

서울특별시성북구고시 제2022 - 174호

신월곡제1구역 도시환경정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2005-558(2005.04.21.)호로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획수립되고, 서울특별시고시 제2008-494(2009.01.02.)호로 도시환경정비구역지정 및 정비계획수립, 서울특별시고시 제2015-160(2015.06.11.)호로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116(2016.04.14.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 지정, 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정(경미한 사항), 서울특별시고시 제2019-101(2019.03.14.)호로 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정되고, 2009.08.31. 조합설립인가, 성북구고시 제2020-151(2020.08.20.)호로 사업시행계획인가 고시된 성북구 하월곡동 88-142번지 일대 신월곡제1구역도시환경정비사업 구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 의하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2022년 10월 27일

성 북 구 청 장 (인)

1. 정비사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적 : 성북구 하월곡동 88-142번지 일대(55,112㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 신월곡제1구역도시환경정비사업조합(조합장 김창현)
 - 서울특별시 성북구 동소문로 44길 38, 2층(하월곡동)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 66개월
6. 사업시행계획인가 고시일 : 2020년 8월 20일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

구 분		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층)
명칭	대지면적(㎡)					
계	40,600	16,338.03	434,901.44	40.24	679.82	지하6 /지상47
공동주택	40,600	16,338.03	350,335.82	40.24	679.82	지하6 /지상47
판매시설 등			84,565.62			지하6 /지상30

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

평형	세대수	전용면적(㎡)	주거공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	계약면적(㎡)	비율
계	2,244	154,138.50	69,590.46	223,728.96	350,335.82	100.00%
155P형	2	155.23	65.78	221.01	348.50	0.09%
148P형	4	148.56	62.66	211.22	333.24	0.18%
115P형	4	115.95	60.62	176.57	271.80	0.18%
109P형	2	109.80	46.87	156.67	246.83	0.09%
106P형	4	106.45	46.39	152.84	240.26	0.18%
183D형	2	183.07	73.78	256.85	407.21	0.09%
149D형	4	149.46	65.64	215.10	337.86	0.18%
115형	65	115.57	45.34	160.91	255.83	2.90%
101형	159	101.46	40.67	142.13	225.46	7.09%
84A형	463	84.94	33.42	118.36	188.14	20.63%
84B형	447	84.82	36.39	121.21	190.88	19.92%
59A형	162	59.88	28.44	88.32	137.49	7.22%
59B형	319	59.83	29.73	89.56	138.69	14.22%
28형	126	28.04	19.84	47.88	70.90	5.61%
27A형	202	27.54	18.43	45.97	68.58	9.00%
27B형	60	27.11	17.81	44.92	67.18	2.67%
54A형	16	54.57	28.04	82.61	127.43	0.71%
54B형	32	54.56	30.78	85.34	130.15	1.43%
46C형	38	46.83	23.83	70.66	109.13	1.69%
44D형	38	44.05	21.60	65.65	101.84	1.69%
48E형	38	48.45	28.87	77.32	117.11	1.69%
51F형	12	51.54	27.37	78.91	121.25	0.53%
40G형	12	40.93	19.96	60.89	94.52	0.53%
57H형	12	57.98	30.57	88.55	136.17	0.53%
50I형	7	50.42	27.14	77.56	118.96	0.31%
41J형	7	41.23	20.52	61.75	95.60	0.31%
57K형	7	57.87	30.82	88.69	136.20	0.31%

10. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반 시 설	용 도 폐 지 정비기반시설 (비 점유면적)		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도로 등	6,997	도 로	9,081	신월곡제1구역 도시환경정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납
			문화공원	3,247	신월곡제1구역 도시환경정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납
			어린이공원	1,539	신월곡제1구역 도시환경정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납
	합 계	6,997	합 계	13,867	신월곡제1구역 도시환경정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납

※ 일부 면적 오기 사항에 대해 정정(기 사업시행계획인가 기준)

11. 관계도서 : 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2855)에 비치

붙임 : 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세서 1부. 끝.

수용 또는 사용할 토지· 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

연번			권리의 소재지	토지							건축물							소유권 이외의 물건		비고	
				지목	면적 (㎡)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
					77,976.00	55,112.00							334.00		48,652.88	48,652.88					
1	-	1	88-133	대	11.00	11.00	11.00	대	상업지역	이**											
			88-203	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	이**											
			104-5	대	4.00	4.00	4.00	대	상업지역	이**											
	-	2	88-166	대	79.00	79.00	79.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	장위2동새마을금고		
			88-236	대	1.00	1.00	1.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	장위2동새마을금고		
	-	3	88-234	대	21.00	21.00	21.00	대	상업지역	김**											
			88-314	대	49.00	49.00	49.00	대	상업지역	김**											
			88-449	대	23.00	23.00	23.00	대	상업지역	김**											
	-	4	88-321	대	14.00	14.00	14.00	대	상업지역	박**											
			88-349	대	48.00	48.00	48.00	대	상업지역	박**											
			88-953	도			115.00	도	상업지역	박**											
	-	5	88-447	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	이**											
	-	6	88-150	대	19.00	19.00	19.00	대	상업지역	김**											
			88-829	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	김**											
	-	7	88-953	도	914.00	914.00	116.00	도	상업지역	김**											
	-	8	88-953	도			77.00	도	상업지역	최**											
	-	9	88-953	도			150.00	도	상업지역	이**											
	-	10	88-953	도			71.00	도	상업지역	황**											
	-	11	88-953	도			82.00	도	상업지역	윤**											
	-	12	88-953	도			93.00	도	상업지역	윤**											
		13	88-953	도			143.00	도	상업지역	서**								근저당권	이지한		
	-	14	104-40	대	14.00	14.00	14.00	대	상업지역	김**											
2	-	1	88-16	대	86.00	86.00	28.67	대	상업지역	김**	대	제1종근린생활시설	벽돌조 스라브	1	0/2	164.50	54.83	김**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장	
			88-444	대	3.00	3.00	1.00	대	상업지역	김**								근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장		
			88-445	대	3.00	3.00	1.00	대	상업지역	김**								근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장		
	-	2	88-16	대			28.67	대	상업지역	김**						54.83	김**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장		
			88-444	대			1.00	대	상업지역	김**								근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장		
			88-445	대			1.00	대	상업지역	김**								근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국-서대문세무서장		

연번			권리의 소재지	토지					건축물							소유권이외의 물건		비고			
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적		소유자 성명	종류	성명
					공부면적	필면적	소유면적														
	-	3	88-16	대		28.67	대	상업지역	김**							54.83	김**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국·서대문세무시장		
			88-444	대		1.00	대	상업지역	김**									근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국·서대문세무시장		
			88-445	대		1.00	대	상업지역	김**									근저당권설정 근저당권설정	주식회사신한은행 국·서대문세무시장		
3	-	1	88-18	대	95.00	95.00	47.50	대	상업지역	주식회사생*****	대	주택, 근린생활시설	철근콘크리트, 세면벽돌 스라브	1	-1/3	202.20	202.20	주식회사생*****			
	-	2	88-18	대			47.50	대	상업지역	주식회사생*****											
4			88-19	대				대	상업지역	김**	대	근린생활시설	목조 기와	1	0/1	56.53	56.53	김**	근저당권설정	주식회사하나은행	
			88-19	대	119.00	119.00	119.00	대	상업지역	김**								근저당권설정	주식회사하나은행		
5			88-204	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	목조 기와	1	0/1	43.44	43.44	김**	근저당권설정	주식회사하나은행	채무자 박경숙
6			88-20	대	342.00	342.00	342.00	대	상업지역	주식회사사****	대	근린생활시설, 물차, 점포	철근콘크리트, 세면부록, 연와조 스라브, 스테트	1	0/4	223.49	223.49	주식회사사****	가처분 근저당권설정 근저당권설정	주식회사시대권설정 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	
			88-20	대				대	상업지역	주식회사사****	대	근린생활시설, 물차, 점포	철근콘크리트, 세면부록, 연와조 스라브, 스테트	1	0/1	67.93	67.93	주식회사사****	가처분 근저당권설정 근저당권설정	주식회사시대권설정 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	
			88-20	대				대	상업지역	주식회사사****	대	근린생활시설, 물차, 점포	철근콘크리트, 세면부록, 연와조 스라브, 스테트	1	0/1	62.81	62.81	주식회사사****	가처분 근저당권설정 근저당권설정	주식회사시대권설정 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	
7			88-21	대	54.00	54.00	54.00	대	상업지역	이**				1	0/1	51.70	51.70	이**	근저당권설정	김음중앙새마을금고	
8	-	1	88-121	대	50.00	50.00	0.24	대	상업지역	오**											
			88-339	대	16.00	16.00	0.21	대	상업지역	오**											
	-	2	88-23	대	13.00	13.00	3.12	대	상업지역	함**											
			88-24	대	16.00	16.00	3.84	대	상업지역	함**											
			88-121	대			6.01	대	상업지역	함**											
			88-339	대			5.12	대	상업지역	함**											
	-	4	88-23	대			9.75	대	상업지역	김**											
			88-24	대			12.00	대	상업지역	김**											
			88-339	대			10.67	대	상업지역	김**											
		5	88-121	대			43.75	대	상업지역	현**											
9	-	1	88-25	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	김**				1	0/1	49.58	49.58	김**			
			104-60	대	16.00	16.00	16.00	대	상업지역	김**											
			104-61	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	김**											
			104-62	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	김**											
	-	2	88-121	대				대	상업지역	현**	대	주택	연와조 세면기와	1	0/1	49.59	49.59	현**			
10			88-26	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	박**	대	주택	연와조 세면기와	1	0/1	49.58	49.58	박**			
11			88-27	대	50.00	50.00	50.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	주식회사하나은행		

연번			관리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적 (㎡)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
			88-48	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/1	78.48	78.48	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
12			88-28	대	52.00	52.00	52.00	대	상업지역	이**	대	영업소	목조 세멘기와	1	0/1	36.20	36.20	이**			
			88-675	대	26.00	26.00	26.00	대	상업지역	이**											
13	-	1	88-29	대	72.00	72.00	22.41	대	상업지역	유**	대	주택	목조 기와	1	0/1	59.50	18.18	유**			
	-	2	88-29	대			22.41	대	상업지역	정**						18.18	정**				
	-	3	88-29	대			27.19	대	상업지역	신**						23.14	신**	19번신화영지분전부 이전청구권가등기	가등기권자 정주환		
14	-	1	88-30	대	23.00	23.00	8.00	대	상업지역	조**											
	-	2	88-30	대			7.50	대	상업지역	임**											
	-	3	88-30	대			7.50	대	상업지역	유*											
15	-	1	88-31	대	100.00	100.00	100.00	대	상업지역	김**	대	주택, 근린생활시설	철근콘크리트 스라브	1	0/4	305.92	305.92	김**	근저당권설정	농협은행주식회사	
			88-31	대				대	상업지역	김**	대	근린생활시설	철근콘크리트, 연와조 스라브	1	0/1	33.50	33.50	김**	근저당권설정	농협은행주식회사	
	-	2	88-302	대	93.00	93.00	93.00	대	상업지역	송**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	46.61	46.61	송**			
			88-849	대	6.00	6.00	6.00	대	상업지역	송**											
16			88-34	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	39.67	39.67	이**	근저당권설정	주식회사국민은행	
17	-	1	88-35	대	112.00	112.00	56.00	대	상업지역	권**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/3	314.85	157.43	권**	6번권영순지분전부이 전청구권가등기	가등기권자 이명종	
			88-460	대	10.00	10.00	5.00	대	상업지역	권**								6번권영순지분전부이 전청구권가등기	가등기권자 이명종		
	-	2	88-35	대			56.00	대	상업지역	장**						157.43	장**	근저당권설정	김용중양새마을금고		
			88-460	대			5.00	대	상업지역	장**								근저당권설정	김용중양새마을금고		
18	-	1	88-37	대	60.00	60.00	30.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	53.22	26.61	이**	근저당권설정 근저당권설정	은영자 강경희	
			88-170	대	36.00	36.00	18.00	대	상업지역	이**								근저당권설정 근저당권설정	은영자 강경희		
	-	2	88-37	대			30.00	대	상업지역	김**						26.61	김**	근저당권설정 근저당권설정	은영자 강경희		
			88-170	대			18.00	대	상업지역	김**								근저당권설정 근저당권설정	은영자 강경희		
19			88-39	대	432.00	432.00	432.00	대	상업지역	조**	대	주택	철근콘크리트 스라브	1	-1/1	201.75	201.75	조**	근저당권설정	김용중양새마을금고	
20	-	1	88-44	대	148.00	148.00	18.50	대	상업지역	조**											
	-	2	88-44	대			18.50	대	상업지역	오**											
	-	3	88-44	대			37.00	대	상업지역	한**											
	-	4	88-44	대			37.00	대	상업지역	유**											
21			88-45	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	이**											
22			88-46	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	41.16	41.16	이**	근저당권설정	황산새마을금고	
23			88-47	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	정**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	37.19	37.19	정**			

연번				관리의 소재지				토지				건축물								소유권이외의 물건		비고			
								지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적		소유자 성명	종류	성명
									공부면적	합의면적	소유면적														
24	-	1	88-49	대	258.00	258.00	83.85	대	상업지역	김**															
	-	2	88-49	대			64.50	대	상업지역	최**								5번최현금지분압류	국 처분정 서울북부지 방검찰청검사						
	-	3	88-49	대			45.15	대	상업지역	유**															
	-	4	88-49	대			61.98	대	상업지역	옥**															
25	-	1	88-52	대	119.00	119.00	54.87	대	상업지역	신**															
	-	2	88-52	대			54.87	대	상업지역	신**															
	-	3	88-52	대			9.26	대	상업지역	최**								5번최현금지분압류	국 처분정 서울북부지 방검찰청검사						
26	-	1	88-52	대				대	상업지역	신**	대	제1종근린생활시설, 주택	지용구조철근콘크리트(지-2층), 연와조(3- 4층)스라브	1	-1/4	282.96	141.48	신**							
	-	2	88-52	대				대	상업지역	신**						141.48	신**								
27			88-53	대	115.00	115.00	115.00	대	상업지역	김**	대	주택	세면부록 세면기와	1	0/1	58.68	58.68	김**	근저당권설정	주식회사신한은행					
28	-	1	88-54	대	106.00	106.00	63.60	대	상업지역	김**	대	문화및집회시설(전시시설), 근린생활시설	연와조 세면기와	1	-1/4	284.16	94.72	김**	근저당권설정 근저당권설정 근저당권설정	주식회사 한빛은행 주식회사 우리은행 주식회사 우리은행	채무자 송광순				
	-	2	88-54	대			29.68	대	상업지역	김**						94.72	김**	근저당권설정	국-고양세무서장						
	-	3	88-54	대			12.72	대	상업지역	김**						94.72	김**	근저당권설정	국-고양세무서장						
29	-	1	88-56	대	104.00	104.00	33.80	대	상업지역	김**															
	-	2	88-56	대			13.00	대	상업지역	최**															
	-	3	88-56	대			31.20	대	상업지역	옥**															
			88-56	대			24.98	대	상업지역	옥**															
	-	4	88-56	대			1.02	대	상업지역	오**															
30			88-57	대	119.00	119.00	119.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설	목조 세면기와	1	0/1	83.55	83.55	이**							
31			88-58	대	572.00	572.00	572.00	대	상업지역	서**	대	근린생활시설	목조, 부록크 기와	1	0/2	259.83	259.83	서**	근저당권설정	고양축산업협동조합					
			104-77	대	16.00	16.00	16.00	대	상업지역	서**								근저당권설정	고양축산업협동조합						
			104-174	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	서**								근저당권설정	고양축산업협동조합						
32	-	1	88-565	대	235.00	235.00	217.00	대	상업지역	호신*****								근저당권설정	고양축산업협동조합						
	-	2	88-565	대			18.00	대	상업지역	강**															
33			88-79	대	205.00	205.00	205.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	철근콘크리트, 세면벽돌, 연와조 스라브, 위기와	1	-1/1	293.73	293.73	김**	근저당권설정	주식회사국민은행					
34			88-80	대	159.00	159.00	159.00	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택 (4가구)	연와조 스라브	1	-1/2	199.20	199.20	이**	근저당권설정	주식회사국민은행					
35			88-81	대	116.00	116.00	116.00	대	상업지역	강**	대	주택, 근린생활시설, 점포	철근콘크리트 스라브	1	-1/3	377.90	377.90	강**	근저당권설정	국 처분정 성북세무서장					
36			88-82	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	김**	대	주택	세면부록 세면기와	1	0/1	41.42	41.42	김**	근저당권설정	수산업협동조합중앙회					
37			88-83	대	122.00	122.00	122.00	대	상업지역	신**	대	주택, 근린생활시설	목조, 세면부록 기와, 세면기와	1	0/1	73.75	73.75	신**							
38			88-84	대	149.00	149.00	149.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	29.75	29.75	이**							

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
39			88-85	대	155.00	155.00	155.00	대	상업지역	이**	대	주택, 근린생활시설	목조, 생면부록 기와, 슬라브, 스테트552	1	0/1	73.26	73.26	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
40	-	1	88-86	도	96.00	77.00	12.51	도	상업지역	유**											
	-	2	88-86	도			0.75	도	상업지역	오**											
	-	3	88-86	도			12.51	도	상업지역	김**											
41	-	1	88-87	대	31.00	31.00	15.50	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	목조 세멘기와	1	0/1	11.99	6.00	김**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	-	2	88-87	대			15.50	대	상업지역	성**						6.00	성**	근저당권설정	주식회사하나은행		
42	-	1	88-88	대	301.00	301.00	60.20	대	상업지역	백**											
			88-89	대	125.00	125.00	25.00	대	상업지역	백**											
	-	2	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
	-	3	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
	-	4	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
	-	5	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
	-	6	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
	-	7	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤*											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤*											
	-	8	88-88	대			30.10	대	상업지역	윤**											
			88-89	대			12.50	대	상업지역	윤**											
43			88-88	대				대	상업지역	윤**	대	주택, 근린생활시설	세멘부록, 목조 스레트, 세멘기와	1	0/1	171.99	171.99	윤**			
44			88-89	대				대	상업지역	윤**	대	주택, 근린생활시설	목조, 생면부록 기와, 스테트48.70	1	0/1	147.87	147.87	윤**			
45			88-90	대	67.00	67.00	67.00	대	상업지역	이**	대	주택, 근린생활시설	연와조 세멘기와	1	0/2	46.53	46.53	이**			
46	-	1	88-91	대	228.00	228.00	205.20	대	상업지역	김**	대	여관	철근콘크리트 슬라브	1	-1/3	431.81	215.91	김**	근저당권설정	주식회사국민은행	
	-	2	88-91	대			22.80	대	상업지역	김**						215.91	김**	근저당권설정	주식회사국민은행		
47			88-92	대	182.00	182.00	182.00	대	상업지역	정**	대	주택	세멘벽돌 슬라브, 위기와	1	-1/2	256.14	256.14	정**	근저당권설정	서서울농업협동조합	
48	-	1	88-93	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택 (4가구)	연와조 평슬라브	1	-1/3	179.36	177.57	이**			
	-	2	88-93	대				대	상업지역	박**						1.79	박**				

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권 이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
49			88-94	대	119.00	119.00	119.00	대	상업지역	성**	대	다가구용단독주택 (4가구)	벽돌조 평스라브	1	-1/3	259.60	259.60	성**			
50			88-95	대	79.00	79.00	79.00	대	상업지역	이**	대	주택, 근린생활시설	철근콘크리트조, 연와조 평스라브	1	-1/4	227.40	227.40	이**			
51			88-96	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	지**											
52	-	1	88-97	대	101.00	101.00	50.50	대	상업지역	조**	대	근린생활시설, 주택	철근콘크리트 스라브	1	-1/3	226.15	113.08	조**			
	-	2	88-97	대			50.50	대	상업지역	문**						113.08	문**				
53	-	1	88-98	대	69.00	69.00	34.50	대	상업지역	박**	대	다가구용단독주택 (4가구)	연와조 평스라브	1	-1/3	160.36	80.18	박**			
	-	2	88-98	대			34.50	대	상업지역	배**						80.18	배**				
54			88-99	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 스라브	1	0/1	32.63	32.63	김**			
55			88-100	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	유**	대	다가구용단독주택 (3가구)	조적조 평스라브	1	-1/2	118.91	118.91	유**			
56	-	1	88-101	대	99.00	99.00	59.40	대	상업지역	정**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	97.45	48.73	정**	2번정식말지분양류	구로구(서울특별시)	
	-	2	88-101	대			138.60	대	상업지역	이**						48.73	이**				
57	-	1	88-103	대	23.00	23.00	3.74	대	상업지역	유**											
	-	2	88-103	대			3.74	대	상업지역	김**											
	-	3	88-103	대			2.88	대	상업지역	김**											
	-	4	88-103	대			6.90	대	상업지역	옥**											
	-	5	88-103	대			0.21	대	상업지역	오**											
	-	6	88-103	대			5.53	대	상업지역	함**											
58			88-104	대	132.00	132.00	132.00	대	상업지역	홍**	대	다가구용단독주택<7>	연와조 평스라브	1	-1/3	291.72	291.72	홍**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
59			88-106	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	음**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	54.15	54.15	음**			
60	-	1	88-107	대	77.00	77.00	38.50	대	상업지역	고**	대	근린생활시설	목조, 세면부록 기와, 세면기와6.61, 스라브	1	0/1	66.84	33.42	고**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
	-	2	88-107	대			38.50	대	상업지역	정**						33.42	정**	근저당권설정	길음중앙새마을금고		
61			88-108	대	80.00	80.00	80.00	대	상업지역	손**	대	근생, 주택	철근콘크리트조, 벽돌조 평스라브	1	-1/4	262.50	262.50	손**	근저당권설정	서울경기양돈축산업협 동조합	
64	-	1	88-145	대	235.00	235.00	117.50	대	상업지역	신**	대	주택	목조 기와	1	0/1	39.67	19.84	신**	근저당권설정	수협은행	
	-	2	88-145	대			117.50	대	상업지역	최**						19.84	최**	근저당권설정	수협은행		
63			88-111	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	손**	대	주택	목조 기와	1	0/1	60.33	60.33	손**	근저당권설정	주식회사신한은행	
64	-	1	88-113	대	122.00	117.00	38.03	대	상업지역	김**											
			88-113	대			17.55	대	상업지역	김**											
	-	2	88-113	대			43.30	대	상업지역	옥**											
	-	3	88-113	대			0.57	대	상업지역	오**											
65			88-114	대	37.00	37.00	37.00	대	상업지역	이**				1	0/1	66.12	66.12	이**			

연번			관리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
66	-	1	88-115	대	13.00	13.00	6.33	대	상업지역	합**											
		2	88-115	대			4.33	대	상업지역	이**											
		3	88-115	대			2.17	대	상업지역	김**											
		4	88-115	대			0.17	대	상업지역	오**											
67	-	1	88-116	대	36.00	36.00	5.14	대	상업지역	장**											
		2	88-116	대			5.15	대	상업지역	이**											
		3	88-116	대			25.71	대	상업지역	이**											
68			88-117	대	119.00	119.00	119.00	대	상업지역	성**	대	주택	세멘부록 세멘기와	1	0/1	68.39	68.39	성**			
69			88-120	대	198.00	198.00	198.00	대	상업지역	남**	대	주택, 영업소	연와조 스라브	1	-1/4	619.54	619.54	남**			
70			88-122	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 기와	1	0/1	34.05	34.05	박**	근저당권설정	주식회사하나은행	
71			88-129	대	41.00	41.00	41.00	대	상업지역	임**	대	주택, 점포, 근린생활시설	연와조 세멘기와	1	-1/2	60.44	60.44	임**	근저당권설정	주식회사하나은행	
			88-820	대	5.00	5.00	5.00	대	상업지역	임**								근저당권설정	주식회사하나은행		
			88-1029	대	49.00	49.00	49.00	대	상업지역	임**								근저당권설정	주식회사하나은행		
72			88-130	대	128.00	128.00	128.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	철근콘크리트, 연와조 스라브	1	-1/3	256.53	256.53	김**			
73			88-135	대	218.00	218.00	218.00	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	82.31	82.31	이**	근저당권설정	주식회사신한은행	
74			88-136	대				대	상업지역	양**	대	주택	세멘부록 스라브	1	0/1	54.88	54.88	양**			
75			88-136	대	225.00	225.00	225.00	대	상업지역	양**	대	주택	세멘부록 스라브	1	0/1	54.88	54.88	양**			
			88-836	대	6.00	6.00	6.00	대	상업지역	양**											
76	-	1	88-137	대	172.00	172.00		대	상업지역	성**	대	주택	목조 기와	1	0/1	56.20	39.34	성**	근저당권설정	최윤영	
		2	88-137	대				대	상업지역	윤**						16.86	윤**	근저당권설정	최윤영		
77			88-138	대	165.00	165.00	165.00	대	상업지역	전*	대	근린생활시설, 광고시설	연와조 세멘기와	1	0/1	64.46	64.46	전*	근저당권설정	주식회사신한은행	
78			88-139	대	116.00	116.00	116.00	대	상업지역	임**	대	다가구용단독주택 (3가구)	연와조 스라브	1	-1/3	248.30	248.30	임**			
79	-	1	88-140	대	116.00	116.00	59.33	대	상업지역	김**	대	다가구용단독주택 (3가구)	벽돌조, 철근콘크리트조 스라브	1	0/3	179.40	59.80	김**			
		2	88-140	대			59.33	대	상업지역	이**						59.80	이**				
		3	88-140	대			59.33	대	상업지역	우**						59.80	우**				
80			88-142	대	645.00	645.00	645.00	대	상업지역	재단*****	대	제2종근린생활시설(교회)	철근콘크리트, 연와조(지하1층80.11, 1-3 층58.89)스라브	1	-1/3	1171.15	1171.15	재단*****			
81			88-144	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	정**	대	다가구용단독주택(3가구)	연와조, 연와조 스라브	1	-1/2	172.50	172.50	정**			
82			88-146	대	261.00	261.00	261.00	대	상업지역	한**	대	주택	목조 기와	1	0/1	39.67	39.67	한**			
83			88-147	대	122.00	122.00	122.00	대	상업지역	차**	대	주택	목조 기와	1	0/1	64.66	64.66	차**	근저당권설정	서울축산업협동조합	
84	-	1	88-148	대	89.00	89.00	5.00	대	상업지역	최**	대	주택	목조 기와	1	0/1	51.24	25.62	최**	근저당권설정	주식회사우리은행	

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					총부면적	필지면적	소유면적														
	-	2	88-148	대			5.00	대	상업지역	김**							25.62	김**	근저당권설정	주식회사우리은행	
85	-	1	88-150	대	73.00	73.00	23.38	대	상업지역	한**											
	-	2	88-150	대				48.67	대	상업지역	육**										
	-	3	88-150	대				0.95	대	상업지역	오**										
86	-	1	88-152	대	258.00	258.00	129.00	대	상업지역	한건*****											
	-	2	88-152	대				129.00	대	상업지역	한국*****										
87			88-152	대					대	상업지역	김**	대	주택		1	0/1	75.77	75.77	김**		
88			88-152	대					대	상업지역	김**	대	주택	목조, 연와조 세멘기와, 슬라브4.08	1	0/1	55.42	55.42	김**		
89	-	1	88-153	대	79.00	79.00	39.50	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	31.74	15.87	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	-	2	88-153	대				39.50	대	상업지역	노**						15.87	노**	근저당권설정	주식회사하나은행	
90			88-154	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	최**									근저당권설정	주식회사국민은행	
91	-	1	88-155	대	86.00	86.00	43.00	대	상업지역	윤**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	40.93	20.47	윤**	근저당권설정	주식회사신한은행	
	-	2	88-155	대				43.00	대	상업지역	곽**						20.47	곽**	근저당권설정	주식회사신한은행	
92			88-157	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	장**									5번장 상훈지분가처분 번호사박석출	파산관재인 번호사박석출	
93			88-158	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	유**	대	주택	세멘부록 세멘기와, 슬라브	1	0/1	44.64	44.64	유**	근저당권설정	주식회사한빛은행	
94			88-159	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	41.02	41.02	김**			
95			88-160	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	39.93	39.93	이**			
96	-	1	88-161	대	119.00	119.00	83.30	대	상업지역	신**	대	다가구용단독주택 (5가구)	연와조 슬라브, 슬라브	1	-1/3	199.80	139.86	신**			
	-	2	88-161	대				35.70	대	상업지역	신**						59.94	신**			
97	-	1	88-162	대	139.00	139.00	83.40	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택 (4가구)	연와조 슬라브	1	-1/3	208.44	125.06	이**			
	-	2	88-162	대				55.60	대	상업지역	한**						83.38	한**			
98			88-163	대	79.00	79.00	79.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조 기와	1	0/1	46.12	46.12	김**			
99	-	1	88-164	대	106.00	106.00	53.00	대	상업지역	오**		주택	목조, 세멘벽돌 세멘기와, 슬라브	1	0/1	53.81	26.91	오**			
			88-164	대					대	상업지역	오**										
	-	2	88-164	대				53.00	대	상업지역	정**						26.91	정**			
			88-164	대					대	상업지역	정**										
100			88-165	대	198.00	198.00	198.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설, 주택	연와조 슬라브	1	-1/2	243.16	243.16	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
			88-951	도	10.00	10.00	10.00	도	상업지역	이**									근저당권설정	주식회사하나은행	
101			88-169	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	41.65	41.65	김**			
102	-	1	88-172	대	178.00	178.00	69.50	대	상업지역	서**	대	다가구용단독주택 (7가구)	연와조 평슬라브	1	-1/3	399.52	199.76	서**			

연번			권리의 소재지	토지						건축물							소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(㎡)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총면적	필입면적	소유면적														
	-	2	88-172	대			69.50	대	상업지역	박**						199.76	박**				
103			88-173	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	김**	대	다가구용단독주택 (4가구)	연와조 평스라브	1	-1/3	179.02	179.02	김**	근저당권설정	윌곡새마을금고	
104			88-174	대	116.00	116.00	116.00	대	상업지역	이**	대	근생, 주택(1가구)	지중-이중:철근콘크리트조, 상중-사중:연 와조평스라브	1	-1/4	299.27	299.27	이**			
105	-	1	88-175	대	139.00	139.00	69.50	대	상업지역	곽**	대	주택, 점포	목조 기와, 세멘기와(점포9.92	1	0/1	64.79	32.40	곽**	근저당권설정	김음중앙새마을금고	
	-	2	88-175	대			69.50	대	상업지역	심**						32.40	심**	근저당권설정	김음중앙새마을금고		
106			88-183	대	7.00	7.00	6.00	대	상업지역	김**											
107			88-184	대	10.00	10.00	9.00	대	상업지역	박**											
			88-184	대			1.00	대	상업지역	김**											
108	-	1	88-185	대	498.00	498.00	348.60	대	상업지역	유**	대	주택	세멘부록, 연와조 스래트, 세멘기와, 평육개123.64	1	-1/2	221.51	221.51	유**			
			88-185	대				대	상업지역	유**				1		58.31	58.31	유**			
	-	2	88-185	대			149.40	대	상업지역	채**											
109	-	1	88-192	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설, 주택	철근콘크리트조, 조적조 평스라브	1	-1/4	297.56	297.56	이**			
	-	2	88-654	대	64.00	64.00	64.00	대	상업지역	이**	대	영업소, 주택	목조, 벽돌조 기와	1	0/1	63.47	63.47	이**	근저당권설정	주식회사우리은행	채무자 진정회
			88-937	대	4.00	4.00	4.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	주식회사우리은행	채무자 진정회	
110	-	1	88-196	대	165.00	165.00	107.25	대	상업지역	방**	대	다가구용단독주택	철근콘크리트조(지-2층), 연와조(3층) 평스라브	1	-1/3	296.28	192.58	방**			
	-	2	88-196	대			57.75	대	상업지역	김**						103.70	김**				
111			88-205	대	198.00	198.00	198.00	대	상업지역	노**	대	제1종근린생활시설	세멘부록, 연와조 세멘기와, 스라브:12.29, 스래트:57.47	1	-1/1	127.61	127.61	노**	근저당권설정	주식회사우리은행	
112			88-206	대	168.00	168.00	168.00	대	상업지역	박**	대	근린생활시설, 주택	목조 세멘기와, 기와	1	0/1	60.10	60.10	박**	근저당권설정	김음중앙새마을금고	
113			88-208	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	윤**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	59.38	59.38	윤**			
114			88-210	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	김**	대	주택, 주택	목조 세멘기와	1	0/1	40.56	40.56	김**	근저당권설정	김음중앙새마을금고	
115			88-211	대	115.00	115.00	115.00	대	상업지역	한국*****											
			88-842	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	한국*****											
116	-	1	88-211	대				대	상업지역	한국*****	대	교회, 근린생활시설	세멘부록 기와, 도단층	1	0/1	178.51	89.26	한국*****			
	-	2	88-211	대				대	상업지역	차**						89.26	차**				
117	-	1	88-213	대	199.00	199.00	99.50	대	상업지역	최**								근저당권설정	주식회사우리은행		
	-	2	88-213	대			99.50	대	상업지역	최**								근저당권설정	주식회사우리은행		
118			88-213	대				대	상업지역	최**	대	주택,근린생활시설	목조 기와	1	0/1	33.06	33.06	최**	근저당권설정	주식회사우리은행	
119			88-213	대				대	상업지역	최**	대	주택	목조 기와	1	0/1	33.06	33.06	최**	근저당권설정	주식회사우리은행	
120			88-213	대				대	상업지역	최**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	49.95	49.95	최**	근저당권설정	주식회사우리은행	
121			88-215	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	김**	대	주택, 근린생활시설	연와조, 철근콘크리트조 스라브	1	-1/3	180.90	180.90	김**			

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총부면적	필입면적	소유면적														
122			88-216	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	강**	대	제2종근린생활시설(사무 소)	목조 기와	1	0/1	49.59	49.59	강**	근저당권설정	서서울농업협동조합	
123			88-217	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	조**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	41.79	41.79	조**			
124	-	1	88-218	대	79.00	79.00	44.65	대	상업지역	음**											
	-	2	88-218	대			33.58	대	상업지역	육**											
	-	3	88-218	대			0.77	대	상업지역	오**											
125			88-219	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	정**	대	주택	세멘부록 세멘기와	1	0/1	44.69	44.69	정**	근저당권설정	강서농협동조합	
126	-	1	88-220	대	89.00	89.00		대	상업지역	노**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	48.36	24.18	노**			
	-	2	88-220	대				대	상업지역	노**						24.18	노**				
127			88-221	대	139.00	139.00	139.00	대	상업지역	곽**	대	숙박시설	목조 기와	1	0/1	51.24	51.24	곽**			
128	-	1	88-224	대	240.00	240.00	24.22	대	상업지역	김**											
	-	2	88-224	대			44.04	대	상업지역	배**											
	-	3	88-224	대			17.61	대	상업지역	강**											
			88-224	대			17.61	대	상업지역	강**											
	-	4	88-224	대			35.23	대	상업지역	김**											
	-	5	88-224	대			30.83	대	상업지역	이**											
	-	6	88-224	대			24.22	대	상업지역	이**											
	-	7	88-224	대			46.24	대	상업지역	이**									근저당권설정	농협은행주식회사	
129			88-224	대				대	상업지역	이**	대	주택	세멘부록 스래브	1	0/1	13.95	13.95	이**			
130			88-224	대				대	상업지역	배**	대	근린생활시설(점포), 주택	목조 기와	1	0/1	40.69	40.69	배**			
131	-	1	88-226	대	156.00	156.00	52.00	대	상업지역	박**	대	여인숙	목조, 세멘부록 기와, 세멘기와	1	0/2	109.26	36.43	박**	근저당권설정	전방주식회사	
	-	2	88-226	대			52.00	대	상업지역	이**						36.42	이**				
	-	3	88-226	대			31.20	대	상업지역	김**						21.85	김**				
	-	4	88-226	대			20.80	대	상업지역	김**						14.56	김**				
132	-	1	88-227	대	86.00	86.00	43.00	대	상업지역	유**	대	근린생활시설, 주택	철근콘크리트, 연와조 스라브	1	-1/5	990.58	990.58	유**	근저당권설정	주식회사우리은행	
			88-421	대	202.00	202.00	202.00	대	상업지역	유**									근저당권설정	주식회사우리은행	
	-	2	88-227	대			43.00	대	상업지역	이**									근저당권설정	주식회사우리은행	
133			88-231	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.89	52.89	이**	근저당권설정	중앙오피스새마을금고	
			88-253	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	이**									근저당권설정	중앙오피스새마을금고	
134			88-232	대	222.00	222.00	222.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설, 주택	철근콘크리트 평스라브	1	-1/5	844.10	844.10	김**			
135	-	1	88-238	대	115.00	115.00	9.09	대	상업지역	전**	대	근린생활시설	세멘부록, 세멘벽돌 스라브	1	0/2	123.82	123.82	전**	근저당권설정	주식회사조흥은행	

연번			권리의 소재지	토지					건축물							소유권 이외의 물건		비고			
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적		소유자 성명	종류	성명
					공부면적	필면적	소유면적														
	-	2	88-238	대			991	대	상업지역	홍**								근저당권설정 근저당권설정	주식회사조흥은행 국-성북세무서장		
136			88-239	대	88.00	88.00	88.00	대	상업지역	신**	대	다가구용단독주택(2가구), 근린생활시설	철근콘크리트, 연와조 스라브	1	-1/3	152.00	152.00	신**			
137			88-240	대	65.00	65.00	65.00	대	상업지역	황**	대	주택	목조 기와	1	0/1	49.59	49.59	황**			
			88-843	대	21.00	21.00	21.00	대	상업지역	황**											
138			88-241	대	55.00	55.00	55.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.89	52.89	박**			
			88-844	대	31.00	31.00	31.00	대	상업지역	박**											
139			88-243	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	임**	대	주택	목조 기와	1	0/1	42.98	42.98	임**	근저당권설정	길음뉴타운새마을금고	
140			88-245	대	32.00	32.00	6.32	대	상업지역	오**								근저당권설정	국 처분정 서초세무서 장		
			88-246	대	135.00	135.00	26.64	대	상업지역	오**								근저당권설정	국 처분정 서초세무서 장		
141	-	1	88-247	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	오**								근저당권설정	주식회사한국스탠다드 차타드제일은행		
			88-247	대				대	상업지역	오**	대	주택	목조 기와	1	0/1	56.20	50.58	오**	근저당권설정	주식회사한국스탠다드 차타드제일은행	
	-	3	88-247	대				대	상업지역	양**							5.62	양**	근저당권설정	주식회사한국스탠다드 차타드제일은행	
142			88-248	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	권**	대	다가구주택	조적조철, 철근콘크리트구조 평스라브	1	-1/2	137.70	137.70	권**			
			88-257	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	권**											
143	-	1	88-249	대	83.00	83.00	41.50	대	상업지역	최**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	48.92	24.46	최**			
			88-260	대	10.00	10.00	5.00	대	상업지역	최**											
	-	2	88-249	대			41.50	대	상업지역	류**							24.46	류**			
			88-260	대			5.00	대	상업지역	류**											
144	-	1	88-250	대	102.00	102.00	51.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조 기와	1	0/1	56.20	28.10	김**	근저당권설정	농협은행주식회사	
			88-261	대	10.00	10.00	5.00	대	상업지역	김**								근저당권설정	농협은행주식회사		
	-	2	88-250	대			51.00	대	상업지역	윤**							28.10	윤**	근저당권설정	농협은행주식회사	
			88-261	대			5.00	대	상업지역	윤**								근저당권설정	농협은행주식회사		
145			88-264	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	고**											
			88-818	대	18.00	18.00	18.00	대	상업지역	고**											
			88-251	대	74.00	74.00	74.00	대	상업지역	고**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	52.66	52.66	고**			
146			88-254	대				대	상업지역	김**	대	주택	목조 기와	1	0/1	54.25	54.25	김**	소유권이전정구권가 등기	가동기원자 김명애	
			88-266	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	김**								소유권이전정구권가 등기	가동기원자 김명애		
147			88-255	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	김**											
			88-267	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	김**	대	다세대주택(3세대)	벽돌조 평스라브	1	-1/3	179.68	179.68	김**			
148	-	1	88-258	대	10.00	10.00	5.00	대	상업지역	김**											

연번			권리의 소재지	토지						건축물							소유권이외의 물건		비고			
				지목	면적 (㎡)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명	
					총부면적	원입면적	소유면적															
	-	1	88-923	대	111.00	111.00	55.50	대	상업지역	김**	대	제1종근린생활시설, 주택	철근콘크리트조 평스라브	1	-1/3	248.26	124.13	김**				
	-	2	88-258	대			5.00	대	상업지역	김**												
	-	2	88-923	대			55.50	대	상업지역	김**						124.13	김**					
149			88-259	도	10.00	10.00	10.00	도	상업지역	양**												
			88-269	대	115.00	115.00	115.00	대	상업지역	양**	대	다가구용단독주택(3가구)	벽돌조 스라브	1	-1/2	192.78	192.78	양**				
			88-948	도	4.00	4.00	4.00	도	상업지역	양**												
150			88-262	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	장위2동새마을금고			
151			88-263	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	변**												
			88-271	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	변**	대	주택	목조 기와	1	0/1	56.20	56.20	변**				
			88-819	대	19.00	19.00	19.00	대	상업지역	변**												
152	-	1	88-265	대	99.00	99.00	66.00	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택(4가구)	벽돌조 스라브	1	-1/2	149.04	74.52	이**				
	-	2	88-265	대			66.00	대	상업지역	정**						74.52	정**					
153			88-268	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	51.24	51.24	이**				
154	-	1	88-270	대	122.00	122.00	61.00	대	상업지역	임**	대	주택	목조 기와	1	0/1	57.85	28.93	임**				
	-	2	88-270	대			61.00	대	상업지역	임**						28.93	임**					
155	-	1	88-272	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	이**												
	-	2	88-272	대				대	상업지역	(허오)**												
156	-	1	88-273	대	80.00	80.00	80.00	대	상업지역	조**								근저당권설정	주식회사신한은행			
			88-845	대	26.00	26.00	26.00	대	상업지역	조**								근저당권설정	주식회사신한은행			
			88-273	대				대	상업지역	조**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.89	47.60	조**	근저당권설정	주식회사신한은행		
	-	2	88-273	대				대	상업지역	황**						5.29	황**	근저당권설정	주식회사신한은행			
157	-	1	88-274	대	126.00	126.00	13.23	대	상업지역	한**												
	-	2	88-274	대			84.00	대	상업지역	김**												
	-	3	88-274	대			13.23	대	상업지역	최**												
158			88-274	대				대	상업지역	한**				1		67.78	67.78	한**				
159			88-276	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	김**				1	0/1	30.00	30.00	김**				
160			88-277	대	30.00	30.00	30.00	대	상업지역	정**												
161	-	1	88-397	대	231.00	231.00	115.50	대	상업지역	서**	대	주택, 점포	세멘트벽돌 스라브	1	-1/3	266.84	133.42	서**	근저당권설정	주식회사우리은행		
	-	2	88-397	대			115.50	대	상업지역	한**						133.42	한**	근저당권설정	주식회사우리은행			
162			88-278	대	66.00	66.00	56.10	대	상업지역	유**												

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적 (㎡)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					면적 (㎡)																
					총면적	합입면적	소유면적														
163			88-279	대		23.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설, 단독주택	철근콘크리트조 스라브	1	-1/5	973.14	198.00	이**	근저당권설정	주식회사우리은행		
			88-648	대	43.00	43.00	27.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	주식회사우리은행		
			88-282	대	50.00	50.00	50.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	주식회사우리은행		
164			88-280	대	63.00	63.00	63.00	대	상업지역	권**	대	주택	세면부록 세면기와	1	0/1	34.17	34.17	권**	압류	성북구(서울특별시)	
165	-	1	88-281	대	129.00	129.00	64.50	대	상업지역	서**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	36.70	18.35	서**	근저당권설정	주식회사신한은행	
	-	2	88-281	대			64.50	대	상업지역	서**						18.35	서**	근저당권설정	주식회사신한은행		
166			88-283	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	윤**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	51.40	51.40	윤**			
167			88-285	대	162.00	162.00	162.00	대	상업지역	손**	대	근린생활시설, 창고시설	목조, 세면부록 세면기와	1	0/1	73.78	73.78	손**	근저당권설정	중앙농업협동조합	
168			88-286	대	112.00	112.00	56.00	대	상업지역	서**	대	제2종근린생활시설(사무 소)	목조 세면기와	1	0/1	51.97	51.97	서**	근저당권설정	임태용, 김순자	
169			88-293	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	이**				1	0/1	59.64	59.64	이**			
170	-	1	88-244	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	이**											
	-	2	88-846	대	46.00	46.00	46.00	대	상업지역	조**	대	제2종근린생활시설(사무 소)	세면부록 세면기와	1	0/1	41.96	41.96	조**			
171	-	1	88-578	대	106.00	106.00	53.00	대	상업지역	함**	대	제2종근린생활시설(사무 소),창고	연와조 세면기와	1	-1/1	72.73	36.37	함**	근저당권설정	주식회사 국민은행	
	-	2	88-578	대			53.00	대	상업지역	김**						36.37	김**	근저당권설정	주식회사 국민은행		
172	-	1	88-287	대	73.00	73.00	36.50	대	상업지역	강**	대	근린생활시설	목조, 세면부록 스라브, 기와	1	0/1	30.61	15.31	강**	6번강정자치분천부이 전정구권가들기	임철우 임경희	
	-	2	88-287	대			36.50	대	상업지역	임**						15.31	임**	근저당권설정	김진환		
173	-	1	88-288	대	186.00	186.00	186.00	대	상업지역	김**								근저당권설정	공덕1동세마을금고		
	-	2	88-288	대				대	상업지역	공덕*****											
174	-	1	88-288	대				대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.89	52.89	이**	소유권이전정구권가 들기	가들기권자 - 이배영	
	-	2	88-639	대	35.00	35.00	35.00	대	상업지역	이**											
			88-930	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	이**											
175	-	1	88-289	대	96.00	96.00	82.70	대	상업지역	박**								가압류	풍전상사주식회사		
	-	2	88-289	대			13.30	대	상업지역	이**								가압류	풍전상사주식회사		
176	-	1	88-290	대	162.00	162.00	81.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조, 세면부록 세면기와, 스테트	1	0/1	82.15	41.08	김**	근저당권설정	길음중앙세마을금고	
	-	2	88-290	대			81.00	대	상업지역	김**						41.08	김**	근저당권설정	길음중앙세마을금고		
177	-	1	88-291	대	69.00	69.00	35.00	대	상업지역	송**											
			88-292	대	132.00	132.00	66.00	대	상업지역	송**	대	주택	목조, 세면부록 세면기와	1	0/1	53.15	26.58	송**			
	-	2	88-291	대			35.00	대	상업지역	신**											
			88-292	대			66.00	대	상업지역	신**						26.58	신**				
	-	3	88-291	대				대	상업지역	신**	대	주택	목조 기와	1	0/1	38.02	38.02	신**			

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총부면적	필면적	소유면적														
178			88-294	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조, 세면벽돌 세멘기와, 스라브	1	0/1	47.63	47.63	박**			
179			88-295	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 기와	1	0/1	39.01	39.01	박**			
180	-	1	88-296	대	92.00	92.00	46.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설, 단독주택(1 가구)	철근콘크리트 평스라브	1	-1/4	232.13	116.07	김**	근저당권설정	장위2동새마을금고	
	-	2	88-296	대			46.00	대	상업지역	이**						116.07	이**	근저당권설정	장위2동새마을금고		
181	-	1	88-297	대	76.00	76.00	25.00	대	상업지역	이**											
	-	2	88-297	대			51.00	대	상업지역	유**								근저당권설정	주식회사이마트24		
182			88-297	대				대	상업지역	유**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.83	52.83	유**	근저당권설정	주식회사이마트24	
183			88-298	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	이**	대	주택	세면벽돌 세멘기와	1	0/1	44.44	44.44	이**	근저당권설정	국-역삼세무서장	
184			88-299	대	79.00	79.00	79.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	48.30	48.30	박**	근저당권설정	주식회사신한은행	
185			88-300	대	118.00	118.00	118.00	대	상업지역	서**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	50.25	50.25	서**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
186	-	1	88-303	대	83.00	83.00	41.50	대	상업지역	전**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	58.18	29.09	전**			
			88-850	대	19.00	19.00	9.50	대	상업지역	전**											
	-	2	88-303	대			41.50	대	상업지역	권**						29.09	권**				
			88-850	대			9.50	대	상업지역	권**											
187			88-304	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	62.32	62.32	박**	압류	서울특별시성북구	
188			88-305	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	이**	대	주택	세면벽돌 세멘기와	1	0/1	39.28	39.28	이**	근저당권설정	주식회사신한은행	
189			88-306	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	조**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	59.93	59.93	조**			
190			88-307	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	102.48	102.48	김**			
191			88-308	대	33.00	33.00	33.00	대	상업지역	김**				1	0/1	66.12	66.12	김**			
192			88-310	대	76.00	76.00	76.00	대	상업지역	서**								근저당권설정 근저당권설정	길음중앙새마을금고 길음중앙새마을금고	채무자 김송환	
193	-	1	88-310	대				대	상업지역	서**	대	근린생활시설	연와조 스라브	1	0/2	88.44	66.33	서**	근저당권설정 근저당권설정	길음중앙새마을금고 길음중앙새마을금고	채무자 김송환
	-	2	88-310	대				대	상업지역	권**						22.11	권**				
194			88-312	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	강**				1	0/1	61.16	61.16	강**			
195			88-313	대	112.00	112.00	112.00	대	상업지역	연건*****	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	51.40	51.40	연건*****			
196			88-313	대				대	상업지역	디에*****	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	48.89	48.89	디에*****			
197	-	1	88-315	대	203.00	203.00	101.50	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	철근콘크리트조 평스라브	1	-1/3	446.12	223.06	김**	근저당권설정	주식회사국민은행	
	-	2	88-315	대			101.50	대	상업지역	이**						223.06	이**	근저당권설정	주식회사국민은행		
198	-	1	88-322	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	정**											
	-	2	88-322	대				대	상업지역	서**	대	주택, 점포	목조 세멘기와	1	0/1	43.28	43.28	서**			
199			88-323	대	63.00	63.00	63.00	대	상업지역	박**	대	주택	세면벽돌 세멘기와, 스라브21.00	1	0/1	41.32	41.32	박**			

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					총면적	원입면적	소유면적														
200	-	1	88-324	대	56.00	56.00	28.00	대	상업지역	임**	대	제2종근린생활시설	세면부록 세면기와, 스라브:8.28	1	0/1	43.21	21.61	임**			
	-	2	88-324	대			28.00	대	상업지역	김**						21.61	김**				
201	-	1	88-325	대	43.00	43.00	21.50	대	상업지역	조**	대	주택	세면부록 세면기와	1	0/1	32.12	16.06	조**			
			88-325	대				대	상업지역	조**											
			104-44	대	33.00	33.00	16.50	대	상업지역	조**											
	-	2	88-325	대			21.50	대	상업지역	현**						16.06	현**				
			88-325	대				대	상업지역	현**											
			104-44	대			16.50	대	상업지역	현**											
202	-	1	88-326	대	62.00	62.00	31.00	대	상업지역	현**	대	주택	목조 기와	1	0/1	22.74	11.37	현**			
	-	2	88-326	대			31.00	대	상업지역	이**						11.37	이**				
203	-	1	88-327	대	76.00	76.00	38.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	29.36	14.68	이**			
	-	2	88-327	대			38.00	대	상업지역	현**						14.68	현**				
204			88-328	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	정**	대	주택	목조 기와	1	0/1	24.96	24.96	정**			
205			88-329	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	김**											
206			88-330	대	33.00	33.00	33.00	대	상업지역	임**								근저당권설정	면국신용협동조합		
207			88-331	대	24.00	24.00	24.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	40.33	40.33	김**			
208			88-332	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	현**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	30.84	30.84	현**			
209			88-333	대	46.00	46.00	46.00	대	상업지역	신**				1	0/1	28.36	28.36	신**			
210			88-336	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	이**											
211			88-333	대				대	상업지역	정**				1	0/1	66.12	66.12	정**			
212			88-334	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	최**											
213			88-335	대	50.00	50.00	50.00	대	상업지역	박**	대	주택, 점포	목조 세면기와	1	0/1	34.71	34.71	박**			
214			88-335	대				대	상업지역	이**	대	주택, 점포	목조 세면기와	1	0/1	99.17	99.17	이**			
215			88-335	대				대	상업지역	이**	대	주택, 점포	목조 세면기와	1	0/1	165.29	165.29	이**			
216			88-337	대	20.00	20.00	20.00	대	상업지역	서**				1		49.59	49.59	서**			
217	-	1	88-338	대	70.00	70.00	35.00	대	상업지역	김**											
	-	2	88-338	대			35.00	대	상업지역	유**											
218	-	1	88-344	대	76.00	76.00	30.17	대	상업지역	이**											
	-	2	88-344	대			16.32	대	상업지역	정**	대	주택	목조 세면기와	1	0/1	45.36	11.34	정**			
	-	3	88-344	대			16.32	대	상업지역	이**						11.34	이**				

연번		관리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
			지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
				공부면적	필면적	소유면적														
	- 4	88-344	대			13.20	대	상업지역	이**									근저당권설정	주식회사국민은행	
219	- 1	88-344	대				대	상업지역	장**											
	- 2	88-344	대				대	상업지역	이**											
220	- 1	88-346	대	89.00	89.00	44.50	대	상업지역	권**	대	주택(3가구)	연와조 펜스라브	1	0/3	140.28	70.14	권**			
	- 2	88-346	대			44.50	대	상업지역	권**							70.14	권**	근저당권설정	국-성북세무서장	
221	- 1	88-350	대	106.00	106.00	53.00	대	상업지역	연**	대	근린생활시설	목조 기와	1	0/1	53.88	26.94	연**	근저당권설정	중앙신용협동조합	
	- 2	88-350	대			53.00	대	상업지역	함**							26.94	함**	근저당권설정	중앙신용협동조합	
222		88-351	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	서**	대	주택	목조, 세면부록 세멘기와, 스라브	1	0/1	44.66	44.66	서**	압류	서울특별시41(조관정 중부수도사업소) 처분전 중부수도사업소	
223		88-352	대	119.00	119.00	119.00	대	상업지역	김**	대	주택	목조, 세면부록 세멘기와	1	0/1	58.81	58.81	김**			
224	- 1	88-353	대	119.00	119.00	59.50	대	상업지역	김**	대	주택	목조 기와	1	0/1	29.09	14.55	김**	근저당권설정	주식회사우리은행	
	- 2	88-353	대			59.50	대	상업지역	김**							14.55	김**	근저당권설정	주식회사우리은행	
225		88-354	대	76.00	76.00	76.00	대	상업지역	최**	대	주택, 근린생활시설	세면부록 세멘기와	1	0/1	46.98	46.98	최**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
226		88-358	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택(4가구)	벽돌조 펜스라브	1	-1/3	170.00	170.00	이**			
227		88-360	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	양**											
228		88-360	대				대	상업지역	김**				1		49.59	49.59	김**			
229		88-361	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	박**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	20.86	20.86	박**			
230	- 1	88-363	대	92.00	92.00	46.00	대	상업지역	최**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	42.27	21.14	최**	근저당권설정	김선	
	- 2	88-363	대			46.00	대	상업지역	김**							21.14	김**	근저당권설정	김선	
231		88-364	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	최**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	199.41	199.41	최**	근저당권설정	주식회사국민은행	
232		88-368	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	김**	대	주택	세면부록 세멘기와, 스라브1.00	1	0/1	30.97	30.97	김**			
233		88-369	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	최**	대	주택	목조, 세면부록 기와, 세멘기와	1	0/1	39.01	39.01	최**			
234		88-370	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	홍**											
235		88-377	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	지**	대	주택	목조 기와	1	0/1	35.37	35.37	지**	근저당권설정	해화농새마을금고	
236	- 1	88-378	대	53.00	53.00	53.00	대	상업지역	선**									근저당권설정	길음뉴타운새마을금고	
		88-379	대	36.00	36.00	36.00	대	상업지역	선**	대	주택	목조 기와	1	0/1	33.72	30.35	선**	근저당권설정	길음뉴타운새마을금고	
	- 2	88-379	대				대	상업지역	유**							3.37	유**	근저당권설정	길음뉴타운새마을금고	
237	- 1	88-380	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	이**											
		88-380	대				대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	51.07	45.96	이**			
	- 2	88-380	대				대	상업지역	박**	대						5.11	박**			
238	- 1	88-381	대	790.00	790.00	66.10	대	상업지역	김**											

연번			권리의 소재지	지목	토지				건축물								소유권이외의 물건		비고		
					면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자		종류	성명
					총부면적	합입면적	소유면적														
			88-381	대			33.10	대	상업지역	김**											
	- 2		88-381	대			10.30	대	상업지역	이**											
	- 3		88-381	대			66.00	대	상업지역	공**											
	- 4		88-381	대			99.15	대	상업지역	권**											
	- 5		88-381	대			47.57	대	상업지역	육**											
	- 6		88-381	대			253.04	대	상업지역	노**											
	- 7		88-381	대			33.05	대	상업지역	윤**											
	- 8		88-381	대			66.12	대	상업지역	함**											
	- 9		88-381	대			66.00	대	상업지역	곽**											
239			88-393	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	김**	대	다가구용단독주택(4가구)	연와조 평스라브	1	-1/3	179.82	179.82	김**			
240			88-394	대	155.00	155.00	155.00	대	상업지역	배**	대	다가구용단독주택(4가구)	연와조 평스라브	1	-1/3	296.84	296.84	배**			
241	- 1		88-398	대	212.00	212.00	106.00	대	상업지역	강**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/1	69.96	34.98	강**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	- 1		88-398	대				대	상업지역	강**						55.37	강**	근저당권설정	주식회사하나은행		
	- 2		88-398	대			106.00	대	상업지역	윤**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/1	110.73	34.98	윤**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	- 2		88-398	대				대	상업지역	윤**		주택	연와조 세멘기와			55.37	윤**	근저당권설정	주식회사하나은행		
242	- 1		88-399	대	162.00	162.00	162.00	대	상업지역	강**											
	- 2		88-399	대				대	상업지역	최**	대			1	0/1	86.00	86.00	최**			
243	- 1		88-400	대	106.00	106.00	53.00	대	상업지역	민**	대	다가구용단독주택(4가구)	연와조 평스라브	1	-1/3	179.40	89.70	민**			
	- 2		88-400	대			53.00	대	상업지역	민*						89.70	민*				
244	- 1		88-402	대	54.00	54.00	27.00	대	상업지역	주**	대	제1종근린생활시설, 주택	철근콘크리트조(지-3층), 시멘트벽돌조(4층)평스라브	1	-1/4	191.62	95.81	주**	근저당권설정	주식회사국민은행	
	- 2		88-402	대			27.00	대	상업지역	이**						95.81	이**	근저당권설정	주식회사국민은행		
245	- 1		88-403	대	165.00	165.00	82.50	대	상업지역	이**	대	다가구용단독주택<7>	철근콘크리트조(지-2층), 연와조(3층) 평스라브	1	-1/3	296.80	148.40	이**			
	- 2		88-403	대			82.50	대	상업지역	김**						148.40	김**				
246	- 1		88-405	대	99.00	99.00	49.50	대	상업지역	김**	대	주택	목조 기와	1	0/1	52.89	26.45	김**			
	- 2		88-405	대			49.50	대	상업지역	김**						26.45	김**				
247			88-406	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설	세멘트벽 돌기와, 스라브	1	0/1	46.94	46.94	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
248			88-408	대	83.00	83.00	83.00	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 기와, 스라브	1	0/1	39.50	39.50	이**	근저당권설정	성북제일새마을금고	
249			88-409	대	76.00	76.00	76.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 기와, 스라브	1	0/1	39.10	39.10	김**			
250			88-420	대	116.00	116.00	116.00	대	상업지역	최**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	141.85	141.85	최**	근저당권설정	주식회사국민은행	
251	- 1		88-422	대	135.00	135.00	67.50	대	상업지역	이**											

연번		권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
			지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	종수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
				총면적	필면적	소유면적														
	- 2	88-422	대			67.50	대	상업지역	김**											
	- 3	104-85	대	21.00	21.00	21.00	대	상업지역	함**									근저당권설정	안암동새마을금고	
252		88-423	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	정**	대	영업소	1	0/2	28.40	28.40	정**		근저당권설정	흥소기업은행	
253		88-425	대	198.00	198.00	198.00	대	상업지역	이**	대	주택	1	0/1	56.20	56.20	이**				
254		88-426	대	192.00	192.00	192.00	대	상업지역	이**	대	주택	1	0/1	91.17	91.17	이**		근저당권설정	주식회사하나은행	
255		88-427	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	이**	대	주택,근린생활시설	1	0/2	144.43	144.43	이**				
256	- 1	88-430	대	99.00	99.00	49.50	대	상업지역	김**	대	주택	1	0/1	28.53	14.27	김**				
	- 2	88-430	대			49.50	대	상업지역	최**						14.27	최**				
257	- 1	88-443	대	126.00	126.00	63.00	대	상업지역	이**	대	주택	1	0/1	46.81	23.41	이**				
	- 2	88-443	대			63.00	대	상업지역	이**						23.41	이**				
258	- 1	88-448	대	96.00	96.00	48.00	대	상업지역	유**	대	주택	1	0/1	46.28	23.14	유**		근저당권설정	수지신용협동조합	
	- 2	88-448	대			48.00	대	상업지역	신**						23.14	신**		근저당권설정	수지신용협동조합	
259		88-452	대	36.00	36.00	36.00	대	상업지역	김**											
260		88-453	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	김**	대	주택	1	0/1	46.28	46.28	김**				
261		88-454	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	정**	대	주택	1	0/1	46.28	46.28	정**	소유권이전경구권가 등기	가동기관자 - 김미숙		
262		88-455	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	김**	대	주택	1	0/1	46.28	46.28	김**		근저당권설정	주식회사한빛은행	
263		88-456	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	정**	대	주택	1	0/1	46.28	46.28	정**				
264	- 1	88-457	대	99.00	99.00	49.50	대	상업지역	서**	대	주택	1	0/1	46.28	23.14	서**				
	- 2	88-457	대			49.50	대	상업지역	서**						23.14	서**				
265		88-458	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	임**	대	주택	1	0/1	46.28	46.28	임**				
266	- 1	88-528	대	36.00	36.00	18.00	대	상업지역	김**	대	주택	1	0/1	25.32	12.66	김**		근저당권설정	길음중앙새마을금고	
	- 2	88-528	대			18.00	대	상업지역	장**						12.66	장**		근저당권설정	길음중앙새마을금고	
267	- 1	88-540	대	136.00	136.00	68.00	대	상업지역	한**											
	- 2	88-540	대			68.00	대	상업지역	윤**											
268		88-568	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	박**	대	주택	1	-1/1	75.18	75.18	박**				
269	- 1	88-569	대	76.00	76.00	38.00	대	상업지역	김**	대	주택	1	-1/1	51.76	25.88	김**				
	- 2	88-569	대			38.00	대	상업지역	김**						25.88	김**				
270		88-570	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	이**	대	주택	1	-1/1	67.18	67.18	이**				
271		88-571	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	이**	대	주택	1	-1/1	72.73	72.73	이**				
272		88-572	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	김**	대	주택, 근린생활시설	1	-1/1	66.41	66.41	김**		근저당권설정	수산업협동조합중앙회	

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필수면적	소유면적														
273	-	1	88-573	대	53.00	53.00	53.00	대	상업지역	조**									근저당권설정	길음중앙새마을금고	
	-	2	88-573	대				대	상업지역	김을*****											
274			88-574	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	김**											
275			88-574	대				대	상업지역	윤**	대		1	-1/1	69.02	69.02	윤**				
276	-	1	88-575	대	106.00	106.00	53.00	대	상업지역	조**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/1	66.12	33.06	조**			
	-	2	88-575	대			53.00	대	상업지역	김**						33.06	김**				
277			88-576	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	69.15	69.15	김**			
278			88-577	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	송**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	71.18	71.18	송**	근저당권설정	명륜새마을금고	
279			88-579	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	한**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/1	48.46	48.46	한**			
280			88-580	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	82.14	82.14	김**	근저당권설정	농협은행주식회사	
281	-	1	88-582	대	92.00	92.00	46.00	대	상업지역	조**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	67.27	33.64	조**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사 신한은행 주식회사 신한은행	
	-	2	88-582	대			46.00	대	상업지역	박**						33.64	박**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사 신한은행 주식회사 신한은행		
282			88-583	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	정**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	68.49	68.49	정**	근저당권설정	주식회사국민은행	
283			88-584	대	126.00	126.00	126.00	대	상업지역	박**											
284			88-585	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	임**	대	근린생활시설,창고	연와조 세멘기와	1	-1/1	79.33	79.33	임**			
285			88-587	대	122.00	122.00	122.00	대	상업지역	정**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	59.64	59.64	정**			
286	-	1	88-588	대	89.00	89.00	84.55	대	상업지역	김**	대	주택, 근린생활시설	연와조 세멘기와	1	-1/1	66.12	33.06	김**			
	-	2	88-588	대			4.45	대	상업지역	장**						33.06	장**				
287	-	1	88-589	대	29.00	29.00	8.23	대	상업지역	김**											
			88-589	대			16.48	대	상업지역	김**											
	-	2	88-589	대			4.29	대	상업지역	황**											
288			88-589	대				대	상업지역	김**	대	창고	세멘부록 스래트	1	0/1	47.07	47.07	김**			
289	-	1	88-590	대	60.00	60.00	53.51	대	상업지역	신**											
	-	2	88-838	대	60.00	60.00	53.51	대	상업지역	김**											
	-	3	88-839	대	2.00	2.00	1.78	대	상업지역	신**											
	-	4	88-590	대			6.49	대	상업지역	황**											
			88-838	대			6.49	대	상업지역	황**											
			88-839	대			0.22	대	상업지역	황**											
290	-	1	88-840	대	7.00	7.00	1.98	대	상업지역	김**											
	-	2	88-840	대			3.98	대	상업지역	김**								갑구3번가등기거쳐본	김영화		

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
	-	3	88-840	대			1.04	대	상업지역	황**											
291	-	1	88-841	대	53.00	53.00	15.05	대	상업지역	김**											
	-	2	88-841	대			15.05	대	상업지역	김**							갑구3번가등기가처분	김영화			
	-	3	88-841	대			15.05	대	상업지역	김**											
	-	4	88-841	대			7.85	대	상업지역	황**											
292			88-590	대				대	상업지역	신**	대	주택	연와조슬라브	1	0/1	158.68	158.68	신**			
293	-	1	88-591	대	25.00	25.00	20.37	대	상업지역	김**								갑구3번가등기가처분	김영화		
			88-837	대	64.00	64.00	52.15	대	상업지역	김**								갑구3번가등기가처분	김영화		
	-	2	88-591	대			4.63	대	상업지역	황**											
			88-837	대			11.85	대	상업지역	황**											
294			88-634	대	7.00	7.00	7.00	대	상업지역	송**											
			88-635	대	61.00	61.00	61.00	대	상업지역	송**											
295	-	1	88-637	대	141.00	141.00	141.00	대	상업지역	강**											
	-	2	88-637	대				대	상업지역	강**	대	근린생활시설, 주택(2가구)	철근콘크리트조, 연와조 평스라브	1	-1/3	298.32	298.32	강**			
296			88-642	대	26.00	26.00	26.00	대	상업지역	이**	대	근린생활시설	세면벽돌 스레트	1	0/2	40.12	40.12	이**			
297			88-643	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	정**	대	주택, 점포	목조 세면기와	1	0/1	27.64	27.64	정**			
298			88-644	대	97.00	97.00	97.00	대	상업지역	이**	대	주택	세면벽돌 세면기와	1	0/1	4.31	4.31	이**			
299	-	1	88-645	대	37.00	37.00	36.00	대	상업지역	신**	대	근린생활시설, 주택(1가구)	철근콘크리트조, 연와조 평스라브	1	-1/4	466.14	310.76	신**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
			88-646	대	125.00	125.00	125.00	대	상업지역	신**								근저당권설정	길음중앙새마을금고		
	-	2	88-645	대			1.00	대	상업지역	유**								근저당권설정	길음중앙새마을금고		
	-	3	88-645	대				대	상업지역	채**						155.38	채**	근저당권설정	신순옥		
300			88-649	대	20.00	20.00	20.00	대	상업지역	권**											
301			88-650	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	이**											
302			88-651	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	최**											
			88-651	대				대	상업지역	최**				1		66.12	66.12	최**			
			88-667	대	16.00	16.00	16.00	대	상업지역	최**											
303			88-652	대	63.00	63.00	63.00	대	상업지역	김**	대	주택	세면벽돌 세면기와	1	0/1	33.79	33.79	김**	근저당권설정	신길신용협동조합	
304	-	1	88-653	대	105.00	105.00	52.50	대	상업지역	김**	대	주택	세면벽돌 세면기와	1	-1/3	205.82	102.91	김**			
	-	2	88-653	대			52.50	대	상업지역	최**						102.91	최**	근저당권설정	서울축산업협동조합		
305	-	1	88-655	대	178.00	178.00	89.00	대	상업지역	송**											

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총면적	필입면적	소유면적														
	-	2	88-655	대			89.00	대	상업지역	김**											
306			88-655	대				대	상업지역	김**	대	주택, 점포	세면부록, 목조 스레이트, 세면기와	1	0/1	111.47	111.47	김**			
307			88-656	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	이**	대	제1종근린생활시설(소매 점)	목조 스레이트	1	0/1	39.37	39.37	이**			
308			88-662	대	69.00	69.00	69.00	대	상업지역	전**								가압류 가처분	채권자 - 집행국 미아시장재건축정비사 업조합		
309	-	1	88-664	대	40.00	40.00	8.00	대	상업지역	신**	대	주택	목조 기와	1	0/1	23.14	4.63	신**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	-	2	88-664	대			7.00	대	상업지역	신**						4.05	신**	근저당권설정	주식회사하나은행		
	-	3	88-664	대			7.00	대	상업지역	신**						4.05	신**	근저당권설정	주식회사하나은행		
	-	4	88-664	대			18.00	대	상업지역	한**						10.41	한**	근저당권설정	주식회사하나은행		
310	-	1	88-665	대	92.00	92.00	46.00	대	상업지역	조**											
	-	2	88-665	대			46.00	대	상업지역	조**											
311	-	1	88-666	대	7.00	7.00	7.00	대	상업지역	김**											
	-	2	104-71	대				대	상업지역	김**				1	0/1	49.59	49.59	김**			
312	-	1	88-668	대	53.00	53.00	26.50	대	상업지역	배**								압류	국(기획재정부)		
			104-70	대	50.00	50.00	12.00	대	상업지역	배**								압류	국(기획재정부)		
	-	2	88-668	대			26.50	대	상업지역	최**											
			104-70	대			12.00	대	상업지역	최**											
313			88-670	대	17.00	17.00	17.00	대	상업지역	정**				1	0/1	66.12	66.12	정**			
			88-939	대	1.00	1.00	1.00	대	상업지역	정**											
314			88-671	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	김**				1	0/1	79.33	79.33	김**	갑구2번한금차지분전 부근저당권설정	김음2동새마을금고	
315	-	1	88-672	대	23.00	23.00	11.50	대	상업지역	임**											
			104-65	대	13.00	13.00	6.50	대	상업지역	임**											
			104-66	대	13.00	13.00	6.50	대	상업지역	임**											
			88-673	대	20.00	20.00	10.00	대	상업지역	임**											
	-	2	88-672	대			11.50	대	상업지역	유*											
			88-673	대			10.00	대	상업지역	유*											
			104-65	대			6.50	대	상업지역	유*											
			104-66	대			6.50	대	상업지역	유*											
316			88-676	도	140.00	140.00	140.00	도	상업지역	박**											
317			88-679	대	79.00	79.00	79.00	대	상업지역	양**	대	근린생활시설	목조 세면기와	1	0/1	50.68	50.68	양**	근저당권설정	김음중앙새마을금고	
318			88-680	대	96.00	96.00	96.00	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 세면기와	1	0/1	63.60	63.60	김**	가압류	채권자 - 조준명	

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권 이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					총부면적	필지면적	소유면적														
319			88-746	대	133.00	133.00	133.00	대	상업지역	임**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	164.46	164.46	임**			
			88-828	대	22.00	22.00	22.00	대	상업지역	임**											
320	-	1	88-749	대	141.00	141.00	70.50	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	164.00	82.00	김**			
	-	2	88-749	대			70.50	대	상업지역	신**						82.00	신**				
321	-	1	88-750	대	141.00	103.40	51.70	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	162.75	59.68	이**			
	-	2	88-750	대			51.70	대	상업지역	강**						59.68	강**				
	-	3	88-750	대		37.60	37.60	대	상업지역	백**						43.40	백**				
322			88-751	대	141.00	141.00	141.00	대	상업지역	전**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	164.26	164.26	전**			
			88-823	대	8.00	8.00	8.00	대	상업지역	전**											
323	-	1	88-752	대	143.00	143.00	71.50	대	상업지역	오**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	187.37	93.69	오**	근저당권설정	주식회사하나은행	
			88-825	대	6.00	6.00	3.00	대	상업지역	오**								근저당권설정	주식회사하나은행		
	-	3	88-752	대			71.50	대	상업지역	김**						93.69	김**	근저당권설정	주식회사하나은행		
			88-825	대			3.00	대	상업지역	김**								근저당권설정	주식회사하나은행		
324			88-753	대	121.00	121.00	121.00	대	상업지역	이**	대	주택	세멘벽돌 세멘기와	1	-1/2	163.96	163.96	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
325			88-754	대	122.00	122.00	122.00	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	164.46	164.46	이**			
326			88-755	대	136.00	136.00	136.00	대	상업지역	손**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	157.13	157.13	손**			
			88-816	대	16.00	16.00	16.00	대	상업지역	손**											
327	-	1	88-756	대	135.00	135.00	135.00	대	상업지역	이**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	163.54	163.54	이**	근저당권설정	주식회사하나은행	
	-	2	88-815	대	17.00	17.00	17.00	대	상업지역	최**											
328	-	1	88-757	대	135.00	135.00	67.50	대	상업지역	김**	대	주택	연와조 세멘기와	1	0/2	154.28	77.14	김**			
			88-814	대	17.00	17.00	8.50	대	상업지역	김**											
	-	3	88-757	대			67.50	대	상업지역	최**						77.14	최**				
			88-814	대			8.50	대	상업지역	최**											
329			88-758	대	121.00	121.00	121.00	대	상업지역	양**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	144.17	144.17	양**			
			88-813	대	18.00	18.00	18.00	대	상업지역	양**											
330			88-759	대	24.00	24.00	24.00	대	상업지역	육*	대	주택, 근린생활시설	연와조 세멘기와	1	-1/2	68.47	68.47	육*			
			88-812	대	12.00	12.00	12.00	대	상업지역	육*											
			88-1028	대	43.00	43.00	43.00	대	상업지역	육*											
331	-	1	88-760	대	312.00	312.00	86.73	대	상업지역	임**											
	-	2	88-760	대			86.73	대	상업지역	이**											

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권 이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총면적	필입면적	소유면적														
	-	3	88-760	대			51.50	대	상업지역	전**											
	-	4	88-760	대			87.04	대	상업지역	최**											
332			88-765	도	89.00	89.00	89.00	도	상업지역	김**											
			88-941	도	3.00	3.00	3.00	도	상업지역	김**											
333	-	1	88-767	대	109.00	109.00	81.75	대	상업지역	한**	대	근린생활시설,창고	연와조 세멘기와	1	-1/2	158.04	118.53	한**	근저당권설정	서울측산업동조합	
	-	2	88-767	대			27.25	대	상업지역	한**						39.51	한**	근저당권설정	서울측산업동조합		
334			88-777	대	240.00	240.00	240.00	대	상업지역	박**	대	주택, 점포	철근콘크리트, 세멘벽돌, 연와조 스라브, 경사스라브	1	-1/3	230.53	230.53	박**			
335			88-778	대	206.00	206.00	206.00	대	상업지역	정**	대	주택	연와조 스라브, 위기와	1	-1/2	183.08	183.08	정**			
336			88-779	도	36.00	36.00	36.00	도	상업지역	한**											
			88-784	도	71.00	71.00	71.00	도	상업지역	한**											
337			88-781	대	239.00	239.00	239.00	대	상업지역	조**	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/2	264.90	264.90	조**			
338	-	1	88-782	대	165.00	165.00	99.00	대	상업지역	이*	대	주택	연와조 스라브, 위기와	1	-1/2	183.84	110.30	이*			
	-	2	88-782	대			66.00	대	상업지역	이**						73.54	이**				
339			88-783	대	199.00	199.00	199.00	대	상업지역	진**	대	주택	연와조 스라브, 위기와	1	-1/2	183.08	183.08	진**			
340	-	1	88-785	대	169.00	169.00	40.56	대	상업지역	전**	대	주택	연와조 스라브, 위기와	1	-1/2	189.06	47.27	전**	근저당권설정 근저당권설정	주식회사진한은행 주식회사신한은행 주식회사시화은행	
	-	2	88-785	대			42.25	대	상업지역	전**						47.27	전**				
	-	3	88-785	대			42.25	대	상업지역	전**						47.27	전**				
	-	4	88-785	대			43.94	대	상업지역	전**						47.27	전**				
341	-	1	88-786	대	174.00	174.00	87.00	대	상업지역	최**	대	주택	연와조 스라브, 위기와	1	-1/2	189.06	94.53	최**	5번최상건지분양류	서울특별시은행	
	-	2	88-786	대			87.00	대	상업지역	김**						94.53	김**				
342			88-787	도	94.00	94.00	94.00	도	상업지역	박**											
343			88-821	대	8.00	8.00	8.00	대	상업지역	윤**											
344			88-824	대	32.00	32.00	32.00	대	상업지역	양**											
			88-851	대	4.00	4.00	4.00	대	상업지역	양**											
345			88-826	대	41.00	41.00	41.00	대	상업지역	나**								근저당권설정	주식회사하나은행		
346			88-827	대	14.00	14.00	14.00	대	상업지역	조**											
			88-1026	대	19.00	19.00	19.00	대	상업지역	조**											
347	-	1	88-847	대	37.00	37.00	37.00	대	상업지역	양*	대	주택	세멘부록 세멘기와, 스라브	1	0/1	55.04	55.04	양*	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
	-	2	88-848	대	27.00	27.00	27.00	대	상업지역	황**								근저당권설정	길음중앙새마을금고		
348	-	1	88-910	대	132.00	132.00	132.00	대	상업지역	한**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	208.33	201.39	한**			

연번		권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
			지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
				공부면적	필입면적	소유면적														
	-	2	88-910	대				대	상업지역	김**						6.94	김**			
349			88-911	대	110.00	110.00	110.00	대	상업지역	조**	대	주택	연와조 스라브	1	-1/2	153.02	153.02	조**		
350	-	1	88-912	대	170.00	170.00	118.49	대	상업지역	김**	대	주택	세멘부록, 세 멘벽돌 기와, 스라브	1	0/1	83.30	58.06	김**	근저당권설정	농협은행주식회사
	-	2	88-912	대			51.51	대	상업지역	김**						25.24	김**	근저당권설정	농협은행주식회사	
351			88-942	도	45.00	45.00	45.00	도	상업지역	김**										
			88-1030	대	3.00	3.00	0.50	대	상업지역	김**										
352			88-943	도	90.00	90.00	90.00	도	상업지역	신**										
353			88-949	대	99.00	99.00	99.00	대	상업지역	장**	대	주택	세멘부록 세멘기와	1	0/1	54.34	54.34	장**		
354			88-958	대	1539.00	1539.00	1539.00	대	상업지역	주식회사비***										
355			88-1027	대	26.00	26.00	26.00	대	상업지역	강**										
356	-	1	104-1	대	50.00	50.00	25.00	대	상업지역	김**				1	0/1	26.45	26.45	김**		
	-	2	104-1	대			25.00	대	상업지역	서**										
357			104-1	대				대	상업지역	김**										
358	-	1	104-2	대	145.00	145.00	79.00	대	상업지역	신**										
	-	2	104-2	대			66.00	대	상업지역	이**										
359			104-2	대				대	상업지역	신**				1	0/1	79.34	79.34	신**		
360			104-3	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	박**				1	0/1	79.34	79.34	박**		
361			104-4	대				대	상업지역	김**				1	0/1	72.73	72.73	김**		
362			104-50	대	36.00	36.00	36.00	대	상업지역	김**										
363			104-52	대			43.16	대	상업지역	이**								가압류	풍전상사주식회사	
			88-333	대				대	상업지역	이**								가압류	풍전상사주식회사	
364			104-54	대	76.00	76.00	76.00	대	상업지역	이**								근저당권설정	국 관리청 남양주세무 서	
365	-	1	104-57	대	30.00	30.00	30.00	대	상업지역	전**								근저당권설정	농업협동조합중앙회	
	-	2	104-57	대				대	상업지역	농업*****										
366			104-59	대	33.00	33.00	33.00	대	상업지역	박**				1	0/1	49.59	49.59	박**		
367			104-67	대	33.00	33.00	33.00	대	상업지역	백**								근저당권설정	길음2동새마을금고	
368	-	1	104-71	대	99.00	99.00	58.00	대	상업지역	김**										
	-	2	104-71	대			41.00	대	상업지역	이**				1	0/1	52.89	52.89	이**	5년이규영지분전부이 전정구권가동기	가동기관자 - 이준휘
369			104-71	대				대	상업지역	이**								5년이규영지분전부이 전정구권가동기	가동기관자 - 이준휘	
370	-	1	104-72	대	96.00	96.00	40.00	대	상업지역	정**										

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	한입면적	소유면적														
	-	2	104-72	대			56.00	대	상업지역	유**											
371			104-72	대				대	상업지역	정**			1	0/1	26.44	26.44	정**				
372			104-72	대				대	상업지역	김**			1	0/1	26.44	26.44	김**				
373			104-73	대	60.00	60.00	60.00	대	상업지역	정**								근저당권설정	조안행		
374			104-73	대				대	상업지역	선**			1	0/1	66.12	66.12	선**				
375			104-74	대	36.00	36.00	36.00	대	상업지역	권**											
376			104-74	대				대	상업지역	이**			1	0/1	39.66	39.66	이**				
377			104-75	대	30.00	30.00	30.00	대	상업지역	서**											
378			104-76	대			3.00	대	상업지역	문**											
			104-76	대			27.00	대	상업지역	문**											
379			104-76	대				대	상업지역	오**			1	0/1	29.75	29.75	오**				
380			104-80	대	40.00	40.00	40.00	대	상업지역	임**								소유권이전청구권가 등기	가동기관자 - 박점자		
381			104-82	대	22.00	22.00	22.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	세멘부록 스래프	1	0/1	20.32	20.32	김**			
382	-	1	104-86	대	136.00	136.00	81.00	대	상업지역	김**	대	근린생활시설	철근콘크리트 스라브	1	-1/3	299.00	149.50	김**	근저당권설정	안암동새마을금고	
	-	2	104-86	대			55.00	대	상업지역	함**						149.50	함**	근저당권설정	안암동새마을금고		
383			104-87	대	102.00	102.00	102.00	대	상업지역	김**	대	주택, 사무실, 점포	철근콘크리트 스라브	1	-1/4	351.20	351.20	김**	근저당권설정	안암동새마을금고	
384			104-88	대				대	상업지역	신**				1	0/1	66.12	66.12	신**			
385			104-89	대	106.00	106.00	106.00	대	상업지역	이**	대	주택, 근린생활시설	세멘부록 세멘기와	1	0/1	77.70	77.70	이**	근저당권설정	길음중앙새마을금고	
386			104-89	대				대	상업지역	이**	대	주택, 근린생활시설	세멘부록 세멘기와	1	0/1	59.50	59.50	이**			
387			104-90	대	212.00	212.00	212.00	대	상업지역	윤**	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	36.70	36.70	윤**			
388			104-91	대	136.00	136.00	136.00	대	상업지역	백**	대	주택, 점포	연와조 스라브	1	0/2	199.14	199.14	백**	압류	성북구	
389	-	1	104-92	대	92.00	92.00	35.00	대	상업지역	최**											
	-	2	104-92	대			32.00	대	상업지역	최**											
	-	3	104-92	대			25.00	대	상업지역	우**											
390			104-92	대				대	상업지역	최**			1	0/1	66.78	66.78	최**				
391			104-92	대				대	상업지역	최**			1	0/1	49.59	49.59	최**				
392			104-92	대				대	상업지역	우**			1	0/1	66.78	66.78	우**				
393			104-92	대				대	상업지역	박**			1	0/1	52.89	52.89	박**				
394			104-98	대	72.00	72.00	72.00	대	상업지역	박**	대	제1종근린생활시설(소매 점)	연와조 스라브	1	0/2	144.39	144.39	박**			
			104-151	대	1.00	1.00	1.00	대	상업지역	박**											

연번				관리의 소재지	토지					건축물							소유권이외의 물건		비고			
					지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적		소유자 성명	종류	성명
						공부면적	필면면적	소유면적														
395	-	1	104-100	대	215.00	215.00	26.88	대	상업지역	삼**	대	주택, 점포	목조 기와	1	0/2	135.97	17.00	삼**				
	-	2	104-100	대			107.50	대	상업지역	김**						67.99	김**					
	-	3	104-100	대			53.75	대	상업지역	삼**						33.99	삼**					
	-	4	104-100	대			26.88	대	상업지역	삼**						17.00	삼**					
396			104-102	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	이**	대	점포	철근콘크리트 슬라브	1	0/3	262.75	262.75	이**	1번이송우지분압류	성북구		
397			104-103	대	34.00	34.00	34.00	대	상업지역	표**	대	근린생활시설	세멘트블록 슬라트럼	1	0/1	29.00	29.00	표**	근저당관설정	주식회사우리은행		
398	-	1	88-944	도	58.00	58.00	29.00	도	상업지역	유**												
	-	2	88-944	도			29.00	도	상업지역	김**												
399			88-665	대				대	상업지역	백**				1		50.36	50.36	백**				
400			104-50	대				대	상업지역	김**												
401			88-50	대	33.00	33.00	33.00	대	상업지역	최**	대	주택	목조 기와	1	0/1	36.53	36.53	최**	5번최현금지분압류	국 처분청 서울북부지 방검찰청검사		
			88-484	대	182.00	182.00	182.00	대	상업지역	최**	대	주택	목조 세멘트기와	1	0/1	48.37	48.37	최**	5번최현금지분압류	국 처분청 서울북부지 방검찰청검사		
402			88-565	대				대	상업지역	호신*****	대	점포	세멘트블록 슬라브	1	-1/2	259.35	259.35	호신*****				
403			88-401	대	66.00	66.00	66.00	대	상업지역	이**	대	주택	목조 기와	1	0/1	29.75	29.75	이**				
404			88-256	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	임**												
405			88-113	대				대	상업지역	고**				1	0/1	23.14	23.14	고**				
406			88-15	도	1,623.00	231.00	231.00	도	상업지역	서**												
			104-117	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	서**												
			104-200	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	서**												
			104-202	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	서**												
			104-208	대	23.00	11.00	11.00	대	상업지역	서**												
			104-217	대	14.00	14.00	14.00	대	상업지역	서**												
			104-155	도	131.00	131.00	119.00	도	상업지역	서울*												
			104-155	도			12.00	도	상업지역	국**												
407			88-636	대	18.00	18.00	18.00	대	상업지역	성**												
			88-764	도	89.00	89.00	89.00	도	상업지역	성**												
			88-766	도	54.00	54.00	54.00	도	상업지역	성**												
			88-913	대	11.00	11.00	11.00	대	상업지역	성**												
			88-915	대	46.00	46.00	46.00	대	상업지역	성**												
			88-916	도	162.00	162.00	162.00	도	상업지역	성**												

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필면적	소유면적														
			88-919	대	5.00	5.00	5.00	대	상업지역	성**											
			88-921	대	55.00	55.00	55.00	대	상업지역	성**											
			88-922	도	288.00	288.00	288.00	도	상업지역	성**											
			88-927	대	1.00	1.00	1.00	대	상업지역	성**											
			88-932	도	58.00	58.00	58.00	도	상업지역	성**											
			88-933	대	6.00	6.00	6.00	대	상업지역	성**											
			88-936	도	38.00	38.00	38.00	도	상업지역	성**											
			88-938	도	28.00	28.00	28.00	도	상업지역	성**											
			88-959	대	1,562.00	168.00	168.00	대	상업지역	성**											
			88-1014	대	178.00	7.00	7.00	대	상업지역	성**											
			88-1016	대	731.00	175.00	175.00	대	상업지역	성**											
			104-93	도	413.00	413.00	413.00	도	상업지역	성**											
			104-95	도	44.00	44.00	39.85	도	상업지역	성**											
			104-96	도	60.00	60.00	60.00	도	상업지역	성**											
			104-112	대	146.00	146.00	146.00	대	상업지역	성**			1	0/1	8,071.35	8,071.35	성**				
			104-116	대	340.00	340.00	340.00	대	상업지역	성**											
			104-121	대	109.00	109.00	109.00	대	상업지역	성**											
			104-128	대	80.00	80.00	80.00	대	상업지역	성**											
			104-130	대	161.00	161.00	161.00	대	상업지역	성**											
			88-945	도			19.67	도	상업지역	성**											
			88-946	도			25.57	도	상업지역	성**											
			88-947	도			10.82	도	상업지역	성**											
408			104-4	대	77.00	77.00	77.00	대	상업지역	재**											
			104-51	대	25.00	25.00	25.00	대	상업지역	재**											
			104-68	대	9.00	9.00	9.00	대	상업지역	재**											
			104-69	대	19.00	19.00	19.00	대	상업지역	재**											
			104-70	대			26.00	대	상업지역	재**											
			104-76	대			3.00	대	상업지역	재**											
			104-119	대	71.00	71.00	71.00	대	상업지역	재**											
			104-123	대	30.00	30.00	30.00	대	상업지역	재**											

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필입면적	소유면적														
			104-124	대	23.00	23.00	23.00	대	상업지역	재**											
			104-127	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	재**											
			104-133	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	재**											
			104-158	대	8.00	8.00	8.00	대	상업지역	재**											
			104-162	대	44.00	44.00	44.00	대	상업지역	재**											
			104-213	대	132.00	132.00	132.00	대	상업지역	재**											
			104-216	대	127.00	127.00	127.00	대	상업지역	재**											
			104-221	대	9.00	9.00	9.00	대	상업지역	재**											
409			104-48	도	111.00	111.00	111.00	도	상업지역	건**											
			104-95	도			4.15	도	상업지역	건**											
			104-114	도	4,170.00	3,002.00	3,002.00	도	상업지역	건**											
			104-115	도	10.00	10.00	10.00	도	상업지역	건**											
			104-134	전	18,083.00	436.00	436.00	전	상업지역	건**											
			104-156	도	10.00	10.00	10.00	도	상업지역	건**											
			104-172	도	21.00	21.00	21.00	도	상업지역	건**											
			104-173	도	7.00	7.00	7.00	도	상업지역	건**											
			104-214	도	6.00	6.00	6.00	도	상업지역	건**											
410			88-8	대	472.00	472.00	472.00	대	상업지역	조*											
			88-143	대	437.00	437.00	437.00	대	상업지역	조*											
			88-347	대	98.00	98.00	98.00	대	상업지역	조*											
			88-348	대	80.00	80.00	80.00	대	상업지역	조*											
			88-451	대	86.00	86.00	86.00	대	상업지역	조*											
			88-548	대	299.00	299.00	299.00	대	상업지역	조*											
			88-909	대	235.00	235.00	235.00	대	상업지역	조*											
			88-12	대	278.00	278.00	278.00	대	상업지역	조*	대	숙박시설(여관), 근린생활 시설	철근콘크리트구조 평스라브	1	-1/5	1,152.33	1,152.33	조*			
			88-914	대	46.00	46.00	46.00	대	상업지역	조*											
			88-23	대			0.13	대	상업지역	조*											
			88-24	대			0.16	대	상업지역	조*											
			88-33	대	310.00	310.00	310.00	대	상업지역	조*	대	근린생활시설, 위락시설	철근콘크리트 스라브	1	1/5	1,695.35	1,695.35	조*			
			88-40	대	153.00	153.00	153.00	대	상업지역	조*											

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	합입면적	소유면적														
		88-44	대			37.00	대	상업지역	조*												
		88-49	대			2.52	대	상업지역	조*												
		88-86	도			2.14	도	상업지역	조*												
		88-86	도			0.54	도	상업지역	조*												
		88-86	도			6.42	도	상업지역	조*												
		88-86	도			0.54	도	상업지역	조*												
		88-86	도			1.44	도	상업지역	조*												
		88-86	도			3.77	도	상업지역	조*												
		88-86	도			4.38	도	상업지역	조*												
		88-86	도			3.01	도	상업지역	조*												
		88-86	도			3.01	도	상업지역	조*												
		88-86	도			0.75	도	상업지역	조*												
		88-86	도			1.44	도	상업지역	조*												
		88-86	도			0.55	도	상업지역	조*												
		88-86	도			0.14	도	상업지역	조*												
		88-88	대			30.10	대	상업지역	조*												
		88-89	대			12.50	대	상업지역	조*												
		88-105	대	188.00	188.00	62.67	대	상업지역	조*	대	근린생활시설, 주택	철근콘크리트조(지-2층), 연화조(3,4층)형 스라브	1	-1/4	419.16	419.16	조*				
		88-105	대			62.67	대	상업지역	조*												
		88-105	대			26.86	대	상업지역	조*												
		88-105	대			17.90	대	상업지역	조*												
		88-105	대			17.90	대	상업지역	조*												
		88-109	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	조*	대	주택	목조 기와	1	0/1	29.22	29.22	조*				
		88-113	대			8.78	대	상업지역	조*												
		88-113	대			8.78	대	상업지역	조*												
		88-183	대			1.00	대	상업지역	조*												
		88-204	대						조*	대	주택	목조 기와	1	0/1	39.67	39.67	조*				
		88-242	대	92.00	92.00	92.00	대	상업지역	조*	대	주택	목조 세멘기와	1	0/1	50.11	50.11	조*				
		88-245	대			12.84	대	상업지역	조*												
		88-246	대			54.18	대	상업지역	조*												

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					공부면적	합의면적	소유면적														
			88-245	대			12.84	대	상업지역	조*											
			88-246	대			54.18	대	상업지역	조*											
			88-252	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	조*											
			88-274	대			3.36	대	상업지역	조*											
			88-274	대			2.24	대	상업지역	조*											
			88-274	대			2.24	대	상업지역	조*											
			88-274	대			2.24	대	상업지역	조*											
			88-274	대			5.46	대	상업지역	조*											
			88-278	대			3.30	대	상업지역	조*											
			88-278	대			3.30	대	상업지역	조*											
			88-278	대			3.30	대	상업지역	조*											
			88-329	대				대	상업지역	조*	대	주택	목조, 세면부록 초가지붕, 천막	1	0/1	24.89	24.89	조*			
			88-344	대				대	상업지역	조*						22.68	조*				
			88-648	대			5.33	대	상업지역	조*											
			88-648	대			5.33	대	상업지역	조*											
			88-648	대			5.33	대	상업지역	조*											
			88-284	대	271.00	271.00	271.00	대	상업지역	조*	대	주택	목조, 세면부록 기와, 도단합, 스톤	1	0/1	74.38	74.38	조*			
			88-357	대	73.00	73.00	73.00	대	상업지역	조*	대	다가구용단독주택(4가구)	벽돌조 평스라브	1	-1/3	159.72	159.72	조*			
			88-381	대			49.57	대	상업지역	조*											
			88-407	도	16.00	16.00	16.00	도	상업지역	조*											
			88-586	대	89.00	89.00	89.00	대	상업지역	조*	대	주택	연와조 세멘기와	1	-1/1	97.78	97.78	조*			
			88-630	대	503.00	3.00	3.00	대	상업지역	조*											
			88-641	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	조*											
			88-822	대	8.00	5.87	5.87	대	상업지역	조*											
			88-822	대		2.13	2.13	대	상업지역	조*											
			88-817	대	37.00	37.00	37.00	대	상업지역	조*											
			88-945	도	20.00	20.00	0.33	도	상업지역	조*											
			88-946	도	26.00	26.00	0.43	도	상업지역	조*											
			88-947	도	11.00	11.00	0.18	도	상업지역	조*											
			104-1							대	주택	연와조세멘기와	1	0/1	49.59	49.59	조*				

연번			권리의 소재지	토지					건축물								소유권이외의 물건		비고		
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명		종류	성명
					총면적	필면적	소유면적														
		104-52	대	83.00	83.00	39.84	대	상업지역	조*												
		104-76	대	50.00	50.00	8.50	대	상업지역	조*												
		104-76	대			8.50	대	상업지역	조*												
		104-88	대	221.00	221.00	221.00	대	상업지역	조*	대	주택, 근린생활시설	연와조 스라브	1	-1/3	262.32	262.32	조*				
		104-101	대	123.00	123.00	123.00	대	상업지역	조*	대	주택, 근린생활시설	세멘트벽돌조 기와, 스투트	1	0/1	88.89	88.89	조*				
		104-150	대	4.00	4.00	4.00	대	상업지역	조*												
		104-149	대	3.00	3.00	3.00	대	상업지역	조*												
		104-163	대	7.00	7.00	7.00	대	상업지역	조*												
		88-647	대	145.00	145.00	48.34	대	상업지역	조*												
		88-279	대	69.00	69.00	23.00	대	상업지역	조*	대	근린생활시설, 단독주택	철근콘크리트조 스라브				775.14	조*				
		88-647	대			48.33	대	상업지역	조*												
		88-279	대			23.00	대	상업지역	조*												
		88-647	대			48.33	대	상업지역	조*												
		88-254	대	10.00	10.00	10.00	대	상업지역	조*												
		88-1068	대	130.00	130.00	130.00	대	상업지역	조*												
		88-1069	대	45.00	45.00	45.00	대	상업지역	조*												
		88-1070	대	12.00	12.00	12.00	대	상업지역	조*												
		88-1071	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	조*												
		88-1072	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	조*												
		88-1073	대	56.00	56.00	56.00	대	상업지역	조*												
		88-1074	대	46.00	46.00	46.00	대	상업지역	조*												
		88-1075	대	59.00	59.00	59.00	대	상업지역	조*												
		88-1076	대	24.00	24.00	24.00	대	상업지역	조*												
		88-1077	대	1.00	1.00	1.00	대	상업지역	조*												
		88-1078	대	12.00	12.00	12.00	대	상업지역	조*												
		88-1079	대	21.00	21.00	21.00	대	상업지역	조*												
		88-1080	대	44.00	44.00	44.00	대	상업지역	조*												
		88-1081	대	47.00	47.00	47.00	대	상업지역	조*												
		88-1082	대	76.00	76.00	76.00	대	상업지역	조*												
		88-1083	대	12.00	12.00	12.00	대	상업지역	조*												

연번			권리의 소재지	토지						건축물								소유권이외의 물건		비고	
				지목	면적(m)			이용 상황	용도지역 또는지구	소유자 성명	지목	용도	구조	층수	층수	연면적	소유면적	소유자 성명	종류		성명
					공부면적	필면적	소유면적														
			88-1084	대	121.00	121.00	121.00	대	상업지역	조*											
			88-1085	도	20.00	20.00	20.00	도	상업지역	조*											
			104-227	대	54.00	54.00	54.00	대	상업지역	조*											
			104-228	대	12.00	12.00	12.00	대	상업지역	조*											
			88-132	대	7.00	7.00	7.00	대	상업지역	조*											
			88-201	대	31.00	31.00	31.00	대	상업지역	조*											
			88-382	대	8.00	8.00	8.00	대	상업지역	조*											
			88-953	도			67.00	도	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.50	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.23	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.04	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.15	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.16	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.20	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.04	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.07	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.07	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.03	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			0.01	대	상업지역	조*											
			88-1030	대			1.00	대	상업지역	조*											

장위1구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2022-10-01호

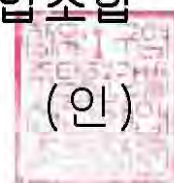
장위1구역(1-2획지) 주택재개발 정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)에 의거 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23.), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 성북구고시 제2009-79호(2009.07.22.)로 사업시행계획인가 고시 및 성북구고시 제2014-01호(2014.01.02.), 성북구고시 제2015-31호(2015.02.26.), 성북구고시 제2016-94호(2016.07.21.), 성북구고시 제2019-101호(2019.06.13.), 성북구고시 제2020-133호(2020.07.23.)로 사업시행계획 변경인가 되고, 성북구고시 제2021-107호(2021.06.03.)로 부분 준공(택지 1-1)인가, 성북구고시 제2021-115호(2021.6.10.) 관리처분계획(변경)인가 고시, 서울특별시 성북구고시 제2020-174호(2020.09.21.) 장위 1-2 택지 도시형생활주택 사업계획승인 고시, 2020-주거정비과 주택건설사업계획승인-1에 의한 사용검사(2022. 8. 31.)를 득한 장위1구역(1-2획지) 주택재개발 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항의 규정에 의거 소유권을 이전하고자 같은 법 동조 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시 합니다.
2. 이전고시와 관련된 관계 서류는 장위1구역 주택재개발정비사업조합의 주된 사무소(☎02-943-5384)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2022. 10. 27.

장위1구역 주택재개발정비사업조합

조 합 장 이 덕 재 (인)



◇ 이전고시 내용 ◇

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 주택재개발 정비사업
- 정비사업의 명칭 : 장위1구역(1-2획지) 주택재개발 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 124-29 외16필지
- 면적 : 4,635.4㎡

3. 정비사업 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 장위1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이덕재)
- 주소 : 서울특별시 성북구 한천로 660-16, 102동 1003호
(장위동, 장위 지웰 에스테이트)

4. 정비구역 지정 고시일 : 2008년 4월 3일 (서울특별시 고시 제2008-111호)

5. 조합설립인가일 : 2008년 7월 30일

6. 사업시행인가 고시일 : 2009년 7월 22일(서울특별시 성북구 고시 제2009-79호)

7. 관리처분계획(변경)인가고시일

- 관리처분계획인가고시일: 2015년 2월 26일(최초)
서울특별시 성북구 고시 제2015-30호
- 관리처분계획(변경)인가고시일 : 2021년 6월 10일
서울특별시 성북구 고시 제2021-115호

8. 사용검사 확인증 발급일

- 1-2획지 : 2022년 08월 31일 (2020-주거정비과-주택건설사업승인-1)

9. 사용검사 확인의 내역 (1-2획지)

○ 사용검사 확인 내역 : 토지(토지이용계획)

구역면적(㎡)	1-2획지(㎡)	비고
	도시형생활주택용지	
80,316.6	4,635.4	도시형생활주택 (공동주택/원룸형)

○ 사용검사 확인 내역 : 건축시설(공동주택 및 부대복리시설)

주 용도	구조	세대수	층/동	연면적(㎡)	준공인가일
도시형생활주택 (공동주택/원룸형)	철근콘크리트	173	지하 2층, 지상 12층 3개 동	15,954.035	2022.08.31.

10. 이전고시(처분) 내역

가. 토지의 용도별 (지적 확정 토지의 표시)

확정 지적의 표시 (시행)						
구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1-2획지	서울특별시 성북구 장위동	322-22	대	4,635.4	장위1구역주 택재개발정비 사업조합	도시형생활주택 (공동주택/원룸형)

나. 토지의 지번별 조서(지적 확정 조서)

확정 지적의 표시 (시행)					
연번	소재지 (서울 성북구)	지번	지목	면적(㎡)	비고
1	장위동	322-22	대	4,635.4	획지 1-2
합계		1필지		4,635.4	

다. 종전토지 폐쇄 및 확정 지적의 표시(시행)

종전 지적의 표시(폐쇄)						확정 지적의 표시(시행)						
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	장위동	122-14	도로	753		1	장위동	322-22	대	4,635.4	장위1구역주택재개발정비사업조합	
2	장위동	122-16	도로	947		(이하 여백)						
3	장위동	123-1	도로	9								
4	장위동	123-4	도로	67								
5	장위동	123-8	도로	428								
6	장위동	123-9	도로	6								
7	장위동	124-19	도로	50								
8	장위동	124-21	도로	1								
9	장위동	124-25	도로	2								
10	장위동	124-27	도로	66								
11	장위동	124-28	도로	54								
12	장위동	124-29	대	1916								
13	장위동	125-2	전	13								
14	장위동	126-1	하천	25								
15	장위동	270-472	하천	213								
16	장위동	270-479	하천	9								
17	장위동	270-480	하천	38								
합계		17필지		4,597		합계		1필지		4,635.4		

라. 건축시설 내역

구분	분양	임대	근린생활시설	비고
건축 규모	지하 2층/ 지상 12층, 도시형생활주택(원룸형) 3개 동(173세대) 및 부대복리시설(근린생활시설)			
연면적(㎡)	12,012.076	2,511.255	1,430.704	15,954.035
건축면적(㎡)	1,571.253	건폐율(%)	33.9	용적률(%) 229.96
건물 명칭	장위 지웰 에스테이트			
세대 수	143	30	22	173세대 및 22호실

마. 건축시설 규모

구분		주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수								근린 생활 시설 (㎡)
공급 대상	계	A TYPE	A-1 TYPE	A1 TYPE	B TYPE	B1 TYPE	C TYPE	C1 TYPE	C2 TYPE	
		17.1평 형	17.1평 형	17.1평 형	16.9평 형	16.9평 형	16.6평 형	16.6평 형	16.6평 형	
		39.975 ㎡	39.975 ㎡	39.975 ㎡	39.653 ㎡	39.653 ㎡	38.996 ㎡	38.996 ㎡	38.996 ㎡	
계	173	76	1	11	22	33	10	10	10	22
일반 분양	143	66	1	10	16	28	6	8	8	22
임대	30	10		1	6	5	4	2	2	
근린 생활 시설	22									22호실

바. 대지 또는 건축시설별 분양 대상 권리자 수

구 분	평형	세대수	분양(공급) 면적(㎡)			기타 공용 면적 (㎡)	계약 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)
			전용면적	주거 공용	공급(분 양)면적			
임 대	16.6평형	8	38.996	16.203	55.199	27.206	82.405	24.111
	16.9평형	11	39.653	16.455	56.108	27.678	83.786	24.522
	17.1평형	11	39.975	16.702	56.677	27.902	84.579	24.723
일 반 분 양	16.6평형	22	38.996	16.203	55.199	27.206	82.405	24.111
	16.9평형	44	39.653	16.455	56.108	27.678	83.786	24.522
	17.1평형	76	39.975	16.702	56.677	27.902	84.579	24.723
	17.1평형 (1)	1	39.975	16.702	56.677	27.901	84.578	24.723
합 계		173	6,868.595	2,860.891	9,729.486	4,793.845	14,523.331	4,247.664

근린생활시설(상가) 면적(㎡)							
공급 대상	분양 구분	건물 면적					대지면적
		세대수	호수	전용면적	공용면적	계약 면적	
일 반 양	근린생활시설-1	1	101	33.394	40.082	73.476	19.913
	근린생활시설-2	1	102	33.969	40.772	74.741	20.256
	근린생활시설-3	1	103	42.597	51.128	93.725	25.400
	근린생활시설-4	1	104	41.539	49.858	91.397	24.770
	근린생활시설-5	1	105	36.510	43.822	80.332	21.771
	근린생활시설-6	1	106	40.800	48.971	89.771	24.329
	근린생활시설-7	1	107	52.301	62.775	115.076	31.187
	근린생활시설-8	1	108	28.128	33.761	61.889	16.773
	근린생활시설-9	1	109	28.628	34.361	62.989	17.071
	근린생활시설-10	1	110	29.423	35.316	64.739	17.545
	근린생활시설-11	1	111	29.423	35.316	64.739	17.545
	근린생활시설-12	1	112	21.722	26.072	47.794	12.953
	근린생활시설-13	1	113	19.904	23.890	43.794	11.869
	근린생활시설-14	1	114	15.232	18.283	33.515	9.083
	근린생활시설-15	1	115	17.612	21.139	38.751	10.502
	근린생활시설-16	1	116	17.612	21.139	38.751	10.502
	근린생활시설-17	1	117	15.232	18.283	33.515	9.083
	근린생활시설-18	1	118	15.232	18.283	33.515	9.083
	근린생활시설-19	1	119	28.322	33.994	62.316	16.888
	근린생활시설-20	1	120	28.322	33.994	62.316	16.888
	근린생활시설-21	1	121	22.172	26.612	48.784	13.221
	근린생활시설-22	1	122	52.166	62.613	114.779	31.104
합계		22		650.24	780.464	1,430.704	387.736

사. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

구 분	계	근저당	구분지상권
건 수	1	-	1

11. 관계 서류 열람 장소

☞ 장위1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-943-5384)

서울특별시 성북구 한천로 660-16, 102동 1003호 (장위동, 장위 지웰 에스테이트)