

수원 도시관리계획(고색2 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 수원 도시관리계획(고색2 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.
가. 수원 도시관리계획(고색2 지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 따로 붙임
나. 수원 도시관리계획(고색2 지구단위계획) 결정(변경) 도서 : 게재 생략
- 수원 도시관리계획(고색2 지구단위계획)과 관련한 결정(변경) 조서(도서)는 수원시청 지구단위계획과, 지형도면 관련도서는 수원시청 토지정보과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2026년 7월 24일

수 원 시 장

1. 도시관리계획(고색2 지구단위계획) 결정(변경) 내용

1. 지구단위계획구역에 관한 부분 (변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	106	고색2 지구단위계획구역	권선구 고색동 894-27번지 일원	155,263.8	증) 37.8	155,301.6	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	106	권선구 고색동 894-27번지 일원	• 155,263.8㎡ → 155,301.6㎡ 증) 37.8㎡	• 문화공원16, 근린공원117 지적확정측량 및 공공공지208-211 현황 측량 결과 반영

II. 용도지역·지구의 변경에 관한 부분 (변경)

1. 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			155,263.8	증) 37.8	155,301.6	100.0	
도시 지역	상업 지역	소계	131,269.8	감) 27.2	131,242.6	84.5	
		일반상업지역	131,269.8	감) 27.2	131,242.6	84.5	
	녹지 지역	소계	23,994	증) 65	24,059	15.5	
		자연녹지지역	23,994	증) 65	24,059	15.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(㎡)			변 경 사 유
			기정	변경	변경후	
-	권선구 고색동 894-27번지 일원	일반상업지역	131,269.8	감) 27.2	131,242.6	• 공공공지208~211 현황측량결과(면적) 반영
-	권선구 고색동 894-27번지 일원	자연녹지지역	23,994	증) 65	24,059	• 문화공원16, 근린공원117 지적확정측량 결과(면적) 반영

2. 용도지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

III. 기반시설의 배치와 규모의 변경에 관한 부분 (변경)

1. 교통시설 (변경없음)

가. 도로 (변경없음)

나. 주차장 (변경없음)

2. 공간시설 (변경)

가. 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	19,434	증) 65	19,499	-	-
변경	16	공원	문화공원	고색동 1208공	9,383	감) 1.4	9,381.6	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	-
변경	117	공원	근린공원	고색동 1218공	10,051	증) 66.4	10,117.4	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	유수지 19와 중복 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	문화공원	• 위치 변경 - 고색동 894-31전 → 고색동 1208공 • 면적 변경 - 9,383㎡ → 9,381.6㎡ 감) 1.4㎡	• 지적확정측량 결과에 따른 위치 및 면적 변경
117	근린공원	• 위치 변경 - 고색동 886-4전 → 고색동 1218공 • 면적 변경 - 10,051㎡ → 10,117.4㎡ 증) 66.4㎡	• 지적확정측량 결과에 따른 위치 및 면적 변경

나. 공공공지 (변경)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	6,639.7	감) 27.2	6,612.5	-	-
변경	208	공공공지	고색동 894-124전	1,490.7	감) 2.2	1,488.5	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	-
변경	209		고색동 894-187전	3,042	증) 3.5	3,045.5	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	-
변경	210		고색동 894-175전	1,550	감) 31.3	1,518.7	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	-
변경	211		고색동 887-121전	557	증) 2.8	559.8	수원시고시 2018-202호 2018.7.6	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
208	공공공지	• 면적 변경 - 1,490.7㎡ → 1,488.5㎡ 감) 2.2㎡	• 현황 측량 결과에 따른 면적 반영
209	공공공지	• 면적 변경 - 3,042㎡ → 3,045.5㎡ 증) 3.5㎡	“
210	공공공지	• 면적 변경 - 1,550㎡ → 1,518.7㎡ 감) 31.3㎡	“
211	공공공지	• 면적 변경 - 557㎡ → 559.8㎡ 증) 2.8㎡	“

3. 방재시설 (변경)

가. 유수지(저류시설) (변경)

■ 유수지(저류시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	1,886.7	-	1,886.7	-	-
변경	19	유수지	저류시설	고색동 1218-1유	1,886.7	-	1,886.7	수원시고시 2018-202호 (2018.7.6.)	근린공원 117호와 중복 결정

■ 유수지(저류시설) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
19	유수지	- 위치 변경 - 고색동 886-4전 → 고색동 1218-1유	지적확정측량 결과에 따른 위치 변경

Ⅳ. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 부분 (변경없음)

1. 판매시설용지 (변경없음)
2. 상업·업무용지 (변경없음)
3. 도시지원시설용지 (변경없음)
4. 상업용지 (변경없음)
5. 주차장용지 (변경없음)

Ⅴ. 건축물의 용도 및 규모, 배치·형태·색채 등에 관한 부분 (변경없음)

1. 판매시설용지 (변경없음)
2. 상업·업무용지 (변경없음)
3. 도시지원시설용지 (변경없음)
4. 상업용지 (변경없음)
5. 주차장용지 (변경없음)

Ⅵ. 기타사항에 관한 부분 (변경없음)

2. 도시관리계획(고색2 지구단위계획) 결정(변경)도서 : 게재생략

※ 고시도면 : 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

※ 본 고시문에 생략사항은 열람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 사항은 수원시청 지구단위계획과(☎031-5191-2898)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

소관부서	지구단위계획과	담당자 직·성명	주무관 김준태	전화번호	031-5191-2898
------	---------	-------------	---------	------	---------------