

◆ 서울특별시고시 제2020-214호

장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위4구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제 2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제 2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 5월 28일
서울특별시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항: 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	918,943.8	-	918,943.8	

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항: 변경없음

구 분		위 치		면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				918,943.8	-	918,943.8	-
촉진 구역	소 계 (9개 구역)		844,516.0		-	844,516.0	-
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,312.2		-	80,312.2	-
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0		-	25,344.0	-
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0		-	66,011.0	-
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0		-	153,501.0	-
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,759.2		-	88,759.2	-
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9		-	105,163.9	-
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,151.7		-	87,151.7	-
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,072.0		-	94,072.0	-
	장위14구역	장위동 233-552 일원	144,201.0		-	144,201.0	-
존치 지역	존치 관리구역	소 계		74,427.8	-	74,427.8	-
		존치구역	존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위4구역)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		153,501.0	-	153,501.0	100.00	
정비 기반 시설 등	소계	44,312.0	감) 10.0	44,302.0	28.86	
	도로	30,498.0	증) 633.0	31,131.0	20.28	
	공원	5,649.0	-	5,649.0	3.68	
	녹지	3,864.0	감) 18.0	3,846.0	2.51	
	공공공지	2,251.0	감) 625.0	1,626.0	1.05	
	공공청사	2,050.0	-	2,050.0	1.34	
택지 (획지)	소계	109,189.0	증) 10.0	109,199.0	71.14	
	4-1	37,717.0	증) 48.0	37,765.0	24.60	공동주택 용지
	4-2	31,066.0	감) 28.0	31,038.0	20.22	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	11.59	
	4-4	19,859.0	감) 10.0	19,849.0	12.93	
	4-8	579.0	-	579.0	0.38	종교시설 용지
	4-9	505.0	-	505.0	0.33	
	4-10	639.0	-	639.0	0.42	
	4-12	309.0	-	309.0	0.20	근린생활 시설
	4-13	187.0	-	187.0	0.12	
	4-14	542.0	-	542.0	0.35	우체국

※변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

나. 용도지역 결정 변경에 관한 사항: 변경없음

○ 용도지역 결정(변경) 조서: 변경없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		153,501.0	—	153,501.0	100.0
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	—	—	—	—
	제2종일반주거지역	153,501.0	—	153,501.0	100.0

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 선형변경
변경	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
기정	중로	1	A	20 ~25	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	돌곳이로 폭원증가
변경	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	장위로 도로모퉁이 조정
변경	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	
기정	중로	1	521	18 ~20	집산 도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로 연장축소
변경	중로	1	521	18 ~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	524	18 ~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반도로		서고시111 (08.04.03)	연장축소
변경	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반도로		서고시111 (08.04.03)	석관지구단위 계획구역
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지 도로	38	장위동 272-112	장위동 272-122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함

- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-40	대로3-40	• 도로 선형 변경	• 한천로변 인접구역과의 완화차로 정형화에 따른 도로 선형 변경
중로1-A	중로1-A	• 폭원증가 - 폭원(B) = 20~25m → 20~26.5m(증1.5m)	• 교통영향평가 심의의견 반영에 따른 돌곳이로 확폭
중로1-513	중로1-513	• 도로모퉁이조정	• 돌곳이로 확폭에 따른 도로모퉁이조정
중로1-521	중로1-521	• 연장축소 - 연장(L) = 367m → 366m (감1m)	• 돌곳이로 확폭에 따른 연장축소
중로3-521	중로3-521	• 연장축소 - 연장(L) = 365m → 364m (감1m)	• 돌곳이로 확폭에 따른 연장축소

2) 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	

3) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	832.0	감) 1.0	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	c	녹지	경관녹지	장위동 62-42일대	1,258.0	감) 17.0	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	

- 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
31	녹지	연결녹지	• 면적변경 - 832.0㎡ → 831.0㎡(감 1㎡)	• 돌곳이로 확폭에 따른 면적감소
c	녹지	경관녹지	• 면적변경 - 1,258.0㎡ → 1,241.0㎡(감 17.0㎡)	• 돌곳이로 확폭에 따른 면적감소

4) 공공공지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	감) 333.0	750.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	감) 292.0	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (08.04.03)	
기정	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (08.04.03)	

- 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
80	공공공지	공공공지	• 면적변경 - 1,083.0㎡ → 750.0㎡(감 333.0㎡)	• 돌곶이로 확폭에 따른 면적감소
82	공공공지	공공공지	• 면적변경 - 574.0㎡ → 282.0㎡(감 292.0㎡)	• 돌곶이로 확폭에 따른 면적감소

5) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	

라. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

결정 구분	구 역 구 분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	장위4구역	153,501.0	장위동62-1일대	669	-	-	669	-	

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기 정	장위 4구역	153,501	4-1	37,717	장위동 106-13일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	269% 이하	22층 이하	33층 이하 (117m 이하)
			4-2	31,066	장위동 71-6일대					
			4-3	17,786	장위동 39-10일대					

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이					
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고				
			4-4	19,859	장위동 63-139일대	부대복리시설								
			4-8	579	장위동 55-11일대	종교시설	관련법령에 의함							
			4-9	505	장위동 272-36일대									
			4-10	639	장위동 110-28일대									
			4-12	309	장위동 272-102일대	근린생활시설								
			4-13	187	장위동 61-16일대									
			4-14	542	장위동 110-26일대	우체국								
			공공청사	2,050	장위동 97-1일대	공공청사								
변경	장위4구역	153,501	4-1	37,765	장위동 106-13일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	269% 이하	22층 이하	33층 이하 (117m 이하)				
			4-2	31,038	장위동 71-6일대									
			4-3	17,786	장위동 39-10일대	공동주택 및 부대복리시설					관련법령에 의함			
			4-4	19,849	장위동 63-139일대									
			4-8	579	장위동 55-11일대	종교시설								
			4-9	505	장위동 272-36일대									
			4-10	639	장위동 110-28일대									
			4-12	309	장위동 272-102일대	근린생활시설								
			4-13	187	장위동 61-16일대									
			4-14	542	장위동 110-26일대	우체국								
			공공청사	2,050	장위동 97-1일대	공공청사								
			주택의 규모 및 규모별 건설비용			• 건립예정세대수 : 2,840대 (임대주택 : 484세대) - 전용면적 40㎡이하: 194세대 (6.83%) [임대: 194세대] - 전용면적 40~50㎡: 359세대(12.64%) [임대: 200세대] - 전용면적 50~60㎡: 756세대(26.62%) [임대: 90세대] - 전용면적 60~85㎡: 1,438세대(50.63%) - 전용면적 85㎡이상: 93세대 (3.28%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로: 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변: 6m											

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

● 용적률 계획

구분	산정내용						
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설	기부채납 공공시설제공 (토지)면적	기부채납공공 시설(건축물)환 산부지면적	신설 정비기반 시설내 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	153,501.0㎡	109,199.0㎡	44,302.0㎡	31,114.0㎡	2,185.6㎡	5,237.0㎡	7,951.0㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 공공시설부지 제공면적(순부담) : 33,299.6㎡ (토지 33,114.0㎡ + 건축물 환산 2,185.6㎡) • 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 31,114.0㎡ 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = 44,302.0㎡ - 5,237.0㎡ - 7,951.0㎡ = 31,114.0㎡ • 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 2,185.6㎡						

기준용적률	• 기준용적률 = 210%	
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) ▶ 대상지 • 기준용적률 210% • α 토지 = 31,114.0 / 107,013.4 = 0.2907 • α 건물 = 2,185.6 / 107,013.4 = 0.0204 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 210% × [(1 + 1.3 × (0.2907 + 0.0204))] = 294.9% ≥ 269%	- α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 / 공공시설등 부지제공 후 대지면적 - α 건물 = 공공시설등 부지(건물) 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지 제공 후 대지면적 : 109,199.0㎡ - 2,185.6㎡ = 107,013.4㎡

※ 서울특별시 제2014-327호 용적률(269%) 적용

마 정비사업 시행계획 : 변경없음

바 기존수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음

사 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경없음

II. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	장위4구역	성북구 위동 62-1일대	153,501.0	-	153,501.0	100.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		153,501.0	-	153,501.0	100.0
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-
	제2종일반주거지역	153,501.0	-	153,501.0	100.0

3. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25 ~ 31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 선형변경
변경	대로	3	40	25 ~ 31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	

기정	중로	1	A	20~25	보조간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	들곳이로 폭원증가
변경	중로	1	A	20~26.5	보조간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	513	20	집산도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	장위로 도로모퉀이 조정
변경	중로	1	513	20	집산도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	
기정	중로	1	521	18~20	집산도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로 연장축소
변경	중로	1	521	18~20	집산도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	524	18~23	집산도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	512	15	집산도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	521	12	국지도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반도로		서고시111 (08.04.03)	연장축소
변경	중로	3	521	12	국지도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반도로		서고시111 (08.04.03)	석관지구단위 계획구역
기정	중로	3	527	12	국지도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	2	A	8	국지도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	524	6	국지도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지도로	38	장위동 272-112	장위동 272-122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함

2) 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	

3) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	832.0	감) 1.0	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	c	녹지	경관녹지	장위동 62-42일대	1,258.0	감) 17.0	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	

4) 공공공지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	감) 333.0	750.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	감) 292.0	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (08.04.03)	
기정	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (08.04.03)	

5) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	109,189.0	증) 10.0	109,199.0	71.1	
	4-1	37,717.0	증) 48.0	37,765.0	24.6	공동주택 용지
	4-2	31,066.0	감) 28.0	31,038.0	20.2	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	11.6	
	4-4	19,859.0	감) 10.0	19,849.0	12.9	
	4-8	579.0	-	579.0	0.4	종교시설 용지
	4-9	505.0	-	505.0	0.3	
	4-10	639.0	-	639.0	0.4	
	4-12	309.0	-	309.0	0.2	근린생활시설
	4-13	187.0	-	187.0	0.1	
	4-14	542.0	-	542.0	0.4	우체국

※변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	획지	용도	비고
기정	허용용도	4-1	· 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설 허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도	4-2	
기정	허용용도	4-3	
기정	허용용도	4-4	
기정	허용용도	4-8	· 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설중 종교집회장 허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도	4-9	
기정	허용용도	4-10	
기정	허용용도	4-12	· “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 및 “서울특별시 도시계획 조례” 상 해당 용도지역에서 허용하는 건축물 · 주용도는 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 및 제4호의 제2종 근린생활시설 허용용도 외의 용도 및 교육환경보호에 관한법률에 따른 제한용도는 불허
기정	허용용도	4-13	
기정	허용용도	4-14	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설중 우체국 허용용도 외의 용도는 불허

2) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (공동주택)	제2종일반주거지역	30%이하	-
4-8, 4-9, 4-10, 4-12, 4-13, 4-14	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	-

3) 용적률 계획

구분	용적율				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적율		
			상한용적률	법적상한용적률	
4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (공동주택)	210%이하	210%이하	269%이하	300%이하	
4-8, 4-9, 4-10, 4-12, 4-13, 4-14	관련법령에 의함				

4) 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납(토지)	기반시설 설치비용	
4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (공동주택)	79.37%	5.58%	84.95%

5) 높이 계획

구분	높이기준	비고
4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (공동주택)	· 평균층수 22층/ 최고층수 33층/ 최고높이 117m이하	-
4-8, 4-9, 4-10, 4-12, 4-13, 4-14	관련법령에 의함	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	한천로	8m
	장위로, 순환도로, 국지도로변	6m

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
전면공지	4-1, 4-2, 4-3, 4-4 획지내 도로변	●건축한계선으로 조성되는 공간은 조경 및 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 6m~8m

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
기정	장위 4구역	-	-	33,913.46	• 194세대(6.83%)	• 40㎡이하	
					• 200세대(7.04%)	• 40~50㎡이하	
					• 90세대(3.17%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:484세대(17.04%)	-	

※ 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

3) 환경관리계획

검토항목	검토 결과	환경영향	보전대책	비고
자연 환경	토양포장 우수유출	×	-	· 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리
	지형변동 절성토균형	○	지하터파기에 따른 지형변화	· 발생토량은 조정토, 되메우기 등 실시 · 외부로의 토사유출입 자제
	녹지변동 녹지체계	×	-	· 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리
	습지보전	×	보전대상 습지 없음	-
	비 오 톱	×	-	· 공원과 우이천을 연계하여 단지내 생물서식공 간 확보

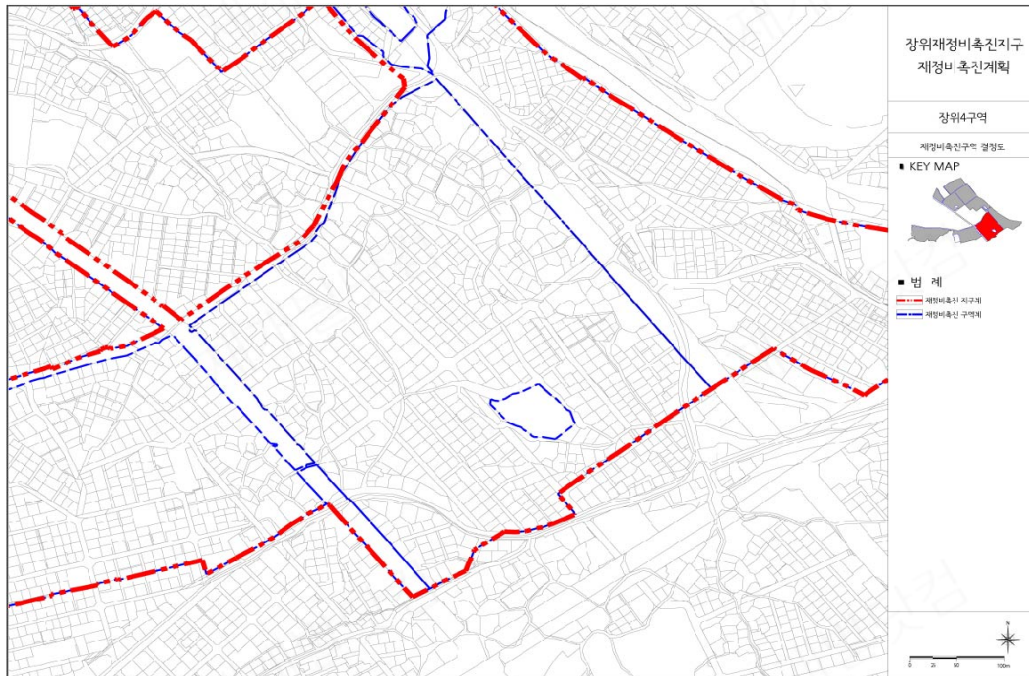
생활환경	일 조	○	일조침해 예상	• 공간에 도로, 조경녹지, 휴게공간 등 계획	
	바 람	○	영향 미약	• 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈페이스 확보	
	경 관	○	고층건축물 신축에 따른 경관변화	• 주변경관과 조화될 수 있는 건축설계	
	에 너 지	○	건물 신축으로 에너지사용 변화 예상	• 지역특성상 도시가스를 사용할 계획으로 지상의 녹지공간을 최대한 확보하고, 에너지절약형 단지를 조성할 계획	
	환경오염	○	오수량 및 생활폐기물 증가	• 중량물재생센터 및 폐기물 관리법에 의거 처리	
도시재정비계획 시행중 예상되는 환경영향		○	건축폐기물의 발생, 비산먼지, 공사장 소음 문제 및 강우시 토사유출 예상	• 건축폐기물의 적법처리 및 비산먼지와 토사유출, 소음 저감방안 수립	

라. 지구단위계획 운영지침

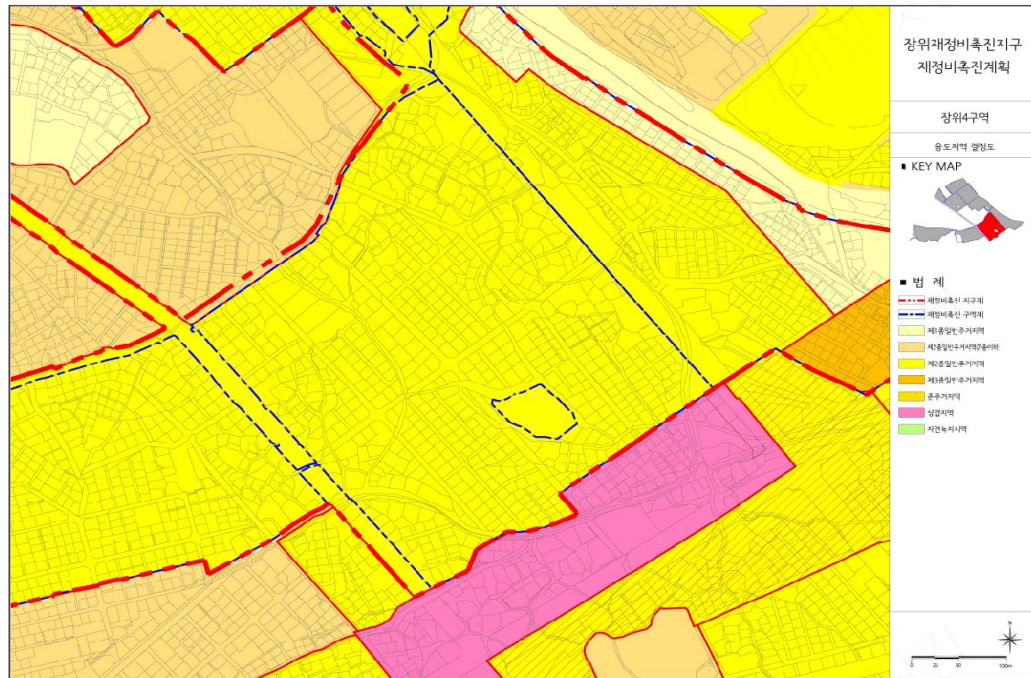
구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지				
 탑상형 배치구간	○ ‘탑상형 배치구간’ 은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. ○ 탑상형아파트는 ‘탑상형 배치구간’에만 건축 가능하다. ○ ‘탑상형 배치구간’ 내 건축물의 높이는 최고 33층으로 정한다. ○ ‘탑상형 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ “탑상형 아파트”라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진. 출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>33층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>-</td></tr></table>	최고층수	33층	최저층수	-
최고층수	33층					
최저층수	-					
 저층배치구간	○ ‘저층 배치구간’의 주거동은 7층이하 정한다. ○ ‘저층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>7층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>-</td></tr></table>	최고층수	7층	최저층수	-
최고층수	7층					
최저층수	-					
 중층배치구간	○ ‘중층 배치구간’의 주거동은 8~12층으로 정한다. ○ ‘중층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>12층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>8층</td></tr></table>	최고층수	12층	최저층수	8층
최고층수	12층					
최저층수	8층					
 고층배치구간	○ ‘고층 배치구간’의 주거동은 13~29층으로 정한다. ○ ‘고층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>29층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>13층</td></tr></table>	최고층수	29층	최저층수	13층
최고층수	29층					
최저층수	13층					
 초고층배치구간	○ ‘초고층 배치구간’의 주거동은 30층이상으로 정한다. ○ ‘초고층 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>-</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>30층</td></tr></table>	최고층수	-	최저층수	30층
최고층수	-					
최저층수	30층					
 건축한계선	○ ‘건축한계선’이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다 ○ ‘건축한계선’의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조경 및 보행자 공간으로 조성한다.	-				
 차량출입 불허구간	○ ‘차량출입 불허구간’은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ○ ‘차량출입 불허구간’의 위치는 지침도를 따른다.	-				

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄)고시) 및 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7222) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2833)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

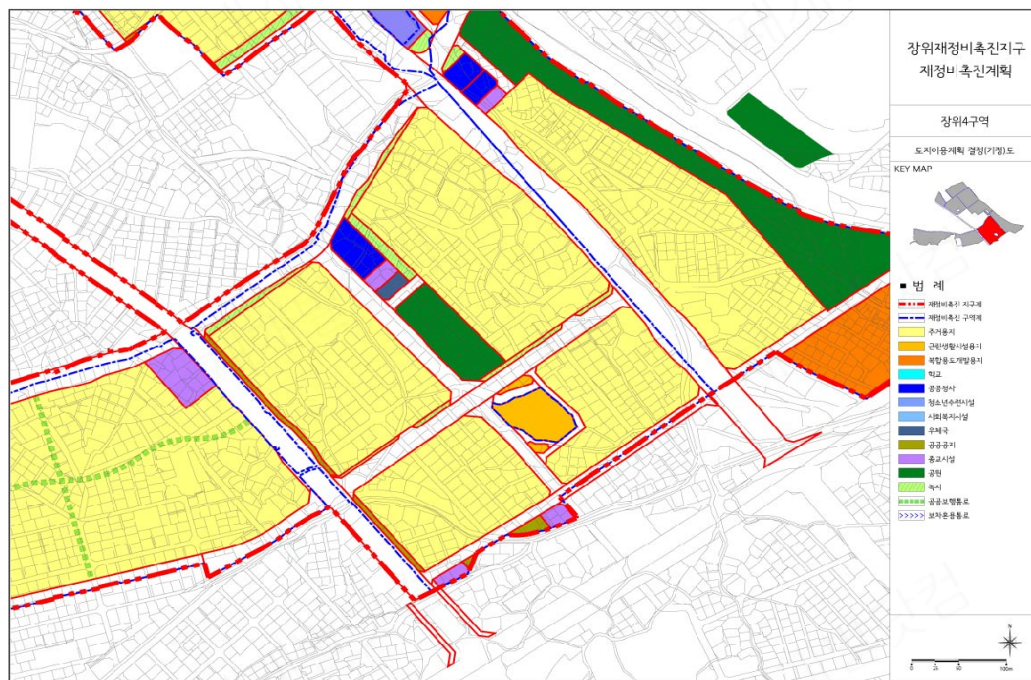
[장위4재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



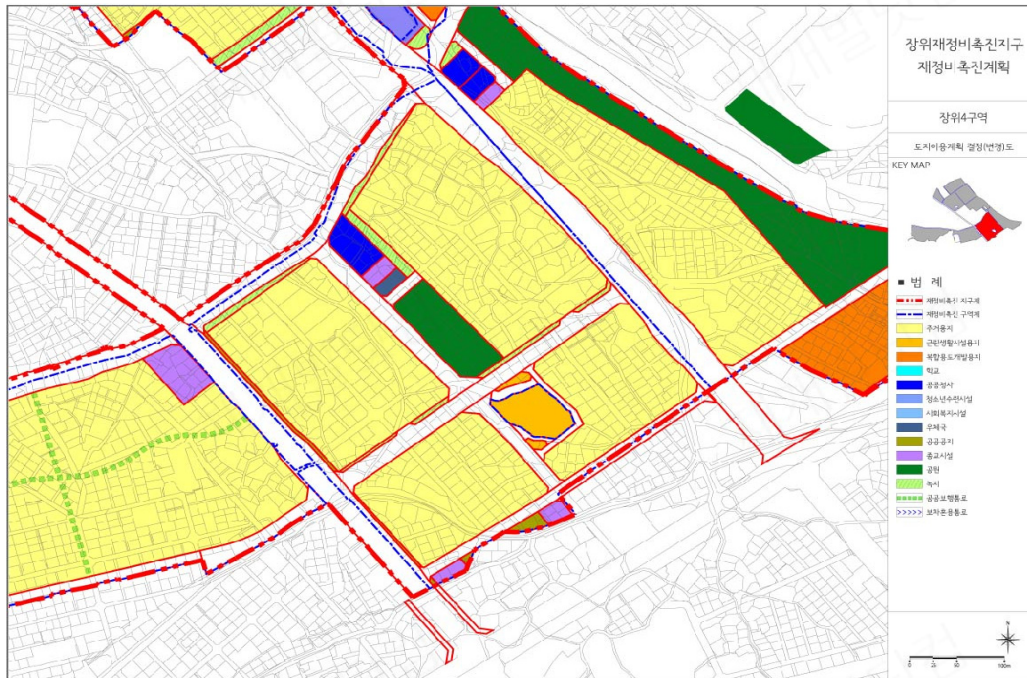
[장위4재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)]



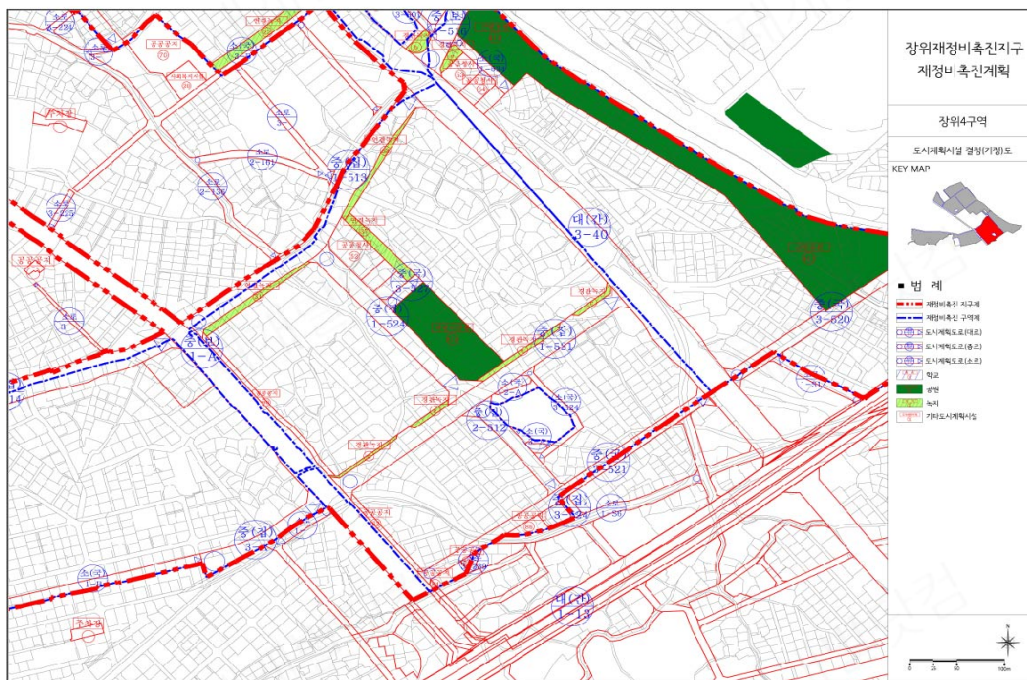
[장위4재정비촉진구역 토지이용계획 결정(기정)도]



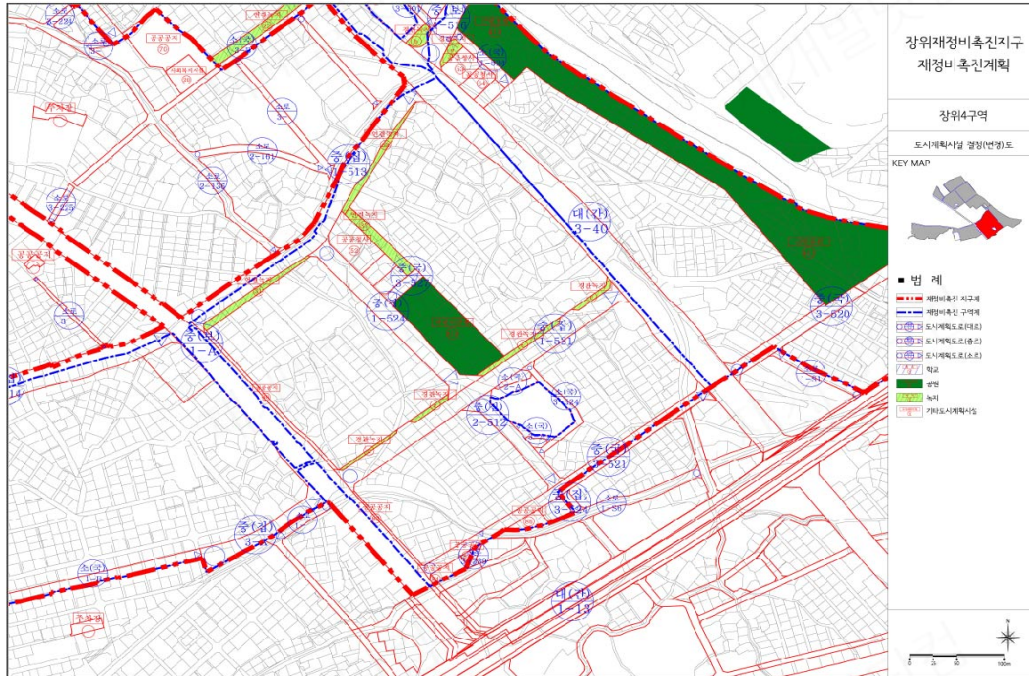
[장위4재정비촉진구역 토지이용계획 결정(변경)도]



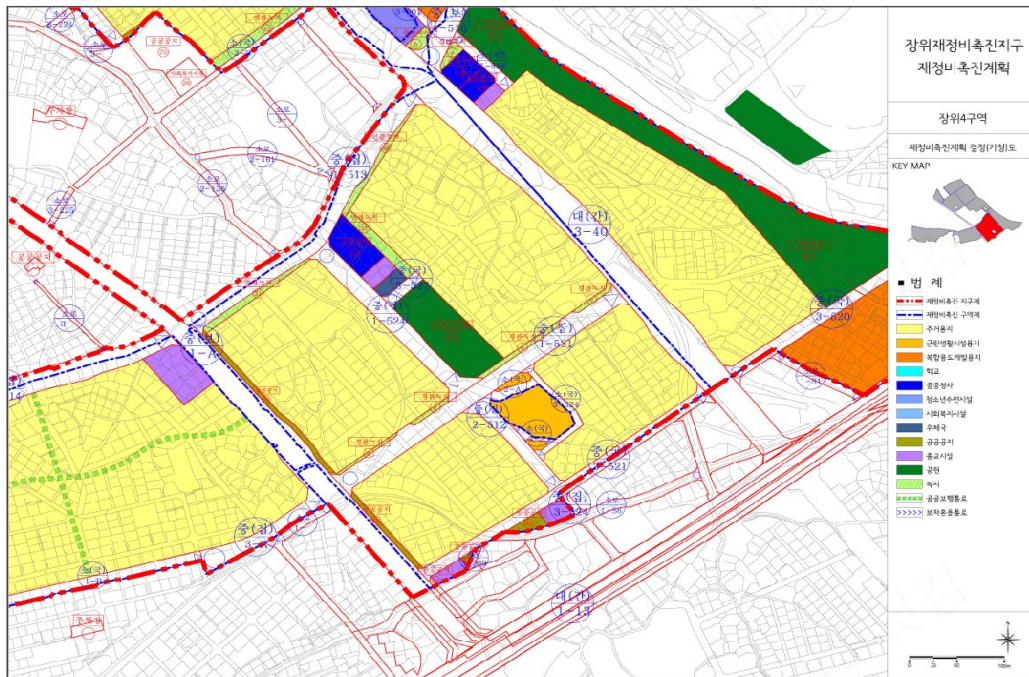
[장위4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



[장위4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



[장위4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[장위4재정비촉진구역 지구단위계획 결정(기정)도]



[장위4재정비촉진지구 지구단위계획 결정(변경)도]



붙임 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적: 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	918,943.8	-	918,943.8	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도: 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표: 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
총계		918,943.8	-	918,943.8	100.0	
주거	소계	567,117.6	증) 10.0	567,127.6	61.8	
	공동주택	525,170.6	증) 10.0	525,180.6	57.2	
	복합용지	41,947.0	-	41,947.0	4.6	
정비 기반 시설 등	소계	335,978.3	감) 10.0	335,968.3	36.5	
	도로	188,681.2	증) 633.0	189,314.2	20.6	
	공원	79,907.3	-	79,907.3	8.7	
	녹지	19,264.9	감) 18.0	19,246.9	2.1	

	학교	33,267.6	-	33,267.6	3.6
	공공공지	4,258.0	감)625.0	3,633.0	0.4
	공공청사	6,819.4	-	6,819.4	0.7
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3
기타	소계	15,847.9	-	15,847.9	1.7
	종교시설	9,870.0	-	9,870.0	1.0
	근린생활시설	5,435.9	-	5,435.9	0.6
	우체국	542.0	-	542.0	0.1

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

- 2) 인구 및 주택수용계획: 변경없음
 3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설): 변경없음
 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래	
			기 정	증 감	변 경		
합 계			99,172.2	감) 18.0	99,154.2		
주제 공원	소 계		79,907.3	-	79,907.3		
	민간 화원	1개소	4,081.3	-	4,081.3		
		415 상길레문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 ‘길레’ 에서 공원명칭 부여	
생태· 환경· 민간· 어린이· 공원	민간 공원		3개소	50,784.0	-	50,784.0	
		411 아랫말공원	22,758.0	-	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름	
		413 푸석공원	11,097.0	-	11,097.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래	
		140 오동근린공원	16,929.0	-	16,929.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원	
	어린이 공원		4개소	25,042.0	-	25,042.0	
		417 석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원	
		418 간대공원	4,916.0	-	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름	
		419 장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래	
		A 장위공원	6,156.0	-	6,156.0	장위초교연계	
녹지	소 계		19,264.9	감)18.0	19,246.9		
	연결 녹지		9개소	12,428.9	감) 1.0	12,427.9	
		20 ~ 23 장위산내길 (중앙연결녹지)	3,349.0	-	3,349.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통영축확보	
		24 ~ 33 푸른에움길 (수계연결녹지)	6,818.5	감) 1.0	6,817.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길	
		34 ~ 36 푸른에움길 (보행연결녹지)	1,207.4	-	1,207.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성	
		37 보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결	
	경관 녹지		5개소	6,836.0	감)17.0	6,819.0	
		a 경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상	
		b 경관녹지	378.8	-	378.8	우이천변(한천로) 경관향상	
		c 경관녹지	1,258.0	감)17.0	1,241.0	우이천변(한천로) 경관향상	
		d 경관녹지	2,650.8	-	2,650.8	우이천변(한천로) 경관향상	
		e 경관녹지	316.0	-	316.0	우이천변(한천로) 경관향상	

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

5) 교통계획(변경)

○ 장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서 (I. 7.교통계획)에 명시

6) 경관계획: 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획: 변경없음

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항: 변경없음

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획: 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역 구분	가구 또는 획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고			
		명칭	면적(㎡)			기준	상한	평균/ 최고층수	최고높이 (m)				
기정	장위 1구역	1-1	36,018	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	265이하	22층이하	29층이하 (88m이하)				
		1-2	4,635.2	근린생활시설 및 도시형생활주택	관련법령 에 의함	230%이하		관련법령에 의함					
		1-3	1,090.1	근린생활시설	관련법령에 의함								
기정	장위 2구역	2-1	17,862.6	복합용지	30이하	197.9	281.6이하	-	30층이하 (103m이하)				
기정	장위 3구역	3-1	52,681	공동주택 및 부대복리시설	30이하	190.0	230이하	22.3층이하	29층이하 (88m이하)				
기정	장위 4구역	4-1	37,717	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)				
		4-2	31,066										
		4-3	17,786										
		4-4	19,859										
		4-12	309	근린생활시설	관련법령에 의함								
		4-13	187										
변경	장위 4구역	4-1	37,765	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)				
		4-2	31,038										
		4-3	17,786										
		4-4	19,849										
		4-12	309	근린생활시설	관련법령에 의함								
		4-13	187										
기정	장위 5구역	5-1	57,028	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	275.65이하	22.4층이하	32층이하 (99m이하)				
		5-2	666	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함								
기정	장위 6구역	6-1	41,501.6	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	260.3이하	25층이하	22층이하 (100m이하)				
		6-2	19,449	복합용지	30이하	210.0	280.3이하	-/33층이하					
기정	장위 7구역	7-1	62,509	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	267이하	22층이하	29층이하 (88m이하)				
기정	장위 10구역	10-1	73,337	공동주택 및 부대복리시설	30이하	211.0	263.39이하	22.3층이하	32층이하 (97m이하)				
기정	장위 14구역	14-1	71,959	공동주택 및 부대복리시설	30이하	150.0 210.0	225이하	19층이하	2층:26층 (78m이하) 2층(7층):22층 (65m이하)				
		14-2	23,709										

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 분		면 적(㎡)					
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		844,516.0	844,516.0	80,312.2	25,344.0	66,011.0	153,501.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	267,142.3 (31.63%)	267,132.3 (31.63%)	38,568.7 (48.02%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,312.0 (28.87%)
	계획기반시설내 국·공유지②	81,979.8	79,558.8	23,782.0	627.0	607.0	7,658.0 (8,019.0)
	기존기반시설내 국·공유지③	74,475.0	69,685.2	7,627.0	787.0	5,522.0	12,740.8 (12,039.0)
	공공시설 설치 대지환산④	11,846.2	12,865.8	1,543.0	-	1,399.0	1,166.0 (2,185.6)
	대지지분⑤	1,503.9	1,503.9	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	124,037.5	132,257.9	8,702.7	6,067.4	8,600.0	25,079.2 (26,439.6)

구 분		면 적(㎡)				
		5구역	6구역	7구역	10구역	14구역
		기정	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		88,759.2	105,163.9	87,151.7	94,072.0	144,201.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	31,065.2 (35.00%)	43,741.3 (41.59%)	22,849.7 (26.22%)	17,519.0 (18.62%)	48,275.0 (33.48%)
	계획기반시설내 국·공유지②	12,376.1	19,043.0	4,613.7	2,174.0	11,099.0
	기존기반시설내 국·공유지③	3,981.3	13,556.0	4,227.95	5,403.0	20,630.0
	공공시설 설치 대지환산④	999.0	-	-	3,932.9	2,806.3
	대지지분⑤	-	-	-	-	1,503.9
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	15,706.8	11,142.3	14,008.1	13,874.9	20,856.2

※ 변경사유: 1. 장위4재정비촉진구역 사업시행인가시 무상양도 협의결과 반영에 따른 변경

2. ()는 장위4구역 기정 국·공유지 면적 오기정정 및 공공시설 설치 대지 환산면적 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시)」 적용에 따른 변경

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책: 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항: 변경없음

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획): 변경없음

15) 광고물 관리계획: 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획: 변경없음

17) 존치지역의 관리 및 정비계획: 변경없음

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경) (장위4구역외 변경없음)

가. 장위4구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적: 변경없음

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		153,501.0	-	153,501.0	100.00	
정비 기반 시설 등	소계	44,312.0	감) 10.0	44,302.0	28.86	
	도로	30,498.0	증) 633.0	31,131.0	20.28	
	공원	5,649.0	-	5,649.0	3.68	
	녹지	3,864.0	감) 18.0	3,846.0	2.51	
	공공공지	2,251.0	감) 625.0	1,626.0	1.05	
	공공청사	2,050.0	-	2,050.0	1.34	
택지 (획지)	소계	109,189.0	증) 10.0	109,199.0	71.14	
	4-1	37,717.0	증) 48.0	37,765.0	24.60	공동주택 용지
	4-2	31,066.0	감) 28.0	31,038.0	20.22	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	11.59	
	4-4	19,859.0	감) 10.0	19,849.0	12.93	
	4-8	579.0	-	579.0	0.38	종교시설 용지
	4-9	505.0	-	505.0	0.33	
	4-10	639.0	-	639.0	0.42	
	4-12	309.0	-	309.0	0.20	근린생활 시설
	4-13	187.0	-	187.0	0.12	
	4-14	542.0	-	542.0	0.35	우체국

※변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

나) 도시계획시설 설치계획(변경): 게재 생략

다) 건축물의 정비, 개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

라) 도시경관 환경보전 및 재난방지: 변경없음

마) 정비사업 시행계획: 변경없음

바) 기존수목의 현황 및 활용계획: 변경없음

사) 임대주택 건설에 관한 계획: 변경없음

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서: 변경없음

나. 용도지역 결정조서: 변경없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로	장위동	건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	3	39	25~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			월계로
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 도로선형 변경
변경	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
기정	중로	1	A	20~25	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이로 폭원증가

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
변경	중로	1	A	20~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (71.03.02)	장위로 도로교통이 조정
변경	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (71.03.02)	
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동238-238	장위동 74-54	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	515	20	집산 도로	784	장위동231-170	장위동 233-32	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	519	20	집산 도로	255	장위동233-253	장위동 233-542	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	521	18~20	집산 도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로 연장축소
변경	중로	1	521	18~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	14~19	집산 도로	145	장위동 143-38	장위동 270-463	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	524	18~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 186-28	일반 도로			샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동307-106	장위동 296-19	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동68-77	장위동 68-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	3	520	12 ~15	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	연장축소
변경	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	석관지구단위계 획구역
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	S1	10	국지 도로	103	장위동8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구 역
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로	장위동	서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	524	10	국지 도로	85	장위동270-346	장위동 120-14	일반 도로	-		
기정	소로	1	S6	10~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구 역
기정	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동68-63	장위동 68-1110	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빗물펌포장 (쓰레기적환장) 진출입로
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구 역
기정	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지 도로	38	장위동 272-112	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 133	일반 도로			

(2) 공간시설(변경)

가) 공원: 변경없음

나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	20	녹지	연결 녹지	장위동 233-86일대	1,905.0	-	1,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결 녹지	장위동 140-20일대	1,444.0	-	1,444.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,382.0	-	1,382.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,264.0	-	1,264.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결 녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	31	녹지	연결 녹지	장위동 72-2일대	832.0	감) 1.0	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결 녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결 녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결 녹지	장위동 100-2번지일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	a	녹지	경관 녹지	장위동 135-35일대	2,232.4	-	2,232.4	서고시240 (19.07.25)	
기정	b	녹지	경관 녹지	장위동 135-1일대	378.8	-	378.8	서고시240 (19.07.25)	
변경	c	녹지	경관 녹지	장위동 62-42일대	1,258.0	감) 17.0	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	d	녹지	경관 녹지	장위동 156일대	2,650.8	-	2,650.8	서고시240 (19.07.25)	
기정	e	녹지	경관 녹지	장위동 287일대	316.0	-	316.0	서고시240 (19.07.25)	

다) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	70	공공공지	공공공지	장위동 79-16	3,387.6	-	3,387.6	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	공공공지	장위동 290-11일대	572.4	-	572.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	감) 333.0	750.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	감) 292.0	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	

(3) 공공문화체육시설: 변경없음

가) 공공청사: 변경없음

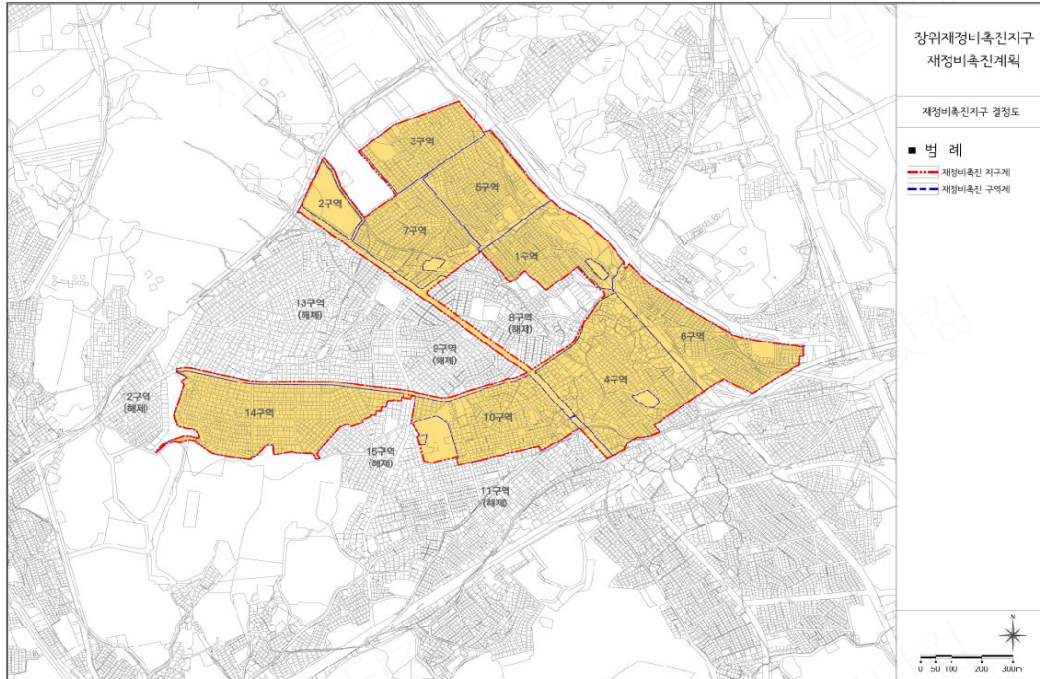
나) 학교: 변경없음

다) 사회복지시설: 변경없음

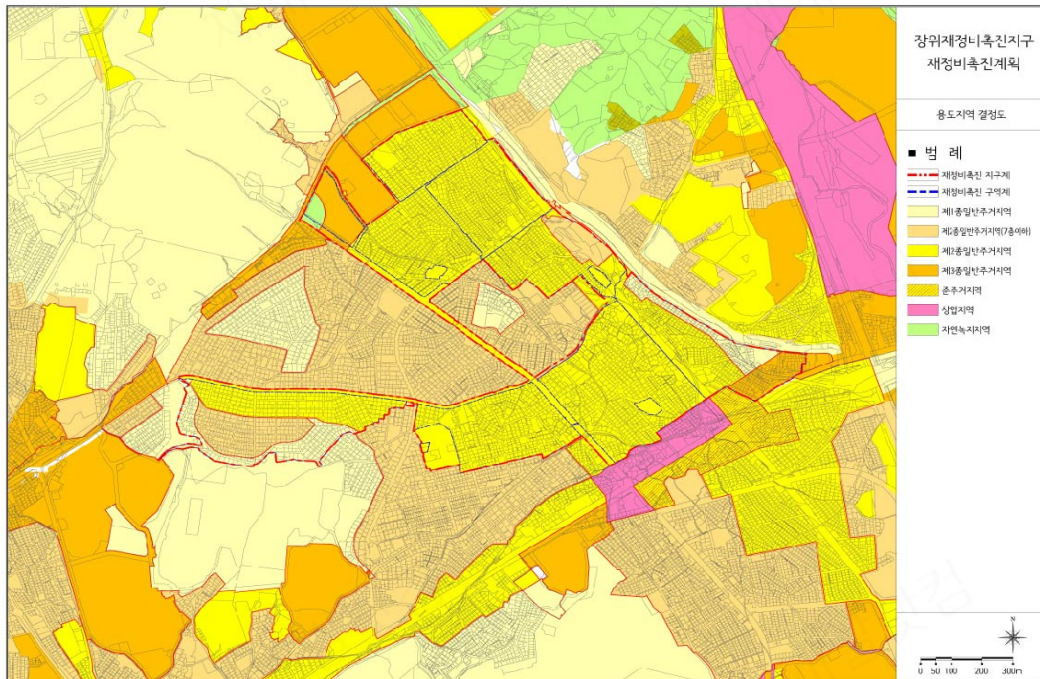
라) 청소년수련시설: 변경없음

마) 주차장: 변경없음

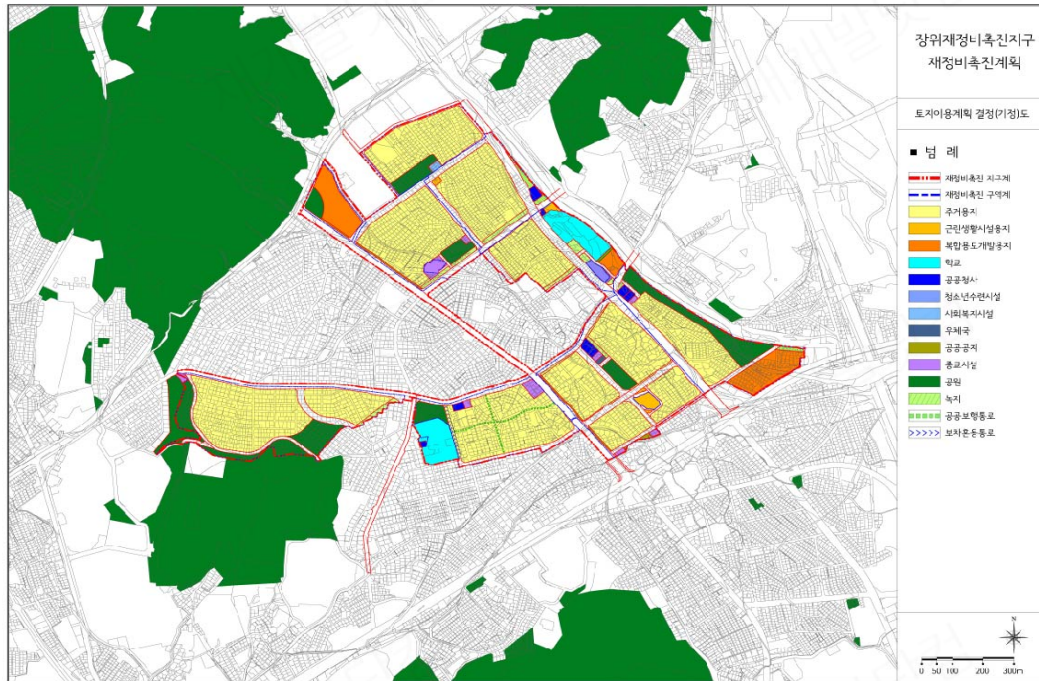
[장위재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



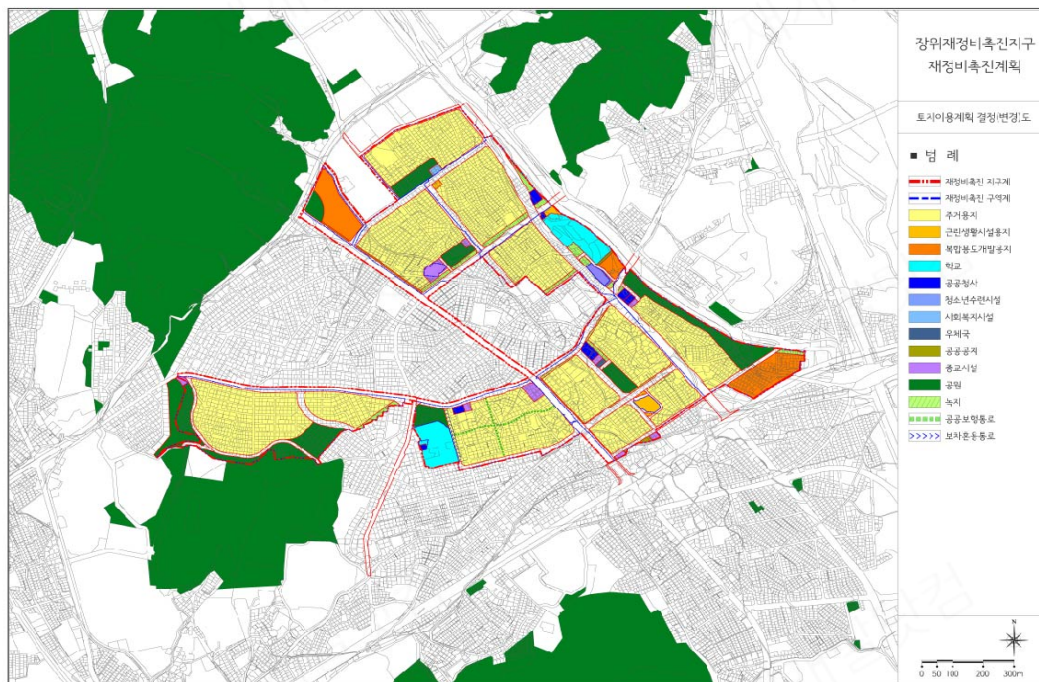
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)]



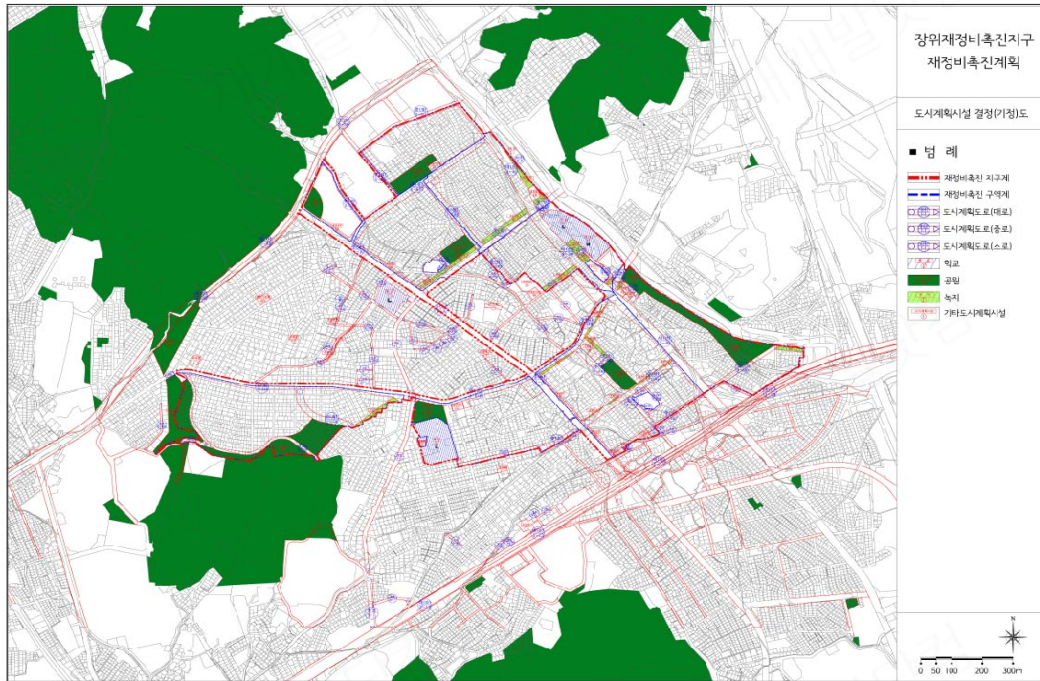
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도]



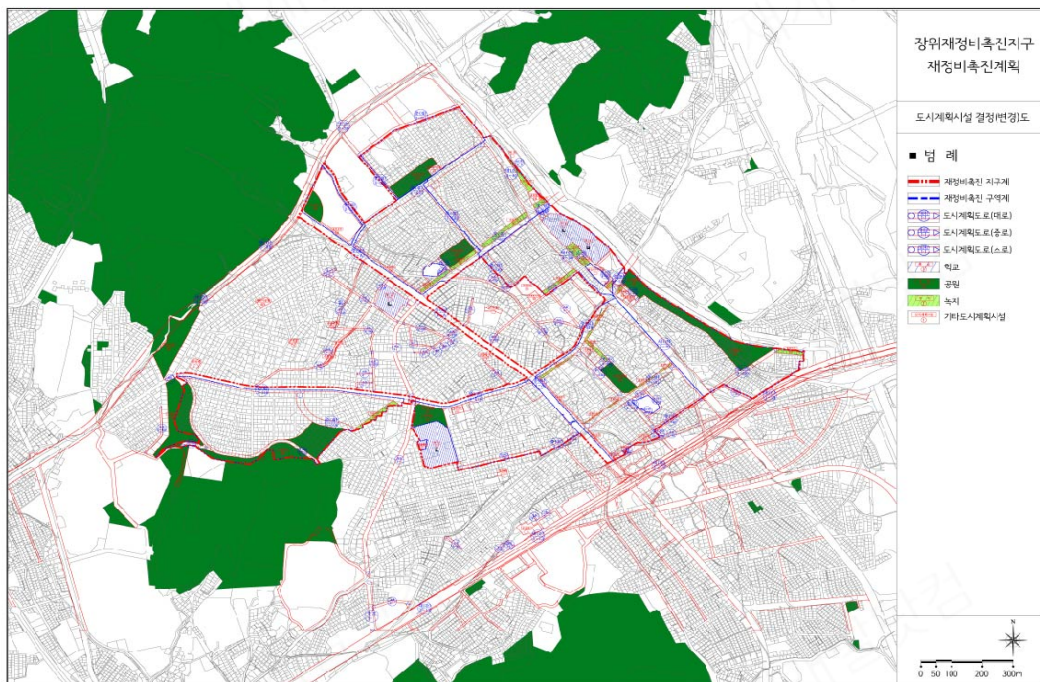
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도]



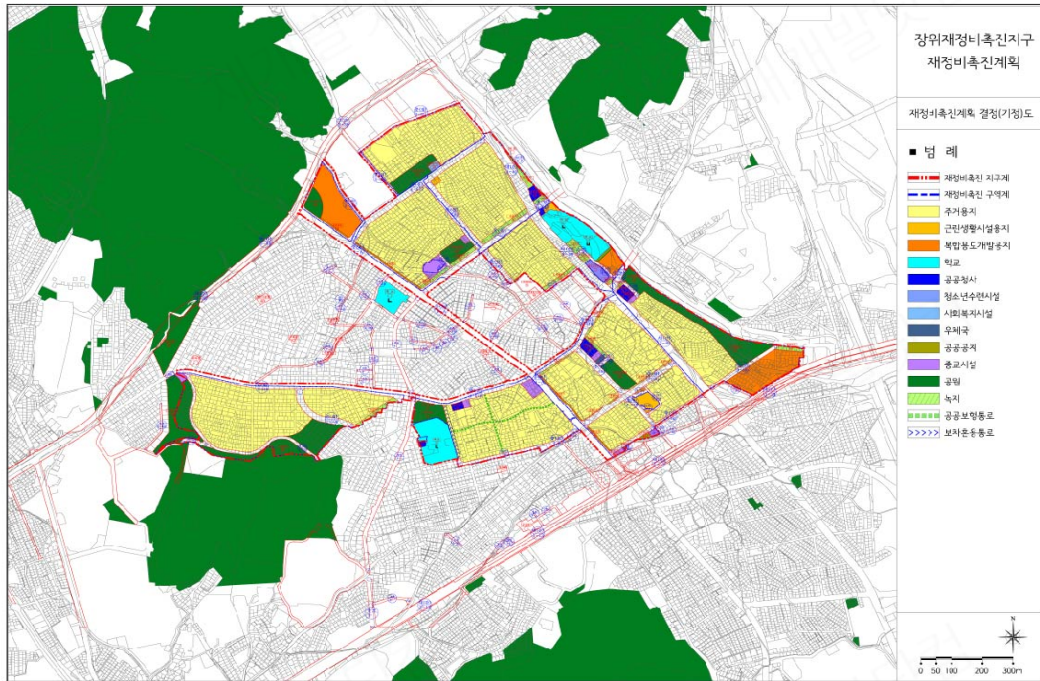
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도]



[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도]

