

남 양 주 시 보

제2342호

남양주시 고시 제2026 - 272호

도곡2구역 주택재개발정비사업 준공인가 및 공사완료 고시

남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지 일원 도곡2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제83조 및 같은 법 시행령 제74조의 규정에 의하여 준공인가 하고 같은 법 제83조제3항 및 같은 법 시행령 제74조제4항에 따라 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2026. 7. 9.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 도곡2구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지 일원
- 나. 면 적 : 41,975.1㎡(확정 측량에 의하여 감 21.0㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 도곡2구역 주택재개발정비사업 조합
- 나. 주 소 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 278, 강변스포렉스빌딩 303호
- 다. 대 표 자 : 김현민

남 양 주 시 보

제2342호

4. 준공인가 내역

가. 토지

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		41,975.1	100.0	
정비기반시설 등	소 계	10,905.9	26.0	
	도 로	5,771.9	13.8	중로3-314, 소로 외부2-24, 소로 외부3-15
	철 도	(472.2)	-	도로와 중복결정
	녹 지	1,948.6	4.6	경관녹지 303, 경관녹지 304
	하 천	3,185.4	7.6	소하천 320
획지	소 계	31,069.2	74.0	
	도곡 2-1	31,069.2	74.0	공동주택

나. 건축물

구 분	내 용	비 고
대지면적	31,069.20㎡	
건축면적	8,076.10㎡ (건폐율: 25.99%)	
연 면 적	111,191.81㎡ (용적률: 240.86%)	
용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	908세대(분양 870, 임대 38)	
동수/층수	아파트 12개동, 근린생활시설, 부대복리시설 / 지하2층~지상22층	

다. 정비기반시설

사 업 위 치	외부읍 도곡리 931-5번지 일원		사 업 면 적		합 계	10,905.9㎡	
					도 로	5,771.9㎡	
					철 도	(472.2㎡)	
					녹 지	1,948.6㎡	
					하 천	3,185.4㎡	
시 행 방 법	재개발정비사업		시 행 기 간		사업시행인가일 ~ 84개월		
토지이용계획	용도별	도 로		녹 지		하천	
	면 적	5,771.9㎡		1,948.6㎡		3,185.4㎡	
기반시설계획	시설별	중로 3-314호선	소로 외부2-2호선	소로 외부3-1호선	경관녹지3 03호	경관녹지3 04호	소하천 320호
		A=5,335.9㎡ B=12m L=403m	A=138㎡ B=8m L=18m	A=298㎡ B=6m L=49m	A=345.8㎡	A=1,602.8㎡	A=3,185.4㎡ B=15~17m L=300m
	개 요						

남 양 주 시 보

제2342호

5. 준공인가일 : 2026. 7. 3.

6. 공사완료에 따른 의제처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」제85조 규정에 의하여 의제되는 안·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인 등