

- 나. 대지면적 : 7,037.2㎡
 - 다. 건폐율: 57.52% (건축면적: 4,047.54㎡)
 - 라. 용적률 : 962.25% (용적률산정용 연면적 67,715.18㎡)
 - 마. 용 도 : 공동주택(공공임대 323세대/민간임대 763세대), 근린생활시설, 커뮤니티시설
 - 바. 규 모 : 2개동, 지하7층/지상35·37층, 연면적 99,947.85㎡
 - 사. 의제처리사항 : 건축법 제11조 건축허가, 소방법 등
6. 기타사항
- 가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 1년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 사업계획 승인 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
 - 나. 사업계획이 승인된 날로부터 1년 이내에 공사 착공을 하지 않아서 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정 당시로 환원된 것으로 보며, 다만 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에서 별도로 정하는 도시·군계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있음.

◆ **서울특별시고시 제2017-80호**

북아현 재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 및 지형도면작성 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-38호(2008.02.05)로 북아현 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2009-106호(2009.03.19)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2009-153호(2009.04.09)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2009-317호(2009.08.20)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2009-407호(2009.10.22)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2010-190호(2010.05.20)로 북아현재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2011-382호(2011.12.15)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2012-246호(2012.09.13)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-2구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2012-267호(2012.10.11)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-31호(2013.02.07)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2013-127호(2013.04.25)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-2구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-257호(2013.8.1)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-357호(2013.10.24)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정

- (경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-391호(2013.11.28)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 제2014-412호(2014.12.4)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 제2016-54호(2016.2.25)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-1구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 제2016-72호(2016.3.17)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시, 제2016-245호(2016.8.11)로 북아현재정비촉진지구 북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정(경미한변경) 고시된 서대문구 북아현 재정비촉진지구에 대하여
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 같은법 제12조 제1항 및 같은법 시행령 제10조 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
 3. 서대문구 북아현재정비촉진지구·북아현1-3구역 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 3월 9일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진계획의 개요
 - 1) 토지이용에 관한 계획 : 1-3구역 변경사항 반영

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증·감	변 경	
합 계		900,178.8	-	900,178.8	100.00
주거 용지	소 계	510,659.6	-	510,659.6	56.73
	단독주택	5,569.0	-	5,569.0	0.62
	공동주택	459,106.8	-	459,106.8	51.00
	근린생활시설	5,332.9	-	5,332.9	0.59
	종교시설	40,650.9	-	40,650.9	4.52
상업/업무		55,376.8	-	55,376.8	6.15
계획 기반 시설	소 계	334,142.4	-	334,142.4	37.12
	공공청사	5,084.9	-	5,084.9	0.56
	문화/복지시설	7,686.6	-	7,686.6	0.85
	학교시설	82,916.9	-	82,916.9	9.21
	공 원	68,367.1	감)16.2	68,350.9	7.60
	녹 지	21,852.2	-	21,852.2	2.43
	공공공지	주1)12,556.0	-	12,556.0	1.39
	도 로	128,591.9	증)16.2	128,608.1	14.29
	철 도	6,950.0	-	6,950.0	0.77
광 장		136.8	-	136.8	0.02

주1) 기정고시(서고제2016-54호) 착오기재 정정(12,531.9㎡→12,556.0㎡)

- 2) 인구·주택수용 계획(35,284인 / 13,068세대) : 변경없음
 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음
 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 1-3구역 변경사항 반영

구 분		개소	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계		14	90,219.3	감)16.2	90,203.1	－
공원	소계	10	68,367.1	감)16.2	68,350.9	－
	도시자연공원	1	209.0	－	209.0	－
	근린공원	2	56,268.7	－	56,268.7	－
	문화공원	1	690.0	－	690.0	－
	어린이공원	4	9,464.5	－	9,464.5	－
	소공원	2	1,734.9	감)16.2	1,718.7	－
녹지	소계	4	21,852.2	－	21,852.2	－
	연결녹지	2	13,399.1	－	13,399.1	－
	경관녹지	2	8,453.1	－	8,453.1	－

- 5) 교통계획 : 변경없음
 6) 경관계획 : 변경없음
 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 주택재건축사업 및 주택재개발사업부문(변경없음)
 8) 재정비촉진구역 지정 : 변경없음
 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음
 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음
 11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음
 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
 14) 기타 계획 : 변경없음
 15) 광고물 관리계획 : 변경없음
 16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
 17) 재정비촉진구역별 정비계획
 가. 북아현 1구역(주택재개발사업)
 (1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획

가) 토지이용계획 : 1-3구역 변경사항 반영

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		244,820.8	-	244,820.8	100.00	-
정비가반 시설 등	소 계	82,523.0	-	82,523.0	33.71	-
	도 로	38,555.1	증)16.2	38,571.3	15.76	-
	공 원	19,202.1	감)16.2	19,185.9	7.83	-
	녹 지	16,164.9	-	16,164.9	6.60	-
	공공공지	4,362.9	-	4,362.9	1.78	-
	공공청사	1,671.9	-	1,671.9	0.68	-
	문화복지시설	2,419.0	-	2,419.0	0.99	-
	학 교	10.3	-	10.3	0.01	-
	광 장	136.8	-	136.8	0.06	-
택 지 (획 지)	소 계	162,297.8	-	162,297.8	66.29	-
	1-1-1	47,173.3	-	47,173.3	19.27	-
	1-1-2	3,311.7	-	3,311.7	1.35	-
	1-1-3	2,418.0	-	2,418.0	0.99	-
	1-1-4	215.0	-	215.0	0.09	-
	1-2-1	20,848.0	-	20,848.0	8.51	-
	1-2-2	17,238.6	-	17,238.6	7.04	-
	1-2-3	610.7	-	610.7	0.25	-
	1-3-1	28,083.1	-	28,083.1	11.47	-
	1-3-2	19,626.7	-	19,626.7	8.02	-
	1-3-3	12,721.8	-	12,721.8	5.20	-
	1-3-4	8,228.3	-	8,228.3	3.36	-
	1-3-5	1,822.6	-	1,822.6	0.74	-

나) 도시계획시설 설치계획 : 1-3구역 변경에 따른 도로, 철도, 공원의 변경없음

☐ 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	(2)	20	집산 도로	982 (274)	북아현동 138-24	북아현동 187-18 (160-6)	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	514 (405)	북아현동 176-114	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(9)	12	국지 도로	254	북아현동 176-87	북아현동 176-111	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	(2)	6	국지 도로	331 (90)	북아현동 216-43	북아현동 209-20 (229-2)	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(1)	20	집산 도로	265	북아현동 221-16	북아현동 160-4	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(3)	20	집산 도로	954 (531)	북아현동 251-70	북아현동 산1-241 (176-51)	일반 도로		총고제903호 (39.11.18)	
기정	중로	3	(1)	12	집산 도로	144	북아현동 240-2	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(2)	12	집산 도로	261	북아현동 221-2	북아현동 240-2	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(3)	12	집산 도로	287	북아현동 153-25	북아현동 220-11	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
변경	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로			시점부 형상변경
기정	중로	1	(7)	20	국지 도로	17	북아현동 (중(집)1-(2))	북아현동 170-1	일반 도로		서고제382호 (11.12.15)	한성중·고교 진출입로
기정	소로	3	(5)	6	일반 도로	91	북아현동 (중(집)1-(1))	북아현동 215-95	일반 도로		서고제246호 (12.9.13)	북성교육문화원 주차장진출입로

주) 연장 및 위치내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-(4)	중로 3-(4)	• 형상 및 면적변경 - A : 증)16.2㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 시점부 형상 및 면적변경

주) ()는 재정비촉진구역내 수치임

□ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0 (182.8)	-	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,985.6 (228.4)	건고232호 (77.12.1)	아현역 -소공원⑦ 78.4㎡ 중복결정

주) 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	• 형상 및 면적변경 - A : 증)75.6㎡ (증45.6㎡) • 소공원⑦ 중복결정 면적변경 - A : 증)35.4㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 형상 및 면적변경

□ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	너른바위 공원	어린이 공원	북아현동 216-37일대	2,596.2	-	2,596.2	서고제38호 (08.2.5)	
변경	7	굴레방 쉼터	소공원	북아현동 136-3일대	578.9	감)16.2	562.7	서고제38호 (08.2.5)	아현역철도(78.4㎡)와 중복결정
기정	9	북주산 공원	근린공원	북아현동 113-61일대 (176-25일대)	39,039.0 (11,429.0)	-	39,039.0 (11,429.0)	서고제38호 (08.2.5)	열공급설비 (3,655.9㎡) 및 경의선철도 (1,979.0㎡)와 중복결정
기정	11	북아현4	어린이 공원	북아현동 216-59일대	2,357.2	-	2,357.2	서고제382호 (11.12.15)	
기정	12	북아현5	어린이 공원	북아현동 147-48일대	2,240.8	-	2,240.8	서고제382호 (11.12.15)	

주) ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	굴레방쉼터	• 변경 - A : 감) 16.2㎡ • 중복결정면적 증가 - A : 증) 35.4㎡	• 아현역 지하철①번출구 이설에 따른 공원형태 및 면적 변경

- 다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
 라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음
 마) 정비사업 시행계획 : 변경없음
 바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

나. 북아현 1-1구역(주택재개발사업) : 변경없음

다. 북아현 1-2구역(주택재개발사업) : 변경없음

라. 북아현 1-3구역(주택재개발사업)

- (1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음
 (2) 정비계획
 가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		106,645.8	-	106,645.8	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	36,163.3	-	36,163.3	34.0	
	도 로	19,416.8	증)16.2	19,433.0	18.2	
	공 원	11,208.6	감)16.2	11,192.4	10.5	
	공공공지	2,959.4	-	2,959.4	2.8	
	공공청사	1,671.9	-	1,671.9	1.6	
	학 교	10.3	-	10.3	0.1	
	녹 지	896.3	-	896.3	0.8	
택 지 (획 지)	소 계	70,482.5	-	70,482.5	66.0	
	1-3-1	28,083.1	-	28,083.1	26.3	
	1-3-2	19,626.7		19,626.7	18.4	
	1-3-3	12,721.8	-	12,721.8	11.9	
	1-3-4	8,228.3		8,228.3	7.7	
	1-3-5	1,822.6		1,822.6	1.7	

나) 도시계획시설 설치계획 : 도로, 철도, 공원 외 변경없음

☐ 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	(1)	20	집산 도로	265	북아현동 221-16	북아현동 160-4	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(2)	20	집산 도로	982 (274)	북아현동 138-24	북아현동 187-18 (160-6)	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	-
기정	중로	1	(3)	20	집산 도로	954 (452)	북아현동 251-70	북아현동 산1-241 (251-73)	일반 도로		총고제903호 (39.11.18)	
기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	514 (104)	북아현동 176-114 (대현동 65-1)	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(1)	12	집산 도로	144	북아현동 240-2	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(2)	12	집산 도로	261	북아현동 221-2	북아현동 240-2	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(3)	12	집산 도로	287	북아현동 153-25	북아현동 220-11	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	-
변경	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로			시점부 형상변경
기정	소로	3	(2)	6	국지 도로	331 (90)	북아현동 216-43	북아현동 209-20 (229-2)	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(7)	20	국지 도로	17	북아현동 (중(집)1-(2))	북아현동 170-1	일반 도로		서고제382호 (12.11.15)	한성중고교 진출입로

주) 연장 및 위치내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-(4)	중로 3-(4)	• 형상 및 면적변경 - A : 증)16.2㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 시점부 형상 및 면적변경

주) ()는 재정비촉진구역내 수치임

☐ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0 (182.8)	건고232호 (77.12.1)	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,985.6 (228.4)	-	아현역 -소공원⑦ 78.4㎡ 중복결정

주) 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	• 형상 및 면적변경 - A : 증) 75.6㎡ (증45.6㎡) • 소공원 ⑦ 중복결정 면적변경 - A : 증) 35.4㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 형상 및 면적변경

□ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	너른바위 공원	어린이 공원	북아현동 216-37일대	2,596.2	-	2,596.2	서고제38호 (08.2.5)	
변경	7	굴레방쉼터	소공원	북아현동 136-3일대	578.9	감) 16.2	562.7	서고제38호 (08.2.5)	아현역철도(78.4㎡)와 중복결정
기정	9	북주산 공원	근린공원	북아현동 113-61일대 (176-25일대)	39,039.0 (3,435.5)	-	39,039.0 (3,435.5)	서고제38호 (08.2.5)	열공급설비 (3,655.9㎡) 및 경의선철도 (1,979.0㎡)와 중복결정
기정	11	북아현4	어린이 공원	북아현동 216-59일대	2,357.2	-	2,357.2	서고제382호 (11.12.15)	
기정	12	북아현5	어린이 공원	북아현동 147-48일대	2,240.8	-	2,240.8	서고제382호 (11.12.15)	

주) ()는 재정비촉진구역내 수치임

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	굴레방쉼터	• 변경 - A : 감) 16.2㎡ • 중복결정면적 증가 - A : 증) 35.4㎡	• 아현역 지하철 ①번출구 이설에 따른 공원형태 및 면적 변경

다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

마) 정비사업 시행계획 : 변경없음

바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

마. 북아현 2구역(주택재개발사업) : 변경없음

바. 북아현 3구역(주택재개발사업) : 변경없음

사. 경미한 사항에 관한 계획(촉진구역별 건축계획) : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 용도지역 결정조서 : 변경없음

다. 용도지구 결정조서 : 변경없음

라. 제1종 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

마. 도시계획시설 결정조서

(1) 교통시설

가) 도로

☐ 도로 총괄표(기정)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	40	9,725	143,530	8	4,225	83,681	11	1,212	14,690	21	4,288	45,159
대로	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
중로	21	8,201	133,816	7	4,118	82,611	2	718	10,803	12	3,365	40,402
소로	19	1,524	9,714	1	107	1,070	9	494	3,887	9	923	4,757

☐ 도로 총괄표(변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	40	9,725	143,546	8	4,225	83,681	11	1,212	14,690	21	4,288	45,175
대로	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
중로	21	8,201	133,832	7	4,118	82,611	2	718	10,803	12	3,365	40,418
소로	19	1,524	9,714	1	107	1,070	9	494	3,887	9	923	4,757

☐ 도로

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	3	42	12	집산 도로	1700 (909)	현저동	아현동	일반 도로		건고제177호 (62.12.8)	
기정	중로	1	(6)	20	집산 도로	160	충정로2가 113-2	충정로2가 102-2	일반 도로		충고제722호 (36.3.26)	지구외 (충정로 진입부)
기정	중로	3	1	12	국지 도로	119	냉천동 74-230	냉천동 78-45	일반 도로		건고제560호 (63.9.19)	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	257	냉천동 78-45	냉천동 20-4	일반 도로		건고제560호 (63.9.19)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	107	냉천동 74-51	냉천동 74-230	일반 도로		건고제560호 (63.9.19)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	117	충정로2가 65-26	충정로2가 67-133	일반 도로		서고제155호 (03.6.16)	
기정	소로	3	(12)	4	국지 도로	105	충정로2가 73	충정로2가 65-5	일반 도로		건고제560호 (63.9.19)	

□ 도로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	2	(2)	15	집산 도로	204	북아현동 산1-445	북아현동 1-17	일반 도로		서고제71호 (03.6.18)	일부지역 B : 10m, L : 204m 촉진지구편입
기정	중로	1	(1)	20	집산 도로	265	북아현동 221-16	북아현동 160-4	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(2)	20	집산 도로	982	북아현동 138-24	북아현동 187-18	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	-
기정	중로	1	(3)	20	집산 도로	954	북아현동 251-70	북아현동 산1-241	일반 도로		총고제903호 (39.11.18)	시점부폭원 (25M) /일부지역 B : 4m, L : 320m 촉진지구 편입
기정	중로	1	(4)	20	집산 도로	766	북아현동 130-19	충정로3가 7-35	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	1	(5)	20	집산 도로	974	충정로2가 69-6	북아현동 1-452	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	일부지역 B : 12m, L : 392m 촉진지구편입
기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	514	북아현동 176-114	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
변경	중로	2	(1)	15	집산 도로	514	북아현동 176-114	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	선형일부조정
기정	중로	3	(1)	12	집산 도로	144	북아현동 240-2	대현동 65-16	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(2)	12	집산 도로	261	북아현동 221-2	북아현동 240-2	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(3)	12	집산 도로	287	북아현동 153-25	북아현동 220-11	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
변경	중로	3	(4)	12	집산 도로	147	북아현동 154-4	북아현동 148-19	일반 도로			시점부 형상변경
기정	중로	3	(5)	12	집산 도로	133	북아현동 135-4	북아현동 130-6	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(6)	12	집산 도로	323	북아현동 826	북아현동 126-22	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(7)	12	집산 도로	220	충정로3가 33-4	북아현동 113-33	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(8)	12	집산 도로	311	북아현동 3-130	북아현동 1-49	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	중로	3	(9)	12	집산 도로	254	북아현동 176-87	북아현동 176-111	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	37	북아현동 238-22	북아현동 238-1	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(2)	8	국지 도로	33	북아현동 220-32	북아현동 220-1	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(3)	8	국지 도로	33	북아현동 156-28	북아현동 156-1	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(4)	8	국지 도로	140	북아현동 1-94	북아현동 1-609	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	

□ 도로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	2	(5)	8	특수 도로	41	북아현동 251-39	북아현동 251-11	보행 전용		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(7)	8	국지 도로	40	북아현동 130-1	북아현동 130-34	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(8)	8	특수 도로	36	북아현동 134-21	북아현동 134-8	보행 전용		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(9)	8	국지 도로	38	북아현동 1-228	북아현동 1-30	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	2	(10)	8	국지 도로	96	북아현동 1-50	북아현동 1-48	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	(1)	4	특수 도로	41	북아현동 251-45	북아현동 251-1	보행 전용		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	(2)	6	국지 도로	331	북아현동 216-43	북아현동 209-20	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	(3)	6	국지 도로	81	북아현동 1006	북아현동 119-3	일반 도로		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	(4)	4	특수 도로	86	충정로3가 1-35	충정로3가 1-40	보행 전용		서고제38호 (08.2.5)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	23	북아현동 (중(집)3-(6))	북아현동 999	일반 도로	북아현동	서고제260호 (00.9.19)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	48	북아현동 (중(집)3-(6))	북아현동 980	일반 도로	북아현동	서고제260호 (00.9.19)	
기정	중로	1	(7)	20	국지 도로	17	북아현동 (중(집)1-(2))	북아현동 170-1	일반 도로	-	서고제382호 (11.12.15)	한성중·고교 진출입로
기정	소로	3	(5)	6	일반 도로	91	북아현동 (중(집)1-(1))	북아현동 215-95	일반 도로		서고제246호 (12.9.13)	북성 교육문화원 주차장진출입로

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-(4)	중로 3-(4)	형상 및 면적변경 - A : 증)16.2㎡	아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 면적변경

나) 주차장 : 변경없음

다) 철도

□ 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,910.0 (182.8)	건고232호 (77.12.1)	아현역 - 소공원⑦ 43㎡ 중복결정
변경	1	아현동정차장	도시철도	경기공전앞			230	3,985.6 (258.4)	-	아현역 -소공원⑦ 78.4㎡ 중복결정
기정	2	경의선	도시철도	서울	도라산		55,700 (1,100)	-		녹.지.(2,829㎡), 열공급설비(423㎡), 북주산공원(13,800㎡)과 중복결정

주) 면적내 ()는 재정비촉진지구내 수치임

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아현동정차장	• 형상 및 면적변경 - A : 증)75.6㎡ • 소공원⑦ 중복결정 면적변경 - A : 증)35.4㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 형상 및 면적변경

(2) 공간시설

가) 공 원

□ 총괄표

구 분	시가화구역			
	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	10	68,367.1	10	68,350.9
도시자연공원	1	2,087,511.9 (209)	1	2,087,511.9 (209)
근린공원	2	56,268.7	2	56,268.7
어린이공원	4	9,464.5	4	9,464.5
소공원	2	1,734.9	2	1,718.7
문화공원	1	5,871.0 (690.0)	1	5,871.0 (690.0)

주) ()는 재정비촉진지구내 수치임

○ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
소공원	• 변경 : (1,734.9㎡→1,718.7㎡) 감) A=16.2㎡	• 아현역 지하철 ①번출입구 이설 설치에 따른 면적변경

□ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	북아현3	어린이 공원	북아현2동 210-24외 6필지	2,269.0	-	2,269.0	총고제208호 (40.3.12)	
기정	4	안산 자연공원	도시 자연공원	북아현일대	2,087,511.9 (209.0)	-	2,087,511.9 (209.0)	총고제208호 (40.3.12)	
기정	5	금화공원	근린 공원	냉천동일대	17,231.0	-	17,231.0	서고제38호 (08.2.5)	
기정	6	너른바위 공원	어린이 공원	북아현동 216-37일대	2,596.2	-	2,596.2	서고제38호 (08.2.5)	
변경	7	굴레방 쉼터	소공원	북아현동 136-3일대	578.9	감) 16.2	562.7	서고제38호 (08.2.5)	아현역철도(78.4㎡)와 중복결정
기정	8	정자 쉼터	소공원	북아현동 130-3일대	1,156.0	-	1,156.0	서고제38호 (08.2.5)	
기정	9	북주산 공원	근린 공원	북아현동 113-61일대	39,039.0	-	39,039.0	서고제38호 (08.2.5)	경의선철도 (13,800.0㎡)와 중복결정(구역내 36,022.9㎡, 구역외 4,561.3㎡), 열공급설비와 중복결정(구역내 3,655.9㎡, 구역외 423㎡)
기정	10	봉수 공원	문화 공원	북아현동 1-98일대	5,871.0 (690.0)	-	5,871.0 (690.0)	서고제38호 (08.2.5)	지구외 5,181.0㎡, 지구내 690.0㎡
기정	11	북아현4	어린이 공원	북아현동 216-59일대	2,357.2	-	2,357.2	서고제382호 (11.12.15)	
기정	12	북아현5	어린이 공원	북아현동 147-48일대	2,240.8	-	2,240.8	서고제382호 (11.12.15)	

주) ()는 재정비촉진지구내 수치임

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	굴레방쉼터	• 변경 - A : 감) 16.2㎡ • 중복결정면적 증가 - A : 증) 35.4㎡	• 아현역 지하철①번출구 이설에 따른 공원형태 및 면적 변경

□ 녹지 : 변경없음

□ 광장 : 변경없음

- (3) 유통 및 공급시설 : 변경없음
- (4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

- 5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「북아현 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

- 6. 관계 도면은 붙임 참조(그 외 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
 - 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

- 7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02) 2133 - 7226) 및 서대문구 도시재정비과(☎02) 330-1640)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.





