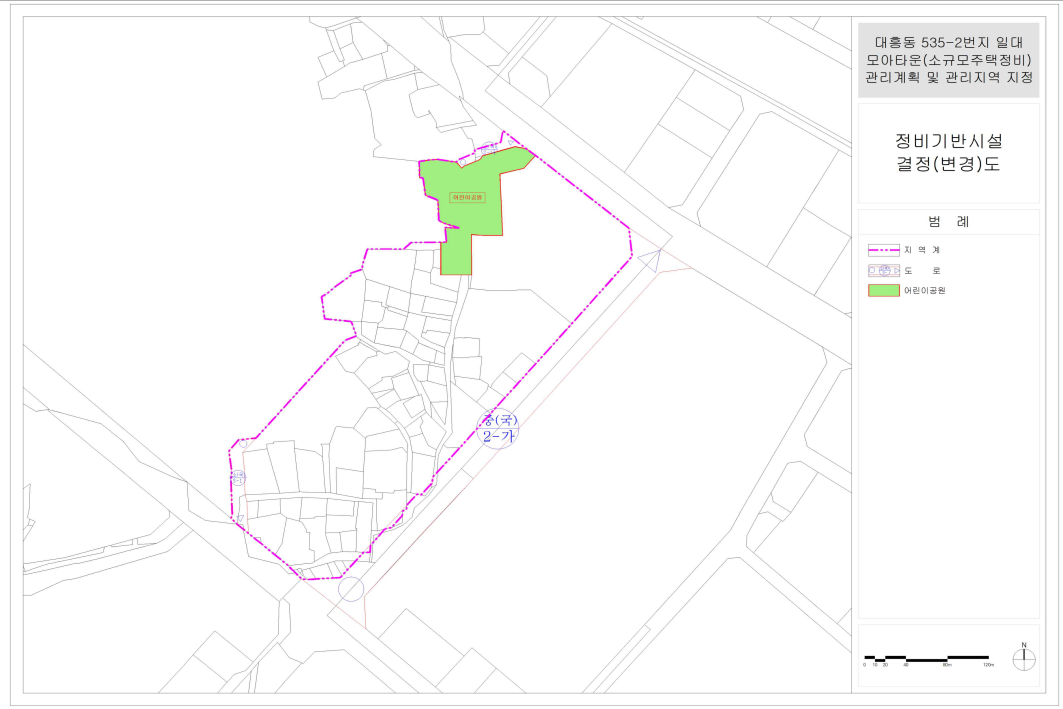
■ 토지이용계획도



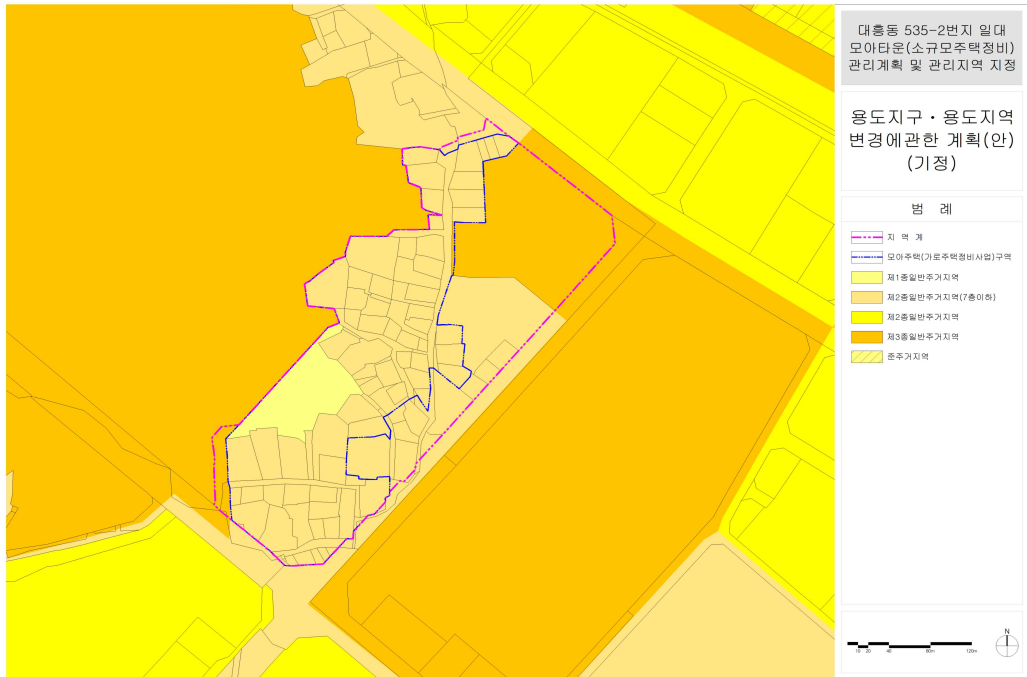
■ 정비기반시설 결정(기정)도



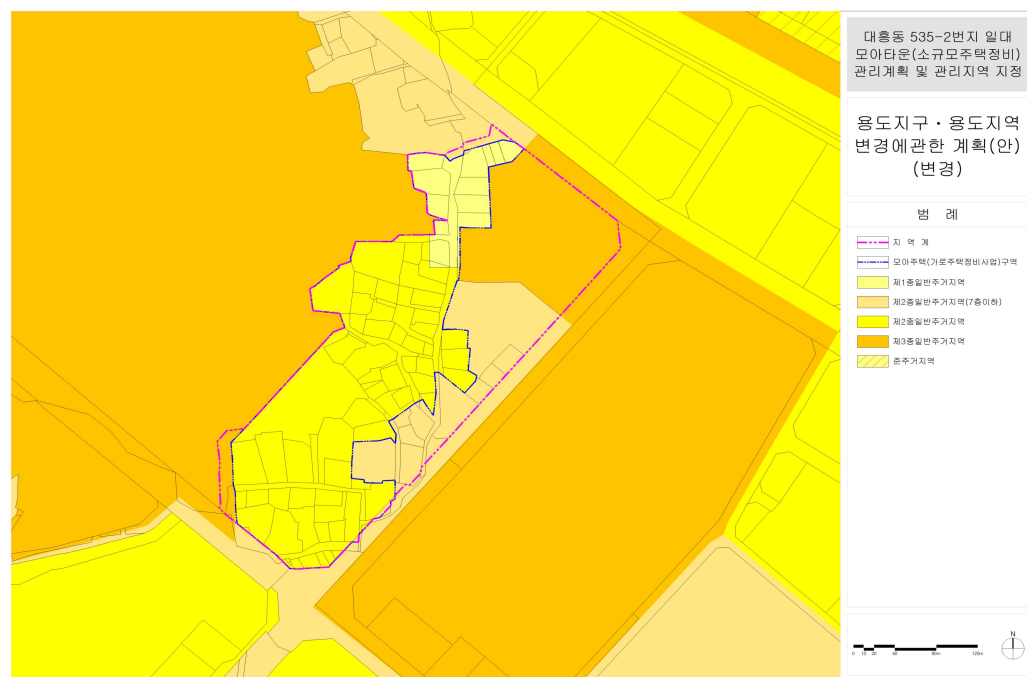
■ 정비기반시설 결정(변경)도



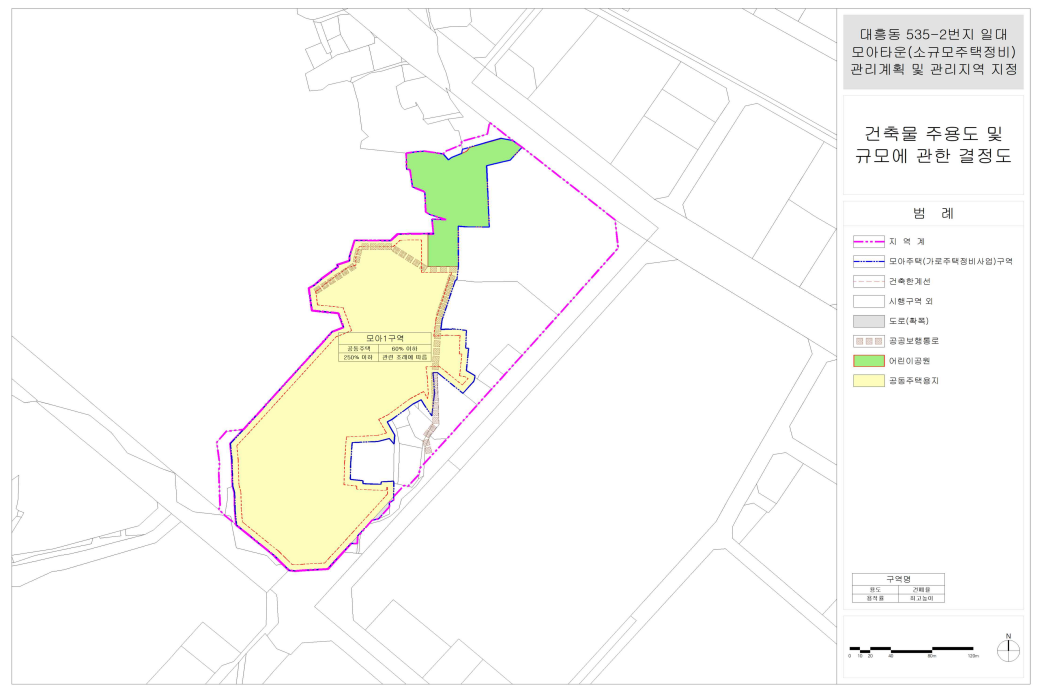
■ 용도지역 결정(기정)도



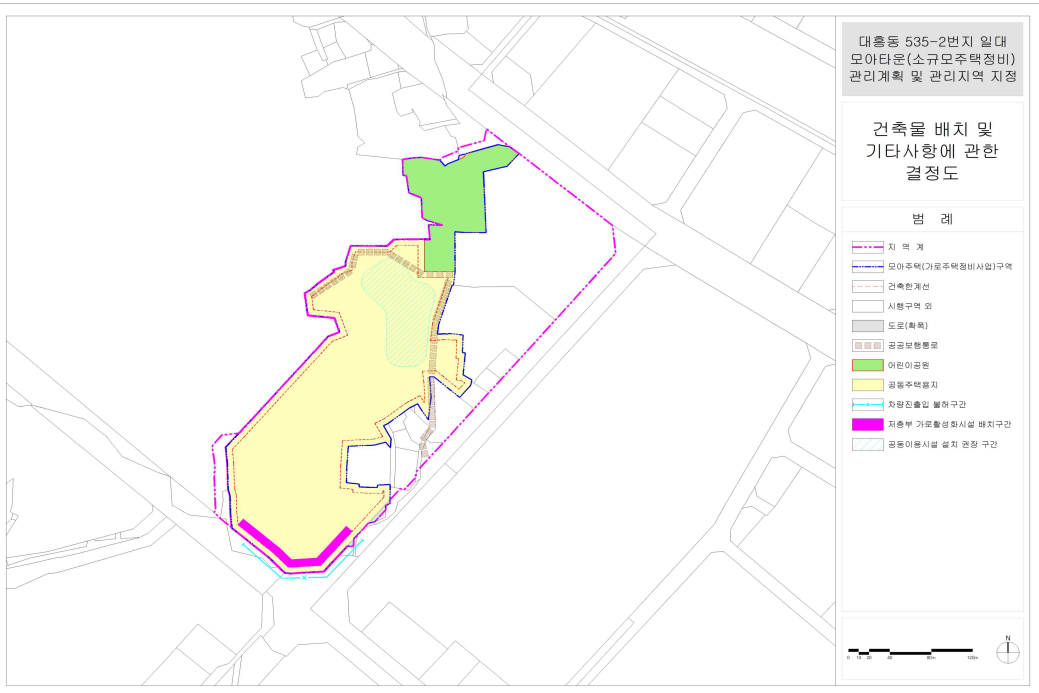
■ 용도지역 결정(변경)도



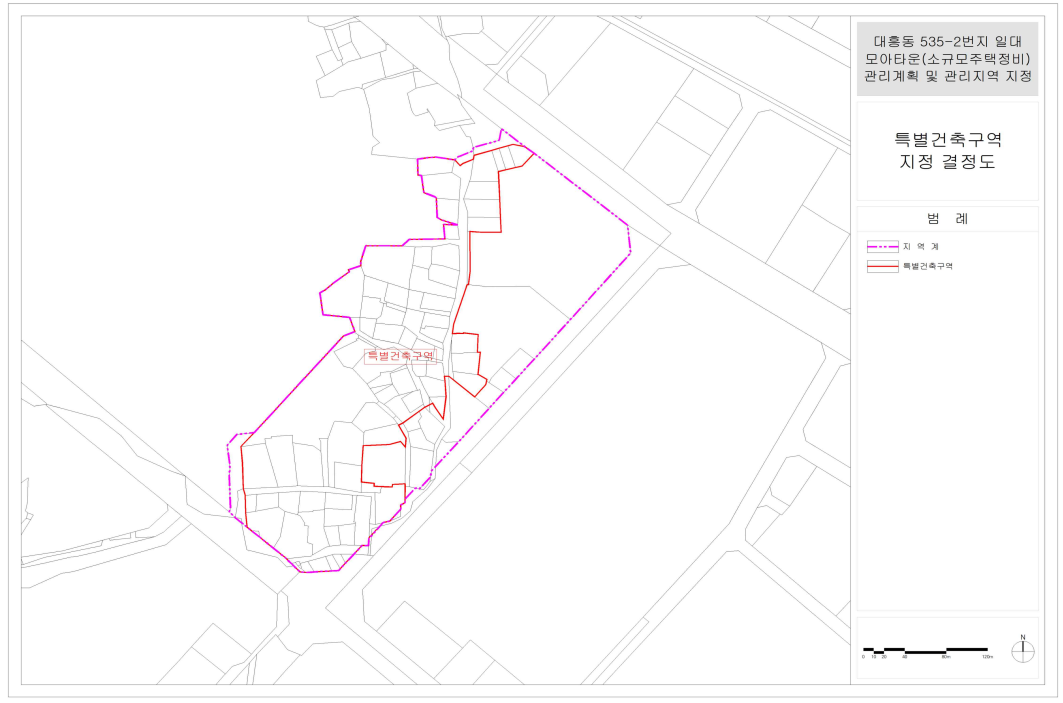
■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 결정도



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 결정도



■ 특별건축구역 지정 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-131호

중화1동 4-30번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-339호(2023.8.10.)로 승인 및 지형도면 고시된 중화1동 4-30번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 중화1동 4-30번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 중화1동 4-30번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		73,625.8㎡	전체 : 283동 노후·불량 : 204동(72.1%)	-

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정(변경없음)

○ 관리지역 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	중화1동 4-30번지 일대 모아타운 (소규모주택정비 관리지역)	중랑구 중화1동 4-30번지 일대	73,625.8	-	73,625.8	-

○ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정 내용	결정 사유
-	중화1동 4-30번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 중랑구 중화1동 4-30번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 73,625.8㎡	노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

○ (기정)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				73,625.8	100.0	
시행 구역	공동주 택 용지	소계		50,260.8	68.2	
		A1	사업추진구역1(가로주택정비사업)	7,402.0	10.0	
		A2	사업추진구역2(가로주택정비사업)	3,269.0	4.4	
		A3	사업추진구역3(가로주택정비사업)	5,859.6	8.0	
		A4	사업추진구역4(가로주택정비사업)	8,215.0 (8,552.0)	11.2	(공공공지 포함 연번부여 기준)
		A5	사업추진구역5(가로주택정비사업)	8,112.9	11.0	
		A6	사업추진구역6(가로주택정비사업)	17,402.3	23.6	
	정비 기반 시설	도로		10,734.8	14.6	
		공원		248.0	0.3	
		공공공지		337.0	0.5	
		공공청사		730.0	1.0	
시행구역 외	B1 ~ B4	주택용지 등	11,315.2	15.4		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			73,625.8	100.0	
시행 구역	공동주 택 용지	소계	57,794.1	78.4	
		A1 사업추진구역1(가로주택정비사업)	7,055.5	9.6	
		A2 사업추진구역2(가로주택정비사업)	6,561.0	8.9	
		A3 사업추진구역3(가로주택정비사업)	8,159.2	11.1	
		A4 사업추진구역4(가로주택정비사업)	7,639.3	10.3	
		A5 사업추진구역5(가로주택정비사업)	9,929.0	13.5	
		A6 사업추진구역6(가로주택정비사업)	16,668.2	22.6	
		B1 사업가능구역1(가로주택정비사업)	1,781.9	2.4	
	정비 기반 시설	도로	3,758.2	5.2	
		공원	646.9	0.9	
시행 구역 외	정비 기반 시설	소계	11,426.6	15.5	
		도로	10,696.6	14.5	
		공공청사	730.0	1.0	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			73,625.8	100.0	
시행 구역	공동주 택 용지	소계	57,995.2	78.8	
		A1 · A2 · B1 사업추진구역1(가로주택정비사업)	15,384.0	20.9	
		A3 · A4 사업추진구역2(가로주택정비사업)	16,014.0	21.8	
		A5 사업추진구역3(가로주택정비사업)	9,929.0	13.5	
		A6 사업추진구역4(가로주택정비사업)	16,668.2	22.6	
	정비 기반 시설	도로	3,650.3	5.0	

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
시행 구역 외	정비 기반 시설	공원	1,924.7	2.5	
		소계	10,055.6	13.7	
		도로	9,325.6	12.7	
		공공청사	730.0	1.0	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로

○ (기정)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	조성형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	23	8	국지도로	258 (90)	상봉동 315-62	중화동 154-84	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-
기정	소로	2	23	8	국지도로	44	중화동 127-4	중화동 127-12	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-
기정	소로	3	30	6	국지도로	173	상봉동 254-1	중화동 122-6	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	115	중화동 154-81	상봉동 190-206	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	조성형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	(1)	12	국지도로	177	중화동 133-19	중화동 10-6	일반 도로	서울시고시 제2023-551호 (2023.12.14.)	-
기정	소로	1	(1)	10	국지도로	174	상봉동 306-11	중화동 133-19	일반 도로	서울시고시 제2023-551호 (2023.12.14.)	-
변경	중로	3	(1)	12	국지도로	351	상봉동 306-11	중화동 10-6	일반 도로	-	확폭
기정	소로	3	30	6	국지도로	173	상봉동 254-1	중화동 122-6	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	조성형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	중로	3	(2)	12	국지도로	173	상봉동 254-1	중화동 122-6	일반도로	-	확폭
기정	소로	3	-	6	국지도로	115	중화동 154-81	상봉동 190-206	일반도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-
변경	소로	3	(1)	6	국지도로	113	중화동 154-81	상봉동 190-206	일반도로	-	축소
신설	중로	3	(3)	12	국지도로	193	상봉동 208-6	중화동 148-180	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(1)	8	국지도로	153	상봉동 207-15	중화동 6-1	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(2)	8	국지도로	206	상봉동 207-15	상봉동 200-46	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(3)	8	국지도로	113	상봉동 306-11	상봉동 200-90	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(4)	8	국지도로	98	상봉동 190-177	상봉동 200-46	일반도로	-	신설

※ ()는 도로 임시번호임

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	조성형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	(1)	12	국지도로	177	중화동 133-19	중화동 10-6	일반도로	서울시고시 제2023-551호 (2023.12.14.)	-
기정	소로	1	(1)	10	국지도로	174	상봉동 306-11	중화동 133-19	일반도로	서울시고시 제2023-551호 (2023.12.14.)	-
변경	중로	3	(1)	12	국지도로	351	상봉동 306-11	중화동 10-6	일반도로	-	확폭
기정	소로	3	30	6	국지도로	173	상봉동 254-1	중화동 122-6	일반도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	-
변경	중로	3	(2)	12	국지도로	173	상봉동 254-1	중화동 122-6	일반도로	-	확폭
신설	중로	3	(3)	12	국지도로	193	상봉동 208-6	중화동 148-180	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(1)	8	국지도로	153	상봉동 207-15	중화동 6-1	일반도로	-	신설
신설	소로	2	(2)	8	국지도로	206	상봉동 207-15	상봉동 200-46	일반도로	-	신설

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	조성형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	(3)	8	국지 도로	113	상봉동 306-11	상봉동 200-90	일반 도로	-	신설
신설	소로	2	(4)	8	국지 도로	98	상봉동 190-177	상봉동 200-46	일반 도로	-	신설
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	115	중화동 154-81	상봉동 190-206	일반 도로	서울시고시 제1974-47호 (1974.04.20.)	폐지

※ ()는 도로 임시번호임

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 공원

○ (기정)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	본동	어린이공원	중화동 131-20	248.0	-	248.0	1967.01.21.	-

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	본동	어린이공원	중화동 131-20	248.0	감) 248.0	-	1967.01.21.	-
신설	1	-	소공원	상봉동 207-23	-	증) 309.9	309.9	-	-
신설	2	-	소공원	상봉동 305-3	-	증) 337.0	337.0	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	본동	어린이공원	중화동 131-20	248.0	감) 248.0	-	1967.01.21.	-
신설	1	-	소공원	상봉동 207-23	-	증) 1,075.3	1,075.3	-	-
신설	2	-	소공원	상봉동 305-3	-	증) 849.4	849.4	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 공공공지

○ (기정)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	봉현 마을마당	공공 공지	상봉동 200-4	337.0	-	337.0	중랑구고시 제1998-45호 (1998.07.06.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	봉현 마을마당	공공 공지	상봉동 200-4	337.0	-	337.0	중랑구고시 제1998-45호 (1998.07.06.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 공공청사

○ (기정)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	상봉1동 주민센터	상봉동 240-1	730.0	-	730.0	중랑구고시 제1994-40호 (1994.07.30.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	상봉1동 주민센터	상봉동 240-1	730.0	-	730.0	중랑구고시 제1994-40호 (1994.07.30.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 공동이용시설 설치계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	세대수	기준면적	비고
A1(사업추진구역1)	178세대	556.3㎡ 이상	구역내
A2(사업추진구역2)	166세대	518.8㎡ 이상	구역내
A3(사업추진구역3)	207세대	646.9㎡ 이상	구역내
A4(사업추진구역4)	196세대	612.5㎡ 이상	구역내
A5(사업추진구역5)	308세대	962.5㎡ 이상	구역내
A6(사업추진구역6)	512세대	1,600.0㎡ 이상	구역내
B1(사업가능구역1)	45세대	140.6㎡ 이상	구역내

※ 설치기준 : 세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치

※ 서울시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 수준

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	세대수	기준면적	비고
A1 · A2 · B1(사업추진구역1)	474세대	1,481.3㎡ 이상	구역내
A3 · A4(사업추진구역2)	496세대	1,550.0㎡ 이상	구역내
A5(사업추진구역3)	308세대	962.5㎡ 이상	구역내
A6(사업추진구역4)	512세대	1,600.0㎡ 이상	구역내

※ 설치기준 : 세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치

※ 서울시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 수준

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

라. 교통계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	간선도로인 상봉중앙로변의 원활한 교통흐름을 위해 차량 진출입불허구간 설정	상봉중앙로 변
차량진출입구간	진출입불허구간 외 출입구 설치 가능	불허구간 제외
도로 확폭	간선도로에서의 진출입 여건개선을 위한 도로 확폭	- 상봉중앙로5길(6→12m) - 상봉중앙로9길(6→12m) - 봉화산로30길(8→12m) - 상봉중앙로1나길(4→8m) - 동일로126(6→8m) - 상봉중앙로5나길(6→8m)
보도부속형 전면공지	보차분리도로 2m, 그 외 3m 건축한계선을 적용하여 보행환경 개선	- 2m : 상봉중앙로, 상봉중앙로9길, 봉화산로30길, 상봉중앙로5길 변 - 3m : 그 외 이면부지역
기타사항	간선도로인 상봉중앙로변의 원활한 진출입여건조성	상봉중앙로변 A5구역 북측 및 A6구역 북측의 완화차로(변속차로) 설치 검토
	상봉중앙로5길과 상봉중앙로5나길이 만나는 교차로의 속도 저감	교원식 교차로 설치 검토
	동일로120길과 상봉중앙로1길이 만나는 교차로의 보행환경 개선	A6구역의 남동측 보도채움 및 동서간 횡단보도 설치 검토

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	간선도로인 상봉중앙로변의 원활한 교통흐름을 위해 차량 진출입불허구간 설정	상봉중앙로 변
차량진출입구간	진출입불허구간 외 출입구 설치 가능	불허구간 제외
도로 확폭	간선도로에서의 진출입 여건개선을 위한 도로 확폭	- 상봉중앙로5길(6→12m) - 상봉중앙로9길(6→12m) - 봉화산로30길(8→12m) - 상봉중앙로1나길(4→8m) - 동일로126(6→8m) - 상봉중앙로5나길(6→8m)
보도부속형 전면공지	보차분리도로 2m, 그 외 3m 건축한계선을 적용하여 보행환경 개선	- 2m : 상봉중앙로, 상봉중앙로9길, 봉화산로30길, 상봉중앙로5길 변 - 3m : 그 외 이면부지역

구분	계획내용	비고
기타사항	간선도로인 상봉중앙로변의 원활한 진출입여건조성	상봉중앙로변 A5구역 북측 및 A6구역 북측의 완화차로(변속차로) 설치 검토
	상봉중앙로5길과 상봉중앙로5나길이 만나는 교차로의 속도저감	고원식 교차로 설치 검토
	동일로120길과 상봉중앙로1길이 만나는 교차로의 보행환경 개선	A6구역의 남동측 보도채움 및 등서간 횡단보도 설치 검토

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

○ (기정)

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획				비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진단계	
합 계			50,597.8	-	-	-	-	-
A1	대명·삼보연립 가로주택정비사업	중화1동 1-1번지 일대	7,402.0	-	-	조합	사업시행인가	-
A2	중화1동 2구역 가로주택정비사업	중화1동 4-30번지 일대	3,269.0	32	32	조합(예정)	동의서 징구	-
A3	중화1동 3구역 가로주택정비사업	중화1동 133-7번지 일대	5,859.6	59	60	조합(예정)	동의서 징구	-
A4	중화1동 4구역 가로주택정비사업	상봉1동 304-4번지 일대	8,552.0	110	112	조합	조합설립 추진 중	-
A5	중화1동 5구역 가로주택정비사업	상봉1동 215-6번지 일대	8,112.9	102	75	조합(예정)	동의서 징구	-
A6	중화1동 6구역 가로주택정비사업	상봉1동 190-88번지 일대	17,402.3	206	206	조합(예정)	동의서 징구	-

※ 개별 사업구역 면적은 연번부여 및 조합설립인가 현황 기준임

○ (변경)

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획				비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진단계	
합 계			52,631.8	-	-	-	-	-
A1	대명·삼보연립 가로주택정비사업	중화1동 1-1번지 일대	7,402.0	-	-	조합	사업시행인가	-

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획				비고
				토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진단계	
A2	중화1동 2구역 가로주택정비사업	중화1동 4-30번지 일대	3,269.0	32	32	조합(예정)	동의서 징구	-
A3	중화1동 3구역 가로주택정비사업	중화1동 133-7번지 일대	5,859.6	59	60	조합(예정)	동의서 징구	-
A4	중화1동 4구역 가로주택정비사업	상봉1동 304-4번지 일대	8,552.0	110	112	조합	조합설립 추진 중	-
A5	중화1동 5구역 가로주택정비사업	상봉1동 215-6번지 일대	8,112.9	102	75	조합(예정)	동의서 징구	-
A6	중화1동 6구역 가로주택정비사업	상봉1동 190-88번지 일대	17,402.3	206	206	조합(예정)	동의서 징구	-
B1	가로주택정비사업 가능구역 1구역	중화1동 123번지 일대	2,034.0	-	-	-	-	-

바. (변경)모아주택 통합 계획(안)

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	특례 사항	특례 적용 사유	비고
합 계			62,199.2	•공동사항 건축법 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 완화 •건축법 제53조 지하층, 주차장 법 제19조에 따른 부설주차장 통 합설치	•공동사항 경관 특화를 위한 창의 적인 배치 및 건축물 계 획 •패적인 가로환경 및 주 차난 해소를 위한 통합 설치	
A1	사업추진구역1	중화1동 1-1번지 일대	7,650.0			
A2	사업추진구역2	중화1동 4-30번지 일대	7,434.0			
A3	사업추진구역3	중화1동 133-7번지 일대	8,730.2			
A4	사업추진구역4	상봉1동 304-4번지 일대	8,546.0			
A5	사업추진구역5	상봉1동 215-6번지 일대	10,557.5			
A6	사업추진구역6	상봉1동 190-88번지일대	17,247.5			
B1	사업추진 가능구역1	중화1동 123번지 일대	2,034.0			

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

※ 사업시행구역 내 사업시행인가 시 결정

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

○ (기정)

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	60% 이하	A1 ~ A6
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	건폐율	60% 이하	B1 ~ B4
	용적률	기준 200% 이하	
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	60% 이하	A1~A4, B1
	용적률	기준 200% 이하 / 법적 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
	건폐율	50% 이하	A5~A6
	용적률	기준 250% 이하 / 법적 상한 300% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	건폐율	60% 이하	공공청사
	용적률	기준 200% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	50% 이하	A1·A2·B1, A3·A4, A5, A6
	용적률	기준 250% 이하 / 법적 상한 300% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	건폐율	60% 이하	공공형사
	용적률	기준 200% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

사. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

■ 건축물의 용도

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

적용지역	구분		계획내용	비고
A1~A6, B1	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동 이용시설	-
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

적용지역	구분		계획내용	비고
A1·A2·B1, A3·A4, A5, A6	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동 이용시설	-
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	A1~A6, B1	• 건축한계선 2~3m 적용*	• 가로 환경 및 보행 환경 개선 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성
가로활성화시설 배치구간	A1~A6	• 가로활성화시설 배치 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	• 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도
공개공지	A6	• 공개공지(대지 내 공지) 지정	• 정형화된 가로경관과 쾌적한 보행환경을 고려하여 주민센터 연계 공개공지(대지 내 공지)지정

※ 서울시 모아타운 심의방향 준용(보차분리도로 2m, 그 외 3m 적용)

- 건축한계선(2m) : 상봉중앙로, 상봉중앙로9길, 봉화산로30길, 상봉중앙로5길 변

- 건축한계선(3m) : 그 외 이면부지역

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	A1·A2·B1, A3·A4, A5, A6	• 건축한계선 2~3m 적용*	• 가로 환경 및 보행 환경 개선 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성
가로활성화시설 배치구간	A1·A2·B1, A3·A4, A5, A6	• 가로활성화시설 배치 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	• 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도
공개공지	A6	• 공개공지(대지 내 공지) 지정	• 정형화된 가로경관과 쾌적한 보행환경을 고려하여 주민센터 연계 공개공지(대지 내 공지)지정

※ 서울시 모아타운 심의방향 준용(보차분리도로 2m, 그 외 3m 적용)

- 건축한계선(2m) : 상봉중앙로, 상봉중앙로9길, 봉화산로30길, 상봉중앙로5길 변

- 건축한계선(3m) : 그 외 이면부지역

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

아. 임대주택의 공급 계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
표시	사업구역					
합계		-	1,612	500	-	임대주택 31.02%
A1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	중화1동 1-1번지 일대	178	46	한국토지 주택공사 서울주택 도시공사	임대주택 25.84%
A2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	중화1동 4-30번지 일대	166	43		임대주택 25.90%
A3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	중화1동 133-7번지 일대	207	52		임대주택 25.12%
A4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	상봉1동 304-4번지 일대	196	51		임대주택 26.02%
A5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	상봉1동 215-6번지 일대	308	111		임대주택 36.03%
A6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	상봉1동 190-88번지 일대	512	185		임대주택 36.13%
B1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	중화1동 123번지 일대	45	12		임대주택 26.67%

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정

※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

○ (변경)통합 정비 시

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
표시	사업구역					
합계		-	1,790	645	-	임대주택 36.03%
A1 · A2 · B 1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	중화1동 1-1번지 일대	474	170	한국토지 주택공사	임대주택 35.86%
A3 · A4	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	중화1동 133-7번지 일대	496	179		임대주택 36.08%
A5	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	상봉1동 215-6번지 일대	308	111	서울주택 도시공사	임대주택 36.03%
A6	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	상봉1동 190-88번지 일대	512	185		임대주택 36.13%

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정

※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		73,625.8		73,625.8	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	248.0	감) 248.0	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층)	73,377.8	감) 71,902.7	1,475.1	2.0	-
	제2종일반주거지역	-	증) 37,205.3	37,205.3	50.5	-
	제3종일반주거지역	-	증) 34,945.4	34,945.4	47.5	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		73,625.8		73,625.8	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	248.0	감) 248.0	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층)	73,377.8	감) 70,550.0	2,827.8	3.8	-
	제2종일반주거지역	-	증) 575.3	575.3	0.8	-
	제3종일반주거지역	-	증) 70,222.7	70,222.7	95.4	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

차. 특별건축구역에 관한 계획(안)

○ (변경)사업시행구역별 정비 시

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	A1~A6, B1	-	증) 66,272.7	66,272.7	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ (변경)통합 정비 시

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	A1·A2·B1, A3·A4, A5, A6	-	증) 66,272.7	66,272.7	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 특별건축구역의 건축물 적용배제 또는 완화

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3. 관련도면

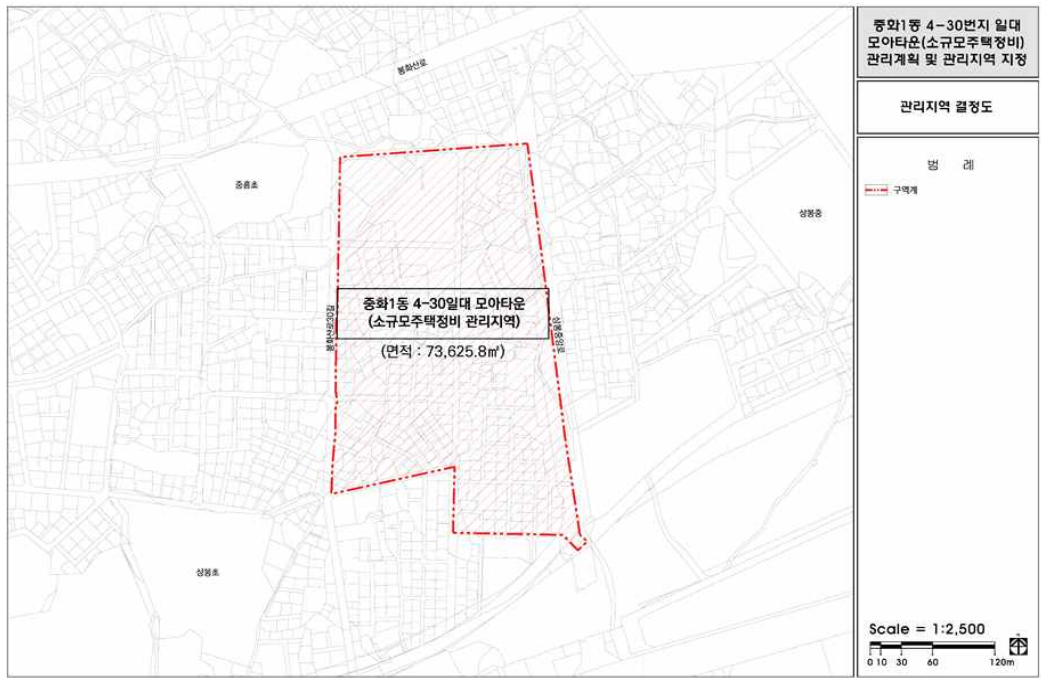
- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

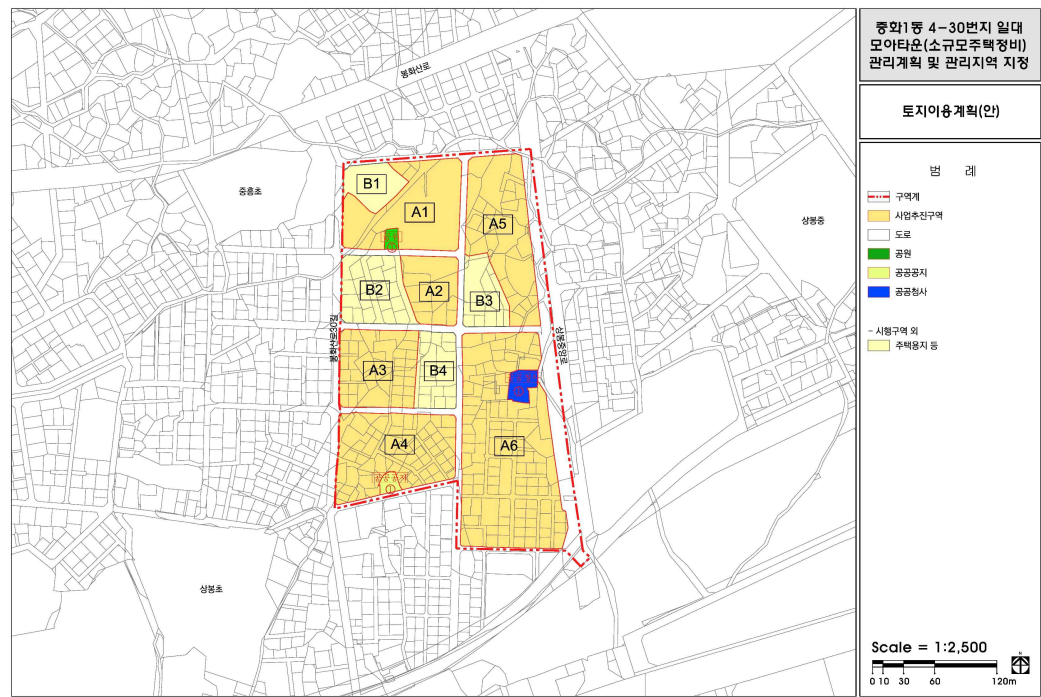
- 서울특별시 전락주택공급과(☎ 02-2133-8229) 및 중랑구 주택개발추진단(☎ 02-2094-6902)에 비치·열람하고 있습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

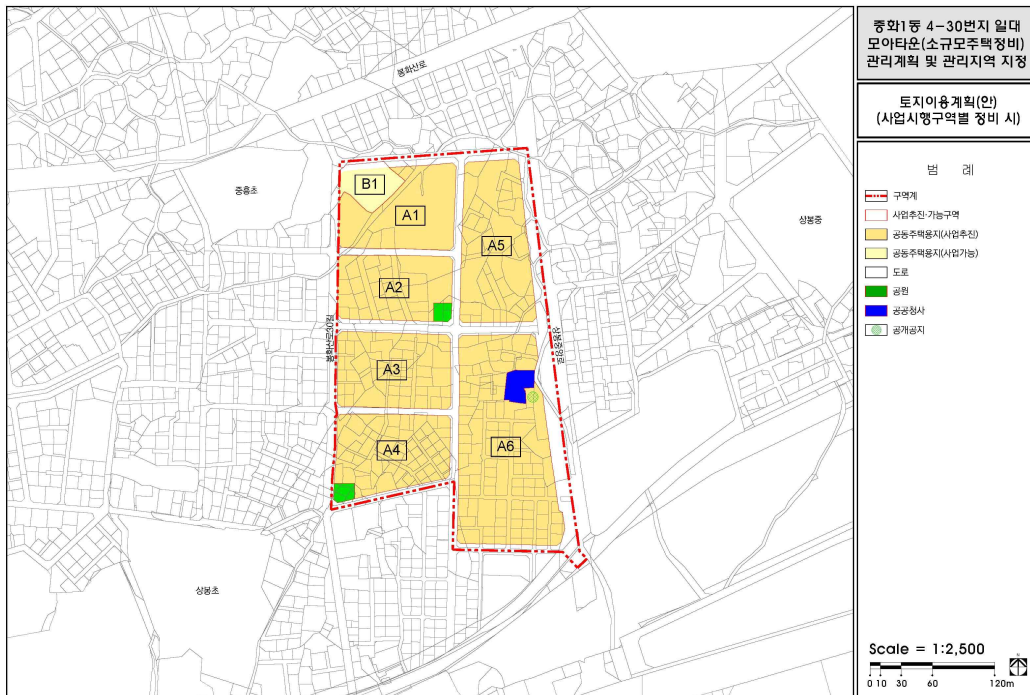
■ 관리지역 결정도



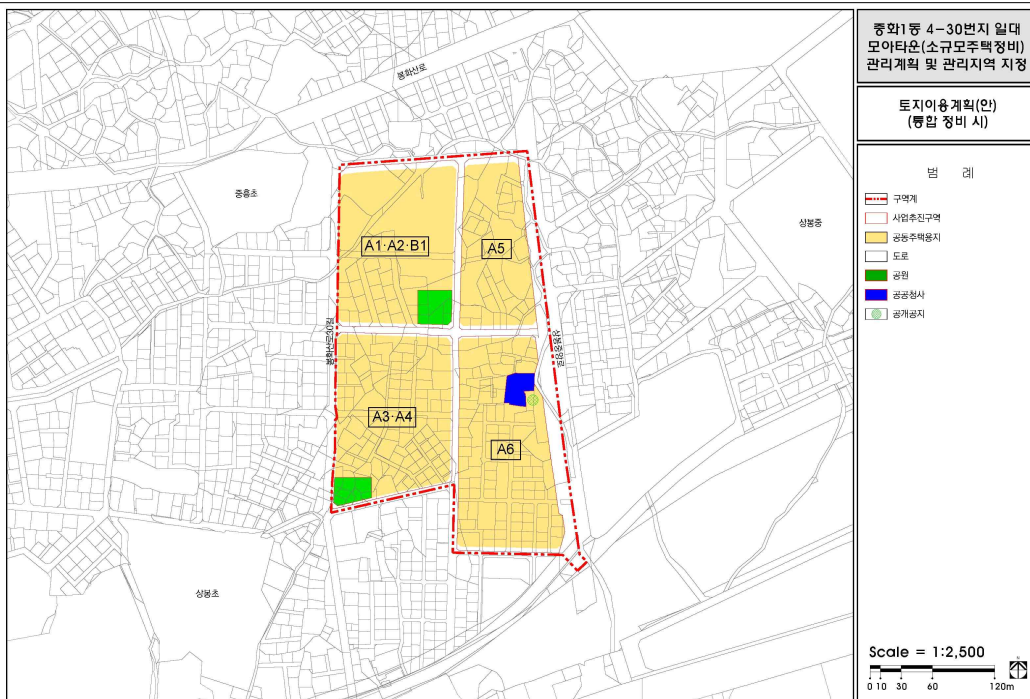
■ 토지이용계획(기정)(안)



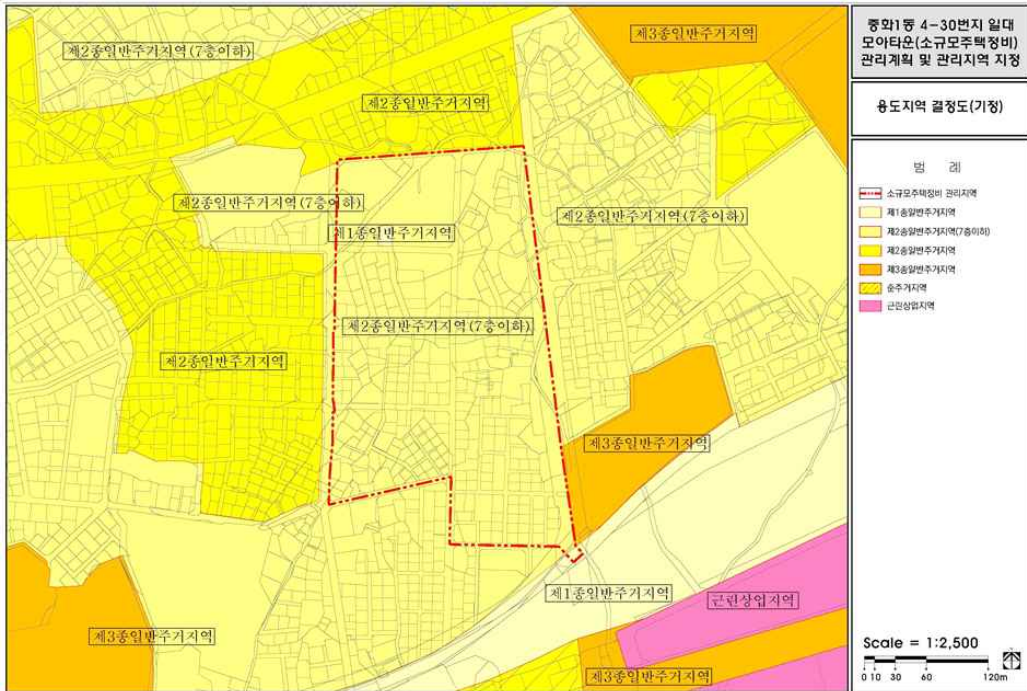
■ 토지이용계획(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



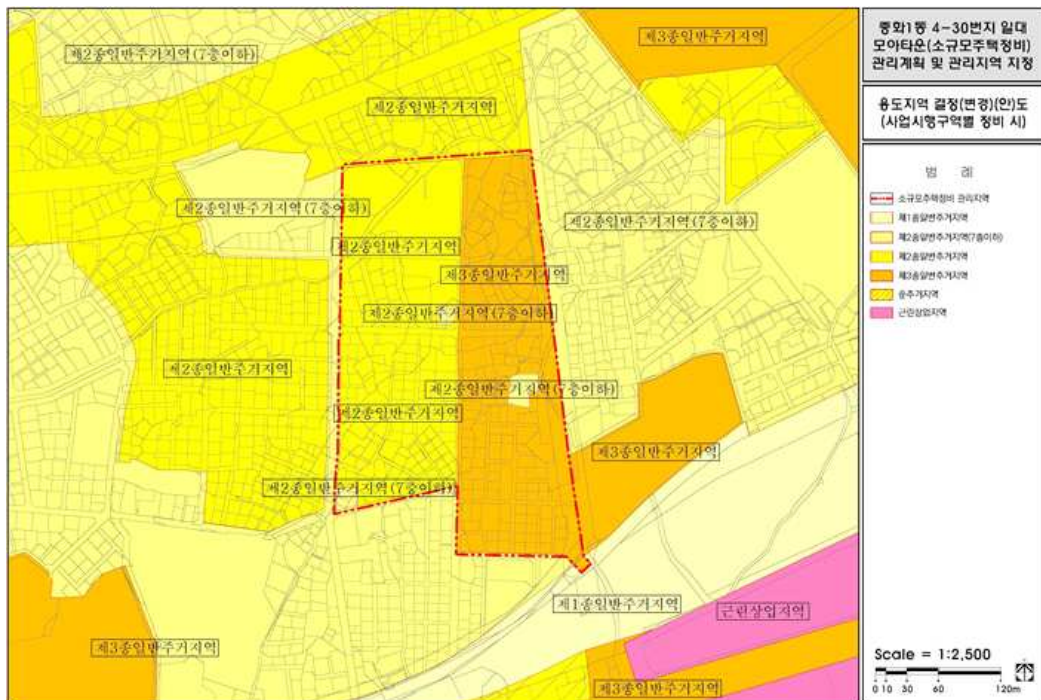
■ 토지이용계획(변경)(안)_통합 정비 시



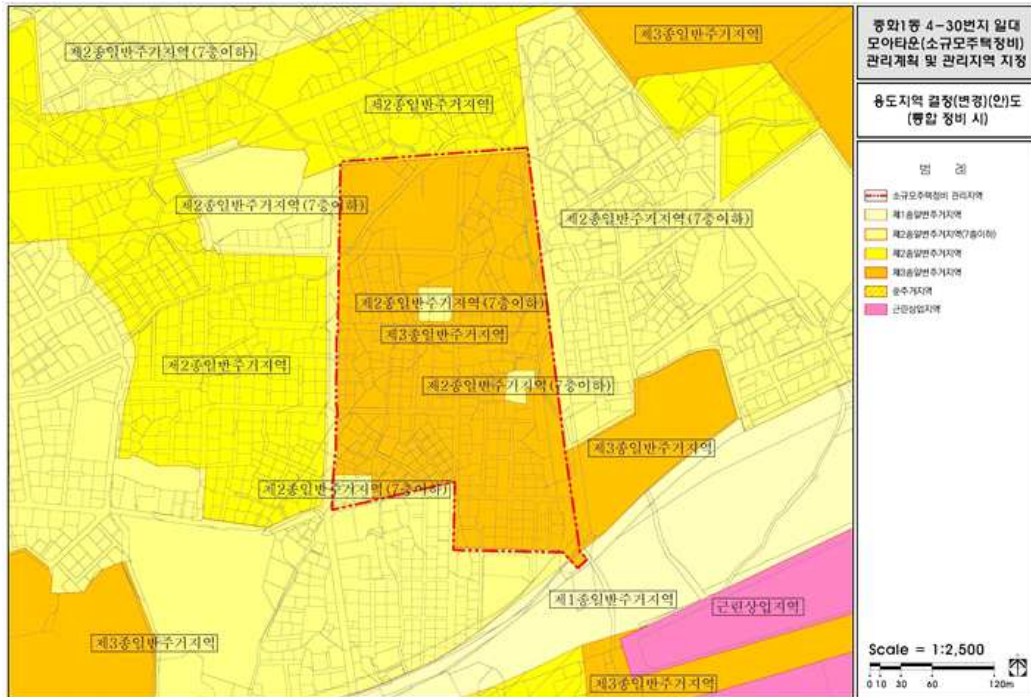
■ 용도지역 결정(기정)



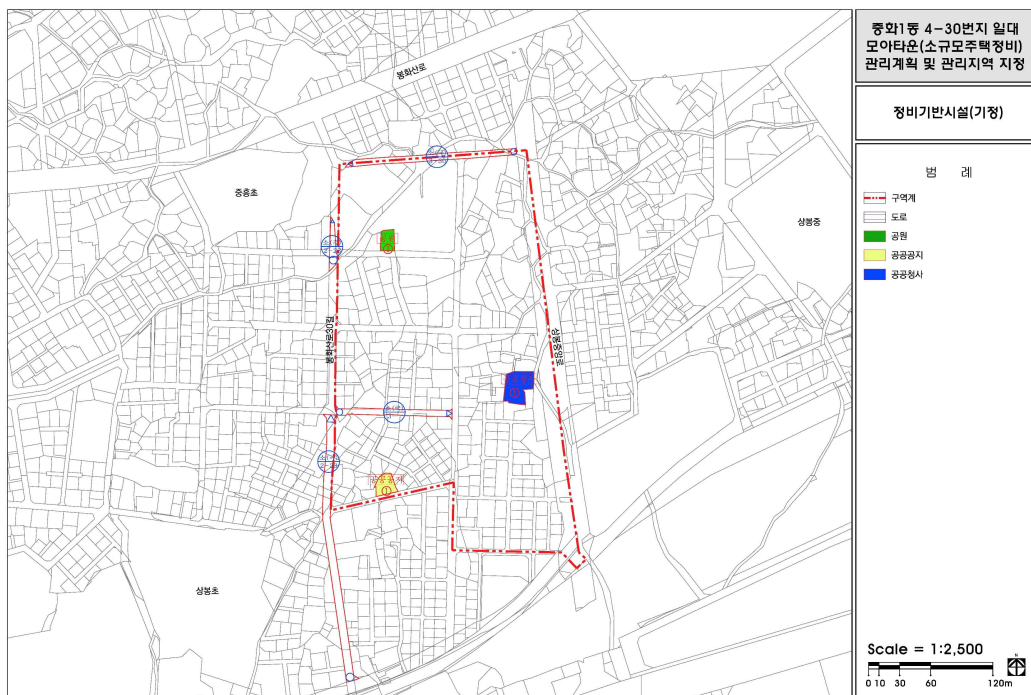
■ 용도지역 결정(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



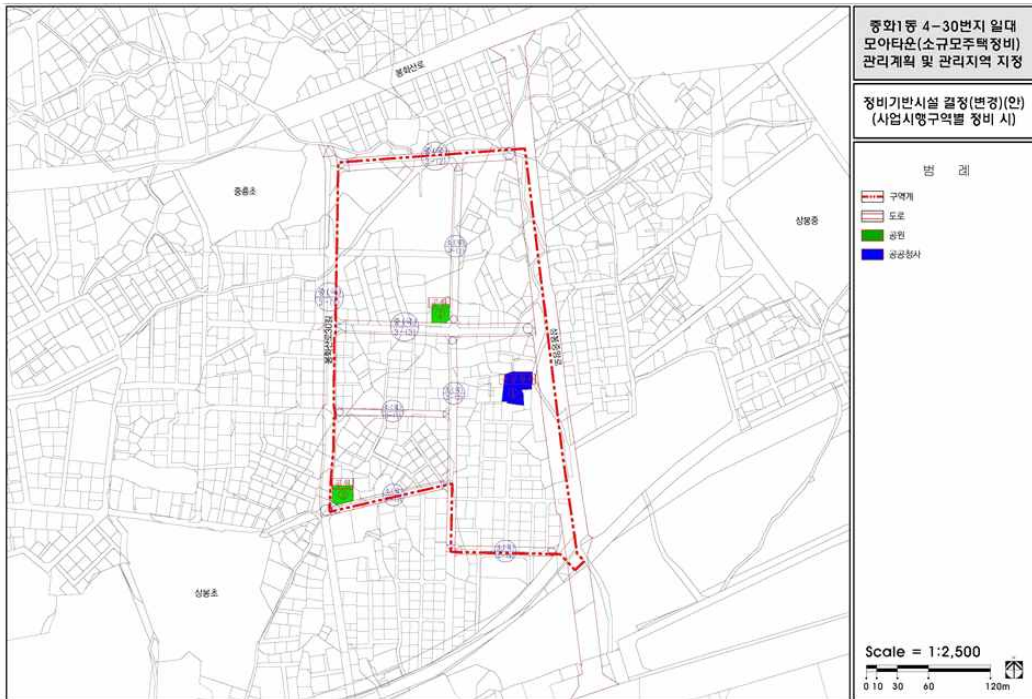
■ 용도지역 결정(변경)(안)_통합 정비 시



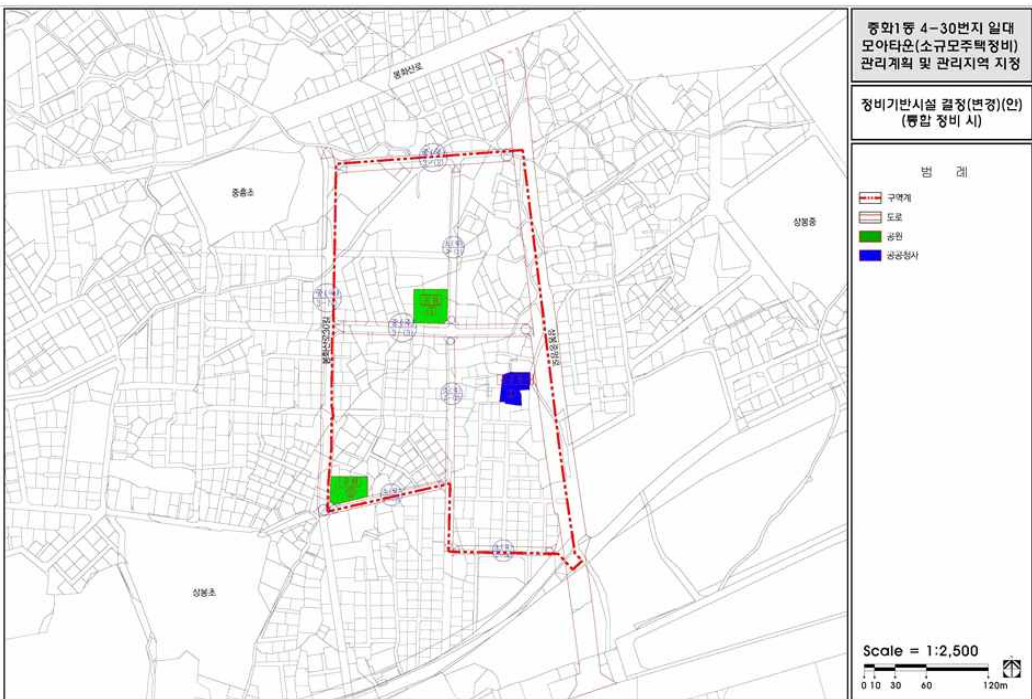
■ 정비기반시설 결정(기정)



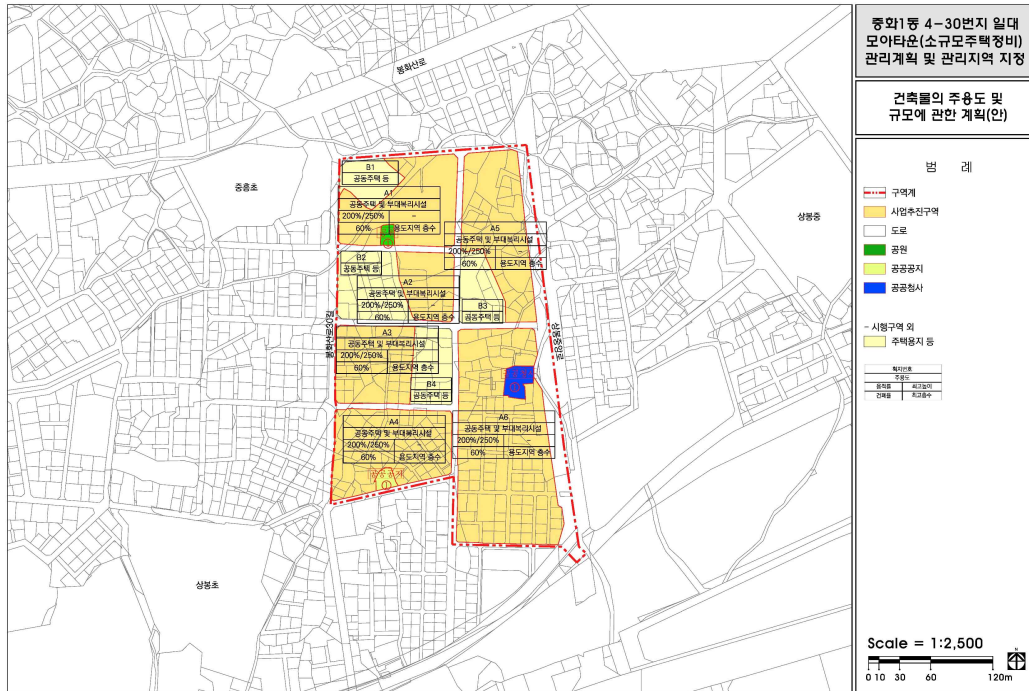
■ 정비기반시설 결정(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



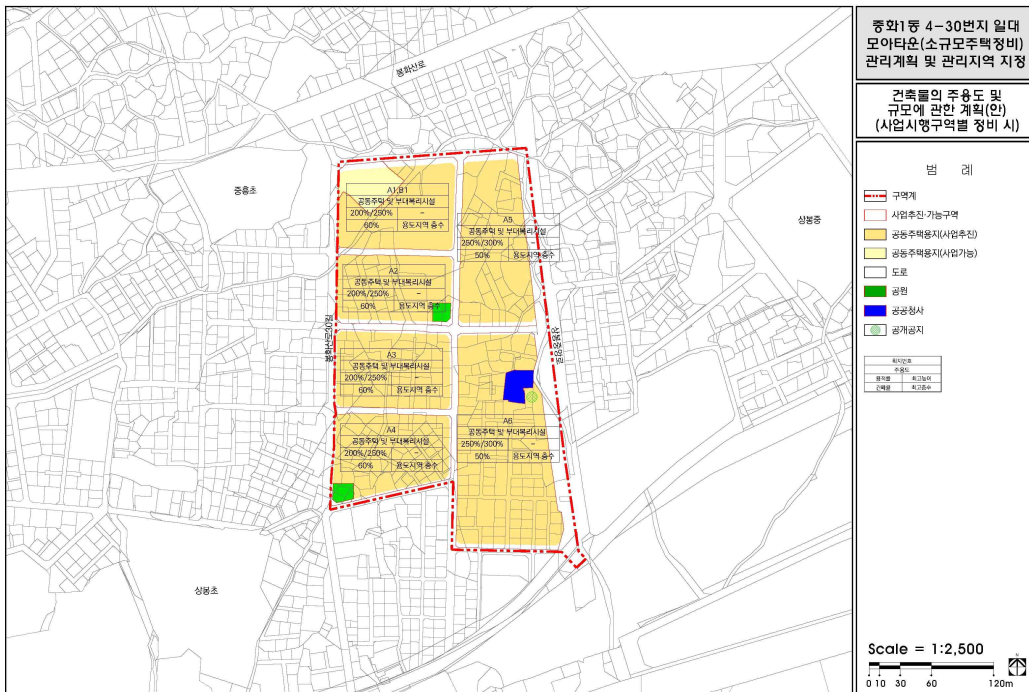
■ 정비기반시설 결정(변경)(안)_통합 정비 시



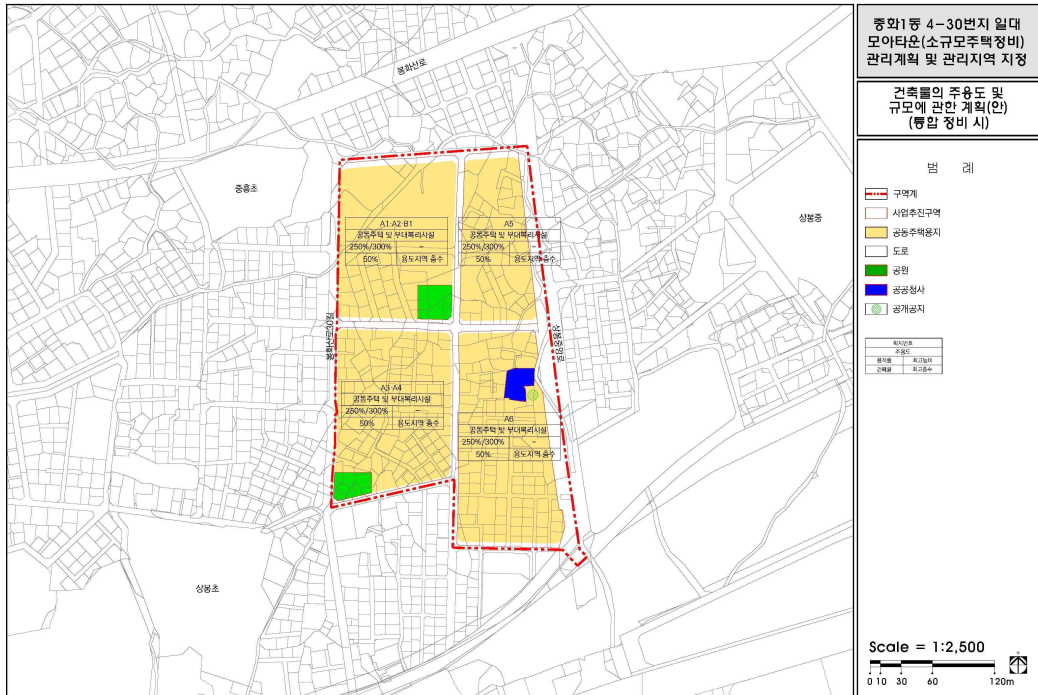
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(기정)(안)



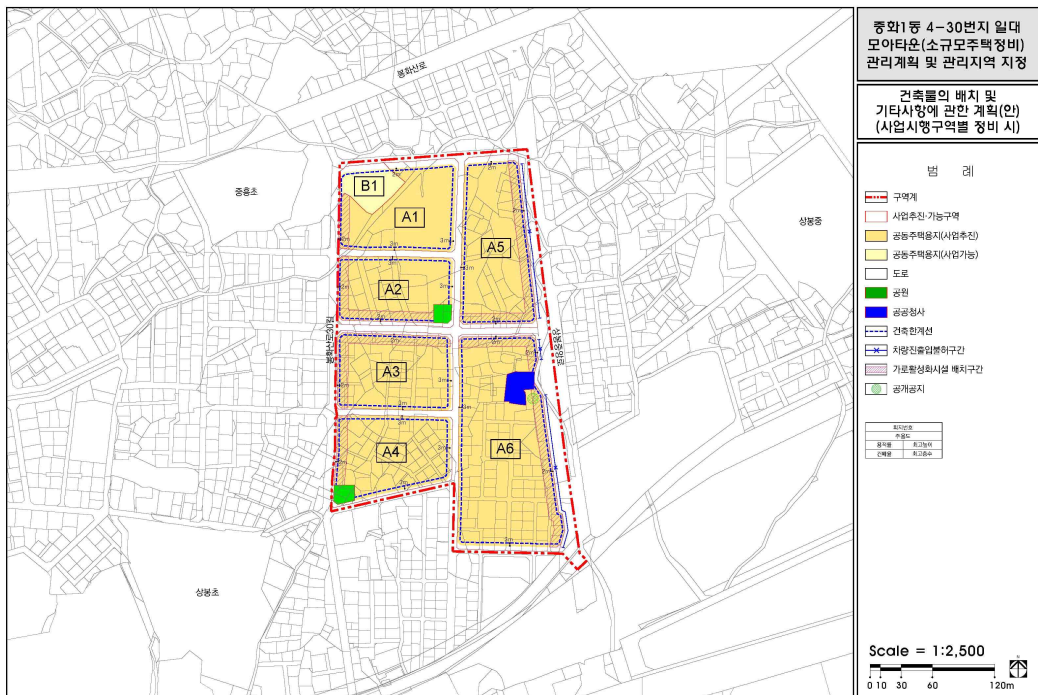
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



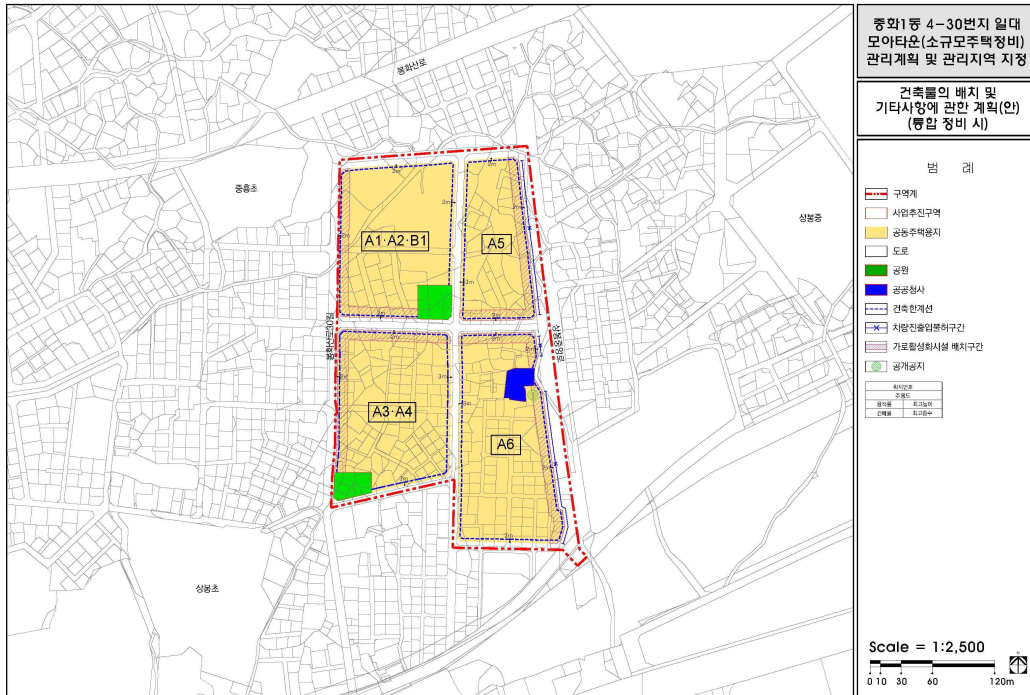
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(변경)(안)_통합 정비 시



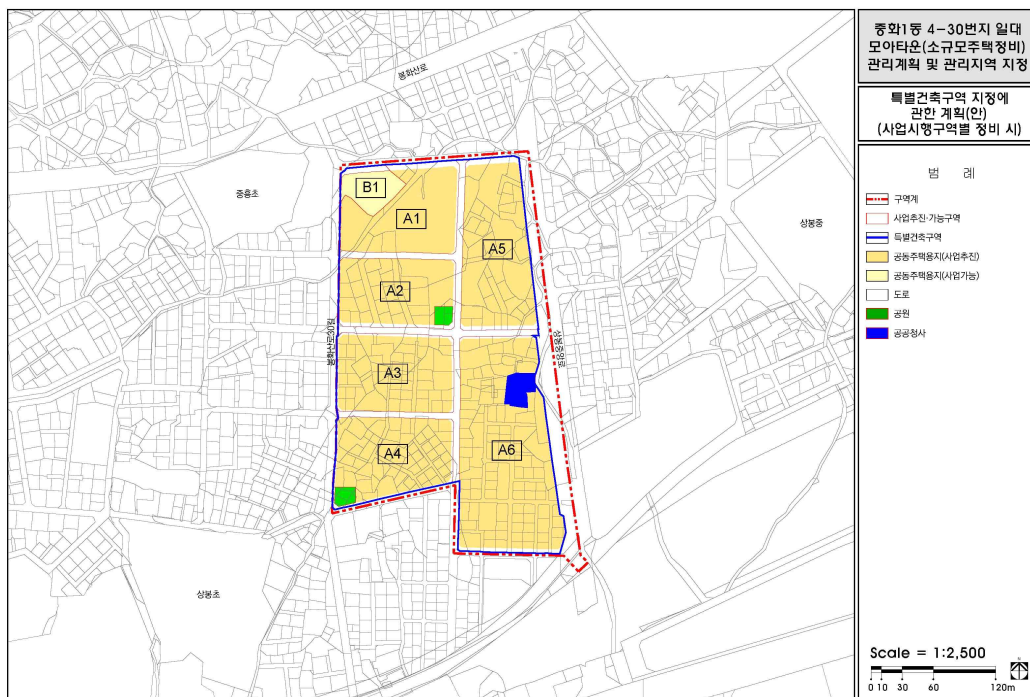
■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



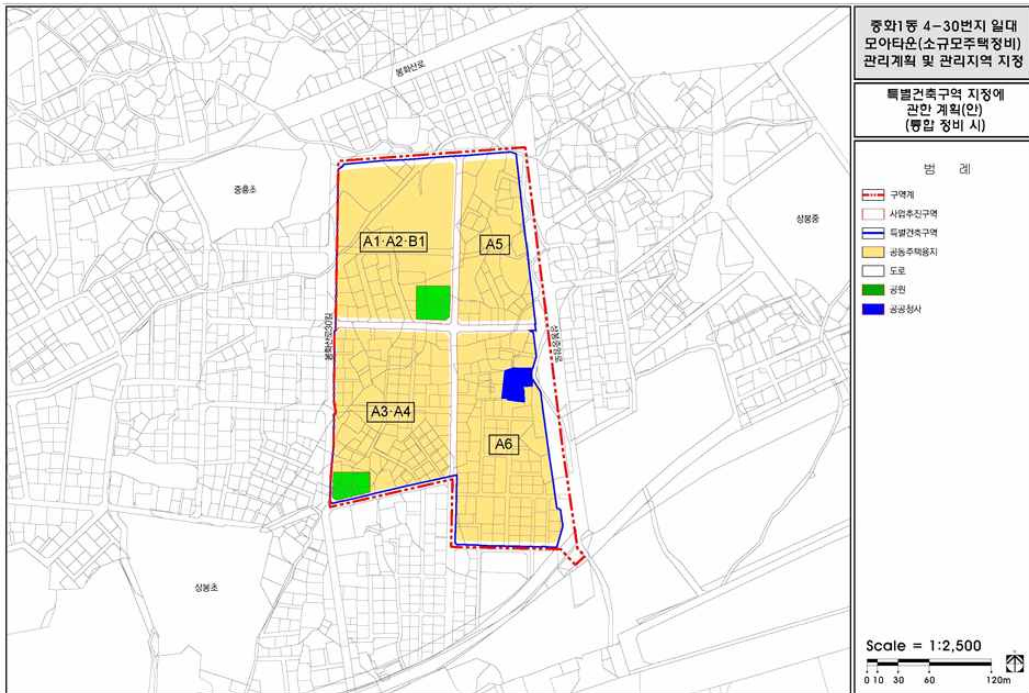
■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(변경)(안)_통합 정비 시



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획(변경)(안)_사업시행구역별 정비 시



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획(변경)(안)_통합 정비 시



◆ 서울특별시고시 제2024-132호

망우3동 427-5번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-339호(2023.8.10.)로 승인 및 지형도면 고시된 망우3동 427-5번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일
 서울특별시

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 망우3동 427-5번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 망우3동 427-5번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	
현황		98,171㎡	전체 : 444동 노후·불량 : 354동(79.7%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정 및 관리계획(변경없음)

■ 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	망우3동 427-5번지 일대 소규모주택정비 관리지역	중랑구 망우3동 427-5번지 일대	98,171㎡	-	98,171㎡	-

■ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정 내용	결정 사유
-	망우3동 427-5번지 일대 소규모주택정비 관리지역	- 위치 : 중랑구 망우3동 427-5번지 일대 - 소규모주택정비 관리지역 지정 - 면적 : 98,171㎡	노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안)

■ 토지이용계획(안)(기정)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			98,171.0	100.0	-
사업추진구역	소 계		60,508.9	61.7	-
	A1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	6,723.3	6.9	-
	A2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	6,365.0	6.5	-
	A3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	8,265.2	8.4	-
	A4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	10,206.1	10.4	-
	A5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	6,802.9	6.9	-
	A6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	6,435.1	6.6	-
	A7	사업추진구역7 (가로주택정비사업)	7,727.3	7.9	-
	A8	사업추진구역8 (가로주택정비사업)	7,984.0	8.1	-
정비기반시설	-	도로	9,653.4	9.8	-
추진구역 외	B1~B5	주택용지 등	28,008.7	28.5	-

■ 토지이용계획(안)(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		98,171.00	100.0	-
사업추진구역	소 계	82,392.99	83.9	-

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
	A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	12,238.42	12.5	-
	A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)	13,851.33	14.1	-
	A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)	9,731.44	9.9	-
	A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)	12,878.91	13.1	-
	A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)	10,775.29	11	-
	A6	사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)	7,891.09	8.0	-
사업가능구역	B1	사업가능구역 B1	15,026.51	15.3	-
정비기반 시설 등	-	도로	12,028.24	12.3	-
	D1	공원	1,337.77	1.3	-
	D2	공원	366	0.4	-
사업추진구역 외	C1	존치구역 1	992	1.0	한성사, 주택용지
	C2	존치구역 2	444	0.5	JW화관
	C3	존치구역 3	610	0.6	한주교회

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 계획(안)(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	1	1	10	308	망우동 437-11	망우동 426-1	일반 도로	-	용마산로100길
신설	소로	1	2	10	127	망우동 436-25	망우동 436-1	일반 도로	-	용마산로96길
신설	소로	1	3	10	129	망우동 432-36	망우동 432-54	일반 도로	-	용마산로96길
신설	소로	1	4	10	226	망우동 437-26	망우동 432-36	일반 도로	-	용마산로96길
신설	소로	1	5	10	276	면목동 46-40	망우동 437-11	일반 도로	-	용마산로94길
신설	소로	1	6	10	135	면목동 3-38	면목동 3-1	일반 도로	-	용마산로94길
신설	소로	1	7	10	185	면목동 25-6	면목동 27	일반도로	-	용마산로94길
신설	소로	2	1	8	84	망우동 432-36	망우동 426-25	일반 도로	-	용마산로96길
신설	소로	2	2	8	145	면목동 1-25	면목동 1-4	일반 도로	-	용마산로94다길
신설	소로	3	1	6	22	망우동 426-1	망우동 113-26	일반 도로	-	용마산로100길
신설	소로	3	2	6	33	면목동 113-26	망우동 113-28	일반 도로	-	용마산로100길

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	3	3	6	129	면목동 1-41	면목동 10-7	일반 도로	-	용마산로94다길

－ 도로 계획(안) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경 사유
-	소로1-1	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	- 대법원 판례에 따라 도시계획시설로 인정되는 도로에 노선번호 부여 - 가로주택정비사업에 따른 도로 폭원 확폭
-	소로1-2	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	
-	소로1-3	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	
-	소로1-4	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	
-	소로1-5	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	
-	소로1-6	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→10m)	
-	소로1-7	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=5.4m→10m)	
-	소로2-1	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→8m)	
-	소로2-2	- 노선번호 부여 - 폭원변경(B=6m→8m)	
-	소로3-1	노선번호 부여	- 대법원 판례에 따라 도시계획시설로 인정되는 도로에 노선번호 부여
-	소로3-2	노선번호 부여	
-	소로3-3	노선번호 부여	

■ 공원 계획(안)_변경

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시번호	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	D1	소공원	망우동 433	-	증) 1,337.77	1,337.77	-	-
신설	D2	소공원	망우동 113-26 외	-	증) 366.0	366.0	-	-

－ 공원 계획(안) 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
D1	공원	• 공원 신설	- 면일초등학교 등 등하굣길 학생들의 휴게공간 마련 - 사업추진구역과 주변 저층 주거지 주민들이 함께 공유할 수 있는 녹지공간 제공
D2	공원	• 공원 신설	- 등산로와 연계하여 입구에 주민들이 쉴 수 있는 쉼터 제공

■ 공동이용시설

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	설치기준	비 고
사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치	구역내
사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)		구역내
사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)		구역내
사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)		구역내
사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)		구역내
사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)		구역내
사업가능구역 B1		구역내

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	계획내용	비고
차량진출입구간	• A1~A6, B1에 면하고 있는 남북방향의 용마산로 96길(10m), 94길(8m) 및 동서방향의 용마산로94다길(6m)에 차량진출입구 구간설정	-
차량진출입불허구간	• 용마산로 96길(8~10m)에서 A1~A5, B1 차량진출입 불허 • 용마산로 94길(15m)에서 A4, A5 차량진출입 불허 • 용마산로 100길 (10m)에서 A1~A3 차량진출입 불허	-
공공보행통로	• A6, B1 구역 내 주변과의 보행 연결성 확보를 위한 공공보행통로 조성	

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면 표시	구분	위치	면적(㎡)	시행자	추진단계	비고
	사업구역					
	합 계		82,392.99	-	-	-
A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	12,238.42	조합 (예정)	동의서 징구	
A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	13,851.33	조합 (예정)	동의서 징구	
A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	9,731.44	조합 (예정)	동의서 징구	
A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 3-1일대	12,878.91	조합 (예정)	동의서 징구	
A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 1-4일대	10,775.29	조합 (예정)	동의서 징구	
A6	사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 10-2일대	7,891.09	조합	조합설립 인가	(21 '3.5)
B1	사업가능구역 B1	면목3.8동 1-2일대	15,026.51	-	-	

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	면적(㎡)	건축협정에 따른 특례(「건축법」 제77조의 13)		비고
		통합적용	완화적용	
사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	12,238.42	대지의 조경(42조), 대지와 도로와의 관계(44조), 지하층의 설치(53조), 건폐율(55조), 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) 등	건축법 : 대지안의 조경(42조), 건폐율(55조), 용적률(56조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조) 주택법 : 공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조) 등	-
사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)	13,851.33			
사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)	9,731.44			
사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)	12,878.91			
사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)	10,775.29			
사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)	7,891.09			
사업가능구역 B1	15,026.51			

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

■ 기정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	내용		적용구역
시행 구역	건폐율	60% 이하	A1~A8
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행 구역 외	건폐율	60% 이하	B1~B5
	용적률	기준 200% 이하	B1, B3, B4, B5
		기준 150% 이하	B2, B3, B5
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	B1~B5

■ 변경(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	내용		적용구역
시행 구역	건폐율	60% 이하	A1~A6, B1
	용적률	기준 200%이하 / 상한 250%이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행 구역 외	건폐율	60% 이하	C1~C3, D1~D2
	용적률	기준 200% 이하	C1~C3, D1
		기준 150% 이하	D2
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	C1~C3, D1~D2

※ 법 제48조 및 제43조의 4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

※ 구릉지(망우산)에 인접한 건축물의 높이는 추후 사업시행계획인가 시 인접한 구릉지(망우산)를 고려한 3차원 경관 시뮬레이션을 기반으로 위원회 심의를 통해 결정함

아. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)
■ 건축물의 용도

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		계획 내용	비고
사업추진구역 A1~A6 사업가능구역 B1	유 형	• 공동주택 용지	-
	허 용	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설	
	불 허	• 허용용도 이외의 용도	

■ 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	적용지역	계획내용
건축한계선	A1~A6, B1	- 가로 환경 및 보행환경 개선을 위한 건축한계선 계획 - 도로변 3m, 일부 5m(A3 용마산로 96길 방향) 적용 - 인접대지경계 및 공공보행통로 방향 1.5m 적용 - 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성
가로활성화 시설 배치구간	A1~A6, B1	- 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞춰 건축물의 저층부(1층이상)를 설치하고, 해당공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 - 가로활성화 시설의 권장용도 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조에 의한 공동이용시설 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 커뮤니티가로 활성화를 위한 공동이용시설 배치 유도

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시	사업구역					
합 계			2,273	498	-	-
A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	353	71	한국토지주택공사 서울주택도시공사	20.1%
A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	393	79		20.1%

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시	사업구역					
A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	263	66		25.1%
A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 3-1일대	365	73		20.0%
A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 1-4일대	275	55		20.0%
A6	사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 10-2일대	201	41		20.4%
B1	사업가능구역 B1	면목3.8동 1-2일대	423	113		26.7%

1) 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정

2) 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

차. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행계획(안)에 대한 통합심의시 결정

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경(안)	변경후		
합 계	98,171.00	-	98,171.00	100.0	-
제1종일반주거지역	13,227.24	감) 12,861.24	366.00	0.4	-
제2종일반주거지역	84,943.76	감) 82,097.76	2,846.00	2.9	-
제2종일반주거지역(7층이하)	0	증) 94,959.00	94,959.00	96.7	-

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	특례사항	특례 적용 사유	비고
도면 표시	사업구역				
A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대	건축법 제69조	- 사업구역의 통합적 계획 유도 - 지역환경과 조화롭고 창의적인 도시 경관 창출	-
A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대			
A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비형 모아주택)	망우3동 436-1 일대			
A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 3-1일대			
A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 1-4일대			
A6	사업추진구역 A6 (가로주택정비형 모아주택)	면목3.8동 10-2일대			
B1	사업가능구역 B1	면목3.8동 1-2일대			

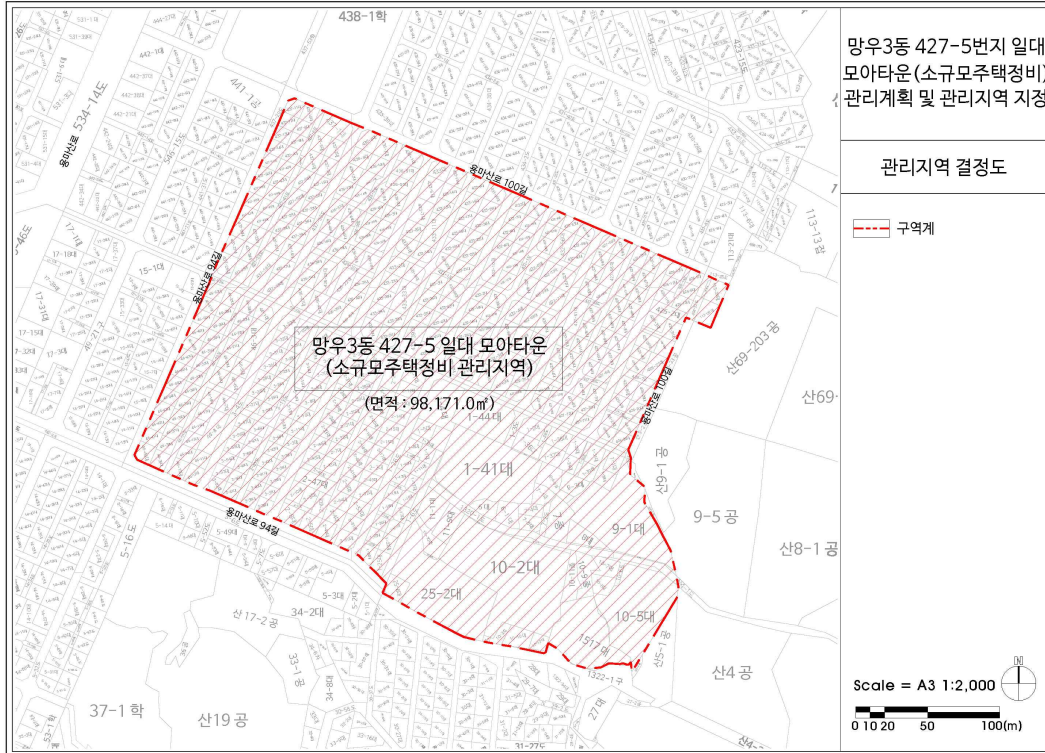
3. 관련도면

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

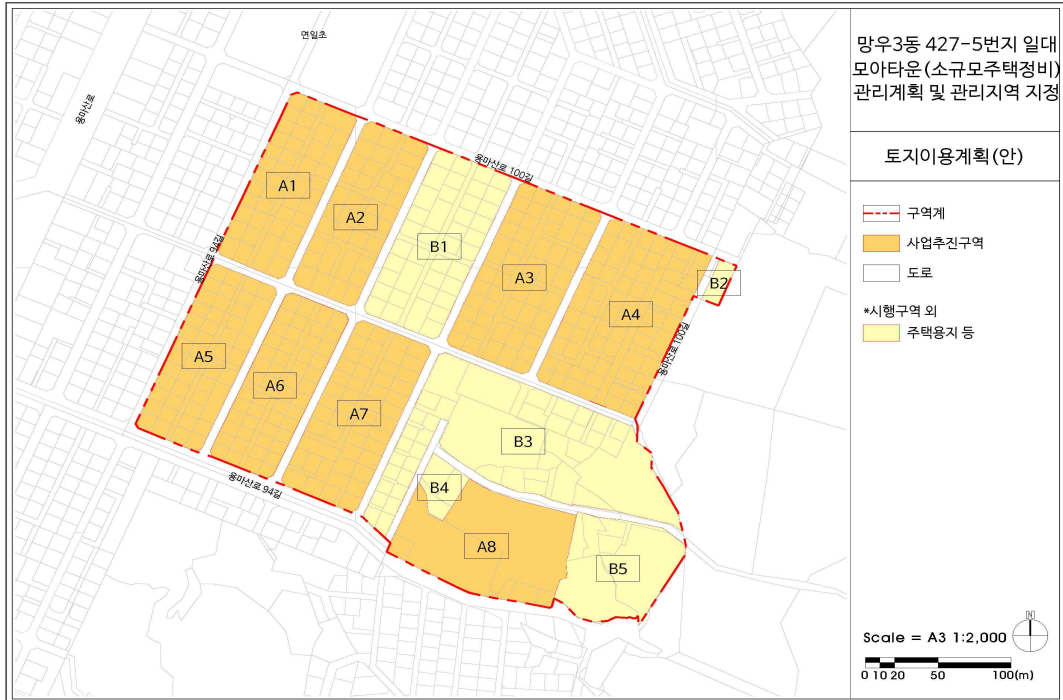
4. 관계도서

- 서울특별시 주택정책실 전략주택공급과(☎02-2133-8229) 및 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6912)에 비치·열람하고 있습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

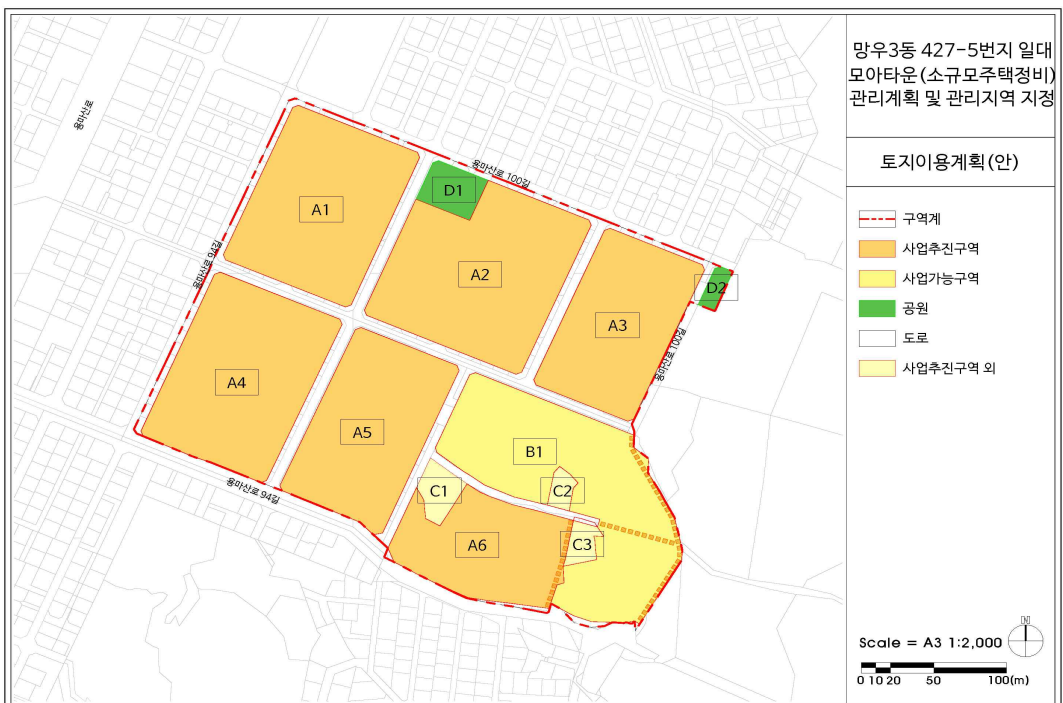
○ 관리지역 결정도



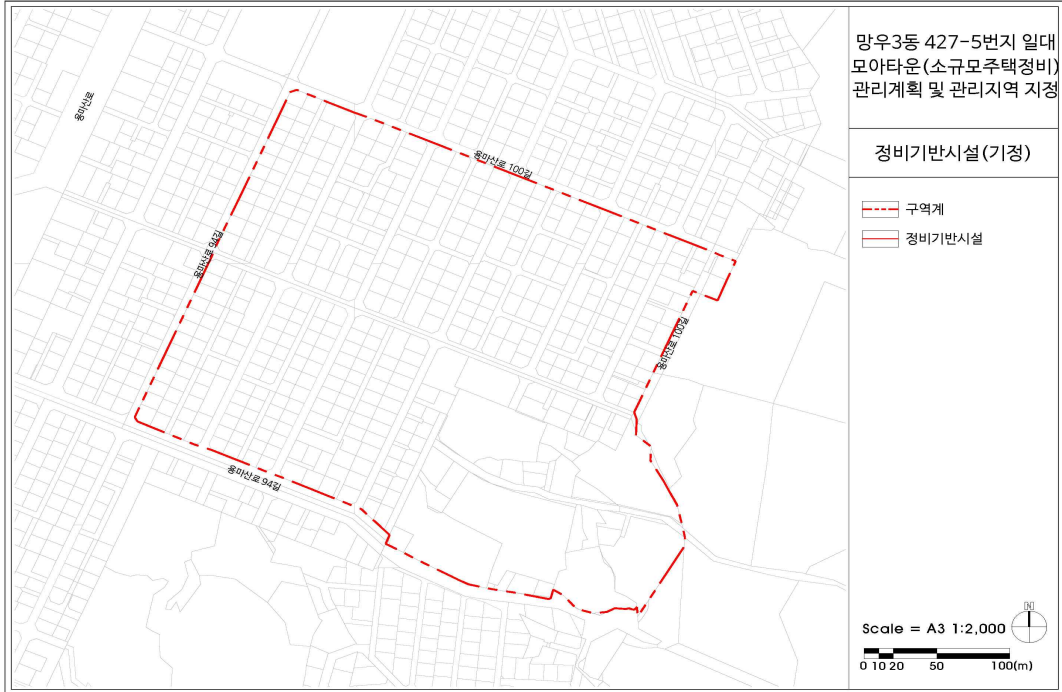
○ 토지이용계획(안) (기정)



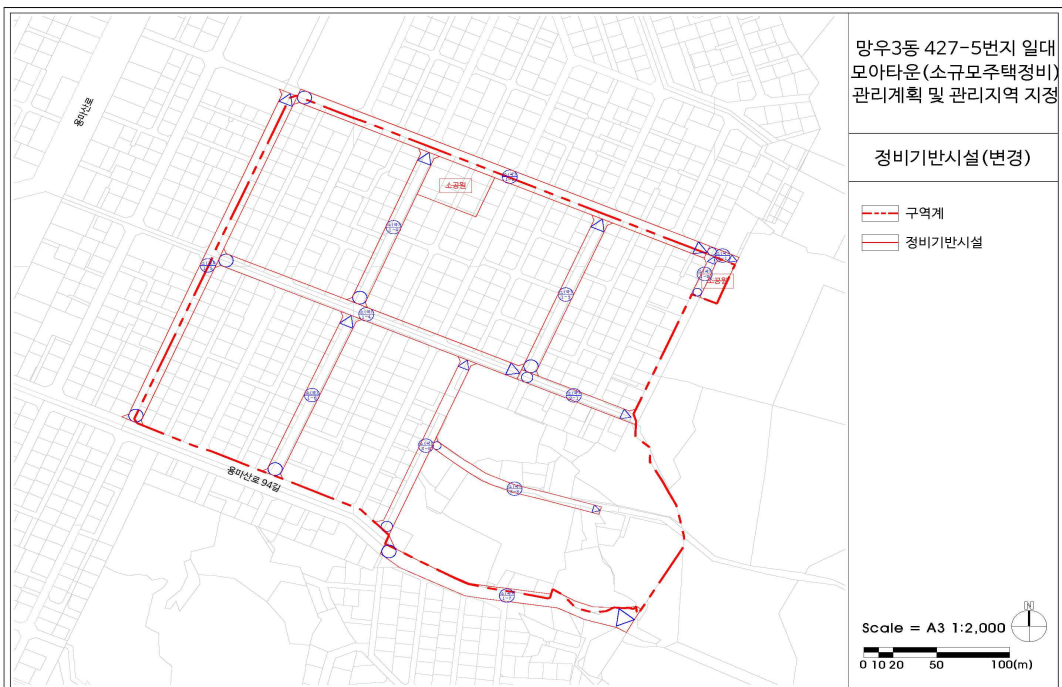
○ 토지이용계획(안) (변경)



○ 정비기반시설 계획(기정)



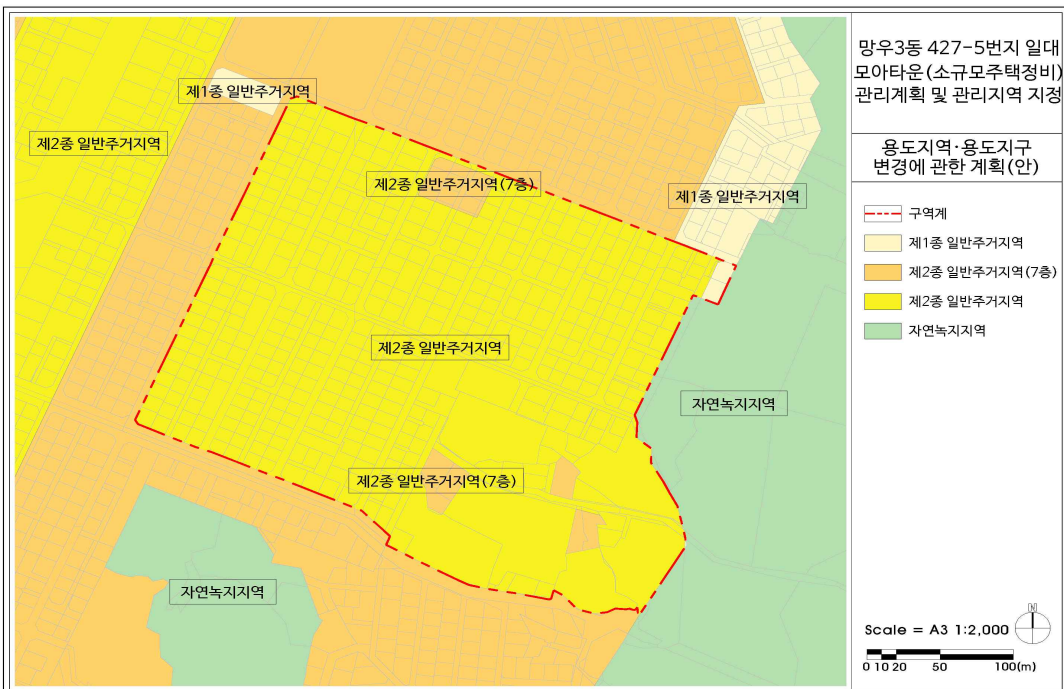
○ 정비기반시설 계획(안)(변경)



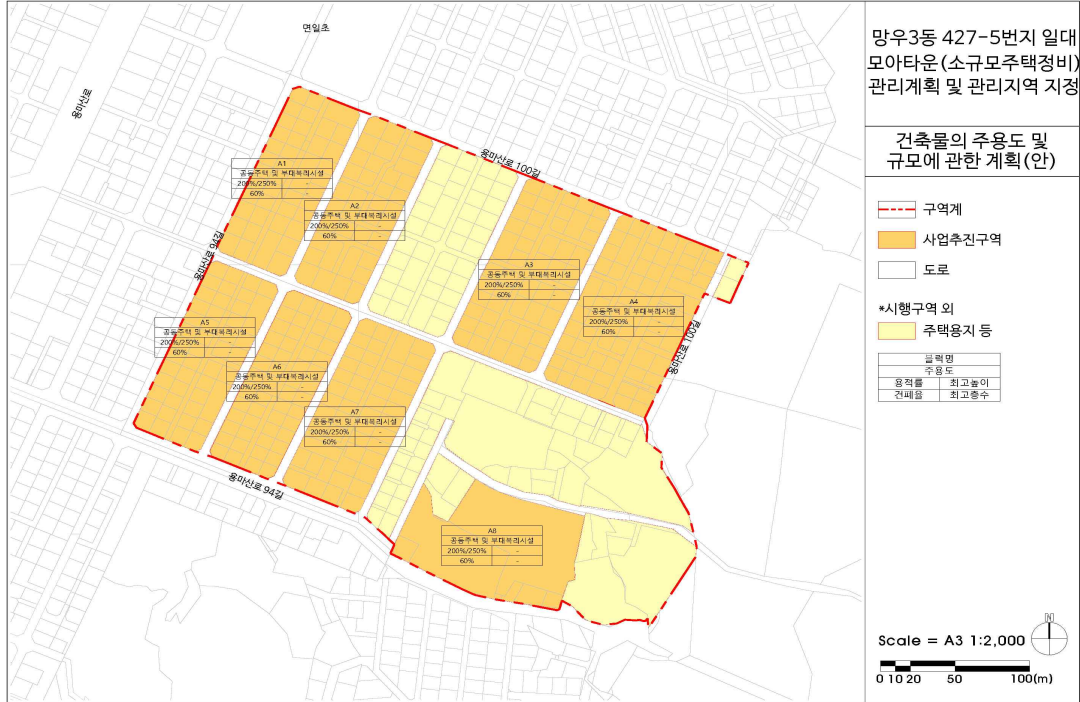
○ 용도지역 계획(기정)



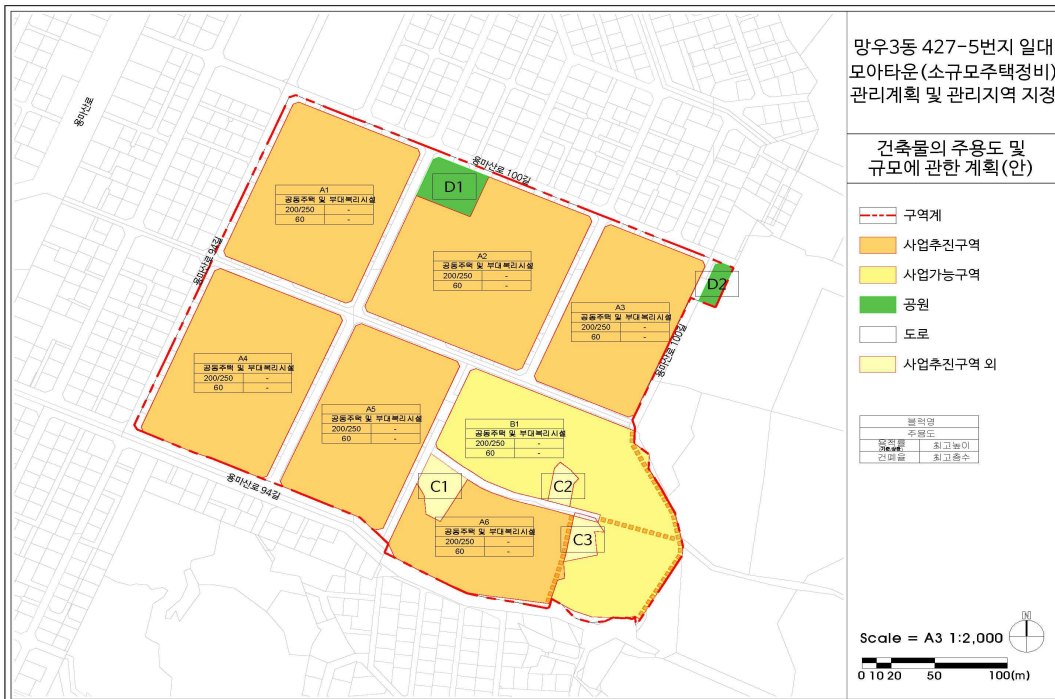
○ 용도지역 계획(안)(변경)



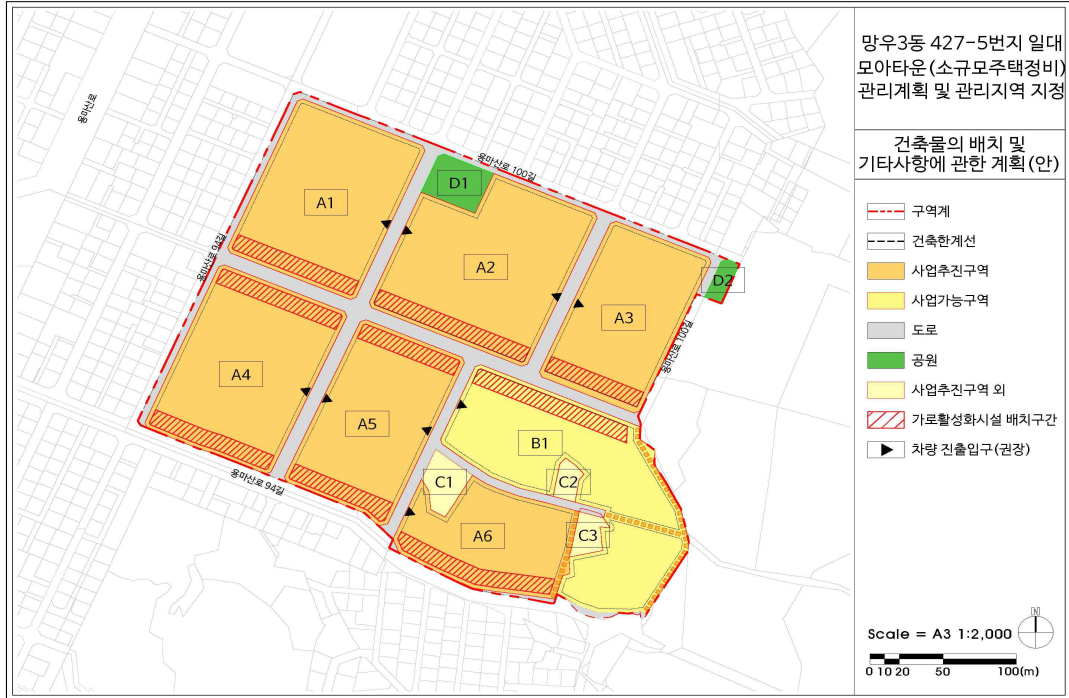
○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)(기정)



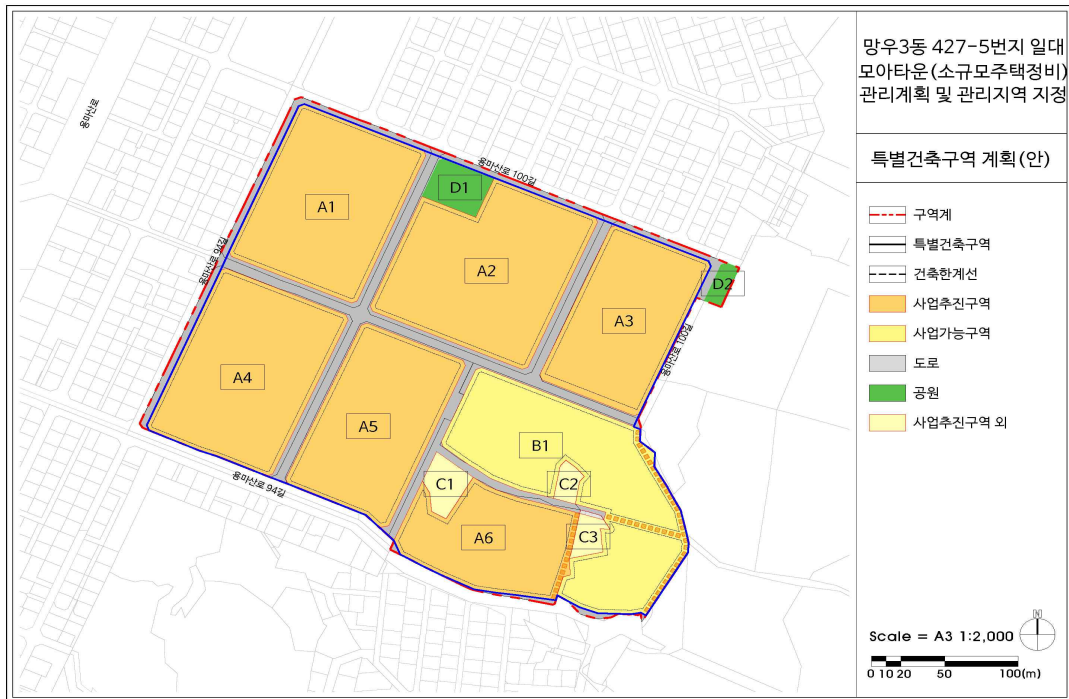
○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)(변경)



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)(변경)



○ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)(변경)



◆ 서울특별시고시 제2024-133호

천호동 461-31번지 일대 주택정비형 재개발구역 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 천호지구 지구단위계획[A1-2 특별계획구역 지정 및 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 천호동 461-31번지 일대(이하 ‘천호A1-2구역’) 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택정비형 재개발사업 부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법」(이하 ‘도시정비법’) 제16조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘국토계획법’) 제30조에 따라 2023년 제8차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2023.12.13.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획[A1-2특별계획구역 세부개발계획] 결정 및 정비구역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	천호A1-2구역 (천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	강동구 천호동 461-31 일대	-	증) 30,699.64	30,699.64	-

■ 구역 지정 사유서

구분	위 치	내용	사유	비 고
신설	천호A1-2구역 (천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	정비구역 지정	정비계획 수립 및 구역 지정을 통한 토지 이용 효율의 극대화 및 주거환경 개선	-

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		-	증)30,699.64	30,699.64	100.0	
정비기 반 시설 등	소계	-	증)4,100.85	4,100.85	13.4	
	도로	-	증)4,100.85	4,100.85	13.4	
획지	소계	-	증)26,598.79	26,598.79	86.6	
	획지1	-	증)26,243.78	26,243.78	85.5	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	-	증)355.01	355.01	1.1	근린생활시설

3. 용도지역·지구 결정사항

가. 용도지역 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	30,699.64	-	30,699.64	100.0	
제3종일반주거지역	30,248.00	증) 451.64	30,699.64	100.0	
준주거지역	451.64	감) 451.64	-	-	

■ 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

구분	구역명	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
공동주택 (획지1), 근린생활시설 (획지2)	(천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	제3종	제3종	26,598.79	-
공공시설		제3종	제3종	3,649.21	대상지 내 용도지역 일원화를 위해 제3종일반주거지역으로 하향통합조정
		준주거		451.64	

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 : 108.83%

- 비례율 = [총수입(6,739억) - 총지출(4,088억)] / 종전자산추정액(2,436억) x 100%

1) 수입

항목			금액(천원)	비고
분양주택	조합원	274세대	271,573,565	
	일반	371세대	358,647,600	
임대주택	재개발임대	110세대	30,174,698	
	국민주택규모주택	26세대	3,988,220	
기타시설	근생	조합원	5,166,923	
		일반	6,008,678	
매출부가세			-1,694,630	
합계			673,860,860	

2) 지출

항목	금액(천원)	비고
공사비	298,265,649	
보상비	26,557,964	
관리비	3,995,273	
설계비	3,786,301	
감리비	4,457,939	
부대경비	51,914,594	
예비비	19,774,284	
합계	408,752,004	

3) 종전자산 추정액 : 243,596,408천(국공유지 추정액과 현금청산 5%가 제외된 금액임)

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%(기준)	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,930	7,315	7,700	8,085	8,470
분양가 (84형일반 분양가기준)	10%	35,750	146.52%	140.41%	134.34%	128.23%	122.16%
	5%	34,125	133.77%	127.65%	121.59%	115.47%	109.41%
	0%(기준)	32,500	121.01%	114.90%	108.83%	102.72%	96.65%
	-5%	30,875	108.27%	102.15%	96.09%	89.97%	83.91%
	-10%	29,250	95.54%	89.42%	83.36%	77.24%	71.18%

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	5	50	주간선	7,200 (142)	천호대교	상일동 시계	일반 도로		1971. 4. 7. (건고시 제198호)	천호 대로
변경	광로	2	5	50~53	주간선	7,200 (142)	천호대교	상일동 시계	일반 도로		1971. 4. 7. (건고시 제198호)	
신설	중로	3	A	12	집산도로	214 (65)	광로2-5 천호동 461-153	중로1-389 천호동 461-62	일반 도로			회전 교차로포 함
기정	소로	1	3	10	국지도로	140 (100)	천호동 457-98	천호동 461-29	일반 도로		2001. 6. 5. (서고시 제178호)	
변경	소로	1	3	10	국지도로	40 (0)	천호동 457-98	천호동 457-36	일반 도로		2001. 6. 5. (서고시 제178호)	
기정	소로	3	-	5	국지도로	608 (167)	-	-	일반 도로			
변경	소로	3	-	5	국지도로	441 (0)	-	-	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	14	8	국지도로	256 (256)	천호동 457-29	천호동 459-18	일반 도로			
신설	소로	3	29	6~8	국지도로	100 (100)	천호동 461-66	천호동 457-105	일반 도로			
폐지	소로	3	28	6	국지 도로	45	천호동 459-30	천호동 459-27	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	1.5	국지 도로	82	천호동 480-38	천호동 459-62	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	1.5	국지 도로	38	천호동 461-161	천호동 459-62	일반 도로	-	-	-

※ 연장 내 ()는 천호동461-31번지 일대 주택정비형 재개발정비구역내 수치임

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-5	광로 2-5	• 도로 폭원 변경 -폭원 : 50m→50~53m	• 천호대로변 올림픽대로 진입로 차선 확충
-	중로 3-A	• 도로 신설 -폭원 : 12m	• 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
소로 1-3	소로 1-3	• 도로 연장 변경 -연장 : 140m→40m	• 재개발사업으로 인한 도로 연장 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 3-	• 도로 연장 변경 -연장 : 608m→441m	• 재개발사업으로 인한 도로 연장 변경
-	소로 2-14	• 도로 신설 -폭원 : 8m	• 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
-	소로 3-29	• 도로 신설 -폭원 : 6~8m	• 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
소로 3-28	-	• 도로 폐지	• 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계		-	-	증)2,800.0	2,800.0	-
주민공동시설	소 계	-	-	증)2,000.0	2,000.0	• 주민공동시설 규모 및 필수 시설 - 100~1000세대:세대수 X 2.5㎡ X 1.25 - 500세대 이상 :경로당,어린이놀이터,주민 운동시설 • 어린이집, 작은도서관, 다함께 돌봄센터 - 법정 : 2,440.63㎡ 이상 ※ 옥외시설(운동시설, 어린이놀이터 등) 포함
	경로당	-	-	증)230.0	230.0	
	어린이집	-	-	증)350.0	350.0	
	작은도서관	-	-	증)180.0	180.0	
	다함께돌봄센터	-	-	증)100.0	100.0	
	주민공동시설	-	-	증)280.0	280.0	
	개방형공동이용시설	-	-	증)860.0	860.0	
부대복리시설	소 계	-	-	증)800.0	800.0	-
	방재실,MDF실	-	-	증)100.0	100.0	-
	통합경비실	-	-	증)40.0	40.0	-
	관리사무소	-	-	증)60.0	60.0	-
	기계전기실	-	-	증)600.0	600.0	-

7. 건축물의 정비·개량 계획

가. 기존 건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	천호A1-2구역 (천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	30,699.64	획지1	26,243.78	461-31번지 일대	176	-	-	176	-
			획지2	355.01	459-26번지 일대					

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (% 이하)	용적율(%)		높이 (최고 층수)	비고																																											
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	예정 법정상한																																													
신설	천호A1-2구역 (천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	30,699.64	획지1	26,243.78	461-31번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	280.98	299.99	125.25m (40층)	-																																											
			획지2	355.01	459-26번지 일대	근린생활시설	50% 이하	250	250	40m이하																																												
주택의 규모 및 규모별 건설비율 - 주택규모별 건설 비율 - 세대 수 : 781세대(분양 645세대, 임대 136세대) ※ 국민주택규모 주택건설에 따른 증가 세대 수 : 52세대(분양 26세대, 임대 26세대) <table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수 (비율)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>781(100.0%)</td><td></td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td rowspan="2">총 건립세대수의 80%이상</td><td>365(46.8%)</td><td></td></tr><tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>332(42.4%)</td><td></td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>총 건립세대수의 20%미만</td><td>84(10.8%)</td><td></td></tr></table> - 정비계획 용적률에 대한 임대 규모별 건설 비율(국민주택규모 주택 증가분은 제외) - 임대주택 건설계획 : 총 세대수의 15.1% (기준 : 15.0%) <table><tr><th>건립규모</th><th>기준</th><th>세대수 (세대)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>110(100.0%)</td><td></td></tr><tr><td>40㎡이하</td><td>전체 임대주택 세대수의 30% 이상</td><td>110(100%)</td><td></td></tr><tr><td>40㎡~50㎡이하</td><td>-</td><td>0(0.0%)</td><td></td></tr><tr><td>50㎡~60㎡이하</td><td>-</td><td>0(0.0%)</td><td></td></tr><tr><td>60㎡이상</td><td>-</td><td>0(0.0%)</td><td></td></tr></table>												건립규모	기준	세대수 (비율)	비고	합계	-	781(100.0%)		60㎡이하	총 건립세대수의 80%이상	365(46.8%)		60㎡~85㎡이하	332(42.4%)		85㎡초과	총 건립세대수의 20%미만	84(10.8%)		건립규모	기준	세대수 (세대)	비고	합계	-	110(100.0%)		40㎡이하	전체 임대주택 세대수의 30% 이상	110(100%)		40㎡~50㎡이하	-	0(0.0%)		50㎡~60㎡이하	-	0(0.0%)		60㎡이상	-	0(0.0%)	
건립규모	기준	세대수 (비율)	비고																																																			
합계	-	781(100.0%)																																																				
60㎡이하	총 건립세대수의 80%이상	365(46.8%)																																																				
60㎡~85㎡이하		332(42.4%)																																																				
85㎡초과	총 건립세대수의 20%미만	84(10.8%)																																																				
건립규모	기준	세대수 (세대)	비고																																																			
합계	-	110(100.0%)																																																				
40㎡이하	전체 임대주택 세대수의 30% 이상	110(100%)																																																				
40㎡~50㎡이하	-	0(0.0%)																																																				
50㎡~60㎡이하	-	0(0.0%)																																																				
60㎡이상	-	0(0.0%)																																																				

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (% 이하)	용적율(%)		높이 (최고 층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	예정 법정상한		
심의완화사항				• 기준용적률 20% 완화 • 허용용적률 20% 완화(감성디자인 등 인센티브) • 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 법적상한용적률 300% 이하							
건축물의 건축선에 관한 계획				• 건축한계선 지정 - 획지1 : 계획 도로경계선으로부터 각각 3m(천호대로변 광역통경축변은 10m) - 획지2 : 계획 도로경계선으로부터 1m~3m							

※ 건축물의 층수는 추후 건축심의 단계에서 최고높이 범위 내에서 조정 가능

나. 용적률 계획

구 분		산정내용							
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	신설 정비기반시설(㎡)				계획 기반시설 내 국·공유지 (㎡)	대지 내 용도 폐지되는 기반시설 국공유지(㎡)	
			소계	부지	건축물 대지 지분	건축물 기부채납 환산면적			
		30,699.64	26,243.78	4,100.85	4,100.85	-	-	490.25	1,193.37
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 순부담 면적 = 신설 정비기반시설 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 내 국·공유지 = 4,100.85㎡ - 490.25㎡ - 1,193.37㎡ = 2,417.23㎡								
기준 용적률	• 기준용적률 : 230% - 정비기본계획상 기준용적률 210% - 소형주택 추가확보 완화 적용 = 210% + 20% = 230%								
허용 용적률	• 허용용적률 : 250% - 허용용적률 인센티브 20%(방재안전, 돌봄시설, 감성디자인 등) 적용 = 230% + 20% = 250% ※ 향후 건축 심의 시 허용용적률 인센티브 항목에 대해서 최종 결정함								
상한 용적률	기준 20% 상향 전	• 정비계획(개발가능)용적률 = 허용용적률x{1+(1.3x가중치x토지 α) + (0.7x건축물 α)} = 230%x{1+(1.3x1.043x0.0921)+(0.7x0)}=258.72% (제3종일반주거지역 상한용적률 기준에 따라 250% 적용) • 정비계획용적률 - 획지1 : 250% - 획지2 : 250% (천호지구단위계획 기준에 따름)					※ α : 공공시설 부지 제공 면적 / 공공시설 부지제공 후 면적 - α토지 : = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 2,417.23㎡ / 26,243.78㎡ = 0.0921 - α(건축물) 제공면적 없음		

구 분	산정내용	
	기준 20% 상향 후 - 정비계획(개발가능)용적률 $= \text{허용용적률} \times \{1 + (1.3 \times \text{가중치} \times \text{토지 } \alpha) + (0.7 \times \text{건축물 } \alpha)\}$ $= 250\% \times \{1 + (1.3 \times 1.1.035 \times 0.0921) + (0.7 \times 0)\} = 280.98\%$ (기준용적률 상향시 상향용적률 300%) - 정비계획용적률 - 획지1 : 280.98% - 획지2 : 250% (천호지구단위계획 기준에 따름)	
예정 법적상한 용적률	- 획지 1 상향용적률 280.98% + 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 19.01% $= 299.99\%$ [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 임대주택으로 건설] - 획지 2 해당사항 없음	

다. 허용용적률 계획

구분	인센티브(용적률)	적용 여부	허용용적률
공공보행통로 (보차혼용통로)	- 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※ $\alpha = 1$ 이하 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내	적용 10%p
열린단지	- 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	적용 5%p
공개공지	- 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※ $\alpha = 1$ 이하 ※ 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내	20% (20% ≤ 20%)
돌봄시설	- 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5 이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p	
방재안전	- 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p	

구분	인센티브(용적률)	적용 여부	허용용적률
기반시설 등 정비	▶사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α ※ $\alpha = 1$ 이하 *정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)	5%p 이내	
지역특화 인센티브	▶감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설 (위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내 (합산)	
인센티브 적용 계		20%	최대 20%p이내

① 기준 용적률	항목	내용	② 인센 티브	적용 여부	③허용용적률 (①+②)
230%	공공 보행통로	기준용적률 x(조성면적/대지면적) x a =230%x(1,228㎡/26,243.78㎡) x1 =10.7%	10%	적용	250% (20%≤20%)
	열린단지	(개방공간 열린단지 조성 준수)	5%	적용	
	공개공지	-	-	-	
	돌봄시설	법정:2,440.63㎡x(1/5)=488.13㎡이상 계획 :490㎡ (국공유어린이집:350㎡, 실내어린이놀이터:140㎡)	5%	적용	
	방재안전	-	-	-	
	지역기반 시설정비	-	-	-	
	지역특화	-	-	-	
인센티브적용 계		최대 20%이내	20%		-

라. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함.
- 도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

가) 임대주택 건설계획

계획기준	- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수(법정상한 증가분 제외)의 15% 또는 연면적의 10% - 전체 임대주택 세대수(법정상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하		
산출근거	- 전체세대수(법정상한 증가분 제외) : 729세대 = 781세대 - 52세대(법정상한 증가분) - 재개발임대주택 건설계획 : 110세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대 수(법정상한 증가분 제외)의 15%이상 : 729세대 x 15% = 109.4세대 ∴ 110세대 계획 > 109.4세대 - 전용면적 40㎡이하 임대주택 세대수 : 전체 임대주택 세대수(법정상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 110세대 - 110세대의 30% 이상 : 110 x 30% = 33세대 - 781세대의 5% 이상 : 781 x 5% = 39.05세대 ∴ 110세대 계획 > 33세대 또는 39.05세대		
건립규모	세대 수	전체 비율(%)	임대주택 비율(%)
합계	110	15.1	100.0
전용 39㎡	110	15.1	100.0
전용 59㎡	-	-	-
전용 84㎡	-	-	-

나) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

구분		내용	
계획 기준		- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도	
법정상한용적률 (건축계획)		획지1 : 299.99%(건축심의에서 최종 결정)	
상한용적률 (정비계획용적률)		획지1 : 280.98%	
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	획지1	$299.99\% - 280.98\% = 19.01\%$
	증가된 용적률의 50%	획지1	$19.01\% \times 50\% = 9.505\%$ $26,243.78\text{㎡} \times 9.505\% = 2,494.47\text{㎡}$이상
	의무 연면적	$2,525.98\text{㎡}$ (26세대) > $2,494.47\text{㎡}$ (의무)	

구분	내용					
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)	구분	전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
	획지1	59.0㎡	82.13㎡	14	1,149.82㎡	기준: 2,494.47㎡
		84.0㎡	114.68㎡	12	1,376.16㎡	
	합계			26	2,525.98㎡	-

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 환경성검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해요소를 검토하여 환경영향 저감방안 마련 • 계획지구내 지형을 고려한 효율적 토지이용계획 수립 • 부득이한 법면 발생시 경계부에 녹화 및 조정처리 • 주차시설을 최대한 지하에 설치하여 지상녹화를 통한 친환경적 주거지 조성 • 조경공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립 • 주변개발현황에 부합하는 스카이라인 유도 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 ※ 공사시 저감방안 - 비산먼지의 발생으로 인한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 세륜·세차시설, 방진망설치, 사업대상지내 살수설시, 풍속에 따른 공사 진행여부 판단 등 적절한 저감대책을 현장의 여건에 맞게 단계적으로 수립·시행토록 할 계획	-
재난방지	• 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 • 화재시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 도모 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-

나. 환경성 검토결과

환경성검토 총괄표

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1	비오름	비오름보전등급 향상	○	주거지, 조정녹지, 교통시설 비오름, 비오름유형평가도 2,5등급, 도로, 개별비오름평가도 3등급, 도로, 평가제외등급	획지 내 녹지계획과 연계, 도시 생태기능 복원 및 강화 유도	
2	생태 네트워크	녹지·수생태연결성 확보	○	서측으로 한강, 광나루한강공원, 남측으로 풍납토성, 북동측으로 천호근린공원, 광나루공원이 녹지축을 형성하고 있음	계획지구 내·외부 녹지의 연결성을 고려하여 녹지 확보	
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	도심지(대지)로 해당사항 없음	-	
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	해당 사항 없음	-	
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	토지이용 현황 및 용도지역 조사	도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	
6	토양	토양오염 최소화	-	토양오염 발생하지 않음	-	
7	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	표고 13.0~22.0m, 경사도 5.00° 미만의 평탄지형	평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	
8	물순환, 수리·수문	생태면적률 30% 자연물순환 유지	○	대부분 건축물 및 도로 등으로 일부 조경수 외 녹지 없음	생태면적률 30% 목표, 획지 내 조정녹지 확보 계획	
9	수질	수질오염 방지	○	주변 하천(한강 등) 수질현황 조사, 공사중 토사유출 및 오수 발생	- 공사 중 수질저감 계획 수립 - 우수, 하수 처리방안 계획	
10	바람	바람길 및 미기후 개선	○	서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	
11	열	열환경 영향 최소화	-	불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지, 불투수포장비율이 높은 기반시설지, 공원 등 조경수목식재지로 주변대비 온도가 높은 편	향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수중 식재	
13	악취	악취공해 해결	-	해당 사항 없음	-	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
14	온실가스	온실가스 저감	○	난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분노폐기물 발생	분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	
16	에너지	에너지절약/효 율 극대화	○	지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영시 교통소음으로 인한 영향	공사중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	
18	경관	주변경관과의 조화	○	- 서측 올림픽대로, 구천면로, 동측 올림픽로, 남측 천호대로와 인접해 있음 - 한강조망 확보, 상위계획 및 역사문화환경 보존지역으로 인한 높이규제와 층수 계획의 한계	- 최고높이 125.25m이하로 계획 - 최대 높이 40층, 입체적 주동을 통한 한강 조망 극대화 - 감성 높이 디자인으로 천호 중심 랜드마크 단지 형성 - 천호대로변 입체적 경관 계획으로 창의적 가로경관 조성	
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	○	서측으로 광나루한강공원, 남측으로 풍납토성이 위치해 있음	- 보행로, 다양한 외부공간과 연계한 생활 편의시설 계획으로 커뮤니티 활성화 - 지역 주민과 공유하는 개방형 커뮤니티 - 마을 공방, 역사문화 체험 시설, 성곽 연계 문화시설 등	
20	일조	일조 침해 최소화	○	연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	최고높이 125.25m이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	- 좁은 폭, 보차혼용도로, 불법주차 등 한강·천호역 접근로 열악 - 사업지 진출입 도로 연결 문제	- 한강공원과 천호역을 잇고, 생활·편의시설 접근이 용이한 활기찬 보행환경 조성 - 공공보행통로 및 십자형 보행로 계획	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
22	전파장해	전파장해 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상세대수	비고
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 3년 이내	천호동461-31번지일대 주택정비형 재개발사업조합 (가칭)	현황세대수 : 630 계획세대수 : 781 증) 151세대	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	내용
안전 및 범죄예방	- 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계 - 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 - 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	천호지구 지구단위계획구역	서울시 강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	656,383.6	-	656,383.6	-

2. 특별계획가능구역에 관한 결정(변경)(안) 조서

가. 특별계획가능구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	A1 특별계획가능구역	강동구 천호동 460번지 일대	57,247.1	감)57,247.1	-	-

■ 특별계획가능구역 변경(안) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
폐지	A1 특별계획가능구역	강동구 천호동 460번지 일대	57,247.1	특별계획구역으로 변경하기 위해 특별계획가능구역 폐지

3. 특별계획구역에 관한 결정(변경)(안) 조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	A1-2 특별계획구역	강동구 천호동 461-31번지 일대	-	증)30,699.64	30,699.64	-

■ 특별계획구역 변경(안) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
신설	A1-2 특별계획구역	강동구 천호동 461-31번지 일대	30,699.64	신속통합기획을 통한 재개발사업을 위한특별계획구역 결정

나. 특별계획구역 계획지침(신설)

구분		계획지침	비고
위치		• 천호동 431-31번지 일대	
면적		• 30,699.64㎡	
용도지역		• 제3종일반주거지역	
기반시설		• 순부담률 7.9% 내외 • 도로	
단지배치계획		[획지1] - 인접단지(천호A1-1)와 연계된 통합적 계획 수립 - 인접 단지의 고층타워와 엇갈린 배치를 통해 리드미컬한 스카이라인 및 한강조망 세대 확보 - 천호대로변, 완구거리변 남동측 도로에 대응하여 판상형 중저층 주동 배치 - 단지 내 중심에 고층 타워형 주동을 배치하여 인근 저층주거지에 대한 일조 침해가 최소화 되도록 계획 - 인접단지와 연결되는 공공보행통로의 시종점 구간은 광장형태로 조성을 권장하며, 공공보행통로와 인접하여 공공개방 주민공동시설이 배치되도록 계획	
가구 및 획지		[획지1] - 면적 : 26,243.78㎡ [획지2] - 면적 : 355.01㎡	
용도		[획지1] - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 - 주택법 제2조 13호의 부대시설, 14호의 복리시설 [획지2] - 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 - 천호지구 지구단위계획 불허용도 중 공통사항 및 (5)일반주거지역 불허용도는 제외	
밀도	건폐율	[획지1, 획지2] 50% 이하	
	용적률	[획지1] - 기준용적률 230% ※ 소형주택(60㎡이하) 건설에 따른 기준용적률 20% 적용 - 허용용적률 250% 이하 - 상한용적률(공공시설 등 기부채납 상한용적률 및 「도정법」에 따른 법적상한용적률) - 상한용적률 300% 이하 [획지2] - 천호지구 지구단위계획 용적률체계 적용 : 기준250%/허용250%	

구분		계획지침	비고
	높이	[획지1] - 주변 지역과 스카이라인 조화를 이루도록 계획 - 최고층수 125.25m(40층)이하 - 풍납토성 역사문화환경 보존지역 100m 이내는 양각 높이기준을 적용하고, 단지 내부로 높아지는 점층적 스카이라인 형성 [획지2] 40m이하	
건축한계선		[획지1] - 천호대로변 : 10m - 천호대로변 외 : 3m [획지2] - 천호대로변 : 3m - 구천면로18길변 : 1m	
건축물 배치	단지배치 계획	[획지1] - 인접단지(천호A1-1)와 연계된 통합적 계획 수립 - 천호대로변, 생활가로변에 대응하여 판상형 중저층 주동 배치 - 단지 내 중심에 고층 타워형 주동을 배치하여 인근 저층주거지에 대한 일조 침해가 최소화 되도록 계획 - 인접단지와 연결되는 공공보행통로의 시점은 진입광장으로 조성을 권장하며, 공공보행통로와 인접하여 공공개방 주민공동시설이 배치되도록 계획	
	가로공간 및 동선계획	[획지1] - 천호역에서 한강으로 안전한 보행과 수변 접근성 향상을 위해 한강가는길(공공보행통로) 조성 - 한강광나루시민공원과 천호역을 잇는 공공보행통로와 연결되는 십자형 보행로(단지내 중심 보행로)를 조성하고 주민공동시설 인접 배치 계획	
	근린생활시설 및 주민공동시설	[획지1] - 공공개방 주민공동시설은 역사 및 지역문화 활성화 프로그램 도입을 권장 - 풍납토성의 역사 유물, 관련자료 관람시설, 역사체험시설, 풍납토성 전망대 등 - 주민공동시설은 단지 내 중심 보행로와 연결될 수 있도록 계획 - 생활가로변(구천면로18길) 근린생활시설 배치	
경관	특별건축구역 지정	- 창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 - 특별건축구역 적용에 따른 인동거리 완화 등은 주거유형 다양화, 경관성, 일조, 프라이버시 등 주거성능이 개선되도록 계획	
	스카이라인 및 경관	- 한강, 풍납토성, 천호대로 등 인근 경관 자원을 고려하여 주변지역과 조화를 이루는 다양한 높이의 주동 계획으로 입체적 스카이라인 형성 - 최고층수 40층 이하 - 풍납토성 역사문화환경 보존지구 100m 이내는 양각 높이기준을 적용하고, 단지 내부로 높아지는 점층적 스카이라인 형성	

구분		계획지침	비고
동선	보행	[획지1] • 구역 내 올림픽로71길의 선형을 따라 공공보행통로(8m이상)를 계획하고, A1-1구역~한강공원~광진교로 연결되는 보행동선 계획	
	차량	[획지1, 획지2] • 차량출입불허구간 - 천호대로변, 도로교차점에서 일정구간 이내	
주민 커뮤니티시설		[획지1] • 커뮤니티 배치구간(권장) : 천호역과 광진교를 연결하는 공공보행통로(한강가는길) 주변으로 주민편의시설 배치하여 지역주민과 소통하는 열린 커뮤니티 형성 • 근린생활시설 배치구간(권장) : A1-1구역과의 경계부, 동측 완구거리와 면하는 부분에 가로활성화를 위한 근린상가 계획	
기타 사항에 관한 계획	획지1	• 전면공지(보도부속형) - 획지1의 대지경계선을 기준으로 3m	
	획지2	• 전면공지(보도부속형) - 천호대로변 : 대지경계선으로부터 3m - 구천면로18길변 : 대지경계선으로부터 1m	

※ 건축물의 층수는 추후 건축심의 단계에서 최고높이 범위 내에서 조정 가능

다. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	30,699.64	-	30,699.64	100.0	
제3종일반주거지역	30,248.00	증) 451.64	30,699.64	100.0	
준주거지역	451.64	감) 451.64	-	-	

■ 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

구분	구역명	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
공동주택 (획지1,2)	천호A1-2구역 (천호동 461-31일대 주택정비형 재개발구역)	제3종	제3종	26,598.79	-
공공시설		제3종	제3종	3,649.21	대상지 내 용도지역 일원화를 위해 제3종일반주거지역으로 하향통합조정
		준주거		451.64	

2) 용도지구 결정(변경)(안) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	5	50	주간선	7,200 (142)	천호대교	상일동 시계	일반 도로		1971. 4. 7. (건고시 제198호)	천호 대로
변경	광로	2	5	50~53	주간선	7,200 (142)	천호대교	상일동 시계	일반 도로		1971. 4. 7. (건고시 제198호)	
신설	중로	3	A	12	집산도로	214 (65)	광로2-5 천호동 461-153	중로1-389 천호동 461-62	일반 도로			회전 교차로포 함
기정	소로	1	3	10	국지도로	140 (100)	천호동 457-98	천호동 461-29	일반 도로		2001. 6. 5. (서고시 제178호)	
변경	소로	1	3	10	국지도로	40 (0)	천호동 457-98	천호동 457-36	일반 도로		2001. 6. 5. (서고시 제178호)	
기정	소로	3	-	5	국지도로	608 (167)	-	-	일반 도로			
변경	소로	3	-	5	국지도로	441 (0)	-	-	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	14	8	국지도로	256 (256)	천호동 457-29	천호동 459-18	일반 도로			
신설	소로	3	29	6~8	국지도로	100 (100)	천호동 461-66	천호동 457-105	일반 도로			
폐지	소로	3	28	6	국지 도로	45	천 호 동 459-30	천 호 동 459-27	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	1.5	국지 도로	82	천호동 480-38	천 호 동 459-62	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	1.5	국지 도로	38	천호동 461-161	천 호 동 459-62	일반 도로	-	-	-

※ 연장 내 () 는 천호동461-31번지 일대 주택정비형 재개발정비구역내 수치임

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-5	광로 2-5	- 도로 폭원 변경 - 폭원 : 50m→50~53m	- 천호대로변 올림픽대로 진입로 차선 확충
-	중로 3-A	- 도로 신설 - 폭원 : 12m	- 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
소로 1-3	소로 1-3	- 도로 연장 변경 - 연장 : 140m→40m	- 재개발사업으로 인한 도로 연장 변경
소로 3-	소로 3-	- 도로 연장 변경 - 연장 : 608m→441m	- 재개발사업으로 인한 도로 연장 변경
-	소로 2-14	- 도로 신설 - 폭원 : 8m	- 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
-	소로 3-29	- 도로 신설 - 폭원 : 6~8m	- 재개발사업을 통한 구역주변 도로정비
소로 3-28	-	- 도로 폐지	- 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	- 도로 폐지	- 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	- 도로 폐지	- 재개발사업으로 인한 기존구역 내 현황도로 폐지

마. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가구	획지번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
A1-2	획지1	26,598.79	천호동 461-31번지 일대	26,243.78	
	획지2		천호동 459-26번지 일대	355.01	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

■ 건폐율 계획

구분	위치	건폐율	비고
신설	(A1-2)획지1	50%이하	공동주택 및 부대복리시설
	(A1-2)획지2	50%이하	근린생활시설

■ 용적률 계획

구분	위치	용적률				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	예정법적상한용적률	
신설	(A1-2)획지1	230%이하	250%이하	280.98%이하	299.99% 이하	
	(A1-2)획지2	250%이하	250%	250%이하	-	

■ 허용용적률 완화 사항

구분	위치	인센티브			비고
		돌봄시설	감성디자인		
			공공보행통로	열린단지	
신설	(A1-2)획지1	5%	10%	5%	총: 20% (최대20%이내)

■ 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화	비고
	공공시설 기부채납	
신설	7.9%	-

■ 높이계획

구분	위치	높이 기준	비고
신설	(A1-2)획지1	125.25m이하(40층 이하)	공동주택 및 부대복리시설
	(A1-2)획지2	40m 이하	근린생활시설

3) 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	위치		계획내용
신설	(A1-2)획지1	천호대로변	• 대지경계선으로부터 10m 후퇴
		천호대로변 외	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴
	(A1-2)획지2	천호대로변	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴
		구천면로18길변	• 대지경계선으로부터 1m 후퇴

4) 건축물 배치에 관한 계획

구분	위치	계획내용	
신설	(A1-2) 획지1	단지배치 계획	• 인접단지(천호A1-1)와 연계된 통합적 계획 수립 - 천호대로변, 생활가로변에 대응하여 판상형 중저층 주동 배치 - 단지 내 중심에 고층 타워형 주동을 배치하여 인근 저층주거지에 대한 일조 침해가 최소화 되도록 계획 • 인접단지와 연결되는 공공보행통로의 시점은 진입광장으로 조성을 권장하며, 공공보행통로와 인접하여 공공 개방 주민공동시설이 배치되도록 계획
		가로공간 및 동선계획	• 천호역에서 한강으로 안전한 보행과 수변 접근성 향상을 위해 한강가는길(공공보행통로) 조성 • 한강광나루시민공원과 천호역을 잇는 공공보행통로와 연결되는 십자형 보행로(단지내 중심 보행로)를 조성하고 주민공동시설 인접 배치 계획
		근린생활시설 및 주민공동시설	• 공공개방 주민공동시설은 역사 및 지역문화 활성화 프로그램 도입을 권장 - 풍납토성의 역사 유물, 관련자료 관람시설, 역사체험시설, 풍납토성 전망대 등 • 주민공동시설은 단지 내 중심 보행로와 연결될 수 있도록 계획 • 생활가로변(구천면로18길) 근린생활시설 배치

5) 경관에 관한 계획

구분	위치	계획내용	
신설	(A1-2) 획지1	특별건축구역 지정	• 창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 • 특별건축구역 적용에 따른 인동거리 완화 등은 주거유형 다양화, 경관성, 일조, 프라이버시 등 주거성능이 개선되도록 계획
		스카이라인 및 경관	• 한강, 풍납토성, 천호대로 등 인근 경관 자원을 고려하여 주변지역과 조화를 이루는 다양한 높이의 주동 계획으로 입체적 스카이라인 형성 - 최고층수 40층 이하 - 풍납토성 역사문화환경 보존지구 100m 이내는 양각 높이기준을 적용하고, 단지 내부로 높아지는 점층적 스카이라인 형성

※ 건축물의 층수는 추후 건축심의 단계에서 최고높이 범위 내에서 조정 가능

6) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	위치	계획 내용	비고
공공 보행통로	획지1	• 대상지로부터 한강공원 가는 보행통로 연결, 폭원 8m이상	
전면공지 (보도부속형)	획지1	• 획지1의 대지경계선을 기준으로 3m	
	획지2	• 천호대로변 : 대지경계선으로부터 3m • 구천면로18길변 : 대지경계선으로부터 1m	

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

4. 2023년 제8차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (2023.12.13.)

－ 심의결과 : ‘수정가결’

구분	내용	조치 계획	비고
조건사항	• 건축계획 및 경관계획 관련 향후 건축위원회 심의시 다음 사항 면밀 검토 － 상한용적률 산정(가중치 등)은 무상양도 국공유지 면적을 제외한 순부담 면적을 기준으로 조정 － ‘풍납토성 역사문화환경 보존지역’ 내 중층 주동 및 연접한 고층 주동 경계부 건축물 배면계획은 경관상 부영향이 최소화 될 수 있도록 지구단위계획(안) 상 보다 구체적인 건축계획, 단지계획 등의 가이드라인을 제시하고, 향후 건축위원회 심의시 조치계획 적정성을 면밀 검토할 것. － 건축계획상 문기동계획 등은 삭제할 것. － 향후 A1-1 및 A1-2 구역 중 선행 추진되는 구역의 건축배치계획 및 스카이라인계획과의 조화를 이룰 수 있도록 조치할 것.	• 건축계획 및 경관계획 관련 향후 건축위원회 심의시 다음 사항이 면밀히 검토될수 있도록 심의 조건사항을 포함하여 결정고시토록 하겠음.	반영

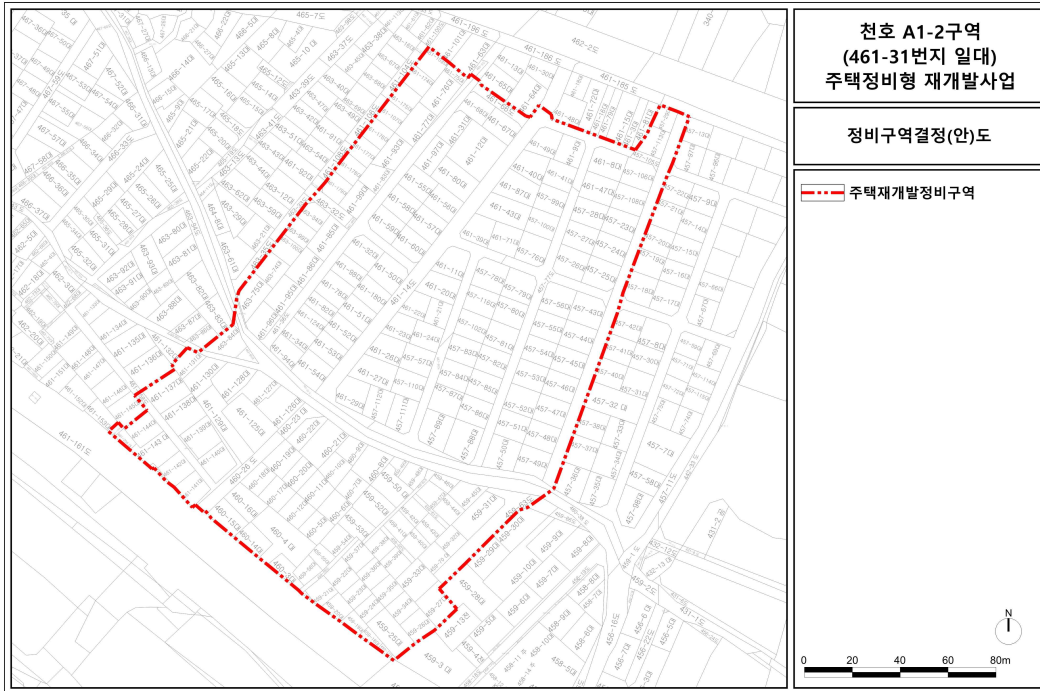
Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

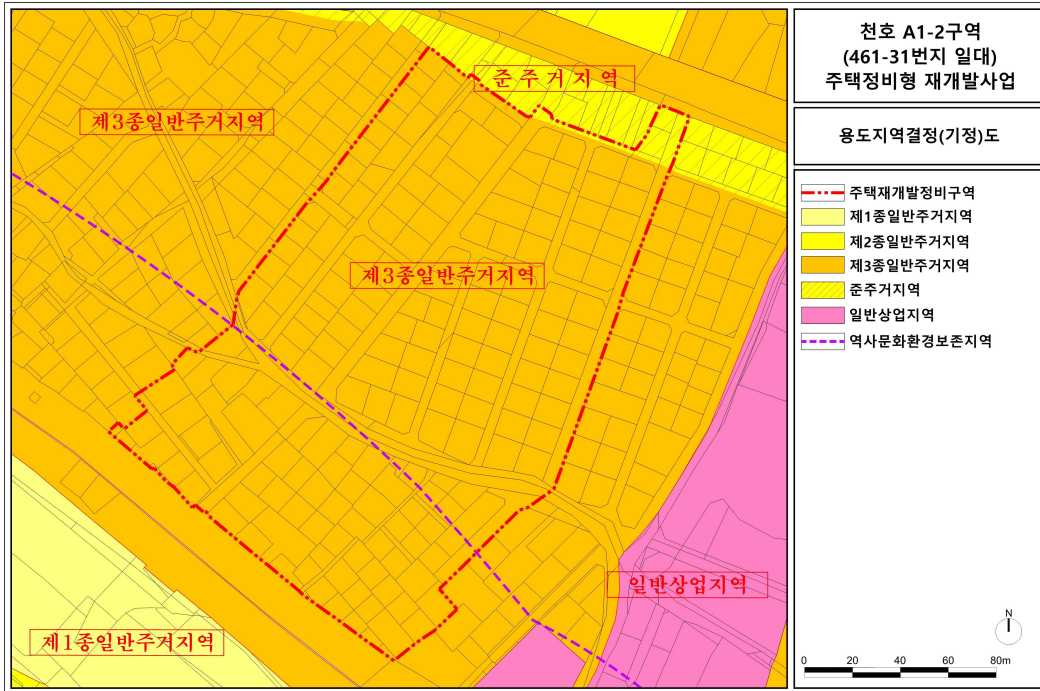
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7202), 강동구 재건축재개발과(☎02-3425-5994)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

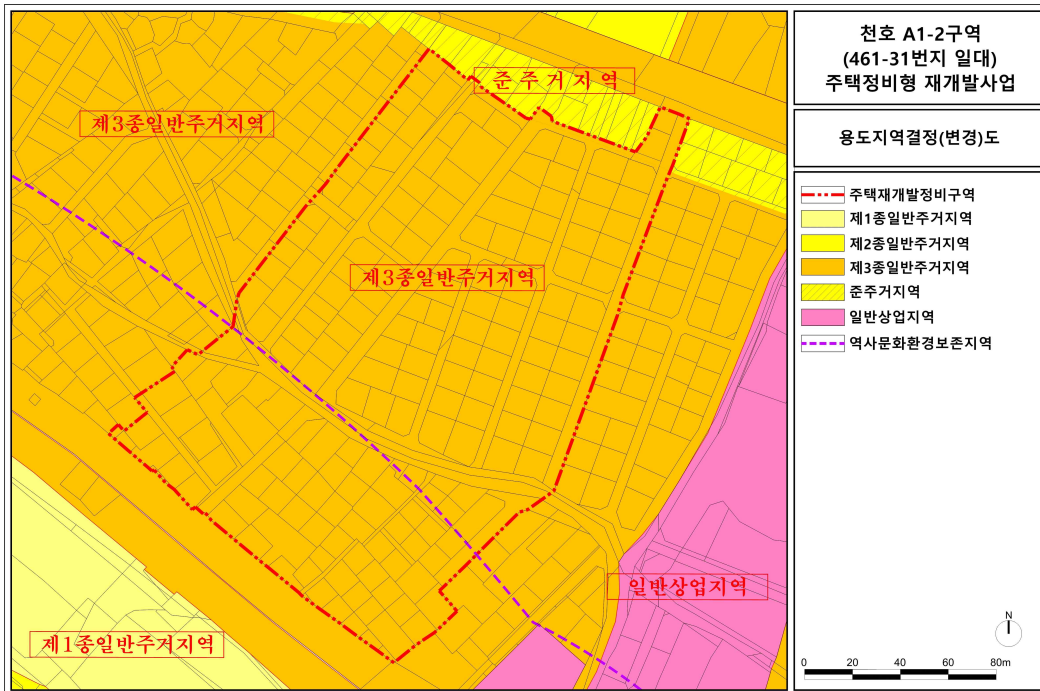
■ 정비구역 결정도



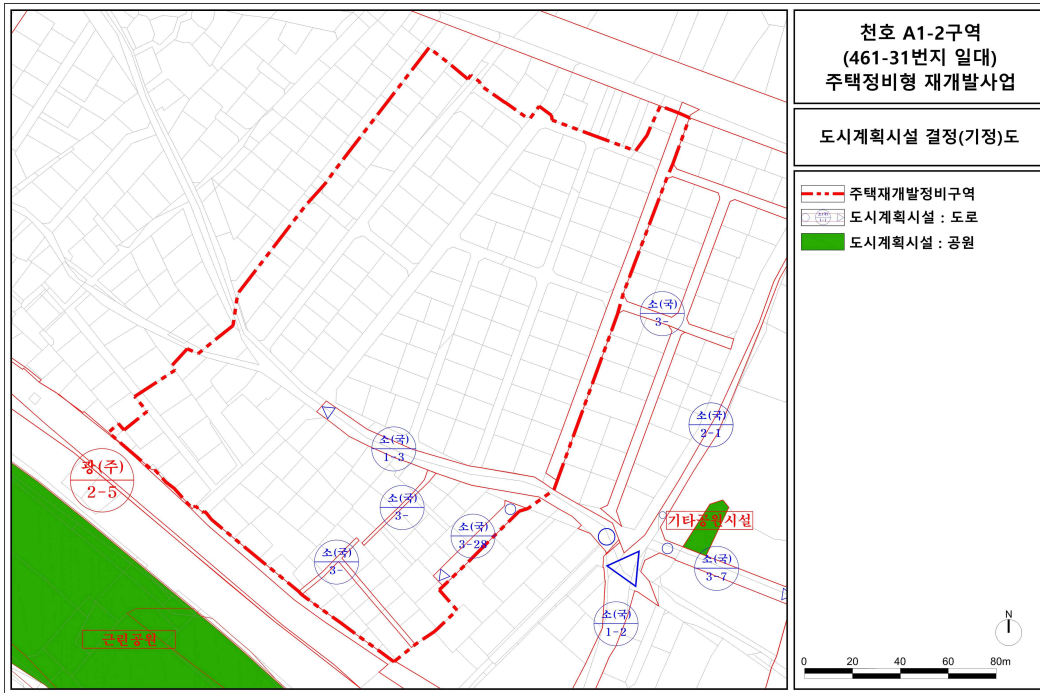
■ 용도지역 결정(기정)도



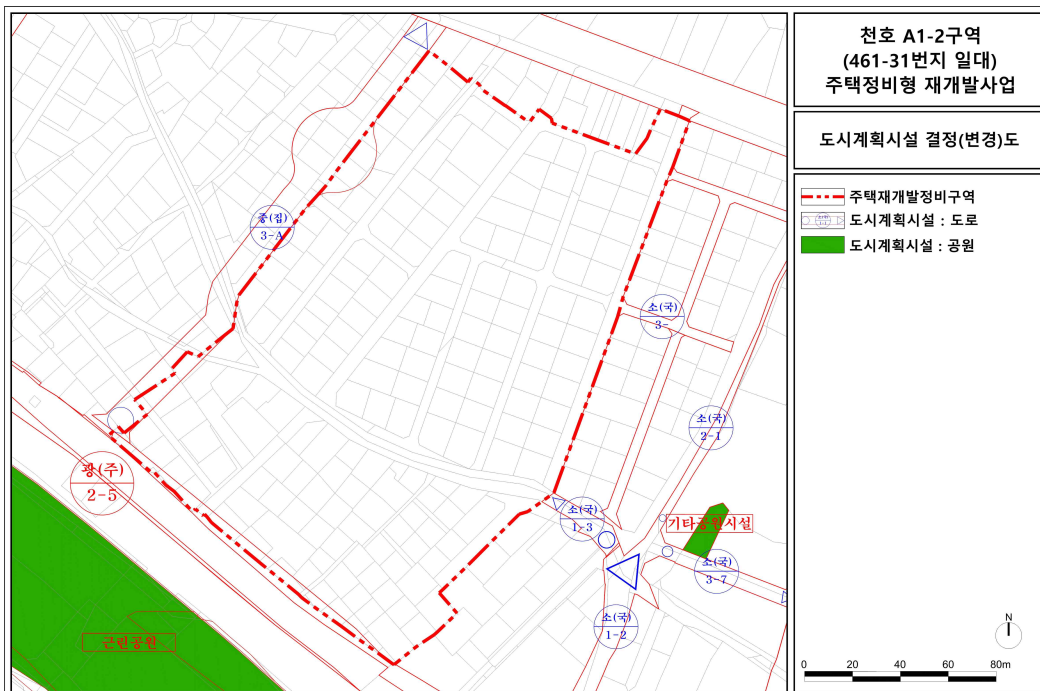
■ 용도지역 결정(변경)도



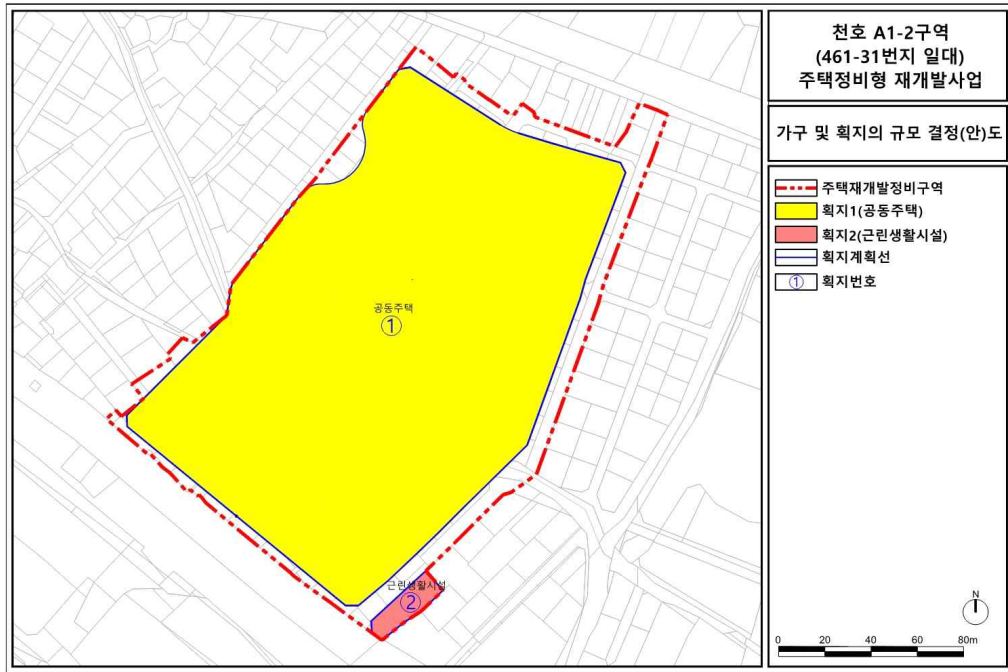
■ 도시계획시설 결정(기정)도



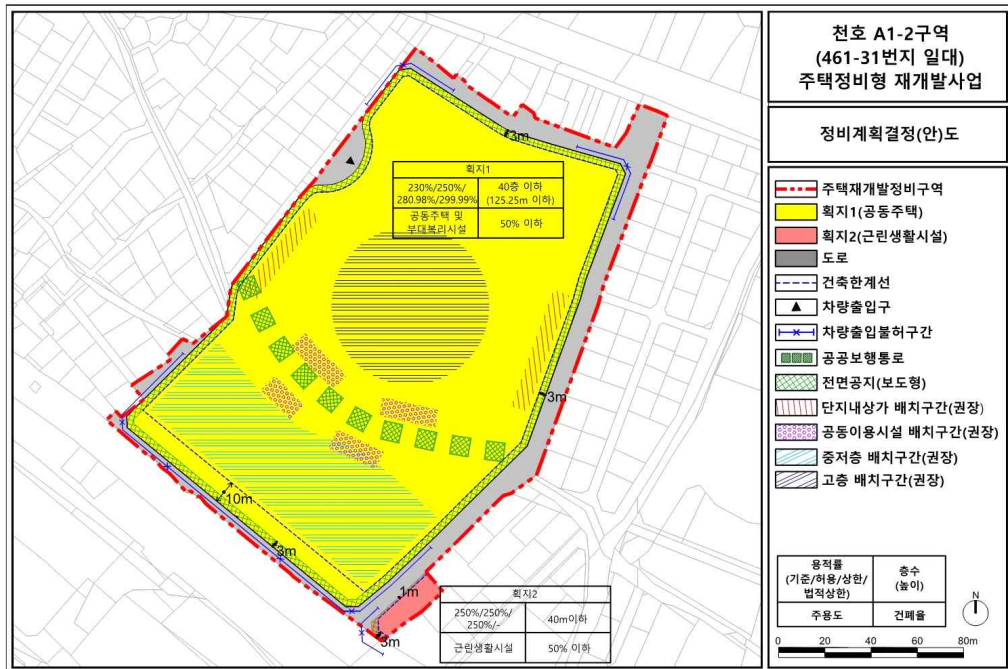
■ 도시계획시설 결정(변경)도



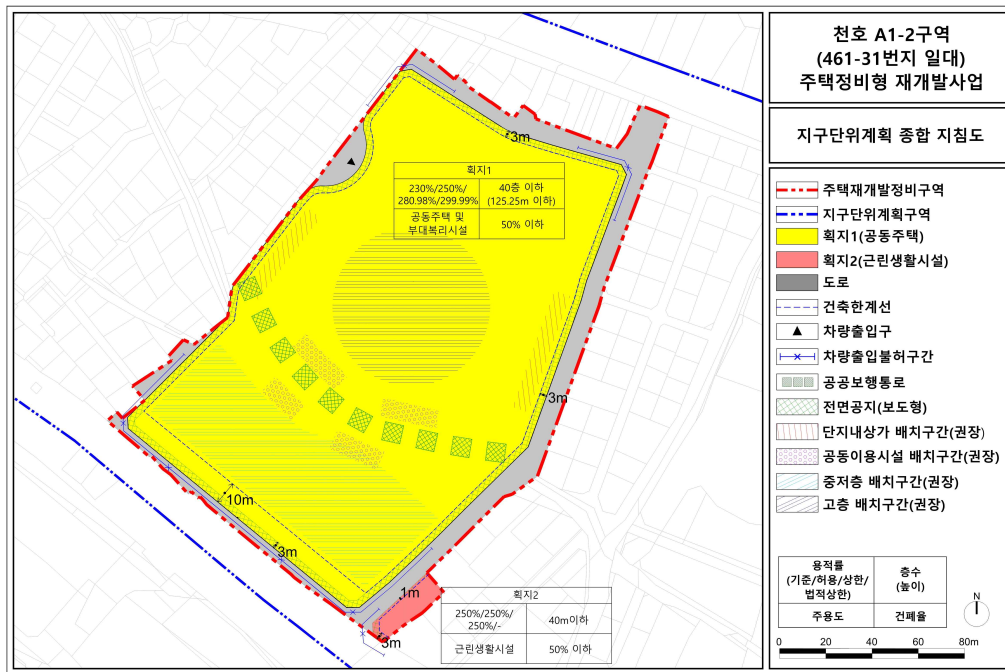
■ 가구 및 획지의 규모 결정도



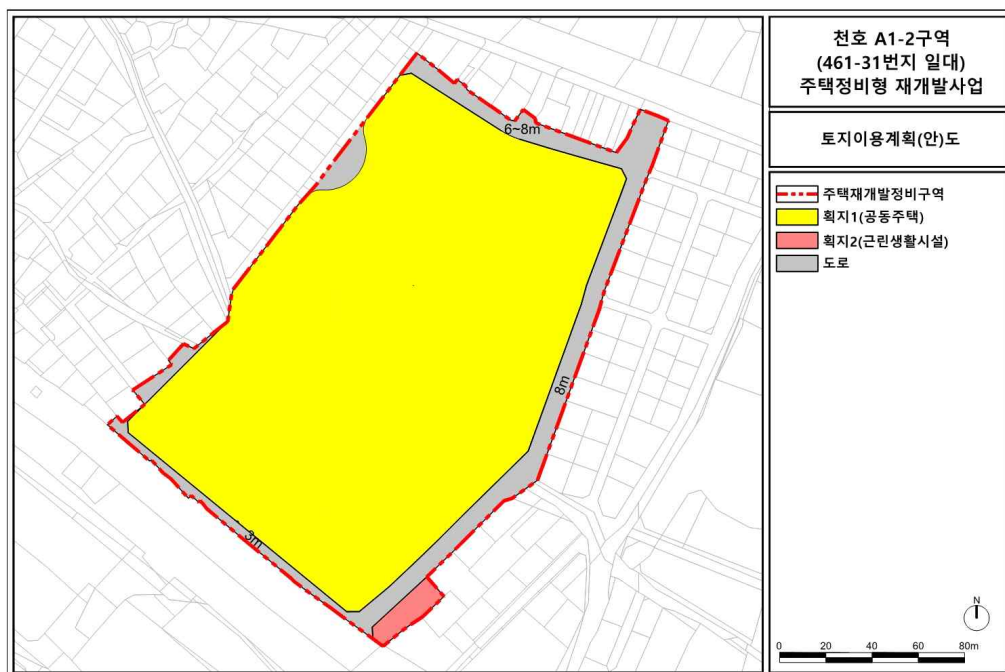
■ 정비계획 결정도



■ 지구단위계획 종합 지침도



■ 토지이용계획도



공 고

◆ 서울특별시공고 제2024-579호

강남자원회수시설 환경상영향조사 결과 열람 공고

『폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률』 제26조 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 강남자원회수시설 환경상 영향조사 결과를 다음과 같이 열람 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 강남자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
- 나. 조사기간 : 2023. 2월 ~ 2023. 11월 (계절별 조사)
- 다. 조사횟수 : 4회(계절별 각 1회)
- 라. 조사내용 : 강남자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
(대기질, 수질, 소음, 악취, 토양, 식물상)
- 마. 조사결과 : 강남자원회수시설 운영으로 인한 대기질, 수질, 소음, 악취, 토양 및 식물상 등 주변지역에 미치는 환경상 영향은 미미한 것으로 조사됨(붙임 조사결과서 참조)

2. 열람기간 : 2024. 2. 26. ~ 2024. 3. 29. (근무시간 내)

3. 열람대상 : 해당 지역주민

4. 열람장소

- 가. 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문 별관1동 12층 자원회수시설과)
- 나. 서울특별시 강남구 남부순환로 3318(일원동), 강남자원회수시설 3층 사무실
- ※ 조사자료는 자원회수시설 홈페이지에서도 공개(<http://rrf.seoul.go.kr>)

5. 기타 문의사항 : 서울시 자원회수시설과(☎02-2133-3699),
강남자원회수시설(☎02-3411-2941)

붙임 강남자원회수시설 환경상영향조사 요약보고서 1부. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-681호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2024.3.14.~2024.3.28.
5. 공고내용
 - 가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
 - 나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘이의제기 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
 - 다. 이의제기 접수처 및 이의제기방법
 - (이의제기 접수처)
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15
(서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 과태료과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4570~4572
 - (이의제기 방법)
 - 팩스 제출 : 02-2133-1446
 - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
 - 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>

6. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2024.4.30.

- 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
- ※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-4570~4572)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	수취인 주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	납속일	납속장소
1	600523-*****	김*기	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000001	90* 3032	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-01	사직터널 북측(사직로, 진입)
2	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000002	04* 6820	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-01	홍인지문(종로, 진입)
3	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000003	04* 6820	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-02	경희궁(새문안로)
4	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000010	04* 6820	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-05	경희궁(새문안로)
5	701025-*****	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000016	73* 7354	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-09	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	660329-*****	강*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000006	90* 2815	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-03	정충체육관(동호로, 진입)
7	891008-*****	김*민	경기도	김포시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000007	91* 8538	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-03	사직터널 북측(사직로, 진입)
8	761127-*****	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000014	95* 9824	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-08	경희궁(새문안로)
9	781223-*****	서*현	서울특별시	구로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000062	80* 4677	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-15	해화문(영경로, 진입)
10	110111-*****	주*희서 만*	서울특별시	은평구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000070	36* 0717	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-22	홍인지문(종로, 진입)
11	660329-*****	강*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000019	90* 2815	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-12	정충체육관(동호로, 진입)
12	710428-*****	진*근	경기도	남양주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000021	85* 5191	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-14	홍인지문(청계천로, 진입)

순번	수취인 주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	납속일	납속장소
13	581019-*****	김*호	충청남도 보령시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000077	41* 7190	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-26	동대문역사문화공원(퇴계로, 진입)
14	691006-*****	박*욱	서울특별시 동작구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000022	서* 49*6302	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-14	송례문 서측(세종대로, 진입)
15	681207-*****	남*철	경기도 의정부시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000023	서* 84*9190	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-14	해호문(성경로, 진입)
16	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000025	01* 4449	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-18	사직터널 북측(사직로, 진입)
17	124864-****	가* 디앤씨(주)	경기도 화성시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000030	10* 2973	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-21	동대문역사문화공원 북측(마장로)
18	620202-*****	모*자	부산광역시 해운대구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000079	05* 4610	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-29	사직터널 북측(사직로, 진출)
19	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000033	01* 4449	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-21	회현역(퇴계로)
20	131111-*****	주*희/서선* 이앤지	서울특별시 양천구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000034	80* 5739	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-22	장충체육관(동호로, 진입)
21	200111-*****	주*희사 비*	광주광역시 광산구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000004	46* 6041	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-02	시정역 2호선(서소문로, 진입)
22	110111-*****	(*)하*로공조	경기도 김포시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000005	80* 3308	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-02	시정역 2호선(서소문로, 진입)
23	630826-*****	최*현	서울특별시 도봉구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000078	47* 3155	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-27	해호문(성경로, 진입)
24	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000008	01* 4449	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-04	경희궁(세문안로)

순번	수취인 주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	납속일	납속장소
25	640702-*****	김*득	서울특별시 서대문구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000009	95* 8822	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-05	사직터널 북측(사직로, 진입)
26	720118-*****	유*학	경기도 고양시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000011	경* 87*5674	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-06	운동조문서관(청의문로)
27	630826-*****	최*현	서울특별시 도봉구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000012	47* 3155	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-06	해화문(성경로, 진입)
28	561027-*****	최*국	경기도 김포시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000015	89* 2425	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-08	남산3호터널(녹사평대로)
29	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000018	01* 4449	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-11	승래문 서측(세종대로, 진입)
30	670808-*****	김*하	울산광역시 울산면	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000024	04* 1354	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-17	청운공원(인왕산로)
31	124684-****	가* 디앤씨(주)	경기도 화성시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000027	10* 2973	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-18	경희궁(세문안로)
32	830506-*****	김*	경기도 고양시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000031	92* 4552	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-21	사직터널 북측(사직로, 진입)
33	110111-*****	(+)하*디앤씨	경기도 수원시	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000032	경* 80*1582	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-21	흥인지문(청계천로, 진입)
34	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000037	04* 6820	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-23	경희궁(세문안로)
35	840407-*****	황*선	인천광역시 서구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000038	92* 0814	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-24	시정역 2호선(서소문로, 진입)
36	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	[특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-01	수시분	000036	04* 6820	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-22	시정역 2호선(서소문로, 진입)

순번	수취인 주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	납속일	납속장소
37	830506-*****	김* 가*	경기도 고양시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000039	92* 4552	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-25	사직터널 복측(사직로, 진입)
38	124864-****	가* 다연씨(주)	경기도 화성시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000041	10* 2973	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-25	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
39	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000042	04* 6820	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-25	홍인지문(종로, 진입)
40	830506-*****	김*	경기도 고양시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000043	92* 4552	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-26	사직터널 복측(사직로, 진입)
41	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000044	01* 4449	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-26	사직터널 복측(사직로, 진입)
42	285011-*****	(*)녹원푸드 뱅크	경기도 고양시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000047	80* 6811	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-10-25	백범광장(소월로9길)
43	571011-*****	김*갑	경기도 남양주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000074	경* 61*2791	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-25	시정역 2호선(서소문로, 진입)
44	690729-*****	한*경	경기도 남양주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000017	11* 8388	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-10	남산1호터널(삼일대로)
45	301813-****	(*)증*	충청북도 청주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000026	충* 80*5292	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-18	홍인지문(청계천로, 진입)
46	301813-****	(*)증*	충청북도 청주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000029	충* 80*5292	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-20	홍인지문(청계천로, 진입)
47	301813-****	(*)증*	충청북도 청주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000035	충* 80*5292	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-22	홍인지문(청계천로, 진입)
48	301813-****	(*)증*	충청북도 청주시	[시특별]녹색교통지역 은행제한과대료	2024-01	수시분	000045	충* 80*5292	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-26	홍인지문(청계천로, 진입)

순번	수취인 주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	납속일	납속장소
49	110111-*****	주*케이*알 에스	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000028	80* 2951	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-19	송례문 서측(세종대로, 진입)
50	730528-*****	김*은	경기도	안양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000064	11* 7563	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-18	반안트리(정충단로, 진입)
51	851210-*****	김*섭	서울특별시	은평구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000071	50* 9796	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-11-23	남산1호터널(삼일대로)
52	671010-*****	김*은	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000046	04* 6820	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-09-26	경희궁(새문안로)
53	700614-*****	오*민	서울특별시	동작구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000048	05* 7184	100,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-10-26	남산1호터널(삼일대로)
54	630304-*****	신*미	울산광역시	울주군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과테로	2024-01	수시분	000050	68* 1483	200,000	2024-01-08	2024-02-29	2023-10-26	백범광장(소월로3길)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

- ☐ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 교통지도과)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.
- ☐ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.
- ☐ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

☐ 제출서류

- ☐ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

☐ 제출방법

- ☐ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 2층 교통지도과(과태료과징팀)
 - 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4570~2
 - Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

신 청 인	성 명 ※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명		주 민 번 호 ※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호		
	주 소	(Email)		연락처	
위반차량	차량번호		차 종		
	소 유 자	(신청인과의 관계)			
과 태 료 처 분	처분근거	지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조, 시행규칙 제7조 서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)			
	납부번호 (부과일자)	(년 월 일)	과태료 금액		
	위반일시		처분사유	서울녹색교통지역 운행제한 위반	
과 태 료 처 분 불복사유	※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성 ※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서 2. 이의제기에 대한 증빙자료 등				

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며
변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일
신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2024-692호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : <불임> 참조
4. 공고기간 : 2024.3.14.~2024.3.28.(15일간)
5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.

가. 의견제출기간 : 2024.3.14.~2024.4.12.

나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.

다. 의견제출처 및 의견제출방법

(의견제출 접수처)

－ 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15

(서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 과태료과징팀)

－ 전화번호 : 02-2133-4570~4572

(의견제출 방법)

－ 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr

－ 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>

6. 유의사항

- 가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 교통지도과 과태료과 징팀에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
- 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부

- 납부기한 : 2024.4.12.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
- ※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~4572)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과제로	납세자주민번호	발송납세지명	차량번호	본세금액	발송주소	납속일자	납속장소
1	녹색교통지역 은행제한 위반	901023-5*****	SUKNO ****	70*8213	80000	경기도 화성시	2023-12-31 15:10	남산1호터널(삼일대로)
2	녹색교통지역 은행제한 위반	120111-0*****	주식회사 우리마트	91*6333	160000	인천광역시	2023-12-29 15:37	경희궁(세문안로)
3	녹색교통지역 은행제한 위반	950607-1*****	윤**	80*6048	80000	강원특별자치도 철원군	2023-12-28 13:55	장충체육관(동호로, 진입)
4	녹색교통지역 은행제한 위반	720119-1*****	조**	25*8223	160000	서울특별시	2023-12-27 12:46	사직터널 북측(사직로, 진입)
5	녹색교통지역 은행제한 위반	031205-7*****	LE *** **	79*3895	80000	전라북도 익산시	2023-12-31 19:43	반안트리(장충단로, 진입)
6	녹색교통지역 은행제한 위반	120111-0*****	주식회사 우리마트	91*6333	160000	인천광역시	2024-01-01 16:22	흥인지문(종로, 진입)
7	녹색교통지역 은행제한 위반	680811-1*****	김**	88*1371	80000	경상남도 진주시	2024-01-02 11:26	남산1호터널(삼일대로)
8	녹색교통지역 은행제한 위반	640702-1*****	김**	95*8822	160000	서울특별시	2024-01-03 08:11	사직터널 북측(사직로, 진입)
9	녹색교통지역 은행제한 위반	120111-0*****	주식회사 우리마트	91*6333	160000	인천광역시	2024-01-04 14:00	흥인지문(종로, 진입)
10	녹색교통지역 은행제한 위반	830828-5*****	KSOURI *****	92*5596	80000	경상북도 경주시	2024-01-07 12:32	반안트리(장충단로, 진입)
11	녹색교통지역 은행제한 위반	730421-6*****	OBIVAN *****	41*4892	160000	경기도 평택시	2024-01-05 14:15	남산3호터널(녹사평대로)
12	녹색교통지역 은행제한 위반	831004-1*****	이**	70*4793	80000	경상북도 영주시	2024-01-05 08:33	사직터널 북측(사직로, 진입)

연번	과제로	납세자주민번호	발납제자명	차량번호	본세금액	발납주소	납속일자	납속장소
13	녹색교통지역 은행제한 위반	890331-1*****	김**	87*3647	160000	부산광역시	2024-01-07 17:49	한양도성박물관(을곡로)
14	녹색교통지역 은행제한 위반	720119-1*****	조**	25*8223	160000	서울특별시	2024-01-08 16:02	정우6차빌리(송월길)
15	녹색교통지역 은행제한 위반	771206-2*****	이**	86*7105	160000	세종특별자치시	2024-01-08 14:48	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
16	녹색교통지역 은행제한 위반	620318-2*****	이**	36*8016	160000	서울특별시	2024-01-10 15:52	장충체육관(동호로, 진입)
17	녹색교통지역 은행제한 위반	771206-2*****	이**	86*7105	160000	세종특별자치시	2024-01-10 13:20	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
18	녹색교통지역 은행제한 위반	530608-2*****	김**	경기*05423	80000	경기도 오산시	2024-01-14 11:13	남산1호터널(삼일대로)
19	녹색교통지역 은행제한 위반	670808-1*****	김**	04*1354	160000	울산광역시	2024-01-13 19:02	시형역 2호선(서소문로, 진입)
20	녹색교통지역 은행제한 위반	671010-1*****	김**	04*6820	160000	서울특별시	2024-01-12 17:07	경희궁(새문안로)
21	녹색교통지역 은행제한 위반	670110-1*****	이**	80*7783	160000	서울특별시	2024-01-11 07:14	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
22	녹색교통지역 은행제한 위반	390421-1*****	임**	86*6592	80000	경기도 안산시	2024-01-16 15:12	흥인지문(중로, 진입)
23	녹색교통지역 은행제한 위반	710428-1*****	진**	85*5191	160000	경기도 남양주시	2024-01-17 06:27	해회문(창경궁로, 진입)
24	녹색교통지역 은행제한 위반	180111-1*****	주식회사 부경세엔피	80*1243	80000	부산광역시	2024-01-17 07:57	장충체육관(동호로, 진입)

연번	과제로	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	납세일자	납세장소
25	녹색교통지역 은행제한 위반	660226-1*****	오**	14*8132	80000	경상남도 산청군	2024-01-18 06:47	동대문역사문화공원역(외계로, 진입)
26	녹색교통지역 은행제한 위반	110111-3*****	(주) 포커스이엔티	70*2859	160000	서울특별시	2024-01-21 17:16	사직터널 북측(사직로, 진입)
27	녹색교통지역 은행제한 위반	110111-6*****	(주) 우두테크놀로지	37*9919	80000	서울특별시	2024-01-21 11:36	해회문(창경궁로, 진입)
28	녹색교통지역 은행제한 위반	710928-1*****	김**	97*9178	80000	경기도 평택시	2024-01-21 11:15	시형역 2호선(사소문로, 진입)
29	녹색교통지역 은행제한 위반	691207-1*****	최**	83*6344	160000	인천광역시	2024-01-21 06:34	남산1호터널(삼일대로)
30	녹색교통지역 은행제한 위반	701126-1*****	강**	47*5745	160000	전라남도 여수시	2024-01-19 17:06	시형역 2호선(사소문로, 진입)
31	녹색교통지역 은행제한 위반	285011-0*****	주식회사 영인건설	96*4568	80000	경기도 고양시	2024-01-19 15:40	사직터널 북측(사직로, 진입)
32	녹색교통지역 은행제한 위반	690325-1*****	박**	89*3994	160000	경기도 남양주시	2024-01-26 06:56	남산1호터널(삼일대로)
33	녹색교통지역 은행제한 위반	660408-1*****	유**	83*3294	80000	경상북도 봉화군	2024-01-28 09:36	장충체육관(동호로, 진입)
34	녹색교통지역 은행제한 위반	740617-1*****	김**	92*3665	160000	서울특별시	2024-01-27 09:23	시형역 2호선(사소문로, 진입)
35	녹색교통지역 은행제한 위반	671010-1*****	김**	04*6820	160000	서울특별시	2024-01-26 13:18	흥인지문(종로, 진입)
36	녹색교통지역 은행제한 위반	890915-5*****	NGUYEN **** *	59*3542	160000	부산광역시	2024-01-28 16:11	흥인지문(종로, 진입)

연번	과제로	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
37	녹색교통지역 운행제한 위반	840412-1*****	이**	79*4184	80000	서울특별시	2024-01-29 10:20	남산1호터널(삼일대로)
38	녹색교통지역 운행제한 위반	691010-1*****	김**	86*6596	160000	충청북도 청주시	2024-01-30 07:03	남산2호터널 북쪽(녹사평대로 582)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

☐ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드 (장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자 동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)

구 분	증빙서류
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ '저공해 조치를 신청한 자동차' 라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ '저감장치 장착불가확인서' 이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

☐ 의견제출서 작성서식(예시)

의견제출서		
차량번호	위반일시	위반장소
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr 3. 인터넷 https://oksign.seoul.go.kr		
제출자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며
변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-705호
의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고

의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원에 관한 법률 제11조(보고의무) 위반기관에 대하여 제 24조(등록의 취소)의 규정에 따라 처분하기에 앞서 처분사전통지서(의견제출통지)를 발송하였으나, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고

2. 근거 법령 : 의료 해외진출 및 외국인환자 유치지원에 관한 법률 제11조 및 같은 법 시행규칙 제9조, 같은 법 제24조 및 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내역 : 외국인환자 유치기관(3개소)

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치업자	A-2021-01-01-4239	주식회사 헤이코리아 (김*란)	서초구 강남대로 631 (잠원동, 크레신타워) 1306호	사업실적 보고의무 위반	등록취소
	A-2021-01-02-4246	본트리 메디컬 (최*희)	성북구 장위로 161-2 (장위동) 201호	사업실적 보고의무 위반	등록취소
	A-2021-01-01-4345	에스브이 메디랩 주식회사 (김*영)	서초구 강남대로61길 10 (서초동, 센터프라자) 6층 607호	사업실적 보고의무 위반	등록취소

4. 공고 기간 : 2024.3.14.~2024.3.28.(공고일로부터 14일간)

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 공고 종료일 다음날로부터 10일간

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 의견제출서 양식을 작성하여 증빙자료와 함께 서울특별시 보건의료정책과로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 의견제출 방법

－ 메일 제출 : hyunewh@seoul.go.kr

－ 우편 제출 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 보건의료정책과(의약무팀)

라. 공시송달 대상기관에서는 행정절차법 제27조에 근거하여 처분 전에 서면이나 또는 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있고, 의견제출하는 경우 그 주장을 입증하기 위한 증거자료 등을 첨부할 수 있습니다.

※ 기한 내에 의견제출하지 않는 경우는 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.

6. 문의처

- 자세한 내용은 서울특별시청 보건의료정책과(☎02-2133-7511)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 시정명령 사전통지 공시송달 대상
2. 의견제출서 양식 1부. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

◆ 서울특별시공고 제2024-706호
외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고

「의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원에 관한 법률」 제11조(보고의무) 위반기관에 대하여 제22조(시정명령)의 규정에 따라 행정처분을 통지하고자 하나, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반기관 시정명령 공시송달 공고

2. 처분대상 및 내용 : 외국인환자 유치기관(1개소)

구분	기관명(대표자)	위반내역	위반법규	적용법규	처분 (처분일자)
유치업자	주식회사 에프앤더블유(김*영)	사업실적 보고의무 위반 (2월말까지 2022년도 사업실적을 보고하여야 하나, 기한 내 보고하지 아니함)	의료해외진출법 제11조제1항	의료해외진출법 제22조 제2항제4호	시정명령 2차 (' 24.2.20.)

3. 공고 기간 : 2024.3.14.~2024.3.28.(공고일로부터 14일간)

4. 시정명령 처분의 내용

- 공고종료일 다음날로터 10일 이내 2022년도 사업실적 보고의무를 이행하여 주시기 바랍니다.
- 위 기한 내 시정명령을 이행하지 아니하는 경우, 의료해외진출법 제24조 제1항 제9호에 따라 등록취소 처분이 진행될 예정입니다.

5. 이의제기 안내

- 이 처분에 이의가 있을 때에는, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 서울특별시 또는 국민권익위원회 소속 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나(서면 또는 온라인(www.simpan.go.kr)) 서울행정법원에 행정소송(전자소송(ecfs.scourt.go.kr)도 가능)을 제기할 수 있습니다.

6. 문의처 : 서울특별시 보건의료정책과(☎02-2133-7511, hyunewh@seoul.go.kr)

◆ 서울특별시공고 제2024-710호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203938	24. 3. 5.	조인테크놀로지 경기천 113-24-68471	서울특별시 구로구 경인로54길 4(구로동, 일번지공구상가A동-지하1호)
2	203939	24. 3. 5.	주식회사 코바다 박재범 110111-2721143	서울특별시 성동구 성수이로10길 14, 807호(성수동2가, 에이스하이엔드성수타워)
3	203940	24. 3. 5.	주식회사 테이아인포 장인혁 110111-8832647	서울특별시 강서구 양천로 583, 8층 비-809호(염창동)
4	203941	24. 3. 5.	해빛에너지 주식회사 이영이 110111-6576560	서울특별시 송파구 백제고분로32길 15-20, 301호(삼전동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2897

◆ 서울특별시공고 제2024-720호

까치산배수지 건설사업(수도공급설비)
보상계획 및 열람공고

서울특별시고시 제2024-94호(2024.02.22.)로 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 작성 고시된 「까치산배수지 건설사업」에 편입된 토지 및 물건 등 대하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조 및 제26조에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 사업의 개요

사업의 종류	사업의 명칭	사업위치	면적	사업기간
도시계획시설(수도공급설비) 사업	까치산배수지 건설사업	동작구 사당동 산32-81, 산32-130	5,221㎡	2024. 2. 22. ~ 2026.12.31.

2. 사업시행자 : 서울특별시

3. 보 상 대 상

- 가. 토지 : 서울특별시 동작구 사당동 산32-81
 나. 물건 : 위 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체
 ※ 구체적인 사항은 열람장소에 비치된 토지 및 물건조서 참조

4. 열람기간 및 장소

- 가. 기 간 : 2024. 03. 14.(목) ~ 2024. 03. 28.(목)
 나. 열람장소 : 서울아리수본부 채무회계과(☎02-3146-1246)
 다. 이의신청 : 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출
 ※ 점심시간(12:00~13:00) 및 토요일, 일요일과 공휴일은 열람이 불가합니다.

5. 보상(예정)시기 : 2024. 4월 ~

6. 보상액 산정

- 가. 토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가법인 등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보

상가가격을 결정합니다. 다만 같은 법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가법인 등을 추천하지 아니하거나, 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인 등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가법인 등이 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

나. 토지소유자가 토지보상법 제68조와 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가법인 등을 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 서울아리수본부 재무회계과에 제출하여 주시기 바랍니다.

단, 토지소유자는 감정평가법인등 1인에 대하여만 동의할 수 있습니다.

7. 보상방법 및 절차

가. 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의요청

⇒ ① 협의시(계약체결시) → 소유권이전 → 보상금지급

⇒ ② 협의불성립 시 → 수용재결 → 재결금 지급 또는 공탁

나. 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조 및 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

8. 그 밖의 사항

가. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 보상착수 시기에 개별적으로 알려드릴 계획이며, 기타 보상에 관련한 문의 사항은 서울아리수본부 재무회계과(☎02-3146-1246)로 문의하여 주시기 바랍니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지할 예정이나, 개별통보를 받지 못한 경우 및 미등기 물건의 소유자, 점유자에 대한 통지는 본 공고로 갈음합니다.

다. 본 공고문에서 언급되지 않은 사항과 관련하여 관계 법령이 개정되는 경우 그에 따르며, 이에 대한 세부 내용은 별도로 안내할 예정입니다.

토지조서

■ 사업명 : 까치산배수지 건설사업

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	동작구 사당동	산32-81	임	2,969	2,969	김○원	서울특별시 종로구 비봉길 15, 101동 101호 (구기동, 구기현대빌라)				
						김○보	서울특별시 중구 퇴계로90길 74, 109동 503호 (신당동, 래미안신당하이베르아파트)				

◆ 서울특별시공고 제2024-733호

시유재산 변상금 부과 사전통지 공시송달 공고

공유재산 무단점유자에게 「공유재산 및 물품관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조에 의거 변상금 사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

가. 건 명 : 시유재산 변상금 부과 사전통지 공시송달

나. 공고기간 : 2024. 3. 14. ~ 3. 28.(15일간)

다. 산출근거 : 점유면적(㎡)×개별공시지가×점유기간×대부요율(%)×변상금요율(%)

▶변상금 요율 : 공유재산 및 물품관리법 제81조

• 공유재산, 물품에 대한 사용료 또는 대부료의 100분의 120

※ 사용료 : [점유면적(㎡)×개별공시지가×점유기간×대부료 요율(%)]

▶대부료 요율 : 서울특별시 공유재산 물품관리조례 제26조

• 주거용 : 1000분의 20, 기타 : 1000분의 50

라. 공시송달 대상자 및 내용 : 불임

마. 위 공고기간까지 이의가 있는 경우 의견서 또는 분할납부 신청서를 제출하여 주시기 바라며, 별도 의견이 없으신 경우 공고 내용에 동의한 것으로 간주하여 변상금이 부과될 예정입니다.

바. 기타 문의사항은 중부공원여가센터 공원운영과(☎02-3783-5922)로 연락하여 주시기 바랍니다.

공시충달 대상자 및 내용(시유재산 변상금 사전 통지)

대상자	①성명	이○○ 등 5명		②생년월일	1976.○.○. 등 5명	
	③주소	용산구 신흥로 20길 20-1(용산동 2가)		④전화번호	010-○○○○-○○○○	
⑤부과내용						
재 산 의 표 시		점유면적 (㎡)		부과기간	변상금 (원)	비 고
소 재 지	지 목	지 적 (㎡)				
용산구 용산동 2가 1-1807	대	46		10.1	2023.1.1. ~ 12.31.	주거용

대상자	①성명	정 ○ 심		②생년월일	1942.○.○.	
	③주소	중구 퇴계로 30길 35-3(예장동) 동대문구 장안벚꽃로 107, 105동 603호		④전화번호	010-○○○○-○○○○	
⑤부과내용						
재 산 의 표 시		점유면적 (㎡)		부과기간	변상금 (원)	비 고
소 재 지	지 목	지 적(㎡)				
중구 예장동 1-79	대	178.5		6.7	2023.1.1. ~ 12.31.	주거용
중구 예장동 1-97	대	52.9		52.9	2023.1.1. ~ 12.31.	주거용

※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하고자 개략적인 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-743호
다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	인 셀로즈	서울 후 제1563호	안지숙	서울특별시 동대문구 한천로 300, 108동 1001호(휘경동, 동일스위트리버)	소재지 (‘24.1.30)	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 207동 1402호(장안동, 래미안장안2차아파트)	서울특별시 동대문구 한천로 300, 108동 1001호(휘경동, 동일스위트리버)
2	제이더	서울 후 제1609호	강정욱	서울특별시 강남구 논현로 80, 3층 33호 (개포동, 지성빌딩)	상호 (‘24.1.31)	제이더 인셀덤	제이더
3	㈜웅진 헬스원	서울 후 제2392호	윤규선	서울특별시 중구 청계천로 24, 9층 (다동,케이스퀘어빌딩)	소재지 (‘24.2.1)	서울특별시 중구 청계천로 24, 16층 (다동,케이스퀘어빌딩)	서울특별시 중구 청계천로 24, 9층 (다동,케이스퀘어빌딩)
4	동안뷰티 중랑점	서울 후 제2265호	정영이	서울특별시 중랑구 동일로 676, 5층 501호 (면목동,삼경빌딩)	소재지 (‘24.2.2)	서울특별시 중랑구 동일로91길 23, 상가동 1층 105-1호 (면목동,라온프라자)	서울특별시 중랑구 동일로 676, 5층 501호(면목동,삼경빌딩)
5	(주)파낙셀티 알씨	서울 제809호	오현아	서울특별시 서초구 강남대로39길 26-1, 6층(서초동, 거원빌딩)	소재지 (‘24.2.13)	서울특별시 서초구 서초대로74길 45, 5층,6층(서초동, 엔데버빌딩)	서울특별시 서초구 강남대로39길 26-1, 6층(서초동, 거원빌딩)
6	주식회사 더하나인	서울 제944호	송양호	서울특별시 서초구 서초대로 74길 45, 6층 (서초동, ENDEAVOR TOWER)	소재지 (‘24.2.15)	서울특별시 서초구 강남대로 381, 905호(서초동, 두산베어스텔)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 45, 6층 (서초동, ENDEAVOR TOWER)
7	마이인셀덤	서울 후 제1315호	김명연	서울특별시 송파구 가락로 169, 1층 2호(송파동)	소재지 (‘24.2.20)	서울특별시 송파구 백제고분로50길 13, 301호(방이동)	서울특별시 송파구 가락로 169, 1층 2호(송파동)
8	인셀덤약수점	서울 후 제2799호	이현숙	서울특별시 중구 난계로13길 17, 303호(황학동, 중구리버빌아파트)	연락처 (‘24.2.29)	010-6290-5015	010-7501-4314

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
9	리엔케이 화장품 부산춘란지사	서울 후 제2117호	이수진	서울특별시 마포구 동교로27길 27, 3층(동교동)	폐업 (‘23.7.1)		
10	청계천특약점	서울 후 제365호	박수길	서울특별시 동대문구 천호대로 25길 81(용두동)	폐업 (‘23.7.30)		
11	오휘 신당지사	서울 후 제389호	나창명	서울특별시 중구 동호로11길 29, 2층 202호(신당동)	폐업 (‘24.1.31)		
12	엑소바이옴 코리아 밸런스지점	서울 후 제2625호	정창규	서울특별시 마포구 방울내로 3길 5, 2동 202호(망원동)	폐업 (‘24.1.31)		
13	엑소바이옴 비츠로지점	서울 후 제2623호	정재은	서울특별시 강북구 도봉로 315, 3층 304호(수유동, 에피소드 수유 838)	폐업 (‘24.1.31)		
14	인셀덤 라엘	서울 후 제1458호	김명욱	서울특별시 양천구 남부순환로83길 47 (신월동,목동 센트럴 아이파크 위브 4단지) 407동 2104호	폐업 (‘24.2.1)		
15	인셀덤 NEW 반하다	서울 후 제2752호	김명선	서울특별시 중랑구 봉화산로54가길 4 (신내동) 가동 201호	폐업 (‘24.2.1)		
16	인셀덤 엘드림6호 (EI Dream)	서울 후 제2795호	김도연	서울특별시 강서구 까치산로11길 6 (화곡동) 702호	폐업 (‘24.2.1)		
17	인셀덤 조이	서울 후 제907호	김금희	서울특별시 관악구 남부순환로 1728 (봉천동) 후문 3층	폐업 (‘24.2.1)		
18	인셀덤 종로본점	서울 후 제2739호	권세정	서울특별시 동작구 사당로 90 (사당동,사당 롯데캐슬 골드포레)111동 603호	폐업 (‘24.2.1)		
19	인셀덤 빅뱅	서울 후 제2049호	고영희	서울특별시 노원구 동일로204가길 34 (중계동) 1동 174호	폐업 (‘24.2.1)		
20	인셀덤 안젤라	서울 후 제1875호	강경선	서울특별시 중랑구 용마산로 84길 9-15, 1동 104호(면목동, 온세솔내음아파트)	폐업 (‘24.2.1)		
21	인셀덤 광장점	서울 후 제1931호	김윤희	서울특별시 광진구 아차산로 552, 1동 107호(광장동, 광장극동아파트)	폐업 (‘24.2.1)		
22	맹규송송	서울 후 제2756호	김송이	서울특별시 관악구 남부순환로 1430 (신림동, 신림푸르지오 아파트) 상가동 지하1층 B101-17호	폐업 (‘24.2.1)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
23	라뷰테	서울 후 제2753호	김보람	서울특별시 은평구 연서로22길 9 (대조동, 에스에이치빌) 가동 301호	폐업 (‘24.2.1)		
24	인셀덤 부국대리점	서울 후 제1537호	김민지	서울특별시 강서구 강서로 47다길 12, 401호(내발산동, 에그린하우스)	폐업 (‘24.2.1)		
25	인셀덤 온누리	서울 후 제1934호	김정옥	서울특별시 중랑구 망우로 55길 32, 702호(상봉동, 한국프라우드아파트)	폐업 (‘24.2.1)		
26	인셀덤 (나이스)	서울 후 제2469호	김현미	서울특별시 강동구 진항도로47길 35 유원빌라 302호	폐업 (‘24.2.1)		
27	인셀덤 RS 라움	서울 후 제1891호	박원자	서울특별시 강동구 양재대로143길 40, 401호(명일동, 한영팰리스)	폐업 (‘24.2.1)		
28	인셀덤 청량점	서울 후 제2255호	박재일	서울특별시 동대문구 고산자로34길 70 (용두동) B동 2602호	폐업 (‘24.2.1)		
29	해피나르샤	서울 후 제1275호	박정란	서울특별시 광진구 답십리로84길 30, 1층(중곡동)	폐업 (‘24.2.1)		
30	미라클 코리아 인셀덤	서울 후 제1553호	박은이	서울특별시 강북구 노해로27길 71, 1층 제1호(수유동)	폐업 (‘24.2.1)		
31	케이 파트너스 (K-Partners)	서울 후 제2474호	배선경	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51 한가람아파트 215동 401호	폐업 (‘24.2.1)		
32	인셀덤강북 유니나	서울 후 제1948호	안경기	서울특별시 강북구 삼양로79길 39-30, 302호 (수유동, 삼성월드빌1)	폐업 (‘24.2.1)		
33	인셀덤 용산점	서울 후 제2497호	신현서	서울특별시 용산구 한강대로43길 8 (한강로2가, 벽산메가 트리움) 103동 906호	폐업 (‘24.2.1)		
34	인셀덤발라 서울	서울 후 제1673호	안현선	서울특별시 서초구 서래로5길 37-10 알파레타4차 402호(반포동)	폐업 (‘24.2.1)		
35	인셀덤 보라매역점	서울 후 제2258호	양지영	서울특별시 영등포구 가마산로79길 37 (신길동, 더샵 파크프레스티지) B208호	폐업 (‘24.2.1)		
36	인셀덤 글로벌	서울 후 제2804호	여숙진	서울특별시 구로구 가마산로 231 (구로동, 보광아파트) 7동 404호	폐업 (‘24.2.1)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
37	인셀덤 행복	서울 후 제1676호	오연수	서울특별시 송파구 가락로36길 6 (방이동) 203호	폐업 (‘24.2.1)		
38	일반인셀덤	서울 후 제847호	윤용숙	서울특별시 중랑구 면목로39길 23 1층(면목동)	폐업 (‘24.2.1)		
39	서정	서울 후 제2261호	이서정	서울특별시 동작구 양녕로30길 19-5 1층동 201호	폐업 (‘24.2.1)		
40	인셀덤글로벌본 부	서울 후 제2533호	이민섭	서울 강동구 아리수로50길 50 래미안힐스테이트고덕 209동 1701호	폐업 (‘24.2.1)		
41	인셀덤 청담빅토리	서울 후 제2173호	이신영	서울특별시 강남구 도산대로72길 20 201호	폐업 (‘24.2.1)		
42	노원 인셀덤 IN	서울 후 제2014호	이유자	서울특별시 노원구 노원로28길 62, 102동 702호(상계동, 한일유엔아이아파트)	폐업 (‘24.2.1)		
43	인셀덤 온탑	서울 후 제1794호	이채원	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 1211호(여의도동, 엘지여의도에클라트)	폐업 (‘24.2.1)		
44	미시티	서울 후 제2468호	정미라	서울특별시 노원구 한글비석로48길 6 한신2차아파트 7동 403호	폐업 (‘24.2.1)		
45	인셀덤 스타	서울 후 제2228호	정승순	서울특별시 성북구 보국문로38길 34 대원아파트 503호	폐업 (‘24.2.1)		
46	스페이스 에이스	서울 후 제2743호	정선희	서울특별시 송파구 양산로4길 8 (거여동, 거여4단지아파트) 401동 801호	폐업 (‘24.2.1)		
47	아리랑 인셀덤	서울 후 제1727호	최아리	서울특별시 강동구 상암로 293(명일동) 4층	폐업 (‘24.2.1)		
48	인셀덤 라온뷰티	서울 후 제1451호	조경숙	서울특별시 서대문구 명지길 104, 402호(홍은동, 베벌리힐즈아파트)	폐업 (‘24.2.1)		
49	인셀덤 소우주 (Mikrokosmos)	서울 후 제2737호	한륜희	서울특별시 중구 청계천로 400 (황학동, 롯데캐 슬베네치아) 1072호	폐업 (‘24.2.1)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
50	인셀덤한빛	서울 후 제2230호	한지원	서울특별시 관악구 법원단지5길 17 102호	폐업 ('24.2.1)		
51	퀵스홀릭	서울 후 제2652호	한은지	서울특별시 관악구 신림로 389(신림동) 2동	폐업 ('24.2.1)		
52	초록풍 · 당 인셀덤	서울 후 제1116호	황보경	서울특별시 성북구 길음로9길 40 (길음동, 래미안 길음1차) 104동 1903호	폐업 ('24.2.1)		
53	엘빠다 인셀덤	서울 후 제2146호	박소영	서울특별시 서대문구 증가로2길 56-56 A동 102호 (1층)(연희동, 연희하이츠빌라)	폐업 ('24.2.1.)		
54	인셀덤 라온뷰티	서울 후 제1451호	조경숙	서울특별시 서대문구 명지길 104, 402호(홍은동, 베벌리힐즈아파트)	폐업 ('24.2.1)		
55	인셀덤 명품	서울 후 제2063호	김정협	서울특별시 강서구 까치산로27길 12, 102호(화곡동)	폐업 ('24.2.7)		
56	사론	서울 후 제2223호	이정원	서울특별시 강북구 삼양로 424, 1층 7호 (수유동, 정암빌딩)	폐업 ('24.2.8)		
57	럭셔리뷰티 강서중앙점	서울 후 제2117호	박준호	서울특별시 강서구 화곡로 258, 2층 201호 (화곡동, 대한빌딩)	폐업 ('24.2.10)		
58	(주)에이필드	서울 제833호	이종현	서울특별시 마포구 성미산로 179(연남동)	폐업 ('24.2.29)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-753호

과학관 변경등록 공고(코엑스아쿠아리움)

「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제6조 제4항의 규정에 따라 변경등록한 과학관을 같은 법 시행령 제14조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

기 존	변 경
1. 명 칭 : 코엑스아쿠아리움	1. 명 칭 : 코엑스아쿠아리움
2. 등록번호 : 제 서-16호	2. 등록번호 : 제 서-16호
3. 구 분 : 사립전문과학관	3. 구 분 : 사립전문과학관
4. 설 립 자 : (주)서울오션아쿠아리움	4. 설 립 자 : (주)서울오션아쿠아리움
5. 대 표 자 : 김영필, 앙라이평수잔	5. 대 표 자 : 이성호, 앙라이평수잔
6. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 영동대로 513	6. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 영동대로 513
7. 규 모 : 연면적 10,102㎡	7. 규 모 : 연면적 10,102㎡

※ 서울특별시 경제정책과, 담당자 : 최지현(02-2133-5242)

◆ 서울특별시공고 제2024-759호

**정보공개서 등록취소처분
사전통지 및 의견제출 안내 공시송달 공고**

「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제6조의2 제2항 및 동법 시행령 제5조의3 규정에 따라 정보공개서 변경등록을 하지 아니한 가맹본부에 대하여, 「행정절차법」 제27조에 따라 정보공개서 등록취소처분에 대한 사전통지 및 의견제출 안내 문서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공고명: 정보공개서 등록취소처분 사전통지 및 의견제출 안내 공시송달
2. 근 거: 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제6조의4 제1항 및 동법 시행령 제5조의6 제3항, 「행정절차법」 제14조, 제27조
3. 대 상

연번	상호(대표)	취소예정 영업표지	등록번호	송 달 주 소	반송 사유
1	쥬에이치앤비푸드 (대표 최○○)	우포키친 에스밀 우포주방 우포차이나 우포쭈꾸미	20212653 20212656 20212655 20212654 20212652	경기도 화성시 동탄반석로 42	폐문 부재
2	쥬이든 에프앤씨 (대표 최○○)	부영이빌라	20220305	서울특별시 서초구 강남대로51길 10, 비1층	수취인불명

4. 기 간: 2024. 3. 14. ~ 3. 28.(15일간)

5. 내 용

가. 위 공시송달 대상 가맹본부는 정보공개서 기재사항이 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제6조의2(정보공개서의 등록 등) 제2항 및 동법 시행령 제5조의3(정보공개서의 변경 등록 및 변경신고) 규정에 해당할 경우, 변경된 기재사항을 수정하여 매 사업연도가 끝난 후 120일(또는 180일) 이내 정보공개서 변경등록신청서를 제출하여야 함에도 제출하지 아니하였고, 수차례 걸쳐 정보공개서 변경등록 이행촉구 등 공문을 발송하였으나 기한 내에 변경등록 신청을 하지 않았음.

나. 아울러, 위 가맹본부에 대해 정보공개서 등록취소 사전통지 및 의견제출 공문을 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 문서송달이 불가능하여 본 공시송달을 시행함.

6. 의견제출

가. 제출기간: 2024. 3. 14. ~ 4. 8.(26일간)

나. 제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(붙임-의견제출서 참고), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울시 공정경제담당관 공정거래팀으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

다. 제출처 및 제출방법

- 제 출 처: 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 15층
(공정경제담당관 공정거래팀)
- 제출방법: 이메일 jdwl0004ok@seoul.go.kr / 팩스 02-768-8852

7. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공정경제담당관 공정거래팀(☎02-2133-5403)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-760호

가맹사업법 위반행위에 대한 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출 안내 공시송달 공고

서울시는 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률(이하 “법”)이라 함」 제6조의2 제2항 및 같은 법 시행령 제5조의3 [별표1의2]의 규정에 위반되어 법 제43조의 규정에 따라 정보공개서를 기한 내에 변경 등록 신청을 하지 아니한 가맹본부로 대상으로 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출 안내 통지를 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편이 반송됨에 따라 그 대상자의 주소 등을 통상의 방법으로 확인할 수 없어 「행정절차법」 제14조 제4항에 의거하여 다음과 같이 공시 송달합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

- 다 음 -

1. 공시송달 대상

연번	상호 (대표자)	영업표지	등록번호	과태료 금액	가맹본부 주소	반송 사유
1	쥬에이치앤비 푸드 (대표 최○○)	우포키친 에스밀 우포주방 우포차이나 우포쭈꾸미	20212653 20212656 20212655 20212654 20212652	2,000,000	경기도 화성시 동탄반석로 42	폐문 부재
2	쥬이든 에프앤씨 (대표 최○○)	부영이빌라	20220305	2,000,000	서울특별시 서초구 강남대로51길 10, 비1층	수취인 불명

4. 기 간: 2024. 3. 14. ~ 3. 28.(15일간)

5. 송달내용: 2023년 가맹사업 정보공개서 등록의무 위반에 대한 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출

6. 의견제출

가. 제출기간: 2024. 3. 14. ~ 4. 8.(26일간)

나. 위 기간 내에 (붙임1)의견제출서를 제출할 수 있으며, 제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울시 공정경제담당관 공정거래팀으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

다. 제출처 및 제출방법

- 제 출 처: 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 15층
(공정경제담당관 공정거래팀)

- 제출방법: 이메일 jdw10004ok@seoul.go.kr / 팩스 02-768-8852

7. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공정경제담당관 공정거래팀(☎02-2133-5403)으로 문의하시기 바랍니다.

【 과태료 체납 시 불이익 】

- ❖ 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료에 대하여 100분의 3에 상당하는 가산금 부과, 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1천분의 12에 상당하는 증가산금(60개월 한도)이 부과
- ❖ 「질서위반행위규제법」 제52조에 따른 관허사업 제한
- ❖ 「질서위반행위규제법」 제53조에 따른 신용정보 제공
- ❖ 「질서위반행위규제법」 제54조에 따른 상습체납자에 대한 제재로서 감치

<붙임 1 : 의견제출서>

예정된 정보공개서 과태료 처분에 대한 의견제출서

1. 제출자 일반현황

- ☐ 상 호 :
(대 표 자) :
- ☐ 영 업 표 지 :
- ☐ 사업자등록번호 :
(법인등록번호, 법인사업자일 경우) :
(대표자 주민등록번호, 개인사업자일 경우) :
- ☐ 주 소 : (연락처 :)

2. 과태료 부과통지금액: 금 원(₩)

3. 위반행위 내용: 가맹사업 정보공개서 변경등록 의무 위반

4. 정보공개서 과태료부과처분에 대한 의견

—

근거자료 :

(별지 작성 및 첨부 가능)

상기와 같이 정보공개서 과태료 부과처분에 대한 의견을 제출합니다.

2024 . . .

대표자 (회사명) (직책) (성명) (인)

서울시장 귀중

<붙임2: 가맹점 수 변동에 대한 근거자료>

확 인 서

 2022 12. 31. 당시 운영 중인
가맹본부 ()의
가맹점수는 ()개임을 확인합니다.

 첨부서류 1. 가맹점 목록

2024년 월 일

가맹본부(상호) :

영업표지(브랜드) :

정보공개서 등록번호 :

연락처(휴대폰번호) :

대표이사 : (인)

※ 개인사업자인 경우, 인감도장 날인 후 인감증명서 첨부

법인사업자의 경우, 법인인감 날인 후 법인인감증명서 첨부

서울시장 귀중

■ 가맹점 목록 (서식2의 첨부자료)

번호	가맹점명	대표자명	주소	연락처	계약체결일
1					
2					
3					
4					
5					
.....					

☐ 과태료 감경

○ 과태료 감경기준 (최대 50%까지 적용 가능)

(단위: %)

감경기준	확인방법	감경비율
1. 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우	적용 법령별 증명서(확인서)	50%
2. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자인 경우	중소기업현황정보시스템 접속 후 중소기업 (소기업·소상공인)확인서 발급 가능 ※ 발급 문의: 국번없이 1357	20%
3. 법 위반상태를 시정하거나 해소하기 위하여 노력한 경우 ① 변경등록기한 후 3개월 이내 변경등록을 이행 ② 변경등록기한 후 3개월 초과 6개월 이내 변경등록을 이행	기한 초과 후 정보공개서 접수한 경우 접수일자 확인 후 감면 조치	30% (3 개 월 ↓) 20% (6 개 월 ↓)
4. 위반행위의 정도, 동기, 결과 등을 고려해 줄일 필요가 있다고 인정되는 경우 ① 가맹점 수가 5개 미만 ② 가맹점 수가 5개 이상 10개 이하	확인서 및 가맹점 리스트(22년 말 기준) ※ 가맹본부와 계약한 가맹점 수를 기준으로 감면 조치	30% (5개 ↓) 20% (10개 ↓)

☐ 의견제출 방법

○ 의견서 제출은 우편(등기), 방문, 이메일로 가능

－ 의견제출서는 공통사항이며, 의견제출서 양식의 날인은 해당 정보공개서 등록시 제출한 인감을 사용해주시기 바랍니다. (인감증명서도 함께 제출)

의견제출 내용	공통제출	개별제출
폐업	의견제출서(서식1) 및 인감증명서	폐업사실 증명원
중소기업 감면		중소기업확인서
법위반 시정 노력		의견제출서 4번 의견란에 접수번호 및 일자 기재
위반행위 정도 동기 결과 등 인정필요		가맹점수 확인서 및 가맹점목록

◆ 서울특별시공고 제2024-763호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임>

4. 체납자 제재 안내

가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.

나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 4부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-09-01 07:24:49	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
2	남산3호터널	2023-09-01 07:50:03	22루5076	10,300	임*수	대전광역시 유성구 지족로190번길
3	남산3호터널	2023-09-01 08:03:10	36여9604	10,300	하*성	서울특별시 서대문구 통일로
4	남산1호터널	2023-09-01 08:18:54	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
5	남산3호터널	2023-09-01 08:29:47	26주2275	10,300	(주)영*	경기도 안성시 원곡면 관산길
6	남산1호터널	2023-09-01 09:41:26	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
7	남산1호터널	2023-09-01 10:47:27	59여9514	10,300	K*M B***Y	경기도 평택시 팽성읍 안정리
8	남산3호터널	2023-09-01 10:48:51	160누7557	10,300	조*규	서울특별시 양천구 목동중앙북로7나길
9	남산1호터널	2023-09-01 10:48:57	28무9311	10,300	김*한	경기도 성남시 분당구 돌마로522번길
10	남산1호터널	2023-09-01 11:34:50	11도0801	10,300	허*일	서울특별시 강남구 연주로146길
11	남산3호터널	2023-09-01 11:37:57	67보4234	10,300	(주)콤*버	서울특별시 강남구 논현로72길
12	남산1호터널	2023-09-01 12:18:53	46가7362	10,300	이*우	충청남도 보령시 머드로
13	남산3호터널	2023-09-01 13:25:57	59너5884	10,300	Y* S*****N	경기도 부천시 심곡로67번길
14	남산3호터널	2023-09-01 14:30:39	10너7740	10,300	김*숙	서울특별시 성북구 정릉동
15	남산3호터널	2023-09-01 15:04:36	11누9979	10,300	주식회사 코*코	경기도 하남시 미사강변한강로
16	남산3호터널	2023-09-01 15:14:20	392머2348	10,300	김*준	서울특별시 송파구 백제고분로23길
17	남산3호터널	2023-09-01 16:06:25	64무7631	10,300	김*아	경기도 안양시 동안구 귀인로
18	남산1호터널	2023-09-01 16:17:42	36우3990	10,300	이*석	서울특별시 종로구 경희궁3나길
19	남산3호터널	2023-09-01 17:26:41	10주4490	10,300	임*미	경기도 용인시 수지구 만현로
20	남산3호터널	2023-09-01 17:27:08	14하1830	10,300	(주)해***카	전라북도 익산시 고봉로18길
21	남산3호터널	2023-09-01 17:35:36	19거3017	10,300	이*기	경기도 수원시 영통구 매탄로140번길
22	남산3호터널	2023-09-01 17:43:32	41누9114	10,300	김*봉	경기도 시흥시 정왕대로28번길
23	남산1호터널	2023-09-01 17:48:15	49노3948	5,150	박*빈	서울특별시 강서구 곰달레로16길
24	남산1호터널	2023-09-01 18:22:38	11우2853	10,300	김*숙	경기도 오산시 내삼미로
25	남산3호터널	2023-09-01 18:31:04	58구6542	5,150	최*태	경기도 성남시 수정구 수정로
26	남산3호터널	2023-09-01 19:07:41	193무8713	10,300	이*	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길
27	남산1호터널	2023-09-01 19:18:28	229너5462	10,300	임*우	경기도 용인시 기흥구 서천동로91번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2023-09-01 19:51:34	32더5614	10,300	김*리	서울특별시 강서구 공항대로
29	남산3호터널	2023-09-01 19:55:14	368여3852	10,300	윤*선	서울특별시 구로구 경인로20나길
30	남산1호터널	2023-09-01 20:44:16	27로7372	10,300	(주)유**스	경기도 파주시 풀무골로
31	남산1호터널	2023-09-01 20:50:04	335서7498	10,300	최*훈	경기도 시흥시 큰술공원로17번길
32	남산1호터널	2023-09-04 07:02:46	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
33	남산1호터널	2023-09-04 07:10:57	226노6776	10,300	이*영	서울특별시 종로구 효자로9길
34	남산1호터널	2023-09-04 07:33:26	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
35	남산1호터널	2023-09-04 08:58:37	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
36	남산3호터널	2023-09-04 09:07:41	134루8350	10,300	이*미	경기도 평택시 세교6로
37	남산1호터널	2023-09-04 09:52:33	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
38	남산1호터널	2023-09-04 11:04:20	23버2775	10,300	N****N T***H T**N	경상북도 경산시 청운2로9길
39	남산1호터널	2023-09-04 11:26:36	346소2455	10,300	김*경	서울특별시 은평구 백련산로
40	남산1호터널	2023-09-04 11:39:18	109호1026	10,300	초****카주식회사	경기도 성남시 분당구 공내로7번길
41	남산1호터널	2023-09-04 12:40:28	20라3754	10,300	강*진	경기도 화성시 동탄오산로
42	남산3호터널	2023-09-04 14:15:24	281소1638	10,300	주식회사 모***리	서울특별시 강남구 선릉로
43	남산3호터널	2023-09-04 14:25:43	67부5877	10,300	박*정	경기도 고양시 덕양구 지도로26번길
44	남산1호터널	2023-09-04 14:32:26	24주6232	10,300	Y*****V A*****R	경기도 안산시 상록구 성안2길
45	남산1호터널	2023-09-04 14:46:20	69조7991	10,300	김*호	서울특별시 강동구 천중로17길
46	남산1호터널	2023-09-04 14:53:49	65모6583	10,300	정*주	서울특별시 마포구 와우산로
47	남산1호터널	2023-09-04 15:45:50	245보1924	10,300	주식회사 강****발	경기도 시흥시 월곶해안로
48	남산3호터널	2023-09-04 15:57:36	174부3601	10,300	문*선	경기도 의왕시 백운중앙로
49	남산3호터널	2023-09-04 16:29:48	31머8925	5,150	김*길	경기도 광주시 퇴촌면 광동로56번길
50	남산1호터널	2023-09-04 17:41:41	311두2173	10,300	고*문	경기도 고양시 덕양구 통일로742번길
51	남산1호터널	2023-09-04 18:17:24	27러4696	10,300	김*란	서울특별시 서초구 서초대로23길
52	남산1호터널	2023-09-04 18:28:18	316로8379	10,300	강*주	인천광역시 연수구 센트럴로
53	남산3호터널	2023-09-04 18:42:58	48누1867	10,300	C**G Q**N	서울특별시 서대문구 성산로17길
54	남산3호터널	2023-09-04 19:13:23	27수0223	10,300	윤*영	경기도 안성시 원곡면 만세로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2023-09-04 19:31:42	165저8520	5,150	최*림	전라북도 전주시 덕진구 반월4길
56	남산1호터널	2023-09-04 19:48:48	165무2371	10,300	김*배	서울특별시 은평구 연서로31길
57	남산1호터널	2023-09-04 20:17:54	388머1510	10,300	남*경	광주광역시 북구 여매마을길
58	남산1호터널	2023-09-05 09:47:59	26서4215	10,300	Z***G F*N	서울특별시 중구 소공로
59	남산1호터널	2023-09-05 10:29:10	48가9696	10,300	P*K S****I	경기도 수원시 팔달구 중부대로128번길
60	남산1호터널	2023-09-05 11:07:42	28거2537	10,300	신*선	경기도 구리시 이문안로139번길
61	남산1호터널	2023-09-05 11:12:50	158가4219	10,300	김*숙	경기도 하남시 덕풍북로71번길
62	남산1호터널	2023-09-05 11:17:22	249무9453	10,300	주식회사 플*오	서울특별시 성동구 광나루로
63	남산3호터널	2023-09-05 12:13:54	26보2163	10,300	현*아	서울특별시 용산구 이촌로64길
64	남산3호터널	2023-09-05 12:16:51	07구9059	10,300	국*경	경상북도 포항시 북구 소티재로
65	남산3호터널	2023-09-05 14:19:07	34라9223	10,300	고*아	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
66	남산1호터널	2023-09-05 14:45:48	19호5378	10,300	(주)유****카	경기도 고양시 일산동구 백마로
67	남산3호터널	2023-09-05 15:23:55	04노1898	10,300	김*숨	서울특별시 용산구 두텁바위로38길
68	남산1호터널	2023-09-05 15:38:44	111무3910	10,300	주식회사 플**업	서울특별시 서대문구 연희로
69	남산1호터널	2023-09-05 16:37:32	27부5233	10,300	주식회사 범***씨	서울특별시 도봉구 도봉로
70	남산1호터널	2023-09-05 17:22:33	333저5294	10,300	L* I**R	충청북도 청주시 흥덕구 월명로13번길
71	남산3호터널	2023-09-05 18:30:47	64소2656	10,300	V*****L, R***N D***D	경기도 평택시 팽성읍 안정리
72	남산1호터널	2023-09-05 18:41:07	58주6529	5,150	사단법인 한*****터	서울특별시 용산구 이태원로55다길
73	남산3호터널	2023-09-05 19:03:32	286구2174	10,300	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로
74	남산1호터널	2023-09-05 19:04:55	66누6466	10,300	유*우	경기도 화성시 향남읍 신광길
75	남산1호터널	2023-09-05 20:22:14	333여1412	10,300	주식회사 팔****스	서울특별시 중구 충무로
76	남산1호터널	2023-09-06 08:07:07	326모2238	10,300	안*경	경기도 성남시 수정구 위례동이로
77	남산1호터널	2023-09-06 08:07:29	320가2488	10,300	주식회사 논*선	서울특별시 용산구 대사관로11길
78	남산1호터널	2023-09-06 10:44:47	14여7275	10,300	김*수	인천광역시 서구 열우물로282번길
79	남산3호터널	2023-09-06 10:50:57	305마8931	10,300	(주)태***크	서울특별시 강서구 마곡중앙로
80	남산1호터널	2023-09-06 11:32:29	04라9273	10,300	박*애	경기도 성남시 수정구 양지로49번길
81	남산1호터널	2023-09-06 13:39:07	05소5943	10,300	(주)제*****설	서울특별시 서초구 사평대로18길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산3호터널	2023-09-06 14:27:21	22다0686	10,300	김*영	경기도 포천시 삼육사로
83	남산3호터널	2023-09-06 14:30:57	173너2964	10,300	편*현	서울특별시 중랑구 봉우재로
84	남산1호터널	2023-09-06 14:55:42	23노1610	10,300	이*정	서울특별시 마포구 광성로
85	남산1호터널	2023-09-06 15:31:22	224가8997	5,150	김*배	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로
86	남산3호터널	2023-09-06 15:40:34	161하2332	10,300	주식회사 하*****카	경기도 하남시 하남대로
87	남산1호터널	2023-09-06 16:38:46	53무0505	10,300	청**건(주)	서울특별시 서초구 반포대로14길
88	남산1호터널	2023-09-06 16:46:00	14조6880	10,300	(주)중*****이	서울특별시 서초구 효령로
89	남산1호터널	2023-09-06 17:01:42	387오5469	10,300	김*년	경기도 수원시 팔달구 효원로292번길
90	남산3호터널	2023-09-06 17:23:00	07두7072	10,300	장*호	서울특별시 마포구 토정로17길
91	남산3호터널	2023-09-06 17:56:55	31저9788	10,300	심*래	경기도 평택시 송탄로
92	남산1호터널	2023-09-06 18:17:21	01보2544	10,300	김*수	서울특별시 도봉구 덕릉로63가길
93	남산3호터널	2023-09-06 18:24:54	20우0433	10,300	한*진	서울특별시 강서구 방화대로5길
94	남산1호터널	2023-09-06 19:03:47	100오7043	10,300	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로
95	남산3호터널	2023-09-06 19:04:47	184보4550	10,300	박*하	충청남도 아산시 음봉면 음봉로
96	남산1호터널	2023-09-06 19:34:15	37저0769	10,300	주식회사 바**컴	서울특별시 강서구 마곡중앙로
97	남산1호터널	2023-09-06 20:14:54	48거8729	10,300	윤*미	서울특별시 강남구 학동로97길
98	남산3호터널	2023-09-06 20:21:13	167소9867	5,150	오*경	서울특별시 동대문구 사가정로
99	남산3호터널	2023-09-06 20:25:01	53소9386	10,300	손*규	경기도 하남시 덕산로
100	남산3호터널	2023-09-07 07:03:37	56조1386	10,300	조*서	서울특별시 용산구 한강대로
101	남산1호터널	2023-09-07 07:23:21	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
102	남산3호터널	2023-09-07 07:29:17	41머5425	10,300	김*근	경기도 군포시 광정로
103	남산1호터널	2023-09-07 07:35:39	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
104	남산1호터널	2023-09-07 07:49:16	11나8222	10,300	김*규	경기도 광주시 능평로
105	남산1호터널	2023-09-07 08:52:58	38오6840	10,300	최*영	서울특별시 광진구 군자로6길
106	남산3호터널	2023-09-07 09:38:00	34부2361	10,300	사단법인 정*****회	서울특별시 종로구 인사동5길
107	남산1호터널	2023-09-07 10:33:00	150우6247	10,300	김*열	서울특별시 송파구 송이로23길
108	남산3호터널	2023-09-07 11:04:16	123모2348	10,300	서*택	경기도 이천시 장호원읍 정터로83번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2023-09-07 12:25:07	123모2348	10,300	서*택	경기도 이천시 장호원을 정터로83번길
110	남산3호터널	2023-09-07 13:07:49	60수6847	10,300	(주)하*쇼	서울특별시 용산구 이태원로
111	남산3호터널	2023-09-07 13:29:55	15너6920	5,150	주식회사 한****류	전라북도 전주시 완산구 팔달로
112	남산3호터널	2023-09-07 14:01:04	246조1037	10,300	황*윤	서울특별시 양천구 목동로3길
113	남산1호터널	2023-09-07 14:10:26	235소4988	10,300	주식회사 어***랩	서울특별시 성동구 아차산로7길
114	남산1호터널	2023-09-07 14:58:39	29라6890	10,300	홍*숙	대구광역시 남구 이천로19길
115	남산1호터널	2023-09-07 15:24:32	41로0870	10,300	김*희	서울특별시 강남구 자곡로
116	남산3호터널	2023-09-07 15:47:44	391누4149	10,300	메*****아(주)	서울특별시 중구 한강대로
117	남산1호터널	2023-09-07 16:08:22	156버2167	10,300	주식회사 강****라	경기도 용인시 처인구 모현읍 초부로54번길
118	남산1호터널	2023-09-07 16:24:42	42노5067	10,300	김*범	서울특별시 종랑구 용마산로
119	남산3호터널	2023-09-07 16:36:12	246부7526	10,300	이*숙	서울특별시 은평구 통일로80가길
120	남산3호터널	2023-09-07 17:04:10	235소4988	10,300	주식회사 어***랩	서울특별시 성동구 아차산로7길
121	남산1호터널	2023-09-07 17:12:27	27수3135	10,300	주식회사 키*	서울특별시 강남구 학동로46길
122	남산1호터널	2023-09-07 17:29:20	315서9042	10,300	유*진	서울특별시 강남구 압구정로29길
123	남산3호터널	2023-09-07 17:41:07	42보0103	10,300	황*현	인천광역시 계양구 황어로
124	남산3호터널	2023-09-07 17:48:14	37서0774	10,300	김*연	경기도 화성시 효행로
125	남산1호터널	2023-09-07 18:26:06	17고9173	10,300	유*선	경기도 고양시 일산동구 고봉로
126	남산1호터널	2023-09-07 19:10:53	19오0623	10,300	주식회사 지****발	경기도 구리시 경춘로175번길
127	남산3호터널	2023-09-07 19:35:41	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
128	남산3호터널	2023-09-07 19:50:38	100가2498	10,300	김*자	경기도 포천시 내촌면 금강로2877번길
129	남산1호터널	2023-09-08 07:23:15	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
130	남산1호터널	2023-09-08 08:37:06	142보1298	5,150	주식회사 마****스	서울특별시 강서구 화곡로
131	남산1호터널	2023-09-08 09:10:05	05더3299	10,300	이*성	경기도 수원시 장안구 조원로115번길
132	남산1호터널	2023-09-08 09:27:03	30나0519	10,300	김*승	인천광역시 연수구 랜드마크로
133	남산1호터널	2023-09-08 10:48:43	52버7799	10,300	주*석	경기도 평택시 평성읍 송화택지로
134	남산1호터널	2023-09-08 11:23:59	282소3246	10,300	박*성	서울특별시 강동구 천중로38길
135	남산1호터널	2023-09-08 12:51:34	62루0707	5,150	최*찬	강원특별자치도 춘천시 후석로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
136	남산1호터널	2023-09-08 13:07:39	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
137	남산1호터널	2023-09-08 13:28:32	239두7806	10,300	임*원	경기도 수원시 장안구 연무로13번길
138	남산1호터널	2023-09-08 13:44:23	359고6357	10,300	양*모	서울특별시 양천구 목동동로
139	남산1호터널	2023-09-08 13:59:53	15루3119	10,300	L**A S****T	충청북도 음성군 대소면 대동로
140	남산1호터널	2023-09-08 14:01:53	12무3960	10,300	이*현	서울특별시 마포구 마포대로24안길
141	남산3호터널	2023-09-08 14:32:26	61고2706	10,300	구*영	세종특별자치시 해밀3로
142	남산3호터널	2023-09-08 15:09:47	50라6853	10,300	한*숙	서울특별시 강동구 양재대로112길
143	남산3호터널	2023-09-08 16:34:35	65누3347	10,300	윤*만	충청남도 당진시 정미면 정미로
144	남산1호터널	2023-09-08 17:16:38	27수8258	10,300	A*****O C****S J**N	경기도 화성시 노작로
145	남산3호터널	2023-09-08 17:26:26	61고2706	10,300	구*영	세종특별자치시 해밀3로
146	남산3호터널	2023-09-08 17:59:15	50라3831	10,300	전*성	서울특별시 서초구 도구로
147	남산1호터널	2023-09-08 18:19:56	16라6701	10,300	양*철	서울특별시 노원구 중계로
148	남산1호터널	2023-09-08 19:31:55	40무1822	10,300	이*형	서울특별시 서초구 반포대로26길
149	남산1호터널	2023-09-08 20:00:34	162고1509	10,300	박*우	경기도 화성시 동탄순환대로20길
150	남산1호터널	2023-09-08 20:02:34	370주9821	10,300	김*진	서울특별시 중랑구 신내로19길
151	남산3호터널	2023-09-08 20:13:47	50라3831	10,300	전*성	서울특별시 서초구 도구로
152	남산1호터널	2023-09-11 07:25:17	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
153	남산1호터널	2023-09-11 08:42:23	18수1413	10,300	정*진	경기도 고양시 덕양구 동산1로2길
154	남산1호터널	2023-09-11 10:10:43	222너3511	10,300	주식회사 제****디	경기도 양주시 천보산로5번길
155	남산3호터널	2023-09-11 10:20:30	12가7834	10,300	김*기	강원특별자치도 고성군 간성읍 간성로85번길
156	남산1호터널	2023-09-11 15:10:28	62오2499	5,150	이*호	충청북도 제천시 관전로1길
157	남산1호터널	2023-09-11 15:24:22	19여0703	10,300	최*욱	서울특별시 마포구 마포대로
158	남산3호터널	2023-09-11 16:28:18	24나2539	10,300	김*현	인천광역시 미추홀구 인화로257번길
159	남산1호터널	2023-09-11 17:39:25	47소4241	10,300	(주)덕**발	경기도 용인시 처인구 금령로56번길
160	남산1호터널	2023-09-11 20:23:23	16서2595	10,300	무**설(주)	서울특별시 성북구 보문로13나길
161	남산1호터널	2023-09-11 20:35:26	168보2017	10,300	J*N C*****I	경기도 안산시 단원구 신길중앙로8길
162	남산1호터널	2023-09-12 07:17:55	68조3802	10,300	주식회사 계*야	서울특별시 마포구 동교로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
163	남산3호터널	2023-09-12 09:07:05	228도3093	10,300	신*현	경기도 수원시 권선구 일월천로4번길
164	남산3호터널	2023-09-12 10:58:41	32노2008	10,300	주식회사 경*	경기도 연천군 연천읍 연천로
165	남산1호터널	2023-09-12 12:03:49	31조1089	10,300	이*재	서울특별시 강남구 언주로104길
166	남산1호터널	2023-09-12 12:57:50	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
167	남산1호터널	2023-09-12 14:17:48	263라6953	10,300	오*석	서울특별시 중구 을지로12길
168	남산3호터널	2023-09-12 15:08:14	20러5855	10,300	김*한	서울특별시 용산구 효창원로
169	남산3호터널	2023-09-12 17:11:19	62수1682	10,300	(주)호****스	서울특별시 서초구 사임당로1길
170	남산1호터널	2023-09-12 17:13:57	169허4747	10,300	합자법인 경***카	인천광역시 부평구 원적로416번길
171	남산3호터널	2023-09-12 17:25:43	202오5618	10,300	김*희	울산광역시 중구 남외로
172	남산3호터널	2023-09-12 17:51:02	37머4714	10,300	문*영	서울특별시 강북구 인수봉로81길
173	남산1호터널	2023-09-12 17:53:53	168로1914	10,300	이*동	경기도 화성시 서신면 임벃봉죽길
174	남산1호터널	2023-09-12 18:32:36	286구2174	10,300	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로
175	남산1호터널	2023-09-12 18:41:27	175허5966	10,300	롯데*탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
176	남산1호터널	2023-09-12 18:59:00	103마7363	10,300	조*희	경기도 양평군 옥천면 사나사길
177	남산3호터널	2023-09-12 19:02:07	175너2880	10,300	성*미	경기도 성남시 수정구 산성대로255번길
178	남산3호터널	2023-09-12 19:52:41	21주4190	10,300	사단법인 대*****회	경기도 남양주시 미금로56번길
179	남산3호터널	2023-09-12 20:41:08	48마3471	10,300	I****L A*****N M*****D M*****D	부산광역시 부산진구 범일로192번길
180	남산1호터널	2023-09-12 20:52:46	125가1042	10,300	여*현	서울특별시 강남구 도곡로17길
181	남산1호터널	2023-09-13 07:00:55	177보9432	10,300	주식회사 예****아	서울특별시 서초구 강남대로
182	남산1호터널	2023-09-13 07:32:52	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
183	남산3호터널	2023-09-13 09:10:15	66주9503	10,300	허*준	충청북도 음성군 맹동면 덕금로211번길
184	남산1호터널	2023-09-13 09:22:03	52거3796	10,300	채*연	서울특별시 종랑구 종랑천로
185	남산1호터널	2023-09-13 09:51:14	27구5654	10,300	홍*은	서울특별시 종로구 평창11길
186	남산3호터널	2023-09-13 09:53:15	50더3548	10,300	양*인	서울특별시 중구 동호로17길
187	남산3호터널	2023-09-13 09:53:43	125호5198	10,300	스****가 주식회사	서울특별시 성동구 아차산로7길
188	남산3호터널	2023-09-13 10:12:46	22무4553	10,300	김*기	서울특별시 용산구 우사단로10길
189	남산1호터널	2023-09-13 10:50:54	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
190	남산1호터널	2023-09-13 11:29:45	32고7027	10,300	웨***림 주식회사	경기도 광명시 새빛공원로
191	남산1호터널	2023-09-13 12:00:30	32고7027	10,300	웨***림 주식회사	경기도 광명시 새빛공원로
192	남산1호터널	2023-09-13 12:29:24	266가2411	10,300	함*숙	서울특별시 강동구 구천면로
193	남산1호터널	2023-09-13 13:04:14	175부1857	10,300	강*용	경기도 안산시 상록구 한양대학3길
194	남산3호터널	2023-09-13 14:02:28	06고8919	10,300	이*자	서울특별시 은평구 가좌로7가길
195	남산1호터널	2023-09-13 14:09:17	125호5198	10,300	스****가 주식회사	서울특별시 성동구 아차산로7길
196	남산3호터널	2023-09-13 14:27:36	203더5003	10,300	이*학	충청남도 천안시 동남구 공설시장1길
197	남산1호터널	2023-09-13 15:34:20	42여0402	10,300	김*수	서울특별시 동작구 성대로10가길
198	남산3호터널	2023-09-13 15:40:25	38소6735	10,300	노*희	서울특별시 서초구 사평대로18길
199	남산1호터널	2023-09-13 18:51:26	47로5784	10,300	(주)청**해	서울특별시 동대문구 답십리로64길
200	남산1호터널	2023-09-13 19:12:28	164라9577	10,300	M*****A F*****N A*****K K**I	강원특별자치도 춘천시 서부대성로227번길
201	남산1호터널	2023-09-13 19:13:29	47로5784	10,300	(주)청**해	서울특별시 동대문구 답십리로64길
202	남산3호터널	2023-09-13 19:28:02	46머3765	10,300	하****날(주)	서울특별시 종로구 자하문로
203	남산3호터널	2023-09-13 19:34:50	13구5118	10,300	곽*춘	서울특별시 중구 동호로17길
204	남산3호터널	2023-09-13 20:13:57	47도5026	5,150	김*숙	경기도 김포시 통진읍 마송1로
205	남산3호터널	2023-09-14 07:02:25	165호2898	10,300	(주)에****가	인천광역시 중구 하늘중앙로195번길
206	남산1호터널	2023-09-14 07:27:35	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
207	남산1호터널	2023-09-14 11:06:31	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길
208	남산1호터널	2023-09-14 11:08:56	222서2539	10,300	G**G S***U	서울특별시 중구 창경궁로1길
209	남산1호터널	2023-09-14 11:10:03	34저6307	10,300	조*관	서울특별시 금천구 독산로80길
210	남산3호터널	2023-09-14 11:12:17	174겨9874	10,300	임*영	충청북도 청주시 흥덕구 과상미로10번길
211	남산3호터널	2023-09-14 12:33:02	06조0746	10,300	임*연	서울특별시 강서구 우현로
212	남산1호터널	2023-09-14 12:59:05	33로5776	10,300	윤*영	경기도 화성시 동탄대로1길
213	남산1호터널	2023-09-14 13:14:05	138다2506	10,300	오*영	경기도 수원시 장안구 정조로
214	남산1호터널	2023-09-14 14:37:32	47소5318	10,300	권*석	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길
215	남산1호터널	2023-09-14 16:10:17	27나7500	10,300	김*아	충청남도 천안시 서북구 입장면 입장로
216	남산3호터널	2023-09-14 16:17:52	179조6893	10,300	용*****인 주식회사	서울특별시 용산구 서빙고로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
217	남산3호터널	2023-09-14 17:43:48	138다2506	10,300	오*영	경기도 수원시 장안구 정조로
218	남산1호터널	2023-09-14 18:13:56	66누6466	10,300	유*우	경기도 화성시 향남읍 신광길
219	남산3호터널	2023-09-14 18:20:40	66거4448	10,300	주식회사 이*****리	서울특별시 용산구 이태원로15길
220	남산3호터널	2023-09-14 18:53:03	09도0138	10,300	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
221	남산1호터널	2023-09-14 20:34:08	30라6283	10,300	윤*현	강원특별자치도 춘천시 영서로
222	남산3호터널	2023-09-14 20:58:59	362너6831	10,300	박*희	서울특별시 중구 퇴계로88가길
223	남산1호터널	2023-09-15 07:05:56	31다0789	10,300	조*웅	강원특별자치도 속초시 중앙로
224	남산3호터널	2023-09-15 08:54:45	50로9127	10,300	김*훈	경기도 남양주시 와부읍 팔당로139번길
225	남산3호터널	2023-09-15 09:08:04	07도1557	10,300	이*춘	경기도 시흥시 매화우회로
226	남산3호터널	2023-09-15 09:35:21	362너6831	10,300	박*희	서울특별시 중구 퇴계로88가길
227	남산1호터널	2023-09-15 09:50:10	20누6438	10,300	주식회사 태**재	서울특별시 구로구 가마산로25길
228	남산1호터널	2023-09-15 09:55:53	57호9253	10,300	롯데**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
229	남산1호터널	2023-09-15 10:00:59	15수2756	5,150	서*기	충청남도 아산시 둔포면 신남북길
230	남산1호터널	2023-09-15 10:38:14	02노7329	10,300	T*****I U***O H*****X J***E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
231	남산1호터널	2023-09-15 10:42:06	245보1924	10,300	주식회사 강****발	경기도 시흥시 월곶해안로
232	남산3호터널	2023-09-15 10:43:59	37모4636	10,300	윤*희	서울특별시 강남구 봉은사로29길
233	남산3호터널	2023-09-15 10:50:25	169허4747	10,300	합자법인 경***카	인천광역시 부평구 원적로416번길
234	남산3호터널	2023-09-15 11:23:06	22루0431	10,300	허*순	경기도 안양시 만안구 안양로148번길
235	남산1호터널	2023-09-15 11:33:45	51가2383	10,300	(주)리***아	전라북도 전주시 덕진구 오신2길
236	남산1호터널	2023-09-15 12:52:10	23노1610	10,300	이*정	서울특별시 마포구 광성로
237	남산3호터널	2023-09-15 13:23:09	184거9842	10,300	박*영	서울특별시 강남구 봉은사로108길
238	남산1호터널	2023-09-15 14:25:20	61노1790	10,300	농****인 주식회사 한*	경기도 성남시 분당구 서현로237번길
239	남산1호터널	2023-09-15 14:50:11	65더9835	10,300	이*주	서울특별시 강서구 화곡로68길
240	남산3호터널	2023-09-15 15:21:22	63부0863	10,300	이*****소(주)	경기도 수원시 팔달구 권광로
241	남산1호터널	2023-09-15 15:54:11	61조5384	10,300	강*연	충청북도 청주시 청원구 오창읍 원리여천길
242	남산1호터널	2023-09-15 16:02:14	23노1610	10,300	이*정	서울특별시 마포구 광성로
243	남산3호터널	2023-09-15 16:30:19	134저7002	10,300	안*영	강원특별자치도 원주시 봉바위길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
244	남산3호터널	2023-09-15 17:16:33	69구1672	10,300	최*도	서울특별시 성북구 길음로13길
245	남산1호터널	2023-09-15 17:30:49	62소6237	5,150	지*찬	서울특별시 동작구 국사봉1길
246	남산3호터널	2023-09-15 17:42:37	48머4235	10,300	주식회사 제*****씨	경기도 포천시 소흘읍 적동길
247	남산1호터널	2023-09-15 18:08:43	142보1298	5,150	주식회사 마*****스	서울특별시 강서구 화곡로
248	남산3호터널	2023-09-15 18:13:55	65주0856	10,300	이*례	경기도 시흥시 시흥대로
249	남산3호터널	2023-09-15 18:42:40	162고1509	10,300	박*우	경기도 화성시 동탄순환대로20길
250	남산1호터널	2023-09-15 19:10:49	64더7325	10,300	이*우	경기도 김포시 통진읍 서암로
251	남산1호터널	2023-09-15 19:34:54	04노1898	10,300	김*숨	서울특별시 용산구 두텁비루로38길
252	남산1호터널	2023-09-15 20:20:13	210고6434	10,300	이*환	서울특별시 송파구 가락로15길
253	남산3호터널	2023-09-15 20:22:38	301도7101	10,300	전*주	경기도 안양시 동안구 경수대로883번길
254	남산3호터널	2023-09-15 20:38:33	352두7063	10,300	윤*호	충청북도 충주시 금가면 보라매로
255	남산1호터널	2023-09-15 20:39:24	148우8656	10,300	김*우	경기도 화성시 수노을1로
256	남산1호터널	2023-09-18 07:06:43	58저1044	10,300	S***P S*****K G****S	경기도 수원시 영통구 인계로291번길
257	남산3호터널	2023-09-18 07:23:44	68조3802	10,300	주식회사 계*야	서울특별시 마포구 동교로
258	남산1호터널	2023-09-18 08:56:06	176나3875	10,300	오*성	서울특별시 서대문구 포방터길
259	남산1호터널	2023-09-18 10:04:18	11가0915	10,300	이*무	경기도 화성시 매송면 화성로2567번길
260	남산1호터널	2023-09-18 10:15:30	59로1152	10,300	K*M A****Y Y*****H	경상남도 창원군 창녕읍 창녕대로
261	남산1호터널	2023-09-18 10:28:16	01고3055	10,300	임*순	서울특별시 서초구 서운로
262	남산1호터널	2023-09-18 10:44:21	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길
263	남산3호터널	2023-09-18 12:03:05	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
264	남산3호터널	2023-09-18 12:21:32	59거4516	10,300	일****자(주)	광주광역시 북구 임동 100번지
265	남산3호터널	2023-09-18 12:24:51	48도4039	5,150	김*지	경기도 의왕시 흥안대로456번길
266	남산1호터널	2023-09-18 13:07:20	11수5655	10,300	(주)풍****일	서울특별시 성동구 천호대로
267	남산1호터널	2023-09-18 14:08:36	289녀9220	10,300	Z*U X*****N	경기도 시흥시 군서로46번길
268	남산1호터널	2023-09-18 14:32:35	69거6515	10,300	지*정	서울특별시 양천구 중앙로29길
269	남산3호터널	2023-09-18 15:35:54	272오2150	10,300	주식회사 프***독	서울특별시 강서구 양천로53길
270	남산3호터널	2023-09-18 15:39:35	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
271	남산1호터널	2023-09-18 16:05:40	34서7276	10,300	이*규	서울특별시 송파구 충민로
272	남산1호터널	2023-09-18 16:14:51	212오9696	10,300	이*희	서울특별시 서대문구 가재울미래로
273	남산3호터널	2023-09-18 16:16:55	09도0138	10,300	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
274	남산1호터널	2023-09-18 17:12:23	46모8570	10,300	장*영	경기도 수원시 권선구 서수원로
275	남산3호터널	2023-09-18 17:23:06	08도8169	10,300	임*진	서울특별시 서초구 청룡마을길
276	남산3호터널	2023-09-18 18:03:27	09도0138	10,300	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
277	남산1호터널	2023-09-18 18:25:25	171나3716	10,300	노*현	경기도 남양주시 별내5로
278	남산1호터널	2023-09-18 18:55:09	221서9893	10,300	홍*기	서울특별시 관악구 신림로28길
279	남산3호터널	2023-09-18 19:36:53	309로5185	10,300	이*실	경기도 고양시 덕양구 호국로834번길
280	남산3호터널	2023-09-18 19:55:00	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
281	남산1호터널	2023-09-18 19:58:29	19루2812	10,300	심*우	경기도 김포시 김포한강11로438번길
282	남산3호터널	2023-09-18 20:10:18	48도4039	5,150	김*지	경기도 의왕시 흥안대로456번길
283	남산1호터널	2023-09-18 20:19:41	61두2440	10,300	주식회사 노*****스	서울특별시 종로구 종로
284	남산1호터널	2023-09-19 07:03:41	58저1044	10,300	S***P S*****K G***S	경기도 수원시 영통구 인계로291번길
285	남산1호터널	2023-09-19 07:29:51	29수1785	10,300	김*재	경기도 시흥시 은행남로
286	남산3호터널	2023-09-19 08:04:38	33머1011	10,300	김*석	서울특별시 강동구 고덕로80길
287	남산1호터널	2023-09-19 08:16:03	20우2754	5,150	정*숙	경기도 안산시 상록구 성호로9번길
288	남산1호터널	2023-09-19 09:17:27	64우9933	10,300	주식회사 쏘**개	서울특별시 중구 퇴계로36길
289	남산1호터널	2023-09-19 09:46:05	388로9942	10,300	주식회사 버*****트	서울특별시 서초구 강남대로16길
290	남산1호터널	2023-09-19 09:52:33	101노8435	10,300	강*나	경기도 용인시 수지구 만현로133번길
291	남산1호터널	2023-09-19 10:40:40	334소7307	10,300	유한회사 이*	대전광역시 유성구 지족로349번길
292	남산1호터널	2023-09-19 10:42:03	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길
293	남산1호터널	2023-09-19 10:52:34	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길
294	남산3호터널	2023-09-19 11:10:07	09버5901	10,300	황*욱	대전광역시 대덕구 중리북로
295	남산1호터널	2023-09-19 13:03:22	40우9448	10,300	김*욱	서울특별시 양천구 중앙로43길
296	남산3호터널	2023-09-19 13:11:43	17오4504	10,300	황*현	경기도 고양시 일산서구 일현로
297	남산3호터널	2023-09-19 13:18:06	126로4581	10,300	합자회사 케****어	서울특별시 서대문구 신촌로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
298	남산3호터널	2023-09-19 14:05:07	23수1526	10,300	윤*라	서울특별시 용산구 회나무로44가길
299	남산1호터널	2023-09-19 14:35:10	390우9378	5,150	(주)태****설	서울특별시 강동구 천호대로
300	남산1호터널	2023-09-19 15:08:31	222너3511	10,300	주식회사 제****디	경기도 양주시 천보산로5번길
301	남산3호터널	2023-09-19 17:31:48	107주2424	10,300	B*****S E*****H M*****A	경기도 평택시 서탄면 적봉리
302	남산1호터널	2023-09-19 18:36:28	07호5458	10,300	(주)중*	대전광역시 서구 둔산북로
303	남산3호터널	2023-09-19 18:42:48	350더4801	10,300	유*주	서울특별시 성동구 연무장길
304	남산1호터널	2023-09-19 18:43:37	11조7838	10,300	이*하	경기도 파주시 청암로
305	남산3호터널	2023-09-19 19:53:12	22무4553	10,300	김*기	서울특별시 용산구 우사단로10길
306	남산1호터널	2023-09-19 20:02:09	67오2855	10,300	류*환	경기도 오산시 경기대로
307	남산1호터널	2023-09-19 20:16:58	09모0827	10,300	노*웅	서울특별시 관악구 문성로16나길
308	남산1호터널	2023-09-19 20:22:40	179우1478	10,300	권*현	서울특별시 성북구 종암로24가길
309	남산3호터널	2023-09-20 07:36:24	48노2158	10,300	안*효	인천광역시 계양구 장제로
310	남산1호터널	2023-09-20 07:44:31	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
311	남산1호터널	2023-09-20 08:04:49	278나2879	10,300	고*	서울특별시 강남구 영동대로118길
312	남산1호터널	2023-09-20 09:15:40	176주4387	10,300	A****S, C*****R	경기도 평택시 서탄면 적봉리
313	남산1호터널	2023-09-20 09:40:27	68더4033	10,300	김*혁	경기도 수원시 영통구 신원로220번길
314	남산1호터널	2023-09-20 09:57:44	12무3960	10,300	이*현	서울특별시 마포구 마포대로24나길
315	남산1호터널	2023-09-20 10:17:07	26벼5712	10,300	유*권	서울특별시 강남구 도산대로
316	남산3호터널	2023-09-20 10:34:38	231저4380	10,300	오*화	경기도 파주시 탄현면 오금로106번길
317	남산3호터널	2023-09-20 10:54:26	40부2307	10,300	(주)기***날	경기도 의왕시 고천길
318	남산1호터널	2023-09-20 11:11:08	176주4387	10,300	A****S, C*****R S***T	경기도 평택시 서탄면 적봉리
319	남산1호터널	2023-09-20 11:24:25	67주7721	10,300	M*****A J**E W*****U	서울특별시 용산구 신흥로3길
320	남산1호터널	2023-09-20 11:35:20	30수4816	5,150	안*민	경기도 수원시 권선구 망포로
321	남산1호터널	2023-09-20 12:16:59	32너6460	10,300	유*일	서울특별시 강서구 금남화로3길
322	남산1호터널	2023-09-20 12:38:13	161하2332	10,300	주식회사 하*****카	경기도 하남시 하남대로
323	남산1호터널	2023-09-20 13:13:05	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
324	남산3호터널	2023-09-20 13:46:09	35노7703	10,300	김*우	경기도 안양시 동안구 엘레스로
325	남산3호터널	2023-09-20 13:55:27	172수9006	10,300	김*연	서울특별시 종로구 자하문로33길
326	남산1호터널	2023-09-20 14:12:38	145호8245	10,300	씨*****탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로
327	남산3호터널	2023-09-20 14:26:54	340나8586	10,300	주식회사 대*****소	서울특별시 양천구 목동동로
328	남산1호터널	2023-09-20 14:58:47	105조8381	10,300	민*환	경기도 양주시 옥정동로
329	남산3호터널	2023-09-20 15:03:52	43보5603	10,300	박*영	서울특별시 서초구 신반포로
330	남산3호터널	2023-09-20 15:13:41	57고4930	10,300	임*연	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길
331	남산1호터널	2023-09-20 16:15:39	15누2806	10,300	박*현	서울특별시 송파구 잠실로
332	남산3호터널	2023-09-20 16:41:02	101하7732	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
333	남산1호터널	2023-09-20 16:54:57	140오3184	10,300	정*영	서울특별시 서초구 반포대로
334	남산1호터널	2023-09-20 17:06:45	55두0851	10,300	J*N C*****U	경기도 수원시 권선구 정조로485번길
335	남산3호터널	2023-09-20 17:12:35	265보3503	10,300	D*****F B***T A***N	경기도 평택시 서탄면 적봉리
336	남산3호터널	2023-09-20 17:47:57	12루9703	5,150	한*아	경기도 시흥시 하중로133번길
337	남산1호터널	2023-09-20 18:44:24	48러7727	10,300	한*경	서울특별시 도봉구 마들로
338	남산1호터널	2023-09-20 19:18:49	391소8158	10,300	주식회사 경****쉬	서울특별시 양천구 목동동로
339	남산1호터널	2023-09-20 19:26:35	228무8672	10,300	심*섭	서울특별시 은평구 연서로38길
340	남산3호터널	2023-09-20 19:33:30	39나5442	10,300	배*현	서울특별시 구로구 디지털로
341	남산1호터널	2023-09-20 20:39:17	391소8158	10,300	주식회사 경****쉬	서울특별시 양천구 목동동로
342	남산1호터널	2023-09-20 20:55:41	54소0302	10,300	강*구	경기도 남양주시 와부읍 수레로77번길
343	남산1호터널	2023-09-21 07:08:09	48러7727	10,300	한*경	서울특별시 도봉구 마들로
344	남산1호터널	2023-09-21 07:40:53	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
345	남산3호터널	2023-09-21 09:20:44	137호1318	5,150	(유)현***카	전라북도 군산시 번영로
346	남산1호터널	2023-09-21 10:14:27	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
347	남산1호터널	2023-09-21 10:44:30	45수9230	10,300	원*주	서울특별시 관악구 서림길
348	남산1호터널	2023-09-21 11:08:17	10로1892	10,300	김*진	경상북도 구미시 봉곡로18길
349	남산3호터널	2023-09-21 11:14:40	134호5237	5,150	대***카 주식회사	강원특별자치도 춘천시 효자로
350	남산1호터널	2023-09-21 11:48:50	123구2359	10,300	(주)특***기	전라북도 김제시 백산면 지평선산단5길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
351	남산3호터널	2023-09-21 11:55:07	339라4588	10,300	제*현 주식회사	충청남도 서천군 서천읍 서천로14번길
352	남산3호터널	2023-09-21 12:29:06	51로4043	10,300	허*근	경기도 남양주시 호평로
353	남산1호터널	2023-09-21 13:30:11	169하6112	10,300	씨*****탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로
354	남산1호터널	2023-09-21 14:44:24	168거5006	10,300	백*기	서울특별시 강동구 고덕로
355	남산3호터널	2023-09-21 15:03:54	60마6917	10,300	김*우	서울특별시 마포구 토정로14길
356	남산3호터널	2023-09-21 15:04:59	134호5237	5,150	대***카 주식회사	강원특별자치도 춘천시 효자로
357	남산1호터널	2023-09-21 16:13:56	168거5006	10,300	백*기	서울특별시 강동구 고덕로
358	남산3호터널	2023-09-21 16:53:03	18저2516	5,150	이*람	경기도 하남시 신장로
359	남산1호터널	2023-09-21 16:55:10	66라8137	10,300	임*옥	서울특별시 강서구 하준로
360	남산3호터널	2023-09-21 17:22:06	258버2752	10,300	주식회사 오*****템	서울특별시 은평구 진흥로
361	남산3호터널	2023-09-21 17:41:24	244두5449	10,300	김*가	부산광역시 해운대구 송정강변로
362	남산1호터널	2023-09-21 19:10:37	52버2154	10,300	김*현	경기도 남양주시 화도읍 북한강로
363	남산3호터널	2023-09-21 19:32:04	55도6077	10,300	김*은	인천광역시 부평구 마장로
364	남산3호터널	2023-09-21 19:53:42	124루1872	10,300	강*현	충청북도 제천시 내토로
365	남산1호터널	2023-09-21 20:01:06	50노0114	10,300	G*O R*****N	경기도 시흥시 큰솔로22번길
366	남산1호터널	2023-09-21 20:19:27	272주8277	10,300	에*****리(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
367	남산1호터널	2023-09-21 20:33:40	63로7690	10,300	M*****S *****K *****N U**	경기도 화성시 병점중앙로170번길
368	남산1호터널	2023-09-21 20:50:03	04무8763	10,300	한*구	경기도 수원시 영통구 망포로48번길
369	남산1호터널	2023-09-22 07:40:02	23구1147	10,300	허*철	서울특별시 송파구 송파대로
370	남산1호터널	2023-09-22 08:40:14	10마4466	10,300	강*연	서울특별시 종로구 평창13길
371	남산1호터널	2023-09-22 08:57:18	108더2354	10,300	김*식	경기도 수원시 권선구 곡선로50번길
372	남산3호터널	2023-09-22 09:14:59	263루9899	10,300	주식회사 비*****스	부산광역시 동래구 아시아드대로
373	남산3호터널	2023-09-22 09:25:10	48라9197	10,300	T*****V Z*****K	경기도 시흥시 서울대로278번길
374	남산1호터널	2023-09-22 10:10:37	54고5850	10,300	한*선	경기도 여주시 단드레길
375	남산3호터널	2023-09-22 11:55:52	168도2402	10,300	조*우	제주특별자치도 제주시 우평로
376	남산3호터널	2023-09-22 12:04:04	142보7838	10,300	유한회사 지**설	경기도 평택시 고덕면 동청2길
377	남산1호터널	2023-09-22 12:26:00	173너2964	10,300	편*현	서울특별시 중랑구 봉우재로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
378	남산1호터널	2023-09-22 12:36:01	54고5850	10,300	한*선	경기도 여주시 던드레길
379	남산1호터널	2023-09-22 13:14:12	286두3709	10,300	박*희	경기도 가평군 설악면 한서로156번길
380	남산1호터널	2023-09-22 13:34:27	19서7400	10,300	이*훈	인천광역시 서구 이음1로
381	남산1호터널	2023-09-22 13:34:40	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
382	남산3호터널	2023-09-22 14:07:33	258우4506	10,300	조*선	경기도 광명시 가학로95번길
383	남산1호터널	2023-09-22 14:20:17	121고9660	10,300	강*호	경기도 성남시 분당구 수내로
384	남산1호터널	2023-09-22 15:30:53	195모7340	10,300	장*구	서울특별시 중구 소공로6길
385	남산3호터널	2023-09-22 15:40:48	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
386	남산1호터널	2023-09-22 16:00:12	47여9836	10,300	주식회사 오*월	서울특별시 강북구 노해로23길
387	남산1호터널	2023-09-22 16:06:15	151주6623	10,300	김*훈	경기도 김포시 김포한강2로
388	남산3호터널	2023-09-22 16:29:06	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
389	남산1호터널	2023-09-22 16:55:25	48라1600	10,300	이*석	경기도 성남시 수정구 위례동로
390	남산1호터널	2023-09-22 17:20:08	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
391	남산3호터널	2023-09-22 17:33:33	33무9734	10,300	피****셋 주식회사	서울특별시 서초구 반포대로28길
392	남산1호터널	2023-09-22 17:40:22	24조3678	10,300	G***N, M****L	대구광역시 남구 대명로
393	남산1호터널	2023-09-22 19:09:25	59여8743	10,300	최*아	서울특별시 용산구 서빙고로
394	남산1호터널	2023-09-22 19:16:37	10루4320	10,300	S*R C****A	서울특별시 강북구 인수봉로55길
395	남산1호터널	2023-09-22 19:35:23	39머8428	10,300	박*철	광주광역시 동구 남문로
396	남산1호터널	2023-09-22 19:40:29	26나4453	10,300	김*	서울특별시 서대문구 홍지문길
397	남산1호터널	2023-09-22 19:54:44	30머5782	10,300	김*현	경기도 화성시 병점서로
398	남산3호터널	2023-09-22 20:01:58	24우5093	10,300	박*감	경기도 김포시 김포한강1로
399	남산3호터널	2023-09-22 20:20:56	135노1188	10,300	주식회사 응***씨	서울특별시 강남구 선릉로152길
400	남산1호터널	2023-09-22 20:23:15	11보7135	10,300	(주)아***스	서울특별시 강남구 강남대로
401	남산1호터널	2023-09-25 07:01:35	68더4033	10,300	김*혁	경기도 수원시 영통구 신원로220번길
402	남산3호터널	2023-09-25 07:54:18	65거9951	10,300	문*곤	경기도 수원시 장안구 수원천로392번길
403	남산3호터널	2023-09-25 09:07:48	49우6872	10,300	유*현	경기도 하남시 감일백제로
404	남산1호터널	2023-09-25 09:08:31	192더2542	10,300	(주)핀*	서울특별시 용산구 회나무로13가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
405	남산1호터널	2023-09-25 09:15:49	294머9647	10,300	윤*정	서울특별시 마포구 마포대로
406	남산1호터널	2023-09-25 10:18:45	02고2363	10,300	네**류주식회사	서울특별시 강남구 도산대로
407	남산1호터널	2023-09-25 10:23:37	45가1509	10,300	윤*용	경기도 평택시 안중읍 현덕로
408	남산1호터널	2023-09-25 11:00:09	59로9778	10,300	이*천	경기도 화성시 동탄순환대로10길
409	남산3호터널	2023-09-25 11:17:47	105나6143	10,300	신*식	경기도 안산시 단원구 대선로
410	남산3호터널	2023-09-25 12:47:53	15너6920	5,150	주식회사 한****류	전라북도 전주시 완산구 팔달로
411	남산1호터널	2023-09-25 13:48:41	23구9347	10,300	주식회사 더*움	서울특별시 마포구 연남로1길
412	남산3호터널	2023-09-25 13:49:45	361모7125	10,300	김*리	서울특별시 용산구 후암로4길
413	남산1호터널	2023-09-25 14:54:59	09더5855	10,300	지***티 주식회사	경기도 광주시 포은대로
414	남산3호터널	2023-09-25 15:02:12	56하1539	10,300	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길
415	남산3호터널	2023-09-25 15:33:49	27버0178	10,300	임*희	서울특별시 광진구 독성로35길
416	남산1호터널	2023-09-25 15:34:35	242조5926	10,300	J*N L*****E	경기도 용인시 처인구 전덕로
417	남산1호터널	2023-09-25 15:35:22	392수6416	10,300	손*완	강원특별자치도 춘천시 춘주로187번길
418	남산1호터널	2023-09-25 15:44:04	131누4289	10,300	조*환	충청북도 청주시 서원구 월평로
419	남산1호터널	2023-09-25 18:11:37	24루9286	10,300	조*연	서울특별시 마포구 성미산로17길
420	남산1호터널	2023-09-25 19:15:21	131누4289	10,300	조*환	충청북도 청주시 서원구 월평로
421	남산1호터널	2023-09-25 19:35:55	257조5054	10,300	백*우	경기도 고양시 덕양구 신원3로
422	남산1호터널	2023-09-25 19:36:33	188두4898	10,300	이*혁	서울특별시 서대문구 포방터8길
423	남산1호터널	2023-09-25 19:50:30	56하1539	10,300	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길
424	남산3호터널	2023-09-25 19:55:54	101허4092	10,300	주식회사 케****아	서울특별시 서초구 청계산로
425	남산3호터널	2023-09-25 19:58:12	210너1287	10,300	김*경	경기도 파주시 한빛로
426	남산1호터널	2023-09-25 20:05:03	349나4599	10,300	주식회사 스*****드	서울특별시 마포구 양화로
427	남산1호터널	2023-09-25 20:08:23	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
428	남산1호터널	2023-09-25 20:10:46	387너6809	5,150	정*서	서울특별시 마포구 동교로25길
429	남산1호터널	2023-09-25 20:14:09	49호1958	10,300	(주)도***카	서울특별시 광진구 아차산로
430	남산1호터널	2023-09-26 09:36:13	171수2544	10,300	박*주	광주광역시 광산구 소촌로86번길
431	남산3호터널	2023-09-26 10:19:15	11구1865	10,300	김*희	경기도 평택시 팽성읍 안정로13번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
432	남산1호터널	2023-09-26 11:20:58	09버5869	10,300	민*진	경기도 고양시 일산동구 일산로135번길
433	남산3호터널	2023-09-26 11:40:26	103고9656	10,300	유한회사 디**코	서울특별시 영등포구 경인로94길
434	남산1호터널	2023-09-26 12:09:47	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
435	남산1호터널	2023-09-26 13:05:18	48러7727	10,300	한*경	서울특별시 도봉구 마들로
436	남산1호터널	2023-09-26 13:42:48	47너9559	10,300	김*선	경기도 하남시 미사강변대로
437	남산3호터널	2023-09-26 15:36:22	17오4504	10,300	황*현	경기도 고양시 일산서구 일현로
438	남산1호터널	2023-09-26 15:56:42	69나5540	10,300	박*근	서울특별시 마포구 양화로
439	남산1호터널	2023-09-26 16:11:43	60여2736	10,300	(주)빠*	서울특별시 용산구 이태원로54길
440	남산3호터널	2023-09-26 16:21:30	56하5801	10,300	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길
441	남산1호터널	2023-09-26 16:44:39	42우6620	10,300	이*훈	서울특별시 강남구 봉은사로25길
442	남산1호터널	2023-09-26 16:44:57	370버6943	10,300	(주)오**틸	서울특별시 강남구 언주로
443	남산1호터널	2023-09-26 17:17:53	69너2865	10,300	지*돈	경기도 광주시 태봉로42번길
444	남산1호터널	2023-09-26 17:32:41	13머7911	10,300	김*환	서울특별시 종로구 북촌로5나길
445	남산1호터널	2023-09-26 17:39:44	50터7117	10,300	(주)코*****리	서울특별시 중구 마장로
446	남산1호터널	2023-09-26 18:33:59	36주3563	10,300	황*준	서울특별시 서대문구 경기대로
447	남산3호터널	2023-09-26 18:39:11	261더6424	10,300	김*현	경기도 안양시 만안구 충훈로71번길
448	남산3호터널	2023-09-26 19:12:04	238조7555	10,300	김*중	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
449	남산1호터널	2023-09-26 19:39:09	29우0329	10,300	주식회사 생****대	서울특별시 송파구 법원로
450	남산1호터널	2023-09-26 20:19:24	23거7615	10,300	J*N P****U	인천광역시 부평구 장제로231번길
451	남산1호터널	2023-09-26 20:20:07	128고3990	10,300	(주)신*강	서울특별시 서초구 방배로
452	남산1호터널	2023-09-26 20:54:25	68도8706	5,150	이*자	인천광역시 동구 화수로
453	남산1호터널	2023-09-27 07:20:35	112다2676	10,300	백*민	서울특별시 강북구 삼양로16길
454	남산1호터널	2023-09-27 08:39:17	49누4127	10,300	김*우	서울특별시 서초구 잠원로
455	남산1호터널	2023-09-27 09:37:08	107너7786	10,300	정*재	경기도 용인시 처인구 낙은로
456	남산3호터널	2023-09-27 09:39:38	160두2200	10,300	한*정	경기도 성남시 분당구 장미로100번길
457	남산1호터널	2023-09-27 09:58:51	256러5296	10,300	곽*경	경기도 용인시 기흥구 기흥역로
458	남산1호터널	2023-09-27 10:09:20	11저5141	10,300	노*종	서울특별시 송파구 송파대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
459	남산1호터널	2023-09-27 11:06:42	50서8827	10,300	W**G C*****G	경기도 수원시 팔달구 인계로
460	남산3호터널	2023-09-27 11:48:31	42머3116	10,300	장*화	광주광역시 북구 무등로202번길
461	남산3호터널	2023-09-27 11:50:18	37서2627	10,300	박*호	경기도 고양시 일산동구 일산로372번길
462	남산3호터널	2023-09-27 12:37:01	192더2542	10,300	(주)핀*	서울특별시 용산구 회나무로13가길
463	남산1호터널	2023-09-27 13:03:14	62고9283	10,300	권*영	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길
464	남산3호터널	2023-09-27 13:17:15	200도6507	10,300	이*우	서울특별시 서초구 서초중앙로
465	남산1호터널	2023-09-27 13:21:42	28조3555	10,300	G****A N*****A	경기도 화성시 동탄순환대로10길
466	남산3호터널	2023-09-27 13:23:44	49호1875	10,300	주식회사 라****카	서울특별시 송파구 올림픽로
467	남산1호터널	2023-09-27 13:29:40	23모7874	10,300	민*름	서울특별시 성북구 보국문로30길
468	남산1호터널	2023-09-27 13:42:06	58루1336	10,300	배*훈	서울특별시 구로구 고척로18길
469	남산3호터널	2023-09-27 13:52:49	12오9539	10,300	(주)나****스****용*	서울특별시 강서구 강서로74길
470	남산1호터널	2023-09-27 14:01:15	28조3555	10,300	G****A N*****A	경기도 화성시 동탄순환대로10길
471	남산3호터널	2023-09-27 15:19:00	215가9943	10,300	주식회사 호*담	서울특별시 강남구 테헤란로
472	남산1호터널	2023-09-27 16:01:50	20노8216	10,300	황*식	서울특별시 서대문구 신촌로7안길
473	남산3호터널	2023-09-27 16:08:51	31버1223	10,300	이*아	서울특별시 마포구 희우정로
474	남산3호터널	2023-09-27 16:21:12	153다2635	10,300	김*덕	서울특별시 용산구 녹사평대로26길
475	남산3호터널	2023-09-27 16:39:44	46조1209	10,300	황*민	서울특별시 강북구 월계로37길
476	남산3호터널	2023-09-27 16:49:17	255노2615	10,300	엘***셀 주식회사	경기도 오산시 운천로
477	남산1호터널	2023-09-27 17:44:39	169도1541	10,300	이*주	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길
478	남산3호터널	2023-09-27 17:51:39	249버6109	10,300	최*환	서울특별시 서대문구 증가로19길
479	남산3호터널	2023-09-27 18:47:52	27보4325	10,300	김*성	서울특별시 금천구 디지털로12길
480	남산1호터널	2023-09-27 19:10:29	45우9923	10,300	이*현	서울특별시 용산구 이촌로
481	남산3호터널	2023-09-27 19:33:33	56버5398	5,150	A*****V K*****O M*****H	충청남도 금산군 추부면 대학로
482	남산1호터널	2023-09-27 19:58:28	38모0806	10,300	이*규	서울특별시 서초구 사임당로18길
483	남산1호터널	2023-09-27 20:16:04	24도9448	10,300	(주)대***씨	경기도 여주시 세종로67번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-10-04 07:12:17	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
2	남산1호터널	2023-10-04 07:17:30	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
3	남산1호터널	2023-10-04 08:46:34	58거8943	5,150	황*희	서울특별시 종로구 진흥로22나길
4	남산1호터널	2023-10-04 09:14:55	05머6080	10,300	김*제	서울특별시 서대문구 연희로41길
5	남산1호터널	2023-10-04 09:20:56	226구5471	10,300	김*웅	인천광역시 서구 봉수대로1440번안길
6	남산3호터널	2023-10-04 09:45:59	362너6831	10,300	박*희	서울특별시 중구 퇴계로88가길
7	남산3호터널	2023-10-04 10:50:38	28더0228	10,300	(주)제*****션	인천광역시 미추홀구 매소홀로
8	남산1호터널	2023-10-04 11:15:48	69누1630	10,300	최*석	서울특별시 강남구 논현로6길
9	남산3호터널	2023-10-04 11:40:51	07우3997	10,300	홍*욱	경기도 수원시 팔달구 경수대로
10	남산3호터널	2023-10-04 12:18:07	27루0970	10,300	전*재	서울특별시 서초구 사평대로6길
11	남산1호터널	2023-10-04 12:21:14	37여8591	10,300	장*수	경기도 용인시 수지구 문인로31번길
12	남산1호터널	2023-10-04 12:36:58	07우3997	10,300	홍*욱	경기도 수원시 팔달구 경수대로
13	남산1호터널	2023-10-04 13:01:35	288너7613	10,300	주식회사 다***티	경기도 하남시 하남대로398번길
14	남산3호터널	2023-10-04 13:39:41	69거6515	10,300	지*정	서울특별시 양천구 중앙로29길
15	남산1호터널	2023-10-04 14:51:24	46수7929	10,300	김*동	경기도 용인시 수지구 대지로
16	남산1호터널	2023-10-04 15:01:51	16버0355	10,300	송*근	서울특별시 강서구 공항대로58나길
17	남산3호터널	2023-10-04 15:04:33	11도2594	10,300	T***Y O*****E * *	경기도 평택시 신장1로17번길
18	남산3호터널	2023-10-04 15:25:38	15버1969	10,300	우*이	경기도 김포시 김포한강9로75번길(인)
19	남산1호터널	2023-10-04 15:25:40	64머6141	10,300	박*섭	경기도 남양주시 경춘로
20	남산1호터널	2023-10-04 17:16:34	53보2138	10,300	서*은	대구광역시 동구 동호로
21	남산1호터널	2023-10-04 17:31:38	195수6677	10,300	주식회사 국*****링	경기도 화성시 우정읍 쌍봉로
22	남산1호터널	2023-10-04 17:40:12	50우8876	10,300	주식회사 통*****널	서울특별시 중구 퇴계로
23	남산1호터널	2023-10-04 19:15:55	47려0716	5,150	주식회사 에*****벌	서울특별시 강남구 도산대로
24	남산1호터널	2023-10-04 19:31:29	104너1135	10,300	정*길	울산광역시 남구 남부순환도로47번길
25	남산1호터널	2023-10-04 20:35:34	61수6712	10,300	이*욱	경기도 성남시 수정구 제일로232번길
26	남산3호터널	2023-10-05 08:34:27	316노9135	10,300	정*명	서울특별시 강동구 천호대로187길
27	남산1호터널	2023-10-05 10:14:01	31부4614	10,300	김*지	경기도 평택시 통복시장로6번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2023-10-05 10:51:46	329조7590	10,300	임*라	서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길
29	남산1호터널	2023-10-05 11:21:01	30로9669	10,300	박*오	경기도 이천시 신둔면 원적로148번길
30	남산3호터널	2023-10-05 12:36:18	10소3918	10,300	E*****V S*****N	경상북도 고령군 다산면 다산산단1길
31	남산3호터널	2023-10-05 14:13:02	03부2435	10,300	최*욱	서울특별시 양천구 목동서로
32	남산3호터널	2023-10-05 14:43:31	172허1443	10,300	주식회사 카****퍼	서울특별시 금천구 서부셋길
33	남산1호터널	2023-10-05 14:46:22	329조7590	10,300	임*라	서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길
34	남산1호터널	2023-10-05 14:55:02	239마6546	10,300	C*****L R*****N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
35	남산1호터널	2023-10-05 15:14:10	39모2233	10,300	손*곤	충청남도 아산시 배방읍 배방로
36	남산1호터널	2023-10-05 15:31:04	114노6021	10,300	김*술	경기도 성남시 분당구 공내로67번길
37	남산1호터널	2023-10-05 16:07:56	169하4575	10,300	씨*****탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로
38	남산3호터널	2023-10-05 16:08:35	120고9706	10,300	이*일	전라북도 전주시 완산구 전주객사4길
39	남산1호터널	2023-10-05 17:38:08	32버7195	10,300	신*승	경기도 평택시 청북읍 청북남로
40	남산3호터널	2023-10-05 19:23:09	09보5702	10,300	김*석	경기도 평택시 신촌5로
41	남산3호터널	2023-10-05 19:24:39	64소6039	10,300	조*용	경상남도 하동군 금남면 금오길
42	남산3호터널	2023-10-05 19:38:34	15버1969	10,300	우*이	경기도 김포시 김포한강9로75번길
43	남산1호터널	2023-10-06 07:30:21	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
44	남산3호터널	2023-10-06 07:34:33	225로2620	10,300	임*래	서울특별시 관악구 석곡개로1나길
45	남산1호터널	2023-10-06 07:35:01	101모3048	10,300	(주)동**분	경기도 용인시 처인구 양지면 식곡로
46	남산3호터널	2023-10-06 09:03:51	347부5926	10,300	선*건	서울특별시 용산구 한강대로104가길
47	남산3호터널	2023-10-06 10:18:47	334더2373	10,300	이*형	경기도 의왕시 갈매1로
48	남산3호터널	2023-10-06 11:39:57	08머4050	10,300	김*예	경기도 남양주시 와부읍 덕소로
49	남산3호터널	2023-10-06 12:25:23	256두4603	10,300	(주)기****타	서울특별시 영등포구 선유로
50	남산1호터널	2023-10-06 12:38:12	11수9278	10,300	한*석	서울특별시 강남구 압구정로33길
51	남산1호터널	2023-10-06 12:39:32	23모7874	10,300	민*롬	서울특별시 성북구 보국문로30길
52	남산1호터널	2023-10-06 15:22:38	14구8633	10,300	박*민	부산광역시 사상구 백양대로
53	남산3호터널	2023-10-06 15:27:22	23모7874	10,300	민*롬	서울특별시 성북구 보국문로30길
54	남산3호터널	2023-10-06 15:37:27	48소8234	10,300	조*신	서울특별시 성북구 종암로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산3호터널	2023-10-06 15:40:29	48소8234	10,300	조*신	서울특별시 성북구 종암로
56	남산1호터널	2023-10-06 16:11:16	23노1610	10,300	이*정	서울특별시 마포구 광성로
57	남산1호터널	2023-10-06 16:23:04	104고3170	10,300	김*규	서울특별시 강남구 선릉로64길
58	남산1호터널	2023-10-06 16:49:59	320루9866	10,300	R*****S D***K P**L	경기도 평택시 팽성읍 안정리
59	남산1호터널	2023-10-06 17:08:12	02고6801	10,300	권*우	경기도 양평군 용문면 갈지길
60	남산3호터널	2023-10-06 18:05:37	08호2780	10,300	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
61	남산1호터널	2023-10-06 18:19:56	23모7874	10,300	민*롬	서울특별시 성북구 보국문로30길
62	남산3호터널	2023-10-06 18:25:06	11부1686	10,300	이*선	경기도 고양시 일산서구 중앙로
63	남산3호터널	2023-10-06 18:50:10	166호6967	10,300	케*카 주식회사	경기도 의정부시 채육로
64	남산1호터널	2023-10-06 18:52:21	21머0165	10,300	김*연	경기도 오산시 수목원로
65	남산1호터널	2023-10-06 18:57:59	21버6289	10,300	김*연	서울특별시 은평구 불광로1길
66	남산3호터널	2023-10-06 19:09:42	29오4793	10,300	이*훈	경기도 의정부시 장금로
67	남산3호터널	2023-10-06 19:28:38	381노9192	10,300	최*석	경기도 부천시 부일로
68	남산3호터널	2023-10-06 19:37:40	125호8267	10,300	주식회사 다***카	서울특별시 성동구 광나루로
69	남산3호터널	2023-10-06 19:54:24	381노9192	10,300	최*석	경기도 부천시 부일로
70	남산1호터널	2023-10-06 20:05:47	04조9209	10,300	이*아	서울특별시 서대문구 가재울미레로
71	남산1호터널	2023-10-06 20:26:05	15로8620	10,300	최*송	서울특별시 서대문구 북아현로1길
72	남산3호터널	2023-10-06 20:26:07	281무6268	10,300	박*선	경기도 의왕시 내손중앙로
73	남산1호터널	2023-10-06 20:30:36	51머7818	10,300	주식회사 프*다	서울특별시 중구 남대문로7길
74	남산3호터널	2023-10-06 20:32:41	66누6466	10,300	유*우	경기도 화성시 향남읍 신광길
75	남산1호터널	2023-10-10 08:56:43	363모3831	10,300	J*N T***I	서울특별시 종로구 송인동길
76	남산3호터널	2023-10-10 09:06:05	23모7874	10,300	민*롬	서울특별시 성북구 보국문로30길
77	남산1호터널	2023-10-10 09:12:23	266라1260	10,300	우*****탈(주)	대전광역시 대덕구 송촌동
78	남산3호터널	2023-10-10 09:17:39	105조6839	10,300	홍*범	경기도 성남시 수정구 공원로339번길
79	남산1호터널	2023-10-10 10:12:47	255머1587	10,300	주식회사 노****어	서울특별시 강남구 선릉로
80	남산3호터널	2023-10-10 10:36:07	172하8079	10,300	주식회사 카*****퍼	서울특별시 금천구 서부샛길
81	남산1호터널	2023-10-10 10:53:42	29거0160	10,300	심*현	경기도 용인시 수지구 신봉2로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산1호터널	2023-10-10 11:33:40	176수8246	10,300	이*훈	경기도 오산시 권리사로29번길
83	남산3호터널	2023-10-10 11:40:18	19루8818	10,300	주식회사 리***티	서울특별시 성북구 안암로
84	남산1호터널	2023-10-10 11:58:55	47다2529	10,300	성*운	서울특별시 성동구 독서당로
85	남산1호터널	2023-10-10 13:30:08	08버5052	10,300	(주)만****들	경기도 동두천시 강변로
86	남산3호터널	2023-10-10 15:00:50	63마9658	5,150	김*희	경기도 안산시 상록구 안산천동로5길
87	남산1호터널	2023-10-10 15:12:23	27보4325	10,300	김*성	서울특별시 금천구 디지털로12길
88	남산1호터널	2023-10-10 15:50:45	08오8425	10,300	장*영	서울특별시 강동구 양재대로127길
89	남산1호터널	2023-10-10 16:26:39	12서4610	10,300	(주)에***엔	경기도 양평군 서종면 화서로393번길
90	남산3호터널	2023-10-10 16:44:40	48두9632	10,300	백*순	경기도 안산시 상록구 실록2길
91	남산1호터널	2023-10-10 17:22:24	53보0164	10,300	김*경	서울특별시 용산구 대사관로11길
92	남산1호터널	2023-10-10 18:00:24	29조9555	10,300	Z***G C*****G	경기도 성남시 수정구 복정로20번길
93	남산1호터널	2023-10-10 18:06:47	68다3466	10,300	홍*호	경기도 화성시 동탄나루로
94	남산3호터널	2023-10-10 18:36:31	32우9573	10,300	김*진	서울특별시 은평구 수색로
95	남산1호터널	2023-10-10 19:43:56	58너1999	10,300	김*영	서울특별시 용산구 독서당로
96	남산1호터널	2023-10-10 19:46:10	56누0181	10,300	주식회사 지***지	서울특별시 송파구 송파대로
97	남산1호터널	2023-10-10 20:42:28	14하1637	10,300	(유)현***카	전라북도 군산시 변영로
98	남산1호터널	2023-10-11 07:07:14	45가5543	10,300	홍*표	경기도 안양시 동안구 임곡로
99	남산1호터널	2023-10-11 10:43:12	17구2752	10,300	이*복	전라남도 화순군 춘양면 돌정3길
100	남산3호터널	2023-10-11 14:50:17	114저5442	5,150	S*N F*N	서울특별시 강북구 삼양로20나길
101	남산3호터널	2023-10-11 15:08:11	41오9000	10,300	(유)지**업	광주광역시 서구 시청로96번길
102	남산3호터널	2023-10-11 15:40:18	220여9752	10,300	주식회사 대*****터	서울특별시 마포구 동교로
103	남산1호터널	2023-10-11 15:41:19	192더2542	10,300	(주)띤*	서울특별시 용산구 회나무로13가길
104	남산3호터널	2023-10-11 16:24:28	53다9115	10,300	P**O Z*****U	서울특별시 강서구 강서로10길
105	남산1호터널	2023-10-11 18:08:03	48너0397	10,300	(주)크***아	경기도 성남시 중원구 순환로
106	남산1호터널	2023-10-11 18:16:22	173너2964	10,300	편*현	서울특별시 중랑구 봉우재로
107	남산1호터널	2023-10-11 19:27:43	173너2964	10,300	편*현	서울특별시 중랑구 봉우재로
108	남산1호터널	2023-10-11 20:11:47	23저8783	5,150	주식회사 예***어	서울특별시 강남구 영동대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2023-10-12 07:20:38	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길
110	남산1호터널	2023-10-12 08:41:17	28수0531	10,300	이*종	서울특별시 관악구 관악로
111	남산3호터널	2023-10-12 09:07:43	51무7894	10,300	주식회사 이****발	경기도 평택시 청북읍 안청로
112	남산1호터널	2023-10-12 09:57:26	58너1999	10,300	김*영	서울특별시 용산구 독서당로
113	남산3호터널	2023-10-12 10:00:12	199주7712	10,300	장*오	강원특별자치도 원주시 횡금로
114	남산1호터널	2023-10-12 10:58:44	69수7991	10,300	J*N C*****E	경기도 수원시 장안구 영화로14번길
115	남산1호터널	2023-10-12 12:11:01	57저5842	10,300	박*주	서울특별시 성동구 독성로17길
116	남산1호터널	2023-10-12 12:26:42	192수3266	10,300	주식회사 안****보	서울특별시 중구 퇴계로
117	남산3호터널	2023-10-12 14:16:17	28루7089	10,300	S**G D**E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
118	남산1호터널	2023-10-12 15:43:32	51부9471	10,300	손*동	서울특별시 마포구 독막로20나길
119	남산1호터널	2023-10-12 15:44:51	26서6237	10,300	윤*민	경기도 성남시 중원구 금빛로47번길
120	남산1호터널	2023-10-12 16:41:17	61서8681	10,300	김*현	서울특별시 강북구 솔매로10길
121	남산3호터널	2023-10-12 16:44:00	178수9794	10,300	제*****당 유한회사	서울특별시 용산구 우사단로2나길
122	남산3호터널	2023-10-12 17:00:39	13로7639	10,300	N*****V I*****O M*****N U**I	충청북도 충주시 대흥5길
123	남산1호터널	2023-10-12 18:11:25	48너0397	10,300	(주)크***아	경기도 성남시 중원구 순환로
124	남산1호터널	2023-10-12 18:19:37	04모0347	10,300	주식회사 화**스	경기도 화성시 병점로
125	남산1호터널	2023-10-12 18:52:32	08너8086	10,300	박*혜	경기도 화성시 동탄대로
126	남산3호터널	2023-10-12 18:54:14	215더6617	10,300	(주)엔*****션	서울특별시 성북구 동소문로28길
127	남산1호터널	2023-10-12 19:11:04	58버5228	10,300	C****G B*****Y	서울특별시 용산구 대사관로20길
128	남산1호터널	2023-10-12 19:35:57	15노9922	10,300	장*옥	경기도 용인시 처인구 모현읍 외대로54번길
129	남산3호터널	2023-10-12 20:13:30	07서8439	10,300	드* 세**인	인천광역시 연수구 샘말로7번길
130	남산1호터널	2023-10-12 20:21:17	306조9149	10,300	김*령	서울특별시 강남구 논현로18길
131	남산1호터널	2023-10-12 20:30:30	68다3466	10,300	홍*호	경기도 화성시 동탄나루로
132	남산3호터널	2023-10-12 20:41:10	100구5530	10,300	쌍****인 주식회사	서울특별시 금천구 가산디지털1로
133	남산1호터널	2023-10-13 07:02:26	135두3106	10,300	손*운	서울특별시 은평구 연서로
134	남산1호터널	2023-10-13 07:23:52	04부8882	10,300	플*****합	경기도 수원시 권선구 수인로
135	남산1호터널	2023-10-13 07:26:09	60주1462	10,300	이*빈	서울특별시 서대문구 연희로41길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
136	남산1호터널	2023-10-13 08:38:31	58거8943	5,150	황*희	서울특별시 종로구 진흥로22나길
137	남산1호터널	2023-10-13 08:41:25	106호2485	10,300	(주)에*****카	대전광역시 서구 둔산중로134번길
138	남산1호터널	2023-10-13 10:29:24	27로8115	10,300	민*옥	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길
139	남산1호터널	2023-10-13 10:58:21	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
140	남산1호터널	2023-10-13 11:12:50	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
141	남산1호터널	2023-10-13 11:17:30	146서4260	10,300	주식회사 더***스	서울특별시 중구 삼일대로
142	남산3호터널	2023-10-13 12:29:23	17수6866	10,300	엄*상	서울특별시 서초구 서래로3길
143	남산3호터널	2023-10-13 12:48:55	14도6280	5,150	정*길	경기도 남양주시 경춘로1286번안길
144	남산1호터널	2023-10-13 12:55:45	36호8367	10,300	알****가 주식회사	경기도 화성시 팔탄면 삼천병마로
145	남산3호터널	2023-10-13 13:39:35	42로8476	10,300	임*홍	경기도 고양시 덕양구 권율대로
146	남산1호터널	2023-10-13 14:02:40	61소0493	10,300	G**G Z***G	서울특별시 중구 퇴계로75길
147	남산1호터널	2023-10-13 14:48:22	13노0770	10,300	(주)성****프	인천광역시 서구 보듬로
148	남산1호터널	2023-10-13 14:58:45	19조7594	5,150	이*섭	경기도 용인시 처인구 중부대로1281번길
149	남산1호터널	2023-10-13 15:59:38	58러9799	10,300	김*현	서울특별시 서초구 사평대로56길
150	남산3호터널	2023-10-13 16:55:12	24누4415	10,300	김*종	경기도 시흥시 서해안로
151	남산1호터널	2023-10-13 17:02:43	05더3299	10,300	이*성	경기도 수원시 장안구 조원로115번길
152	남산3호터널	2023-10-13 17:52:39	48버9963	10,300	김*균	경기도 수원시 권선구 오목천로
153	남산1호터널	2023-10-13 17:53:28	48너0397	10,300	(주)크***아	경기도 성남시 중원구 순환로
154	남산1호터널	2023-10-13 18:01:14	17부8073	10,300	이*규	서울특별시 용산구 녹사평대로26길
155	남산1호터널	2023-10-13 18:06:35	115머2417	10,300	김*봉	경기도 성남시 수정구 태평로8번길
156	남산3호터널	2023-10-13 20:43:22	139주5916	10,300	금****술(주)	강원특별자치도 속초시 중앙로
157	남산3호터널	2023-10-13 20:49:47	59어0395	10,300	(주)넷**션	경기도 성남시 분당구 이매로123번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-03-03 10:38:59	62누4418	10,300	천*윤	서울 동작구 상도로 50길 4, 다올빌딩 2층 (상도동, 다올빌딩)
2	남산3호터널	2023-05-17 20:52:43	62누4418	10,300	천*윤	서울 동작구 상도로 50길 4, 다올빌딩 2층 (상도동, 다올빌딩)
3	남산1호터널	2023-05-19 14:01:08	157호4935	10,300	㈜****조	경기 수원시 권선구 구운로 63번길 56-21, 6층 (구운동)
4	남산1호터널	2023-05-24 13:27:33	157호4935	10,300	㈜****조	경기 수원시 권선구 구운로 63번길 56-21, 6층 (구운동)
5	남산1호터널	2023-05-26 10:58:36	125더7300	10,300	정*원	기 성남시 중원구 둔촌대로 388, 지하1층 20호, 지하2층 1호
6	남산3호터널	2023-05-26 12:03:53	373서5032	10,300	심*철	경기 화성시 정남면 세자로 286, 라비도리조트 108호 (보통리)
7	남산1호터널	2023-05-31 08:14:04	63누2008	10,300	김*웅	경기 과천시 별양상가 3로 34 219동 404호
8	남산1호터널	2023-06-02 17:55:55	182허3434	10,300	주*****티	서울 종로구 종로3길 33, 2층 OSP기획팀 김현수차장님 앞 (청진동,, KT광화문빌딩 EAST)
9	남산1호터널	2023-06-12 18:55:45	125호3326	10,300	원*래	대전광역시 중구 보문로 337번길 33
10	남산3호터널	2023-07-04 14:01:38	35허0488	5,150	주*****오	서울 강남구 강남대로 310 16층 1602호 (역삼동, 유니온센터오피스텔)
11	남산3호터널	2023-07-10 13:48:02	169허2780	10,300	박*진	경기 화성시 효행로 229-11 (기안동, 광도 와이드빌) 106-130
12	남산1호터널	2023-07-10 17:59:47	197호4359	10,300	김*성	경기 하남시 미사강변한강로 410번길 87, 303호 (덕풍동)
13	남산1호터널	2023-07-10 18:10:19	104허1131	10,300	주*****별	서울 마포구 마포대로 92 A동 3층 333호
14	남산1호터널	2023-07-13 12:19:10	101호5096	10,300	(주)네*스	서울 강남 논현로 128길 20, 6층
15	남산3호터널	2023-07-14 15:42:16	104호3363	10,300	조*윤	충청북도 제천시 용두대로 15길 11 (하소동, 하소주공아파트) 하소주공 1단지 103동
16	남산1호터널	2023-07-17 07:20:08	163호2036	10,300	황*태	경기도 고양시 일산서구 송산로 194 582-7번지 S오일 터치주유소
17	남산1호터널	2023-07-17 15:42:04	321거8068	10,300	김*연	서울 강동구 동남로 85길 5, 5층(고덕동)
18	남산3호터널	2023-07-17 19:12:25	169허2682	10,300	주*****니	서울시 종로구 종로6, 5/6층 (서린동, 광화문우체국)
19	남산3호터널	2023-07-17 19:15:45	190허3624	10,300	최*진	서울 용산구 한강대로 205 D동 1033호
20	남산1호터널	2023-07-18 16:21:58	100나8647	10,300	황*화	서울 강남구 개포로 110길 38, 디에이치포레센트 101동 ~ 104동 103동 603호 (일원동)
21	남산1호터널	2023-07-18 16:22:34	101하5366	10,300	김*호	서울 성동구 자동차시장 1길 94-15, 404호(오르세오피스텔)
22	남산1호터널	2023-07-18 16:45:56	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
23	남산1호터널	2023-07-18 19:11:08	163호2036	10,300	황*태	경기도 고양시 일산서구 송산로 194 582-7번지 S오일 터치주유소
24	남산1호터널	2023-07-19 13:59:05	364모6365	10,300	이*****사	경북 포항시 북구 죽도로 20번길 7, (죽도동)

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
25	남산1호터널	2023-07-19 15:11:07	101하5366	10,300	김*호	서울 성동구 자동차시장 1길 94-15, 404호(오르세오피스텔)
26	남산3호터널	2023-07-19 15:52:21	41허0714	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
27	남산3호터널	2023-07-19 17:13:15	152하5680	10,300	(주)*****템	서울특별시 금천구 가산디지털2로 43-14 1606호
28	남산1호터널	2023-07-19 17:15:46	157호2910	10,300	김*은	강원 속초시 조양상가길 53, (조양동)
29	남산3호터널	2023-07-19 18:13:27	128허8792	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
30	남산3호터널	2023-07-20 07:52:27	41허0714	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
31	남산3호터널	2023-07-20 09:12:39	41허0714	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
32	남산1호터널	2023-07-20 14:29:27	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
33	남산1호터널	2023-07-20 17:16:42	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
34	남산3호터널	2023-07-20 19:47:58	159다3355	10,300	읍****스	서울 구로구 디지털로30길 28, 1415호 (구로동, 마리오타워)
35	남산1호터널	2023-07-20 20:17:47	52호8366	10,300	김*섭	세무서 1길 16-2
36	남산1호터널	2023-07-21 13:02:18	142나7020	10,300	주*****럼	서울 송파구 백재로본로9길 5 주식회사 엑스포협
37	남산3호터널	2023-07-21 15:29:05	128허8792	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
38	남산1호터널	2023-07-21 16:15:09	159하3412	10,300	(주)*****트	서울 강남구 언주로 866 5층 (신사동)
39	남산3호터널	2023-07-21 19:23:47	180허3074	10,300	(주)*****스	경기 성남시 수정구 위례서일로 18, 501-2호 (창곡동, 더존메티컬타)
40	남산1호터널	2023-07-24 12:26:37	125호4913	5,150	김*주	테헤란로 20길 11 407호
41	남산1호터널	2023-07-24 12:30:44	125호1272	10,300	정*원	서울시 성북구 화랑로 76, 102동 1204호
42	남산1호터널	2023-07-24 14:19:54	125호4913	5,150	김*주	테헤란로 20길 11 407호
43	남산3호터널	2023-07-24 16:12:53	128허8327	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호 (견지동, 우정에셰르)
44	남산3호터널	2023-07-24 17:07:42	128허8327	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호 (견지동, 우정에셰르)
45	남산1호터널	2023-07-24 19:20:02	120수4901	10,300	스*****사	서울특별시 서초구 반포대로 28길 42, 지하2층 1호 스토밍랩스주식회사(서초동, 우산1557빌딩)
46	남산1호터널	2023-07-24 19:23:55	101호4526	10,300	이*한	서울 서대문구 연희로 41길 165 (홍은동) 바동 1층 (홍은동 삼성빌라)
47	남산1호터널	2023-07-25 12:38:16	140호2062	10,300	세**통(장*원)	인천 부평구 안남로 272 103동 1102호
48	남산3호터널	2023-07-25 15:49:06	197호8545	10,300	서*석(*링)	충청남도 천안시 동남구 성남면 약수로 212
49	남산3호터널	2023-07-26 07:27:44	175호1587	10,300	김*현	경기 연천군 백학면 청정로 186번길 41 201동

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
50	남산1호터널	2023-07-26 07:39:50	106호2020	10,300	(주)*****인	서울 백성동길 256, B동 303호
51	남산1호터널	2023-07-26 11:59:28	108우4699	10,300	김*선	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 130번길 100 19-3번지 송도다산그린윙크3차 1806동 202호
52	남산1호터널	2023-07-26 20:14:03	169허5444	10,300	주*****색	서울시 중구 삼일대로343, 2층 남산동
53	남산1호터널	2023-07-27 10:36:11	01호1649	10,300	한*철	영등포구 영등포로 79가길 5
54	남산1호터널	2023-07-27 12:16:09	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
55	남산3호터널	2023-07-27 18:58:50	68호0139	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호
56	남산3호터널	2023-07-27 19:24:51	156호7030	10,300	(주)*****지	서울 강동구 아리수로 93가길 77 사회전지거업 1층 1호
57	남산1호터널	2023-07-28 07:08:39	278부1028	10,300	(주)***재	경북 경주시 초당길 55번지 6 2층 205호 (주)장성글재
58	남산1호터널	2023-07-28 12:13:36	167허3809	10,300	이*문	경기도 부천시 지양로 158번길 59, 7동 B02호 (고강동, 새한빌라
59	남산3호터널	2023-07-28 13:15:42	182허2359	10,300	(주)***드	경기 성남시 분당구 판교로 242, A동 702호 (삼평동, 판교디지털센
60	남산3호터널	2023-07-28 17:54:20	47다7074	10,300	주*****리	경기 광명시 양지로 16, 104동 603호
61	남산1호터널	2023-07-28 20:42:06	169허5444	10,300	주*****색	서울시 중구 삼일대로343, 2층 남산동
62	남산1호터널	2023-07-28 20:43:56	172허3242	10,300	신*호	경기 의정부시 경의로 70 5층 5115호(의정부동)
63	남산3호터널	2023-07-31 09:24:25	10주4605	10,300	쿠****파	서울 용산구 신촌로 30-1 1층
64	남산3호터널	2023-07-31 14:01:59	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
65	남산1호터널	2023-07-31 14:11:54	172루2786	10,300	분*샤(김*미)	경기 하남시 미사강변동로 125, A동 1804호 (망월동, 미사푸르지오시티)
66	남산1호터널	2023-07-31 15:29:56	140호2473	10,300	주*****엠	경기 성남시 분당구 정자일로 15 202호 주식회사 현우아이엠
67	남산3호터널	2023-07-31 16:35:56	143고3265	10,300	굿*****사	서울 중구 세종대로9길 41 올리브타워 7층
68	남산3호터널	2023-07-31 17:45:34	15허1025	10,300	이*현	서울 중구 회현동2가 42-13 102호 (아이콘스타)
69	남산3호터널	2023-07-31 18:42:21	101호8569	10,300	이*우	서울특별시 광진구 자양로 189-4, 402호 (구의동)
70	남산3호터널	2023-07-31 19:06:20	245서5827	10,300	이*****사	서울 강남구 학동로 165 208호 (논현동, 마일스디오빌)
71	남산3호터널	2023-07-31 19:36:11	157하5767	10,300	주*봉	서울 강서구 마곡중앙로 171, 마곡나루역프라이빗 타워2 103호 104호
72	남산3호터널	2023-08-01 10:34:16	268라4586	10,300	이*해	서울특별시 서초구 효령로 391 1757번지 서초그랑자이 103동 1605호
73	남산3호터널	2023-08-01 13:23:21	61호3817	10,300	태*** (주)	경기 용인시 처인구 시미곡로 36 (이동읍 시미리)
74	남산1호터널	2023-08-01 16:02:04	167호9412	10,300	이*영	경기도 의정부시 송양로 46 705동 2702호

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
75	남산3호터널	2023-08-02 10:24:24	174하5350	10,300	박*규	서울 서초구 잠원로 60, 신반포로자이 106동 1503호 (잠원동, 신반포로자이)
76	남산1호터널	2023-08-02 10:50:57	26고4119	10,300	허*원	서울 강남구 선릉로 431, 에스케이허브오피스텔 14층 1411호
77	남산1호터널	2023-08-02 11:08:21	167호9412	10,300	이*영	경기도 의정부시 송양로 46 705동 2702호
78	남산1호터널	2023-08-02 12:33:22	171호1410	10,300	주*****터	서울특별시 강남구 테헤란로 128, 8층 (역삼동, 성곡빌딩)
79	남산1호터널	2023-08-02 12:57:15	67하9938	10,300	황*영	서울시 강서구 강서로 33길 19 강서포스텔 403호
80	남산1호터널	2023-08-02 18:25:42	363무2948	10,300	넥*****사	광주 동구 중앙로 179, 총장아트원 214호 (충장로4가, 총장아트원)
81	남산1호터널	2023-08-03 10:52:27	332조4208	10,300	강*	경기 용인시 수지구 풍덕천로 196, 1층 정면우측(풍덕천동)
82	남산1호터널	2023-08-03 14:05:30	125호7699	10,300	주*****원	충청북도 청주시 청원구 내수읍 신기초정로 736
83	남산3호터널	2023-08-03 15:27:44	26고4119	10,300	허*원	서울 강남구 선릉로 431, 에스케이허브오피스텔 14층 1411호
84	남산1호터널	2023-08-03 15:35:43	125호7699	10,300	주*****원	충청북도 청주시 청원구 내수읍 신기초정로 736
85	남산1호터널	2023-08-03 17:01:53	110마3355	10,300	한****(주)	서울 중구 청계천로 86 (장교동, 한화빌딩 20층 한화탈레스)
86	남산1호터널	2023-08-03 18:54:55	337고7944	10,300	최*규	서울특별시 은평구 통일로67길 9-2, 302호 (대조동, 세양오피스텔)
87	남산1호터널	2023-08-04 10:58:18	332버8542	10,300	김*형	경기도 하남시 미사강변대로 270, 711동 502호 (선동, 미사강변 센트리버)
88	남산3호터널	2023-08-04 13:53:05	332버8542	10,300	김*형	경기도 하남시 미사강변대로 270, 711동 502호 (선동, 미사강변 센트리버)
89	남산3호터널	2023-08-04 18:01:27	167하3203	10,300	주*****여	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 66, 1101호 (고등동)
90	남산3호터널	2023-08-08 15:12:02	157호9874	10,300	데*****사	경기 김포시 양촌읍 황금3로 8번길 120, (학운리)
91	남산3호터널	2023-08-08 15:59:44	23모6736	10,300	이*희(도***경)	경기도 평택시 평택5로 34번길 43-8
92	남산1호터널	2023-08-08 20:56:48	125호1002	10,300	박*인	경기 구리시 안골로 96-1 703호
93	남산1호터널	2023-08-09 14:14:20	159하7577	10,300	유*미	경기도 하남시 산곡동로 106번길 11 247-3번지
94	남산1호터널	2023-08-09 15:44:27	122호9836	10,300	송*학	경기도 광명시 장절로 129 778-6번지
95	남산1호터널	2023-08-09 17:38:43	125호1002	10,300	박*인	경기 구리시 안골로 96-1 703호
96	남산1호터널	2023-08-09 19:08:45	125호1002	10,300	박*인	경기 구리시 안골로 96-1 703호
97	남산1호터널	2023-08-10 07:00:11	180허9867	10,300	주*****티	서울 종로구 종로3길 33, 2층 OSP기획팀 김현수차장님 앞 (청진동, KT광화문빌딩 EAST)
98	남산1호터널	2023-08-10 07:17:20	141하1164	10,300	쥬**코	서울 강남구 도산대로 130, 9층 경영지원팀 김오성 (논현1동, 하림빌딩)

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
99	남산1호터널	2023-08-10 10:43:48	133하6656	10,300	정*운	경기 성남시 수정구 위례순환로 211 (위례 센트럴 푸르지오) 5406동
100	남산1호터널	2023-08-10 11:11:01	157하7808	10,300	㈜****피	서울 중구 필동로8길 60, 태웅빌딩(필동2가, 태웅빌딩)
101	남산3호터널	2023-08-10 13:29:58	236머5650	10,300	강*일	서울 중랑구 상봉동 500번지 상봉 프레미어스 엠코 B동 1층
102	남산1호터널	2023-08-10 17:35:56	101호4526	10,300	이*한	서울 서대문구 연희로 41길 165 (홍은동) 바동 1층 (홍은동 삼성빌라)
103	남산3호터널	2023-08-10 19:18:01	115하6400	10,300	심*민	충주시 교통5길 53-3 B동 301호
104	남산3호터널	2023-08-10 19:50:21	364러1993	10,300	엔*****사	서울 금천구 가산디지털1로 100, 309호 (가산동)
105	남산1호터널	2023-08-11 08:22:19	190하8066	10,300	김*현	경기도 화성시 동탄문화센터로 39 319동 1202호
106	남산1호터널	2023-08-11 10:33:24	115하6400	10,300	심*민	충주시 교통5길 53-3 B동 301호
107	남산1호터널	2023-08-11 12:41:46	156호4337	10,300	주*****기	서울특별시 강남구 선릉로 704(청담동) 10층
108	남산3호터널	2023-08-11 14:07:49	64도8289	10,300	엄*림	경기도 수원시 권선구 서수원로 99 꿈에그린 아파트 214동 302호
109	남산1호터널	2023-08-11 15:53:35	167하9558	10,300	조*후	경기도 용인시 처인구 자작나무로 16 죽전더힐 102
110	남산3호터널	2023-08-11 18:33:00	190하8066	10,300	김*현	경기도 화성시 동탄문화센터로 39 319동 1202호
111	남산1호터널	2023-08-11 20:57:58	122호8749	5,150	유*진	서울특별시 서대문구 수색로 100(북가좌동, DMC래미안E편한세상)
112	남산3호터널	2023-08-14 07:51:55	163허3997	10,300	㈜*****선	서울특별시 강남구 선릉로 653 3층 (논현동, 보성럭스타운)
113	남산1호터널	2023-08-14 11:00:21	05마0454	10,300	다*** (주)	경상남도 창원시 성산구 웅남로 316, 3동 105호 (웅남동, 창원지식 (웅남동, 창원지식산업센터))
114	남산1호터널	2023-08-14 11:02:31	101하1283	10,300	윤*준	서울 종로구 송월길 99 299동 2107호
115	남산3호터널	2023-08-14 15:51:07	05마0454	10,300	다*** (주)	경상남도 창원시 성산구 웅남로 316, 3동 105호 (웅남동, 창원지식 (웅남동, 창원지식산업센터))

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-06-07 14:56:52	193하2688	10,300	주*****마	서울 성동구 성수이로 7길 7 804호 (성수동 2가, 서울숲한라시그마벨)
2	남산1호터널	2023-06-08 14:41:14	104호2817	10,300	장*희	서울 송파구 잠실로 62 트리자움아파트 335동 502호 (잠실동, 트리자움)
3	남산3호터널	2023-06-08 16:32:14	104호2488	10,300	이*경	서울 양천구 목동중앙남로 16마길 41-21, C동 102호(목동)
4	남산3호터널	2023-06-08 17:15:00	153하1900	10,300	㈜*****소	경기 안양시 동안구 관악대로 424 4층 (관양동)
5	남산3호터널	2023-06-08 18:31:19	165호9143	5,150	그*카	서울 서초구 주흥5길 11 603호
6	남산3호터널	2023-06-14 12:08:26	162호3581	10,300	문*****원	경기 고양시 일산동구 고봉로 531번길 67-78
7	남산1호터널	2023-06-15 11:06:15	165하7349	10,300	금*****사	경기 안성시 당왕동 121번지
8	남산3호터널	2023-06-15 13:55:29	172하8602	10,300	인******(주)	서울 금천구 디지털로 9길 33 8층 (가산동, IT미래타워)
9	남산1호터널	2023-06-21 16:13:12	125호7588	10,300	박*윤	강원 정선군 사북읍 북일안길 36 (하이랜드 빌리지) 607호
10	남산1호터널	2023-06-22 13:35:07	125호9541	10,300	강*규	서울 송파구 올림픽로 99 (잠실동, 잠실엘스) 120동 2601호
11	남산1호터널	2023-06-26 08:21:31	166하4229	10,300	주*****스	서울특별시 강남구 압구정로 79길 56 5층
12	남산1호터널	2023-06-28 10:46:58	125호7588	10,300	박*윤	강원 정선군 사북읍 북일안길 36 (하이랜드 빌리지) 607호
13	남산3호터널	2023-06-28 10:50:05	191하4784	10,300	배*근	경기 시흥시 봉우재로 23번길 9-3 (정왕동)
14	남산3호터널	2023-06-28 13:36:12	191하4784	10,300	배*근	경기 시흥시 봉우재로 23번길 9-3 (정왕동)
15	남산3호터널	2023-08-01 13:57:58	390다9741	10,300	로*****미(박*자)	경기 평택시 비전2로 212, 4층 착한컴퍼니(비전동)
16	남산1호터널	2023-08-01 16:42:52	68머2243	10,300	주*****츠	서울 마포구 월드컵북로 9길 23 3층
17	남산3호터널	2023-08-03 13:54:09	145하4414	10,300	그*카	서울 양천구 목동중앙북로 16길 105 이가채 가 503호
18	남산3호터널	2023-08-03 14:18:11	168루3538	10,300	주*****선	서울 종로구 경희궁 1길 6 지하1층
19	남산1호터널	2023-08-03 17:14:49	104호5883	10,300	신*젠(주)	서울 영등포구 의사당대로 83 11층 (여의도동, 오투타워)
20	남산1호터널	2023-08-04 12:23:53	122하2508	10,300	㈜*디	경기 화성시 팔탄면 시청로 940번길 47
21	남산1호터널	2023-08-04 12:24:13	48부3350	10,300	전*홍	경기 수원시 영통구 센트럴파크로 6, 104동 4003호 (하동, 힐스테이트광고)
22	남산3호터널	2023-08-04 19:26:00	168루3538	10,300	주*****선	서울 종로구 경희궁 1길 6 지하1층
23	남산1호터널	2023-08-07 09:54:07	185가2620	10,300	조*영	서울 동작구 흑석동 172-8번지 흑석동마크힐스아파트 702호
24	남산1호터널	2023-08-07 10:18:15	128하8841	5,150	그*카	제주특별자치도 제주시 삼성로 7길 202

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
25	남산3호터널	2023-08-07 12:03:52	165호6104	10,300	㈜***스	서울 강서구 양천로 583 비동 1301호, 1302호 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)
26	남산3호터널	2023-08-07 20:48:42	255서8206	10,300	P*****E	경기 고양시 일산동구 문봉길 62번길 53-9 A-401
27	남산1호터널	2023-08-08 12:07:40	160하5335	10,300	모*****아(박*홍)	경기도 하남시 아리수로 570 (망월동) 102-1714호
28	남산1호터널	2023-08-08 14:36:54	101호1160	10,300	엄*현	인천광역시 연수구 컨베시아대로 90, 501동 202호 (송도동, 인천송도힐스테이트)
29	남산1호터널	2023-08-09 10:35:16	160호8188	10,300	주*****트	서울 성동구 상원 1길 26 402호(성수동1가, 서울숲A타워)
30	남산1호터널	2023-08-09 10:58:45	26하0137	5,150	엘**자(주)한*****당	서울특별시 영등포구 여의대로 128 고객가치혁신부문 한국서비스운영지원팀
31	남산1호터널	2023-08-09 14:45:05	349나2857	10,300	소*****점(김*연)	서울 마포구 도화길 29 2층
32	남산1호터널	2023-08-09 14:55:44	392라6196	10,300	최*용	경기 시흥시 장현장곡로 15 2003동 203호
33	남산1호터널	2023-08-09 17:06:02	116하6617	10,300	홍*혜	경기도 안양시 만안구 경수대로 1290번길 22-7, 21동 301호
34	남산1호터널	2023-08-10 12:49:32	181라2097	10,300	(주)민*	서울 서초구 청계산로 203 407호
35	남산1호터널	2023-08-11 11:30:31	140호7381	10,300	김*호	서울 성동구 마장로 137 207동 202호
36	남산3호터널	2023-08-11 14:20:00	153하6598	10,300	장*빈	경기 수원시 권선구 호매실로 90번길 11 상현재오피스텔 307호 (호매실동)
37	남산3호터널	2023-08-11 14:36:00	369고7943	10,300	강*득	경기 성남시 수정구 탄리로 132번길 7-16 (태평동)
38	남산1호터널	2023-08-11 16:51:30	160호3679	10,300	김*재	서울 용산구 이촌로 14길 7 (이촌동, 동원베네스트아파트) 101동 401호
39	남산1호터널	2023-08-14 10:17:14	222하9371	10,300	그*카	서울 강서구 강서로 5나길 91 B동 201호
40	남산1호터널	2023-08-14 11:36:06	140하9152	10,300	아***H(정*준)	경기 화성시 봉담읍 시청로 1501
41	남산3호터널	2023-08-16 13:47:21	156하6707	10,300	김*애	서울 용산구 한강대로 30길 25, A동 2404호 (한강로2가, 아스테리움)
42	남산1호터널	2023-08-16 15:16:39	101호4791	10,300	김*용	서울 강남 논현로 79길 23-5 401호
43	남산1호터널	2023-08-16 15:44:12	133하6696	10,300	최*근	강남구 삼성로 133길 20
44	남산1호터널	2023-08-16 16:34:17	175하2111	5,150	그*카	서울 서초구 주흥5길 11 603호
45	남산3호터널	2023-08-17 08:08:32	145호5400	10,300	C*****N	인천 중구 근우물로 20번길 13-11, 201호
46	남산1호터널	2023-08-17 12:31:09	193하5978	10,300	제*****준(주)	서울 마포구 성암로 189, 1606호 (상암동, 중소기업디엠씨타워)
47	남산1호터널	2023-08-17 13:54:12	178하7814	10,300	주*****티	서울 종로구 종로3길 33, 2층 OSP기획팀 김현수차장님 앞 (청진동, KT광화문빌딩 EAST)

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
48	남산3호터널	2023-08-17 14:48:57	163허3959	10,300	주****산	경기도 광주시 오포읍 수렴개길 26
49	남산3호터널	2023-08-17 17:14:01	101호6761	10,300	안*성	전라남도 목포시 영산로 623 (석현동)
50	남산3호터널	2023-08-17 20:00:29	175허2117	5,150	그*카	서울 성북구 정릉 1동 0번지 a
51	남산1호터널	2023-08-18 07:08:35	140호6995	10,300	주****템	서울 용산구 청파로 74, 본관3층 에이-302호(한강로3가)
52	남산1호터널	2023-08-18 14:42:25	20호9615	10,300	이*해	양천구 중앙로 43길 11, 203호
53	남산3호터널	2023-08-18 15:13:50	37호2489	5,150	윤*년	서울 종로구 돈화문로 6나길 28-12 상무역
54	남산1호터널	2023-08-18 15:14:53	20호9615	10,300	이*해	양천구 중앙로 43길 11, 203호
55	남산3호터널	2023-08-18 20:09:10	156호1771	10,300	최*필	경기 의왕시 모란길 32 102동 607호
56	남산3호터널	2023-08-21 08:59:38	145허8464	10,300	이*영	경기도 안산시 단원구 광덕대로 268, 704호(교잔동, 안산고잔쑈시티)
57	남산1호터널	2023-08-21 12:24:23	126호1248	10,300	김*균	서울 도봉구 방학로 8길 33-3 101호 (방학동)
58	남산1호터널	2023-08-21 16:19:15	374고7985	10,300	정*영	인천 연수구 능해대로 343 1004동 1403호(동춘동 송도파크레인 동일하이빌)
59	남산1호터널	2023-08-21 18:29:47	169허6145	10,300	최*	경기도 수원시 장안구 경수대로 858번길 25 진주맨션 101호
60	남산1호터널	2023-08-21 20:16:22	169호7172	10,300	*	서울 중구 세종대로 26-1 1층(남대문로 5가)
61	남산1호터널	2023-08-21 20:19:23	143루2774	10,300	장*재	서울 성동구 성수동1가 트리마제아파트 104-3303
62	남산1호터널	2023-08-22 08:31:01	145허8464	10,300	이*영	경기도 안산시 단원구 광덕대로 268, 704호(교잔동, 안산고잔쑈시티)
63	남산3호터널	2023-08-22 11:32:44	166무3900	10,300	구*성	서울 성동구 독서당로 191 2동 203호
64	남산3호터널	2023-08-22 15:07:47	181보7868	10,300	주*****털	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 29층(삼성동, 파르나스타워)
65	남산1호터널	2023-08-22 15:27:50	133허6320	10,300	공*호	경기 광주시 능평동 72-12 춘자타운 지하 101호
66	남산1호터널	2023-08-22 15:36:42	141허5806	10,300	에*****드주****점	경기 성남시 분당구 형새울로 360번길 42, 1층 (서현동, AK플라자
67	남산3호터널	2023-08-22 16:16:34	133허6320	10,300	공*호	경기 광주시 능평동 72-12 춘자타운 지하 101호
68	남산1호터널	2023-08-22 16:34:42	193허5978	10,300	제****준(주)	서울 마포구 성암로 189, 1606호 (삼암동, 중소기업디엠씨타워)
69	남산1호터널	2023-08-23 07:42:27	128호2513	10,300	김*봉	경기 남양주시 호평로 149, 중흥2차 1903동 502호
70	남산1호터널	2023-08-23 08:27:42	145허8464	10,300	이*영	경기도 안산시 단원구 광덕대로 268, 704호(교잔동, 안산고잔쑈시티)

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
71	남산3호터널	2023-08-23 09:11:12	141서2512	10,300	㈜***림	부산 동구 중앙대로 214번길 7-8, 아스티오피스텔 203호 (초량동, 아스티오피스텔)
72	남산1호터널	2023-08-23 12:13:36	374두3771	10,300	주*****랜	서울 종로구 진흥로 22길 47-46(구기동)
73	남산1호터널	2023-08-23 12:54:14	149호6705	10,300	노*호	경기 용인시 수지구 만현로 110 원희캐슬프라자 A동 401, 402호
74	남산1호터널	2023-08-23 13:03:18	10호3212	10,300	문*철	경기 수원시 팔달구 인계로 124번길 27-10 (인계동)
75	남산3호터널	2023-08-24 09:00:52	133하2814	10,300	김*우	경기 화성시 동탄순환대로 21길 53(동탄역 롯데캐슬알바트로스), 1306동 2201호
76	남산3호터널	2023-08-24 10:43:20	148호6097	10,300	권*화	경기 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 308동 602호 (고양동, 푸른마을 3단지아파트)
77	남산1호터널	2023-08-24 11:09:17	186노8425	10,300	웰*****날	서울 강남구 도산대로81길 23 3층
78	남산1호터널	2023-08-25 07:25:15	165호5854	10,300	박*범	인천 부평구 영성중로 15번길 9 601호
79	남산3호터널	2023-08-25 09:04:07	194하6182	5,150	한******(주)	서울특별시 영등포구 국회대로 76길 22 (여의도동) (기계회관 신관 9
80	남산1호터널	2023-08-25 09:25:46	154호4349	10,300	윤*현	서울 강서구 방화동 260-21 206호
81	남산3호터널	2023-08-25 14:42:44	122호3469	10,300	드**여(정*진)	경기 안산시 상록구 건건로 67 지하 드림베어
82	남산3호터널	2023-08-25 15:15:37	114너8522	10,300	주*진	서울 송파구 올림픽로 435, 213동 602호 (신천동, 파크리오)
83	남산3호터널	2023-08-25 18:22:10	172하7446	10,300	노*민	서울 동작구 사당로 90 114동 504호 (사당동, 사당 롯데캐슬 골든
84	남산3호터널	2023-08-25 19:35:26	128하8327	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호 (견지동, 우정에셰르
85	남산1호터널	2023-08-28 07:04:50	49하2484	10,300	박*현	서울시 관악구 관악로 1 922동 311호
86	남산1호터널	2023-08-28 10:39:32	369보1175	10,300	주****니	서울 중구 청구로 136, 1층 1호 (신당동)
87	남산1호터널	2023-08-28 11:30:25	125호1002	10,300	박*인	경기 구리시 안골로 96-1 703호
88	남산1호터널	2023-08-28 13:11:02	160호2020	10,300	주*****혁	경기 광주시 이배재로 364 1층 (목현동)
89	남산1호터널	2023-08-28 13:26:45	125호1002	10,300	박*인	경기 구리시 안골로 96-1 703호
90	남산1호터널	2023-08-28 15:37:18	116하6388	10,300	김*동	경기 의정부시 신촌로 17번길 20-28
91	남산3호터널	2023-08-28 15:55:00	309로5985	10,300	㈜***터	충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 219번길 44, 2층 (봉명동)
92	남산3호터널	2023-08-29 10:21:37	173서1139	10,300	에*****사	경기도 성남시 분당구 정자동 181 에프디비지시스템터 1191호

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
93	남산1호터널	2023-08-29 12:47:17	156호8153	5,150	주*****밴	서울특별시 마포구 상암산로 34 (상암동) 19층 (디지털큐브)
94	남산1호터널	2023-08-29 13:07:01	143로6858	10,300	㈜****유	서울특별시 강남구 도산대로 408 2번지 신우빌딩 지하1층(주)제온씨앤유
95	남산3호터널	2023-08-29 15:10:41	157하7563	10,300	에*****사	서울 마포구 토정로 265-7, 공간찬넬빌딩 3층 (용강동, 공간찬넬빌딩)
96	남산1호터널	2023-08-29 20:21:27	140하9991	5,150	김*현	경기 성남시 분당구 내정로 165번길 35 503동 401호
97	남산1호터널	2023-08-30 14:46:30	152호2444	10,300	㈜****텍	경기도 성남시 중원구 갈마치로 302 144-3번지 성남우림라이온스밸리 5차 B동 1811호
98	남산1호터널	2023-08-30 15:41:48	172호6752	10,300	진*****사	경기도 고양시 일산동구 성현로 632 (사리현동)
99	남산3호터널	2023-08-31 11:54:16	122하5914	10,300	김**크	서울 송파구 삼학사로 10길 8
100	남산3호터널	2023-08-31 15:37:39	169하9491	10,300	㈜****로	서울 양천구 목동서로 201 24층 (목동, KT정보시스템본부)
101	남산1호터널	2023-09-01 09:34:44	170하7286	10,300	오***소	경기 광주시 능평로 104
102	남산1호터널	2023-09-01 10:36:22	282부5158	10,300	남*진	울산광역시 남구 삼산로 231
103	남산3호터널	2023-09-01 13:27:54	167호8485	10,300	㈜****스	경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 콤플렉스동 비606호(영덕동, 흥덕 (영덕동, 흥덕IT밸리))
104	남산1호터널	2023-09-01 15:02:52	167호8485	10,300	㈜****스	경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 콤플렉스동 비606호(영덕동, 흥덕 (영덕동, 흥덕IT밸리))
105	남산3호터널	2023-09-01 17:45:11	194하5292	10,300	베***을(박*진)	서울특별시 강남구 압구정로 33길 70 (압구정동, 현대아파트)
106	남산1호터널	2023-09-01 18:16:50	329거9611	10,300	박*호	서울 강남구 강남대로 154길 41 1,2층(신사동)
107	남산1호터널	2023-09-04 09:17:08	126호3262	10,300	㈜*****원	강원도 원주시 호저면 호매곡1길 136
108	남산1호터널	2023-09-04 10:48:08	23호8270	10,300	문*호	충청남도 아산시 용화로 12번길 12-4 304호 (용화동)
109	남산1호터널	2023-09-04 11:34:21	149하4441	10,300	신*태	경기 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76 8613동 T102호
110	남산1호터널	2023-09-04 16:38:20	156호1978	10,300	㈜*****스	서울 서초구 법원로3길 19 2층 2921호
111	남산3호터널	2023-09-04 18:36:26	195호1821	5,150	㈜***행	서울특별시 강남구 논현로2길 46 (개포동)
112	남산1호터널	2023-09-05 15:01:55	186노8425	10,300	웰*****날	서울 강남구 도산대로81길 23 3층
113	남산1호터널	2023-09-06 12:30:46	189우8768	10,300	연*수	충남 천안시 서북구 입장면 입장로 158
114	남산3호터널	2023-09-06 13:26:12	189우8768	10,300	연*수	충남 천안시 서북구 입장면 입장로 158
115	남산3호터널	2023-09-06 13:46:11	15호3229	10,300	길*은	서울 관악구 봉천로 450(봉천동) 지하1층 13번방

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
116	남산3호터널	2023-09-06 14:35:23	143호9136	10,300	주*****이	경상북도 경주시 동대로 123(석장동) 4층 408호
117	남산3호터널	2023-09-06 16:06:56	141허1276	10,300	주*****티	서울 종로구 종로3길 33, 2층 OSP기획팀 김현수차장님 앞 (청진동, KT광화문빌딩 EAST)
118	남산3호터널	2023-09-06 19:21:46	156하6258	5,150	김*비(스****트)	서울특별시 강남구 학동로30길 43-9(논현동) 202호
119	남산1호터널	2023-09-06 20:18:06	245서5827	10,300	이*****사	서울 강남구 학동로 165 208호 (논현동, 마일스디오빌)
120	남산1호터널	2023-09-07 07:12:59	26머4954	10,300	사*****희	서울 서초구 반포대로 8 3층
121	남산3호터널	2023-09-07 15:17:35	134호2117	10,300	남*민	경기 김포시 고촌읍 인향로 12 104동 106호
122	남산1호터널	2023-09-07 15:48:55	194하5066	10,300	스***스(이*옥)	경기도 의정부시 입석로 50 (가능동)
123	남산1호터널	2023-09-07 19:35:49	20하0912	10,300	조*희	경기도 용인시 기흥구 한일라 1로 64번길 22 102동 1301호(삼성 (삼성레미안 아파트))
124	남산3호터널	2023-09-07 20:56:42	122하3238	10,300	조*자	경기 남양주시 순화공로 116 노블레스 606호 한국기원
125	남산3호터널	2023-09-08 18:19:37	122하6520	10,300	(주)****템	경기도 성남시 분당구 판교역로 109(백현동)
126	남산3호터널	2023-09-08 19:37:32	140호5295	10,300	고*열	경기 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39 107동 203호 덕소강변삼익아파트
127	남산1호터널	2023-09-11 18:20:43	36하2394	10,300	김*선	광주광역시 서구 발산로 36 103동 1902호 (양동, 양동휴먼시아)
128	남산3호터널	2023-09-11 20:35:05	378거6446	10,300	곽*석	경기 하남시 미사강변동로 100 104동 2401호 (망월동)
129	남산3호터널	2023-09-12 11:02:13	143호9201	10,300	주*****은	서울특별시 성동구 성수일로 8길 55(성수동 2가) A동 6층 613호
130	남산1호터널	2023-09-12 15:17:10	245다1611	10,300	김*혜	서울 성동구 고산자로2길 65, 104동 2801호 (행당동, 서울숲리버 서울숲리버뷰자이)
131	남산1호터널	2023-09-12 15:33:45	52가2432	10,300	엄*돈	서울 서초구 주흥 7길 10-32 402호
132	남산3호터널	2023-09-13 10:38:44	168루3538	10,300	주*****선	서울 종로구 경희궁1길 6 지하 1층
133	남산3호터널	2023-09-13 15:01:35	109호6711	10,300	김*진	수기마을힐스테이트 120동 403호
134	남산3호터널	2023-09-13 16:44:26	128허8327	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1504호 (견지동, 우정예셰르)
135	남산1호터널	2023-09-13 18:26:15	279부9160	10,300	박*숙	경기도 성남시 중원구 성남대로 1133, 803호 (성남동, 성남신안메트로칸 오피스텔)
136	남산1호터널	2023-09-13 19:45:47	161호1821	10,300	황*윤	서울시 은평구 은평로 168-2 101호
137	남산3호터널	2023-09-14 19:34:50	260러9280	10,300	김*두	서울 중랑구 상봉중앙로8길 104 1411동 1105호
138	남산1호터널	2023-09-15 19:38:19	362머4703	10,300	최*천(울**스)	경기도 성남시 분당구 판교원로 82번길 30

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
139	남산3호터널	2023-09-15 20:34:07	101호2396	10,300	신*영	서초구 명달로 9길 57 105동 1205
140	남산3호터널	2023-09-18 08:12:24	128호9134	10,300	박*현	경기 화성시 남양읍 시청로 32번길 59 101동 1004호
141	남산3호터널	2023-09-18 20:07:47	168루3538	10,300	주*****선	서울 종로구 경회궁1길 6 지하 1층
142	남산3호터널	2023-09-20 19:45:08	172허3242	10,300	신*호	경기 의정부시 경의로 70 5층 5115호(의정부동)
143	남산1호터널	2023-09-21 14:01:51	101호5609	10,300	박*원	서울특별시 동작구 민양로 14아길 11(노량진동)
144	남산1호터널	2023-09-25 10:55:27	35호0875	10,300	플****스(강*우)	대구광역시 수성구 알파시티1로 160, 415호
145	남산3호터널	2023-09-26 15:31:05	116하6388	10,300	김*동	경기 의정부시 신촌로 17번길 20-28
146	남산1호터널	2023-09-26 16:40:21	193호3011	10,300	주*****스	경기도 하남시 미사대로 520(덕풍동) 제2층 제디씨 02-051호
147	남산3호터널	2023-09-26 20:35:13	172호7324	10,300	구*철	경기 성남시 분당구 동찬교로 226 405동 703호
148	남산1호터널	2023-09-27 08:28:56	186노8425	10,300	월*****날	서울 강남구 도산대로81길 23 3층
149	남산3호터널	2023-09-27 19:11:56	175호8361	10,300	김*한	인천 미추홀구 송림로 199번길 8 502호

◆ 서울특별시공고 제2024-765호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	인셀덱 블루오션	서울 후 제1448호	이경화	서울특별시 동작구 상도로19길 39, 1동 503호(상도동, 소준힐)	소재지 (‘24. 3. 4)	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 상가동 1층 1202호 (신대방동, 보라매자이 더포레스트)	서울특별시 동작구 상도로19길 39, 1동 503호(상도동, 소준힐)
2	인셀덱 동작점	서울 후 제1963호	조용석	서울특별시 동작구 성대로11길 36-3, A동 201호(상도동, 퍼스트빌)	소재지 (‘24. 3. 4)	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 제상가동 1층 1202호 (신대방동, 보라매자이 더포레스트)	서울특별시 동작구 성대로11길 36-3, A동 201호(상도동, 퍼스트빌)
3	목동 건강생활	서울 후 제665호	박우철	서울특별시 양천구 신정중앙로 77, 3층 304호(신정동)	상호 소재지 (‘24. 3. 6)	등촌역 건강생활 서울특별시 양천구 목동중앙북로1길 9, 2층(목동)	목동 건강생활 서울특별시 양천구 신정중앙로 77, 3층 304호(신정동)
4	해수마포 인셀덱	서울 후 제838호	박비승	서울특별시 마포구 방음내로9길 25, 205호(망원동, 동산맨션)	소재지 (‘24. 3. 6)	서울특별시 마포구 월드컵로12길 46, 3층 301호(서교동)	서울특별시 마포구 방음내로9길 25, 205호(망원동, 동산맨션)
5	파이진 서니대리점	서울 후 제2495호	정선희	서울특별시 영등포구 문래로4길 14, 101동 606호 (문래동6가, 현대아파트)	폐업 (‘24.2.15)		
6	조인(join) 인셀덱	서울 후 제1509호	조인숙	서울특별시 중랑구 상봉로 131, A동 2904호(상봉동, 상봉 듀오트리스)	폐업 (‘24.2.29)		
7	개봉 건강생활	서울 후 제130호	안숙희	서울특별시 구로구 개봉로 54, 4층(개봉동)	폐업 (‘24.2.29)		
8	목동역 건강생활	서울 후 제120호	이상훈	서울특별시 양천구 신정중앙로 77, 304호(신정동, 경동빌딩)	폐업 (‘24.2.29)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
9	보람상조 피플(주)	서울 후 제587호	김충현	서울특별시 성동구 광나루로 130, 7층(성수동1가, 서울숲아이티캐슬)	폐업 (‘24.3.1)		
10	인셀덤 해피점	서울 후 제2058호	김성희	서울특별시 구로구 부일로1길 95, B동 501호(온수동, 현대빌라2차)	폐업 (‘24.3.4)		
11	인셀덤 서영	서울 후 제2455호	황서영	서울특별시 성북구 증암로19길 24(종암동) 1층 1칸(말랑자리)호 (종암동)	폐업 (‘24.3.4)		
12	미라클월드 인셀덤	서울 후 제2282호	김미라	서울특별시 강북구 노해로27길 71, 1층 일부	폐업 (‘24.3.4)		
13	미르 나르샤	서울 후 제1638호	김은정	서울특별시 동대문구 전농로 177, 1층	폐업 (‘24.3.4)		
14	드림인셀덤	서울 후 제2649호	전선희	서울특별시 종로구 낙산길 198(창신동, 창신쌍용아파트 2지구) 205동 604호	폐업 (‘24.3.4)		
15	인셀덤 화 에스테틱	서울 후 제2051호	김근화	서울특별시 강서구 까치산로12길 57, 304호(화곡동, 케이앤와이빌리지)	폐업 (‘24.3.4)		
16	파워인	서울 후 제2658호	오서인	서울특별시 광진구 용마산로8마길 20(중곡동)	폐업 (‘24.3.4)		
17	카리나 인셀덤	서울 후 제2559호	강혜령	서울특별시 서초구 사임당로 17길 116(서초동, 서초삼성 래미안아파트) 102동 1004호	폐업 (‘24.3.4)		
18	인셀덤 목동본점	서울 후 제1628호	김성량	서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71 (마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트 마스터)1308동 1304호	폐업 (‘24.3.4)		
19	엘렌	서울 후 제1797호	이혜영	서울특별시 강남구 논현로121길 58, B층 02호(논현동, 논현밸류)	폐업 (‘24.3.4)		
20	뷰티마스터	서울 후 제1637호	김은숙	서울특별시 송파구 백제고분로42길 14, 2층 203호(송파동)	폐업 (‘24.3.4)		
21	제시카 루이	서울 후 제1771호	서정희	서울특별시 영등포구 선유서로 128, B동 1105호(양평동3가, 양평역 대우미래사랑)	폐업 (‘24.3.4)		
22	글로리 인셀덤	서울 후 제1369호	이미경	서울특별시 강남구 논현로8길 32-19 3층	폐업 (‘24.3.4)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
23	인셀덤 월드	서울 후 제2319호	함가영	서울특별시 강동구 상일로12길 89 리엔타운 413호	폐업 (24.3.4)		
24	마스터 제이	서울 후 제2307호	정재은	서울특별시 서초구 서초중앙로 238 삼호가든쇼핑센터 212호	폐업 (24.3.4)		
25	에그리나 인셀덤	서울 후 제2290호	김정순	서울특별시 양천구 목동서로2길 22 한신청구아파트 113동 702호	폐업 (24.3.4)		
26	조이어스 인셀덤	서울 후 제1730호	하성덕	서울특별시 동작구 상도로68길 20, 302호(상도동,골든빌라)	폐업 (24.3.4)		
27	리치n패밀리 JOY	서울 후 제1517호	하주순	서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1, 105동 202호(답십리동, 동아아파트)	폐업 (24.3.4)		
28	체인지스킨	서울 후 제2320호	허미숙	서울특별시 강남구 삼성로 212 은마아파트 11동 511호	폐업 (24.3.4)		
29	인셀덤Soo	서울 후 제2762호	이명주	서울특별시 성북구 보문로22길 36-2, 1층(인암동3가)	폐업 (24.3.5)		
30	라이프 케어	서울 후 제1475호	권주연	서울특별시 송파구 삼학사로18길 5-1, 101호(석촌동)	폐업 (24.3.5)		
31	인셀덤 텐콩	서울 후 제2761호	여지훈	서울특별시 은평구 은평터널로 163, 102동 1306호(신사동, 뉴신성아파트)	폐업 (24.3.6)		
32	인셀덤 강동고덕 대리점	서울 후 제2252호	박미래	서울특별시 강동구 상일로 55, 102동 1501호(상일동, 고덕자이)	폐업 (24.3.6)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-766호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
공공측량업 (03-001545)	쥬천일이엔에스 (513-81-10740)	황기진 황순범	서울특별시 서초구 사임당로 17길 113, 2층 (서초동, 정빌딩)	2024. 3. 8.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4659)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-771호
정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203942	24. 3. 8.	주식회사 와이에스케이네트웍스 김영선 110111-8718920	서울특별시 송파구 동남로6길 23, 203호(문정동)
2	203943	24. 3. 8.	주식회사 상상솔루션 오규선 135511-0987198	서울특별시 강남구 광평로 280, 로즈데일오피스텔 1618호(수서동)
3	203944	24. 3. 8.	주식회사 재미 (XEMI Co.,Ltd.) 김종민 131411-0332256	서울특별시 금천구 가산디지털1로 131, 비동 301호, 302호(가산동, 비와이씨 하이씨티)
4	203945	24. 3. 8.	주식회사 창대전기통신 송병택 110111-2364240	서울특별시 강남구 테헤란로7길 22, 1관 1층 103호(역삼동, 한국과학기술회관)
5	203946	24. 3. 8.	주식회사 에스앤제이넷 이선형 110111-6848464	서울특별시 용산구 한강대로43길 8, 지하1층 103호(한강로2가, 벽산메가트리움)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2897

◆ 서울특별시공고 제2024-774호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 이재혁 등 961명
4. 공고기간 : 2024. 3. 14 ~ 2024. 3. 28
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2024. 3. 14 ~ 2024. 3. 28
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%) 받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 과태료과장팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서) 명단

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1	128가17**	이*혁	서울특별시	2023-10-27	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
2	125호39**	이*식	서울특별시	2023-11-03	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
3	경기14고53**	인*열	경기도 성남시	2023-11-14	염곡IC~염곡사거	전용차로위반	60,000
4	33버56**	이*호	경기도 화성시	2023-11-25	한남대교~잠원IC	전용차로위반	50,000
5	20호38**	(*)*이*에*티*트*	서울특별시	2023-12-26	서울 영등포구 여	전용차로위반	50,000
6	21조25**	김*찬	서울특별시	2024-01-03	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
7	296너11**	공*희	서울특별시	2024-01-03	압구정역~성수대	전용차로위반	50,000
8	101호18**	박*용	서울특별시	2024-01-08	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
9	101하77**	주*희*레*포*퍼*	서울특별시	2024-01-10	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
10	149하58**	김*서	서울특별시	2024-01-11	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
11	266노34**	김*빈	경기도 고양시	2024-01-11	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
12	194호47**	J*N*U*X*A*G	서울특별시	2024-01-13	신천동 잠실역 중	전용차로위반	50,000
13	165호44**	이*리	서울특별시	2024-01-15	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
14	153조25**	강*훈	경기도 군포시	2024-01-15	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
15	156하96**	유*관	인천광역시	2024-01-16	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
16	106호24**	김*완	인천광역시	2024-01-16	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
17	106호24**	김*완	인천광역시	2024-01-16	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
18	156하96**	유*관	인천광역시	2024-01-16	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
19	156하96**	유*관	인천광역시	2024-01-16	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
20	266노34**	김*빈	경기도 고양시	2024-01-16	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
21	255너19**	윤*정	인천광역시	2024-01-17	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
22	167하62**	용*중	경기도 하남시	2024-01-17	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
23	394주82**	(*)*치*로*선	서울특별시	2024-01-18	LG에클라트 정관	전용차로위반	50,000
24	149하74**	문*준	인천광역시	2024-01-18	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
25	116하43**	박*윤	전북특별자치도	2024-01-19	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
26	135서75**	(*)*울*퍼	서울특별시	2024-01-19	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
27	109호18**	정*록	서울특별시	2024-01-19	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
28	101호43**	오*준	서울특별시	2024-01-19	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
29	194호74**	이*림	서울특별시	2024-01-20	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
30	194호74**	이*림	서울특별시	2024-01-20	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
31	110하89**	이*혁	경기도 부천시	2024-01-21	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
32	서울32바16**	김*현	경기도 고양시	2024-01-21	구산역교차로~역	전용차로위반	50,000
33	156호25**	윤*희	서울특별시	2024-01-21	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
34	01하37**	진*빈	경기도 고양시	2024-01-22	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
35	01하37**	진*빈	경기도 고양시	2024-01-22	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
36	140하76**	이*	서울특별시	2024-01-22	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
37	381수88**	(*)*치*림	경기도 포천시	2024-01-22	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
38	221하19**	스*브*지*당*주*	서울특별시	2024-01-22	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
39	140호29**	김*봉	서울특별시	2024-01-22	중화동 중랑역 인	전용차로위반	50,000
40	175버20**	최*수	인천광역시	2024-01-23	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
41	156호71**	김*욱	경기도 남양주시	2024-01-23	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
42	142호14**	박*무	서울특별시	2024-01-23	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
43	720하33**	이*우	경기도 의정부시	2024-01-23	상계동 상계주공	전용차로위반	60,000
44	283거64**	김*현	서울특별시	2024-01-23	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
45	167호37**	황*영	경기도 안양시	2024-01-23	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
46	197호64**	(*)*빈*퍼*	서울특별시	2024-01-24	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000

47	197호64**	(*)빈*퍼*	서울특별시	2024-01-24	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
48	197호64**	(*)빈*퍼*	서울특별시	2024-01-24	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
49	155마42**	주*회*승*바*오	전라남도 순천시	2024-01-24	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
50	126호66**	정*범	서울특별시	2024-01-24	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
51	122호72**	이*홍	서울특별시	2024-01-24	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
52	154호98**	송*준	서울특별시	2024-01-24	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
53	29호13**	라*술	서울특별시	2024-01-24	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
54	223수80**	김*기	서울특별시	2024-01-25	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
55	160두22**	신*철	경기도 남양주시	2024-01-25	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
56	105나85**	문*현	서울특별시	2024-01-25	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
57	156허30**	문*웅	서울특별시	2024-01-25	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
58	140호89**	주*회*데*터*케*	서울특별시	2024-01-25	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
59	31러21**	박*주	경기도 과천시	2024-01-26	남태령고개~남태	전용차로위반	50,000
60	170하31**	아*	서울특별시	2024-01-26	롯데캐슬엘파이C	전용차로위반	50,000
61	65수46**	진*정	경기도 남양주시	2024-01-26	공릉동 삼육एको	전용차로위반	50,000
62	175보20**	(*)스*에*메*칼	서울특별시	2024-01-27	서울상암초등학교	전용차로위반	50,000
63	279러19**	김*진	경기도 김포시	2024-01-27	LG에클라트 정관	전용차로위반	50,000
64	서울31바28**	변*연	전라남도 장성군	2024-01-27	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
65	서울31자67**	구*서	경기도 의정부시	2024-01-28	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
66	34호98**	(*)스*원*터*인*	경기도 안양시	2024-01-28	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
67	86노38**	김*연	서울특별시	2024-01-29	영등포구 롯데캐	전용차로위반	50,000
68	195하33**	오*균	서울특별시	2024-01-29	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
69	125호25**	강*훈	경기도 부천시	2024-01-29	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
70	87고62**	김*용	서울특별시	2024-01-29	LG에클라트 정관	전용차로위반	50,000
71	115하95**	박*수	충청남도 천안시	2024-01-29	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
72	176호34**	주*회*효*에*빌*	인천광역시	2024-01-29	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
73	330도30**	박*민	서울특별시	2024-01-30	대치역~도곡역	전용차로위반	50,000
74	서울31자86**	연*모	경기도 구리시	2024-01-30	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
75	161허10**	오*오*퍼*	서울특별시	2024-01-30	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
76	336루25**	주*회*포*준*광	서울특별시	2024-01-30	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
77	08로09**	이*우	서울특별시	2024-01-30	서울특별시 노원	전용차로위반	50,000
78	52소78**	박*하	서울특별시	2024-01-30	연신내역~구파발	전용차로위반	50,000
79	101호13**	주*회*상*씨*디	서울특별시	2024-01-30	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
80	191호94**	(*)원*&*	경기도 남양주시	2024-01-30	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
81	174러61**	신*식	경기도 가평군	2024-01-30	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
82	101호81**	박*라	서울특별시	2024-01-30	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
83	21호89**	주*회*가*공*	서울특별시	2024-01-31	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
84	서울32사71**	신*균	서울특별시	2024-01-31	종로2가 스타벅스	전용차로위반	50,000
85	서울31자60**	원*선	서울특별시	2024-01-31	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
86	서울32아46**	박*규	서울특별시	2024-01-31	용두동사거리~신	전용차로위반	50,000
87	35더44**	김*섭	서울특별시	2024-01-31	개화사거리~김포	전용차로위반	50,000
88	84나03**	김*남	경기도 김포시	2024-01-31	압구정로데오역~	전용차로위반	50,000
89	서울87자62**	김*성	서울특별시	2024-02-01	개화교주변	전용차로위반	50,000
90	58두89**	홍*지	경기도 성남시	2024-02-01	강남소방서앞	전용차로위반	50,000
91	157하34**	이*연	경기도 동두천시	2024-02-01	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
92	48마45**	김*인	경기도 용인시	2024-02-01	종합운동장역~삼	전용차로위반	50,000
93	115하95**	박*수	충청남도 천안시	2024-02-01	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
94	92너02**	임*주	서울특별시	2024-02-01	모래내우체국앞	전용차로위반	50,000
95	145호71**	신*민	서울특별시	2024-02-01	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
96	서울32사96**	김*식	서울특별시	2024-02-01	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000

97	160호55**	김*영	경기도 고양시	2024-02-01	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
98	38가88**	김*숙	서울특별시	2024-02-02	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
99	38서25**	박*성	경기도 부천시	2024-02-02	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
100	100루50**	구*서	충청북도 청주시	2024-02-02	개화교~개화사거	전용차로위반	50,000
101	30도17**	양*태	경기도 김포시	2024-02-02	개화교~개화사거	전용차로위반	50,000
102	24거33**	양*진	경기도 김포시	2024-02-02	개화교~개화사거	전용차로위반	50,000
103	54버07**	신*철	서울특별시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
104	03더62**	남*도	경기도 남양주시	2024-02-02	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
105	53저24**	김*화	인천광역시	2024-02-02	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
106	292루66**	심*식	서울특별시	2024-02-02	공릉동 삼육एको	전용차로위반	50,000
107	42저98**	윤*란	경기도 수원시	2024-02-02	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
108	91버06**	서*찬	서울특별시	2024-02-02	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
109	49부55**	이*수	서울특별시	2024-02-02	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
110	51마11**	여*욱	서울특별시	2024-02-02	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
111	91보84**	김*식	경기도 의왕시	2024-02-02	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
112	대구81바15**	정*욱	대구광역시	2024-02-02	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
113	서울14라59**	최*혁	인천광역시	2024-02-02	미아동 이마트 미	전용차로위반	60,000
114	81누28**	안*정	서울특별시	2024-02-02	연희IC~모래내교	전용차로위반	50,000
115	143도57**	주*회*개*서*스	경기도 용인시	2024-02-02	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
116	서울31아21**	위*일	서울특별시	2024-02-02	압구정로데오역	전용차로위반	50,000
117	46저29**	주*회*신*	경상북도 고령군	2024-02-02	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
118	03우26**	송*봉	서울특별시	2024-02-02	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
119	149두48**	백*관	경상남도 김해시	2024-02-02	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
120	58노06**	이*인	서울특별시	2024-02-02	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
121	서울91자66**	백*환	서울특별시	2024-02-02	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
122	162버95**	나*범	경기도 안산시	2024-02-02	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
123	90마13**	윤*섭	경기도 용인시	2024-02-02	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
124	86너17**	현*조	경기도 의정부시	2024-02-02	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
125	11부41**	이*현	충청남도 천안시	2024-02-02	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
126	209무64**	이*아	충청북도 증평군	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
127	373다24**	권*희	대구광역시	2024-02-02	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
128	68버15**	채*	경기도 남양주시	2024-02-02	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
129	157소10**	김*성	서울특별시	2024-02-02	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
130	서울38아61**	김*성	인천광역시	2024-02-02	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
131	15누51**	차*출	인천광역시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
132	143무72**	강*숙	서울특별시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
133	15서08**	장*돈	인천광역시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
134	64버54**	김*수	전북특별자치도	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
135	100부19**	이*환	서울특별시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
136	89루78**	김*희	경기도 광주시	2024-02-02	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
137	14구06**	민*재	경기도 고양시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
138	34조58**	신*환	서울특별시	2024-02-02	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
139	161부11**	전*희	서울특별시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
140	86소94**	강*숙	경기도 과천시	2024-02-02	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
141	66더44**	최*운	서울특별시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
142	서울31아21**	김*원	서울특별시	2024-02-02	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
143	04서85**	이*원	경기도 부천시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
144	08러99**	강*호	서울특별시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
145	20모16**	정*례	서울특별시	2024-02-02	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
146	225거96**	최*창	경기도 양주시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000

147	64가77**	유*무	경기도 과천시	2024-02-02	공릉동 오일뱅크	전용차로위반	50,000
148	204라94**	신*	경기도 구리시	2024-02-02	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
149	14더03**	이*희	서울특별시	2024-02-02	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
150	35버73**	김*철	서울특별시	2024-02-02	월계동 월계주민	전용차로위반	50,000
151	334마39**	전*자	서울특별시	2024-02-02	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
152	129루27**	박*식	인천광역시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
153	196로92**	박*규	서울특별시	2024-02-02	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
154	140고15**	조*순	경기도 광주시	2024-02-02	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
155	110조19**	김*규	서울특별시	2024-02-02	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
156	17소57**	조*승	서울특별시	2024-02-02	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
157	47수09**	최*두	경기도 용인시	2024-02-02	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
158	813소58**	강*룡	서울특별시	2024-02-02	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
159	140호37**	주*희*필*마*	서울특별시	2024-02-02	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
160	193허19**	이*창	경기도 평택시	2024-02-02	대신동 이대후문	전용차로위반	50,000
161	33무58**	차*숙	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
162	서울38아38**	황*섭	경기도 의정부시	2024-02-03	무학동 독립문역	전용차로위반	50,000
163	서울35바46**	이*효	서울특별시	2024-02-03	무학동 독립문역	전용차로위반	50,000
164	서울31사68**	장*석	서울특별시	2024-02-03	무학동 독립문역	전용차로위반	50,000
165	서울35바67**	신*식	서울특별시	2024-02-03	무학동 독립문역	전용차로위반	50,000
166	03더34**	오*빈	서울특별시	2024-02-03	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
167	21수93**	홍*의	경기도 남양주시	2024-02-03	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
168	06조78**	박*원	경기도 의왕시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
169	97너62**	서*준	경기도 부천시	2024-02-03	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
170	87보27**	이*빈	서울특별시	2024-02-03	서울특별시 은평	전용차로위반	50,000
171	경기87사24**	노*동	경기도 고양시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
172	191하49**	대*주*희*	경기도 하남시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
173	150마75**	박*석	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
174	362두62**	이*식	서울특별시	2024-02-03	은평지문교~은평	전용차로위반	50,000
175	716다64**	고*환	경기도 고양시	2024-02-03	수색동 경의중앙	전용차로위반	60,000
176	63모89**	진*일	서울특별시	2024-02-03	신천동 잠실역 중	전용차로위반	50,000
177	114오80**	김*숙	대전광역시	2024-02-03	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
178	45라77**	이*노	서울특별시	2024-02-03	중화동 중랑역 인	전용차로위반	50,000
179	114오80**	김*숙	대전광역시	2024-02-03	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
180	12마98**	서*만	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
181	53다59**	우*훈	경기도 구리시	2024-02-03	신천동 잠실역 중	전용차로위반	50,000
182	서울광진하06**	이*진	서울특별시	2024-02-03	군자역~아차산역	전용차로위반	40,000
183	95모12**	김*원	경기도 양주시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
184	83부27**	전*호	인천광역시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
185	26주66**	연*미	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
186	33소13**	오*근	서울특별시	2024-02-03	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
187	서울32사52**	이*재	서울특별시	2024-02-03	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
188	23저03**	노*옥	경기도 화성시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
189	16보48**	박*길	경기도 시흥시	2024-02-03	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
190	316소97**	김*연	충청남도 홍성군	2024-02-03	신천동 잠실역 중	전용차로위반	50,000
191	191조76**	김*호	경기도 남양주시	2024-02-03	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
192	82라25**	이*기	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
193	서울32사85**	이*철	서울특별시	2024-02-03	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
194	서울32사96**	김*학	경기도 의정부시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
195	83조71**	김*권	경상북도 김천시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
196	58루35**	김*완	서울특별시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000

197	53머07**	허*영	서울특별시	2024-02-04	수정아파트앞~여	전용차로위반	50,000
198	232라77**	김*태	경기도 남양주시	2024-02-04	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
199	132모16**	김*희	경기도 수원시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
200	108마24**	박*일	서울특별시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
201	13너70**	김*일	서울특별시	2024-02-04	백석초등학교 맞	전용차로위반	50,000
202	76구44**	허*봉	경기도 의정부시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	60,000
203	11너95**	권*애	경기도 남양주시	2024-02-04	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
204	11너95**	권*애	경기도 남양주시	2024-02-04	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
205	08가07**	윤*경	서울특별시	2024-02-04	종로4가 신한은행	전용차로위반	50,000
206	37마54**	박*남	서울특별시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
207	64머82**	김*수	서울특별시	2024-02-04	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
208	265머88**	박*권	인천광역시	2024-02-04	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
209	89라39**	이*영	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
210	156허20**	주*화*쏘*	경기도 김포시	2024-02-05	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
211	67보93**	K*V*N*L*X*N*E	인천광역시	2024-02-05	방배동 남태령 중	전용차로위반	50,000
212	276수88**	노*현	서울특별시	2024-02-05	고척동 구로성심	전용차로위반	50,000
213	70머43**	박*자	충청남도 태안군	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	60,000
214	31오74**	박*봉	서울특별시	2024-02-05	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
215	821서54**	배*민	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
216	서울31아61**	김*열	경기도 광주시	2024-02-05	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
217	25마92**	박*민	경기도 남양주시	2024-02-05	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
218	서울32사70**	이*용	서울특별시	2024-02-05	서초동 서초IC 상	전용차로위반	50,000
219	190하99**	(*)이*에*아*엑*	서울특별시	2024-02-05	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
220	43보20**	김*규	인천광역시	2024-02-05	개화사거리~김포	전용차로위반	50,000
221	238루50**	김*	서울특별시	2024-02-05	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
222	175저86**	김*겸	서울특별시	2024-02-05	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
223	인천85사42**	이*동	인천광역시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
224	51라41**	정*찬	서울특별시	2024-02-05	강남소방서앞	전용차로위반	50,000
225	서울31바51**	우*조	서울특별시	2024-02-05	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
226	31조92**	정*희	경기도 양주시	2024-02-05	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
227	11다08**	서*경	경기도 양평군	2024-02-05	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
228	210버79**	주*화*덕*마*	서울특별시	2024-02-05	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
229	05구72**	서*환	서울특별시	2024-02-05	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
230	175허72**	이*이*프*주*화*	인천광역시	2024-02-05	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
231	22너55**	이*욱	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
232	106저84**	김*환	서울특별시	2024-02-05	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
233	27우97**	박*진	서울특별시	2024-02-05	영등포구 한국교	전용차로위반	50,000
234	106저84**	김*환	서울특별시	2024-02-05	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
235	04로68**	노*우	경기도 의왕시	2024-02-05	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
236	174하73**	차*준	서울특별시	2024-02-05	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
237	경기80아21**	이*인	경기도 고양시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
238	22소03**	에*이*프*역*식*	서울특별시	2024-02-05	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
239	22소03**	에*이*프*역*식*	서울특별시	2024-02-05	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
240	154구64**	박*욱	경상북도 김천시	2024-02-05	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
241	27노91**	F*N*G*O*I*G	경기도 안산시	2024-02-05	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
242	27노91**	F*N*G*O*I*G	경기도 안산시	2024-02-05	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
243	32머57**	김*민	부산광역시	2024-02-05	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
244	162더89**	양*영	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
245	42도21**	랜*마*건*주*화*	경기도 성남시	2024-02-05	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
246	42도21**	랜*마*건*주*화*	경기도 성남시	2024-02-05	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000

247	342마24**	박*옥	경기도 화성시	2024-02-05	미아동 이마트	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
248	75누08**	정*림	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트	미아동 이마트	전용차로위반	60,000
249	389머48**	J*N*E*H*A	경기도 시흥시	2024-02-05	잠원동 현대홈	잠원동 현대홈	전용차로위반	50,000
250	82서10**	김*훈	경기도 광주시	2024-02-05	서울특별시 강남	서울특별시 강남	전용차로위반	50,000
251	51노10**	조*용	서울특별시	2024-02-05	미아동 이마트	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
252	35무97**	서*수	광주광역시	2024-02-05	잠실동 잠실지구	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
253	89수26**	구*에*지*식*사	경기도 부천시	2024-02-05	잠실동 송파 YM	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
254	154고22**	이*희	경기도 김포시	2024-02-05	영등포구 롯데캐	영등포구 롯데캐	전용차로위반	50,000
255	서울32아41**	이*대	서울특별시	2024-02-05	잠원동 현대홈	잠원동 현대홈	전용차로위반	50,000
256	334버20**	(*)*티*타*	인천광역시	2024-02-05	영등포구 롯데캐	영등포구 롯데캐	전용차로위반	50,000
257	88로31**	김*권	경기도 양주시	2024-02-05	서울특별시 영등	서울특별시 영등	전용차로위반	50,000
258	123도24**	주*회*코*아*이*	인천광역시	2024-02-05	잠원동 현대홈	잠원동 현대홈	전용차로위반	50,000
259	39버79**	성*훈	경기도 의정부시	2024-02-05	월계동 월계구민	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
260	90로55**	이*기	서울특별시	2024-02-05	월계동 월계주공	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
261	346구29**	이*향	인천광역시	2024-02-05	남현동 남태령고	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
262	66조33**	J*N*I*U*O*G	인천광역시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
263	26너82**	박*복	서울특별시	2024-02-05	월계동 월계주공	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
264	157호42**	L*E*A*O*W*N	서울특별시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
265	48무69**	김*연	경기도 평택시	2024-02-05	잠원동 현대홈	잠원동 현대홈	전용차로위반	50,000
266	42거46**	최*호	울산광역시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
267	165로93**	송*한	서울특별시	2024-02-05	퇴계로2가교차로	퇴계로2가교차로	전용차로위반	50,000
268	서울32바23**	박*중	서울특별시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
269	325서17**	박*자	서울특별시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
270	40저31**	김*찬	경상남도 통영시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
271	서울31사30**	이*호	경기도 의정부시	2024-02-05	청계2가교차로~	청계2가교차로~	전용차로위반	50,000
272	378가40**	민*삼	경기도 남양주시	2024-02-05	중계동 중계그린	중계동 중계그린	전용차로위반	50,000
273	42러95**	주*회*세*론*타	경기도 여주시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
274	29보64**	유*열	서울특별시	2024-02-05	상계동 마들역 7	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
275	66거44**	주*회*이*에*인*	서울특별시	2024-02-05	상계동 상계백병	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
276	11고44**	김*은	충청북도 제천시	2024-02-05	상계동 상계백병	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
277	20마47**	효*회*법*	서울특별시	2024-02-05	대치동 개포우성	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
278	231로91**	유*자	경기도 시흥시	2024-02-05	성산동 성산1교~	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
279	24무34**	김*백	경기도 의정부시	2024-02-05	월계동 월계주공	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
280	41러07**	이*섭	서울특별시	2024-02-05	공릉동 문정왕후	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
281	142서67**	양*윤	경기도 파주시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
282	36나43**	이*기	경기도 파주시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
283	56두82**	J*N*I*G*U*	경기도 수원시	2024-02-05	서초동 반포IC 상	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
284	336너68**	이*민	서울특별시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
285	53고01**	김*일	강원특별자치도	2024-02-05	월계동 월계구민	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
286	24머08**	정*화	경기도 양평군	2024-02-05	상계동 마들역 7	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
287	서울32바75**	유*상	서울특별시	2024-02-05	월계동 월계구민	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
288	97누70**	김*영	인천광역시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
289	서울31사69**	김*락	서울특별시	2024-02-05	성산동 현대오일	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
290	67소06**	유*이*랜*주*회*	서울특별시	2024-02-05	공릉동 문정왕후	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
291	186나22**	(*)*이*티*	경기도 광주시	2024-02-05	성산동 성산1교~	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
292	20조31**	전*열	서울특별시	2024-02-05	상계동 상계백병	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
293	61무71**	김*혁	인천광역시	2024-02-05	상계동 상계백병	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
294	238루50**	김*	서울특별시	2024-02-05	잠실동 송파 YM	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
295	381머80**	한*이	경기도 의정부시	2024-02-05	공릉동 삼육에코	공릉동 삼육에코	전용차로위반	50,000
296	서울31사26**	김*만	충청남도 예산군	2024-02-05	성산동 성산1교~	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000

297	22러45**	주*회*루*엠	서울특별시	2024-02-05	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
298	서울31자47**	이*용	서울특별시	2024-02-05	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
299	36너68**	임*구	경기도 광주시	2024-02-05	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
300	08오13**	김*명	서울특별시	2024-02-05	저동 삼일로 영력	전용차로위반	50,000
301	18더55**	이*선	경기도 수원시	2024-02-05	저동 삼일로 영력	전용차로위반	50,000
302	서울31바25**	조*용	경기도 하남시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
303	서울31사12**	김*길	서울특별시	2024-02-06	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
304	서울84사52**	강*구	경기도 광주시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	60,000
305	119조27**	도*핀*크*식*사	서울특별시	2024-02-06	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
306	323고55**	조*범	인천광역시	2024-02-06	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
307	244가49**	한*은	서울특별시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
308	81라82**	손*선	경기도 김포시	2024-02-06	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
309	28마71**	이*남	인천광역시	2024-02-06	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
310	04거06**	박*	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
311	19가82**	서*오	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
312	308라53**	서*희	경기도 양주시	2024-02-06	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
313	서울32사24**	김*수	서울특별시	2024-02-06	영등포구 롯데캐	전용차로위반	50,000
314	174어22**	예*치*바*드*식*	서울특별시	2024-02-06	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
315	20우17**	N*U*E*T*I*H*O*	경상북도 경산시	2024-02-06	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
316	87고69**	황*용	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
317	05부81**	Y*N*U*I*	인천광역시	2024-02-06	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
318	82너33**	장*수	서울특별시	2024-02-06	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
319	58러80**	정*철	경상북도 경주시	2024-02-06	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
320	335보60**	F*N*Y*N*G*A*	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
321	107보42**	(*)*루*농*	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
322	375다81**	황*준	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
323	62보53**	장*혁	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
324	10로07**	장*기	서울특별시	2024-02-06	이대역~신촌기차	전용차로위반	50,000
325	40주16**	강*대	경기도 남양주시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
326	92너26**	주*경	서울특별시	2024-02-06	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
327	162누35**	고*란	서울특별시	2024-02-06	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
328	394누25**	한*두	인천광역시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
329	03우40**	L*W*L*N*	서울특별시	2024-02-06	저동 삼일로 영력	전용차로위반	50,000
330	283두13**	김*경	경기도 동두천시	2024-02-06	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
331	51부43**	홍*미	서울특별시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
332	94모92**	노*환	경기도 시흥시	2024-02-06	중화동 중랑역 인	전용차로위반	50,000
333	74도99**	김*환	서울특별시	2024-02-06	개화사거리~김포	전용차로위반	60,000
334	서울31바67**	고*상	서울특별시	2024-02-06	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
335	서울32자55**	신*식	서울특별시	2024-02-06	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
336	103러60**	Z*O*O*E*O*A*	인천광역시	2024-02-06	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
337	103러60**	Z*O*O*E*O*A*	인천광역시	2024-02-06	서초동 서초IC 인	전용차로위반	50,000
338	인천83바40**	정*식	인천광역시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
339	201너86**	나*현	경기도 팽택시	2024-02-06	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
340	142누58**	유*신*생*녀*주*	서울특별시	2024-02-06	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
341	142누58**	유*신*생*녀*주*	서울특별시	2024-02-06	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
342	340무13**	(*)*스*폰*	서울특별시	2024-02-06	잠원동 현대혜미	전용차로위반	50,000
343	57수57**	이*지나	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
344	176나86**	김*수	서울특별시	2024-02-06	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
345	63머69**	홍*진	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
346	23로44**	이*현	경기도 용인시	2024-02-06	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000

347	21버25**	윤*순	경기도 김포시	2024-02-06	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
348	354오94**	이*찬	경기도 의정부시	2024-02-06	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
349	16나50**	주*회*민*중*건*	서울특별시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
350	14두09**	H*A*G*R*C*K*N	서울특별시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
351	경기84배19**	배*용	경기도 의정부시	2024-02-06	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
352	197오79**	L*E*U*S*N	서울특별시	2024-02-06	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
353	31무54**	신*철	서울특별시	2024-02-06	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
354	330서98**	L*M*N*N*N	경기도 수원시	2024-02-06	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
355	09다54**	이*석	서울특별시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
356	35조37**	E*D*N*B*T*U*K	서울특별시	2024-02-06	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
357	330서98**	L*M*N*N*N	경기도 수원시	2024-02-06	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
358	23도28**	문*현	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
359	39더30**	최*환	서울특별시	2024-02-06	공릉동 목예원(구	전용차로위반	50,000
360	32버28**	이*왕	서울특별시	2024-02-06	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
361	21수29**	(*)*아*트*스	서울특별시	2024-02-06	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
362	28어36**	서*선	경기도 김포시	2024-02-06	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
363	31더02**	배*석	대구광역시	2024-02-06	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
364	12조48**	노*진	경기도 안양시	2024-02-06	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
365	28부88**	(*)*복*투*	서울특별시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
366	67러95**	주*회*휠*스	경기도 성남시	2024-02-06	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
367	40주78**	김*미	대구광역시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
368	286다32**	이*례	서울특별시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
369	서울31바82**	김*호	서울특별시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
370	139무15**	박*용	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
371	316루17**	주*회*명*자*차*	경기도 수원시	2024-02-06	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
372	185가99**	이*선	대전광역시	2024-02-06	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
373	69무37**	이*원	서울특별시	2024-02-06	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
374	371나61**	이*원	서울특별시	2024-02-06	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
375	162호49**	오*남	인천광역시	2024-02-06	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
376	105나12**	주*회*엘*프	경기도 가평군	2024-02-06	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
377	01다77**	김*래	서울특별시	2024-02-07	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
378	95다27**	J*N*I*N*U*	경기도 시흥시	2024-02-07	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
379	48너77**	신*연	서울특별시	2024-02-07	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
380	21루43**	김*중	경기도 의정부시	2024-02-07	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
381	53머24**	P*N*A*A*I*	경상남도 거제시	2024-02-07	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
382	53머24**	P*N*A*A*I*	경상남도 거제시	2024-02-07	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
383	163주92**	Z*E*G*I*G*I	경기도 남양주시	2024-02-07	공릉동 오일뱅크	전용차로위반	50,000
384	13나37**	황*성	경기도 화성시	2024-02-07	미아동 이마트 M	전용차로위반	50,000
385	345오37**	이*희	서울특별시	2024-02-07	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
386	361부91**	박*민	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
387	24노48**	주*록*글*벌	서울특별시	2024-02-07	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
388	51무88**	노*주	서울특별시	2024-02-07	구산역~역말사거	전용차로위반	50,000
389	83무89**	김*현	서울특별시	2024-02-07	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
390	43주73**	태*중*무*주*회*	서울특별시	2024-02-07	올림픽대교남단	전용차로위반	50,000
391	서울32자55**	유*순	서울특별시	2024-02-07	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
392	839부61**	이*식	경기도 시흥시	2024-02-07	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
393	08두09**	농*회*법*주*회*	전북특별자치도	2024-02-07	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
394	34무76**	백*애	경기도 광주시	2024-02-07	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
395	31주33**	정*훈	충청북도 청주시	2024-02-07	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
396	서울마포다54**	김*철	서울특별시	2024-02-07	아현교차로~충정	전용차로위반	40,000

397	150부36**	송*선	대전광역시	2024-02-07	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
398	49너67**	이*선	서울특별시	2024-02-07	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
399	117노45**	Z*A*G*E*H*A	서울특별시	2024-02-07	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
400	117노45**	Z*A*G*E*H*A	서울특별시	2024-02-07	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
401	117노45**	Z*A*G*E*H*A	서울특별시	2024-02-07	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
402	316너60**	이*미	서울특별시	2024-02-07	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
403	322나45**	박*우	울산광역시	2024-02-07	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
404	87오12**	김*중	서울특별시	2024-02-07	영등포구 공작아	전용차로위반	50,000
405	54노75**	김*운	경기도 용인시	2024-02-07	성바오로병원교	전용차로위반	50,000
406	251다49**	주*희*성*엔*니*	서울특별시	2024-02-07	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
407	14마26**	주*희*펠*리*	경기도 광명시	2024-02-07	방배동 남태령 중	전용차로위반	50,000
408	171호53**	이*희	경기도 광주시	2024-02-07	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
409	서울32사77**	박*성	인천광역시	2024-02-07	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
410	127부60**	최*술	대구광역시	2024-02-07	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
411	59조29**	구*본	서울특별시	2024-02-07	잠원동 현대웨미	전용차로위반	50,000
412	59조93**	이*기	경기도 용인시	2024-02-07	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
413	53더57**	전*화	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
414	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-02-07	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
415	334두37**	최*희	경기도 고양시	2024-02-07	공릉동 삼육에코	전용차로위반	50,000
416	서울31사60**	김*수	서울특별시	2024-02-07	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
417	12무44**	원*사	경상북도 경주시	2024-02-07	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
418	185여40**	(*)이*국	서울특별시	2024-02-07	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
419	194서92**	(*)원*지*어*	경기도 김포시	2024-02-07	방배동 남태령 중	전용차로위반	50,000
420	253라61**	곽*선	서울특별시	2024-02-07	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
421	97누60**	윤*덕	경기도 부천시	2024-02-07	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
422	13고07**	이*미	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
423	29노89**	고*선	서울특별시	2024-02-07	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
424	307버28**	전*생	경기도 양주시	2024-02-07	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
425	88조47**	박*아	서울특별시	2024-02-07	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
426	46노76**	이*각	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
427	05누39**	김*숙	경기도 성남시	2024-02-07	서초동 서초IC 하	전용차로위반	50,000
428	05누39**	김*숙	경기도 성남시	2024-02-07	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
429	서울32자26**	강*기	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
430	03구74**	최*점	서울특별시	2024-02-07	잠원동 현대웨미	전용차로위반	50,000
431	51나21**	이*희	서울특별시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
432	27두06**	조*관	경기도 동두천시	2024-02-07	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
433	257수95**	김*영	경기도 김포시	2024-02-07	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
434	경기92자40**	이*모	경기도 파주시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
435	12너47**	박*홍	경기도 성남시	2024-02-07	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
436	295거31**	채*호	경상북도 포항시	2024-02-07	잠원동 현대웨미	전용차로위반	50,000
437	174호40**	주*희*에*아*인*	경기도 화성시	2024-02-07	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
438	73누54**	A*L*N*S*A*L	전라남도 무안군	2024-02-07	월계동 월계주공	전용차로위반	60,000
439	20노89**	박*	서울특별시	2024-02-07	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
440	47라36**	김*규	서울특별시	2024-02-07	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
441	253가32**	이*비	서울특별시	2024-02-07	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
442	13소11**	배*한	서울특별시	2024-02-07	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
443	서울91자34**	홍*구	서울특별시	2024-02-07	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
444	40머25**	김*대	서울특별시	2024-02-07	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
445	서울32아29**	장*산	서울특별시	2024-02-07	중계동 중계그린	전용차로위반	50,000
446	225노61**	명*화	경기도 안양시	2024-02-07	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000

447	68가71**	신*우	충청북도 청주시	2024-02-07	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
448	30노72**	양*명	서울특별시	2024-02-07	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
449	83거25**	김*권	서울특별시	2024-02-07	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
450	193가18**	W*W*N	서울특별시	2024-02-07	신천동 잠실역	중전용차로위반	50,000
451	43여31**	함*성	서울특별시	2024-02-07	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
452	32오25**	최*주	경기도 수원시	2024-02-07	방배동 남태령	중전용차로위반	50,000
453	49무63**	이*원	인천광역시	2024-02-07	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
454	15소27**	주*재*앤*이*트	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
455	35너89**	황*우	경기도 화성시	2024-02-08	잠원동 현대훼미	전용차로위반	50,000
456	대구32바31**	배*국	대구광역시	2024-02-08	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
457	55소65**	박*진	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
458	경기88바52**	유*회	경기도 구리시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
459	144우79**	김*연	서울특별시	2024-02-08	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
460	53로92**	김*문	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
461	43고56**	이*미	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
462	서울31바61**	박*준	경기도 광명시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
463	06너63**	리*천	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
464	16노59**	김*영	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
465	126리54**	서*숙	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
466	서울32아16**	구*빈	서울특별시	2024-02-08	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
467	27오42**	김*태	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
468	245수90**	최*경	대전광역시	2024-02-08	잠원동 현대훼미	전용차로위반	50,000
469	18두20**	정*심	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
470	서울32자61**	박*록	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
471	32리10**	김*석	서울특별시	2024-02-08	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
472	97수33**	(*)*디*퍼*	경기도 구리시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
473	45노01**	김*철	서울특별시	2024-02-08	신천동 잠실역	중전용차로위반	50,000
474	360루98**	박*용	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
475	34무76**	백*애	경기도 광주시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
476	339조75**	L*H*L*N	경기도 남양주시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
477	경기90아33**	이*환	경기도 시흥시	2024-02-08	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
478	18모69**	정*연	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
479	98부45**	한*중*주*회*	경기도 남양주시	2024-02-08	남현동 남태령고	전용차로위반	60,000
480	20두18**	한*준	경기도 수원시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
481	209무64**	이*아	충청북도 증평군	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
482	18두77**	이*우	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
483	40버20**	김*환	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
484	28라93**	박*태	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
485	34버55**	주*회*자*차*을*	경기도 수원시	2024-02-08	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
486	34버55**	주*회*자*차*을*	경기도 수원시	2024-02-08	서초동 서초IC	상전용차로위반	50,000
487	34버55**	주*회*자*차*을*	경기도 수원시	2024-02-08	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
488	92루06**	노*상	인천광역시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
489	서울31아73**	이*열	서울특별시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
490	58리99**	윤*석	경상남도 양산시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
491	801가38**	김*준	경기도 화성시	2024-02-08	미아동 이마트	전용차로위반	50,000
492	286두46**	J*N*U	서울특별시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
493	164마51**	장*희	전북특별자치도	2024-02-08	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
494	164마51**	장*희	전북특별자치도	2024-02-08	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
495	34버55**	주*회*자*차*을*	경기도 수원시	2024-02-08	서초동 서초IC	상전용차로위반	50,000
496	34버55**	주*회*자*차*을*	경기도 수원시	2024-02-08	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000

497	20두70**	홍*선	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
498	100거57**	(*)*로*모*스*상*	서울특별시	2024-02-08	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
499	312머48**	권*배	경기도 양주시	2024-02-08	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
500	253라61**	정*희	경기도 부천시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
501	41구44**	이*지	서울특별시	2024-02-08	한강현대아파트S	전용차로위반	50,000
502	서울32아20**	류*석	경기도 남양주시	2024-02-08	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
503	254서90**	주*희*그*일*곰	경기도 군포시	2024-02-08	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
504	63루62**	조*래	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
505	56무45**	김*기	인천광역시	2024-02-08	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
506	29버32**	홍*택	인천광역시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
507	83가24**	장*영	경기도 의정부시	2024-02-08	상계동 마들역 7	전용차로위반	50,000
508	385서58**	김*옥	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
509	인천83바57**	이*근	인천광역시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
510	45다05**	이*희	서울특별시	2024-02-08	상봉동 중앙역 7	전용차로위반	50,000
511	222누19**	김*선	서울특별시	2024-02-08	공릉동 오일뱅크	전용차로위반	50,000
512	57수56**	김*현	서울특별시	2024-02-08	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
513	150보85**	Z*A*G*I*O*G	서울특별시	2024-02-08	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
514	27마34**	김*연	서울특별시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
515	300노83**	이*훈	경기도 남양주시	2024-02-08	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
516	103러60**	Z*O*O*E*O*A*U	인천광역시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
517	103러60**	Z*O*O*E*O*A*U	인천광역시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
518	41소57**	C*I*O*G*H*	경기도 시흥시	2024-02-08	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
519	54두48**	이*희	서울특별시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
520	800버68**	박*선	경기도 파주시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
521	30주06**	김*신	경기도 성남시	2024-02-08	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
522	371버53**	S*O*O*N*U*	서울특별시	2024-02-08	대치동 개포우성	전용차로위반	50,000
523	227러43**	이*찬	경기도 의정부시	2024-02-08	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
524	31무54**	신*철	서울특별시	2024-02-08	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
525	65저90**	이*	경기도 화성시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
526	26모85**	송*창	경기도 포천시	2024-02-08	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
527	87다20**	주*희*금*산*	경기도 포천시	2024-02-08	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
528	25로54**	조*랑	서울특별시	2024-02-08	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
529	94로17**	우*진	서울특별시	2024-02-08	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
530	07노55**	윤*경	서울특별시	2024-02-08	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
531	30더08**	송*선	서울특별시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
532	38머24**	권*일	서울특별시	2024-02-08	공릉동 삼육에코	전용차로위반	50,000
533	47거78**	이*웅	서울특별시	2024-02-08	저동 삼일로 영리	전용차로위반	50,000
534	53노14**	김*호	경기도 남양주시	2024-02-08	공릉동 삼육에코	전용차로위반	50,000
535	서울31아81**	김*영	서울특별시	2024-02-08	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
536	26오08**	이*현	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
537	24도85**	문*경	경기도 안산시	2024-02-08	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
538	164마51**	장*희	전북특별자치도	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
539	355로67**	P*A*Q*N*G*O	경기도 화성시	2024-02-08	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
540	36부86**	정*희	서울특별시	2024-02-08	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
541	20서55**	지*일	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
542	67거33**	인*인	서울특별시	2024-02-08	공릉동 오일뱅크	전용차로위반	50,000
543	60서46**	원*약(*)	서울특별시	2024-02-08	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
544	서울32바51**	유*화	경기도 구리시	2024-02-08	공릉동 목예원(구	전용차로위반	50,000
545	90저48**	한*용	경기도 남양주시	2024-02-08	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
546	서울31자43**	장*중	서울특별시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000

547	20마45**	엔*이*크*로*주*	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
548	88모53**	한*경	경기도 의정부시	2024-02-08	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
549	서울31자86**	김*환	서울특별시	2024-02-08	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
550	50나55**	김*수	인천광역시	2024-02-08	잠실동 송파 YM	전용차로위반	50,000
551	257도13**	조*지	경기도 고양시	2024-02-08	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
552	126무31**	Z*A*C*E*G*O*G	경기도 평택시	2024-02-08	행당동 2호선 한	전용차로위반	50,000
553	51우18**	이*철	경기도 고양시	2024-02-08	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
554	서울31바37**	김*용	경기도 파주시	2024-02-08	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
555	10소12**	박*은	서울특별시	2024-02-08	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
556	47도49**	(*)*피*	경기도 용인시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
557	10루63**	윤*숙	서울특별시	2024-02-08	중화동 중앙역 인	전용차로위반	50,000
558	14마27**	최*영	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
559	47도49**	(*)*피*	경기도 용인시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
560	62두16**	이*주	경기도 용인시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
561	62두16**	이*주	경기도 용인시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
562	301나77**	김*민	경기도 성남시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
563	55너27**	백*훈	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
564	255마73**	최*호	경기도 안양시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
565	05더30**	김*진	경기도 용인시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
566	서울31사37**	임*택	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
567	61오27**	N*N*U*N*Y*	경기도 시흥시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
568	24머70**	박*원	경기도 평택시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
569	67가76**	N*U*E*V*N*A*	경상북도 구미시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
570	24머70**	박*원	경기도 평택시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
571	67가76**	N*U*E*V*N*A*	경상북도 구미시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
572	서울31바54**	김*생	경기도 의정부시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
573	162너85**	이*화	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
574	31더91**	이*일	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
575	162너85**	이*화	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
576	08모79**	오*석	경기도 용인시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
577	서울31사51**	이*재	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
578	244구37**	이*숙	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
579	서울31사87**	김*범	경기도 광주시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
580	64루05**	최*녀	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
581	64루05**	최*녀	서울특별시	2024-02-08	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
582	09러18**	전*남	대전광역시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
583	323도55**	장*욱	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
584	226노34**	김*수	서울특별시	2024-02-08	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
585	343루50**	Z*A*G*H*N*I	서울특별시	2024-02-08	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
586	서울38아38**	김*복	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
587	232마81**	이*훈	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
588	서울32사22**	이*복	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
589	16부24**	조*구	경기도 평택시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
590	326러76**	Z*I*I*O*D*B*A*	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
591	42두73**	박*희	서울특별시	2024-02-08	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
592	06노45**	이*면	경기도 안양시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
593	01버04**	이*연	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
594	서울31바34**	조*선	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
595	27다12**	정*주	경기도 성남시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
596	05더12**	박*서	경기도 수원시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000

597	서울31자13**	정*기	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
598	35오20**	동*자*관*대*주*	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
599	156가57**	이*경	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
600	35오20**	동*자*관*대*주*	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
601	86가27**	주*회*삼*이*씨	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
602	22다18**	박*기	인천광역시	2024-02-08	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
603	54라51**	정*수	경기도 용인시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
604	29오66**	염*근	경기도 안성시	2024-02-08	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
605	서울32자22**	방*용	서울특별시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
606	서울35바71**	나*수	경기도 고양시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
607	24오30**	정*호	경기도 파주시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
608	63버87**	김*용	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
609	85가50**	박*숙	경기도 과천시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
610	65오16**	세*종*건*(*)	경상남도 창원시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
611	33보25**	이*원	경기도 성남시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
612	181무47**	김*우	서울특별시	2024-02-08	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
613	57노23**	강*미	인천광역시	2024-02-08	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
614	55머53**	김*우	경기도 용인시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
615	57노23**	강*미	인천광역시	2024-02-08	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
616	46수47**	지*철	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
617	서울37사31**	주*회*휴*스*빌*	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
618	34노62**	임*택	전북특별자치도	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
619	서울31사41**	조*신	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
620	262가56**	조*석	경기도 군포시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
621	서울35바71**	나*수	경기도 고양시	2024-02-09	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
622	124서18**	김*훈	경기도 용인시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
623	40루95**	D*A*L*M*M*D*	경기도 평택시	2024-02-09	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
624	323무94**	고*서	경기도 오산시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
625	258부90**	홍*환	경기도 고양시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
626	50우76**	김*연	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
627	36구76**	최*욱	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
628	52모35**	문*진	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
629	18가68**	이*하	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
630	52모35**	문*진	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
631	18가68**	이*하	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
632	193허15**	김*복	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
633	06가51**	위*현	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
634	266두21**	유*평	경기도 김포시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
635	서울32자27**	최*순	경기도 김포시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
636	경기92바85**	이*현	경기도 의정부시	2024-02-09	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
637	서울32자27**	최*순	경기도 김포시	2024-02-09	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
638	20마63**	최*선	경기도 평택시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
639	21오92**	서*원	경기도 오산시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
640	서울31바87**	박*억	경기도 김포시	2024-02-09	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
641	18서32**	조*윤	경기도 시흥시	2024-02-09	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
642	서울32사88**	이*만	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
643	서울31바47**	김*일	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
644	서울32사43**	박*화	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
645	15누28**	김*호	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
646	378서17**	김*훈	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000

647	172마74**	T*M*R*A*A*M*	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
648	240오94**	김*윤	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
649	67가70**	허*희	경기도 광주시	2024-02-09	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
650	67가70**	허*희	경기도 광주시	2024-02-09	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
651	09나84**	수*노사토시	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
652	69루17**	Y*C*L*U*T*F*	서울특별시	2024-02-09	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
653	57보01**	주*화*이*에*피	경기도 시흥시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
654	12도06**	임*출	경기도 안양시	2024-02-09	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
655	182소34**	이*훈	울산광역시	2024-02-09	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
656	42고64**	송*경	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
657	36마36**	송*엘*베*터*주*	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
658	163소67**	원*훈	경기도 수원시	2024-02-09	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
659	181서76**	장*우	충청남도 아산시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
660	62무16**	S*A*E*O*O*O*E	대구광역시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
661	319러27**	방*훈	서울특별시	2024-02-09	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
662	47로20**	안*민	경기도 성남시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
663	23노55**	(*)*재*업	경상남도 창원시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
664	125다17**	G*Y*P*V*L*G*E*	경기도 화성시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
665	58무90**	황*범	세종특별자치시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
666	51소32**	강*훈	경기도 이천시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
667	42소39**	X*B*J*N	경기도 평택시	2024-02-09	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
668	195호71**	주*화*쏘*	경기도 남양주시	2024-02-09	저동 삼일로 영리	상전용차로위반	50,000
669	42소39**	X*B*J*N	경기도 평택시	2024-02-09	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
670	57오53**	주*화*해*	경기도 파주시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
671	57오53**	주*화*해*	경기도 파주시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
672	38노76**	김*권	경기도 광주시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
673	40노41**	P*A*Y*N*D*	경기도 부천시	2024-02-09	고척동 구로성심	전용차로위반	50,000
674	서울31바37**	이*우	인천광역시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
675	01우18**	J*N*I*N*I	경기도 평택시	2024-02-09	고척동 구로성심	전용차로위반	50,000
676	22거23**	하*숙	서울특별시	2024-02-09	신천동 잠실역	중전용차로위반	50,000
677	43주54**	이*순	전북특별자치도	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
678	48로78**	권*석	경기도 남양주시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
679	39다32**	(*)*오*여*사	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
680	03모33**	최*효	경기도 성남시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
681	27로72**	김*섭	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
682	서울32사48**	공*영	경기도 성남시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
683	서울31사85**	김*겸	서울특별시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
684	56너11**	장*경	경기도 수원시	2024-02-09	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
685	61루97**	이*주	서울특별시	2024-02-09	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
686	173라71**	후*세*사*르*트*	경기도 안산시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
687	341더88**	이*민	경기도 수원시	2024-02-09	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
688	30고51**	M*N*U*S*A*A*	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
689	37소51**	K*N*U*L*N*I*A*	경기도 안산시	2024-02-10	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
690	경기35바16**	삼*운(*)	경기도 안양시	2024-02-10	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
691	274수31**	임*	경기도 수원시	2024-02-10	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
692	21두16**	김*철	경기도 성남시	2024-02-10	서초동 서초IC	입전용차로위반	50,000
693	21두16**	김*철	경기도 성남시	2024-02-10	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
694	284두62**	이*규	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
695	49우34**	Q*A*X*E*I*	전북특별자치도	2024-02-10	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
696	40모71**	J*N*O*G	경기도 오산시	2024-02-10	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000

697	47다36**	이*희	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
698	62수26**	주*희*인*스	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
699	55보16**	이*용	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
700	84도50**	이*순	경기도 성남시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
701	329노75**	오*석	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
702	159모24**	주*희*비*파*직*	경기도 고양시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
703	30노69**	이*화	경기도 의정부시	2024-02-10	수색동 경의중앙	전용차로위반	50,000
704	290서17**	A*D*K*L*K*U*U	충청남도 천안시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
705	290서17**	A*D*K*L*K*U*U	충청남도 천안시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
706	92저88**	차*만	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
707	92저88**	차*만	서울특별시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
708	65수02**	오*석	인천광역시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
709	22부25**	이*운	경기도 시흥시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
710	07조27**	김*태	경기도 수원시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
711	143나86**	Q*A*H*I*U	경기도 시흥시	2024-02-10	홍은동 북한산 더	전용차로위반	50,000
712	69오46**	김*희	경기도 광주시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
713	96구07**	J*N*A*Z*L*A*G	인천광역시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
714	96구07**	J*N*A*Z*L*A*G	인천광역시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
715	34오88**	이*우	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
716	23모74**	T*A*A*E*H*B	충청북도 음성군	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
717	23모74**	T*A*A*E*H*B	충청북도 음성군	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
718	143러94**	김*영	서울특별시	2024-02-10	고척동 구로성심	전용차로위반	50,000
719	45루83**	G*C*U*B*U*K*D	충청북도 음성군	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
720	45루83**	G*C*U*B*U*K*D	충청북도 음성군	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
721	30버05**	김*숙	경기도 성남시	2024-02-10	저동 삼일로 영릭	전용차로위반	50,000
722	31우82**	정*훈	경기도 남양주시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
723	16서25**	J*N*A*Z*U	충청남도 천안시	2024-02-10	방배동 남태령 중	전용차로위반	50,000
724	06수63**	A*N*Y*D*K*A*E	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
725	13서72**	산*현	부산광역시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
726	51도43**	김*배	경기도 수원시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
727	103러60**	Z*O*O*E*O*A*U	인천광역시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
728	322누90**	신*균	경기도 광주시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
729	31가22**	정*현	경기도 시흥시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
730	258수31**	L*Q*N*S*N*	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
731	28더78**	한*욱	충청북도 음성군	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
732	65거49**	노*석	경기도 고양시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
733	30고28**	강*진	서울특별시	2024-02-10	상봉동 종량역 기	전용차로위반	50,000
734	37주04**	박*상	제주특별자치도	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
735	45루83**	G*C*U*B*U*K*D	충청북도 음성군	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
736	19로90**	A*I*A*L*A*S*A*	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
737	279오13**	L*C*O*U*	충청남도 천안시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
738	58부44**	유*경	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
739	59다97**	오*르딘	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
740	64라02**	노*선	서울특별시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
741	59다97**	오*르딘	서울특별시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
742	22마36**	김*선	인천광역시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
743	184머48**	김*호	경기도 평택시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
744	184머48**	김*호	경기도 평택시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
745	46부38**	홍*철	강원특별자치도	2024-02-10	신천동 잠실역 중	전용차로위반	50,000
746	20다44**	지*환	경기도 오산시	2024-02-10	중화동 종량역 인	전용차로위반	50,000

747	서울32사13**	엄*주	경기도 용인시	2024-02-10	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
748	80녀96**	김*중	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
749	51두62**	디*이*즈*이*씨*	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
750	256오69**	김*석	경기도 수원시	2024-02-10	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
751	06무94**	김*니엘	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
752	27고20**	이*주	경기도 화성시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
753	241조67**	이*국	경기도 수원시	2024-02-10	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
754	241조67**	이*국	경기도 수원시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
755	39모04**	최*진	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
756	15수21**	E*E*E*H*K*U*	서울특별시	2024-02-10	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
757	67러98**	박*석	서울특별시	2024-02-10	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
758	214부53**	강*숙	경기도 광주시	2024-02-10	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
759	258로82**	L*N*A*Y*N	경기도 화성시	2024-02-11	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
760	25더36**	최*근	경기도 화성시	2024-02-11	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
761	25더36**	최*근	경기도 화성시	2024-02-11	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
762	174저29**	김*정	경기도 수원시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
763	55더73**	장*영	충청남도 천안시	2024-02-11	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
764	109호72**	주*회*인*선	경기도 고양시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
765	109호72**	주*회*인*선	경기도 고양시	2024-02-11	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
766	40노92**	박*림	서울특별시	2024-02-11	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
767	12서76**	신*철	충청남도 서산시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
768	60모20**	김*렬	서울특별시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
769	23소95**	이*영	서울특별시	2024-02-11	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
770	20마99**	E*K*A*I*A*M*D	충청북도 충주시	2024-02-11	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
771	43나40**	M*D*M*N*V*H*	충청북도 청주시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
772	30소78**	장*원	서울특별시	2024-02-11	상봉동 중랑역 기	전용차로위반	50,000
773	22노80**	이*아	서울특별시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
774	22마60**	최*숙	서울특별시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
775	213오48**	황*	인천광역시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
776	66모80**	최*조	인천광역시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
777	33오15**	김*련	경기도 화성시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
778	08오58**	황*숙	서울특별시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
779	49다33**	K*R*O*O*K*A*R	충청남도 아산시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
780	49다33**	K*R*O*O*K*A*R	충청남도 아산시	2024-02-11	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
781	66보33**	최*숙	서울특별시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
782	20더24**	N*A*P*E*G*H*T	경기도 양주시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
783	20더24**	N*A*P*E*G*H*T	경기도 양주시	2024-02-11	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
784	45두66**	M*H*M*A*L*Q*	대구광역시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
785	45두66**	M*H*M*A*L*Q*	대구광역시	2024-02-11	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
786	392노83**	원*순	충청남도 천안시	2024-02-11	상봉동 중랑역 기	전용차로위반	50,000
787	35오06**	최*용	경기도 의정부시	2024-02-11	신천동 잠실역 출	전용차로위반	50,000
788	11누51**	T*A*V*A*H*S*A	경기도 안성시	2024-02-11	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
789	11누51**	T*A*V*A*H*S*A	경기도 안성시	2024-02-11	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
790	265두21**	J*N*U*N*S*A*	경기도 수원시	2024-02-11	고척동 구로성심	전용차로위반	50,000
791	30노93**	황*명권	서울특별시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
792	43누88**	조*기	경기도 양주시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
793	290서17**	A*D*K*L*K*U*U	충청남도 천안시	2024-02-11	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
794	290서17**	A*D*K*L*K*U*U	충청남도 천안시	2024-02-11	서초동 서초IC 상	전용차로위반	50,000
795	290서17**	A*D*K*L*K*U*U	충청남도 천안시	2024-02-11	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
796	60누35**	김*성	인천광역시	2024-02-11	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000

797	55리12**	성*경	서울특별시	2024-02-11	잠원동 현대해미	전용차로위반	50,000
798	47저25**	G*N*U*H*A*A*	서울특별시	2024-02-11	중화동 중랑역	인전용차로위반	50,000
799	804서67**	이*윤	서울특별시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
800	66부31**	아*산*개*주*회*	충청남도 공주시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
801	68어63**	(*)*이*타*코*아	서울특별시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
802	서울31자14**	서*동	경기도 의정부시	2024-02-11	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
803	234마49**	P*K*E*G*Y	충청남도 아산시	2024-02-11	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
804	35보71**	A*J*D*A*R*M*A	경기도 수원시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
805	35보71**	A*J*D*A*R*M*A	경기도 수원시	2024-02-11	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
806	309어87**	권*오	울산광역시	2024-02-11	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
807	29머10**	정*원	서울특별시	2024-02-11	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
808	346소49**	김*남	경기도 광주시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
809	65수40**	(*)*이*렐	서울특별시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
810	16마94**	김*현	경기도 성남시	2024-02-11	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
811	64리93**	주*회*삼*유*	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
812	08보49**	홍*기	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
813	09라01**	박*운	충청남도 아산시	2024-02-12	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
814	49다33**	K*R*O*O*K*A*R	충청남도 아산시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
815	67가16**	박*홍	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
816	38다82**	남*정	대구광역시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
817	21오95**	구*호	경기도 용인시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
818	66가37**	M*D*K*Y*U*B*N	경상남도 창원군	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
819	227마32**	오*호	경기도 오산시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
820	경기35바45**	권*준	경기도 안양시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
821	119누52**	오*석	경기도 파주시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
822	64소43**	N*R*A*F*E*D*R	경기도 평택시	2024-02-12	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
823	서울31아80**	최*열	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
824	151가97**	김*례	전북특별자치도	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
825	131머82**	유*일	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
826	105하96**	(*)*이*케*렌*카	광주광역시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
827	95거35**	이*애	경기도 남양주시	2024-02-12	양재동 양재IC	상전용차로위반	50,000
828	서울31사42**	김*혁	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
829	서울31자78**	김*호	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
830	151리20**	엄*희	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
831	서울32바74**	김*순	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
832	서울37사31**	주*회*휴*스*빌*	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
833	11구62**	Z*E*G*H*N*H*A	경기도 안성시	2024-02-12	신천동 잠실역	중전용차로위반	50,000
834	31여44**	C*I*O*L*A*G	서울특별시	2024-02-12	저동 삼일로	영력전용차로위반	50,000
835	228더48**	이*수	서울특별시	2024-02-12	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
836	369보11**	L*X*F*N*	경기도 성남시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
837	222나63**	김*향	강원특별자치도	2024-02-12	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
838	234고47**	김*민	서울특별시	2024-02-12	중화동 중랑역	인전용차로위반	50,000
839	29버24**	권*용	경기도 의정부시	2024-02-12	중화동 중랑역	인전용차로위반	50,000
840	08로52**	조*봉	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트	미전용차로위반	50,000
841	66다75**	김*기	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
842	29다53**	L*E*A*I*J*M	서울특별시	2024-02-12	서초동 반포IC	상전용차로위반	50,000
843	19수24**	정*수	경기도 의정부시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
844	316구78**	(*)*산*터*레*드	경기도 김포시	2024-02-12	서초동 서초IC	인전용차로위반	50,000
845	19수24**	정*수	경기도 의정부시	2024-02-12	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000
846	21모57**	박*훈	경기도 고양시	2024-02-12	양재동 양재IC	하전용차로위반	50,000

847	348더39**	정*길	경기도 안양시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
848	20라01**	임*욱	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
849	69조47**	양*민	경기도 수원시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
850	69조47**	양*민	경기도 수원시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
851	35모36**	박*규	경기도 김포시	2024-02-12	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
852	29소05**	남*유석	경기도 이천시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
853	63수24**	전*원	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
854	63수24**	전*원	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
855	62로05**	박*영	서울특별시	2024-02-12	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
856	120모39**	김*부	경기도 김포시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
857	01고27**	김*희	경기도 의정부시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
858	59라28**	최*란	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
859	01고27**	김*희	경기도 의정부시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
860	165거16**	주*희*세*엠	경기도 화성시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
861	17누55**	강*민	경기도 고양시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
862	326조34**	김*수	부산광역시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
863	15고60**	신*재	경기도 용인시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
864	326조34**	김*수	부산광역시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
865	61저22**	박*환	경기도 남양주시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
866	10버19**	(*)*티*크	충청북도 청주시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
867	61저22**	박*환	경기도 남양주시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
868	13우24**	이*범	경기도 용인시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
869	111서59**	김*태	경기도 광주시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
870	31머09**	이*철	경기도 화성시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
871	111서59**	김*태	경기도 광주시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
872	48모31**	조*성	충청남도 홍성군	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
873	16오15**	김*환	경기도 용인시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
874	20다91**	길*곤	경기도 안산시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
875	45노97**	송*우	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
876	서울33아36**	한*교*(*)	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
877	11오82**	주*희*메*엔*데*	강원특별자치도	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
878	168보20**	김*환	울산광역시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
879	256우61**	신*석	경기도 용인시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
880	372더96**	J*N*I*N*Z*E	충청남도 천안시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
881	17수04**	H*N*O*G*H*N	경기도 오산시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
882	17수04**	H*N*O*G*H*N	경기도 오산시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
883	10소18**	김*정	경기도 성남시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
884	08서05**	송*익	경기도 용인시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
885	274부34**	윤*준	전북특별자치도	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
886	370고95**	조*이	서울특별시	2024-02-12	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
887	19두20**	박*성	서울특별시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
888	34두70**	이*규	광주광역시	2024-02-12	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
889	64구07**	박*택	서울특별시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
890	34두70**	이*규	광주광역시	2024-02-12	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
891	04누97**	백*일	경기도 용인시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
892	04누97**	백*일	경기도 용인시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
893	31노12**	최*록	경기도 용인시	2024-02-12	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
894	45버22**	유*록	경기도 용인시	2024-02-12	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
895	25도05**	송*을	경기도 부천시	2024-02-12	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
896	13라64**	이*훈	경기도 용인시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000

897	13러64**	이*훈	경기도 용인시	2024-02-13	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
898	27구14**	이*정	경기도 고양시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
899	27구14**	이*정	경기도 고양시	2024-02-13	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
900	서울31자57**	박*균	서울특별시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
901	222서25**	김*희	경기도 수원시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
902	222서25**	김*희	경기도 수원시	2024-02-13	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
903	05소77**	박*영	경기도 광주시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
904	69나51**	김*표	경상남도 창원군	2024-02-13	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
905	93모08**	이*웅	경기도 이천시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
906	360루66**	신*섭	서울특별시	2024-02-13	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
907	180머82**	양*호	경기도 용인시	2024-02-13	양재동 양재IC 하	전용차로위반	50,000
908	57우70**	박*우	서울특별시	2024-02-13	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
909	85오08**	김*수	서울특별시	2024-02-13	서초동 서초IC 입	전용차로위반	50,000
910	137루18**	김*연	경기도 남양주시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
911	360오13**	허*영	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
912	96마25**	김*남	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
913	96마25**	김*남	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
914	52무64**	J*N*A*R*	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
915	96더93**	정*욱	서울특별시	2024-02-13	월계동 월계구민	전용차로위반	50,000
916	143라54**	신*성	서울특별시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
917	19마02**	오*석	경기도 평택시	2024-02-13	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
918	37러06**	장*호	경기도 시흥시	2024-02-13	개화교주변	전용차로위반	50,000
919	169더41**	조*인	경기도 파주시	2024-02-13	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
920	서울31사42**	차*양	서울특별시	2024-02-13	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
921	17러13**	L*U*O*G*U*	경기도 안산시	2024-02-13	양재동 양재IC 상	전용차로위반	50,000
922	17러13**	L*U*O*G*U*	경기도 안산시	2024-02-13	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
923	805주45**	양*국	경기도 남양주시	2024-02-13	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
924	124버38**	황*봉	경기도 의정부시	2024-02-13	공릉동 문정왕후	전용차로위반	50,000
925	40무76**	송*호	인천광역시	2024-02-13	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
926	175러78**	P*A*L*N*	인천광역시	2024-02-13	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
927	93오95**	배*성	인천광역시	2024-02-13	서초동 반포IC 상	전용차로위반	50,000
928	68두19**	노*애	서울특별시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
929	823저54**	주*희*동*원	경기도 성남시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
930	23누92**	전*희	서울특별시	2024-02-13	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
931	09누21**	J*N*E*	경기도 시흥시	2024-02-13	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
932	64모24**	허*진	경기도 광주시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
933	97더34**	황*영	경기도 동두천시	2024-02-13	미아동 이마트 마	전용차로위반	50,000
934	131머16**	배*석	경기도 성남시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
935	123머74**	H*N*I*N*U	서울특별시	2024-02-13	LG에클라트 정권	전용차로위반	50,000
936	179거50**	김*유	서울특별시	2024-02-13	잠원동 현대웨이	전용차로위반	50,000
937	02조04**	주*투*이*	서울특별시	2024-02-13	저동 삼일로 영력	전용차로위반	50,000
938	18로11**	Q*K*Y*	경기도 수원시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
939	335마40**	변*석	서울특별시	2024-02-13	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
940	25러64**	안*숙	서울특별시	2024-02-13	대치동 은마아파	전용차로위반	50,000
941	07다20**	김*희	서울특별시	2024-02-13	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
942	서울32사92**	장*오	경기도 용인시	2024-02-13	잠실동 잠실지구	전용차로위반	50,000
943	25보79**	고*영	경기도 김포시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
944	357저35**	최*금	서울특별시	2024-02-13	월계동 월계주공	전용차로위반	50,000
945	26주08**	정*우	경기도 남양주시	2024-02-13	잠실동 송파 YMC	전용차로위반	50,000
946	40거82**	이*훈	서울특별시	2024-02-13	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000

947	108더88**	조*우	서울특별시	2024-02-13	남현동 남태령고	전용차로위반	50,000
948	170보37**	도*민	서울특별시	2024-02-13	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
949	26부86**	(*)*이*컨*팅	서울특별시	2024-02-13	상계동 상계백병	전용차로위반	50,000
950	194더32**	최*정	경기도 김포시	2024-02-13	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
951	119나71**	이*숙	서울특별시	2024-02-13	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
952	56다90**	최*현	서울특별시	2024-02-13	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
953	20보94**	이*호	서울특별시	2024-02-13	성산동 현대오일	전용차로위반	50,000
954	15러96**	조*수	서울특별시	2024-02-13	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
955	33오14**	이*용	서울특별시	2024-02-13	성산동 성산1교~	전용차로위반	50,000
956	서울32자36**	이*기	서울특별시	2024-02-13	상계동 상계주공	전용차로위반	50,000
957	10소42**	고*훈	서울특별시	2024-02-13	공릉동 목예원(구	전용차로위반	50,000
958	강원80바34**	롯데*글*벌*지*주*	강원특별자치도	2024-02-13	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
959	37수58**	우*훈	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
960	259노83**	M*Z*C*A*	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000
961	57루34**	이*현	서울특별시	2024-02-13	미아동 이마트 미	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2024-775호
중합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지서(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 3. 14. ~ 2024. 3. 28.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
우덕산업개발(주) (대표 김천보)	건축공사업 10-2044	서울특별시 강북구 도봉로 328, 905호(번동, 가든타워빌딩)	다른 법령에 의해 국가 또는 지방자치단체로부터 영업정지 또는 등록말소 요구 (지방세 체납)	영업정지	2024.3.29.(금) 10:00 건설혁신과 청문실	한민구 변호사	법 제83조 제11호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8124로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-778호

**서울역 일대 도시재생활성화계획 변경
수립을 위한 공청회 재개최 공고**

서울특별시 서울역 일대 도시재생활성화지역에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 및 행정절차법 제39조의3 규정에 따라 주민과 관계전문가 등 의견을 수렴하기 위하여 다음과 같이 공청회 재개최를 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공청회 재개최 목적

- 당초 공청회('23.12.19.) 이후 여건변화(폐지예정 거점시설 3개소에 대한 이용수요 발생)로 행정절차법 제39조의3(공청회 재개최)에 따라 공청회 재개최

2. 공청회 재개최 일시 및 장소

- 일 시: 2024. 3. 26.(화) 15:00~16:10
- 장 소: 스페이스웨어 서울역센터 2층 사파이어룸(용산구 후암로 107)

3. 도시재생활성화계획 변경 수립

- 사업기간 변경: 2015~2020년 → 2015~2022년
- 사업계획 및 예산집행 계획 변경 등

4. 주민의견 제출

- 도시재생활성화계획 변경(안) 내용에 대하여 의견이 있을 경우 공청회 개최 당일 서면, FAX(02-768-8925) 또는 이메일(kfriend2@seoul.go.kr)로 제출

5. 기타 사항

- 자세한 사항은 서울시 도시정비과(☎2133-8643)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-779호
다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	인셀덤 소유	서울 후 제1541호	김주안	서울특별시 중랑구 공릉로12가길 46-9(목동)	상호, 소재지 ('24.2.23)	노원TOP인셀덤 서울특별시 노원구 동일로 1700, 1층 123호 중 일부 (상계동, 토마토파크)	인셀덤소유 서울특별시 중랑구 공릉로12가길 46-9(목동)
2	창조	서울 후 제1963호	최효선	서울특별시 용산구 회나무로26길 46, 102동 B102호(이태원동)	폐업 ('24.3.7)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-780호
수도요금 체납에 따른 재산압류통지 및 압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류 통지 및 압류 예고서를 소유자 거주지(주민등록주소,법인등기사항증명서상의 본점)로 우편 송달하였으나 수취인 불명 등의 사유로 미송달 되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 3. 14. ~ 2024. 3. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
020315787	마포구 상수동 143-18	수도요금	2024. 1 등 11납기	12회	122,990원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 마포구 상수동 143-18	스테이플 협동조합	270151-0* (등기번호) 1. 1105002439763 이사불명 2. 1105001567590 이사불명	서울시 마포구 잔다리로 66, 5층	122,990원	2024. 3.4.

나. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 예정 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
035784656	마포구 상수동 93-22 2층	수도요금	2024. 1 등 4납기	5회	160,310원	
압류구분	압류예정물건	물 건 소 유 자			압류 예정금액	압류 예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 마포구 상수동 93-22	이우영	780106-1* (등기번호) 1. 1105001567493 수취인불명 2. 1105001567589 수취인불명	서울시 마포구 와우산로 51-19 401호	160,310원	2024. 3.29. 부터

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 이다영(☎02-3146-3595)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-793호

수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 03. 14. ~ 2024. 03. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002007726	서울시 도봉구 덕릉로59가길 17, 102호 (창동, 신창연립)	수도요금	2023. 11월 등 10납기	10회	491,420원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 도봉구 덕릉로59가길 17, 102호 (창동, 신창연립)	김종례	520528-2***** (2회송달 부재)	서울시 도봉구 덕릉로59가길 17, 102호 (창동, 신창연립)	491,420원	2024.02.05.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 도지형(☎02-3146-3307)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-794호

**도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획구역 및 계획,
잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 건설부고시 제324호(1974.09.24.)에 따라 도시계획시설(운동장)로 결정되고 서울특별시고시 제1994-189호(1994.06.15.)에 따라 도시설계지구 결정, 서울특별시고시 제2009-263호(2009.07.02.)에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경, 서울특별시고시 제2015-145호(2015.05.21.)에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경, 서울특별시고시 제2021-671호(2021.12.09.)에 따라 도시계획시설(운동장) 변경 및 세부시설 조성계획 결정한 송파구 잠실동 10번지 일대에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

가. 입안취지 : 송파구 잠실동 10번지 일대 잠실 스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 및 세부 개발계획 결정을 위한 주민 의견청취

나. 열람기간 : 2024. 3.15. ~ 28.(공고일 다음날로부터 14일간)

다. 열람장소 및 의견 제출기관

- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8253)
- 송파구 도시계획과(☎02-2147-2995), 미래공간개발과(☎02-2147-2159)
- 온라인제출(서울도시계획포털→주민의견제출(열람공고)→주민의견서 작성)

라. 열람내용

1) 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	강남구 삼성동, 대치동, 송파구 잠실동 일대	1,663,652	증 110,827.0	1,774,479.0	서고 제1994-189호 (1994. 6. 7)	-

- 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	○ 지구단위계획구역 확장 면적 : 1,663,652㎡→1,774,479.0㎡ 증) 110,827.0㎡	○ 상위 도시기본계획 등에서 구상한 잠실스포츠·MICE 복합공간 조성을 위해 지구단위계획 구역 변경

- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ④ 경미한 사항에 관한 계획(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)

2) 잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)

① 특별계획구역에 관한 결정

○ 특별계획구역 결정조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	⑥	잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역	잠실동 10번지 일원	-	증) 449,596.5	449,596.5	-

- 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
⑥	잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역	○ 특별계획구역 신설 - A = 449,596.5㎡	○ 상위 도시기본계획 등에서 구상한 잠실스포츠·MICE 복합공간 조성을 위해 특별계획구역 신설

- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ④ 경미한 사항에 관한 계획 : 게재생략(열람장소 도서 비치)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소 및 서울시 홈페이지→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에
서도 확인이 가능합니다.
 - 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니
다.

◆ 서울특별시공고 제2024-798호
수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 03. 14. ~ 2024. 03. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002762102	서울시 노원구 섬발로 196, 610동 1208호 (하계동, 장미)	수도요금	2023. 11월 등 19납기	19회	227,700원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 노원구 섬발로 196, 610동 1208호 (하계동, 장미)	탁재한	900510-1***** (2회송달 부재)	서울시 노원구 섬발로 196, 610동 1208호 (하계동, 장미)	227,700원	2024.02.13.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 도지형(☎02-3146-3307)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-799호

수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 03. 14. ~ 2024. 03. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002812805	서울시 노원구 덕릉로129길 8(상계동)	수도요금	2023. 11월 등 16납기	16회	2,029,960원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소	회수	
부동산	서울시 노원구 덕릉로129길 8(상계동)	석외자	591007-2***** (2회송달 부재)	서울시 노원구 덕릉로129길 8(상계동)	995,490원	2024.02.13.
					7회	

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 김건유(☎02-3146-3303)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-801호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
공공측량업 (03-001546)	주웨이버스 (535-81-01635)	김학성	서울특별시 구로구 디지털로26길 61, 1001호(구로동, 에이스하이엔드타워2차)	2024. 3.11.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4659)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 중구고시 제2024-17호

도시관리계획(도시계획시설: 공공공지) 결정(폐지) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설: 공공공지)을 변경(폐지) 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

중 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지) 결정 조서 및 사유서

가. 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지) 결정 조서

구분	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	공공공지	-	필동2가 59-4번지 일대	315.0	감) 315.0	-	2017.6.8. (중구고시 제2017-45호)	

나. 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지) 결정 사유서

시설명	변경내용	변경사유
공공공지	시설 폐지	- 2016년 당시 서애문화길 거점공간으로 활용코자 시설결정하였으나, 사업여건 변경 및 재산권 침해 등의 사유로 도시계획시설(공공공지) 폐지

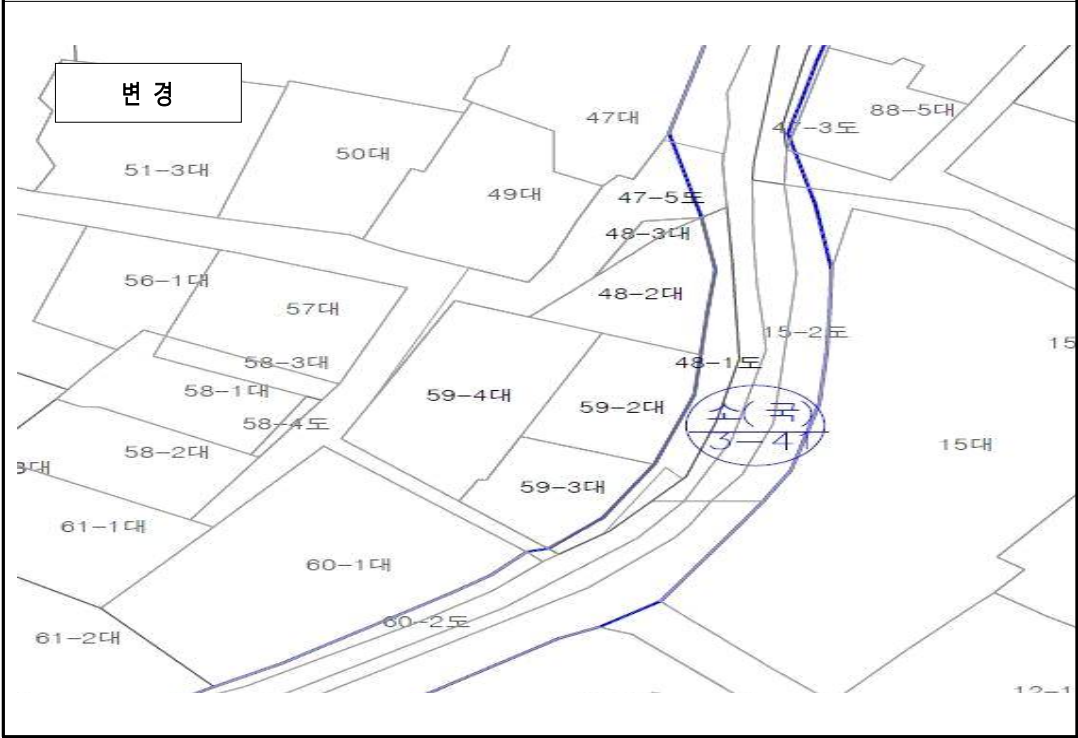
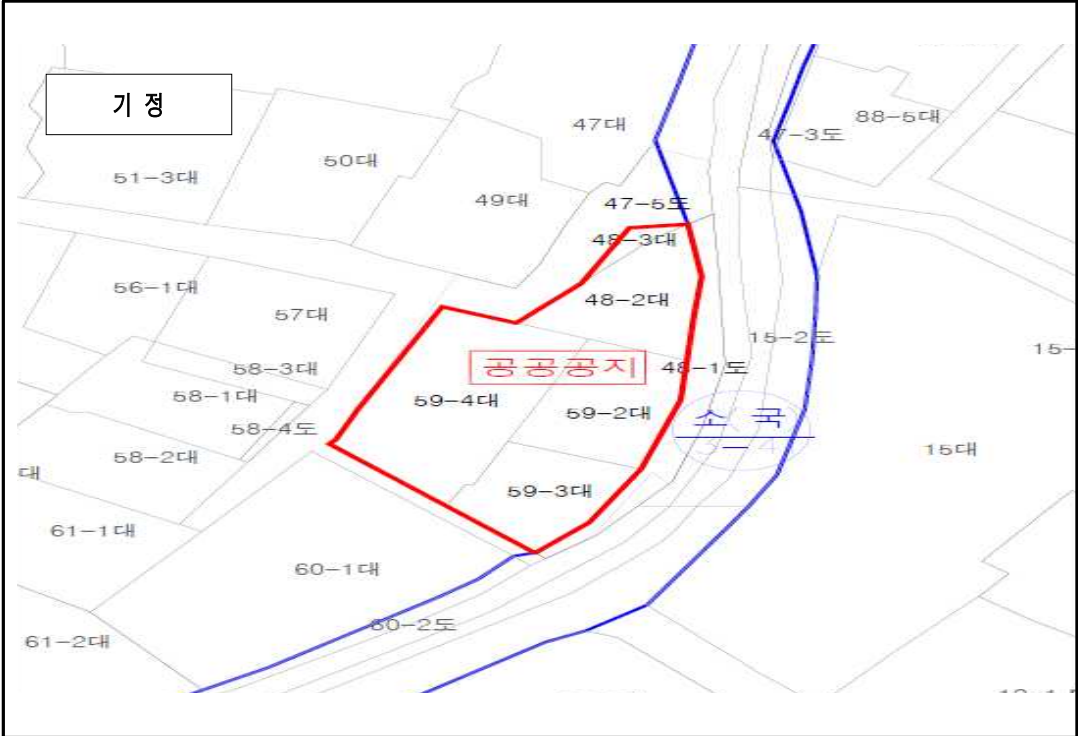
2. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고바랍니다.

3. 열람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5754)

서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

붙임	도시계획시설(공공공지) 변경 결정도
----	---------------------



◆ 중구고시 제2024-18호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2023-479호(2023.11.9.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

중 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서, ‘명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획’ 상 을지로 지하상가와 지구 내 건축물을 연결하고자 결정한 지하도로에 대하여 정비구역 외 구간에 대한 도시계획시설(도로:지하도로)을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모					연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능		기점	종점				
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	2,400	시청	동대문 운동장	일반 도로	-	1936.12.26. (총독부고시 제722호)	을지로
변경	대로	2	3	30	주간선 도로	2,400	시청	동대문 운동장	일반 도로	-	1936.12.26. (총독부고시 제722호)	중복결정 (소로3-a)
기정	소로	3	a	6	특수 도로	1.14	을지로2가 193-2 (을지스타몰)	을지로2가 185	지하 도로	-	2023.11.9. (서고시 제2023-479호)	입체적결정
변경	소로	3	a	6	특수 도로	10.55	을지로2가 193-2 (을지스타몰)	을지로2가 185	지하 도로	-	2023.11.9. (서고시 제2023-479호)	중복결정 (대로2-3) 및 입체적결정

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-3	대로2-3	· 소로 3-a와 중복결정	· 을지로 지하상가와 연계되는 지하도로(소로 3-a) 연장 확대에 따른 중복결정
소로3-a	소로3-a	· 소로 3-a 연장 확대	· 기 설치되어 있는 지하도로를 금회 도시계획시설·도로로 결정하고, 지하도로(소로 3-a) 연장 확대에 따른 대로2-3과 중복결정

다. 도시계획시설(도로) 입체적 결정 조서 : 변경없음

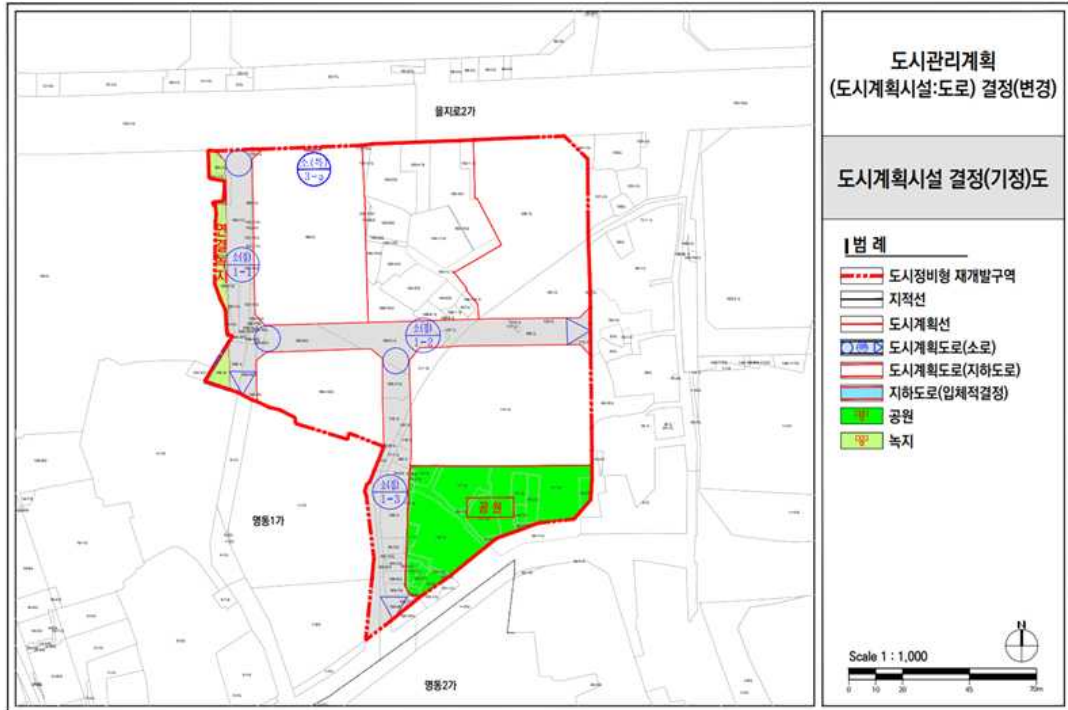
구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	비 고
기정	소로3-a	도로 (지하도로)	을지로2가 185	길이	1.14m	-	1.14m	2023.11.9. (서고시 제2023-479호)
				폭	6.0m	-	6.0m	
				높이 (해수면기준)	17.1~23.5m	-	17.1~23.5m	

3. 관련도서 : 생략

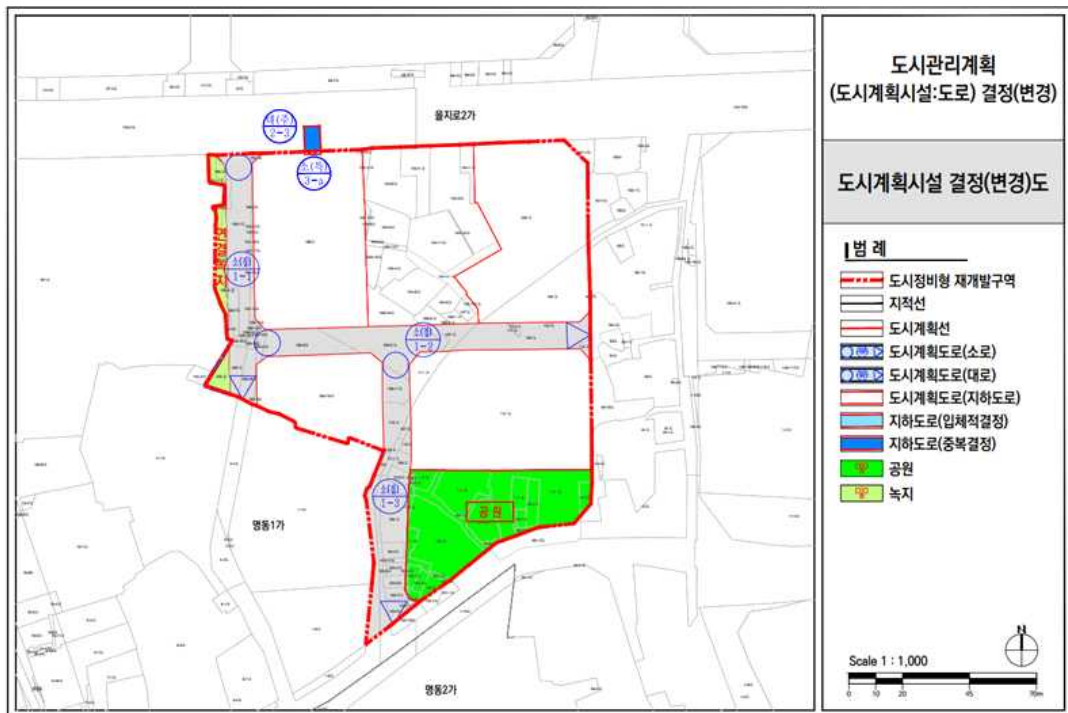
- 고시 관련 세부 내용에 대한 열람 편의를 위하여 중구청 도심정비과(☎02-3396-5754)에
관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로, 측량 및 그 밖의
용도로 사용할 수 없습니다.

■ 도시계획시설(도로) 결정도(기정)

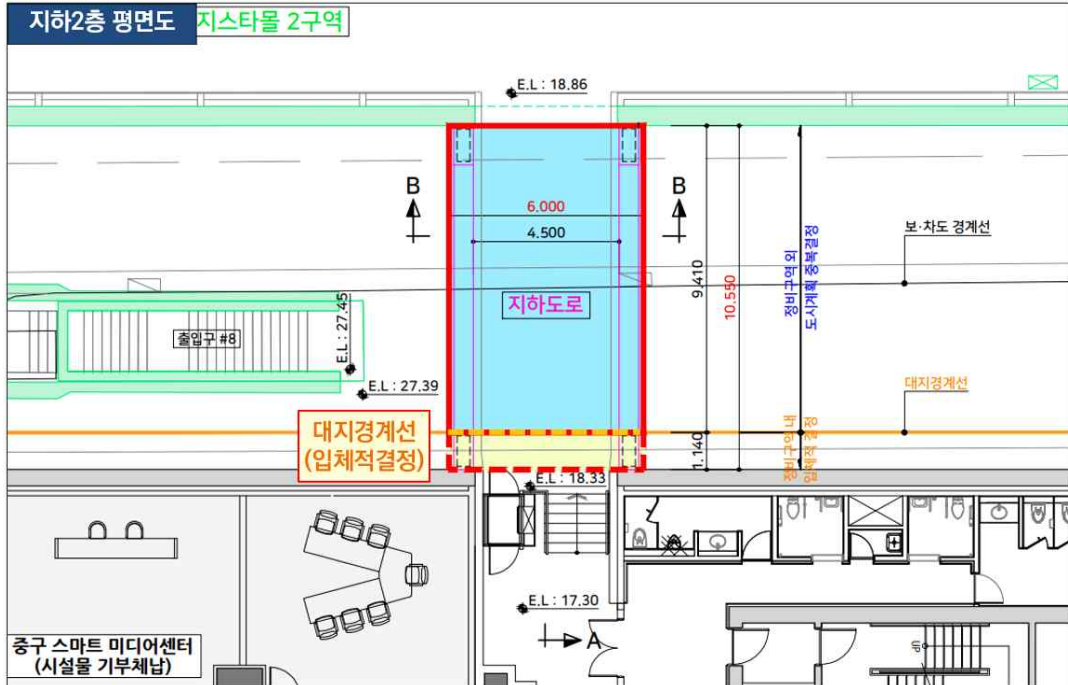


■ 도시계획시설(도로) 결정도(변경)



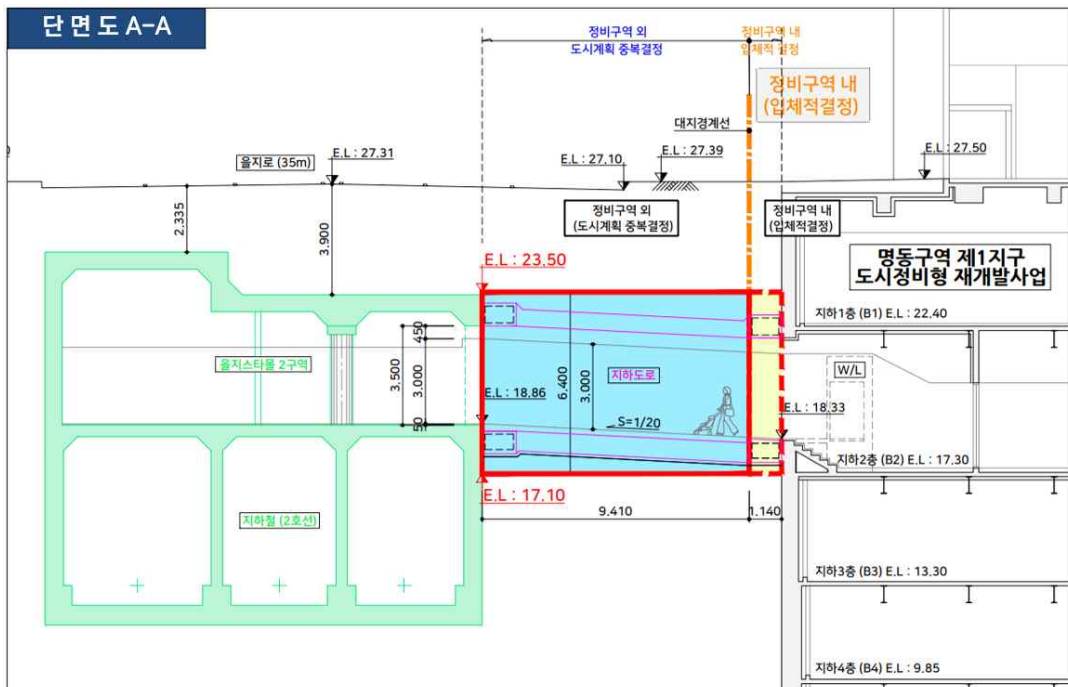
■ 도시계획시설(도로) 평면도

지하2층 평면도 지스타몰 2구역



■ 도시계획시설(도로) 단면도

단면도 A-A



◆ 성북구고시 제2024-36호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시

1. 서울특별시고시 제1990-332호(1990. 10. 12.)로 최초 결정고시되고, 서울특별시 성북구공고 제2020-691호(2020. 5. 21.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획작성을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고, 서울특별시 성북구고시 제2020-100호(2020. 6. 25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시되었으며, 서울특별시 성북구공고 제2022-130호(2022. 7. 14.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)작성을 위한 열람공고 된 「동소문동4가 271 ~ 278-1간 도시계획시설(도로)사업」 추진과 관련하여 물건 및 영업권 조서에 대한 변경사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 14일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
동소문동4가 271~278-1 간 도시계획시설(도로)사업	동소문동4가 271 ~ 278-1	· B = 15m · L = 260m	서울특별시고시 제1990-332호 (1990. 10. 12.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성명 : 성북구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획작성 고시일로부터 2024. 6. 22.까지

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세(변경) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 02-2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(변 동 없음)

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 동소문동4가 271~278-1간 도시계획시설(도로) 사업

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해 관계 인			비고
						성명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리 의 종류 및 내용	
1	동소문동4가 271-2	대지	44.3	44.3		노*조	서울 성북구 삼선동4가 ** ***0파트 1**-11**				
2	동소문동4가 272-1	대지	20.2	20.2		장*구	서울 성북구 동소문동4가 ***	주식회사 **은행	서울 중구 남대문로2가 **-*(*****)지원센터)	근저당권	
3	동소문동4가 273-1	대지	19.2	19.2		이*구	서울 성북구 동소문동4가 ***				
4	동소문동4가 247-1	대지	37.6	37.6		김*열	서울 성북구 동소문동4가 ***, **아파트 1**-8**	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 **		
5	동소문동4가 248-3	대지	47.9	47.9	1/2	안*택	서울 성북구 동소문동4가 *** *층	주식회사 **은행	서울 중구 태평로2가 ***	근저당권	
					1/2	이*주					
6	동소문동4가 221-1	대지	30.6	30.6		김*식	서울특별시 마포구 임정로25길 ** (공동동)	용산****	서울특별시 용산구 신흥로18길 *	근저당권	
7	동소문동4가 222-1	대지	4.4	4.4		오*옥	서울특별시 성북구 동소문로13길 **, ***호(동소문동4가, *빌라)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 ***	근저당권	

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외관리 의 종류 및 내용	
8	동소문동4가 223-1	대지	18	18		오*옥	서울특별시 성북구 동소문로13길 **, ***호(동소문동4가, **빌라)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *--	근저당권	
9	동소문동4가 197-1	대지	11.5	11.5	1/2	구*자	서울특별시 성북구 동소문로13길 2*-(동소문동4가)	삼선****	서울특별시 성북구 아리랑로 1*	근저당권	
					1/2	이*준	경기도 안양시 동안구 포도원로27번길**, 1**동9**호(은계동, ****아파트)				
10	동소문동4가 198-1	대지	13.4	13.4		이*옥	서울특별시 성북구 성북로4길 **, 2**동 15**호(돈암동, **아파트)	삼선****	서울특별시 성북구 아리랑로 1*	근저당권	
11	동소문동4가 199-1	대지	24.2	24.2	1/2	이*연	서울특별시 성북구 삼선동3가 1*-- ****아파트 5*호	주식회사 **은행	서울특별시 중구 태평로2가 ***	근저당권	
					1/2	전*수	서울특별시 성북구 삼선동3가 1*-- ****아파트 5*호				
12	동소문동4가 203-1	대지	3.9	3.9		자*남	서울특별시 성북구 동소문로13길 ** (동소문동4가)	주식회사 **은행	서울 중구 남대문로2가 *--	근저당권	
13	동소문동4가 204-1	대지	11	11		자*남	서울 성북구 동소문동4가 ***				
14	동소문동4가 205-5	대지	20.3	20.3		소*선	서울특별시 성북구 아리랑로5길 **, 1**동 10**호(돈암동, 돈암동 ****아파트)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	
15	동소문동4가 205-4	대지	25.6	25.6		김*현	서울특별시 성북구 길음로 9길 **, 9**동 10**호(길음동, *****)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권	

물 건 조 서(변 경)

사업시행자 : 성북구청장
사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
사업의 명칭 : 동소문동4가 271~278-1간 도시계획시설(도로) 사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 관리종류 및 내용			
1	동소문동4가 204	건물	벽돌조 슬래브지붕 2층	1층 2층	지*남	서울 성북구 동소문동4가 ***				복응음 편인 없음	
2	동소문동4가 205	건물	철근콘크리트 및 시멘트벽돌조슬래브	지층 1층 2층 3층 계단	김*현	서울특별시 성북구 길음로9길 **, 9**동 (10**호(길음동, *****)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로**	근저당권	면적 편경 편인	
3	동소문동4가 205	-	인테리어	1식	최*혁	동소문동4가 ***, 지하*층				추가	
4	동소문동4가 221	건물	철근콘크리트조 슬래브지붕 및 시멘트벽돌조, 슬래브지붕 3층	1층 2층 3층 창고 계단	김*식	서울특별시 마포구 임정로25길 **	용산*****	서울특별시 용산구 신용로18길 *	근저당권	복응음 편인 없음	
5	동소문동4가 272	건물	목조외집 및 철근콘크리트 평옥개	지층 1층 2층	장*구	서울 성북구 동소문동4가 ***	주식회사 **은행	서울 중구 남대문로2가 *** (*****)지원센터)	근저당권	지하층 추가	

연번	소재지 지번	법정의 지번 주소	구조 및 규격	수량		소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	성명	주소	소유권이외의 권리내용 및 내용	
				3층	23m2							
6	동소문동4가 273	건물	철근콘크리트조 평양계 3층	1층	16.3m2							배유입금 부담 금액
				2층	16.3m2							
				3층	16.3m2	이*구	서울특별시 성북구 동소문동4가 ***					
				옥탑	1.2m2							
				계단	15.9m2							

영업권 조서(변경)

사업시행자 : 성북구청장
사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
사업의 명칭 : 동소문동4가 271~278-1간 도시계획시설(도로) 사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	상호	수량	영 업 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소		성 명	주 소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용	
1	동소문동4가 204	영업권	월드 공인중개사	1식	김*희	동소문동4가 204, 1층					
2	동소문동4가 205	영업권	호 한의원	1식	김*주	동소문동4가 205, 1층					
3	동소문동4가 205	영업권	서일 텍스타일	1식	김*현	동소문동4가 205, 2층					
4	동소문동4가 221	영업권	cu 편의점	1식	고*임	동소문동4가 221, 1층					
5	동소문동4가 221	영업권	상우 인테리어	1식	김*대	동소문동4가 221, 1층					
6	동소문동4가 221	영업권	젤루	1식	김*자	동소문동4가 221, 2층					
7	동소문동4가 247	영업권	명진카 오토프라자	1식	김*열	동소문동4가 247, 1층					
8	동소문동4가 272	영업권	이디야 커피	1식	강*순	동소문동4가 272, 1층					
9	동소문동4가 272	영업권	사라옷장	1식	김*예	동소문동4가 272, 1층					
10	동소문동4가 272	영업권	마티스 정보통신	1식	이*호	동소문동4가 272, 3층					

연번	소재지 지번	물건의 종류	상호	수량	영 업 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용	
11	동소문동4가 272	영업권	예쁜스글씨	1식	유*영	동소문동4가 272, 2층					추가
12	동소문동4가 273	영업권	빨래방24시	1식	박*림	동소문동4가 273, 1층					
13	동소문동4가 273	영업권	삼성 공인중개사	1식	이*재	동소문동4가 273, 1층					
14	동소문동4가 273	-	새생명교회	1식	이*희	동소문동4가 273, 2층					추가, 물건이전비

◆ 노원구고시 제2024-18호

**도시관리계획(중계2택지 지구단위계획구역 내 특별계획구역 세부개발계획)
결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제639호(1987.1.9.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울특별시고시 제1995-394호(1996.1.9.) 상세계획구역 지정 및 계획 결정, 서울특별시고시 제2010-462호(2010.12.16.) 지구단위계획구역 및 계획 변경결정(재정비), 서울특별시고시 제2014-44호(2014.2.13.) 지구단위계획 변경결정, 노원구고시 제2015-28호(2015.7.16.) 지구단위계획 변경결정, 서울특별시고시 제2016-317호(2016.10.13.) 지구단위계획 변경결정, 서울특별시고시 제2021-92호(2021.2.18.) 지구단위계획 변경결정, 서울특별시고시 제2021-251호(2021.6.3.)로 사회복지시설 및 특별계획구역 결정되고 노원구고시 제2022-1호(2022.1.6.)로 세부개발계획 결정 된 중계2택지 지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

노 원 구 청 장

I. 결정취지

- 중계2택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역(하계동 252-6 일원) 세부개발계획에 대하여 대지 내 공지계획(공공보행통로 위치조정)을 변경 결정하는 사항임

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기 정	중계2택지 지구단위계획구역	중계동, 하계동 일원	1,431,637.7	-	1,431,637.7	서고시 제1995-394호 (1996.1.9.)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정 조서 : 변경없음
2. 도시기반시설 결정 조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지 등에 관한 결정 조서 : 변경없음
2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서 : 변경없음
3. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경없음
4. 인센티브 결정 조서 : 변경없음

④ 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	-	하계동 252-6호 일원	14,063.6	-	14,063.6	-

2. 특별계획구역 계획지침 : 변경없음

⑤ 특별계획구역 세부개발계획에 관한 사항

1. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정
 - 가. 건축물의 용도 결정조서 : 변경없음
 - 나. 건축물 개발밀도 결정조서 : 변경없음
 - 다. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경

■ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

구 분		기 정	변 경	비 고
기타 사항	건축 한계선	- 공릉로62길, 공릉로62가길변 3m 조성 - 인접한 대진고등학교, 코오롱마들마을, 완충녹지 경계선으로부터 1.5m 조성	좌동	-
	대지 내 공지	대상지내 조성된 공릉로62가길을 보차혼용통로로 조성	좌동	-
		대상지 동측에 주변 도로와 연결되는 공공보행통로 1개소 조성	대상지 동측에 주변 도로와 연결되는 공공보행통로 1개소 조성	위치조정 (결정도 참조)
	교통처리계획	원활한 교통처리를 위하여 공릉로62가길변 부출입구 계획	좌동	-
	세부개발 계획	청소년 체험시설과 복합지원센터 건립	좌동	-

■ 변경사유서

구 분	계획내용	변경사유
대지 내 공지	• 공공보행통로 1개소 위치조정 (결정도 참조)	• 대상지 내에 있는 기존 보행로 존치 및 정비에 대한 주민민원사항을 반영하고 효율적인 건축배치를 위한 공공보행통로 위치 조정

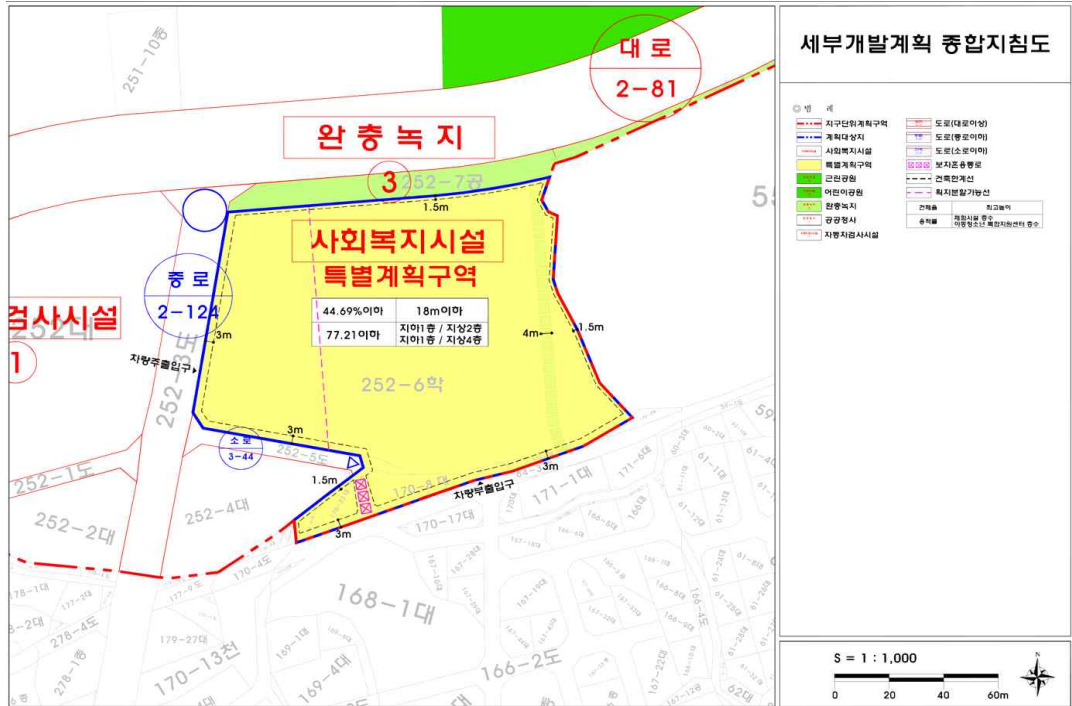
III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부한 지형도면은 참고용으로 측량설계 등 그 밖의 목적으로 사용될 수 없습니다.

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서 참조 : 생략(비치도서와 같음)

V. 관계도서는 시민 편의를 위하여 노원구청 도시관리과(☎02-2116-3866)에 비치하고 있습니다.

■ 세부개발계획 결정도(기정)



■ 세부개발계획 결정도(변경)



◆ 동작구공고 제2024-564호

상도지구 지구단위계획 (변경)결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제1997-41호(1997. 2.25.) 및 동작구고시 제1998-30호(1998. 5.25.)로 최초 구역 지정되고 동작구고시 제2001-4호(2001. 2.10.), 서울특별시고시 제2002-29호(2002. 2.15.), 서울특별시고시 제2002-30호(2002. 2.15.), 서울특별시고시 제2006-430호(2006.12.14.), 동작구고시 제2007-1호(2007. 1. 4.), 동작구고시 제2007-85호(2007.11.29.), 동작구고시 제2008-38호(2008. 8.21.), 서울특별시고시 제2009-176호(2009. 4.30.), 서울특별시고시 제2017-259호(2017. 7.13.), 서울특별시고시 제2020-73호(2020. 2.20.), 서울특별시고시 제2020-268호(2020. 6.25.), 동작구고시 제2020-105호(2020. 7. 9.), 서울특별시고시 제2021-427호(2021. 8. 5.), 동작구고시 제2022-29호(2022. 2.10.), 동작구고시 제2022-108호(2022. 7. 7.), 동작구고시 제2022-151호(2022.10.20.), 서울특별시고시 제2023-467호(2023.10.26.)로 변경결정된 상도지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

2024년 3월 14일

동 작 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 핵심정책추진단
(장승배기로 161, 본관 4층, ☎ 02-820-1982)
3. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음
 - 나. 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경없음
 - 다. 도시기반시설에 관한 계획 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
 - 라. 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경없음
 - 마. 건축물에 관한 계획 : 변경없음
 - 바. 기타사항에 관한 계획 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
4. 관계도서 : 상도지구 지구단위계획 (변경)결정(안) (열람장소 비치도서 참조)
5. 기타사항
 - 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서(서면)를 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ 서초구고시 제2024-52호

도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-399호(2020.09.24.)로 결정 고시된 「내방역 일대 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 변경 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

서 초 구 청 장

- 결정(변경) 취지: 합리적 토지이용을 위한 지구단위계획 결정(경미한 변경) 제안에 따라 주차출입구 및 차량진출입불허구간 변경을 위해 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획)을 결정(변경) 하는 사항임

2. 내방역 일대 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 건축물 배치계획 결정(변경) 조서

구역명	위 치	지구단위계획 (경미한 변경) 변경 내용		
		구 분	기 정	변 경
내방역 일대 지구단위 계획구역	방배동 936-10	차량동선에 관한 사항	주차출입구 위치 지정 [도면참조]	주차출입구 위치 지정 [도면참조]

4. 관계도면 : 붙임 도면(내방역 일대 지구단위계획 변경 결정도) 참조

※ 아래의 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소 : 서초구 도시계획과(2155-6792)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 강남구고시 제2024-35호

청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획(경미한 사항)변경 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-397호(2005.12.01.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정되고 서울특별시고시 제2022-406호(2022.10.6.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-399호(2023.9.14.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획이 결정된 청담삼익아파트 재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조, 제16조의 규정에 따라 정비계획 (경미한 사항) 변경하고 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 청담삼익아파트 지구단위계획을 (경미한 사항) 변경 결정 고시하며 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 14일

강 남 구 청 장

I. 청담삼익아파트 재건축 정비계획 변경

1. 정비사업의 명칭 : 청담삼익아파트 재건축사업
2. 정비구역 위치 및 면적 : 변경없음
3. 토지이용계획(변경)

구분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		61,823.9	-	61,823.9	100	
획지	소 계	51,098.0	-	51,098.0	82.4	
	공동주택	51,098.0	-	51,098.0	82.4	
정비기반 시설용지	소 계	10,725.9	-	10,725.9	17.3	
	도로	1,968.9	-	1,968.9	3.2	
	공원	8,757.0	-	8,757.0	14.2	

※ 측량결과를 반영하여 도시계획시설(공원)의 선형을 변경하는 사항으로 면적 변경 없음

4. 용도지역·지구 계획(변경)

가. 용도지역 결정조서(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		61,823.9	-	61,823.9	100.0	-
주거 지역	소계	61,823.9	-	61,823.9	100.0	-
	제1종일반주거지역	8,757.0	-	8,757.0	14.2	-
	제3종일반주거지역	53,066.9	-	53,066.9	85.8	-

※ 도시계획시설(공원)의 선형 변경에 따른 용도지역 선형을 변경하는 사항으로 면적 변경 없음

- 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비고
		기정	변경			
①	강남구 청담동 134-18번지 일원	제1종 일반주거 지역	제1종 일반주거 지역	8,757.0 (변경없음)	◦ 측량결과를 반영하여 도시계획시설(공원)의 선형을 변경 하는 사항으로 공원 선형 변경에 따른 용도지역 선형 변경 (면적 변경 없음)	
		제3종 일반주거 지역	제3종 일반주거 지역	53,221.0 (변경없음)		

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

5. 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 도로 : 변경없음

나. 공원(변경)

(1) 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	①	공원	근린공원	청담동 134-13 일원	17,402.0 (8,757.0)	서고 제2005-369호 (2005.12.1.)	청수 근린공원

※ ()안은 구역 내 해당하는사항임

- 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
①	공원	근린공원	◦ 공원 선형 변경 - 면적 변경 없음	◦ 측량결과를 반영하여 도시계획시설(공원)의 구역 오차를 조정하 기 위해 공원 선형 변경	

6. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음
7. 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경없음
8. 건축시설계획 : 변경없음
9. 용적률 계획 : 변경없음
10. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음
11. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과 : 변경없음
12. 정비사업 시행계획 : 변경없음
13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

III. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)
 - 가. 용도지역 결정조서(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		104,200.8	-	104,200.8	100.0	-
주거 지역	소계	104,200.8	-	104,200.8	100.0	-
	제1종일반주거지역	18,172.0	-	18,172.0	14.2	-
	제3종일반주거지역	86,028.8	-	86,028.8	85.8	-

※ 도시계획시설(공원)의 선형 변경에 따른 용도지역 선형을 변경하는 사항으로 면적 변경 없음

－ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비고
		기정	변경			
①	강남구 청담동 134-18번지 일원	제1종 일반주거 지역	제1종 일반주거 지역	18,172.0 (변경없음)	◦ 측량결과를 반영하여 도시계획시설(공원)의 선형을 변경 하는 사항으로 공원 선형 변경에 따른 용도지역 선형 변경 (면적 변경 없음)	
		제3종 일반주거 지역	제3종 일반주거 지역	60,028.0 (변경없음)		

나. 용도구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 기반시설에 관한 결정 (변경) 조서

(1) 도로 결정조서 : 변경없음

(2) 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	①	공원	근린공원	청담동 134-13 일원	17,402.0	서고 제2005-369호 (2005.12.1.)	청수 근린공원

※ ()안은 구역 내 해당하는사항임

- 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
①	공원	근린공원	◦ 공원 선형 변경 - 면적 변경 없음	◦ 측량결과를 반영하여 도시계획시설(공원)의 구역 오차를 조정하 기 위해 공원 선형 변경	

3. 건축계획에 관한 결정 (변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정 (변경) 조서

- 가구 및 획지 결정기준 : 변경없음

- 가구에 관한 결정 조서 : 변경없음

- 가구 및 획지에 관한 결정 (변경)조서

가구		필지 또는 획지				분류코드	비 고
구분	번호	번호	위치	공부상면적 (㎡)	계획면적 (㎡)		
변경	A	A1	청담동 134-38대	24,393.1	24,393.1	RA-(3)	청담자이 APT
		A2	134-24도	2,021.5	146.1	CN-(3)	청담 특별계획구역2 (청담삼익상가)
			134-20대	6,885.3	3,529.8		
		A3	청담동 134-16대	3,360.2	3,360.2	RA-(3)	신동아 APT
		A4	134-17대	2,173.4	1,996.8	RA-(3)	청담 특별계획구역1 (청담삼익APT)
			134-18대	27,541.8	19,507.5		
			134-20대	6,885.3	3,029.1		
			134-21대	21,179.9	20,644.7		
			134-22대	3,285.8	2,919.0		

가 구		필 지 또는 획 지				분류코드	비 고
구분	번호	번호	위치	공부상면적 (㎡)	계획면적 (㎡)		
			134-24도	2,021.5	1,246.8		
			134-25대	1,754.0	1,754.0		

※ 도시계획시설(공원) 선형 변경에 따른 획지 A4 선형 변경(※ 면적 변경 없음)

※ 상지면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

나. 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정 (변경) 조서

(1) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

(2) 특별계획구역에 대한 지구단위계획 내용

－ 청담 특별계획구역1(청담삼익아파트)

구 분			계획내용	비고
위 치			• 서울시 강남구 청담동 134-18일대	측량결과를 반영한 도시계획 시설(공원) 선형 변경 (※ 면적 변경 없음)
특별계획구역면적			• 61,823.9㎡	
용도지역·지구			• 제1·3종일반주거지역 /역사문화특화경관지구	
획지계획			• 획지 A4(면적 : 51,098.0㎡)	
공공기여율			• 한강변 공공시설 제공(순부담) 비율 : 10% 내외 원칙 • 용도지역 상향(서울시고시 제2005-369호)에 따른 공공기여 10%이상 별도 이행	
공공시설 등 계획			• 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)에 따라 결정된 공공시설계획 적용 • 도로 1,968.9㎡ • 근린공원 8,757.0㎡ - 공공공지 770㎡ 폐지 및 근린공원으로 변경하여 통합 관리 ※ 학동로101길(청담삼익상가소유부지 154.1㎡)조성시 강남구청과 협의를 통해 조성	
용도 계획	불허 용도	A	• 허용용도 이외의 용도	-
	허용 용도	1	• 공동주택 및 부대복리시설 ※ 부대·복리시설은 제1종·제2종근린생활시설 중 소매점·휴게음식점, 제1종근린생활시설 중 주민공동이용시설, 어린이집, 노유자시설, 작은도서관(독서실), 공동작업장, 일자리 지원시설 등에 해당(주택법 제2조 14호에 따름)	-
밀도 계획	건폐율		• 50% 이하	-

구 분		계획내용	비고
	용적률	• 기준(허용)용적률 : 200% 이하 • 상한용적률: 300% 이하(공공기여량에 따른 완화범위에 한함) • 예정법적상한용적률: 300% 이하	예정법적상한 용적률은 건축위원회 심의시 확정
	높이	• 「서울시 도시기본계획」 및 「서울시 도시 및 주거환경정비기본계획」의 기준을 따름	-
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 학동로: 6m - 학동로101길변: 3m • 고층부벽면한계선(15층 이상의 건축물의 11층 이상 벽면에 적용) - 학동로변: 건축한계선으로부터 3m	지침도에 따름 ※정비계획 변경(경미한 변경 제외)시 적용
	대지내 공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성	지침도에 따름
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)에 따라 결정된 건축물 배치 및 형태계획 및 사업시행인가 사항에 따름	
		• 공동주택 - 광역통경축 또는 지구통경축변의 건축선(건축한계선, 고층부벽면한계선 등) 및 배치의 경우 「한강변 관리기본계획」 등 상위계획에 따름. 이 경우 건축선(또는 공원 또는 녹지시설 등 개방형 시설(기부채납)을 설치하는 경우 해당 시설 폭원만큼 이격한것으로 본다. - 건축물 배치 시 「주변과 소통하는 열린 생활공간」 조성을위한 아파트단지 조성기준(2020.01, 서울시)에 따라 배치계획 수립 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 첫 주동은 중저층(15~20층 이하)으로 배치하고, 주변 여건 및 공공기여 등을 고려하여 해당 범위 내에서 시(市) 도시계획위원회 또는 시(市) 도시건축공동위원회 심의를 통하여 결정	[규제사항]
		• 공동주택 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 단지 내부 배치는 한강으로의 시각적 개방감 및 인접단지와 통경축과의 연계를 고려한 탑상형배치를 권장 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 - 대지와 도로의 경계부에 담장 등의 설치를 지양하고 커뮤니티시설 및 열린 조정시설 등을 배치 권장하여 생활가로를 조성하여 열린 공간으로 계획	[권장사항]
		• 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 법적 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	[권장사항]

구 분		계획내용	비고
	기타 외관요소	• 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)에 따라 결정된 기타외관 계획 및 사업시행인가 사항에 따름 • 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩가능 • 광고물 설치제한 - 판루형 간판 설치 금지하고 입체형으로 설치 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면디자인 도입	-
	교통처리계획	• 차량출입 불허구간 - 간선도로변 및 교차로 가각부일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지내 비상주차를 금지 - 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태로 조성 - 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지내 보행동선 - 공원 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지내 보행자도로 조성 - 보행자도로는 인접단지의 보행자도로와 연계하여 조성 - 보행축상에조경시설 및 주민휴게시설, 커뮤니티시설 설치	지정위치는 결정도를 따름
	기타에 관한사항	• 본 지구단위계획 결정 고시 전 정비계획이 결정고시 되거나, 개발기본계획에 따라 사업시행인가 된 구역은 해당 고시 된 사항으로 세부개발계획이 수립된 것으로 보며, 세부개발계획 변경 시 본 지침을 따름 - 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.) • 정비계획(개발기본계획 포함)이 수립된 단지가 경미한 변경사항(「도시 및 주거환경 정비법」 제 15조 및 동법 시행령 제13조에 의한 경미한 사항의 범위에서 변경)으로 정비계획(개발기본계획 포함)을 변경할 경우 본 지침을 적용하지 아니 할 수 있음 • 「서울시 지구단위계획 수립기준 및 매뉴얼(2020.05)」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공임대주택의 규모는 세부개발계획 수립시 구체적 건축계획을 수립하여 해당 위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존·건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 등을 통해 결정	-

- 청담 특별계획구역2(청담삼익상가) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정)
2. 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)
3. 토지이용계획도(기정, 변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
5. 정비계획 결정도(기정, 변경)
6. 지구단위계획구역 결정도(기정)
7. 획지 및 건축물에 대한 결정도(기정, 변경)
8. 특별계획구역에 관한 결정도(기정)

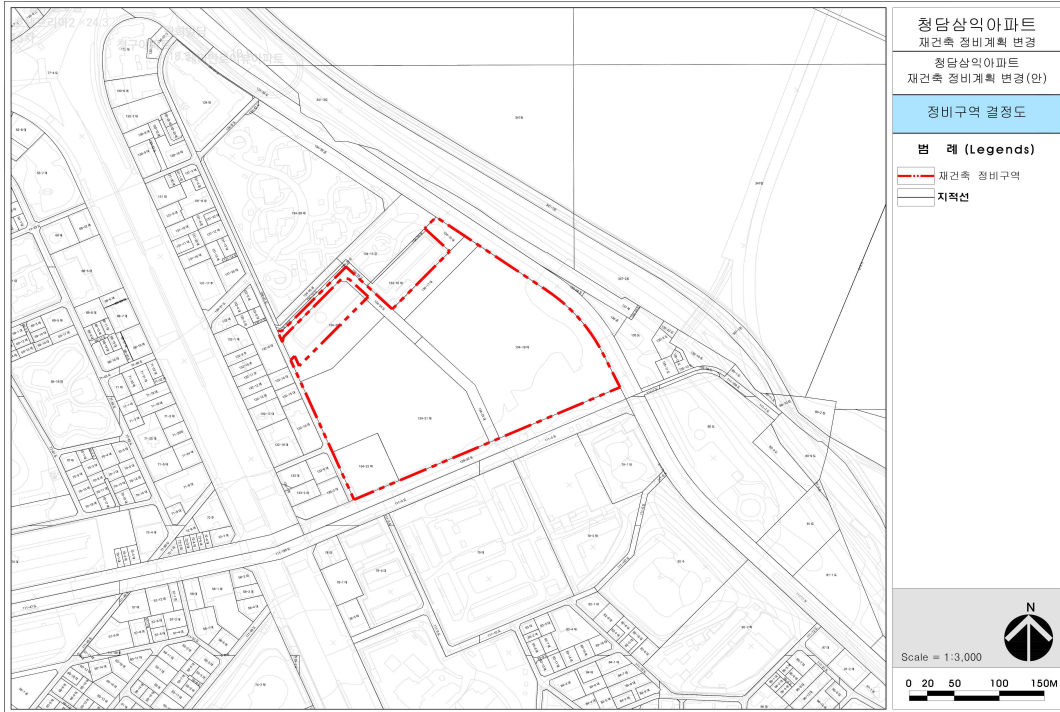
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비계획 및 지구단위계획 변경 도서 : 생략

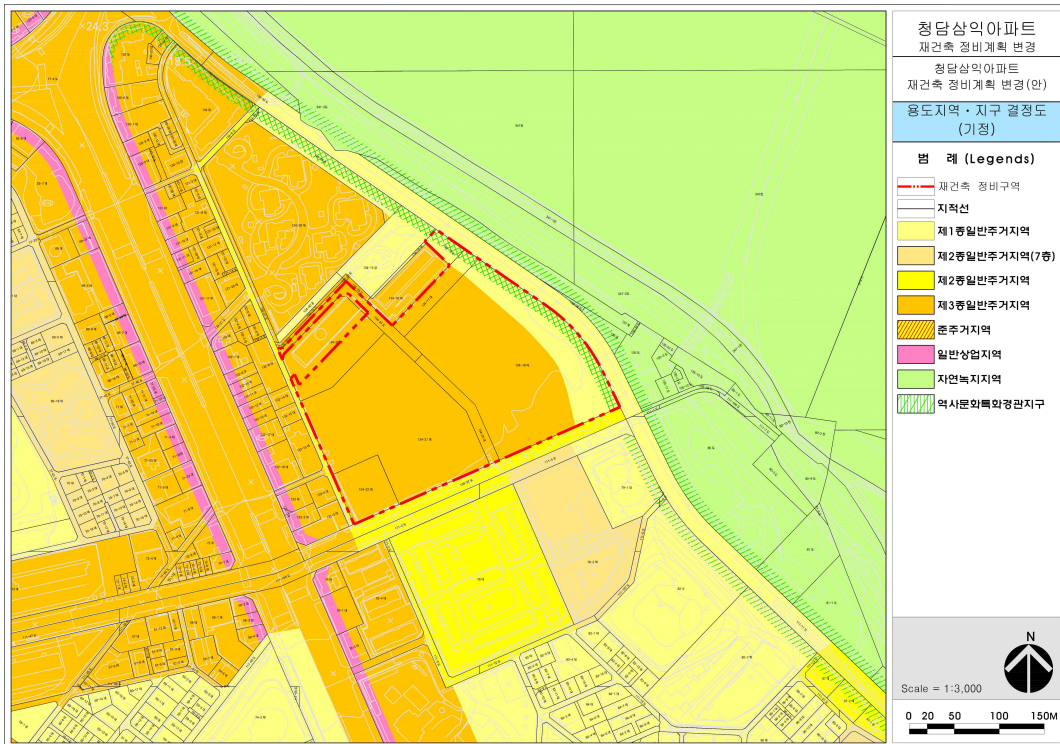
VI. 열람장소 : 시민 열람 편의를 위하여 강남구 재건축사업과(☎ 02-3423-6076)에 관계 서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

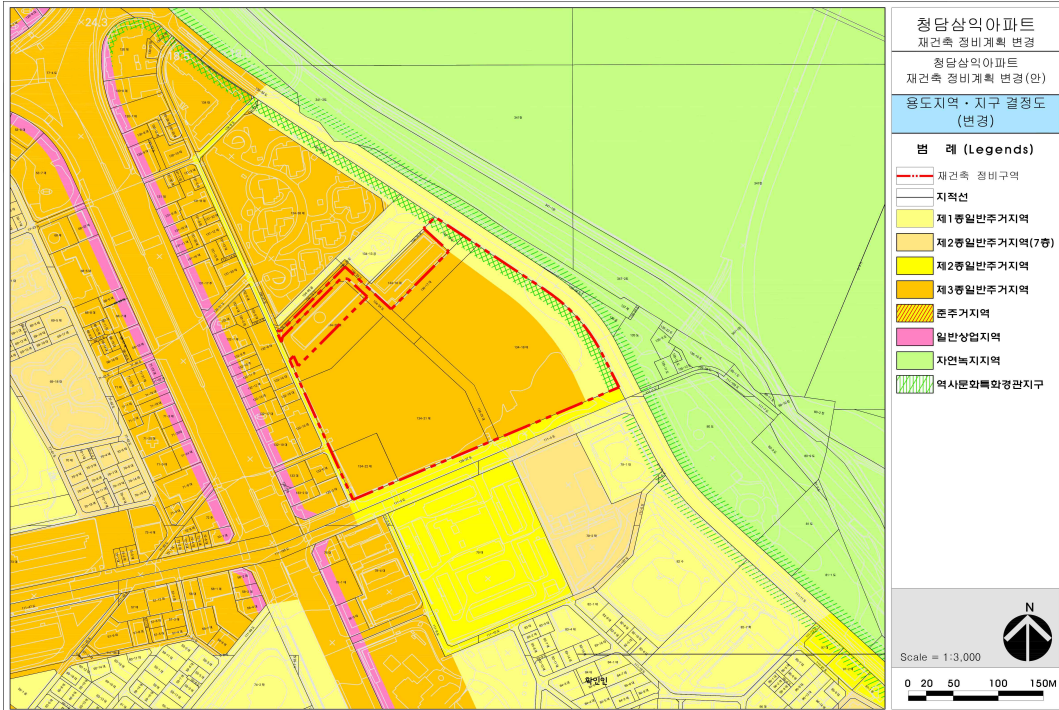
[정비구역 결정도]



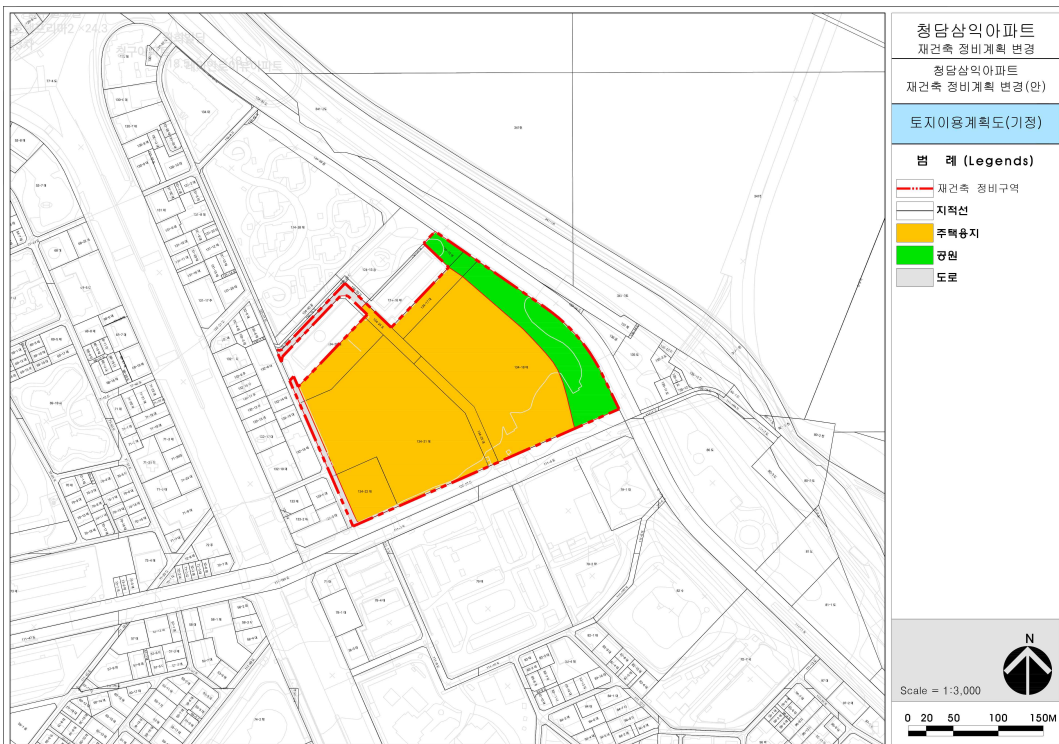
[용도지역 결정도(기정)]



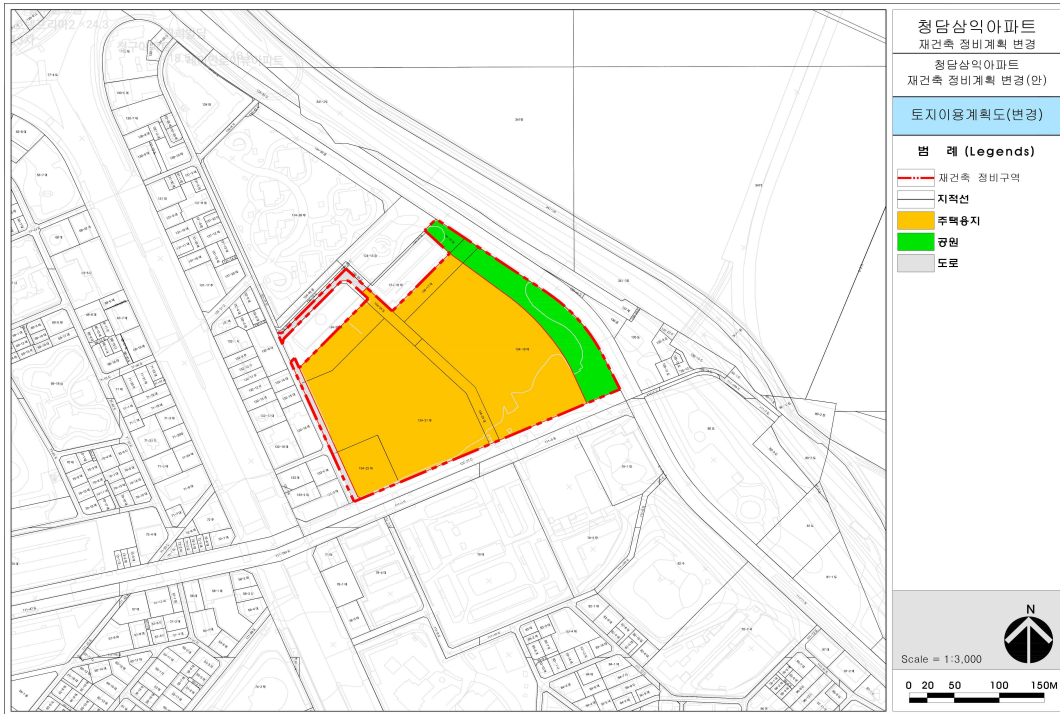
[용도지역 결정도(변경)]



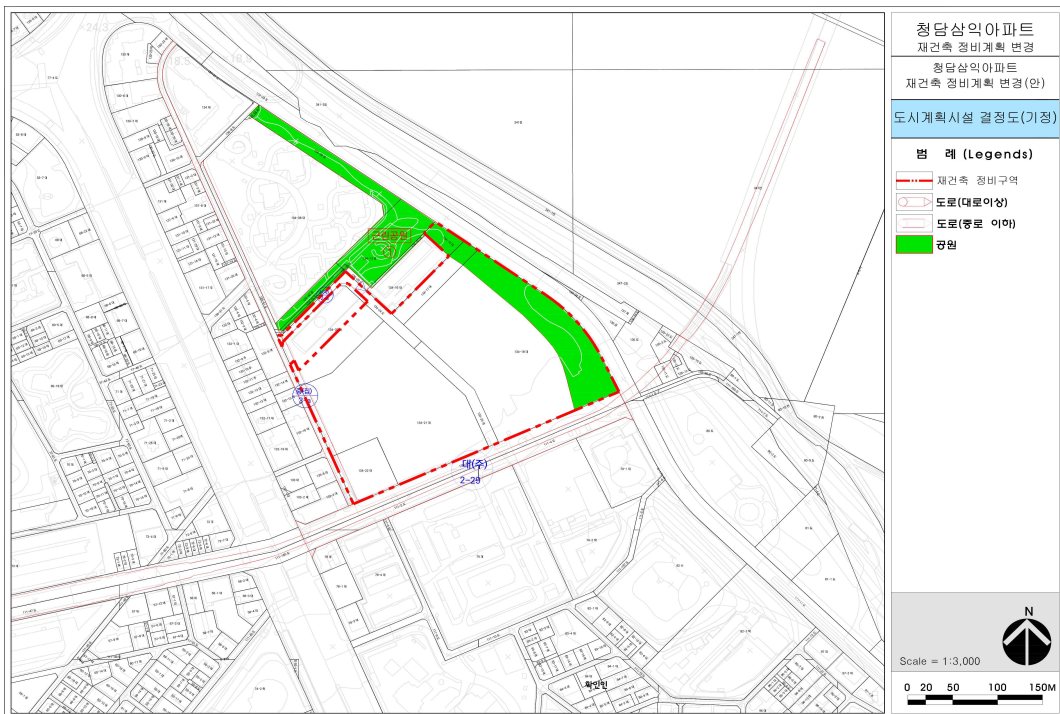
[토지이용계획도(기정)]



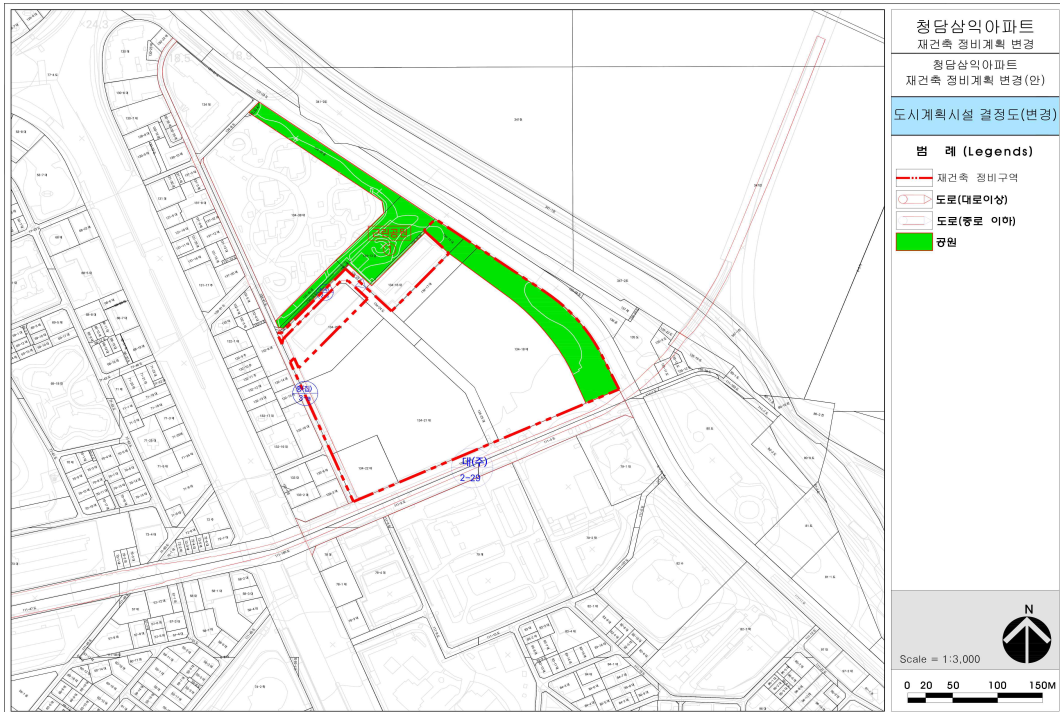
[토지이용계획도(변경)]



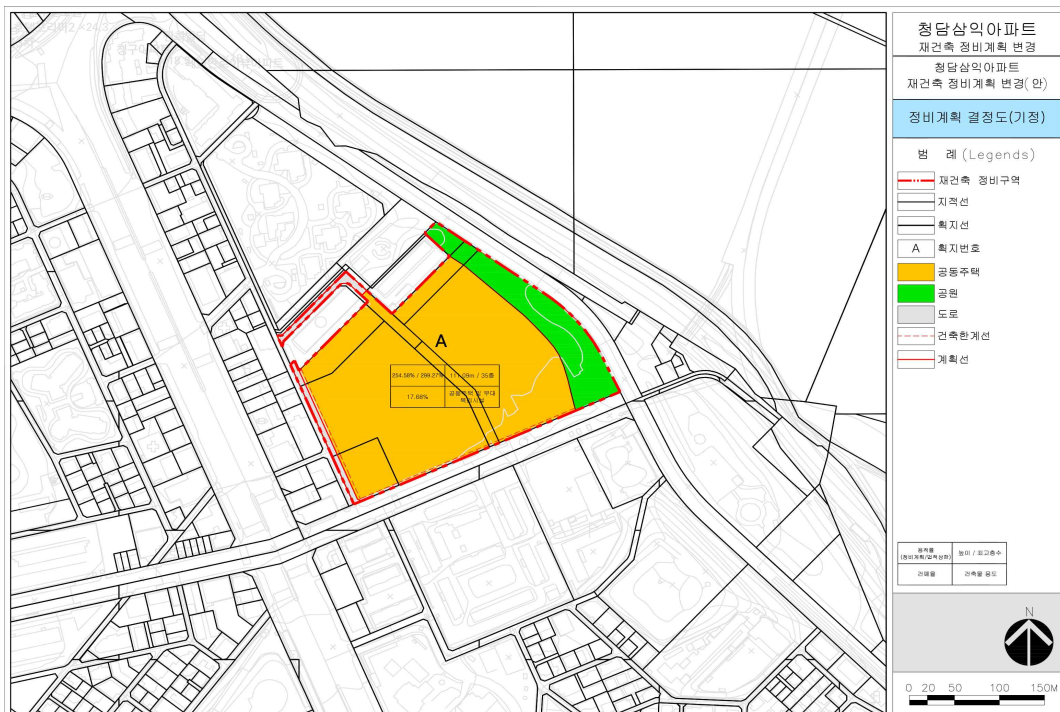
[도시계획시설 결정도(기정)]



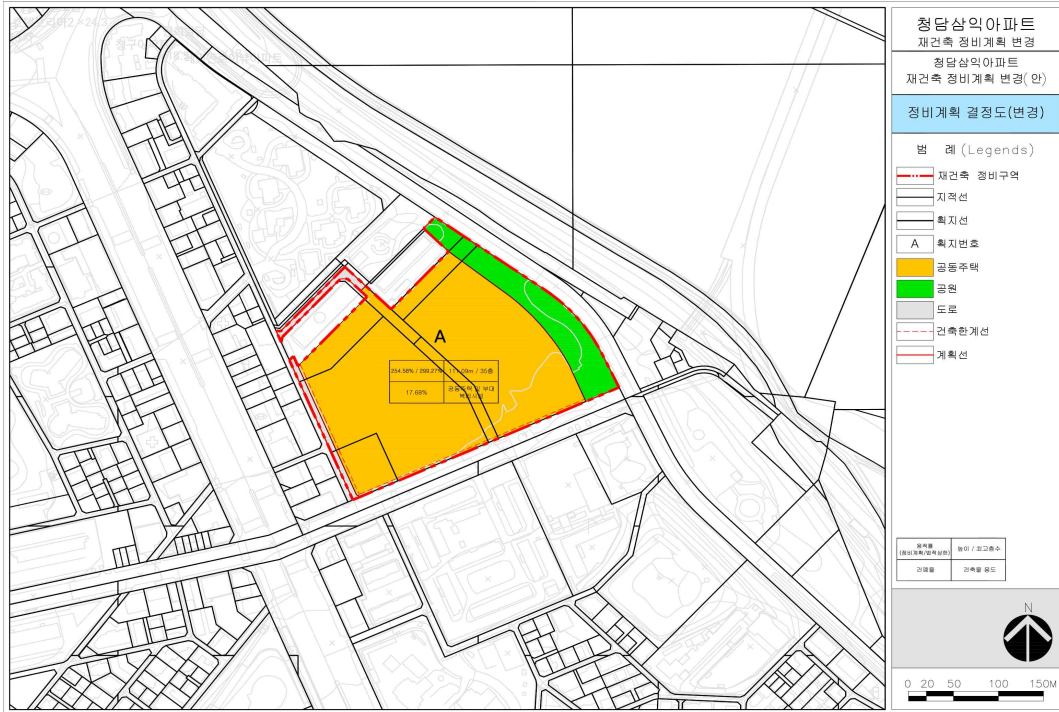
[도시계획시설 결정도(변경)]



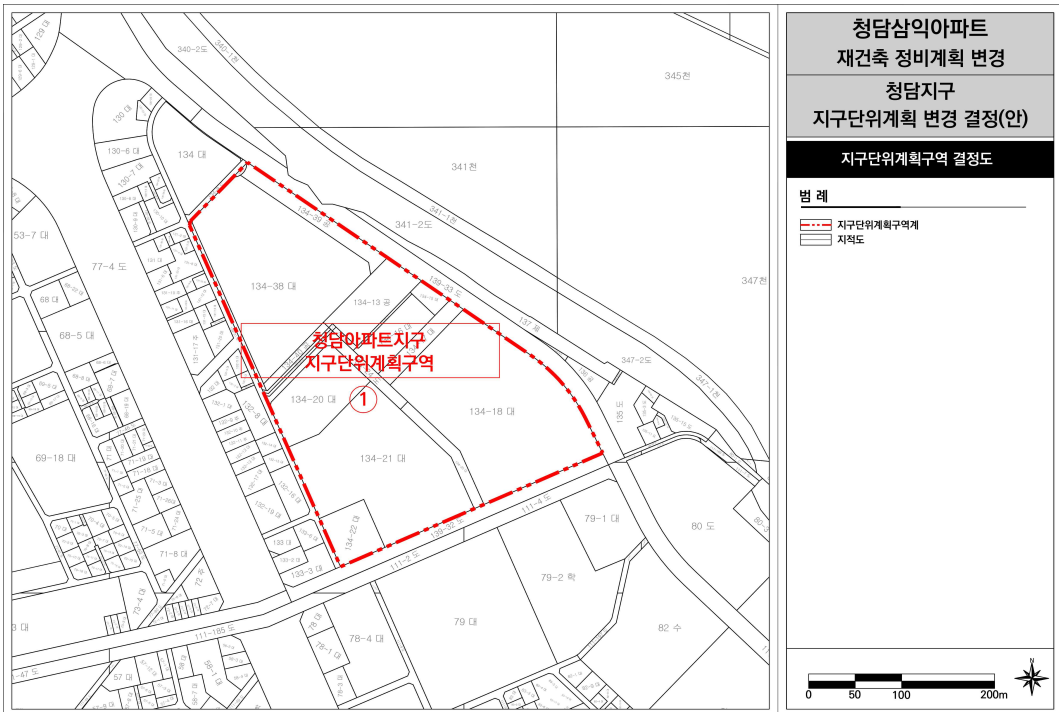
[정비계획 결정도(기정)]



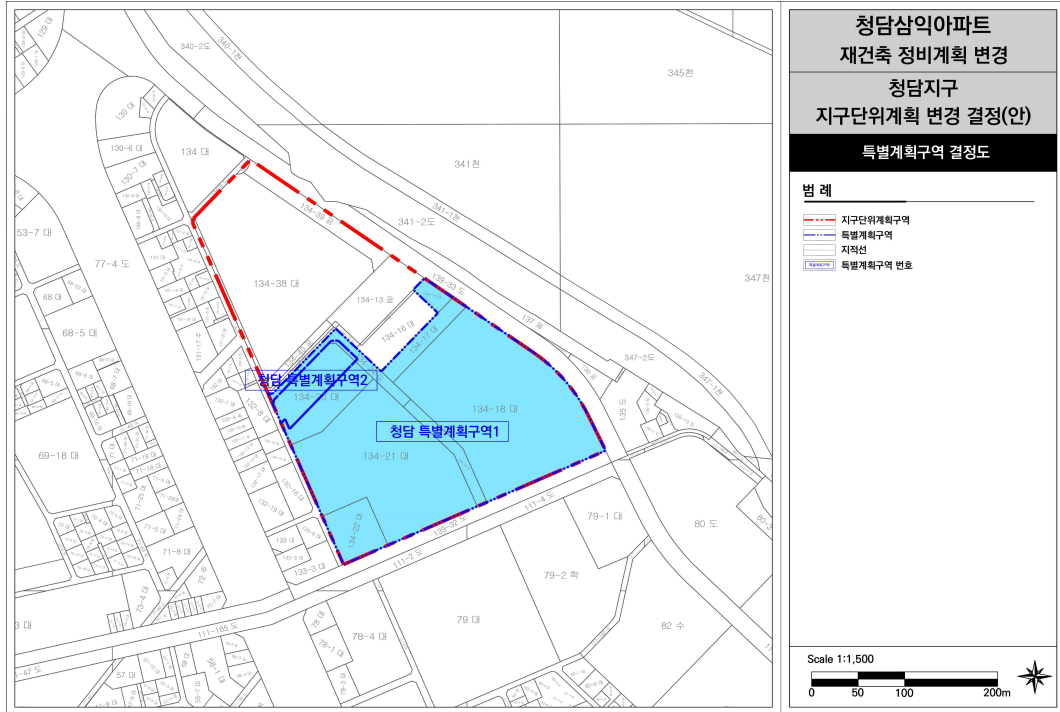
[정비계획 결정도(변경)]



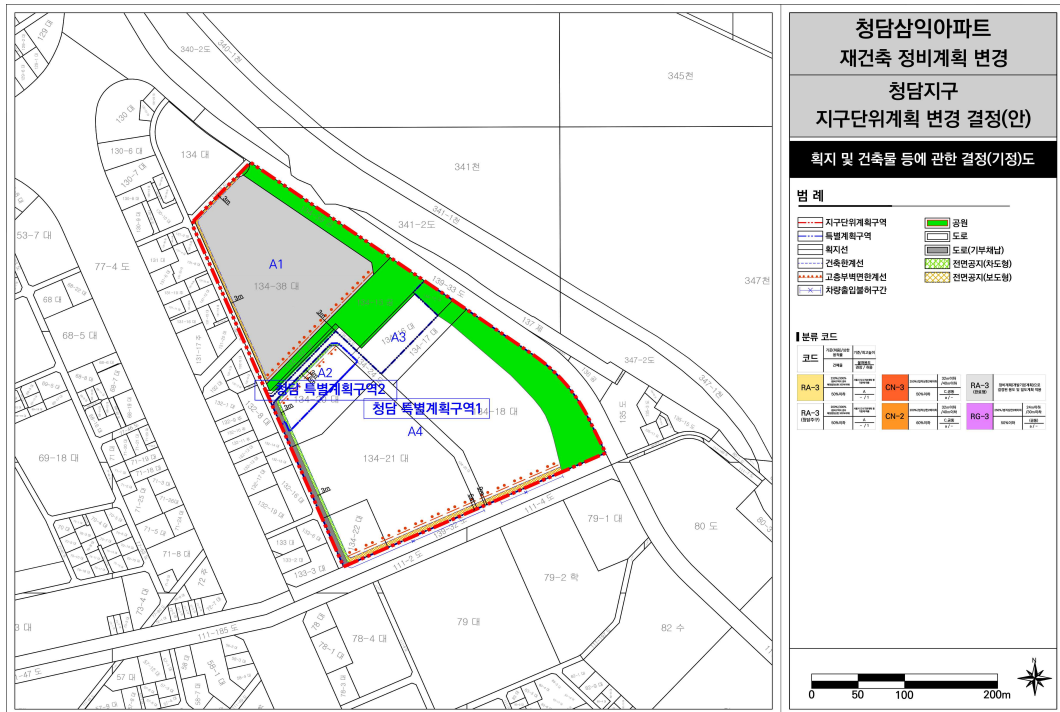
[지구단위계획구역 결정도]



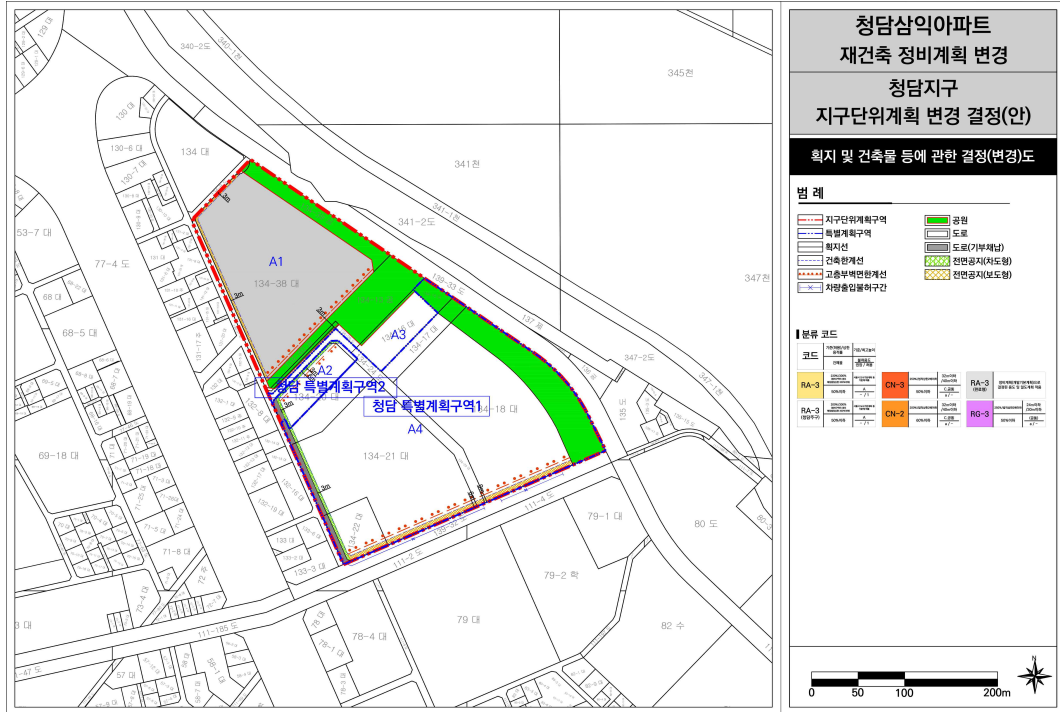
[특별계획구역 결정도]



[획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)]



[획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)]



◆ 강남구고시 제2024-37호

도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제1977-378호(1997.12.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 한티근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 규정에 의거 서울특별시 강남구고시 제2022-64호(2022.3.17.)로 도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 고시한 사항에 대하여, 사업기간 변경(공원조성을 위한 사업기간 연장)을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강남구청 공원녹지과에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 14일

강 남 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 강남구 대치동 598-3(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 한티근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경없음)

- 1) 면 적: 246.4㎡
- 2) 내 용: 공원 조성을 위한 토지보상(변경없음)

라. 사업기간(변경있음)

- 1) 당 초: 실시계획인가일로부터 4년(2020. 3. 19. ~ 2024. 3. 18.)
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 5년(2020. 3. 19. ~ 2025. 3. 18.)

마. 사업시행자: 강남구청장(변경없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세(변경없음)

◆ 강남구고시 제2024-38호

도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제1979-360호(1979.8.9.)로 도시계획시설(공공공지) 최초 결정, 서울특별시고시 제2020-2호(2020.1.16.)로 결정(변경)된 세곡동사거리 공공공지에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 규정에 의거 서울특별시 강남구고시 제2022-65호(2022.3.17.)로 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 고시한 사항에 대하여, 사업기간 변경(공공공지 조성을 위한 사업기간 연장)을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강남구청 공원녹지과에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 14일

강 남 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 강남구 세곡동 76-6, 96-3(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류: 도시계획시설(공공공지)사업
- 2) 명 칭: 세곡동사거리 공공공지 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경없음)

- 1) 면 적: 226㎡
- 2) 내 용: 공공공지 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간(변경있음)

- 1) 당 초: 실시계획인가일로부터 4년(2020. 3. 19. ~ 2024. 3. 18.)
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 5년(2020. 3. 19. ~ 2025. 3. 18.)

마. 사업시행자: 강남구청장(변경없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세(변경없음)

구 공 고

◆ 성동구공고 제2024-470호

동마장어린이공원 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부 고시 제25호(1977.2.4.)로 공원 지정되고 서울시 고시 제1993-279호(1993.9.13.)로 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 동마장어린이공원과 관련하여 공원 내 마장제2경로당 개축 및 재정비를 위하여 공원조성계획을 변경 하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 3월 14일

성 동 구 청 장

1. 공원위치: 서울특별시 성동구 마장동 780-1
2. 공원면적: 1,091㎡
3. 조성계획(안)
 - 주요시설 : 마장제2경로당 개축, 어린이놀이기구 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5654)
7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

동마장어린이공원 공원조성계획결정 조서

가. 총괄표 (위치 : 성동구 마장동 780-1)

구 분	변경전						변경후					비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계	1,091	357	2	54.4	104.2	12	1,091	631	2	54.4	103.64	8
도로 및 광장	소계						201	201				3
	도로						111	111				증) 111㎡
	광장						90	90				증) 90㎡
조경시설	20	20				1						감) 20㎡
휴양시설	55	55	1	37.08	86.7	10	65	65	1	37.08	86.32	증) 20㎡
유희시설	182	182				1	303	303				증) 121㎡
운동시설							42	42				증) 42㎡
교양시설												
편익시설	20	20	1	17.32	17.32		20	20	1	17.32	17.32	
관리시설	80	80										감) 80㎡
누 지	734						460					감) 264㎡
시 설 물	(357 ÷ 1,091) × 100 = 32.72% (변경 60%이하)						(631 ÷ 1,091) × 100 = 57.83% (변경 60%이하)					
건 폐 물	(54.4 ÷ 1,091) × 100 = 4.98% (변경 5%이하)						(54.4 ÷ 1,091) × 100 = 4.98% (변경 5%이하)					

나. 시설조서

구분		변경 전										변경 후										비고
		시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
									건축면적	연면적								건축면적	연면적			
기반 시설	계				1,091	357			54.4	104.02	12			1,091	641			54.4	103.64	8		
	소계												201	201						3	증) 201㎡	
	도로												111	111							신설	
	진입광장	가										가	2개소	90	90					3	증) 90㎡	
가-1											가-1		67	67					(2)	신설		
가-2											가-2		23	23					(1)	신설		
조경 시설	소계			20	20						1										감) 20㎡	
	파고라	1-2		20	20					1	1-2										폐지	
		소계			55	55			37.08	86.7	10			75	75			37.08	86.32		증) 20㎡	
휴양 시설	등의자			15	15					10											폐지	
	노인정	1-1		40	40	연외소리브	2층	37.08	86.7		1-1		53	53	철근콘크리트조	1층	37.08	86.32		증) 13㎡		
	휴게소	나									나		22	22							신설	

변 경 전										변 경 후							비고			
구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		공작물 (기)
								건축면적	연면적									건축면적	연면적	
유형 시설	소계			182	182					1			303	303					4	증) 121㎡
	조합놀이대	1-1		182	182					1	1-1									폐지
	어린이놀이터	다									다		303	303					4	신설
운동 시설	소계												42	42					1	증) 42㎡
	체력단련장	라									라		42	42					1	신설
	소계			20	20			17.32	17.32				20	20			17.32	17.32		
편의 시설	화장실	1-2		20	20	연외스라브	1층	17.32	17.32		1-2		20	20	연외스라브	1층	17.32	17.32		
	소계			80	80								80	80						감) 80㎡
관리 시설	경계울타리			80	80															폐지
	소계			734									450							감) 284㎡
녹지	녹지			734									450							감) 284㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				0	0				
변경					38	111				
당초	소로	소계			0	0				
변경					38	111				
신설		3	1	2.5	28	94	진입로	마장동 808	마장동 808	
신설		3	2	1.9	10	17	연결로	소로 3-1	노인정(1-1)	

□ 조성계획도



◆ 도봉구공고 제2024-463호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용 계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의 2 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 14일

도 봉 구 청 장

1. 도시공원 부지사용계약 체결 내용

가. 시 설 명 : 초안산 도시자연공원구역

나. 위 치 : 서울특별시 도봉구 창동 산194-8번지

다. 지 목 : 임야

라. 부지사용계약 면적 : 198㎡

마. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함

2. 부지사용 계약일 : 2024. 3. 6.

3. 부지사용 계약기간 : 2024. 3. 15. ~ 2027. 3. 14.

4. 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원여가과(☎2091-3754)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 도봉구고시 제2024-471호

도시계획시설[둘리(쌍문)근린공원]사업 완료 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.08.06.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-448호(2021.08.19.)로 공원조성계획 최종 결정 및 도봉구고시 제2019-40호(2019.4.4.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가, 도봉구고시 제2023-4호(2023.01.05.)로 실시계획 변경 고시된 도봉구 쌍문동 산75-4번지 일대 둘리(쌍문)근린공원에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3757)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2024년 3월 14일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 산75-4 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 둘리(쌍문)근린공원 조성

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 13,909m²
- 내 용 : 토지보상 및 공원 조성

라. 사업시행자의 성명 및 주소

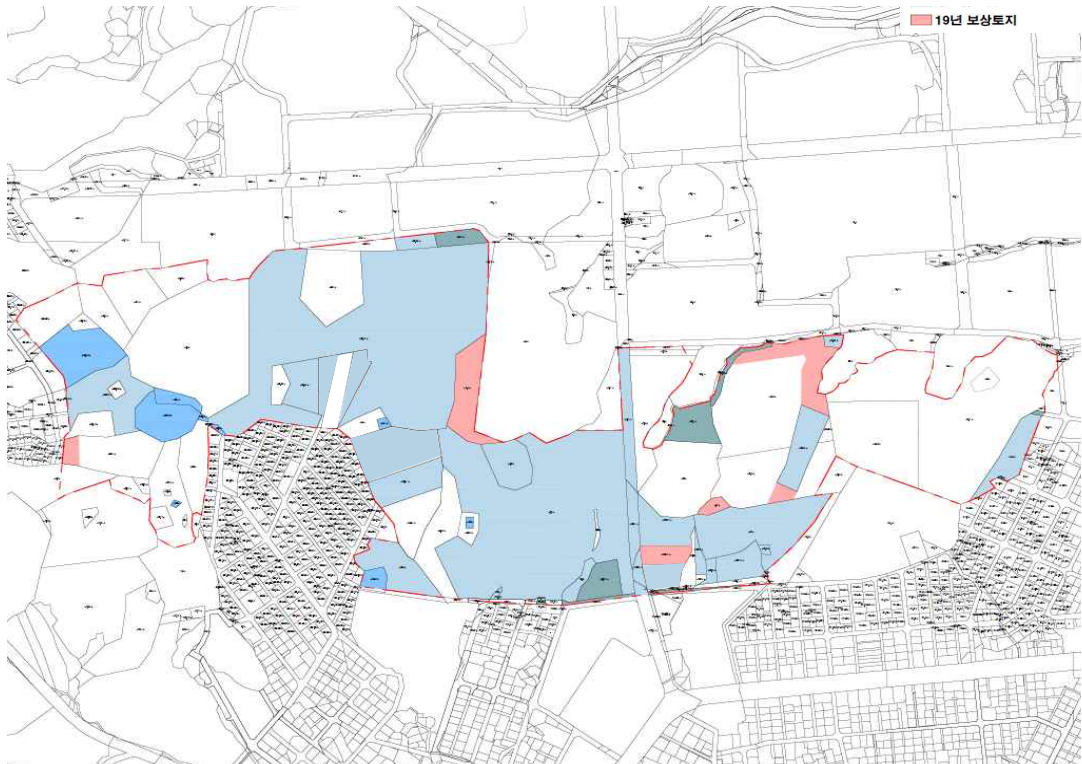
- 시 행 자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656

마. 사업기간 : 실시계획인가 최초 고시일로부터 5년

바. 관계도서 : 제재생략(도봉구청 공원여가과에 비치)

사. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3757)로 문의 하시기 바랍니다.

위 치 도



토 지 조 서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편인면적 (㎡)	성 명	주 소	지 문	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			42,545	13,722.4							
1	쌍문동 산75-4	임야	4,990	4,940.1	한국국민세 그루회원	서울특별시 도봉구 **		한국전력공사	서울특별시 강남구 영동대로 512(삼성동)	구분지상권 설정	
2	쌍문동 산81	임야	793	655.8	홍**	서울 종로구 **					
3	쌍문동 산83-2	임야	19,799	4,913	김**	경기도 남양주시 **	18.889 /200				
					김**	경기도 화성시 **	6.2962 /200				
					김**	경기도 남양주시 **	6.2962 /200				
					이**	경기도 구리시 **	12.5926 /200				

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
			지적 (㎡)	면적면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리 종류 및 내용
					이**	경기도 구리시 **	12.5926 /200			
					김**	서울특별시 성북구 **	31.4816 /200			
					윤**	서울특별시 서초구 **	10.074 /200			
					양**	서울특별시 중구 **	2.5188 /200			
					최**	경기도 구리시 **	15/200	유과등원점등 조합	전라남도 곡성군 옥곡면 대항로 142	근저당권 설정
					류**	경기도 구리시 **	15/200			
					정**	경기도 남양주시 **	6.2962 /200			
					강**	경기도 남양주시 **	6.2962 /200			

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적 (㎡)	편의면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	관여 종류 및 내용	
					조**	서울특별시 노원구 **	6.2962 /200				
					방**	서울특별시 노원구 **	6.2962 /200				
					조**	서울특별시 송파구 **	15.7408 /200				
					유**	서울특별시 송파구 **	15.7408 /200				
					김**	경기도 남양주시 외부읍 **	12.5926 /200				
4	쌍문동 산83-3	임야	8,585	668.2	이*	서울 중구 **					
5	쌍문동 산238-15	임야	1,730	1,730	홍**	서울 강남구 **					

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적 (㎡)	평면면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
6	쌍문동 산282-1	임야	6,648	815.3	최**	서울 동대문구 **					

◆ 도봉구공고 제2024-481호

도시계획시설(초안산근린공원)사업 완료 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제 2021-448호(2021.8.19.)로 공원조성계획 결정 및 도봉구 고시 제2019-39호(2019.4.4.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가, 도봉구 고시 제2023-3호(2023.1.5.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도봉구 창동 산179-2번지 일대 초안산근린공원에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 완료 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원여가과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2024년 3월 14일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 도봉구 창동 산179-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 초안산근린공원 조성

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 12,106㎡
- 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656

마. 사업기간 : 실시계획인가 최고고시일로부터 5년

바. 관계도서 : 서울특별시 도봉구청 공원여가과 비치

사. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3754)로 문의 하시기 바랍니다.

◆ 은평구공고 제2024-485호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

서울특별시 은평구고시 제2018-1265호(2018.10.25.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 서울특별시 은평구고시 제2019-41호(2019. 4. 4.) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2022-127호(2022.07.28.)로 실시계획인가 변경 고시한 「수방사 검문소 및 군인아파트 진입도로(소로3-A호선) 개설」에 대하여, 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2024년 3월 14일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 1) 시 점 : 서울특별시 은평구 수색동 283-4전
- 2) 종 점 : 서울특별시 은평구 수색동 산1-37임

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 수방사 검문소 및 군인아파트 진입도로(소로3-A호선)

다. 사업의 규모 : B=4.0m, L=82.0m

라. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 인천지역본부
- 2) 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업의 착수 및 준공일

- 1) 착 수 일 : 2019년 4월 4일
- 2) 준 공 일 : 2022년 8월 12일

바. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎02-351-7405)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 구로구공고 제2024-574호

온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원) 최초 지정, 서울특별시고시 제 1999-11호(1999.01.20.)로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제 2023-215호(2023.06.01.)로 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 온수근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

2024년 3월 14일

구로구청장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원)명 : 온수근린공원

나. 위 치 : 서울시 구로구 오류동 산5-84번지 등

다. 면 적 : 427,993.00㎡

구로구(163,983.70㎡), 양천구(264,009.30㎡)

2. 조성계획결정(변경)

가. 목 적 : 공원조성계획이 미반영된 온수근린공원 온수체육지구 일부 공간에 대하여 생활밀착형 공원 조성을 위한 계획을 수립·반영하여 지역주민을 위한 휴식·여가공간으로 조성하고자 함

나. 변경내용 : 온수근린공원(온수체육지구) 조성사업에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경

다. 변경내역

－ 온수근린공원(온수체육지구) 시설면적 : 3,699.37㎡ → 6,270.50㎡ (증 2571.13㎡)

· 기반시설 : 1,652.37㎡ → 2,101.18㎡ (증 448.81㎡)

· 조경시설 : 0㎡ → 1,967.47㎡ (증 1,967.47㎡)

· 휴양시설 : 450.00㎡ → 487.21㎡ (증 37.21㎡)

· 유희시설 : 420.00㎡ → 537.64㎡ (증 117.64㎡)

· 운동시설 : 1,123.00㎡ → 1,123.00㎡ (증감없음)

· 편익시설 : 54.00㎡ → 54.00㎡ (증감없음)

· 녹지 및 기타 : 13,713.83㎡ → 11,142.70㎡ (감 2,571.13㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3088)

6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시고, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의해주시기 바랍니다.

온수근린공원 조성계획결정(변경)조서

온수근린공원 총괄표

구	본	변						경						변			후			비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	구	본	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (봉)	건 축 물		공작물 (기)						
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							
계		427,993.00	67,344.78	8	929.44	971.44	249	계		427,993.00	69,915.91	8	929.44	971.44	269						
소 계		427,993.00	67,344.78	8	929.44	971.44	249	소 계		427,993.00	69,915.91	8	929.44	971.44	269						
지양지구		80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		지양지구		80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51							
연의지구		28,155.50						연의지구		28,155.50											
강월지구		2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	강월지구		2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27						
강신지구		15,463.20	1,710.26				9	강신지구		15,463.20	1,710.26				9						
농업지구		48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	농업지구		48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43						
매봉지구		88,731.00	4,413.54				48	매봉지구		88,731.00	4,413.54				48						
잣절지구		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		잣절지구		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74							
반달지구		1,529.20	726.14				17	반달지구		1,529.20	726.14				17						
문학지구		26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	문학지구		26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7						
텃밭지구		6,026.00	1,282.80	1	214.72	214.72	1	텃밭지구		6,026.00	1,282.80	1	214.72	214.72	1						
공동지구		868.00	485.62				1	공동지구		868.00	485.62				1						
벽산지구		26,074.70	3,767.60				36	벽산지구		26,074.70	3,767.60				36						
온수골지구		7,985.30	2,060.77				10	온수골지구		7,985.30	2,060.77				10						
온수체육지구		17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	온수체육지구		17,413.20	6,270.50	1	54.00	54.00	70						
시설률 (범정40%이하)		67,344.78 / 427,993.00 x 100 = 15.74%						시설률 (범정40%이하)						69,915.91 / 427,993.00 x 100 = 16.34%						증 0.60%	
건폐율 (범정10%이하)		929.44 / 427,993.00 x 100 = 0.22%						건폐율 (범정10%이하)						929.44 / 427,993.00 x 100 = 0.22%							

온수근린공원(온수체육지구) 조성계획결정(변경)조서

14-1. 온수근린공원(온수체육지구) 총괄표

구 분	변경 전					변경 후					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	17,413.20	6,270.50	1.00	54.00	54.00	70.00	
기 반 시 설	소 계	1,652.37					2,101.18	2,101.18	-	-	-	-	
	도 로	1,189.37					1,638.18	1,638.18	-	-	-	-	
	광 장	463.00					463.00	463.00	-	-	-	-	
조 경 시 설							1,967.47	1,967.47	-	-	-	12.00	
휴 양 시 설	450.00	450.00				31	487.21	487.21	-	-	-	36.00	
유 회 시 설	420.00	420.00				5	537.64	537.64	-	-	-	8.00	
운 동 시 설	1,123.00	1,123.00				13	1,123.00	1,123.00	-	-	-	13.00	
교 양 시 설							-	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1.00	54.00	54.00	1.00	
관 리 시 설							-	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	13,713.83						11,142.70		-	-	-	-	

14-2. 온수근린공원(온수체육지구) 시설조서

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
	합 계			17,413.20	3,699.37		1	54.00	54.00	50			17,413.20	6,270.50		1	54.00	54.00	70		
기반 시설	소계			1,652.37	1,652.37		-	-	-	-			2,101.18	2,101.18		-	-	-	-	증 448.81	
	도로(소계)			1,189.37	1,189.37								1,638.18	1,638.18						증 448.81	
	광장(소계)	가		463.00	463.00					가			463.00	463.00							
	광장	가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00						가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00							
		가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00						가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00							
		가-3	온수동 산10-4	200.00	200.00						가-3	온수동 산10-4	200.00	200.00							
		소계			-	-		-	-	-	-			242.43	242.43		-	-	-	12	증 1,967.47
조경 시설	생태연못									나	온수동 산11-2	85.89	85.89								
	관찰데크									다	온수동 산11-2	42.20	42.20								
	목교A									라	온수동 산11-2	6.00	6.00								
	목교B									마	온수동 산11-2	35.00	35.00								

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
	히블길테크 A									바	온수동 산11-2	13.61	13.61					
	홀막이									사	온수동 산11-2	16.38	16.38					
	계류정비									아	온수동 산11-2	30.91	30.91					
	오감정원									자	온수동 산11-2	814.54	814.54					
	여름정원									차	온수동 산11-2	612.80	612.80					
	맞이정원									카	온수동 산11-2	310.14	310.14					
	미로(천이관찰 대)									①	녹지대						1	
	세집									②	녹지대						3	
	세모이대									③	녹지대						3	
	들무더기									④	녹지대						3	
	나무더미									⑤	녹지대						2	

구분	시설명	변경전										변경후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양 시설	소계			450.00	450.00		-	-	-	31.00			487.21	487.21		-	-	-	36	증 37.21
	휴게소	나		450.00	450.00						타		487.21	487.21						
		나-1	운수동 10-5	171.00	171.00						타-1	운수동 10-5	171.00	171.00						
		나-2	운수동 10-4	134.00	134.00						타-2	운수동 10-4	134.00	134.00						
		나-3	운수동 10-4	145.00	145.00						타-3	운수동 10-4	182.21	182.21						증 37.21
	파고라 A	①	휴게소 나-1							1	⑥	휴게소 자-1							1	
	파고라 B	②	전지역							3	⑦	전지역							3	
	조정										⑧	유희시설 파-3							1	신설
	그루터기의차										⑨	유희시설 파-3							4	신설
	평의차	③	전지역							17	⑩	전지역							17	
등의차	④	전지역							10	⑪	전지역							10		
유형 시설	소계			420.00	420.00		-	-	-	5			537.64	537.64		-	-	-	증 117.64	

구분	시설명	변경전										변경후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	어린이놀이터	다		420.00	420.00						파		537.64	537.64						
		다-1	온수동 10-5	161.00	161.00						온수동 10-5	161.00	161.00							
		다-2	온수동 20-16	259.00	259.00						온수동 20-16	259.00	259.00							
											온수동 산11-2	117.64	117.64						증 117.64	
	조형놀이대	⑤	어린이놀이 터 다-1							1	㉔	어린이놀이 터 파-1							1	
시소	⑥	어린이놀이 터 다-1							1	㉕	어린이놀이 터 파-2								1	
그네	⑦	어린이놀이 터 다-1							1	㉖	어린이놀이 터 파-2								1	
활동놀이시설	⑧	어린이놀이 터 다-1							2	㉗	어린이놀이 터 파-2								2	
기동장고오르기										㉘	어린이놀이 터 파-3								1	신설
통나무건너기										㉙	어린이놀이 터 파-3								1	신설
나무짐로판										㉚	어린이놀이 터 파-3								1	신설

구분	시설명	변경전										변경후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 응급물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 응급물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동 시설	소계			1,123.00	1,123.00		-	-	-	13			1,123.00	1,123.00		-	-	-	13	
	배드민턴장	라	온수동 10-5	384.00	384.00						하	온수동 10-5	384.00	384.00						
	체력단련장	마		119.00	119.00						가		119.00	119.00						
		마-1	온수동 10-5	70.00	70.00						가-1	온수동 10-5	70.00	70.00						
		마-2	온수동 20-14	49.00	49.00						가-2	온수동 20-14	49.00	49.00						
	다목적운동장	바	온수동 10-4	620.00	620.00						거	온수동 10-4	620.00	620.00						
	체력단련시설	㉑	전지역							13	㉑	전지역							13	
편의 시설	소계			54.00	54.00		1	54.00	54.00	1			54.00	54.00		1	54.00	54.00	1	
	화장실	1	온수동 산10-4	54.00	54.00		1	54.00	54.00		1	온수동 산10-4	54.00	54.00		1	54.00	54.00		
	음수전	㉒	체력단련 장 마-1							1	㉒	체력단련장 마-1							1	
복지 및 기타	소계			13,713.83									12,867.74							증 846.09
	복지			13,713.83									12,867.74							증 846.09

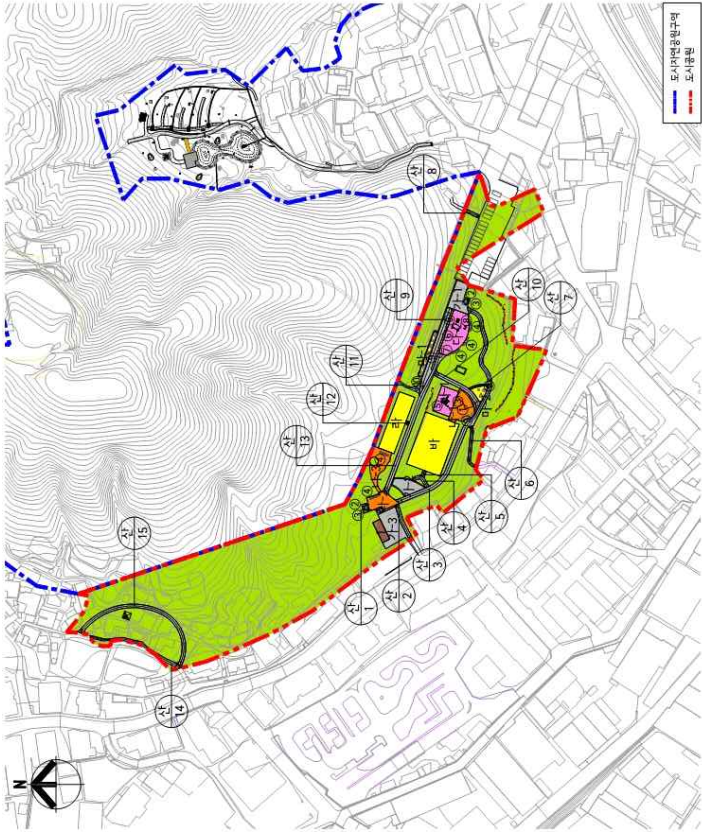
14-3.온수근린공원(온수체육지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	변경	합계			541.57	1,189.37				
변경					905.53	1,638.18				
					905.53	1,638.18				
당초	산책로	산책로	1	4	3.17	12.37	산책로	광장가-3	휴게소나-2	
변경			1	1.5	2.60	3.60	연결로	광장가-3	산책로2	
당초			2	2	21.50	42.99	산책로	공원경계	휴게소나-2	
당초			3	2.0~2.5	136.20	310.11	산책로	휴게소나-2	광장가-1	
당초			4	2.0	11.70	23.42	산책로	산책로3	광장가-2	
당초			5	2.0	3.50	7.24	산책로	산책로4	다목적운동장바	
당초			6	1.5	25.10	37.98	산책로	공원경계	산책로3	
당초			7	1.0	10.90	10.89	산책로	산책로3	산책로10	
당초			8	1.8	9.10	15.72	산책로	공원경계	녹지대	
당초			9	3.0~4.0	48.20	150.17	산책로	광장가-1	산책로13	
당초			10	2.5	31.90	82.18	산책로	산책로3	산책로13	
당초			11	1.2~3.0	13.80	25.98	산책로	공원경계	산책로9	
당초			12	1.9	1.90	3.58	산책로	산책로13	배드민턴장라	
당초			13	1.8~5.0	83.70	211.58	산책로	어린이놀이타-2	휴게소나-2	
당초			14	1.5~2.0	54.80	78.84	연결로	공원경계	공원경계	
변경	당초	산책로	14	1.5~7.0	7.83	18.13	연결로	광장나-2	산책로19	
당초		산책로	15	2.0	86.10	176.32	산책로	산책로14	공원경계	

구분	부근	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		산책로	15	1.0~4.0	14.41	15.35	산책로	산책로16	산책로19	
변경		산책로	16	1.0	53.04	53.04	산책로	산책로16	산책로19	
변경		산책로	17	1.5~4.0	25.52	40.15	산책로	산책로29	산책로19	
변경		산책로	18	1.5~4.0	8.59	28.80	산책로	산책로30	산책로19	
변경		산책로	19	1.5~4.0	115.33	174.65	산책로	산책로28	광장나-3	
변경		산책로	20	1.5	40.71	48.86	산책로	공원경계	광장나-3	
변경		산책로	21	1.5~3.0	9.21	13.97	산책로	산책로28	산책로22	
변경		산책로	22	0.8~1.0	21.81	20.94	산책로	산책로20	공원경계	
변경		산책로	23	1.5	8.24	9.89	산책로	관철테크아	광장나-3	
변경		산책로	24	1.5~4.0	68.51	88.44	산책로	공원경계	공원경계	
변경		산책로	25	1.5~4.0	2.28	3.47	산책로	산책로24	관철테크아	
변경		산책로	26	1.5~4.0	4.17	7.03	산책로	관철테크아	산책로20	
변경		산책로	27	1.5	10.38	12.46	산책로	산책로24	산책로20	
변경		산책로	28	1.5	72.71	109.07	산책로	공원경계	산책로21	

조성계획도 [변경전]

온수리근로원(온수체육지구)



■ 시설조서		부속	부속면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구분	건축물(㎡)	건축물 피고
기타 시설	합계		17,413.20	3,693.37	-	1	54.00
	도로	소계	1,652.37	1,652.37	-	-	-
	광장	가	463.00	463.00	-	-	-
		가-1	146.00	146.00	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	광장	가-2	115.00	115.00	-	-	-
		가-3	200.00	200.00	-	-	-
	소계		450.00	450.00	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나	450.00	450.00	-	-	-
		나-1	177.00	177.00	-	-	-
		나-2	134.00	134.00	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		①	-	-	-	-	-
		②	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		③	-	-	-	-	-
		④	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑤	-	-	-	-	-
		⑥	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑦	-	-	-	-	-
		⑧	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑨	-	-	-	-	-
		⑩	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑪	-	-	-	-	-
		⑫	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑬	-	-	-	-	-
		⑭	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑮	-	-	-	-	-
		⑯	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑰	-	-	-	-	-
		⑱	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		⑲	-	-	-	-	-
		⑳	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉑	-	-	-	-	-
		㉒	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉓	-	-	-	-	-
		㉔	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉕	-	-	-	-	-
		㉖	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉗	-	-	-	-	-
		㉘	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉙	-	-	-	-	-
		㉚	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉛	-	-	-	-	-
		㉜	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉝	-	-	-	-	-
		㉞	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㉟	-	-	-	-	-
		㊱	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊲	-	-	-	-	-
		㊳	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊴	-	-	-	-	-
		㊵	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊶	-	-	-	-	-
		㊷	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊸	-	-	-	-	-
		㊹	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊺	-	-	-	-	-
		㊻	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊼	-	-	-	-	-
		㊽	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊾	-	-	-	-	-
		㊿	-	-	-	-	-
운동 시설	합계		1,145.00	1,145.00	-	-	-
	유게트	나-3	145.00	145.00	-	-	-
		㊿	-	-	-	-	-
		㊿	-	-	-	-	-

◆ 서초구공고 제2024-596호

도시계획시설(도로 및 녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서초구 고시 제2023-89호(23.07.06) 및 서울시 고시 제2024-01호(24.01.04.)로 결정된 서초구 내곡동 374번지 일원 도시계획시설(도로 및 녹지)의 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2024년 3월 14일

서 초 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 내곡동 374번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로, 녹지)사업
 - 명칭 : 도시계획시설(중로2-1호선 등 8개 노선 및 경관녹지A~E 5개) 개설공사
- 3) 사업의 규모
 - 도로

시설명	규모			규모		비고
	등급	류별	번호	폭원	연장	
도로	중로	2	1	15	89	
	중로	2	A	15~18	550	
	중로	3	1	12	579	
	중로	3	A	12~15	259	
	소로	2	A	8~10	305	
	소로	2	B	9	469	
	소로	2	C	9~12	353	
	소로	3	3	6	146	

- 녹지(경관녹지)

시설명	위치	면적(㎡)	비고
경관녹지 A	서초구 내곡동 1-658번지 일대	5,707	
경관녹지 B	서초구 내곡동 1-1383번지 일대	3,262	
경관녹지 C	서초구 내곡동 1-1384번지 일대	2,062	
경관녹지 D	서초구 내곡동 산12-557번지 일대	7,541	
경관녹지 E	서초구 내곡동 1-1073번지 일대	2,598	

4) 사업시행자 명칭 및 주소

- 명칭 : 현인마을 도시개발구역 도시개발사업조합
- 주소 : 서울특별시 서초구 내곡동 374-130번지

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 3개월 내
- 준공예정일 : 26년 12월

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

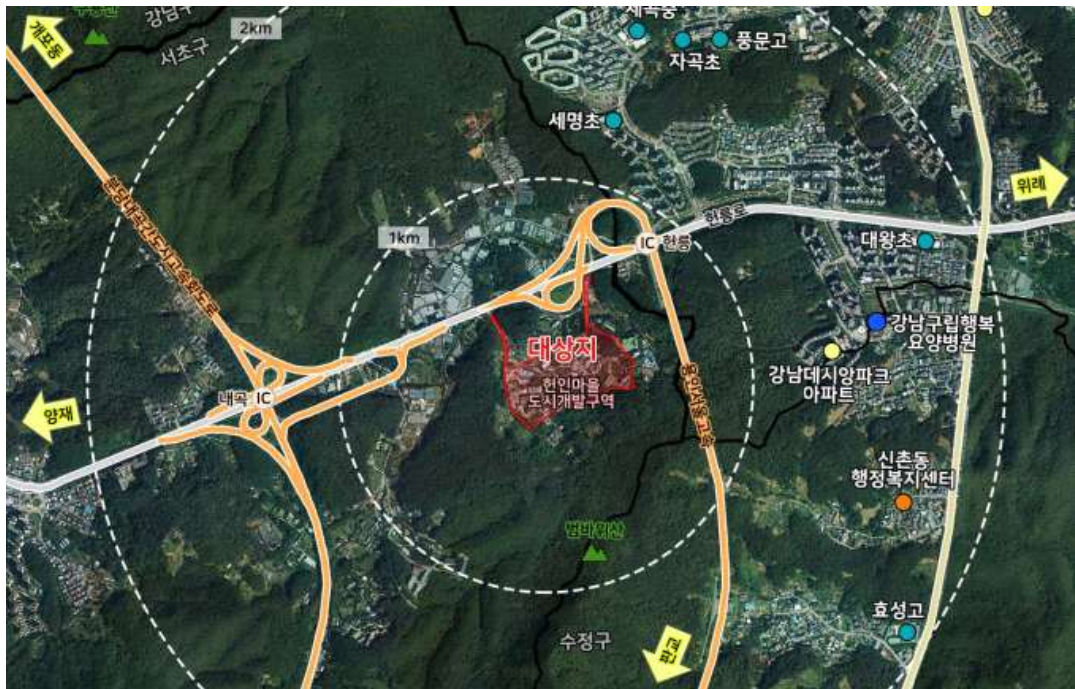
7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

1) 위치도



◆ 강남구공고 제2024-683호

도시계획시설(봉은역사공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 건설부고시 제465호(1971. 8. 6.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-216호(2009. 5. 28.)로 도시계획시설(공원) 세분변경 결정(근린→역사), 서울특별시고시 제2023-346호(2023. 8. 17.) 봉은역사공원 조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면고시 된 도시계획시설(봉은역사공원 조성)사업 실시계획인가를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 강남구 공원녹지과에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 본 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은(강남구청 공원녹지과 ☎02-3423-6243)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 14일

강 남 구 청 장

가. 사업시행자: 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 외 3필지(73-1, 73-2, 73-3)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭: 봉은역사공원 조성사업(시왕전 및 향로전 건립)

다. 사업시행 면적 또는 규모: 공원면적 75,405㎡ 중 170.33㎡

※ 구유지 9,174.7㎡ / 민간공원(봉은사) 66,230.3㎡ 중 170.33㎡

- 내 용: 시왕전 및 향로전 신축

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자
- 성 명: 대한불교 조계종 봉은사 [대표 주지 원명(김종민)]
- 주 소: 서울특별시 강남구 봉은사로 531

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획의 고시일로부터 2025년 6월 30일까지

바. 열람 및 의견제출 장소: 강남구청 공원녹지과 (02-3423-6243)

사. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지번	지목	이용 사항	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입 면적	성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내용	
1	서울시 강남구 삼성동 73번지	종	종	61,428.00	61,428.00	대한불교 조계종 봉은사	100/100	서울시 강남구 삼성동 봉은사로 531	-	-	-	

사업위치도 및 공원조성계획도

☐ 봉은역사공원(강남구 삼성동 73번지 일대)



사업 위치도



공원조성계획도

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2024-81호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주신희개발	서울특별시 중구 왕십리로 415-3	서울시계내 한강 (마곡철교, 동호대교)	(선박2척) 358.64㎡	선착장 조성 등 기본 및 실시설계 중 선박운항	' 24. 3. 12. ~ ' 24. 3. 16.	' 24. 3. 8.

◆ 미래한강본부고시 제2024-82호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 한강이용증진과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (옥수동 490-7, 가양동 441, 압구정동 380-1)	(선박2척) 358.64㎡	선착장 조성 등 기본 및 실시설계 중 선박운항	' 24. 3. 11. ~ ' 24. 3. 31.	' 24. 3. 11.

사업소공고

◆ 서울시립미술관공고 제2024-12호

소 장 작 품 구 입 공 고

2024년 제1차 서울시립미술관 소장작품 구입과 관련하여 다음과 같이 공고하오니 작품 소장자 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2024년 3월 14일
서울시립미술관장

1. 구입대상작품

- 한국현대미술의 전개 과정 중 주요 사조, 운동, 경향에 중요한 역할을 한 미술사적 대표 작품
- 한국현대미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 시기별, 매체별, 양식별 대표 작품
- 문화시민도시 서울의 특성을 드러내는 동시대 현대미술 작품

2. 신청자격

- 작가, 작품소장자, 화랑, 법인 관련자 등
 - ※ 최종선정 후 계약 시 신청자명과 작품계약자명, 통장 소유주명 일치해야 함
 - ※ 계약 시 미술관 서식 사용, 작가 날인 진품보증서 제출 필수
(작고작가의 경우, 공신력 있는 전문 감정 기관 발행 진위감정서 제출 필수)

3. 신청기간

- 2024년 3월 14일(목) ~ 2024년 4월 11일(목)
 - 온라인 접수 시 마감일 18:00 (오후 6시) 까지
 - 우편 접수 시 마감일 등기 소인까지 인정
 - ※ 신청기간 외 접수 불가

4. 접수방법 (온라인/우편 중복 접수 불가, 택1)

- 온라인 접수
 - 서울시립미술관 홈페이지 하단 ‘공지사항’ 확인 및 ‘소장작품 공모’ 접속
 - 접수 주소 : https://sema.seoul.go.kr/kr/knowledge_research/collection_request
- 우편 접수(※ 우편물 분실 우려 있으므로 등기우편 이용)
 - 접수 주소 : 04515 서울시 중구 덕수궁길 61 (서소문동 37)
서울시립미술관 사무동 2층 학예연구부 수집연구과 수집담당자 앞

5. 신청 시 유의 사항 (온라인/우편 중복 접수 불가, 택1)

5-1. 온라인 접수

- ① 별첨4. 온라인 신청 사용 설명서_v1.0 참고

5-2. 우편 접수

- ① 2024년 작품매도신청 서식 3종을 미술관 홈페이지에서 다운로드
 ② 다운로드한 신청 서식 3종 작성 후 출력(작품매도신청서, 작품설명서, 작가이력서)
 - 각 서식 하단 개인정보 수집·이용 동의 체크 및 매도신청자 자필 서명 필수
 ③ ‘신청 서식 3종 출력물’ 과 신청서식 파일·작품이미지 파일을 저장한 ‘USB’ 를 우편봉투에 동봉
 - USB에 저장한 모든 파일명에 작가명(신청자명) 및 작품명 표기 필수
 - USB에 저장한 모든 파일 형식 유지(PDF 변환 금지)
 예) 작품매도신청서_홍길동
 작품설명서_홍길동_무제
 작가이력서_홍길동
 작품이미지 파일(.jpg)의 경우 홍길동_1_무제
 ④ 우편봉투 표지 하단에 ‘개인(작가·소장자) 신청’ 또는 ‘화랑·법인 신청’ 중 택일하여 명기

신청 구분	개인(작가, 작품소장자)	접수서류 봉투에 “ 작품매도신청서 재중[개인] ”으로 명기
	화랑, 법인	접수서류 봉투에 “ 작품매도신청서 재중[화랑] ” 혹은 “[법인]”으로 명기

6. 신청서식 작성 안내 (온라인/우편 중복 접수 불가, 택1)

6-1. [온라인 접수] 신청서식 작성 안내 ※온라인 접수 시 우편 접수 및 제출 불가

- 별첨4. 온라인 신청 사용 설명서_v1.0 파일 참고
 - 접수 주소 : https://sema.seoul.go.kr/kr/knowledge_research/collection_request

신청화면	작성 방법	비고
① 매도신청자 등록 (*필수값 입력)	○ 매도신청 작품수: 개인(작가소장자) 신청자당 3점 화랑·법인 신청자당 5점까지 신청 가능 (*1점 기준: 작품이 여러 피스일 경우, 개별 피스의 전시가 불가능하면 1점으로 간주) ※ 매도신청 작품수 기준 초과 신청 시 접수 불가능합니다. ○ 매도자 구분 - 작가본인, 개인소장자, 작가유족, 화랑/법인 중 택 1 - 작품 계약 기준으로 매도자 구분 설정	온라인 입력

신청 화면	작성 방법	비고
	※ 최종선정 후 계약 시 신청자명과 작품계약자명, 통장 소유주명이 일치해야 함 ※ 계약 시 미술관 서식 사용, 작가 날인 진품보증서 제출 필수 ※ 작고작가의 경우, 공신력 있는 전문 감정 기관이 발행한 '진위감정서' 제출 필수	
② 작가이력서 ※ '저장' 하지 않고, '목록' 선택 시 입력 내용 유실 주의	○ 작가 구분: 개인작가, 그룹작가 ※ 협업작가는 개인작가 기준으로 작성 뒤 기타 사항에 추가 기재 (자세한 사항은 '온라인 신청 사용 설명서_v1.0' 확인)	온라인 입력
②-1 매도경력 증빙서류	○ 작가이력서의 작품매도경력에 기재한 내용 중 주요매도경력 증빙자료 필수 제출 (최소 2~3건) - 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도경력에 대한 기관 발행 서식의 근거 자료 제출(작품정보 포함) ※ 작품 구입 심의 시 참고자료가 되는 매도경력 증빙자료를 제출하여 주시기 바람	온라인 첨부
③작품설명서 (*필수값 입력) ※ '저장' 하지 않고, '목록' 선택 시 입력 내용 유실 주의	○ 부문: 11개 부문 중 택일하여 기재 - 부문 아래 빈칸 클릭 → 드롭다운 목록에서 부문 확인 및 선택 - 11개 부문: 한국화, 회화, 드로잉&판화, 사진, 디자인, 서예, 조각, 설치, 뉴미디어, 공예, 건축 ○ 매도희망가격: 단위(원) - 서울시립미술관 지원비 수혜 작품의 경우, 해당 여부 필수 기재 (해당 시 추후 별도 연락 및 상세내용 확인) ○ 작품규격: cm / 분·초 - 평면작품: 세로(H)×가로(W)cm / 입체작품: 높이(H)×폭(W)×깊이(D)cm - 영상작품: 00분00초 (※ 작품이 여러 피스일 경우, 피스 개수 및 각각의 규격 기재) ○ 에디션 · 해당 부문: 드로잉&판화, 사진, 조각, 설치, 뉴미디어 · 에디션 표기 예시: ed.1/5 (5+A.P.2) ○ 참고사항 - 뉴미디어(영상) 작품 경우, 영상파일만 구입하며, 관련 기자재는 구입하지 않음 (*단, 작품 상영에 필요한 특정 플레이어 및 작품 구성의 필수 일부가 되는 기자재에 한해서만 반입하되, 일반적인 TV, 모니터, 빔프로젝터 등은 작품 구성에 포함하지 말 것)	온라인 입력

신청 화면	작성 방법	비고
	※ 작품명, 작품규격, 작품이미지, 에디션이 작품반입·검사(수)시 실제와 다를 경우 계약 불가하므로 정확히 기재해주시오	
③-1 작품 이미지(.jpg) (5개 미만 제출)	○ 파일명 양식: 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (예시: 홍길동_1_무제) - 업로드 하여 제출 - 이미지 파일명 작성법 : 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (ex.홍길동_1_무제) - 이미지 용량 1~2MB, 5개 미만 제출 ※ 대표 이미지 1번으로 업로드 ※ 최종 선정된 작품의 미술관 반입·검사(수) 시, 실제 외형(규격, 색상, 이미지, 에디션 등)이 매도 신청 정보와 다를 경우 계약 불가	온라인 첨부
③-2 작품 영상 파일(.mp4) (스틸컷 이미지 포함)	○ 파일명 양식: 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (예시: 홍길동_1_무제) - 뉴미디어(영상) 작품 경우 심사에 필요한 저용량 영상파일 업로드 - H.264/AVC코덱으로 압축된 MP4파일(용량 2GB 이하) - 비트레이트 10000kbps 미만 - 2채널 이상의 작품인 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의용 리뷰파일 필수 제출 ○ 스틸컷 이미지 ③-1 에 첨부 - 영상작품의 대표 스틸컷 이미지(.jpg) 파일 필수 제출(2개 미만) ○ 영상 첨부, 작품 영상 URL 중 택 1 ※ 최종구입결정 후, 반입단계에서 총 3가지 버전의 파일을 각 별도의 저장장치에 담아 반입합니다 ①전시용 파일 ②리뷰용 저용량 파일 ③마스터 파일	온라인 첨부
②-3 작가소개 및 작품 설명	○ 작품 1점 당 1개의 정보 필요 ※ 해당 작품의 대한 작가노트 작성 권장 - 에디션 표기 필수 · 해당 부문: 드로잉&판화, 사진, 조각, 설치, 뉴미디어 · 에디션 표기 예시: ed.1/5 (5+A.P.2)	온라인 입력

신청화면	작성 방법	비고
④ 신청서 제출	○ 작성내용 확인 후 ‘매도 신청’ 클릭 해야 최종 제출 완료 - 최종 마감 전까지 ‘임시저장’ 후 수정 가능 (마감 이후 수정 불가) - ‘매도신청’ 선택 후 ‘신청완료’ 상태 시 내용 수정 불가능 · 수정이 필요한 경우, 매도신청서 삭제 후 재작성 ※ 최종 선정된 작품의 미술관 반입·검사(수) 시, 실제 외형(규격, 색상, 이미지, 에디션 등)이 매도 신청 정보와 다를 경우 계약 불가	온라인 입력
⑤ 매도신청 작품 목록 확인	○ 매도신청 작품은 접수 마감일까지 조회 및 수정 가능 - ‘진행현황’ 에서 ‘접수중’ 상태 시 마감 전까지 수정 가능 (단, 최종으로 ‘매도 신청’ 선택하여 제출하지 않은 경우 접수된 상태가 아님) - ‘진행현황’ 에서 ‘신청완료’ 상태가 되어야 최종 제출 완료 (단, 신청 완료 상태는 수정 불가, 수정 시 삭제 후 재신청 해야함)	

6-2. [우편 접수] 신청서식 작성 안내 (※ 신청서식 출력물 및 USB 동봉하여 우편 제출)

○ USB 저장 파일명은 “작가명(신청자명)_작품명” 표기, 파일 형식 유지(PDF 변환 금지)

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
① 작품매도신청서 1부 (별첨 서식1호 : 미술관 홈페이지에서 다운로드 / USB에 담긴 모든 파일형식 변경금지)	○ 파일명 양식: 작품매도신청서_매도자명 (예시: 작품매도신청서_홍길동 혹은 작품매도신청서_홍길동화랑) ○ 매도신청 작품수: <u>개인(작가소장자) 신청자당 3점</u> <u>화랑법인 신청자당 5점까지 신청 가능</u> (*1점 기준: 작품이 여러 피스일 경우, 개별 피스의 전시가 불가능하면 1점으로 간주) ※ 매도신청 작품수 기준 초과 신청 시 접수 불가능합니다 ○ 부문: 11개 부문 중 택일하여 기재 - 부문 아래 빈칸 클릭 → 드롭다운 목록에서 부문 확인 및 선택 - 11개 부문: 한국화, 회화, 드로잉&판화, 사진, 디자인, 서예, 조각, 설치, 뉴미디어, 공예, 건축 ○ 작품규격: cm / 분·초 - 평면작품: 세로(H)×가로(W)cm / 입체작품: 높이(H)×폭(W)×깊이(D)cm - 영상작품: 00분00초	○	○

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
	(※작품이 여러 피스일 경우, 피스 개수 및 각각의 규격 기재) ○ 에디션 · 해당 부문: 드로잉&판화, 사진, 조각, 설치, 뉴미디어 · 에디션 표기 예시: ed.1/5 (5+A.P.2) ○ 비고 – 서울시립미술관 지원비 수혜 작품의 경우, 해당 여부 필수 기재 (해당 시 추후 별도 연락 및 상세내용 확인) ○ 참고사항 – 뉴미디어(영상) 작품 경우, 영상파일만 구입하며, 관련 기자재는 구입하지 않음 (*단, 작품 상영에 필요한 특정 플레이어 및 작품 구성의 필수 일부가 되는 기자재에 한해서만 반입하되, 일반적인 TV, 모니터, 빔프로젝터 등은 작품 구성에 포함하지 말 것) ※ <u>작품명, 작품규격, 작품이미지, 에디션이 작품반입·검사(수)시 실제와 다를 경우 계약 불가하므로 정확히 기재해주시시오</u>		
② 작품설명서 1부 (별첨 서식2호)	○ 파일명 양식: 작품설명서_작가명_작품명 (예시: 작품설명서_홍길동_무제) ※USB에 작품 1개당 작품설명서 파일 1개씩 저장하여 제출 – 작품 이미지 삽입 및 작품설명서 작성 – 에디션 표기 필수 · 해당 부문: 드로잉&판화, 사진, 조각, 설치, 뉴미디어 · 에디션 표기 예시: ed.1/5 (5+A.P.2)	○	○
③ 작가이력서 1부 (별첨 서식3호)	○ 파일명 양식: 작가이력서_작가명 (예시: 작가이력서_홍길동) – 작가이력서(전시경력, 작품매도경력 등)	○	○
④ 작품 이미지 파일(jpg) (5개 미만 제출)	○ 파일명 양식: 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (예시: 홍길동_1_무제) – USB에 저장, 제출 – 이미지 파일명 작성법 : 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (ex.홍길동_1_무제) – 이미지 용량 1~2MB, 5개 미만 제출 ※ 세부이미지 또는 다른 각도의 이미지 첨부 가능	×	○

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
㉤ 작품 영상 파일 (스틸컷 이미지 포함)	○ 파일명 양식: 작가명_매도신청서 상 작품번호_작품명 (예시: 홍길동_1_무제) - 뉴미디어(영상) 작품 경우 심사에 필요한 저용량 영상파일을 USB에 저장, 제출 · H.264/AVC코덱으로 압축된 MP4파일(용량 2GB 이하) · 비트레이트 10000kbps 미만 · 2채널 이상의 작품인 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의용 리뷰파일 필수 제출 - 영상작품의 대표 스틸컷 이미지(.jpg) 파일 필수 제출(2개 미만) ※ 최종구입결정 후, 반입단계에서 총 3가지 버전의 파일을 각 별도의 저장장치에 담아 반입합니다 ①전시용 파일 ②리뷰용 저용량 파일 ③마스터 파일	x	○
㉥ 작품 매도경력 증빙자료 (해당시 제출)	○ 별첨 서식3호 작가이력서의 작품매도경력에 기재한 내용 중 주요매도경력 증빙자료 필수 제출(2~3건) - 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도경력에 대한 기관 발행 서식의 근거 자료 제출(작품정보 포함) ※ 작품 구입 심의 시 참고자료가 되는 매도경력 증빙자료를 제출하여 주시기 바람	x	○

※ 제출자료 ㉠,㉡ 모두 제출)

㉠ 서류 제출 - ①,②,③은 출력하여 제출 (①, ③에 서명 필수)

㉡ USB 제출 - ①부터~⑥까지

7. 구입작품 선정

수집선별회의, 소장작품추천회의, 가격평가심의위원회, 미술관운영자문위원회 심의 등 서울시립미술관 작품수집 절차에 의거하며, 구입 작품으로 최종 선정된 경우 개별 통지함

※ 최종 선정된 작품의 실제 외형(구도, 색상, 규격 등)이 매도신청 시 제출한 이미지와 다를 경우 계약 불가

※ 뉴미디어(영상) 작품 중 매도신청서에 “특수 반입기자재”를 기재한 경우, 기자재 반입 필수(매도희망가격에 장비가격 포함)

참고. <작품구입절차>



8. 구입가격결정: 가격평가심의위원회 평가에 의함

9. 구입결정: 구입대상으로 선정된 작품의 매도신청자와 작품구매계약을 체결하되, 구입가격은 가격평가심의위원회의 평가가격을 따름

10. 결과발표: 8월 중(예정)

서울시립미술관 홈페이지 sema.seoul.go.kr > 뉴스와 공지 > 공지사항

※ 결과발표 시기는 심의 절차 상황에 따라 변경될 수 있습니다

11. 작품반입: 작품의 모든 부분이 완성·결합된 상태에서 검수 진행,

작품은 수장고 보관에 문제없는, 전시가 가능한 상태·조건으로 반입되어야 함

12. 구입계약: 작품의 미술관 반입 후 작품구매계약 체결, 대금 지급

※ 작품구매계약 및 반입일정에 대해서는 추후 개별 통보

13. 기타사항

① 제출된 서류 및 관련 자료는 심의 종료 후 파기 및 일체 반환하지 않음

② 기타 문의사항은 서울시립미술관 수집연구과 수집 담당자(☎ 02-2124-8915, 8982)에 문의

※ 문의시간: 평일 10:00~17:00 / (토, 일, 공휴일 제외)

【별첨】 우편접수 시 2024년 신청서식을 미술관홈페이지에서 다운로드 받아 사용

1. (서식1호) 작품매도신청서(우편접수용)

2. (서식2호) 작품설명서(우편접수용)

3. (서식3호) 작가이력서(우편접수용)

4. 온라인 신청 사용자 매뉴얼_v1.0



기관의 장	
선	
람	

공 람									