

상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람공고

서울특별시 고시 제2015-99호(2015.04.16.)로 상봉9재정비촉진계획 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.05.23.)로 상봉9정비촉진계획 변경 결정 고시, 서울특별시 고시 제2020-152호(2020.04.16.)로 일몰기한 연장 고시, 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.06.10.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.04.), 서울특별시 고시 제2022-463호(2022.12.01.)로 상봉9재정비촉진계획 변경 결정 고시 서울특별시 중랑구 고시 제2022-145호(2022.12.29.)로 사업시행계획인가 고시된 중랑구 상봉동 83-1번지 일대 상봉9재정비촉진구역 도시정비형재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024년 10월 17일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 도시정비형 재개발사업
- 나. 명칭: 상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1번지 일대
- 나. 면적: 28,526.6㎡

- 1) 공동주택 획지: 22,698.5㎡
- 2) 정비기반시설 등: 5,828.1㎡(도로 4,259.1㎡, 터미널 및 공공청사 1,569)
- 3) 건축계획: 지하8층/지상49층, 5개동(공동주택 4개동, 오피스텔 1개동), 공동주택(아파트) 999세대(임대 197세대) 및 오피스텔(308실) 및 부대복리시설

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분	성 명	주 소
기 정	(주)신아주 대표 이주하	서울특별시 중랑구 상봉로 117
변 경	(주)우리자산신탁 대표 이종근	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일: 2022.12.29. 최초 사업시행계획인가

6. 사업시행계획(변경) 주요내용

가. 사업시행자 변경

- 지정: (주)신아주 대표 이주하
- 변경: (주)우리자산신탁 대표 이종근

※ 기타 세부 변경사항은 공람장소에서 도서 확인 가능함

7. 공람에 관한 사항

가. 공람 기간: 2024. 10. 17.(목) ~ 2024. 10. 31.(목)(14일간)(열람시간 : 평일 09:00~18:00)

나. 공람 장소

- 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 2층 도시계획과(02-2094-2192)

다. 공람내용: 사업시행계획(변경) 등 관련 도서

8. 공람의견 제출기간 및 방법

가. 공람기간 내 공람장소(중랑구청 도시계획과)에 공람의견서 직접 제출 또는 우편 제출

- 1) 우편주소: (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 도시계획과
- 2) 우편에 의한 공람의견서는 공람 마감일 우체국 소인분에 한함

※ 다만, 본 공람공고 내용은 변경될 수 있습니다.

붙임 공람의견서 서식 1부.

공 램 의 견 서

공 램 명	상봉9재정비촉진구역 사업시행계획(변경)인가를 위한 주민공람			
공람기간 (제출기간)	2024. 10. 17.(목) ~ 2024. 10. 31.(목)			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 램 의 견

2024. 10. .

중랑구청장 귀하