

고 시

서울특별시 성북구 고시 제2022-157호

성북구 도로명주소 부여 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조제4항에 따라, 건물 신축 등의 사유로 새로이 부여한 우리 구 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 22일

성 북 구 청 장

○ 도로명주소 : 서울특별시 성북구 화랑로19길 68 외 4건

연번	종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
1	서울특별시 성북구 상월곡동 7-143	서울특별시 성북구 화랑로19길 68 (상월곡동)	2022. 9. 22.	건물 신축	2010. 6. 10.	화랑로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여
2	서울특별시 성북구 성북동 145-51	서울특별시 성북구 성북로14길 39 (성북동)	2022. 9. 22.	건물 신축	2010. 6. 10.	성북로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여
3	서울특별시 성북구 정릉동 166-33	서울특별시 성북구 보국문로4길 13-5 (정릉동)	2022. 9. 22.	건물 신축	2010. 6. 10.	보국문로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여
4	서울특별시 성북구 종암동 79-284	서울특별시 성북구 종암로21가길 10-3 (종암동)	2022. 9. 22.	건물 신축	2010. 6. 10.	종암로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여
5	서울특별시 성북구 종암동 57-160	서울특별시 성북구 종암로19나길 3 (종암동)	2022. 9. 22.	건물 신축	2010. 6. 10.	종암로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 성북구청 지적과(☎02-2241-4652)에 문의하시거나 성북구청 홈페이지(www.sb.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 9. 22. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법 관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치, 관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조에서 정한 절차에 따라, 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항 단서 조항 및 같은 법 시행령 제18조제3항에 따라, 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동, 호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

서울특별시 성북구 고시 제2022-158호

성북구 도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항, 시행규칙 제13조제4항에 따라, 우리 구 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2022년 9월 22일

성 북 구 청 장

○ 도로명주소 : 서울특별시 성북구 보국문로18가길 5-8 외 4건

연번	지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지 사유	폐지일
1	서울특별시 성북구 정릉동 266-485	서울특별시 성북구 보국문로18가길 5-8	건물 멸실	2022. 9. 22.
2	서울특별시 성북구 종암동 28-27	서울특별시 성북구 회기로3길 8	건물 멸실	2022. 9. 22.
3	서울특별시 성북구 길음동 1176	서울특별시 성북구 삼양로9길 14-17	건물 멸실	2022. 9. 22.
4	서울특별시 성북구 종암동 78-78	서울특별시 성북구 종암로19다길 4	건물 멸실	2022. 9. 22.
5	서울특별시 성북구 하월곡동 80-67	서울특별시 성북구 월계로 36	건물 멸실	2022. 9. 22.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여받아 사용하여야 합니다.
- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 성북구청 지적과(☎02-2241-4652)에 문의하시거나 성북구청 홈페이지(www.sb.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

장위7구역주택재개발정비사업조합 고시 제2022-09호

장위7구역주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21.)로 재정비촉진지구 변경지정, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시 성북구고시 제2009-276호(2009.03.20.)로 조합설립인가, 서울특별시 성북구고시 제2013-9호(2013.01.17.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 성북구고시 제2015-167호(2015.11.26.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 성북구 고시 제2016-126호(2016.09.19.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 성북구 고시 제2020-126호(2020.09.19.)로 관리처분계획변경인가, 서울특별시고시 제2021-306호(2021.07.01.)로 재정비촉진지구 변경, 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 성북구 준공인가(2022.07.13.), 서울특별시 성북구 고시 제2022-135호(2022.07.21.) 공사완료 고시, 서울특별시 성북구 고시 제2022-140호(2022.07.28.)로 관리처분계획변경인가 고시된 “장위7재정비촉진구역 주택재개발정비사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 장위7구역주택재개발정비사업 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2022년 09월 22일

장위7구역주택재개발정비사업조합 조합장 김의진



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택정비형 재개발사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 장위7재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

- 가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 189-3외 756필지
(신규지번: 장위동 323)
- 나. 정비구역의 명칭 : 장위7구역주택재개발정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 장위7구역주택재개발정비사업조합(조합장 김의진)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 성북구 화랑로 248, 10층 1002호(석관동,장위뉴타운)

4. 관리처분계획인가일 : 2016.09.19.(최초)서울특별시 성북구 고시 제2022-140호

5. 준공인가일 : 2022.07.13.

6. 공사완료 고시일 : 2022.07.21.서울특별시 성북구 고시 제2022-135호

7. 이전고시 내역

가. 지번별 조서 (지적확정조서)

확정 지적의 표시(시행)					
연번	소재지	지번	지목	면적	비 고
1	장위동	323	대	62,989.2㎡	
2	장위동	323-1	공원	4,990.1㎡	
3	장위동	323-2	공원	1,110.3㎡	
4	장위동	323-3	공원	1,129.7㎡	
5	장위동	323-4	잡종지	1,339.0㎡	
6	장위동	323-5	도로	1,212.4㎡	
7	장위동	323-6	도로	6,464.5㎡	
8	장위동	323-7	도로	2,158.9㎡	
9	장위동	323-8	도로	3,710.5㎡	
10	장위동	323-9	도로	506.7㎡	
11	장위동	323-10	도로	239.8㎡	
12	장위동	323-11	종교용지	586.2㎡	
13	장위동	323-12	종교용지	425.9㎡	
14	장위동	323-13	종교용지	77.8㎡	
15	장위동	323-14	종교용지	19.0㎡	
16	장위동	323-15	종교용지	648.8㎡	
17	장위동	323-16	종교용지	26.8㎡	
계	17필지			87,635.6㎡	

나. 토지의 용도별 내역

확정 지적의 표시(시행)						
연번	소재지	지번	지목	면적	소유자	비 고
1	장위동	323	대	62,989.2㎡	토지 이전고시조서와 같음	

2	장위동	323-1	공원	4,990.1㎡	성북구(서울특별시)	
3	장위동	323-2	공원	1,110.3㎡	성북구(서울특별시)	
4	장위동	323-3	공원	1,129.7㎡	성북구(서울특별시)	
5	장위동	323-4	잡종지	1,339.0㎡	성북구(서울특별시)	
6	장위동	323-5	도로	1,212.4㎡	성북구(서울특별시)	
7	장위동	323-6	도로	6,464.5㎡	성북구(서울특별시)	
8	장위동	323-7	도로	2,158.9㎡	성북구(서울특별시)	
9	장위동	323-8	도로	3,710.5㎡	성북구(서울특별시)	
10	장위동	323-9	도로	506.7㎡	성북구(서울특별시)	
11	장위동	323-10	도로	239.8㎡	성북구(서울특별시)	
12	장위동	323-11	종교용지	586.2㎡	재단법인 기독교대한감리회유지재단	
13	장위동	323-12	종교용지	425.9㎡	대한예수교장로회 꿈의숲교회	
14	장위동	323-13	종교용지	77.8㎡	대한예수교장로회 꿈의숲교회	
15	장위동	323-14	종교용지	19.0㎡	대한예수교장로회 꿈의숲교회	
16	장위동	323-15	종교용지	648.8㎡	대한예수교장로회 꿈의숲교회	
17	장위동	323-16	종교용지	26.8㎡	대한예수교장로회 꿈의숲교회	
계	17필지			87,635.6㎡		

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 지하2층/지상29층, 아파트 19개동(1711세대) 및 부대복리시설
- 2) 건축면적 : 13,174.35㎡(건폐율 21.08%)
- 3) 연 면 적 : 258,102.65㎡(266.98%)
- 4) 건물명칭 : 꿈의숲아이파크

라. 건축시설 규모

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										그 밖의 건축 시설면적(㎡)
	계	39㎡	40㎡	51㎡	59A㎡	59B㎡	76㎡	84A㎡	84B㎡	111㎡	상가
계	1,711	125	137	33	433	116	112	482	231	42	5,437.84
토지 등의 소유자	563	-	-	-	273	48	69	148	-	25	2,420.42
보류시설	9	-	-	-	4	-	1	2	-	2	165.86
일반공급	844	-	-	-	156	68	42	332	231	15	2,458.20
임대주택	295	125	137	33	-	-	-	-	-	-	-
기부채납	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.36