

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2022 - 140호

방배중앙시장 시장정비사업 사업시행인가 고시

우리 구 방배동 941-21번지 일대 지상 방배중앙시장 시장정비사업 사업시행자로부터 사업시행인가 신청과 관련하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제4조 및 제39조, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 따라 인가하고, 동조 제9항 및 동법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 07. 14.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 시장정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배중앙시장 시장정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 941-21번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 1,997.9㎡

다. 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : (주)방배중앙씨엔씨 (대표자 박일석)

나. 사업시행자의 주소 : 경기도 성남시 수정구 청계산로 689, 501호(고등동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 30개월

5. 사업시행인가일 : 2022. 7. 7.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 가. 대지면적 : 1,997.9㎡, 나. 건 폐 율 : 68.22%,
 다. 용 적 률 : 362.69%, 라. 연 면 적 : 13,625.7㎡,
 마. 최고 높이 : 35.19m
 바. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설, 판매시설, 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하5층 / 지상10층, 아파트 1개동, 48세대

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)	
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하
계	아파트	48	4	44
일반분양	아파트	48	4	44
임대	-	-	-	-

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 의제 처리사항 : 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제40조 제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7348)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.