

서울특별시 마포구 고시 제2023 - 223호

합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2008-432호(2008.12.04.)로 합정지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2010-14호(2010.01.21.)로 합정재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정(의제처리) 고시되었으며, 서울특별시고시 제2022-444호(2022.11.17.), 제2023-161호(2023.05.04.), 제2023-388호(2023.09.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-147호(2023.08.10.)로 사업시행계획인가 고시된 합정7재정비촉진구역 도시정비형재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제78조제4항에 따라 관리처분계획인가를 처리하고, 같은법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 7일
서울특별시 마포구청장

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 합정동 381-49번지 일대
- 면 적 : 2,897.20㎡(대지: 2,895.90㎡, 정비기반시설: 1.30㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 디오로디엔씨(대표이사: 박 해 용)
- 주 소 : 경기도 남양주시 순화궁로 282, 1113-25호(별내동)

4) 관리처분계획인가일 : 2023년 12월 5일

5) 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수	주용도	비고
2,895.90	1,674.95	57.84	42,325.28	995.30	지하7층/ 지상38층	업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주 택),사회복지시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	구 모	관리처분 대상자별 내역					
		합계	토지등소유자 (환지시설)	일반분양 (체비시설)	임대	보류지	기부 채납
주택규모별 공급세대수 (세대)	29A	114	-	106	8	-	-
	29B	38	-	31	7	-	-
	37	19	-	13	6	-	-
	48	19	-	12	7	-	-
	57	19	-	11	8	-	-
그 밖의 건축시설 면적(㎡)	업무시설 (오피스텔)	16,643.8270	-	16,643.8270	-	-	-
	근린생활시설	3,842.2795	407.5117	3,434.7678	-	-	-
	사회복지시설	5,042.5068	-	-	-	-	5,042 .5068

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 용도폐지되는 정비기반시설

종류	소재지	규모(㎡)	저촉 국·공유지(㎡)	무상양도(귀속) 국·공유지 (㎡)	비고
도로	합정동 381-37	185.8000	185.8000	1.30	유상매입 대상면적: 184.50㎡ (전체 면적 185.80㎡ 중 무상양도 1.30㎡를 제외한 나머지 184.50㎡ 유상매입)

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 내역

종류	명칭	면적(㎡)		설치 비용(원)	관리청
		공부상	측량		
도로	중로 1-200	1.90	1.30	사업시행자 부담	마포구청

라. 기존건축물의 철거 예정시기 등
- 2024년 상반기 철거완료 예정

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.