

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2023-642호

- 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 -

사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 같은 고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 같은 고시 제2009-93호(2009.03.12.), 같은 고시 제2011-210호(2011.07.21.), 같은 고시 제2013-263호(2013.08.08.), 같은 고시 제2014-89호(2014.03.13.), 같은 고시 제2015-20호(2015.01.22.), 같은 고시 제2018-93호(2018.03.29.), 같은 고시 제2018-218호(2018.07.19.), 같은 고시 제2019-264호(2019.08.08.), 같은 고시 제2020-255호(2020.06.18.), 같은 고시 제2021-147호(2021.03.18.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2015-82호(2015.10.01.)로 사업시행인가 고시 및 같은 고시 제2018-31호(2018.05.10.)로 관리처분계획인가 고시된 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 의거 사업시행계획(변경)의 내용을 일반인에게 공람하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내 동대문구청 주거정비과(☎ 02-2127-4759) 또는 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-969-5192)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 18일

서울특별시 동대문구청장

가. 공람기간 : 2023.05.18. ~ 2023.06.01.

나. 공람장소 : 동대문구청 주거정비과 (서울특별시 동대문구 천호대로 145),
이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (서울특별시 동대문구 망우로 23길 10)

다. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 시행위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대
- 3) 시행면적 : 154,783㎡
- 4) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 110개월
- 5) 개략적인 변경내용(공람장소에 비치된 공람도서 참조)
 - 실내 재료마감표 변경
 - 전기차 대수 추가, 충전시설 50% 확충
 - 신재생에너지 및 전기차 대수 추가 등으로 인한 지하주차장 면적 변경 (3-1BL)
 - 전기차 대수 추가로 인한 전기실 면적 변경(3-1-1BL)
 - 정화조 및 우수조 최하층으로 이동(3-1BL)
 - 사우나 기계실 면적 증가(3-1BL)
 - 단위세대 계획 변경(3-2BL) 등
 - 도시계획시설(도로) 실시계획인가 변경(재정비촉진계획 변경에 따른 도로

선형변경사항 반영 등)

※ 지하층 연면적 8.41㎡ 증가, 지상층 연면적 8.41㎡ 감소(전체 연면적 변경없음)

6) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같습니다).

라. 기타사항 : 본 사업시행계획(변경)은 공람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서) 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.
끝.