

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3597호

2020. 7. 23.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2020-2132호 서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	4
제2020-2134호 서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	5
제2020-2135호 서울특별시 사무위임 규칙 일부개정규칙안 입법예고	6
제2020-2137호 서울특별시 식품진흥기금 조례 일부개정조례안 입법예고	7
제2020-2138호 서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	8

◆ 고 시

제2020-310호 넘은들근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	9
제2020-311호 제3종시설물의 지정고시	16
제2020-312호 다락원체육공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	17
제2020-313호 장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위5구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시	22
제2020-314호 미세먼지 집중관리구역 지정 고시	43
제2020-315호 도시관리계획[고덕택지 지구단위계획 및 (구)서울융합차고지 특별계획구역 세부 개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	49
제2020-316호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 고시	57
제2020-317호 구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획(구의지구단위계획) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시- 광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 -	64
제2020-318호 도시관리계획(서울상계2택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	83
제2020-319호 양화폭포근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	86
제2020-320호 도시관리계획(정릉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	91

◆ 공 고

제2020-2082호 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람 공고 - 서초구 서초동 1657-2번지 역세권 청년주택사업 -	113
제2020-2090호 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원 계획 공고	118
제2020-2091호 저층주거지 주택개량 및 신축비용 융자 이차지원 계획 공고	121
제2020-2102호 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한사항) 승인 공고	123
제2020-2117호 환경건설팅회사 신규 등록 공고	124
제2020-2124호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	124
제2020-2127호 도시공원 부지사용계약 체결 공고	126
제2020-2129호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)	127

제2020-2147호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	128
제2020-2150호 종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	138

◆ 구 고 시

제2020-87호 도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 인가고시(변경) (광진구)	139
제2020-129호 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (성북구)	141
제2020-104호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 및 지형도면 고시(경미한 사항) (도봉구)	142
제2020-107호 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시(도봉구)	147
제2020-136호 갈매연어린이공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(서대문구)	149
제2020-109호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시(마포구)	155
제2020-141호 주택건설 사업계획(변경)승인 고시(구로구)	158
제2020-108호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(안)(동작구)	159
제2020-162호 도시관리계획(서초로 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (서초구)	160
제2020-119호 도시계획시설(가스공급설비)사업 실시계획인가 고시(강남구)	161
제2020-121호 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획 변경인가 고시 (강남구)	162

◆ 구 공 고

제2020-886호 승인 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고(종로구)	164
제2020-889호 북촌 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고(종로구)	171
제2020-894호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(종로구)	172
제2020-873호 도시관리계획(뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, IV 세부개발계획) 결정 (변경)(안) 재열람공고(성동구)	175
제2020-738호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(노원구)	178
제2020-998호 도시계획시설사업(갈산근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고(양천구)	181
제2020-999호 도시계획시설사업(용왕산근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고(양천구)	186

◆ 사업소고시

제2020-209호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	189
제2020-210호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	189
제2020-211호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	190
제2020-212호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	190

제2020-213호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	191
제2020-214호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	191
제2020-215호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	192
제2020-216호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	192
제2020-217호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	193
제2020-218호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	193
제2020-219호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	194
제2020-220호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	194
제2020-221호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	195

◆ 기 타

제2020-201호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청)	196
제2020-215호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	196

◆ 정 정

제2020-111호 장기미집행 도시계획시설(공원) 결정 실효 정정 고시(강서구)	198
--	-----

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2020-2132호

서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 도시계획 조례」의 개정사항을 반영하여 용어를 정비하고, 건축허가 제한 및 용적률 완화의 요건으로 시도시계획위원회 외에 시공동위원회(도시계획위원회와 건축위원회의 위원 중 시장이 위촉하는 사람으로 구성하는 위원회)의 심의를 추가하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 「서울특별시 도시계획 조례」의 개정사항을 반영하여 “공공시설”을 “공공시설등”으로 변경함(안 제2조, 제4조 및 제7조).
- 나. 지구단위계획을 결정·고시하기 전에 8층 이상 또는 1만 제곱미터 이상 건축물의 건축허가 여부와 지구단위계획구역의 용적률 적용 기준을 시공동위원회의 심의를 거친 경우에도 결정할 수 있도록 함(안 제5조 및 제7조)
 - ※ 현행 규칙은 시도시계획위원회에서 심의를 거친 경우에만 결정할 수 있도록 규정하고 있음
- 다. 지구단위계획구역으로 지정되어 있는 경우에는 별표 1에서 정한 노후건축물의 기준에 적합한 경우에만 주택건설사업계획승인 또는 건축허가의 대상이 되는 아파트를 건축할 수 있도록 명문화함(안 제4조)
- 라. 조례로 이관된 회의록 공개에 관한 사항을 삭제함(안 제24조).
- 마. 상위법령 제명 변경사항 반영하여 인용조문 등을 정비함(안 별표 1).
 - 「임대주택법」 → 「민간임대주택에 관한 특별법」 등

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 8월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조: 도시계획과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시계획과 종합계획팀(전화:02-

2133-8324, FAX.02-2133-0736, E-mail: hoon8657@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-2134호

서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 개정이유

코로나19로 위축된 외국인투자심리를 반전시켜 해외 유망기업 유치 대응체계를 선제적으로 마련하고, 기존 외국인투자기업의 증액투자자와 추가고용을 장려하는 등 투자유치 촉진정책을 강화하고, 「서울특별시 외국인투자 지원 조례」 개정에 따른 사항을 규칙에 반영하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 고용·교육훈련보조금의 지급 기준이 되는 “상시 고용인원” 정의를 「고용보험법」에 따른 정의로 단일화하여 명확하게 함.(안 제2조)
- 나. 투자유치 유공자에 대한 포상금 지급 비율을 확대함.(안 제4조, 안 별표 1)
- 다. 고용·교육훈련보조금 지원요건을 완화하고 서울시와 양해각서를 체결한 외국인투자기업에는 보조금 지원을 확대함.(안 제6조)
- 라. 국내외 민간 투자유치 전문가로 구성된 투자유치단 운영 및 활동경비를 지원할 수 있는 근거를 마련함.(안 제12조)
- 마. 적극성이 중요한 업무 특성을 감안하여 투자유치 관련 적극행정 공무원에 대한 보호 및 우대 조항을 마련함.(안 제14조)
- 바. 한국표준산업분류가 개정되어 그 분류를 따르는 서울시 신성장동력산업 목록을 현행화 함.(안 별표 2)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 8월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 투자창업과장, 서울특별시 중구 서소문로 124, 서소문2청사 18층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 투자창업과(전화: 02-2133-4763, FAX: 02-768-8948, E-mail: yk1468@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-2135호

서울특별시 사무위임 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 사무위임 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

1. 개정이유

「중앙행정권한 및 사무 등의 지방 일괄 이양을 위한 물가안정에 관한 법률 등 46개 법률 일부개정을 위한 법률」에 따라 자치구의 고유사무로의 전환이 확정된 사무를 위임사무에서 삭제하고, 상위법령의 개정 사항을 반영하여 인용조문 등을 정비함.

2. 주요내용

가. 새마을금고에 관한 사무 및 의료기기 수리업에 관한 사무를 삭제함(안 별표 ☐ 행정국 및 ☐ 시민건강국).

나. 여객자동차운송사업자에 대한 과징금 부과·징수 항목의 근거규정을 현행화함(안 별표 ☐ 도시교통실).

3. 의견 제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 및 단체 또는 개인은 2020년 8월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 조직담당관(전화: 2133-6745, FAX: 2133-0822, E-mail: choi599@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-2137호

서울특별시 식품진흥기금 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 식품진흥기금 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 식품진흥기금 조례」는 「식품위생법」 제89조에 따라 기금의 재원 및 사업범위를 규정하고 있는바, 근거법령의 개정으로 기금의 재원이 추가된 사항을 반영하여 기금을 효율적이고 내실 있게 운영하고자 함.

2. 주요내용

가. 기금의 재원으로 「식품 등의 표시·광고에 관한 법률」 제19조(영업정지 등의 처분) 및 제20조(부당한 표시·광고)에 따라 징수한 과징금을 추가함(안 제3조제1호).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 8월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 식품정책과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 본관 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 식품정책과(전화: 02-2133-4704, FAX: 02-768-8869, E-mail: [hrkim@seoul.go.kr](mailto:hkim@seoul.go.kr))로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-2138호

서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시 장

1. 개정이유

서울특별시 식품진흥기금에 따른 용자대상 중 용자가 제한된 업종에 대하여 그 제한을 없애 식품위생영업자에게 균등한 용자 기회를 제공함으로써 기금을 효율적이고 내실 있게 운영하고자 함.

2. 주요내용

가. 용자대상에서 제외하고 있는 업종이 용자대상에 포함되도록 제한규정을 삭제하면서, 2021년 1월 1일부터 시행하도록 함(안 제8조 및 안 부칙).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 8월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 식품정책과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 본관 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 식품정책과(전화: 02-2133-4704, FAX: 02-768-8869, E-mail: hrkim@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-310호

넘은들근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울 신정2택지개발예정지구 지정변경과 택지개발계획승인 및 실시계획(변경)승인 관련 서울특별시고시 제1997-76호(1997.3.26.)로 도시계획시설(공원)으로 최초 지정 및 서울특별시고시 제1999-176호(1999.6.18.)로 도시계획시설(공원) 최종 지정·공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설 넘은들근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 넘은들근린공원 공원조성계획 변경에 관한 사항으로, 넘은들근린공원 내 노후된 시설물을 정비하여 안전하고 쾌적한 공원 환경을 조성하고 ‘사람중심’의 특화된 힐링복합공간의 조성으로 고품격의 공원 이용서비스를 제공하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정3동 1286 (넘은들근린공원)

3. 면 적 : 16,159.60m²

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 양천구 공원녹지과(☎ 2620-3574)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

넘은들근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 양천구 신정3동 1286)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		16,159.60	2,168.96	-	-	-	52	16,159.60	3,363.92	1	139.04	127.44	60	시설면적 증 1,194.96㎡ (증 12기)
기 단 시 설	소 계	1,457.81	1,457.81	-	-	-	-	1,965.53	1,965.53	-	-	-	-	증 507.72㎡
	도 로	1,019.80	1,019.80	-	-	-	-	1,716.82	1,716.82	-	-	-	-	증 697.02㎡
	광 장	438.01	438.01	-	-	-	-	248.71	248.71	-	-	-	-	감 189.30㎡
조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	399.03	399.03	-	-	-	1	증 399.03㎡ (증 1기)
휴 양 시 설		115.35	115.35	-	-	-	29	167.12	167.12	-	-	-	36	증 51.77㎡ (증 7기)
운 동 시 설		595.80	595.80	-	-	-	19	510.77	510.77	-	-	-	17	감 85.03㎡ (감 2기)
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	182.43	182.43	-	-	-	-	증 182.43㎡
편 익 시 설		-	-	-	-	-	1	139.04	139.04	1	139.04	127.44	1	증 139.04㎡
관 리 시 설		-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	5	(증 2기)
녹지 및 기타		13,990.64	-	-	-	-	-	12,795.68	-	-	-	-	-	감 1,194.96㎡
시 설 율 (법정 40%)		2,168.96 / 16,159.60 x 100 = 13.42%						3,363.92/ 16,159.60 x 100 = 20.82%						
건 폐 율 (법정 20%)		0.00 / 16,159.60 x 100 = 0.00%						139.04 / 16,159.60 x 100 = 0.86%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				16,159.60	2,168.96					52			16,159.60	3,363.92		1	139.04	127.44	60	
기반 시설	소계			1,457.81	1,457.81								1,965.53	1,965.53						증 507.72㎡
	도로		신정3동 1286	1,019.80	1,019.80							신정3동 1286	1,716.82	1,716.82						증 697.02㎡
	광장	가-1	신정3동 1286	41.68	41.68						가-1	신정3동 1286	75.80	75.80						증 34.12㎡
		가-2	신정3동 1286	30.38	30.38						가-2	신정3동 1286	30.40	30.40						증 0.02㎡
		가-3	신정3동 1286	365.95	365.95						가-3	신정3동 1286	63.83	63.83						감 302.12㎡
											가-4	신정3동 1286	78.68	78.68						신설
조경 시설	소계											소계	399.03	399.03					1	증 399.03㎡ (증 1기)
	잔디마당										라-1	신정3동 1286	399.03	399.03						신설
	물확										11	녹지대							1	(증 1기)
휴양 시설	소계			115.35	115.35					29			167.12	167.12					36	증 51.77㎡ (증 7기)
	휴게소1	나-1	신정3동 1286	115.35	115.35						나-1	신정3동 1286	29.40	29.40						감 85.95㎡
	파고라	1	신정3동 1286							2	1	전지역							4	(증 2기)
	등의자	2	전지역							27	2	전지역							5	(감 22기)
	데크쉼터1										나-2	신정3동 1286	19.72	19.72						신설
	데크쉼터2										나-4	신정3동 1286	43.40	43.40						신설
	숲속휴게소										나-3	신정3동 1286	29.37	29.37						신설
	휴게소2										나-5	신정3동 1286	45.23	45.23						신설
	통나무의자										7	전지역							11	신설
	그루터기의 자										8	숲체험장							15	신설
학습체험데 이블										9	숲속휴게소							1	신설	
운동 시설	소계			595.80	595.80					19			510.77	510.77					17	감 85.03㎡ (감 2기)
	운동장	다-1	신정3동 1286	535.69	535.69						다-1	신정3동 1286	424.89	424.89						감 110.80㎡
	지압보도	다-2	신정3동 1286	60.11	60.11															폐지
	농구대	3	운동장							3										폐지
	체력단련 시설	4	전지역							16	3	전지역							16	
운동공간1											다-2	신정3동 1286	6.99	6.99						신설

	운동공간2									다-3	신정3동 1286	15.54	15.54					신설
	운동공간3									다-4	신정3동 1286	14.45	14.45					신설
	운동공간4									다-5	신정3동 1286	10.12	10.12					신설
	운동공간5									다-6	신정3동 1286	5.77	5.77					신설
	운동공간6									다-7	신정3동 1286	33.01	33.01					신설
	멀티코트									10	운동장						1	신설 (베드민턴· 농구코트)
교양 시설	소계											182.43	182.43					증 182.43㎡
	숲체험장1									나-6	신정3동 1286	66.79	66.79					신설
	숲체험장2									나-7	신정3동 1286	39.25	39.25					신설
	숲체험장3									나-8	신정3동 1286	37.02	37.02					신설
	숲체험장4									나-9	신정3동 1286	39.37	39.37					신설
편의 시설	소계								1			139.04	139.04				1	신설
	숲 속 쉼터									마-1	신정3동 1286	139.04	139.04			139.04	127.44	신설
	음수대	5	휴게소						1	4	휴게소							1
관리 시설	소계								3								5	(증 2기)
	안내판	6	광장						1	5	전지역						3	(증 2기)
	블라드	7	광장						2	6	광장						2	
녹지 및 기타	소계			13,990.64								12,795.68						감 1,194.96㎡
	녹지		전지역	13,990.64							전지역	12,795.68						감 1,194.96㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				540.76	1,019.80				
변경					855.33	1,716.82				
당초	소로	소 계			0.00	0.00				
변경					168.69	504.97				
신설	소로	3류	1	3.0	36.63	111.46	연결로	공원출입구3	소로3-2	
신설		3류	2	2.0	132.06	393.51	연결로	산책로1	산책로7	
당초		소 계			540.76	1,019.80				
변경					686.64	1,211.85				
당초	산책로	-	1	2.0	131.48	288.66	산책로	광장 가-1	광장 가-3	
변경		-	1	2.0	18.15	40.11	산책로	광장 가-1	소로3-2	
폐지		-	2	1.2	35.64	43.91	산책로	공원출입구3	산책로1	
당초		-	3	1.5	37.92	57.25	산책로	공원출입구2	광장 가-1	
변경		-	3	1.5	39.00	59.59	산책로	공원출입구2	광장 가-1	
당초		-	4	1.0	38.99	35.17	산책로	공원출입구4	광장 가-1	
변경		-	4	1.5	39.12	61.19	산책로	공원출입구4	광장 가-1	
당초		-	5	1.5	47.54	93.49	산책로	광장 가-2	광장 가-3	
변경		-	5	2.0	48.80	104.07	산책로	광장 가-2	소로3-2	
당초		-	6	1.2	51.15	63.20	산책로	공원출입구5	산책로7	
변경		-	6	2.0	51.29	104.74	산책로	공원출입구5	산책로7	
당초		-	7	2.0	184.94	426.81	산책로	산책로1	광장 가-3	
변경		-	7	2.0	201.94	441.85	산책로	소로3-2	소로3-2	
당초		-	8	1.0	13.10	11.31	산책로	산책로7	광장 가-3	
변경		-	8	1.2	19.27	20.17	산책로	산책로1	데크쉼터4	
신설		-	9	2.0	76.33	129.27	산책로	광장 가-1	소로3-1	
신설		-	10	1.0~1.5	14.63	18.83	산책로	소로3-2	산책로11	
신설		-	11	1.5	81.31	126.45	산책로	소로3-2	소로3-2	
신설		-	12	1.0	96.80	105.58	산책로	산책로11	산책로5	

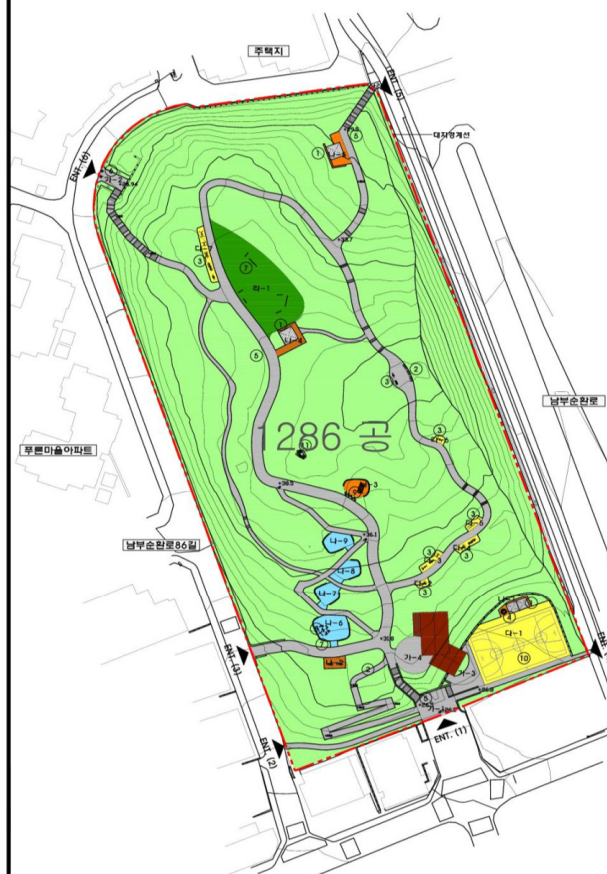
조성계획도(변경전)



■ 조성계획도 범례

구분	시열명	부호	위 치	부지연치(시)	부지연치(주)	영향지점(주)	비고 (주/구분)
기온시열	합 계			16,159.40	2,168.96	52	100.00
	소 계			1,457.81	1,457.81	-	9.02
	왕방1	가-1	산방3/영1286	1,019.89	1,019.89	-	
	왕방1	가-2	산방3/영1286	41.68	41.68	-	
	왕방1	가-3	산방3/영1286	30.25	30.25	-	
풍속시열	왕방3	가-3	산방3/영1286	365.95	365.95	-	
	소 계			115.35	115.35	29	0.71
	황계초	나-1	산방3/영1286	115.35	115.35	-	
	피고라	㉑	산방3/영1286	-	-	-	
	망양지	㉒	잔치역	-	-	-	27
운량시열	소 계			595.80	595.80	19	3.69
	운량양	다-1	산방3/영1286	535.49	535.49	-	
	지림보대	다-2	산방3/영1286	60.11	60.11	-	
	부구주	㉓	운량양	-	-	-	3
	적원천지	㉔	잔치역	-	-	-	16
수위시열	소 계			-	-	-	1
	송유초		황계초	-	-	-	1
	산소계			-	-	-	3 0.00
	산양리초	㉕	왕방	-	-	-	1
	황리리초	㉖	왕방	-	-	-	2
특수시열	소 계			13,990.64	-	-	86.58
	녹지		잔치역	13,990.64	-	-	

조성계획도(변경후)



원형과 내용



scale : 1/500

Figure 1 shows a step function $f(x)$ defined on the interval $[0, 60]$. The function is 1 for $x \in [0, 5]$, 0 for $x \in (5, 10]$, 1 for $x \in (10, 30]$, and 0 for $x \in (30, 60]$. The x-axis is labeled with 0, 5, 10, 30, and 60. The y-axis has a tick mark at 1.

■ 조성계획도 범례

구분	시·군명	부호	위치	부지면적(㎡)	시·군면적(㎡)	영향비율(%)	비고
가천시지질	총 계			16,159.60	3,363.92	60	100.00
	①			1,066.53	1,066.53	—	12.16
	도봉		신왕릉지 1286	1,716.83	1,716.83	—	
	양광1	가1-1	신왕릉지 1286	75.80	75.80	—	
	양광2	가1-2	신왕릉지 1286	30.40	30.40	—	
	양광3	가1-3	신왕릉지 1286	63.83	63.83	—	
	양광4	가1-4	신왕릉지 1286	78.68	78.68	—	
	총 계			399.03	399.03	1	2.47
	전지마당	라1-1	신왕릉지 1286	399.03	399.03	—	
	월곡	라1	노지지	—	—	36	
양천구지질	총 계			167.12	167.12	36	1.03
	조곡소1	나1-1	신왕릉지 1286	29.40	29.40	—	
	태양대천1	나1-2	신왕릉지 1286	19.72	19.72	—	
	송곡 조곡소	나1-3	신왕릉지 1286	29.37	29.37	—	
	태양대천2	나1-4	신왕릉지 1286	43.40	43.40	—	
	송곡조소2	나1-5	신왕릉지 1286	45.23	45.23	—	
	회리리	①	전지지	—	—	—	
	황산리	②	전지지	—	—	11	
	그늘리/가치리	③	송곡지	—	—	15	
	하석계곡지	④	송곡계곡소	—	—	10	

구분	시열명	부호	원치	부지전환(원)	시열전환(원)	당락률(%)	잔액(2월)
승합차	승합차	승	개	510.77	510.77	17	3.16
	승합차1	C-1	신강성 1286	424.89	424.89	-	-
	승합차2	C-2	신강성 1286	6.99	6.99	-	-
	승합차23	C-3	신강성 1286	16.54	16.54	-	-
	승합차24	C-4	신강성 1286	14.45	14.45	-	-
	승합차24	C-5	신강성 1286	10.12	10.12	-	-
	승합차25	C-6	신강성 1286	5.77	5.77	-	-
	승합차26	C-7	신강성 1286	33.01	33.01	-	-
	저속터번시탈	③	전지차	-	-	16	-
공영차	월간공영차	승	개	승합차	승합차	-	1
	공영차1	C-1	신강성 1286	182.43	182.43	-	1.12
	공영차2	C-2	신강성 1286	66.79	66.79	-	-
	공영차3	C-3	신강성 1286	39.25	39.25	-	-
	공영차3	C-4	신강성 1286	37.02	37.02	-	-
	공영차4	C-5	신강성 1286	39.37	39.37	-	-
	공영차	승	개	139.04	139.04	1	0.86
	승속 승차	마-1	신강성 1286	139.04	139.04	-	-
	승속차	③	공영차	-	-	1	-
관광차	관광차	승	개	개	개	8	0.00
	관광차	③	전지차	-	-	3	-
	관광차	③	승합	-	-	2	-
특수 목적차	특수 목적차	승	개	12,795.68	-	-	79.86
	특지	마-1	신강성 1286	12,795.68	-	-	-

◆ 서울특별시고시 제2020-311호

제3중시설물의 지정고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

대상 시설물			지정(해제)사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
청암동보도육교	서울특별시 용산구 청암동 89	한강사업본부 (시설부)	시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침(국토부 고시 제2018-45호) 별표31에 따른 지정대상에 포함	매년 2월 15일까지 유지관리 계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3중 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3중 시설물 지정·고시 일로부터 30일 이내에 시설물관리대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
고덕천교	서울특별시 강동구 고덕동 366-11				
난지교	서울특별시 마포구 상암동 1550				
탄천교	서울특별시 강남구 삼성동 186-3				
안양천교	서울특별시 강서구 염창동 221-2				
구의동보도육교	서울특별시 광진구 구의동 570-2				
가양나들목	서울특별시 강서구 허준로5길 43				
서빙고나들목	서울특별시 용산구 서빙고동 291-2				
낙천정나들목	서울특별시 광진구 자양동 704-6				
염창나들목	서울특별시 강서구 염창동 223-2				
압구정나들목	서울특별시 강남구 압구정동 376-2				
풍납나들목	서울특별시 송파구 신천동 255-1				
마포나들목	서울특별시 마포구 토정동 136-3				
성산나들목	서울특별시 마포구 망원동 205-5				
현석나들목	서울특별시 마포구 현석동 144-1				
반포안내센터 나들목	서울특별시 서초구 반포동 115-4				
구암나들목	서울특별시 강서구 허준로5길 43				
청담나들목	서울특별시 강남구 삼성동 111-169				
염강나들목	서울특별시 강서구 염창동 226-4				
보광나들목	서울특별시 용산구 보광동 87-12				
이촌나들목	서울특별시 용산구 이촌동 302-181				
서래섬나들목	서울특별시 서초구 반포동 1338-2				

◆ 서울특별시고시 제2020-312호

다락원체육공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제2010-343호(2010.10.07.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제2016-350호(2016.11.10.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 다락원체육공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 다락원체육공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로, 다락원체육공원 이용자 편익을 위하여 공원시설의 위치를 변경·조성하여 고품격 공원 이용서비스를 제공하고자 함.

2. 위 치 : 도봉구 도봉동 8번지 일원

3. 면 적 : 49,819㎡

4. 조성계획 결정조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2068) 및 도봉구 공원녹지과(☎2091-3753)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

다락원체육공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 도봉구 도봉동 8번지 일원)

구분		변경 전 (체육공원)						변경 후 (체육공원)						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		49,830.00	24,439.22	5	6,406.87	7,111.40	57	49,830.00	24,439.22	5	6,406.87	7,111.40	57	
기반시설	소계	3,348.69	3,348.69					3,348.69	3,348.69					변경없음
	도로	2,694.00	2,694.00					2,694.00	2,694.00					변경없음
	광장	654.69	654.69					654.69	654.69					변경없음
휴양시설		64.0	64.0				50	64.0	64.0				50	변경없음
운동시설		17,070.0	17,070.0	1	4,423.60	4,960.32	5	17,070.0	17,070.0	1	4,423.60	4,960.32	5	변경없음
교양시설														변경없음
편익시설		1,787.21	1,787.21	3	149.88	181.07		1,787.21	1,787.21	3	149.88	181.07		위치변경 (카페테리아)
관리시설		136.62	136.62	1	136.62	273.24	2	136.62	136.62	1	136.62	273.24	2	변경없음
녹지 및 기타		27,423.48	2,032.70		1,696.77	1,696.77		27,423.48	2,032.70		1,696.77	1,696.77		변경없음
시설율 (법정 50%)		(24,439.22 / 49,830.00) × 100 = 49.05%						(24,439.22 / 49,830.00) × 100 = 49.05%						변경없음
건폐율 (법정 15%)		(6,406.87 / 49,830.00) × 100 = 12.86%						(6,406.87 / 49,830.00) × 100 = 12.86%						변경없음

2. 시설조서

구분		변 경 전 (체 육 공 원)								변 경 후 (체 육 공 원)								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				49,830.00	24,439.22		5동	6,406.87	7,111.40	57			49,830.00	24,439.22		5동	6,406.87	7,111.40	57	
기 반 시 설	소계			3,348.69	3,348.69								3,348.69	3,348.69						
	도로		전지역	2,694.00	2,694.00							전지역	2,694.00	2,694.00						
	광장	가		654.69	654.69						가		654.69	654.69						
		가-1	도봉동15-22	(336.64)	(336.64)						가-1	도봉동15-22	(336.64)	(336.64)						
		가-2	도봉동8	(163.80)	(163.80)						가-2	도봉동8	(163.80)	(163.80)						
		가-3	도봉동5-1	(154.25)	(154.25)						가-3	도봉동5-1	(154.25)	(154.25)						
휴 양 시 설	소계			64.00	64.00				50				64.00	64.00					50	
	파고라	①		64.00	64.00				4	①		64.00	64.00					4		
	평의자	②							20	②								20		
	등의자	③							18	③								18		
	평상	④							8	④								8		
공 동 시 설	소계			17,070.00	17,070.00		1동	4,423.60	4,960.32	5			17,070.00	17,070.00		1동	4,423.60	4,960.32	5	
	테니스장	나	도봉동1-6	3,120.40	3,120.40		5면				나	도봉동1-6	3,120.40	3,120.40		5면				
	테니스/ 배드민턴장	1	도봉동8	4,423.60	4,423.60	RC조	2층, 17면	4,423.60	4,960.32		1	도봉동8	4,423.60	4,423.60	RC조	2층, 17면	4,423.60	4,960.32		
	게이트볼장	다	도봉동8	1,496.00	1,496.00		4면				다	도봉동8	1,496.00	1,496.00		4면				
	축구장	라	도봉동5-2	8,030.00	8,030.00		1면				라	도봉동5-2	8,030.00	8,030.00		1면				
	주민운동시설	⑤							5	⑤									5	
편 의 시 설	소계			-	-			-	-				1,787.21	1,787.21		3동	149.88	181.07		
	주차장										마	도봉동1-7	1,637.30	1,637.30						
	휴게음식점										2		60.75	60.75			60.75	60.75		
	카페테리아										3		27.60	27.60			27.60	27.60		위치변경
	전망대										4	도봉동1-23	61.53	61.53	RC조	2층	61.53	92.72		
관 리 시 설	소계			38.50	38.50		1동	38.50	-				136.62	136.62		1동	136.62	273.24	2	
	화장실	④		28.50	28.50															
	관리실	1		10.00	10.00															
	관리사무소/ 화장실										5	도봉동7-1	136.62	136.62	RC조	2층	136.62	273.24		
	자전거보관대										⑥								2	
녹지 및 기타	소계			23,853.50									27,423.48	2,032.70			1,696.77	1,696.77		
	녹지			21,704.00								전지역	25,390.78							
	대전차방호시설			2,149.50									2,032.70	2,032.70	RC조	1층	1,696.77	1,696.77		예술창작 공간 활용

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점	비 고
	소로	3	1	4.0	17.0	68.0	주진입로	남측지구계	소로3-2	
	"	"	2	3.0	220.0	703.2	시설간연결로	서측지구계	전망대	
	"	"	3	4.0	200.0	903.0	시설간연결로	광장 가-1	광장 가-3	
	"	"	4	1.5	32.0	57.7	시설간연결로	소로3-3	게이트볼장	
	"	"	5	4.0	32.3	135.4	시설간연결로	주차장	소로3-3	
	"	"	6	3.0	32.0	128.7	시설간연결로	소로3-3	게이트볼장	
	"	"	7	1.5	10.0	15.0	시설간연결로	소로3-3	축구장	
	"	"	8	1.5	32.0	48.0	시설간연결로	소로3-3	게이트볼장	
	"	"	9	3.0	30.0	90.0	시설간연결로	소로3-3	광장 가-2	
	"	"	10	3.0	30.0	90.0	시설간연결로	소로3-3	광장 가-2	
	"	"	11	1.5	38.0	62.0	시설간연결로	소로3-3	소로3-3	
	"	"	12	1.5	10.0	15.0	시설간연결로	소로3-3	축구장	
	"	"	13	2.0	90.0	180.0	시설간연결로	동측지구계	광장 가-3	
	"	"	14	9.0	22.0	198.0	시설간연결로	동측지구계	주차장	

조성계획도(변경전)

다락원체육공원



서울창포원



구분	세목명	단위	보통회계	비고
계	계		89,530,000	
	총 계		3,515,257	
	기		7,958,811	
	정 일	기	6,044,087	
총 원 자	기	기-1	5,539,543	
	기	기-2	1,420,000	
	기	기-3	1,844,264	
총 원 자 지출	총 계		2,415	
	회계년도	①	2,415	주회계
	연도	②	-	지회계
준비 자 지출	정 일	③	1,975	주회계
	연도	④	-	지회계
	정 일	⑤	440	주회계
준비 자 지출	회계년도	⑥	170,000	주회계
	연도	⑦	-	지회계
	정 일	⑧	1,975,000	주회계
정 일	회계년도	⑨	8,000.00	주회계
	연도	⑩	-	지회계
	정 일	⑪	16,782.31	주회계
정 일	회계년도	⑫	16,317.30	주회계
	연도	⑬	4,675.74	지회계
	정 일	⑭	37,960	주회계
정 일	회계년도	⑮	41,355	주회계
	연도	⑯	113,000	지회계
	정 일	⑰	135,520	주회계
정 일	회계년도	⑱	77,975.49	주회계
	연도	㉑	200,510.78	지회계
	정 일	㉒	200,510.78	지회계

조성계획도(변경후)

다락원체육공원



서울창포원



구분	시정량	단위	부치단위액 (단위: 원)	비고
기타시설	초지	-	3,547.25	
	도로	㎡	299.00	
	광장	㎡	604.45	
	구-1	-	136.47	
	구-2	-	116.10	
	구-3	-	154.20	
공공시설	초지	-	21.67	
	도로	㎡	4.00	4개소
	광장	㎡	-	20개소
	광차량	㎡	-	10개소
	광정	㎡	-	-
오류시설	초지	-	1,627.00	오류시설
	타타공구	㎡	1,200.00	
	타타공구	㎡	1,679.00	
	타타공구	㎡	800.00	
전력시설	부하전압변환기	◎	177.21	5개소
	초지	㎡	1,637.30	
	초지	㎡	90.70	
	초지	㎡	27.90	
	초지	㎡	11.53	
관리시설	초지	㎡	130.32	
	초지	㎡	40.25	2개소
기타	초지	㎡	27,625.45	
기타	초지	㎡	2,076.70	50.5%
	초지	㎡	-	

◆ 서울특별시고시 제2020-313호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위5구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제 2008- 111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제 2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07.), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12.), 서울특별시고시 제2020-149(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항, 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정.고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	918,943.8	증) 6.5	918,950.3	지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 (구역면적 증가 : 88,759.2㎡ → 88,765.7㎡ (증)6.5㎡)

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 : 변경

구 분	위 치	면 적(㎡)			변경사유
		기 정	증 감	변 경	
총 계		918,943.8	증) 6.5	918,950.3	-
촉진 구역	소 계 (9개 구역)	844,516.0	증) 6.5	844,522.5	-
	장위1구역 장위동 144-24 일원	80,312.2		80,312.2	
	장위2구역 장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	-
	장위3구역 장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	-
	장위4구역 장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	-
	장위5구역 장위동 173-114 일원	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
	장위6구역 장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	-
	장위7구역 장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	-
	장위10구역 장위동 68-37 일원	94,072.0	-	94,072.0	-
	장위14구역 장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0	-
존치 지역	존치 소 계	74,427.8	-	74,427.8	-
	관리구역 존치구역 존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(6.5㎡)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위5구역)

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	31,065.2	증) 6.5	31,071.7	35.0	
	도로	24,496.7	증) 2.8	24,499.5	27.6	
	녹지	5,271.3	증) 3.7	5,275.0	5.9	
	공공청사	1,297.2	－	1,297.2	1.5	
택지 (획지)	소계	57,694.0	－	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	－	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	－	666.0	0.8	근린생활시설 및 종교집회장

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(도로면적 증가 : 2.8㎡, 녹지면적 증가 : 3.7㎡)

나. 용도지역 결정 변경에 관한 사항

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0
주거 지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	
	제2종 일반주거지역(7층)	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0

주) 제2종일반주거지역 : 지적 확정 측량결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
장위 5구역	용도지역 면적변경 - 제2종일반주거지역 : 증) 6.5㎡	• 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

다. 도시계획시설 설치계획

1) 도로 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	초고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빗물펌프장 (쓰레기적환장) 진출입로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함

2) 녹지(연결녹지, 경관녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	증)	3.0	2,623.5	서고시111 (08.04.03)
변경	d	녹지	경관녹지	장위동 156일대	2,650.8	증)	0.7	2,651.5	서고시240 (19.07.25)

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 녹지면적 변경

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
27	녹지	연결녹지	• 면적변경: (2,620.5㎡→2,623.5㎡) (증 3.0㎡)	• 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
d	녹지	경관녹지	• 면적변경: (2,650.8㎡→2,651.5㎡) (증 0.7㎡)	• 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3) 공공청사 결정(변경) 조서: 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공 청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	

라 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위 5구역	88,759.2	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	275.65 이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23대	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함			
			공공 청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사				
변경		88,765.7	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	275.65 이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23대	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함			
			공공 청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사				
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 1,562대 (임대주택 : 276세대) - 전용면적 40㎡이하 : 123세대 (7.87%) [임대 : 123세대] - 전용면적 40~50㎡ : 117세대 (7.48%) [임대 : 117세대] - 전용면적 50~60㎡ : 420세대 (26.88%) [임대 : 36세대] - 전용면적 60~85㎡ : 756세대 (48.40%) - 전용면적 85㎡이상 : 146세대 (9.35%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변 : 6m							

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 구역면적 변경(증6.5㎡)

● 용적률 계획

구분	산정내용						
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지	새로이 설치하는 정비기반시설 면적	기부채납 공공시설 (토지) 부지면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지면적	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
	88,765.7㎡	57,694.0㎡	31,071.7㎡	14,707.8㎡	999.0㎡	12,382.6㎡	3,981.3㎡
공공시설부지제 공면적 (순부담)	• 공공시설부지 제공면적(순부담) : 15,706.8㎡ (14,707.8㎡ + 999㎡) • 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 14,707.8㎡ = 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적 = 31,071.7㎡ - 12,382.6㎡ - 3,981.3㎡ = 14,707.8㎡ ※ 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 999㎡						
기반시설 부담률	• 기반시설 부담률 : $(15,706.8㎡ \div 88,765.7㎡) \times 100\% = 17.69\%$ (구역면적 대비)						
기준용적률	• 기준용적률 : 210%						
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 + { [1.3 × (순기부채납 토지면적 × 기반시설 부지로 제공한 부지의 용적률)] + [1.3 × (공공시설제공건축 면적을 토지로 환산한 면적 × 기반시설 부지로 제공한 부지의 용적률)] } ÷ 기반시설 부지로 제공한 후의 대지면적 = $210\% + \{ [1.3 \times (14,707.8 \times 209.8\%)] + [1.3 \times (999.0 \times 209.8\%)] \} / (57,694.0 - 999.0) = 285.56\%$						
정비계획 용적률	• 정비계획용적률 = 275.65%						

바 정비사업 시행계획 : 변경없음
 사 기존수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음
 아 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경없음

II. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100	지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0
주거 지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	
	제2종 일반주거지역(7층)	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0

※ 변경사유 : 제2종일반주거지역 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

3. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	충고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빗물펌프장 (쓰레기적환장)진출입로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

2) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	증) 3.0	2,623.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	d	녹지	경관녹지	장위동 156일대	2,650.8	증) 0.7	2,651.5	서고시240 (19.07.25)	

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3) 공공청사 결정(변경) 조서: 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공 청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	57,694.0	-	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	-	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	-	666.0	0.8	근린생활시설 및 종교집회장

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서: 변경없음

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	획지	용도	비고
기정	허용용도 5-1	· 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도 5-2	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 및 제4 호의 제2종 근린생활시설 · 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설종 종교집회장	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
기정	제2종일반주거지역	30%이하	5-1획지
기정	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	5-2획지

3) 용적률 계획

구분	용적율				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적율		
			상한용적률	법적상한용적률	
5-1(공동주택)	210%이하	－	285.56%이하	300%이하	계획(적용)용적률275.65%
5-2	관련법령에 의함				

4) 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납(토지)	기반시설 설치비용	
5-1	70.75%	4.81%	75.56%

5) 높이 계획

구분	높이기준	비고
5-1	· 평균층수 22.4층/ 최고층수32층/ 최고높이 99m이하	-
5-2	· 관련법령에 의함	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획

	구 분	계획내용	대상 도로명
건축한계선	간선도로변(25m 이상)	건축한계선: 8m	한천로
	집산도로변(20m 이하)	건축한계선: 6m	장월로, 순환도로

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
전면공지	5-1획지내 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 조경 및 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 6m~8m

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
기정	장위 5구역	-	-	17,832.65	• 123세대(7.88%)	• 40㎡이하	
					• 117세대(7.49%)	• 40~50㎡이하	
					• 36세대(2.30%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:276세대(17.67%)	-	

※ 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

3) 환경관리계획

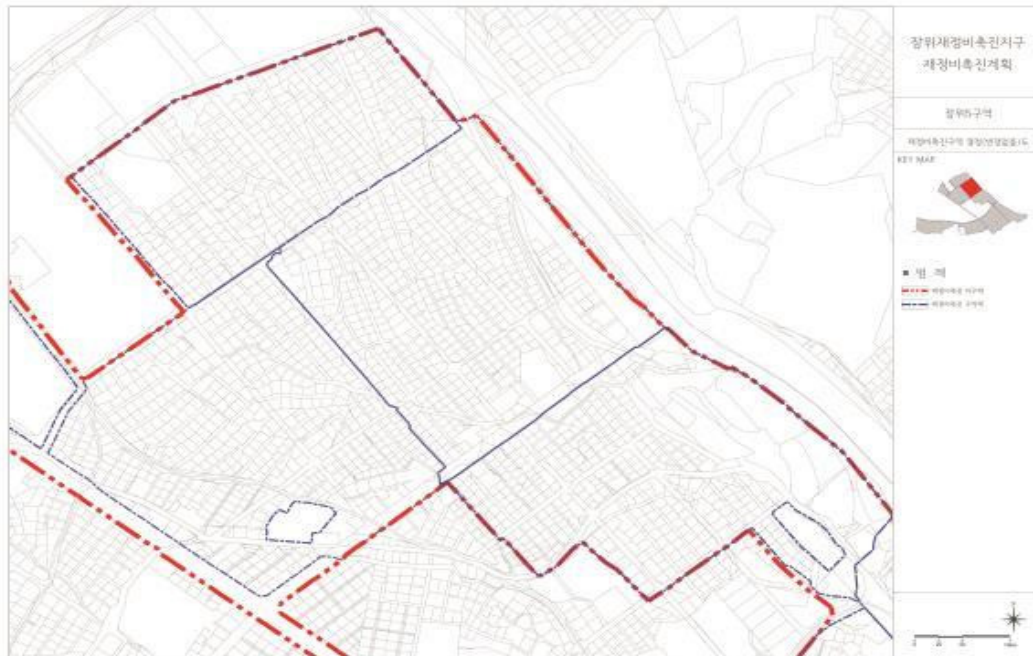
검토항목		검토 결과	환경영향	보전대책	비고
자 연 환 경	토양포장 우수유출	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	지형변동 절성토균형	○	지하터파기에 따른 지형변화	• 발생토량은 조경토, 되메우기 등 실시 • 외부로의 토사유출입 자제	
	녹지변동 녹지체계	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	습지보전	×	보전대상 습지 없음	-	
	비 오 톱	×	-	• 공원과 우이천을 연계하여 단지내 생물서식 공간 확보	
생 활 환 경	일 조	○	일조침해 예상	• 공간에 도로, 조경녹지, 휴게공간 등 계획	
	바 람	○	영향 미약	• 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈 페이스 확보	
	경 관	○	고층건축물 신축에 따른 경관변화	• 주변경관과 조화될 수 있는 건축설계	
	에 너 지	○	건물 신축으로 에너지사용 변화 예상	• 지역특성상 도시가스를 사용할 계획으로 지 상의 녹지공간을 최대한 확보하고, 에너지 절약형 단지를 조성할 계획	
	환경오염	○	오수량 및 생활폐기물 증가	• 중량물재생센터 및 폐기물 관리법에 의거 처리	
도시재정비계획 시행중 예상되는 환경영향		○	건축폐기물의 발생, 비산먼지, 공사장 소음 문제 및 강우시 토사유출 예상	• 건축폐기물의 적법처리 및 비산먼지와 토사 유출, 소음 저감방안 수립	

라. 지구단위계획 운영지침

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지				
 탑상형 배치구간	‘탑상형 배치구간’은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. ‘탑상형 배치구간’내 건축물의 높이는 최저13층 이상으로 정한다. ‘탑상형 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ “탑상형 아파트”라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진. 출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>32층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>13층</td></tr></table>	최고층수	32층	최저층수	13층
최고층수	32층					
최저층수	13층					
 저층배치 구간	‘저층 배치구간’의 주거동은 7층 이하로 정한다. ‘저층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>7층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>-</td></tr></table>	최고층수	7층	최저층수	-
최고층수	7층					
최저층수	-					
 중층배치 구간	‘중층 배치구간’의 주거동은 8~12층으로 정한다. ‘중층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>12층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>8층</td></tr></table>	최고층수	12층	최저층수	8층
최고층수	12층					
최저층수	8층					
 고층배치 구간	‘고층 배치구간’의 주거동은 13~29층으로 정한다. ‘고층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>29층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>13층</td></tr></table>	최고층수	29층	최저층수	13층
최고층수	29층					
최저층수	13층					
 초고층배치 구간	‘초고층 배치구간’의 주거동은 30층 이상으로 정한다. ‘초고층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>32층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>30층</td></tr></table>	최고층수	32층	최저층수	30층
최고층수	32층					
최저층수	30층					
 건축한계선	‘건축한계선’이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다 ‘건축한계선’의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조경 및 보행자 공간으로 조성한다.	-				
 차량출입 불허구간	‘차량출입 불허구간’은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ‘차량출입 불허구간’의 위치는 지침도를 따른다.	-				

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄)고시) 및 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7222) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2835)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

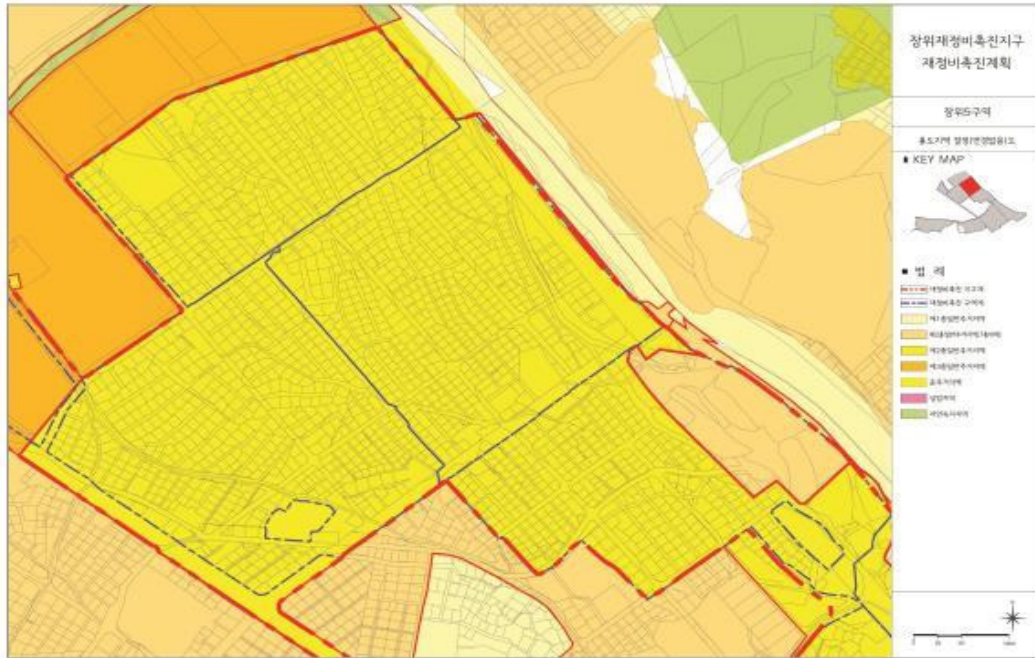
[장위5재정비촉진구역 결정도 (변경없음)]



[장위5재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (변경없음)]



[장위5재정비촉진구역 용도지역 결정도 (변경없음)]



[장위5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도 (변경없음)]



붙임 : 장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	918,943.8	증) 6.5	918,950.3	지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

※ 변경사유: 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(구역면적 증가: 88,759.2㎡ → 88,765.7㎡ (증)6.5㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2025년(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		918,943.8	증) 6.5	918,950.3	100.0
주거	소 계	567,127.6	-	567,127.6	61.7
	공동주택	525,180.6	-	525,180.6	57.1
	복합용지	41,947.0	-	41,947.0	4.6
정비 기반 시설 등	소 계	335,968.3	증) 6.5	335,974.8	36.5
	도 로	189,314.2	증) 2.8	189,317.0	20.6
	공 원	79,907.3	-	79,907.3	8.7
	녹 지	19,246.9	증) 3.7	19,250.6	2.1
	학 교	33,267.6	-	33,267.6	3.6
	공공공지	3,633.0	-	3,633.0	0.4
	공공청사	6,819.4	-	6,819.4	0.7
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3
	우체국	542.0	-	542.0	0.1
기타	소 계	15,847.9	-	15,847.9	1.8
	종교시설	9,870.0	-	9,870.0	1.1
	근린생활시설	5,435.9	-	5,435.9	0.6
	우체국	542.0	-	542.0	0.1

※ 변경사유: 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(도로면적 증가2.8㎡ 및 녹지면적 증가3.7㎡)

2) 인구 및 주택수용계획 : 변경없음

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설) : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구분		시설 번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래
				기 정	증 감	변 경	
합 계				99,154.2	증)3.7	99,157.9	
주제 공원	소 계			79,907.3	-	79,907.3	
			4개소	4,081.3	-	4,081.3	
	역사	410	남령역사공원	-	-	-	남령위 윤의선을 주제로 한 공원

	민간화원	412	장시문화공원	-	-	-	시장터였던 장소의 맥락을 따름
		415	상길레문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 '길레'에서 공원명칭 부여
		416	하길레문화공원	-	-	-	
생태환경친화지역	그린리빙		4개소	50,784.0	-	50,784.0	
		411	아랫말공원	22,758.0	-	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		413	푸석공원	11,097.0	-	11,097.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래
		414	명덕공원	-	-	-	옛 장위동을 이루는 마을이름
		140	오동근린공원	16,929.0	-	16,929.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원
	어린이공원		3개소	25,042.0	-	25,042.0	
		417	석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,916.0	-	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
		A	장위공원	6,156.0	-	6,156.0	장위초교연계
	소공원		1개소	-	-	-	
		420	마른대미공원	-	-	-	옛날 이 지역의 고개이름에서 유래
녹지	소 계			19,246.9	증)3.7	19,250.6	
	연결녹지		17개소	12,427.9	증)3.0	12,430.9	
		20~23	장위산내길 (중앙연결녹지)	3,349.0	-	3,349.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		24~33	푸른에움길 (수계연결녹지)	6,817.5	증)3.0	6,820.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		34~36	푸른에움길 (보행연결녹지)	1,207.4	-	1,207.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
	경관녹지		5개소	6,819.0	증)0.7	6,819.7	
		a	경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	378.8	-	378.8	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,241.0	-	1,258.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,650.8	증)0.7	2,651.5	우이천변(한천로) 경관향상
		e	경관녹지	316.0	-	316.0	우이천변(한천로) 경관향상

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(연결녹지27(증3.0㎡), 경관녹지d(증0.7㎡))

- 5) 교통계획 : 변경없음
- 6) 경관계획 : 변경없음
- 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음
- 8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 : 변경(장위5구역)

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			918,943.8	증) 6.5	918,950.3	-	
촉진 구역	소 계 (9개 구역)		844,516.0	증) 6.5	844,522.5	-	
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,312.2		80,312.2	주거정비형재개발	
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	주거정비형재개발	
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	주거정비형재개발	
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	주거정비형재개발	

	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	주거정비형재개발	
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	주거정비형재개발	
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	주거정비형재개발	
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,072.0	-	94,072.0	주거정비형재개발	
	장위14구역	장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0	주거정비형재개발	
존치 지역	존치	소 계	74,427.8	-	74,427.8	-	
	관리구역	존치구역	존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경 (장위5구역외 변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
계		918,943.8	증)6.5	918,950.3	100.0	
일반 주거 지역	소계	914,066.3	증)6.5	914,072.8	99.5	
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9	
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2	-	63,875.2	7.0	
	제2종일반주거지역	745,265.9	증)6.5	745,272.4	81.1	
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5	
	자연녹지지역	4,877.5	-	4,877.5	0.5	

※ 변경사유 : 제2종일반주거지역 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

가. 장위1구역(주택재개발사업)~ 라. 장위4구역(주택재개발사업) : 변경없음

마. 장위5구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0
주거 지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	
	제2종 일반주거지역(7층)	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0

※변경사유 : 제2종일반주거지역 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 (증6.5㎡)

바. 장위6구역(주택재개발사업)~ 자. 장위14구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

11) 기반시설의 비용분담계획 : (변경)

구 분		면 적(㎡)					
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		844,516.0	844,522.5	80,312.2	25,344.0	66,011.0	153,501.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설 ①	267,132.3 (31.63)	267,138.8 (31.63)	38,568.7 (48.02%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,302.0 (28.86%)
	계획기반시설내 국공유지 ②	79,558.8	79,565.3	23,782.0	627.0	607.0	5,237.0
	기존기반시설내 국공유지 ③	69,685.2	69,685.2	7,627.0	787.0	5,522.0	7,951.0
	공공시설 설치 대지환산④	12,865.8	12,865.8	1,543.0 (기반시설설치비용)	-	1,399.0	2,185.6
	대지지분⑤	1,503.9	1,503.9	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	132,258.0	132,258.0	8,702.7	6,067.4	8,600.0	33,299.6

구 분		면 적(㎡)					
		5구역		6구역	7구역	10구역	14구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		88,759.2	88,765.7	105,163.9	87,151.7	94,072.0	144,201.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설 ①	31,065.2 (35.0%)	31,071.7 (35.0%)	43,741.3 (41.59%)	22,849.7 (26.22%)	17,519.0 (18.62%)	48,275.0 (33.48%)
	계획기반시설내 국공유지 ②	12,376.1	12,382.6	19,043.0	4,613.7	2,174.0	11,099.0
	기존기반시설내 국공유지 ③	3,981.3	3,981.3	13,556.0	4,227.95	5,403.0	20,630.0
	공공시설 설치 대지환산④	999.0	999.0	-	-	3,932.9	2,806.3
	대지지분⑤	-	-	-	-	-	1,503.9
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	15,706.8	15,706.8	11,142.3	14,008.1	13,874.9	20,856.2

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경(증6.5㎡)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획) : 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경) (장위5구역외 변경없음)

가. 장위1구역(주택재개발사업)~ 라. 장위4구역(주택재개발사업) : 변경없음

마. 장위5구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	88,759.2	증) 6.5	88,765.7	-

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		88,759.2	증) 6.5	88,765.7	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	31,065.2	증) 6.5	31,071.7	35.0	
	도로	24,496.7	증) 2.8	24,499.5	27.6	
	녹지	5,271.3	증) 3.7	5,275.0	5.9	
	공공청사	1,297.2	-	1,297.2	1.5	
택지 (획지)	소계	57,694.0	-	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	-	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	-	666.0	0.8	근린생활시설 및 종교집회장

※ 변경사유 : 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

- 나) 도시계획시설 설치계획(변경) : 제제 생략
 다) 공동이용시설 설치계획(변경없음)
 라) 건축물의 정비, 개량 및 건축시설계획 (변경없음)
 마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 ~ 타) 건축계획(변경없음)

바. 장위6구역(주택재개발사업)~ 자. 장위14구역(주택재개발사업) : 변경없음

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	장위재정비 촉진지구	성북구 장위동 일원	918,943.8	증) 6.5	918,950.3	

나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
계		918,943.8	증)6.5	918,950.3	100.0	
소계		914,066.3	증)6.5	914,072.8	99.5	
일반 주거 지역	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9	
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2		63,875.2	7.0	
	제2종일반주거지역	745,265.9	증)6.5	745,272.4	81.1	
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5	
	자연녹지지역	4,877.5	-	4,877.5	0.5	

※ 변경사유 : 제2종일반주거지역 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경(증6.5㎡)

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

- 1) 교통시설(변경없음)
 가) 도로(변경없음)
 2) 공간시설(변경)
 가) 공원(변경없음)
 나) 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	20	녹지	연결 녹지	장위동 233-86일대	1,905.0	-	1,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결 녹지	장위동 140-20일대	1,444.0		1,444.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,382.0	-	1,382.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,264.0	-	1,264.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	27	녹지	연결 녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	증) 3.0	2,623.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결 녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	

기정	32	녹지	연결 녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결 녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결 녹지	장위동 100-2번지일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	a	녹지	경관 녹지	장위동 135-35일대	2,232.4		2,232.4	서고시240 (19.07.25)	
기정	b	녹지	경관 녹지	장위동 135-1일대	378.8		378.8	서고시240 (19.07.25)	
기정	c	녹지	경관 녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	-	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	
변경	d	녹지	경관 녹지	장위동 156일대	2,650.8	증) 0.7	2,651.5	서고시240 (19.07.25)	
기정	e	녹지	경관 녹지	장위동 287일대	316.0	-	316.0	서고시240 (19.07.25)	

※ 변경사유 : 장위5구역 지적 확정측량 결과 반영에 따른 녹지 면적변경(증3.7㎡)

다) 공공공지(변경없음)

3) 유통공급설비(변경없음)

가) 열공급설비(변경없음)

나) 폐기물처리시설(변경없음)

다) 하수도(변경없음)

4) 공공문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경없음)

나) 학교(변경없음)

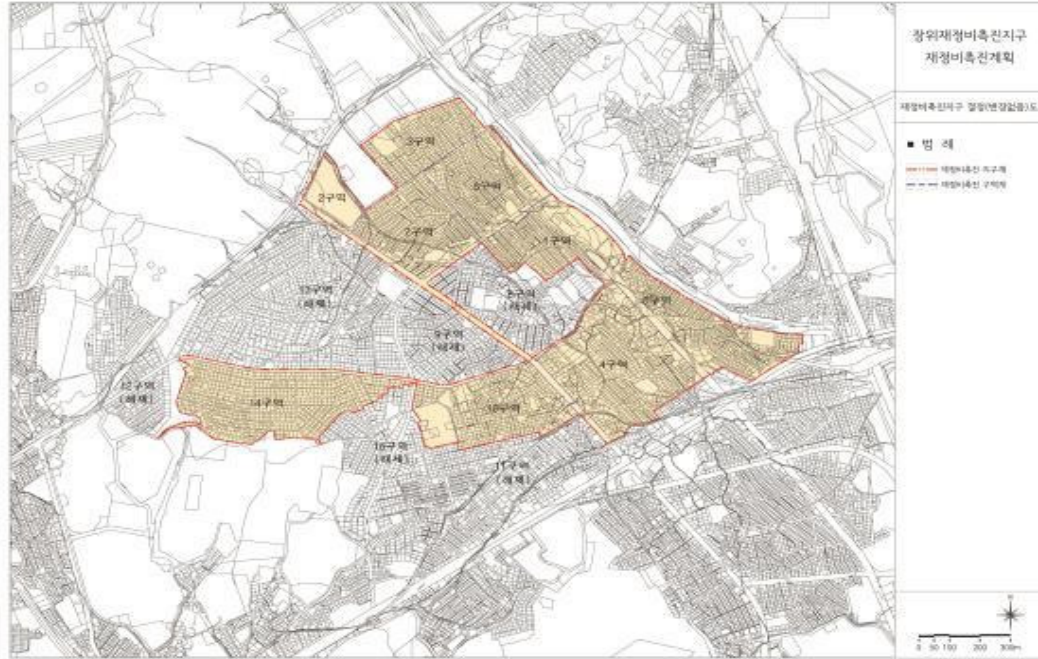
다) 문화시설(변경없음)

라) 사회복지시설(변경없음)

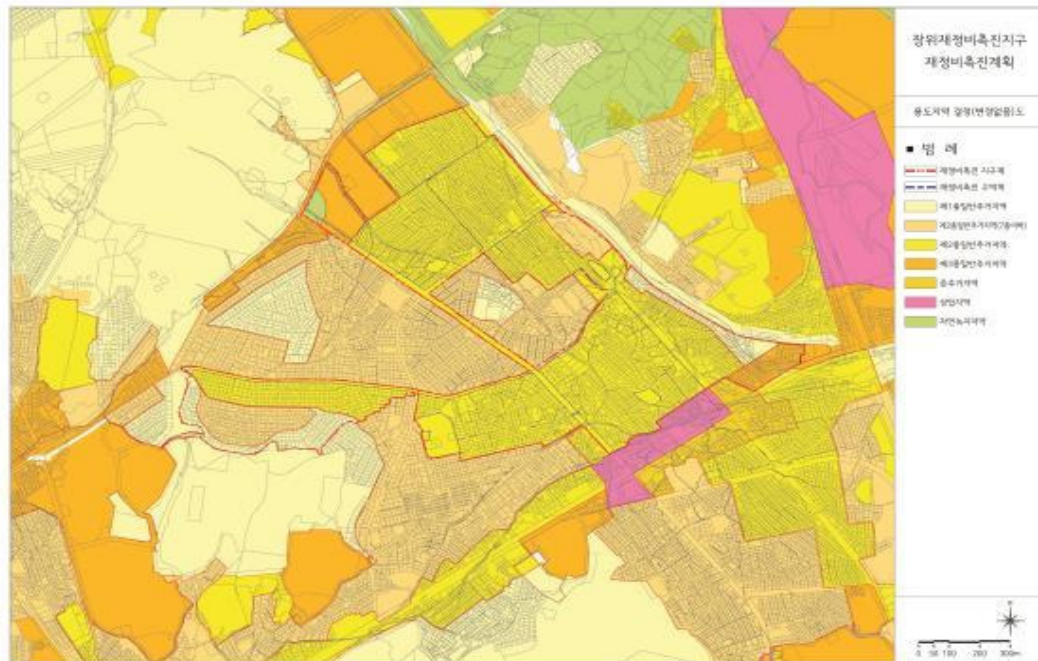
마) 청소년수련시설(변경없음)

바) 주차장(변경없음)

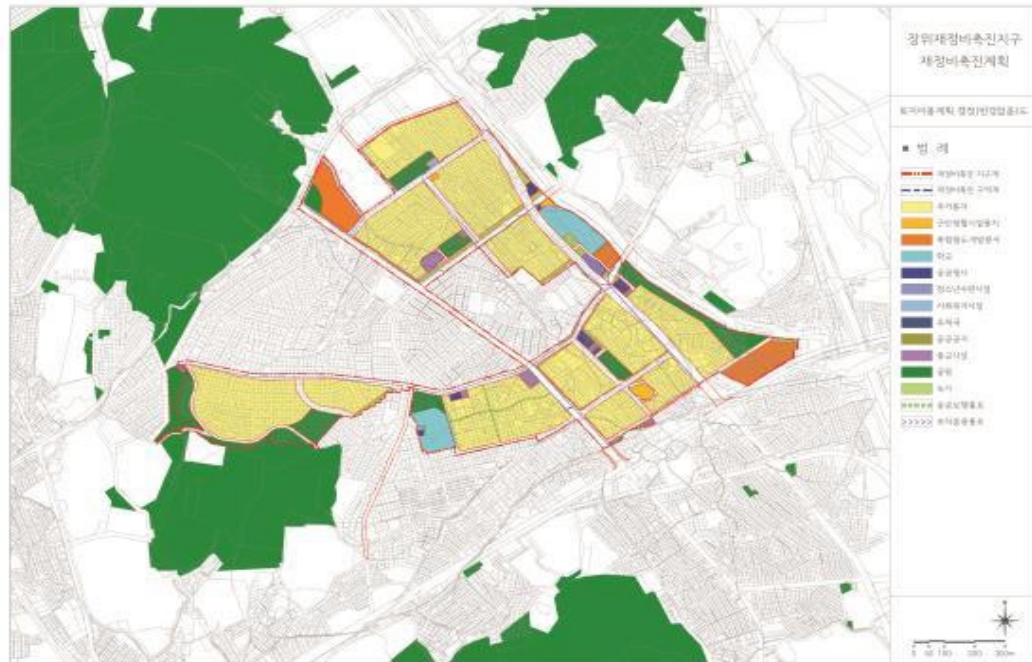
[장위재정비촉진지구 결정도 (변경없음)]



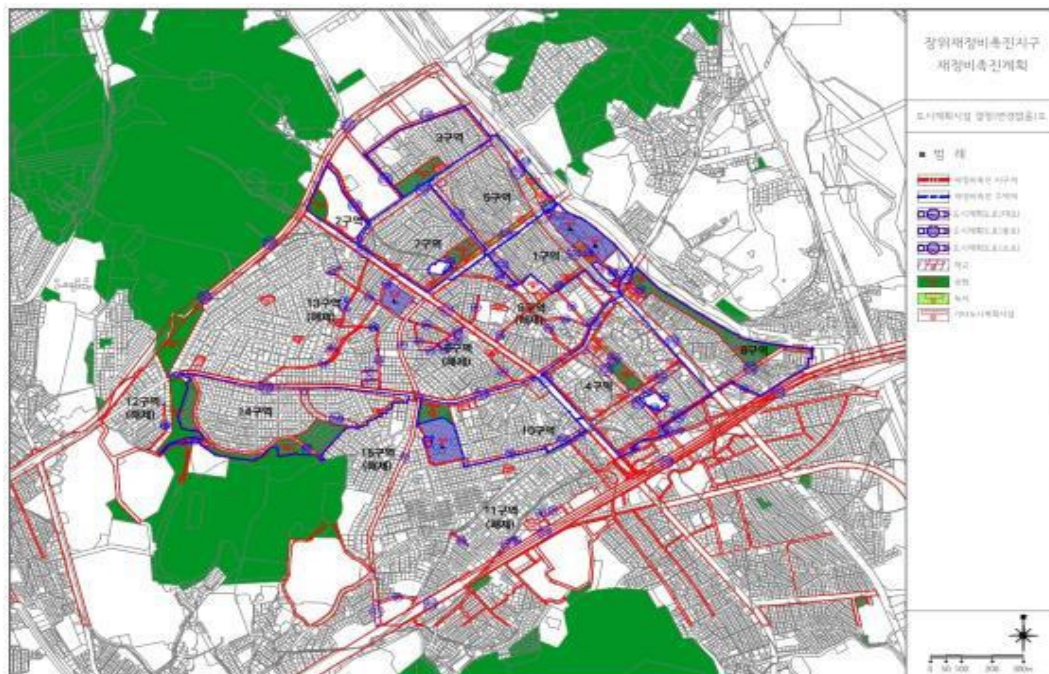
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정도 (변경없음)]



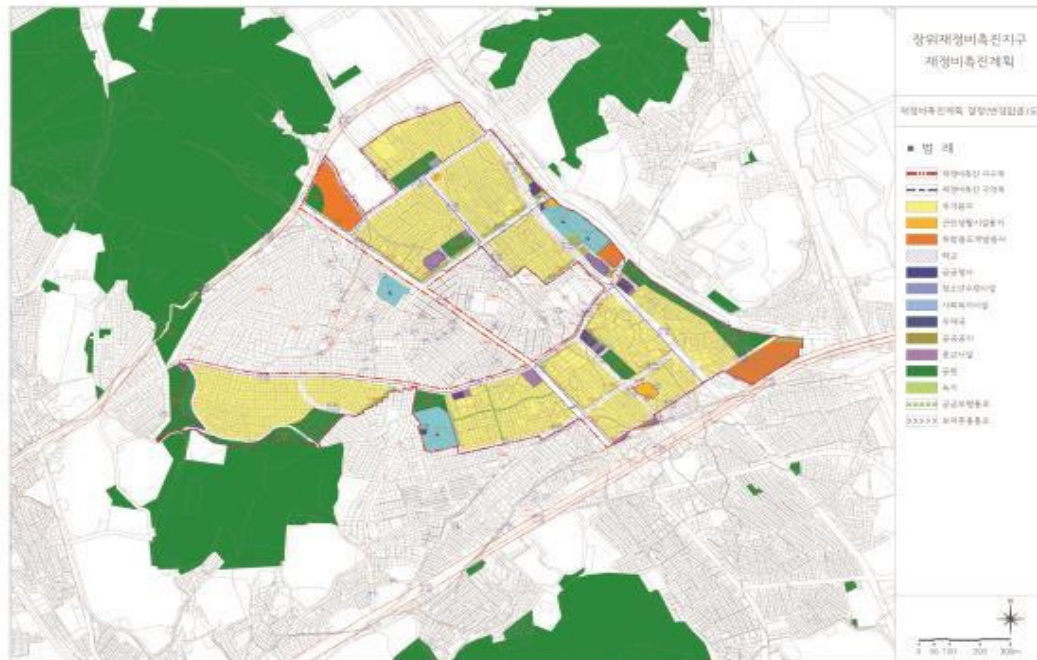
[장위재정비촉진지구 토지이용 계획도 (변경없음)]



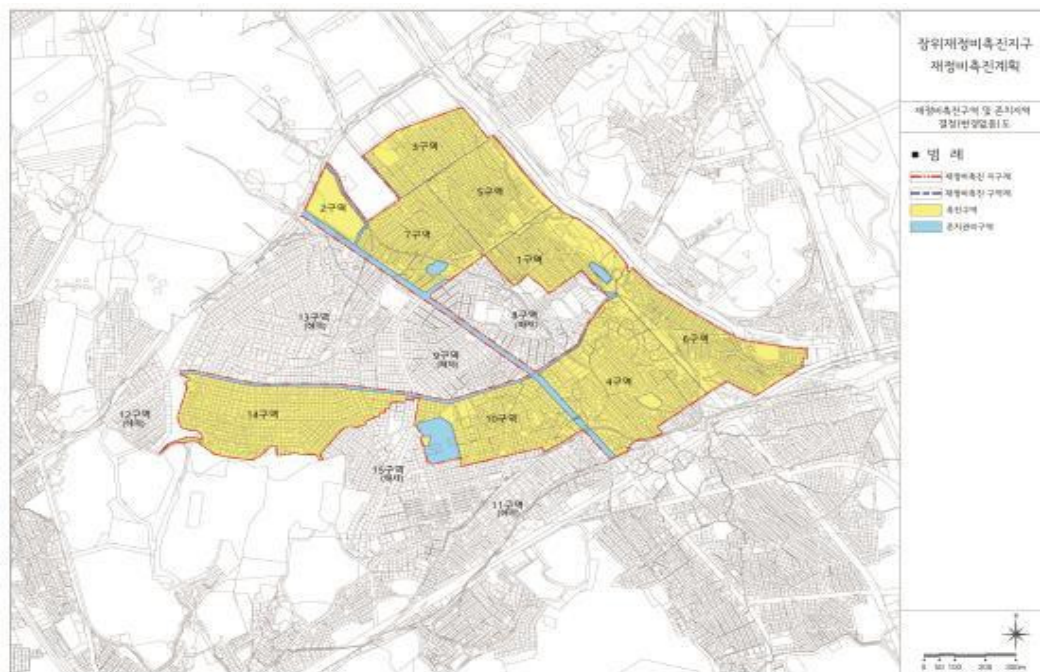
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 (변경없음)]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도 (변경없음)]



[장위재정비촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)]



◆ 서울특별시고시 제2020-314호

미세먼지 집중관리구역 지정 고시

미세먼지 취약계층의 건강피해를 예방하고 최소화하기 위해 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 미세먼지 집중관리구역을 아래와 같이 지정하고, 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 지정취지

- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조에 따른 지정요건에 의거 ‘미세먼지 집중관리구역(안심구역)’을 지정하여 미세먼지 취약계층의 건강피해 예방 및 최소화

2. 미세먼지 집중관리구역 지정 대상 및 범위[※ 지정구역 현황 : 붙임 문서 참조]

자치구	지역(면적)	초미세먼지농도 (3년평균)	시설 현황		지역특성
			취약계층	배출시설	
중 구	다산로 일대 (0.7km ²)	23 μ g/ m ³	18개소	34개소	교통밀집 인근 주거지역
은평구	대조동 일대 (0.8km ²)	25 μ g/ m ³	28개소	6개소	공사업 인접한 분지 지역
서초구	신반포로 일대 (1.6km ²)	24 μ g/ m ³	52개소	16개소	교통밀집 인근 주거지역

3. 지정일자(고시일자) : 2020. 7. 23.

4. 기타 자세한 문의는 서울시 응답소(☎120) 또는 대상구역 소속 구청 환경업무 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 미세먼지 집중관리구역(안심구역) 지정 및 관리계획 1부.

미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서울특별시 중구)

1/2

1. 대상지역 범위

① 소재지	서울특별시 중구 다산로 일대	② 면적	0.7km ²
-------	-----------------	------	--------------------

2. (초)미세먼지 농도 현황 (최근 3년 추이) ⇒ 붙임1

구분	2017년	2018년	2019년
PM10	40 μ g/m ³	36 μ g/m ³	38 μ g/m ³
PM2.5	25 μ g/m ³	22 μ g/m ³	23 μ g/m ³

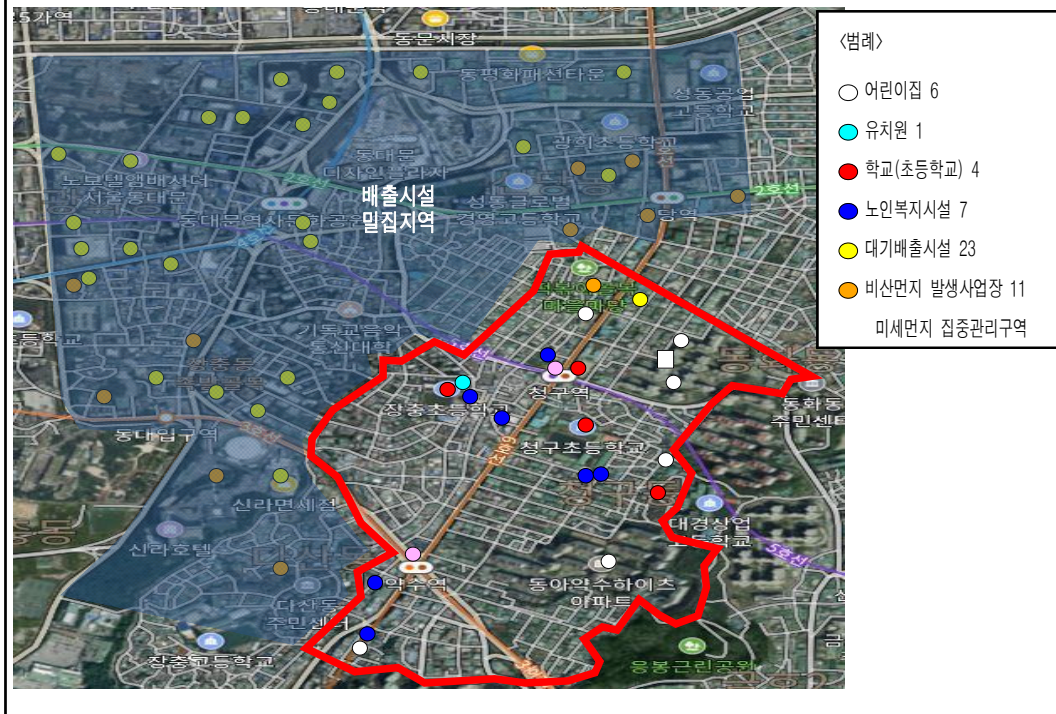
3. 취약계층 이용시설 현황 ⇒ 붙임2

		총	18개소
① 어린이집	6 개소	② 유치원	1개소
③ 초등학교	4 개소	④ 노인복지시설	7개소
⑤ 산후조리원	0 개소	⑥ 병원	0개소

4. 대기오염물질 배출시설 현황 ⇒ 붙임3

	총	34 개소
--	---	-------

<대상지역 현황 및 구역 지정도 >



미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서울특별시 중구)

2/2

5. 대상지역 자원 및 관리계획

① 지원계획

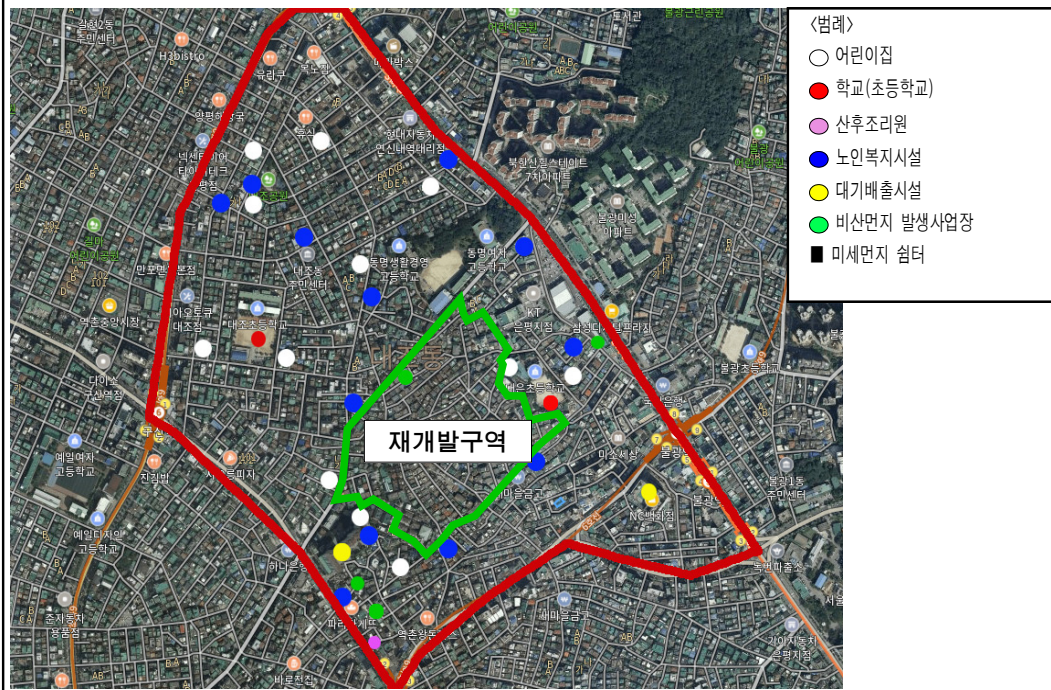
- ☐ 스마트 에어샤워 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 탈린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여
- ☐ 에어커튼 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 내 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여
- ☐ 창호부착형 환기시스템 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설의 창문에 부착하여 외부공기를 필터링하여 환기할 수 있는 환기시스템 설치
- ☐ 미세먼지 식물벽 조성
 - 내 용 : 취약계층 이용시설 벽면에 식물벽을 조성하여 실내공기질 개선 및 심리적 안정 제공
- ☐ 바닥 표시등 설치 사업
 - 내 용 : 미세먼지 집중관리구역내 설치하여 집중관리구역을 표시하고 시민협조사항 홍보
- ☐ 어린이 통합 LPG차량 전환 지원사업
 - 내 용 : 노후 경유 어린이 통학차량에 대해 LPG차량 전환을 위한 보조금 지원

② 관리계획

- ☐ 대기배출시설 점검 강화 계획
 - 내 용 : 대기배출사업장 점검을 강화하여 오염물질 배출저감
- ☐ 비산먼지 발생사업장 점검 강화 계획
 - 내 용 : 비산먼지 발생사업장 점검을 강화하여 오염물질 배출저감
- ☐ 자동차 배출가스 및 공회전 단속 강화계획
 - 내 용 : 집중관리구역내 배출가스 및 공회전 단속을 강화하여 오염물질 배출저감
- ☐ 살수차분진흡입차 운영계획
 - 내 용 : 집중관리구역내 도로에 살수차분진흡입차 운영을 강화하여 도로상 재비산먼지 발생 저감
- ☐ 미세먼지 집중관리구역 민관협의체 구성
 - 내 용 : 시민, 취약계층 시설이용·대기배출사업장 관계자 등과 함께 집중관리구역내 미세먼지 저감을 위한 협의체 구성 및 운영
- ☐ 미세먼지 간이측정망 시스템 구축
 - 내 용 : 집중관리구역 주변에 미세먼지 측정망을 설치하여 실시간 모니터링 실시
- ☐ 미세먼지 집중관리구역 만족도 조사
 - 내 용 : 집중관리구역 내 미세먼지저감 효과분석을 위한 시민을 대상으로 정책 및 사업만족도 조사

미세먼지 집중관리구역 지정 · 운영 계획서(서울특별시 은평구)							
1/2							
1. 지정의 목적		비산먼지 발생사업장이 인접한 지역의 미세먼지 저감으로 취약계층 보호					
2. 대상지역 범위				* 공사장 인접 주거밀집 지역			
① 소 재 지		은평구 대조동 88(대조1구역 재개발)			②면적		0.8km ²
3. (초)미세먼지 농도현황							
구분		2017년		2018년		2019년	
PM10		44μg/ m ³		42μg/ m ³		42μg/ m ³	
PM2.5		24μg/ m ³		26μg/ m ³		24μg/ m ³	
4. 취약계층 이용시설 현황				총 28 개소			
① 어린이집		12개소		② 유치원		- 개소	
③ 초등학교		2개소		④ 노인복지시설		12개소	
⑤ 산후조리원		2개소		⑥ 병원		- 개소	
5. 대기오염배출원 현황				총 6 개소			
대기배출시설 (총 2개소)	1 ~ 3종	4종	5종	비산먼지 발생사업장 (총 5개소)	특별	일반	VOCs 발생사업장
	-	1	1		2	2	-

<대상지역 현황 및 구역 지정도>



미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서울특별시 은평구)

2/2

6. 대상지역 지원 및 관리계획

① 지원계획

- ☐ 초절전형 미세먼지 포집기 설치
 - 내 용 : 비산먼지 발생 공사장에 미세먼지 포집기를 설치하여 오염물질 저감
- ☐ 창호부착형 환기시스템 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설의 창문에 부착하여 외부공기를 필터링하여 환기할 수 있는 환기시스템 설치
- ☐ 미세먼지 식물벽 조성
 - 내 용 : 취약계층 이용시설 벽면에 식물벽을 조성하여 실내공기질 개선 및 심리적 안정 제공
- ☐ 스마트 에어샤워 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 털린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여
- ☐ 미세먼지 쉼터 조성
 - 내 용 : 취약계층이 이동하는 공간에 미세먼지를 차단공간하는 마련
- ☐ 미세먼지 알람 전광판 설치
 - 내 용 : 시민에게 미세먼지 농도를 알려주는 전광판을 설치하여 안내
- ☐ 집중관리구역 마스크 지원
 - 내 용 : 취약계층(어린이, 노약자 등)에 고농도 미세먼지 발생시 마스크 지원

② 관리계획

- ☐ 비산먼지 발생사업장 및 대기배출시설 점검 강화
 - 내 용 : 비산먼지 발생사업장 및 대기배출시설 점검을 강화하여 오염물질 배출저감
- ☐ 자동차 배출가스 및 공회전 단속 강화
 - 내 용 : 집중관리구역내 배출가스 및 공회전 단속을 강화하여 오염물질 배출저감
- ☐ 살수차분진흡입차 운영계획
 - 내 용 : 집중관리구역내 도로에 살수차분진흡입차 운영을 강화하여 도로상 재비산먼지 발생 저감
- ☐ 미세먼지 집중관리구역 민관협의체 구성
 - 내 용 : 시민, 취약계층 시설이용대기배출사업장 관계자 등과 함께 집중관리구역내 미세먼지 저감을 위한 협의체 구성 및 운영
- ☐ 바닥 표시등 설치 사업
 - 내 용 : 미세먼지 집중관리구역내 설치하여 집중관리구역을 표시하고 시민협조사항 홍보
- ☐ 집중관리구역 홍보 리플릿 제작 배부
 - 내 용 : 미세먼지 집중관리구역을 시민에게 알리기 위한 홍보물 제작 배포
- ☐ 집중관리지구 사업 만족도 조사
 - 내 용 : 집중관리 사업 만족도 조사 실시(시설 관계자, 대조동 주민, 주변지역주민 등)

미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서초구)

1/2

1. 대상지역 범위

① 소재지	서초구 신반포로 194 일대	② 면적	1.6km ²
-------	-----------------	------	--------------------

2. (초)미세먼지 농도 현황 (최근 3년 추이) ⇒ 붙임1

구분	2017년	2018년	2019년
PM10	44 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM2.5	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

3. 취약계층 이용시설 현황 ⇒ 붙임2

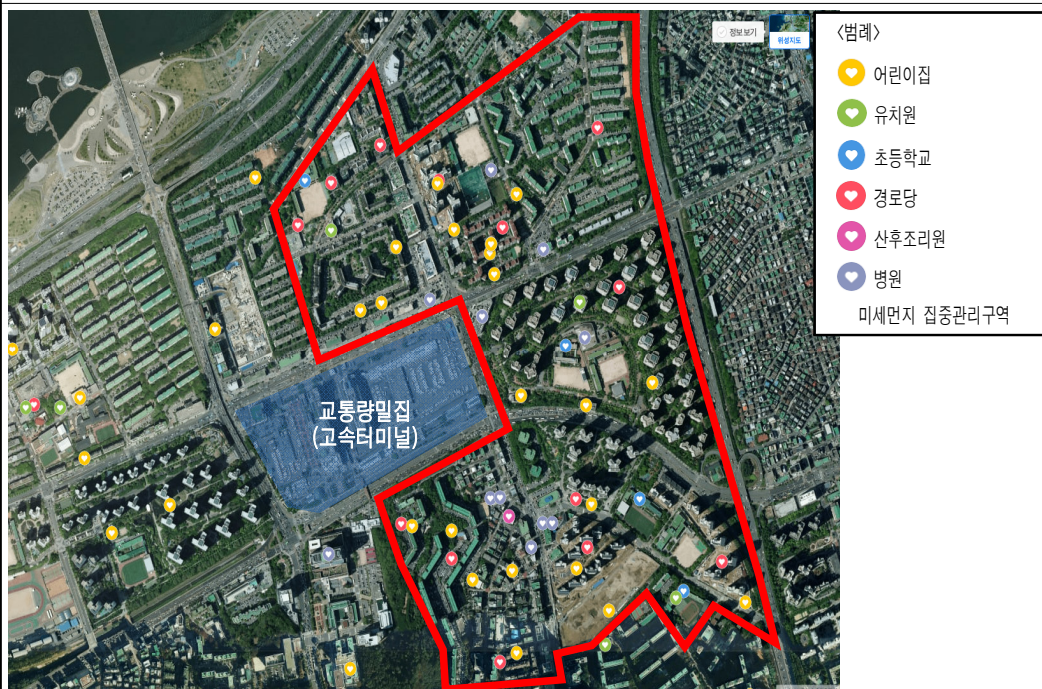
총 52개소

① 어린이집	20개소	② 유치원	3개소
③ 초등학교	4개소	④ 노인복지시설	13개소
⑤ 산후조리원	1개소	⑥ 병원	11개소

4. 대기오염물질 배출시설 현황 ⇒ 붙임3

총 16개소

<대상지역 현황 및 구역 지정도>



미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서초구)

2/2

5. 대상지역 지원 및 관리계획

① 지원계획

- ☐ 어린이집 출입구에 게이트형 IoT 기반 스마트 에어샤워 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 털린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여
- ☐ 경로당, 어린이집에 창호부착형 환기시스템 설치
 - 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 털린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여

② 관리계획

- ☐ 고속버스 전용, 대형 대기질 전광판 설치
 - 내 용 : 고속버스 운전자에게 대기질 정보 제공, 공회전·매연 저감 계도 문구 표출을 통해 자발적 대기질 개선 유도
- ☐ 미세먼지 집중관리구역 민관협의체 구성
 - 내 용 : 시민, 취약계층 시설이용·대기배출사업장 관계자 등과 함께 집중관리구역내 미세먼지 저감을 위한 협의체 구성 및 운영
- ☐ 집중관리구역 운영 관련 만족도 조사
 - 내 용 : 어린이집 학부모, 경로당 이용자, 집중관리구역 민관협의체 등을 대상으로 집중관리구역 운영 만족도(설문) 조사 및 분석 실시

◆ 서울특별시고시 제2020-315호

도시관리계획[고덕택지 지구단위계획 및 (구)서울승합차고지 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-36호(2005.2.5.)로 지구단위계획구역이 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2017-137호(2017.4.20.)로 지구단위계획 변경결정 고시된 고덕택지 지구단위계획에 대하여 결정조서와 결정도면이 상이하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(고덕택지 지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

고덕택지 지구단위계획 내 (구)서울융합차고지 특별계획구역 세부개발계획에 대하여 결정조서와 상이한 결정도면을 일부 변경 결정함.

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 고덕택지 지구단위계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	고덕택지 지구단위계획구역	강동구 고덕1동2동, 명일2동, 상일동 일원	3,883,394.0	서울특별시고시 제2005-36호 (2005. 2. 5)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설에 관한 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	157	25-31	보조간선 도로	465 (79)	대로1-1	대로3-196	일반 도로	-	1982.4.29	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 도로 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

※ ()안은 변경구간 연장임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 복합용지

구분	도면표시 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		변경사유
				위치	면적(㎡)	
기정	M1	M1	14,635.0	고덕동 210-1	14,635.0	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 획지 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

② (구)서울융합차고지 특별계획구역 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

2. 용도지역 결정에 관한 계획 : 변경없음

3. 기반시설에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	157	25-31	보조간선 도로	465 (79)	대로1-1	대로3-196	일반 도로	-	1982.4.29	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 도로 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

※ ()안은 변경구간 연장임

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구 분	가구번호	획 지 계 획		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	M1	강동구 고덕동 210-1	14,635.0	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 획지 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획 : 변경없음

6. 기타 사항에 관한 계획 : 변경없음

7. 특별계획구역 지구단위계획 내용 : 변경없음

8. 인센티브 결정 : 변경없음

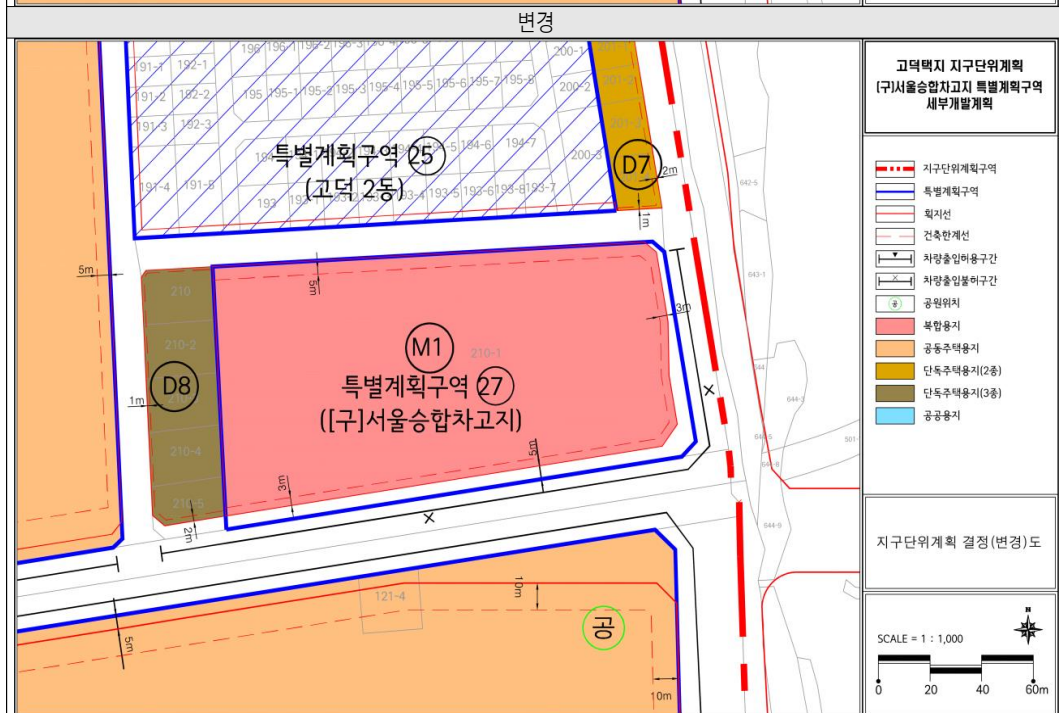
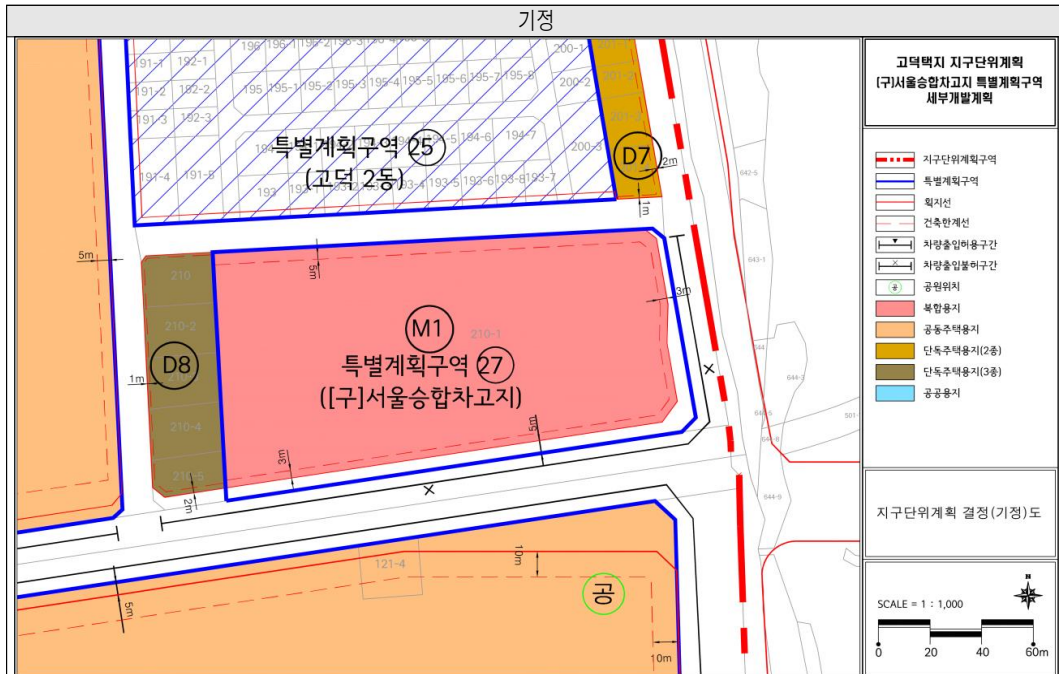
III. 관계도면 : 불임 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

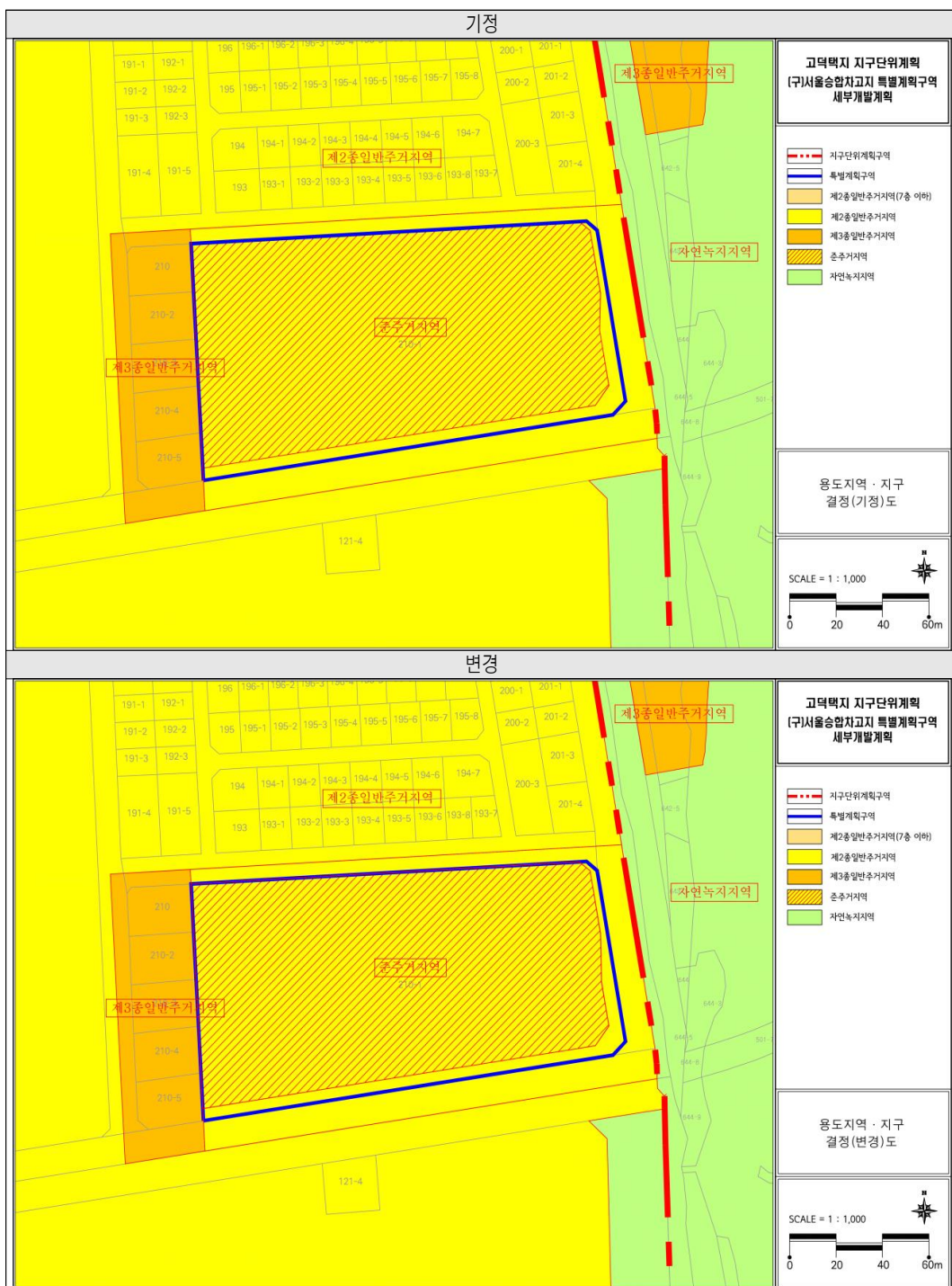
IV. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 공공개발기획단(☎02-2133-8363), 강동구 도시계획과(☎02-3423-6033)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

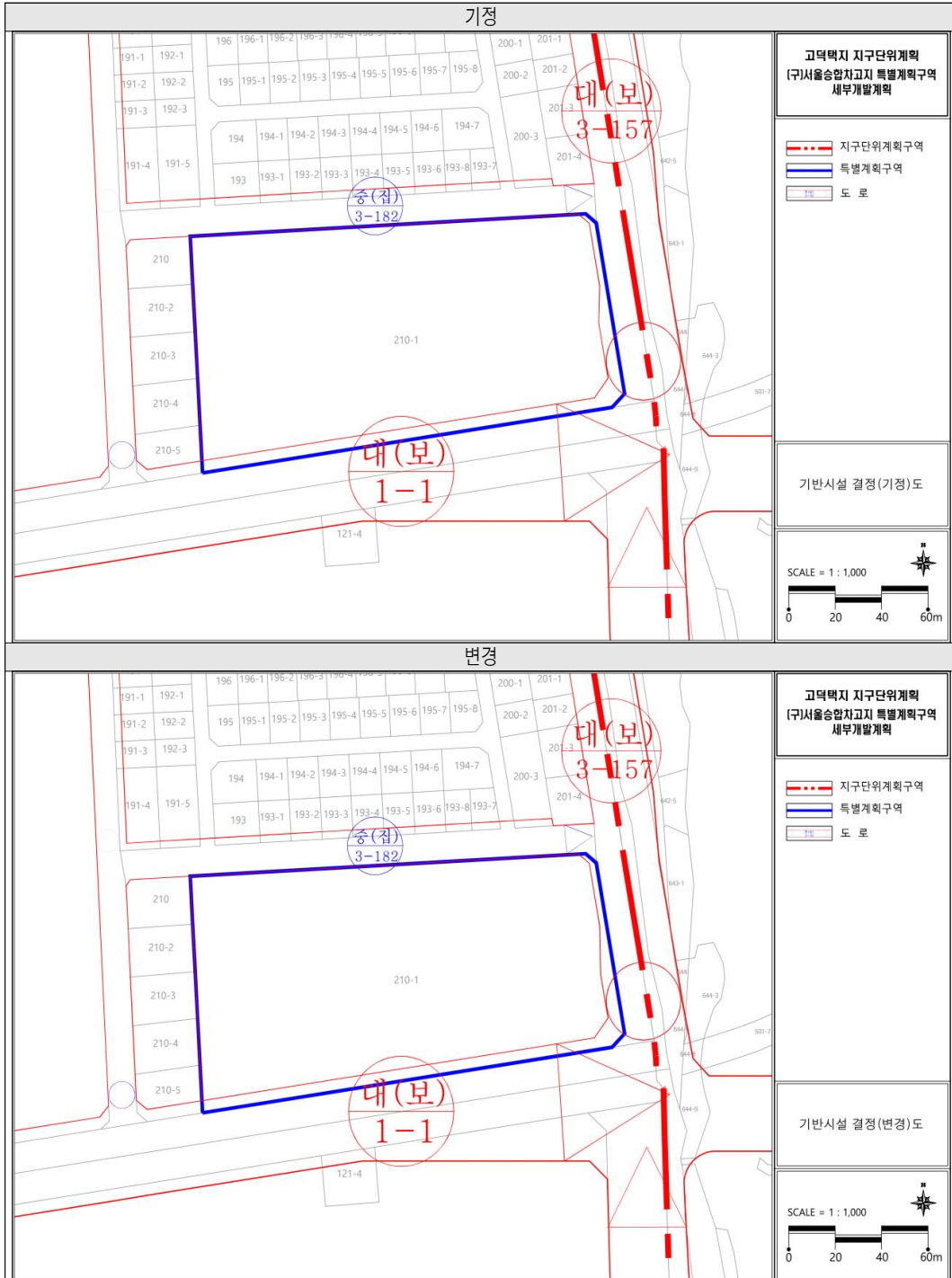
1. 지구단위계획에 관한 결정도



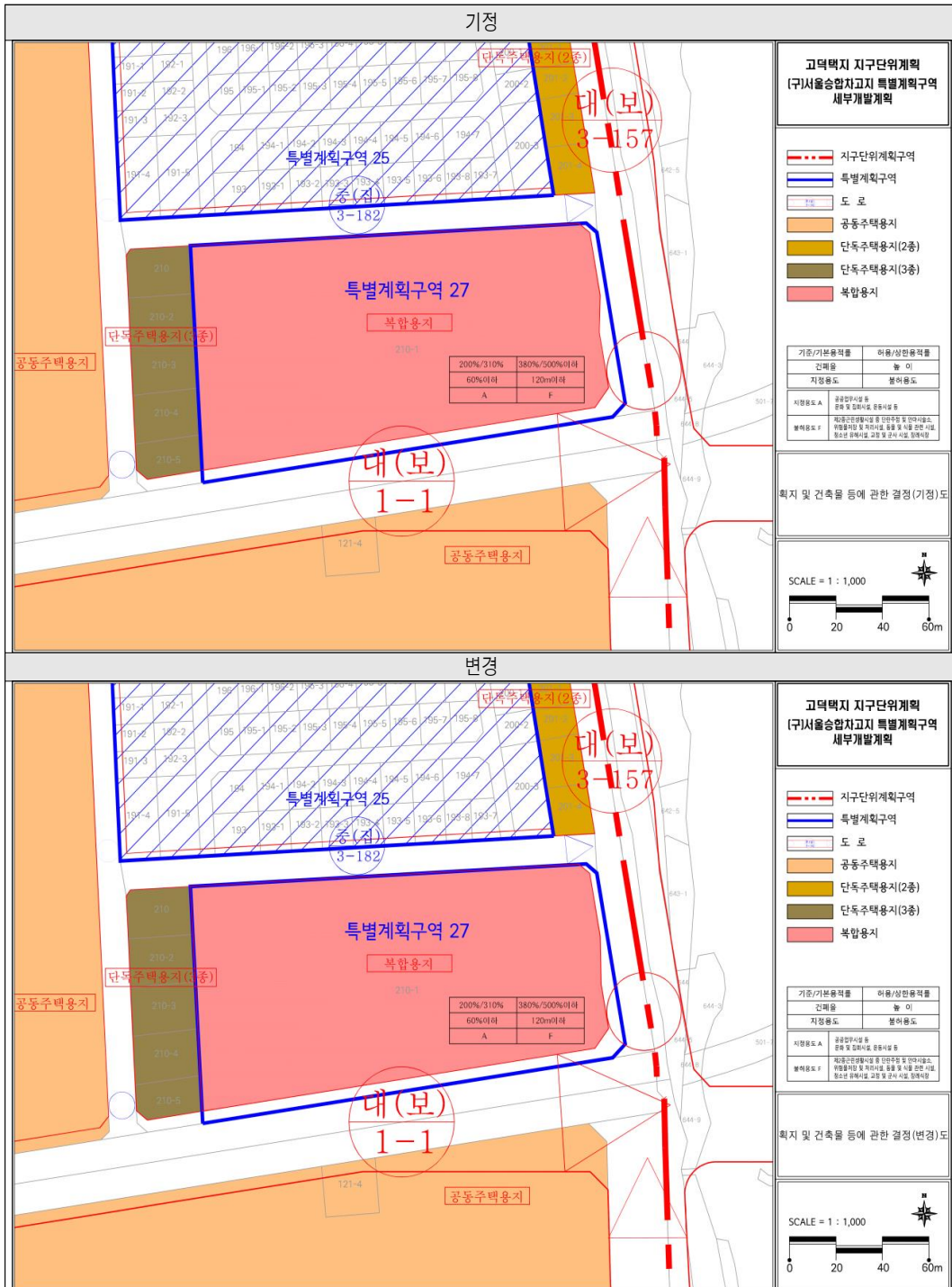
2. 용도지역지구 결정도



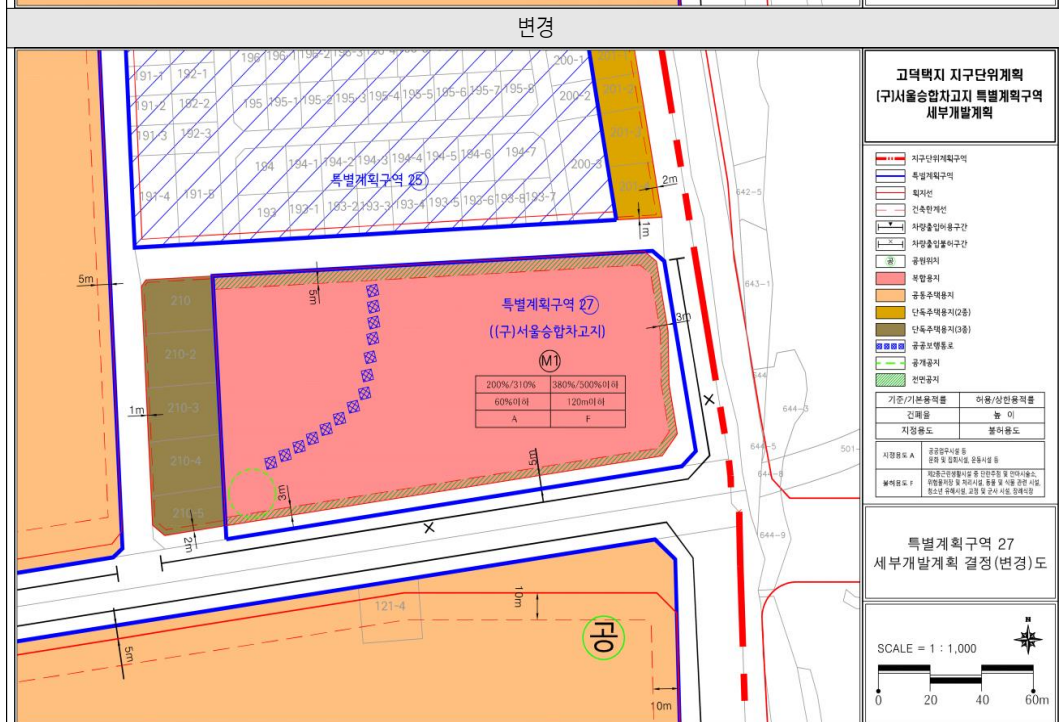
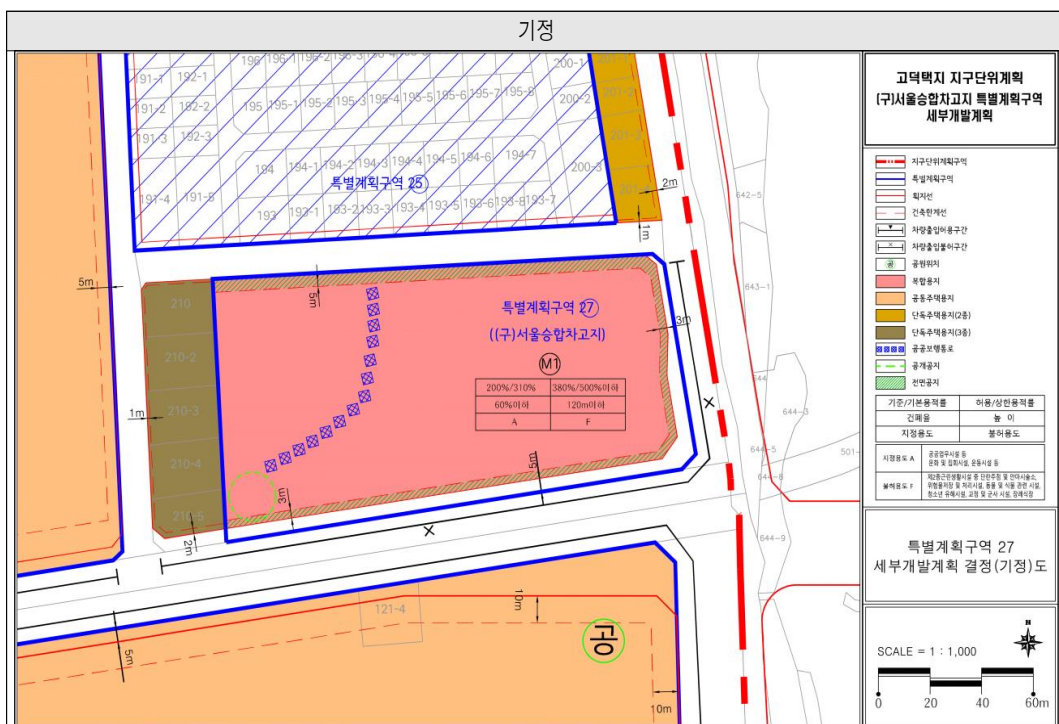
3. 기반시설 결정도



4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



5. 세부개발계획 결정



◆ 서울특별시고시 제2020-316호

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(동의문1구역) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)되고, 서울특별시고시 제2017-139(호2017.4.20.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시되었으며, 서울특별시고시 제2017-295호(2017.8.10.), 서울특별시고시 제2018-186호(2018. 6. 14.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시하고, 서울특별시고시 제2018-230호(2018.7.19.)호로 정정고시하였으며, 서울특별시 공고 제2018-2029호(2018.9.6.)호로 1단계 공사완료 공고되고, 서울특별시고시 제2020-126호(2020.4.2.)로 변경고시된 「동의문 박물관마을 조성공사」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 서울특별시 종로구 신문로2가 7-24외 96필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명 칭 : 동의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모(변경)

문화시설(변경)		소공원(변경없음)
· 연 면 적	: 9,242.32㎡ → 9,297.23㎡ (증 54.91㎡)	727.60㎡
· 용 적 륜	: 81.62% → 82.23% (증 0.61%증가)	

- 건축허가 의제 동별 건축물 현황(변경)

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모			
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
13	기정	D	6, 6-3	문화 및 집회시설 (전시장)제2층 근린생활시설(서점)	조적조, 철근콘크리트 구조	지하1층/ 지상5층	25.70	839.83	2,114.18
	변경								2,169.09

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울특별시청)

마. 사업 시행 방법 (변경)

- 1단계 공사완료공고 후 D동 일부 증축

※ 54.91㎡증축(문화 및 집회시설)

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 실시계획고시일로부터 ~ 2020.08.30.

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음 [붙임] 참조

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시계획과 공공기획팀 (☎02-2133-1687)으로 문의하시기 바랍니다.

【인문】

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	대장	면적(㎡)		도로 편입	공원 편입	성명	소유자	주소	성명	소유권자의 권리의 종류 및 내용	비고
					문화시설면적	공원 편입								
총계														
			10,128.70		9,042.50	727.60			박용배(배우 권미영)합계 : 9,770.10					
1	신문2가	1-402	대	253.80	204.20	49.60			은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
2	신문2가	2-45	대	16.50	16.50				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
3	신문2가	2-46	대	20.80	20.80				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경북 양주시 반안로 1** 14**	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
4	신문2가	2-47	대	22.10	22.10				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경기도 남양주시 진접읍 병곡로 30번길 **, 1**동 12**호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
5	신문2가	3-1	도	13.20	4.40			8.80	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
6	신문2가	4	대	117.40	72.20			45.20	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
7	신문2가	4-1	도	3.30	2.10			1.20	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
8	신문2가	4-3	대	143.80	92.00			51.80	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
9	신문2가	6	대	494.50	281.40			213.10	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	
10	신문2가	6-3	대	842.00	780.70			61.30	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	
11	신문2가	7-1	대	3.30	3.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
12	신문2가	7-3	대	79.30	79.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경기 남양주시 진접읍 병곡로 30번길 **, 1**동 12**호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
13	신문2가	7-4	대	88.20	88.20				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서초구 바우길로1길 **, 1**~1**	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
14	신문2가	7-5	대	104.00	104.00				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 은평구 진일로 207, 1**~6**	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
15	신문2가	7-7	대	111.50	111.50				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
16	신문2가	7-8	대	104.60	104.60				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
17	신문2가	7-10	대	52.90	52.90				은이문 구역 도시환경개선사업조합		충남 천안시 동남구 충정로 5**~**	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
18	신문2가	7-11	대	68.40	68.40				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
19	신문2가	7-12	대	66.10	66.10				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 종로구 응봉길 **~8	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
20	신문2가	7-13	대	52.90	52.90				은이문 구역 도시환경개선사업조합		충남 영진시 밀밭길 1** 3**동 12**호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
21	신문2가	7-14	대	52.90	52.90				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 종로구 숭례길 **~10	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
22	신문2가	7-15	대	135.50	135.50				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경기 고양시 덕양구 관파대로 8** 9**동 12**호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
23	신문2가	7-17	대	56.20	56.20				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 영등포구 응봉길 **~7	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
24	신문2가	7-18	대	59.50	59.50				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
25	신문2가	7-19	대	56.20	56.20				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
26	신문2가	7-20	대	82.60	82.60				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 강북구 남산로로 29**, 308, 12**호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
27	신문2가	7-21	도	479.30	475.30		4.00		은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
28	신문2가	7-22	대	261.20	261.20				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
29	신문2가	7-23	대	178.50	178.50				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
30	신문2가	7-24	대	208.30	208.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
31	신문2가	7-29	대	30.10	30.10				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
32	신문2가	7-31	대	1.30	1.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
33	신문2가	7-33	대	88.30	88.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경북 양주시 반안로 1** 14**	대합주책보유증수식행사	지상권설정	
34	신문2가	7-35	대	34.00	22.00			12.00	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	
35	신문2가	7-36	대	2.60	1.00			1.60	은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	
36	신문2가	7-43	도	46.30	46.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대합주책보유증수식행사	지상권설정	
37	신문2가	7-40	대	90.20	90.20				은이문 구역 도시환경개선사업조합		경기 남양주시 수석동 1**	대합주책보유증수식행사	근저당권설정	
38	신문2가	8-1	대	34.40	34.40				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 송파구 올림픽로 2** 3**동 30**호	대합주책보유증수식행사	지상권설정	
39	신문2가	8-4	대	2.30	2.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	
40	신문2가	8-4	대	2.30	2.30				은이문 구역 도시환경개선사업조합		서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시채권공사	지상권설정	

40	신원로2가	8-7	도	5.10	5.10	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사 주최/보증 주주회사	서울 영등포구 천호대로 346 부산 남구 문래동로 40	지상연결형 근저암연결형
41	신원로2가	17-1	대	64.10	64.10	차**	서울 영등포구 오목로 2** *동 15**호			
42	신원로2가	19-1	대	56.50	56.50	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
43	신원로2가	19-1	대	52.90	52.90	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
44	신원로2가	19-4	도	9.20	9.20	국(도로교통부)				
45	신원로2가	19-5	대	24.80	24.80	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
46	신원로2가	19-7	대	53.20	53.20	김**	전북 완주군 신안면 ** *동 6**호	서울특별시 도시철도공사 대원주책보증주주회사	서울 영등포구 천호대로 346 서울 영등포구 여의도동 15-23	지상연결형 근저암연결형
47	신원로2가	19-13	대	6.30	6.30	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호			
48	신원로2가	20-1	대	152.10	152.10	제1국민연금 기금관리(주)인수	서울 송파구 올림픽로 302길 11, 1406호			
49	신원로2가	22	도	3.40	3.40	국(도로교통부)				
50	신원로2가	22-2	도	84.30	84.30	국**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
51	신원로2가	22-3	대	132.20	132.20	국**	경남 진주시 서전로 2** *동 2**호	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
52	신원로2가	22-4	도	0.5	0.5	국(도로교통부)				
53	신원로2가	22-7	대	2.60	2.60	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
54	신원로2가	22-8	대	3.50	3.50	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호	주책보증 주주회사	부산 남구 문래동로 40	근저암연결형
55	신원로2가	23-1	대	40.70	40.70	사**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
56	신원로2가	23-2	대	45.30	45.30	사**	경남 진주시 서전로 2** *동 2**호	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
57	신원로2가	25	대	261.40	261.40	김**	서울 서대문구 독립문로 1** *동 7**호			
58	신원로2가	27	대	115.70	115.70	박**	서울 중랑구 세암로 35-***	서울특별시 도시철도공사 대원주책보증주주회사	서울 영등포구 천호대로 346	지상연결형
59	신원로2가	28	대	56.20	56.20	박**	미림중구 캄라리아주 93** 빌딩이아 해시엔 다해빌드 203**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
60	신원로2가	29	대	56.20	56.20	박**	경기 고양시 일산구 화정로 ** *동 18**호	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
61	신원로2가	30-1	대	95.20	95.20	국(국)**	경기 고양시 일산구 화정로 ** *동 18**호	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
62	신원로2가	30-2	대	10.60	10.60	국(국)**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
63	신원로2가	31	대	69.40	69.40	국**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
64	신원로2가	32-1	대	103.10	103.10	강**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	주책보증 주주회사	부산 남구 문래동로 40	근저암연결형
65	신원로2가	32-2	대	26.40	26.40	국(국)**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
66	신원로2가	33	대	153.30	153.30	국(국)**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
67	신원로2가	34	대	220.80	220.80	국(국)**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	대원주책보증주주회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저암연결형
68	신원로2가	34-1	도	4.50	4.50	국(도로교통부)				
69	신원로2가	34-2	대	132.20	132.20	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호			
70	신원로2가	34-6	대	8.00	8.00	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호			
71	신원로2가	34-7	대	2.70	2.70	동원1구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상가동 202호			

72	신분로2가	35-2	대	3.30	3.30				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
73	신분로2가	36-1	대	15.90	15.90				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
74	신분로2가	36-2	대	87.90	87.90				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
75	신분로2가	37	대	228.20	228.20				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
76	신분로2가	37-1	도	370.30	370.30				서울특별시 서초구	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
77	신분로2가	37-2	대	1.50	1.50				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
78	신분로2가	37-3	대	3.40	3.40				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
79	신분로2가	37-5	도	4.30	4.30				서울특별시						
80	신분로2가	37-6	도	41.10	41.10				서울특별시 서초구	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
81	신분로2가	37-7	도	268.10	268.10				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 강남구 신촌로 11-5동 151호					
82	신분로2가	40	대	105.80	105.80				서울특별시 서초구	서울 양천구 오목로 21-5동 151호	주택보증 주식회사	부산 남구 현충로 40	근저당결정		
83	신분로2가	41	대	109.10	109.10				김**	서울 중구 경희로 33-1호	대원주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당결정		
84	신분로2가	43	대	82.60	82.60				이**	서울 강남구 도원로 41-8, 51호	주택보증 주식회사	부산 남구 현충로 40	근저당결정		
85	신분로2가	44	대	135.50	135.50				한**	서울 강남구 도원로 41-8, 51호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		
86	신분로2가	46	대	158.70	158.70				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호	주택보증 주식회사	부산 남구 현충로 40	근저당결정		
87	신분로2가	49	대	92.60	92.60				양**	경남 창원시 마산합포구 마산대로 15-23	대원주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당결정		
88	신분로2가	52	대	69.40	69.40				서**	서울 서초구 내원로 41-3호 동 121호	대원주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당결정		
89	신분로2가	54	대	88.30	88.30				경**	서울 서초구 내원로 41-3호 동 121호	주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		
90	신분로2가	55	대	214.20	214.20				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		
91	신분로2가	55-2	대	17.50	17.50				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		
92	신분로2가	59-2	도	3.30	3.30				국도로(용유)						
93	신분로2가	60-2	도	2.30	2.30				국도로(용유)						
94	신분로2가	92-11	도	75.00	57.10				동의문구역 도시환경개선사업조합	서울 서대문구 독립문 공영길 13, 상인동 202호					
95	신분로2가	35	대	859.80	594.60				국경청(영)						
96	신분로2가	53	대	136.50	52.20				국경청(영)		서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		
97	신분로2가	58	대	416.20	416.20				국경청(영)		서울특별시 도시철도공사	서울 영등포구 여의도동 346	지상권결정		

○ 건물조서

1) 증축, 대수선 등

연번	지번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	성명	소유자		성명	이해관계인		비고
							주소	주소		주소	소유권인의 권리 유무 및 내용	
1	7-3	목조	1F	42.85	42.85	강**	경기 남양주시 자전읍 북면로 200번지 *** 1**동 10**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
2	7-4	목조	1F	56.53	56.53	이**	서울 서초구 바위포로길 ** 1**~1**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
3	7-5	한옥	2F	59.21	77.39	홍**	서울 은평구 진흥로 2**, 1**~6**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	7-50	한옥	1F	33.24	33.24	김**	경기 남양주시 수동읍 ***	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
5	7-7	한옥	1F	43.96	43.96	김**	서울 용마구 들마로 2**, 비동경4호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
6	7-8	한옥	1F	40.68	40.68	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
7	7-10	목구조+조적	1F	30.04	30.04	박**	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
8	7-12	목구조+조적	2F	42.96	42.96	홍**	서울 용마구 용평길 20**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
9	7-13	목구조+조적	1F	29.47	29.47	양**	충남 당진시 내포로 1** 3**동 12**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
10	7-14	목구조+조적	1F	34.05	34.05	강**	경기 고양시 덕양구 관월로 8** 9**동 10**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
11	7-17	목구조+조적	1F	34.05	34.05	강**	서울 용마구 용평길 18**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
12	7-20	목구조+조적	1F	78.21	78.21	김**	서울 강남구 남부순환로 20** *동 12**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
13	7-11	목구조+조적	1F	42.96	42.96	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
14	7-18	목구조+조적	1F	34.05	34.05	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
15	7-19	목구조+조적	1F	34.05	34.05	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
16	4	목구조+조적	B1/1F	59.38	93.72	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
17	7-22	철근콘크리트	B1/5F	131.00	727.09	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
18	6-가	조적조	1F	14.88	14.88	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
19	6-나	조적조	1F	39.67	39.67	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
20	6-다	조적조	2F	34.42	510.28	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
21	6-3나	조적조	B1/2F	88.30	265.65	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
22	6-3다	철근콘크리트	B1/5F	233.59	955.37	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
23	7-33	조적조	B1/2F	40.75	108.86	강**	경북 영주시 백암로 1** 14**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
24	34-2	조적조	2F	66.12	92.57	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
25	33	철근콘크리트+조적	B1/2F	86.94	196.35	서울특별시	서울 서대문구 독립로 공평길 13, 상가동 202호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
26	36-2	목구조+조적	1F	52.89	52.89	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
27	37	철근콘크리트+조적	B1/2F	118.88	336.43	서울특별시	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
28	32-1	목조	2F	69.42	115.70	강**	경기 용인시 기흥구 모감로 ** 1**~10**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
29	30-1	목구조+조적	B1/2F	84.96	142.15	강**	서울 마포구 창전로2길 ** 1**~19**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
30	31	목구조+조적	2F	36.36	69.42	강**	서울 강남구 선릉로22길 ** 5**~9**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
31	27	조적조	2F	42.41	84.82	강**	서울 은평구 진관로 ** 2**동 13**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
32	28	조적조	2F	40.59	98.18	강**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**~8**	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
33	22-2	목구조+조적	B1/2F	80.89	152.80	강**	서울 용마구 용평길 106	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
34	22-3	목구조+조적	B1/2F	57.85	117.35	강**	경상남도 진주시 서정대로 2** 2**동 2**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
35	25-가	연외조	3F	66.94	200.82	강**	서울 서대문구 독립로 *** 1**동 7**호	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

36	25-나	연외조	1F	82.61	1221.3	갑**	서울 종로구 세운안로 35-**	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
37	25-다	연외조	1F	59.52			서울 서대문구 서강대교길 ** 1-동 9-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
38	23-1	목구조+조적	1F	21.85	21.85	서**	서울 서대문구 서강대교길 ** 1-동 9-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
39	23-2	목구조+조적	1F	33.06	33.06		서울 종로구 종로길 106				
40	20-1	목구조+조적	1F	39.90	39.90	제남면인	서울 종로구 종로길 106				
41	17-1	연외조	3F	37.69	113.7	자**	서울 용마루 동로55가길 ** 14-**호	대한주택보증주식회사	부산 남구 천안로 40	근저당권설정	
42	18-1	철근콘크리트	2F	53.20	106.40		서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
43	19-7	조적조	1F	46.59	46.59	갑**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
44	19-1	철근콘크리트	3F	72.40	217.2		서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
45	40	목구조+조적	B1/2F	52.89	76.03	정**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	부산 남구 천안로 40	근저당권설정	
46	41	철근콘크리트+조적	B1/2F	60.30	184.86	갑**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
47	43	조적조	1F	57.85	57.85	갑**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
48	44-가	조적조	1F	36.36	36.36	이**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
49	44-나	목구조+조적	1F	29.75	29.75		서울 종로구 종로길 106				
50	46	목구조+조적	1F	33.67	33.67		서울 종로구 종로길 106				
51	49	목조	2F	46.28	72.73	여**	강남구 대치동 ** **아파트 5-15**				
52	52	목구조+조적	2F	52.89	82.64	정**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
53	35	철골조	B1/5F	-	-	사**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
54	58	철골철근콘크리트	B21/3F	304.47	4,518.9	국경형(원)	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				

2) 철거

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대량)	성명	소유자		성명	이해관계인		비 고
							성명	주소		주소	소유권이의 건물의 종류 및 내용	
1	1-402	철근콘크리트	B1/4F	111.60	590.00	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
2	7-14	목구조+조적	1F	32.83	32.83	연**	서울 종로구 종로길 20-**	서울 종로구 종로길 20-**	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
3	7-15가	목구조+조적	1F	35.96	35.96	강**	고양 덕양구 건원대로 8-*, 9-*, 10-*, 11-*	고양 덕양구 건원대로 8-*, 9-*, 10-*, 11-*	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	4-3	연외조	B1/3F	88.76	236.65	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106				
5	7-23	철근콘크리트	B1/3F	83.31	327.41	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
6	7-24	철근콘크리트	B1/2F	96.43	161.32	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
7	6-37가	철근콘크리트	B1/2F	105.79	294.61	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106				
8	5	목구조+조적	2F	13.22	26.44	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106				
9	5-4	목구조+조적	2F	9.92	19.84	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106				
10	8-1	조적조	1F	33.05	33.05	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 종로길 106	서울 종로구 종로길 106				
11	34-가	목조	1F	46.45	46.45	이**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
12	34-나	목조	1F	46.28	46.28	정**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호				
13	34-다	시멘트벽돌조	1F	39.32	39.32	정**	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
14	55	철근콘크리트	B1/3F	210.74	1,077.57	돈의왕구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울 서대문구 독막로 2-*, *동 15-**호	서울특별시 도시환경공사	서울 영등포구 천안로 346	지상권설정	

◆ 서울특별시고시 제2020-317호

**구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획(구의지구단위계획) 변경(경미한 변경)
결정 및 지형도면 고시
- 광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 -**

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 균형발전촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19) 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2009-225호(2009.6.4) 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시고시 제2010-98호(2010.3.18) 및 서울특별시고시 제2010-186호(2010.5.20), 서울특별시고시 제2011-341호(2011.11.17), 서울특별시고시 제2012-143호(2012.5.31), 서울특별시고시 제2013-41호(2013.2.14), 서울특별시고시 제2013-151호(2013.5.16), 서울특별시고시 제2014-240호(2014.6.26), 서울특별시고시 제2015-115호(2015.5.7), 서울특별시고시 제2016-319호(2016.10.13), 서울특별시고시 제2017-146호(2017.4.27), 서울특별시고시 제2017-253(2017.7.13), 서울특별시고시 제2017-332(2017.9.14), 서울특별시고시 제2017-366(2017.10.19), 서울특별시고시 제2018-15호(2018.1.18), 서울특별시고시 제2018-153호(2018.5.17), 서울특별시고시 제2018-384호(2018.11.29)에 의거 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 구의·자양 재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항의 규정에 의거 구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법」 제12조 제3항 및 「같은법 시행령」 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

I. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
구의·자양 재정비 촉진지구	중심지형	광진구 구의동 246번지, 자양동 680번지 일대	385,352.5	-	385,352.5	• 도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중심의 개발여건을 마련하고 상 업·업무·문화기능 등의 복합시설 을 적극적으로 유치하여 지역경제 활 성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 함

II. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 (변경없음)

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2025년

III. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

IV. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

2) 인구·주택 수용계획 (변경)

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		3,706	증) 182	3,888	9,783	증) 219	10,002	
재정비촉진 구역	소계	2,664	-	2,664	7,032	-	7,032	세대당 2.64인
	60㎡이하	1,153	-	1,153	3,044	-	3,044	
	60~85㎡이하	1,160	-	1,160	3,062	-	3,062	
	85㎡초과	351	-	351	926	-	926	
존치 정비구역	소계	-	-	-	-	-	-	
	60㎡이하	-	-	-	-	-	-	
	60~85㎡이하	-	-	-	-	-	-	
	85㎡초과	-	-	-	-	-	-	
존치관리구역		1,042	증) 182	1,224	2,751	증) 219 ^{주1)}	2,970	역세권 청년주택

주1) 인구수(인)는 역세권청년주택 단독세대는 1.0인, 신혼부부세대는 2.0인 적용하여 산정.

- 결정(변경) 사유서

구 분	계획내용	결정(변경)사유
-	- 재정비촉진지구 존치관리구역 인구·주택수용계획 변경 - 주택수 : 3,706호 → 3,888호 - 인구수 : 9,783인 → 10,002인	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 182세대 건립으로 인한 주택 및 인구수 증가

3) 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

11) 기반시설의 비용분담 계획 (변경없음)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 광고물 관리계획 (변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

16) 방재계획 (변경없음)

17) 정보화계획 (변경없음)

18) 에너지 순환계획 (변경없음)

19) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

20) 존치구역의 정비 및 정비계획 (변경)

가) 존치관리구역에 대한 지구단위계획

(1) 구의지구 지구단위계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	구의지구 지구단위계획구역	광진구 구의동 246-1 일대	181,187.9	-	181,187.9	서고시 제1996-154호 (1996.6.7.)

○ 토지이용에 관한 결정 (변경없음)

■ 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		181,187.9	-	181,187.9	100.0
소계		127,572.9	-	127,572.9	70.4
주거지 역	제1종일반주거지역	3,854.8	-	3,854.8	2.1
	제3종일반주거지역	47,092.0	-	47,092.0	26.0
	준주거지역	76,626.1	-	76,626.1	42.3
	일반상업지역	53,615.0	-	53,615.0	29.6

○ 도시기반시설에 관한 결정 (변경없음)

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

■ 가구 및 획지에 관한 결정조서

- ① 최대개발규모 (변경없음)
- ② 가구 및 획지계획 (변경없음)
- ③ 공동개발계획 (변경없음)

• 계획기준

구분	내용	비고
대지분할가능선	• 간선도로변 등 도로의 확폭이 필요한 필지에 대하여 대지분할가능선(2~5m)을 계획 • 대지분할가능선이 계획된 필지들은 대지분할가능선을 기준으로 대지분할 후 기반시설 제공 • 대지분할가능선으로 계획된 부지 부분에는 장래 도시계획도로 확폭을 위하여 지하층 개발 규제	
공동개발(지정)	• 연접한 동일소유 필지로서 계획적 유도가 필요한 2이상의 필지 • 연접한 개별소유 필지로서 공동개발된 2이상의 필지 • 대지분할가능선(도로 확보) 계획에 따라 필지의 규모가 작아진 필지 및 그와 연접한 필지 • 간선변 차량출입불허 등 계획적 유도가 필요한 2이상의 필지	
공동개발(권장)	• 연접한 개별소유필지로서 계획적 유도(부정형·세장형, 과소필지, 맹지 등)가 필요한 2이상의 필지 • 연접한 동일소유 필지로서 2이상의 필지	
자율적 공동개발	• 연접한 2이상의 필지(공동개발 지정 계획된 필지 포함 가능)	

※ 대지분할가능선이 계획된 부분은 기반시설로 조성 후 기부채납하며, 도시계획조례 시행규칙 제7조에 의거 상한용적률 완화 적용

• 공동개발 결정조서

가구번호	위치		면적(㎡)		계획내용	비고
	동명	지번	필지	계		
F	구의동	246-13	466.3	990.7	공동개발(지정)	대지분할가능선(도로 확보) 계획으로 인해 단독개발이 어려운 필지
		246-104	524.4			
		246-15	773.9	1,242.6	공동개발(지정)	대지분할가능선(도로 확보) 계획으로 인해 단독개발이 어려운 필지

		246-17	221.6	692.5	공동개발(지정)	로 인해 단독개발이 어려운 필지
		246-18	207.8			
		246-19	39.3			
		246-61	199.3			대지분할가능선(도로 확보) 계획으로 인해 단독개발이 어려운 필지
		246-62	199.3			
		246-63	293.9			

■ 건축물에 관한 결정

① 건축물의 용도계획 결정(변경)조서

• 지정용도 계획(신설)

구분	지정용도		비고
	기정	변경	
가	-	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 한함

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한함

• 불허용도 계획(변경)

- 기정

구분	전층
일반상업지역 (A)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 단독주택 • 고시원 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 숙박시설(단, 관광호텔, 가족호텔, 호텔, 소형호텔 제외) • 위락시설 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
준주거지역 간선변 (B)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥타이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설
준주거지역 이면부 (C)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원

	• 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설
제3종 일반주거지역 (D)	• 해당 미관지구 불허용도 • 제2종근린생활시설 중 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 종교시설 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물관련시설 • 교정 및 군사시설 중 군사시설 • 발전시설

- ※ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 대지에 주거복합건물(공동주택과의 복합)은 불허함
 ※ 상이한 제한을 받는 둘 이상의 필지를 합병하거나 공동개발하는 경우 가장 넓은 도로에 면한 필지의 규정 적용

- 변경

구분	전층	비고
일반상업지역 (A)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 단독주택 • 고시원 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설 (단, 관광호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔 제외) • 위락시설 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장	
	• 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 자원순환관련시설 • 묘지 관련 시설 • 야영장 시설	광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 추가하여 적용함
준주거지역 간선변 (B)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련시설	

	• 교정 및 군사시설 • 발전시설	
준주거지역 이면부 (C)	• 해당 미관지구 불허용도(미관지구예 한함) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥타이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설	
제3종 일반주거지역 (D)	• 해당 미관지구 불허용도 • 제2종근린생활시설 중 철타이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 종교시설 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물관련시설 • 교정 및 군사시설 중 군사시설 • 발전시설	

- ※ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 대지에 주거복합건물(공동주택과의 복합)은 불허함
 - 서울특별시 역세권 청년주택에 한하여 주거복합건물의 불허용도 적용을 예외로 함
 ※ 상이한 제한을 받는 둘 이상의 필지를 합병하거나 공동개발하는 경우 가장 넓은 도로에 면한 필지의 규정 적용

• 권장용도 계획 (변경)

- 기정

구분	전층
일반상업지역 (1)	• 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 • 운동시설(단, 불허용도 제외) • 판매시설 • 업무시설(단, 오피스텔 및 금융업소 제외) • 의료시설(단, 불허용도 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설 • 교육연구시설
준주거지역 간선변 (2)	• 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 • 판매시설 중 상점 • 의료시설(단, 불허용도 제외) • 업무시설(단, 오피스텔 및 금융업소 제외)
준주거지역 이면부 제3종일반주거지역 (3)	• 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원 • 판매시설 중 상점 • 노유자시설
미가로 먹자골목 (4)	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 • 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점

주) 권장용도의 경우 전층 권장용도 면적이 주차장을 제외한 건축면적의 20%이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 봄

- 변경

구분	전층	비고
일반상업지역 (1)	- 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 운동시설(단, 불허용도 제외) - 판매시설 - 업무시설(단, 오피스텔 및 금융업소 제외) - 의료시설(단, 불허용도 제외) - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 교육연구시설	광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 한하여 적용 예외
준주거지역 간선변 (2)	- 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 판매시설 중 상점 - 의료시설(단, 불허용도 제외) - 업무시설(단, 오피스텔 및 금융업소 제외)	
준주거지역 이면부 제3종일반주거지역 (3)	- 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원 - 판매시설 중 상점 - 노유자시설	
미가로 먹자골목 (4)	- 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점	

주) 권장용도의 경우 전층 권장용도 면적이 주차장을 제외한 건축면적의 20%이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 봄

- 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
-	- 지정용도 신설 (가) - 불허용도 변경 (A) - 권장용도 변경 (1)	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도를 신설하고 불허용도 및 권장용도를 변경하고자 함

② 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서

• 건폐율 결정조서 (변경없음)

구분	건폐율	비고
주거지역	제3종일반주거지역	50%이하
	준주거지역	60%이하
상업지역	일반상업지역	60%이하

주) 하나의 대지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 내용을 준용

• 용적률 결정(변경)조서

- 지정

위치	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
제3종일반주거지역	250%	250%	법정용적률의 2배이하	
준주거 지역	준주거지역	300%	360%	400%
일반 상업 지역	아차산로변	300%	630%	800%
	자양로변	400%	660%	800%

주1) 하나의 대지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 내용을 준용

주2) 상한용적률은 도시계획조례 시행규칙 제7조 산식에 따르며, 조례 개정 시 개정된 규정에 따른다.

상한용적률 = 허용용적률 X (1 + 1.3 X 가중치 X α)
 - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률 비율
 - α : 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

- 주3) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거 용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상
 ※ 기존 준주거지역 및 준주거지역으로 상향된 지역 모두 적용. 단, 준주거지역내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 구 도시·건축공동위원회에서 인정한 경우는 제외
 ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
 주4) 준주거지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용
 - 주거부분이라 함은 공동주택(아파트), 노인복지주택 중 주택법상 사업계획 승인대상 및 건축법상 건축허가 대상을 말함

- 주5) 상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

공동주택과 업무시설 중 오피스텔을 합한 연면적은 전체연면적의 70%이하 적용

- ※ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 대지에 주거복합건물(공동주택과의 복합)은 불허함
 주6) 상업지역 및 준주거지역내 건축물 건립 시 주거 대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	상한용적률 배분	
구분		주거건립가능	비주거건립
〈준주거지역으로 상향된 경우〉		기부채납으로 증가되는 용적률 X α/β	기부채납으로 증가되는 용적률 X $(\beta - \alpha)/\beta$
		α : 허용용적률에서 주거비율, β : 상한용적률	
〈상업지역으로 상향된 경우〉		기부채납으로 증가되는 용적률 X 7/10	기부채납으로 증가되는 용적률 X 3/10
		기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시 도시계획조례 별표3의 용도용적제 적용	

- 주7) 상업지역내에서 주거복합건축물의 용적률 적용기준

주택연면적비율(%)	일반상업지역			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
60 이상 ~ 70 미만	360% 이하	600% 이하	800% 이하	
50 이상 ~ 60 미만	390% 이하	650% 이하		
50 미만	400% 이하	660% 이하		

- 주8) 대지분할가능선이 계획된 필지는 도시계획조례 시행규칙 제7조에 의거 상한용적률 완화 적용

- 변경

위치		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
제3종일반주거지역		250%	250%	법정용적률의 2배이하	
준주거지역	준주거지역	300%	360%	400%	
일반상업지역	아차산로변	300%	630%	800%	
	자양로변	400%	660%	800%	
	구의동 246-61, -62, -63	기본용적률 1,000%	상한용적률 1,104%	구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 한함	

- 주1) 하나의 대지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 내용을 준용
 주2) 상한용적률은 도시계획조례 시행규칙 제7조 산식에 따르며, 조례 개정 시 개정된 규정에 따른다.

상한용적률 = 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률 비율

- α : 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

주3) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거 용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상

※ 기존 준주거지역 및 준주거지역으로 상향된 지역 모두 적용. 단, 준주거지역내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 구 도시·건축공동위원회에서 인정한 경우는 제외

※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미

주4) 준주거지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

- 주거부분이라 함은 공동주택(아파트), 노인복지주택 중 주택법상 사업계획 승인대상 및 건축법상 건축허가 대상을 말함

주5) 상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

공동주택과 업무시설 중 오피스텔을 합한 연면적은 전제연면적의 70%이하 적용

※ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역이 상향된 대지에 주거복합건축물(공동주택과의 복합)은 불허함

주6) 상업지역 및 준주거지역내 건축물 건립 시 주거 대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	상한용적률 배분	
구분		주거건립가능	비주거건립
〈준주거지역으로 상향된 경우〉		기부채납으로 증가되는 용적률 $\times \alpha/\beta$	기부채납으로 증가되는 용적률 $\times (\beta - \alpha)/\beta$
		α : 허용용적률에서 주거비율, β : 상한용적률	
〈상업지역으로 상향된 경우〉		기부채납으로 증가되는 용적률 $\times 7/10$	기부채납으로 증가되는 용적률 $\times 3/10$
		기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시 도시계획조례 별표3의 용도용적제 적용	

주7) 상업지역내에서 주거복합건축물의 용적률 적용기준

주택연면적비율(%)	일반상업지역			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
60 이상 ~ 70 미만	360% 이하	600% 이하	800% 이하	
50 이상 ~ 60 미만	390% 이하	650% 이하		
50 미만	400% 이하	660% 이하		

주8) 대지분할가능선이 계획된 필지는 도시계획조례 시행규칙 제7조에 의거 상한용적률 완화 적용

주9) 서울특별시 역세권 청년주택에 한하여 주5), 주6), 주7의 적용을 예외로 함

- 상한용적률 완화

구분	완화내용
공공시설부지 등 제공에 따른 상한용적률 완화	- 도로 제공에 따른 상한용적률 완화 - 산정식 : 기본용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{현금}} \cdot \text{건축물})$ - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 $\alpha_{\text{토지}}$: 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지) 제공면적 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)는 '기부채납 부지' 및 '건축물 기부채납 토지' 포함 $\alpha_{\text{현금}} \cdot \text{건축물}$: 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 비율 ⇒ 상한용적률 : $1,000\% \times (1 + 1.3 \times 1.0 \times (51.3/641.2)) = 1,104.01\% \approx 1,104\%$

※ 공공시설 설치에 따른 용적률 완화량 산정 시 부지면적 환산을 위한 공공시설등 설치비용 및 부지가액은 결정(변경) 고시 이후 사업계획승인 시점을 기준으로 변경하여 적용

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울특별시 도시계획국, 2019.1.)」 준용

- 용적률 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 광진구 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 한하여 기본용적률 1,000%, 상한용적률 1,104% 적용	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함

- 용적률 완화항목 및 완화내용 (변경없음)
- 용적률 인센티브 적용유형 (변경)

구분	용도 지역	공간 특성	유형	건폐율	기준용적률	허용용적률	계획방향
기정	일반 상업 지역	간선변 (자양로변)	D1	60%	400%	660%	• 공동개발, 공개공지, 건축한계선, 건축물 용도, 공공보행통로, 보행개선 등
			D2	60%	300%	630%	
		간선변 (아차산로변)	D3	60%	400%	660%	• 공동개발, 공개공지, 건축한계선, 건축물 용도, 공공보행통로, 보행개선 등
			D4	60%	300%	630%	
	준주거 지역	이면부	D5	60%	300%	360%	• 공동개발, 공개공지, 건축한계선, 건축물 용도, 공공보행통로, 공동주차출입구, 보행개선 등
			D6	60%	300%	360%	
	일반상업 지역	특별계획 가능구역	D7	60%	221%	461%	• 공개공지, 건축한계선, 건축물 용도, 공공보행통로, 보행개선 등
신설	일반상업 지역	역세권 청년주택	D8	60%	기본용적률 1,000%		• 공공기여율, 건축물 용도구분, 주택건설비중, 건축물형태, 주민공동이용시설 등

- 인센티브 유형(D1) (변경없음)
- 인센티브 유형(D2) (변경없음)
- 인센티브 유형(D3) (변경없음)
- 인센티브 유형(D4) (변경없음)
- 인센티브 유형(D5) (변경없음)
- 인센티브 유형(D6) (변경없음)
- 인센티브 유형(D7) (변경없음)
- 인센티브 유형(D8) (신설)

사업조건 항목	적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 66.26㎡ (20세대, 10.33%) • 공공시설(건축물+부속토지) : 3.85% - 건축물 연면적 : 99.75㎡ ※ 환산부지면적 : 16.48㎡ (2.57%) - 부속토지면적 : 8.23㎡ (1.28%) • 공공기여율 : 10.33% + 3.85% = 14.18% - 건축물 연면적 : 74.49㎡ (66.26㎡ + 8.23㎡) - 건축물 연면적 : 99.75㎡	기본 용적률 1,000% / 상한 용적률 1,104% 부여	모든 항목을 충족하여야 함 광진구 구의동 246-61 일원 역세권

건축물 용도구분	비주거 비율	• 10%이상 20%이하 (가로변 비주거 설치의무)	• 비주거비율(용적률 기준) : 6.87%(477.44㎡) 주2)		
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 • 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	• 주거 : 비주거 = 6,468.83㎡(93.13%) : 477.44㎡(6.87%) - 비주거비율 10% 이상 20% 이하(용적률 기준) • 공공임대 : 공공지원민간임대 = 10.99% : 89.01% (세대수 비율) (20세대) (162세대) • 공공임대주택 : 전용 16.29㎡, 15.90㎡, 34.50㎡, 34.44㎡, 18.80㎡Type 계획 • 공공지원민간임대주택 : 전용 16.29㎡, 15.90㎡, 34.50㎡, 34.44㎡, 18.80㎡Type 계획		청년주택 에 한함
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커 뮤니티지원시설의 설치계 획, 에너지효율건축물, 친 환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민공동 이용시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡이상의 주민커뮤니티 시설 설치	• 지상 3층 : 118.95㎡ 계획		

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 준용

주2) 비주거 비율은 용적률을 기준으로 산정한다.

비주거 용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치하여야 한다. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에
서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는
심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있다.

- 지하철 출입구 · 환기구 · 배전함 등을 건물 또는 대지 내 설치하는 경우 용적률 완화 기
준 (변경없음)
- 건축물의 높이 결정(변경)조서
- 기정

	위치	계획내용	비고
일반상업지역	간선도로 교차부	100m이하	
	간선부	70m이하	
준주거지역	간선도로 교차부	57m이하	
	간선부	55m이하	
	이면부(미가로 주변)	48m이하	
	자양로 이면부	24m이하	
제3종일반주거지역		48m이하	

- 변경

	위치	계획내용	비고
일반상업지역	간선도로 교차부	100m이하	
	간선부	70m이하	
	구의동 246-61, 246-62, 246-63	84m이하	구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택에 한함
준주거지역	간선도로 교차부	57m이하	
	간선부	55m이하	
	이면부(미가로 주변)	48m이하	
	자양로 이면부	24m이하	
제3종일반주거지역		48m이하	

- 건축물의 높이 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
-	- 구의동 246-61번지 일원 건축물 최고높이 변경 - 70m이하 → 84m이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경

③ 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

• 건축물의 배치 및 건축선 (변경)

구분	적용지역	적용기준		비고
		기정	변경	
건축한계선	간선도로변	3~5m(대지분할가능선 제외) - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 3m	좌동	결정도 참조
	이면도로변	1~2m(대지분할가능선 제외) - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 1m	1~2m(대지분할가능선 제외) - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 2m	

- 건축물 배치 및 건축선 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
-	- 이면도로변 건축한계선 변경 - 1m → 2m(구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지)	역세권 청년주택으로의 원활한 진출입을 위하여 건축한계선 1m 추가 확보

• 건축물의 형태 및 색채 (변경없음)

④ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

• 대지 내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
공지	공개공지	3개소	좌동	결정도 참조
	전면공지	- 간선도로변 : 3~5m(보도부속형 전면공지) - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 3m - 이면도로변 : 1~2m(차도부속형 전면공지) - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 1m	- 좌동 - 이면도로변 : 1~2m - 구의동 246-61번지 일원 역세권 청년주택 대상지 내 2m(차도부속형 전면공지 1m, 보도부속형 전면공지 1m)	
통로	공공보행통로	전구간 : 3개소(건축한계선)	좌동	

- 대지 내 공지 및 통로 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
-	- 이면도로변 전면공지 변경 - 1m → 2m (차도부속형 전면공지 1m, 보도부속형 전면공지 1m)	역세권 청년주택 주출입구로의 보행연속성 확보를 위하여 보도부속형 전면공지 1m 추가 확보

- 차량동선 및 주차계획 (변경없음)
- 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 (변경없음)

- 특별계획구역 및 특별계획가능구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)
- 경미한 사항에 관한 계획 (변경없음)
- 공공기여 계획 (신설)

구분	내용	면적	공공기여율
공공임대주택	공공임대주택 부속토지	66.26㎡ (공공임대 20세대)	10.33%
공공시설	건축물 (건축물 + 부속토지)	건축물 연면적 : 99.75㎡ 부속토지면적 : 8.23㎡	3.85%

※ 공공시설은 설치 후 광진구에 무상 귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

- 공공기여 세부계획(관리부서, 시설운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울특별시 도시계획국, 2019.1.)」 준용

(2) 자양9존치관리구역 지구단위계획 결정조서(변경없음)

21) 도시관리계획 결정조서(변경없음)

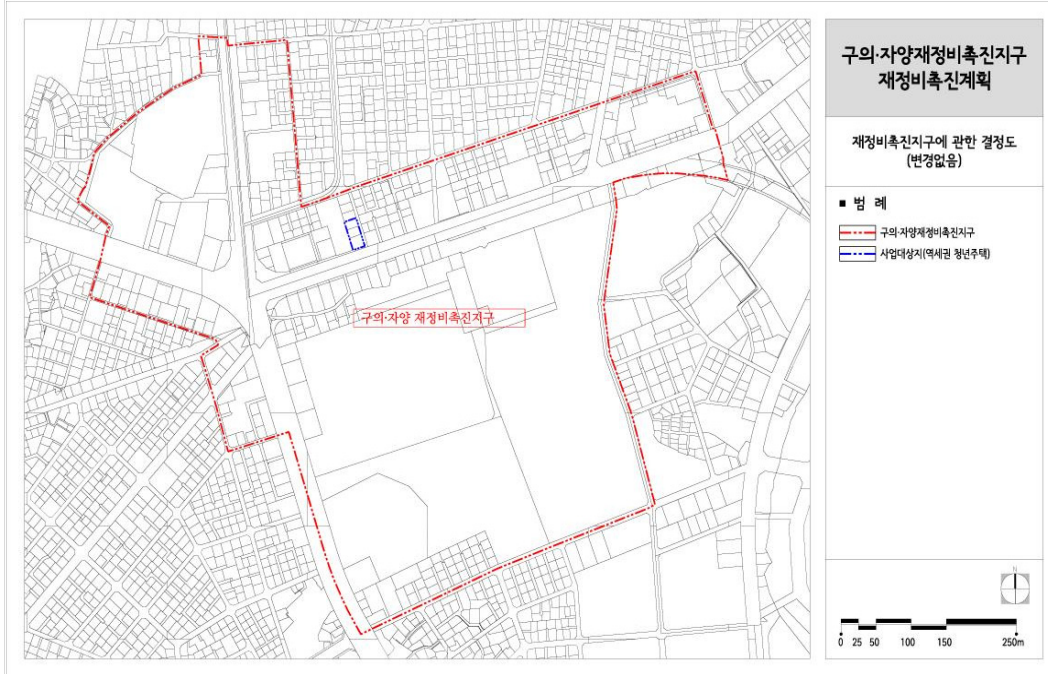
IV. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

※ 재정비촉진계획 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

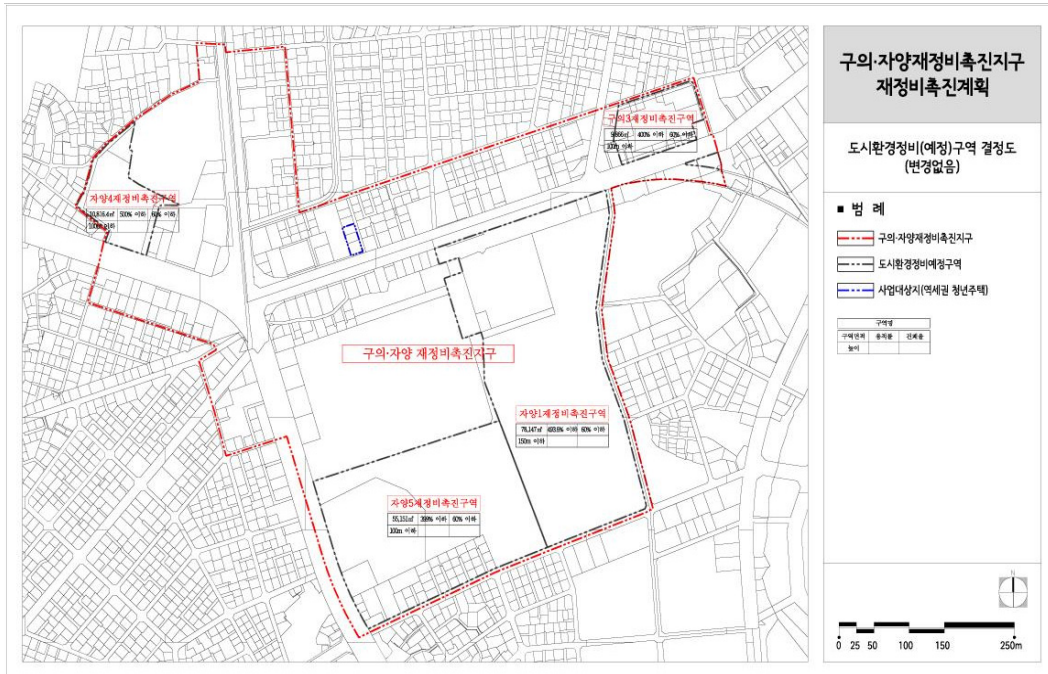
V. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 구의·자양 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치 도서로 갈음)

VI. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 광진구 도시계획과(☎02-450-7688)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

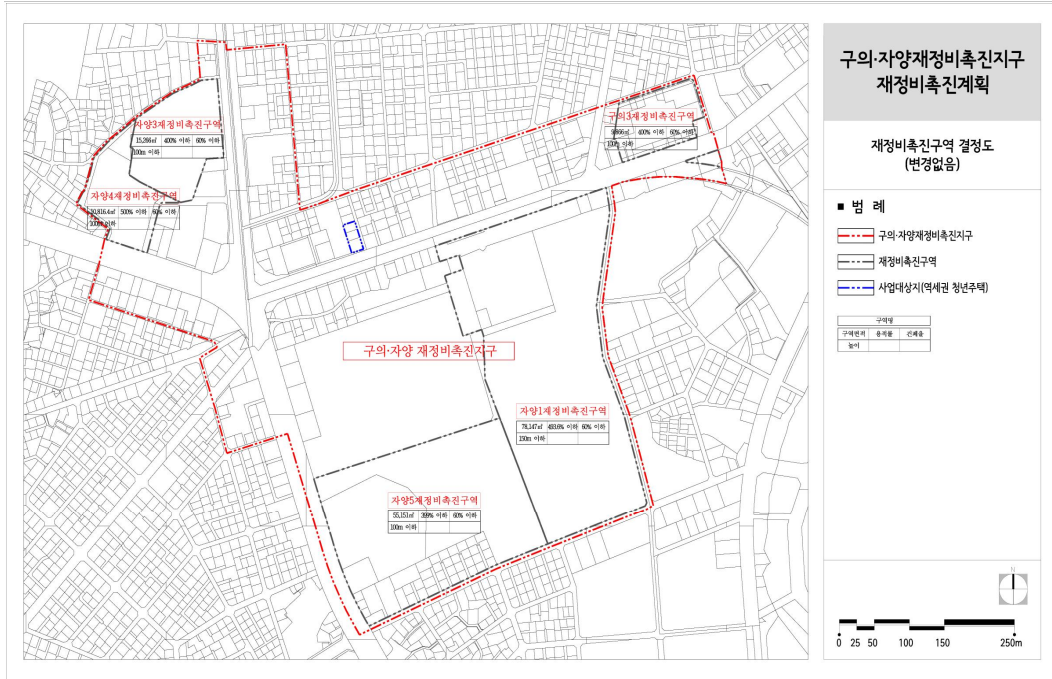
■ 재정비촉진지구에 관한 결정도(변경없음)



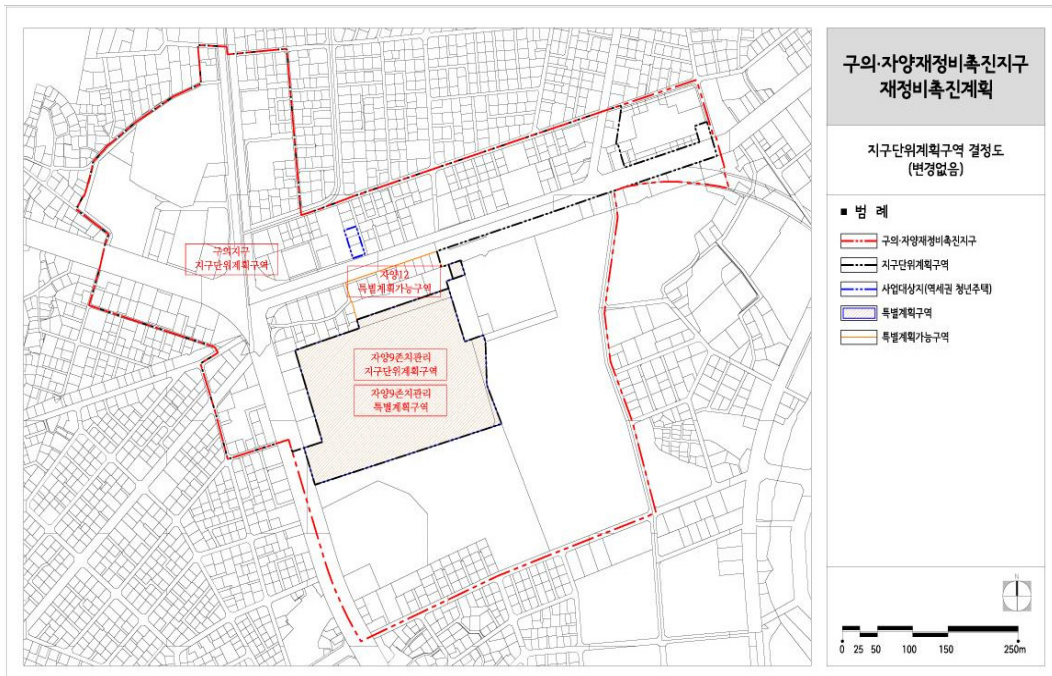
■ 도시환경정비(예정)구역 결정도(변경없음)



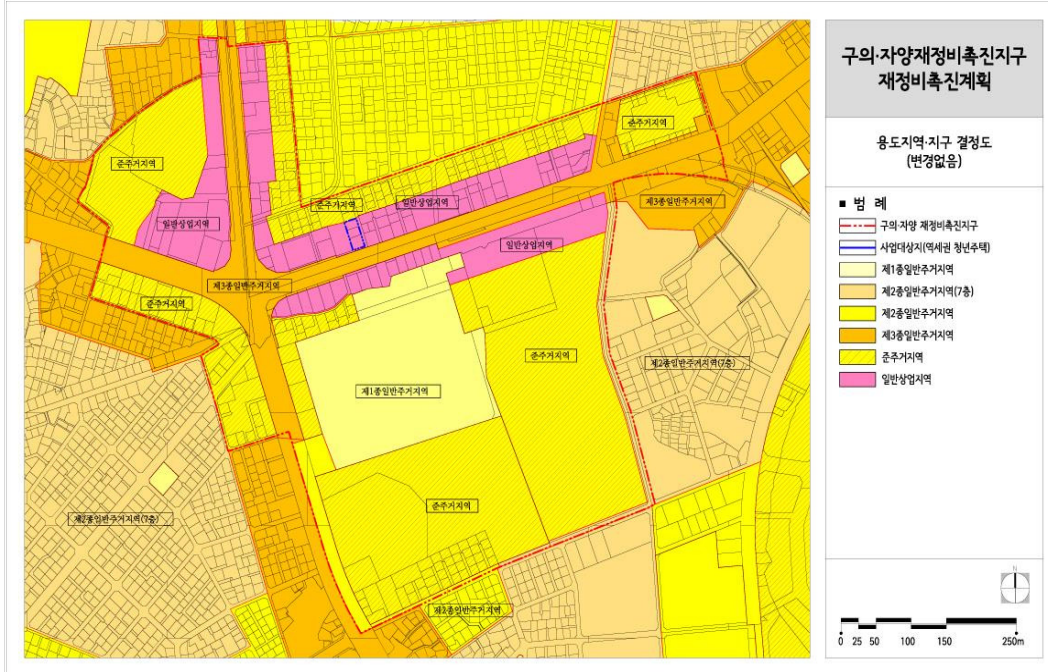
■ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



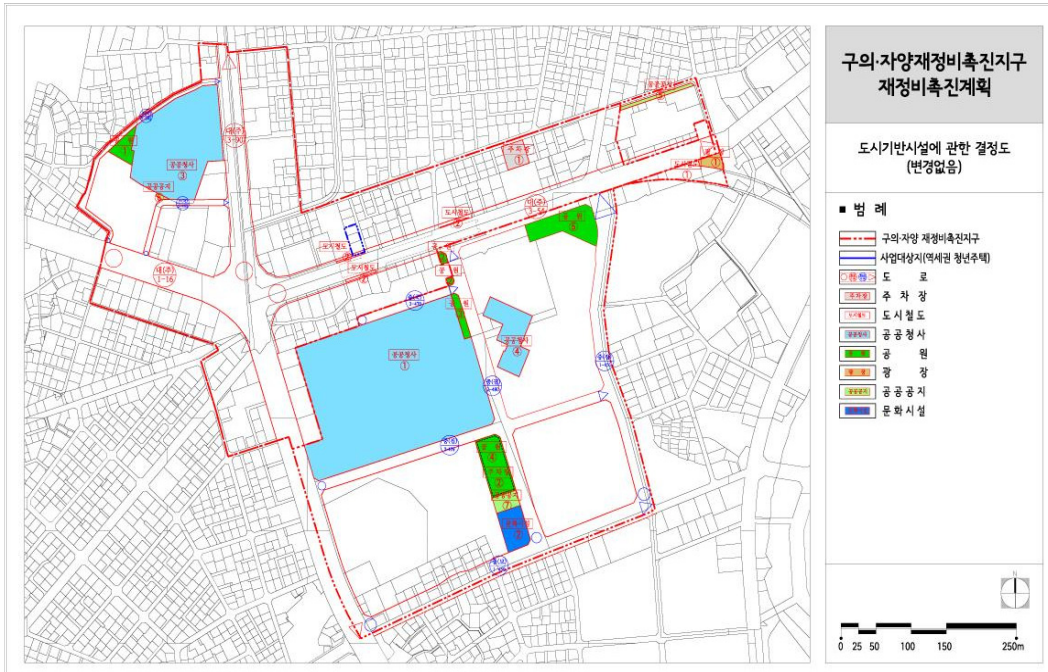
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



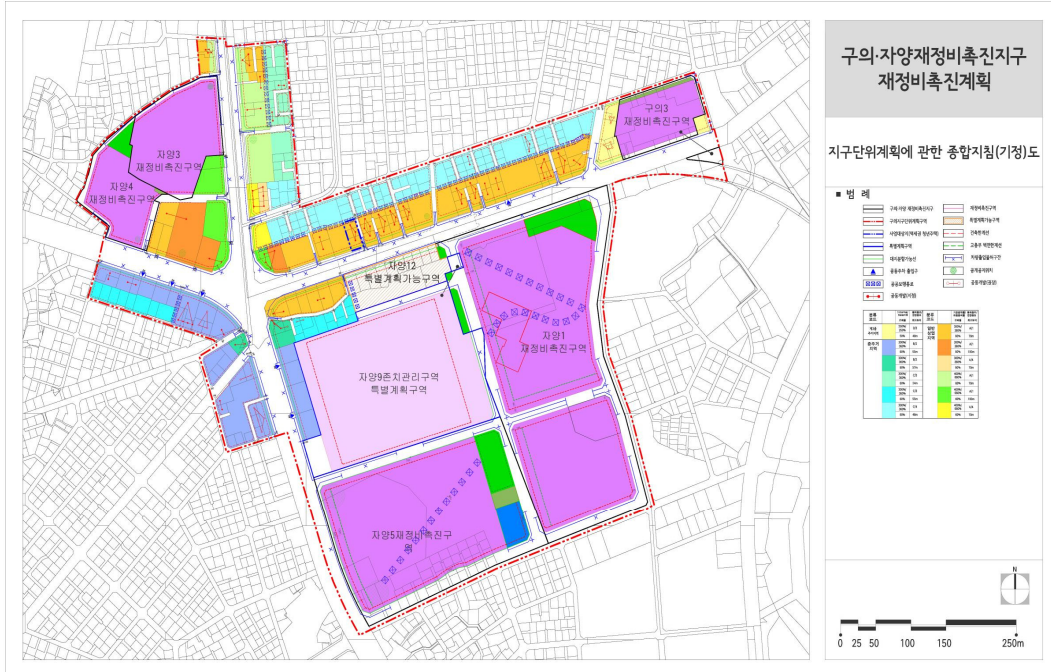
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



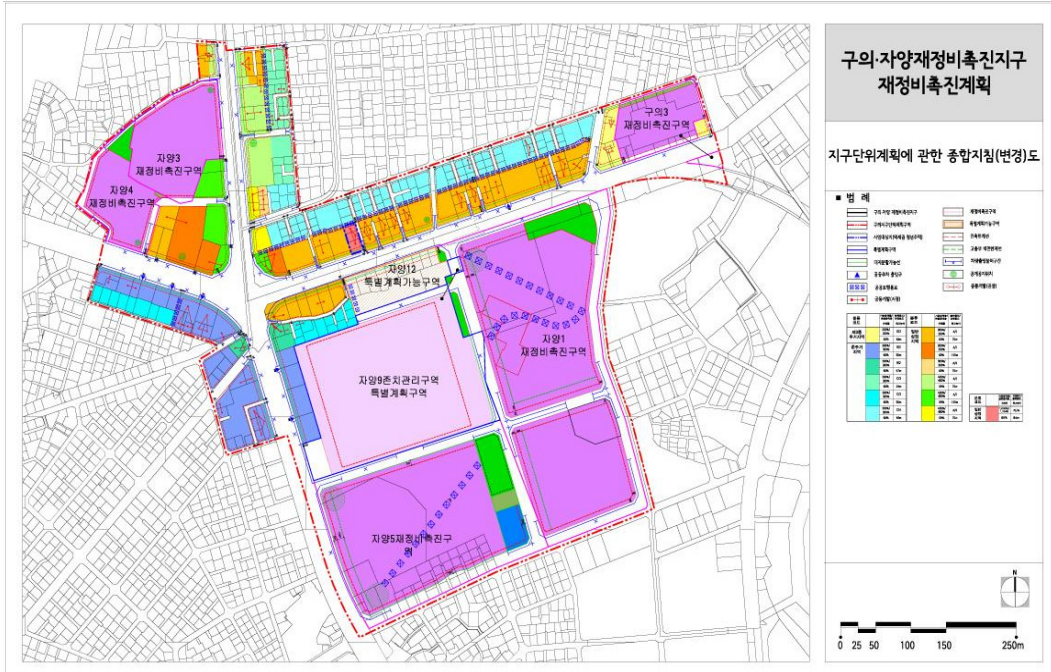
■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경없음)



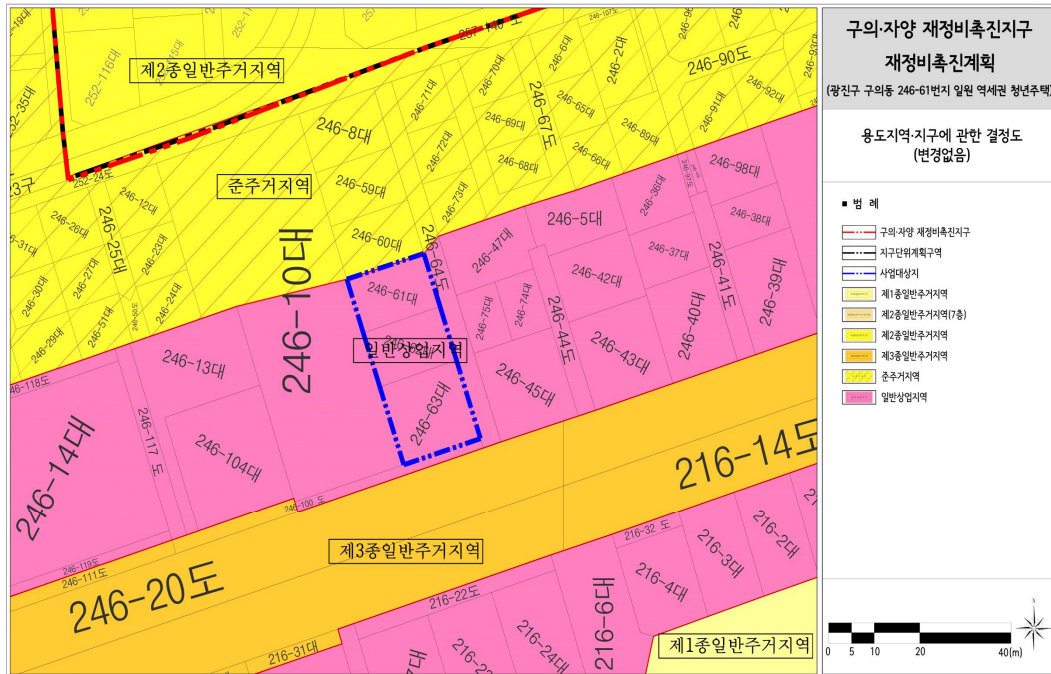
■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(기정)



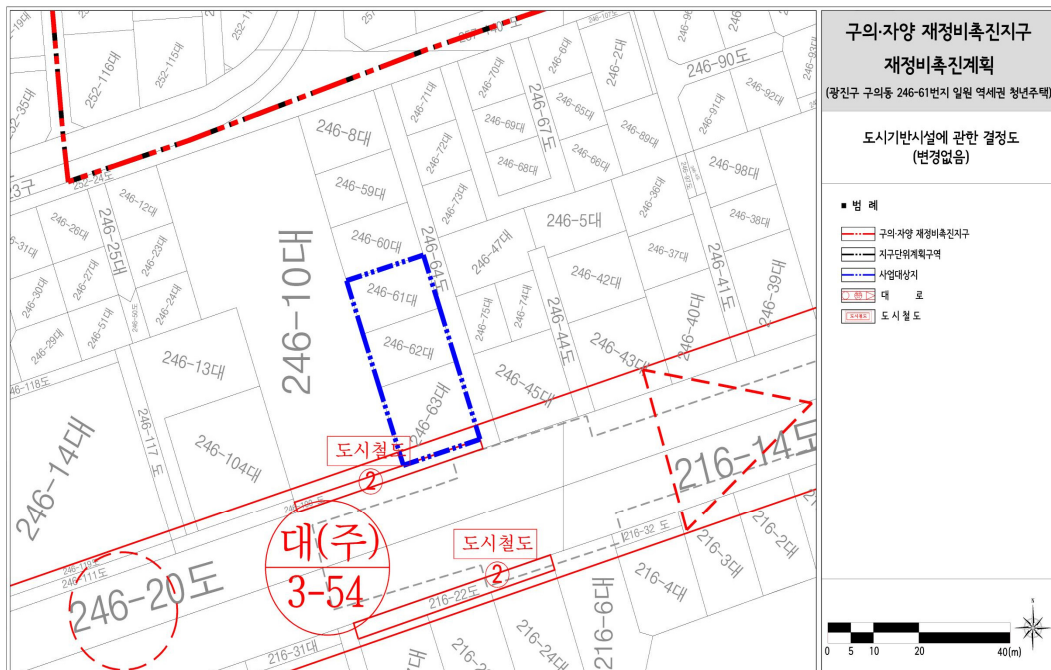
■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(변경)



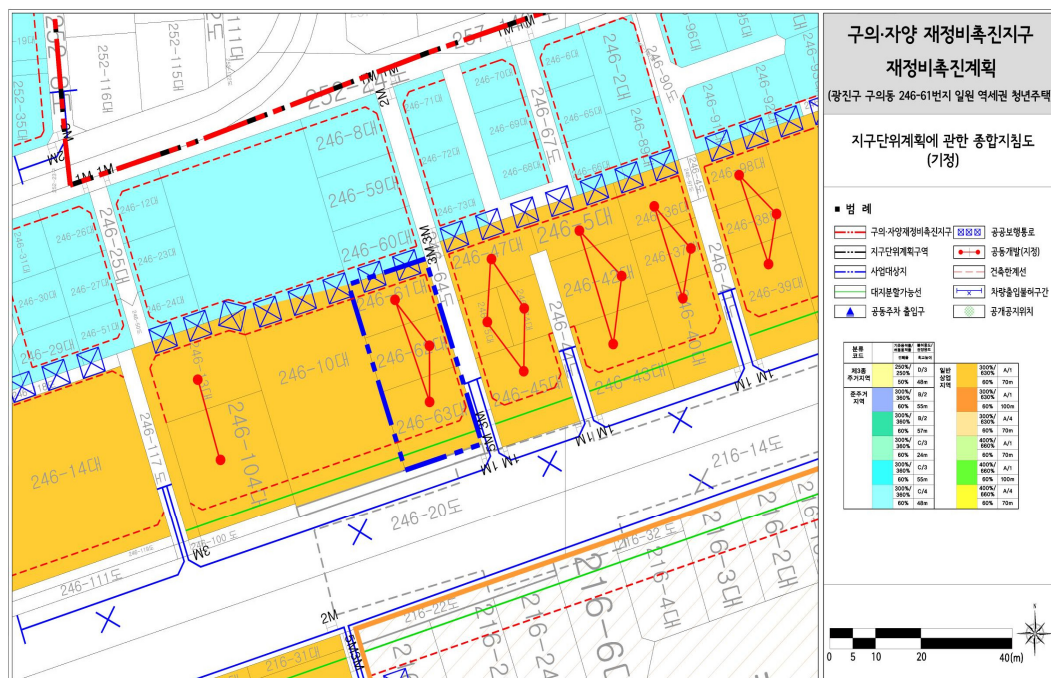
■ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



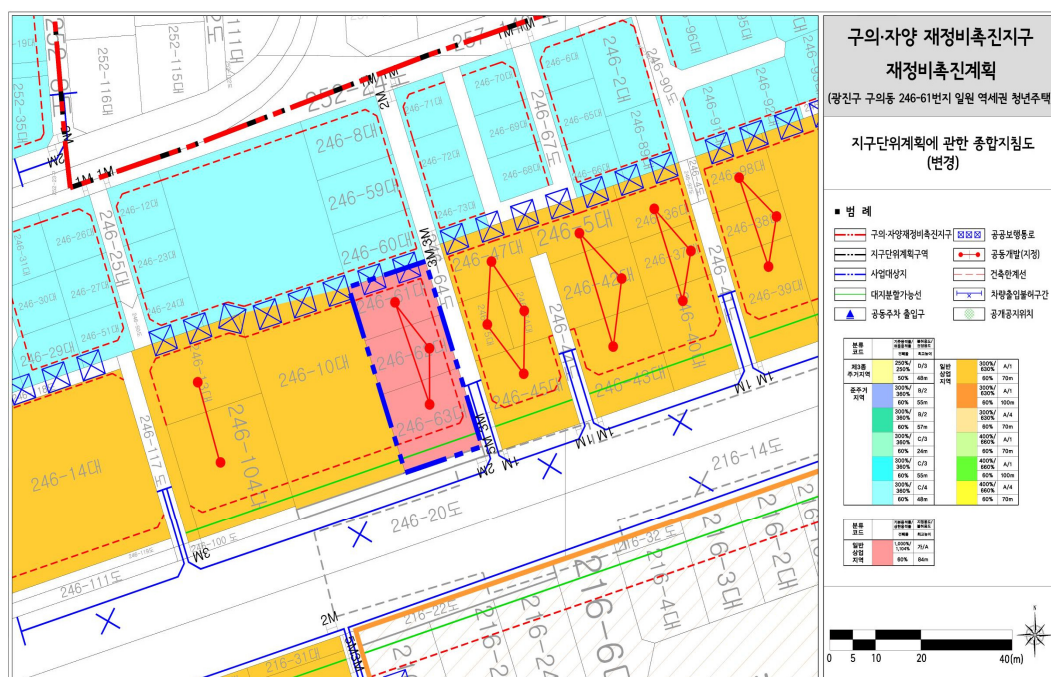
■ 도시기본시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(기정)



■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2020-318호

도시관리계획(서울상계2택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-222호(2001.7.10.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정되고, 노원구고시 제2020-41호(2020.5.1.)로 지구단위계획구역 결정(변경) 고시된 서울상계2택지개발사업 지구단위계획에 대하여 2020년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2020.7.8.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 『서울상계2택지개발사업 지구단위계획』을 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

서울상계2택지개발사업 지구단위계획구역 내 상계동 1268번지 수락산역 환승주차장 부지에 장애인과 비장애인이 함께 하는 ‘서울어울림체육센터’를 건립하고자 도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정에 대한 지구단위계획 변경 결정하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	서울상계2택지개발사업구역	서울시 노원구 상계동 1150번지 일원	282,546.6	-	282,546.6	서고 제2001-222호 (2001.7.10.)	-

2. 용도지역 결정조서 : 변경없음(생략)

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도시계획시설(주차장, 체육시설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	상계동 1131-3대 일원 (상계동 1268번지)	5,100.7	-	5,100.7	서고 제2001-222호 (2001.7.10.)	[중복결정] ●체육시설 : 지하2층 (일부)~지상3층 ●주차장 : 지하2층(일부)
신설	-	체육시설		-	증) 5,100.7	5,100.7	-	

■ 도시계획시설(주차장, 체육시설) 건축물의 범위

구분	시설명	위치	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	주차장, 체육시설	상계동 1131-3대 일원 (상계동 1268번지)	60% 이하	115% 이하	23m 이하	일반상업지역

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	주차장, 체육시설	●주차장에 체육시설 중복 결정	●동북권역 시민의 복지 향상 및 효율적인 토지이용을 위하여 주차장부지에 지역 내 부족한 체육시설을 중복 설치하고자 도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정함

나. 이 외의 도시계획시설 : 변경없음(생략)

4. 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정조서 : 변경없음(생략)

5. 가구·획지별 규모와 건축계획(변경)

가구·획지 종전 지번 (가지번)	규 모 (㎡)			건축물의 용도 (공동주택의 해당전용면적 및 건설호수)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이
노원구 상계동 1131-3 (1268번지)	기정	주차장	5,100.7	●주차장용지 － 불허용도 : 관련법상 지 정 용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관계법령 및 조례에서 허용되는 높이
	변경	주차장 및 체육시설	5,100.7	●주차장 및 체육시설용지 － 불허용도 : 관련법상 지 정 용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	60% 이하	115% 이하	23m 이하

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	●건축계획 변경	●도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정 및 건축물 범위 결정 사항 반영

6. 건축물의 배치, 형태, 색채, 공지 및 건축선 계획 등 : 변경없음(생략)

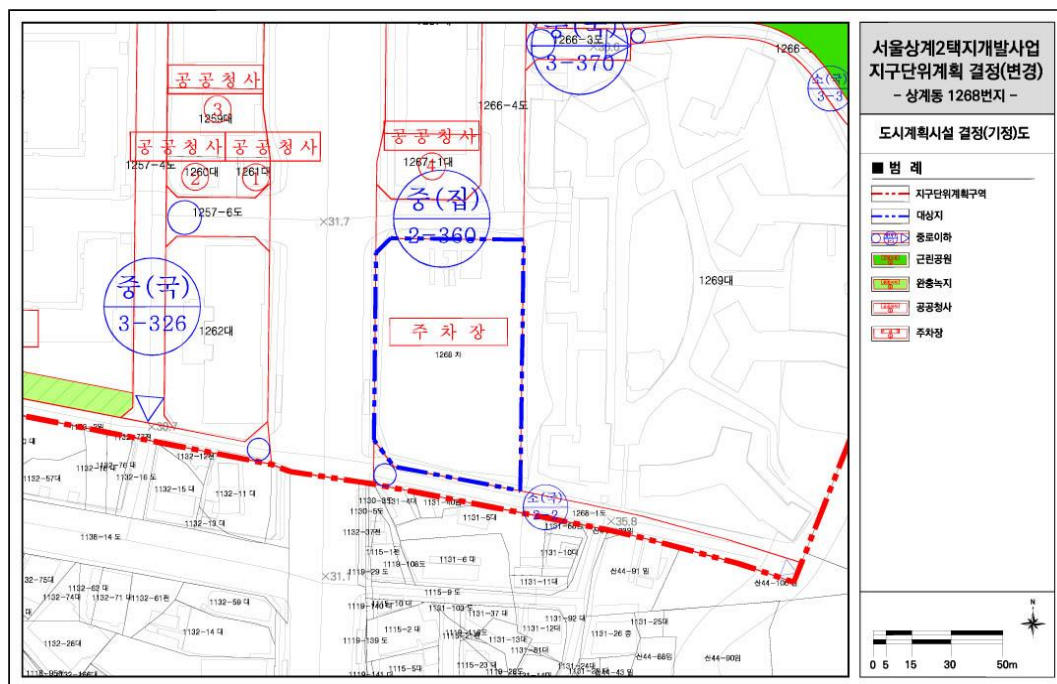
III. 관계도면 : 첨부 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

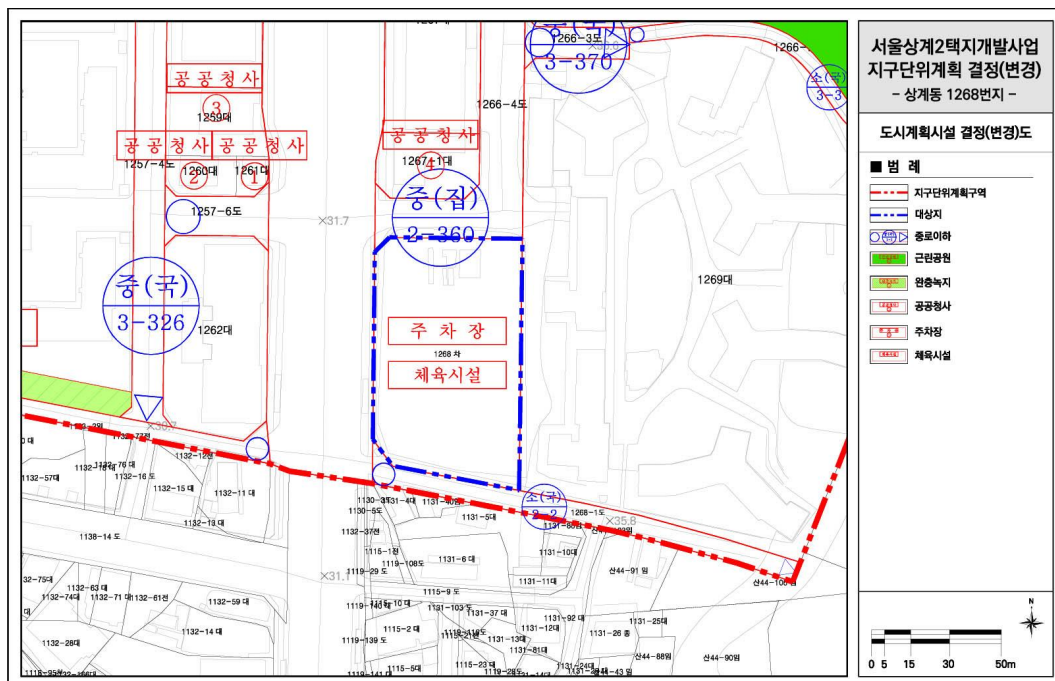
IV. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 체육정책과(02-2133-4161), 노원구청 도시관리과(☎02-2116-3868)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2020-319호

양화폭포근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울시고시 제82호(1997.3.31.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제72호(1997.12.15.)로 공원조성계획 결정된 후, 서울시고시 제74호(1999.11.15.)로 공원조성계획결정(변경)된 양화폭포근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조.제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성 계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23 일
서울특별시장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 양화폭포근린공원 조성계획결정(변경)에 관한 사항으로,
- 월드컵대교 신설로 인하여 저축되는 공원을 전면 재조성하여 양화인공폭포를 중심으로 도심 경관 향상 및 주민 휴식공간을 조성하여 공원이용 활성화에 기여하고자 함

나. 위 치 : 서울특별시 영등포구 양화동 153번지 일대

다. 면 적 : 13,000㎡

라. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2076), 영등포구청 푸른도시과(☎ 02-2670-3758)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

양화포도그린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 영등포구 양화동153번지 일대)

구	본	변			경			전			변			경			비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	
계		13,000.0	4,901.2	4	481.0	481.0	36	13,000.00	4,363.6	1	30.0	30.0	26			1	시설면적 감소 537.6㎡ (감10기)
	소 계	3,769.2	3,769.2				8	741.0	741.0								감 3,028.2㎡ (감 8기)
기반 시설	도로	500.5	500.5				3	446.6	446.6								감 53.9㎡ (감 3기)
	광장	3,268.7	3,268.7				5	294.4	294.4								감 2,974.3㎡ (감 5기)
조경 시설		651.0	651.0					3,421.1	3,421.1								증 2,770.1
유희 시설		0.0	0.0														증 144.1㎡ (감 8기)
휴양 시설		0.0	0.0				15	144.1	144.1				7				
교양 시설		0.0	0.0														
운동 시설		0.0	0.0														
편익 시설		353.5	353.5	2	353.5	353.5	3	57.4	57.4	1	30.0	30.0	1				감296.1㎡ (감 2기)
관리 시설		127.5	127.5	2	127.5	127.5	10						18				감 127.5㎡ (증 8기)
녹지 및 기타		8,098.8						8,636.4									증537.6㎡ (녹지:4,793.9㎡ 기타:3,842.5㎡)
시설율 (법정 40%)		(4,901.2 / 13,000.0) × 100 = 37.70%															(4,363.6 / 13,000.0) × 100 = 33.57%
건폐율 (법정 10%)		(481.0 / 13,000.0) × 100 = 3.70%															(30.0 / 13,000.0) × 100 = 0.23%

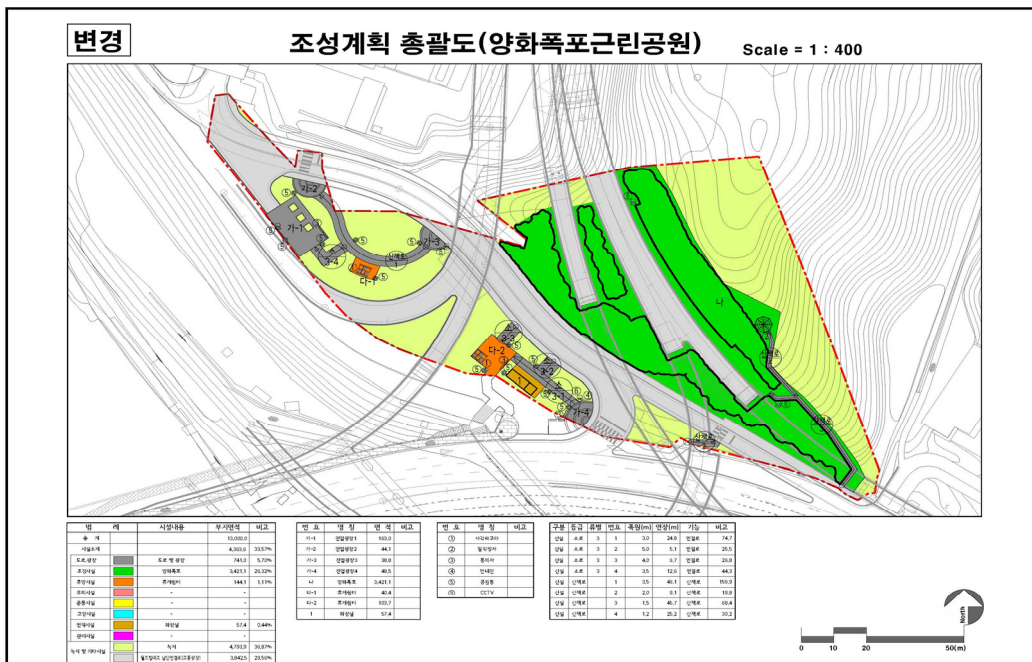
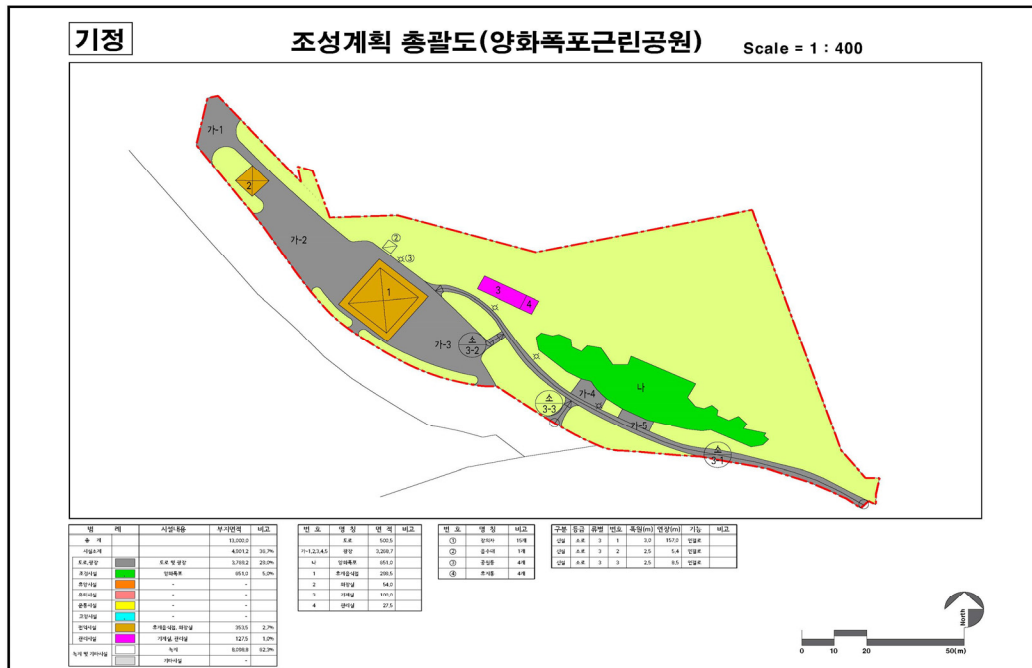
2. 시설조서

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	경			면	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	후			비고
					부지면적 (㎡)	건물면적 (㎡)	공작물 (기)							바닥면적	연면적	공작물 (기)	
기 본 시 설	합계		13,000.0	4,901.2		10,494.96	42,237.38	36					1	30.0	30.0	26	28,028.2㎡ (280)
	소계		3,769.2	3,769.2				8									28,028.2㎡ (280)
	도로							3	전지역	446.6	446.6						28,028.2㎡ (280)
	가		3,288.7	3,288.7				5	가	294.4	294.4						28,028.2㎡ (280)
	가-1	양화동133-5	(568.2)	(568.2)				(5)	가-1	(163.0)	(163.0)	토수블럭					28,028.2㎡ (280)
	가-2	양화동133-152	(1,420.4)	(1,420.4)					가-2	(44.1)	(44.1)	토수블럭					28,028.2㎡ (280)
	가-3	양화동133-8	(1,191.5)	(1,191.5)					가-3	(38.8)	(38.8)	토수블럭					28,028.2㎡ (280)
조 경 시 설	가-4	양화동133-21	(522.6)	(522.6)					가-4	(48.5)	(48.5)	토수블럭					28,028.2㎡ (280)
	가-5	양화동133-21	(36.0)	(36.0)													28,028.2㎡ (280)
	소계		651.0	651.0						3,421.1	3,421.1						28,028.2㎡ (280)
	인공폭포								나	양화동133-18	3,421.1	ECO ROCK					28,028.2㎡ (280)
	나	양화동133-21	(651.0)	(651.0)													28,028.2㎡ (280)
	소계							15		144.1	144.1					7	28,028.2㎡ (280)
	휴게쉼터								다	144.1	144.1						28,028.2㎡ (280)
휴 양 시 설									다-1	(40.4)	(40.4)	토수블럭					28,028.2㎡ (280)
									다-2	(103.7)	(103.7)	토수 블럭					28,028.2㎡ (280)
	정유자							15									28,028.2㎡ (280)
	사자대교각								①			목재				1	28,028.2㎡ (280)
	팔각정자								②			목재				1	28,028.2㎡ (280)
	등유자								③			목재				5	28,028.2㎡ (280)
	소계		353.5	353.5		353.5	353.5	3	정지역	57.4	57.4			30	30	1	28,028.2㎡ (280)
관 리 시 설	휴게음식점	1	299.5	299.5	철근콘크리트	299.5	299.5	1(동)									28,028.2㎡ (280)
	외장실	2	54.0	54.0	철근콘크리트	54.0	54.0	1(동)	1	양화동133-5	57.4	철근콘크리트		30	30	1(동)	28,028.2㎡ (280)
	음수대	②						1(개)									28,028.2㎡ (280)
	소계		127.5	127.5		127.5	127.5	10								18	28,028.2㎡ (280)
	기계실	3	100.0	100.0	철근콘크리트	100.0	100.0	1									28,028.2㎡ (280)
	관리실	4	27.5	27.5	철근콘크리트	27.5	27.5	1									28,028.2㎡ (280)
	안내관								④	가-4, 전인공폭포						1	28,028.2㎡ (280)
관 리 시 설	공민들	⑤						4	⑤	전지역						12	28,028.2㎡ (280)
	CCTV								⑥	정지역						5	28,028.2㎡ (280)
	휴게실	④						4									28,028.2㎡ (280)
	소계		8,088.8	8,088.8						8,636.4	8,636.4						28,028.2㎡ (280)
	녹지		8,088.8	8,088.8						4,793.9	4,793.9						28,028.2㎡ (280)
	기타									3,842.5	3,842.5						28,028.2㎡ (280)
	합계																28,028.2㎡ (280)

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	합 계				160.5	500.5				
					175.3	446.6				
당초 변경	소로	소 계			160.5	500.5				
					49.2	171.3				
당초		3	1	3.0	150.0	450.0	시설간 연결로	휴게소	부지경계	
폐지		3	1							
당초		3	2	3.0	5.0	15.0	시설간 연결로	광장-3	소로3-1	
폐지		3	2							
당초		3	3	4.0	5.5	35.5	시설간 연결로	도로	소로3-1	
폐지		3	3							
신설		3	1	3.0	24.8	74.7	시설간 연결로	가-4.광장	다-2.휴게쉼터	
신설		3	2	5.0	5.1	25.5	시설간 연결로	남단연결로	소로3-1	
신설		3	3	4.0	6.7	26.8	시설간 연결로	남단연결로	다-2.휴게쉼터	
신설		3	4	3.5	12.6	44.3	시설간 연결로	산책로1	가-1.광장	
당초 변경	산책로	소 계			0	0				
					126.1	275.3				
신설		-	1	3.5	46.1	156.9	산책로	가-3.광장	가-2.광장	
신설		-	2	2.0	9.1	19.8	산책로	남측경계부	남단연결로	
신설		-	3	1.5	45.7	68.4	산책로	남측경계부	나.양화폭포	
신설		-	4	1.2	25.2	30.2	산책로	나.양화폭포	②팔각정자	



◆ 서울특별시고시 제2020-320호

도시관리계획(정릉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.7.13.)로 결정된 지구단위계획구역(종전 도시설계지구) 지정 및 서울특별시 성북구공고 제1998-554호(1999.1.11.)로 지구단위계획(종전 도시설계) 결정되고 서울특별시고시 제2006-340호(2006.10.9.)로 지구단위계획 결정(변경)된 ‘정릉생활권중심 지구단위계획’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

- 우이신설 경전철 개통, 정릉 세계문화유산 지정 등 지역여건변화를 반영한 생활권중심 기능을 강화하고 획지계획 재검토 및 미집행시설 정비를 통해 개발활성화를 유도하고자 도시관리계획(정릉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

II. 정릉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1.1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

。지구단위계획 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	-	정릉생활권중심 지구단위계획구역	성북구 정릉동 465-1 일대	63,100	증)7,500	70,600	'96. 7. 13 (서고시 제195호)	

。지구단위계획 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	정릉생활권중심 지구단위계획구역	성북구 정릉동 465-1 일대	70,600 [증) 7,500]	●시장의 통합·관리 위해 지구단위계획구역에서 일부 포함된 아리랑시장 및 현황도로를 구역에 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

2.1 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	63,100	증)7,500	70,600	100.0	
일반주거지역	-	증)7,500	7,500	10.6	

제2종일반주거지역(7층이하)	-	증)1,112	1,112	1.6	
제2종일반주거지역	-	증)4,385	4,385	6.2	
제3종일반주거지역	-	증)2,003	2,003	2.8	
준주거지역	63,100	-	63,100	89.4	'96. 7. 13 (서고시 제195호)

※ 변경면적은 금회 신규 편입된 구역의 현황을 반영한 사항으로 용도지역 변경 없음.

2) 용도지구 결정조서 (변경없음)

가. 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	방화지구	139-7 일원	540	'63. 12. 13(건고727호)	
기정	②	방화지구	139-55 일원	899	'63. 12. 13(건고727호)	

2.2 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도로

。도로 총괄표

구분 유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	11	1,574	25,264	3	437	6,420	1	76	608	7	1,061	18,236
대로	3	606	15,954	-	-	-	-	-	-	3	606	15,954
중로	2	205	4,100	2	205	4,100	-	-	-	-	-	-
소로	6	763	5,210	1	232	2,320	1	76	608	4	455	2,282

※ 소로 2-134호선은 구역 내 폭원 확장이 삭제되어 노선수 합계에서 제외

。도로 결정(변경)조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	58	25	간선 도로		7,200 (268)	정릉동 151-9	정릉동 966-193	일반 도로	-	'36.12.26 (총고시제722호)	정릉로
기정	대로	3	187	26~44 (28)	도시 고속도로		15,123 (268)	정릉동 151-9	정릉동 966-193	자동차 전용도로	-	'91.7.4 (서고시제210호)	내부순환 도로
기정	대로	3	198	25~30 (25)	보조 간선도로		1,510 (70)	정릉동 966-62	정릉동 139-18	일반 도로	-	'71.4.7 (서고시제198호)	아리랑로
기정	중로	1	387	20	보조 간선도로		980 (184)	정릉동 161-17	정릉동 413-37	일반 도로	-	'58.11.3 (내고시제449호)	보국문로
기정	소로	1	11	10~13 (13)	집산 도로		570 (77)	정릉동 966-1	정릉동 506-84	일반 도로	-	'76.9.24 (서고시제246호)	폭원 일부 확폭
변경	소로	1	11	10	집산 도로		570 (232)	정릉동 966-1	정릉동 506-84	일반 도로	-	"	
기정	소로	2	134	8~12 (12)	집산 도로		306 (88)	정릉동 169-18	정릉동 160-1	일반 도로	-	'69.1.18 (서고시제3호)	폭원 일부 축소
변경	소로	2	134	8 (-)	집산 도로		306 (-)	정릉동 169-18	정릉동 160-1	일반 도로	-	"	
폐지	소로	2	1	9	집산 도로		47	정릉동 164-53	정릉동 980-3	일반 도로	-	'06.10.9 (서고제2006-340호)	

기정	소로	2	2	8	집산 도로	558	정릉동 164-15	정릉동 162-22	일반 도로	-	' 06.10.9 (서고제2006-340호)	폭원 축소, 연장 오기 정정
변경	소로	(정)3	1	4	집산 도로	141	정릉동 164-15	정릉동 162-22	일반 도로	-		
폐지	소로	2	3	8	집산 도로	404 (328)	정릉동 464-2대	정릉동 966-86대	일반 도로	-	' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
신설	중로	(정)1	1	20	집산 도로	21	정릉동 966-1	정릉동 966-1	일반 도로	-	-	노선 조정
기정	소로	2	4	7.7~8.2	집산 도로	146 (76)	정릉동 183-13	정릉동 966-95	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
폐지	소로	3	1	6	집산 도로	38	정릉동 416-10	정릉동 416-27	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
기정	소로	3	2	4	집산 도로	90	정릉동 416-14대	정릉동 416-21대	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	기점부 변경
변경	소로	3	2	4	집산 도로	106	정릉동 416-27대	정릉동 416-21대	일반 도로			
폐지	소로	3	3	4	집산 도로	61	정릉동 145-2	정릉동 481	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
신설	소로	(정)3	2	6	집산 도로	151	정릉동 147-4	정릉동 484-1	일반 도로			노선 신설
기정	소로	3	4	6.7~6.9	집산 도로	57	정릉동 110-39	정릉동 111-37	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
폐지	소로	3	5	4	집산 도로	35	정릉동 161-15	정릉동 161-27	일반 도로		' 06.10.9 (서고제2006-340호)	

※()는 정릉생활권중심 지구단위계획구역 내 해당사항임

。 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-3	중로(정)1-1	•노선조정, 노선번호 재부여 - B=8m, L=404m→B=20m, L=21m	•특별계획구역 해제에 따른 노선조정, 도로 위계에 따른 노선기능 재부여
소로1-11	소로1-11	•일부구간 폭원 축소 - B=13m→10m •구역내 노선 포함 구간 확대 - L=570m(77m)→570m(232m)	•특별계획구역 해제에 따른 일부구간 폭원축소 •지구단위계획구역 추가편입에 따른 구역내 노선 포함 구간 확대
소로2-134	소로2-134	•일부구간 폭원 축소 - B=12m→8m(L=88m)	•특별계획구역 해제에 따라 미집행시설 정비를 위 한 노선 일부구간 폭원 축소
소로2-1	-	•노선 폐지 - B=9m, L=47m	•교통광장/주차장 부지확장에 따른 노선 폐지
소로2-2	소로(정)3-1	•노선 폭원 축소 - B=8m→4m •노선 연장 오기 정정 - L=558m→141m	•특별계획구역 해제에 따라 현황도로 고려한 노선 폭원 축소, 노선 연장 오기정정
소로3-1	-	•노선 폐지 - B=6m, L=38m	•교통광장/주차장 부지확장에 따른 노선 폐지
소로3-2	소로3-2	•노선 기점 변경 - 정릉동 416-14→416-27 •노선 연장 변경 - L=90m, L=106m	•교통광장/주차장 부지 확장 및 원활한 교통흐름을 위한 기점부 연장 변경
소로3-3	-	•노선 폐지 - B=4m, L=61m	•소로 (정)3-2 신설에 따른 노선 폐지
-	소로(정)3-2	•노선 신설 - B=6m, L=151m	•아리랑 시장 기능 강화와 배후 주거지 진출입 교 통량 분산을 위한 노선 신설
소로3-5	-	•노선 폐지 - B=4m, L=35m	•특별계획구역 해제에 따라 미집행시설 정비를 위 한 노선 폐지

나. 주차장, 광장

○ 주차장, 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장		966-1 일원	483	증)1,499	1,988	' 06.10.9 (서고 제2006-340호)	· 중복결정 - 지상 : 주차장, 교통광장 - 지하 : 주차장
변경	①	광장	교통 광장		663	증)1,325			

○ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	주차장/광장	- 중복결정 - 지상 : 주차장, 교통광장 - 지하 : 주차장	주차난을 해소하기 위해 교통광장과 중복 결정하여 주차공간을 마련하고, 지상부는 주민편의 기능을 제공하고자함

2) 공간시설

가. 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	112-47 일원	169	-	169	' 06.10.9 (서고제2006-340호)	
기정	②	공공공지	966-55 일원	231	-	231	'13.04.25 (성북구고시제2013-45호)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

3.1 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 최대개발규모에 관한 결정(변경)조서

○ 기정

구 분	최 대 개 발 규 모	비 고
간선부	1,500㎡이하	
이면부	1,000㎡이하	

※ 상이한 최대개발규모가 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 최대개발규모를 적용

○ 변경

구 분	최 대 개 발 규 모	비 고
간선부	1,500㎡이하	
이면부	1,000㎡이하	
아리랑시장	250㎡이하	

※ 상이한 최대개발규모가 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 최대개발규모를 적용

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

◦ 기정

도면표시 번호	획지번호	면적(㎡)	위 치	비고
	1	196	정릉동 413-12, 413-13	획지간 공동개발 (권장)
	2	223	정릉동 413-14, 413-15	
	3	246	정릉동 413-16	
	4	513	정릉동 414-3, 414-4	
	5	588	정릉동 414-18, 414-29, 414-10, 414-28, 414-33	
	6	522	정릉동 414-6, 414-11, 164-2	
	7	254	정릉동 164-15, 164-16, 164-57, 164-58	
	8	421	정릉동 416-1, 416-2, 416-20, 420-7, 420-8, 420-9	
	9	439	정릉동 416-4, 416-5, 416-6, 416-7, 416-69	
	10	675	정릉동 416-8, 416-9, 416-10, 416-11, 416-12, 416-13, 416-64, 416-77	
	11	585	정릉동 966-3, 966-113, 966-203	
	12	766	정릉동 966-193	
	13	1,238	정릉동 465-1, 465-5, 466-2, 466-3, 466-4, 150-1, 150-3, 150-5, 150-6, 966-126	
	14	803	정릉동 161-17	
	15	697	정릉동 139-3, 139-42, 139-43, 139-58, 139-59, 139-63	
	16	654	정릉동 139-55, 139-56, 139-57, 966-105, 966-107	

◦ 변경

- 획지계획 폐지

3) 공동개발에 관한 결정(변경)조서

◦ 기정

구 분	위 치	면적(㎡)	계획내용		비 고
-	420-11대, 420-10대, 416-21대	231	공동개발(지정)		
	416-19대, 416-22대, 416-57대, 416-61대	252	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	416-23대	116			
	416-18대, 416-66도, 416-17대	228	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	416-24대	119			
	416-25대, 416-26대	158	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	416-15대, 416-16대, 416-67대	152	공동개발(지정)		
	416-27대, 416-59대, 416-60대	169	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	416-71대, 416-14대	175	공동개발(지정)		
	414-15대, 414-16대	119	공동개발(지정)		
	164-62대, 164-63대	380	공동개발(지정)		
	145-2대, 145-4대, 145-5대, 145-6대	482	공동개발(지정)		
-	141-2대, 141-3대, 142-5대	185	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	479-9대, 479-8대, 480-1대	226	공동개발(지정)		
	480-2대, 480-3대	171	공동개발(지정)		
	481대, 482대	162	공동개발(지정)	공동개발	

	142-9대	172		(권장)	
	141-4대, 142-7대, 142-8대	273	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	142-4대	192			
	483-3대, 483-7대, 483-8대, 483-11대, 966-178대	388	공동개발(지정)		
	106-8대, 106-6대, 106-7대, 483-2대, 483-4대, 483-5대, 966-181대	353	공동개발(지정)		
-	138-12대, 966-112대	1,091	공동개발(지정)		
	139-41대, 139-36대	251	공동개발(지정)		
	139-40대, 139-37대	254	공동개발(지정)		
	139-39대, 139-38대	255	공동개발(지정)		
	110-46대, 110-47대, 110-40대, 966-95대	206	공동개발(지정)		
	966-214대, 110-38대	138	공동개발(지정)		
	110-37도, 110-36대	159	공동개발(지정)		
	110-4대, 110-43대, 966-215대	164	공동개발(지정)		
	110-31대, 110-32대	265	공동개발(지정)		
	110-3대, 110-41대, 110-13대, 966-216대	187	공동개발(지정)		966-216 필지분할
	110-12대, 110-23대, 110-24대, 966-216대	286	공동개발(지정)		966-216 필지분할
	110-25대, 110-26대	248	공동개발(지정)		
	111-42대, 111-38도	118	공동개발(지정)		
	111-36대, 111-35대, 111-73도	198			
	111-34대, 111-33대	144	공동개발(지정)		
		111-27대, 111-24도	200		
	111-70대, 111-69대, 111-25대, 111-68대, 111-24도	309	공동개발(지정)		111-24 필지분할

。 변경

구 분	위 치	면적(㎡)	계획내용		비 고
-	416-1대, 420-7대	62	공동개발(권장)		
	416-19대, 416-57대	133	공동개발(권장)		
	416-22대, 416-61대	119	공동개발(권장)		
	416-66도, 416-18대	109	공동개발(권장)		
	416-13대, 416-64대	83	공동개발(권장)		
	416-8대, 416-9대	220	공동개발(지정)		
	414-4대, 414-3대	513	공동개발(지정)		
	414-18도, 414-29도, 414-10대	568	공동개발(지정)		
	414-6대, 414-11대	354	공동개발(지정)		
	164-15대, 164-16도, 164-58대, 164-57대	313	공동개발(지정)		
-	164-62대, 164-63대	380	공동개발(지정)		
	161-7대, 161-32대	176	공동개발(지정)		
	161-33대, 161-22대	70	공동개발(지정)		
	161-4대, 161-34대, 161-35대	93	공동개발(권장)		
	162-11대, 161-29대, 162-45대	94	공동개발(권장)		
	161-5대, 161-36대	374	공동개발(지정)		
	162-18대, 162-44대	39	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	162-43대	40			
	163-1대, 162-3대, 163-3대	149	공동개발(권장)		

	162-31대, 162-51대	146	공동개발(권장)		
	162-28대, 162-52대	36	공동개발(권장)		
	160-3대, 160-4대, 160-25도	747	공동개발(지정)		
	160-20대, 162-47대	259	공동개발(지정)		
	160-13대, 160-18대, 162-34대, 162-37대, 162-32대, 162-33대, 162-36대	354	공동개발(권장)		
	160-17대, 160-19대, 160-38대	193	공동개발(지정)		
-	966-3대, 966-203대	120	공동개발(권장)		
	966-296대, 966-297천	157	공동개발(지정)		
-	150-1대, 150-3대, 465-1대, 465-2대, 466-4대, 966-126대	1,113	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	150-5대, 150-6대, 466-1천, 466-2대, 466-3대	173	공동개발(지정)		
	150-8대, 150-9대, 150-10대, 150-12대	263	공동개발(권장)		
	150-13대, 150-14대	99	공동개발(권장)		
	467-2도, 971-3도	58	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	971-3 필지분할
	150-16대, 150-17대	202	공동개발(권장)		
	150-57대, 468-6대	284	공동개발(지정)		
	148-10대, 148-11대	92	공동개발(권장)		
	150-19도, 150-20대, 150-22대, 155-8천, 971-3도	154	공동개발(지정)		971-3 필지분할
	155-2대, 971-3도	85	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	971-3 필지분할
	150-23대	63			
	150-27대, 155-4천, 155-7천, 971-3도	595	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	971-3 필지분할
	150-26도	36			
	155-3천, 155-5도	66	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	155-5 필지분할
	150-29대, 971-3도	119	공동개발(지정)		971-3 필지분할
	155-9대, 155-6천, 971-3도	214	공동개발(지정)		971-3 필지분할
	151-2천, 151-8대, 151-10대, 151-14도	148	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	151-4대	99			
	151-11대, 151-12대	109	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	151-15	72			
	151-13대, 153-10대	178	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
	153-8대	7			
	139-7대, 139-76대	443	공동개발(지정)		
	139-13대, 140-7대, 971-7대	160	공동개발(지정)		
	971-10대, 150-53대	48	공동개발(권장)		
	150-62도, 150-63도, 150-51대	198	공동개발(권장)		
	150-58도, 150-44대, 150-46대	139	공동개발(권장)		
	150-39대, 971-5도	101	공동개발(지정)		971-5 필지분할
	150-43대, 971-5도	116	공동개발(지정)		971-5 필지분할
	140-1대, 140-2대, 971-5도	116	공동개발(지정)		971-5 필지분할
	140-3대, 140-4대, 140-5대, 140-6대, 971-5도	139	공동개발(지정)		971-5 필지분할
	140-9대, 140-11대, 966-155천	201	공동개발(지정)		
971-1도, 140-8대	221	공동개발(권장)			
148-5대, 150-32대, 150-33도, 150-35대	230	공동개발(권장)		150-33, 150-35 필지분할	

	150-34대, 150-35대, 150-33도, 150-31대	114	공동개발(권장)		150-33, 150-35 필지분할	
	150-36대, 971-5도	111	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	971-5 필지분할	
	150-34대	17				
	150-21대, 150-24대, 150-25대	278	공동개발(권장)			
	148-2대, 148-8대	115	공동개발(권장)			
	148-12대, 148-13대	129	공동개발(권장)			
	148-14대, 148-15대	126	공동개발(권장)			
	150-30대, 150-56대	175	공동개발(권장)			
	474-2대, 474-3대	106	공동개발(권장)			
	479-11대, 479-12대, 480-1대	418	공동개발(지정)			
	145-3대, 145-6대	152	공동개발(권장)			
	141-2대, 141-3대	112	공동개발(권장)			
	144-3대, 144-4대	92	공동개발(지정)			
	141-6대, 144-6대	175	공동개발(지정)			
	141-4대, 142-4대, 142-7대, 142-8대	465	공동개발(권장)			
-	138-12대, 966-112대	1,091	공동개발(권장)			
	110-13대, 966-333대	97	공동개발(지정)			
	110-3대, 110-41대, 966-300대	84	공동개발(권장)			
	110-43대, 966-215대	84	공동개발(지정)		966-215 필지분할	
	110-4대, 966-215대	96	공동개발(권장)		966-215 필지분할	
	110-38대, 966-214대	138	공동개발(권장)			
	110-40대, 110-47대	136	공동개발(지정)	공동개발 (권장)		
	110-46대	16				
	966-95대	54				
		110-36도, 110-37도	159	공동개발(지정)		
		139-58대, 139-59대	197	공동개발(지정)		
		139-55대, 139-56대, 966-107대	439	공동개발(지정)		
		111-35대, 111-73대	89	공동개발(권장)		
		486-2대, 966-272대	104	공동개발(권장)		
		484대, 966-176천	54	공동개발(권장)		
		483-7대, 966-178대	31	공동개발(권장)		
		483-4대, 483-5대, 966-180대	51	공동개발(권장)		
		106-7대, 966-181대, 966-261대	93	공동개발(권장)		
	106-2대, 971-13도	289	공동개발(지정)		971-13 필지분할	
	142-3도, 966-86대	41	공동개발(지정)			
	523-4대, 523-5대	135	공동개발(권장)			
	523-3대, 523-2대	93	공동개발(권장)			
	523-1대, 523-6대	95	공동개발(권장)			
	585-2대, 585-5대	118	공동개발(지정)			
	105-1대, 107-31대	115	공동개발(권장)			
	107-27대, 107-28대	116	공동개발(권장)			
	107-25대, 107-26대	146	공동개발(권장)			
	107-23대, 107-32대	149	공동개발(권장)			
	107-15대, 107-16대	212	공동개발(권장)			
	107-20대, 107-21대, 107-22대	192	공동개발(권장)			
	107-17대, 107-18대, 107-19대	159	공동개발(권장)			

4) 대지교환에 관한 결정(변경)조서

◦ 기정

구 분	위 치	비 고
기정	147-4대 와 475-5대	권장

◦ 변경

구 분	위 치	비 고
기정	147-4대 와 475-5대	권장
신설	161-5대, 161-36대 와 160-20대, 162-47대	
신설	161-7대, 161-32대 와 162-9대	
신설	163-2대 와 163-3대, 162-3대, 163-1대	
신설	141-6대, 144-6대 와 141-8대	
신설	141-6대, 144-6대 와 142-1대	
신설	966-215대, 110-4대 와 110-37도, 110-36대	

※ 공동개발(지정, 권장)의 대지교환은 지침을 준수시에 적용함

3.2 건축물에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물의 용도에 관한 계획

가. 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

◦ 기정

구 분			불 허 용 도	비 고
간선부 (정릉로)	A	전층	●공장, 창고시설 ●제2종근린생활시설 중 안마시술소, 장례식장 ●자동차관련시설(주차장 제외) ●위험물 저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설 ●학교보건법에 따른 교육환경위생정화구역 내 불허용도	특별계획구역 (SD1, SD2), 간선부 (SR1)
		2층이하	●주택	
간선부 (정릉로외) 이면부	B	전층	●공장, 창고시설 ●제2종근린생활시설 중 안마시술소, 장례식장 ●자동차관련시설(주차장 제외) ●위험물 저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설 ●학교보건법에 따른 교육환경위생정화구역 내 불허용도	SR2, SR3

※ 상세한 용도는 건축법 시행령 별표1 참조

※ 상이한 용도제한을 받는 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 용도제한 규정을 적용

◦ 변경

구 분			불 허 용 도	비 고
간선부 (정릉로)	A	전층	●공장, 창고시설 ●제2종근린생활시설 중 안마시술소, 장례식장 ●자동차관련시설(주차장 제외) ●위험물 저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설 ●교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도	SR1
		2층이하	●주택	

간선부 (정릉로외) 이면부	B	전층	●공장, 창고시설 ●제2종근린생활시설 중 안마사술소, 장례시설 ●자동차관련시설(주차장 제외) ●위험물 저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설 ●교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도	SR2, SR3
아리랑 시장	C	전층	●대기업 프랜차이즈 ●공장, 창고시설 ●제2종근린생활시설 중 안마사술소, 장례시설 ●자동차관련시설(주차장 제외) ●위험물 저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설 ●교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도	SR4
		지상1층	●업무시설 중 오피스텔, 단독 · 공동주택 ●제1종 · 제2종근린생활시설 중 부동산중개업소, 제2종근린생활시설 중 학원 ●종교시설, 의료시설 교육연구시설(근린생활시설 제외)	

※ 상세한 용도는 건축법 시행령 별표1 참조

※ 상이한 용도제한을 받는 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 용도제한 규정을 적용

나. 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

○ 기정

구분		전층	1층전면	비고
특별계획 구역	1	●문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 ●판매시설 중 소매시장 (대형점, 백화점, 쇼핑센터에 한함)	●문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 ●판매시설 중 소매시장 (대형점, 백화점, 쇼핑센터에 한함)	SD1, SD2
간선부	2	●판매시설 중 상점 ●업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)	●판매시설 중 상점	SR1, SR2
이면부	3	●노유자시설 중 아동관련시설 (영유아보육시설)	●노유자시설 중 아동관련시설 (영유아보육시설)	SR3

※ 상세한 용도는 건축법 시행령 별표1 참조

※ 권장용도의 면적 : 전층일 경우 당해용도가 건축연면적의 20%이상, 층별일 경우 층별면적의 50%이상인 경우 용적률완화 부여 (단, 아동관련시설은 관련법령에 적합하게 설치·조성될 시 인센티브부여)

※ 상이한 권장용도가 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 권장용도를 적용

○ 변경

구분		전층	1층전면	비고
정릉역 인접부	1	●문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 ●판매시설 중 상점(게임제공업소 제외) ●업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ●제1종 · 제2종 근린생활시설 중 사무소	●문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 ●판매시설 중 상점(게임제공업소 제외) ●업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ●제1종 · 제2종 근린생활시설 중 사무소	SR1-1
간선부	2	●판매시설 중 상점 ●업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)	●판매시설 중 상점 (게임제공업소 제외)	SR1-2, SR2
이면부	3	●노유자시설 중 아동관련시설	●노유자시설 중 아동관련시설	SR3
아리랑시장	4	●제1종 근린생활시설 중 일용품 소매점 ●제2종 근린생활시설 중 일반음식점	●제1종 근린생활시설 중 일용품 소매점 ●제2종 근린생활시설 중 일반음식점	SR4

※ 상세한 용도는 건축법 시행령 별표1 참조

※ 권장용도의 면적 : 전층일 경우 당해용도가 건축연면적의 20%이상, 층별일 경우 층별면적의 50%이상인 경우 용적률완화 부여 (단, 아동관련시설은 관련법령에 적합하게 설치·조성될 시 인센티브부여)

※ 상이한 권장용도가 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 권장용도를 적용

2) 건축물의 밀도계획

가. 건폐율 결정(변경)조서

◦ 기정

구분	계획내용	비고
특별계획구역(SD1, SD2)	50%이하	준주거지역
간선부(SR1, SR2)	60%이하	
이면부(SR3)	60%이하	준주거지역(시장일부 포함)

◦ 변경

구분	계획내용	비고
간선부(SR1, SR2)	60%이하	준주거지역
이면부(SR3, SR4-1)	60%이하	준주거지역(시장일부 포함)
아리랑시장1(SR4-2)	50%이하	제3종일반주거지역
아리랑시장2(SR4-3)	60%이하	제2종(7층이하), 제2종일반주거지역

※ 서울특별시 도시계획조례 제54조 준용

나. 용적률 결정(변경)조서

◦ 기정

구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
특별계획구역(SD1, SD2)	300%이하	360%이하	400%이하 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$ 이하 (단, 당해지역 용적률(400%)이하) α = 공공시설부지 제공후의 대지 면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율	준주거지역 (시장일부 포함)
간선부(SR1, SR2)	300%이하	360%이하		
이면부(SR3)	250%이하	330%이하		

※ 상이한 용적률이 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 용적률규정을 적용

◦ 변경

구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
간선부(SR1, SR2)	300%이하	360%이하	400%이하 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$ 이하 (단, 당해지역 용적률(400%)이하) α = 공공시설부지 제공후의 대지 면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율	준주거지역
이면부(SR3, SR4-1)	250%이하	330%이하		준주거지역 (시장일부 포함)
아리랑시장(SR4-2, SR4-3)	250%이하	250%이하	조례용적률의 2배이하	제3종일반주거지역
	200%이하	200%이하		제2종(7층이하), 제2종일반주거지역

※ 상이한 용적률이 계획된 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 용적률규정을 적용

다. 용적률 완화항목 및 내용

○ 기 정

내용		완화조건	완화기준	비 고
획 지 계 획	획지단위 개발	획지단위 공동개발	기준용적률 $\times 0.2$	• 최소 2필지이상 획지계획시 필 지수에 관계없이 적용
공 동 개 발	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 $\times 0.5\alpha$	• 2필지 : $\alpha=0.1$ • 3~4필지 : $\alpha=0.12$ • 5필지 이상 : $\alpha=0.15$
대 지 교 환	대지교환	대지교환선 준수시	기준용적률 $\times 0.2$	
건축물 용 도	권장용도	전층권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 $\div$ 주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.2$	• 건축면적의 20%이상시
		특정층 권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 $\div$ 특정층 주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	• 특정층 바닥면적의 50%이상
대지내 공 지	공개공지	위치 준수시	기준용적률 $\times 0.1$	
		조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 $\times$ {(설치면적-의무면적, (의무면적 대상이 아닌 경우 대지면적의 5%) $\div$ 대지면적} $\times \alpha$	• 피로티구조 : $\alpha=0.5$ • 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	쌈지형 공지	위치 준수시	기준용적률 $\times 0.1$	
		조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 $\times$ {(제공면적-의무면적) $\div$ 대지면적} $\times 1.0$	
	건축한계선	전면공지	기준용적률 $\times$ {(제공면적-의무면적) $\div$ 대지면적} $\times \alpha$	• 간선부 : $\alpha=2.0$ • 이면부 : $\alpha=1.0$
대지내 통 로	보행통로	보차혼용통로	기준용적률 $\times$ (조성면적 $\div$ 대지면적) $\times 1.0$	• 개방형구조 : $\alpha=1.0$
		공공보행통로	기준용적률 $\times$ (조성면적 $\div$ 대지면적) $\times 1.0$	• 개방형구조
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판 등 설치	준수시	기준용적률 $\times 0.05$	• 서울시 옥외광고물관리조례 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률 $\times$ (자연지반보존 $\div$ 대지면적) $\times$ 0.1	
	옥상녹화	준수시	기준용적률 $\times$ (제공면적 $\div$ 대지면적) $\times 0.3$	• 서울시 옥상녹화기준에 적합 ※ 법적 설치의무면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률 $\times 0.05$	
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 $\times 0.05$	• 중수도시스템 설치시 • 서울시 빗물저수조 설치지침 적용

- 주) 1. 허용용적률의 산출 : 기준용적률+해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
 2. 완화내용은 기준용적률에 추가되는 용적률 수치이다.
 3. 대지내 공지에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구 건축
 선후퇴로 확보된 공지에 대해서는 인센티브를 제공하지 않으며, 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브를
 적용한다.
 4. 권장용도중 아동관련시설은 관련법령에 적합하게 설치·조성될시 인센티브를 부여

。 변경

내용		완화조건	완화기준	비 고
공 개 발	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	2필지 : $\alpha=0.08$ 3~4필지 : $\alpha=0.12$ 5필지 이상 : $\alpha=0.16$
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	2필지 : $\alpha=0.04$ 3~4필지 : $\alpha=0.06$ 5필지 이상 : $\alpha=0.08$ ※특별계획구역 해제지만 해당
대 교 환	대지교환	대지교환선 준수시	기준용적률 $\times 0.05$	
건 축 물 용 도	권장용도	전층권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 $\div$ 연면적) $\times 0.2$	전층 20%이상 설치시 (주차장 제외)
		특정층 (꼭대기층) 개방	기준용적률 $\times$ (설치면적 $\div$ 연면적) $\times 0.1$	- 일반인 개방이 가능한 구조 - 설치면적은 전용면적
		저층부 가로 활성화 용도	기준용적률 $\times 0.1$	1층 50%이상
대 지 내 공 지	공개공지	위치 준수시	기준용적률 $\times 0.1$	
		추가조성시	기준용적률 $\times \{(\text{조성면적}-\text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$	- 필로티구조 : $\alpha=0.5$ - 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	쌈지형공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 $\times\{(\text{조성면적}-\text{의무면적}) \div \text{대지면적}\} \times \alpha$	- 필로티구조 : $\alpha=0.5$ - 개방형구조 : $\alpha=1.0$
대 지 내 통 로	건축지정선, 건축한계선	준수시	기준용적률 $\times (\text{조성면적} \div \text{대지면적}) \times 1.0$	
	보행통로	보차혼용통로	기준용적률 $\times$ (조성면적 $\div$ 대지면적) $\times 1.0$	
보 행 개 선	가로지장물 지중화	준수시	기준용적률 $\times 0.1$	
건 축 물 형 태 및 외 관	건축물 형태·외관	준수시	기준용적률 $\times 0.1$	아리랑시장만 해당
환 경 친 화 적 건 축 물	녹색건축물 인증	설치시	기준용적률 $\times \alpha$	$\alpha = 0.12$(1등급), 0.08(2등급), 0.04(3등급)
	에너지 효율 등급 인증	설치시	기준용적률 $\times \alpha$	$\alpha = 0.08$(1등급), 0.06(2등급), 0.04(3등급)
	신재생 에너지 보급 확대	설치시	기준용적률 $\times \alpha$	$\alpha = 0.12$(1등급) 0.1(2등급) 0.08(3등급) 0.06(4등급), 0.04(5등급)
	중수도 시설 설치	설치시	기준용적률 $\times 0.025$	총사용량의 10%이상 재사용할 수 있는 시설 설치
	빗물관리시설	설치시	기준용적률 $\times 0.025$	빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치
	옥상녹화	조성시	기준용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$	- 녹화면적은 대지면적의 20% 조성시 - 법정 면적 산입 제외
	자연지반보존	조성시	기준용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.1$	대지면적의 5%이상 조성시
	녹색주차장	조성시	기준용적률 $\times$ (설치면적/대지면적) $\times 0.05$	

- 주) 1. 허용용적률의 산출 : 기준용적률+해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
 2. 완화내용은 기준용적률에 추가되는 용적률 수치이다.
 3. 대지내 공지에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며,
 4. 권장용도중 아동관련시설은 관련법령에 적합하게 설치·조성될시 인센티브를 부여한다.
 5. 친환경 인센티브는 해당 인센티브의 30%이상 준수하되, 건축연면적이 500㎡이하(주차장 제외)인 소규모 건축물
 은 대체 가능
 6. 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브 제외

◦ 용적률 인센티브 적용기준(공통사항)

〈허용용적률 산정〉

- 기준용적률과 각 완화항목 준수에 따른 용적률 인센티브의 합은 허용용적률을 이하로 한다. 즉, 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률을 적용한다.
 - 친환경 인센티브는 30%이상, 계획유도 인센티브는 70% 이내로 한다.
 - 친환경 인센티브는 해당 인센티브의 30%에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
 - 단, 건축면적이 500㎡ 이하(주차장 제외)인 소규모 건축물은 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 30% 이상을 충족하지 못하는 경우 계획유도 항목으로 대체 가능하다.

- 그 외 각 항목별 용적률 완화 여부 및 산정기준 등은 결정조서 및 해당 지침을 참조하여 용적률 인센티브 양을 산정토록 한다.

- (구)미관지구 내 건축한계선(벽면한계선 포함) 후퇴부분 등 관련규정상 의무사항은 인센티브를 적용받을 수 없으며, 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.

- 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

- 지하철 및 지중화관련 시설물을 건축물내부 또는 대지내에 설치할 경우 '지하철 및 지중화 시설 건축물 내 설치'와 '건축한계선 등(전면공지)' 인센티브 항목을 중복하여 계상할 수 있다.

- 친환경건축물 항목 중 법적 의무설치대상은 인센티브 산정시 제외한다.

- 기타 규정하지 않은 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정한다.

라. 건축물의 높이 계획

◦ 기정

구분	최고높이	비고
특별계획구역(SD1, SD2)	75m이하	
간선부(SR1, SR2)	60m이하	정릉로
	40m이하	보국문로, 아리랑로
이면부(SR3)	25m이하	이면부

※ 상이한 높이제한을 받는 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 높이계획규정을 적용

◦ 변경

구분	최고높이	비고
간선부(SR1)	50m이하	정릉역 인접부, 정릉로
간선부(SR2)	40m이하	보국문로, 아리랑로
이면부(SR3, SR4-1)	25m이하	시장 일부 포함
아리랑시장(SR4-2, SR4-3)	20m이하	신규 편입지역

※ 상이한 높이제한을 받는 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 높이계획규정을 적용

3) 건축물 배치 및 형태·건축선 등에 관한 계획

가. 건축한계선에 관한 사항

◦ 기정

구분	적용대상	계획내용	비고
건축한계선	•정릉로변, 서경로변	3m	•보도형
	•아리랑로, 보국문로변, 특별계획구역 이면부	2m	•보도형
	•이면 도로변	1m	•보도형 또는 차도형 조성

。 변경

구 분	적용대상	계획내용	비 고
건축한계선	●정릉로변, 정릉역 인접부(아리랑로변)	3m	●보도형 조성
	●아리랑로, 보국문로변, 소로(정)3-1번	2m	●보도형 조성
	●이면부(보차혼용통로)	1~3m	●보도형 또는 차도형
	●이면도로변, 서경로변	1m	●보도형 또는 차도형 조성
건축지정선	●아리랑로19길변	1m	●보도형 조성

나. 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항

。 기 정

구분			계획내용	비고
기정	건축물 형태	고층부 타상형	●지역의 랜드마크적 기능 및 개방감 확보를 위하여 특별계획구역에 대하여 지정 ●고층부 타상형 지정을 통한 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도	
		저층부 형태	●투시형 서터 및 투시형 벽 설치 ●1층의 높이는 인접건물과 조화를 이룰 수 있도록 계획 ●개구부의 형태는 인접건물 및 해당건물과 조화를 이룰 수 있도록 하여야 함	
	건축물 외관	재료/색채	●외벽면의 재료 및 색채는 주변과 조화를 유지하여야 하며 원색의 사용은 금하도록 함	
		야간조명	●투시형 벽면설치시 내·외부조명을 설치하여 가로분위기를 배려할 수 있도록 함 ●이면부 야간경관의 향상 및 보행활동 활성화 유도 ●대규모 개발지 및 전면도로변, 도로가각부에 대하여 권장	
기타 사항	옥외광고물 및 통합간판설치		●외부에 노출이 심하거나 건축물과의 이질감이 심한 옥외 광고물에 대한 규제 ●통합간판 설치 유도	●서울시 옥외광고물 관리조례 적용

。 변경

구분			계획내용	비고
변경	건축물 형태	저층부 형태	•투시형 서터 및 투시형 벽 설치 •1층의 높이는 인접건물과 조화를 이룰 수 있도록 계획 •개구부의 형태는 인접건물 및 해당건물과 조화를 이룰 수 있도록 하여야 함	
	건축물 외관	재료/색채	•외벽의 재료 및 색상은 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루어야 함 •아리랑시장 외벽면 색채는 서울상징색적용가이드라인 역사문화경관 참고배색 준수권장	
		야간조명	•간선도로변, 특화가로변은 건축물의 야간조명 설치 유도	
		지붕	•옥상 및 지붕상부에 급수시설, 굴뚝, 환기설비 및 시설, 전기전화통신설비 등 유사한 구조물 설치 지양	
	기타 사항	옥외광고물 및 통합간판설치	•외부노출이 심하거나 건축물과의 이질감이 심한 옥외광고물에 대한 규제 •통합간판 설치 유도 •아리랑시장 옥외광고물 서울시옥외광고물 가이드라인 준수 및 한글표기 권장	•서울시 옥외광고물 관리조례 적용

3.3 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지 결정(변경)조서

○ 기 정

구분	계획내용	적용기준	비고
공개공지	•위치지정을 통한 적정 위치 조성 유도(특별계획구역) •입지여건 및 조성목적에 따라 피로티형, 개방형으로 조성가능	•지정된 위치준수	•피로티구조일 경우 유효높이 6m 이상

○ 변 경

구분	계획내용	적용기준	비고
공개공지	•위치지정을 통한 적정 위치 조성 유도(정릉역 출입구 주변) •입지여건 및 조성목적에 따라 피로티형, 개방형으로 조성 가능	•지정된 위치준수	•피로티구조일 경우 유효높이 6m 이상

2) 대지내 통로 결정(변경)조서

○ 기 정

구분	계획내용	비고
보차혼용통로	•아리랑로변 이면부 3m~4m지정	•보차혼용통로 계획은 건축한계선 부분의 지상·지하층 개발을 규제(개방형으로 지정)
공공보행통로	•정릉2 특별계획구역내 지정 - 3m(북측), 6m(중앙부)	•이면 주거지와와의 보행동선 연계(개방형으로 지정)

○ 변 경

구분	계획내용	비고
보차혼용통로	•아리랑로변 이면부 3~4m지정 •정릉로변(특별계획구역 해제지역) 이면부 4m 지정	•보차혼용통로 계획은 건축한계선 부분의 지상·지하층 개발을 규제(개방형으로 지정) •현황도로 활용한 이면부 교통흐름 유도 •맹지 해소 위한 보차혼용통로 최소화
공공보행통로	•폐지	•특별계획구역 해제에 따른 폐지

2) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

가. 차량출입불허구간 및 주차출입구

○ 기 정

구분	계획내용	비고
보행자우선도로	•보국문로변 3~4m지정	•현황도로의 보행자우선도로 지정
차량출입불허구간	•정릉로 및 주요 전면도로변 차량진출입 불허구간 지정	•간선변으로의 직접진출입 규제 및 안전한 교통소통 유도
주차출입구	•보국문로변 1개소	•보국문로변 차량출입불허구간 내 개별필지로의 차량진입이 가능하도록 지정

○ 변 경

구분	계획내용	비고
보행자우선도로	•폐지	•보차기능의 현황도로 활용
차량출입불허구간	•20m이상 도로변 차량출입불허구간 지정 •아리랑로19길변 차량출입불허구간 지정	•간선변으로의 직접진출입 규제 및 원활한 교통흐름 유도
주차출입구	•보국문로변 2개소 •정릉로변(특별계획구역 해제지) 8개소	•특별계획구역 해제 정릉로변, 보국문로변 차량출입불허구간 내 개별필지로의 차량진입이 가능하도록 지정

나. 주차장 설치기준 완화구역(신설)

○ 주차장 설치기준 완화구역 결정조서

구분	완화대상	완화내용
아리랑시장 내 차량출입불허구간 지정으로 차량진입 불가한 필지	준주거 ① 483-7, 966-178, 966-180, 483-5, 483-4, 106-7, 966-181, 966-261	●완화조건 미수용시 - 설치기준 미완화(설치비용 100% 납부)
	② 966-273	
	③ 523-1, 523-2, 523-3, 523-4, 523-5, 523-6	●완화조건 수용시 - 권장용도 수용시 : 설치기준 80% 완화(설치비용 80% 면제) - 권장용도, 건축물 형태 · 외관 수용시 : 설치기준 100% 완화(설치비용 100% 면제)
	④ 582-1, 583-1, 584, 585-2, 585-5, 105-1, 105-2, 107-17, 107-18, 107-19, 107-20, 107-21, 107-22, 107-23, 107-25, 107-26, 107-27, 107-28, 107-30, 107-31, 107-32	

※ 허용용적률 인센티브와 중복 적용 불가

※ 성북구 주차장 설치조례에서 정한 주차장부담금 산정하여 납부

○ 주차장 설치기준 완화계획

구분	완화조건	비고
권장용도	●1층 면적의 50%이상 권장용도 수용시	
건축물 형태 및 외관	1층부 전면 ●아리랑로19길변 1층 전면부는 투시형셔터 및 투시형 벽면 50%이상 설치 ●1층 전면 개구부의 높이는 2.4m이상 3m이하 설치해 주변 건축물과 조화를 이룰수 있도록 함	
	1층부 수직분할 ●원도우존(디스플레이원도우) : 바닥에서부터 3m사이 조성 ●사인존(옥외광고물) : 바닥으로부터 높이 3m~4m사이 조성 ●차양존(차양시설) : 바닥으로부터 높이 2.4m~3m사이 조성 ※ 차양막 설치하는 경우 차양막 처마길이 1m이내	
	재료 불허 재료 ●세라믹타일, 반사성재료, 외벽 전면 페인트 및 도료(드라이비트 포함), 원색계열 도료, 인공합성재료 사용금지, 콘크리트/시멘트 벽돌	
	허용 재료 ●전통식목재, 전통적 분위기의 소재(회반죽, 기와), 질감 및 패턴이 있는 소재(전돌, 벽돌, 와편), 자연그대로의 소재(현무암, 화강석, 사괴석)	
	색채 ●서울 상징색 가이드라인 역사문화배색 권장 (역사문화경관 참고배색 1~10)	
외부형태	●측면이격공지의 차폐(에어콘실외기, 불법옥외광고물, 쓰레기 방치 등) ●옥상부 설비시설 등의 처리(계단실, 물탱크 등)	

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

○ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
해제	1	정릉1특별계획구역	정릉동 161-5 일대	6,097	감)6,097	-	
해제	2	정릉2특별계획구역	정릉동 150-27 일대	11,195	감)11,195	-	정릉1주택재건축 정비구역

○ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	변경사유
해제	정릉1특별계획구역	정릉동 161-5 일대	(감 6,097)	●주민의견 반영한 특별계획구역 해제
해제	정릉2특별계획구역	정릉동 150-27 일대	(감 11,195)	●정비구역 직권해제 결과 반영한 특별계획구역 해제

5. 경미한 사항에 관한 계획

- 영 제25조 제4항 제9호의 규정에 의거하여 정하는 경미한 사항

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 차량출입불허구간, 주차출입구의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 변경이 필요한 경우)

III. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

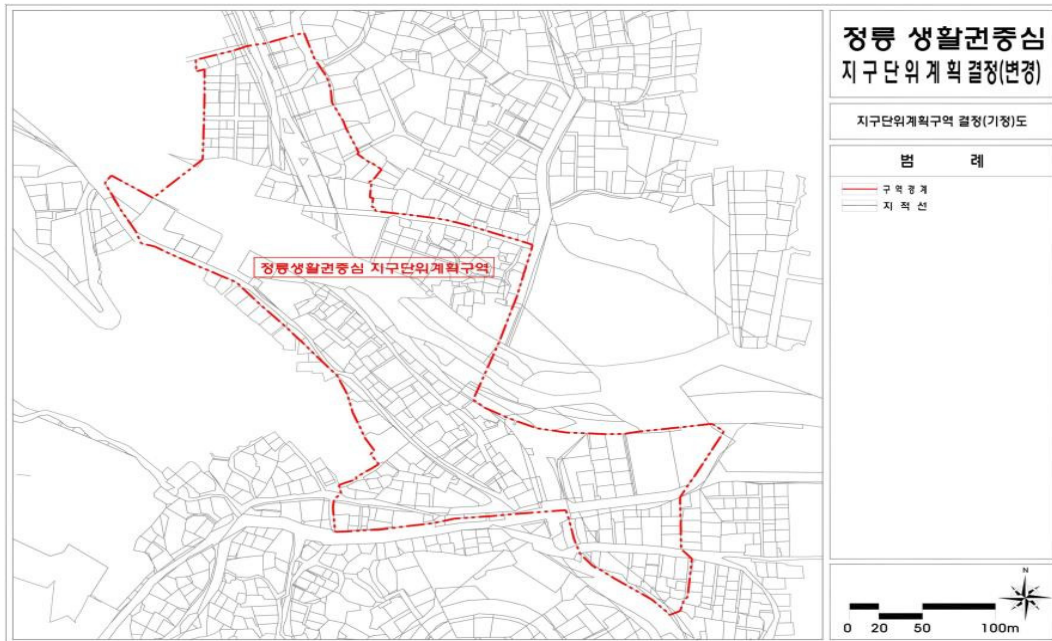
IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385), 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2682)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

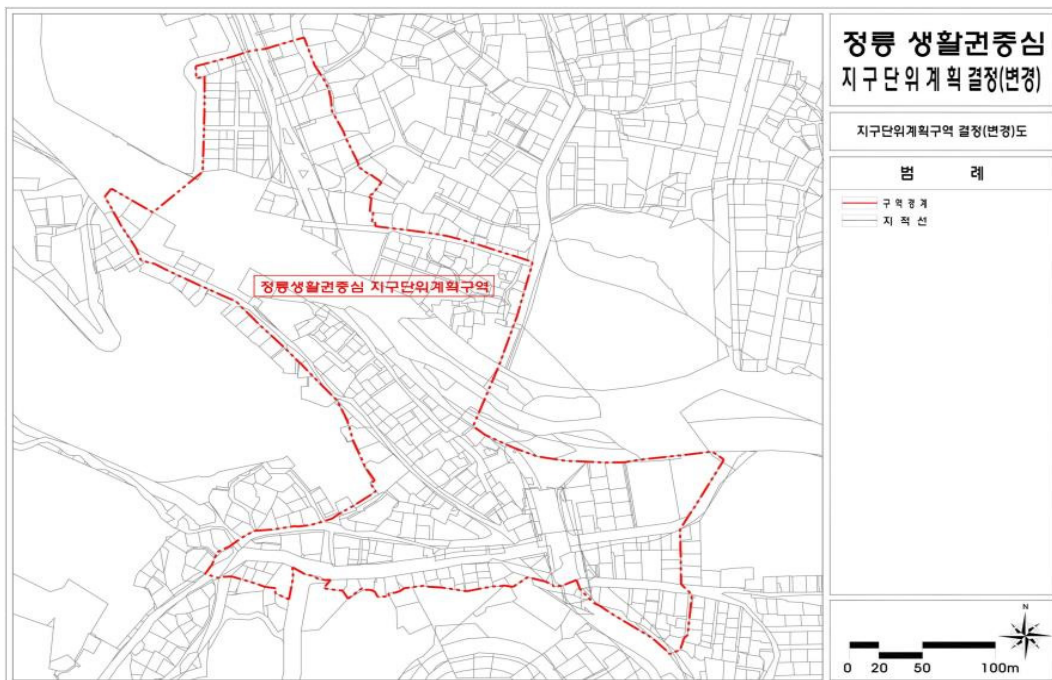
※붙임 : 정릉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)도

■ 지구단위계획구역 결정도

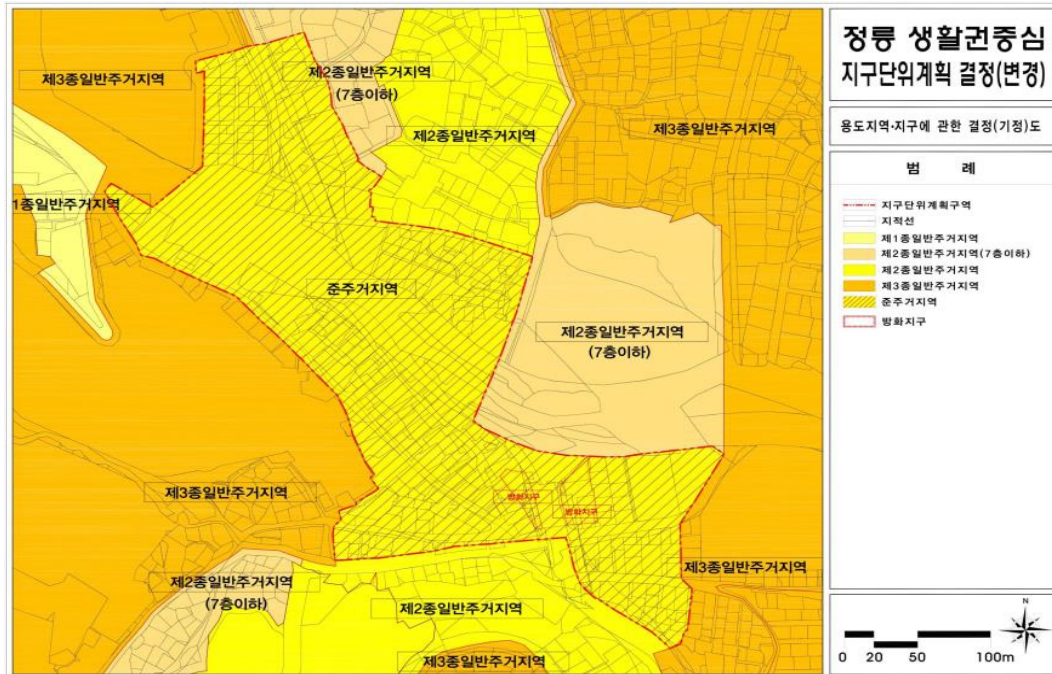
○ 기정



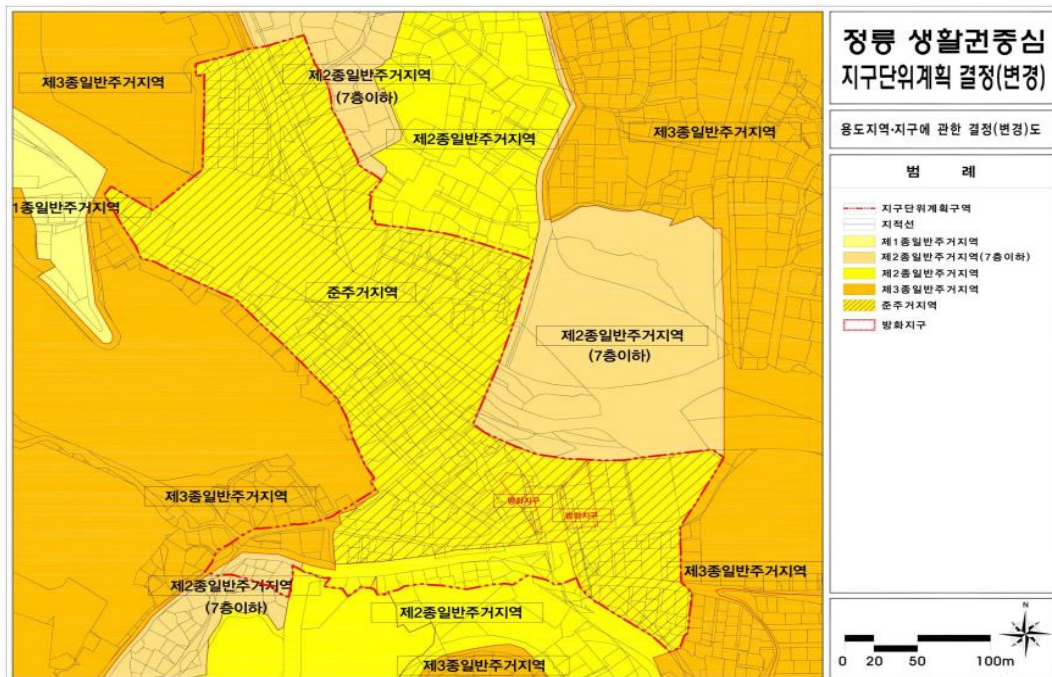
○ 변경



■ 용도지역·지구 결정도
○ 기정

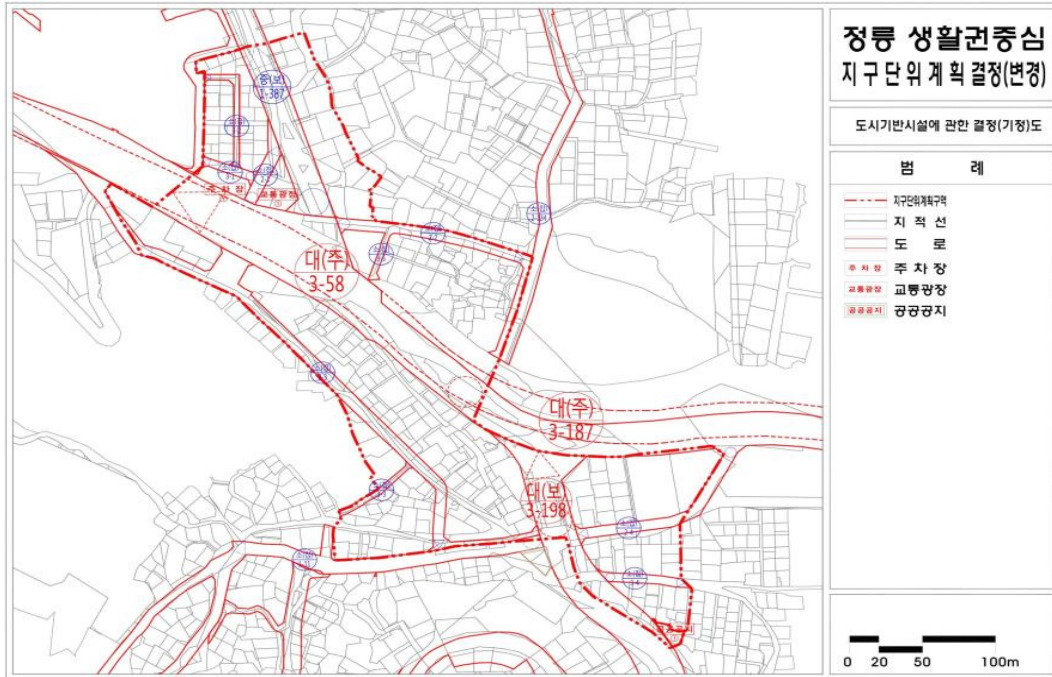


○ 변경

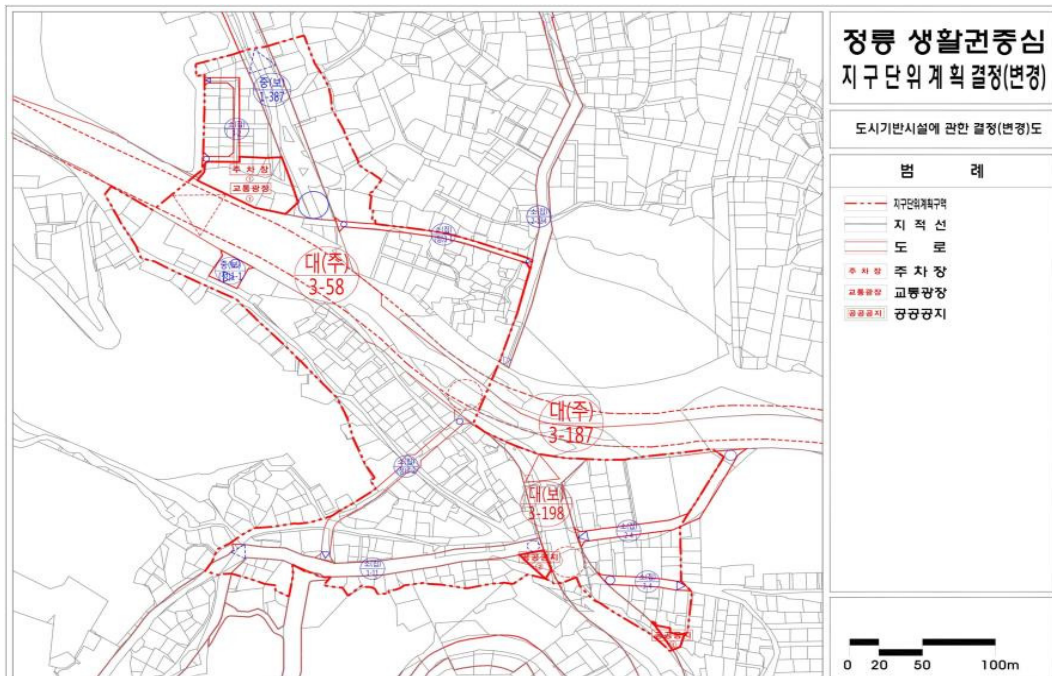


■ 도시기반시설 결정도

◦ 기정



◦ 변경



공 고

◆ 서울특별시공고 제2020-2082호

도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람 공고

- 서초구 서초동 1657-2번지 역세권 청년주택사업 -

1. 서울특별시고시 제2011-188호로 결정 고시되고, 제2017-182호로 결정(변경) 고시 된 「서초로 지구단위 계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 및 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

I. 열람기간 : 2020. 07. 24 ~ 2020. 08. 06.(공고일 다음날부터 14일간)

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 주택공급과 역세권사업1팀(☎02-2133-6297)

III. 도시관리계획 결정(변경) 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
기정	서초로 지구단위계획구역	서초역~강남역	540,698.1	-	540,698.1	서울시고시 제53호 ('87. 2. 3)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서(생략)

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

가. 교통시설 결정조서 : 변경없음

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	48	30	보조 간선 도로	3,500	잠원동 (서초동 1672-10)	서초동 (서초동 1656-6)	일반 도로	건고 제8호 (1976.1.21)	우면로

나. 기타시설 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 결정조서 : 변경없음

나. 획지 결정(변경)조서

■ 최대개발규모(변경없음)

■ 공동개발(변경)

구분		지번	면적 (㎡)	계획내용		비고
				기정	변경	
GC -9	공동 개발	서초동 1657-1, -2, -8~10	1,745.0	1657-1, -2/-8~10 각각 공동개발 지정 1657-1, -2/-8~10 공동개발 권장	1657-1,2/1657-8~10 공동개발 권장 해제	-
					1657-1, -2 각각 단독개발	
					1657-8~10 공동개발 지정	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	필지 1657-1, -2번지와 1657-8~10번지 공동개발 지정을 해제하여 1657-1, -2번지 단독개발	토지를 합리적으로 이용하여 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따른 청년주택의 원활한 공급을 위함

2. 건축물에 관한 결정조서(변경)

가. 건축물의 용도 결정(변경)조서

■ 결정(변경)조서

구분			기정		변경	비고
용도	지정 용도	(a)	-		공동주택(주거복합) ^{주1)}	1657-2 에 한함
	권장 용도	역세권 지역2	전층	판매시설(시장 및 도매시장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 노유자시설 중 아동 관련시설, 숙박시설 중 관광 호텔, 우수 숙박시설(상업지역 간선부)	-	
			지하층	판매시설 중 상점, 문화 및 집회시설 중 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외)/전시장/집회장(예식장 제외)		

불허용 도	전구역		문화 및 집회시설의 집회장 중 마권 장외발매소, 마권전화투표소	좌동	
	간선부 A		숙박시설 중 여관 및 여인숙, 위험물저장 및 처리시설, 운동시설 중 옥외노출골프관련시설, 제2종근린 생활시설 중 고시원(유사시설 포함)		
	A-1	—	- 제2종근린생활시설 중 다중생활 시설, 단란주점, 안마시술소 - 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화 투표소, 관람장 - 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원 - 장례시설/숙박시설/위락시설/공장 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장	1657-2에 한함	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 변경 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
—	지정용도 신설	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택건립 및 운영기준」을 준용하여 지정용도 계획 수립
	불허용도 변경	역세권 청년주택 공급에 따른 주거환경보호를 위해 불허용도 계획

나. 건축물의 밀도 결정(변경)조서

■ 결정조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
건폐율	60% 이하	60% 이하	서초동 1657-2에 한함
용적률	- 기준: 300% 이하 - 허용: 630% 이하	- 기본: 1,000% 이하 - 상한: 법정 이하	
높이	- 기준: 70m 이하 - 최고: 90m 이하	80m 이하	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
—	건폐율 : 60% 이하	「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 준용
	기본용적률 : 1,000% 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 청년주택 건립을 위한 용적률 변경
	80m 이하	서초로 지구단위계획에 의한 높이

■ 용적률 적용기준(의무사항) : 신설

구분		내용	공공기여 계획(안)	완화 내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 부지면적의 14%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공공임대주택 부속토지 : 14.74%(53.24㎡)	기본 용적률 1,000% 적용	모든 항목을 충족 하여야 함
	건축물 용도 구분	• 10% 이상 ~ 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 87.52% : 12.48%		
	주거비율	• 80% 이상 90% 이하			
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택* : 40A(30.30㎡), 40B(30.30㎡) 계획 • 민간임대주택 : 19A(15.87㎡), 19B(15.28㎡), 40A(30.30㎡) 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공 시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	• 에너지효율 건축물, 친환경 건축물		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	• 주민공동시설 외 커뮤니티시설 별도 설치 100세대 미만 : 100㎡ 이상 100세대 이상~300세대 미만 : 150㎡ 이상 300세대 이상 : 200㎡ 이상	• 커뮤니티 시설 154.96㎡ 계획		

* 공공임대주택 및 민간임대주택의 팔호 안은 전용면적임

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 인·허가 절차 수행과정에서 공공기여 계획(안) 변경 가능

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축한계선 등에 관한 계획 : 변경없음

1) 건축물 배치에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 결정조서(변경없음)

구분	계획내용	비고
건축지정선	• 30m 이상의 간선도로변(서초로변) : 도로경계선에서 3m	-

④ 기타사항 관한 결정(변경)

1. 대지내 공지에 관한 결정(변경없음)

가. 대지내공지 결정조서 : 변경없음

구분	계획내용	비고
전면공지	• 건축지정선 3m : 보도부속형 전면공지 조성	-

2. 교통처리계획에 관한 결정(변경)

가. 교통처리계획 결정조서 : 변경

■ 결정조서(변경)

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
차량출입 불허구간 (규제)	서초로변에서 대지로의 직접 차량 출입 금지	공동개발 변경에 따른 간선가로변 제한적 차량출입 허용구간 설치	-

3. 공공시설 부담에 관한 계획(신설)

가. 공공기여 계획 : 신설

■ 결정조서(신설)

구분	공공기여율	공공기여 계획(안)	비고
공공임대주택	14% ^{주)} 이상 (50.57㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 : 14.74%(53.24㎡)	서초동 1657-2에 한함

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

■ 공공임대주택 제공면적 산정: 일반상업지역, 용도지역 변경 없음

(공공기여율 : 부지면적의 14%)

구분	구역면적	전체 연면적	주거 연면적	공공임대 전용면적	주거 전용면적	기부채납 내용	총 제공 면적
공공 임대 주택	1,000%	361.20㎡	4,138.21㎡	3,436.82㎡	303.00㎡	1,707.18㎡	공공임대 부속토지
		- 일반상업지역, 용도지역 변경 없음(기본용적률 1,000%) 공공기여량(㎡) = 용적률이 상향되는 부지면적의 14% 이상 = 361.20㎡ × 14% = 50.57㎡ 이상 - 공공임대주택 부속토지면적(전용) = 대지면적(㎡) × 주거시설비율 × 공공임대주택비율 = 361.20㎡ × 83.05% × 17.75% = 53.24㎡(14.74%) ≥ 50.57㎡					53.24㎡

IV. 관계도면 : 불임참조(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

- 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 관계서류 열람방법

- 서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6297)와 서초구청 6층 도시계획과 (02-2155-6780)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함
- 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정임

◆ 서울특별시공고 제2020-2090호

주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 용자지원 계획 공고

도시 및 주거환경정비법 제95조, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조, 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제7조, 제9조 및 제13조 규정에 의거 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축 비용 용자계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

1. 용자신청 대상자 : 주택성능개선지원구역 내 토지등소유자
2. 용자 용도
 - 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용
3. 용자 한도

(단위 : 백만원)

구 분	주택개량비용			주택신축비용	
	단독	다가구	다세대·연립주택	단독	다가구
용자한도	60	30(최대 4가구)	30(세대당)	100	50(최대 6가구)
	보증			담보	
적용금리	연 0.7%				
용자조건	- 공사계약금액의 80% 이내 - 용자기간 중 1회에 한하여 임대료 동결 - 용자신청인의 동의를 받아 주택개량 및 신축공사 시공자에게 지급 - 3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음) - 사용승인일로부터 20년이 경과한 노후·불량 주택 - 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50% 이상인 경우에 한함 (신축의 경우 공사계약금액은 전체 공사계약금액에 연면적 대비 주거용 건축물의 비율을 곱한 값으로 산정) - 토지, 건물의 소유자가 각각 다른 경우 지원불가				

※ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발(예정)지역은 용자지원 제외

4. 2020년 용자예산 : 4,000,000천원
 - 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용
5. 용자 조건
 - 가. 담보 및 보증서 용자
 - 용자대상 토지 및 주택에 대한 근저당권 설정(담보 용자)
 - 보증기관의 보증서
 - 나. 용자실행
 - 주택개량비용 및 주택신축공사비
 - 용자신청인의 동의를 받아 시공자에게 직접 분할 용자

구 분	계약금(공사 착공시)	잔금(공사 완공시)
개량시 보증서 용자	-	100% 지급
신축시 부동산담보 용자	50% 지급	50% 지급

다. 용자신청인의 의무

- 주택개량비용 용자의 경우 세입자에 대한 임대료는 주택개량 공사 완공 이후 임대차 재계약시 1회에 한하여 임대료 동결 조건
- ※ 주택개량 공사완료 확인서 제출 : 자치구 용자담당부서

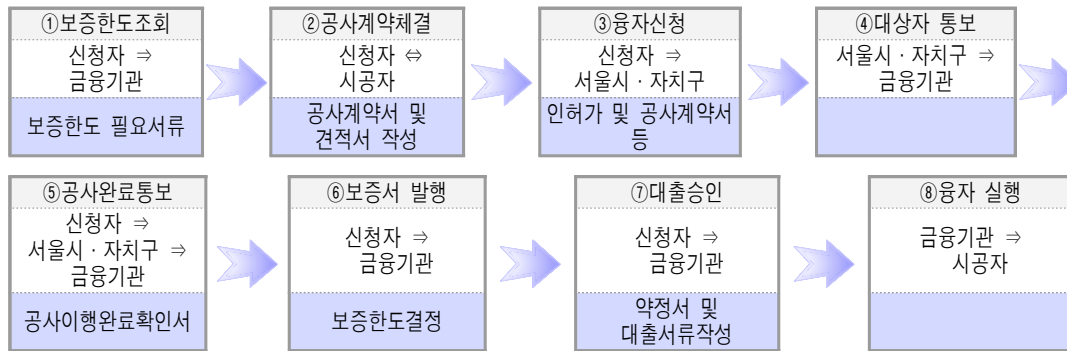
6. 용자 기간

- 주택개량비 및 신축 공사비 : 3년거치 10년 균등분할상환(연4회)
- ※ 단, 해당 주택 매매시(권리변동)전액 일시상환

7. 적용금리

- 주택개량 및 신축비용 : 0.7%
- ※ 채권확보를 위한 감정평가비용, 담보설정비용, 보증료는 용자지원 수탁 기관에서 부담

8. 용자 절차



9.용자업무 수탁기관 : (주)우리은행

10. 용자결정의 취소

- 가. 용자금을 주택개량자금 목적 외에 사용하거나 지원조건을 위반한 경우
- 나. 관련법령을 위반한 경우
- 다. 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받은 경우
- 라. 정당한 사유 없이 6개월 이상 사업이 지연되었을 경우

11. 신청기간 : 연중 수시 (자금 소진시 까지)

12. 신청서류

- 개량 : 용자신청서, 공사계약서, 공사내역서, 공사 전 사진(공사완료 후 사진) - 신축 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 건축허가·신고필증, 착공신고서

13. 기타

- 기타 상세한 내용은 서울특별시 도시재생실 주거환경개선과(☎2133-7267) 또는 자치구 주택개량 용자 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

☐ 자치구 주택개량 용자 자치구 및 우리은행 담당자 연락처

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
종로구	주거재생과	02-2148-2614 02-2148-2624	종로구청지점	732-5038(310)	
중 구	주 택 과	02-3396-5723	중구청지점	2274-4873(311)	
용산구	재정비사업과	02-2199-7452	한남동금융센터	794-8111(312)	
성동구	주거정비과	02-2286-6568	왕십리역지점	2291-0861(311)	
	건축과	02-2286-5629			
	도시재생과	02-2286-6700			
광진구	건 축 과	02-450-7722	자양동지점	458-6172(310)	
동대문구	건 축 과	02-2127-4754	동대문구청지점	965-4713(310)	
	지속가능도시과	02-2127-5665			
종량구	주 택 과	02-2094-2136	종량구청지점	3423-1101(310)	
	건 축 과	02-2094-2296			
	도시재생과	02-2094-2813			
성북구	도시재생과	02-2241-2752	성북구청지점	924-4161(224)	
강북구	도시재생과	02-901-2563	수유동금융센터	902-8111(312)	
도봉구	도시계획과	02-2091-3563	도봉구청지점	3491-1188(311)	
	도시재생과	02-2091-4884			
노원구	도시재생과	02-2116-3918	노원지점	934-1321(321)	
은평구	주거재생과	02-351-7366	은평구청지점	355-5973(311)	
	건 축 과	02-351-7502			
서대문구	주 택 과	02-330-1959	서대문구청지점	325-2002(311)	
	도시재생과	02-3140-8342			
마포구	주 택 과	02-3153-9325	마포구청지점	324-2274(313)	
양천구	도시재생과	02-2620-3449	양천구청지점	2651-1723(310)	
강서구	주 택 과	02-2600-6969	강서구청지점	2697-0767(310)	
	도시재생과	02-2600-6573			
구로구	도시재생과	02-860-2272	구로구청지점	852-2457(511)	
금천구	도시재생과	02-2627-1564	금천구청지점	807-0715(311)	
영등포구	주택과	02-2670-3661	영등포구청지점	2671-4737(311)	
	도시계획과	02-2670-3533			
	도시재생과	02-2670-3526 02-2670-3059			
	건축과	02-2670-3526			
동작구	전략사업과	02-820-9651	동작구청지점	815-7757(313)	
관악구	도시재생과	02-879-6463	관악구청지점	887-3803(311)	
서초구	건 축 과	02-2155-6824	서초구청지점	576-8096(311)	
강남구	건 축 과	02-3423-6188	강남구청지점(출)	546-4194(211)	
송파구	주거사업과	02-2147-2887	송파구청지점	422-6847(312)	
강동구	주택재건축과	02-3425-5996	강동구청지점	471-1305(330)	

◆ 서울특별시공고 제2020-2091호

저층주거지 주택개량 및 신축비용 용자 이차지원 계획 공고

저층주거지 내 주민 스스로의 소규모 주택개량을 활성화하기 위하여 주택개량 및 신축비용 용자 이차지원 계획을 다음과 같이 공고 합니다.

2020 년 7월 23일
서울특별시

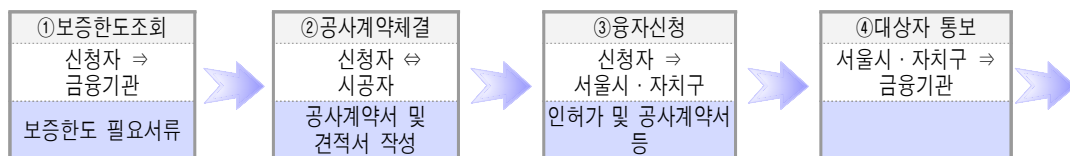
1. 용자 대상자 : 개량 및 신축을 하고자하는 토지등소유자
2. 용자 내용 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택의 개량 및 신축 공사비
3. 2020년 예산 : 64,000천원
4. 용자 한도

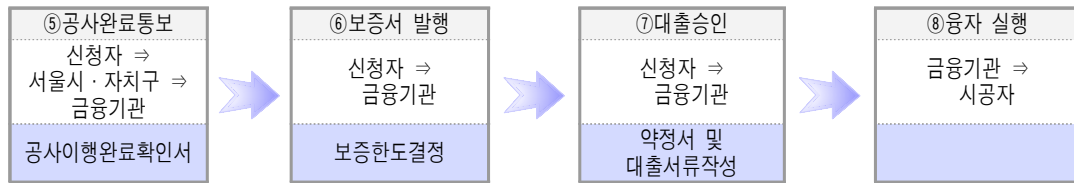
(단위 : 백만원)

구 분	주택개량비용			주택신축비용	
	단독	다가구	다세대·연립주택	단독	다가구
용자한도	60	30(최대 4가구)	30(세대당)	100	50(최대 6가구)
	보 증			담 보	
용자조건	- 공사계약금액의 80% 이내 - 용자기간 중 1회에 한하여 임대료 동결 - 용자신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급 - 5년 균등분할상환(중도상환수수료 있음) - 사용승인일로부터 10년이 경과한 노후·불량 주택 - 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50% 이상인 경우에 한함 (신축의 경우 공사계약금액은 전체 공사계약금액에 연면적 대비 주거용 건축물의 비율을 곱한 값으로 산정) - 토지, 건물의 소유자가 각각 다른 경우 지원불가				

※ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발 (예정)지역은 용자지원 제외

5. 용자 지원 시기
 - 개량 : 공사를 완공한 때에 용자금 전액을 용자
 - 신축 : 공사를 착공한 때 용자금의 50%, 완공한 때 용자금의 50%을 용자신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급
6. 용자 기간 : 5년 균등분할상환 (거치기간 없음)
 - ※ 단, 해당 주택 매매 시(권리변동) 전액 일시상환
7. 이차 지원 : 적용금리의 연2.0%은 서울시가 지원, 나머지 차액은 용자신청인 부담
8. 용자 절차





9. 용자업무 수탁기관 : (주)우리은행

10. 신청기간 : 연중 수시 (자금 소진시 까지)

11. 신청서류

- 개량 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 공사 전 사진(공사완료 후 사진)
- 신축 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 건축허가·신고필증, 착공신고서

12. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도시재생실 주거환경개선과(☎ 2133-7267) 또는 자치구 주택개량 용자 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

☐ 자치구 주택개량 용자 자치구 및 우리은행 담당자 연락처

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
종로구	주거재생과	02-2148-2614 02-2148-2624	종로구청지점	732-5038(310)	
중 구	주 택 과	02-3396-5723	중구청지점	2274-4873(311)	
용산구	재정비사업과	02-2199-7452	한남동금융센터	794-8111(312)	
성동구	주거정비과	02-2286-6568	왕십리역지점	2291-0861(311)	
	건축과	02-2286-5629			
	도시재생과	02-2286-6700			
광진구	건 축 과	02-450-7722	자양동지점	458-6172(310)	
동대문구	건 축 과	02-2127-4754	동대문구청지점	965-4713(310)	
	지속가능도시과	02-2127-5665			
	주 택 과	02-2094-2136			
종량구	건 축 과	02-2094-2296	종량구청지점	3423-1101(310)	
	도시재생과	02-2094-2813			
	도시재생과	02-2241-2752	성북구청지점	924-4161(224)	
성북구	도시재생과	02-901-2563	수유동금융센터	902-8111(312)	
강북구	도시계획과	02-2091-3563	도봉구청지점	3491-1188(311)	
	도시재생과	02-2091-4884			
	도시재생과	02-2116-3918	노원지점	934-1321(321)	
노원구	도시재생과	02-351-7366	은평구청지점	355-5973(311)	
은평구	주거재생과	02-351-7502			
	주 택 과	02-330-1959			
서대문구	도시재생과	02-3140-8342	서대문구청지점	325-2002(311)	
	주 택 과	02-3153-9325			
	도시재생과	02-2620-3449	양천구청지점	2651-1723(310)	
양천구	도시재생과	02-2600-6969	강서구청지점	2697-0767(310)	
강서구	주 택 과	02-2600-6573			
	도시재생과	02-860-2272			
구로구	도시재생과	02-2627-1564	구로구청지점	852-2457(511)	
금천구	도시재생과		금천구청지점	807-0715(311)	

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
영등포구	주택과	02-2670-3661	영등포구청지점	2671-4737(311)	
	도시계획과	02-2670-3533			
	도시재생과	02-2670-3526			
		02-2670-3059			
	건축과	02-2670-3526			
동작구	전략사업과	02-820-9651	동작구청지점	815-7757(313)	
관악구	도시재생과	02-879-6463	관악구청지점	887-3803(311)	
서초구	건축과	02-2155-6824	서초구청지점	576-8096(311)	
강남구	건축과	02-3423-6188	강남구청지점(출)	546-4194(211)	
송파구	주거사업과	02-2147-2887	송파구청지점	422-6847(312)	
강동구	주택재건축과	02-3425-5996	강동구청지점	471-1305(330)	

◆ 서울특별시공고 제2020-2102호

서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한사항) 승인 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 승인일자 : 2020. 7. 23.
2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요내용

시설명	위 치	토지형질변경 면적(㎡)			건축물 연면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
암사아리수 정수센터	강동구 암사동 3번지 일대	366,845	366,845	-	56,901.10	61,139.93	증)4,238.83	

3. 열람장소 : 서울특별시 공원녹지정책과(02 - 2133 - 2041)
강동구 푸른도시과(02-3425-6473)
4. 열람기간 : 시보게재 다음일로부터 14일간
5. 관계도서 : 게재생략

◆ 서울특별시공고 제2020-2117호

환경건설탕회사 신규 등록 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경건설탕회사로 신규 등록 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

☐ 환경건설탕회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	㈜리드원엔지니어링	제172호	' 20.7.16.	서울시 금천구 가산디지털1로 5, 1304호(가산동)

◆ 서울특별시공고 제2020-2124호

차량운행제한위반 과태료 부과지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김병구	인천 계양구 임학서로 4*, A동 *0*호(임학동, 태* 빌라)	일시 : 2020-05-06 00:30 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
석준석	경기도 오산시 권리사로29번길 3*, *0*호(권동)	일시 : 2020-05-06 03:27 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.27m 초과	과태료: 30만원

김영일	강원도 동해시 중앙로 1*8, *0*호 (천곡동, 보성빌딩)	일시 : 2020-05-09 17:40 장소 : 서울시 강동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
홍덕술	경기도 화성시 향남읍 하길로 7*, 1*1*동 2*0*호(향남읍)	일시 : 2020-05-16 06:26 장소 : 서울시 헌릉로 내용 : 차량의 길이 제한 0.4m 초과	과태료: 30만원
정안택	경기도 안산시 상록구 충장로끝길 2*, A동 *0*호(월피동)	일시 : 2020-05-18 04:58 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.48m 초과	과태료: 50만원
우영선	전북 부안군 행안면 부안로 2*3*(행 안면)	일시 : 2020-05-22 00:52 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 높이 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2020.08.31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2020-2127호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

1. 도시공원 부지사용계약 체결 내역

연번	자치구	공원명	위 치 (소재지)	지목	부지사용 계약면적 (㎡)
		관악산근린공원	24필지		38,209
1	관악구	관악산근린공원	신림동 165-1	학교	653
2	관악구	관악산근린공원	신림동 산56-1	임야	689
3	관악구	관악산근린공원	신림동 175-1	학교	1,550
4	관악구	관악산근린공원	봉천동 산41-1	임야	7,969
5	관악구	관악산근린공원	봉천동 257-1	전	509
6	관악구	관악산근린공원	봉천동 257-2	전	288
7	관악구	관악산근린공원	봉천동 산41-5	임야	287
8	관악구	관악산근린공원	봉천동 산41-3	임야	11
9	관악구	관악산근린공원	봉천동 산41-6	임야	108
10	관악구	관악산근린공원	봉천동 산41-4	임야	12,142
11	관악구	관악산근린공원	봉천동 259-0	전	176
12	관악구	관악산근린공원	봉천동 262-3	답	345
13	관악구	관악산근린공원	봉천동 262-2	전	1,478
14	관악구	관악산근린공원	봉천동 262-17	전	492
15	관악구	관악산근린공원	봉천동 260-3	전	1,363
16	관악구	관악산근린공원	봉천동 262-15	답	1,434
17	관악구	관악산근린공원	봉천동 259-1	전	2,287
18	관악구	관악산근린공원	봉천동 259-2	전	721
19	관악구	관악산근린공원	봉천동 260-1	전	2,078
20	관악구	관악산근린공원	봉천동 262-16	답	112
21	관악구	관악산근린공원	봉천동 253-1	전	1,441
22	관악구	관악산근린공원	봉천동 253-0	전	152
23	관악구	관악산근린공원	봉천동 253-7	전	228
24	관악구	관악산근린공원	봉천동 256-1	전	1,696

2. 부지사용 계약일 : 2020. 7. 13.
3. 부지사용 계약기간 : 2020. 7. 13. ~ 2022. 7. 11.
4. 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시 바랍니다.
 - 서울특별시 공원조성과(☎2133-2186)

◆ 서울특별시공고 제2020-2129호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1.3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <불임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

불임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2019-07-16 13:53:39	31조0687	10,300	주식회사 진양에스엔피	서울특별시 송파구 중대로 284(오금동) (오금동)
2	남산3호터널	2019-07-16 20:09:34	54더8633	10,300	주식회사 오라	서울특별시 서초구 동작대로 54(방배동) (방배동)
3	남산1호터널	2019-07-17 14:05:41	18보7809	10,300	주식회사 천호이엔지	울산광역시울주군서생면신암리91번지1호
4	남산3호터널	2019-07-17 18:03:53	34호3986	10,300	(주)케이제이렌트카	서울특별시 강남구 학동로6길 7 3층(논현동, 엠이에스빌딩)
5	남산3호터널	2019-07-19 09:16:19	07다3468	10,300	LI QIANG	서울특별시 마포구 백범로25길 76 지층(염리동)
6	남산1호터널	2019-07-19 20:41:41	47어7201	10,300	주식회사 지겐코퍼레이션	서울특별시 강남구 논현동 191번지 13호 양지빌딩 202호 양지빌딩 202호
7	남산1호터널	2019-07-22 08:52:51	10호3140	10,300	재경렌트카 주식회사	경기도 수원시 권선구 곡반정로85번길 6-13(곡반정동) (곡반정동)
8	남산1호터널	2019-07-22 10:26:10	06조7755	10,300	(주)케이엠에스	경기도 광주시 회덕길68번길 30-32(회덕동) (회덕동)
9	남산3호터널	2019-07-22 17:05:11	42너8894	10,300	국제수출입홀딩스(주)	충청남도 아산시 충무로97번길 9 302호(권곡동, 그레이스캐슬)

10	남산1호터널	2019-07-23 07:06:27	06라5847	5,150	JIN YINSONG	서울특별시 마포구 신촌로32길 13-6 5층(아현동)
11	남산3호터널	2019-07-23 20:53:46	13로1376	10,300	(주)잉크존	서울특별시 용산구 새창로45가길 1(신계동) (신계동)
12	남산3호터널	2019-07-26 10:46:34	54라3057	10,300	"HOTTENSTEIN, ADAM KENNETH"	경기도평택시평성읍안정순환로66번길20-1BCO602 D ASB BOX 660 APO AP 96271
13	남산3호터널	2019-07-29 07:11:29	25우0950	10,300	MUN OLEG	서울특별시 성북구 성북로31가길 5 A-1호(성북동, 주암아파트)
14	남산1호터널	2019-07-29 16:59:22	14두2429	10,300	사단법인 한중국제영화제	서울특별시 중구 소파로 131 217호(남산동3가)
15	남산3호터널	2019-07-29 19:48:56	36어6190	10,300	LI YINGCHUN	서울특별시 중구 동호로25가길 52 B01호(장충동2가)
16	남산1호터널	2019-07-30 12:11:25	61모5509	10,300	주식회사 로젠이서서비스	경기도 구리시 코스모스길 129-38(토평동) (토평동)
17	남산1호터널	2019-07-30 12:30:01	10다7312	10,300	ZHENG JINDAN	서울특별시 서대문구 연희로14길 23 (연희동)
18	남산1호터널	2019-07-30 12:43:22	12어8756	10,300	(주)컬처메이커스	서울특별시 서초구 강남대로39길 26-1 4층(서초동, 거원빌딩)
19	남산3호터널	2019-07-30 19:39:00	11소9648	10,300	캐세이퍼시픽항공회사한국지점	서울특별시 중구 후암로 110 15층(남대문로5가, 서울시타워빌딩)
20	남산3호터널	2019-07-30 19:52:48	06보4692	10,300	케이월드에너지(주)울산지점	광주광역시 서구 화운로 94 105동 1802호(화정동)
21	남산1호터널	2019-07-31 11:26:50	54부7707	10,300	CONGO SERGIO JOAO TEIXEIRA	서울특별시 용산구 서빙고로 31 201동 1903호(한강로3가, 용산 시티파크2단지)
22	남산3호터널	2019-07-31 15:40:52	43나5875	10,300	KHALIKOV NURLAN	경기도 오산시 권동로69번길 79-8 308호(권동)

◆ 서울특별시공고 제2020-2147호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)삼우로지스 등 623명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : '20. 07. 23 ~ '20. 08. 06
5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2020. 07. 23 ~ 2020. 08. 06

나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>)또는 서울특별시 교통지도 과로 제출하여 주시기 바랍니다.

의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.

다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3 급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.

단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.

라. 의견제출처

- 주소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과정팀)
- 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904

※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>)통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

공시송달(사전통지서)명단

연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
0	차량 소유주						
1	경북0607144	(위)삼우토지	2020-06-17 14:18	경상북도 구미시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	60,000
2	149비9449	(위)테이스티로드	2020-06-16 19:08	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
3	94비8191	(주)구미상사	2020-06-12 08:29	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
4	399비4764	(주)농업회사법인프레스코	2020-06-10 10:46	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
5	02비2447	(주)원고	2020-06-24 09:49	부산광역시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
6	51호8813	(주)로그인네셔널	2020-05-29 10:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
7	서울98비6507	(주)마포특수	2020-06-12 20:46	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	60,000
8	40비0232	(주)메스틱씨엔디	2020-06-12 22:10	서울특별시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
9	82비1413	(주)민경수산	2020-06-17 18:25	경기도 하남시	성산동 성산1교-성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
10	90비0858	(주)바바코코리아	2020-06-16 19:10	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
11	16부7668	(주)사람과소재	2020-06-17 09:30	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
12	85-22977	(주)성원축산	2020-06-17 11:43	서울특별시	종로5가교차로-동대문역 방향	전용차로위반	50,000
13	05비6327	(주)스카이벤처드래곤	2020-06-17 19:42	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
14	105비8483	(주)상경이앤에스	2020-06-19 17:54	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
15	81비8086	(주)신경유지	2020-06-11 20:38	경기도 하남시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
16	69비2899	(주)이엔티티	2020-06-17 17:57	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
17	84부2591	(주)아이에스플러스	2020-06-17 08:24	서울특별시	영등포구롯데캐슬아이비	전용차로위반	50,000
18	25비0753	(주)에이원여행사	2020-06-18 16:59	서울특별시	을지로입구역-롯데백화점 방향	전용차로위반	50,000
19	30비4241	(주)에프아이텔	2020-06-23 20:44	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
20	30비4241	(주)에프아이텔	2020-06-23 17:56	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
21	30비4241	(주)에프아이텔	2020-06-23 17:54	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
22	64호9775	(주)엘케이퍼트너스	2020-06-01 09:09	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
23	40부4689	(주)문오프로바일	2020-06-02 13:35	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
24	359비2458	(주)우성상재	2020-06-17 17:58	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
25	61비0663	(주)원도보이즈클럽	2020-05-27 12:01	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
26	61비0663	(주)원도보이즈클럽	2020-05-27 11:58	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
27	27비7462	(주)위즈인컴	2020-06-19 19:04	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
28	06비5052	(주)유케이개발	2020-06-12 18:38	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
29	34부4353	(주)유평트코리아	2020-06-18 17:14	서울특별시	LG에클라드 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
30	81기2321	(주)이레산업	2020-06-17 08:36	경기도 부천시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
31	01비0134	(주)이센스	2020-06-12 15:49	경기도 고양시	학여울역-대치우성 아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
32	09비6217	(주)인코퍼레이션	2020-06-04 20:12	서울특별시	상계동 상계중앙아파트 10단지	전용차로위반	50,000
33	19비8529	(주)제이메이치	2020-06-02 19:55	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
34	135비6425	(주)지씨건축	2020-06-12 19:11	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
35	67비6838	(주)케이에스비즈	2020-06-09 09:35	서울특별시	여의도동 38-1 광장아파트	전용차로위반	50,000
36	68비8115	(주)케이에이엘테크놀로지	2020-06-22 04:01	강원도 춘천시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
37	48비4171	(주)코리아그룹	2020-06-11 07:39	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
38	경기91비7566	(주)원로시스	2020-06-23 07:59	경기도 고양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	60,000
39	51호4108	(주)태원엔터테인먼트	2020-06-02 10:02	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
40	57비1811	(주)텍도아이엘에스	2020-06-10 08:46	경기도 과천시	학여울역-대치우성 아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
41	서울83비6222	(주)한솔텔레콤	2020-06-23 08:54	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
42	73비1889	(주)에이스플라	2020-06-20 15:38	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	60,000
43	05호2440	여니다픽쳐스(주)	2020-06-05 17:33	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
44	14비1209	농업회사법인 주식회사농능	2020-06-19 07:11	전라북도 김제시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
45	46비8976	덕원엘엠에스건설(주)	2020-05-26 15:00	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
46	163비1085	두원엔지니어링(주)	2020-06-04 12:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
47	서울96비3572	로하로지텍-주	2020-06-24 18:53	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
48	166비6390	명대영가	2020-06-12 18:04	경기도 파주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
49	66비2447	미래상조119주식회사	2020-06-18 19:51	전라북도 전주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
50	66비2447	미래상조119주식회사	2020-06-15 18:47	전라북도 전주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
51	53비0419	불모텔(박승진)	2020-06-10 20:30	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
52	40비4474	서울보증보증(주)여의도지점	2020-06-05 13:25	서울특별시	여의도동 3 여의도역	전용차로위반	50,000
53	50비7696	세우엔지니어링-주	2020-06-17 19:58	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
54	81부0961	수퍼먼주식회사	2020-06-03 17:12	대전광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
55	16기7828	씨엔엔터테인먼트(주)	2020-06-20 12:22	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
56	06비6146	아파트생활개선사회적협동조합	2020-06-23 20:07	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
57	19비1795	영남스틸(주)	2020-06-17 14:43	경상남도 창원군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
58	23비2811	예전종합건설(주)	2020-06-19 09:20	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충천소아	전용차로위반	50,000
59	49비3385	정글로지스	2020-05-15 14:20	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
60	03비2042	주식회사동주그룹	2020-06-15 17:23	서울특별시	상봉동 경기도청학교	전용차로위반	50,000
61	96비2811	주식회사민선물산	2020-06-24 18:02	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
62	54부2863	주식회사오비딕	2020-06-12 20:38	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
63	49비1644	주식회사신우퍼레이션	2020-06-19 19:36	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
64	19비6467	주식회사소카	2020-06-17 17:14	경기도 광명시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
65	51비4898	주식회사세이텍	2020-06-23 09:45	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
66	51비4898	주식회사세이텍	2020-06-23 09:47	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
67	83비8116	주식회사아이맥스코	2020-06-20 12:31	서울특별시	영등포구롯데캐슬아이비	전용차로위반	50,000
68	01비0185	주식회사엠미디어넷	2020-06-09 10:15	서울특별시	여의도동 44-1 가로면대51	전용차로위반	50,000
69	26비5511	주식회사에코글로벌그룹	2020-06-10 16:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
70	58비2290	주식회사샘팩토리	2020-06-16 08:21	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
71	58비2290	주식회사샘팩토리	2020-06-04 08:40	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000

72	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-24 14:06	경상남도 창원군	양계동 양제IC 상행	전용차로위반	50,000
73	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-24 14:09	경상남도 창원군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
74	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-17 18:21	경상남도 창원군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
75	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-13 13:02	경상남도 창원군	양계동 양제IC 상행	전용차로위반	50,000
76	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-13 13:04	경상남도 창원군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
77	27조9722	주식회사정우인태내셔널	2020-06-17 18:23	경상남도 창원군	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
78	28조3715	주식회사지자스홀하우징	2020-06-23 16:21	대전광역시	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
79	1049721	주식회사지투칼투	2020-06-19 20:39	강원도 철원군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
80	10호7100	주식회사카엔퍼블릭	2020-06-18 07:38	경기도 성남시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
81	62다5068	주식회사큐월드	2020-06-23 09:40	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
82	90조8845	주식회사대양무도시	2020-06-18 18:07	서울특별시	상계동 마들역 7번 출구	전용차로위반	50,000
83	38조6942	주식회사원평	2020-06-05 09:09	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
84	38조6942	주식회사원평	2020-06-02 09:11	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
85	52조8480	주식회사프렌즈리	2020-06-09 18:41	경기도 고양시	상성동 경기도고등학교	전용차로위반	50,000
86	64다4418	주식회사피앤디	2020-06-12 09:21	충청남도 계룡시	LG에클리트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
87	61하5825	주원예가(개인주원)	2020-05-13 13:34	서울특별시	구산동 1	전용차로위반	50,000
88	61하5825	주원예가(개인주원)	2020-05-14 13:24	서울특별시	역촌동 1-1	전용차로위반	50,000
89	166하6364	지평씨앤에스	2020-06-05 02:05	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
90	36하2746	케이비캐피탈주식회사	2020-06-11 11:23	부산광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
91	145하2629	단다브이알주식회사	2020-06-10 14:41	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
92	18조8064	통영명길주식회사	2020-06-16 19:40	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
93	113조6363	하이퍼인텔리테크(주)	2020-06-08 13:26	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
94	17부6744	A**	2020-06-11 19:31	전라북도 완주군	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
95	05하5856	A**	2020-06-12 17:40	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
96	38하5848	B**	2020-06-15 18:59	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
97	39부2571	B**	2020-06-12 19:09	경기도 광주시	상계동 마들역 7번 출구	전용차로위반	50,000
98	21부4008	C**	2020-06-11 07:20	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
99	54조0771	D**	2020-06-12 15:00	경기도 김포시	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
100	66하5452	D**	2020-06-16 18:07	경상남도 거제시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
101	66하5452	D**	2020-06-12 18:21	경상남도 거제시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
102	66하5452	D**	2020-06-18 20:25	경상남도 거제시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
103	57하8388	F**	2020-06-08 19:01	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
104	61조2075	J**	2020-06-18 15:48	경기도 시흥시	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
105	38부1986	J**	2020-06-17 11:33	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
106	285라3606	J**	2020-06-12 17:45	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
107	06부2297	J**	2020-06-19 17:38	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
108	06부2297	J**	2020-06-12 17:43	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
109	29다3414	K**	2020-06-21 00:39	경기도 화성시	홍안동 산골고개 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
110	42라0825	K**	2020-06-21 19:50	인천광역시	잠실동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
111	33조8289	L**	2020-06-15 18:29	경기도 성남시	양회고~염양역 방향	전용차로위반	50,000
112	66부1504	L**	2020-06-16 18:13	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
113	35라9611	L**	2020-06-13 13:56	서울특별시	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
114	53부6327	L**	2020-06-18 14:14	경기도 동두천시	율지로입구역~한국은행앞방향	전용차로위반	50,000
115	49부4742	P**	2020-06-16 16:46	대구광역시	학여울역~대치우성 아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
116	60라9644	P**	2020-06-17 14:13	경상북도 포항시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
117	51조3357	Q**	2020-06-15 17:06	경기도 안산시	상일IC~상일2교 방향	전용차로위반	50,000
118	383부2130	R**	2020-06-15 19:30	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
119	48하5757	S**	2020-06-22 17:58	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
120	31하8853	S**	2020-06-17 07:15	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
121	31하8853	S**	2020-06-18 08:01	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
122	44하8003	T**	2020-06-09 08:04	경기도 용인시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
123	03부9307	T**	2020-06-23 19:31	경상남도 통영시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
124	91라5443	J**	2020-06-19 09:06	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
125	70조8899	U**	2020-06-20 11:23	서울특별시	영등포구롯데캐슬아이비	전용차로위반	60,000
126	14하4377	Y**	2020-06-11 18:35	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
127	14하4377	Y**	2020-06-11 18:34	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
128	24가8801	Z**	2020-06-13 17:24	경기도 용인시	양계동 양제IC 상행	전용차로위반	50,000
129	42라8331	Z**	2020-06-15 08:32	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
130	51라2268	Z**	2020-06-23 12:53	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
131	50하6024	Z**	2020-06-22 07:33	경기도 시흥시	양계동 양제IC 상행	전용차로위반	50,000
132	137부6308	Z**	2020-06-15 16:44	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
133	137부6308	Z**	2020-06-17 16:32	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
134	244라5256	강**	2020-06-14 20:18	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
135	41조2059	강**	2020-05-12 18:54	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
136	54가0827	강**	2020-06-16 14:13	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
137	20하0511	강**	2020-06-10 19:45	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
138	41라9223	강**	2020-06-15 13:29	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
139	55라6018	강**	2020-06-19 15:11	경기도 고양시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
140	18하5128	강**	2020-06-09 14:30	경상북도 경주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
141	149가8193	강**	2020-06-22 12:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
142	24조3827	강**	2020-06-19 17:27	서울특별시	상계동 상계역병원	전용차로위반	50,000
143	12부6161	강**	2020-06-11 08:36	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
144	69부5249	강**	2020-06-12 11:37	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
145	60라0275	강**	2020-06-12 19:10	전라남도 담양군	서초동 양제IC 하행	전용차로위반	50,000
146	65구2440	강**	2020-06-12 20:43	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
147	35라2963	고**	2020-06-15 07:48	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000

148	서울2사4652	고**	2020-06-17 13:39	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
149	4622767	고**	2020-06-16 19:42	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
150	39013120	공**	2020-06-11 15:41	서울특별시	반포역~논현역 방향	전용차로위반	50,000
151	49부1476	공**	2020-06-17 19:36	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
152	4804006	곽**	2020-06-12 19:21	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
153	64부5383	곽**	2020-06-11 09:43	경기도 오산시	대왕강동(서울방향)	전용차로위반	50,000
154	76부6683	곽**	2020-05-19 15:49	경기도 구리시	갈현동 456-33	전용차로위반	60,000
155	83부1945	권**	2020-06-22 18:17	서울특별시	여의도역~응봉초등학교차로 방향	전용차로위반	50,000
156	52부3922	권**	2020-06-12 17:21	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
157	68부6918	권**	2020-06-23 18:58	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
158	28045938	권**	2020-06-18 07:47	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
159	375부1949	권**	2020-06-12 18:41	경기도 양주시	상계동 마들역 7번 출구	전용차로위반	50,000
160	67부1240	김**	2020-06-16 18:52	서울특별시	대왕강동(서울방향)	전용차로위반	50,000
161	58부5484	김**	2020-06-18 10:31	서울특별시	중화동 메디칼스 산부인과	전용차로위반	50,000
162	4023779	김**	2020-06-17 11:41	서울특별시	잠원동 잠원현대힐리 아파트	전용차로위반	50,000
163	109부7699	김**	2020-06-21 20:17	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
164	57부3909	김**	2020-06-18 19:44	경상북도 포항시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
165	7022199	김**	2020-06-19 16:33	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	60,000
166	전남8601168	김**	2020-06-23 19:25	전라남도 화순군	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
167	81부7936	김**	2020-06-23 17:57	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
168	47부3869	김**	2020-06-15 16:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
169	96부9862	김**	2020-06-19 18:43	경기도 광주시	화랑대유수(서울방향)	전용차로위반	50,000
170	09부6841	김**	2020-06-15 08:03	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
171	40부6871	김**	2020-06-22 08:47	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
172	259부3306	김**	2020-06-15 09:02	서울특별시	삼일IC~삼일2교	전용차로위반	50,000
173	35부8001	김**	2020-06-17 17:58	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
174	107부1256	김**	2020-06-10 18:06	강원도 강릉시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
175	47부3069	김**	2020-05-27 19:10	서울특별시	양화도~영랑역 방향	전용차로위반	50,000
176	56부9144	김**	2020-06-12 08:32	경기도 고양시	육사 야구장~화랑대역 방향	전용차로위반	50,000
177	41부8750	김**	2020-06-23 07:33	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
178	서울32012421	김**	2020-06-19 17:15	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
179	87부5028	김**	2020-06-11 08:16	서울특별시	성산동 SK성산대교유수 건너편	전용차로위반	50,000
180	49부1809	김**	2020-06-15 18:55	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
181	05부5606	김**	2020-06-24 19:09	서울특별시	송파구 올림픽공원 앞	전용차로위반	50,000
182	63부7536	김**	2020-06-04 08:23	경기도 남양주시	서울역교차로~수대입구역 방향	전용차로위반	50,000
183	23부3544	김**	2020-06-22 20:01	부산광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
184	380부6794	김**	2020-06-17 17:22	경기도 구리시	화랑대유수(서울방향)	전용차로위반	50,000
185	20부8823	김**	2020-06-17 18:46	서울특별시	상계동 마들역 7번 출구	전용차로위반	50,000
186	02부2020	김**	2020-06-12 15:53	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
187	50부1814	김**	2020-06-10 19:27	서울특별시	서울역대~화랑대사거리 방향	전용차로위반	50,000
188	58부3808	김**	2020-06-24 00:34	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소 앞	전용차로위반	50,000
189	38부7948	김**	2020-06-23 17:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
190	48부3060	김**	2020-06-15 09:36	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
191	54부9677	김**	2020-06-09 14:00	서울특별시	여의도동 44-1 가로편대51	전용차로위반	50,000
192	54부9677	김**	2020-06-24 16:28	서울특별시	영등포구 갯강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
193	20부4761	김**	2020-06-15 08:31	경기도 남양주시	화랑대사거리~육사야구장 방향	전용차로위반	50,000
194	128부4240	김**	2020-06-10 19:48	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
195	85부3846	김**	2020-05-26 14:44	경기도 부천시	여의도동 37	전용차로위반	50,000
196	48부3780	김**	2020-06-17 10:59	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
197	85부2388	김**	2020-06-22 15:10	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
198	34부5807	김**	2020-06-12 08:22	경기도 성남시	학여울역~대치우성아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
199	272부7184	김**	2020-06-17 16:55	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
200	4800598	김**	2020-06-19 18:42	서울특별시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
201	75부4769	김**	2020-06-11 09:45	서울특별시	여의도동 27-3 하나금융투자빌딩	전용차로위반	60,000
202	91부2596	김**	2020-06-12 08:42	경기도 하남시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
203	48부3277	김**	2020-06-22 16:47	대구광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
204	서울83호4834	김**	2020-06-05 16:37	서울특별시	경문고등학교앞~충신대입구 방향	전용차로위반	50,000
205	15부7612	김**	2020-06-19 18:51	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
206	52부7837	김**	2020-06-11 09:12	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
207	52부7837	김**	2020-06-16 09:18	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
208	52부7837	김**	2020-06-19 09:14	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
209	52부7837	김**	2020-06-23 09:19	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
210	52부7837	김**	2020-06-19 09:11	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
211	52부7837	김**	2020-06-16 09:15	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
212	52부7837	김**	2020-06-24 09:12	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
213	52부7837	김**	2020-06-20 09:10	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
214	52부7837	김**	2020-06-24 09:15	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
215	52부7837	김**	2020-06-20 09:13	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
216	52부7837	김**	2020-06-18 09:16	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
217	52부7837	김**	2020-06-18 09:13	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
218	52부7837	김**	2020-06-23 09:16	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
219	64부2374	김**	2020-06-12 05:04	서울특별시	중화동 메디칼스 산부인과	전용차로위반	50,000
220	서울32부8996	김**	2020-06-24 17:08	서울특별시	육사체육관~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
221	66부4843	김**	2020-06-20 14:30	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
222	46부1233	김**	2020-06-18 08:05	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
223	145호5458	김**	2020-06-03 20:10	서울특별시	영등포구 갯강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000

224	서울87재6131	김**	2020-06-23 09:38	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
225	62구0978	김**	2020-06-16 09:11	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
226	11무2187	김**	2020-06-12 08:11	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
227	11무2187	김**	2020-06-22 09:01	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
228	60서4599	김**	2020-06-15 13:44	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
229	83노3488	김**	2020-06-05 12:32	서울특별시	양재IC~ 서초IC방향	전용차로위반	50,000
230	41다9047	김**	2020-06-18 15:12	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
231	서울31바8923	김**	2020-06-22 17:17	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
232	230고6307	김**	2020-06-03 07:25	서울특별시	성산동 성선1교~성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
233	31누1237	김**	2020-06-19 16:37	경기도 의왕시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
234	21무5521	김**	2020-06-18 19:40	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
235	40다1539	김**	2020-06-12 09:23	경기도 용인시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
236	06다9939	김**	2020-06-20 17:21	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
237	41라1109	김**	2020-06-17 11:42	경기도 하남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
238	서울31바6319	김**	2020-06-15 15:58	경기도 하남시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
239	34무0850	김**	2020-06-21 13:30	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
240	52자7529	김**	2020-06-19 11:40	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
241	52자7529	김**	2020-06-19 11:39	대전광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
242	25무5888	김**	2020-06-09 09:33	전라남도 나주시	반포IC~서초IC방향	전용차로위반	50,000
243	21누6709	김**	2020-06-23 09:36	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
244	21누6709	김**	2020-06-11 09:39	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
245	15고5571	김**	2020-06-17 09:54	서울특별시	육사체육관~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
246	80무6631	김**	2020-06-18 09:39	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
247	58라6480	김**	2020-06-23 20:07	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
248	02도5297	김**	2020-06-11 15:51	서울특별시	이수교차로~경문교교차로 방향	전용차로위반	50,000
249	96무8694	김**	2020-06-16 09:25	경기도 의정부시	여의도동 4-3	전용차로위반	50,000
250	34호6938	김**	2020-05-07 18:21	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
251	53다6520	김**	2020-06-24 20:11	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
252	89라3088	김**	2020-06-23 20:49	경기도 성남시	내곡동 시민여가문화센터 건너편	전용차로위반	50,000
253	14로3178	김**	2020-06-24 15:27	충청남도 천안시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
254	경기55하4106	김**	2020-06-23 01:00	경기도 양주시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
255	67주7702	김**	2020-06-24 18:57	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
256	52무0166	김**	2020-06-21 14:49	경기도 남양주시	LG에클라트 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
257	64호3949	김**	2020-06-15 18:36	서울특별시	양화대교북단~남단 방향	전용차로위반	50,000
258	41고4292	김**	2020-06-23 09:20	경상남도 창원시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
259	25무8381	김**	2020-06-12 08:49	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
260	48호8801	김**	2020-06-22 15:54	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
261	10다3738	김**	2020-06-15 19:57	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
262	82주1571	김**	2020-06-19 17:29	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	67호3612	김**	2020-06-10 20:18	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
264	51무4893	김**	2020-06-07 18:05	경기도 남양주시	상일IC~ 서울상일 초등학교 방향	전용차로위반	50,000
265	서울32하4837	김**	2020-06-19 09:36	서울특별시	중합동 중앙역~상성교	전용차로위반	50,000
266	01하0405	김**	2020-06-08 19:36	서울특별시	성산동 성선1교~성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
267	23호8365	김**	2020-06-18 20:15	경상북도 영덕군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
268	23호8365	김**	2020-06-18 20:13	경상북도 영덕군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
269	06무2424	김**	2020-06-05 18:39	서울특별시	양화대교북부~염창역방향	전용차로위반	50,000
270	58무8273	김**	2020-06-16 20:07	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
271	15무3983	김**	2020-06-12 20:27	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
272	33라7934	김**	2020-06-01 11:55	경기도 성남시	남현동 남대현고개 시외	전용차로위반	50,000
273	12다5927	김**	2020-06-16 17:14	경기도 수원시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
274	서울31바9172	김**	2020-06-22 20:11	서울특별시	LG에클라트 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
275	83주1510	김**	2020-06-22 13:45	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
276	54호8593	김**	2020-06-24 19:39	경기도 양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
277	65호3951	김**	2020-06-19 14:40	경상남도 창원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
278	81무2339	김**	2020-06-11 09:01	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
279	34호2915	김**	2020-05-27 17:31	경기도 파주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
280	13무1552	김**	2020-06-14 08:12	서울특별시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
281	64무0689	김**	2020-06-24 08:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
282	22가8295	김**	2020-06-20 08:06	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
283	22다4461	김**	2020-06-12 18:15	경기도 양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
284	43다0629	김**	2020-06-12 16:02	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
285	26무9001	김**	2020-06-17 20:00	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
286	20호7088	김**	2020-06-06 08:25	경기도 안산시	문래동사거리~영등포역 방향	전용차로위반	50,000
287	68호4556	김**	2020-06-11 19:24	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
288	22무8956	나**	2020-06-24 16:33	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
289	17무1203	나**	2020-06-11 06:57	서울특별시	해운대권앞~보리매역 방향	전용차로위반	50,000
290	서울32하7598	남**	2020-06-15 19:35	서울특별시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
291	23라8974	노**	2020-06-22 00:52	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
292	63호3338	노**	2020-06-18 20:36	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
293	37무7244	류**	2020-06-18 09:40	인천광역시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
294	26무5335	류**	2020-06-19 17:49	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
295	81무4112	마**	2020-06-22 09:20	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
296	58다3357	문**	2020-06-22 14:19	경기도 시흥시	LG에클라트 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
297	58무3240	문**	2020-06-12 08:01	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
298	101호5232	문**	2020-06-22 18:08	서울특별시	삼익대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
299	20호7405	문**	2020-05-28 14:54	인천광역시	남현동 남대현고개 시외	전용차로위반	50,000

300	2087405	문**	2020-05-29 13:42	인천광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
301	3522572	문**	2020-06-16 13:25	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
302	3654517	민**	2020-06-15 12:35	경기도 부천시	종로5가 82-1 1호선 종로5가역	전용차로위반	50,000
303	6940877	박**	2020-06-16 18:43	경기도 수원시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
304	서울31비7784	박**	2020-06-19 07:30	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
305	6844424	박**	2020-06-15 20:31	경기도 부천시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
306	2737532	박**	2020-06-16 08:02	경기도 남양주시	육사 야구장-화랑대역 방향	전용차로위반	50,000
307	0682203	박**	2020-06-05 16:29	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
308	8454509	박**	2020-06-21 18:08	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
309	9246445	박**	2020-06-11 09:01	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
310	6399123	박**	2020-06-17 18:14	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
311	6298732	박**	2020-06-18 08:27	강원도 태백시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
312	5496231	박**	2020-06-11 17:41	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
313	15843003	박**	2020-06-17 17:54	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
314	0156714	박**	2020-06-23 07:16	서울특별시	화랑대 사거리- 화랑대역 방향	전용차로위반	50,000
315	5244709	박**	2020-06-12 19:11	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
316	2996525	박**	2020-06-16 17:19	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
317	2133595	박**	2020-06-16 19:22	대전광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
318	1246071	박**	2020-06-23 20:04	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
319	1246071	박**	2020-06-23 20:06	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
320	2133349	박**	2020-06-17 07:11	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
321	0550442	박**	2020-06-22 14:44	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
322	서울31자7890	박**	2020-06-22 10:32	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
323	15947592	박**	2020-06-07 13:54	부산광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
324	0829336	박**	2020-06-18 08:35	서울특별시	북가좌동 481	전용차로위반	50,000
325	5794276	박**	2020-06-21 20:28	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
326	6440873	박**	2020-06-22 19:07	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
327	2233030	박**	2020-06-24 20:25	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
328	서울38비6408	박**	2020-06-14 11:10	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엘피아어	전용차로위반	50,000
329	2089768	박**	2020-05-27 15:24	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
330	6843050	박**	2020-06-09 09:00	제주특별자치도 제주시	여의도동 44-21 가로판매대51	전용차로위반	50,000
331	서울31비6137	박**	2020-06-12 08:37	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
332	4944722	박**	2020-06-14 10:41	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
333	4944722	박**	2020-06-14 10:44	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
334	서울80비8149	박**	2020-06-17 09:54	서울특별시	육사체육관-화랑대사거리	전용차로위반	50,000
335	6843036	박**	2020-06-17 20:26	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
336	5641312	박**	2020-06-22 18:12	경기도 김포시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
337	5590249	박**	2020-06-22 18:43	인천광역시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
338	서울86자7992	박**	2020-06-12 17:57	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
339	서울83자4293	박**	2020-06-21 10:12	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
340	6876887	박**	2020-06-19 18:24	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
341	3822512	박**	2020-06-24 19:05	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
342	3822512	박**	2020-06-10 18:43	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
343	6795173	박**	2020-06-22 20:39	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
344	3393911	박**	2020-06-18 17:53	세종특별자치시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
345	26799028	박**	2020-06-17 18:39	경기도 의정부시	성산동 성산1교-성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
346	2247355	박**	2020-06-22 19:31	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
347	1644487	박**	2020-06-18 18:59	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
348	5542781	박**	2020-06-23 17:20	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
349	서울32자3862	배**	2020-06-11 16:18	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
350	0741204	배**	2020-06-17 07:12	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
351	2642835	배**	2020-06-11 19:26	서울특별시	육사야구장-화랑대사거리방향	전용차로위반	50,000
352	서울83자1307	백**	2020-06-23 14:35	서울특별시	종로5가교차로-동대문역 방향	전용차로위반	50,000
353	2944580	백**	2020-06-09 14:25	서울특별시	여의도동 3-6 가로판매대49	전용차로위반	50,000
354	2140252	서**	2020-06-17 09:22	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
355	1243274	서**	2020-06-11 19:28	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
356	4656209	서**	2020-06-16 09:52	경기도 안성시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
357	1990993	서**	2020-06-16 07:54	강원도 평창군	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
358	1642190	서**	2020-06-24 18:57	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
359	9049020	서**	2020-06-18 17:41	경상남도 창원시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
360	5020805	서**	2020-06-12 08:22	충청남도 천안시	학여울역-대치우성아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
361	0158460	서**	2020-06-19 18:12	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
362	1324643	서**	2020-06-24 23:10	경기도 의정부시	잠실동 잠실역 중앙영류소 시외	전용차로위반	50,000
363	서울31자7034	서**	2020-06-17 10:59	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
364	5846699	서**	2020-06-15 11:37	경상북도 포항시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
365	3542630	서**	2020-06-15 19:01	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
366	2989466	서**	2020-06-01 19:51	경기도 남양주시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
367	3640387	서**	2020-06-12 19:36	전라남도 순천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
368	9140876	성**	2020-06-17 17:21	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
369	0640899	선**	2020-06-08 17:19	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
370	서울31자8092	성**	2020-06-12 14:41	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
371	경기84비8586	성**	2020-06-16 18:19	경기도 의정부시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
372	4749237	소**	2020-05-29 08:16	경기도 화성시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
373	2244687	손**	2020-06-24 09:05	전라남도 완도군	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
374	2745103	손**	2020-06-18 18:52	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
375	8678412	손**	2020-06-16 09:26	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000

376	82로0953	순**	2020-06-17 09:02	경기도 시흥시	한남IC-양재IC	전용차로위반	50,000
377	07디3920	순**	2020-06-22 19:00	경기도 고양시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
378	63자2481	송**	2020-06-13 20:25	서울특별시	잠실동 잠실역 중앙정류소 서외	전용차로위반	50,000
379	23나4446	송**	2020-06-12 17:44	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
380	29호7060	송**	2020-05-21 09:02	서울특별시	성산동 성산1교-성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
381	53구1952	송**	2020-06-15 07:58	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
382	04오4362	송**	2020-06-19 19:05	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
383	36소6071	송**	2020-06-17 09:20	서울특별시	종합운동장사거리-종합운동장역	전용차로위반	50,000
384	21모4577	송**	2020-06-22 19:54	경기도 양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
385	20우0852	송**	2020-06-17 09:20	서울특별시	종합운동장사거리-종합운동장역	전용차로위반	50,000
386	21구8547	송**	2020-06-13 14:42	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
387	57하3022	산**	2020-05-27 14:39	경기도 구리시	여의도동 1-6 국회의사당역	전용차로위반	50,000
388	41호7856	산**	2020-05-26 13:09	충청남도 서산시	여의도동 30-3 가로편매대51	전용차로위반	50,000
389	서울34디7479	산**	2020-06-22 17:53	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
390	88가9837	산**	2020-06-19 17:52	서울특별시	양화대교 북단-남단 방향	전용차로위반	50,000
391	서울31바8965	산**	2020-06-20 03:09	서울특별시	무악동 독립문역 중앙정류소 서외	전용차로위반	50,000
392	40우9077	산**	2020-06-16 07:59	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
393	48디7607	산**	2020-06-11 09:41	서울특별시	서울역대(구리방향)	전용차로위반	50,000
394	65소8605	산**	2020-06-19 17:38	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
395	72가7477	산**	2020-06-21 10:59	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	60,000
396	서울31서9395	삼**	2020-06-15 17:50	경기도 부천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
397	28가4545	삼**	2020-06-24 18:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
398	09우8993	삼**	2020-06-13 16:33	인천광역시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
399	56부3464	안**	2020-06-12 17:33	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
400	66하0478	안**	2020-06-01 13:16	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
401	48하5270	안**	2020-06-09 10:20	인천광역시	여의도동 44-1	전용차로위반	50,000
402	163하2156	안**	2020-05-31 14:50	경기도 부천시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
403	28하5025	양**	2020-06-11 15:44	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
404	18부6909	양**	2020-06-11 19:22	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
405	159호3239	양**	2020-06-01 07:31	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
406	29하5503	염**	2020-06-16 12:20	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
407	53하9745	염**	2020-06-20 17:49	경기도 화성시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
408	10호3083	염**	2020-06-01 13:42	경기도 시흥시	남현동 남대평교개 서외	전용차로위반	50,000
409	312호2285	오**	2020-06-12 08:51	충청남도 아산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
410	86호5750	오**	2020-06-12 09:59	서울특별시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
411	04부3190	오**	2020-06-17 18:48	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
412	37하0856	오**	2020-06-16 12:53	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
413	16하3503	오**	2020-06-19 20:37	서울특별시	월계동 월계주공아파트(단지) 건너편	전용차로위반	50,000
414	53호8994	윤**	2020-06-23 09:44	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
415	65나8447	유**	2020-06-15 16:44	경기도 남양주시	영등포구롯데캐슬아비비	전용차로위반	50,000
416	31호5326	원**	2020-06-18 17:30	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
417	59하6644	원**	2020-06-23 09:35	인천광역시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
418	30호5962	유**	2020-06-24 16:18	경기도 광명시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
419	66로0155	유**	2020-06-22 17:15	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
420	39구7323	유**	2020-06-23 07:27	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
421	50하9619	유**	2020-06-18 09:10	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
422	34호8956	유**	2020-05-26 19:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
423	68하4719	유**	2020-05-06 11:21	인천광역시	여의도동 2-6 가로편매대36	전용차로위반	50,000
424	07하1769	유**	2020-06-19 17:53	경기도 성남시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
425	01호39284	윤**	2020-06-18 17:15	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
426	서울32하780	윤**	2020-06-19 09:36	서울특별시	종합운동장역-삼성역 방향	전용차로위반	50,000
427	서울32하7913	윤**	2020-06-20 19:14	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
428	18구6306	윤**	2020-06-20 16:56	인천광역시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
429	33가4243	윤**	2020-06-19 20:39	경기도 수원시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
430	89디5732	윤**	2020-06-12 08:19	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
431	41구7119	윤**	2020-06-08 13:50	충청북도 청주시	여의도동 28-1 전국경제인연합회회관	전용차로위반	50,000
432	40호7544	윤**	2020-06-24 20:38	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
433	87호6223	윤**	2020-06-23 19:09	인천광역시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
434	35호3091	윤**	2020-06-12 12:32	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
435	서울83자3697	윤**	2020-06-12 16:09	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
436	17호2066	윤**	2020-06-18 07:39	경기도 용인시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
437	서울32하9867	윤**	2020-06-21 13:05	경기도 고양시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
438	28로0515	윤**	2020-06-22 07:34	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
439	49호5116	윤**	2020-06-20 18:43	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
440	87하5188	윤**	2020-06-08 07:09	경기도 의정부시	상월IC- 서울상일 초등학교 방향	전용차로위반	50,000
441	66호0367	윤**	2020-06-24 18:27	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
442	59우6967	이**	2020-06-16 18:38	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
443	77호4844	이**	2020-06-09 17:14	경기도 안산시	임구정로대오역-성수대교남단 방향	전용차로위반	60,000
444	60호4397	이**	2020-06-03 11:25	대구광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
445	92호49476	이**	2020-06-19 09:20	경기도 부천시	영등포구롯데캐슬아비비	전용차로위반	50,000
446	64하2958	이**	2020-06-23 09:09	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
447	53우1615	이**	2020-06-18 18:01	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
448	42호1666	이**	2020-06-16 19:19	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
449	19하6300	이**	2020-05-31 10:55	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
450	54하0727	이**	2020-06-12 09:03	서울특별시	한남IC-잠원IC 방향	전용차로위반	50,000
451	297하5214	이**	2020-06-15 14:59	경기도 포천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

452	2031956	이**	2020-06-23 07:33	인천광역시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
453	4522414	이**	2020-06-22 17:53	충청북도 영동군	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
454	6820733	이**	2020-06-18 07:33	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
455	9520595	이**	2020-06-15 07:35	서울특별시	연신내역~구산역 방향	전용차로위반	50,000
456	329도3060	이**	2020-06-19 19:56	서울특별시	송파구 올림픽공원	전용차로위반	50,000
457	서울31자8654	이**	2020-05-28 17:40	서울특별시	잠실3차거리~송파구청 방향	전용차로위반	50,000
458	12로4427	이**	2020-06-19 20:28	충청남도 서산시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
459	서울32아2104	이**	2020-06-15 07:55	서울특별시	잠실삼거리~종합운동장거리	전용차로위반	50,000
460	68부5367	이**	2020-06-15 19:09	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
461	68부5367	이**	2020-06-15 19:11	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
462	4623269	이**	2020-06-22 15:21	강원도 춘천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
463	35부7283	이**	2020-06-19 18:55	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
464	25부5803	이**	2020-06-11 07:17	충청남도 공주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
465	63부8371	이**	2020-06-17 11:57	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
466	02라6804	이**	2020-06-19 08:04	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
467	02라6804	이**	2020-06-16 08:20	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
468	02라6804	이**	2020-06-17 08:01	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
469	138도8011	이**	2020-06-13 18:35	경기도 시흥시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
470	51부7367	이**	2020-06-13 11:55	서울특별시	영등포구롯데캐슬아아비	전용차로위반	50,000
471	53부7424	이**	2020-06-12 20:11	서울특별시	화랑대교주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
472	44라0633	이**	2020-05-25 15:57	경기도 수원시	남원동 남대원교개 시외	전용차로위반	50,000
473	29로6822	이**	2020-06-21 18:15	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
474	10나1029	이**	2020-06-23 17:24	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
475	10부0973	이**	2020-06-21 20:31	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
476	82라6463	이**	2020-06-12 17:57	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
477	16라0921	이**	2020-06-16 20:38	서울특별시	송파구 올림픽공원	전용차로위반	50,000
478	299소6529	이**	2020-06-16 18:14	인천광역시	양화대교 북단~남단 방향	전용차로위반	50,000
479	32부3680	이**	2020-06-23 11:41	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
480	40소3669	이**	2020-06-09 18:44	서울특별시	송파구 올림픽공원	전용차로위반	50,000
481	40소3669	이**	2020-06-09 17:40	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
482	63나18017	이**	2020-06-14 14:00	경기도 남양주시	미아동 90-63	전용차로위반	50,000
483	63라2615	이**	2020-06-10 20:41	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
484	43라3679	이**	2020-06-22 17:50	경기도 안성시	상계동 상계역변	전용차로위반	50,000
485	30라0489	이**	2020-06-11 17:25	서울특별시	삼계대교(구리방향)	전용차로위반	50,000
486	03고4847	이**	2020-06-17 18:45	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
487	03부6336	이**	2020-06-12 20:40	경기도 성남시	내곡동 시립아리랑역 건너편	전용차로위반	50,000
488	66부5032	이**	2020-06-16 17:49	서울특별시	화랑대교주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
489	서울31아3820	이**	2020-06-15 08:59	경기도 양주시	상계동 상계역변	전용차로위반	50,000
490	12소3079	이**	2020-05-28 13:49	인천광역시	종로4가 149-1 독일약국	전용차로위반	50,000
491	5622255	이**	2020-06-17 12:44	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
492	8625529	이**	2020-06-19 18:15	경기도 용인시	종로4가 신한은행	전용차로위반	50,000
493	92라0955	이**	2020-06-16 13:31	경기도 이천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
494	29소2634	이**	2020-06-08 16:16	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
495	31부8484	이**	2020-06-22 10:59	경기도 안성시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
496	49라2023	이**	2020-06-11 13:50	인천광역시	여의도동 3 여의도역	전용차로위반	50,000
497	21라7592	이**	2020-06-24 10:22	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
498	41부6757	이**	2020-06-14 13:44	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
499	65부8673	이**	2020-06-12 16:28	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
500	07부0347	이**	2020-06-19 14:35	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소 앞 시외	전용차로위반	50,000
501	인천84라8107	이**	2020-06-22 07:34	인천광역시	개봉동 월계아파트 SK충전소앞	전용차로위반	60,000
502	18소3311	이**	2020-06-23 19:04	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
503	41소2928	이**	2020-06-11 17:29	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
504	서울32라6193	이**	2020-06-21 20:44	경기도 의정부시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
505	64부2780	이**	2020-06-22 19:19	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
506	96소0658	이**	2020-06-12 07:17	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
507	36라1753	이**	2020-06-15 16:53	전라남도 진도군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
508	12소3766	이**	2020-06-19 20:18	경기도 광주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
509	231가4916	이**	2020-06-18 19:20	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
510	4527198	이**	2020-06-24 17:23	경기도 성남시	송파구 올림픽공원	전용차로위반	50,000
511	17라3197	이**	2020-05-25 17:27	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
512	서울32자4591	장**	2020-06-23 16:10	서울특별시	LG에플라드 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
513	서울31자5377	장**	2020-06-23 10:19	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
514	61부4861	장**	2020-06-16 20:29	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
515	38소7089	장**	2020-06-12 15:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
516	46소2050	장**	2020-06-13 07:31	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
517	59라9504	장**	2020-06-23 13:51	서울특별시	영등포구 갯강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
518	40부9061	장**	2020-06-15 18:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
519	23나2198	전**	2020-06-19 07:01	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
520	26부5384	전**	2020-06-12 18:12	서울특별시	대림강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
521	26나5482	전**	2020-06-17 20:22	서울특별시	상계동 상계역변	전용차로위반	50,000
522	21부0875	전**	2020-06-24 07:54	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
523	47라0401	전**	2020-06-22 18:51	서울특별시	송파구 올림픽공원	전용차로위반	50,000
524	24라09780	정**	2020-06-12 19:11	경기도 광명시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
525	서울80나8047	정**	2020-06-19 09:36	서울특별시	증합운동장역~삼석역 방향	전용차로위반	50,000
526	34로1454	정**	2020-06-11 18:15	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
527	171라4984	정**	2020-06-21 13:43	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000

528	01-9363	정**	2020-06-22 09:11	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
529	25무0141	정**	2020-06-05 08:48	경기도 성남시	북정역-장지교 교차로 방향	전용차로위반	50,000
530	32우4980	정**	2020-06-15 15:25	서울특별시	구산역-연신내역 방향	전용차로위반	50,000
531	4728244	정**	2020-06-18 19:03	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
532	서울31사9785	정**	2020-06-19 08:15	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
533	134호2035	정**	2020-05-12 20:42	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
534	1244205	정**	2020-06-16 17:07	인천광역시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
535	16조5083	정**	2020-06-16 20:07	서울특별시	삼전동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
536	40조3686	정**	2020-06-13 12:29	서울특별시	고속버스터미널-반포역	전용차로위반	50,000
537	51주5382	정**	2020-06-17 18:25	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
538	46조8293	정**	2020-06-19 19:57	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
539	59노7405	정**	2020-06-20 12:45	경기도 시흥시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
540	93재6548	정**	2020-06-17 12:34	인천광역시	동원미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
541	서울31사3584	정**	2020-06-19 08:57	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관	전용차로위반	50,000
542	41가3531	정**	2020-06-12 19:44	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
543	81무8183	정**	2020-06-12 18:19	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
544	24라6139	조**	2020-06-12 19:56	경기도 과천시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
545	20도3575	조**	2020-06-22 17:53	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
546	경기81바5146	조**	2020-06-17 08:32	경기도 광주시	삼육대학(구리방향)	전용차로위반	60,000
547	50조8162	조**	2020-06-19 18:20	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
548	31수0667	조**	2020-06-22 19:34	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
549	37재3928	조**	2020-06-14 14:01	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
550	18라8929	조**	2020-06-19 19:12	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
551	18무8800	조**	2020-06-17 18:53	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
552	18무8800	조**	2020-06-17 18:54	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
553	281가1563	조**	2020-06-20 15:35	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
554	서울32와2709	조**	2020-06-16 18:50	서울특별시	NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
555	97와6886	조**	2020-06-21 17:33	경기도 파주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
556	97와6886	조**	2020-06-21 17:36	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
557	05구8815	주**	2020-06-23 19:41	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
558	107와7962	주**	2020-06-17 07:35	전라남도 여수시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
559	107와7962	주**	2020-06-17 07:37	전라남도 여수시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
560	서울31사5156	자**	2020-06-22 08:44	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
561	43우3048	자**	2020-06-24 12:45	경기도 남양주시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
562	19라7334	자**	2020-06-15 17:32	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
563	93라0550	자**	2020-06-15 09:35	서울특별시	여의도동 36-3 가로현대대51	전용차로위반	50,000
564	서울32사9442	전**	2020-06-23 20:20	서울특별시	LG에클라드 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
565	03라3830	전**	2020-06-23 17:25	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
566	16와8021	채**	2020-06-16 11:58	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
567	경기81바1166	한**	2020-06-18 08:19	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
568	80무6064	한**	2020-06-18 07:11	서울특별시	성산동 성선1교-성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
569	47와6882	한**	2020-06-18 18:45	충청남도 천안시	상계동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
570	서울31사6735	최**	2020-06-20 11:53	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
571	27와6093	최**	2020-06-14 10:25	서울특별시	은평소방서-은평성모병원	전용차로위반	50,000
572	84조5588	최**	2020-06-11 07:33	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
573	11가3568	최**	2020-06-18 08:37	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
574	68무9961	최**	2020-06-24 13:05	서울특별시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
575	11무0392	최**	2020-06-05 17:26	충청북도 충주시	상월IC-삼성엔지니어링 방향	전용차로위반	50,000
576	27재4073	최**	2020-06-11 20:14	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
577	80재6729	최**	2020-06-15 08:47	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
578	236와5586	최**	2020-06-23 18:47	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
579	59와6003	최**	2020-06-11 14:39	경기도 안성시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
580	26조4455	최**	2020-06-16 18:06	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
581	84무7863	최**	2020-06-12 09:27	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
582	57와0424	최**	2020-06-12 08:10	서울특별시	성산동 성선1교-성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
583	30가7886	최**	2020-06-11 10:41	경기도 오산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
584	24수2913	최**	2020-06-12 16:22	서울특별시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
585	57무0935	최**	2020-06-05 17:03	서울특별시	상월IC- 서울상일 초등학교 방향	전용차로위반	50,000
586	56와5827	최**	2020-06-11 10:58	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
587	60가5452	최**	2020-06-19 07:15	경기도 수원시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
588	58수5343	최**	2020-06-24 16:26	경기도 성남시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
589	47로9631	최**	2020-06-13 13:10	광주광역시	LG에클라드 정관정 앞 이정표	전용차로위반	50,000
590	서울32와4103	최**	2020-06-12 07:20	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
591	97수7992	최**	2020-06-17 17:12	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
592	47구4895	최**	2020-06-19 08:31	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
593	04보1435	최**	2020-06-10 16:56	서울특별시	입구정로대오역-성수대교남단교차로 방향	전용차로위반	50,000
594	81누4312	주**	2020-06-18 07:13	경기도 고양시	성산동 성선1교-성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
595	296조4248	하**	2020-06-23 09:36	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
596	서울32재5722	한**	2020-06-11 18:08	경기도 고양시	성산동 SK성신대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
597	서울31재5073	한**	2020-06-23 18:04	경기도 양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
598	92무5460	한**	2020-06-18 20:47	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
599	15바1624	한**	2020-06-11 19:13	서울특별시	성산동 성선1교-성선2교 교차로	전용차로위반	50,000
600	256와7409	한**	2020-06-17 18:51	서울특별시	양희대교 북단-남단	전용차로위반	50,000
601	서울85누1957	한**	2020-06-24 15:02	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
602	01호7445	한**	2020-06-07 15:15	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
603	01호7445	한**	2020-06-07 15:14	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

604	16노5716	한**	2020-06-11 17:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
605	12무3368	한**	2020-06-17 10:45	서울특별시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
606	61리2081	한**	2020-06-23 18:34	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
607	57부6358	한**	2020-06-12 08:21	경상북도 구미시	학여울역~대치우성 아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
608	37하7232	한**	2020-05-20 12:30	서울특별시	롯데백화점 참살점앞	전용차로위반	50,000
609	19도1444	한**	2020-06-16 19:57	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
610	서울31자4788	한**	2020-06-19 18:19	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
611	55소0633	한**	2020-06-13 16:54	경기도 남양주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
612	경기83사7611	하**	2020-06-11 09:38	경기도 부천시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
613	19소3091	하**	2020-06-22 09:49	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
614	64라2641	하**	2020-06-16 18:27	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
615	50부7205	하**	2020-06-15 18:33	부산광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
616	50자3122	하**	2020-06-18 18:11	충청남도 천안시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
617	50자3122	하**	2020-06-18 18:08	충청남도 천안시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
618	서울87자4096	홍**	2020-06-24 18:58	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
619	08부8101	홍**	2020-06-16 20:10	경기도 의정부시	여의도동 3 여의도역	전용차로위반	50,000
620	39부1465	홍**	2020-06-07 18:05	서울특별시	상원IC-상원2교 방향	전용차로위반	50,000
621	02가6615	황**	2020-06-24 19:54	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
622	서울32바7968	황**	2020-06-19 17:43	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
623	49리5621	황**	2020-06-12 07:41	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2020-2150호

종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

1. 공고기간 : 2020. 7. 23. ~ 2020. 8. 6.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대 표 자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
와이지종합건설(주) (양휘웅)	건축공사업 01-4475	서울특별시 강서구 강서로18길 122-11,101호(화곡동)	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액)	법 제10조	영업정지 5개월 (2020.8.1. 2020.12.31.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8125로 문의 바랍니다.

구 고 시

◆ 광진구고시 제2020-87호

도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 인가고시(변경)

1. 용마도시자연공원은 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2003-318호(2003.10.30.)로 최종 결정 고시 및 서울특별시 광진구 공고-제168호(2020.2.20.)로 열람 공고되어, 서울특별시 광진구고시 제2020-46호(2020.5.1.)로 도시계획시설사업 실시계획인가 고시, 서울특별시 광진구 공고 제2020-563호(2020.6.18.)로 실시계획인가 변경인가를 위해 열람 공고한 용마도시자연공원(광진)조성에 대하여
2. 보상내역(물건조사) 추가사항을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 본 내용을 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계 서류는 서울특별시 광진구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 7월 23일
광진구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-141번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원(광진) 조성

다. 사업의 면적 : 7,071㎡(사업면적 변경 없으며, 물건조사 추가)

라. 사업의 시행자 : 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2021.12.31.일까지(변경없음)

사. 열람장소 : 광진구청 (공원녹지과 ☎450-7773)

아. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면적(㎡)		성명	소유자			소유권 이외의 권리명세		
			지적	편입 면적		지분	주 소	성명	주 소	권리의종류	
1	광진구 광장동 5-141	임야	1,336	1,336	이원	서울특별시 송파구 송파동 58-1 잠실대우레이크월드 1203	5분의 1	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동 120)	구분지상권설정 (송전선 하부지 1336㎡의 지상 20m 이상 지상 53m 이하 공중공간)	
					이원호	서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽션수, 기차촌아파트 117-304	5분의 1				
					이원석	서울특별시 영등포구 여의도동 55-1 대우트럼프월드 에이2103	5분의 1				
					노건환	미합중국, 33101번지 3일디 코트사우스웨스트 페데랄웨이, 워싱턴 98023	5분의 1				
					함인숙	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1 파크타워 105-1601	5분의 1				
2	광장동5-118	임야	350	350	전주이씨학성군파종증	서울특별시 마포구 공덕동 175-198	단독				
3	광장동370-6	답	30	30	함인숙	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1 파크타워 105-1601	단독				
4	중곡동176-109	임야	194	194	이정석	서울특별시 성북구 정릉동 716-10	단독				
5	중곡동176-116	임야	161	161	윤복균	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	단독				
6	중곡동176-122	임야	62,042	925	학교법인일송학원	서울특별시 영등포구 영등포동 94-195	단독				
7	광장동5-115	임야	3,086	3,086	학교법인장로회신대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	단독				
8	광장동5-116	임야	2,954	989	학교법인장로회신대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	단독				

별건조서(추가)

연번	소재지	물건의종류	구조	수량	소유자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	권리의종류	
1	중곡동 176-116	건물(1층)	벽돌	4㎡	윤복균	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	단독				중곡동 176-62
		가건물(2층)	판넬	1㎡							
		건물(지층)	콘크리트	5㎡							
		슬라브	콘크리트	3㎡							
		화단		30㎡							
		수목	교목	6주							

◆ 성북구고시 제2020-129호

도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-403호(2013.11.28)로 결정고시된 성북동 역사문화지구 지구단위계획 구역에 대한 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 변경 결정하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시계획과 (☎2241-2774)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

2020년 7월 23일

성 북 구 청 장

가. 변경 취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 변경제안에 의거 필지분할 및 공동개발을 지정하는 사항임

나. 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 변경결정 조서 : 필지분할 및 공동개발 지정

구 분	변경 전		변경 후		비 고
	위 치	면적	위 치	면적	
정주환경 관리구역 01-1	성북동 15-175	96	성북동 15-175-①	18	필지분할
			성북동 15-175-②	78	공동개발 지정
	성북동 15-151	549	성북동 15-151	549	

다. 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 변경결정(안)도



◆ 도봉구고시 제2020-104호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 및 지형도면 고시(경미한 사항)

1. 서울시고시 제89호(1972.07.06.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구 공고 제2019-1131호(2019.08.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성을 위한 열람공고, 도봉구 고시 제2019-127호(2019.09.26.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시 후 도봉구 공고 제2020-862호(2020.06.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성을 위한 열람공고 한 「쌍문동 276-3~363-1 간 도로개설사업」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 고시하고, 같은법 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제25조 제3항 단서의 경미한사항의 범위에서 도시관리계획이 변경되었기에 같은법 제32조 및 「토지 이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 쌍문동 276-3~363-1(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 쌍문동 276-3~363-1 간 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용(경미한 사항의 변경)

- 도로개설 : 폭 8~10m, 길이 385m(일부구간 폭 확대)

라. 사업시행자의 성명 주소(변경없음)

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 기정 : 실시계획인가 고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획(변경)인가 고시일로부터 2년

바. 지장물건의 소재지, 물건의 종류, 구조 및 규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소 : 별첨

사. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	최초결정일	비고
기정	소로	2	2	8	385	쌍문동362	쌍문동276	서고 89호(1972.7.6.)	
변경	소로	2	2	8~10	385	쌍문동362	쌍문동276	서고 89호(1972.7.6.)	토지 추가수용

○ 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
소로 2-2	토지 일부 추가 수용	- 장기미집행 도시계획시설(도로) 부분실효됨에 따라 현황도로 선형에 따라 도시계획시설(도로) 변경

아. 지형도면의 작성 : 도봉구청 도로과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

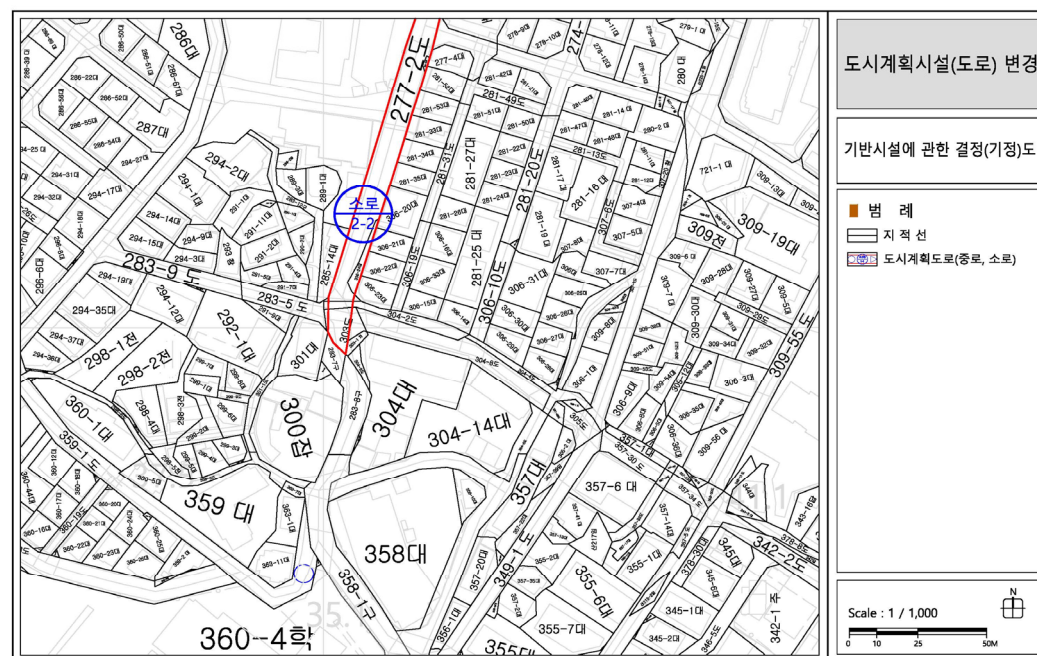
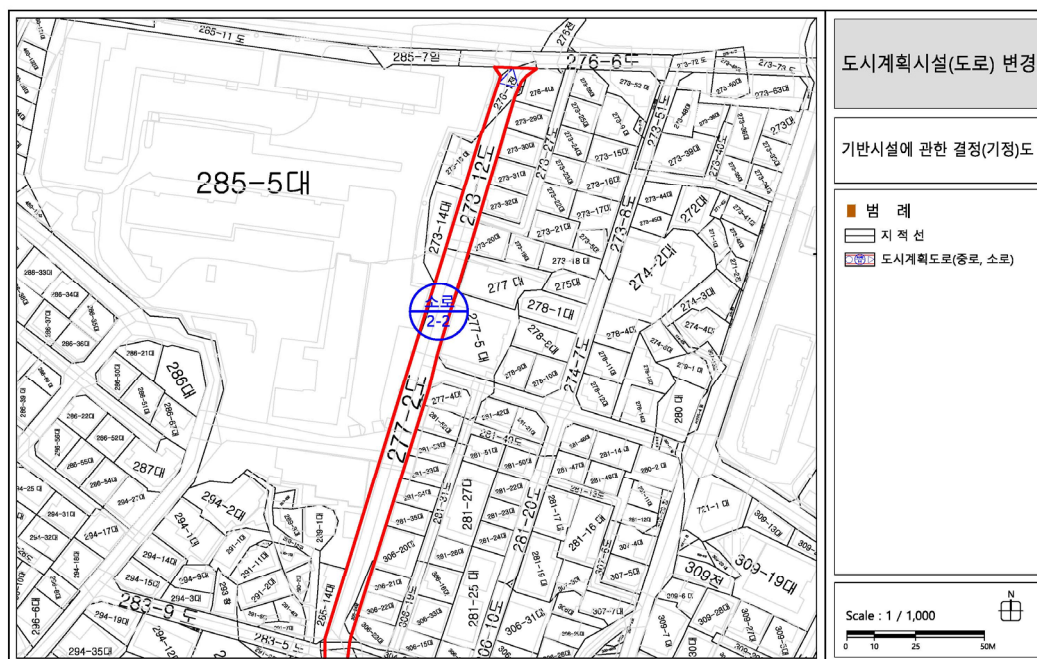
자. 관련서류 : 열람편의를 위하여 도봉구청 도로과(02-2091-4054)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

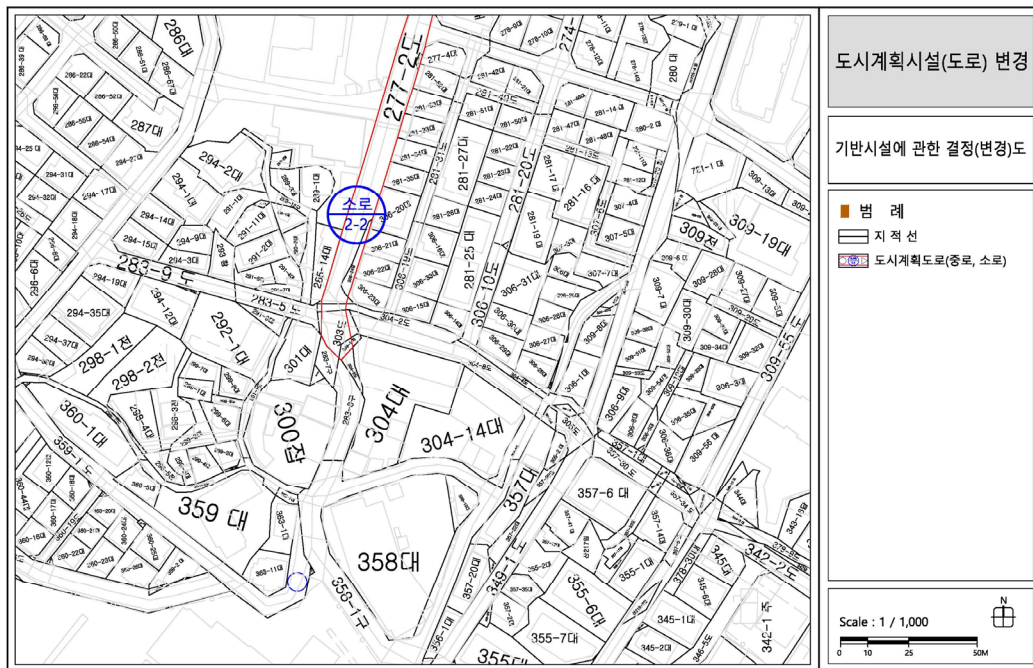
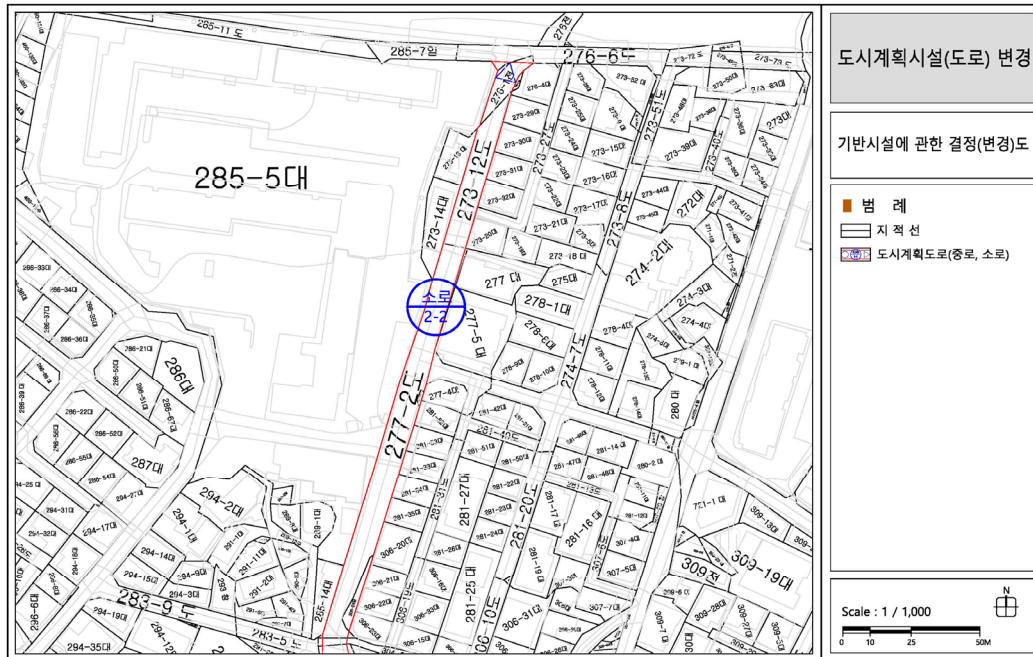
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

토지조서

사업시행자: 도봉구청장
 사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)
 사업의 명칭: 쌍문동 276-3~363-1 간 도로개설공사

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)			성명	주소	지번	소유자			성명	주소	지번	이해관계인			권리의 종류 및 내용
			지적 (㎡)	필면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)				지목	소재지 지번	지목	면적(㎡)	성명	주소	지번	성명	주소	
1	쌍문동 276-1	전	151	151		박연애	서울 강서구 화곡동 000-00			쌍문동 276-1	전	151	151					
2	쌍문동 273-12	도	420	420	614	홍아수	서울특별시 강서구 화곡로00길 00, 000동 0003호(쌍문동, 000단지 00아파트)			쌍문동 273-12								변동없음
						한인진	서울특별시 강서구 화곡로002길 00, 000동 0003호(쌍문동, 000단지 00아파트)											
						한인익	서울특별시 강서구 화곡로002길 00, 000동 0003호(쌍문동, 000단지 00아파트)											
3	쌍문동 277-2	도	1,469	1,469			도봉구			쌍문동 277-2								변동없음
4	쌍문동 281-45	대	3	3		김민준	서울특별시 성북구 쌍문동 000			쌍문동 306-24								변동없음
5	쌍문동 306-24	담	50	50		김미애	서울특별시 성북구 쌍문동 000				담	50	50					
6											도	178	23					
7										쌍문동 300	도	162	130					
8										쌍문동 303-1	차	36	25	김미애	서울시 도봉구 쌍문동 000	1/2		
														정미연	서울시 도봉구 쌍문동 000	1/2		





◆ 도봉구고시 제2020-107호

도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시

1. 서울특별시고시 제103호(1974.07.26.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구공고 제2020-881호(2020.07.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성을 위한 재열람공고 한 「쌍문2동 21-29~28-4 도로개설공사」를 시행하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시하고자 합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(☎2091-4064)에 비치하여 토지, 물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 7월 23일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 21-46 ~ 쌍문동 38-15

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 도봉구 쌍문2동 21-29 ~ 28-4 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용

- 도로개설 : 폭 6m, 길이 209m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획작성(변경) 고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 따로 붙임

사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4064)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장
 사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656
 사업의 명칭: 쌍문2동 21-29~28-4 도로개설공사

본청권										본청소유				
이 해 관 계 인										소 유 자				
연번	소재지 지 번	면적(㎡)		성명	주소	지번	성명	주소	이해관계인 관계의 종류 및 내용	소재지 지 번	성명	주소	본청소유	
		지적 (㎡)	필면적 (㎡)											
연번 1~12번 본청소유														
13	쌍문동 38-5	대지	192	49	인성근	경기도 광명시 덕민로 115, 201동 1704호(상행 통. 중앙하이테크아파트)	주식회사 우진은행	서울특별시 중구 소공동 51(해운대)가(상행)로(상행)	쌍문동 38-16 근저당권자	대지	49	인성근	경기도 광명시 양지로 7 경명역 유복자 대지상 10명(41명)	본청소유

◆ 서대문구고시 제2020-136호

갈매연어린이공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제1994-296호(1994.9.10.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정·고시되고 서울특별시고시 제2020-78호(2020.2.27.)로 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 서대문구 남가좌동 175-5 일대 가재울재정비촉진지구 내 갈매연어린이공원에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로서, “가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획” 과 관련 녹지공간이 부족한 주거밀집지역에 어린이공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

나. 위 치 : 서울특별시 서대문구 남가좌동 175-5 일대

다. 면 적 : 11,315.4㎡

라. 조성계획결정(변경) 조서·도면 : 붙임 참고

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

마. 열람장소 : 서울특별시 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1907)

갈매면 어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서대문구 남가좌동 175-5일대)

구 분	변			경			전			변			경			후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)						
합 계	10,341.6	3,560.68	(49)				11,315.40	3,903.40					(122)	증 342.72㎡					
기 소 계	2,125.74	2,125.74					2,273.70	2,273.70						증 147.96㎡					
반 도 로	(1,486.5)	(1,486.5)					(1,581.70)	(1,581.70)						증 95.20㎡					
시 광 장	(639.24)	(639.24)					(692.00)	(692.00)						증 52.76㎡					
조 경 시 설	197.64	197.64	(29)				48.42	48.42					(36)	감 149.22㎡					
휴 양 시 설	660.49	660.49	(2)				399.63	399.63					(3)	감 260.86㎡					
유 희 시 설	576.81	576.81	(18)				604.81	604.81					(12)	증 28.00㎡					
운 동 시 설	-	-					576.84	576.84					(13)	신 576.84㎡					
편 의 시 설													(1)						
관 리 시 설	-	-					-	-					(57)						
녹 지 및 기타	6,780.92						7,412.00							증 631.08㎡					
시 설 율 (법정 60%)	(3,560.68 / 10,341.6) × 100 = 34.43%						(3,903.40/11,315.40) × 100 = 34.50%									증 0.07%			
건 폐 율 (법정 10%)	건축물 없음			건축물 없음			건축물 없음			건축물 없음			건축물 없음						

2. 시설조서

구 분	면			경			전			면			경			후			비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	공작물 (기)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	공작물 (기)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
기반 시설	합 계			10,341.6	3,560.68		(49)				11,406.30	3,903.40		(122)				증342.72	
	소 계			2,125.74	2,125.74						2,273.70	2,273.70						증147.96	
	도 로			1,486.5	1,486.5						전지역	1,581.70	1,581.70					증95.20	
	관 장	가	전지역	639.24	639.24					가	3개소	692.00	692.00						
	진입광장	가-1	175-30대	(195.97)	(195.97)					가-1	175-30대	(195.97)	(195.97)						
조경 시설	숲속광장	가-2	175-15대	(443.27)	(443.27)				가-2	175-15대	(443.27)	(443.27)						신52.76	
	임구광장								가-3	224-183대	(52.76)	(52.76)					(36)	감149.22	
	소 계			197.64	197.64					나	1개소	48.42	48.42					감149.22	
조경 시설	조경시설	나	2개소	197.64	197.64						48.42	48.42							

[illegible]

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				649.5	1,486.5				
변경					678.3	1,581.7				증95.2
당초		소 계			649.5	1,486.5				
변경		소 계			678.3	1,581.7				증95.2
당초	산책로	-	1	1.2	32.0	38.4	산책로	산9	북서측 구역경계	
당초		-	2	2.0	21.0	42	산책로	산1	산9	
당초		-	3	3.0	63.0	189	산책로	산2	산9	
당초		-	4	1.2	37.0	44.4	산책로	산1	산3	
당초		-	5	2.0	4.5	9.0	산책로	라-3	라-2	
당초		-	6	2.5	21.0	52.5	산책로	서측경계	동측 부분경계	
변경		-	6	2.5	52.2	130.5	산책로	서측경계	가-1	증78.0
당초		-	7	2.5	12.0	30	산책로	서측 부분경계	가-1	
변경		-	7	2.5	7.0	17.5	산책로	남측경계	산6	감12.5
당초		-	8	2.0	32.0	64	산책로	가-1	가-2	
당초		-	9	2.5	260.0	650	산책로	가-1	북측경계	
변경		-	9	2.5	266.0	665	산책로	가-1	가-3	증15.0
당초		-	10	2.0	15.0	30	산책로	가재울5 구역경계	산9	
당초		-	11	2.0	20.0	40	산책로	서측 부분경계	산1	
당초		-	12	4.0	20.0	80	산책로	산9	가재울6 구역경계	
변경		-	12	2.5	89.0	222.5	산책로	산9	산9	증142.5
당초		-	13	1.2	11.0	13.2	산책로	다-4	산9	
변경		-	13	2.5	6.0	15	산책로	산12	가재울6 구역경계	증1.8
당초		-	14	1.2	59.0	70.8	산책로	산13	산9	
변경		-	14	2.0	12.0	24	산책로	산9	삼성아파트 경계	감46.8
당초		-	15	1.2	6.0	7.2	산책로	산14	산9	
변경		-	15	3.0	12.0	36	산책로	가재울6 구역경계	다-4	증28.8
당초		-	16	5.0	18.0	90	산책로	가재울6 구역경계	다-5	
변경		-	16	1.5	9.6	14.4	산책로	북측경계	가-1	감75.6
당초		-	17	2.0	18.0	36	산책로	산9	삼성아파트 경계	
삭제		-	-	-	-	-	-	-	-	감36.6

조성계획도(당초)

한글이외에 영어를



姓名	性别	民族	出生日期	身份证号	学历	学位	专业	备注
王	男	汉	1990.10.10	360624199010101010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	1992.05.05	360624199205051010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	1991.08.08	360624199108081010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	1993.03.03	360624199303031010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	1994.06.06	360624199406061010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	1995.09.09	360624199509091010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	1996.12.12	360624199612121010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	1997.01.01	360624199701011010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	1998.04.04	360624199804041010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	1999.07.07	360624199907071010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2000.10.10	360624200010101010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2001.03.03	360624200103031010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2002.06.06	360624200206061010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2003.09.09	360624200309091010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2004.12.12	360624200412121010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2005.01.01	360624200501011010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2006.04.04	360624200604041010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2007.07.07	360624200707071010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2008.10.10	360624200810101010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2009.03.03	360624200903031010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2010.06.06	360624201006061010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	2011.09.09	360624201109091010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	2012.12.12	360624201212121010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	2013.01.01	360624201301011010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	2014.04.04	360624201404041010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	2015.07.07	360624201507071010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	2016.10.10	360624201610101010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	2017.03.03	360624201703031010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2018.06.06	360624201806061010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2019.09.09	360624201909091010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2020.12.12	360624202012121010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2021.01.01	360624202101011010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2022.04.04	360624202204041010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2023.07.07	360624202307071010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2024.10.10	360624202410101010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2025.03.03	360624202503031010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2026.06.06	360624202606061010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2027.09.09	360624202709091010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2028.12.12	360624202812121010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	2029.01.01	360624202901011010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	2030.04.04	360624203004041010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	2031.07.07	360624203107071010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	2032.10.10	360624203210101010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	2033.03.03	360624203303031010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	2034.06.06	360624203406061010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	2035.09.09	360624203509091010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2036.12.12	360624203612121010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2037.01.01	360624203701011010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2038.04.04	360624203804041010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2039.07.07	360624203907071010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2040.10.10	360624204010101010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2041.03.03	360624204103031010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2042.06.06	360624204206061010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2043.09.09	360624204309091010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2044.12.12	360624204412121010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2045.01.01	360624204501011010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2046.04.04	360624204604041010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	2047.07.07	360624204707071010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	2048.10.10	360624204810101010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	2049.03.03	360624204903031010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	2050.06.06	360624205006061010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	2051.09.09	360624205109091010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	2052.12.12	360624205212121010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	2053.01.01	360624205301011010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2054.04.04	360624205404041010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2055.07.07	360624205507071010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2056.10.10	360624205610101010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2057.03.03	360624205703031010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2058.06.06	360624205806061010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2059.09.09	360624205909091010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2060.12.12	360624206012121010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2061.01.01	360624206101011010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2062.04.04	360624206204041010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2063.07.07	360624206307071010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2064.10.10	360624206410101010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	2065.03.03	360624206503031010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	2066.06.06	360624206606061010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	2067.09.09	360624206709091010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	2068.12.12	360624206812121010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	2069.01.01	360624206901011010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	2070.04.04	360624207004041010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	2071.07.07	360624207107071010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2072.10.10	360624207210101010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2073.03.03	360624207303031010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2074.06.06	360624207406061010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2075.09.09	360624207509091010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2076.12.12	360624207612121010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2077.01.01	360624207701011010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2078.04.04	360624207804041010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2079.07.07	360624207907071010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2080.10.10	360624208010101010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2081.03.03	360624208103031010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2082.06.06	360624208206061010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	女	汉	2083.09.09	360624208309091010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	男	汉	2084.12.12	360624208412121010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	女	汉	2085.01.01	360624208501011010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	男	汉	2086.04.04	360624208604041010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	女	汉	2087.07.07	360624208707071010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	男	汉	2088.10.10	360624208810101010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	女	汉	2089.03.03	360624208903031010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	男	汉	2090.06.06	360624209006061010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	女	汉	2091.09.09	360624209109091010	本科	学士	计算机科学与技术	
赵	男	汉	2092.12.12	360624209212121010	本科	学士	计算机科学与技术	
周	女	汉	2093.01.01	360624209301011010	本科	学士	计算机科学与技术	
吴	男	汉	2094.04.04	360624209404041010	本科	学士	计算机科学与技术	
陈	女	汉	2095.07.07	360624209507071010	本科	学士	计算机科学与技术	
林	男	汉	2096.10.10	360624209610101010	本科	学士	计算机科学与技术	
黄	女	汉	2097.03.03	360624209703031010	本科	学士	计算机科学与技术	
王	男	汉	2098.06.06	360624209806061010	本科	学士	计算机科学与技术	
李	女	汉	2099.09.09	360624209909091010	本科	学士	计算机科学与技术	
张	男	汉	2100.12.12	360624210012121010	本科	学士	计算机科学与技术	

[illegible][illegible]



◆ 마포구고시 제2020-109호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제13호(1975.1.18.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 같은법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일

마 포 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3류	-	6	집산도로	360	성산동 30-4	성산동 62	일반도로	1975.1.18. (서고 제13호)	
변경	소로	3류	-	6	집산도로	360	성산동 30-4	성산동 62	일반도로	1975.1.18. (서고 제13호)	선형 변경

2. 도시계획시설(도로) 변경결정 사유서

시설명	변경내용	변경사유	비고
소로 3류	일부 선형 변경 (경미한 변경)	· 도시계획선이 측량성과도와 다르게 착오 기재된 사항이 있어 정정하고자 함	

3. 지형도면의 작성 : 마포구청 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

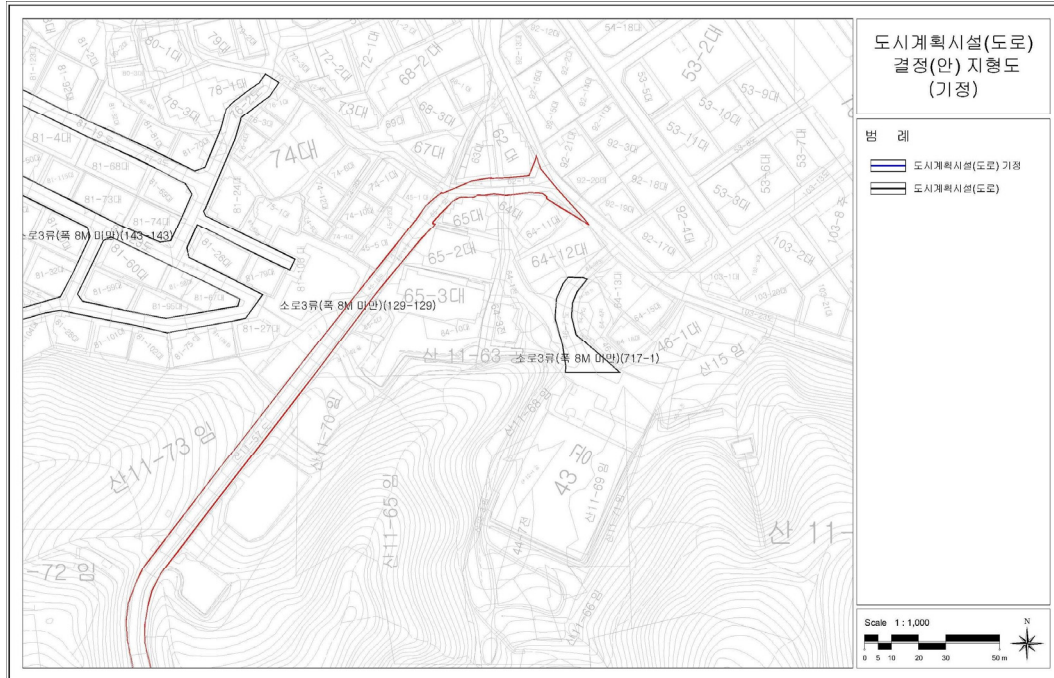
4. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도로과 (☎3153-9754)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

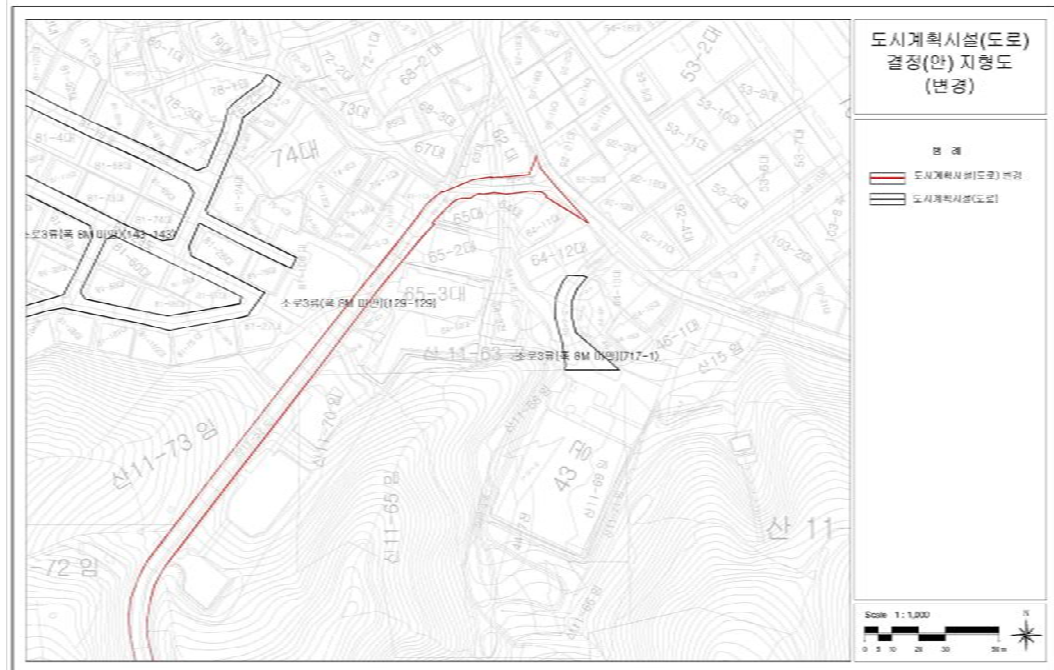
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(도로) 변경결정 지형도면

○ 기정



○ 변경1



○ 기정2



○ 변경2



◆ 구로구고시 제2020-141호

주택건설 사업계획(변경)승인 고시

서울특별시 구로구고시 제2018호-2호(2018. 1. 4.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 「서울남부 교정시설 이적지 기업형민간임대주택사업(MD)」의 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 제4항에 따라 주택건설 사업계획 변경승인하고, 같은법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 7월 23일

구로구청장

1. 사업의 명칭 : 서울남부 교정시설 이적지 기업형민간임대주택사업(MD)

2. 사업주체의 성명·주소

가. 상호 및 성명

· 당초 : (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 윤석장

· 변경 : (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 대표 이현우

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

3. 사업시행기간

· 당초 : 2017. 12. ~ 2022. 6. 30.

· 변경 : 2017. 12. ~ 2022. 8. 31.

4. 사업 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 위치

· 기정 : 서울특별시 구로구 고척동 100번지 일대

· 정정 : 서울특별시 구로구 고척동 100-7번지 일대

나. 면적 및 건설주택의 규모

구 분	기 정	변 경	비 고
대지 면적	45,595.70㎡	45,595.70㎡	-
연면적	326,213.41㎡	326,213.41㎡	-
건축 면적	27,339.75㎡	26,894.48㎡	-445.27㎡ (감)
용적률산정 연면적	172,860.04㎡	172,896.90㎡	+36.86㎡ (증)
건폐율	59.96%	58.98%	-0.98% (감)
용적률	379.11%	379.20%	+0.09% (증)
세대수	1,459세대	1,459세대	-

다. 기타 변경 내용

- 판매시설 및 공공기여시설 평면 변경

- 기타 설비 공간 등 변경

5. 「주택법」 제19조에 따른 의제처리 사항 : 「건축법」 제11조에 의한 건축허가

6. 관계도서 : 구로구청 도시계획과(☎02)860-2279)에 비치

◆ 동작구고시 제2020-108호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(안)

서울특별시 동작구고시 제2016-29호(2016. 3.31.)로 도시관리계획 결정(변경) 되고, 서울특별시 동작구고시 제2016-73호(2016. 9.29.), 제2018-64호(2018.8.23.), 제2018-79호(2018.10.04.), 제2019-14호(2019.02.21.), 제2019-41호(2019. 5.30.), 제2019-49호(2019. 6.27.), 제2019-77호(2019. 9.26.), 제2020-21호(2020. 2.20.), 제2020-56호(2020.05.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가된 『노량진 철도횡단지하보도 개설공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조에 따라 다음과 같이 실시계획을 변경인가하고 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 노량진동42-18 ~ 16-3간 도로(입체결정 및 기존 지하보도 출입구 신설 포함)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 노량진 철도횡단지하보도 개설공사
(노량진 드림스퀘어복합빌딩 신축관련 지하횡단보도 개설공사)

다. 규모(변경없음)

- 도로(지하보도)개설 : 폭 6m ~ 9m, 길이 75m
- 도로(입체결정) : 폭 6m ~ 9m, 길이 30m

라. 시행자의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소(변경없음)

구 분	법인소재지	법인명칭 (대표자성명)
사업시행자	서울시 동작구 노들로2길 9-3 외 10필지(노량진동)	드림스퀘어 (김현숙 외 106명)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)

- (기정) 2017. 3. 1. ~ 2020. 7.31.(41개월)
- (변경) 2017. 3. 1. ~ 2020. 9.29.(43개월)

바. 공공시설 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

- 새로이 설치하는 도로에 대해 도로관리청(동작구청)에 기부채납
- 건물 내 입체결정 부분은 건축물 준공 전까지 저층 토지부분에 대해 구분 지상권 설정

사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎02-820-9596) 또는 드림스퀘어(☎02-792-0653)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서초구고시 제2020-162호

도시관리계획(서초로 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7.)로 결정 고시된 「서초로 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조에 의거 변경 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일

서 초 구 청 장

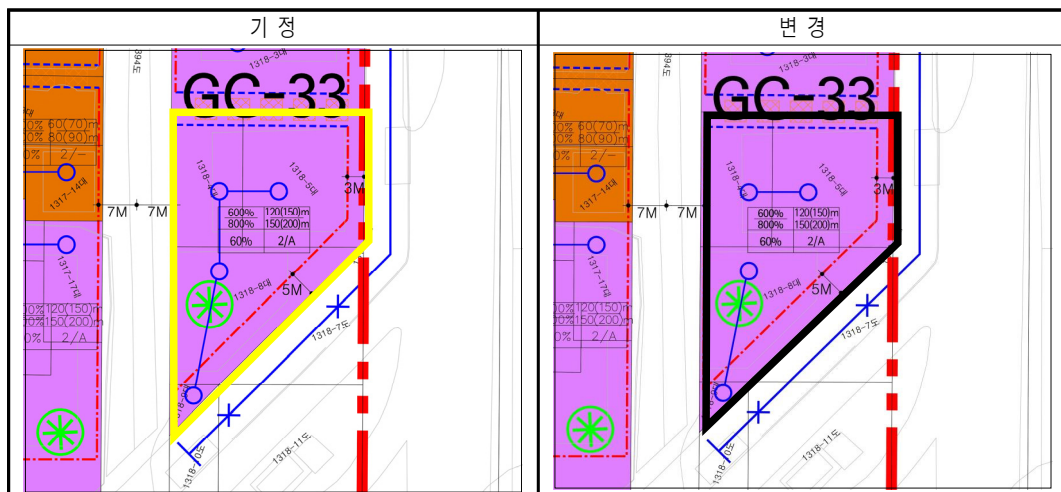
1. 변경취지 : 합리적 토지이용을 위한 주민의 지구단위계획 경미한 변경 제안에 따라 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(경미한 변경)과 지형도면을 고시함.
2. 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(경미한 사항) 조서

구 분	지 번	면적 (㎡)	계획내용		비고
			기 정	변 경	
GC-33	공동 개발	서초동 1318-4,5,8,9	1,474.3	서초동 1318-4,5,8,9 공동개발 지정	-
				서초동 1318-4,5 공동개발 지정 서초동 1318-8,9 공동개발 지정	

3. 관계도면 : 붙임 도면(서초로 지구단위계획 변경결정도) 참고
※ 아래의 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(2155-6782)에 관계도면을 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

【붙임】

- 지구단위계획 결정도 : 서초동 1318-4,5,8,9



◆ 강남구고시 제2020-119호

도시계획시설(가스공급설비)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제 1978-41호(1978.02.16.)로 도시계획시설(가스공급설비)로 결정되고, 서울특별시고시 제1978-593(1978.11.11.)로 시행허가 고시 된 한국가스안전공사 서울지역본부 체력단련장 증축 공사에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 도시계획시설(가스공급설비) 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 아울러 시민의 열람편의를 위하여 관계도서를 강남구청 도시계획과(☎3423-6105)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 7월 23일

강 남 구 청 장

가. 사업시행자(변경없음)

- 성 명 : 한국가스안전공사
- 주 소 : 충북 음성군 맹동면 원중로 1390

나. 사업시행지 위치 : 서울시 강남구 대치동 27-13(변경없음)

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(가스공급설비)사업
- 명 칭 : 한국가스안전공사 서울지역본부 체력단련장 증축공사

라. 사업시행지의 면적 및 규모

층수	대지면적	증축면적	용도	비 고
1층	7,930㎡	94.78㎡	제2종근린생활시설	체력단련장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2020.07. ~ 2020.12.

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)	소유자	소유자 주소
1	서울시 강남구 대치동	27-13	잡	7,930	한국가스안전공사	충청북도 음성군 맹동면 원중로 1390

◆ 강남구고시 제2020-121호

도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1979-360호(1979.8.9)로 도시계획시설(공공공지) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2020-2호(2020.1.16)로 결정(변경)된 세곡동사거리 공공공지에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2020-204호(2020.2.6)로 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획 인가를 위한 열람공고를 마치고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제 2020-44호(2020.3.19)로 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 토지조서 변경(분할에 따른 지적면적 변경)을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6992)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 7월 23일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 강남구 세곡동 76-6, 96-3

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 명 칭 : 세곡동사거리 공공공지 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 226㎡
- 내 용 : 공공공지 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

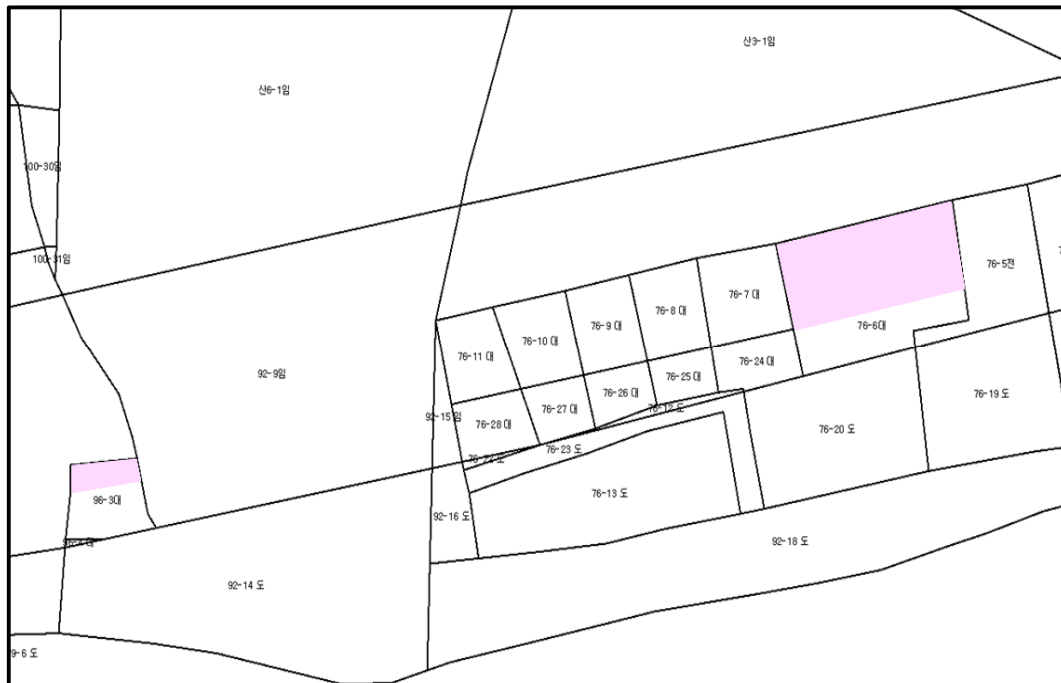
마. 사업 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소, 사업구역도 : 별도 첨부

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적(㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 외의 권리명세	
1	세곡동 76-6	대지	209	209	김*곤	서울특별시 강남구 신사동 607-**		-	-	-	
2	세곡동 96-3	대지	17	17	왕*현	경기도 용인시 구성읍 보정리 1177 연원마을삼성명가타운아파트 109동 ***호		-	-	-	

사업구역도



구 공 고

◆ 종로구공고 제2020-886호

승인 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제2004-444호(2004.12.30)로 지구단위계획구역 지정되고, 서울특별시고시 제2007-4호(2007.01.11)로 지구단위계획 결정된 『승인 지구단위계획구역』 내 종로구 창신동 401-3번지 일대 창신1동 주민센터 및 시장 공영주차장 복합개발 사업추진과 관련하여 청계천변 특별계획구역 I 구역 일부를 해제하고 도시계획시설(주차장) 결정을 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법률 시행령 제22조 및 『서울특별시 도시계획 조례』 제7조, 제68조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제6조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2020년 7월 23일

종로구청장

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획에 관한 결정(변경 없음)

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경 없음)

2) 도시기반시설 결정(변경)(안) 조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	2	4	국지도로	270	창신동401-7	창신동398-3	보행자 전용도로	2007.01.11 서울특별시 고시 (제2007-4호)	사용 형태 변경
변경	소로	3	2	4	국지도로	270	창신동401-7	창신동398-3	일반도로	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-2	• 보행자 전용도로 → 일반도로	• 창신1동 주민센터 및 시장 공영주차장 복합개발 사업을 위해 공영주차장 진·출입구 확보와 기존 현황도로로 이용되고 있는 현황여건을 반영하여 일반도로로 변경

(2) 주차장(변경)

■ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	종로구 송인동 227-8,10	528.3	-	528.3	2002.7.26 서울시 종로구 고시 (제2002-57호)	
신설	②	주차장	종로구 창신동 401-3일대		증) 2,333.2	2,333.2	-	- 공간적 범위 결정 - 지하: 주차장 - 지상: 비도시계획시설 공공청사(동주민센터) 및 공공주택(행복주택)

■ 건축물의 규모 (변경)

구분	도면 표시	시설명	위치	건폐율	용적률	높이	비고
기정	①	주차장	종로구 송인동 227-8,10	서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 기준	서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 기준	서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 기준	-
신설	②	주차장	종로구 창신동 401-3일대	70% 이하	800% 이하	80m 이하	-

■ 공간적 범위 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
②	주차장	- 신설 - 위치 : 창신동 401-3일대 - 면적 : 2,333.2㎡ - 공간적 범위 결정 - 지하 : 주차장 - 지상 : 비도시계획시설 공공청사(동주민센터) 및 공공주택(행복주택)	대상지 주변의 주차난 해소 및 전통시장 활성화를 위해 시장 공영주차장을 신설하여 이용주민들에게 주차 편의를 제공하 고, 도시계획시설(주차장)에 대한 공간적 범위 결정을 통해 지 상부에 비도시계획시설 [공공청사(동주민센터)] 및 공공주택 (행복주택)을 복합적으로 건립하여 토지이용 효율성 및 주거안 정에 기여 하고자 함.

※ 비도시계획시설 [공공청사(동주민센터)] 및 공공주택(행복주택)의 건축층수, 규모 등 세부계획은 향후 진행 중 변
경될 수 있음.

나) 공간시설(변경 없음)

다) 교육시설(변경 없음)

라) 공공·문화체육시설(변경 없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 획지에 관한 결정조서(변경 없음)

나. 건축물에 관한 결정조서(변경 없음)

다. 기타사항에 관한 결정조서(변경)

- 1) 건축물의 배치(변경 없음)
 - 2) 대지내 공지(변경 없음)
 - 3) 교통처리계획(변경)
- 차량출입금지구간(변경)

구 분		계획내용	비 고
기정	차량출입 금지구간	• 간선가로변(청계천로, 지봉로, 종로, 난계로)	• 지구단위계획에서 정한 구간내 차량출입불허
변경	① 차량출입 금지구간	• 간선가로변(지봉로 우측 일부구간 허용) 시장 공영주차장 차량 진·출입구 및 현황도로 유지를 위한 구간 10m 허용	• 창신1동 주민센터 및 시장 공영주차장 복합 개발 사업에 따른 공영주차장 진·출입구 확보를 위해 대로변에 진입하는 현황도로 부분(창신동 400-3)을 차량 진출입 허용 구간으로 변경
	② 차량출입 금지구간	• 간선가로변(지봉로 좌측 일부구간 허용) 1층 긴급차량 및 교통노약자 공영주차장 진·출입구 확보를 위해 구간 6m 허용	• 1층 긴급차량 및 교통노약자(임산부, 장애인 노인 등) 공영주차장 진·출입구 확보를 위해 차량 진출입 허용구간(창신동 401-48)으로 변경

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	동묘주변 특별계획구역	종로구 송인동 260-1번지 일대	3,537	-	3,537	•문화재양각규제에 의해 침체된 대상지의 정비유도, 주변 도시환경 개선
변경	②	청계천변 특별계획구역 I	종로구 창신동 401-1번지 일대	10,983	감) 2,283.5	8,699.5	•청계천변 및 천변가로공원과 연계된 주거 및 상업기능 활성화 •도시계획시설(주차장)결정을 위한 청계천변 특별계획구역 I 일부해제
기정	③	청계천변 특별계획구역 II	종로구 송인동 234-2번지 일대	14,233	-	14,233	•청계천 및 동묘공원과 연계된 주거 및 상업기능 활성화 •동묘남측 낙후지역 정비 및 지구단위계획구역내 공원·녹지 연계
기정	④	청계천변 특별계획구역 III (송인3주택재개발 구역포함)	종로구 송인동 206-2번지 일대	17,711	-	17,711	•청계천변 및 천변가로공원과 연계된 주거 및 상업기능 활성화

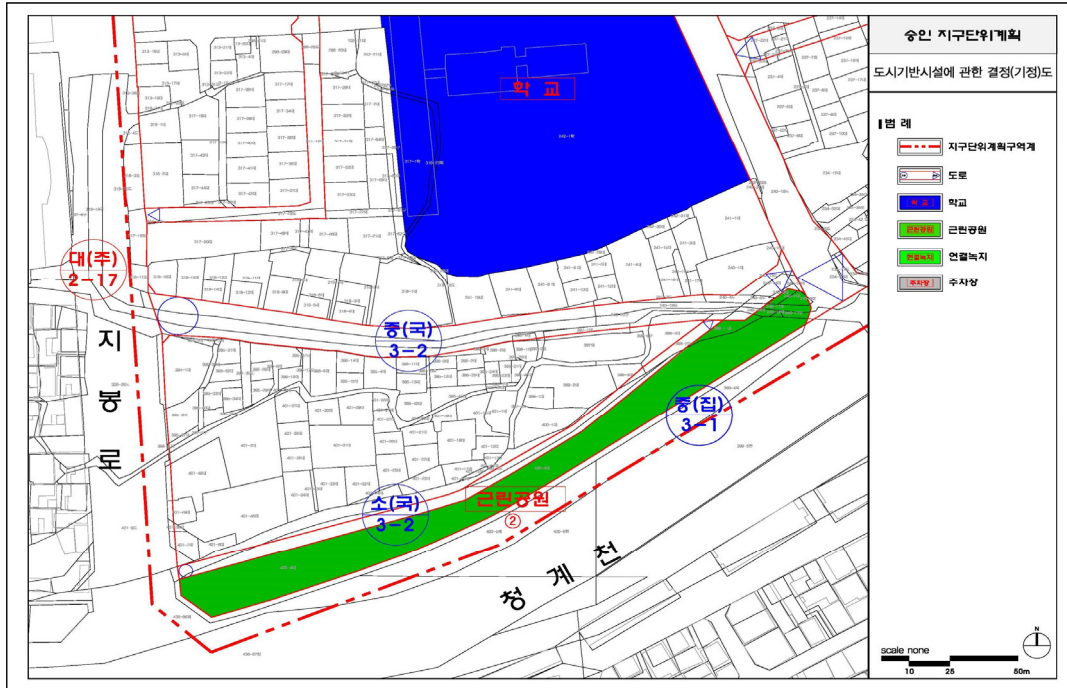
■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	변경 내용	변경 사유서
변경	②	청계천변 특별계획구역 I	종로구 창신동 401-1번지 일대	• 특별계획구역 면적 변경 10,983㎡ → 8,699.5㎡ 감) 2,283.5㎡	• 도시계획시설(주차장)에 대한 공간적 범위 결정을 통해 지상부에 비도시계획시설 [공공청사(동주민센터)] 및 공공주택(행복주택)을 복합적으로 건립하여 토지이용 효율성 및 주거안정을 위해 특별계획구역 내 일부를 해제하고자 함.

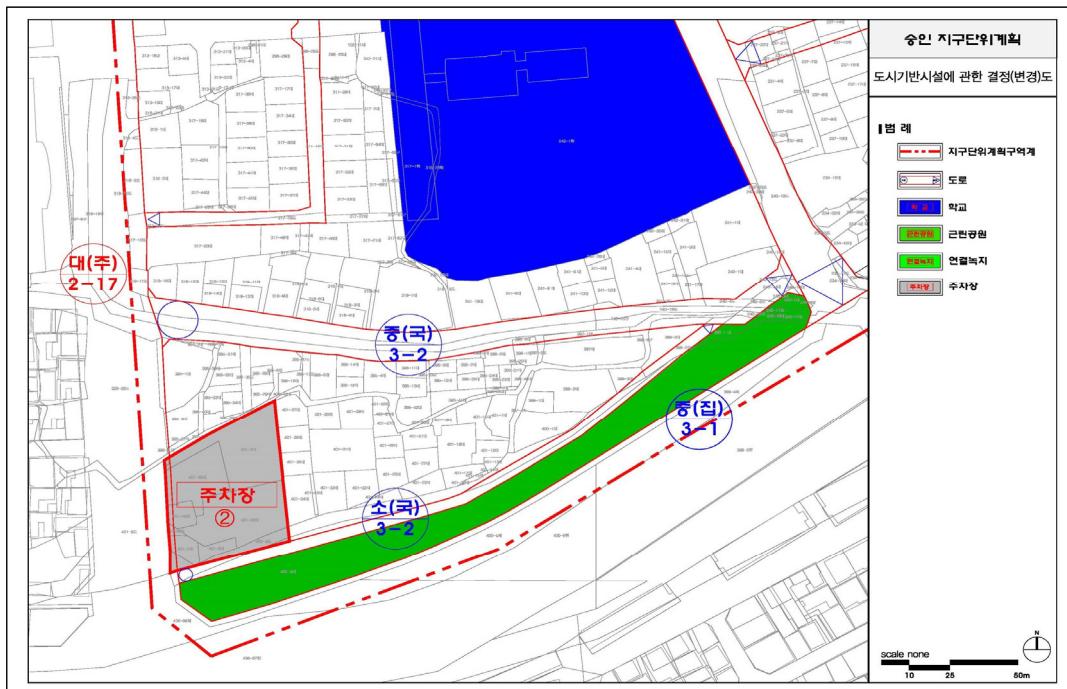
5. 관계도면 : 게재생략(열람 장소 비치)
6. 열람기간 : 열람공고 다음날부터 14일간
7. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎ 2148-2812), 주차관리과(☎ 2148-3347)
8. 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎ 2148-2812)로 문의하시기 바랍니다.

※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



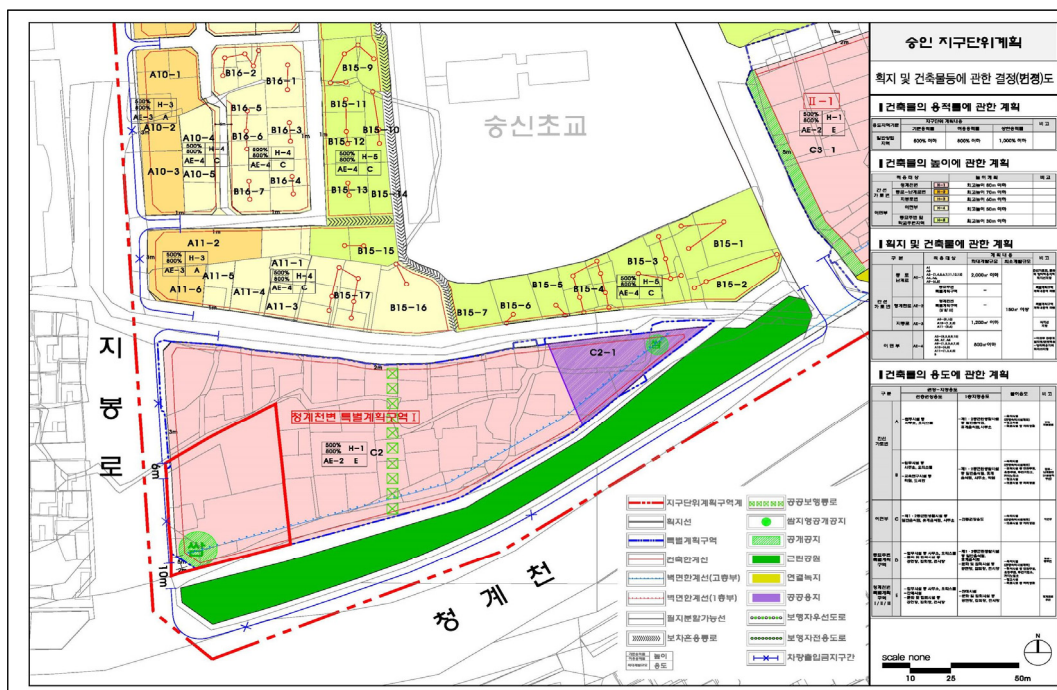
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



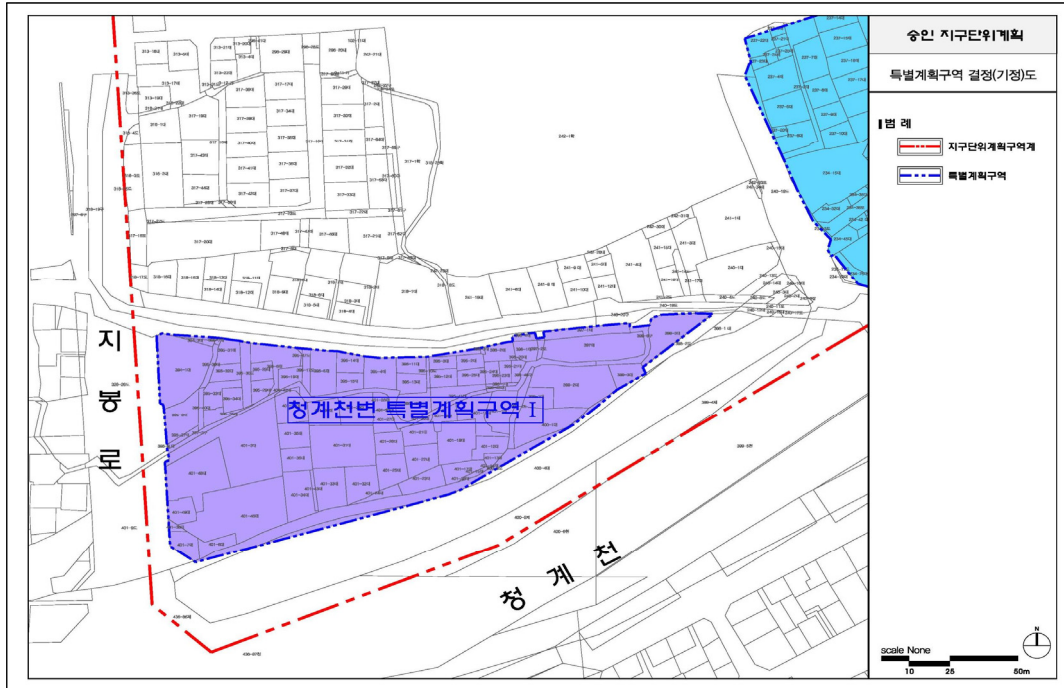
■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



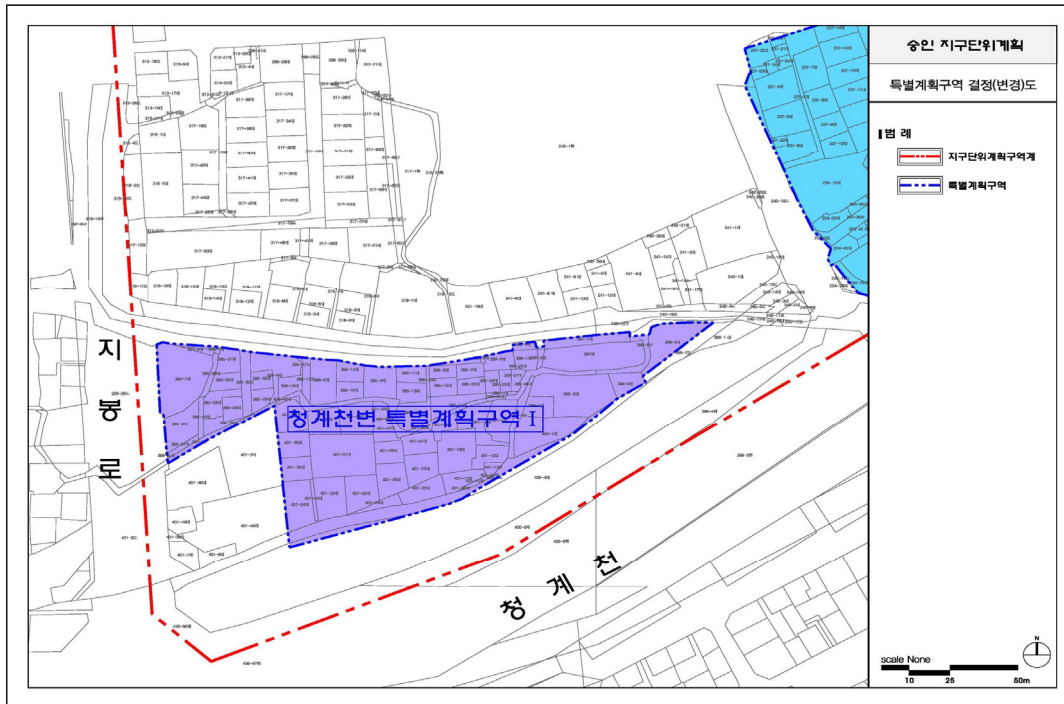
■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



■ 특별계획구역 결정(기정)도



■ 특별계획구역 결정(변경)도



◆ 종로구공고 제2020-889호

북촌 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2010-11호(2010.01.21.)로 결정된 「북촌 지구단위계획구역」 내 삼청동 120-2번지 일대 교통처리계획(차량진입금지구간) 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제68조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 23일

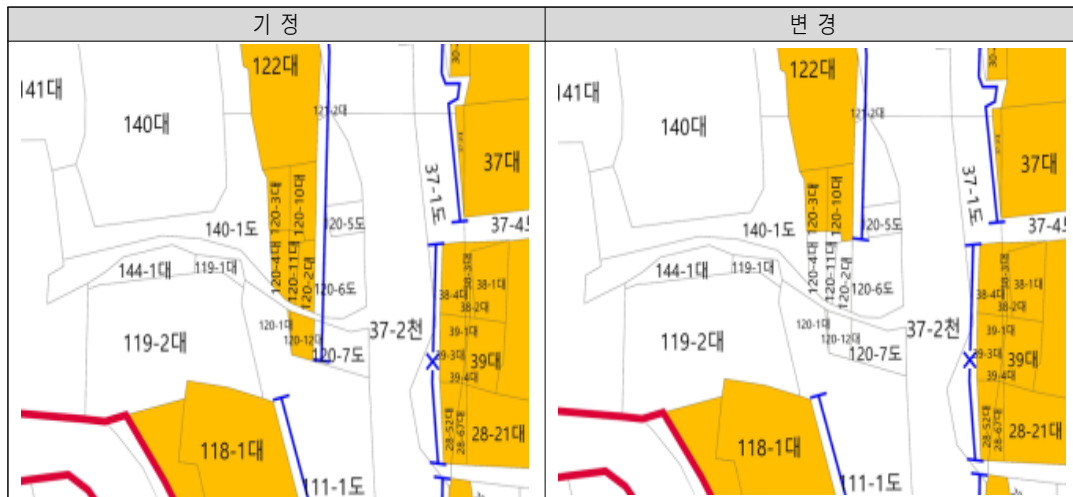
종로구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)

다. 열람내용 : 도시관리계획(북촌 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 1) 대지에 관한 결정조서 : 변경없음
 - 2) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
 - 3) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경
- 가) 교통처리에 관한 결정조



4) 획지 및 건축물에 관한 결정도 : 변경



라. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치한 도서와 같음)

마. 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 종로구공고 제2020-894호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제432호(1963.7.1.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시 된 도시계획시설(도로) 사업의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 21조 제 2항 및 같은 법 시행령 제 11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 종로구청 도로과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 23일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 종로구 관수동 119-1 ~ 관수동 120

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 관수동 119-1 ~ 관수동 120 도시계획시설(도로)사업

다. 사업규모 : 폭 6m, 연장 26m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장

2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 종로구청 도로과(☎02-2148-3166)

토 지 조 서

□ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

□ 사업명 : 관수동 119-1 ~ 관수동 120 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 관수동	98-4	대지	84.3	84.3	김**	1/3	서울시 서초구 서초동 ***** 현대아파트 2차아파트 *****				
						손**	1/6	서울 강남구 압구정동 ***				
						차**	1/6	서울 강남구 압구정동 ***				
						김**	121/ 1452	서울 송파구 송파동 *** 송파성래미안아파트 ***-888				
						김**	121/ 1452	서울 종로구 평창15길 *(평창동)				
						김**	121/ 1452	서울 서대문구 홍제동 *** 인왕신현대아파트 ***-****				
						김**	121/ 1452	10 페이퍼 밀 레인, 베드포드, 엔에스 캐나다 *****				

◆ 성동구공고 제2020-873호

**도시관리계획(특성 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 세부개발계획)
결정(변경)(안) 재열람공고**

1. 서울특별시 고시 제2005-171호(2005.6.2.)로 지구단위계획 결정, 서울특별시 고시 제2007-227호(2007.7.12.), 서울특별시고시 제2015-425호(2015.12.31.), 서울특별시 고시 제2016-185호(2016.7.7.)에 의하여 결정(변경)된 특성 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 세부개발계획과 관련된 사항입니다.
2. 우리 구 성수동1가 685-700번지, 685-701번지 일원에 주민제안된 『특성 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 세부개발계획』 결정(변경)(안)에 대해 관련기관(부서) 협의, 서울시 도시·건축공동위원회 심의 및 서울시 지구단위계획 사전자문 결과에 따라 일부 계획(안)이 변경되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 서울특별시 도시계획조례』 제7조, 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 23일

성 동 구 청 장

가. 구 역 명 : 특성 지구단위계획구역 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ

나. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1) 지구단위계획구역(변경없음)

■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
		기 정	변 경	변경후	
특성 지구단위계획구역	성수동1가 685-700번지 일대	83,503	-	83,503	

2) 토지이용 및 시설에 관한 계획(변경없음)

3) 획지에 관한 계획(변경없음)

4) 건축물 등에 관한 계획

가) 건축물의 용도계획

① 건축물 용도(불허용도, 권장용도)(변경없음)

② 건축물 용도(지정용도)

구분	기정	변경
특별계획 구역Ⅲ	•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상) •10호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30% 이상	•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상) •10호 업무시설 (오피스텔제외) : 연면적의 30%이상
특별계획 구역Ⅳ	•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 회의장(2,000㎡ 이상)과 산업전시장 (3,000㎡ 이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30% 이상	•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장 (5,000㎡ 이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30% 이상

- 변경사유서

변경 내용	변경 사유
특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 지정용도 변경	•여건 변화에 따라 성동구 문화관광산업의 기반 마련 및 독섬 일대 문화복합클러스터 조성을 위해 특별계획구역 Ⅲ, Ⅳ의 지정용도를 변경 및 재배치하고자 함

- 나) 건축물의 건폐율·용적률·높이계획(변경없음)
 다) 기준용적률의 완화항목 및 완화 내용(변경없음)
 라) 건축물의 배치계획(변경없음)
 마) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

5) 기타사항에 관한 계획

- 가) 대지 내 공지에 관한 계획(변경없음)
 나) 교통처리에 관한 계획

구 분	계 획 지 침	세부개발계획	비 고
차량출입 금지구간	기정 •간선도로변 변경 •간선도로변(일부구간 허용)	•간선도로변: 왕십리로, 독섬로 •간선도로변: 왕십리로, 독섬로(일부구간 허용)	교통영향평가 사항 반영 도면참조

- 변경사유서

변경내용	변경사유서
차량출입 금지구간	•특별계획구역(Ⅳ)의 대규모 복합시설(주거, 판매, 숙박등)과 공연장 도입에 따라 증가되는 차량 혼잡도 및 차량 진출입 환경 개선을 위하여 독섬로 차량출입금지구간 중 일부구간에 차량출입을 허용하고자 함

6) 특별계획구역에 관한 계획(변경없음)

다. 특별계획구역Ⅲ 세부개발계획에 관한 사항

1) 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	변 경 후	
독섬 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅲ)	서울시 성동구 성수동1가 685-700번지 일대	18,315.0	-	18,315.0	

2) 건축물 용도에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획
지정 용도	기정 •저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상) •10호 업무시설(오피스텔 제외): 연면적의 30% 이상	•저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상) •14호 업무시설 (오피스텔 제외): 연면적의 30% 이상
	변경 •저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상) •14호 업무시설 (오피스텔 제외): 연면적의 30% 이상	•저층부: 5호 문화및집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상) •14호 업무시설 (오피스텔 제외): 연면적의 30% 이상

※ 6. 전시장의 경우 기업홍보 목적으로 사용 불가하며, 매년 1월 연간 전시운영계획 제출

※ 건축물 용도(불허용도, 권장용도)(변경없음)

- 변경사유서

변경 내용	변경 사유
지정용도 변경	•지구단위계획 지정용도 변경에 따른 세부개발계획 변경 •전문전시장으로 조성하여 지역 내 문화수요 충족 및 지역활성화를 유도하고자 지정용도를 공연장에서 전시장으로 변경하고자 함

- 3) 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
 4) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)
 5) 건축물의 배치에 관한 계획(변경없음)
 6) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

라. 특별계획구역Ⅳ 세부개발계획에 관한 사항

- 1) 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	변 경 후	
특검 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅳ)	서울시 성동구 성수동1가 685-701번지 일대	19,002.0	-	19,002.0	

- 2) 건축물 용도에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획
지정 용도	기정 •저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 회의장(2,000㎡이 상), 산업전시장(3,000㎡이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30%이상	•저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 회의장(2,500㎡이 상), 산업전시장(3,000㎡이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 48.75%이상
	변경 •저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 공연장 (5,000㎡이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30%이상	•저층부: 5호 문화 및 집회시설 중 공연장 (6,500㎡이상) •15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 48.75%이상

※ 건축물 용도(불허용도, 권장용도)(변경없음)

- 변경사유서

변경 내용	변경 사유
지정용도 변경	•지구단위계획 지정용도 변경에 따른 세부개발계획 변경 •산업전시장 및 회의장의 경우 컨벤션(산업전시장) 규모의 대형화로 인한 경쟁력 상실 및 특검 일대 문화복합클러스터 조성을 위한 중규모 이상의 다목적 공연장 도입 필요성이 대두됨에 따라 지정용도를 산업전시장 및 회의장에서 공연장으로 변경하고자 함

- 3) 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
 4) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)
 5) 기타사항에 관한 사항
 가) 대지 내 공지에 관한 결정조서(변경없음)
 나) 공공보행통로에 관한 결정조서

구 분	계 획 지 침	세부개발계획	비 고
공공보행 통로	기정	•기존 경마로 구간(폭원 12m 이상)	•기존 경마로 구간(폭원 12m 이상)
	변경	•기존 경마로 구간(폭원 12m 이상)	•기존 경마로 구간(폭원 12m 이상) 선형 변경

- 변경사유서

변경내용	변경사유서
공공보행 통로 선형 변경	• 문화 및 집회시설의 공연장 도입 및 인접한 특별계획구역Ⅲ의 공공보행통로의 형태를 감안, 보행 연결성 강화를 위해 공공보행통로 선형을 변경하고자 함.

다) 교통처리에 관한 결정조서

구 분		계 획 지 침	세부개발계획	비 고
차량출입 금지구간	기정	•간선도로변	• 간선도로변: 왕십리로, 독섬로	교통영향평가 사항 반영
	변경	•간선도로변 (일부구간 허용)	• 간선도로변: 왕십리로, 독섬로 (일부구간 허용)	도면참조

- 변경사유서

변경내용	변경사유서
차량출입금지구간	• 특별계획구역(IV)의 대규모 복합시설(주거, 판매, 숙박등)과 공연장 도입에 따라 증가되는 차량 혼잡도 및 차량 진출입 환경 개선을 위하여 독섬로 차량출입금지구간 중 일부구간에 차량출입을 허용하고자 함

마. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

바. 열람장소: 성동구청 도시계획과

사. 열람내용: 독섬지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 세부개발계획 결정(변경)(안)

아. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

※ 본 계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정과정에서 변경될 수 있음

자. 의견제출기관: 성동구청 도시계획과 ☎ 2286-5560

◆ 노원구공고 제2020-738호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.)로 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 승인 고시되었으며, 서울특별시노원구공고 제2016-482호(2016.06.09.)로 실시계획 열람 공고하고, 서울특별시노원구고시 제2016-63호(2016.07.14.)로 실시계획 인가 고시하고, 서울특별시노원구고시 제2016-72호(2016.08.11.)로 실시계획 변경 인가고시하고, 서울특별시노원구고시 제2017-71호(2017.07.06.)로 실시계획 변경 인가고시하고, 서울특별시노원구고시 제2019-95호(2019.08.22.)로 실시계획 변경 인가고시하고, 서울특별시노원구고시 제2020-4호(2020.01.09.)로 실시계획 변경 인가고시한 『상계재정비촉진지구 상계로확장공사』에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 공사를 완료하고 이에 공고 합니다.

2020년 7월 23일

노 원 구 청 장

가. 사업개요

사업위치	사업의 종류 및 명칭	사업규모	변경결정 고시일자	지형도면 고시일자
노원구 상계동111-549 ~상계동37-3	상계재정비촉진지구 상계로 확장공사	도로개설 B = 25~30m L = 541m	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)	서울특별시고시 제 2016-132호 (2016.04.28.)

나. 사업시행자

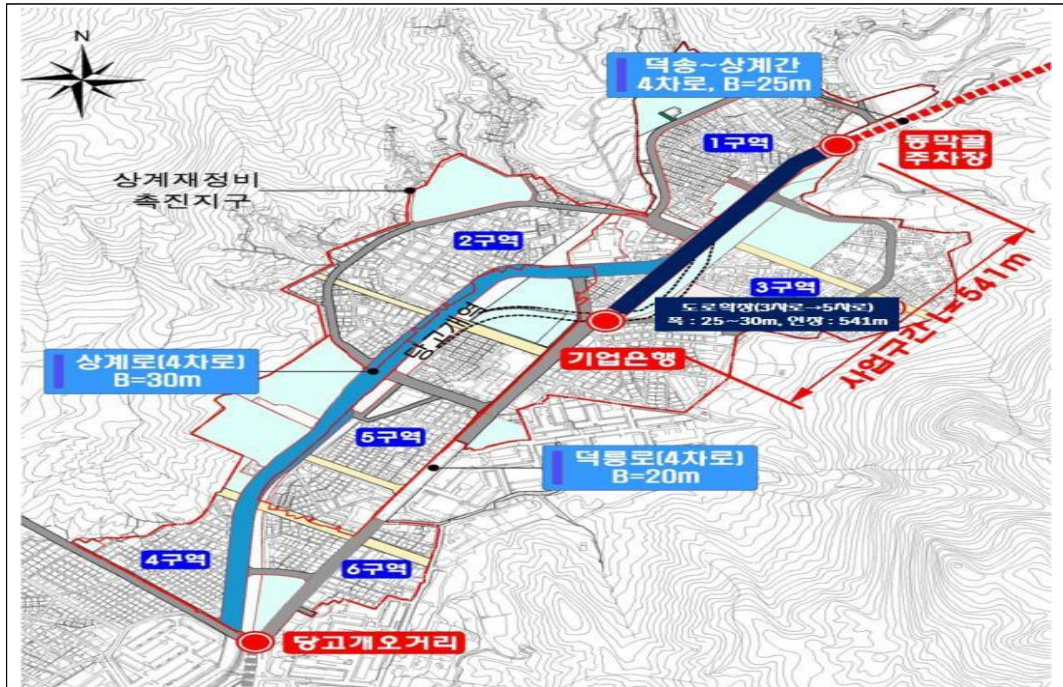
- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동701-1)

다. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2020.7.13.

라. 공사완료 : 2020. 6. 30.

마. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 : 02-2116-4142)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 위치도(상계재정비 촉진지구 상계로 확장공사)



■ 현황사진



◆ 양천구공고 제2020-998호

도시계획시설사업(갈산근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제112호(1996.5.3.) 공원조성계획 결정(최초), 서울시 고시 제76호(2020.2.27.) 공원조성계획 결정(변경), 양천구 공고 제533호(2020.4.9.) 실시계획 인가 열람공고, 양천구 고시 제65호(2020.6.18.) 실시계획 인가 고시된 갈산근린공원 조성사업의 실시계획 변경(건축물 보상면적 변동)을 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 토지·건물 소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 양천구청(공원녹지과)에 비치하여 열람하고 있으며, 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 23일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 양천구 신정동 산92-3 외 2필지(162-28, 162-30)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 갈산근린공원 조성사업

다. 사업내용(면적)

- 당초 : 토지보상(581㎡), 건물보상(625.84㎡), 공원조성(581㎡)
- 변경 : 토지보상(581㎡), 건물보상(355.53㎡), 공원조성(581㎡)

라. 사 업 비 : 2,150백만원(감정평가 결과에 따라 변동 예정)

마. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 시행자 : 서울특별시 양천구청장
- 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105(양천구청 7층 공원녹지과)

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시 일부터 2022년 12월 31일까지

사. 공고기간 : 공고(시·구보 게재)일로부터 14일간

아. 공고장소 : 양천구청(공원녹지과 ☎ 02-2620-3576)

자. 사용·수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리
의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 등의 조서 : 첨부-1 참조

차. 사업대상지 위치도(계획평면도), 보상용지도 : 첨부-2 참조

첨부-1

수용 또는 사용할 토지조서

- 사 업 명 : 갈산근린공원 조성사업
 □ 사 업 위 치 : 양천구 신정동 산92-3 외 2필지(162-28, 162-30)
 □ 사업시행자 : 양천구청장

연번	지번	지목	변경 전			변경 후			이 해 관 계 인		
			면적(㎡)	소유자	이해관계인	면적(㎡)	소유자	이해관계인	면적(㎡)	소유자	이해관계인
			면적(㎡)	성명	주 소	지번	성명	주 소	면적(㎡)	성명	주 소
계			581	3명			3명		581	3명	
1	신정동 산92-3	임야	3	이○○	서울특별시 양천구 갈산로 214, 000동-000호				3	이○○	서울특별시 양천구 갈산로 214, 000동-000호
2	신정동 162-28	대지	235	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00				235	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00
3	신정동 162-30	대지	343	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00				343	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00

수용 또는 사용할 물건 조서

- 사 업 명 : 갈산근린공원 조성사업
 □ 사 업 위 치 : 양천구 신정동 162-28 외 1필지(162-30)
 □ 사업시행자 : 양천구청장

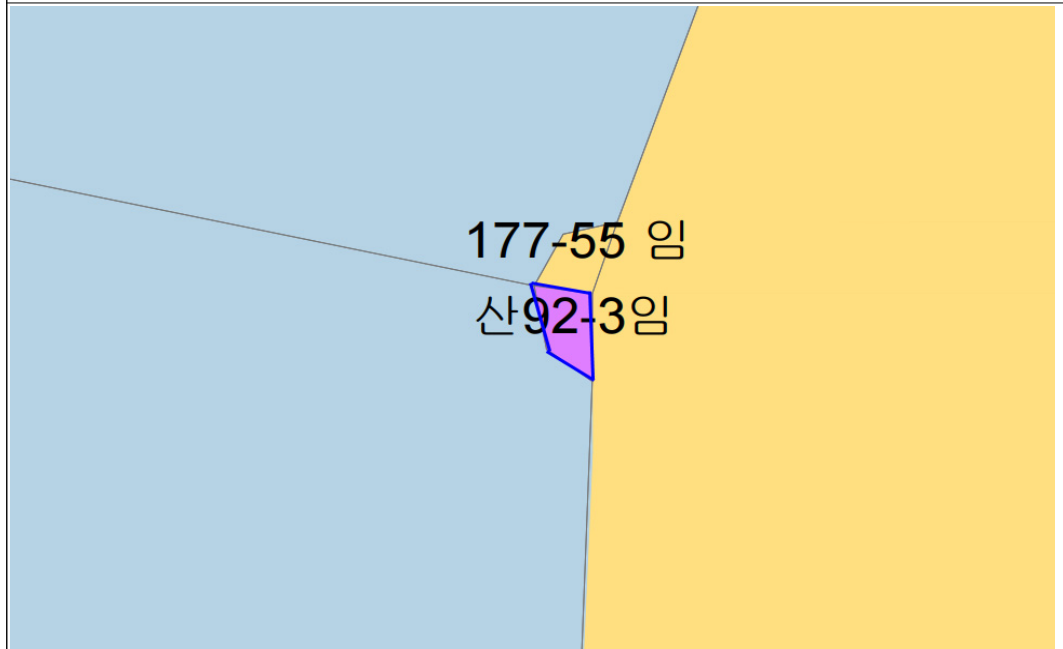
연번	지번	물건의 종류	변경 전			변경 후			이해관계인			비고
			면적(㎡)	소유자	이해관계인	면적(㎡)	소유자	이해관계인	면적(㎡)	소유자	이해관계인	
			구조 및 부속(㎡)	성명	주 소	구조 및 부속(㎡)	성명	주 소	구조 및 부속(㎡)	성명	주 소	
1	신정동 162-28	건물	181.58	이○○	서울특별시 양천구 갈산로 214, 000동-000호	181.58	이○○	서울특별시 양천구 갈산로 214, 000동-000호	181.58	이○○	서울특별시 양천구 갈산로 214, 000동-000호	근저당권 설정
2	신정동 162-30	건물	444.26	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00	444.26	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00	444.26	이○○	서울특별시 양천구 목동파길 00	근저당권 설정

첨부-2

사업시행지 위치도(계획평면도) 및 보상용지도
[양천구 신정동 산92-3]



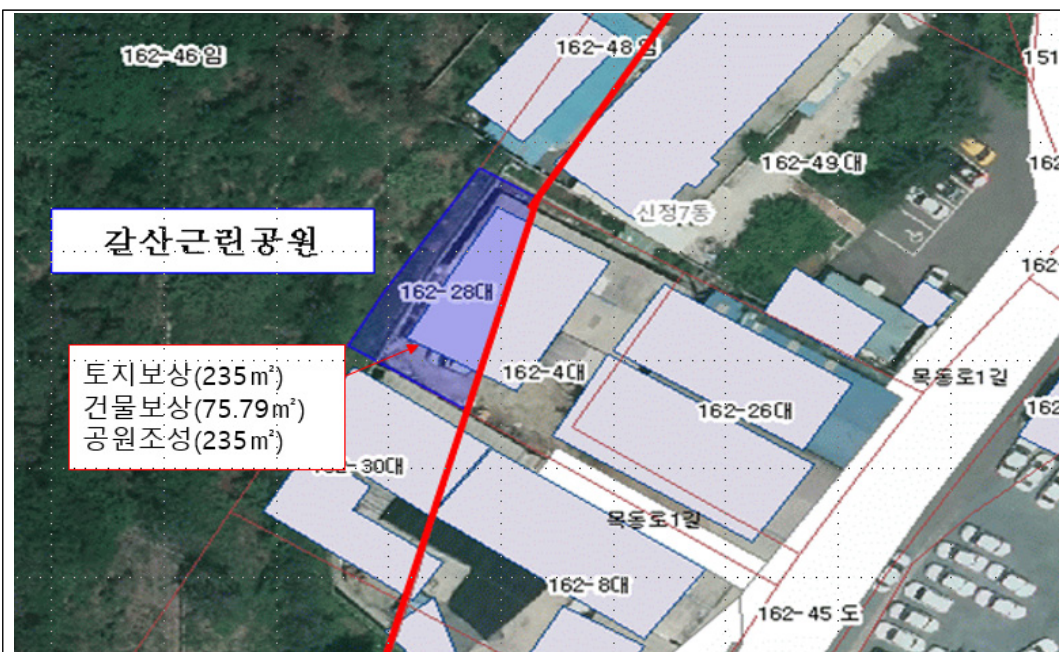
사업 위치도(계획평면도) : 신정동 산92-3(토지보상/ 임야 3㎡)



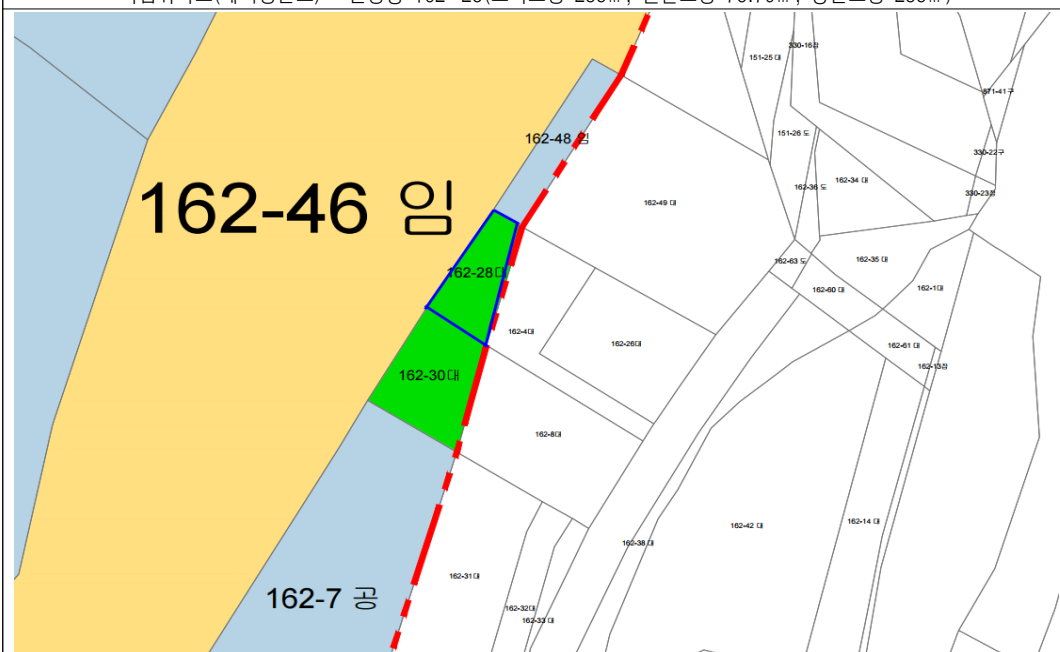
보상용지도 : 신정동 산92-3(임야/ 3㎡)

첨부-2

사업시행지 위치도(계획평면도) 및 보상용지도
[신정동 162-28]



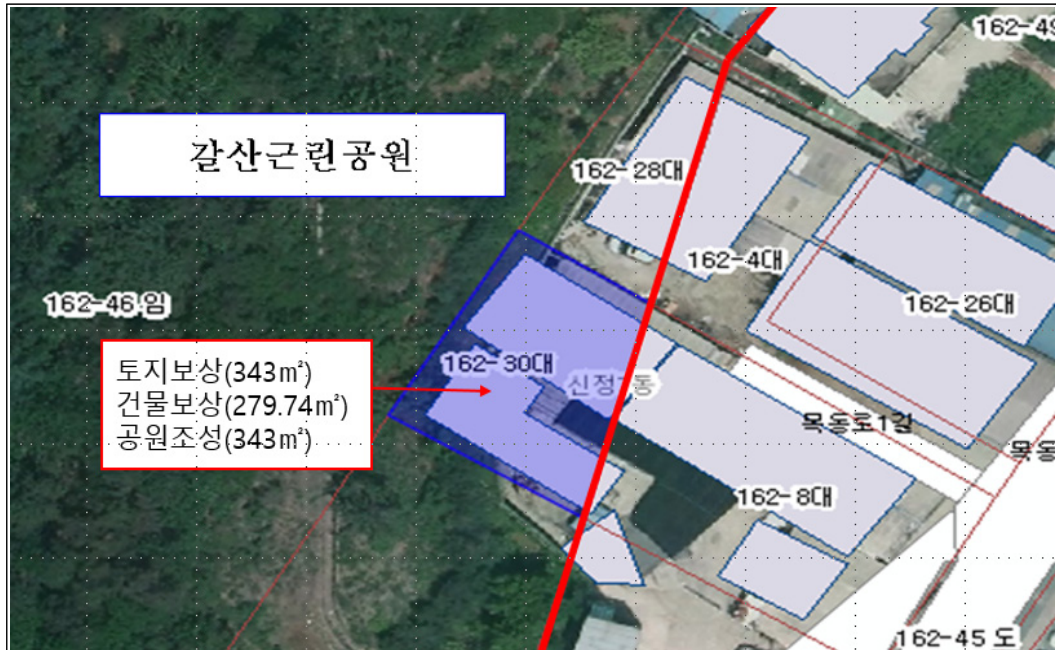
사업위치도(계획평면도) : 신정동 162-28(토지보상 235㎡, 건물보상 75.79㎡, 공원조성 235㎡)



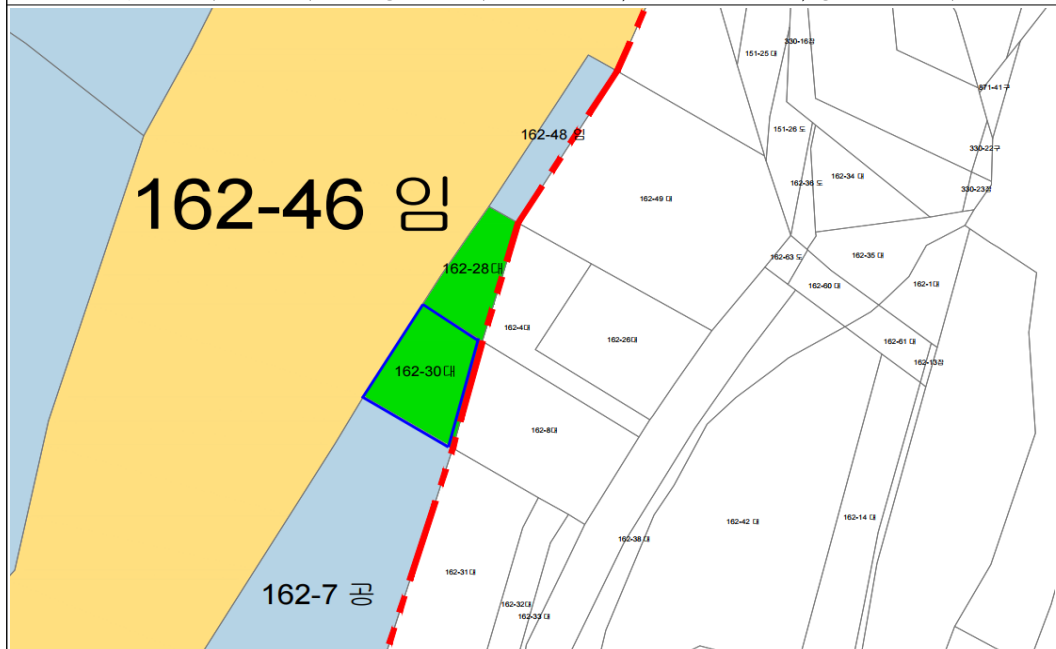
보상용지도 : 신정동 162-28(대지/235㎡)

첨부-2

사업시행지 위치도(계획평면도) 및 보상용지도
[신정동 162-30]



사업위치도(계획평면도) : 신정동 162-30(토지보상 343㎡, 건물보상 279.74㎡, 공원조성 343㎡)



보상용지도 : 신정동 162-30(대지/343㎡)

◆ 양천구공고 제2020-999호

도시계획시설사업(용왕산근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제94호(1987.2.17.) 공원조성계획 결정(최초), 서울시 고시 제229호(2019.7.18.) 공원조성계획 결정(변경), 양천구 공고 제532호(2020.4.9.) 실시계획 인가 열람공고, 양천구 고시 제66호(2020.6.18.) 실시계획 인가 고시된 용왕산근린공원 조성사업의 실시계획 변경(건축/공작물 보상면적 변동)을 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 토지·건물 소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 양천구청(공원녹지과)에 비치하여 열람하고 있으며, 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 공고기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 23일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 양천구 목동 202-9

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 용왕산근린공원 조성사업

다. 사업내용(면적)

- 당초 : 토지보상(3,539㎡), 건물보상(438.54㎡), 공원조성(3,539㎡)
- 변경 : 토지보상(3,539㎡), 건물보상(560.88㎡), 공작물보상(86㎡), 공원조성(3,539㎡)

라. 사 업 비 : 1,964백만원(감정평가 결과에 따라 변동 예정)

마. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 시행자 : 서울특별시 양천구청장
- 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105(양천구청 7층 공원녹지과)

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시 일부터 2022년 12월 31일까지

사. 열람기간 : 공고(시·구보 게재)일로부터 14일간

아. 열람장소 : 양천구청(공원녹지과 ☎ 02-2620-3576)

자. 사용·수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 등의 조서 : 첨부-1 참조

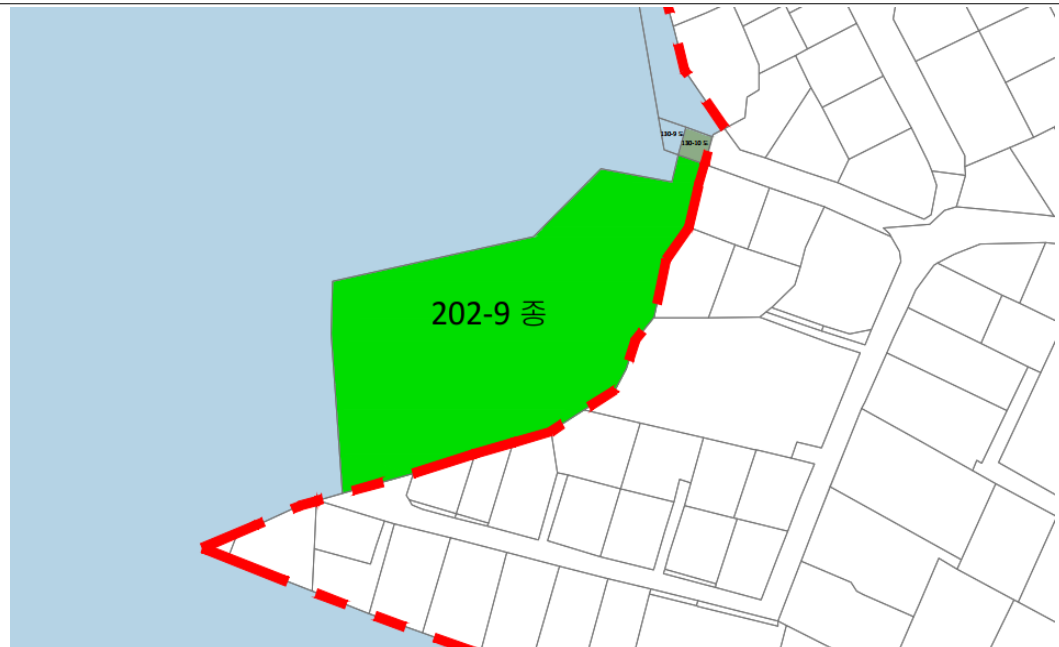
차. 사업대상지 위치도(계획평면도), 보상용지도 : 첨부-2 참조

첨부-2

사업시행지 위치도(계획평면도) 및 보상용지도
(양천구 목동 202-9)



사업 위치도(계획평면도) : 목동 202-9(토지보상 3,539㎡, 건물보상 560.88㎡,
공작물 보상 86㎡, 공원조성 3,539㎡)



보상용지도 : 목동 202-9(종교용지/ 3,539㎡)

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2020-209호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계 내 한강 (영동대교)	선박 2척	정밀점검	' 20.7.16.~ ' 20.7.21.	' 20. 7.14.

◆ 한강사업본부고시 제2020-210호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 마포구 양화로 156 LG팰리스 1905호	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 34척 (기선7척,부선27척)	공사투입 대기를 위한 수상 정박대기	' 20.7.1. ~ ' 20.7.31.	' 20. 7.14.

◆ 한강사업본부고시 제2020-211호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 마포구 양화로 156 LG펠리스 1905호	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 5척 (기선1척, 부선4척)	공사투입 대기를 위한 수상 정박대기	' 20.7.1. ~ ' 20.7.31.	' 20. 7.14.

◆ 한강사업본부고시 제2020-212호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 마포구 양화로 156 LG펠리스 1905호	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박1척 (기선1척)	공사투입 대기를 위한 수상 정박대기	' 20.7.1. ~ ' 20.7.19.	' 20. 7.14.

◆ 한강사업본부고시 제2020-213호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
그린글로벌(주)	서울특별시 서초구 방배동 3001-2	강동대교 하류	선박 4척 (기선1척, 부선3척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2020.7.1. ~ 2020.12.31.	2020. 7.14.

◆ 한강사업본부고시 제2020-214호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계 내 한강 (동작대교)	선박 2척	정밀점검	' 20.8.3.~ ' 20.8.31.	' 20. 7.17.

◆ 한강사업본부고시 제2020-215호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
도시기반시설본부장	서울특별시 중구 청계천로8	서울시계 내 한강 (성산대교 북단)	선박 2척	가설교량 철거	' 20.7.20.~ ' 20.9.30.	' 20. 7.17.

◆ 한강사업본부고시 제2020-216호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540	서울시계 내 한강 (서호교)	선박 2척	보수공사	' 20.7.27.~ ' 20.11.30.	' 20. 7.17.

◆ 한강사업본부고시 제2020-217호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540	서울시계 내 한강 (아차산대교)	선박 2척	수상장비사용	' 20.7.20.~ ' 21.3.18.	' 20. 7.17.

◆ 한강사업본부고시 제2020-218호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)드림오브 컴퍼니 (대표 신**)	서울특별시 마포구 마포나루길 ***	운항구역 가양대교 ~ 서강대교	94.7㎡	수상레저사업	2020.7.20. ~ 2020.12.31.	2020. 7.20.

◆ 한강사업본부고시 제2020-219호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교육청 학생교육원 (대표자 손**)	경기도 가평군 상면 축령로45번길 **	뚝섬수상훈련장 (서울시 광진구 자양동 424)	504㎡	한강수상훈련장 사용	2020.6.1.~ 2023.5.31	2020.6.24.
(사)한국해양소년 단연맹(대표 정**)	서울시 관악구 남부순환로 19**	이촌 수상훈련장 (서울시 용산구 이촌동 302-20)	750㎡	한강수상훈련장 사용	2020.6.1.~ 2023.5.31	2020.6.24.
(사)한국스카우트 서울북부연맹 (대표 류**)	서울시 동대문구 한천로 2길 **	망원 수상훈련장 (서울시 마포구 합정동 355-26)	504㎡	한강수상훈련장 사용	2020.6.1.~ 2023.5.31	2020.6.24.

◆ 한강사업본부고시 제2020-220호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : (주)서울마리나 대표: 임탁기
3. 점용자의 주소 : 서울시 영등포구 여의서로 160(여의도동 81-8번지)
4. 점 용 목 적 : 유선사업 및 수상레저사업, 기타사업
5. 점 용 위 치 : 서울시 영등포구 여의서로 160(여의도동 81-8번지)
6. 점 용 면 적 :
 - ① 유선장 및 수상레저활동장, 계류장 15,000㎡(직접4,166㎡, 간접10,834㎡)

- ② 선박(유선사업) 1척
 ③ 선박(수상레저사업) 6척
 7. 점 용 기 간 : 2020. 07. 20. ~ 2020. 12. 31.

◆ 한강사업본부고시 제2020-221호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 7월 23일
 서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (성산대교)	선박 2척	정밀안전점검	2020.7.22.~ 2020.7.31.	2020. 7.21.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-201호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전력공사 강서양천지사장
 - 주 소 : 서울시 양천구 목동서로 313
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 양천구 목동 914-3번지 일원
 - 면 적 : 일시 52㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 전력공급선로 보수를 위한 굴착공사
 - 내 역 : 전력공급선로 보수공사(D=175mm, L=200m)
5. 점용기간(공사기간) : 2020.07.07.~2020.08.05.(2020.07.07.~2020.08.05. 점용기간과 동일)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-215호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지방재정공제회 이사장
 - 주 소 : 서울시 마포구 마포대로 136, 16층(공덕동, 지방재정회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치

당 초	변 경
서울시 강남구 삼성동 81-1 압구정동 388, 청담동 135, 135-11, 서초구 잠원동 115, 반포동 115-2, 115-6, 동작구 동작동 316-1 노량진동 322-1, 320-1, 13-4, 영등포구 여의도동 87-5, 87, 2-10, 8, 63, 양화동 1-5, 163-10, 성동구 금호동4가 1522-1, 옥수동 492 (당초) 마포구 합정동 456-1, 456-2	서울시 강남구 삼성동 81-1 압구정동 388, 청담동 135, 135-11, 서초구 잠원동 115, 반포동 115-2, 115-6, 동작구 동작동 316-1 노량진동 322-1, 320-1, 13-4, 영등포구 여의도동 87-5, 87, 2-10, 8, 63, 양화동 1-5, 163-10, 성동구 금호동4가 1522-1, 옥수동 492 (변경) 마포구 합정동 316-1, 316-2

- 면 적 : (당초) 영구점용 1,325㎡, 일시점용 350㎡
(변경) 영구점용 1,347㎡, 일시점용 100㎡

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 기금조성용 지주이용광고물 위치 변경
- 내 역 : 옥외광고물 18개소 중 1개소 위치 변경

5. 점용기간(공사기간) : (당초) 2019.07.17.~2024.06.30.(2019.10.08.~2020.05.15.)
(변경) 2019.07.17.~2024.06.30.(2019.10.08.~2020.11.30.)

정 정

◆ 강서구고시 제2020-111호

장기미집행 도시계획시설(공원) 결정 실효 정정 고시

1. 서울특별시 강서구고시 제2020-94호(2020.06.25.), 장기미집행 도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시에 대하여 결정 실효 필지 및 면적 오기를 정정하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조 규정에 따라 도시계획시설(공원) 결정을 실효 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎2600-6692)에 비치하여, 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 7월 23일

강 서 구 청 장

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	시설위치	시설세분	면적(㎡)			실효 필지				최초 결정일	비고
			당초	변경	변경후	위치		지목	면적(㎡)		
1	서울특별시 강서구 화곡동 산199일대(등마루공원)	근린공원	74,299	감)49,557	24,742	화곡동	산193	임	7,652	1977. 07.09. (건고 제138호)	부분 실효
						화곡동	산194	임	397		
						화곡동	산197	임	496		
						화곡동	산198	임	992		
						화곡동	1125-13	대	1,277		
						화곡동	산196	임	5,061		
						화곡동	산202	임	2,232		
						화곡동	산203	임	1,208		
						등촌동	534-12	주	3		
						등촌동	산48-3	임	17,950		
						등촌동	산48-4	임	1,587		
						등촌동	534-11	대	399		
						등촌동	607-8	도	34		
						등촌동	산47-6	임	10,269		

나. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항(도시·군계획시설 결정의 실효)

다. 정정사유 : 실효 필지 및 면적 오기 정정(지형도면 변경없음)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선 람	

공 람									