

연번	자동차 등록번호	차명	소유자명	운행정지 사유	등록일
13	90수5299	봉고Ⅲ 1톤	최**	거주불명자	2019.11.15.
14	경기51고8071	다찌인트리피드	박**	거주불명자	2019.11.15.
15	경기93두1022	포터	김**	사망	2019.11.15.
16	서울1호7542	쏘나타	김**	사망	2019.11.15.
17	서울2르1911	그랜저	김**	거주불명자	2019.11.15.
18	서울2초9694	프라이드	이**	거주불명자	2019.11.15.
19	서울31너1400	체어맨	정**	거주불명자	2019.11.15.
20	서울31러2583	스펙트라잉	최**	거주불명자	2019.11.15.
21	서울33가6613	쏘나타Ⅲ2.0	최**	거주불명자	2019.11.15.
22	서울34가8625	티뷰론	차**	국적이탈자	2019.11.15.
23	서울36가5630	쏘나타Ⅲ2.0	송**	거주불명자	2019.11.15.
24	서울36터4494	옵티마	한**	거주불명자	2019.11.15.
25	서울38가7111	포텐사오토	이**	국외이주	2019.11.15.
26	서울38너7331	베르나	이**	사망	2019.11.15.
27	서울38너7380	옵티마	이**	사망	2019.11.15.
28	서울39나2049	수퍼살롱2.0MT	고**	거주불명자	2019.11.15.
29	서울3너5485	스쿠프	정**	사망	2019.11.15.
30	서울42거5185	EF쏘나타	박**	거주불명자	2019.11.15.
31	서울45거8570	무쏘	김**	거주불명자	2019.11.15.
32	서울45러7212	포텐사오토	강**	기타(거주불명자)	2019.11.15.
33	서울46나1367	쏘나타Ⅲ1.8	김**	거주불명자	2019.11.15.
34	서울4크7289	세피아	김**	거주불명자	2019.11.15.
35	서울50노2846	다이너스티(DYNASTY)	이**	거주불명자	2019.11.15.
36	서울50마4271	쏘나타GOLD	김**	거주불명자	2019.11.15.
37	서울51루7747	옵티마	안**	사망	2019.11.15.

연번	자동차 등록번호	차명	소유자명	운행정지 사유	등록일
38	서울51모6720	싼타모	양**	사망	2019.11.15.
39	서울53가7172	프라이드	김**	거주불명자	2019.11.15.
40	서울53너7296	BMW	윤**	현지이민	2019.11.15.
41	서울53너8043	쏘나타투2.0골드	김**	거주불명자	2019.11.15.
42	서울53노1947	그랜저	남**	거주불명자	2019.11.15.
43	서울53도8684	EF쏘나타LPG	김**	거주불명자	2019.11.15.
44	서울53두7073	NEW EF쏘나타	이**	거주불명자	2019.11.15.
45	서울53마4655	코란도디젤-6	이**	거주불명자	2019.11.15.
46	서울53모6002	엘란트라	유**	거주불명자	2019.11.15.
47	서울54고4362	그랜저XG	채*	거주불명자	2019.11.15.
48	서울54너7866	레간자2.0LPG MT	백**	사망	2019.11.15.
49	서울54노4455	매그너스2.0DOHC이글	한**	거주불명자	2019.11.15.
50	서울54라1900	레간자	홍**	현지이민	2019.11.15.
51	서울54머9492	레조2.0S LPG AT	배**	거주불명자	2019.11.15.
52	서울55마7087	그랜저XG	이**	거주불명자	2019.11.15.
53	서울56가5961	쏘나타III2.0	김**	거주불명자	2019.11.15.
54	서울56다3594	NEWEF쏘나타LPG (NEWEFSONATA)	이**	사망	2019.11.15.
55	서울72구7749	카니발	이**	거주불명자	2019.11.15.
56	서울72구8003	타우너엘피지	차**	국적이탈자	2019.11.15.
57	서울72노7892	카스타	최**	거주불명자	2019.11.15.
58	서울72도5485	카니발LPG	김**	거주불명자	2019.11.15.
59	서울73라5238	이스타나-쏫12코치	이**	거주불명자	2019.11.15.
60	서울73러1067	트라제XG	하**	거주불명자	2019.11.15.
61	서울82누6891	스타렉스장축6벤	윤**	거주불명자	2019.11.15.

연번	자동차 등록번호	차명	소유자명	운행정지 사유	등록일
62	서울82도3608	스타렉스장축3벤	이**	사망	2019.11.15.
63	서울83거7102	프레지오	채*	거주불명자	2019.11.15.
64	서울83고8360	타운너엘피지	민**	현지이민	2019.11.15.
65	서울83로1590	봉고프런티어	김**	거주불명자	2019.11.15.
66	서울85가2590	스타렉스장축6벤오토매틱	이**	사망말소자	2019.11.15.
67	서울85가6868	다마스벤	김**	거주불명자	2019.11.15.
68	서울85가8803	와이드봉고1톤	길**	거주불명자	2019.11.15.
69	서울85거7101	봉고프런티어	김**	거주불명자	2019.11.15.
70	전북31다2459	다이너스티	한**	거주불명자	2019.11.15.
71	충남34거1735	트라제XG	백**	거주불명자	2019.11.15.
72	충남34더6691	크레도스	백**	거주불명자	2019.11.15.
73	충남82나8928	포터125	백**	거주불명자	2019.11.15.

고액체납 불법명의 운행정지명령 자동차 목록 (거주불명자, 사망자, 기타)-173대

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지 사유	등록일
1	서울73거1200	트라제XG	(주)**무역	청산종결간주	2019.11.15.
2	서울51고8083	EF쏘나타	(주)**축산기업- 현)**회계컨설팅	청산종결간주	2019.11.15.
3	39도8551	오피러스	(주)**건설산업	청산종결간주	2019.11.15.
4	서울30마7276	쏘나타	(주)**교역	청산종결간주	2019.11.15.
5	70구1197	그레이스	(주)**교역	청산종결간주	2019.11.15.
6	서울53무2710	SM520V	(주)**기획	청산종결간주	2019.11.15.
7	서울72노9795	카니발	(주)**리존	청산종결간주	2019.11.15.
8	11나9154	아카디아(ARCADIA)	(주)**앤와이씨	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
9	80고2721	SV110	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
10	80수3201	코란도밴	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
11	90부8326	다마스밴	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
12	58무6895	프린스1.8AT	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
13	68거3823	슈마	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
14	80수3434	스타렉스장축3밴오토	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
15	70거5435	스타렉스터보9인오토	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
16	70고3014	그레이스살론오토매틱	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
17	55부4960	라비타(LAVITA)	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
18	80수3316	마이티장축	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
19	서울85다5349	봉고프런티어	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
20	18노9968	싼타페(SANTAFE)	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
21	80수3224	프레지오	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
22	80마8051	스타렉스장축6밴	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
23	02고6485	카니발LPG	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
24	31머4623	NEW EF쏘나타GOLD	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
25	80무6257	마이티Ⅱ저상슈퍼캡(터보)	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
26	80우5034	타운너엘피지	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
27	80수3343	포터초장축슈퍼캡	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
28	서울40고4483	쏘나타III2.0DOHC	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
29	70고6106	카렌스LPG	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
30	70모4731	이스타나-쏫9살롱	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
31	80수2774	이스타나-쏫2밴	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
32	15나5743	그랜저	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
33	81모2179	현대5톤트럭-초장축	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
34	80수3707	카니발6бен	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
35	80주1834	봉고프런티어	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
36	15나5977	SM525V	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
37	80루7534	그레이스6бен	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
38	15어2912	다이너스티	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
39	80수2737	무쏘-벤	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
40	서울48가9060	쏘나타III2.0DOHC	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
41	68거3951	시에로오토	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
42	서울85너9204	포터엘피지초장축슈퍼캡	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
43	48구3309	스타렉스단축9인오토	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
44	80수4635	스타렉스장축6бен오토매틱	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
45	68거3788	쏘나타투2.0골드	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
46	55너6711	쏘나타투1.8	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
47	01머4102	쏘나타투1.8DOHC	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
48	63부5234	수퍼살롱2.0AT	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
49	80수3207	프런티어 1.3톤	(주)**앤 와이씨	청산종결간주	2019.11.15.
50	서울70다8786	카렌스LPG	(주)**젯텍스-현) (주)**제이텍스-등기	청산종결간주	2019.11.15.
51	02보6434	쏘나타(SONATA)	(주)**우드무역	청산종결간주	2019.11.15.
52	서울56나2540	그랜저XG	(주)**어패럴	청산종결간주	2019.11.15.
53	02거2895	BMW	(주)**텐트	청산종결간주	2019.11.15.
54	서울33너6778	NEW EF쏘나타	(주)**드리무역	청산종결간주	2019.11.15.
55	서울33너7069	트라제XG	(주)**드리무역	청산종결간주	2019.11.15.
56	서울71다6571	카니발LPG	(주)**산업	청산종결간주	2019.11.15.
57	서울73러2512	스타렉스9인승	(주)**건설	해산간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
58	27러5302	그랜저XG	(주)**건설	해산간주	2019.11.15.
59	02구1893	체어맨	(주)**석건	청산종결간주	2019.11.15.
60	서울83고7052	봉고프런티어	(주)**석건	청산종결간주	2019.11.15.
61	서울45더3280	마티즈	<주>**종합상사	청산종결간주	2019.11.15.
62	서울34가8508	그랜저	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
63	서울33다4861	그랜저	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
64	서울35다7980	그랜저	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
65	서울1누6777	그랜저	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
66	서울51너1337	그랜저	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
67	서울35다3944	리갈	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
68	서울34다3817	그랜저3.0	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
69	서울33나9200	캐딜락플리트우드식스티스페셜	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
70	서울51마8974	볼보	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
71	서울40거3351	뷰익파크애비뉴	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
72	서울34라7988	머큐리세이بل	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
73	서울2모2826	그랜저	**통상(주)	청산종결	2019.11.15.
74	서울43가5094	크레도스	**토건-주	청산종결간주	2019.11.15.
75	서울53로1223	비스토	**물산-주	청산종결간주	2019.11.15.
76	서울72무2702	스타렉스9인승	**물산-주	청산종결간주	2019.11.15.
77	서울85가5605	스타렉스장축6벤	**존-주	청산종결간주	2019.11.15.
78	서울82무5313	리베로슈퍼캡초장축(LIBERO)	**기초(주)	청산종결간주	2019.11.15.
79	서울36러7840	트라제XG	**익스프레스(주)	청산종결간주	2019.11.15.
80	서울85노5752	포터초장축슈퍼캡	**솔더스-주	청산종결간주	2019.11.15.
81	서울34러9545	카니발	**솔더스-주	청산종결간주	2019.11.15.
82	서울53무3398	그랜저	**솔더스-주	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
83	서울83고4293	봉고프런티어	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
84	서울51라6512	그랜저	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
85	서울40거7294	마티즈(MATIZ)	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
86	서울53너4184	티코(TICO)	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
87	서울53머5870	수퍼살롱2.0AT	**엔지니어링주식 회사	청산종결간주	2019.11.15.
88	서울52더2477	볼보	**산업-주	청산종결간주	2019.11.15.
89	80조1136	포터초장축더블캡(PORTER)	**이이엔씨-주	청산종결간주	2019.11.15.
90	서울53누7060	카렌스베타2.0	**이이엔씨-주	청산종결간주	2019.11.15.
91	서울53나9510	쏘나타투2.0	**공영-주	청산종결	2019.11.15.
92	서울53두8371	매그너스2.0DL6-클래식	**바이오테크-주	청산종결간주	2019.11.15.
93	서울49더5834	엔터프라이즈	**리종합건설(주)	청산종결간주	2019.11.15.
94	서울34머3395	카니발	**리종합건설(주)	청산종결간주	2019.11.15.
95	서울56라1083	벤츠S280	에이치**비건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
96	서울52두2168	벤츠S320	에이치**비건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
97	서울81도6088	포터초장축	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
98	서울81모5664	포터초장축	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
99	서울82도1236	봉고프런티어	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
100	서울85가9513	봉고프런티어	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
101	서울82마4719	포터초장축	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
102	서울82너4670	포터초장축슈퍼캡	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
103	서울81누2371	와이드봉고킹캡	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
104	서울85가5362	봉고프런티어	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
105	서울81도3973	프레지오	**유통-주	청산종결간주	2019.11.15.
106	서울72마6580	싼타모플러스	**건설<주>	청산종결간주	2019.11.15.
107	02다6024	카니발	주)**네트워크	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
108	서울53로8241	그랜저XG	주)*콤	청산종결간주	2019.11.15.
109	80구8765	봉고Ⅲ 1톤	주)**건설	청산종결간주	2019.11.15.
110	서울53도8111	EF쏘나타GOLD	주)**건설	청산종결간주	2019.11.15.
111	서울83로3899	포터장축슈퍼캡	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
112	서울1터9451	쏘나타투2.0	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
113	55머4871	겔로퍼	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
114	80구4894	코란도밴	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
115	서울54노4063	SM525V	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
116	02구2892	에쿠스	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
117	70오1272	카니발LPG	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
118	서울56다2833	매그너스2.0DOHC클래식	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
119	서울53더3611	레간자2.0SOHC	주.**기초	청산종결간주	2019.11.15.
120	서울53무6916	겔로퍼	주.**기초	청산종결간주	2019.11.15.
121	서울70너5137	스타렉스엘피지9인오토	주.**스클럽	청산종결간주	2019.11.15.
122	17두5101	체어맨	주.**스탈	청산종결간주	2019.11.15.
123	서울85너8273	봉고 프린티어 GLS	주.**일번지	청산종결간주	2019.11.15.
124	서울53더4566	그랜저	주.*크	청산종결간주	2019.11.15.
125	서울72노2992	트라제XG	주.**버파크	청산종결간주	2019.11.15.
126	서울53두1032	카니발	주.**엠에스	청산종결간주	2019.11.15.
127	서울82모7417	포터초장축슈퍼캡	주.**엔**비텍 --현)주 바텍 -등기부	청산종결간주	2019.11.15.
128	서울50러5147	테라칸	주.**엔**비텍 --현)주 바텍 -등기부	청산종결간주	2019.11.15.
129	서울83고5847	겔로퍼이노베이션밴	주.**엔**비텍 --현)주 바텍 -등기부	청산종결간주	2019.11.15.
130	서울30더4457	NEW EF쏘나타	주.**트레이딩	청산종결간주	2019.11.15.
131	서울30더6809	NEW EF쏘나타GOLD	주.**트레이딩	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	은행정지 사유	등록일
132	서울73러5965	이스타나-쏜12코치	주식회사**건설	청산종결간주	2019.11.15.
133	서울83도6432	프레지오	주식회사**왕	청산종결간주	2019.11.15.
134	서울53루4027	트라제XG	주.**스랜드	청산종결간주	2019.11.15.
135	서울82러6455	봉고프런티어	주.**공영	청산종결	2019.11.15.
136	서울83로8332	마이티Ⅱ	주.**공영	청산종결	2019.11.15.
137	서울53나5164	클라운로얄싸롱3.0AT	주.**지아이테크	청산종결간주	2019.11.15.
138	03도4258	르사블	주.**지아이테크	청산종결간주	2019.11.15.
139	서울53머5603	콩코드	주.**라인	청산종결간주	2019.11.15.
140	서울4토6675	쏘나타오토매틱	주.**라인	청산종결간주	2019.11.15.
141	서울53고6742	에스페로1.5AT	주.**라인	청산종결간주	2019.11.15.
142	서울53도3649	쏘나타오토매틱	주.**라인	청산종결간주	2019.11.15.
143	서울1스1674	콩코드오토	주.**라인	청산종결간주	2019.11.15.
144	서울52더7281	쏘나타Ⅲ1.8	주.**온씨시스템	청산종결	2019.11.15.
145	서울53모3581	비스토	주.**상사	청산종결간주	2019.11.15.
146	서울83모8486	코란도-밴	주.**씨비스	청산종결간주	2019.11.15.
147	서울36가5383	쏘나타Ⅲ2.0	주.**기업투자개발	청산종결간주	2019.11.15.
148	서울35허6702	코란도	주.**렌트카	청산종결간주	2019.11.15.
149	서울3마2001	그랜저	주.**아지-스판	청산종결간주	2019.11.15.
150	서울4마7997	프라이드	주.**아지-스판	청산종결간주	2019.11.15.
151	서울8으9377	라이노5톤	주.**아지-스판	청산종결간주	2019.11.15.
152	01버5395	그랜저XG	주.**나인테크	청산종결간주	2019.11.15.
153	서울56나8375	카니발Ⅱ	주.**이스트수산업	청산종결간주	2019.11.15.
154	서울51거8414	쏘나타Ⅲ2.0DOHCPRIME	주.**레저	청산종결	2019.11.15.
155	서울85노5265	이스타나-쏜2밴	주.**세라스톤	청산종결간주	2019.11.15.
156	서울85다4453	포터초장축슈퍼캡내장탑차	주.**세라스톤	청산종결간주	2019.11.15.

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지 사유	등록일
157	서울85머6477	리베로슈퍼캡 장축오토	청양**가공-주	청산종결간주	2019.11.15.
158	서울82모7524	마이티Ⅱ 슈퍼캡(터보)	청양**가공-주	청산종결간주	2019.11.15.
159	서울80고3910	와이드봉고킹캡	청양**가공-주	청산종결간주	2019.11.15.
160	서울51누7847	그랜저XG	청양**가공-주	청산종결간주	2019.11.15.
161	01구5728	아카디아(ARCADIA)	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
162	서울82다1502	포터초장축더블캡	**건설-주	청산종결간주	2019.11.15.
163	서울50라1882	쏘나타III2.0	한명**개발(주)	청산종결	2019.11.15.
164	서울33너5040	스타렉스인터쿨러 단축9인오토	한중**합자-주	청산종결간주	2019.11.15.
165	02모6842	렉스턴	한중**합자-주	청산종결간주	2019.11.15.
166	서울33너5011	스타렉스인터쿨러 단축9인오토	한중**합자-주	청산종결간주	2019.11.15.
167	서울73러5084	스타렉스9인승	해광**통신(주)	청산종결간주	2019.11.15.
168	서울85가9348	와이드봉고킹캡	해광**통신(주)	청산종결간주	2019.11.15.
169	서울2므8764	텐사오토	(주)**교역	주민번호없음	2019.11.15.
170	서울54나4535	갤로퍼	(주)**건설-없음 - 등록원부에만 남아있음	등록번호없음	2019.11.15.
171	서울53노9954	에쿠스	주.**조경	주민번호없음	2019.11.15.
172	서울53두9983	스타렉스인터쿨러 단축9인오토	주.**니월드	등록번호없음	2019.11.15.
173	서울53두9600	카니발	주.**건업	주민조치안됨	2019.11.15.

서울특별시 송파구 공고 제2019-1780호

거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(안) 재공람공고

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 거여·마천 뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.08.28)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.04.07), 제2011-98호(2011.04.21), 제2011-112호(2011.05.06), 제2011-259호(2011.09.08), 제2011-420호(2011.12.29), 제2012-7호(2012.1.12), 제2012-115호(2012.05.10), 제2012-191호(2012.07.26), 제2013-190호(2013.06.20), 제2013-446호(2013.12.26), 제2014-378호(2014.11.06), 제2014-422호(2014.12.11), 제2017-55호(2017.02.23), 제2017-196호(2017.06.01), 제2018-403호(2018.12.13.) 및 제2019-239호(2019.07.25)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,

2. 서울특별시 송파구 공고 제2018-1506호(2018.10.25) 및 제2019-34호(2019.01.08.)로 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(마천1구역) 변경결정(안) 공람공고한 사항에 대하여, 2019년 제12차 서울특별시 도

시재정비위원회(2019.10.15) 심의결과를 반영한 재정비촉진계획(안) 내용을 알리고자 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 같은법 시행령 제9조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 공람을 실시하며 의견이 있을 경우 공람의견을 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

2019년 11월 28일

송 파 구 청 장

- **공람기간** : 2019. 11. 28. ~ 2019. 12. 12. (공고일로부터 14일간)
- **공람장소** : 송파구청 주거사업과(☎2147-2897), 마천1동(☎2147-4120), 마천2동(☎2147-4150)
- **공람사유** : 거여·마천재정비촉진계획(마천1구역) 변경(안)에 대한 서울시 도시재정비위원회(2019. 10. 15) 심의결과를 반영하여 주민공람함
- **공람내용** : 별첨 공람도서 참조
- **공지사항** : 본 공람 내용에 관하여 공고시 생략되었거나 구체적인 내용은 반드시 공람장소에서 공람하여야 하며, 모든 공람 관계서류 및 도면은 본 공람으로 고지된 것으로 갈음함.
- **공 랐 내 용** : 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(안) 및 지구단위계획 결정(변경)(안) 공람

1. 재정비촉진계획 변경 결정(안)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(m ²)			지 정 목 적
			기 정	변 경	변경 후	
거여·마천 재정비 촉진지구	주거 지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,043,828.1	-	1,043,828.1	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

- 재정비촉진계획 변경사유 : 마천1구역 재정비촉진계획 결정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

- 기준연도 : 2009년
- 목표연도 : 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(m ²)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.00	
촉진 지구	주거 용지	소 계	695,110.1	증) 10,507.5	705,617.6	67.60	
		공동주택 (연도형주거)	365,027.5 (27,964.0)	감) 4,834.0 (감 11,852.0)	360,193.5 (16,112.0)	34.51 -	마천1구역 폐지
		준주거	9,699.0	-	9,699.0	0.93	
		종교용지	7,274.9	감) 1,266.5	6,008.4	0.58	

정비 기반 시설 용지	택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
	존 치	310,048.7	증) 16,608.0	326,656.7	31.29	마천1구역 환원
	소 계	348,718.0	감) 10,507.5	338,210.5	32.40	
	도 로	217,490.4	감) 3,674.5	213,815.9	20.49	
	공 원	41,181.7	감) 910.0	40,271.7	3.86	
	녹 지	7,569.7	감) 3,887.0	3,682.7	0.35	
	광 장	2,635.8	감) 512.0	2,123.8	0.20	
	하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47	성내천
	학 교	22,448.4	감) 2,104.0	20,344.4	1.95	마천초교, 남천초교
	공공청사	15,530.3	감) 3,636.0	11,894.3	1.14	복합커뮤니티센터
	사회복지시설	-	증) 2,290.0	2,290.0	0.22	마천1구역
	공공공지	7,289.9	증) 1,195.0	8,484.9	0.81	미래공공공지 (5,639.9㎡) 포함
	주차장	2,041.9	증) 731.0	2,772.9	0.27	
	공용버스차고지	5,218.0	-	5,218.0	0.50	
	유치원	300.0	-	300.0	0.03	
	보육시설	1,200.0	-	1,200.0	0.11	

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (45,385인 / 12,548세대)

○ 총괄현황 : 변경

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
합 계		12,785	감) 237	12,548	46,026	감) 641	45,385	2.69인 적용
축진 구역	소 계	9,870	감) 272	9,598	26,550	감) 731	25,819	
	60㎡이하	4,580	증) 1	4,581	12,320	증) 3	12,323	
	60~85㎡이하	4,381	감) 255	4,126	11,785	감) 686	11,099	부분임대추가
	85㎡초과	909	감) 18	891	2,445	감) 48	2,397	
존치지역		2,915	증) 35	2,950	19,476	증) 90	19,566	2.56인 적용

○ 구역별 현황 : 변경

구 분			현 황 (호)	기 정(호)				변 경(호)			
				분 양	임 대	존 치	계	분 양	임 대	존 치	계
합 계			8,885	8,067	1,803	2,915	12,785	7,880	1,718	2,950	12,548
재정비 촉진 구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	-	1,945	1,577	368	-	1,945
		2지구	809	972	227	-	1,199	972	227	-	1,199
	마천시장		13	185	-	-	185	185	-	-	185
	마천1		1,605	2,205	480	-	2,685	2,018	395	-	2,413
	마천3		1,698	2,052	421	-	2,473	2,052	421	-	2,473
	마천4		714	1,076	307	-	1,383	1,076	307	-	1,383
	존치관리구역			1,088	-	-	2,915	2,915	-	-	2,950 ※마천1 구역계 변경
지구편입 (거여새마을, 마천성당)			1,136	-	-	-			-		
마천2구역			726	-	-	-			-		

주1) 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함

주2) 마천1존치정비구역 현황 주택(호)수 및 서울시고시 제2017-55호(2017. 02. 23) 마천2구역
일부 마천4구역 편입당시 주택(호)수 변경사항 미반영 정정(743호→726호)

주3) 현황 주택(호)수에서 마천1구역 구역계 변경 및 일부 환원에 따른 존치관리구역 52호 증가,
마천2해제구역 마천1구역내 일부 편입에 따른 마천2구역 17호 감소

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

○ 교육시설 : 변경

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		23,214.4	감) 2,570.0	20,644.4	
마천초등학교	마천동 183-4일대	10,921.0	감) 466.0	10,455.0	면적오기정정
남천초등학교	마천동 67일대	11,993.4	감) 2,104.0	9,889.4	마천1구역내 학교용지폐지
유치원	마천동 363-6일대	300.0	-	300.0	마천3구역

주) 정정사유 : 서울시고시 제2017-55호(2017. 02. 23) 마천2구역 해제에 따른 마천초등학교
교 환원면적 미반영 사항 금회 면적정정

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		22,820.2	증) 392.0	23,212.2	
공공청사 (복합커뮤니티센터)	거여동 195-1일대	3,254.3	-	3,254.3	• 지정 공공시설을 활용하여 시설 복합화 - 거여2동주민센터 존치 - 치안센터, 아동보육, 노인, 여성복지 복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129일대	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	• 여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45일대	2,788.0	-	2,788.0	• 인성장애인복지관, 보훈회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2일대	5,102.0	-	5,102.0	• 청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보 육 등 여성복지시설
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9일대	-	증)2,290.0	2,290.0	• 노인복지센터
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,467.0	-	1,467.0	• 공공공지
공공공지 (미래공공용지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,639.9	-	5,639.9	• 공공공지 → 개발수요 발생시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 156-312일대 (마천1구역)	183.0	감) 183.0	-	• 기존 공공공지 → 공원으로 변경
공공공지	마천동185-6일대 (마천1구역)	-	증) 1,378.0	1,378.0	• 공공공지 신설 → 마천1구역내 대로변 보 행자 통행과 휴식공간 제공

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

○ 공원 : 변경

시 설 명			위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
합 계				41,181.7	감)910.0	40,271.7	14개소
근린공 원	소 계			20,611.0	감)10,042.0	10,569.0	1개소
	향유근린공원		거여동 200-4일대	10,569.0	-	10,569.0	
	솔향근린공원		마천동 199-3일대	10,042.0	감)10,042.0	-	폐지
	소 계			3,625.0	증)2,134.0	5,759.0	5개소
어린이 공원	1	두레어린이공원	마천동 364-5일대	75.0	-	75.0	
	2	용마공원	마천동 45	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	3	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원

	4	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	5	-	마천동 71-2일대	-	증)2,134.0	2,134.0	신설
	소 계			16,945.7	증)6,998.0	23,943.7	8개소
소공원	1	①	거여동 181-143일대	1,139.7	-	1,139.7	
	2	②	마천동 327-7일대	1,501.0	-	1,501.0	
	3	A	마천동 363-2일대	591.0	-	591.0	
	4	B	마천동 364-8일대	5,420.0	-	5,420.0	
	5	C	마천동 276일대	7,682.0	-	7,682.0	
	6	D	마천동 586일대	612.0	-	612.0	
	7	③	마천동 157-7일대	-	증)1,373.0	1,373.0	신설
	8	④	마천동 158-8일대	-	증)5,625.0	5,625.0	신설

○ 녹지 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		7,569.7	감)3,887.0	3,682.7	4개소
경관녹지	마천동 162-17일대	3,236.0	감)3,236.0	-	마천1구역 폐지
경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감)651.0	-	마천1구역 폐지
경관녹지	마천동 207-2일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역
경관녹지	마천동 329-22일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55일대	2,108.0	-	2,108.0	마천4구역
연결녹지	거여동 35-7일대	436.7	-	436.7	거여2-2구역

5) 교통계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

6) 경관계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

7) 도시 및 주거환경정비 기본계획 : 변경

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	
기정	마천1	C	마천동	194-1	17.2ha	210%	-	60%	2	주택재개발	전면 개발	구역 취소
변경	마천1	C	마천동	194-1	14.8ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	
기정	마천4	C	마천동	323	6.1ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	

주1) 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년부터

주2) 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분			위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
				기정	증감	변경			
촉진지구			-	1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.0	-	-
촉진 구역	소 계			536,326.7	감)23,300.0	513,026.7	49.0	-	5개소
	거여2 구역	1지구	거여동 180일대	98,438.6	-	98,453.7	9.4	주택재개발	-
		2지구	거여동 234일대	61,850.1	-	61,850.1	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역		마천동 140-3일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역		마천동 194-1일대	171,798.0	감)23,300.0	148,498.0	14.2	주택재개발	-
	마천3구역		마천동 283일대	133,830.0	-	133,830.0	12.8	주택재개발	-
	마천4구역		마천동 323일대	60,653.0	-	60,653.0	5.8	주택재개발	-
존치 관리 구역	소 계			507,501.4	증)23,300.0	530,801.4	51.0	-	-
	존치시설		-	118,739.4	증)27,084.0	146,106.4	14.0	-	마천1 환원
	마천성당		마천동 93-5일대	163,480.0	-	163,480.0	15.7	-	-

거여새마을	거여동 549일대	123,282.0	-	123,282.0	11.8	-	-
마천2구역 (지구단위계획구역)	마천동 183일대 (마천동307-48일대)	84,728.0 (12,485.0)	감)3,784.0	80,944.0 (12,485.0)	7.8 (1.2)	-	마천1편입
거여2지구단위계획	거여동 37일대	17,272.0	-	17,272.0	1.7	-	-

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
계		1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.0
주거 지역	1종일반주거지역	87,262.0	증) 38,847.0	122,109.0	11.7
	2종(7층)일반주거지역	207,283.0	증) 92,302.0	299,585.0	28.7
	2종일반주거지역	455,791.6	감) 127,149.0	328,642.6	31.5
	제3종일반주거지역	260,383.5	-	260,383.5	24.9
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.2

주1) 서울특별시고시 제2017-196호(2017.06.01) 거여·마천재정비촉진계획 용도지역변경계획상 면적오기정정 포함(대법원 판결(2014.06.13)로 구역지정 취소된 마천3구역 용도지역 환원면적 미반영)

주2) 대법원 판결(2014.03.13)로 구역지정 취소된 마천1구역 용도지역 환원을 포함하여 금회 면적을 변경하는 사항

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0
일반 주거지역	1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0
	2종(7층)일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3
	2종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7

주) 변경사유 : 마천1구역 재정비촉진계획 결정(변경사항-구역별 정비계획 마천1구역 조서내 포함)

라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구분		주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
				기준(%)	상한(%)	평균/최고층수	최고높이 (m)	
거여 2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	275.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	277.1이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60이하	-	400.0이하	15이하/15이하	60이하	재정비촉진구역
마천 1구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	236.4이하	22이하/28이하	106이하	존치정비구역
	변경	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	227.4이하	22이하/25이하	100이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	270.5이하	22이하/25이하	119이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	300.0이하	30이하/33이하	123이하	재정비촉진구역

주1) 최고높이는 건축물 높이임

주2) 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역 150%이하 / 제2종일반주거지역 263.7%이하)

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가) 촉진지구 기반시설

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구		1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.00
기 반 시 설	소 계	348,718.0	감) 10,507.5	338,210.5	32.40
	도 로	217,490.4	감) 3,674.5	213,815.9	20.49
	공 원	41,181.7	감) 910.0	40,271.7	3.86
	녹 지	7,569.7	감) 3,887.0	3,682.7	0.35
	광 장	2,635.8	감) 512.0	2,123.8	0.20
	하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47

학 교	22,448.4	감) 2,104.0	20,344.4	1.95
공공청사	15,530.3	감) 3,636.0	11,894.3	1.14
사회복지시설	-	증) 2,290.0	2,290.0	0.22
공공공지	7,289.9	증) 1,195.0	8,484.9	0.81
주차장	2,041.9	증) 731.0	2,772.9	0.27
공용버스차고지	5,218.0	-	5,218.0	0.50
유치원	300.0	-	300.0	0.03
보육시설	1,200.0	-	1,200.0	0.11

나) 구역별 기반시설 분담

구 분	거여2	마천시장	마천1	마천3	마천4	존치지역	지구전체	
							면적	구성비
면 적	160,288.7	9,757	148,498	133,830	60,653	530,801.4	1,043,828.1	100.0
합 계	46,992.3	2,588	38,907.5 ※3,090.7	42,845 ※7,978	15,167	191,710.7	338,210.5	32.40
도 로	23,666.9	2,588	24,924.5	17,332	10,033	135,271.5	213,815.9	20.49
공 원	11,708.7	-	8,952.0	13,693	1,501	4,417.0	40,271.7	3.86
녹 지	436.7	-	-	-	2,108	1,138.0	3,682.7	0.35
광 장	2,123.8	-	-	-	-	-	2,123.8	0.20
하 천	-	-	613.0	-	-	25,198.9	25,811.9	2.47
학 교	-	-	-	-	-	20,344.4	20,344.4	1.95
공공청사	1,949.3	-	750.0 ※688.6	5,102 ※5,195	1,525	2,568.0	11,894.3	1.14
사회복지시설	-	-	2,290.0 ※2,402.1	-	-	-	2,290.0	0.22
공공공지 (미래공공용지)	7,106.9 (5,639.9)	- (-)	1,378.0 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	8,484.9 (5,639.9)	0.81 (0.54)
주 차 장	-	-	-	-	-	2,772.9	2,772.9	0.27
보육시설	-	-	-	1,200 ※2,280	-	-	1,200.0	0.11
유치원	-	-	-	300 ※149	-	-	300.0	0.03
자동차정류장	-	-	-	5,218 ※354	-	-	5,218.0	0.50

주1) “※”는 시설기부채납에 따른 건축물 환산부지면적임

주2) 마천1구역의 건축물 환산부지면적(3,090.7㎡)은 공공청사-여성지원시설 및 주거복지센터(688.6㎡), 사회복지시설-노인복지센터(2,402.1㎡)

구 분	소계	재정비촉진구역			
		거여2	마천1	마천3	마천4
재정비촉진사업구역(m ²)①	503,269.7	160,288.7	148,498	133,830	60,653
평균 분담률(%)②	11.95				
계획기반시설(m ²)③	153,298.5	46,992.3	41,998.2	49,141	15,167
계획기반시설내 국공유지(m ²)④	33,643.1	13,037.5	7,012.6	10,521	3,072
기존기반시설내 국공유지(m ²)⑤	59,532.0	16,308.6	18,698.4	19,518	5,007
계획기반시설 중 유상매입시설 면적(m ²)⑥	-	-	-	-	-
순분담면적(m ²)B=③-④-⑤-⑥	60,123.4	17,646.2	16,287.2	19,102	7,088
순부담비율(%)	11.95	11.0	10.97	14.27	11.69

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구분	도정법에 의한 임대주택건설				도촉법에 의한 추가임대주택건설										심의기준에 의한 추가임대주택건설				합 계				
					임대주택건설					장기전세(shift) 건설													
	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡
거여2	474	238	180	56	63	29	27	7	-	-	-	-	-	-	58	35	15	8	595 (19%)	302 (51%)	222 (37%)	71 (12%)	- (0%)
마천1	395	296	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395 (16%)	296 (75%)	99 (25%)	- (0%)	- (0%)
마천3	315	315	-	-	69	69	-	-	-	-	-	-	-	-	37	15	-	22	421 (17%)	345 (82%)	- (0%)	76 (18%)	- (0%)
마천4	158	70	74	14	-	-	-	-	-	132	26	61	9	36	17	8	7	2	307 (22%)	104 (34%)	142 (46%)	25 (8%)	36 (12%)
합 계	1,342	919	353	70	132	98	27	7	-	132	26	61	9	36	112	58	22	32	1,718	1,047	463	172	36

주) 도정법 : 도시 및 주거환경정비법 제4조의2 / 도촉법 : 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조 / 심의기준 : 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급확대를 위한 촉진계획변경 가이드라인 (서울시)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경

구 분		사업기간			해 당 구 역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
신설	3단계	2019	2022년 경	2025년 경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년 경	2024년 경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12이후	2022. 6	마천4구역	

주1) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주2) 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함 (예 : 4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

16) 광고물 관리계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

17) 폐기물처리에 관한 계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 공람장소에 비치된 도서참고

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 거여2구역 : 변경없음

나) 마천시장구역 : 변경없음

다) 마천1구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
		기 정 (구역지정 취소전)	변경	변경후	
마천1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서울시 송파구 마천동 194-1번지일대	171,798	감) 23,300	148,498	

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정(구역지정 취소전)	변경	변경후		
총 계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	구역계 조정
정비 기반 시설 등	소 계	56,107.0	감) 17,199.5	38,907.5	26.2	
	도 로	36,294.0	감) 11,369.5	24,924.5	16.8	시설기부채납
	공 원	9,881.0	감) 929.0	8,952.0	6.1	시설기부채납
	녹 지	2,134.0	감) 2,134.0	-	-	
	학 교	2,104.0	감) 2,104.0	-	-	
	하 천	613.0	-	613.0	0.4	
	공 공 청 사	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	0.5	시설기부채납
	사 회 복 지 시 설	-	증) 2,290.0	2,290.0	1.5	시설기부채납
	광 장	512.0	감) 512.0	-	-	구역제척·환원
	공 공 공 지	183.0	증) 1,195.0	1,378.0	0.9	
	소 계	115,691.0	감) 6,100.5	109,590.5	73.8	
택 지	3 - 1	34,087.0	-	34,087.0	23.0	공동주택 (연립주택)
	3 - 2	77,402.0	감) 7,521.0	69,881.0	47.1	공동주택
	3 - 3	-	증) 2,687.0	2,687.0	1.8	공동주택
	3 - 4 (기정 3-3)	327.0	-	327.0	0.2	종교시설
	3 - 5 (기정 3-4)	363.0	-	363.0	0.2	종교시설
	3 - 6 (기정 3-5)	505.0	감) 18.5	486.5	0.3	종교시설
	(기정 3-6)	1,248.0	감) 1,248.0	-	-	종교시설 폐지
	3 - 7 (기정 3-7)	1,759.0	-	1,759.0	1.2	택시차고지

(나) 용도지역 변경계획

용도지역		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	
일반 주거 지역	1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0	• 제척-감) 846.0㎡ • 편입-증) 32.0㎡ • 변경-증) 326.0㎡
	2종(7층)일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3	• 제척-감) 472.0㎡ • 편입-증) 2,830.0㎡ • 변경-증) 8,206.0㎡
	2종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7	• 제척(2종7층)-감) 8,818.0㎡ • 제척(2종)-감) 16,788.0㎡ • 편입-증) 1,112.0㎡ • 변경-감) 8,882.0㎡

(다) 도시계획시설 설치계획

○ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (298)	거여동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	남북 연결도로
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	연장정선형변경
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
변경	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	대로	3	5	24~27	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	마천동길
변경	대로	3	5	24~30	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	폭원 및 선형변경
기정	중로	1	2	20	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	마천 시장길
변경	중로	2	2	15	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	폭원 및 선형변경
기정	소로	1	3	10-14	국지도로	182	마천동 115-32	마천동 125-27	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	소로	2	7	9	국지도로	85 (54)	마천동 576-2	마천동 74-14	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	7	9	국지도로	85 (46)	마천동 155-8	마천동 576-2	일반도로		서고98호 (11.4.21)	오기 정정

기정	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-23	마천동 198-1	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-2	마천동 199-28	일반도로		서고98호 (11.4.21)	위치변경
기정	소로	2	14	8	국지도로	154	마천동 75-5	마천동 154-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	14	8	국지도로	485	마천동 75-5	마천동 288-16	일반도로		서고434호 (81.12.14)	중점정정 연장변경
기정	소로	2	15	8	국지도로	126	마천동 100-1	마천동 158-3	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	15	8	국지도로	240	마천동 100-1	마천동 200-32	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장정정
기정	소로	2	19	8	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	2	210	8	국지도로	321	마천동 72-6	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	210	8	국지도로	170	마천동 70-1	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	기점 및 연 장변경
기정	소로	2	211	6	국지도로	61	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	211	6	국지도로	36	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	오기 정정 선형변경
기정	소로	3	29	7	국지도로	253	마천동 111-5	마천동 128-61	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	2	5	특수도로	320	마천동 200-32	마천동 162-6	보행자 전용도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	67	마천동 162-11	마천동 162-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장 및 기 능변경
신설	소로	1	C	10	국지도로	175	마천동 162-5	마천동 197-16	일반도로			

주) 면적 항목의 괄호 내용은 마천1재정비촉진구역내 면적임

○ 도로결정(변경)조서

도로명	변경사항	변경사유
대로3-1	•도로 연장 변경(L : 289m→426m)	•촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 및 연결체계 확립을 위하여 노선 변경 및 오기정정
대로3-2	•도로 선형 변경	•마천1구역 공원시설 형태변화에 따른 도로선형 변경
대로3-5	•도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 24~27m→24~30m	•촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 유도를 위하여 도로선형 및 폭원 변경
중로2-2	•도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 20m→15m	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로폭원 및 선형 변경

소로2-8	•도로 위치 및 선형변경	•마천1구역 공원시설 통합을 위한 도로 위치조정 및 선형변경
소로2-14	•도로 연장 변경(L : 154m→485m) •중점 변경 : 마천동 154-1 → 마천동 288-16	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-15	•도로 연장 변경(L : 126m→240m) •중점 변경 : 마천동 158-3 → 마천동 200-32	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-210	•도로 연장 변경(L : 321m→170m) •기점 변경 : 마천동 72-6 → 마천동 70-1	•토지의 합리적 이용을 위한 도로 도로연장 변경
소로2-211	•도로 연장 변경(L : 61m→36m)	•오기정정 및 마천1 구역계 조정에 따른 선형변경
소로3-2	•도로 연장 변경(L : 320m→67m) •기점 변경 : 마천동 200-32 → 마천동 162-11 •중점 변경 : 마천동 162-6 → 마천동 162-17	•추후 성내천 복원계획을 위한 대체도로 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 연장 및 기능 변경
소로1-C	•도로 신설	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설

○ 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	교통광장	교차점광장	마천동 127-8일대	512.0	감)512.0	-	서고98호 (11.4.21)	

○ 광장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	교통광장	•시설폐지	•마천1구역 구역계 변경및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

○ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공원	근린공원	마천동 199-3일대	10,042.0	감) 10,042.0	-	서고98호 (11.4.21)	솔향 근린공원
신설	③	공원	소공원	마천동 157-7일대	-	증) 1,373.0	1,373.0		
신설	④	공원	소공원	마천동 158-8일대	-	증) 5,625.0	5,625.0 (5,445.0)		
신설	①	공원	어린이공원	마천동 71-2일대	-	증) 2,134.0	2,134.0		

주) 면적 항목의 괄호 내용은 마천1재정비촉진구역내 면적임

○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	근린공원	•면적 : 10,042.0㎡	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 공원의 기능, 규모를 고려하여 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원
③	소공원	•면적 : 1,373.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
④	소공원	•면적 : 5,625.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
①	어린이공원	•면적 : 2,134.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설

○ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	녹지	경관녹지	마천동 162-17일대	3,236	감) 3,236.0	-	서고98호 (11.4.21)	
폐지	②	녹지	경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감) 651.0	-	서고98호 (11.4.21)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①,②	경관녹지	•시설 폐지	•성내천 복원계획과 연계하여 도로로 결정하고 필요시 보행자 도로로 변경가능토록 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원

○ 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	③	공공공지	-	마천동 183-45일대	-	증) 1,378.0	1,378.0	-	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	공공공지	•신설	•대로3-1 도로개설을 위한 마천2 해제구역 편입 및 가로변 보행자 통행, 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

○ 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	②	남천초등학교	학교	마천동 67일대	11,993.4	감)2,104.0	9,889.4	서고 471호 (82.11.22)	마천1구역내 학교용지 폐지

○ 건축범위 결정조서 : 변경없음

도면 표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)	비 고
②	남천초등학교	30	120	높이(4~5층)	제1종일반주거지역/ 제2종일반주거지역

○ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	④	공공 청사	-	마천동 128-95일대	-	증) 750.0	750.0		여성(지원)취업센터, 여성인력개발센터,주거복지센터 (환산부지면적 688.6㎡)
폐지	②	공공 청사	-	마천동 128-18일대	4,386.0	감) 4,386.0	-	서고98호 (11.4.21)	마천2동주민센터, 우체국, 치안센터, 소방파출소, 주민자치센터, 사회복지시설 등

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공청사	•신설	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 공공청사(여성인력개발센터 및 주거복지센터) 신설
②	공공청사	•시설 폐지	•마천1구역 구역계 변경및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

○ 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복 지시설	-	마천동 128-9일대	-	증) 2,290.0	2,290.0	-	노인복지센터,노인여가 복지시설 등 (환산부지면적 2,402.1㎡)

○ 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	•신설	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 사회복지시설(노인복지센터) 신설

○ 하천

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	①	하천	성내천	마천동 200	오금동 171	-	2,387 (269)	22~47.5		서고236호 (89.5.18)	

○ 현황 시설결정 폐지조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	1	5	8	국지도로	580	마천동 115-32	마천동 203-2	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	35	6	국지도로	90	마천동 136-17	마천동 176-24	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	36	6	국지도로	70	마천동 125-4	마천동 175-2	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	37	6	국지도로	255	마천동 175-64	마천동 146-5	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	38	6	국지도로	138	마천동 170-27	마천동 162-11	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	39	7	국지도로	129	마천동 180-5	마천동 178-72	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	42	6	국지도로	97	마천동 194-14	마천동 200-32	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	43	4	국지도로	54	마천동 574-3	마천동 574-3	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	44	3	국지도로	20	마천동 574-2	마천동 574-2	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	128	6	국지도로	40	마천동 158-7	마천동 158-7	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	129	6	국지도로	178	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	130	4	국지도로	234	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	131	6	국지도로	176	마천동 349-13	마천동 349-13	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	132	4	국지도로	163	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	

폐지	소로	3	133	4	국지도로	51	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	134	3	국지도로	19	마천동 350-17	마천동 350-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	135	4	국지도로	98	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	136	3	국지도로	32	마천동 345-22	마천동 345-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	137	3	국지도로	32	마천동 345-21	마천동 345-21	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	138	3	국지도로	22	마천동 346-22	마천동 346-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	139	3	국지도로	28	마천동 346-21	마천동 346-21	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	140	4	국지도로	97	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	141	3	국지도로	32	마천동 342-20	마천동 342-20	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	142	3	국지도로	30	마천동 342-19	마천동 342-19	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	143	4	국지도로	98	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	144	3	국지도로	10	마천동 341-23	마천동 341-23	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	145	3	국지도로	24	마천동 341-22	마천동 341-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	

도로명	변경사항	변경사유
소로-	•도로 폐지	•마천1재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(마천1 : '14.03.13)된 지역으로, 대법원판결로 구역지정 취소됨에 따라 서울특별시고시 제2011-98호('11.4.21) 효력 상실되었으나 촉진계획 해제고시 미시행. 환원된 시설결정 폐지

○ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	어린이공원	마천동 344	282.9	감) 282.9	-	서고228호 (78.5.23)	남천 어린이공원

○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	어린이공원 (남천어린이공원)	•면적 : 282.9㎡	•마천1재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(마천1 : '14.03.13)된 지역으로, 대법원판결로 구역지정 취소됨에 따라 서울특별시고시 제2011-98호('11.4.21) 효력 상실되었으나 촉진계획 해제고시 미시행. 환원된 시설결정 폐지

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신규	마천1재정비 촉진구역	148,498	-	-	송파구 마천동 194-1번지 일대	757	-	-	757	-	

○ 건축시설계획

결정 구분	가구/획지구분		위 치	연면적(㎡) (지하연면적)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	층수	
	명칭	면적(㎡)								
신 규	3-1	34,087.0	송파구 마천동 341-1번지 일대	53,696.4 (16,793.8)	공동주택/ 부대복리시설	60이하	110.0이하	-	4층 이하	
	3-2	69,881.0	송파구 마천동 175번지 일대	282,209.5 (93,076.8)	공동주택/ 부대복리시설	60이하	263.7이하	100m 이하	25층 이하	
	3-3	2,687.0	송파구 마천동 128-35번지 일대	8,852.3 (2,814.6)	공동주택/ 부대복리시설					
	3-4	327.0	송파구 마천동 156-320번지 일대	490.5	종교시설	60이하	150이하	-	-	
	3-5	363.0	송파구 마천동 159-212번지 일대	726.0	종교시설	60이하	200이하	-	-	
	3-6	486.5	송파구 마천동 128-95번지 일대	973.0	종교시설					
	3-7	1,759.0	송파구 마천동 159-217번지	3,518.0	택시차고지					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 총세대수 : 2,413세대							
			구분(전용면적)		세대수(세대)		구성비(%)		비고	
			합 계		2,413		100.0			
			분양	소 계	2,018		83.6			

		60㎡이하	923	38.2	
		60㎡~85㎡	851	35.3	
		85㎡초과	244	10.1	
	임대	소 계	395	16.4	
		40㎡이하	296	12.3	
		40㎡~60㎡	99	4.1	
		60㎡~85㎡	-	-	
	○ 3-1획지는 제1종일반주거지역 용적률 기준 적용(150%이하)				
	○ 3-2,3획지 계획용적률 = 기준용적률 X {1+ (1.3 X α토지) + (0.7 X α건축물)} 이내 = 210X{1+(1.3X(13,196.48/(148,498-34,087-38,907.5))+(0.7X(3,090.7/75,503.5))}=263.73% ※ α토지 = 순부담면적 / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적 ※ α건축물 = 건축물환산부지면적 / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적				
	건축물의 건축선에 관한 계획	○ 마천시장길변, 남북연결로변, 성내천대체도로변, 성내천변 : 건축한계선 6m지정 - 마천시장길변 건축한계선내 보도 및 대지내공지 설치 : 보도폭원=3m, 대지내공지 폭원 = 3m			
○ 마천동길변(마천로), 마천시장길변(대상지 남측일부) : 도로경계로부터 3m지정					
○ 사회복지시설, 택시차고지 : 도로경계로부터 3m지정					

주) 지구별 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 법정 기준 내에서 사업시행단계에서 확정

(마) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재개발	2022년	주택재개발조합	-	-	-

(바) 임대주택 등의 건설에 관한계획

건립위치	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모(전용면적)	세대수	비고
마천1 재정비 촉진구역	-	-	40㎡이하	296세대(12.3%)	-
			40~50㎡이하	99세대(4.1%)	
			50~60㎡이하	-	
			60~85㎡이하	-	
			소 계	395세대(16.4%)	

라) 마천3구역 : 변경없음

마) 마천4구역 : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음

- 존치관리구역 : 도시 및 주거환경정비법 등 개별법에 의해 건축 가능하도록 관리하되, 재건축 또는 사업구역 포함 개발 시 주변시설물과 조화를 이루도록 사업 추진
- 지구단위계획구역

가) 거여2지구 지구단위계획 : 변경없음

나) 마천지구 지구단위계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정변경조서 : 공람장소에 비치된 도서참고

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
마천1재정비촉진구역 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 송파구 마천동 194-1번지일대	171,798	감)23,300	148,498	100.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	
제1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0	• 제척-감) 846.0㎡ • 편입-증) 32.0㎡ • 변경-증) 326.0㎡
제2종일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3	• 제척-감) 472.0㎡ • 편입-증) 2,830.0㎡ • 변경-증) 8,206.0㎡
제3종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7	• 제척(2종7층)-감)8,818.0㎡ • 제척(2종)-감)16,788.0㎡ • 편입-증) 1,112.0㎡ • 변경-감) 8,882.0㎡

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (298)	거여동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	남북 연결도로
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	연장정정 선형변경
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
변경	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	대로	3	5	24~27	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	마천동길
변경	대로	3	5	24~30	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	폭원 및 선형변경
기정	중로	1	2	20	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	마천 시장길
변경	중로	2	2	15	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	폭원 및 선형변경
기정	소로	1	3	10-14	국지도로	182	마천동 115-32	마천동 125-27	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	소로	2	7	9	국지도로	85 (54)	마천동 576-2	마천동 74-14	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	7	9	국지도로	85 (46)	마천동 155-8	마천동 576-2	일반도로		서고98호 (11.4.21)	오기 정정
기정	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-23	마천동 198-1	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-2	마천동 199-28	일반도로		서고98호 (11.4.21)	위치변경
기정	소로	2	14	8	국지도로	154	마천동 75-5	마천동 154-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	

변경	소로	2	14	8	국지도로	485	마천동 75-5	마천동 288-16	일반도로		서고434호 (81.12.14)	종점정정 연장변경
기정	소로	2	15	8	국지도로	126	마천동 100-1	마천동 158-3	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	15	8	국지도로	240	마천동 100-1	마천동 200-32	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장정정
기정	소로	2	19	8	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	2	210	8	국지도로	321	마천동 72-6	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	210	8	국지도로	170	마천동 70-1	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	기점 및 연장변경
기정	소로	2	211	6	국지도로	61	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	211	6	국지도로	36	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	오기 정정 선형변경
기정	소로	3	29	7	국지도로	253	마천동 111-5	마천동 128-61	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	2	5	특수도로	320	마천동 200-32	마천동 162-6	보행자 전용도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	67	마천동 162-11	마천동 162-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장 및 기능변경
신설	소로	1	C	10	국지도로	175	마천동 162-5	마천동 197-16	일반도로			

■ 변경사유서

도로명	변경사항	변경사유
대로3-1	•도로 연장 변경(L : 289m→426m)	•축진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 및 연결체계 확립을 위하여 노선 변경 및 오기정정
대로3-2	•도로 선형 변경	•마천1구역 공원시설 형태변화에 따른 도로선형 변경
대로3-5	•도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 24~27m→24~30m	•축진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 유도를 위하여 도로선형 및 폭원 변경
중로2-2	•도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 20m→15m	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로폭원 및 선형 변경
소로2-8	•도로 위치 및 선형변경	•마천1구역 공원시설 통합을 위한 도로 위치조정 및 선형 변경
소로2-14	•도로 연장 변경(L : 154m→485m) •종점 변경 : 마천동 154-1 → 마천동 288-16	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-15	•도로 연장 변경(L : 126m→240m) •종점 변경 : 마천동 158-3 → 마천동 200-32	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-210	•도로 연장 변경(L : 321m→170m) •기점 변경 : 마천동 72-6 → 마천동 70-1	•토지의 합리적 이용을 위한 도로 도로연장 변경

소로2-211	•도로 연장 변경(L: 61m→36m)	•오기정정 및 마천1 구역계 조정에 따른 선형변경
소로3-2	•도로 연장 변경(L: 320m→67m) •기점 변경: 마천동 200-32 → 마천동 162-11 •종점 변경: 마천동 162-6 → 마천동 162-17	•추후 성내천 복원계획을 위한 대체도로 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 연장 및 기능 변경
소로1-C	•도로 신설	•마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설

2) 공원 결정(변경)조서

가) 구역내

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공원	근린공원	마천동 199-3일대	10,042.0	감) 10,042.0	-	서고98호 (11.4.21)	솔향 근린공원
신설	③	공원	소공원	마천동 157-7일대	-	증) 1,373.0	1,373.0		
신설	④	공원	소공원	마천동 158-8일대	-	증) 5,625.0	5,625.0 (5,445.0)		
신설	①	공원	어린이공원	마천동 71-2일대	-	증) 2,134.0	2,134.0		

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	공원	근린공원	•면적: 감)10,042.0㎡	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 공원의 기능, 규모를 고려하여 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원
③	공원	소공원	•면적: 증)1,373.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
④	공원	소공원	•면적: 증)5,625.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
①	공원	어린이공원	•면적: 증)2,134.0㎡	•성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설

3) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	녹지	경관녹지	마천동 162-17일대	3,236	감) 3,236.0	-	서고98호 (11.4.21)	
폐지	②	녹지	경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감) 651.0	-	서고98호 (11.4.21)	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
①,②	녹지	경관녹지	•시설 폐지	•성내천 복원계획과 연계하여 도로로 결정하고 필요시 보행자 도로로 변경가능토록 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원

4) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	교통광장	교차점광장	마천동 127-8일대	512.0	감)512.0	-	서고98호 (11.4.21)	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	광장	교통광장	•시설 폐지	•마천1구역 구역계 변경 및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

5) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	③	공공공지	-	마천동 183-45일대	-	증) 1,378.0	1,378.0	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	공공공지	-	•신설	•대로3-1 도로개설을 위한 마천2 해제구역 편입 및 가로변 보행자 통행, 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

6) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	②	학교	남천초등학교	마천동 67일대	11,993.4	감)2,104.0	9,889.4	서고 471호 (82.11.22)	마천1구역내 학교용지 폐지

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
②	학교	남천초등학교	•면적: 감) 2,104.0㎡	•마천1구역 토지이용 변경에 따른 구역내 학교용지 폐지

7) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	④	공공 청사	-	마천동 128-95일대	-	증) 750.0	750.0		여성(지원)취업센터, 여성인 력개발센터,주거복지센터 (환산부지면적 688.6㎡)
폐지	②	공공 청사	-	마천동 128-18일대	4,386.0	감) 4,386.0	-	서고98호 (11.4.21)	마천2동주민센터, 우체국, 치 안센터, 소방파출소, 주민자 치센터, 사회복지시설 등

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
④	공공청사	-	•신설	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 공공청사(여성인력개발센터 및 주거복지센터) 신설
②	공공청사	-	•시설 폐지	•마천1구역 구역계 변경및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

8) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복 지시설	-	마천동 128-9일대	-	증) 2,290.0	2,290.0	-	노인복지센터,노인여가복 지시설 등 (환산부지면적 2,402.1㎡)

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
①	사회복지 시설	노인복지센터	•신설	•마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 사회복지 지시설(노인복지센터) 신설

9) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	중점	주요 경과지					
기정	①	하천	성내천	마천동 200	오금동 171	-	2,387 (269)	22~47.5		서고236호 (89.5.18)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
획 지	소 계	115,691.0	감) 6,100.5	109,590.5	73.8	-
	획지1	34,087.0	-	34,087.0	23.0	공동주택
	획지2	77,402.0	감) 7,521.0	69,881.0	47.1	공동주택
	획지3	-	증) 2,687.0	2,687.0	1.8	공동주택
	획지4(기정 획지3)	327.0	-	327.0	0.2	종교시설
	획지5(기정 획지4)	363.0	-	363.0	0.2	종교시설
	획지6(기정 획지5)	505.0	감) 18.5	486.5	0.3	종교시설
	(기정 획지6)	1,248.0	감) 1,248.0	-	-	종교시설 폐지
	획지7	1,759.0	-	1,759.0	1.2	택시차고지
	획지8	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	0.5	공공시설
	획지9	-	증) 2,290.0	2,290.0	1.5	공공시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
기정	허용용도	획지2	●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택

기정	허용용도	획지3	●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 ●건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 ●건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	
기정	허용용도	획지4	●건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설	
기정	허용용도	획지5	●건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설	
기정	허용용도	획지6	●건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설	
기정	허용용도	획지7	●건축법시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 여객자동차 운수사업법에 따른 택시차고지	
기정	허용용도	획지8	●건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	
기정	허용용도	획지9	●건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율(%)	비 고
기정	제1종일반주거지역	60	-
기정	제2종일반주거지역	60	

나) 용적률 계획

구 분	용적률 계획(%)				비 고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
기정	-	-	150	150	제1종일반주거지역
기정	190	-	263.7	300	제2종일반주거지역

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제2종일반주거지역	25층 이하	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 마천시장길변 ■ 남북연결도로변 ■ 성내천대체도로변 ■ 성내천변	■ 대지경계선으로부터 6m 후퇴
	■ 마천동길변(마천로) ■ 마천시장길변(남측)	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
	■ 획지7 ■ 획지9	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
건축지정선	-	-
저층부 벽면한계선	-	-

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별 건축구역 지정 등 건축계획 수립

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립
건물 진출입구	-	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

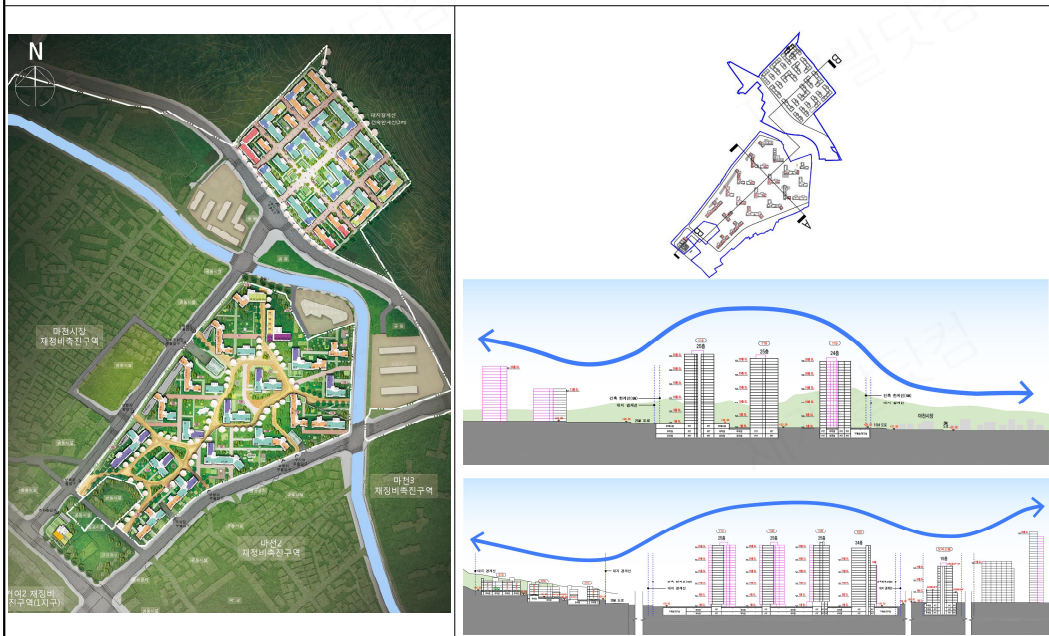
구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립
저층부외관	-	
재료 및 색채	-	
진입구 처리	-	

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 획지1,2	■ 통경축 확보
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 ■ 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립

◆ 도시재정비위원회 의견을 반영한 경관계획 결정도서



마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
공개공지	-	-
전면공지	■ 마천시장길변	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도 및 보도형 전면공지로 조성 - 보도폭원(B)=3m, 대지내공지 폭원(B)=3m
공공 보행통로	■ 도면에 표기	■ 단지내 보행활성화 및 주변지역과 연계 등 공공보행통로 지정(3개소) - 위치 및 폭원 : 천마산 근린공원변 6m, 남북연결도로-마천시장길 방향 15m ■ 피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m 이상으로 계획

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별 건축구역 지정 등 경관계획 수립

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용지역	계 획 내 용
차량출입 불허구간	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 영하여 특별건축구역 지정 등 건축계획 수립
통행체계	-	
주차장 설치기준 완화구역	-	

3) 환경관리계획

	목표기준	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 생태면적율	30%	●생태면적율 37.3%, 41.5% 계획	●자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 전면투수포장 등 적용
2. 녹지 네트워크	녹지평가표1	●녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성 I	●단지내 녹지계획 반영
3. 지형변동	질성토비율 20%미만	●질·성토 발생예상	●지형변화 최소화 ●질·성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
	지형변동 30%미만	●확지1은 경사도 약 13°로 구릉지 ●확지2는 평탄한 지형으로 지형변화 최소화	●지형의 순응한 계획수립

4. 비오톱	3등급	- 비오톱유형평가4,5등급 - 개별비오톱평가제외	비오톱 평가등급 4,5등급에서 상향 예상
5. 일조	-	동서측 저층 상업 및 주거지역	- 건축법등 관련규정에 의거 건축계획 - 일조분석결과 대상지 개발로 인한 주변지역 일조영향은 양호한 것으로 분석됨
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	남측 공동주택 및 동서측 저층 주택지, 북측 천마산 사이에 위치	인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 2등급 획득 목표	설계반영 예정
	신재생에너지 사용	표준건축공사비의1%이상	설계반영 예정
8. 경관	Skyline보전	스카이라인 변화예상	주변현황을 고려하여 건물배치 및 높이 설정 시 자연스러운 스카이라인 계획수립
	조망권 확보	주변 주거지역의 조망권 보호	정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
9. 휴식 및 여가공간	휴식·여가 공간 최대확보	- 주변에 휴식·여가공간 부족 - 당해대상지에 조성 필요	옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식 여가공간 조성
10. 보행친화 공간	보행자전용 도로 계획수립	대상지는 도로 및 학교로 구분되는 지역으로 단절되는 보행로는 없음	도로변에 전면공지를 계획하여 보행공간 확충 및 단지내 계획된 도서관, 어린이집을 위한 연결통로 계획
	자전거전용도로 계획수립	주변지역과의 연계성 부족	-
	자전거보관소 15대/100unit	공동주택 단지 내 자전거 보관서 검토 필요	세대당 0.3대 이상 자전거보관소 확보
11. 소음 및 진동	소음·진동 기준	가설방음판넬을 설치 (공사구간에 따라 필요시)	공사장 소음·진동 관리지침준수
12. 폐기물	폐기물 처리	기존 건축물 철거시선설폐기물발생	폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별 건축구역 지정 등 경관계획 수립

4) 인센티브 사항

구 분	반영 인센티브(%)			비 고
	에너지효율등급인증 1 녹색건축물인증 우수	신재생에너지 20% 이하 ~ 15% 초과	지능형건축물 4등급	
기정	향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립			-

Ⅲ. 2019년 제12차('19.10.15) 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

- 대상지 용도지역은 획지3-1은 제1종일반주거지역, 획지3-2은 제2종일반주거지역으로 결정할 것
- 향후 세부 촉진계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침¹⁾을 반영하여 특별건축구역을 지정하고 공공기여, 경관 등을 고려하여 용도지역 상향을 검토할 것

1) 마천1재정비촉진계획 수립지침

- ① 성내천 복원계획 및 대체도로 계획은 “성내천 복원 추진계획 검토보고(하천관리과, 2019.8):하천관리과-12196시행”를 반영하여 계획하고, 관련 용역이 수립중에 있으므로 추후 변경시 용역 결과에 따라 재정비촉진계획에 반영할 것. 또한 서울시 하천관리과, 도로계획과와 원활한 하천복원이 가능하도록 지속적으로 협의 진행 할 것
 - 성내천 복원계획: “복개하천 중심의 하천복원 종합계획 수립 용역(서울시, 2019)”
 - 성내천 대체도로 계획: “하천자연성 회복을 위한 도로 기하구조 개선대안 검토 용역(서울시, 2020)”
- ② 성내천변 근린공원의 조성계획은 추후 성내천복원계획과 연계하여 공원이 일체화 되도록 계획할 것
- ③ 마천시장길은 마천중앙시장(구역외) 존치결정하되, 추후 교통분석에 따라 도로폭 확보를 검토할 것
- ④ 획지3-1의 과밀주거환경 개선 및 구릉지를 고려하여 지형순응형 건축배치를 계획하고 건축계획 용적률은 110% 이하로 적용할 것
- ⑤ 획지3-2의 최고층수는 30층 이하로 계획하고, 존치건축물과 인접한 동은 일조피해를 고려하여 배치계획을 수립. 또한 존치지역과의 과도한 높이차이가 발생되지 않도록 스카이라인을 고려하여 건축배치 할 것
- ⑥ 촉진계획 변경시 특별건축구역 제도를 활용할 것

- 외부 가로변과 조화로운 경관계획, 통행축 확보로 개방감 있는 단지계획, 다양한 유형의 단위세대 계획, 차별없는 공동주택(Social MIX), 안전한 가로환경계획 등 창의적 건축계획 수립

- ⑦ 공공보행통로 및 단지내 도로는 공공의 통행을 고려하여 통행로 시인성이 확보될 수 있도록 단순직선화 하고 주변(진입) 도로와 턱이 발생되지 않도록 동일한 레벨로 조성하는 등 주변지역과 연계가 되도록 동선계획을 수립할 것
- ⑧ 마천시장을 이용하는 인접 저층주거지 주차수요를 고려하여 마천시장과 인접된 획지내에 지하주차장을 별도로 추가 확보 및 교통처리방안(진출입구 등)을 검토할 것

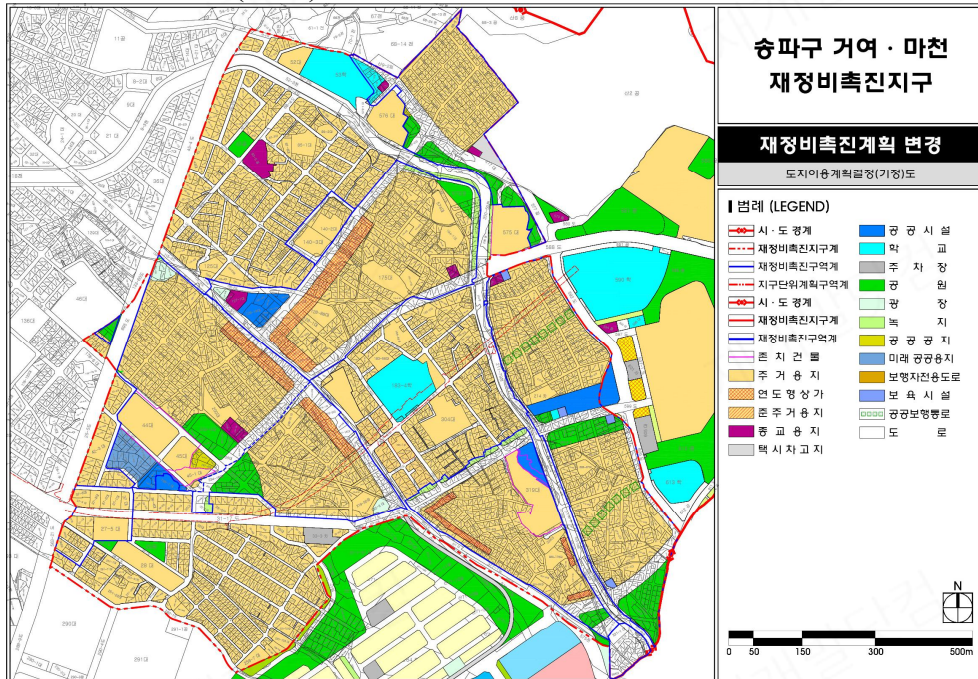
Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도서와 같음)

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 송파구청 주거사업과(02-2147-2897) 및 마천1동주민센터(02-2147-4120), 마천2동 주민센터(02-2147-4150)에 관계도서를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.

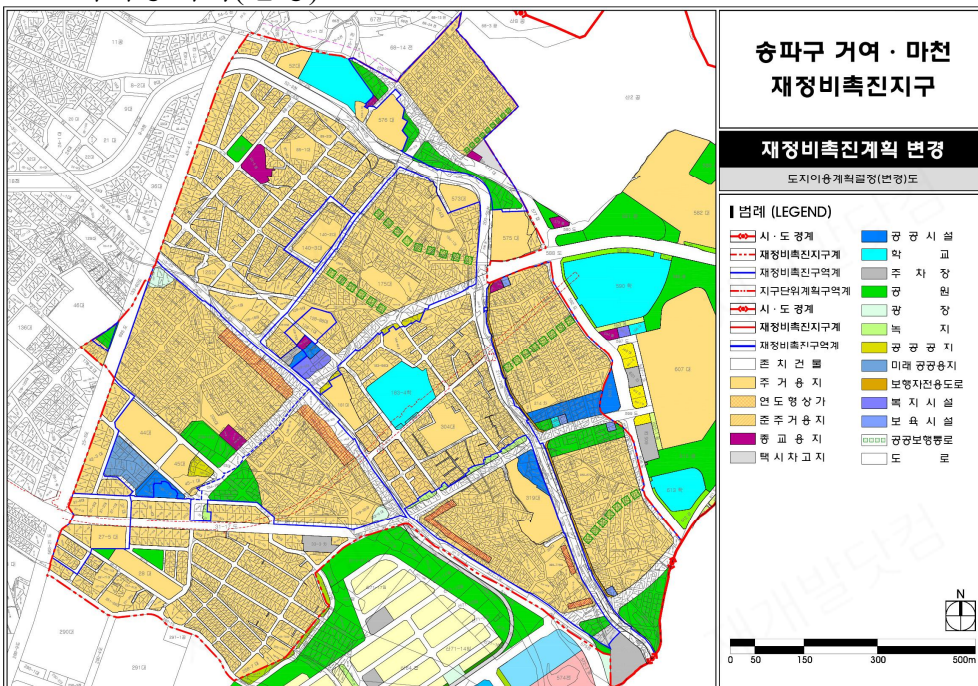
※ 마천1재정비촉진구역은 재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(대법원 판결 '14. 03. 13)함에 따라 소송 판결일로부터 구역지정 취소 효력이 발생하여 구역 지정 전의 촉진계획으로 환원되었음. 이후 마천1구역 촉진계획 변경절차를 진행 중에 있어 종전 고시(서고 제2019-239호, 2019. 07. 25.) 조서에는 해당내용이 기재되지 않았으므로 종전 고시를 기정으로, 구역취소로 인한 환원 및 재지정(신설) 등 최종 변경된 사항을 금번 계획(안)에 반영하였음.

□ 불입 : 관계도면

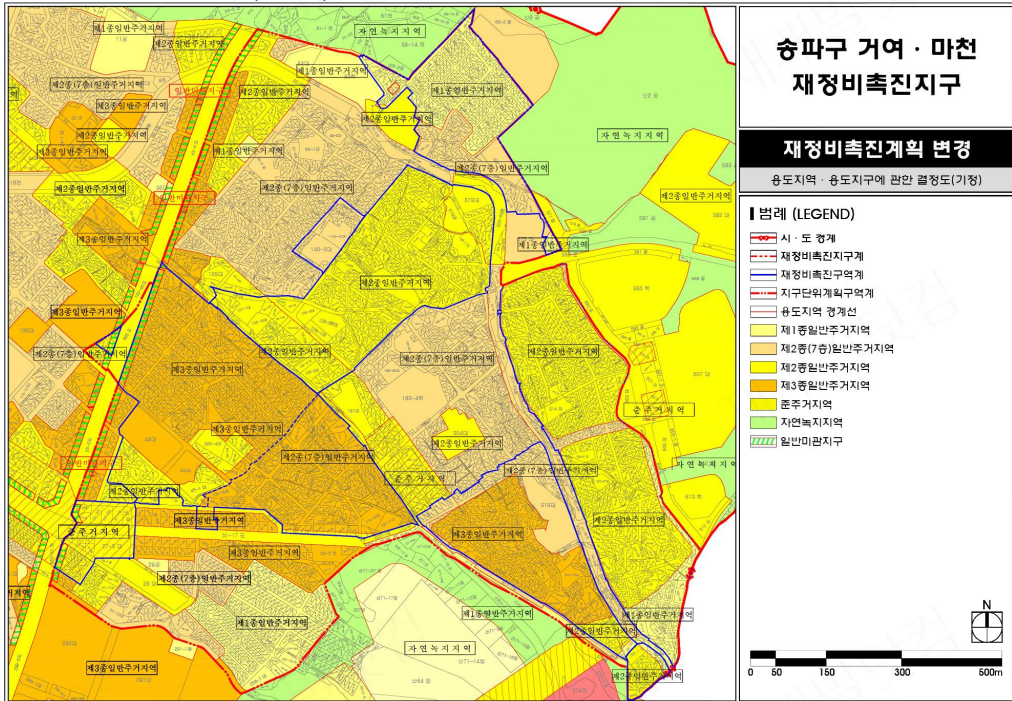
□ 토지이용계획(기정)도



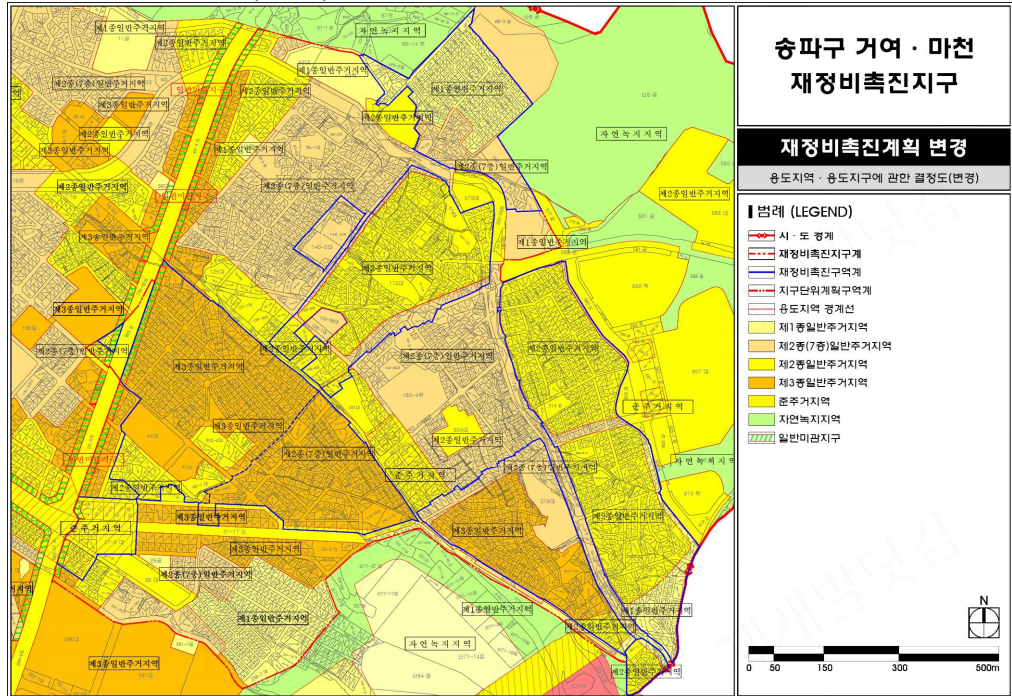
□ 토지이용계획(변경)도



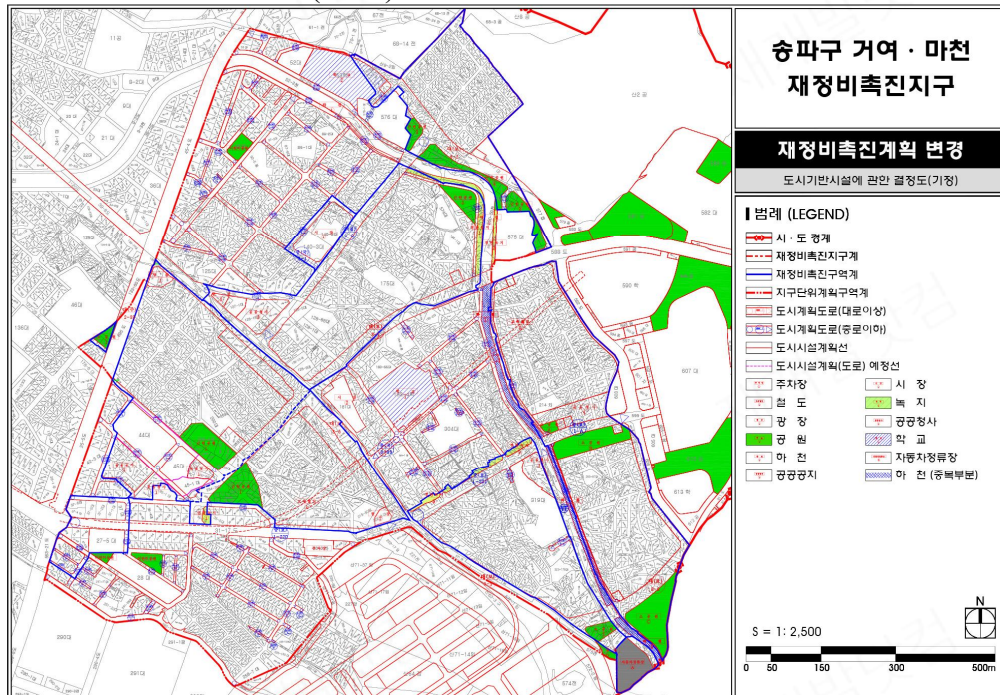
□ 용도지역결정(기정)도



□ 용도지역결정(변경)도



□ 도시계획시설결정(기정)도



□ 도시계획시설결정(변경)도

