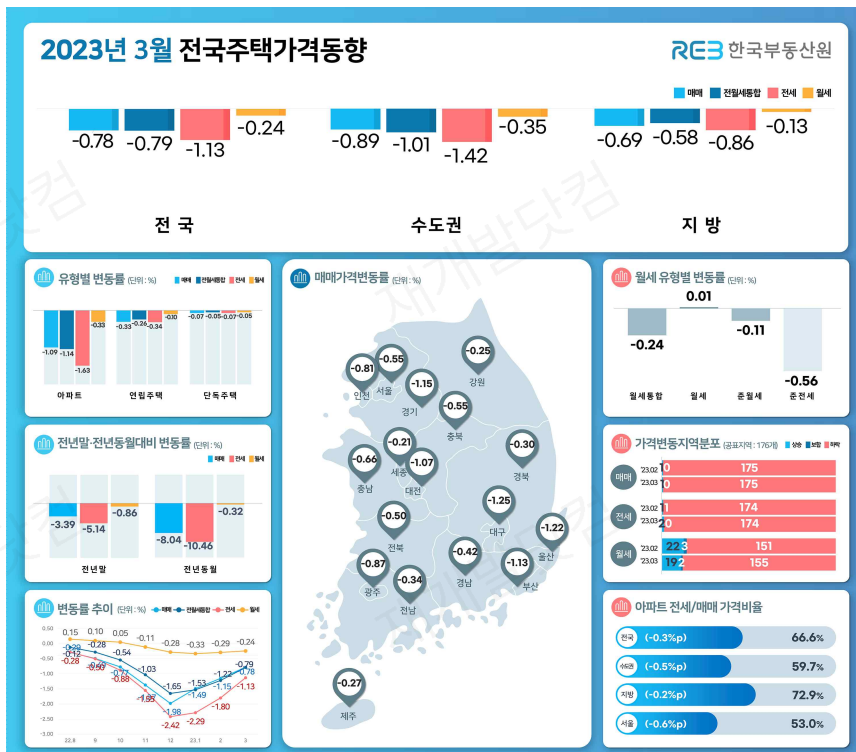


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 4. 17.(월) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	김 형 창 ☎(053)663-8510
			· 담 당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2023년 4월 17일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.3월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.78%하락, 전세 1.13%하락, 월세종합 0.24%하락 -
- [아 파 트] 매매 1.09%하락, 전세 1.63%하락, 월세종합 0.33%하락 -



□ [전국 주택종합 매매가격: -0.78%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 -0.78%로 전월대비(-1.15%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.38%→-0.89%), 서울(-0.80%→-0.55%) 및 지방(-0.93%→-0.69%)은 하락폭 축소(5대광역시(-1.42%→-1.12%), 8개도(-0.57%→-0.42%), 세종(-2.94%→-0.21%))됐다.

○ (수도권) 서울(-0.55%)은 매물적체 영향 지속되는 대단지 위주로, 경기(-1.15%)는 군포·오산·하남시 주요단지나 구축 위주로, 인천(-0.81%)은 부평·서·중구 지역 내 대단지 위주로 하락 지속중이나, 급매물 소진 및 규제완화 기대감으로 하락폭은 축소

- (서울 강북14개구) 도봉구(-0.92%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 광진구(-0.82%)는 광장·자양·구의동 주요단지 위주로, 동대문구(-0.73%)는 입주예정 물량 영향으로 하방압력 지속되며 용두·전농·휘경동 위주로, 중랑구(-0.67%)는 매물적체 지속되며 신내·묵동 주요단지 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 금천구(-1.08%)는 시흥·독산동 대단지 위주로, 강서구(-0.92%)는 가양·등촌·화곡동 위주로, 영등포구(-0.80%)는 영등포·신길·문래동 주요단지 위주로, 구로구(-0.66%)는 개봉·고척·항동 대단지 위주로 하락

○ (지방) 공급물량 영향으로 매물적체 및 매수심리 위축 지속되는 가운데, 대구(-1.25%)는 중·달서·수성구 위주로, 울산(-1.22%)은 북·남구 위주로, 충남(-0.66%)은 홍성·계룡시 위주로, 충북(-0.55%)은 청주·홍덕·서원구 위주로 하락세 지속

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 > (단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.78	-0.89	-0.69	-0.55	-1.12
아 파 트	-1.09	-1.20	-0.99	-0.72	-1.43
연립주택	-0.33	-0.37	-0.23	-0.36	-0.31
단독주택	-0.07	-0.09	-0.06	-0.08	-0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -1.13%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -1.13%로 전월대비(-1.80%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-2.48%→-1.42%), 서울(-2.16%→-1.29%) 및 지방(-1.17%→-0.86%)은 하락폭 축소(5대광역시(-1.88%→-1.47%), 8개도(-0.69%→-0.49%), 세종(-2.92%→-0.52%))됐다.

○ (수도권) 전반적으로 매물적체 및 거래심리 위축되며 하락세 지속중이나, 급매물 소진 영향으로 하락폭은 소폭 축소. 서울(-1.29%)은 외곽지역이나 구축 위주로, 경기(-1.56%)는 입주물량 영향 있는 과천·오산·시흥시 주요단지 위주로, 인천(-1.27%)은 중·계양·부평구 대단지 위주로 매물적체 지속되며 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(-1.92%)는 금호·성수행당·옥수동 구축 위주로, 도봉구(-1.58%)는 쌍문·창·방학동 구축 위주로, 광진구(-1.48%)는 자양·광장·구의·화양동 위주로, 노원구(-1.25%)는 하계·월계·상계동 중저가 위주로 하락하는 등 하락세 지속

- (서울 강남11개구) 강남구(-2.32%)는 수서·일원·개포·압구정동 등에서 매물적체 영향으로, 영등포구(-2.04%)는 여의도동 구축이나 양평·문래동 소규모 단지 위주로, 강서구(-2.00%)는 마곡·등촌·가양·방화동 중저가 위주로, 금천구(-1.93%)는 가산·시흥동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 울산(-1.95%)은 북·동구 위주로, 대구(-1.73%)는 달서구·달성군 위주로, 충남(-0.86%)은 계룡시·홍성군 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-1.13	-1.42	-0.86	-1.29	-1.47
아 파 트	-1.63	-2.02	-1.28	-1.98	-1.92
연립주택	-0.34	-0.41	-0.17	-0.41	-0.19
단독주택	-0.07	-0.11	-0.06	-0.12	-0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.24%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.24%로 전월대비(-0.29%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.44%→-0.35%), 서울(-0.33%→-0.25%) 및 지방(-0.16%→-0.13%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.33%→-0.23%), 8개도(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.17%→-0.34%))됐다.

○ (수도권) 고금리기조 유지 영향으로 전세가격 하락과 동반하여 하락세 지속중이나, 역세권 및 소형평형 위주로 매물 소진되며 하락폭 축소. 서울(-0.25%)은 매물적체 영향 있는 지역 위주로, 경기(-0.43%)는 과천·시흥·성남·하남시 등 주요단지 위주로, 인천(-0.25%)은 서·남동구 구축 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(-0.34%)는 금호·성수·용봉동 구축 위주로, 동대문구(-0.28%)는 이문·휘경·용두·장안동 위주로, 중랑구(-0.23%)는 신내·묵·망우동 중심으로, 종로구(-0.19%)는 무악·홍파·옥인·부암동 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 강남지역은 일부 입주물량 소화되며 하락폭 축소된 가운데, 서초구(-0.79%)는 서초·반포·잠원동 위주로, 강남구(-0.67%)는 대치·일원·개포동 중심으로, 송파구(-0.63%)는 마천·가락·방아·석촌동 위주로, 동작구(-0.55%)는 동작·사당동 위주로 하락

○ (지방) 대구(-0.37%)는 입주물량 영향 있는 달서구·달성군 위주로, 광주(-0.23%)는 남·동구 위주로 매물적체 지속되며, 세종(-0.34%)은 금남면·보람동 등 외곽지역 위주로, 충남(-0.13%)은 예산군·서산시 위주로 하락

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.24	-0.35	-0.13	-0.25	-0.23
아 파 트	-0.33	-0.48	-0.18	-0.36	-0.29
연립주택	-0.10	-0.12	-0.05	-0.13	-0.08
단독주택	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	-0.05

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선호 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.49	-0.77	-1.37	-1.98	-1.49	-1.15	-0.78	-3.39	0.02	0.14
수도권	-0.64	-1.02	-1.77	-2.60	-1.86	-1.38	-0.89	-4.08	-0.04	-0.01
서울	-0.47	-0.81	-1.34	-1.96	-1.25	-0.80	-0.55	-2.57	-0.01	-0.01
인천	-0.86	-1.29	-2.41	-3.19	-1.92	-1.16	-0.81	-3.83	-0.04	0.13
경기	-0.71	-1.10	-1.91	-2.88	-2.26	-1.82	-1.15	-5.15	-0.06	-0.05
5대광역시	-0.64	-0.88	-1.53	-2.05	-1.64	-1.42	-1.12	-4.13	-0.06	-0.05
부산	-0.54	-0.85	-1.41	-1.86	-1.73	-1.48	-1.13	-4.28	0.06	0.19
대구	-0.74	-1.02	-1.56	-2.56	-1.92	-1.74	-1.25	-4.83	-0.43	-0.92
광주	-0.50	-0.58	-1.42	-1.64	-1.20	-1.04	-0.87	-3.08	0.22	0.83
대전	-0.88	-1.08	-1.64	-2.24	-1.71	-1.31	-1.07	-4.03	-0.12	-0.28
울산	-0.64	-0.83	-1.86	-1.87	-1.29	-1.21	-1.22	-3.67	0.00	0.13
8개도	-0.15	-0.33	-0.67	-0.96	-0.77	-0.57	-0.42	-1.76	0.16	0.53
강원	-0.02	-0.15	-0.30	-0.40	-0.33	-0.35	-0.25	-0.92	0.18	0.58
충북	-0.19	-0.37	-0.63	-1.01	-0.69	-0.74	-0.55	-1.97	0.12	0.51
충남	-0.21	-0.39	-0.52	-0.73	-0.72	-0.71	-0.66	-2.08	0.07	0.38
전북	-0.03	-0.15	-0.81	-0.93	-0.66	-0.49	-0.50	-1.65	0.25	0.72
전남	-0.11	-0.18	-0.35	-0.59	-0.77	-0.48	-0.34	-1.58	0.09	0.32
경북	-0.12	-0.24	-0.46	-0.79	-0.56	-0.46	-0.30	-1.31	0.10	0.45
경남	-0.27	-0.64	-1.28	-1.76	-1.34	-0.74	-0.42	-2.48	0.28	0.73
제주	-0.05	-0.11	-0.22	-0.58	-0.35	-0.34	-0.27	-0.96	0.08	0.35
세 총	-1.37	-1.48	-2.33	-5.00	-4.14	-2.94	-0.21	-7.15	-0.64	-1.92
지방	-0.35	-0.55	-1.01	-1.42	-1.15	-0.93	-0.69	-2.74	0.07	0.28

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.78	-1.20	-2.02	-2.91	-2.12	-1.62	-1.09	-4.75	-0.06	0.00
수도권	-0.98	-1.52	-2.49	-3.66	-2.59	-1.90	-1.20	-5.59	-0.12	-0.18
서울	-0.75	-1.24	-2.06	-2.96	-1.78	-1.08	-0.72	-3.54	-0.07	-0.15
인천	-1.28	-1.94	-3.37	-4.64	-2.79	-1.67	-1.12	-5.48	-0.12	-0.08
경기	-1.04	-1.59	-2.54	-3.82	-3.00	-2.41	-1.49	-6.74	-0.15	-0.23
5대광역시	-0.90	-1.19	-2.02	-2.70	-2.10	-1.82	-1.43	-5.25	-0.16	-0.26
부산	-0.77	-1.13	-1.89	-2.52	-2.30	-1.97	-1.49	-5.65	0.02	0.09
대구	-1.05	-1.42	-2.09	-3.51	-2.51	-2.26	-1.62	-6.26	-0.68	-1.43
광주	-0.66	-0.78	-1.78	-2.01	-1.44	-1.25	-1.04	-3.68	0.21	0.88
대전	-1.23	-1.49	-2.16	-2.96	-2.15	-1.65	-1.32	-5.04	-0.24	-0.59
울산	-0.88	-1.08	-2.38	-2.27	-1.54	-1.48	-1.51	-4.47	-0.09	-0.09
8개도	-0.32	-0.65	-1.17	-1.70	-1.23	-0.91	-0.67	-2.78	0.17	0.61
강원	-0.16	-0.39	-0.62	-0.79	-0.53	-0.55	-0.39	-1.46	0.20	0.67
충북	-0.36	-0.64	-0.85	-1.51	-1.03	-1.10	-0.83	-2.94	0.09	0.48
충남	-0.38	-0.68	-0.83	-1.17	-1.06	-1.08	-0.98	-3.09	0.03	0.44
전북	-0.12	-0.35	-1.33	-1.59	-0.99	-0.73	-0.77	-2.47	0.35	0.94
전남	-0.40	-0.60	-0.89	-1.23	-1.47	-0.89	-0.63	-2.95	-0.14	-0.18
경북	-0.30	-0.54	-0.97	-1.58	-0.97	-0.77	-0.54	-2.26	0.06	0.45
경남	-0.43	-0.99	-1.93	-2.73	-1.97	-1.06	-0.60	-3.59	0.37	0.95
제주	-0.21	-0.29	-0.54	-1.61	-0.74	-0.70	-0.56	-1.99	0.21	0.81
세 총	-1.66	-1.76	-2.71	-5.83	-4.67	-3.32	-0.23	-8.04	-0.81	-2.45
지방	-0.60	-0.90	-1.57	-2.22	-1.68	-1.35	-0.99	-3.97	0.01	0.17

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.15	-0.24	-0.52	-0.85	-0.53	-0.42	-0.33	-1.28	0.04	0.11
수도권	-0.16	-0.24	-0.59	-0.95	-0.59	-0.47	-0.37	-1.43	0.03	0.08
서울	-0.14	-0.30	-0.50	-0.87	-0.58	-0.47	-0.36	-1.41	-0.01	-0.06
인천	-0.30	-0.27	-0.88	-0.94	-0.35	-0.23	-0.30	-0.87	0.05	0.28
경기	-0.12	-0.16	-0.59	-1.03	-0.69	-0.55	-0.41	-1.64	0.08	0.17
5대광역시	-0.18	-0.30	-0.47	-0.80	-0.44	-0.36	-0.31	-1.11	0.10	0.17
부산	-0.23	-0.38	-0.43	-0.80	-0.42	-0.36	-0.31	-1.08	0.07	0.09
대구	-0.10	-0.15	-0.47	-0.41	-0.29	-0.26	-0.19	-0.74	0.06	-0.07
광주	0.10	-0.08	-0.47	-1.31	-0.41	-0.24	-0.20	-0.85	0.30	1.01
대전	-0.13	-0.12	-0.29	-0.40	-0.45	-0.34	-0.38	-1.17	0.06	0.05
울산	-0.23	-0.52	-0.89	-1.79	-0.88	-0.59	-0.54	-2.00	0.22	0.83
8개도	-0.10	-0.16	-0.26	-0.44	-0.28	-0.23	-0.16	-0.66	0.04	0.16
강원	-0.08	-0.03	-0.19	-0.09	-0.14	-0.10	-0.02	-0.26	0.07	0.23
충북	-0.20	-0.19	-0.34	-0.40	-0.23	-0.20	-0.19	-0.62	0.13	0.63
충남	-0.15	-0.27	-0.16	-0.42	-0.41	-0.22	-0.25	-0.87	0.03	-0.14
전북	-0.05	-0.24	-0.56	-0.84	-0.28	-0.26	-0.17	-0.70	0.18	0.32
전남	-0.12	-0.18	-0.23	-0.46	-0.35	-0.33	-0.26	-0.94	-0.07	-0.16
경북	-0.08	-0.07	-0.02	-0.24	-0.13	-0.10	0.01	-0.22	0.03	0.22
경남	-0.11	-0.24	-0.61	-0.87	-0.42	-0.37	-0.24	-1.02	0.06	0.23
제주	-0.04	-0.09	-0.15	-0.28	-0.26	-0.27	-0.20	-0.73	-0.04	0.07
세종	-0.14	-0.14	-0.09	-0.35	-0.24	-0.12	-0.14	-0.50	0.33	0.48
지방	-0.14	-0.23	-0.36	-0.61	-0.36	-0.29	-0.23	-0.87	0.07	0.17

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.10	0.05	-0.12	-0.13	-0.11	-0.10	-0.07	-0.28	0.21	0.58
수도권	0.14	0.03	-0.26	-0.24	-0.17	-0.15	-0.09	-0.41	0.28	0.75
서울	0.06	-0.07	-0.21	-0.22	-0.16	-0.12	-0.08	-0.35	0.32	0.79
인천	0.22	0.12	-0.30	-0.25	-0.13	-0.10	-0.02	-0.24	0.20	0.64
경기	0.18	0.08	-0.28	-0.25	-0.18	-0.18	-0.12	-0.48	0.28	0.74
5대광역시	0.12	0.08	-0.14	-0.15	-0.12	-0.11	-0.06	-0.30	0.25	0.66
부산	0.14	0.08	-0.13	-0.14	-0.13	-0.09	-0.05	-0.27	0.23	0.64
대구	0.07	0.06	-0.08	-0.04	-0.11	-0.12	-0.05	-0.28	0.27	0.70
광주	0.14	0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06	-0.18	0.18	0.53
대전	0.13	0.02	-0.33	-0.42	-0.19	-0.15	-0.13	-0.46	0.31	0.82
울산	0.11	0.03	-0.22	-0.22	-0.15	-0.12	-0.08	-0.35	0.23	0.58
8개도	0.07	0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.22	0.17	0.48
강원	0.16	0.10	0.09	0.04	0.01	-0.03	-0.04	-0.05	0.16	0.53
충북	0.08	0.04	-0.34	-0.32	-0.06	-0.11	-0.05	-0.21	0.19	0.56
충남	0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.26	0.14	0.41
전북	0.10	0.15	-0.07	0.04	-0.09	-0.08	-0.07	-0.24	0.12	0.42
전남	0.12	0.15	0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.22	0.27	0.70
경북	0.07	0.06	0.04	-0.01	-0.07	-0.07	-0.04	-0.18	0.15	0.46
경남	-0.02	-0.09	-0.14	-0.14	-0.13	-0.08	-0.07	-0.29	0.14	0.40
제주	0.05	-0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.23	0.06	0.22
세종	0.30	0.16	-0.24	-0.36	-0.09	-0.06	-0.05	-0.21	0.28	1.11
지방	0.08	0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.23	0.18	0.52

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.50	-0.88	-1.55	-2.42	-2.29	-1.80	-1.13	-5.14	-0.02	0.05
수도권	-0.68	-1.24	-2.18	-3.40	-3.23	-2.48	-1.42	-6.98	-0.08	-0.14
서울	-0.45	-0.96	-1.84	-3.08	-2.95	-2.16	-1.29	-6.27	-0.06	-0.08
인천	-0.92	-1.36	-2.42	-3.61	-2.87	-1.99	-1.27	-6.02	-0.26	-0.40
경기	-0.78	-1.39	-2.36	-3.57	-3.51	-2.81	-1.56	-7.69	-0.06	-0.11
5대광역시	-0.65	-0.98	-1.64	-2.39	-2.14	-1.88	-1.47	-5.39	-0.08	-0.06
부산	-0.49	-0.84	-1.47	-2.13	-2.25	-2.01	-1.39	-5.55	0.14	0.30
대구	-0.91	-1.19	-1.90	-3.29	-2.57	-2.28	-1.73	-6.45	-0.49	-0.99
광주	-0.60	-0.90	-1.51	-1.71	-1.25	-1.08	-0.90	-3.21	0.14	0.66
대전	-0.82	-1.15	-1.56	-2.28	-2.18	-1.71	-1.44	-5.24	-0.33	-0.73
울산	-0.52	-0.93	-1.88	-2.32	-1.97	-1.88	-1.95	-5.69	0.11	0.56
8개도	-0.11	-0.29	-0.55	-0.93	-0.87	-0.69	-0.49	-2.02	0.15	0.48
강원	-0.10	-0.32	-0.41	-0.38	-0.39	-0.31	-0.26	-0.97	0.13	0.42
충북	-0.18	-0.42	-0.59	-1.24	-0.84	-0.83	-0.59	-2.24	0.18	0.67
충남	-0.28	-0.42	-0.59	-0.95	-0.92	-0.83	-0.86	-2.58	0.06	0.35
전북	0.00	-0.13	-0.61	-0.81	-0.77	-0.62	-0.57	-1.94	0.23	0.50
전남	-0.12	-0.22	-0.30	-0.50	-0.78	-0.49	-0.37	-1.63	0.03	0.18
경북	-0.04	-0.16	-0.41	-0.82	-0.65	-0.50	-0.41	-1.56	0.12	0.40
경남	-0.11	-0.40	-0.85	-1.49	-1.39	-1.05	-0.44	-2.84	0.25	0.70
제주	-0.01	-0.05	-0.13	-0.45	-0.46	-0.38	-0.25	-1.08	0.06	0.44
세종	-1.55	-1.62	-2.47	-4.85	-4.22	-2.92	-0.52	-7.50	-1.45	-3.63
지방	-0.33	-0.56	-0.98	-1.53	-1.40	-1.17	-0.86	-3.40	0.04	0.22

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.78	-1.36	-2.36	-3.65	-3.32	-2.62	-1.63	-7.39	-0.08	-0.05
수도권	-1.03	-1.85	-3.21	-4.97	-4.65	-3.56	-2.02	-9.90	-0.18	-0.37
서울	-0.67	-1.42	-2.89	-4.80	-4.56	-3.34	-1.98	-9.57	-0.12	-0.22
인천	-1.34	-2.07	-3.61	-5.43	-4.29	-2.99	-1.84	-8.86	-0.48	-0.96
경기	-1.15	-2.03	-3.30	-4.96	-4.79	-3.81	-2.08	-10.31	-0.14	-0.32
5대광역시	-0.90	-1.34	-2.21	-3.19	-2.76	-2.45	-1.92	-6.97	-0.16	-0.18
부산	-0.70	-1.16	-2.04	-2.90	-3.05	-2.77	-1.90	-7.53	0.07	0.28
대구	-1.26	-1.67	-2.63	-4.54	-3.34	-2.98	-2.29	-8.37	-0.68	-1.35
광주	-0.75	-1.13	-1.90	-2.16	-1.51	-1.30	-1.08	-3.84	0.16	0.77
대전	-1.13	-1.57	-2.10	-3.02	-2.79	-2.21	-1.86	-6.71	-0.46	-0.99
울산	-0.68	-1.24	-2.46	-2.97	-2.47	-2.35	-2.46	-7.11	0.08	0.52
8개도	-0.22	-0.53	-0.99	-1.64	-1.41	-1.12	-0.79	-3.28	0.22	0.74
강원	-0.22	-0.62	-0.76	-0.70	-0.62	-0.50	-0.41	-1.53	0.18	0.57
충북	-0.33	-0.72	-0.96	-1.92	-1.28	-1.27	-0.90	-3.40	0.27	1.02
충남	-0.46	-0.71	-1.02	-1.57	-1.39	-1.28	-1.33	-3.95	0.06	0.55
전북	-0.03	-0.23	-1.03	-1.32	-1.18	-0.96	-0.87	-2.98	0.36	0.82
전남	-0.31	-0.52	-0.71	-1.10	-1.54	-0.94	-0.71	-3.16	-0.03	0.07
경북	-0.09	-0.34	-0.84	-1.65	-1.17	-0.88	-0.71	-2.73	0.20	0.70
경남	-0.18	-0.61	-1.32	-2.31	-2.07	-1.55	-0.63	-4.19	0.34	1.01
제주	-0.08	-0.14	-0.31	-1.03	-0.98	-0.85	-0.58	-2.40	0.12	0.69
세종	-1.83	-1.90	-2.91	-5.68	-4.76	-3.30	-0.59	-8.45	-1.69	-4.18
지방	-0.55	-0.91	-1.57	-2.40	-2.07	-1.75	-1.28	-5.01	0.01	0.24

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	-0.10	-0.21	-0.44	-0.80	-0.58	-0.51	-0.34	-1.41	0.11	0.30
수도권	-0.12	-0.26	-0.54	-0.94	-0.68	-0.62	-0.41	-1.70	0.09	0.31
서울	-0.20	-0.47	-0.66	-1.15	-0.82	-0.71	-0.41	-1.94	0.00	0.04
인천	-0.21	-0.19	-0.47	-0.67	-0.30	-0.14	-0.26	-0.70	0.10	0.51
경기	0.00	-0.05	-0.43	-0.80	-0.64	-0.68	-0.45	-1.76	0.18	0.55
5대광역시	-0.07	-0.11	-0.31	-0.58	-0.39	-0.26	-0.19	-0.84	0.22	0.35
부산	-0.08	-0.15	-0.34	-0.61	-0.34	-0.21	-0.19	-0.73	0.36	0.40
대구	-0.04	0.10	-0.16	-0.33	-0.50	-0.30	-0.08	-0.88	-0.02	0.04
광주	0.03	-0.08	-0.20	-0.23	-0.16	-0.14	-0.29	-0.59	0.08	1.09
대전	-0.02	-0.14	-0.15	-0.61	-0.38	-0.19	-0.12	-0.69	-0.02	-0.13
울산	-0.24	-0.26	-0.71	-1.08	-0.65	-0.60	-0.50	-1.74	0.25	0.91
8개도	-0.01	-0.05	-0.09	-0.32	-0.24	-0.16	-0.14	-0.54	0.09	0.24
강원	-0.07	-0.03	-0.14	-0.02	-0.03	-0.06	-0.09	-0.18	0.10	0.32
충북	-0.03	-0.14	-0.02	-0.48	-0.16	-0.10	-0.17	-0.43	0.06	0.31
충남	-0.10	-0.08	-0.01	-0.31	-0.33	-0.11	-0.10	-0.55	0.09	0.00
전북	0.15	0.07	-0.13	-0.44	-0.47	-0.07	-0.19	-0.74	0.32	0.00
전남	-0.06	-0.05	-0.12	-0.33	-0.25	-0.18	-0.16	-0.59	0.03	0.14
경북	0.05	0.00	0.00	-0.16	-0.08	-0.15	-0.18	-0.41	0.04	0.26
경남	0.01	-0.17	-0.23	-0.54	-0.27	-0.26	-0.12	-0.65	0.09	0.23
제주	-0.01	-0.01	-0.10	-0.29	-0.34	-0.22	-0.13	-0.69	0.05	0.54
세종	0.01	-0.08	-0.03	-0.23	-0.18	-0.11	0.00	-0.28	-0.24	-0.60
지방	-0.04	-0.08	-0.19	-0.44	-0.31	-0.21	-0.17	-0.68	0.15	0.29

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년				2023년				2022년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.01	-0.02	-0.07	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07	-0.26	0.06	0.15
수도권	0.01	-0.03	-0.15	-0.25	-0.19	-0.16	-0.11	-0.46	0.06	0.14
서울	-0.03	-0.07	-0.16	-0.23	-0.20	-0.18	-0.12	-0.50	0.03	0.17
인천	-0.02	-0.05	-0.11	-0.19	-0.07	-0.07	-0.01	-0.16	0.10	0.21
경기	0.05	0.00	-0.14	-0.27	-0.20	-0.17	-0.13	-0.50	0.07	0.11
5대광역시	-0.02	-0.03	-0.09	-0.16	-0.11	-0.10	-0.07	-0.29	0.04	0.11
부산	-0.01	-0.02	-0.08	-0.22	-0.13	-0.08	-0.07	-0.29	0.02	0.08
대구	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.14	-0.04	-0.26	0.03	0.00
광주	-0.03	0.01	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.19	0.06	0.18
대전	-0.02	-0.05	-0.19	-0.29	-0.14	-0.12	-0.10	-0.36	0.00	0.01
울산	-0.03	-0.06	-0.13	-0.27	-0.13	-0.13	-0.12	-0.37	0.15	0.45
8개도	0.02	-0.01	-0.04	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.18	0.06	0.17
강원	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.08	0.09	0.28
충북	0.03	0.01	-0.09	-0.25	-0.08	-0.08	-0.04	-0.20	0.07	0.18
충남	-0.01	-0.01	-0.01	-0.08	-0.11	-0.06	-0.05	-0.22	0.02	0.10
전북	0.02	0.00	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.09	-0.20	0.03	0.10
전남	0.03	-0.01	-0.01	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04	-0.16	0.07	0.21
경북	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.10	0.03	0.09
경남	-0.01	-0.07	-0.09	-0.15	-0.10	-0.08	-0.08	-0.26	0.11	0.24
제주	0.03	-0.01	-0.04	-0.16	-0.10	-0.11	-0.07	-0.27	0.04	0.19
세종	-0.04	-0.06	-0.05	-0.20	-0.10	-0.03	-0.04	-0.18	-0.15	-0.55
지방	0.01	-0.01	-0.05	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06	-0.20	0.05	0.15

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3
전 국	-0.29	-0.24	-0.42	-0.33	-0.09	-0.10	-0.05	-0.05
수도권	-0.44	-0.35	-0.64	-0.48	-0.10	-0.12	-0.07	-0.08
서울	-0.33	-0.25	-0.53	-0.36	-0.12	-0.13	-0.04	-0.05
인천	-0.27	-0.25	-0.40	-0.37	-0.04	-0.10	-0.03	-0.01
경기	-0.55	-0.43	-0.75	-0.57	-0.10	-0.13	-0.11	-0.11
5대광역시	-0.33	-0.23	-0.41	-0.29	-0.12	-0.08	-0.08	-0.05
부산	-0.29	-0.20	-0.39	-0.25	-0.05	-0.11	-0.06	-0.04
대구	-0.60	-0.37	-0.75	-0.51	-0.24	0.10	-0.09	-0.01
광주	-0.27	-0.23	-0.31	-0.26	-0.09	-0.12	-0.07	-0.06
대전	-0.17	-0.16	-0.18	-0.17	-0.16	-0.13	-0.10	-0.11
울산	-0.19	-0.15	-0.20	-0.16	-0.23	-0.17	-0.10	-0.07
8개도	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
강원	-0.01	-0.05	-0.02	-0.08	0.02	0.00	0.02	-0.01
충북	-0.02	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
충남	-0.06	-0.13	-0.07	-0.17	-0.04	-0.13	-0.02	-0.04
전북	-0.06	-0.09	-0.08	-0.11	-0.02	-0.10	-0.02	-0.06
전남	-0.13	-0.11	-0.22	-0.19	-0.10	-0.12	-0.04	-0.03
경북	0.03	0.04	0.07	0.08	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
경남	-0.12	-0.12	-0.16	-0.16	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
제주	0.02	0.01	0.07	-0.03	-0.02	0.10	0.00	-0.05
세종	-0.17	-0.34	-0.19	-0.38	-0.02	0.00	-0.01	0.00
지방	-0.16	-0.13	-0.22	-0.18	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3
전 국	-0.29	-0.24	-0.10	0.01	-0.20	-0.11	-0.55	-0.56
수도권	-0.44	-0.35	-0.18	-0.01	-0.29	-0.16	-0.74	-0.71
서울	-0.33	-0.25	-0.11	0.06	-0.19	-0.06	-0.55	-0.56
인천	-0.27	-0.25	-0.12	-0.06	-0.22	-0.18	-0.57	-0.63
경기	-0.55	-0.43	-0.23	-0.04	-0.38	-0.21	-0.91	-0.84
5대광역시	-0.33	-0.23	-0.14	-0.05	-0.24	-0.16	-0.62	-0.55
부산	-0.29	-0.20	-0.18	-0.03	-0.25	-0.14	-0.50	-0.52
대구	-0.60	-0.37	-0.41	-0.19	-0.52	-0.29	-0.92	-0.66
광주	-0.27	-0.23	-0.18	-0.06	-0.22	-0.15	-0.37	-0.48
대전	-0.17	-0.16	0.21	0.14	0.03	-0.03	-0.62	-0.65
울산	-0.19	-0.15	0.16	-0.07	-0.02	-0.15	-0.74	-0.40
8개도	-0.05	-0.06	0.04	0.07	-0.02	-0.01	-0.22	-0.33
강원	-0.01	-0.05	0.08	0.10	0.02	-0.02	-0.23	-0.43
충북	-0.02	0.00	0.15	0.10	0.04	0.05	-0.33	-0.14
충남	-0.06	-0.13	0.06	-0.07	-0.01	-0.13	-0.24	-0.31
전북	-0.06	-0.09	0.12	0.13	0.01	0.00	-0.36	-0.43
전남	-0.13	-0.11	-0.14	0.02	-0.15	-0.07	-0.17	-0.34
경북	0.03	0.04	0.13	0.15	0.08	0.09	-0.12	-0.12
경남	-0.12	-0.12	-0.09	0.06	-0.10	-0.03	-0.14	-0.41
제주	0.02	0.01	0.12	0.17	0.00	-0.02	-0.41	-0.68
세종	-0.17	-0.34	0.01	0.22	-0.07	-0.03	-0.36	-0.94
지방	-0.16	-0.13	-0.03	0.03	-0.10	-0.07	-0.38	-0.42

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

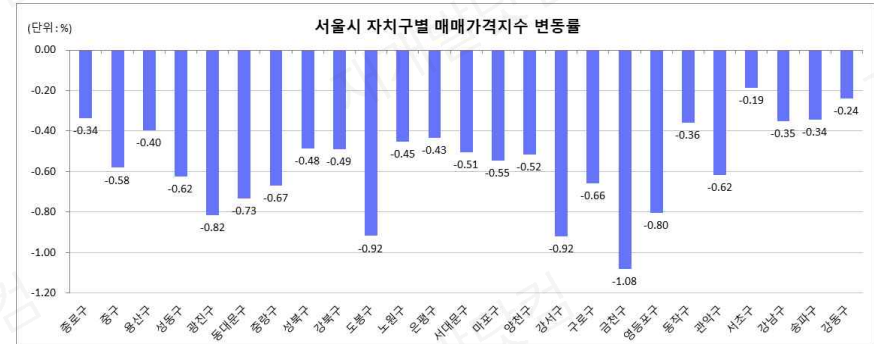
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3	'23.2	'23.3
전국	-1.22	-0.79	-1.77	-1.14	-0.35	-0.26	-0.06	-0.05
수도권	-1.69	-1.01	-2.42	-1.43	-0.44	-0.32	-0.11	-0.09
서울	-1.42	-0.88	-2.19	-1.33	-0.51	-0.33	-0.09	-0.08
인천	-1.40	-0.91	-2.09	-1.32	-0.11	-0.22	-0.05	-0.01
경기	-1.93	-1.13	-2.62	-1.51	-0.47	-0.34	-0.13	-0.12
5대광역시	-1.29	-1.00	-1.69	-1.30	-0.17	-0.13	-0.09	-0.05
부산	-1.40	-0.96	-1.93	-1.32	-0.11	-0.14	-0.06	-0.05
대구	-1.62	-1.19	-2.10	-1.58	-0.24	0.03	-0.10	-0.02
광주	-0.74	-0.61	-0.89	-0.73	-0.12	-0.22	-0.07	-0.06
대전	-1.12	-0.95	-1.43	-1.22	-0.18	-0.12	-0.11	-0.11
울산	-1.24	-1.26	-1.55	-1.59	-0.42	-0.34	-0.11	-0.08
8개도	-0.45	-0.33	-0.74	-0.53	-0.09	-0.08	-0.04	-0.04
강원	-0.20	-0.18	-0.33	-0.29	-0.02	-0.05	0.01	-0.02
충북	-0.52	-0.37	-0.80	-0.56	-0.05	-0.10	-0.05	-0.02
충남	-0.51	-0.55	-0.79	-0.84	-0.07	-0.11	-0.04	-0.04
전북	-0.41	-0.39	-0.64	-0.59	-0.04	-0.14	-0.04	-0.07
전남	-0.37	-0.28	-0.70	-0.54	-0.14	-0.14	-0.05	-0.03
경북	-0.33	-0.27	-0.58	-0.48	-0.10	-0.06	-0.02	-0.02
경남	-0.70	-0.32	-1.04	-0.46	-0.12	-0.07	-0.06	-0.07
제주	-0.17	-0.12	-0.41	-0.32	-0.11	0.00	-0.02	-0.05
세종	-1.62	-0.43	-1.83	-0.49	-0.05	0.00	-0.02	-0.02
지방	-0.79	-0.58	-1.17	-0.87	-0.13	-0.10	-0.05	-0.04

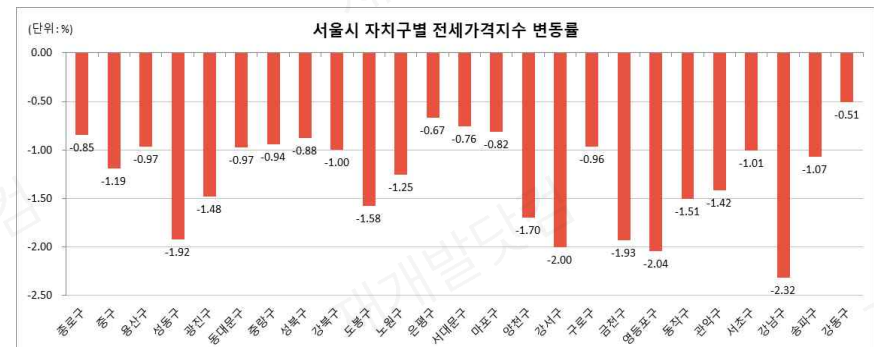
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	385,719	4,527	220,779	2,683	55,182	741
수 도 권	554,192	6,841	306,336	3,893	87,339	933
지 방	234,580	2,503	144,893	1,642	26,416	570
서 울	803,092	10,196	417,517	5,534	147,495	1,055
부 산	320,700	3,928	176,959	2,243	37,694	598
대 구	325,740	3,456	195,694	2,189	26,173	772
인 천	293,823	3,705	179,512	2,335	29,215	749
광 주	262,732	2,953	174,195	2,049	38,967	577
대 전	313,690	3,471	198,785	2,267	44,591	672
울 산	283,372	3,046	185,498	2,088	33,626	654
세 종	509,005	5,801	209,793	2,522	40,656	797
경 기	447,330	5,293	260,744	3,137	60,403	889
강 원	166,311	1,778	112,502	1,280	14,617	508
충 북	184,408	1,926	124,056	1,409	15,695	585
충 남	185,984	1,872	121,775	1,362	17,774	559
전 북	153,824	1,614	105,802	1,193	24,990	426
전 남	136,049	1,312	87,999	933	13,957	380
경 북	147,747	1,432	95,984	1,035	11,515	483
경 남	202,549	2,129	133,649	1,500	33,202	491
제 주	274,322	2,763	157,623	1,687	10,543	690

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	265,242	3,324	170,536	2,217	25,277	603
수 도 권	434,481	5,668	250,134	3,410	44,492	807
지 방	177,749	2,101	121,584	1,526	16,323	470
서 울	658,097	9,039	353,306	5,054	81,778	881
부 산	252,327	3,417	156,279	2,123	26,906	509
대 구	262,588	3,076	167,744	2,036	18,555	675
인 천	254,821	3,490	163,056	2,271	18,600	671
광 주	206,593	2,505	148,525	1,896	27,530	511
대 전	273,651	3,203	176,898	2,220	26,716	581
울 산	248,433	2,875	167,135	1,999	22,485	577
세 종	502,943	5,919	204,003	2,512	20,055	781
경 기	378,713	4,732	225,748	2,927	42,754	790
강 원	135,529	1,548	95,814	1,149	9,481	434
충 북	141,232	1,640	101,646	1,296	9,393	471
충 남	144,747	1,681	105,077	1,310	10,782	462
전 북	111,920	1,364	85,116	1,046	14,438	351
전 남	105,793	1,117	72,490	848	8,599	328
경 북	115,544	1,217	77,302	921	7,891	391
경 남	155,806	1,810	110,626	1,363	17,986	406
제 주	228,845	2,464	131,473	1,585	7,979	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.2월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.1	'23.2	증감	'23.1	'23.2	증감	'23.1	'23.2	증감	'23.1	'23.2	증감
전국		5.9	6.0	0.1	5.1	5.2	0.1	5.3	5.5	0.2	7.0	7.0	0.0
수도권		5.5	5.6	0.1	4.9	5.1	0.2	5.0	5.2	0.2	6.4	6.4	0.0
지방		6.6	6.6	0.0	5.3	5.4	0.1	7.0	7.1	0.1	8.1	8.1	0.0
5대광역시		6.1	6.1	0.0	5.0	5.1	0.1	7.0	7.1	0.1	7.3	7.3	0.0
8개도		7.1	7.1	0.0	5.6	5.7	0.1	7.1	7.4	0.3	8.7	8.7	0.0
서울		4.9	5.0	0.1	4.5	4.6	0.1	4.2	4.4	0.2	5.6	5.7	0.1
강북권역		5.2	5.4	0.2	4.7	4.8	0.1	4.6	4.8	0.2	5.8	6.0	0.2
강남권역		4.7	4.8	0.1	4.4	4.5	0.1	4.1	4.2	0.1	5.3	5.4	0.1
도심권		5.3	5.4	0.1	4.7	4.8	0.1	4.8	5.2	0.4	6.0	6.0	0.0
동북권		5.2	5.4	0.2	4.7	4.8	0.1	4.5	4.8	0.3	5.8	6.0	0.2
서북권		5.2	5.3	0.1	4.6	4.8	0.2	4.5	4.7	0.2	5.9	6.0	0.1
서남권		5.0	5.1	0.1	4.5	4.6	0.1	4.4	4.5	0.1	5.4	5.4	0.0
동남권		4.4	4.5	0.1	4.3	4.4	0.1	3.9	4.0	0.1	5.1	5.1	0.0
부산		5.9	6.0	0.1	5.0	5.1	0.1	7.0	7.1	0.1	7.2	7.4	0.2
대구		6.3	6.2	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.4	6.7	0.3	7.6	7.4	-0.2
인천		6.3	6.5	0.2	5.4	5.7	0.3	6.7	6.8	0.1	8.9	8.9	0.0
광주		6.1	6.1	0.0	5.1	5.2	0.1	6.2	6.0	-0.2	7.7	7.6	-0.1
대전		6.1	6.2	0.1	4.8	5.0	0.2	7.3	7.7	0.4	6.7	6.9	0.2
울산		6.8	6.8	0.0	4.8	5.0	0.2	7.6	8.2	0.6	8.7	8.6	-0.1
세종		5.7	5.9	0.2	5.2	5.4	0.2	6.7	6.6	-0.1	9.1	9.1	0.0
경기		6.3	6.3	0.0	5.2	5.3	0.1	6.3	6.6	0.3	7.5	7.5	0.0
강원		6.8	6.9	0.1	5.6	5.8	0.2	7.8	8.0	0.2	8.2	8.2	0.0
충북		7.5	7.4	-0.1	5.6	5.8	0.2	10.3	10.1	-0.2	9.0	8.8	-0.2
충남		7.7	7.8	0.1	6.3	6.4	0.1	10.2	10.3	0.1	9.3	9.3	0.0
전북		7.5	7.4	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.0	7.6	-0.4	9.0	8.8	-0.2
전남		6.0	6.4	0.4	5.3	5.7	0.4	7.8	7.6	-0.2	8.5	9.2	0.7
경북		7.6	7.6	0.0	5.6	5.7	0.1	8.6	8.9	0.3	9.1	9.2	0.1
경남		6.6	6.7	0.1	4.9	5.1	0.2	6.7	7.4	0.7	8.4	8.6	0.2
제주		5.9	5.9	0.0	5.5	5.6	0.1	5.8	5.9	0.1	6.3	6.1	-0.2