

금 천 구 보

금천구 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr

제2315호 2021. 6. 30(수)

- 구보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

고 시

제2021-84호 : 무지개아파트일대 재건축정비사업 사업시행계획인가
고시 2

선 람		공 람											



서울특별시
금천구청
GEUMCHEON-GU OFFICE

발행인 | 금천구청장 편집인 | 홍보디지털과장
서울특별시 금천구 시흥대로 73길 70 ☎2627-1084

서울특별시 금천구 고시 제2021-84호

무지개아파트일대 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-42호(2017.02.16.)로 시흥동 무지개아파트 일대 창조적 정비계획수립 및 정비구역 지정되고 2018.03.13. 조합설립인가된 무지개아파트 일대 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 「같은법」 제50조 제9항 및 「같은법 시행규칙」 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 30일

금천구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 무지개아파트일대 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 109-1번지 외 3필지

나. 구역면적 : 28,336㎡(획지 26,922㎡, 도로 1,414㎡)

3. 사업시행자의 명칭 및 소재지

가. 사업시행자 : 무지개아파트일대 재건축정비사업 조합 조합장 김원철

나. 주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 268, 에이동 202호
(☎02-6941-0012)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 6. 30.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

용도	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	높이	비고
공동주택 및 부대복리시설 문화시설	28,336㎡	7,842.7917㎡	148,983.665㎡	29.13%	299.99%	108.9m	10개동 993세대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	타입별	세대수	전용면적	공급면적
공동주택	39A	78(임대48)	39.8260㎡	56.3070㎡
	39B	11	39.8781㎡	56.4350㎡
	39C	27	39.8278㎡	56.1414㎡
	39D	102(임대80)	39.6014㎡	56.7506㎡
	42	53	42.8401㎡	60.9958㎡
	51A	291	51.2334㎡	71.3522㎡
	51B	15	51.7709㎡	74.2492㎡
	59A	33	59.9362㎡	84.5250㎡
	59B	12	59.9530㎡	85.2598㎡
	62A	76	62.9185㎡	88.2323㎡
	74A	23	74.5815㎡	106.2176㎡
	74B	160	74.0505㎡	103.0830㎡
	77	5	77.3616㎡	111.1699㎡
	78	5	78.9932㎡	111.0131㎡
	84A	68	84.8984㎡	118.6586㎡
	84B	34	84.0906㎡	116.9443㎡
합 계		993세대		

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도 폐지되는 정비기반시설

구 분	시설명	위 치	면 적(m ²)	비 고
도 로	-	시흥동 743-6번지	69	국유지

나. 새로 설치되는 정비기반시설

구 분	시설명	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	-	1,414	개발주체 가 조성 후 시설 및 토지 관리청에 무상귀속
도 로	중로 2-317	시흥동 109-1번지 일원	1,399	
	소로 3-109	시흥동 110-4번지 일원	15	

9. 기타 관계도서 : 생략

※ 무지개아파트일대 재건축정비사업 조합 사무실 및 금천구 주택과에 관련 도서 비치