

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 11. 4(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
			보 도 일 시	

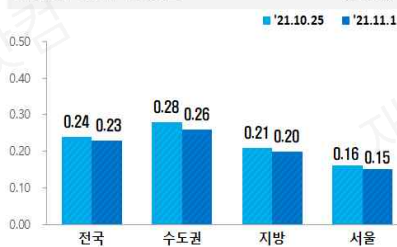


전국주택가격동향조사: 2021년 11월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 11월 1주(11.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.

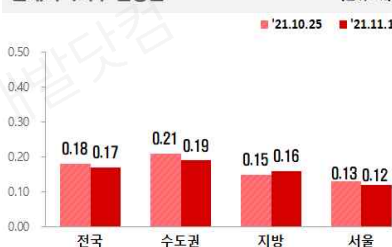
매매가격지수 변동률

(단위: %)

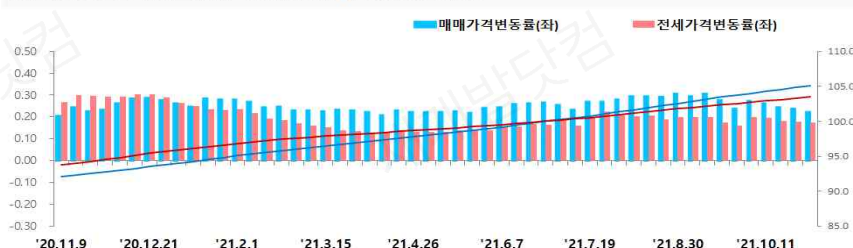


전세가격지수 변동률

(단위: %)



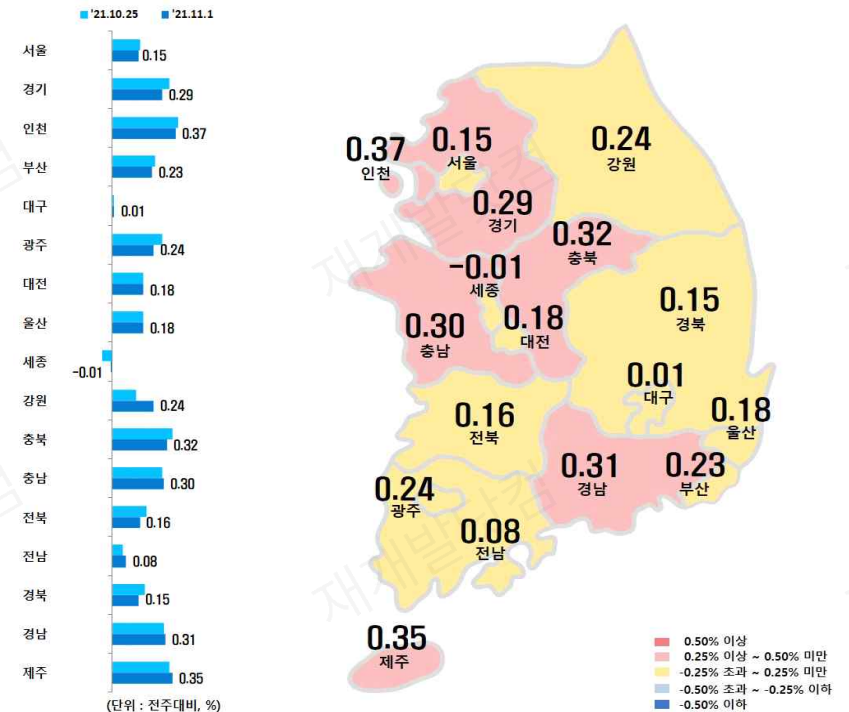
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.26%) 및 서울(0.16%→0.15%)은 상승폭 축소, 지방(0.21%→0.20%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.18%→0.17%), 8개도(0.24%→0.24%), 세종(-0.06%→-0.01%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.37%), 제주(0.35%), 충북(0.32%), 경남(0.31%), 충남(0.30%), 경기(0.29%), 광주(0.24%), 강원(0.24%), 부산(0.23%) 등은 상승, 세종(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(168→166개) 및 보합 지역(5→4개)은 감소, 하락 지역(3→6개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.29% 상승

- [서울 : +0.16% → +0.15%] 『가계부채 관리 강화방안』 발표*와 금리인상 우려, 계절적 비수기 영향 등으로 관망세 짙어지고, 거래활동 감소하며 2주 연속 상승폭 축소

* 가계부채 관리 강화 방안 의결, 금융위원회, 10.26(화)

- (강북 14개구 : +0.14%) 용산구(0.27%)는 재건축이나 리모델링 기대감 있는 이촌동 위주로, 마포구(0.25%)는 아현 · 공덕동 인기 단지 위주로, 은평구(0.19%)는 녹번 · 진관동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.16%) ① 강남4구 : 서초구(0.25%)는 잠원 · 반포동 재건축 신고가 거래 영향으로 상승폭 확대됐고, 강남구(0.21%)는 대치 · 도곡동 재건축이나 주요단지 위주로, 송파구(0.21%)는 잠실동 위주로, 강동구(0.16%)는 고덕 · 명일 · 암사동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.16%)는 상도동 신축과 사당동 역세권 위주로 상승

- [인천 : +0.38% → +0.37%]

- 연수구(0.45%)는 교육환경 양호한 송도동 (준)신축 및 동춘동 구축 위주로, 미추홀구(0.40%)는 학익 · 용현동 재건축 위주로, 계양구(0.39%)는 작전동 역세권 인근 대단지 위주로, 남동구(0.39%)는 교통 양호한 구월 · 간석동 위주로 상승

- [경기 : +0.33% → +0.29%]

- 오산시(0.53%)는 인근지역 대비 저가 인식 있는 지역 위주로, 이천시(0.52%)는 학군 및 교통 양호한 부발읍 및 증포동 위주로, 안양 동안구(0.45%)는 개발호재 영향 있는 평촌 · 호계동 위주로, 안성시(0.43%)는 공도읍 및 신소현동 일대 중저가 위주로, 군포시(0.42%)는 산본동 구축 위주로 상승했으나, 매수세 위축되며 상승폭 축소

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 0.01% 하락

- (광주 : +0.24%) 북구(0.31%)는 신안동 중소형과 첨단2지구 주요 단지 위주로, 서구(0.22%)는 교통호재 있는 치평동과 학군 양호한 풍암동 위주로, 광산구(0.22%)는 운남동 구축과 정비사업 기대감 있는 신가동 위주로, 동구(0.17%)는 월남 · 학동 (준)신축과 용산 지구 위주로 상승

- (부산 : +0.23%) 기장군(0.39%)은 상대적 저가 인식 있는 정관 · 기장읍 위주로, 해운대구(0.37%)는 중 · 반송동 구축 위주로, 수영구(0.36%)는 개발호재 있는 망미동 중소형 위주로, 사하구(0.30%)는 다대 · 구평동 중저가 단지 위주로 상승

- [8개도 : +0.24% → +0.24%]

- (충북 : +0.32%) 충주시(0.65%)는 교현 · 금릉동 소형 구축 위주로, 제천시(0.60%)는 고암 · 영천동 (준)신축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	10.25(전기)	11.1(당기)	비 고
1 제주	0.33	0.35	상승폭 확대
2 충북	0.35	0.32	상승폭 축소
3 경남	0.30	0.31	상승폭 확대
4 충남	0.29	0.30	상승폭 확대
5 강원	0.14	0.24	상승폭 확대
6 전북	0.20	0.16	상승폭 축소
7 경북	0.19	0.15	상승폭 축소
8 전남	0.06	0.08	상승폭 확대

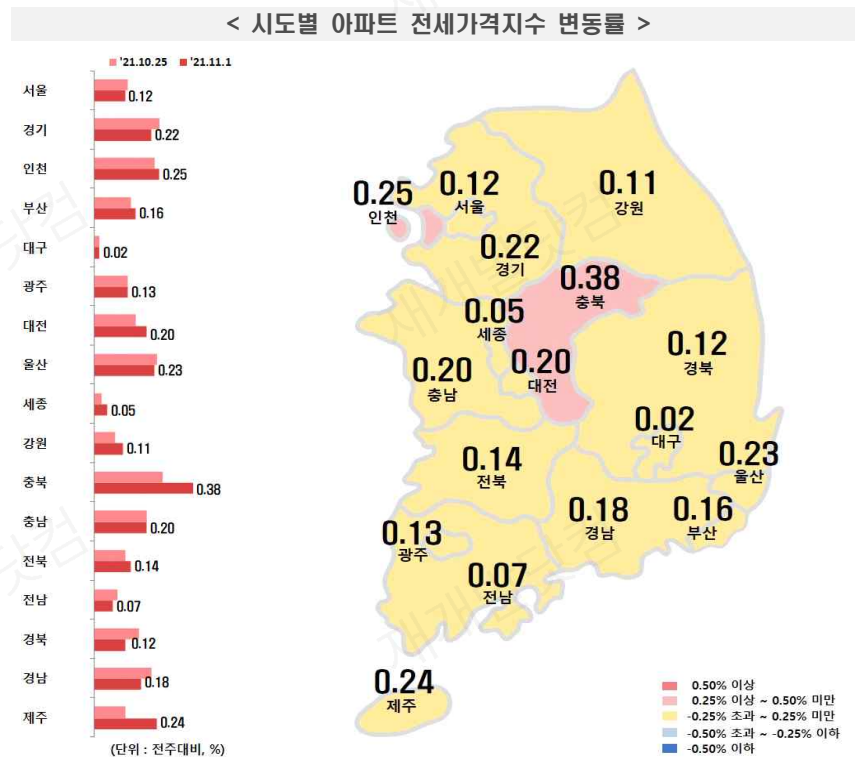
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.25	11.1	전남(8개도 중 8위)		10.25	11.1
1	제주 제주시	0.39	0.41	1	전남 무안군	0.37	0.37
2	제주 서귀포시	0.15	0.18	2	전남 나주시	0.19	0.19
				3	전남 순천시	0.02	0.07
				4	전남 목포시	0.04	0.06
				5	전남 여주시	0.07	0.06
				6	전남 광양시	0.01	0.03

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.21%→0.19%) 및 서울(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(0.15%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.12%→0.14%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(0.03%→0.05%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.38%), 인천(0.25%), 제주(0.24%), 울산(0.23%), 경기(0.22%), 대전(0.20%), 충남(0.20%), 경남(0.18%), 부산(0.16%), 전북(0.14%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→164개)은 유지, 보합 지역(9→10개)은 증가, 하락 지역(3→2개)은 감소



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.22% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.12%] 학군 및 교통 접근성 양호하고 중저가 수요 있는 지역 위주로 상승세 지속되나, 수능을 앞두고 거래활동 감소하고 매물 증가하며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 중구(0.19%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 마포구(0.18%)는 공덕·상암동 역세권 위주로, 종로구(0.17%)는 무악·홍파동 일대 주요 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 강동구(0.14%)는 천호·성내·명일동 등 구축 중저가 위주로, 강남구(0.13%)는 도곡·대치·역삼동 일대 학군수요 있는 지역 위주로, 송파구(0.13%)는 잠실동 대단지와 가락·방이동 구축 위주로, 서초구(0.10%)는 반포동 주요 단지과 양재·우면동 등 상대적 중저가 위주로 상승했으나, 고가 단지 위주로 매물 적체되며 강남4구 전체 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.15%)는 정비사업 이주 수요 있는 사당·대방동 중소형 위주로, 양천구(0.14%)는 학군 양호한 목동신시까지 위주로 상승

○ [인천 : +0.23% → +0.25%]

- 연수구(0.43%)는 상대적 저가인식 있는 옥련·동춘동 구축 위주로, 미추홀구(0.36%)는 관교·학익동 등 역세권 위주로, 남동구(0.27%)는 교통환경 양호한 간석·만수동 위주로, 계양구(0.27%)는 서울 접근성 양호한 장기·오류동 위주로 상승

○ [경기 : +0.25% → +0.22%]

- 안성시(0.50%)는 정주여건 양호한 지역 위주로, 시흥시(0.49%)는 도창·하상동 등 상대적 중저가 위주로, 이천시(0.45%)는 안흥·송정동(준)신축 단지 위주로, 안산 단원구(0.40%)는 선부·원곡동 주요 단지 위주로, 양주시(0.35%)는 옥정신도시 인근 고읍지구 위주로 상승

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.14%]

- (울산 : +0.23%) 동구(0.38%)는 서부·동부동 위주로 매물부족 현상 보이며, 울주군(0.29%)은 언양읍 (준)신축 단지 위주로, 중구(0.22%)는 우정·학성동 중저가 단지 위주로, 남구(0.21%)는 정주여건 양호한 삼산·달동 위주로 상승

- (대전 : +0.20%) 유성구(0.25%)는 주거환경 양호한 원내·지족동 중저가 단지 위주로, 대덕구(0.25%)는 덕암·목상동 위주로 매물부족 현상 보이며, 동구(0.22%)는 용운·판암동 등 상대적으로 저평가된 단지에서 매매가격과 동반하여 상승

○ [세종 : +0.03% → +0.05%]

- 정주여건 양호한 행복도시 內 나성·어진동 위주로 전세수요 증가하며, 지난주 대비 상승폭 소폭 상승

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	10.25(전기)	11.1(당기)	비 고
1 충북	0.26	0.38	상승폭 확대
2 제주	0.12	0.24	상승폭 확대
3 충남	0.20	0.20	상승폭 유지
4 경남	0.22	0.18	상승폭 축소
5 전북	0.12	0.14	상승폭 확대
6 경북	0.17	0.12	상승폭 축소
7 강원	0.08	0.11	상승폭 확대
8 전남	0.09	0.07	상승폭 축소

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		10.25	11.1
1	충북 제천시	0.40	0.71
2	충북 충주시	0.40	0.61
3	충북 청주시 상당구	0.27	0.38
4	충북 청주시 흥덕구	0.22	0.37
5	충북 청주시 청원구	0.16	0.31
6	충북 청주시 서원구	0.20	0.18
7	충북 음성군	0.17	0.04

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		10.25	11.1
1	전남 무안군	0.14	0.13
2	전남 여수시	0.15	0.11
3	전남 나주시	0.12	0.09
4	전남 순천시	0.11	0.08
5	전남 목포시	0.03	0.02
6	전남 광양시	0.02	0.02

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
전 국	4.86	12.05	0.24	0.28	0.27	0.25	0.24	0.23
수도권	6.07	14.96	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28	0.26
지 방	3.72	9.33	0.16	0.22	0.22	0.20	0.21	0.20
서 울	0.60	5.80	0.19	0.19	0.17	0.17	0.16	0.15
경 기	9.04	19.24	0.40	0.41	0.39	0.35	0.33	0.29
인 천	7.43	20.63	0.43	0.44	0.42	0.40	0.38	0.37
부 산	3.13	12.45	0.17	0.27	0.28	0.23	0.25	0.23
대 구	3.91	8.72	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광 주	0.34	7.76	0.24	0.25	0.24	0.28	0.29	0.24
대 전	14.40	13.41	0.22	0.24	0.27	0.21	0.18	0.18
울 산	5.55	8.52	0.15	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18
세 종	39.57	2.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01
강 원	2.43	8.78	0.16	0.27	0.20	0.20	0.14	0.24
충 북	4.22	11.84	0.21	0.35	0.40	0.33	0.35	0.32
충 남	3.63	11.76	0.24	0.31	0.31	0.31	0.29	0.30
전 북	1.49	6.31	0.20	0.21	0.19	0.17	0.20	0.16
전 남	1.36	3.11	0.09	0.11	0.09	0.08	0.06	0.08
경 북	0.07	8.03	0.08	0.17	0.16	0.16	0.19	0.15
경 남	1.43	7.85	0.18	0.25	0.25	0.27	0.30	0.31
제 주	-1.51	18.38	0.25	0.30	0.28	0.29	0.33	0.35

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
전 국	5.07	8.17	0.16	0.20	0.19	0.18	0.18	0.17
수도권	5.86	8.88	0.21	0.24	0.22	0.21	0.21	0.19
지 방	4.32	7.49	0.11	0.16	0.17	0.15	0.15	0.16
서 울	3.28	4.56	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12
경 기	7.20	10.25	0.24	0.28	0.27	0.25	0.25	0.22
인 천	6.63	14.10	0.27	0.30	0.25	0.23	0.23	0.25
부 산	2.36	8.13	0.09	0.18	0.17	0.15	0.14	0.16
대 구	3.01	7.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
광 주	1.08	4.25	0.10	0.12	0.15	0.13	0.13	0.13
대 전	10.83	12.60	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16	0.20
울 산	12.89	11.81	0.20	0.28	0.28	0.25	0.24	0.23
세 종	43.24	8.79	0.03	0.07	0.12	0.10	0.03	0.05
강 원	3.59	6.61	0.06	0.08	0.11	0.08	0.08	0.11
충 북	5.72	9.18	0.19	0.28	0.34	0.31	0.26	0.38
충 남	5.30	9.18	0.15	0.20	0.24	0.21	0.20	0.20
전 북	1.20	5.74	0.11	0.20	0.17	0.13	0.12	0.14
전 남	2.15	3.67	0.06	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07
경 북	1.01	6.32	0.12	0.13	0.12	0.16	0.17	0.12
경 남	2.69	5.45	0.10	0.17	0.17	0.17	0.22	0.18
제 주	-0.89	14.85	0.21	0.34	0.29	0.17	0.12	0.24

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
서울	도심권	0.61	4.46	0.20	0.20	0.23	0.24	0.23	0.23
	종로	0.60	3.54	0.18	0.17	0.21	0.21	0.19	0.19
	중	0.54	3.87	0.16	0.16	0.19	0.20	0.19	0.19
	용산	0.66	5.20	0.23	0.24	0.26	0.28	0.28	0.27
	동북권	1.33	5.65	0.15	0.15	0.14	0.13	0.11	0.11
	성동	0.83	3.27	0.07	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07
	광진	0.55	3.27	0.07	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05
	동대문	1.43	3.87	0.10	0.08	0.08	0.08	0.07	0.05
	중랑	1.32	4.33	0.11	0.11	0.09	0.07	0.07	0.09
	성북	0.78	4.74	0.18	0.18	0.21	0.20	0.19	0.19
	강북	1.81	3.74	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
	도봉	1.59	5.96	0.15	0.12	0.12	0.11	0.09	0.09
	노원	1.74	9.12	0.23	0.26	0.22	0.20	0.15	0.15
	서북권	0.98	5.24	0.19	0.21	0.23	0.23	0.22	0.20
	은평	1.14	4.71	0.20	0.20	0.22	0.22	0.20	0.19
	서대문	0.82	4.04	0.15	0.18	0.22	0.20	0.19	0.15
	마포	0.98	6.62	0.21	0.24	0.26	0.27	0.27	0.25
	서남권	1.31	5.16	0.20	0.18	0.15	0.13	0.13	0.12
	양천	0.82	4.68	0.10	0.09	0.06	0.04	0.08	0.07
	강서	1.04	5.64	0.28	0.24	0.19	0.17	0.16	0.15
	구로	2.40	4.72	0.22	0.21	0.17	0.16	0.15	0.13
	금천	1.24	4.08	0.14	0.19	0.15	0.14	0.14	0.12
	영등포	1.26	5.17	0.17	0.17	0.14	0.11	0.09	0.09
	동작	0.82	5.99	0.20	0.20	0.18	0.18	0.17	0.16
	관악	1.60	5.38	0.22	0.18	0.13	0.14	0.12	0.09
	동남권	-1.24	7.17	0.24	0.22	0.21	0.23	0.21	0.21
	서초	-1.97	7.49	0.25	0.23	0.21	0.23	0.21	0.25
	강남	-1.88	7.39	0.25	0.25	0.23	0.24	0.23	0.21
	송파	-0.99	7.88	0.24	0.22	0.22	0.25	0.23	0.21
	강동	0.41	5.15	0.19	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16
경기	과천	0.88	7.32	0.10	0.07	0.04	0.09	0.08	0.05
	안양	9.25	27.11	0.43	0.45	0.48	0.47	0.44	0.41
	안양 만안	9.47	17.90	0.37	0.37	0.39	0.37	0.36	0.31
	안양 동안	9.14	32.13	0.46	0.49	0.52	0.51	0.48	0.45
	성남	4.37	10.38	0.17	0.16	0.16	0.12	0.15	0.15
	성남 수정	8.97	10.31	0.21	0.21	0.22	0.16	0.19	0.27
	성남 중원	6.83	14.29	0.11	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15
	성남 분당	2.82	9.54	0.18	0.15	0.14	0.10	0.15	0.13
	군포	9.58	29.21	0.58	0.54	0.52	0.48	0.45	0.42
	의왕	8.84	36.79	0.59	0.58	0.53	0.52	0.39	0.37
	안성	0.55	22.73	0.45	0.54	0.62	0.57	0.49	0.43

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
경기	용인	14.22	14.84	0.33	0.30	0.32	0.28	0.26	0.20
	용인 처인	2.79	14.85	0.36	0.34	0.40	0.37	0.33	0.31
	용인 기흥	16.02	17.21	0.33	0.31	0.32	0.28	0.24	0.17
	용인 수지	16.90	12.42	0.32	0.28	0.28	0.25	0.25	0.20
	수원	16.86	17.01	0.40	0.42	0.42	0.38	0.34	0.32
	수원 장안	12.25	12.94	0.35	0.33	0.23	0.27	0.25	0.28
	수원 권선	18.29	18.99	0.41	0.44	0.44	0.39	0.34	0.35
	수원 팔달	19.82	16.36	0.41	0.41	0.49	0.45	0.39	0.28
	수원 영통	17.72	18.24	0.42	0.47	0.49	0.42	0.37	0.33
	부천	6.62	19.17	0.45	0.43	0.40	0.39	0.38	0.35
	안산	10.77	30.31	0.45	0.48	0.43	0.42	0.40	0.40
	시흥	7.45	35.18	0.57	0.54	0.51	0.45	0.41	0.38
	광명	12.71	15.04	0.27	0.29	0.31	0.28	0.21	0.18
	화성	12.19	19.00	0.64	0.59	0.47	0.38	0.33	0.29
	오산	13.08	27.53	0.67	0.71	0.75	0.69	0.57	0.53
	평택	5.06	24.14	0.39	0.64	0.38	0.43	0.33	0.30
	남양주	9.56	23.59	0.39	0.36	0.34	0.34	0.33	0.31
	구리	19.28	11.78	0.24	0.24	0.29	0.30	0.31	0.29
	하남	10.44	7.96	0.11	0.10	0.10	0.09	0.12	0.09
	광주	5.71	15.62	0.28	0.29	0.33	0.30	0.27	0.24
	김포	9.33	7.41	0.35	0.49	0.46	0.40	0.46	0.21
	고양	7.45	19.24	0.39	0.39	0.36	0.31	0.27	0.31
	파주	2.78	13.42	0.35	0.32	0.31	0.20	0.25	0.22
	양주	2.73	23.66	0.46	0.44	0.42	0.42	0.41	0.38
	의정부	4.00	20.77	0.23	0.29	0.31	0.31	0.27	0.18
인천	중	3.62	14.71	0.17	0.25	0.28	0.38	0.36	0.34
	동	-0.23	12.23	0.24	0.15	0.20	0.22	0.21	0.19
	미추홀	5.60	17.46	0.37	0.37	0.36	0.45	0.45	0.40
	연수	10.94	30.64	0.65	0.64	0.52	0.46	0.46	0.45
	남동	6.70	17.44	0.33	0.40	0.38	0.39	0.37	0.39
	부평	9.19	20.28	0.45	0.44	0.44	0.40	0.38	0.38
	계양	5.33	18.45	0.49	0.50	0.50	0.40	0.39	0.39
	서	7.80	21.30	0.42	0.41	0.38	0.35	0.27	0.28
부산	서	-0.07	4.71	0.08	0.10	0.12	0.08	0.03	0.05
	동	0.40	6.70	0.03	0.07	0.15	0.04	0.03	0.10
	영도	-0.96	6.38	0.18	0.03	0.30	0.19	0.15	0.08
	부산진	3.70	9.98	0.11	0.22	0.15	0.12	0.18	0.21
	남	4.00	10.90	0.13	0.08	0.05	0.12	0.14	0.06
	연제	5.15	13.68	0.29	0.47	0.43	0.31	0.17	0.25
	수영	9.64	11.53	0.13	0.18	0.39	0.31	0.34	0.36
	해운대	8.91	20.43	0.40	0.50	0.40	0.38	0.38	0.37
	금정	2.25	9.97	0.02	0.26	0.22	0.25	0.18	0.05
	동래	5.60	13.02	0.10	0.31	0.41	0.36	0.21	0.18
	북	0.35	11.03	0.05	0.23	0.21	0.13	0.29	0.28
	강서	1.13	13.57	0.18	0.25	0.24	0.24	0.07	0.14
	사상	0.21	10.94	0.25	0.23	0.46	0.28	0.24	0.26
	사하	0.10	11.87	0.04	0.16	0.25	0.05	0.28	0.30

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
대구	중	4.47	7.91	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	1.80	7.13	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	서	5.76	6.60	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	남	2.36	6.44	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00
	북	-0.14	7.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	수성	9.89	11.88	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
	달서	5.58	8.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	달성	0.29	10.06	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
광주	동	0.43	4.91	0.19	0.22	0.12	0.16	0.12	0.17
	서	0.61	5.45	0.17	0.24	0.27	0.25	0.23	0.22
	남	0.44	6.64	0.15	0.10	0.15	0.20	0.25	0.16
	북	0.16	9.44	0.26	0.28	0.27	0.34	0.35	0.31
대전	광산	0.24	8.96	0.31	0.32	0.25	0.29	0.31	0.22
	동	12.84	12.58	0.21	0.26	0.30	0.21	0.26	0.28
	중	10.62	13.77	0.24	0.26	0.32	0.25	0.22	0.20
	서	15.60	12.82	0.19	0.20	0.16	0.14	0.13	0.13
울산	유성	17.25	15.04	0.22	0.27	0.36	0.26	0.18	0.20
	대덕	11.43	12.05	0.24	0.28	0.28	0.22	0.20	0.18
	중	6.51	8.65	0.08	0.13	0.13	0.17	0.14	0.14
세종	남	10.49	8.67	0.18	0.16	0.10	0.20	0.17	0.16
	세종	39.57	2.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01
충북	청주	6.28	11.38	0.16	0.32	0.32	0.29	0.27	0.22
	청주 상당	3.49	10.60	0.14	0.32	0.37	0.36	0.31	0.23
	청주 서원	4.81	12.03	0.15	0.44	0.28	0.31	0.34	0.14
	청주 흥덕	7.51	12.72	0.24	0.22	0.30	0.32	0.22	0.21
충남	청주 청원	8.78	9.60	0.06	0.33	0.35	0.16	0.24	0.30
	천안	6.23	13.66	0.27	0.38	0.41	0.38	0.31	0.26
	천안 동남	4.24	13.73	0.24	0.27	0.28	0.30	0.25	0.24
	천안 서북	7.31	13.65	0.28	0.44	0.48	0.42	0.35	0.27
	공주	8.07	11.04	0.12	0.16	0.08	0.19	0.17	0.17
	논산	3.83	6.88	0.22	0.13	0.13	0.12	0.21	0.19
전북	전주	2.97	7.09	0.23	0.25	0.19	0.26	0.22	0.21
	전주 완산	2.12	7.49	0.13	0.20	0.11	0.26	0.23	0.22
	전주 덕진	3.96	6.61	0.33	0.32	0.28	0.26	0.20	0.20
전남	여수	3.48	5.21	0.14	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06
	순천	4.06	3.14	0.03	0.06	0.09	0.06	0.02	0.07
	광양	3.91	2.88	0.00	0.04	0.05	0.03	0.01	0.03
경북	포항 남	1.52	6.68	0.02	0.15	0.19	0.29	0.28	0.21
	경산	-0.44	5.70	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
경남	창원	3.46	6.91	0.24	0.34	0.30	0.41	0.45	0.49
	창원 의창	5.90	0.95	0.12	0.15	0.19	0.33	0.53	0.35
	창원 성산	6.34	6.12	0.45	0.52	0.38	0.53	0.63	0.60

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
서울	도심권	2.55	4.19	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
	종로	1.67	3.18	0.17	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17
	중	1.88	3.41	0.19	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19
	용산	3.33	5.09	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.57	4.71	0.14	0.14	0.12	0.11	0.11	0.10
	성동	3.71	4.29	0.13	0.14	0.11	0.12	0.14	0.12
	광진	2.09	3.60	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10
	동대문	2.20	3.55	0.16	0.14	0.12	0.10	0.10	0.09
	중랑	1.63	3.82	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05
	성북	3.64	4.89	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14
	강북	3.11	4.19	0.10	0.11	0.14	0.10	0.13	0.08
	도봉	1.87	3.55	0.12	0.14	0.11	0.13	0.10	0.10
	노원	2.39	6.49	0.18	0.16	0.12	0.11	0.09	0.11
	서북권	3.50	4.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16
	은평	2.78	4.74	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	2.32	3.73	0.18	0.15	0.18	0.18	0.17	0.16
	마포	4.99	4.08	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.18
	서남권	2.53	4.19	0.14	0.14	0.12	0.12	0.12	0.12
	양천	1.99	4.21	0.14	0.12	0.10	0.12	0.16	0.14
	강서	2.11	3.60	0.11	0.11	0.11	0.10	0.09	0.09
	구로	3.05	4.05	0.12	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13
	금천	2.38	2.95	0.15	0.18	0.14	0.14	0.14	0.12
	영등포	1.96	4.46	0.19	0.19	0.15	0.13	0.13	0.13
	동작	4.25	5.60	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.15
	관악	2.34	4.19	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
	동남권	5.06	4.99	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13
	서초	5.08	6.37	0.15	0.12	0.12	0.10	0.11	0.10
	강남	5.34	4.21	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.13
	송파	5.01	5.05	0.06	0.11	0.15	0.16	0.15	0.13
	강동	4.65	4.45	0.18	0.18	0.16	0.16	0.16	0.14
경기	과천	-5.93	-0.12	0.13	0.06	0.11	0.04	0.02	0.04
	안양	6.49	8.35	0.24	0.25	0.27	0.15	0.13	0.08
	안양 만안	5.29	6.53	0.15	0.15	0.17	0.16	0.14	0.12
	안양 동안	7.11	9.30	0.29	0.31	0.32	0.14	0.13	0.05
	성남	5.17	2.58	0.13	0.15	0.12	0.12	0.12	0.11
	성남 수정	9.78	2.83	0.25	0.27	0.16	0.26	0.29	0.13
	성남 중원	7.58	4.54	0.18	0.14	0.13	0.11	0.10	0.11
	성남 분당	3.64	2.05	0.09	0.12	0.10	0.09	0.08	0.11
	군포	5.04	10.87	0.36	0.33	0.36	0.31	0.28	0.21
	의왕	5.95	11.47	0.29	0.28	0.27	0.22	0.22	0.14
	안성	2.51	15.16	0.29	0.47	0.47	0.50	0.53	0.50

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
경기	용인	13.63	7.33	0.13	0.23	0.17	0.18	0.15	0.13
	용인 처인	6.21	7.83	0.10	0.14	0.17	0.31	0.24	0.14
	용인 기흥	17.20	8.70	0.12	0.28	0.14	0.15	0.10	0.13
	용인 수지	12.84	5.74	0.15	0.19	0.21	0.17	0.17	0.12
	수원	12.10	7.53	0.17	0.24	0.27	0.21	0.22	0.20
	수원 장안	7.48	5.14	0.01	0.08	0.19	0.18	0.31	0.20
	수원 권선	12.86	8.33	0.27	0.31	0.27	0.26	0.21	0.24
	수원 팔달	8.25	7.48	0.18	0.27	0.32	0.21	0.19	0.15
	수원 영통	15.85	8.39	0.17	0.28	0.30	0.19	0.18	0.20
	부천	3.76	8.64	0.20	0.21	0.20	0.19	0.16	0.15
	안산	3.27	16.06	0.40	0.44	0.43	0.42	0.41	0.31
	시흥	3.47	26.22	0.50	0.53	0.49	0.58	0.54	0.49
	광명	9.35	7.19	0.33	0.34	0.27	0.29	0.27	0.24
	화성	10.39	8.02	0.19	0.24	0.26	0.19	0.26	0.33
	오산	8.73	12.54	0.22	0.26	0.30	0.31	0.25	0.30
	평택	7.09	14.65	0.08	0.34	0.25	0.26	0.21	0.24
	남양주	8.17	15.95	0.32	0.37	0.36	0.30	0.28	0.27
	구리	10.58	6.02	0.10	0.13	0.17	0.16	0.18	0.17
	하남	16.36	3.00	0.15	0.13	0.10	0.06	0.09	0.07
	광주	4.48	9.42	0.28	0.15	0.16	0.18	0.16	0.14
	김포	1.63	6.34	0.24	0.29	0.31	0.33	0.27	0.17
	고양	8.83	12.30	0.29	0.31	0.25	0.25	0.21	0.24
	파주	-0.45	9.05	0.28	0.23	0.25	0.23	0.26	0.11
	양주	1.86	16.83	0.50	0.57	0.59	0.65	0.59	0.35
	의정부	5.00	12.68	0.11	0.21	0.24	0.18	0.29	0.17
인천	중	6.72	9.12	0.02	0.03	0.02	0.05	0.06	0.03
	동	0.02	6.70	0.18	0.11	0.13	0.14	0.14	0.14
	미추홀	5.59	9.35	0.35	0.35	0.25	0.31	0.37	0.36
	연수	8.32	18.98	0.59	0.62	0.39	0.30	0.37	0.43
	남동	5.14	14.17	0.20	0.27	0.23	0.26	0.25	0.27
	부평	7.21	14.83	0.24	0.27	0.26	0.18	0.19	0.14
	계양	6.53	14.20	0.26	0.32	0.35	0.35	0.27	0.27
	서	7.57	14.19	0.14	0.15	0.15	0.11	0.08	0.17
	동	-0.24	2.34	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.04
	영도	0.26	1.20	0.02	0.07	0.16	0.16	0.07	0.00
부산	부산진	1.99	8.28	0.13	0.14	0.09	0.06	0.04	0.15
	남	4.56	7.06	0.03	0.09	0.08	0.09	0.05	0.02
	연제	1.79	8.31	0.10	0.32	0.21	0.29	0.10	0.18
	수영	3.53	5.94	0.04	0.20	0.15	0.08	0.12	0.36
	해운대	3.98	11.41	0.10	0.25	0.33	0.30	0.31	0.24
	금정	2.51	6.28	0.00	0.19	0.28	0.01	0.14	0.07
	동래	3.56	5.26	0.01	0.06	-0.05	0.06	0.00	0.04
	북	1.16	7.08	0.17	0.19	0.03	0.08	0.10	0.19
	강서	2.63	12.41	0.21	0.34	0.28	0.24	0.22	0.21
	사상	1.30	9.71	0.26	0.23	0.29	0.15	0.33	0.18
	사하	2.07	8.57	0.09	0.09	0.24	0.18	0.16	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1
대구	중	2.92	6.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.04
	동	2.49	6.26	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02	0.02
	서	3.99	5.36	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
	남	1.31	6.05	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00	0.02
	북	1.65	7.22	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
	수성	3.51	8.86	0.11	0.09	0.10	0.11	0.07	0.07
	달서	3.89	5.69	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01
	달성	3.27	8.38	0.04	0.04	0.05	0.03	0.05	0.03
광주	동	0.98	3.28	0.08	0.10	0.06	0.08	0.08	0.07
	서	1.02	3.62	0.07	0.12	0.18	0.06	0.13	0.11
	남	1.35	3.68	0.05	0.07	0.05	0.20	0.12	0.05
	북	0.91	3.82	0.11	0.10	0.14	0.17	0.06	0.12
	광산	1.20	5.74	0.13	0.16	0.22	0.10	0.22	0.22
대전	동	8.39	13.00	0.20	0.37	0.21	0.24	0.23	0.22
	중	10.02	14.03	0.26	0.28	0.27	0.26	0.19	0.21
	서	11.45	11.25	0.16	0.06	0.12	0.08	0.10	0.14
	유성	12.85	13.69	0.13	0.31	0.15	0.25	0.16	0.25
	대덕	8.32	12.06	0.25	0.29	0.29	0.27	0.26	0.25
울산	중	11.33	11.05	0.14	0.18	0.15	0.18	0.17	0.22
	남	16.71	9.56	0.10	0.23	0.23	0.24	0.26	0.21
세종		43.24	8.79	0.03	0.07	0.12	0.10	0.03	0.05
충북	청주	6.68	9.00	0.19	0.32	0.35	0.34	0.21	0.31
	청주 상당	6.23	11.36	0.28	0.30	0.28	0.39	0.27	0.38
	청주 서원	5.85	7.97	0.13	0.37	0.48	0.28	0.20	0.18
	청주 흥덕	7.64	8.24	0.20	0.35	0.35	0.39	0.22	0.37
	청주 청원	6.72	9.04	0.16	0.24	0.26	0.29	0.16	0.31
충남	천안	6.58	10.30	0.25	0.26	0.34	0.23	0.22	0.23
	천안 동남	5.64	9.87	0.14	0.20	0.26	0.10	0.11	0.17
	천안 서북	7.08	10.54	0.31	0.29	0.38	0.30	0.28	0.27
	공주	4.95	9.56	0.04	0.06	0.17	0.16	0.20	0.15
	논산	0.99	5.58	0.01	0.03	0.11	0.03	0.02	0.03
전북	전주	1.28	6.30	0.18	0.19	0.19	0.16	0.21	0.16
	전주 완산	0.10	5.02	0.08	0.18	0.13	0.10	0.22	0.12
	전주 덕진	2.62	7.67	0.29	0.19	0.25	0.21	0.20	0.20
전남	여수	4.10	7.37	0.12	0.19	0.14	0.14	0.15	0.11
	순천	4.57	4.05	0.03	0.03	0.08	0.06	0.11	0.08
	광양	4.58	3.46	0.01	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02
경북	포항 남	1.39	5.36	0.07	0.16	0.08	0.26	0.18	0.03
	경산	1.39	2.84	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
경남	창원	3.43	4.52	0.13	0.20	0.24	0.30	0.36	0.35
	창원 의창	5.64	4.88	0.12	0.11	0.09	0.10	0.26	0.29
	창원 성산	5.57	8.24	0.20	0.39	0.46	0.55	0.69	0.42

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.25	11.1	10.25	11.1
부산				
중	0.01	0.13	0.00	0.15
서	0.03	0.05	0.02	0.04
동	0.03	0.10	0.01	0.00
영도	0.15	0.08	0.07	0.00
부산진	0.18	0.21	0.04	0.15
남	0.14	0.06	0.05	0.02
연제	0.17	0.25	0.10	0.18
수영	0.34	0.36	0.12	0.36
해운대	0.38	0.37	0.31	0.24
금정	0.18	0.05	0.14	0.07
동래	0.21	0.18	0.00	0.04
기장	0.68	0.39	0.19	0.28
북	0.29	0.28	0.10	0.19
강서	0.07	0.14	0.22	0.21
사상	0.24	0.26	0.33	0.18
사하	0.28	0.30	0.16	0.23
대구				
중	0.01	0.01	0.02	0.02
동	0.00	0.00	0.00	-0.04
서	-0.01	-0.01	-0.02	0.02
남	0.00	0.01	0.01	0.00
북	0.02	0.00	0.00	0.02
북	0.00	0.00	0.01	0.02
수성	0.02	0.02	0.07	0.07
달서	0.00	0.00	0.00	-0.01
달성	0.03	0.03	0.05	0.03
광주				
동	0.29	0.24	0.13	0.13
동	0.12	0.17	0.08	0.07
서	0.23	0.22	0.13	0.11
남	0.25	0.16	0.12	0.05
북	0.35	0.31	0.06	0.12
광산	0.31	0.22	0.22	0.22
대전				
동	0.18	0.18	0.16	0.20
동	0.26	0.28	0.23	0.22
중	0.22	0.20	0.19	0.21
서	0.13	0.13	0.10	0.14
유성	0.18	0.20	0.16	0.25
대덕	0.20	0.18	0.26	0.25
울산				
중	0.18	0.18	0.24	0.23
중	0.14	0.14	0.17	0.22
남	0.17	0.16	0.26	0.21
동	0.36	0.27	0.39	0.38
북	0.11	0.17	0.20	0.14
울주	0.14	0.18	0.23	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

