

## ● 서울특별시 중구 공고 제2025-849호

## 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 공시송달 공고

서울특별시 중구 고시 제2023-53호(2023.09.20.)로 사업시행계획인가 고시 및 제2025-70호(2025.07.23.)로 관리처분계획인가 고시된 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업의 손실보상 협의와 관련하여 사업시행자로부터 공시송달 공고 요청이 있어「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 동법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025. 08. 27.

## 서울특별시 중구청장

## 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

나. 사업위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 163-3번지 일대(면적: 3,697.8㎡)

다. 시 행 자 : 케이씨에이치에이엠씨(주)(대표 김창휘)

[서울특별시 중구 삼일대로 339, 1층(저동1가)]

2. 공 고 기 간 : 2025. 8. 27. ~ 2025. 9. 10. (14일간)

3. 공 고 사 유 : 사업구역 내 토지등소유자 및 이해관계인 주소·거소가 불분명하거나 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 협의서 우편송달 불가

## 4. 손실보상 개요

가. 협의장소 : 명동구역 제2지구 보상사무실[서울특별시 중구 명동길 79]

나. 협의방법 : 직접협의(협의기간 내 서면, 구두, 전화통지로 협의가능)

다. 보상방법 : 협의성립 시 현금 직접보상

라. 기타 자세한 내용은 명동구역 제2지구 보상사무실(☎02-3440-6248) 또는 중구청 도심정비과(☎02-3396-5776)로 문의하시기 바라며, 공고기간이 경과한 경우 보상협의 안내문이 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

마. 공시송달 목록 : ※ 붙임 참조

붙임

명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 공시송달 대상 목록

| 연<br>번 | 소재지<br>(서울특별시<br>중구) | 지번              | 지목 | 물 건                              |           | 성명                       | 생년월일 | 주 소                           | 비고   |
|--------|----------------------|-----------------|----|----------------------------------|-----------|--------------------------|------|-------------------------------|------|
|        |                      |                 |    | 종류 및 수량                          | 보상액(원)    |                          |      |                               |      |
| 1      | 을지로2가                | 163-3<br>(901호) | 대  | 비엔제이홀딩스<br>(세정대부, 나로텍대부) 외<br>2건 | 6,346,000 | 비엔제이홀딩스<br>(세정대부, 나로텍대부) | -    | 서울특별시 중구 을지로 80-1, 9층<br>901호 | 수취거절 |