

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-7호

세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시환경정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시 중구 고시 제2017-54호(2017. 7. 19.) 및 제2018-114호(2018. 10. 24.)로 사업시행계획(변경)인가 고시되고 서울특별시중구고시 제2018 - 46호(2018. 4. 25.)로 관리처분계획 인가된 세운재정비촉진지구 제6-4-21구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제74조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5754)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보임니다.

2019년 1월 30일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 충무로4가 55번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 2,128.9㎡ (대지 1,363.1㎡, 정비기반시설 765.8㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지

1) 시행자 : 삼보개발 대표 김학진, 박원희

2) 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 퇴계로37길 13, 303호(기종빌딩)

마. 관리처분계획 변경인가일 : 2019년 1월 30일

바. 관리처분계획 변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높 이 (m)	주용도
기정	저층 858.58 고층 802.44	저층 62.99 고층 58.87	15,686.31	850.05	지상15 /지하4	47.90	업무시설, 근생시설
변경	저층 986.82 고층 812.57	저층 72.40 고층 59.61	15,817.79	842.63	지상15 /지하4	47.80	숙박시설, 근생시설

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지 (㎡)	건물 (㎡)	용도	
삼보개발	서울특별시 중구 퇴계로37길 14, 303호(기종빌딩)	165	1,913.12	공장	

나) 체비지 시설

- 생활형숙박시설 : 토지 1,076.53㎡, 건축연면적 : 12,494.96㎡
- 공장 및 근생 : 토지 74.02㎡, 건축연면적 : 858.41㎡

다) 보류지 시설 : 해당없음

- 공장 및 근생 : 토지 7.78㎡, 건축연면적 : 90.25㎡

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설 조서 (행정청에 무상귀속)

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
			공부상 지적	편 입 도로			
1	충무로4가 48-1	대	210.90	45.78	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
2	충무로4가 48-4	도	336.30	253.21	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
3	충무로4가 48-11	대	21.80	0.65	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
4	충무로4가 48-12	대	31.70	1.81	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
5	충무로4가 48-13	대	174.90	4.15	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
6	충무로4가 49-1	대	16.50	2.33	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
7	충무로4가 50-1	대	134.50	24.38	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
8	충무로4가 50-3	도	3.30	3.30	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
9	충무로4가	대	8.30	1.19	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층	

	50-4					(대치동, 글라스타워빌딩)	
10	충무로4가 50-5	대	67.80	1.49	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
11	충무로4가 51-5	대	14.20	1.51	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477	
12	충무로4가 51-6	대	148.20	6.83	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
13	충무로4가 52	대	173.20	88.61	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	

연 번	지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		비고
			공부상 지적	편 입			
				도로	성 명	주 소	
14	충무로4가 55	대	338.20	81.41	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
15	충무로4가 69-1	도	81.20	81.20	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
16	충무로4가 69-2	도	8.30	8.30	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
17	충무로4가 69-5	도	252.50	158.10	서울특별시 중구	서울특별시 중구 창경궁로 17	
18	예관동 12 5-4	대	2.90	1.55	무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)	
계		18필지		765.8			

나) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

연 번	지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		비고
			공부상 지적	구역 편입			
				도로	성 명	주 소	
1	충무로4가 48-4	도	336.30	336.30	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
2	충무로4가 50-3	도	3.30	3.30	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
3	충무로4가 69-1	도	81.20	81.20	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
4	충무로4가 69-2	도	8.30	8.30	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11	
5	충무로4가 69-5	도	252.50	158.10	서울특별시 중구	서울특별시 중구 창경궁로 17	
				587.2			

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거 완료

아. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음).