

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2021 - 595호

**미아중심재정비촉진지구
재정비촉진계획(강북4존치정비구역)
변경(안) 공청회 개최 공고**

1. 서울특별시고시 제2008-112호(2008.04.03.)로 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획(도시환경정비사업부문) 변경하여 도시환경정비예정구역(강북4구역)이 신설되고, 서울특별시 고시 제2015-160호(2015.06.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2017-288호(2017.08.03.)로 도시환경정비예정구역(강북4구역)이 해제된 강북4존치정비구역에 대하여
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 같은법 시행령 제9조 제2항에 따라 재정비촉진계획 변경(안)에 대한 이해관계인의 의견을 수렴하고자 아래와 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2021년 4월 30일

서울특별시 강북구청장

가. 개최 목적: 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북4존치정비구역) 변경에 따른 주민 및 이해관계인의 의견청취

나. 개최 일시 및 장소

- 일 시: 2021. 05. 17.(월) 10:00 ~ 11:00
- 장 소: 온라인 및 오프라인 공청회 병행 실시
 - 온 라 인: 강북구 유튜브 채널(채널명: 역사문화관광의 도시 강북구)
 - ※ 유튜브에서 '강북구청' 검색 또는 인터넷 주소 입력
(<https://www.youtube.com/c/역사문화관광의도시강북구>)

- 오프라인: 강북구청 3층 기획상황실(서울특별시 강북구 도봉로89길 13, 3층)

다. 재정비촉진계획 변경(안)의 개요

- ☐ 재정비촉진구역 지정에 관한 계획
 - 존치지역에 관한 사항
 - 재정비촉진구역 및 존치지역 총괄표

구 분			계 획(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
총 계			478,515	-	478,515	-
미 아 중 심	촉진 구역	8개 촉진구역	155,331.1	-	155,331.1	변경없음
	소 계		32,519	감)8,524	23,995	-
	존치정비 구역	강북3존치 정비구역	23,995	-	23,995	변경없음
		강북4존치 정비구역	8,524	감)8,524	-	서고2017-288호 도시환경정비 예정구역 해제
	소 계		290,664.9	증)8,524	299,188.9	-
	존치관리 구역	존치관리 구역	290,664.9	증)8,524	299,188.9	강북4존치정비구역

- 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획
- 기반시설의 비용분담계획

※ 상기 내용에 대한 세부사항은 공청회 발표 참조

라. 발표 신청 및 의견 제출

- 발표신청서 제출
 - 사전에 발표를 신청하시면 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 수 있습니다.
 - 기 간: 공고일부터 7일(2021. 04. 30.(금) ~ 05. 07.(금) 18:00 도착분까지)
- 의견서 제출
 - 재정비촉진계획(강북4존치정비구역) 변경(안)의 내용에 대하여 의견이 있는 주민

등 이해관계인은 온라인 공청회에 접속하여 채팅창 및 댓글을 통해 의견을 진술 하시거나, 추후 아래 기간 내에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

- 기 간: 공청회 개최일부터 7일(2021. 05. 17.(금) ~ 05. 24.(금) 18:00 도착 분까지)

○ 제출안내

- 장 소: 강북구청 도시계획과 균형발전팀(서울특별시 강북구 도봉로89길 13, 6층)
- 방 법: 직접방문(도시계획과), 우편, 이메일(hanhan103@gangbuk.go.kr)
- 양 식: 강북구청(도시계획과) 비치, 강북구청 홈페이지 도시계획과 부서자료실 게시

마. 기타 자세한 사항은 강북구청 도시계획과(☎ 901-6854)로 문의하시기 바랍니다.