

고 시

◆ 서울특별시고시 제2024-462호

광진구 중곡동 93-13번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획(변경) 승인, 도시관리계획(아차산역지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2021-565호(2021.10.14)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 광진구 중곡동 93-13번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 광진구 중곡동 93-13번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구를 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 10일
서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경 없음)
2. 촉진지구 지정일 (변경 없음)
3. 사업의 종류 (변경 없음)
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경)

○ 담보신탁

- (기정) 위탁자(주식회사더블유앤홀딩스), 수탁자(코리아신탁 주식회사)
- (변경) 위탁자(주식회사더블유앤홀딩스), 수탁자(우리자산신탁 주식회사)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

(기정)

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-15	도	104.5	104.5	주식회사 더블유앤 홀딩스	경기도 용인시 수지구 포은대로 410, 309호	1.0	코리아신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	수탁자	-
2		93-54	도	30.0	30.0		(풍덕천동, 수지샤르망	1.0				

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
3		93-55	대	28.1	28.1		오피스텔)	1.0				
4		93-13	대	1,717.1	1,717.1			1.0				
5		93-38	대	118.7	118.7			1.0				
6		93-39	대	117.0	117.0			1.0				
7		93-51	대	215.2	215.2			1.0				
합계				2,330.6	2,330.6	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-13 93-38 93-39 93-55	대	건물 (1동)	철근 콘크리트 경량 철골 구조	1997. 10.15	6,187.45	1	7	주식회사 더블유엔 홀딩스	코리아신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	수탁자	
합 계							3,046.33	-	-	-	-	-	-	

(변경)

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1		93-15	도	104.5	104.5		경기도 용인시 수지구 포은대로 410, 309호 (풍덕천동, 수지샤르망 오피스텔)	1.0				
2	광진구 중곡동	93-54	도	30.0	30.0	주식회사 더블유엔 홀딩스		1.0	우리자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	수탁자	
3		93-55	대	28.1	28.1			1.0				-

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
4		93-13	대	1,717.1	1,717.1			1.0				
5		93-38	대	118.7	118.7			1.0				
6		93-39	대	117.0	117.0			1.0				
7		93-51	대	215.2	215.2			1.0				
합계				2,330.6	2,330.6	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-13 93-38 93-39 93-55	대	건물 (1동)	철근 콘크리트조 , 경량 철골 구조	1997. 10.15	6,187.45	1	7	주식회사 더블유엔 홀딩스	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	수탁자	
합 계							3,046.33	-	-	-	-	-	-	

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경)

○ 담보신탁

－ (기정) 위탁자(주식회사더블유엔홀딩스), 수탁자(코리아신탁 주식회사)

－ (변경) 위탁자(주식회사더블유엔홀딩스), 수탁자(우리자산신탁 주식회사)

3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경없음)

4. 토지이용계획 (변경없음)

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 304인 (변경없음)

2) 주택건설계획 : 261세대(기정)

구분		세대수	주택공급계층	가구당 인구수(인)	수용인구(인)
공공 임대주택	18A TYPE	26	1인가구	1	26
	18B TYPE	6	1인가구	1	6
	19 TYPE	2	1인가구	1	2
	23A TYPE	6	1인가구	1	6
	23B TYPE	4	1인가구	1	4
	33A TYPE	2	1인가구	1	2
	44 TYPE	5	신혼부부	2.65	13.25
	소 계	51	-	-	59.25
공공지원 민간임대주택	18A TYPE	117	1인가구	1	117
	18B TYPE	7	1인가구	1	7
	19 TYPE	2	1인가구	1	2
	23A TYPE	39	1인가구	1	39
	23B TYPE	20	1인가구	1	20
	33A TYPE	3	1인가구	1	3
	33B TYPE	1	1인가구	1	1
	44 TYPE	21	신혼부부	2.65	55.65
	소 계	210	-	-	244.65
합 계		261	-	-	303.9

2) 주택건설계획 : 261세대(변경)

구분		세대수	주택공급계층	가구당 인구수(인)	수용인구(인)
공공 임대주택	18A TYPE	26	1인가구	1	26
	18B TYPE	6	1인가구	1	6
	19 TYPE	2	1인가구	1	2
	23A TYPE	6	1인가구	1	6
	23B TYPE	4	1인가구	1	4
	33A TYPE	2	1인가구	1	2
	44 TYPE	5	신혼부부	2.65	13.25
	소 계	51	-	-	59.25
SH선매입 주택	18A TYPE	20	1인가구	1	20
	23A TYPE	30	1인가구	1	30
	소 계	50	-	-	50

구분		세대수	주택공급계층	가구당 인구수(인)	수용인구(인)
공공지원 민간임대주택	18A TYPE	97	1인가구	1	97
	18B TYPE	7	1인가구	1	7
	19 TYPE	2	1인가구	1	2
	23A TYPE	9	1인가구	1	9
	23B TYPE	20	1인가구	1	20
	33A TYPE	3	1인가구	1	3
	33B TYPE	1	1인가구	1	1
	44 TYPE	21	신혼부부	2.65	55.65
소 계		160	-	-	194.65
합 계		261	-	-	303.9

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 (변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)
8. 관련도면 (변경없음)
9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면제재 생략)
(변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(아차산역지구 지구단위계획) 결정 사항 (변경없음)
2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)
3. 방재계획 (변경없음)
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

(기정)

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-15	도	104.5	104.5	주식회사 더블유앤 홀딩스	경기도 용인시 수지구 포은대로 410, 309호 (풍덕천동, 수지사르망 오피스텔)	1.0	코리아신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	수탁자	-
2		93-54	도	30.0	30.0			1.0				
3		93-55	대	28.1	28.1			1.0				
4		93-13	대	1,717.1	1,717.1			1.0				
5		93-38	대	118.7	118.7			1.0				
6		93-39	대	117.0	117.0			1.0				
7		93-51	대	215.2	215.2			1.0				
합계				2,330.6	2,330.6	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-13 93-38 93-39 93-55	대	건물 (1동)	철근 콘크리트조 경량 철골 구조	1997. 10.15	6,187.45	1	7	주식회사 더블유앤 홀딩스	코리아신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	수탁자	

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
합 계							3,046.33	-	-	-	-	-	-	

(변경)

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-15	도	104.5	104.5	주식회사 더블유앤 홀딩스	경기도 용인시 수지구 포은대로 410, 309호 (풍덕천동, 수지사르망 오피스텔)	1.0	우리자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	수탁자	-
2		93-54	도	30.0	30.0			1.0				
3		93-55	대	28.1	28.1			1.0				
4		93-13	대	1,717.1	1,717.1			1.0				
5		93-38	대	118.7	118.7			1.0				
6		93-39	대	117.0	117.0			1.0				
7		93-51	대	215.2	215.2			1.0				
합계				2,330.6	2,330.6	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인인자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	광진구 중곡동	93-13 93-38 93-39 93-55	대	건물 (1동)	철근 콘크리트조 경량 철골	1997. 10. 15	6,187.45	1	7	주식회사 더블유앤 홀딩스	우리자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	수탁자	

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
					구조									
합 계							3,046.33	-	-	-	-	-	-	

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경없음)
6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)
7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)