

석수빌라 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 1004번지 석수빌라 소규모재건축사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

금 천 구 청 장

1. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
2. 사업의 명칭 : 석수빌라 소규모재건축사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 1004번지
4. 사업시행구역의 면적 : 4,055.8㎡
5. 사업시행자의 성명 : 석수빌라 소규모재건축사업 조합(조합장 황영하)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 금천구 시흥동 1004
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
8. 사업시행계획인가일 : 2024. 8. 2.
9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	총 수 (지하/지상)
4,055.8	40.53	209.34	13,560.9052	21.75	공동주택 (아파트)	3 / 7

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동 수	계	주택규모별(전용면적기준) 세대수						비고
아파트	2	87	51A (51.8092㎡)	51B (51.5441㎡)	59A (59.9871㎡)	59B (59.9812㎡)	68A (68.9863㎡)	68B (68.8022㎡)	
			7	4	7	7	7	7	
			74A (74.7024㎡)	74B (74.9913㎡)	74C (74.8557㎡)	74D (74.9320㎡)	84A (84.5055㎡)	84B (84.5478㎡)	
			7	7	2	6	21	5	

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

주택규모별 세대수 (전용면적기준)	공급대상					비고
	계	토지등소유 자	일반	임대	보류시설	
계	87	50	37	-	-	
51A (51.8092㎡)	7	3	4	-	-	
51B (51.5441㎡)	4	4	-	-	-	
59A (59.9871㎡)	7	7	-	-	-	
59B (59.9812㎡)	7	1	6	-	-	
68A (68.9863㎡)	7	7	-	-	-	
68B (68.8022㎡)	7	-	7	-	-	
74A (74.7024㎡)	7	2	5	-	-	
74B (74.9913㎡)	7	5	2	-	-	
74C (74.8557㎡)	2	2	-	-	-	
74D (74.9320㎡)	6	4	2	-	-	
84A (84.5055㎡)	21	14	7	-	-	
84B (84.5478㎡)	5	1	4	-	-	

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비기반 시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	-	도로	80.09㎡	조합	사업시행자부담 / 도로확폭(2M)

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 금천구청 주거정비과(☎02-2627-1869)에 비치 보관. 끝.