

서울특별시 동작구 고시 제2024- 11호

사당3 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2012-248호(2012.9.13.)로 정비구역지정고시, 서울특별시 동작구고시 제2015-14호(2015.3.5.)로 사업시행인가고시, 동작구고시 제2018-59호(2018.8.2.)로 사업시행변경인가고시, 동작구 고시 제2021-146호(2021. 7. 8.)로 공사완료(건축물) 고시, 동작구 고시 제2023-100호(2023. 9.14.)로 공사완료 고시된 사당3 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 주택재건축사업 관리처분계획변경을 인가하고 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 사당3 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 동작구 사당동 42번지 일대

나. 면 적 : 30,069.40m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사당3주택재건축정비사업조합 (조합장 강용빈)

나. 주 소 : 서울특별시 서초구 방배중앙로25길 37, 202호

4. 관리처분계획변경인가일 : 2024. 1.31.

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 구역면적 : 30,069.40m² (대지면적 22,728.7m²)

○ 건축면적 및 연면적 : 6,171.67m², 80,835.07m²

○ 건폐율 및 용적률 : 27.15%, 223.95%

○ 규모 : 11개동(지하3/지상15) 514세대(소형주택 7세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 (전용면적기준,㎡) 공급세대수								상가연면적 (㎡)
	계	41형	51형	59형	84형	105형	139형	149형	
계	514	6	56	131	306	12	1	2	661.98
조 합 원	351	1	5	63	270	12	-	-	-
보 류 시 설	3	-	-	-	-	-	1	2	-
일 반 분 양	153	1	48	68	36	-	-	-	661.98
소 형 주 택	7	4	3	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

1) 신 설

종 류	규 모(㎡)	비 고
합 계	5,016.20	
도 로	3,511.0	무상귀속
공 원	1,505.2	무상귀속

2) 용도폐지

(단위 : ㎡)

종류	명칭	관리청별	위치	필지	규모	편입면적	무상양여 국·공유지	대토	비고
계	-	-	-	10	2,416	2,416	1,395	361	
도로	국토교통부	741-11	1	27	27	-	-	-	조합매수
		741-6	1	46	46	46	-	-	무상양도
	서울특별시	58-108	1	282	282	240	-	-	무상양도 조합매수
	동작구	41-30	1	591	591	-	-	-	조합매수
		43-95	1	607	607	607	-	-	무상양도
		58-126	1	10	10	10	-	-	무상양도
		58-127	1	40	40	40	-	-	무상양도
		58-132	1	452	452	452	-	-	무상양도
		43-3	1	229	229	-	-	229	대토
	대지	58-44	1	132	132	-	-	132	대토

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2018. 3월 철거완료. 끝.