

성남 도시관리계획(산성변전소 지구단위계획) 결정
(경미한 변경) 고시

- 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 성남시 수정구 산성동 2번지 일원 성남 도시관리계획(산성변전소 지구단위 계획)을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 2. 관계서류는 성남시청 도시계획과 (☎031-729-3344)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

2024. 3. 18.
성 남 시 장

□ 성남 도시관리계획(산성변전소 지구단위계획) 결정(변경)

- ① 지구단위계획구역에 대한 결정(변경) 조서 : 변경없음
- ② 지구단위계획 결정(변경) 조서
 - 1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
 - 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설 : 변경없음
 - 나. 유통 및 공급시설
 - 1) 전기공급설비
 - 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	A1	산성 변전소	산성동2 일원	6,103	감) 0.2	6,102.8	경기도고시 제231호('74.07.29)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면번호	가구번호	변경내용	변경사유
A1	A1	◦면적 변경 - 6,103㎡ → 6,102.8㎡(감 0.2㎡)	◦측량 결과에 따른 면적 변경

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ (기정) 결정 조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합계		19,496	-	-	19,496	도로(405㎡)제외
A1	A1	6,103	A1	산성동2	6,103	옥내형변전소용지
A2	A2	11,749	A2	산성동2	11,749	-
A3	A3	1,644	A3	산성동1 일원	1,644	-

○ (변경) 결정 조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합계		19,495.8	-	-	19,495.8	도로(405.2㎡)제외
A1	A1	6,102.8	A1	산성동2	6,102.8	옥내형변전소용지
A2	A2	11,749	A2	산성동2	11,749	-
A3	A3	1,644	A3	산성동1 일원	1,644	-

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선등에
관한 도시관리계획결정(변경) 조서 : 변경없음

5. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 : 변경없음

□ 지형도면 고시도 : 게재생략