

가락극동아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-421(2017.11.23.)호로 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 송파구 고시 제2023-9(2023.01.09.)호로 정비계획(경미한)결정(변경), 송파구 고시 제2024-98(2024.11.28.)호로 정비계획(경미한)결정(변경) 고시된가락극동아파트 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 23일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 :가락극동아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 192번지 일원

나. 면 적 : 40,111.50m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 가락극동아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 황성훈)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 동남로18길 18, 3층 조합사무실

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026. 7. 16.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

※ 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
37,061.50	184,351.9126	6,297.5952	지하3층, 지상35층	102.70m	공동주택 및 부대복리시설
	299.62%	16.99			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동 수	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						
			59	74A	74B	84A	84B	102	120
계	12	999	299	84	21	327	70	132	66
분양		876	204	95		379		132	66
임대		123	95	10		18		-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기반시설				
시설명	기정	변경	변경후	변경사유
공원	3,050.0	감) 341.7	2,708.3	- 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 기존 공원부지 내 보도 확보로 공원 면적 감소 - 조성 후 기부채납
도로	-	증) 341.7	341.7	

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1호, 제3호, 제4호, 제10호, 제16호, 제18호, 제20호

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2894)에 비치