

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
		배포일시	2014. 10. 23.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2014년 10월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 23일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 둔화

- 2014년 10월 20일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 10월 20일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.09% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.39% 상승, 전세 4.37% 상승

- **매매가격**은 전국* 기준 17주 연속 오름세를 기록하였으나 상승폭은 지난 주에 비해 다소 둔화(0.11%→0.09%)되었으며, **전세가격**도 오름폭이 줄어들었다(0.15%→0.12%).

* 전국 매매 '14. 6. 30 기준 조사부터 17주 연속 상승



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 경기 회복이 더딘 상황에서 높아진 매물가격에 대한 수요자의 부담으로 판망세가 확산되며 거래가 위축된 가운데 서울의 일부 재건축 추진단지 등에서 가격수준이 조정되는 양상을 보이며 상승폭이 전 주보다 둔화되었다.

- 수도권(0.08%)은 서울, 경기, 인천지역에서 모두 전 주보다 오름폭이 둔화되었고, 지방(0.09%) 역시 상승세가 이어졌으나 전남의 하락 전환으로 오름폭은 줄어들었다.

- 시도별로는 충북(0.20%), 제주(0.17%), 대구(0.17%), 경북(0.15%), 광주(0.10%), 인천(0.09%), 경기(0.08%), 서울(0.08%), 충남(0.08%) 순으로 나타나 전남(-0.05%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(147→142개) 지역, 보합(13→12개) 지역은 감소하였고, 하락(18→24개) 지역은 증가하였다.

- 서울*(0.08%)은 강북(0.08%)지역에서 상승폭이 다소 확대되었으나, 강남(0.08%)지역에서는 상승세가 둔화된 것으로 나타났다.

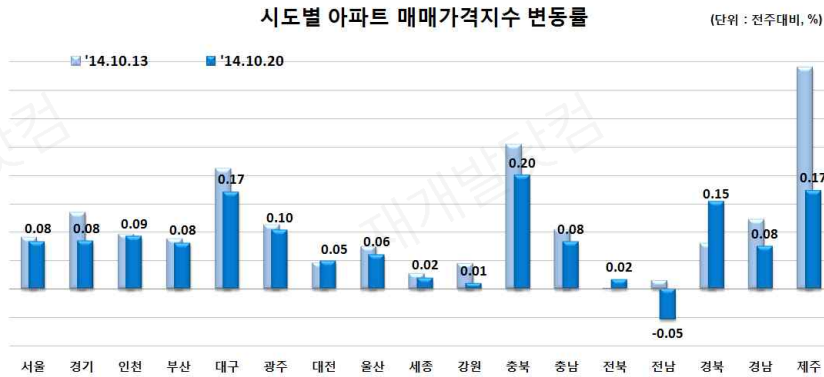
* 서울 매매 '14. 7. 28 기준 조사부터 13주 연속 상승

- (주요지역) 강동구(0.22%), 광진구(0.19%), 마포구(0.18%), 구로구(0.18%), 금천구(0.15%), 노원구(0.14%), 동대문구(0.13%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	전년말비
전국	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	2.39
수도권	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	2.39
지방	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	2.38
서울	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	2.16
강북	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.13	0.06	0.08	1.61
강남	0.16	0.19	0.09	0.19	0.17	0.15	0.12	0.08	2.62



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.10%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수급불균형에 의한 전세매물 부족이 계속되며 수도권을 중심으로 한 가격 상승세가 지속된 가운데 막바지 가을 이사철로 접어들며 전반적인 이사수요가 소강상태를 보이며 오름폭이 둔화되었다.

* 전국 전세 '14. 5. 12 기준 조사부터 24주 연속 상승

- 수도권(0.16%)*은 경기의 상승폭이 줄어들며 전 주보다 오름세가 둔화되었으며, 지방(0.08%) 역시 공급이 누적된 세종*의 하락이 지속되며 지난 주보다 상승폭이 둔화되었다.

* 수도권 전세 '14. 5. 19 기준 조사부터 23주 연속 상승

* 세종 전세 '14. 3. 24 기준 조사부터 31주 연속 하락

- 시도별로는 경기(0.19%), 제주(0.19%), 충북(0.19%), 인천(0.14%), 대구(0.13%), 서울(0.12%), 광주(0.11%), 충남(0.10%) 등은 상승하였고, 세종(-0.39%), 전남(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(146→134개) 지역은 감소하였고, 포함(11→12개) 지역, 하락(21→32개) 지역은 증가하였다.

- 서울*(0.12%)은 강북(0.19%)지역의 상승폭이 확대되었으나 강남(0.06%) 지역에서 상승세가 줄어들며 전반적인 상승폭은 다소 둔화되었다.

* 서울 전세 '14. 6. 16 기준 조사부터 19주 연속 상승

- (주요지역) 노원구(0.32%), 광진구(0.28%), 강북구(0.21%), 성북구(0.20%), 도봉구(0.18%), 중구(0.18%), 마포구(0.17%)

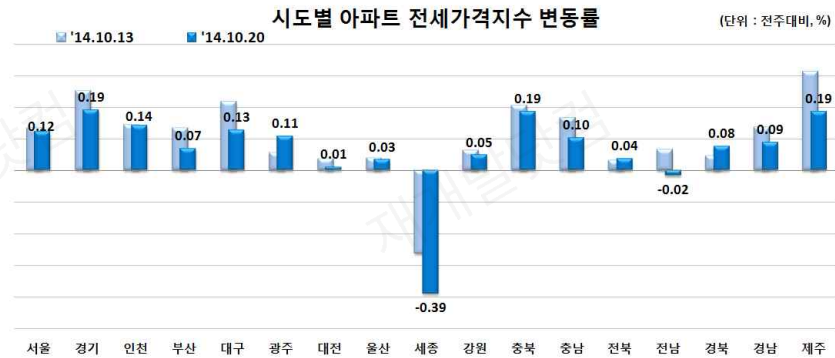
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

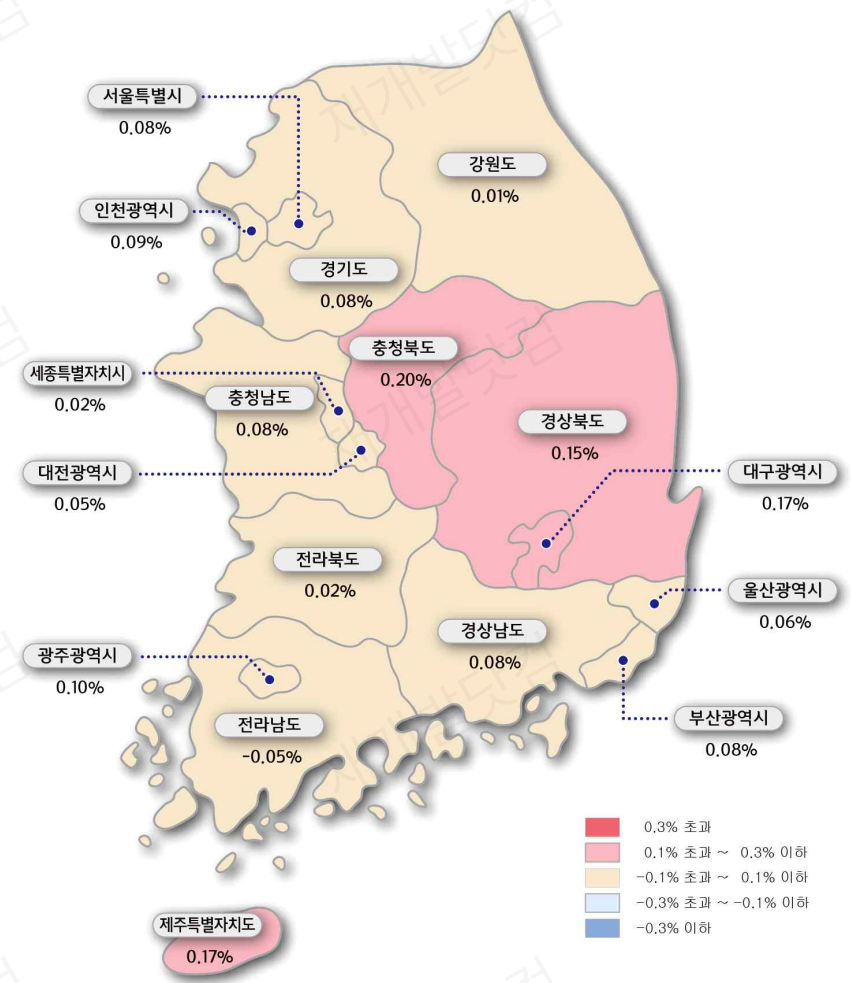
구분	'14.9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	전년말비
전국	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	4.37
수도권	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	5.86
지방	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	2.88
서울	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	3.92
강북	0.14	0.08	0.10	0.14	0.18	0.13	0.15	0.19	4.98
강남	0.13	0.10	0.12	0.15	0.16	0.15	0.12	0.06	3.05

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.20%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.

- 한편, 건축연령별로는 5년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.11%), 20년초과(0.08%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.10.20 / 공표일 '14.10.24)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	전년말비
전국	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	2.39
수도권	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	2.39
지방	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	2.38
서울	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	2.16
경기	0.15	0.13	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.08	2.49
인천	0.11	0.09	0.08	0.05	0.08	0.09	0.10	0.09	2.63
부산	0.06	0.04	0.05	0.09	0.06	0.08	0.09	0.08	1.60
대구	0.14	0.16	0.09	0.15	0.11	0.19	0.21	0.17	5.92
광주	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04	0.12	0.11	0.10	1.86
대전	0.10	0.02	0.08	0.15	0.06	0.08	0.05	0.05	0.40
울산	0.10	0.08	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.06	3.99
세종	-0.12	-0.06	-0.13	0.05	0.00	0.09	0.03	0.02	-1.62
강원	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.06	0.02	0.04	0.01	-0.39
충북	0.14	0.08	0.14	0.10	0.21	0.15	0.25	0.20	3.09
충남	0.08	0.08	0.09	0.12	0.11	0.13	0.11	0.08	3.10
전북	0.00	0.03	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	-0.78
전남	-0.06	-0.01	-0.11	-0.07	-0.08	-0.06	0.02	-0.05	-2.21
경북	0.07	0.08	0.08	0.05	0.10	0.12	0.08	0.15	5.40
경남	0.06	0.06	0.12	0.12	0.13	0.20	0.12	0.08	2.85
제주	0.12	0.32	0.25	0.15	0.06	0.14	0.39	0.17	2.45

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	전년말비
전국	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	4.37
수도권	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	5.86
지방	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	2.88
서울	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	3.92
경기	0.22	0.19	0.24	0.21	0.23	0.22	0.25	0.19	6.97
인천	0.15	0.12	0.12	0.09	0.13	0.12	0.14	0.14	6.67
부산	0.03	0.03	0.02	0.07	0.06	0.08	0.13	0.07	2.54
대구	0.14	0.14	0.09	0.16	0.12	0.16	0.22	0.13	6.04
광주	0.07	0.05	0.06	0.00	0.07	0.14	0.06	0.11	2.39
대전	0.11	0.03	0.05	0.10	0.08	0.08	0.04	0.01	1.43
울산	0.06	0.08	0.06	0.06	0.04	0.06	0.04	0.03	2.12
세종	-0.52	-0.17	-1.03	-0.42	-0.49	-0.44	-0.26	-0.39	-11.21
강원	0.03	0.00	-0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05	0.66
충북	0.19	0.13	0.21	0.12	0.16	0.20	0.20	0.19	3.35
충남	0.03	0.08	0.11	0.17	0.17	0.24	0.17	0.10	5.14
전북	0.00	0.05	0.04	0.02	0.07	0.10	0.03	0.04	0.95
전남	-0.03	0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.01	0.07	-0.02	-1.04
경북	0.04	0.08	0.10	0.03	0.09	0.07	0.05	0.08	4.32
경남	0.06	0.03	0.09	0.09	0.06	0.14	0.14	0.09	3.24
제주	0.08	0.12	0.18	0.03	0.03	0.00	0.31	0.19	4.15

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

