

서울특별시 종로구 공고 제2026 -846호

수송구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정 및 서울특별시 종로구 고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 지정(경미한 변경) 되고, 서울특별시고시 제2021-640호(2021.11.25.), 서울특별시고시 제2024-562호(2024.11.21.) 및 서울특별시고시 제2026-318호(2026.6.4.)로 정비계획 결정(변경)한 수송구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2026년 6월 19일
서울특별시 종로구청장

가. 사업시행계획인가 신청 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 수송구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 종로구 수송동 146-12번지 일대
- 면 적 : 4,027.8㎡ (대지면적 : 3,612.2㎡, 정비기반시설 : 460.6㎡)

※추가 기반시설 부담(토지환산면적 233.5㎡)은 중학천 물길조성 공공시설 설치제
공 부담으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 디엘 주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월

5) 건축계획에 관한 사항

- 대지면적 : 3,612.2m²
- 건 폐 율 : 49.71%
- 연 면 적 : 51,581.22m²
- 용 적 률 : 935.33%
- 높 이 : 89.90m
- 주 용 도 : 업무시설, 근린생활시설

나. 공람개요

1) 공람기간 : 2026.06.19.(금) ~ 2026.07.03.(금) (14일간)

2) 공람장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2674)

(서울특별시 종로구 새문안로 41, 8층 도시개발과)

다. 의결제출 방법

- 토지등소유자 및 그 밖의 정비사업과 관계된 이해관계자는 공람기간 내에 공람장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

라. 기타 관계 서류

- 공람 장소에 비치

붙임. 공람의견서 1부. 끝.

공 란 의 견 서				
사 업 명		수송구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업		
공람기간		2026.06.19.(금) ~ 2026.07.03.(금) (14일간)		
의 견 제출인	성 명		생년월일	
	주 소			
	전화번호			
의견내용				
2026. . .				
의견제출인 : (서명 또는 인)				