

◆ 서울특별시고시 제2019-166호

**영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)
결정(변경) · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2018-281호(2018.09.06.)로 역세권 청년주택(기업형임대주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인되고 서울특별시고시 제2017-282호(2018.09.06.)로 주택건설사업계획 승인된 ‘영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구’에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정(변경)·지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 5월 30일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

○ 명 칭(변경)

-기정 : 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(기업형임대주택) 공급촉진지구

-변경 : 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

※ 변경 사유 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 구역 명칭 변경

○ 위 치: 서울특별시 영등포구 당산동2가 45-5번지

○ 면 적: 6,316.4㎡

2. 촉진지구의 지정일 : 2018년 9월 6일

3. 사업의 종류(변경)

-기정 : 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

-변경 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

※ 변경 사유 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 사업 명칭 변경

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경)

기정	시행자의 성명	토지주 이 경 락	주식회사 와이제이에이치디 대표이사 최 준 봉
	주 소	서울특별시 용산구 한강로3가 63-389 용산시티파크 101-3603	서울특별시 서초구 반포대로14길 39, 8층(서초동)
	법인(주민)등록번호	4***01.1***036	110111.5989376
변경	시행자의 성명	당산동청년주택피에프브이주식회사 대표이사 이 성 제	주식회사 와이제이에이치디 대표이사 최 준 봉
	주 소	서울특별시 영등포구 당산로 83, 306호(당산동2가)	서울특별시 서초구 반포대로14길 39, 8층(서초동)
	법인(주민)등록번호	110111.6916188	110111.5989376

■ 변경사유 : 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구의 원활한 사업진행 및 공공지원민간임대주택의 공급·관리업무를 수행하기 위해 시행자가 출자한 투자회사 및 주택건설사업자(기존 시행자)의 공동시행으로 변경

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경)

1) 토지세목조서 (변경)

연번		소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
		행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	6,316.4	이경락	용산구 서빙고로35, 101동 3603호	1/1	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정 채권최고액 금5,720,000,000원
	주식회사 하이마트									강남구 대치동 509	근저당권설정 채권최고액 금350,000,000원	
	변경									웅진코웨이 주식회사	충남 공주시 유구읍 유구리 658	근저당권설정 채권최고액 금50,000,000원
										케이엔엔 라이프 주식회사	부산광역시 부산진구 범천동 839-48 누리엔빌딩	근저당권설정 채권최고액 금84,000,000원
계						6,316.4	[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 영등포구 당산로 83, 306호 (당산동2가) 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동)	1/1	없음	-	-

2) 물건조서 (변경)

연번		소재지		지번	지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인			
		행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용	
			본번													부번
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	건물	일반 철골 구조	2009. 06. 05.	4,887.92	1	3	이경락	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정 채권최고액 금5,720,000,000원	
	주식회사 하이마트												강남구 대치동 509	근저당권설정 채권최고액 금350,000,000원		
	변경												웅진코웨이 주식회사	충남 공주시 유구읍 유구리 658	근저당권설정 채권최고액 금50,000,000원	
													케이엔엘 라이프 주식회사	부산광역시 부산진구 범천동 839-48 누리엔빌딩	근저당권설정 채권최고액 금84,000,000원	
												[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	없음	-	-	
계									4,887.92				-			

■ 변경사유 : 대상지 토지 및 건물 소유권 변경에 따른 변경

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	영등포구 당산동2가 45-5번지	6,316.4	-	6,316.4	서고시 제2018-281호 (2018.09.06.)	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서(결정 사유 변경없음)

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	영등포 당산동2가 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	6,316.4	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간 임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

※ 변경 사유 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 구역 명칭 변경

7. 관계 서류의 열람방법: 서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6292)와 영등포구청 주택과(02-2670-3662)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

○ 명 칭(변경)

-기정 : 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구

-변경 : 영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

※ 변경사유: 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 구역 명칭 변경

○ 위 치(변경없음): 서울특별시 영등포구 당산동2가 45-5번지

○ 면 적(변경없음): 6,316.4㎡

○ 공급촉진지구의 지정목적(변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

기정	시행자의 성명	주식회사 와이제이에이치디 대표이사 최 준 봉 외 1인
	주 소	서울특별시 서초구 반포대로14길 39, 8층(서초동)
	법인등록번호	110111.5989376
변경	시행자의 성명	당산동청년주택피에프브이주식회사 대표이사 이 성 제 외 1인
	주 소	서울특별시 영등포구 당산로 83, 306호(당산동2가)
	법인등록번호	110111.6916188

- 변경사유 : 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구의 원활한 사업진행 및 공공지원민간임대주택의 공급·관리업무를 수행하기 위해 시행자가 출자한 투자회사 및 주택건설사업자(기존 시행자)의 공동시행으로 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경)

기정	사업기간	지구지정일 ~ 2021년
	재원조달계획	자기자본 및 주택기금융자 등
변경	사업기간	지구지정일 ~ 2022년
	재원조달계획	자기자본 및 주택기금융자 등

- 변경사유 : 시행자 재지정(변경) 절차 이행으로 사업시행기간 연장

4. 토지이용계획 (변경없음)

5. 인구·주택수용계획(변경없음)
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사항

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	영등포구 당산동2가 45-5번지	6,316.4	-	6,316.4	서고시 제2018-281호 (2018.09.06.)	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서(결정 사유 변경없음)

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	영등포 당산동2가 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	6,316.4	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간 임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

※ 변경 사유 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 구역 명칭 변경

나) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항 (변경없음)

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)

(1) 용도지역 결정조서: 변경없음

(2) 용도지구 결정: 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정도: 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항 (변경없음)

가) 획지에 관한 사항

(1) 획지에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	획지 번호	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	영등포 당산동2가 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	1	영등포구 당산동2가 45-5번지	6,316.4	-	6,316.4	

■ 변경사유: 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 구역 명칭 변경

(2) 획지에 관한 결정도 : 게재생략

나) 건축물에 관한 사항 (변경없음)

다) 기타사항에 관한 결정(변경없음)

라) 공공기여 계획 (변경없음)

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획: 해당없음

3. 방재계획 (변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

1) 토지세목조서 (변경)

연번		소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
		행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	6,316.4	이경락	용산구 서빙고로35, 101동 3603호	1/1	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정 채권최고액 금5,720,000,000원
	주식회사 하이마트									강남구 대치동 509	근저당권설정 채권최고액 금350,000,000원	
										웅진코웨이 주식회사	충남 공주시 유구읍 유구리 658	근저당권설정 채권최고액 금50,000,000원
										케이엔엔 라이프 주식회사	부산광역시 부산진구 범천동 839-48 누리엔빌딩	근저당권설정 채권최고액 금84,000,000원
	변경						[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사	서울특별시 영등포구 당산로 83, 306호 (당산동2가)	1/1	없음	-	-
						[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동)					
계						6,316.4	-					

2) 지장물 조서(변경)

연번		소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인				
		행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용		
			본번												부번	
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	건물	일반 철골 구조	2009. 06.05.	4,887.92	1	3	이경락	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정 채권최고액 금5,720,000,000원	
	주식회사 하이마트												강남구 대치동 509	근저당권설정 채권최고액 금350,000,000원		
	변경												웅진코웨이 주식회사	충남 공주시 유구읍 유구리 658	근저당권설정 채권최고액 금50,000,000원	
													케이엔엔 라이프 주식회사	부산광역시 부산진구 범천동 839-48 누리엔빌딩	근저당권설정 채권최고액 금84,000,000원	
												[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사 [수탁자] 주식회사 하나자산신탁	없음	-	-	
계									4,887.92	-						

■ 변경사유 : 대상지 전체 토지 및 건물 소유권 변경에 따른 변경

3) 토지취득 방법 : 구역면적의 100%에 대하여 사업시행자 소유이며 부동산 수탁자 주식회사
하나자산신탁의 동의를 득하였음

4) 준치건축물 및 공작물 처리계획: 건축물 1개동 멸실 후 신축계획

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)