

◆ 서울특별시공고 제2023-2415호

토지거래허가구역 지정 및 재지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 재지정합니다.

2023년 8월 17일

서울특별시

1. 허가구역 지정지역 : 5개소

가. 신속통합기획(재개발, 재건축) 선정지 : 3개소(184,221㎡)

- 지정기간 : 2023년 8월 22일부터 2024년 8월 21일까지

대 상 지 역			면적(㎡)	비 고
합 계			184,221	
서울특별시	마포구	공덕동 115-97번지 일대	29,972	재개발
	은평구	갈현동 12-248번지 일대	39,664	
	용산구	서빙고동 241-21번지 일대	114,585	재건축

나. 공공재개발 후보지 확대 지역 : 1개소(70,448㎡)

- 지정기간 : 2023년 8월 22일부터 2024년 4월 3일까지

대 상 지 역			면적(㎡)		
			기지정	금회지정	전체면적
서울특별시	중랑구	중화동 122번지 일대	66,013	4,435	70,448

다. 신속통합기획(재개발) 확대 지역 : 1개소(40,552㎡)

- 지정기간 : 2023년 8월 22일부터 2024년 1월 1일까지

대 상 지 역			면적(㎡)		
			기지정	금회지정	전체면적
서울특별시	구로구	가리봉동 87-177번지 일대	37,672	2,880	40,552

2. 허가구역 재지정지역 : 32개소

가. 신속통합기획(재개발, 재건축) 선정지 : 3개소(148,608㎡)

- 지정기간 : 2023년 8월 24일부터 2024년 8월 23일까지

대 상 지 역			면적(㎡)	비 고
합 계			148,608	
서울특별시	강동구	천호3-3구역	24,620	재개발
	서초구	서초진흥아파트	38,657	재건축
		신반포2차아파트	85,331	

나. 공공재개발 후보지 : 29개소(1,644,664㎡)

- 지정기간 : 2023년 8월 31일부터 2024년 8월 30일까지

대 상 지 역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,644,664	
서울특별시	종로구	연건동 305번지 일대	14,152	재개발
	종량구	면목동 527번지 일대	47,780	
		면목동 399-28번지 일대	59,074	
		중화동 313-12번지 일대	53,970	
	은평구	응암동 101번지 일대	38,519	
		불광동 445 ~ 480번지 일대	142,581	
	마포구	아현동 699번지 일대	105,609	
	양천구	신월동 77번지 일대	30,079	

대 상 지 역			면적(㎡)	비 고
	구로구	신월동 159번지 일대	92,322	
		구로동 252번지 일대	11,428	
		개봉동 70-54번지 일대	93,795	
	금천구	시흥동 4번지 일대	67,255	
	영등포구	도림동 26-21번지 일대	102,366	
		대림동 777-1번지 일대	38,465	
		신길동 314-2번지 일대	80,972	
	용산구	원효로3가 1번지 일대	38,138	
	성북구	성북동 3-38번지 일대	67,683	
		정릉동 642번지 일대	27,012	
	강북구	수유동 391번지 일대	34,786	
	도봉구	창동 470번지 일대	152,923	
	노원구	상계동 산161-12번지 외1	27,178	
	서대문구	홍제동 298-9번지 일대	26,221	
		홍은동 8-1093번지 일대	26,519	
		홍제동 5번지 일대	28,719	
	강남구	일원동 630번지 일대	41,745	
		일원동 649번지 일대	52,978	
	강동구	상일동 300번지 일대	58,821	
		고덕동 536번지 일대	50,148	
		천호동 338번지 일대	33,426	

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

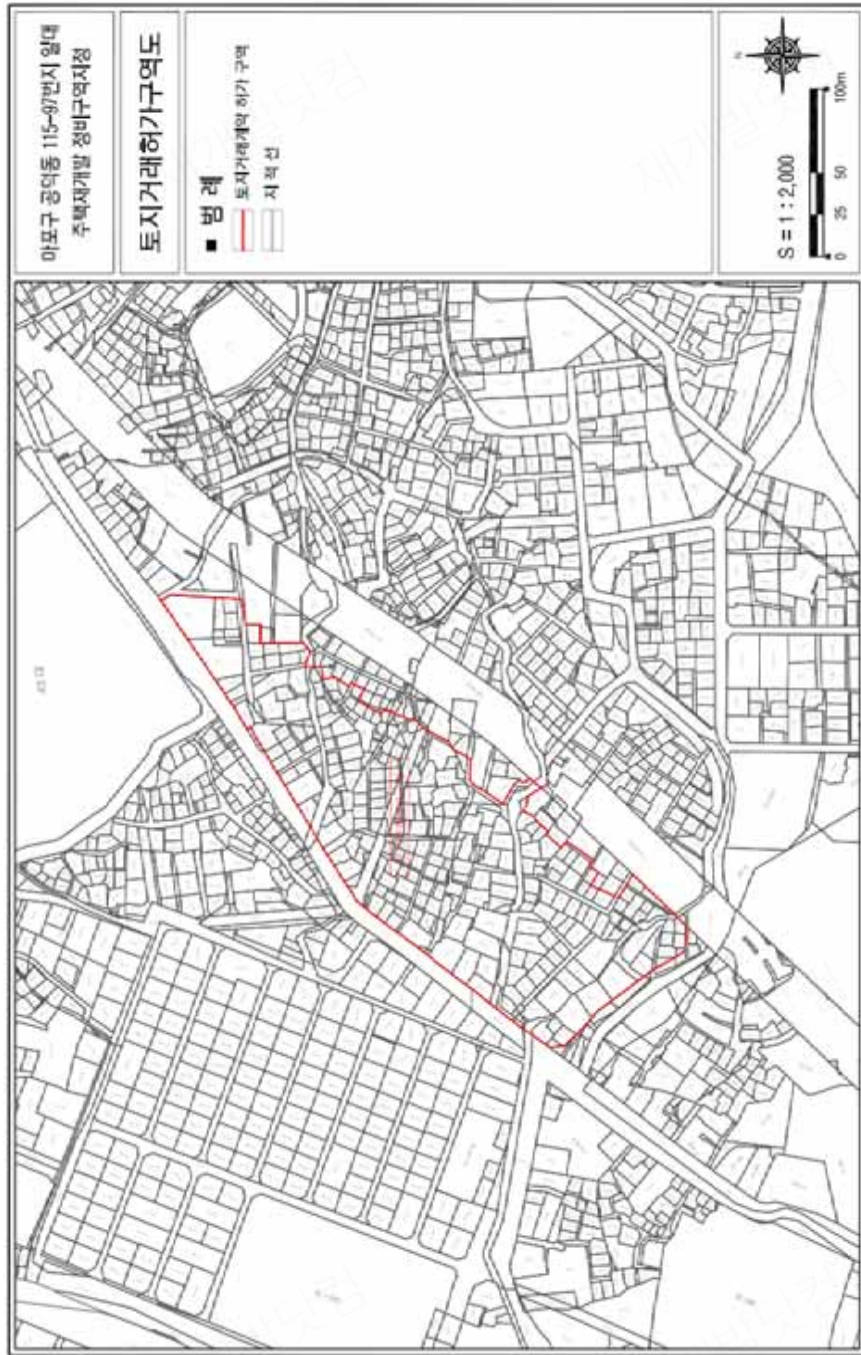
5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

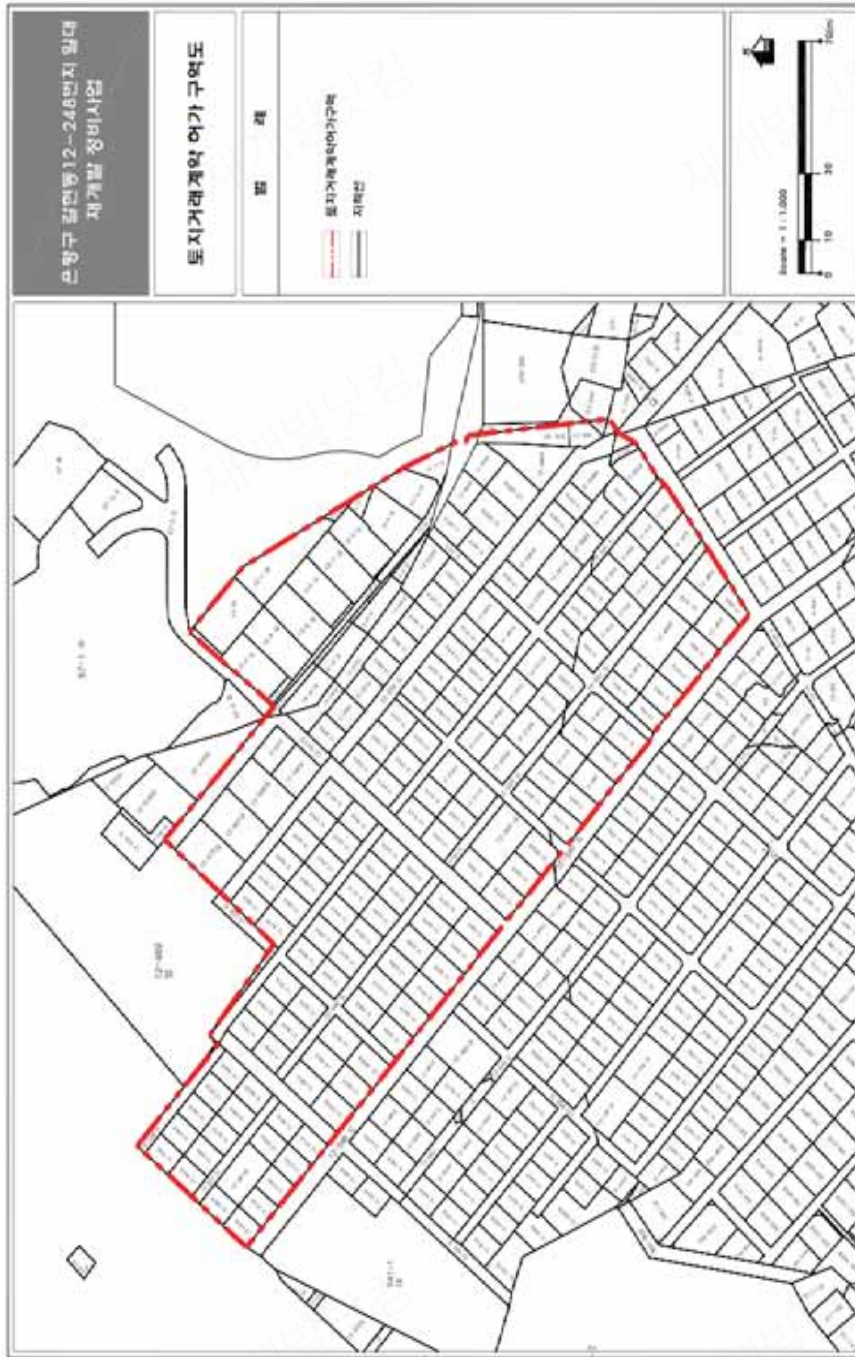
붙임1-1

토지거래허가구역 지형도면 : 신숙통합기획(재개발, 재건축) 선정지 3개소

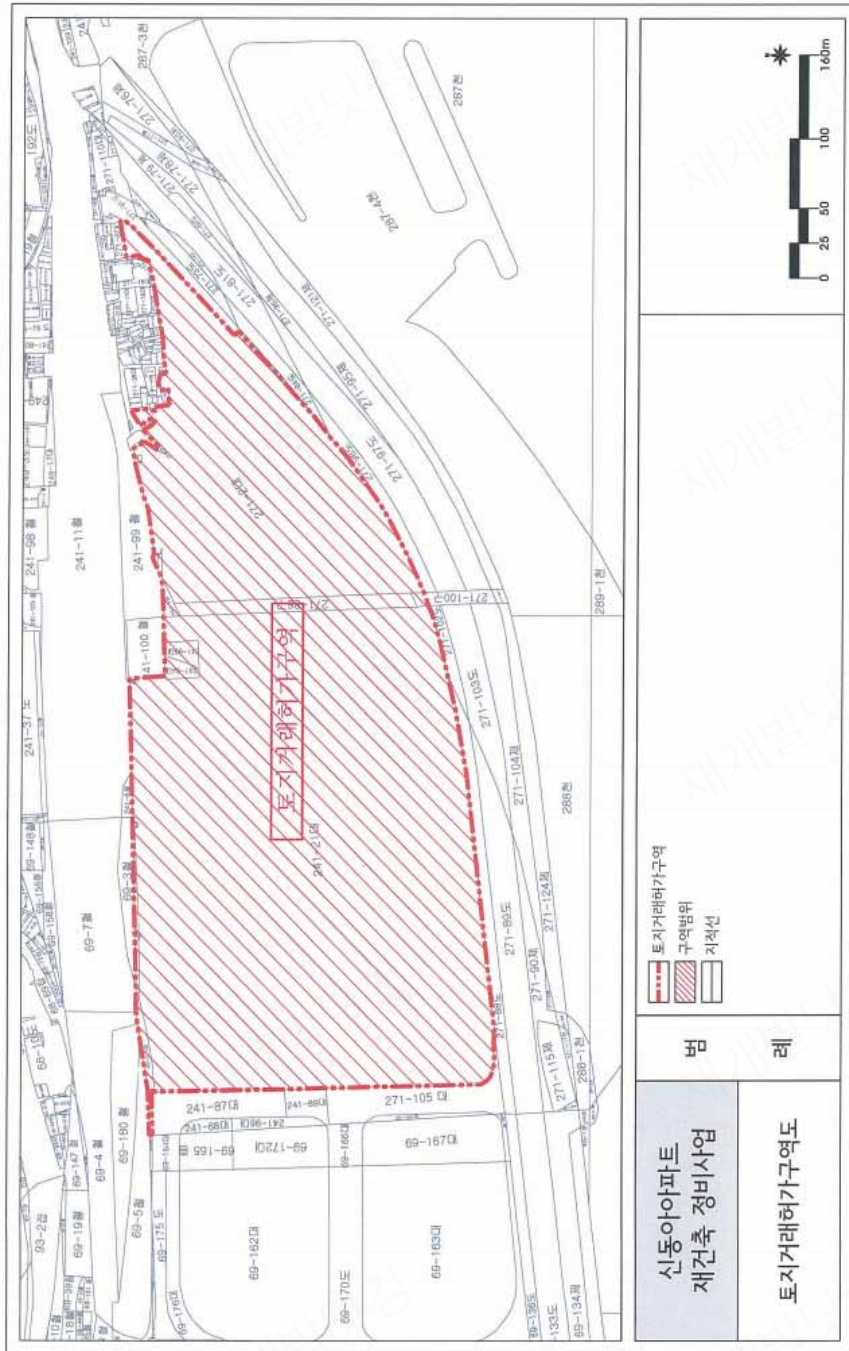
◎ 마포구 공덕동 115-97번지 일대



○ 은평구 갈현동 12 - 248번지 일대



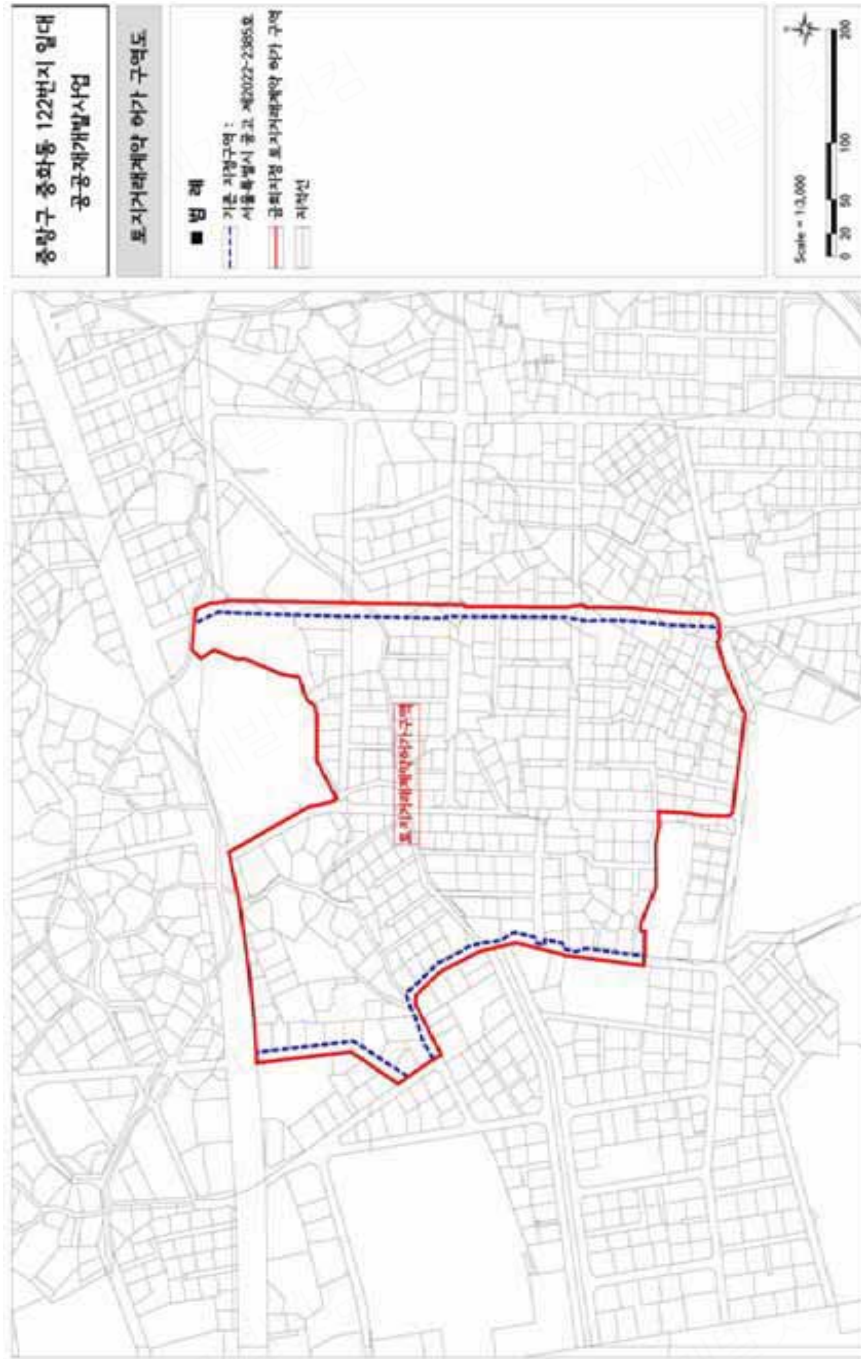
○ 용산구 서빙고동 241-21번지 일대



붙임1-2

토지거래허가구역 지형도면 : 공공재개발후보지 확대 지역 1개소

◎ 중랑구 중화동 122번지 일대



토지거래허가구역 지형도면 : 신숙통합기획(재개발) 확대 지역 1개소

붙임1-3

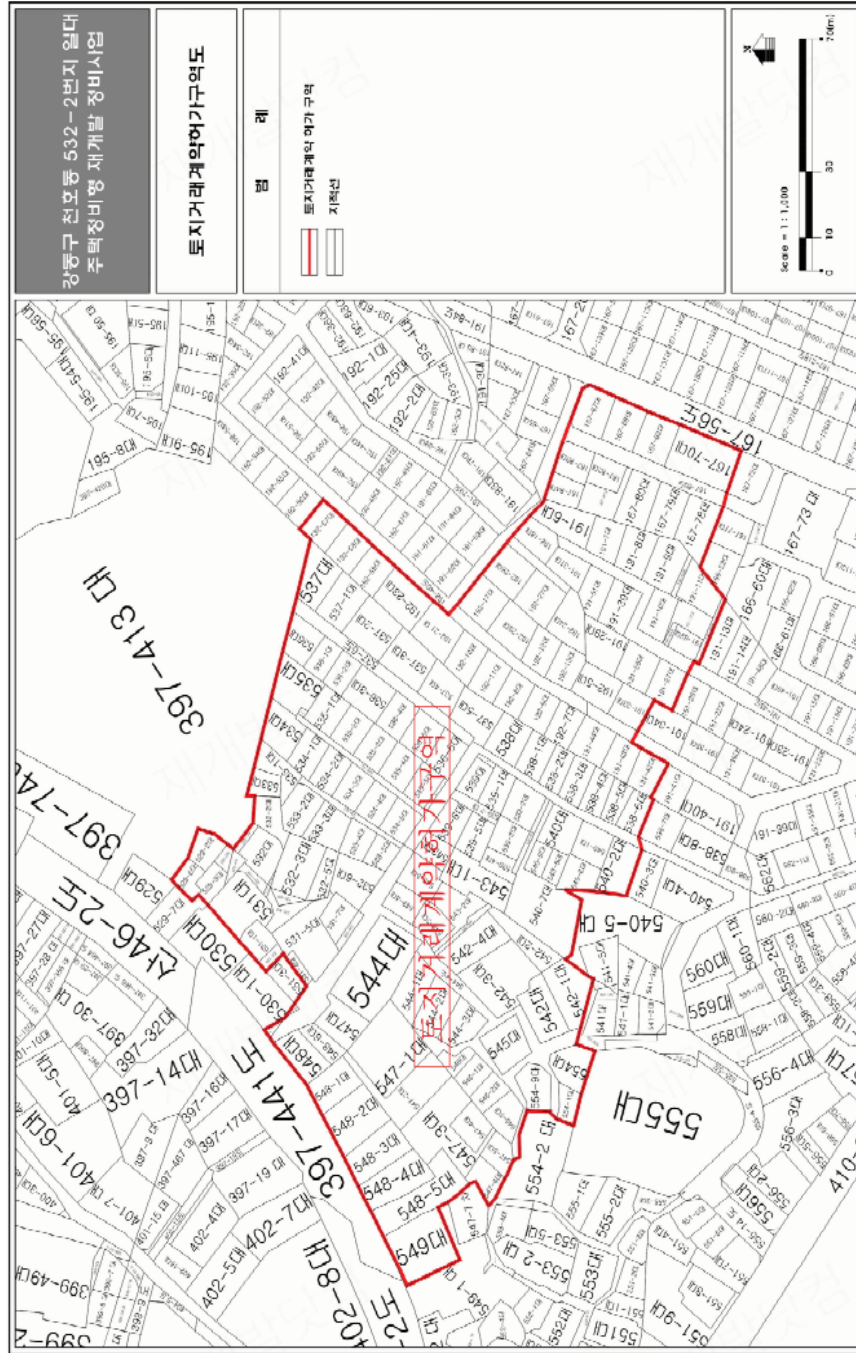
◎ 구로구 가리봉동 87 - 177번지 일대



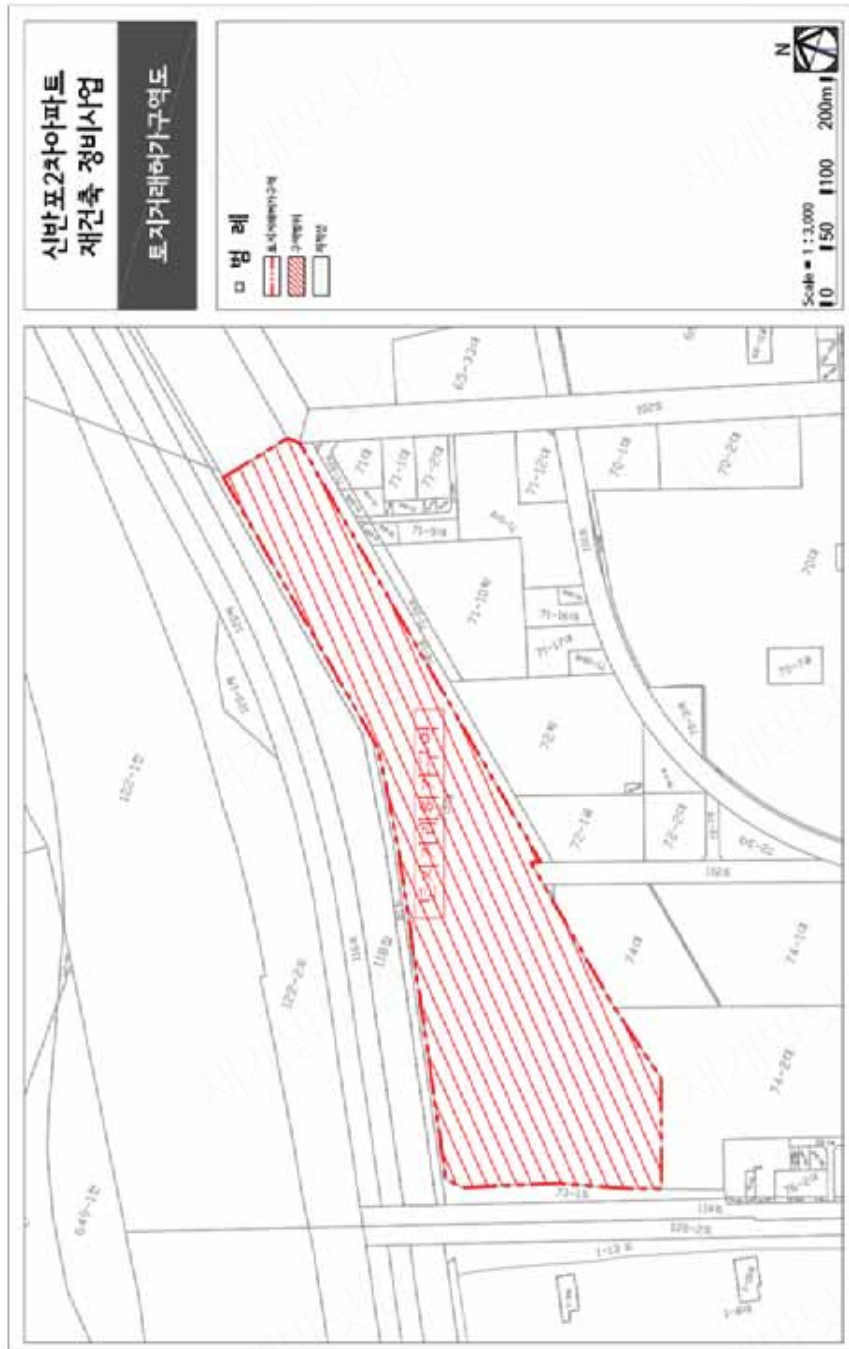
붙임1-4

토지거래허가구역 지형도면 : 신숙통합기획(재개발, 재건축) 선정지 3개소

© 강동구 천호3-3구역



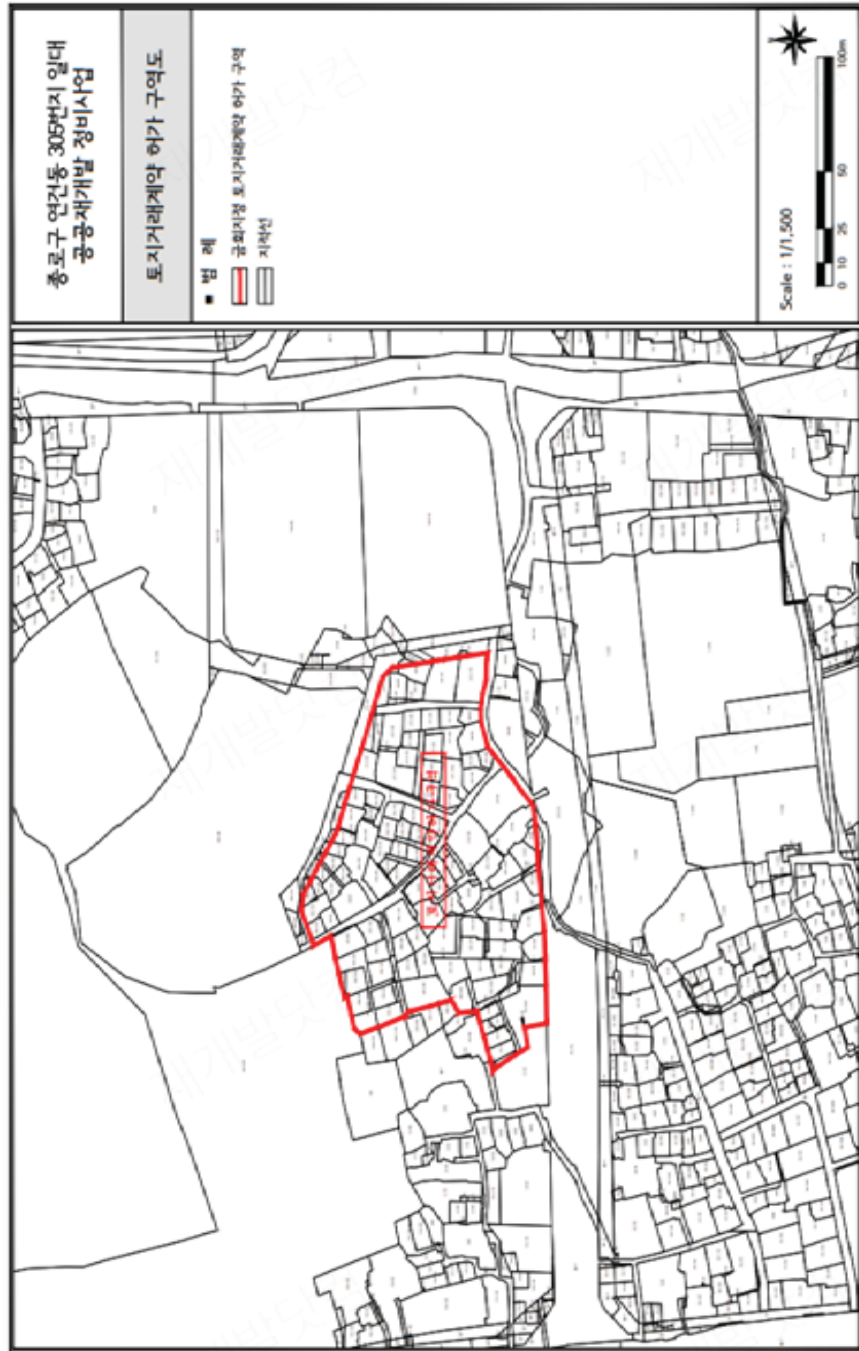
© 서초구 신반포2차아파트



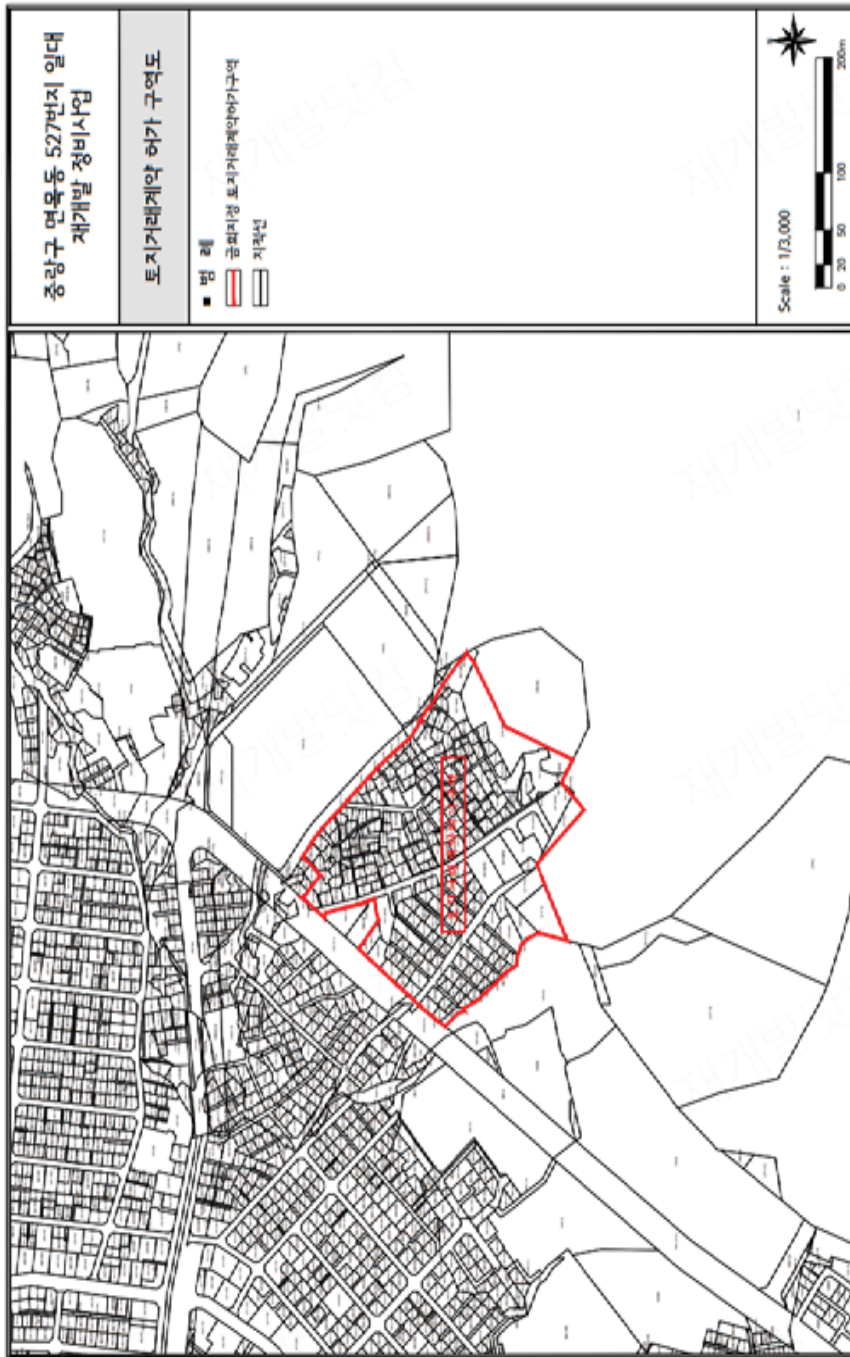
토지거래허가구역 지형도면 : 공공재개발 후보지 29개소

붙임1-5

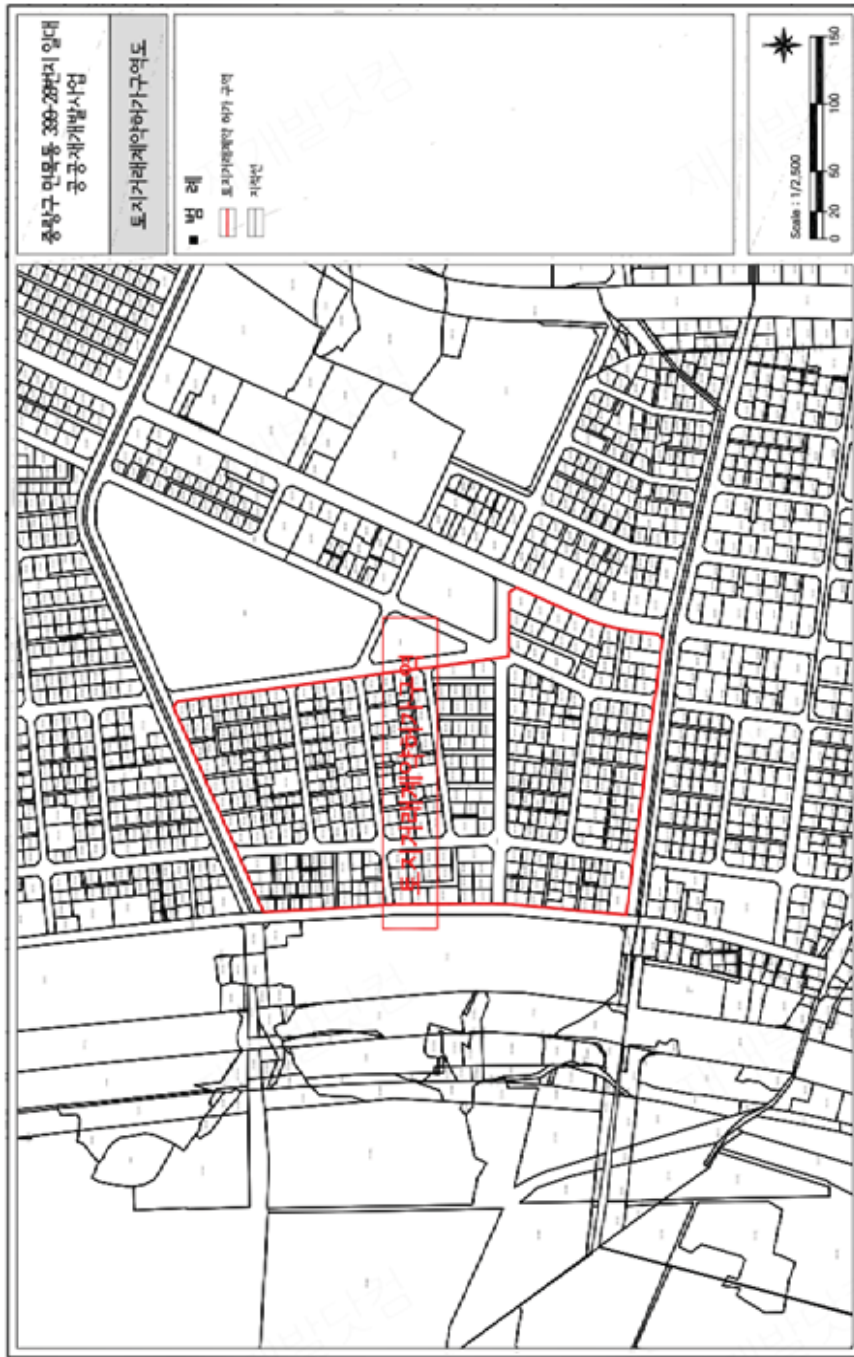
◎ 종로구 연건동 305번지 일대



○ 중랑구 면목동 527번지 일대



○ 중랑구 면목동 399 - 28번지 일대



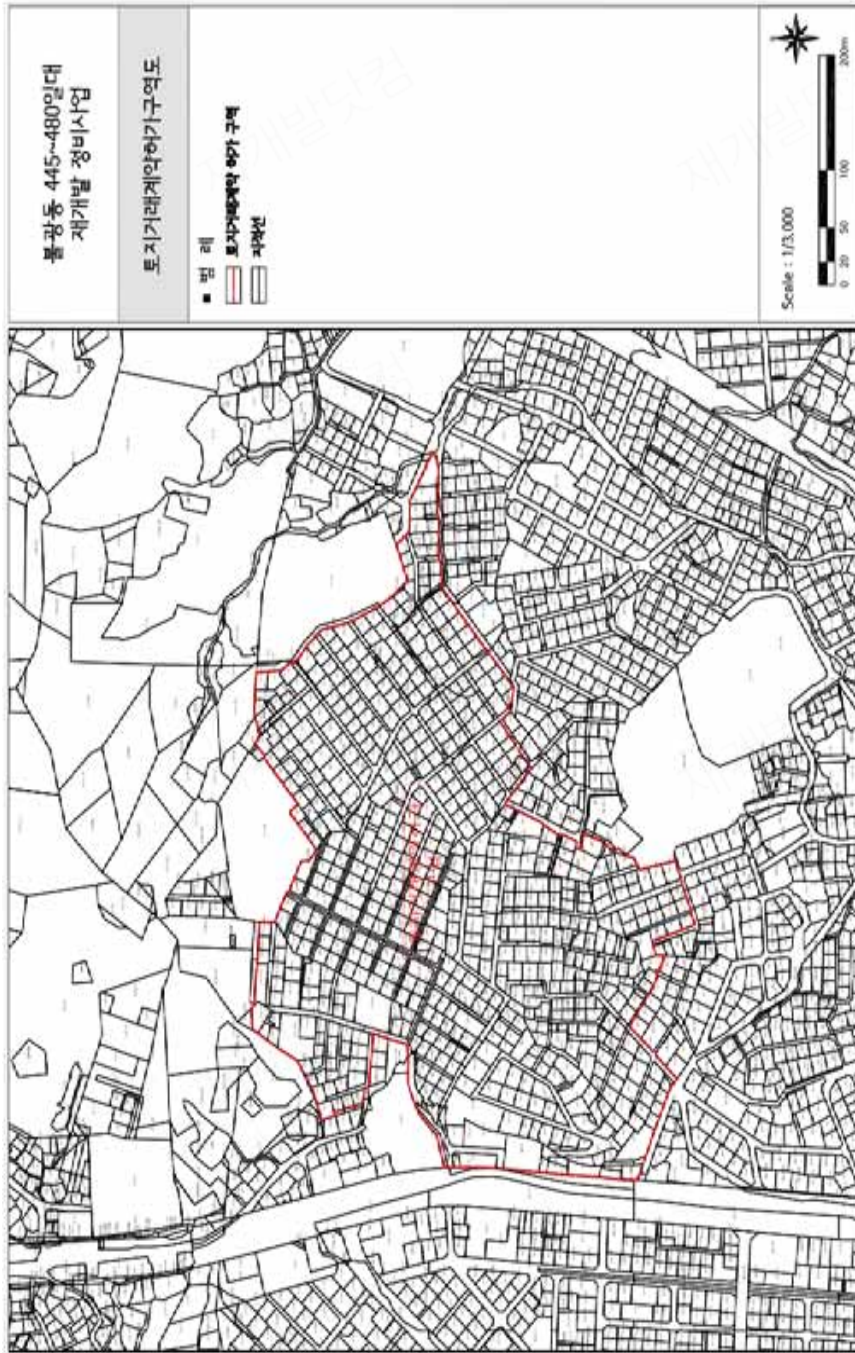
○ 중랑구 중화동 313 - 12번지 일대



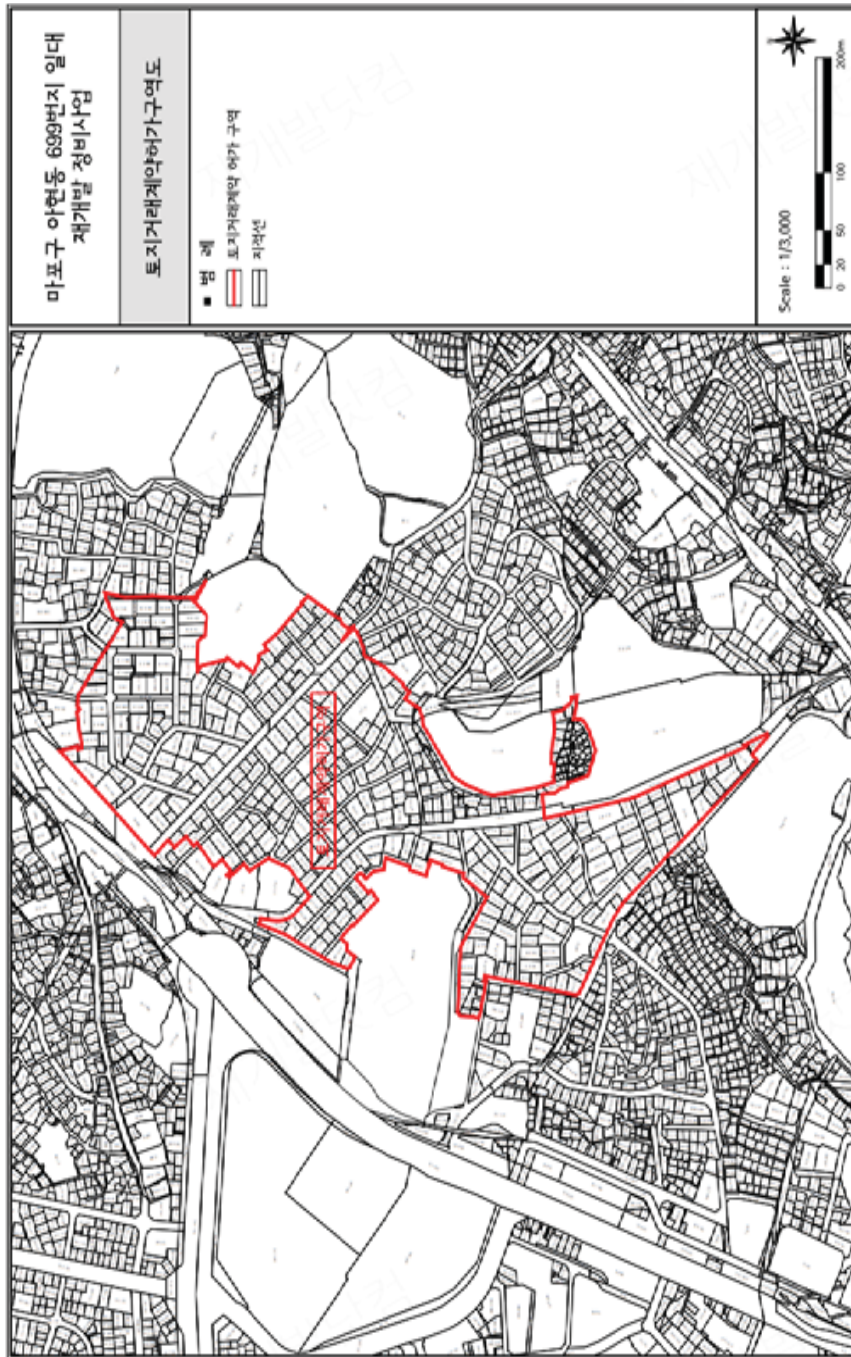
© 은평구 응암동 101번지 일대



○ 은평구 불광동 445~480번지 일대



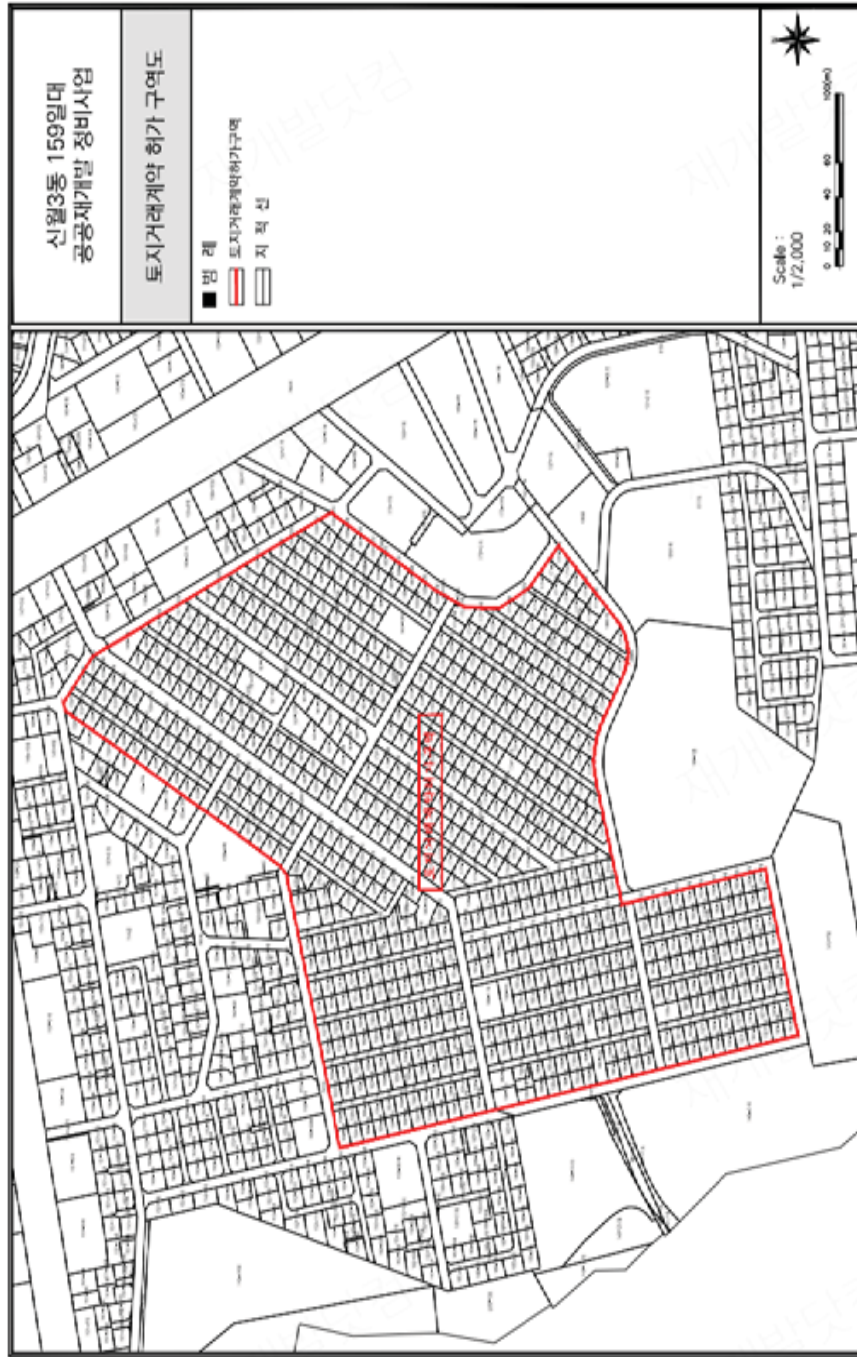
◎ 마포구 아현동 699번지 일대



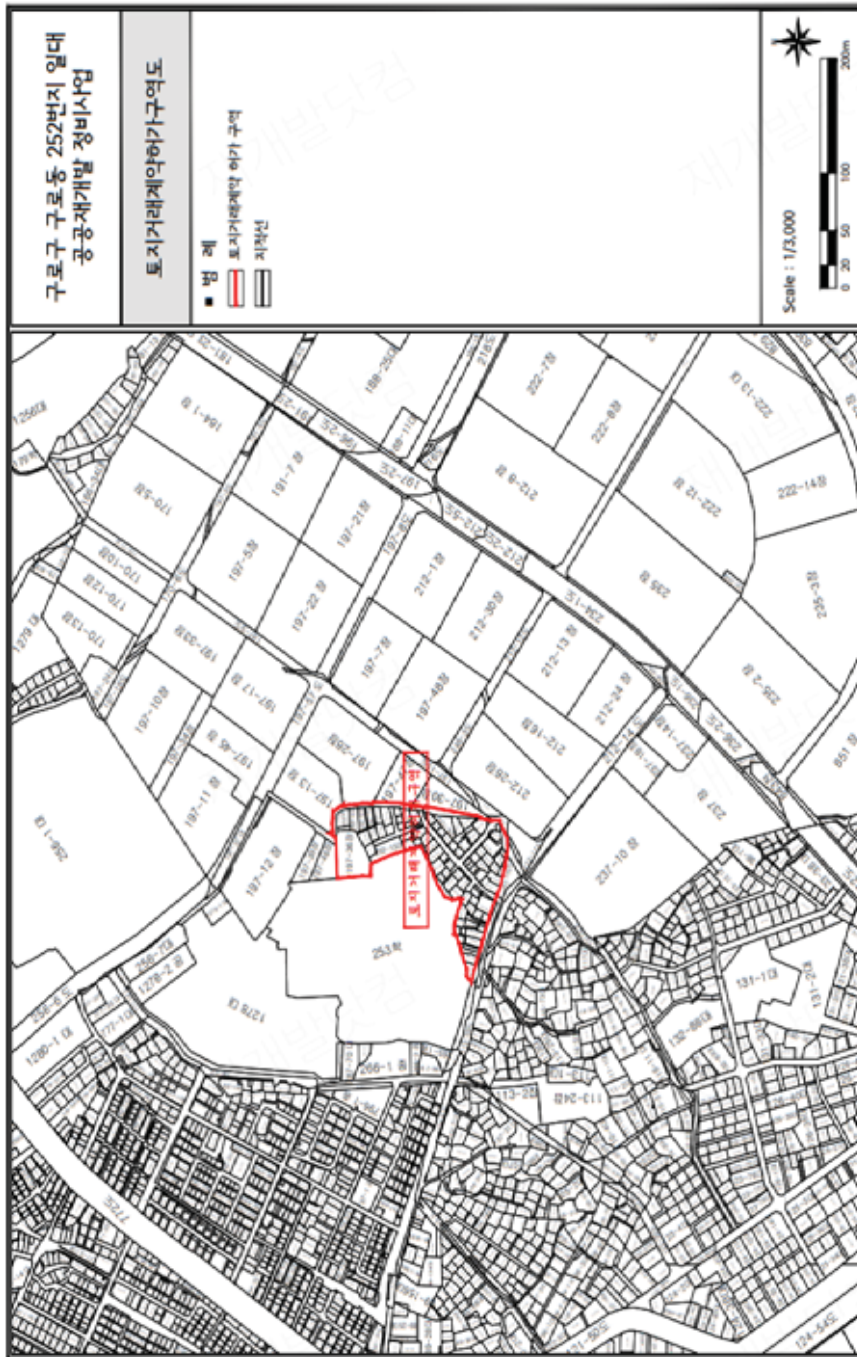
© 양친구 신월동 77번지 일대



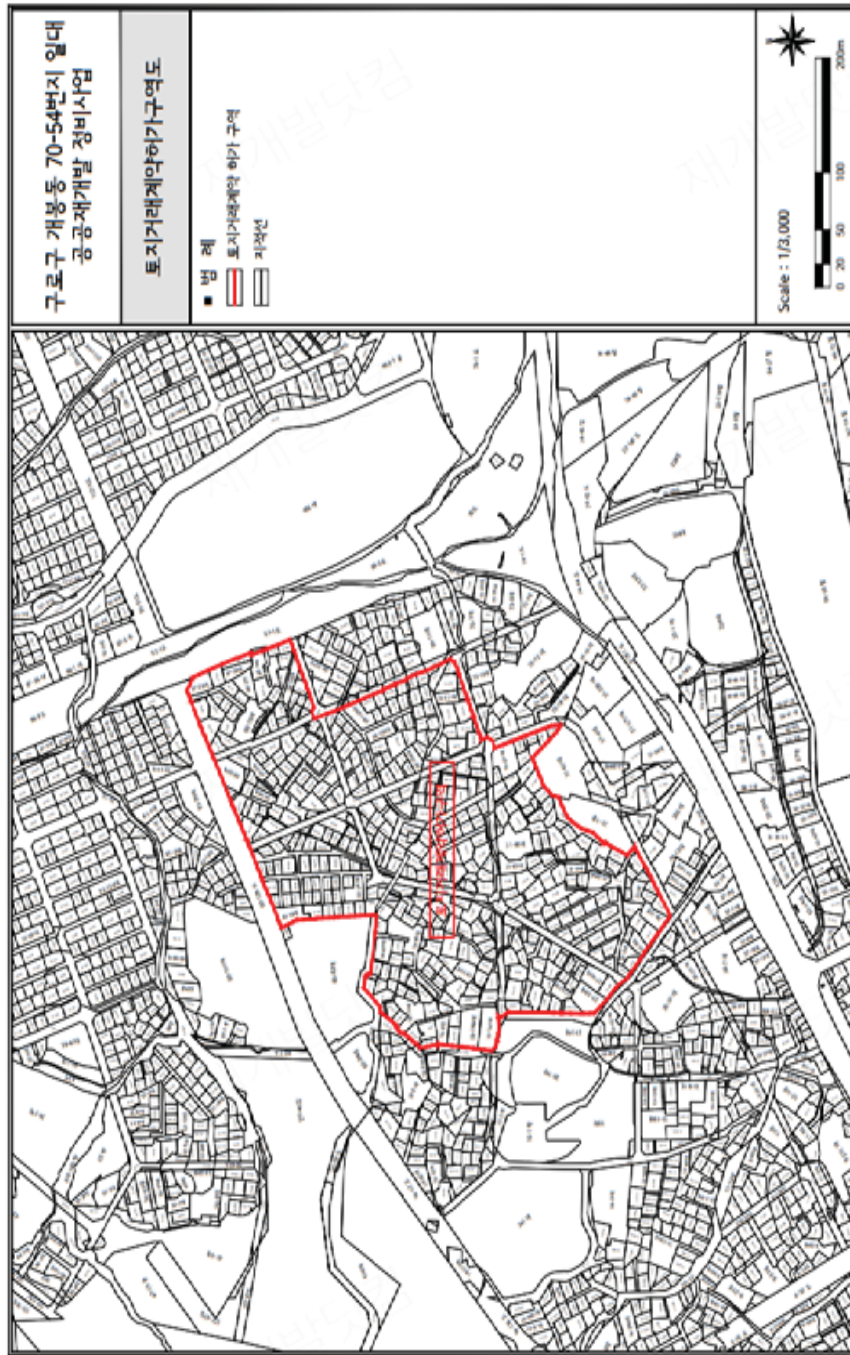
© 양천구 신월동 159번지 일대



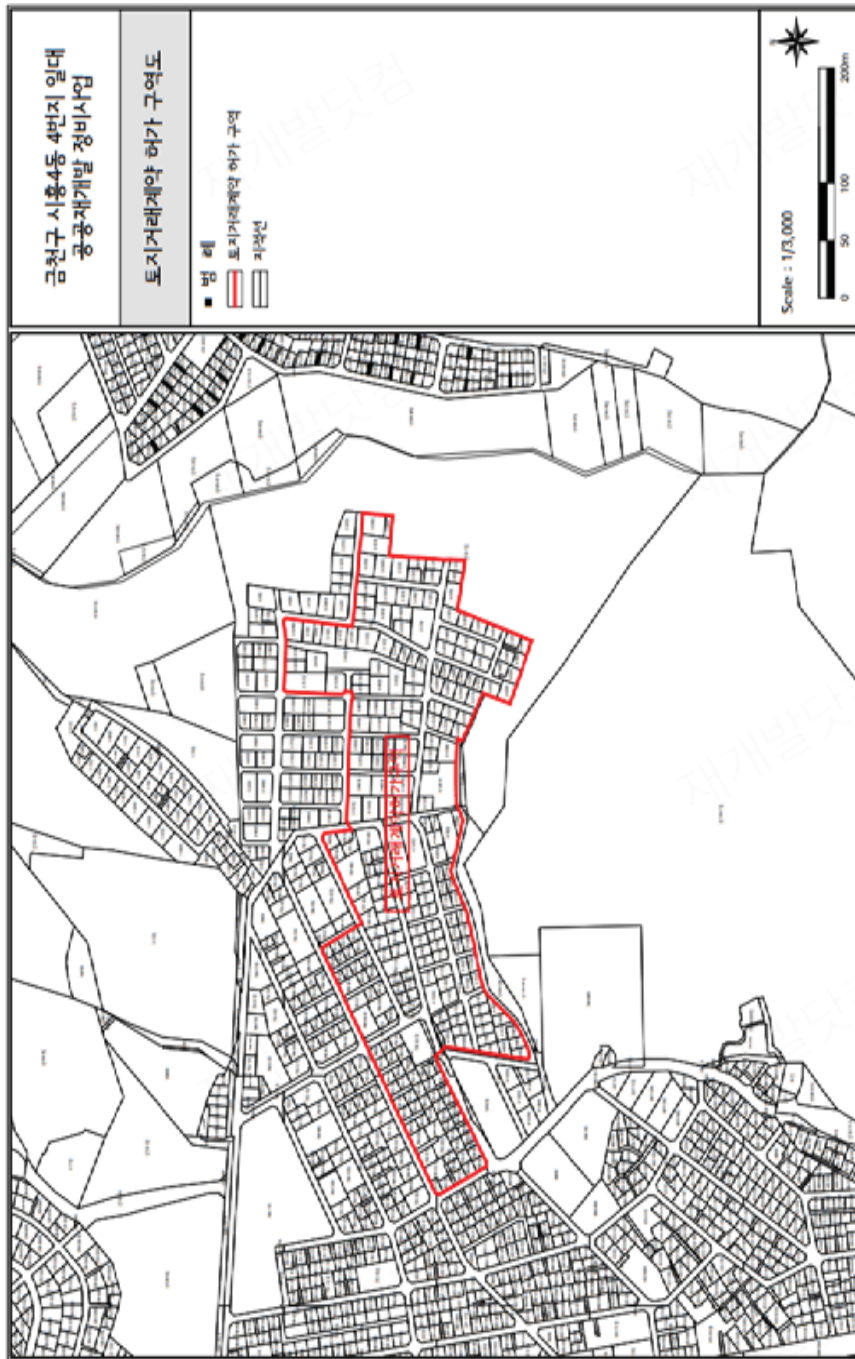
© 구로구 구로동 252번지 일대



◎ 구로구 개봉동 70 - 54번지 일대



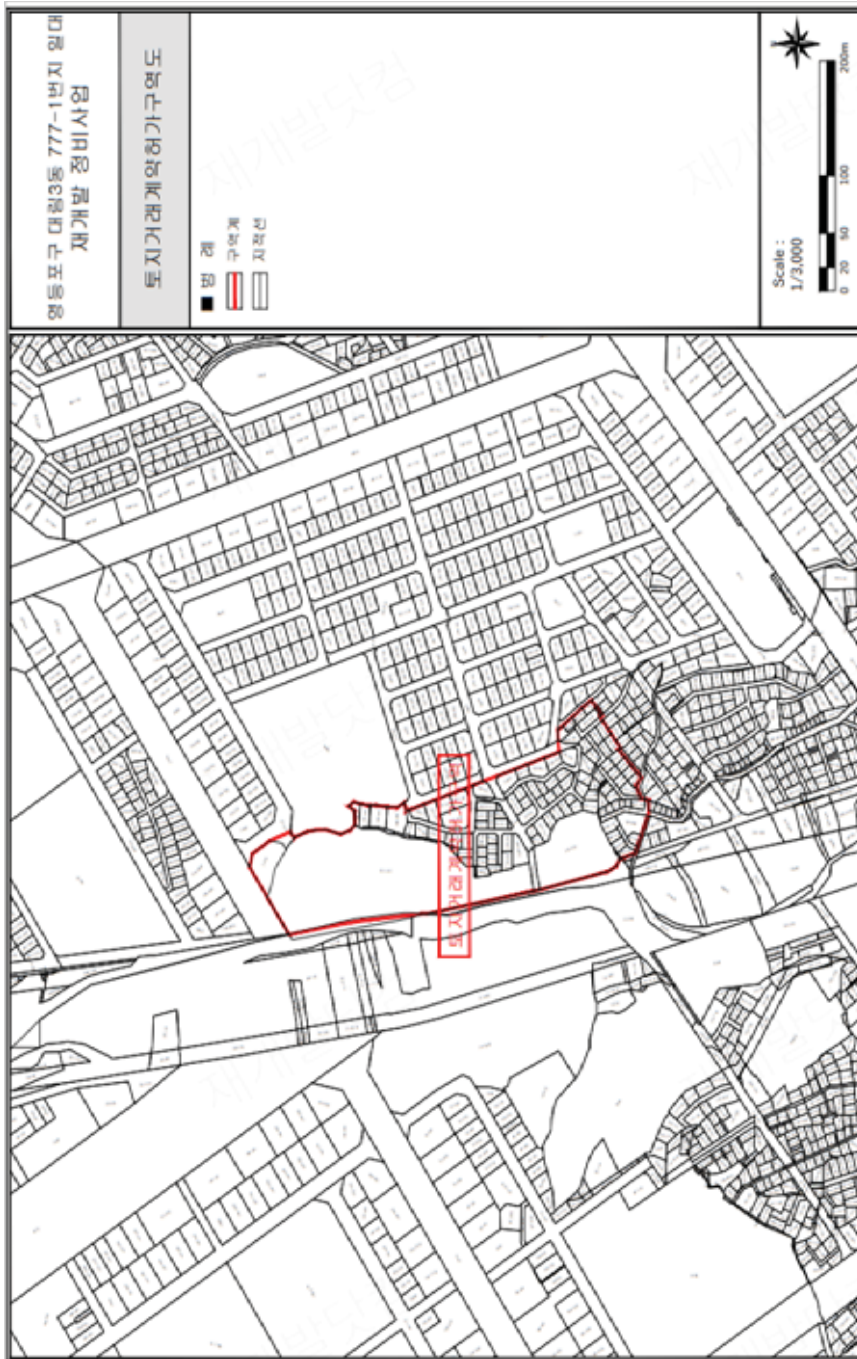
○ 금천구 시흥동 4번지 일대



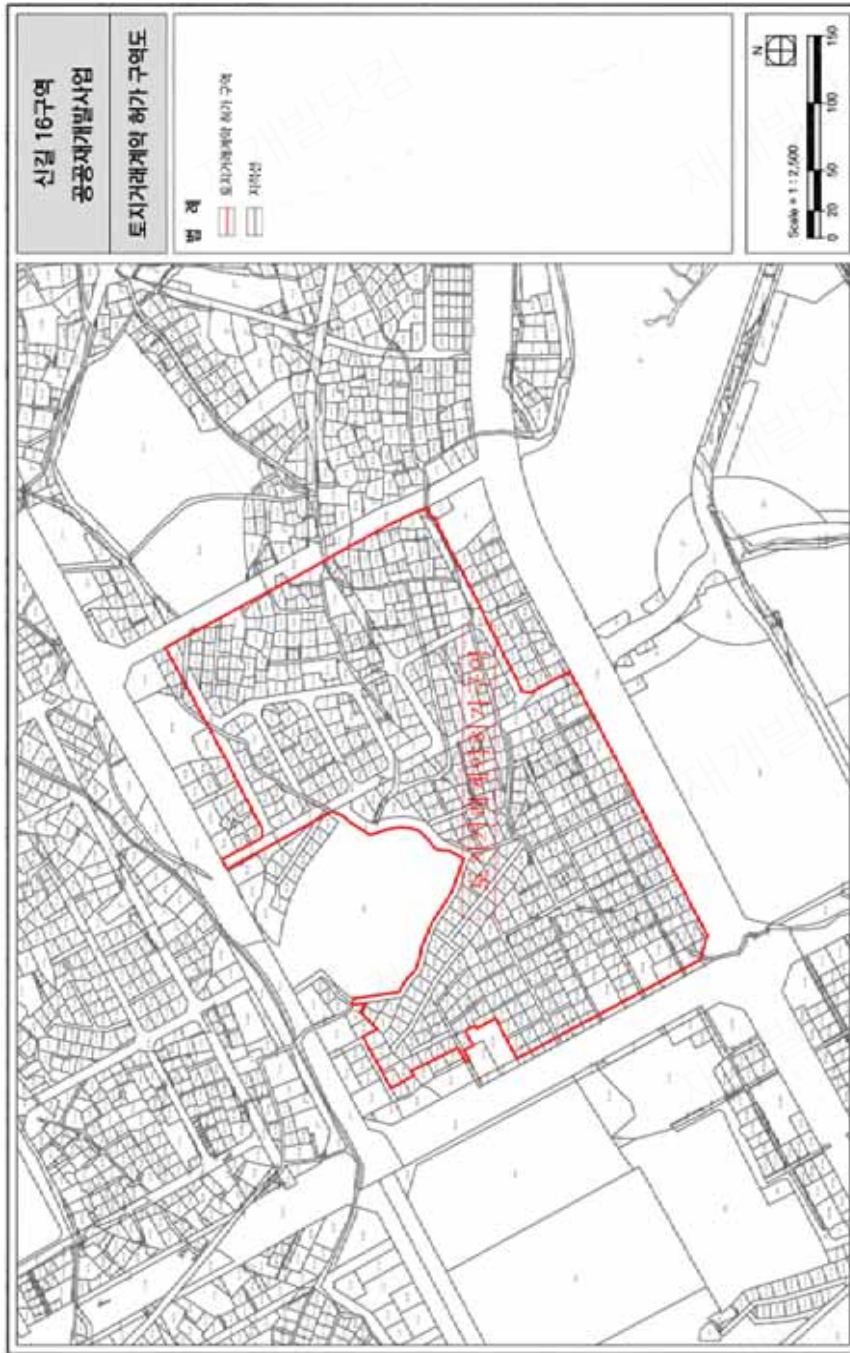
© 영등포구 도림동 26-21번지 일대



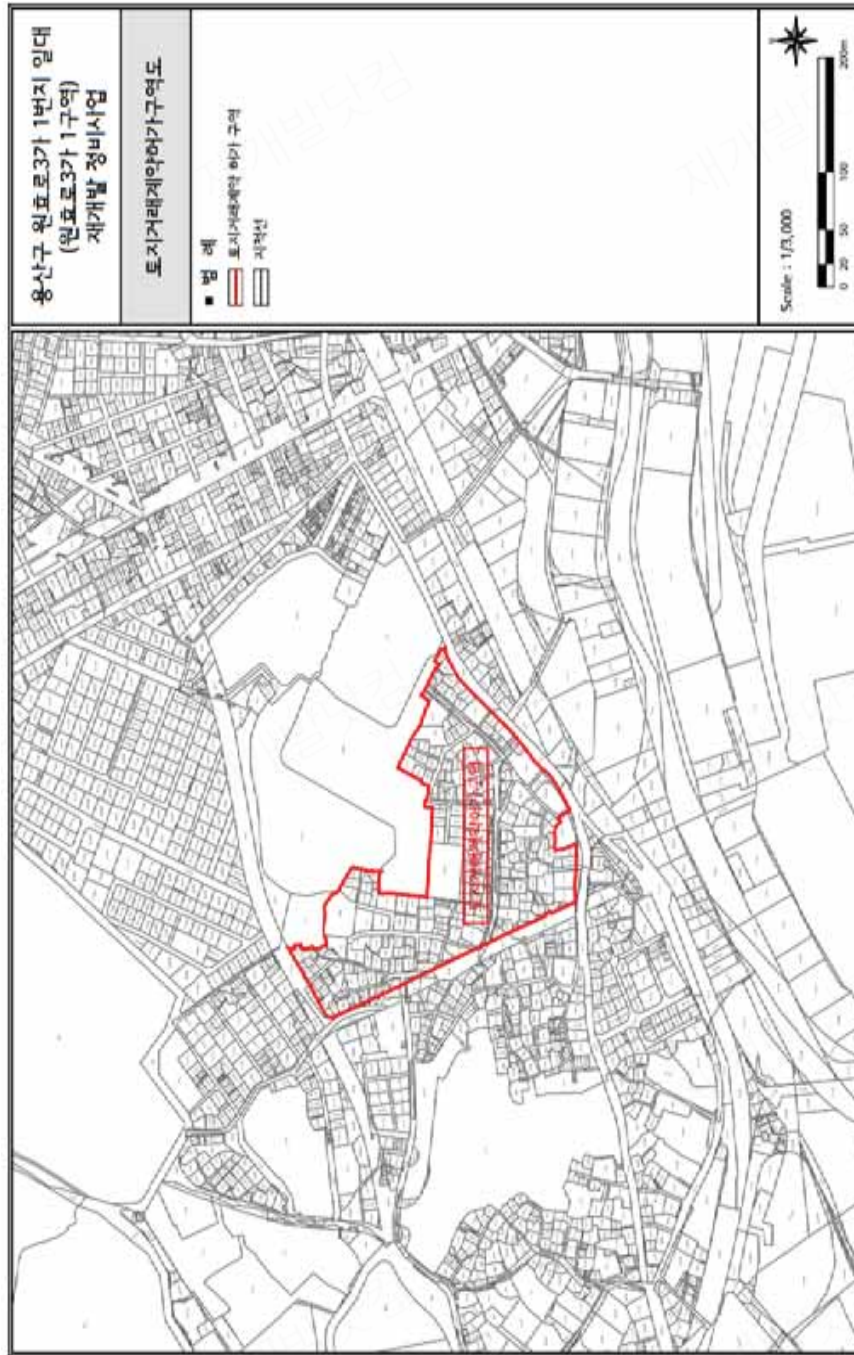
© 영등포구 대림동 777-1번지 일대



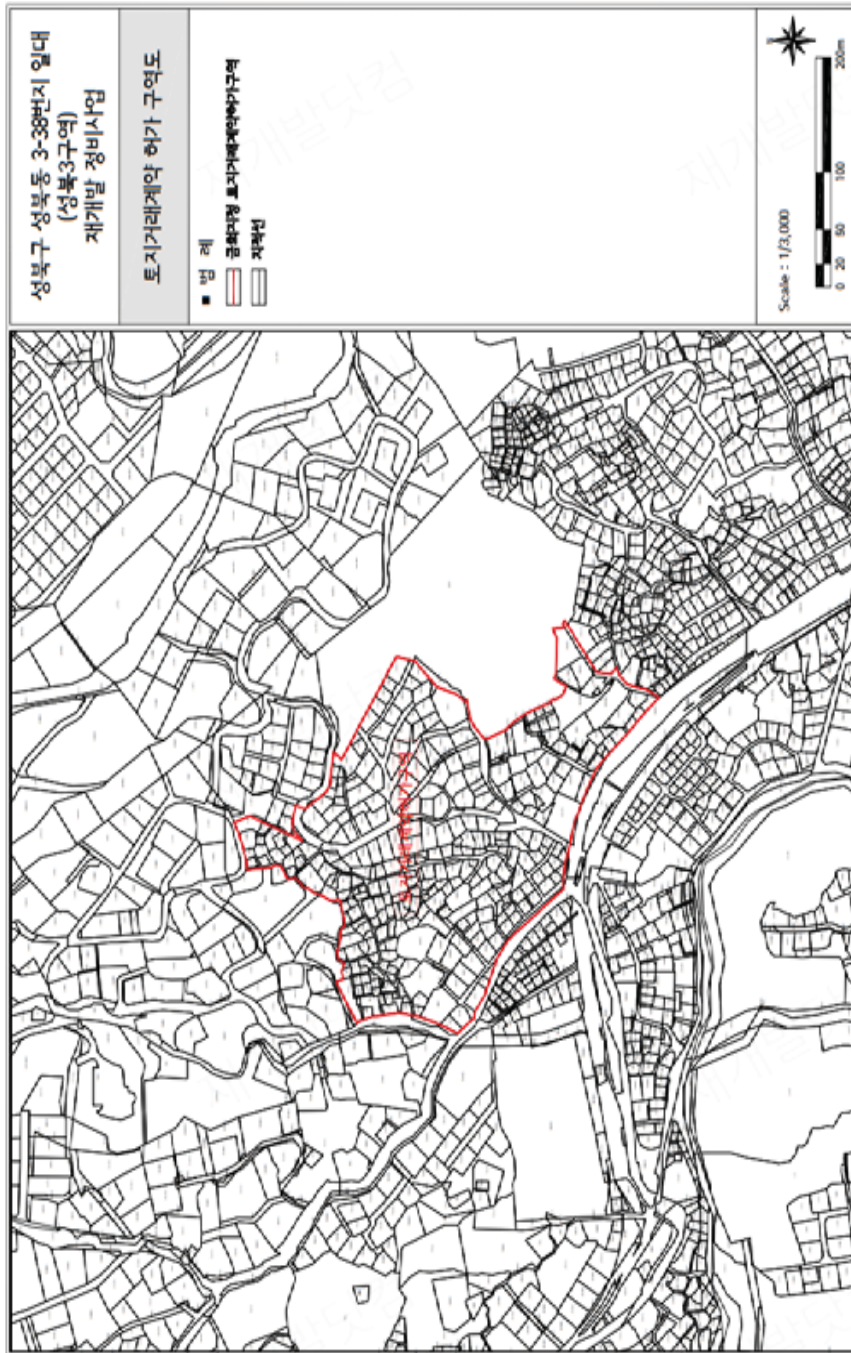
© 영등포구 신길동 314 - 2번지 일대



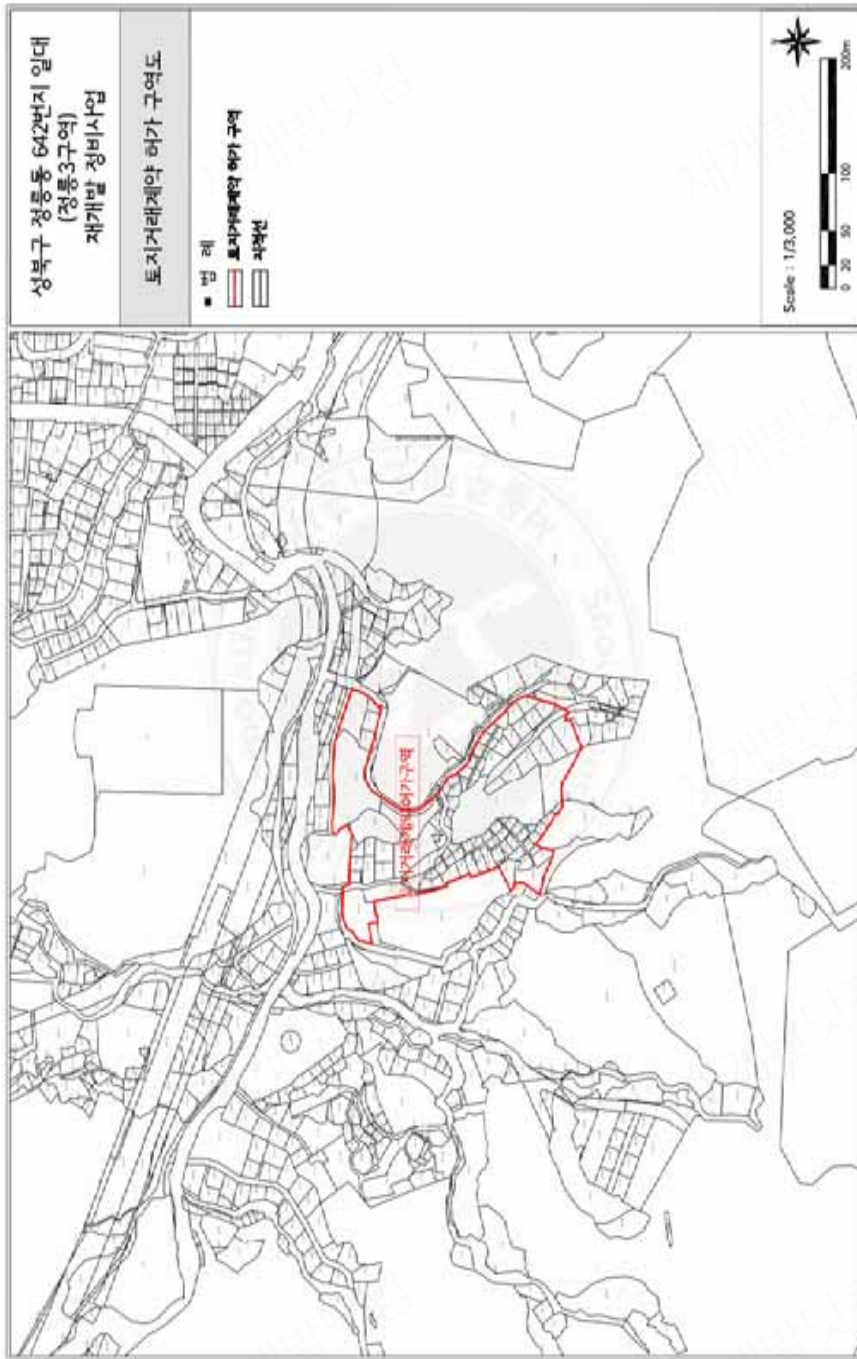
○ 용산구 원효로3가 1번지 일대



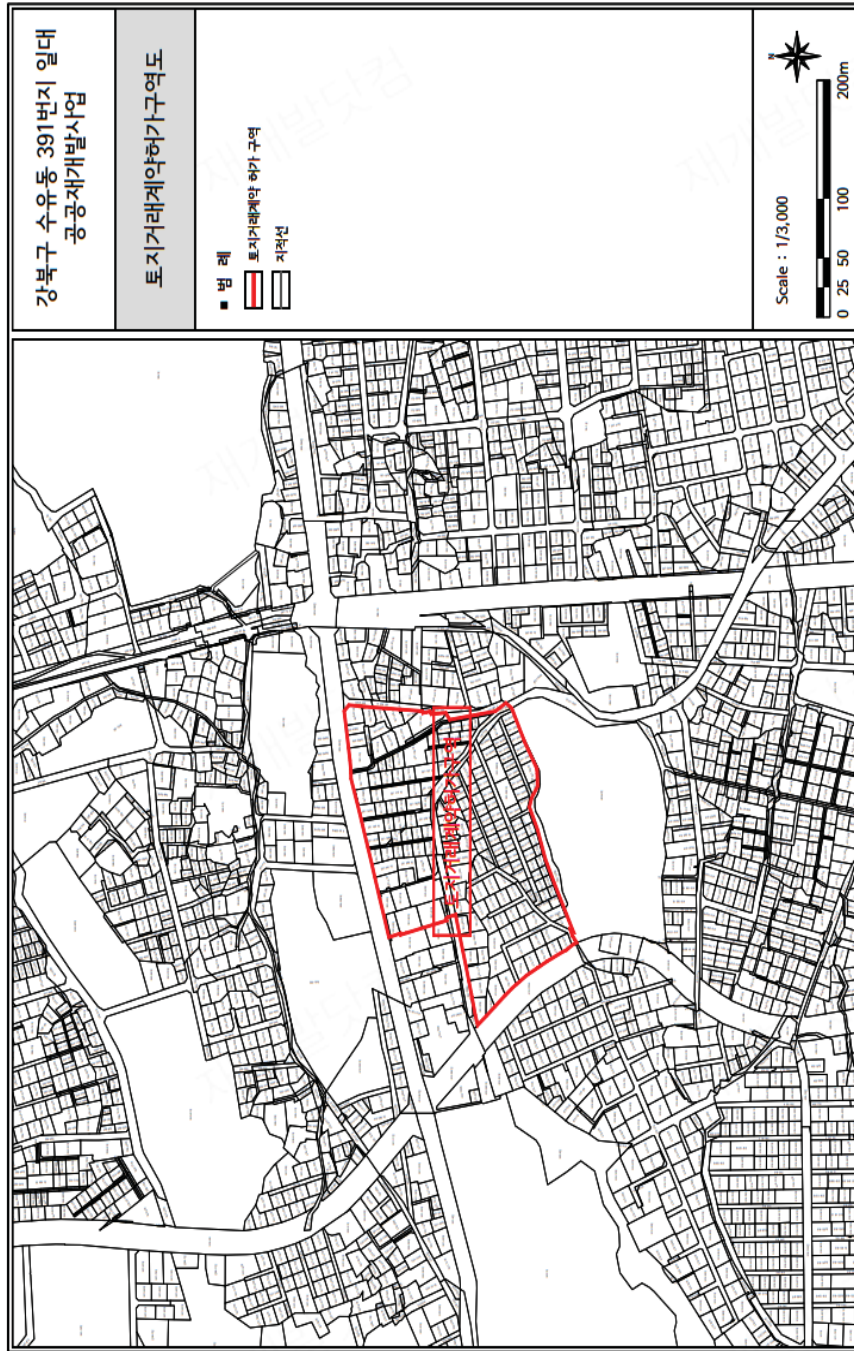
○ 성북구 성북동 3 - 38번지 일대



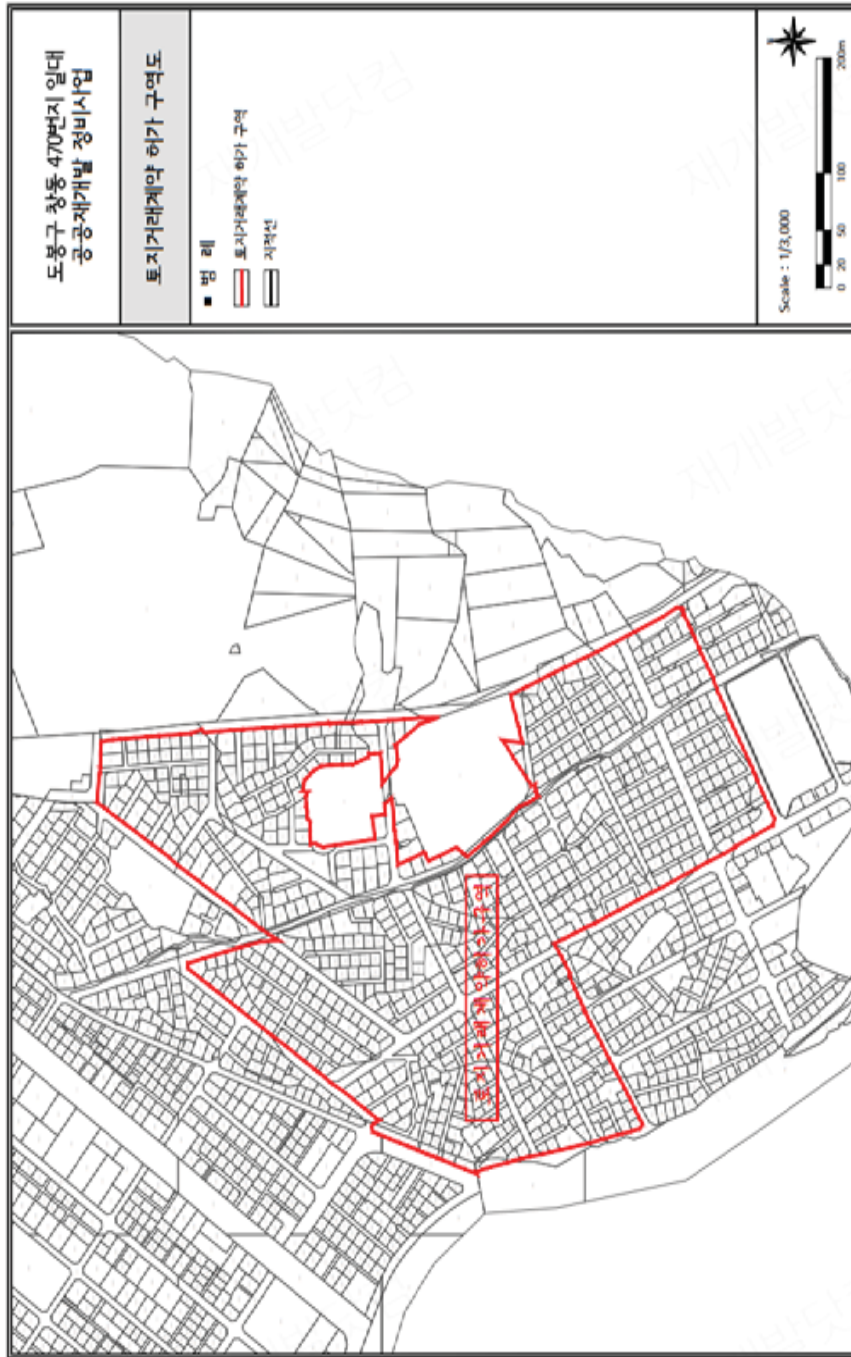
○ 성북구 정릉동 642번지 일대



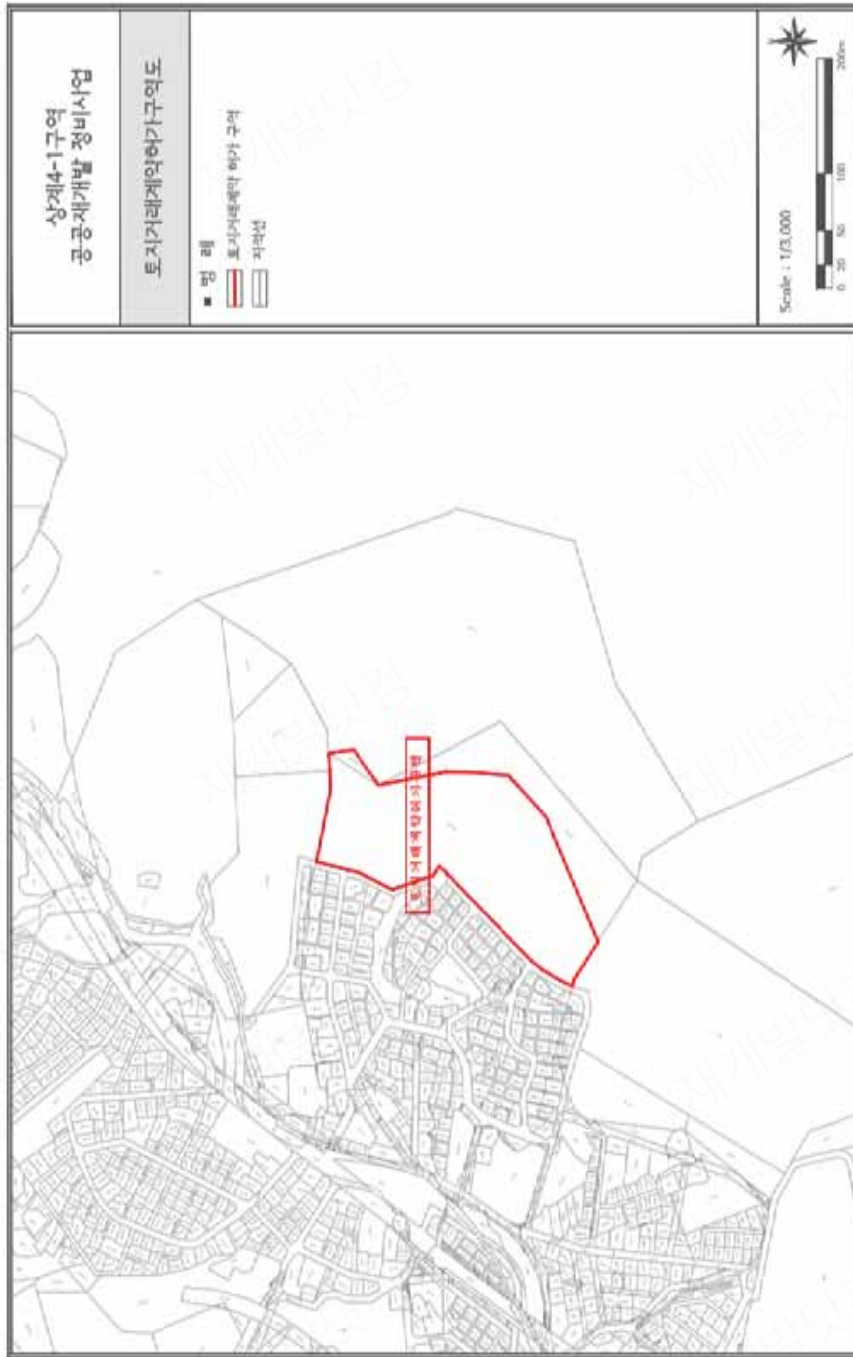
○ 강북구 수유동 391번지 일대



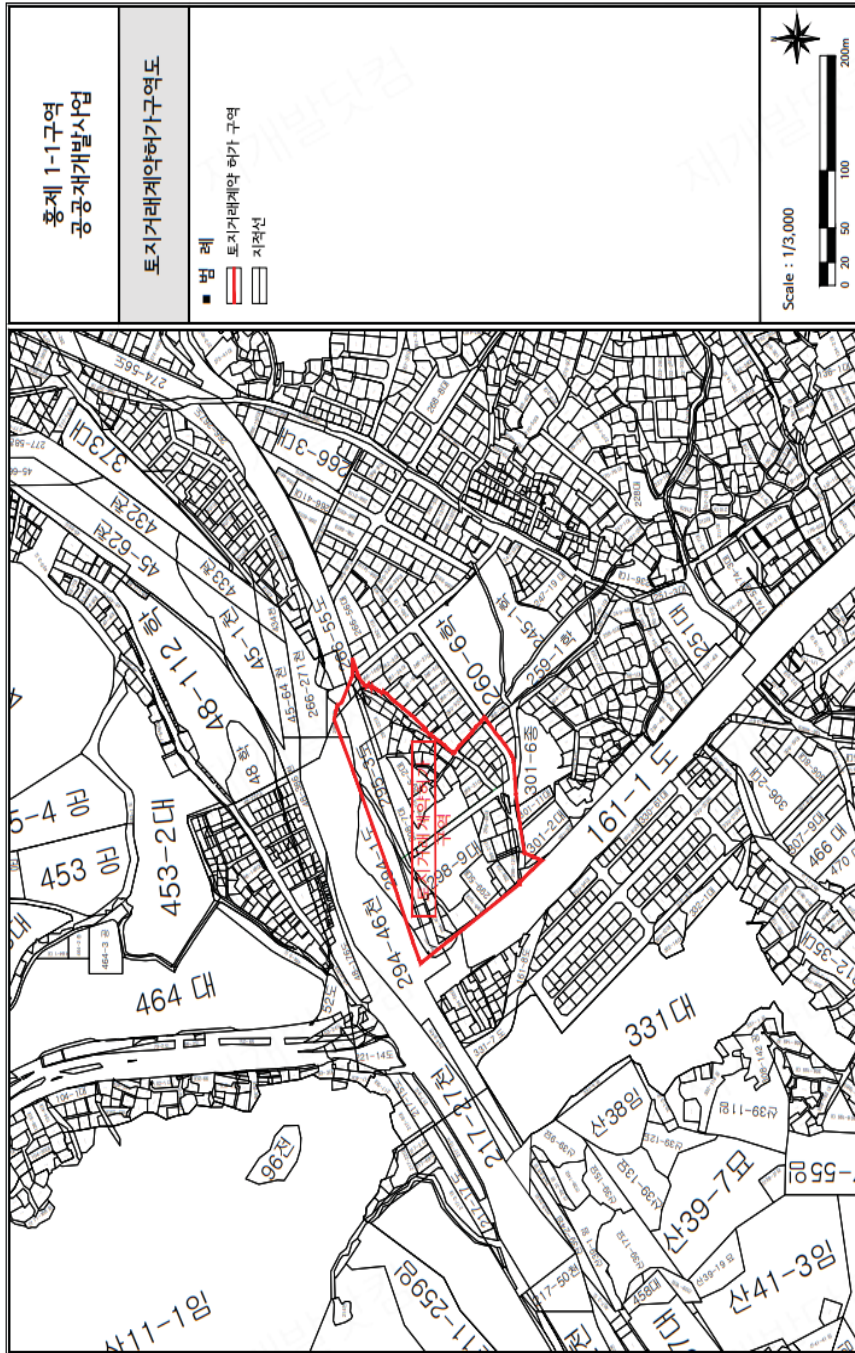
◎ 도봉구 창동 470번지 일대



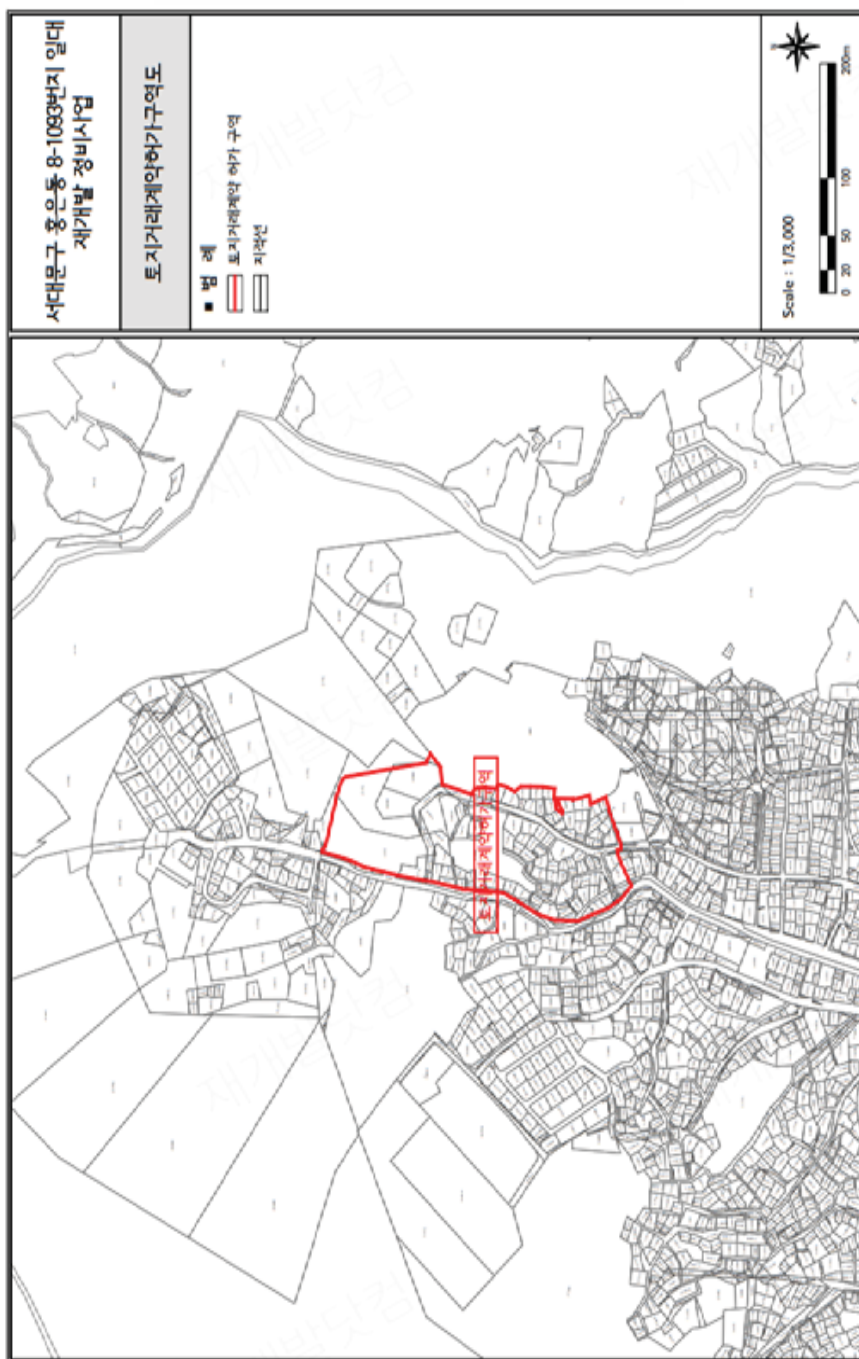
◎ 노원구 상계동 산161 - 12번지 외1



© 서대문구 홍제동 298-9번지 일대



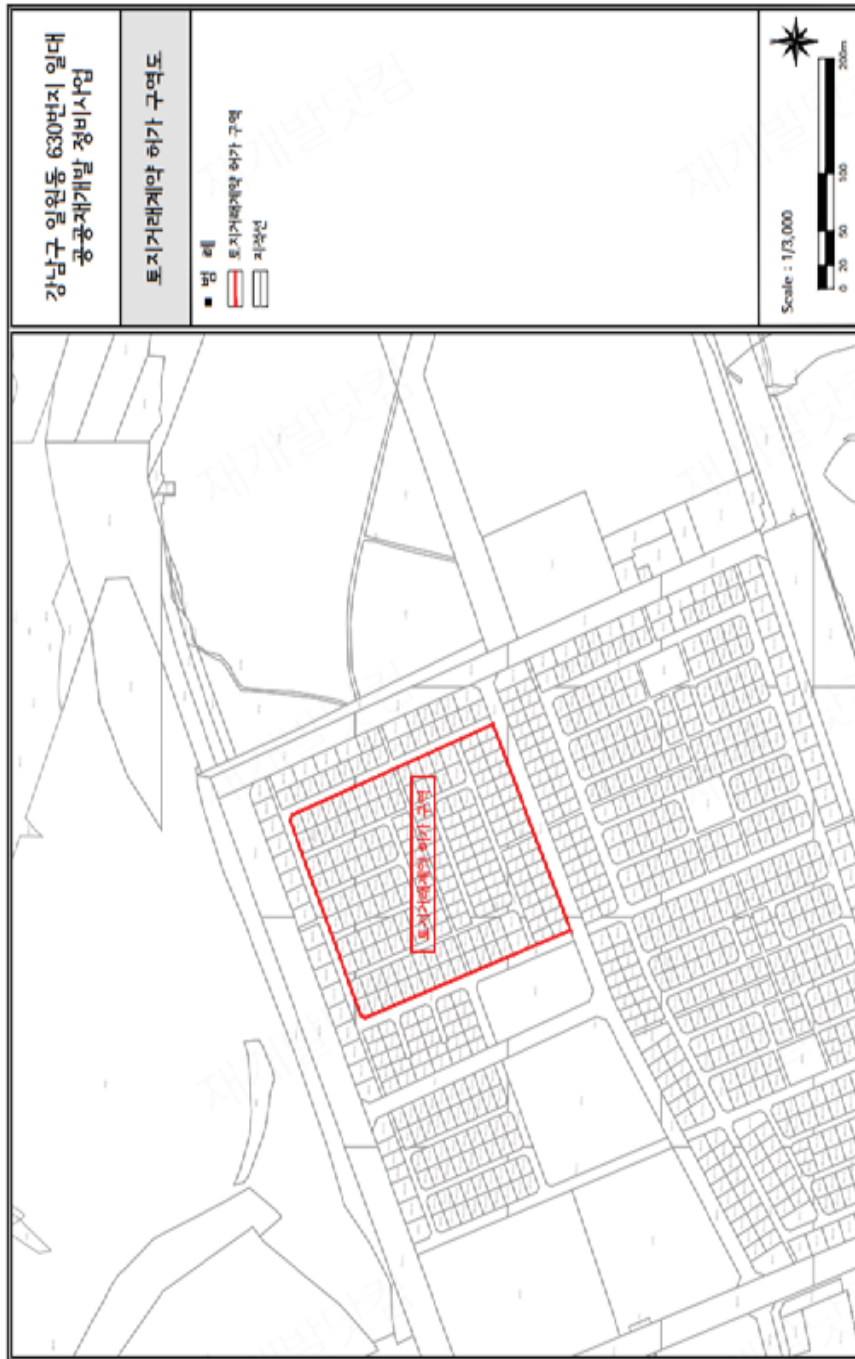
◎ 서대문구 홍은동 8 - 1093번지 일대



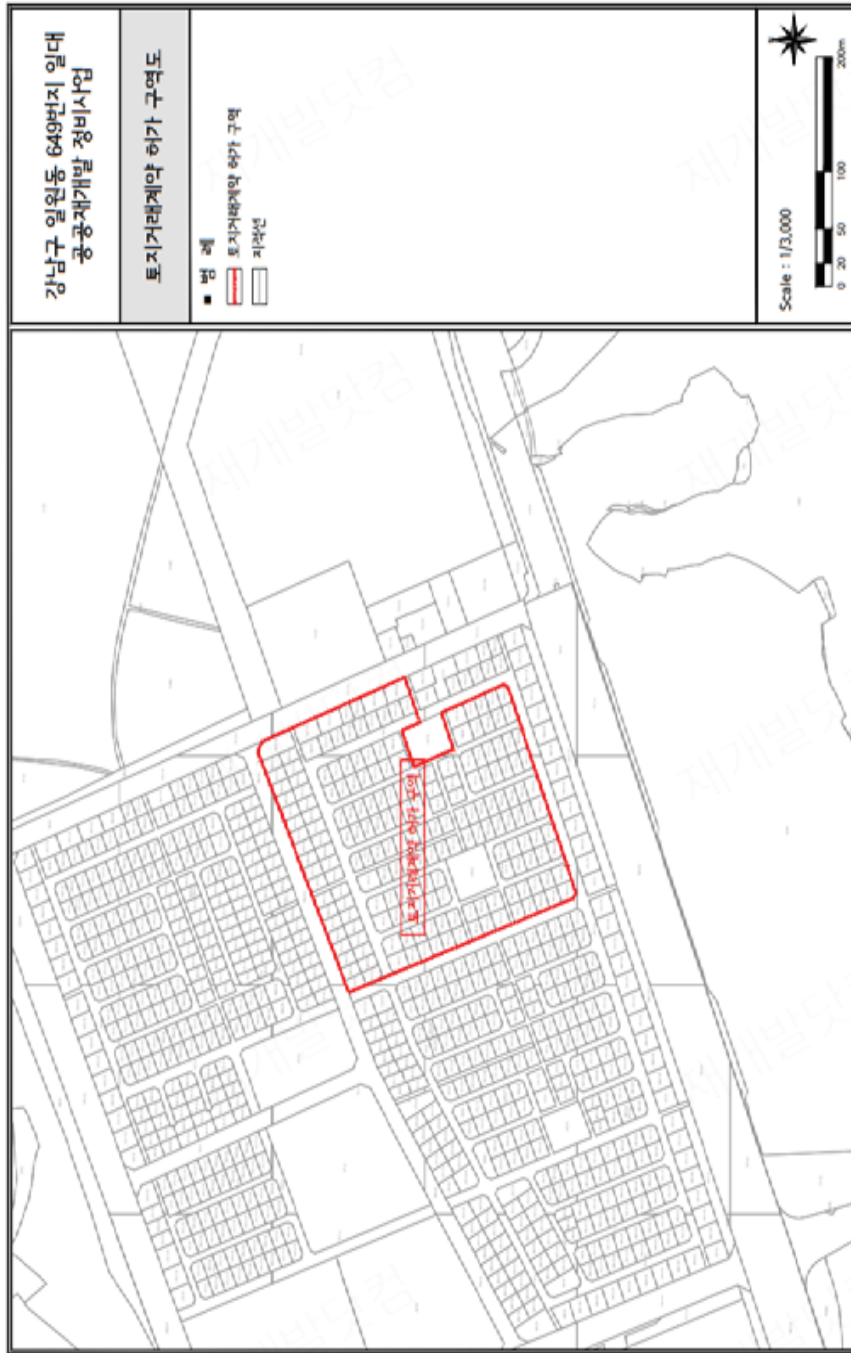
◎ 서대문구 홍제동 5번지 일대



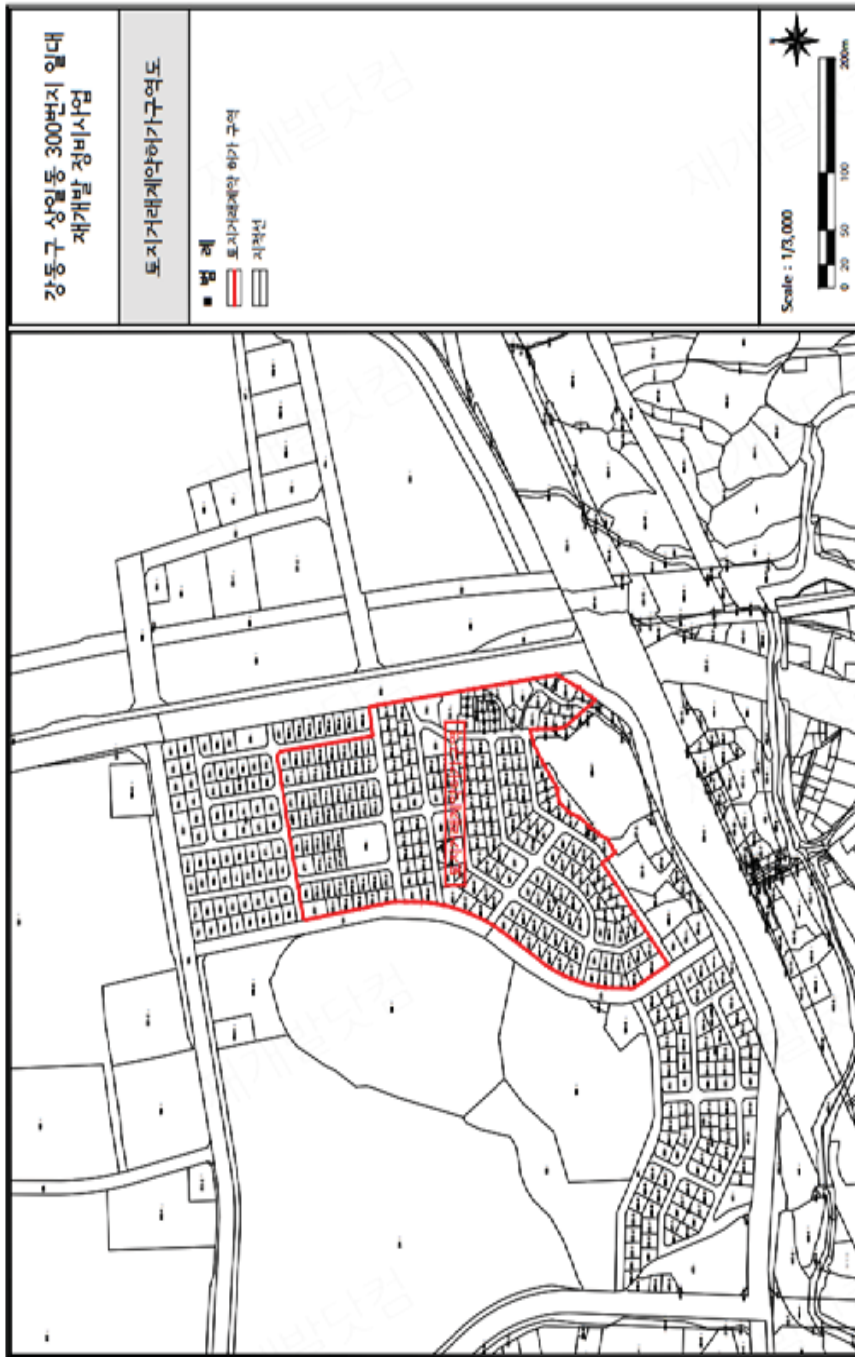
○ 강남구 일원동 630번지 일대



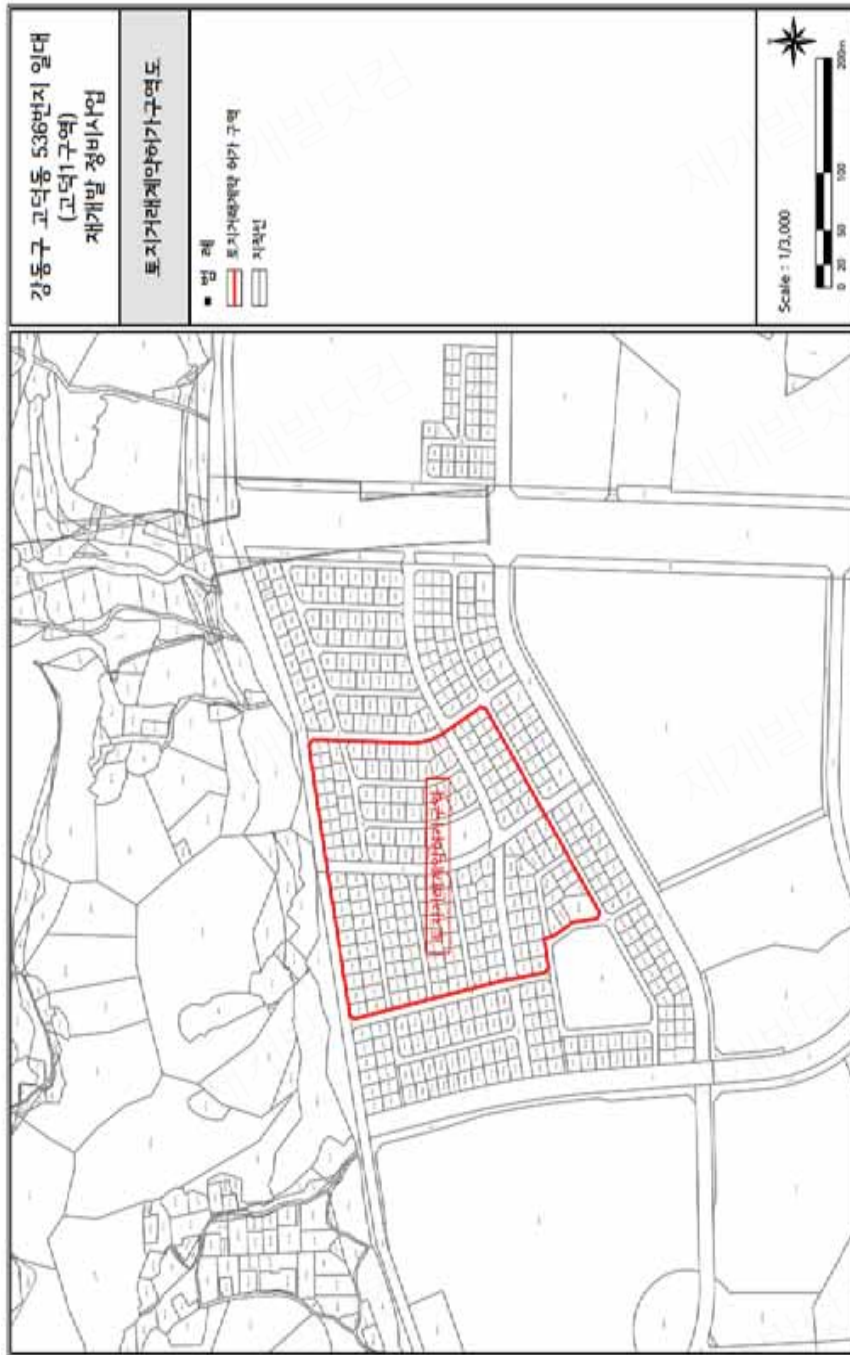
◎ 강남구 일원동 649번지 일대



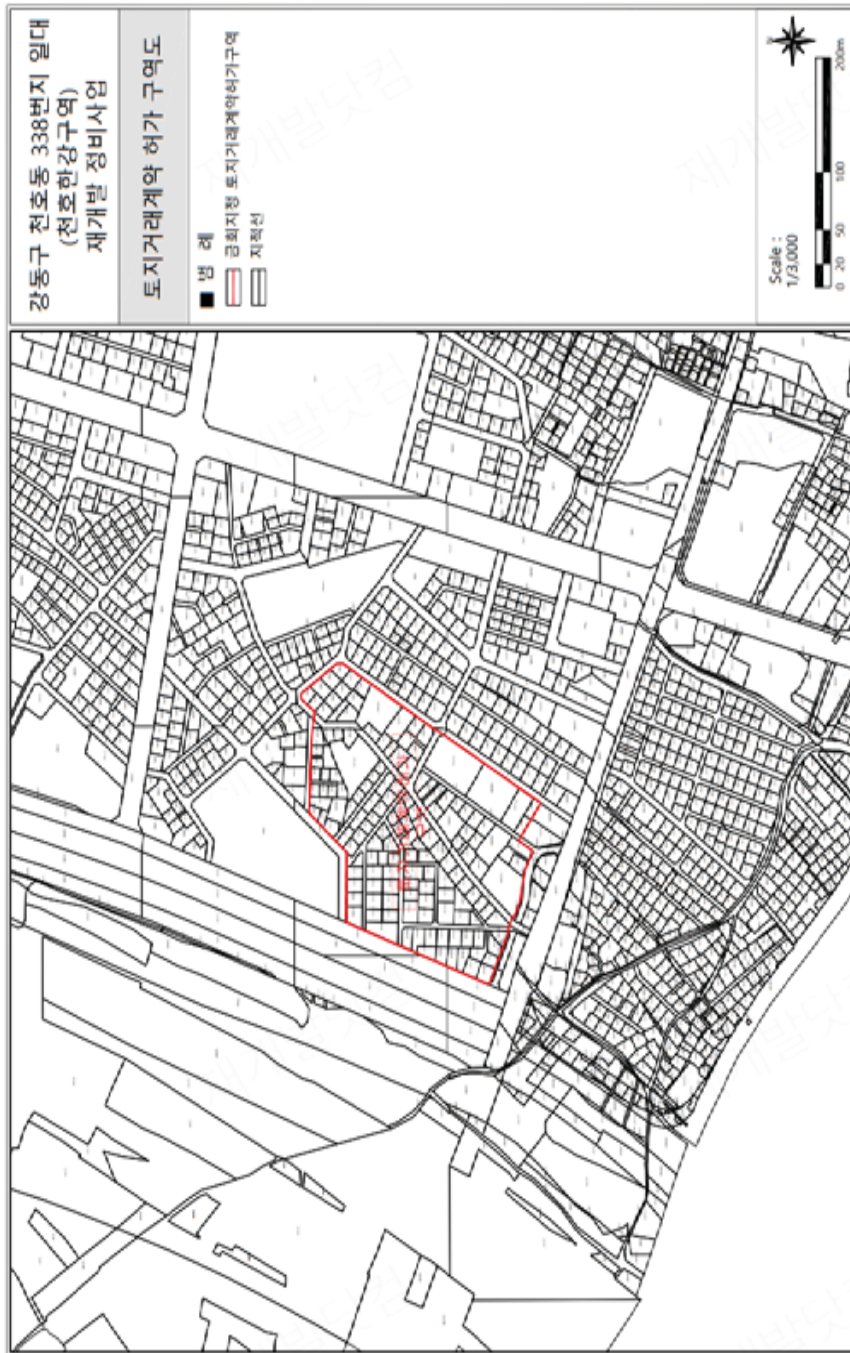
◎ 강동구 상일동 300번지 일대



◎ 강동구 고덕동 536번지 일대



◎ 강동구 천호동 338번지 일대





기관의 장	
선	
람	

공 람									