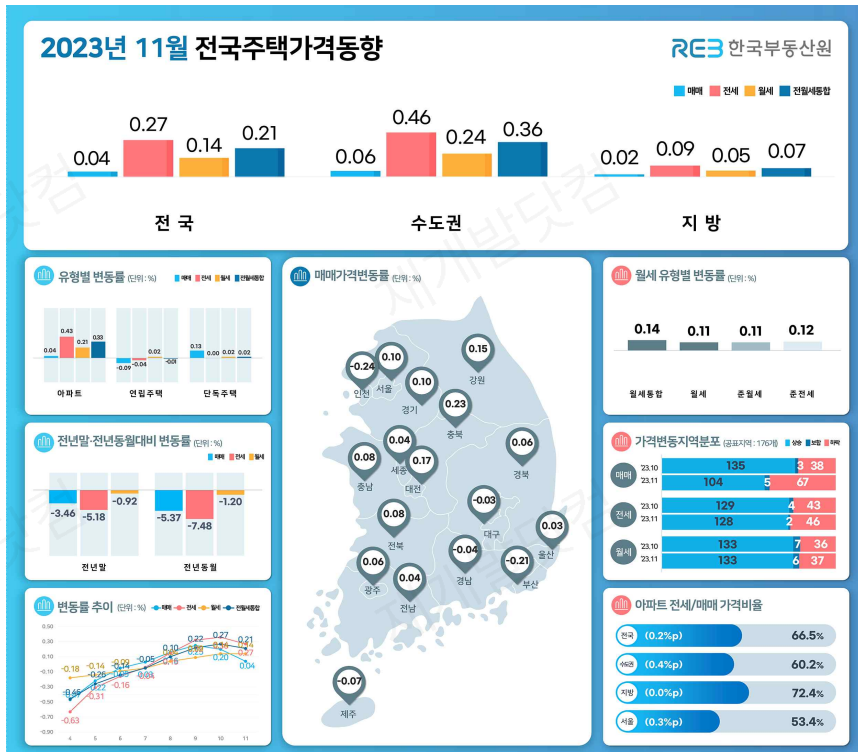


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산 통계 정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 12. 15.(금) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 12월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.11월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.04% 상승, 전세 0.27% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.04% 상승, 전세 0.43% 상승, 월세통합 0.21% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격: 0.04%] 전국은 0.04%로 전월대비(0.20%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.32%→0.06%), 서울(0.25%→0.10%), 지방(0.09%→0.02%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.05%→0.05%), 8개도(0.11%→0.06%), 세종(0.10%→0.04%))

○ (수도권) 노원·도봉·구로·강남구 등 지역별로 관망세가 길어지는 가운데 하락 전환되며, 서울(0.10%)은 전반적으로 상승폭 축소. 인천(-0.24%)은 부평·미추홀구 위주로 신규 입주물량 영향에 따라 구축 중심으로 하락하며 하락 전환됨. 경기(0.10%)는 수원 영통구·하남 광명·화성시 위주로 상승 유지중이나 매수문의 감소로 상승폭 축소 중인 가운데, 고양·동두천·의정부시 위주로 하락하는 등 상승폭 축소

- (서울 강북14개구) 성동구(0.28%)는 금호·성수·옥수동 대단지 위주로, 용산구(0.27%)는 이촌·한남동 위주로 상승 유지중이나, 노원(-0.08%)·도봉(-0.02%)·강북구(-0.02%)는 매수문의 감소로 가격 하향조정되며 하락 전환되는 등 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.25%)는 문래·양평·당산동 위주로, 양천구(0.23%)는 목·신정동 위주로 상승 유지중이나, 강남구(-0.04%)는 급매물 위주 거래되며, 구로구(-0.01%)는 매수문의 감소 등 관망세가 길어지며 하락 전환되는 등 상승폭 축소

○ (지방) 부산(-0.21%)은 부산진·금정구 중소형 규모 및 구축 위주로 하락했으나, 충북(0.23%)은 주거환경 양호한 청주시 신축 위주로, 대전(0.17%)은 유성구 신도시 및 동구 역세권 단지 위주로, 강원(0.15%)은 동해·강릉·태백시 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.04	0.06	0.02	0.10	-0.05
아 파 트	0.04	0.08	0.01	0.13	-0.06
연립주택	-0.09	-0.07	-0.13	-0.04	-0.14
단독주택	0.13	0.26	0.09	0.28	0.10

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.27%] 전국은 0.27%로 전월대비(0.36%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.65%→0.46%)은 상승폭 축소, 서울(0.41%→0.43%)은 상승폭 확대, 지방(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.06%→0.05%), 8개도(0.09%→0.10%), 세종(0.95%→0.83%))

○ (수도권) 역세권, 선호단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 서울(0.43%)은 성동·송파구 위주로 상승, 인천(0.00%)은 미추홀·부평구 위주로 하락하며 상승에서 보합 전환, 경기(0.59%)는 화성시·안양 동안구 위주로 상승세 지속중이나, 수도권 전체 상승폭은 축소

- (서울 강북14개구) 성동구(1.35%)는 행당·성수·옥수동 위주로, 노원구(0.78%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 용산구(0.57%)는 산천·이촌·서빙고동 위주로, 동대문구(0.48%)는 지역내 신규 입주물량 감소하며 전농·장안동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.71%)는 문정·신천·잠실동 주요단지 위주로, 영등포구(0.70%)는 신길·당산동 위주로, 양천구(0.67%)는 목·신정동 학군 우수한 지역 위주로, 동작구(0.56%)는 노량진·상도동 대단지 위주로 상승

○ (지방) 대구(-0.13%)는 수성·북구 구축 위주로 하락하였으나, 대전(0.70%)은 유성·중구 내 주거환경 양호한 단지 위주로, 충북(0.25%)은 청주·제천시 위주로, 전북(0.19%)은 전주·정읍시 위주로 상승하며 지방 전체 상승폭 유지

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.27	0.46	0.09	0.43	0.05
아 파 트	0.43	0.73	0.15	0.78	0.09
연립주택	-0.04	-0.03	-0.08	-0.04	-0.13
단독주택	0.00	0.03	0.00	0.03	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.14%] 전국은 0.14%로 전월(0.14%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.23%→0.24%) 및 서울(0.13%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.01%→0.00%), 8개도(0.07%→0.08%), 세종(0.51%→0.36%))

○ (수도권) 교통환경 및 학군이 양호한 지역 위주로 임차수요 지속되는 가운데, 서울(0.16%)은 성동·동대문·양천구 위주로, 인천(0.08%)은 중구 신도시 및 연수구 위주로, 경기(0.33%)는 정주여건 양호한 수원 영통구 및 하남시 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(0.52%)는 거래량 증가하면서 금호동4가 및 성수동1가 위주로, 동대문구(0.44%)는 장안·답십리동 준신축 위주로, 중랑구(0.35%)는 교통환경 양호한 면목·상봉동 위주로, 노원구(0.33%)는 하계·공릉동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 양천구(0.41%)는 학군이 양호한 목동 위주로, 영등포구(0.33%)는 당산·신길동 주요단지 위주로, 구로구(0.18%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 금천구(0.18%)는 가산동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.14%)는 화곡·염창·등촌동 위주로 상승

○ (지방) 대전(0.24%)은 유성·서구 위주로, 광주(0.08%)는 동·광산구 위주로, 충북(0.19%)은 청주 흥덕구 및 음성군 소형 규모 위주로, 전북(0.05%)은 전주 덕진구 및 정읍시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.14	0.24	0.05	0.16	0.00
아 파 트	0.21	0.35	0.07	0.26	0.00
연립주택	0.02	0.04	-0.01	0.04	-0.03
단독주택	0.02	0.06	0.01	0.05	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년							2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월
전 국	-0.22	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	0.04	-3.46	-1.37
수도권	-0.18	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	0.06	-3.49	-1.77
서울	-0.11	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	0.10	-1.88	-1.34
인천	-0.12	0.06	0.14	0.22	0.19	0.13	-0.24	-3.75	-2.41
경기	-0.24	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	0.10	-4.51	-1.91
5대광역시	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-5.50	-1.53
부산	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-6.43	-1.41
대구	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-0.03	-6.26	-1.56
광주	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	0.06	-4.27	-1.42
대전	-0.16	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	0.17	-3.87	-1.64
울산	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	0.03	-4.52	-1.86
8개도	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	0.06	-2.10	-0.67
강원	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	0.15	-0.77	-0.30
충북	-0.09	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	0.23	-1.38	-0.63
충남	-0.18	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	0.08	-2.38	-0.52
전북	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	0.08	-2.35	-0.81
전남	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-2.42	-0.35
경북	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	0.06	-1.05	-0.46
경남	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-3.37	-1.28
제주	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-2.18	-0.22
세 총	0.94	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	0.04	-3.34	-2.33
지방	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	0.02	-3.43	-1.01

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년							2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월
전 국	-0.23	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	0.04	-4.69	-2.02
수도권	-0.10	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	0.08	-4.44	-2.49
서울	0.01	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	0.13	-2.05	-2.06
인천	0.04	0.18	0.26	0.33	0.32	0.21	-0.17	-4.66	-3.37
경기	-0.19	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	0.10	-5.72	-2.54
5대광역시	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-0.06	-6.85	-2.02
부산	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-8.16	-1.89
대구	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-0.04	-7.97	-2.09
광주	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	0.01	-5.22	-1.78
대전	-0.16	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	0.19	-4.84	-2.16
울산	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	0.04	-5.36	-2.38
8개도	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	0.07	-3.37	-1.17
강원	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	0.19	-1.38	-0.62
충북	-0.11	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	0.24	-2.24	-0.85
충남	-0.27	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	0.09	-3.65	-0.83
전북	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	0.16	-3.48	-1.33
전남	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-4.88	-0.89
경북	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	0.05	-2.00	-0.97
경남	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-4.71	-1.93
제주	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-4.39	-0.54
세 총	1.05	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	0.03	-3.84	-2.71
지방	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	0.01	-4.91	-1.57

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-2.23	-0.52	-0.77
수도권	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-0.07	-2.32	-0.59	-0.83
서울	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.04	-2.18	-0.50	-1.06
인천	-0.47	-0.16	-0.08	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-2.28	-0.88	-1.52
경기	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-0.03	-2.49	-0.59	-0.33
5대광역시	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-2.69	-0.47	-0.94
부산	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-2.75	-0.43	-0.95
대구	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-2.95	-0.47	-1.77
광주	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-1.38	-0.47	1.40
대전	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-2.00	-0.29	-0.73
울산	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-3.54	-0.89	-0.81
8개도	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-1.36	-0.26	-0.34
강원	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	0.04	-0.53	-0.19	0.52
충북	-0.07	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	0.08	-0.41	-0.34	0.04
충남	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-1.43	-0.16	-1.30
전북	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-1.43	-0.56	-0.57
전남	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-1.83	-0.23	-0.82
경북	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.94	-0.02	0.11
경남	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-2.09	-0.61	-0.40
제주	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-1.80	-0.15	-0.22
세종	0.16	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.30	-0.09	-0.92
지방	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-1.99	-0.36	-0.63

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	0.13	0.04	-0.12	1.74
수도권	-0.01	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.26	0.37	-0.26	2.23
서울	-0.03	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.28	0.46	-0.21	2.30
인천	0.07	0.09	0.05	0.08	0.15	0.05	0.10	0.39	-0.30	1.94
경기	-0.01	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.27	0.32	-0.28	2.24
5대광역시	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	0.10	-0.20	-0.14	2.00
부산	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.60	-0.13	1.89
대구	-0.03	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.31	-0.08	2.20
광주	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.42	0.61	-0.04	1.89
대전	0.02	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.22	0.24	-0.33	2.34
울산	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	-0.41	-0.22	1.58
8개도	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	-0.04	-0.06	1.46
강원	0.03	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.08	0.27	0.09	1.81
충북	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	0.27	0.24	-0.34	1.28
충남	0.00	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.16	-0.10	1.16
전북	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.05	-0.34	-0.07	1.77
전남	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	0.17	0.14	0.05	2.33
경북	0.01	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.10	0.25	0.04	1.33
경남	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.62	-0.14	0.89
제주	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.50	-0.06	0.90
세종	0.13	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.18	0.71	-0.24	2.61
지방	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	-0.07	-0.08	1.58

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	0.27	-5.18	-1.55	-3.22
수도권	-0.25	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	0.46	-5.96	-2.18	-4.77
서울	-0.21	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	0.43	-5.49	-1.84	-3.58
인천	-0.34	-0.29	-0.11	0.21	0.45	0.34	0.00	-6.36	-2.42	-6.57
경기	-0.26	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	0.59	-6.19	-2.36	-5.13
5대광역시	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-7.20	-1.64	-4.32
부산	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-7.77	-1.47	-2.71
대구	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-9.43	-1.90	-8.00
광주	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	0.11	-4.16	-1.51	-2.12
대전	-0.21	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	0.70	-4.36	-1.56	-5.79
울산	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	-8.13	-1.88	-2.74
8개도	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	0.10	-2.72	-0.55	0.00
강원	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	0.14	-0.95	-0.41	0.05
충북	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	0.25	-2.08	-0.59	0.07
충남	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	0.17	-3.60	-0.59	-1.29
전북	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	0.19	-2.92	-0.61	0.77
전남	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	0.01	-2.58	-0.30	-0.57
경북	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-2.16	-0.41	0.25
경남	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	0.06	-3.79	-0.85	0.33
제주	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-2.14	-0.13	0.50
세종	0.21	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	0.83	-3.00	-2.47	-13.41
지방	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	0.09	-4.46	-0.98	-1.82

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	0.43	-7.14	-2.36	-5.23
수도권	-0.23	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	0.73	-7.90	-3.21	-7.37
서울	-0.08	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	0.78	-7.38	-2.89	-5.58
인천	-0.43	-0.33	-0.07	0.31	0.67	0.53	0.13	-8.91	-3.61	-10.20
경기	-0.26	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	0.83	-7.97	-3.30	-7.72
5대광역시	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	0.09	-9.15	-2.21	-6.04
부산	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-10.19	-2.04	-4.04
대구	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-12.23	-2.63	-10.93
광주	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	0.13	-4.97	-1.90	-2.81
대전	-0.24	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	0.95	-5.35	-2.10	-7.81
울산	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	-10.05	-2.46	-4.04
8개도	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	0.17	-4.31	-0.99	-0.37
강원	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	0.21	-1.58	-0.76	-0.53
충북	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	0.38	-3.12	-0.96	-0.29
충남	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	0.29	-5.39	-1.02	-2.27
전북	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	0.34	-4.36	-1.03	1.16
전남	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	0.01	-4.90	-0.71	-2.22
경북	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-3.77	-0.84	0.23
경남	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	0.11	-5.42	-1.32	0.25
제주	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-4.42	-0.31	0.46
세종	0.24	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	0.95	-3.36	-2.91	-15.47
지방	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	0.15	-6.43	-1.57	-3.20

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-2.44	-0.44	-0.19
수도권	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-2.81	-0.54	-0.32
서울	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-3.37	-0.66	-1.38
인천	-0.22	-0.25	-0.13	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-1.73	-0.47	-0.28
경기	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	0.03	-2.53	-0.43	0.88
5대광역시	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-2.01	-0.31	-0.06
부산	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-2.08	-0.34	0.10
대구	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-1.80	-0.16	-0.61
광주	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-1.17	-0.20	0.92
대전	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-1.65	-0.15	-0.72
울산	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-2.98	-0.71	0.36
8개도	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-1.03	-0.09	0.29
강원	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	0.05	-0.23	-0.14	0.25
충북	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	0.05	-0.53	-0.02	0.48
충남	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-1.22	-0.01	-0.18
전북	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-1.47	-0.13	0.05
전남	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-1.24	-0.12	-0.14
경북	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.64	0.00	0.56
경남	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-1.24	-0.23	0.48
제주	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-1.50	-0.10	0.43
세종	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.60	-0.03	-1.42
지방	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-1.50	-0.19	0.11

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.45	-0.07	0.37
수도권	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	0.03	-0.66	-0.15	0.32
서울	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	0.03	-0.78	-0.16	0.04
인천	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	0.20	0.03	0.01	-0.02	-0.11	0.15
경기	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	0.03	-0.71	-0.14	0.53
5대광역시	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.59	-0.09	0.27
부산	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.73	-0.08	0.20
대구	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.51	-0.02	0.29
광주	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	0.02	-0.18	-0.09	0.46
대전	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.82	-0.19	-0.29
울산	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	-0.68	-0.13	0.86
8개도	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.33	-0.04	0.44
강원	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	0.05	0.03	-0.01	0.89
충북	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	-0.22	-0.09	0.55
충남	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.31	-0.01	0.12
전북	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.42	-0.06	0.30
전남	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.28	-0.01	0.58
경북	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	-0.10	0.01	0.22
경남	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.70	-0.09	0.48
제주	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.65	-0.04	0.54
세종	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.20	-0.05	-1.25
지방	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.38	-0.05	0.39

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전 국	0.14	0.14	0.19	0.21	0.04	0.02	0.02	0.02
수도권	0.23	0.24	0.33	0.35	0.05	0.04	0.05	0.06
서울	0.13	0.16	0.20	0.26	0.03	0.04	0.04	0.05
인천	0.17	0.08	0.25	0.19	0.02	-0.08	0.03	0.05
경기	0.31	0.33	0.41	0.44	0.09	0.07	0.06	0.07
5대광역시	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.01	0.00
부산	-0.04	-0.08	-0.06	-0.09	0.02	-0.05	-0.01	-0.01
대구	-0.10	-0.11	-0.13	-0.14	-0.08	-0.05	0.02	0.00
광주	0.10	0.08	0.12	0.10	-0.07	0.00	0.04	0.03
대전	0.25	0.24	0.32	0.31	0.09	0.08	-0.02	-0.07
울산	0.00	0.05	0.00	0.06	-0.06	-0.01	0.00	0.03
8개도	0.07	0.08	0.10	0.12	0.00	0.01	0.01	0.02
강원	0.17	0.11	0.24	0.14	0.02	0.02	0.05	0.07
충북	0.19	0.19	0.28	0.25	0.06	0.17	0.03	0.06
충남	0.04	0.12	0.06	0.20	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
전북	0.06	0.05	0.07	0.09	0.03	0.00	0.03	-0.02
전남	0.01	0.04	0.00	0.05	-0.02	0.02	0.01	0.04
경북	0.02	0.03	0.04	0.05	0.00	0.00	0.01	0.01
경남	0.07	0.06	0.09	0.09	0.05	0.02	-0.01	0.00
제주	-0.03	-0.02	0.01	0.02	-0.07	-0.05	-0.01	-0.02
세종	0.51	0.36	0.57	0.41	0.00	-0.08	0.03	-0.01
지방	0.05	0.05	0.07	0.07	0.00	-0.01	0.01	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전 국	0.14	0.14	0.14	0.11	0.13	0.11	0.10	0.12
수도권	0.23	0.24	0.19	0.13	0.20	0.16	0.23	0.29
서울	0.13	0.16	0.20	0.10	0.16	0.12	0.03	0.16
인천	0.17	0.08	0.16	0.04	0.16	0.05	0.15	0.10
경기	0.31	0.33	0.19	0.16	0.23	0.22	0.39	0.43
5대광역시	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03
부산	-0.04	-0.08	-0.08	-0.09	-0.05	-0.08	0.02	-0.06
대구	-0.10	-0.11	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.20	-0.23
광주	0.10	0.08	0.15	0.13	0.12	0.10	0.02	-0.03
대전	0.25	0.24	0.18	0.20	0.22	0.23	0.32	0.33
울산	0.00	0.05	0.08	0.07	0.04	0.07	-0.13	0.06
8개도	0.07	0.08	0.14	0.13	0.10	0.09	-0.05	-0.04
강원	0.17	0.11	0.21	0.18	0.20	0.15	0.16	0.04
충북	0.19	0.19	0.25	0.22	0.23	0.20	0.14	0.15
충남	0.04	0.12	0.17	0.27	0.07	0.14	-0.22	-0.22
전북	0.06	0.05	0.02	0.04	0.09	0.05	0.26	0.08
전남	0.01	0.04	0.06	0.18	0.04	0.06	-0.03	-0.30
경북	0.02	0.03	0.08	0.10	0.06	0.06	-0.04	-0.07
경남	0.07	0.06	0.20	0.07	0.15	0.09	-0.18	0.09
제주	-0.03	-0.02	0.04	0.02	-0.14	-0.10	-0.72	-0.37
세종	0.51	0.36	0.42	0.17	0.44	0.25	0.53	0.54
지방	0.05	0.05	0.10	0.09	0.08	0.06	-0.02	-0.03

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

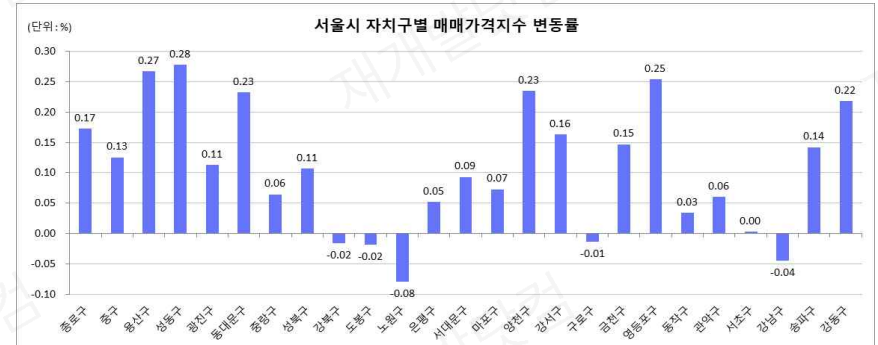
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전국	0.27	0.21	0.40	0.33	0.03	-0.01	0.02	0.02
수도권	0.47	0.36	0.71	0.57	0.05	0.00	0.05	0.05
서울	0.29	0.32	0.49	0.56	0.00	-0.01	0.05	0.04
인천	0.27	0.02	0.41	0.13	-0.01	-0.15	0.03	0.03
경기	0.65	0.48	0.89	0.67	0.13	0.05	0.06	0.06
5대광역시	0.05	0.03	0.07	0.05	-0.03	-0.08	0.00	-0.01
부산	-0.03	-0.09	-0.03	-0.10	-0.03	-0.10	-0.02	-0.02
대구	-0.07	-0.13	-0.09	-0.17	-0.03	-0.07	0.02	0.00
광주	0.13	0.10	0.14	0.12	-0.04	-0.02	0.06	0.03
대전	0.39	0.51	0.52	0.70	0.02	-0.02	-0.04	-0.07
울산	-0.02	0.04	-0.02	0.05	-0.06	-0.05	0.00	0.02
8개도	0.09	0.09	0.14	0.15	0.00	-0.02	0.01	0.01
강원	0.18	0.14	0.27	0.19	0.00	0.03	0.03	0.06
충북	0.23	0.24	0.33	0.34	0.08	0.10	0.04	0.05
충남	0.06	0.15	0.09	0.25	0.00	-0.10	0.00	0.00
전북	0.09	0.14	0.14	0.24	-0.05	-0.06	0.03	-0.03
전남	0.02	0.03	0.04	0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.03
경북	0.03	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
경남	0.09	0.07	0.14	0.11	0.05	0.00	-0.01	-0.01
제주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03
세종	0.74	0.61	0.84	0.69	-0.01	-0.09	0.01	-0.01
지방	0.08	0.07	0.12	0.12	-0.01	-0.04	0.01	0.01

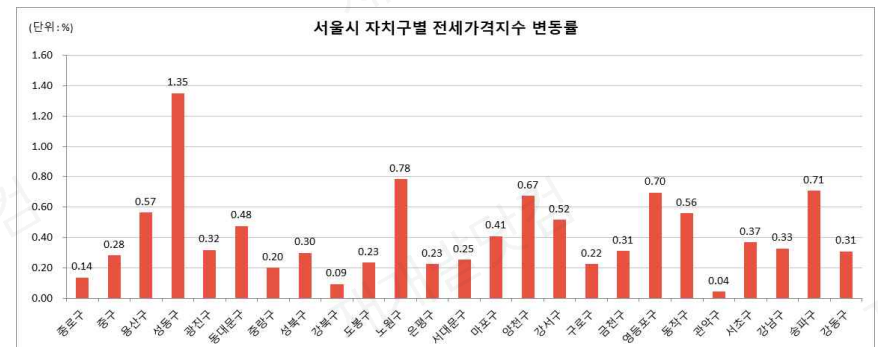
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

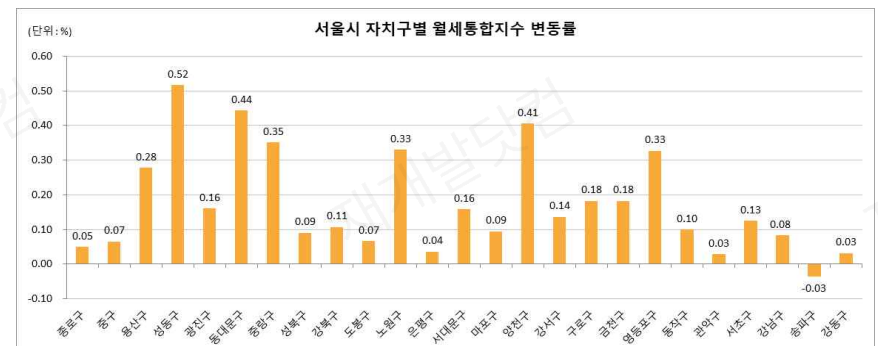
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	390,218	4,568	222,984	2,709	54,765	749
수 도 권	564,774	6,948	312,502	3,967	86,709	945
지 방	233,472	2,483	143,415	1,622	26,187	573
서 울	819,234	10,360	423,147	5,591	145,531	1,066
부 산	314,133	3,828	172,879	2,188	36,918	597
대 구	321,537	3,389	188,264	2,093	25,762	760
인 천	299,362	3,760	180,663	2,345	29,064	753
광 주	260,407	2,919	172,521	2,028	38,496	581
대 전	314,820	3,480	201,776	2,305	43,946	684
울 산	282,391	3,033	180,240	2,023	33,615	656
세 종	531,581	6,082	220,761	2,661	40,724	833
경 기	455,466	5,375	268,497	3,238	60,559	903
강 원	166,463	1,776	112,381	1,275	14,603	511
충 북	186,233	1,942	125,501	1,423	15,676	595
충 남	185,347	1,858	120,137	1,342	17,674	564
전 북	153,150	1,602	104,702	1,177	24,792	428
전 남	134,746	1,293	86,966	920	13,730	387
경 북	149,134	1,448	95,855	1,034	11,535	490
경 남	201,913	2,121	133,282	1,495	33,153	493
제 주	270,436	2,707	155,553	1,661	10,524	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	263,598	3,288	170,253	2,200	25,277	607
수 도 권	439,258	5,723	257,745	3,471	44,402	814
지 방	175,315	2,066	118,982	1,485	16,323	474
서 울	663,999	9,048	358,102	5,096	81,778	893
부 산	247,340	3,298	152,822	2,062	26,964	504
대 구	254,917	2,986	159,791	1,944	18,524	658
인 천	252,716	3,448	162,754	2,256	18,563	675
광 주	203,268	2,474	145,271	1,870	27,530	511
대 전	270,919	3,208	179,111	2,262	26,788	590
울 산	245,045	2,822	159,196	1,915	22,556	585
세 종	525,624	6,282	223,469	2,688	21,814	807
경 기	380,372	4,735	231,931	2,987	42,706	804
강 원	135,447	1,550	95,202	1,157	9,481	438
충 북	143,032	1,649	100,079	1,287	9,393	477
충 남	141,427	1,638	101,819	1,256	10,470	474
전 북	109,598	1,339	84,015	1,034	14,471	348
전 남	104,094	1,088	71,988	821	8,599	335
경 북	115,668	1,229	76,548	925	7,949	398
경 남	154,463	1,783	107,666	1,336	17,986	407
제 주	228,101	2,429	129,547	1,569	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.10월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.0	7.1	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.2	5.1	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.6	6.7	0.1
지방		6.6	6.7	0.1	5.6	5.6	0.0	7.0	6.9	-0.1	7.9	8.1	0.2
5대광역시		6.1	6.2	0.1	5.3	5.3	0.0	6.8	6.7	-0.1	7.2	7.4	0.2
8개도		7.1	7.2	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.4	8.7	0.3
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.1	0.0
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.6	5.7	0.1
도심권		5.4	5.4	0.0	5.1	5.1	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.9	5.9	0.0
동북권		5.6	5.5	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.1	0.0
서북권		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
서남권		5.2	5.3	0.1	4.7	4.6	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.6	5.7	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		5.9	5.9	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	6.8	-0.1	7.4	7.5	0.1
대구		6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	6.4	6.7	0.3	7.2	7.3	0.1
인천		6.5	6.5	0.0	5.7	5.7	0.0	7.2	7.3	0.1	8.9	9.0	0.1
광주		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.4	6.6	0.2	7.4	7.5	0.1
대전		6.3	6.4	0.1	5.1	5.0	-0.1	6.8	6.3	-0.5	6.8	7.0	0.2
울산		6.8	6.9	0.1	5.4	5.4	0.0	6.7	6.5	-0.2	8.3	8.7	0.4
세종		6.3	6.2	-0.1	5.6	5.4	-0.2	6.9	6.8	-0.1	9.9	10.3	0.4
경기		6.5	6.5	0.0	5.4	5.4	0.0	7.0	7.0	0.0	7.6	7.7	0.1
강원		6.8	6.8	0.0	6.1	6.0	-0.1	7.6	7.4	-0.2	7.8	7.7	-0.1
충북		7.5	7.7	0.2	6.0	6.0	0.0	9.8	10.2	0.4	8.7	9.0	0.3
충남		8.0	8.1	0.1	6.8	6.8	0.0	10.0	9.8	-0.2	9.1	9.4	0.3
전북		7.0	7.0	0.0	6.0	6.1	0.1	7.3	7.3	0.0	8.4	8.3	-0.1
전남		6.6	6.8	0.2	6.2	6.3	0.1	8.1	8.3	0.2	8.7	9.2	0.5
경북		7.4	7.6	0.2	6.0	6.0	0.0	8.0	7.7	-0.3	8.8	9.1	0.3
경남		6.5	6.7	0.2	5.3	5.3	0.0	7.1	7.6	0.5	8.1	8.5	0.4
제주		6.3	6.5	0.2	5.5	5.6	0.1	6.6	6.5	-0.1	6.6	6.9	0.3