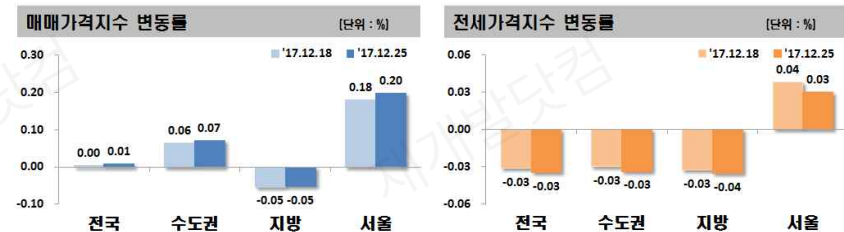


|                                                                                                                                          |       |                                                                             |                                                               |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                        |                                                               |  <b>한국감정원<br/>부동산정보 앱</b><br>국민에게 꼭 필요한<br>부동산 정보도 있습니다. |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                     | 2017. 12. 28(목)<br>총 9매(본문 6, 붙임 3)                           |                                                                                                                                           |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                       | ·홍 보 실 장      권 화 중<br>·주택통계부장   강 여 정<br>·담 당 과 장      한 규 현 | ☎(053)663-8450                                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                     |                                                               | ☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8506                                                                                                          |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |       | 2017년 12월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 12월 28일(목) 14:00 이후 보도가능 |                                                               |                                                                                                                                           |

## 주간아파트 매매가격은 상승 전환 전세가격은 하락폭 유지

### - 2017년 12월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 12월 4주(12.25일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 하락을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

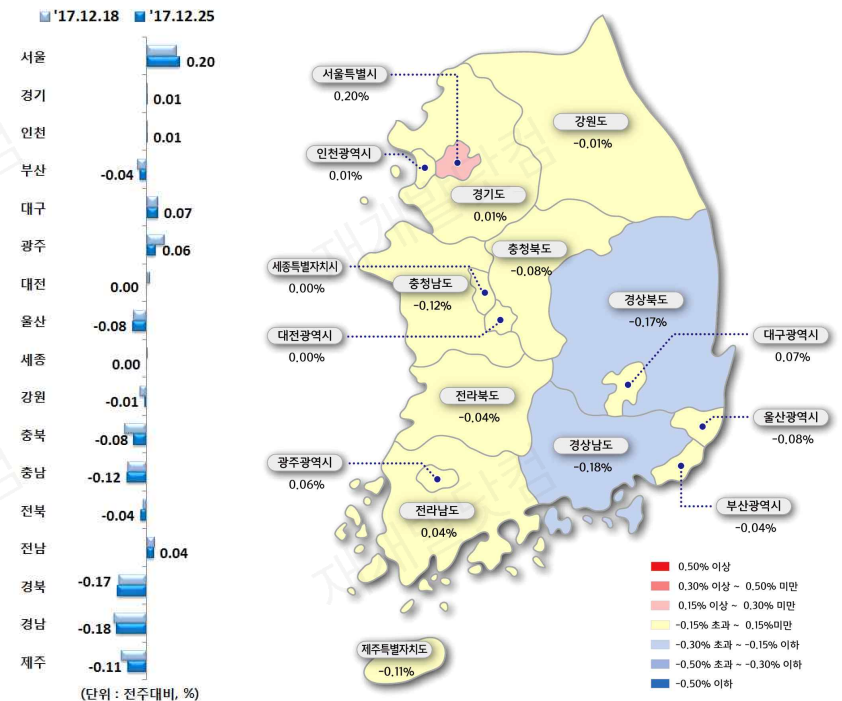


## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 정비사업이나 교통망 개선 등 호재가 있는 지역과 양호한 학군과 접근성으로 거주만족도 높은 지역은 국지적인 상승세 이어가나, 경기 남부를 비롯하여 충청·경상도 등 일부 지역은 기준 금리 인상과 신규 입주물량 증가 및 지역경기 침체 등의 영향으로 전세가격 하락세와 함께 매매가격도 조정을 받으며 하락하였다.

- 시도별로는 서울(0.20%), 대구(0.07%), 광주(0.06%), 전남(0.04%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)과 대전(0.00%)은 보합, 경남(-0.18%), 경북(-0.17%), 충남(-0.12%), 제주(-0.11%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(73→64개)은 감소하였고, 보합 지역(25→30개) 및 하락 지역(78→82개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 전체적으로 상승세 이어가는 가운데, 서울은 0.20% 상승, 인천은 0.01% 상승, 경기도는 0.01% 상승하였다.

□ [지방 : -0.05%] 대구는 학군 선호지역인 수성구를 중심으로 상승하고 전남은 지난 11월말 신규분양 호조 영향으로 여수시 등에서 상승하였으나, 부산은 신규 입주가 본격화되며 9월 중순 이후 14주 연속 하락하고 경남은 경기침체와 신규 입주물량 영향으로 창원시 중심으로 하락하며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

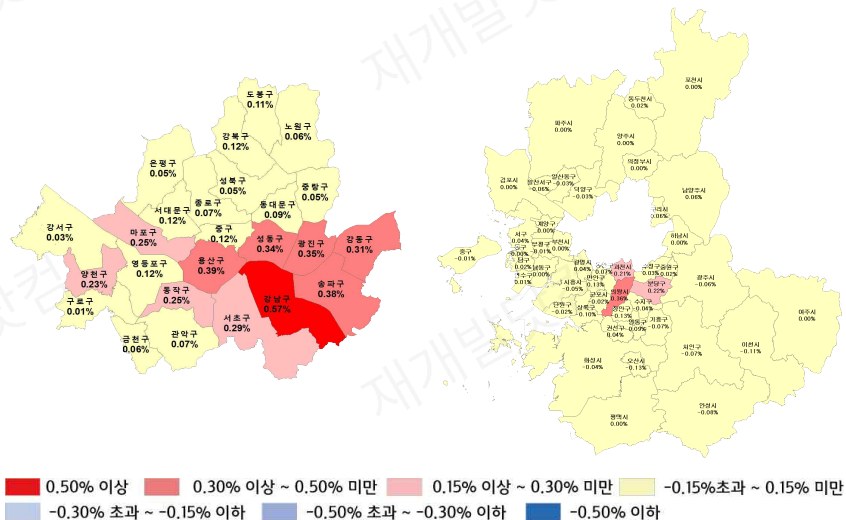
□ [서울 : 0.20%] 학군 또는 접근성 양호하거나 개발호재 있는 지역에서 국지적으로 상승하였다.

○ [강북권 : 0.14%] 용산구는 국제업무지구 개발호재에 지하철 이용이 편리한 역세권 인근 단지에서 상승하고 학군 양호한 광진구와 도심 및 강남 접근성 양호한 성동구 등에서 상승하였다.

○ [강남권 : 0.25%] 양천구는 단기 가격상승 피로감으로 3주 연속 상승세 둔화되고 강서구와 구로구 등은 계절적 비수기를 맞아 상승폭 축소되었으나, 강남구와 송파구는 학군 수요 유입 등으로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



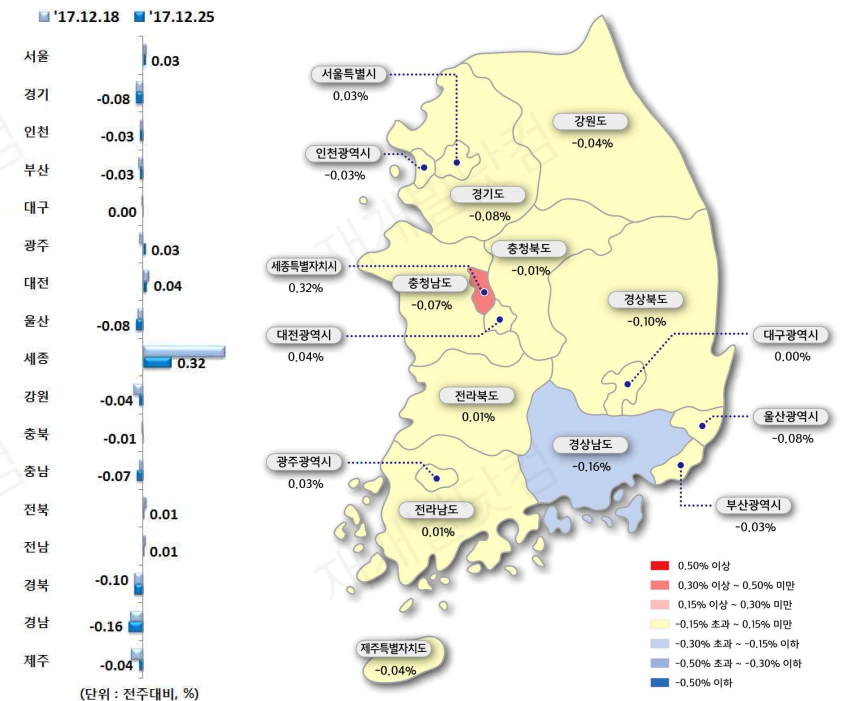
## ② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 역세권 등 양호한 입지여건으로 계절, 정책 등 외부적 요인에 의한 영향이 미미하거나 매매가격 하락우려가 큰 지역은 수요가 지속 유입되며 안정세를 유지하고 있으나, 전반적으로는 겨울철 비수기와 더불어 신규공급이 증가함에 따라 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 세종(0.32%), 대전(0.04%), 서울(0.03%), 광주(0.03%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 경남(-0.16%), 경북(-0.10%), 울산(-0.08%), 경기(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(56→44개)은 감소하였고, 하락 지역(79→82개) 및 보합 지역(41→50개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권: -0.03%] 서울은 0.03% 상승, 인천은 0.03% 하락, 경기는 0.08% 하락하였다.

□ [지방: -0.04%] 경남·경북은 지역경기 침체 및 계절적 비수기로 수요는 감소하나 신규공급은 지속되며 수급불균형으로 장기 하락세 이어가고, 제주와 부산은 신규공급물량 증가로 매매가격과 동반하락, 세종, 대전, 전라권은 일부 인기지역 중심으로 상승하였으나 상승세는 다소 둔화되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.

□ [서울: 0.03%] 역세권 등 입지여건이 양호한 단지 및 거주 선호도 높은 신규아파트 중심으로 상승하였다.

○ [강북권: 0.01%] 성동구, 광진구 등은 상승하였으나, 용산구는 미군기지 이전 및 노후 재건축 단지 수요 감소로, 은평구는 진관동 등 신규주택 입주 및 수색동 재개발구역 이주 마무리단계로 하락 전환되었다.

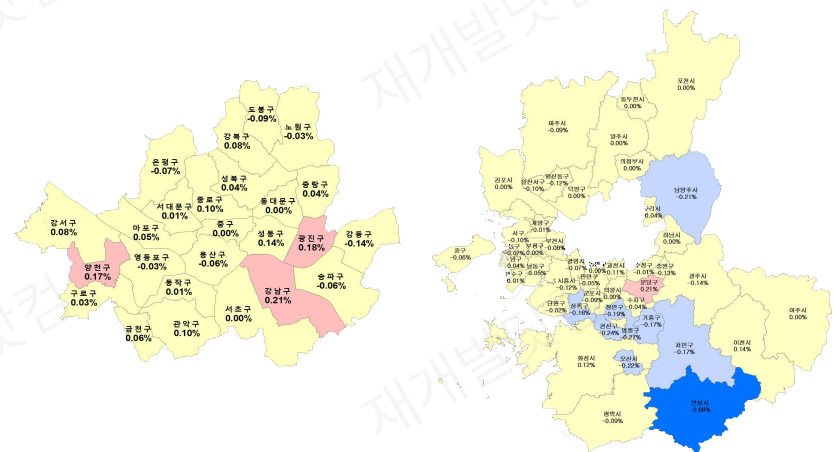
○ [강남권: 0.04%] 강남구는 전세매물 부족현상으로 상승하고 양천구는 신학기 대비 학군수요로 상승하였으나, 송파구는 일반아파트 상승과 노후 재건축단지 하락으로 혼조세 보이며 하락전환되었다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만  
-0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표  
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표  
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현  
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

**붙임 1**
**주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표**

| 지역   | '16년  |       | '17년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | 누계*   | 동기**  | 누계    | 11.27 | 12.4  | 12.11 | 12.18 | 12.25 |
| 전국   | 0.86  | 0.00  | 1.01  | 0.03  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
| 수도권  | 2.11  | 0.00  | 2.72  | 0.11  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.07  |
| 지방   | -0.35 | -0.01 | -0.62 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.05 |
| 서울   | 3.61  | 0.00  | 4.91  | 0.29  | 0.26  | 0.17  | 0.18  | 0.20  |
| 강북권역 | 2.93  | 0.01  | 3.56  | 0.13  | 0.11  | 0.09  | 0.12  | 0.14  |
| 노원   | 3.77  | 0.00  | 3.90  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.06  |
| 강남권역 | 4.17  | -0.01 | 6.05  | 0.42  | 0.38  | 0.24  | 0.23  | 0.25  |
| 동남권  | 3.96  | -0.06 | 7.11  | 0.68  | 0.50  | 0.36  | 0.30  | 0.40  |
| 서초   | 4.37  | -0.06 | 5.38  | 0.47  | 0.48  | 0.31  | 0.33  | 0.29  |
| 강남   | 6.03  | -0.06 | 6.67  | 0.65  | 0.50  | 0.36  | 0.29  | 0.57  |
| 송파   | 1.53  | -0.05 | 9.31  | 1.02  | 0.60  | 0.44  | 0.28  | 0.38  |
| 강동   | 3.85  | -0.06 | 6.69  | 0.48  | 0.38  | 0.26  | 0.30  | 0.31  |
| 양천   | 4.71  | 0.01  | 5.59  | 0.39  | 0.62  | 0.38  | 0.34  | 0.23  |
| 경기   | 1.34  | 0.00  | 1.60  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
| 성남분당 | 1.18  | 0.00  | 7.40  | 0.08  | 0.33  | 0.22  | 0.16  | 0.22  |
| 안양동안 | 1.19  | 0.00  | 3.19  | 0.07  | 0.10  | 0.07  | 0.05  | 0.07  |
| 과천   | 2.88  | 0.00  | 1.45  | 0.07  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.21  |
| 인천   | 1.40  | 0.01  | 1.72  | 0.03  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
| 부산   | 5.41  | 0.12  | 2.26  | -0.03 | -0.02 | -0.05 | -0.06 | -0.04 |
| 대구   | -3.58 | -0.07 | 0.72  | 0.05  | 0.07  | 0.03  | 0.07  | 0.07  |
| 수성   | -2.28 | -0.01 | 4.21  | 0.07  | 0.13  | 0.02  | 0.17  | 0.19  |
| 광주   | -0.35 | 0.04  | 1.12  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.11  | 0.06  |
| 대전   | 0.26  | 0.03  | 1.69  | 0.08  | 0.07  | 0.16  | 0.02  | 0.00  |
| 울산   | 0.20  | -0.11 | -2.54 | -0.09 | -0.08 | -0.12 | -0.08 | -0.08 |
| 세종   | 0.64  | 0.01  | 4.55  | 0.02  | 0.06  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 강원   | 2.95  | 0.06  | 2.80  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.01 |
| 충북   | -2.59 | -0.06 | -2.73 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.13 | -0.08 |
| 충남   | -3.81 | -0.10 | -3.74 | -0.12 | -0.08 | -0.14 | -0.11 | -0.12 |
| 전북   | -0.32 | 0.01  | 1.59  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | -0.02 | -0.04 |
| 전남   | 2.59  | 0.03  | 3.18  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.04  |
| 경북   | -5.29 | -0.08 | -5.00 | -0.24 | -0.20 | -0.14 | -0.16 | -0.17 |
| 경남   | -1.58 | -0.04 | -4.99 | -0.15 | -0.14 | -0.26 | -0.19 | -0.18 |
| 제주   | 8.50  | 0.19  | 0.35  | -0.02 | 0.00  | -0.03 | -0.15 | -0.11 |

\* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

\*\* 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

**붙임 2**
**주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표**

| 지역   | '16년  |       | '17년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | 누계*   | 동기**  | 누계    | 11.27 | 12.4  | 12.11 | 12.18 | 12.25 |
| 전국   | 2.27  | 0.01  | 0.36  | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.03 | -0.03 |
| 수도권  | 3.41  | 0.01  | 1.46  | 0.01  | -0.01 | -0.05 | -0.03 | -0.03 |
| 지방   | 1.18  | 0.00  | -0.70 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.03 | -0.04 |
| 서울   | 3.21  | 0.01  | 2.32  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 강북권역 | 3.80  | 0.01  | 1.50  | 0.04  | 0.05  | 0.01  | 0.02  | 0.01  |
| 노원   | 2.52  | 0.01  | 0.52  | -0.03 | 0.00  | -0.08 | -0.05 | -0.03 |
| 강남권역 | 2.73  | 0.01  | 3.00  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.04  |
| 동남권  | -0.12 | -0.02 | 2.77  | 0.04  | 0.08  | 0.06  | 0.02  | 0.02  |
| 서초   | -0.45 | -0.02 | -1.41 | -0.14 | 0.03  | 0.01  | 0.04  | 0.00  |
| 강남   | 1.48  | 0.00  | 3.85  | 0.03  | 0.11  | 0.18  | 0.10  | 0.21  |
| 송파   | -0.25 | -0.02 | 4.18  | 0.21  | 0.19  | 0.08  | 0.01  | -0.06 |
| 강동   | -2.19 | -0.08 | 3.89  | -0.01 | -0.06 | -0.14 | -0.15 | -0.14 |
| 양천   | 6.32  | 0.05  | 2.03  | 0.13  | 0.05  | 0.09  | 0.14  | 0.17  |
| 경기   | 3.43  | 0.01  | 0.80  | -0.02 | -0.04 | -0.10 | -0.07 | -0.08 |
| 성남분당 | 2.02  | 0.02  | 5.36  | 0.05  | 0.09  | -0.13 | 0.08  | 0.21  |
| 안양동안 | 3.40  | 0.00  | 1.41  | 0.03  | 0.02  | -0.04 | -0.04 | 0.00  |
| 과천   | 1.73  | 0.00  | -2.59 | 0.00  | 0.06  | 0.10  | 0.12  | 0.11  |
| 인천   | 3.84  | 0.01  | 2.02  | 0.05  | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 부산   | 5.48  | 0.06  | 0.98  | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.03 |
| 대구   | -3.12 | -0.05 | 0.10  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  |
| 수성   | -1.93 | 0.02  | 1.32  | 0.03  | 0.03  | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
| 광주   | 0.85  | 0.04  | 1.43  | 0.00  | 0.05  | 0.05  | -0.04 | 0.03  |
| 대전   | 2.83  | 0.07  | 1.97  | 0.06  | 0.08  | 0.01  | 0.07  | 0.04  |
| 울산   | 0.95  | -0.08 | -1.78 | -0.09 | -0.05 | -0.12 | -0.06 | -0.08 |
| 세종   | 6.10  | -0.02 | -9.26 | 0.11  | 0.28  | 0.20  | 0.91  | 0.32  |
| 강원   | 3.03  | 0.03  | 2.92  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.11 | -0.04 |
| 충북   | 3.38  | 0.02  | 0.88  | -0.04 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
| 충남   | -2.25 | -0.06 | -3.89 | -0.04 | -0.14 | -0.18 | -0.04 | -0.07 |
| 전북   | 1.68  | 0.02  | 2.79  | 0.07  | 0.05  | 0.02  | 0.04  | 0.01  |
| 전남   | 2.71  | 0.05  | 3.02  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.01  |
| 경북   | -3.21 | -0.08 | -3.44 | -0.17 | -0.18 | -0.11 | -0.10 | -0.10 |
| 경남   | 1.22  | -0.02 | -5.92 | -0.14 | -0.17 | -0.24 | -0.14 | -0.16 |
| 제주   | 3.03  | 0.09  | -0.54 | -0.04 | 0.02  | -0.03 | -0.13 | -0.04 |

\* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

\*\* 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



### 붙임 3

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

