

| <div>RE3</div> <div>한국부동산원</div> |                 | 보도자료                                      |                                       | <div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div> |                |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                  |                 | 배포일시                                      | 2022. 2. 24(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매) |                                                                    |                |
| 담당<br>부서                         | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내용문의                                      | · 주택통계부장                              | 문 중 훈                                                              | ☎(053)663-8501 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 팀 장                             | 김 진 광                                                              | ☎(053)663-8511 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 과 장                             | 박 선 영                                                              | ☎(053)663-8509 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 연구원                             | 구 본 일                                                              | ☎(053)663-8504 |
| 보도일시                             |                 | 2022년 2월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                       |                                                                    |                |

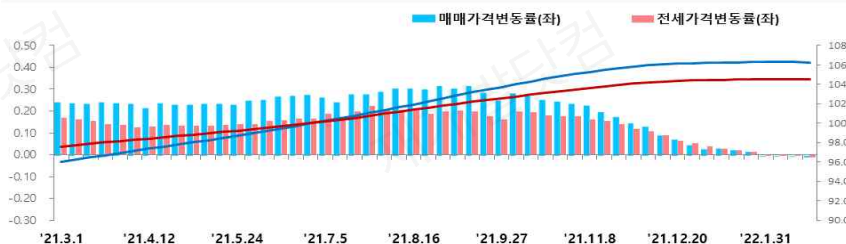


## 전국주택가격동향조사: 2022년 2월 3주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 2월 3주(2.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락을 기록했다.



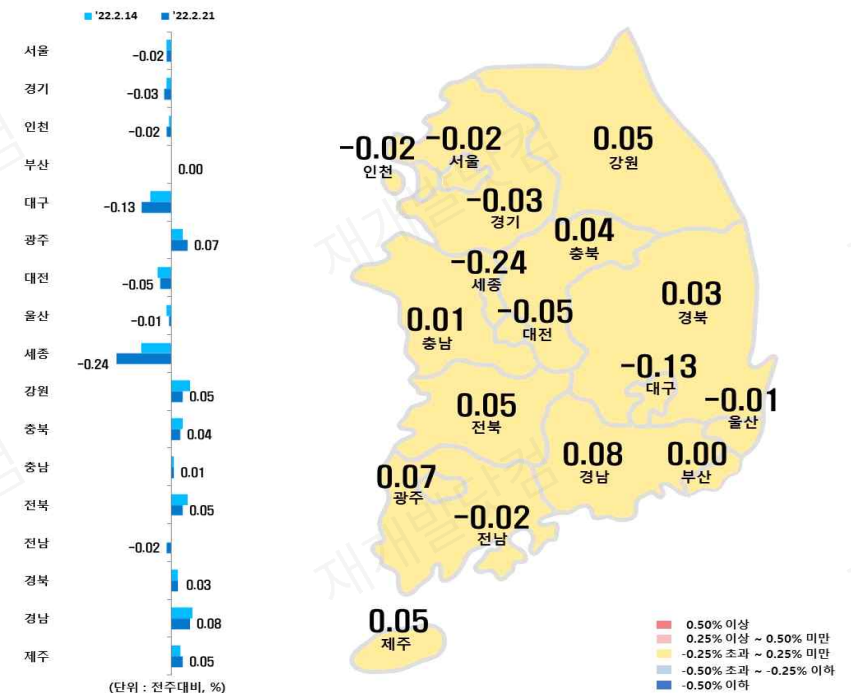
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 보합에서 하락 전환\*됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 8개도(0.05%→0.04%), 세종(-0.13%→-0.24%))됐다.
  - \* '19.9.2주 하락 이후 128주(약 2년 5개월)만에 하락 전환
- 시도별로는 경남(0.08%), 광주(0.07%), 강원(0.05%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.24%), 대구(-0.13%), 대전(-0.05%), 경기(-0.03%), 전남(-0.02%), 인천(-0.02%), 서울(-0.02%), 울산(-0.01%)은 하락했다.
  - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(67→66개)은 감소, 보합 지역(15→17개)은 증가, 하락 지역(94→93개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%]

- 시장불확실성, 전세가격 하락 등 다양한 하방요인에 따른 매수 심리 위축으로 관망세 지속되는 가운데, 대체로 가격 조정된 급매물 위주로 거래되며 지난주 하락폭 유지

- (강북 14개구 : -0.03%) 성북구(-0.09%)는 길음뉴타운과 정릉동 위주로 가격 조정된 하락거래 발생하며, 서대문구(-0.08%)는 매수세 끊기고 매물 적체되며, 은평구(-0.07%)는 응암동 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.01%) 강동구(-0.03%)는 상일·명일동 대단지 위주로 하락폭 확대됐고, 송파구(-0.02%)는 잠실·신천동 인기 단지 위주로 하락거래 발생하며, 강남구(-0.01%)는 도곡·압구정동 재건축이나 중대형은 상승했으나, 중소형 위주로 하락. 서초구(-0.01%)는 반포동 일부 신축은 상승했으나, 그 외 단지는 약보합세 보이며 하락 전환

○ [인천 : -0.01% → -0.02%]

- 중구(0.00%)·연수구(0.00%)는 대체로 관망세 보이며 보합 전환. 서구(-0.05%)는 경서·청라동 주요 단지 위주로, 동구(-0.02%)는 만석동 위주로 거래심리 위축되며, 계양구(-0.02%)는 병방·효성동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 이천시(0.21%)는 창전·갈산동 구축 위주로, 파주시(0.07%)는 재개발정비사업 이주수요 영향 있는 아동동·금촌동·조리읍 위주로 상승하였으나, 시흥시(-0.15%) 등 9개 시·구에서 매물 누적되며 하락폭 확대되는 등 전반적으로 매수세 감소하며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.07%) 광산구(0.11%)는 첨단지구 주요 단지 위주로, 북구(0.09%)는 교통환경 개선 기대감 있는 지역 위주로, 남구(0.06%)는 학군수요 있는 백운·봉선동 위주로 상승

- (대구 : -0.09% → -0.13%) 매물적체 현상 지속되는 가운데, 달서구(-0.24%)는 본·성당동 위주로, 동구(-0.16%)는 율하동 위주로 하락하는 등 대구 8개구 중 5개구에서 하락폭 확대

○ [세종 : -0.13% → -0.24%]

- 신규 입주물량, 거래활동 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.05% → +0.04%]

- (전남 : 0.00% → -0.02%) 광양시(-0.09%)는 중·마동 위주로, 순천시(-0.04%)는 가곡동 위주로 하락하며 전남지역 하락 전환

(전주대비 %)

| 구 분 | 2.14(전기) | 2.21(당기) | 비 고        |
|-----|----------|----------|------------|
| 1   | 경남       | 0.09     | 상승폭 축소     |
| 2   | 강원       | 0.08     | 상승폭 축소     |
| 3   | 전북       | 0.07     | 상승폭 축소     |
| 4   | 제주       | 0.04     | 상승폭 확대     |
| 5   | 충북       | 0.05     | 상승폭 축소     |
| 6   | 경북       | 0.03     | 상승폭 유지     |
| 7   | 충남       | 0.01     | 상승폭 유지     |
| 8   | 전남       | 0.00     | 보합에서 하락 전환 |

| (전주대비 %)     |              |      |       | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|--------------|------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 경남(8개도 중 1위) |              | 2.14 | 2.21  | 전남(8개도 중 8위) |        | 2.14  | 2.21  |
| 1            | 경남 창원시 마산합포구 | 0.22 | 0.19  | 1            | 전남 나주시 | 0.11  | 0.08  |
| 2            | 경남 진주시       | 0.17 | 0.17  | 2            | 전남 목포시 | 0.03  | 0.02  |
| 3            | 경남 창원시 성산구   | 0.16 | 0.15  | 3            | 전남 무안군 | -0.03 | 0.00  |
| 4            | 경남 창원시 마산회원구 | 0.18 | 0.14  | 4            | 전남 여수시 | -0.07 | -0.03 |
| 5            | 경남 창원시 의창구   | 0.10 | 0.09  | 5            | 전남 순천시 | 0.03  | -0.04 |
| 6            | 경남 창원시 진해구   | 0.09 | 0.09  | 6            | 전남 광양시 | -0.08 | -0.09 |
| 7            | 경남 거제시       | 0.05 | 0.05  |              |        |       |       |
| 8            | 경남 사천시       | 0.03 | 0.04  |              |        |       |       |
| 9            | 경남 양산시       | 0.05 | 0.04  |              |        |       |       |
| 10           | 경남 통영시       | 0.03 | 0.02  |              |        |       |       |
| 11           | 경남 밀양시       | 0.00 | 0.01  |              |        |       |       |
| 12           | 경남 김해시       | 0.00 | -0.01 |              |        |       |       |

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.01%→0.01%), 8개도(0.06%→0.06%), 세종(-0.20%→-0.30%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.10%), 경남(0.08%), 울산(0.07%), 광주(0.06%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.30%), 인천(-0.12%), 대전(-0.09%), 대구(-0.09%), 경기(-0.04%), 서울(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→79개) 및 보합 지역(24→21개)은 감소, 하락 지역(69→76개)은 증가

□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.12% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 전세대출금리 부담 및 방학 이사수요 마무리 등으로 전세문의 감소하고 하락세 지속되는 가운데, 신규 입주물량 영향 있는 지역이나 고가 단지 위주로 하락
- (강북 14개구 : -0.03%) 서대문구(-0.11%)는 홍제동 구축 위주로, 성북구(-0.08%)는 길음동 신규 입주물량 영향 등으로 하락폭 확대됐고, 도봉(-0.01%)·중랑구(-0.01%)는 창·신내동 매물적체 영향 등으로 하락 전환되며 강북 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.03%) 강남구(-0.05%)는 대치·역삼동 고가 단지 또는 재건축 위주로, 서초구(-0.03%)는 잠원·반포동 구축 위주로, 강동구(-0.03%)는 둔촌·암사동 대단지 위주로, 송파구(-0.02%)는 장지동 (준)신축과 풍납·가락동 구축 위주로 매물 적체되며 하락세 지속. 양천구(-0.07%)는 목동신시가치 위주로, 강서구(-0.04%)는 등촌·화곡동 대단지 위주로 하락

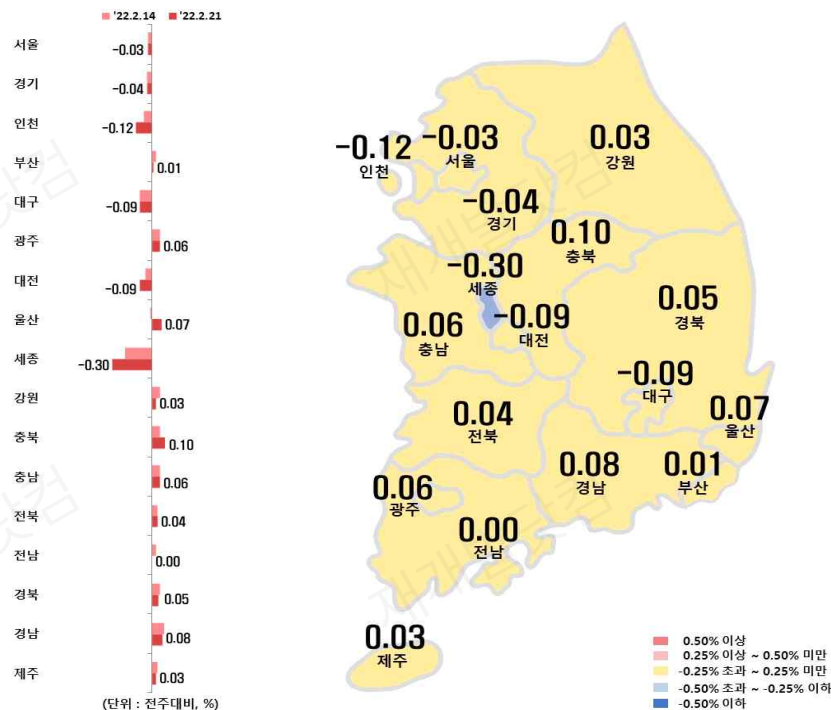
○ [인천 : -0.06% → -0.12%]

- 대체로 신규 입주물량 영향 지속되는 가운데, 연수구(-0.38%)는 송도신도시 내 신축 위주로, 서구(-0.30%)는 매물 적체되며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 이천시(0.27%)는 정주환경 양호한 부팔음 및 증포동 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 전반적으로 매물적체 현상 지속되는 가운데 의왕시(-0.26%)는 내손동 중소형 위주로, 안양 동안구(-0.18%)는 평촌·호계동 위주로, 화성시(-0.17%)는 장지·청계동 신축 위주로 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.30% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (울산 : -0.01% → +0.07%) 남구(0.15%)는 정주여건 양호한 야음·삼산동 위주로, 울주군(0.15%)은 범서읍 등 도심 접근성 양호한 일부 단지 위주로, 중구(0.01%)는 약사·반구동 중소형 위주로 상승하며 울산 전체 하락에서 상승 전환

- (대전 : -0.05% → -0.09%) 서구(-0.15%)는 매물적체 영향으로 도안·관저동 대단지 위주로, 유성구(-0.10%)는 죽·원신흥동 위주로 매매가격과 동반하여 하락하며 대전 전체 하락폭 확대

○ [세종 : -0.20% → -0.30%]

- 전세매물 누적 및 거래심리 위축되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.06% → +0.06%]

- (충북 : +0.06% → +0.10%) 충주시(0.22%)는 연수·칠금동 중저가 위주로, 청주 상당구(0.15%)는 용암·금천동 구축 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

|     |    | (전주대비 %) |          |            |
|-----|----|----------|----------|------------|
| 구 분 |    | 2.14(전기) | 2.21(당기) | 비 고        |
| 1   | 충북 | 0.06     | 0.10     | 상승폭 확대     |
| 2   | 경남 | 0.09     | 0.08     | 상승폭 축소     |
| 3   | 충남 | 0.06     | 0.06     | 상승폭 유지     |
| 4   | 경북 | 0.06     | 0.05     | 상승폭 축소     |
| 5   | 전북 | 0.04     | 0.04     | 상승폭 유지     |
| 6   | 강원 | 0.06     | 0.03     | 상승폭 축소     |
| 7   | 제주 | 0.04     | 0.03     | 상승폭 축소     |
| 8   | 전남 | 0.03     | 0.00     | 상승에서 보합 전환 |

| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 2.14 | 2.21 | 전남(8개도 중 8위) |        | 2.14  | 2.21  |
| 1            | 충북 충주시     | 0.07 | 0.22 | 1            | 전남 순천시 | 0.08  | 0.06  |
| 2            | 충북 청주시 상당구 | 0.05 | 0.15 | 2            | 전남 무안군 | 0.05  | 0.06  |
| 3            | 충북 음성군     | 0.00 | 0.10 | 3            | 전남 목포시 | 0.02  | 0.02  |
| 4            | 충북 청주시 서원구 | 0.05 | 0.09 | 4            | 전남 나주시 | 0.16  | 0.02  |
| 5            | 충북 청주시 청원구 | 0.12 | 0.07 | 5            | 전남 광양시 | 0.01  | -0.04 |
| 6            | 충북 제천시     | 0.07 | 0.07 | 6            | 전남 여주시 | -0.05 | -0.09 |
| 7            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.03 | 0.04 |              |        |       |       |

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구분일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 전 국 | 2.18 | 0.08  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 수도권 | 2.46 | -0.02 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 지 방 | 1.91 | 0.18  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 서 울 | 0.68 | -0.02 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| 경 기 | 3.42 | -0.04 | 0.01  | 0.00  | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 인 천 | 2.82 | 0.10  | 0.04  | 0.02  | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
| 부 산 | 2.70 | 0.09  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
| 대 구 | 3.10 | -0.63 | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.13 |
| 광 주 | 0.81 | 0.67  | 0.11  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.05  | 0.07  |
| 대 전 | 3.16 | -0.31 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | -0.06 | -0.05 |
| 울 산 | 2.26 | 0.09  | 0.04  | 0.00  | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
| 세 종 | 1.60 | -1.69 | -0.22 | -0.19 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.24 |
| 강 원 | 1.91 | 0.48  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.08  | 0.05  |
| 충 북 | 1.53 | 0.40  | 0.05  | 0.09  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.04  |
| 충 남 | 1.89 | 0.41  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.01  | 0.01  |
| 전 북 | 0.24 | 0.61  | 0.10  | 0.12  | 0.07  | 0.05  | 0.07  | 0.05  |
| 전 남 | 0.13 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
| 경 북 | 2.02 | 0.42  | 0.07  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 경 남 | 1.44 | 0.53  | 0.07  | 0.08  | 0.04  | 0.06  | 0.09  | 0.08  |
| 제 주 | 1.82 | 0.54  | 0.08  | 0.06  | 0.03  | 0.08  | 0.04  | 0.05  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 전 국 | 1.83 | 0.08  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
| 수도권 | 1.72 | -0.12 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
| 지 방 | 1.93 | 0.26  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  |
| 서 울 | 0.87 | -0.05 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 경 기 | 2.06 | -0.12 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.04 |
| 인 천 | 2.35 | -0.32 | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.07 | -0.06 | -0.12 |
| 부 산 | 2.25 | 0.23  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |
| 대 구 | 2.39 | -0.52 | -0.05 | -0.06 | -0.09 | -0.08 | -0.09 | -0.09 |
| 광 주 | 0.87 | 0.63  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
| 대 전 | 3.37 | -0.47 | -0.03 | -0.12 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.09 |
| 울 산 | 3.10 | 0.55  | 0.11  | 0.06  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.07  |
| 세 종 | 8.48 | -2.41 | -0.41 | -0.30 | -0.26 | -0.25 | -0.20 | -0.30 |
| 강 원 | 2.05 | 0.44  | 0.03  | 0.11  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.03  |
| 충 북 | 1.05 | 0.80  | 0.11  | 0.15  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.10  |
| 충 남 | 2.05 | 0.49  | 0.05  | 0.10  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.06  |
| 전 북 | 0.71 | 0.46  | 0.07  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 전 남 | 0.42 | 0.14  | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.00  |
| 경 북 | 1.74 | 0.53  | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.05  |
| 경 남 | 1.26 | 0.67  | 0.09  | 0.11  | 0.06  | 0.05  | 0.09  | 0.08  |
| 제 주 | 1.86 | 0.58  | 0.13  | 0.07  | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.03  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 서울   | 도심권   | 0.50 | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
|      | 종로    | 0.31 | -0.19 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.07 | -0.08 |
|      | 중     | 0.55 | -0.07 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.04 |
|      | 용산    | 0.55 | 0.10  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 동북권   | 0.65 | -0.09 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
|      | 성동    | 0.50 | 0.01  | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 광진    | 0.72 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 동대문   | 0.80 | -0.06 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 중랑    | 0.53 | 0.10  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 성북    | 0.52 | -0.30 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.08 | -0.09 |
|      | 강북    | 0.61 | -0.14 | 0.00  | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
|      | 도봉    | 0.69 | -0.07 | 0.02  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.02 |
|      | 노원    | 0.74 | -0.13 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
|      | 서북권   | 0.64 | -0.15 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.06 | -0.06 |
|      | 은평    | 0.48 | -0.24 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.07 |
|      | 서대문   | 0.43 | -0.15 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.08 | -0.08 |
|      | 마포    | 0.92 | -0.09 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 서남권   | 0.58 | 0.04  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 양천    | 0.70 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 강서    | 0.54 | 0.11  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 구로    | 0.45 | 0.10  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 금천    | 0.42 | -0.06 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 영등포   | 0.54 | -0.02 | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 동작    | 0.72 | 0.07  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 관악    | 0.62 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
| 경기   | 동남권   | 0.88 | 0.06  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 서초    | 0.79 | 0.15  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 강남    | 0.83 | 0.09  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 송파    | 1.11 | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 강동    | 0.72 | -0.08 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 과천    | 2.22 | -0.07 | 0.01  | 0.02  | -0.03 | -0.01 | -0.04 | -0.02 |
|      | 안양    | 2.91 | -0.30 | -0.01 | -0.10 | -0.07 | -0.02 | -0.06 | -0.03 |
|      | 안양 만안 | 2.92 | -0.03 | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
|      | 안양 동안 | 2.91 | -0.44 | -0.02 | -0.16 | -0.10 | -0.03 | -0.08 | -0.03 |
|      | 성남    | 2.83 | -0.03 | 0.01  | 0.01  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 성남 수정 | 2.49 | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 성남 중원 | 2.38 | -0.17 | 0.00  | -0.01 | -0.08 | -0.09 | -0.02 | 0.00  |
|      | 성남 분당 | 3.01 | -0.02 | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 충청   | 군포    | 3.66 | -0.10 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.05 | -0.04 |
|      | 의왕    | 7.06 | -0.12 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.01 |
|      | 안성    | 2.11 | 0.83  | 0.23  | 0.12  | 0.09  | 0.02  | 0.03  | 0.02  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 경기   | 용인    | 3.16 | -0.04 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
|      | 용인 처인 | 2.12 | 0.05  | 0.03  | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.02 |
|      | 용인 기흥 | 3.70 | -0.01 | 0.01  | 0.02  | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 |
|      | 용인 수지 | 2.99 | -0.11 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
|      | 수원    | 2.19 | -0.15 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 수원 장안 | 1.11 | -0.16 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.03 | 0.00  |
|      | 수원 권선 | 2.50 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
|      | 수원 팔달 | 1.81 | -0.17 | -0.02 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |
|      | 수원 영통 | 2.76 | -0.26 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.05 |
|      | 부천    | 2.31 | -0.08 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.03 |
|      | 안산    | 4.30 | 0.08  | 0.01  | 0.03  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 시흥    | 3.05 | -0.39 | -0.04 | -0.04 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.15 |
|      | 광명    | 2.82 | -0.11 | 0.01  | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.03 |
|      | 화성    | 1.59 | -0.50 | -0.02 | -0.06 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.11 |
|      | 오산    | 2.60 | 0.09  | 0.04  | 0.04  | -0.06 | -0.04 | -0.03 | -0.06 |
|      | 평택    | 1.59 | 0.14  | 0.01  | 0.02  | -0.05 | -0.02 | 0.00  | 0.01  |
|      | 남양주   | 6.58 | 0.03  | 0.03  | 0.02  | -0.07 | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 구리    | 1.98 | -0.06 | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
|      | 하남    | 2.94 | -0.45 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.12 |
|      | 광주    | 2.55 | 0.33  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.00  |
|      | 김포    | 1.60 | 0.00  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 고양    | 6.53 | 0.03  | 0.04  | 0.03  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
|      | 파주    | 3.58 | 0.49  | 0.16  | 0.10  | 0.04  | 0.03  | 0.07  | 0.07  |
|      | 양주    | 8.56 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 의정부   | 5.58 | -0.10 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.01  |
| 인천   | 중     | 1.57 | -0.04 | 0.01  | 0.00  | -0.07 | -0.05 | -0.01 | 0.00  |
|      | 동     | 1.22 | 0.00  | 0.05  | -0.03 | -0.08 | -0.05 | -0.04 | -0.02 |
|      | 미추홀   | 1.68 | 0.16  | 0.06  | 0.05  | -0.07 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |
|      | 연수    | 5.40 | -0.04 | 0.01  | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.03 | 0.00  |
|      | 남동    | 2.69 | 0.04  | 0.03  | 0.03  | -0.05 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 부평    | 2.03 | 0.16  | 0.05  | 0.04  | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 계양    | 1.98 | 0.43  | 0.08  | 0.06  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 서     | 3.10 | 0.04  | 0.04  | 0.01  | -0.04 | -0.01 | 0.01  | -0.05 |
| 부산   | 서     | 1.26 | -0.07 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.03 |
|      | 동     | 0.88 | -0.37 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.06 |
|      | 영도    | 0.51 | -0.05 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 |
|      | 부산진   | 3.14 | 0.17  | 0.01  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | 0.00  |
|      | 남     | 4.78 | 0.33  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.00  | 0.04  | 0.02  |
|      | 연제    | 2.68 | 0.11  | 0.09  | 0.04  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | 0.01  |
|      | 수영    | 1.70 | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  |
|      | 해운대   | 3.00 | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 금정    | 2.35 | 0.05  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |
|      | 동래    | 2.45 | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 북     | 2.43 | 0.05  | 0.01  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.01  |
|      | 강서    | 2.02 | -0.32 | -0.01 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | -0.07 | -0.08 |
|      | 사상    | 2.39 | 0.27  | 0.04  | 0.02  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.04  |
|      | 사하    | 2.47 | 0.19  | 0.04  | 0.02  | 0.00  | 0.05  | 0.03  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 대구   | 중     | 2.59 | -0.55 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.10 | -0.10 |
|      | 동     | 3.26 | -0.79 | -0.15 | -0.07 | -0.07 | -0.07 | -0.11 | -0.16 |
|      | 서     | 2.92 | -0.37 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
|      | 남     | 2.13 | -0.34 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.06 | -0.06 |
|      | 북     | 2.39 | -0.27 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.08 |
|      | 수성    | 4.59 | -0.54 | -0.05 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.10 |
|      | 달서    | 2.95 | -1.07 | -0.11 | -0.14 | -0.15 | -0.10 | -0.17 | -0.24 |
|      | 달성    | 2.58 | -0.41 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.06 | -0.08 |
| 광주   | 동     | 0.55 | 0.13  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 서     | 0.54 | 0.34  | 0.06  | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 남     | 0.96 | 0.55  | 0.09  | 0.09  | 0.07  | 0.04  | 0.03  | 0.06  |
|      | 북     | 0.70 | 0.67  | 0.12  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.09  |
| 대전   | 광산    | 1.13 | 1.10  | 0.18  | 0.15  | 0.14  | 0.11  | 0.10  | 0.11  |
|      | 동     | 2.39 | 0.29  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.00  | 0.00  |
|      | 중     | 2.97 | -0.20 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.04 |
|      | 서     | 3.16 | -0.53 | -0.03 | -0.07 | -0.03 | -0.01 | -0.09 | -0.09 |
| 울산   | 유성    | 3.93 | -0.51 | -0.09 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -0.07 | -0.05 |
|      | 대덕    | 2.55 | -0.03 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 중     | 3.10 | 0.14  | 0.09  | 0.00  | -0.05 | -0.03 | 0.01  | 0.05  |
|      | 남     | 1.65 | 0.23  | 0.01  | 0.05  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 세종   |       | 1.60 | -1.69 | -0.22 | -0.19 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.24 |
| 충북   | 청주    | 1.61 | 0.21  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.04  | 0.02  |
|      | 청주 상당 | 1.28 | 0.16  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  |
|      | 청주 서원 | 1.34 | 0.26  | 0.06  | 0.04  | 0.01  | 0.00  | 0.04  | 0.02  |
|      | 청주 흥덕 | 2.00 | 0.17  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.04  | 0.04  |
| 충남   | 청주 청원 | 1.68 | 0.26  | 0.04  | 0.04  | 0.00  | 0.02  | 0.05  | 0.02  |
|      | 천안    | 2.12 | 0.23  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | -0.01 | -0.04 | -0.01 |
|      | 천안 동남 | 2.14 | 0.41  | 0.04  | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.02  |
|      | 천안 서북 | 2.11 | 0.14  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | -0.03 | -0.09 | -0.02 |
| 전북   | 공주    | 4.01 | 0.56  | 0.15  | 0.09  | 0.04  | 0.03  | 0.05  | 0.00  |
|      | 논산    | 1.02 | 0.33  | 0.04  | 0.09  | 0.02  | 0.06  | 0.04  | 0.04  |
|      | 전주    | 0.18 | 0.58  | 0.09  | 0.13  | 0.08  | 0.05  | 0.07  | 0.04  |
| 전남   | 전주 완산 | 0.27 | 0.46  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.03  | 0.06  | 0.05  |
|      | 전주 덕진 | 0.07 | 0.70  | 0.08  | 0.17  | 0.10  | 0.07  | 0.08  | 0.02  |
|      | 여수    | 0.82 | -0.28 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.07 | -0.03 |
| 경북   | 순천    | 0.57 | -0.17 | -0.04 | -0.03 | -0.07 | -0.01 | 0.03  | -0.04 |
|      | 광양    | 0.86 | -0.43 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.08 | -0.09 |
|      | 포항 남  | 2.77 | 0.19  | 0.11  | 0.07  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | -0.02 |
| 경남   | 경산    | 1.56 | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 창원    | 0.67 | 0.94  | 0.13  | 0.13  | 0.08  | 0.08  | 0.15  | 0.14  |
|      | 창원 의창 | 0.17 | 0.65  | 0.07  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.10  | 0.09  |
|      | 창원 성산 | 0.03 | 0.99  | 0.15  | 0.17  | 0.11  | 0.05  | 0.16  | 0.15  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 서울   | 도심권   | 0.84  | -0.04 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
|      | 종로    | 0.40  | -0.20 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.08 | -0.08 |
|      | 중     | 0.60  | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.02 |
|      | 용산    | 1.16  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동북권   | 0.91  | -0.06 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 성동    | 0.97  | 0.10  | 0.04  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | 0.01  | 0.02  |
|      | 광진    | 0.79  | 0.01  | 0.03  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
|      | 동대문   | 0.57  | 0.10  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  |
|      | 중랑    | 0.94  | 0.08  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 |
|      | 성북    | 1.17  | -0.27 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.08 |
|      | 강북    | 0.81  | 0.06  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.02 |
|      | 도봉    | 0.48  | 0.09  | 0.05  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | 0.01  | -0.01 |
|      | 노원    | 1.15  | -0.24 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.01 |
|      | 서북권   | 0.94  | -0.15 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
|      | 은평    | 1.13  | -0.10 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 서대문   | 0.68  | -0.28 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.05 | -0.10 | -0.11 |
|      | 마포    | 0.98  | -0.09 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.05 |
|      | 서남권   | 0.74  | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 양천    | 0.79  | -0.09 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.07 |
|      | 강서    | 0.65  | -0.03 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
|      | 구로    | 0.85  | 0.10  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 금천    | 0.46  | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 영등포   | 0.61  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동작    | 0.85  | -0.12 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
|      | 관악    | 0.91  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 동남권   | 0.94  | -0.03 | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 서초    | 0.77  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.03 |
|      | 강남    | 0.95  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.05 |
|      | 송파    | 1.15  | -0.09 | 0.01  | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.02 |
|      | 강동    | 0.79  | -0.04 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 |
| 경기   | 과천    | -0.63 | -0.36 | -0.05 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.06 | -0.02 |
|      | 안양    | 0.77  | -1.09 | -0.21 | -0.21 | -0.11 | -0.04 | -0.08 | -0.12 |
|      | 안양 만안 | 0.85  | -0.12 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.01 |
|      | 안양 동안 | 0.72  | -1.58 | -0.31 | -0.32 | -0.16 | -0.05 | -0.10 | -0.18 |
|      | 성남    | 1.97  | -0.09 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 성남 수정 | 1.27  | -0.15 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 성남 중원 | 1.44  | -0.37 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.05 | -0.02 |
|      | 성남 분당 | 2.25  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 군포    | 1.41  | -0.28 | 0.03  | -0.01 | -0.13 | -0.07 | -0.09 | -0.04 |
|      | 의왕    | 2.72  | -0.94 | -0.08 | -0.22 | -0.07 | 0.00  | -0.15 | -0.26 |
|      | 안성    | 1.87  | 1.11  | 0.32  | 0.22  | 0.05  | 0.07  | 0.03  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 경기   | 용인    | 1.93 | -0.12 | -0.01 | -0.03 | 0.00  | -0.02 | -0.05 | -0.02 |
|      | 용인 처인 | 2.30 | 0.13  | 0.05  | -0.03 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 용인 기흥 | 2.17 | -0.29 | -0.03 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.08 | 0.00  |
|      | 용인 수지 | 1.53 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | -0.04 | -0.04 | -0.04 |
|      | 수원    | 1.66 | -0.34 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.04 |
|      | 수원 장안 | 1.27 | -0.13 | -0.03 | 0.03  | 0.01  | -0.02 | -0.11 | -0.03 |
|      | 수원 권선 | 1.28 | -0.36 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.04 |
|      | 수원 팔달 | 1.92 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 수원 영통 | 2.12 | -0.53 | -0.07 | -0.06 | -0.09 | -0.06 | -0.04 | -0.05 |
|      | 부천    | 1.30 | -0.34 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.07 |
|      | 안산    | 2.58 | 0.32  | 0.05  | 0.06  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 시흥    | 2.80 | -0.19 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.14 |
|      | 광명    | 1.33 | -0.08 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.03 | -0.05 |
|      | 화성    | 1.01 | -0.80 | -0.03 | -0.21 | -0.06 | -0.03 | -0.16 | -0.17 |
|      | 오산    | 1.56 | 0.32  | 0.06  | 0.07  | 0.02  | 0.01  | -0.02 | -0.06 |
|      | 평택    | 2.05 | 0.70  | 0.19  | 0.09  | 0.02  | 0.07  | 0.05  | 0.06  |
|      | 남양주   | 4.64 | -0.02 | 0.00  | 0.04  | -0.03 | 0.01  | -0.02 | -0.02 |
|      | 구리    | 1.49 | -0.12 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 하남    | 0.04 | -0.57 | -0.06 | -0.01 | -0.07 | -0.11 | -0.09 | -0.06 |
|      | 광주    | 1.78 | 0.08  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.05 |
|      | 김포    | 1.80 | -0.04 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |
|      | 고양    | 3.13 | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | -0.04 | -0.07 |
|      | 파주    | 1.52 | 0.40  | 0.04  | 0.06  | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.06  |
|      | 양주    | 4.00 | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 의정부   | 3.67 | -0.30 | -0.06 | -0.01 | -0.12 | -0.02 | -0.05 | 0.04  |
| 인천   | 중     | 2.38 | -0.10 | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.04 | -0.06 | -0.03 |
|      | 동     | 0.54 | 0.22  | 0.05  | 0.00  | 0.00  | -0.04 | 0.00  | 0.00  |
|      | 미추홀   | 0.67 | 0.34  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 연수    | 3.53 | -0.98 | -0.22 | -0.11 | -0.10 | -0.14 | 0.00  | -0.38 |
|      | 남동    | 2.25 | 0.13  | 0.03  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 부평    | 2.22 | 0.19  | 0.03  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 계양    | 1.80 | 0.35  | 0.06  | 0.06  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 서     | 3.10 | -1.45 | -0.10 | -0.32 | -0.17 | -0.19 | -0.28 | -0.30 |
| 부산   | 서     | 1.17 | 0.14  | 0.04  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.02  |
|      | 동     | 0.73 | 0.34  | 0.00  | 0.05  | 0.14  | 0.00  | 0.10  | -0.06 |
|      | 영도    | 0.20 | 0.19  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.06  | 0.04  |
|      | 부산진   | 2.52 | 0.31  | 0.08  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | 0.06  | 0.07  |
|      | 남     | 3.31 | 0.24  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.07  | 0.02  |
|      | 연제    | 1.29 | -0.02 | -0.07 | 0.02  | -0.02 | 0.03  | 0.01  | -0.09 |
|      | 수영    | 1.88 | 0.36  | 0.00  | 0.14  | 0.14  | 0.00  | 0.03  | 0.00  |
|      | 해운대   | 3.12 | 0.28  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.01  | 0.02  | -0.01 |
|      | 금정    | 1.61 | 0.10  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.03  |
|      | 동래    | 1.72 | 0.06  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 북     | 2.17 | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 강서    | 1.77 | 0.25  | 0.00  | 0.17  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |
|      | 사상    | 2.05 | 0.60  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.02  | 0.04  | 0.06  |
|      | 사하    | 2.18 | 0.18  | 0.05  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.01  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.17  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  |
| 대구   | 중     | 2.53 | -0.69 | -0.10 | -0.09 | -0.08 | -0.08 | -0.09 | -0.08 |
|      | 동     | 2.93 | -0.58 | -0.02 | -0.01 | -0.09 | -0.12 | -0.16 | -0.12 |
|      | 서     | 2.06 | -0.38 | -0.03 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.07 | -0.09 |
|      | 남     | 2.55 | -0.15 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
|      | 북     | 2.10 | -0.11 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.03 |
|      | 수성    | 2.70 | -0.21 | -0.01 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.05 |
|      | 달서    | 2.09 | -1.22 | -0.15 | -0.17 | -0.24 | -0.17 | -0.19 | -0.18 |
| 광주   | 달성    | 2.51 | -0.19 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
|      | 동     | 0.74 | 0.08  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 서     | 0.73 | 0.18  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
|      | 남     | 0.83 | 0.48  | 0.09  | 0.10  | 0.06  | 0.06  | 0.02  | 0.04  |
|      | 북     | 0.78 | 0.59  | 0.08  | 0.09  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.07  |
| 대전   | 광산    | 1.14 | 1.24  | 0.23  | 0.18  | 0.17  | 0.14  | 0.11  | 0.10  |
|      | 동     | 3.20 | 0.18  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.04 |
|      | 중     | 3.18 | -0.11 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.05 |
|      | 서     | 2.80 | -0.75 | -0.06 | -0.26 | -0.02 | -0.01 | -0.06 | -0.15 |
|      | 유성    | 4.86 | -0.80 | -0.07 | -0.12 | -0.14 | -0.08 | -0.09 | -0.10 |
| 울산   | 대덕    | 2.28 | -0.03 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 중     | 3.82 | 0.25  | 0.12  | 0.04  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | 0.01  |
| 충북   | 남     | 2.60 | 0.93  | 0.17  | 0.08  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.15  |
|      | 세종    | 8.48 | -2.41 | -0.41 | -0.30 | -0.26 | -0.25 | -0.20 | -0.30 |
|      | 청주    | 1.14 | 0.66  | 0.10  | 0.07  | 0.03  | 0.04  | 0.06  | 0.08  |
|      | 청주 상당 | 2.16 | 0.88  | 0.15  | 0.10  | 0.06  | 0.09  | 0.05  | 0.15  |
|      | 청주 서원 | 0.99 | 0.78  | 0.11  | 0.10  | 0.01  | 0.03  | 0.05  | 0.09  |
|      | 청주 흥덕 | 0.72 | 0.42  | 0.06  | 0.02  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.04  |
| 충남   | 청주 청원 | 0.93 | 0.69  | 0.12  | 0.11  | 0.01  | 0.01  | 0.12  | 0.07  |
|      | 천안    | 1.98 | 0.42  | 0.04  | 0.10  | 0.06  | 0.03  | 0.05  | 0.08  |
|      | 천안 동남 | 2.57 | 0.78  | 0.14  | 0.11  | 0.05  | 0.06  | 0.10  | 0.10  |
|      | 천안 서북 | 1.66 | 0.22  | -0.02 | 0.09  | 0.06  | 0.01  | 0.03  | 0.06  |
|      | 공주    | 4.44 | 1.00  | 0.26  | 0.13  | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.08  |
| 전북   | 논산    | 1.32 | 0.18  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.09  | 0.00  |
|      | 전주    | 0.72 | 0.52  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.05  |
|      | 전주 완산 | 0.73 | 0.45  | 0.06  | 0.01  | 0.06  | 0.02  | 0.06  | 0.05  |
|      | 전주 덕진 | 0.72 | 0.60  | 0.04  | 0.15  | 0.08  | 0.06  | 0.03  | 0.06  |
| 전남   | 여수    | 0.93 | -0.22 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | -0.05 | -0.09 |
|      | 순천    | 0.67 | 0.19  | -0.02 | 0.04  | 0.00  | -0.03 | 0.08  | 0.06  |
|      | 광양    | 1.01 | -0.09 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | -0.04 |
| 경북   | 포항 남  | 2.10 | 0.31  | 0.11  | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.00  |
|      | 경산    | 0.96 | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 경남   | 창원    | 1.05 | 1.33  | 0.17  | 0.24  | 0.15  | 0.12  | 0.17  | 0.13  |
|      | 창원 의창 | 0.87 | 1.14  | 0.14  | 0.23  | 0.14  | 0.09  | 0.13  | 0.09  |
|      | 창원 성산 | 0.80 | 1.47  | 0.21  | 0.33  | 0.15  | 0.09  | 0.19  | 0.11  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 2.14   | 2.21  | 2.14   | 2.21  |
| 부산  | 0.00   | 0.00  | 0.03   | 0.01  |
| 중   | -0.03  | -0.01 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.01  | -0.03 | 0.02   | 0.02  |
| 동   | -0.04  | -0.06 | 0.10   | -0.06 |
| 영도  | 0.00   | -0.02 | 0.06   | 0.04  |
| 부산진 | -0.01  | 0.00  | 0.06   | 0.07  |
| 남   | 0.04   | 0.02  | 0.07   | 0.02  |
| 연제  | -0.03  | 0.01  | 0.01   | -0.09 |
| 수영  | -0.02  | 0.00  | 0.03   | 0.00  |
| 해운대 | -0.01  | 0.00  | 0.02   | -0.01 |
| 금정  | 0.00   | 0.00  | 0.03   | 0.03  |
| 동래  | 0.00   | 0.01  | 0.00   | 0.01  |
| 기장  | -0.01  | -0.02 | 0.05   | 0.03  |
| 북   | -0.01  | 0.01  | 0.00   | 0.00  |
| 강서  | -0.07  | -0.08 | 0.00   | 0.00  |
| 사상  | 0.01   | 0.04  | 0.04   | 0.06  |
| 사하  | 0.03   | 0.00  | 0.01   | 0.00  |
| 대구  | -0.09  | -0.13 | -0.09  | -0.09 |
| 중   | -0.10  | -0.10 | -0.09  | -0.08 |
| 동   | -0.11  | -0.16 | -0.16  | -0.12 |
| 서   | -0.05  | -0.05 | -0.07  | -0.09 |
| 남   | -0.06  | -0.06 | -0.03  | -0.02 |
| 북   | -0.03  | -0.08 | -0.02  | -0.03 |
| 수성  | -0.08  | -0.10 | -0.04  | -0.05 |
| 달서  | -0.17  | -0.24 | -0.19  | -0.18 |
| 달성  | -0.06  | -0.08 | -0.05  | -0.05 |
| 광주  | 0.05   | 0.07  | 0.06   | 0.06  |
| 동   | 0.01   | 0.01  | 0.01   | 0.01  |
| 서   | 0.00   | 0.01  | 0.02   | 0.01  |
| 남   | 0.03   | 0.06  | 0.02   | 0.04  |
| 북   | 0.06   | 0.09  | 0.06   | 0.07  |
| 광산  | 0.10   | 0.11  | 0.11   | 0.10  |
| 대전  | -0.06  | -0.05 | -0.05  | -0.09 |
| 동   | 0.00   | 0.00  | -0.01  | -0.04 |
| 중   | -0.04  | -0.04 | -0.03  | -0.05 |
| 서   | -0.09  | -0.09 | -0.06  | -0.15 |
| 유성  | -0.07  | -0.05 | -0.09  | -0.10 |
| 대덕  | -0.01  | -0.02 | -0.02  | -0.01 |
| 울산  | -0.02  | -0.01 | -0.01  | 0.07  |
| 중   | 0.01   | 0.05  | -0.02  | 0.01  |
| 남   | 0.00   | -0.01 | 0.01   | 0.15  |
| 동   | -0.01  | -0.04 | -0.03  | -0.04 |
| 북   | -0.07  | -0.04 | -0.07  | -0.02 |
| 울주  | -0.01  | -0.01 | 0.03   | 0.15  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

