

 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 2. 25(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 2월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

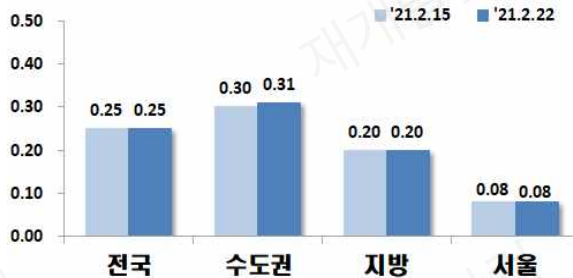


전국주택가격동향조사: 2021년 2월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 2월 4주(2.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.19% 상승했다.

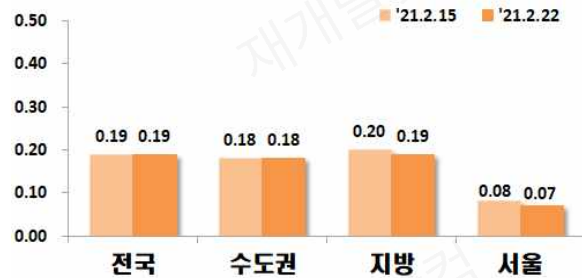
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

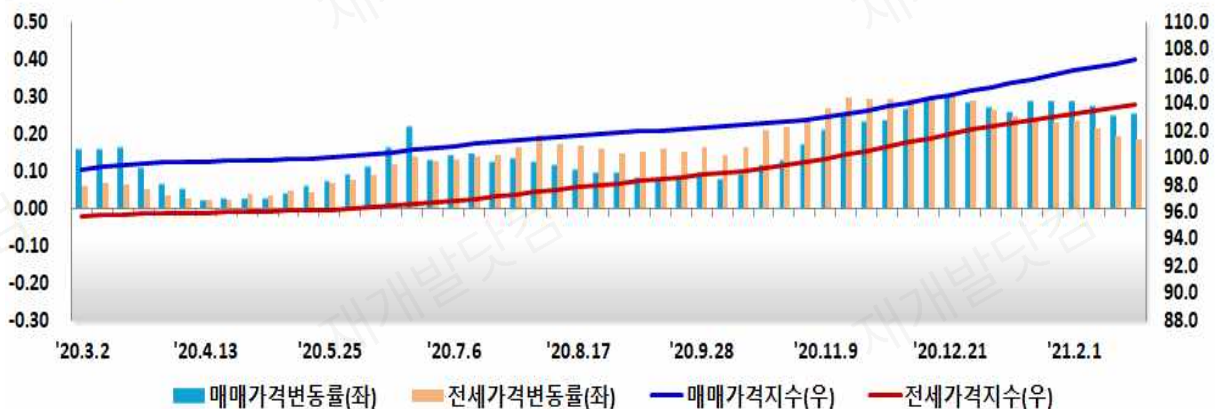


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



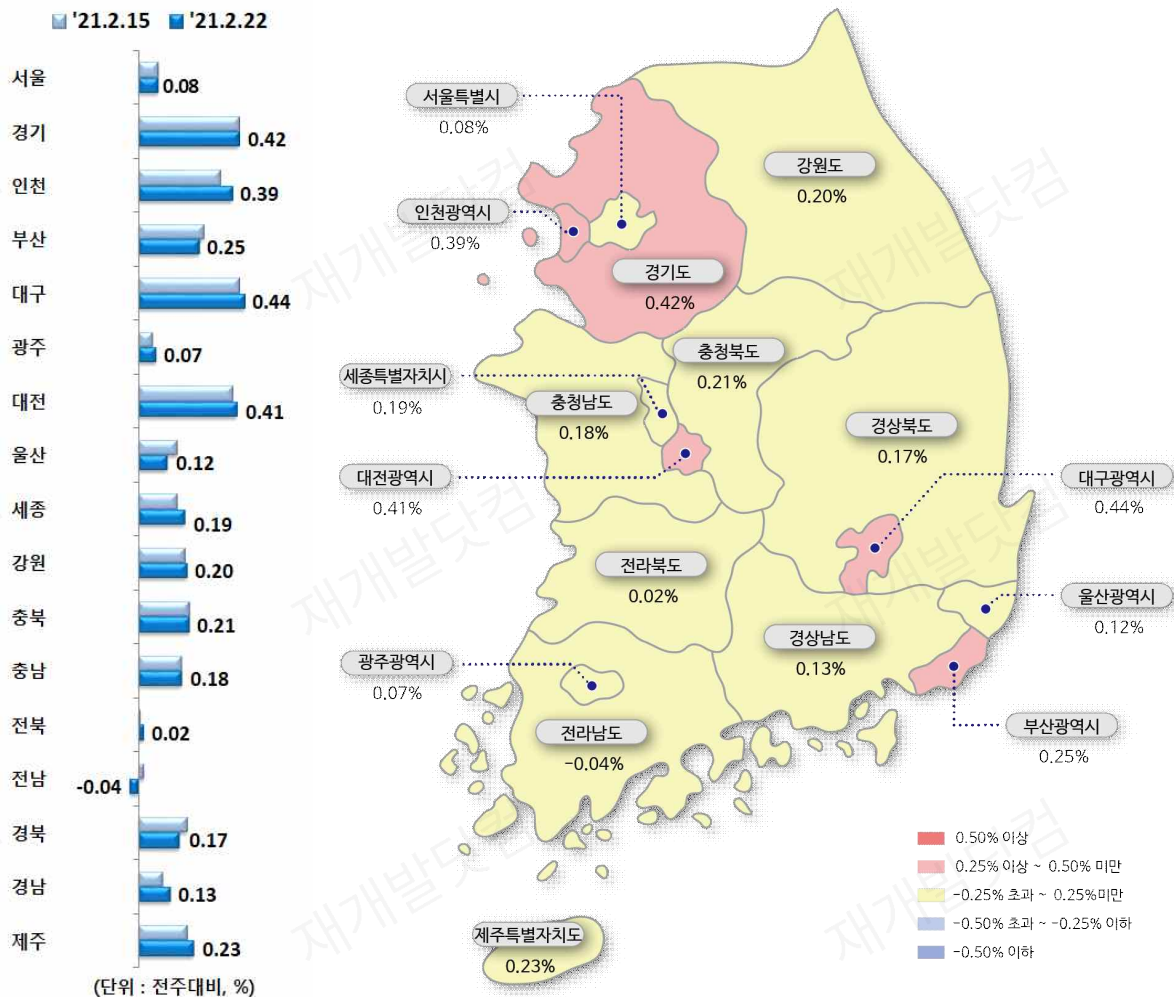
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.30%→0.31%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.08%) 및 지방(0.20%→0.20%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.27%→0.27%), 8개도(0.13%→0.14%), 세종(0.16%→0.19%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.44%), 경기(0.42%), 대전(0.41%), 인천(0.39%), 부산(0.25%), 제주(0.23%), 충북(0.21%), 강원(0.20%), 세종(0.19%), 충남(0.18%) 등은 상승, 전남(-0.04%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(159→163개)은 증가, 보합 지역(13→5개)은 감소, 하락 지역(4→8개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.31%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.39% 상승, 경기 0.42% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.08%] 2.4 공급대책 발표 후, 강북권은 대체로 관망세 보이며 상승폭 유지 또는 축소, 강남권은 설 연휴 이후 재건축 기대감으로 상승폭 확대되며 서울 전체 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.07%) 마포구(0.11%)는 개발호재 영향 있는 상암동 역세권과 재건축 위주로, 도봉구(0.09%)는 쌍문동 구축과 교통호재 있는 창동 역세권 위주로, 종로구(0.01%)는 회현동 (준)신축 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 감소하며 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구 : 서초구(0.11%)는 반포 · 잠원동 재건축과 신축 위주로, 강남구(0.10%)는 압구정동 재건축과 일원동 대형평형 위주로 상승폭 확대됐고, 송파구(0.10%)는 신천 · 잠실동 위주로, 강동구(0.06%)는 길 · 명일동 위주로 상승하는 등 정비사업 기대감 있는 재건축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.11%)는 목 · 신정동 재건축 위주로 상승

○ [인천 : +0.34% → +0.39%]

- 연수구(0.55%)는 상대적으로 가격대 낮은 청학 · 연수 · 동춘동 구축 위주로, 서구(0.53%)는 정주여건 개선 기대감 있는 검단 신도시 인근지역 위주로, 부평구(0.39%)는 십정 · 부개 · 청천동 역세권 위주로, 미추홀구(0.33%)는 정비사업 기대감 있는 주안동 위주로 상승

○ [경기 : +0.42% → +0.42%]

- 서울접근성 향상 등 교통개선 기대감 지속되는 가운데, 의왕시(0.92%)는 인근지역 대비 저평가 인식 있는 오전 · 내손동 위주로, 안산시(0.80%(상록(0.87%) · 단원구(0.75%))는 교통 및 재건축 기대감 있는 사 · 본오동 역세권 위주로, 의정부시(0.70%)는 송내 · 지행동 주요 단지 위주로 오르는 등 GTX-C 노선 기대감 있는 지역 위주로 상승했고, 남양주시(0.71%)는 화도읍 등 비규제지역 위주로, 고양 덕양구(0.63%)는 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.27% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.19% 상승

○ [5대광역시 : +0.27% → +0.27%]

- (대구 : +0.44%) 동구(0.54%)는 교통호재(엑스코선) 있는 봉무동과 상대적 저평가 인식 있는 신기·신암동 구축 위주로, 수성구(0.54%)는 정비사업 기대감 있는 시지지구와 학군 수요 있는 수성동 위주로, 달성군(0.48%)은 교통여건 양호한 현풍·유가읍 주요 단지 위주로 상승
- (대전 : +0.41%) 유성구(0.47%)는 인근지역 대비 저평가 인식 있는 송강·상대동과 노은·지족동 (준)신축 위주로, 서구(0.43%)는 교육 및 주거환경 양호한 둔산·월평동 위주로, 중구(0.37%)는 정비사업 영향 있는 문화·태평동 위주로 상승

○ [세종 : +0.16% → +0.19%]

- 조치원읍 일부 중저가 단지와 금남면 위주로 상승세 보이며, 지난주 대비 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.13% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분		2.15(전기)	2.22(당기)	비 고
1	제주	0.20	0.23	상승폭 확대
2	충북	0.21	0.21	상승폭 유지
3	강원	0.19	0.20	상승폭 확대
4	충남	0.18	0.18	상승폭 유지
5	경북	0.20	0.17	상승폭 축소
6	경남	0.10	0.13	상승폭 확대
7	전북	0.01	0.02	상승폭 확대
8	전남	0.02	-0.04	상승에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		2.15	2.22	전남(8개도 중 8위)		2.15	2.22
1	제주 제주시	0.25	0.27	1	전남 광양시	0.14	0.10
2	제주 서귀포시	0.05	0.11	2	전남 여수시	0.12	0.06
				3	전남 순천시	0.12	0.05
				4	전남 무안군	0.02	0.02
				5	전남 나주시	0.00	-0.08
				6	전남 목포시	-0.27	-0.31

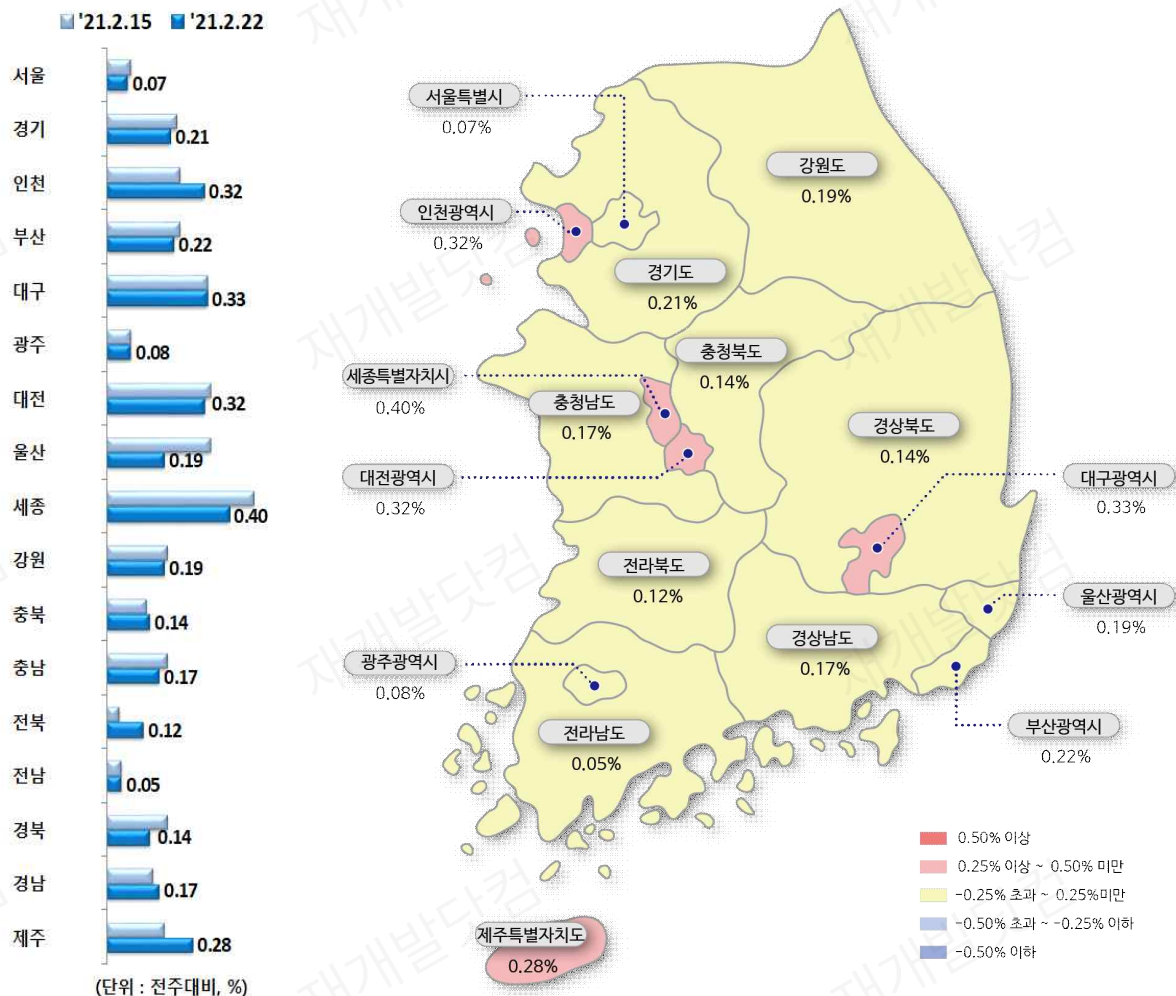
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.18%→0.18%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%) 및 지방(0.20%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.26%→0.23%), 8개도(0.14%→0.15%), 세종(0.48%→0.40%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.40%), 대구(0.33%), 인천(0.32%), 대전(0.32%), 제주(0.28%), 부산(0.22%), 경기(0.21%), 울산(0.19%), 강원(0.19%), 충남(0.17%), 경남(0.17%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(159→158개)은 감소, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(4→5개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.32% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.07%] 전반적인 매물부족 현상으로 상승세 지속되나, 방학 이사수요 마무리 및 입주물량 증가 등으로 고가 및 가격 상승폭 높았던 단지 위주로 매물 증가하며 전주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.08%) 성북구(0.13%)는 길음·돈암동 주요 단지 위주로, 은평구(0.11%)는 녹번·진관동 일대 신축 위주로, 노원구(0.11%)는 상계·월계동 역세권 위주로, 성동구(0.10%)는 행당·금호동 대단지 및 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 전반적인 수급불균형으로 강남구(0.05%)는 삼성·압구정동 주요 단지 위주로, 서초구(0.05%)는 반포·방배동 구축 위주로 상승. 송파(0.05%)·강동구(0.03%)는 신규 입주물량(하남 감일 및 위례지구, 상일동 등) 영향 등으로 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.09%)는 교통호재(서부선 등) 및 정비사업 이주수요(신림2구역) 등으로, 구로구(0.08%)는 신도림·고척·개봉동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.24% → +0.32%]

- 중구(0.92%)는 영종신도시 (준)신축 위주로 상대적 저평가 인식 확산되며, 남동구(0.46%)는 구월·간석·논현동 주요 단지 위주로, 서구(0.45%)는 당하·원당·마전동 일대 중저가 위주로, 부평구(0.28%)는 삼산·산곡동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.23% → +0.21%]

- 동두천시(0.56%)는 정주여건 양호한 지행·송내동 위주로 매매 가격 상승과 동반하여, 남양주시(0.54%)는 오남·와부·진건읍 등 외곽지역 중저가 위주로, 시흥시(0.44%)는 은계지구·배곧신도시 등 신축 및 역세권 위주로, 평택시(0.42%)는 각종 개발호재(삼성 평택 캠퍼스 및 브레인시티 등) 등으로 매물부족 현상 나타내며, 의정부시(0.42%)는 호원·장암동 등 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.40% 상승

○ [5대광역시 : +0.26% → +0.23%]

- (대구 : +0.33%) 동구(0.53%)는 교통호재 있는 봉무동 위주로 매매 가격 상승과 동반하여, 중구(0.36%)는 교통 접근성 양호한 남산·대신동 위주로, 달서구(0.32%)는 정주여건 양호한 성당·두류동 및 월배지구 위주로, 수성구(0.28%)는 시지지구 및 수성동 위주로 상승
- (부산 : +0.22%) 남구(0.36%)는 대연동 역세권 단지 위주로, 기장군(0.34%)은 정관읍 신축 단지 위주로, 해운대구(0.30%)는 학군수요 있는 재송동 및 저가인식 있는 반여동 위주로, 사하구(0.22%)는 정주여건 양호한 다대·구평동 등 위주로 상승

○ [세종 : +0.48% → +0.40%]

- 조치원읍 및 행복도시 內 도담·보람동 위주로 상승한 가운데, 신규 입주물량 등의 영향으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.14% → +0.15%]

(전주대비 %)

구 분		2.15(전기)	2.22(당기)	비 고
1	제주	0.19	0.28	상승폭 확대
2	강원	0.20	0.19	상승폭 축소
3	충남	0.20	0.17	상승폭 축소
4	경남	0.15	0.17	상승폭 확대
5	충북	0.13	0.14	상승폭 확대
6	경북	0.20	0.14	상승폭 축소
7	전북	0.04	0.12	상승폭 확대
8	전남	0.05	0.05	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		2.15	2.22	전남(8개도 중 8위)		2.15	2.22
1	제주 제주시	0.24	0.31	1	전남 여수시	0.09	0.18
2	제주 서귀포시	0.04	0.19	2	전남 순천시	0.12	0.12
				3	전남 나주시	0.07	0.12
				4	전남 광양시	0.14	0.11
				5	전남 무안군	0.00	-0.04
				6	전남 목포시	-0.13	-0.22

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전 국	0.96	2.18	0.29	0.29	0.28	0.27	0.25	0.25
수도권	1.43	2.46	0.31	0.33	0.33	0.33	0.30	0.31
지 방	0.50	1.91	0.26	0.25	0.24	0.22	0.20	0.20
서 울	0.21	0.68	0.09	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08
경 기	2.21	3.42	0.42	0.46	0.47	0.46	0.42	0.42
인 천	1.15	2.82	0.40	0.35	0.31	0.37	0.34	0.39
부 산	0.22	2.70	0.38	0.33	0.33	0.31	0.27	0.25
대 구	0.67	3.10	0.36	0.38	0.40	0.40	0.42	0.44
광 주	0.16	0.81	0.13	0.09	0.09	0.07	0.06	0.07
대 전	3.40	3.16	0.38	0.40	0.40	0.41	0.39	0.41
울 산	1.01	2.26	0.36	0.31	0.24	0.20	0.16	0.12
세 종	5.30	1.60	0.22	0.20	0.18	0.17	0.16	0.19
강 원	-0.25	1.91	0.25	0.20	0.26	0.25	0.19	0.20
충 북	0.11	1.53	0.20	0.17	0.15	0.21	0.21	0.21
충 남	0.29	1.89	0.30	0.32	0.26	0.22	0.18	0.18
전 북	0.14	0.24	0.04	0.02	0.04	0.04	0.01	0.02
전 남	0.18	0.13	0.01	0.01	0.05	0.05	0.02	-0.04
경 북	-0.39	2.02	0.28	0.30	0.29	0.21	0.20	0.17
경 남	0.18	1.44	0.21	0.20	0.17	0.14	0.10	0.13
제 주	-0.29	1.82	0.30	0.19	0.22	0.19	0.20	0.23

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전 국	0.78	1.83	0.24	0.23	0.24	0.22	0.19	0.19
수도권	1.04	1.72	0.22	0.22	0.23	0.22	0.18	0.18
지 방	0.54	1.93	0.25	0.24	0.25	0.21	0.20	0.19
서 울	0.60	0.87	0.13	0.12	0.11	0.10	0.08	0.07
경 기	1.27	2.06	0.25	0.27	0.29	0.27	0.23	0.21
인 천	1.12	2.35	0.30	0.29	0.22	0.26	0.24	0.32
부 산	0.25	2.25	0.33	0.29	0.25	0.22	0.24	0.22
대 구	0.88	2.39	0.25	0.28	0.35	0.28	0.33	0.33
광 주	0.09	0.87	0.15	0.09	0.09	0.07	0.08	0.08
대 전	1.97	3.37	0.48	0.50	0.43	0.34	0.34	0.32
울 산	1.88	3.10	0.40	0.37	0.38	0.39	0.34	0.19
세 종	3.46	8.48	1.17	1.02	0.89	0.79	0.48	0.40
강 원	0.25	2.05	0.26	0.21	0.25	0.28	0.20	0.19
충 북	0.27	1.05	0.13	0.12	0.14	0.12	0.13	0.14
충 남	0.61	2.05	0.25	0.32	0.28	0.25	0.20	0.17
전 북	-0.07	0.71	0.08	0.11	0.09	0.08	0.04	0.12
전 남	0.27	0.42	0.06	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05
경 북	-0.19	1.74	0.23	0.24	0.29	0.21	0.20	0.14
경 남	0.36	1.26	0.15	0.11	0.16	0.14	0.15	0.17
제 주	-0.03	1.86	0.32	0.19	0.27	0.20	0.19	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
서울	도심권	0.25	0.50	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.04
	종로	0.22	0.31	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05	0.01
	중	0.24	0.55	0.08	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06
	용산	0.27	0.55	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
	동북권	0.39	0.65	0.09	0.09	0.11	0.09	0.08	0.08
	성동	0.28	0.50	0.04	0.05	0.08	0.10	0.08	0.08
	광진	0.14	0.72	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07
	동대문	0.38	0.80	0.15	0.12	0.13	0.10	0.08	0.08
	종량	0.26	0.53	0.04	0.08	0.09	0.09	0.08	0.07
	성북	0.31	0.52	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.06
	강북	0.52	0.61	0.10	0.11	0.09	0.09	0.07	0.06
	도봉	0.44	0.69	0.09	0.09	0.10	0.11	0.10	0.09
	노원	0.54	0.74	0.10	0.12	0.15	0.10	0.09	0.09
	서북권	0.36	0.64	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07
	은평	0.31	0.48	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
	서대문	0.24	0.43	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
	마포	0.49	0.92	0.11	0.13	0.14	0.11	0.11	0.11
	서남권	0.32	0.58	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07
	양천	0.19	0.70	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11
	강서	0.24	0.54	0.08	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06
	구로	0.59	0.45	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06
	금천	0.29	0.42	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
	영등포	0.37	0.54	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.05
	동작	0.24	0.72	0.09	0.12	0.11	0.11	0.08	0.10
	관악	0.34	0.62	0.09	0.09	0.13	0.08	0.06	0.07
	동남권	-0.20	0.88	0.13	0.12	0.12	0.12	0.09	0.10
	서초	-0.25	0.79	0.10	0.09	0.10	0.11	0.08	0.11
	강남	-0.27	0.83	0.11	0.11	0.12	0.12	0.09	0.10
	송파	-0.31	1.11	0.18	0.17	0.17	0.14	0.10	0.10
	강동	0.17	0.72	0.11	0.10	0.10	0.08	0.06	0.06
경기	과천	0.01	2.22	0.26	0.39	0.29	0.27	0.20	0.18
	안양	2.31	2.91	0.35	0.35	0.34	0.42	0.37	0.45
	안양 만안	2.59	2.92	0.35	0.45	0.31	0.39	0.33	0.48
	안양 동안	2.16	2.91	0.35	0.30	0.35	0.43	0.40	0.44
	성남	0.34	2.83	0.37	0.42	0.37	0.29	0.30	0.24
	성남 수정	1.48	2.49	0.31	0.37	0.32	0.30	0.28	0.25
	성남 중원	0.84	2.38	0.39	0.31	0.31	0.31	0.30	0.39
	성남 분당	-0.03	3.01	0.38	0.46	0.40	0.28	0.31	0.20
	군포	1.73	3.66	0.30	0.63	0.61	0.60	0.58	0.54
	의왕	1.88	7.06	0.97	0.91	1.09	1.07	1.05	0.92
	안성	-0.51	2.11	0.22	0.33	0.34	0.33	0.30	0.27

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
경기	용인	4.76	3.16	0.45	0.51	0.60	0.34	0.34	0.38
	용인 처인	0.37	2.12	0.33	0.33	0.34	0.33	0.27	0.17
	용인 기흥	4.77	3.70	0.63	0.62	0.72	0.33	0.37	0.40
	용인 수지	6.42	2.99	0.30	0.47	0.56	0.35	0.34	0.45
	수원	9.57	2.19	0.26	0.29	0.30	0.35	0.30	0.27
	수원 장안	5.47	1.11	0.10	0.11	0.13	0.30	0.17	0.15
	수원 권선	11.44	2.50	0.32	0.44	0.37	0.34	0.34	0.20
	수원 팔달	10.72	1.81	0.22	0.22	0.19	0.25	0.29	0.32
	수원 영통	10.37	2.76	0.32	0.31	0.39	0.43	0.35	0.38
	부천	0.92	2.31	0.32	0.28	0.25	0.39	0.29	0.23
	안산	1.27	4.30	0.33	0.45	0.63	0.90	0.83	0.80
	시흥	1.66	3.05	0.37	0.41	0.39	0.38	0.45	0.64
	광명	2.68	2.82	0.34	0.35	0.36	0.42	0.41	0.43
	화성	4.04	1.59	0.20	0.23	0.24	0.24	0.21	0.21
	오산	0.77	2.60	0.31	0.34	0.47	0.38	0.24	0.38
	평택	-0.30	1.59	0.16	0.26	0.21	0.22	0.24	0.43
	남양주	1.11	6.58	0.77	0.96	0.96	0.86	0.82	0.71
	구리	4.36	1.98	0.18	0.25	0.30	0.35	0.35	0.32
	하남	1.19	2.94	0.30	0.36	0.33	0.47	0.36	0.37
	광주	0.07	2.55	0.35	0.30	0.33	0.32	0.27	0.37
	김포	0.22	1.60	0.12	0.25	0.23	0.24	0.19	0.23
	고양	0.53	6.53	0.95	0.87	0.76	0.70	0.56	0.54
	파주	-0.02	3.58	0.55	0.36	0.31	0.27	0.30	0.36
	양주	0.59	8.56	1.27	0.71	1.05	0.98	0.82	0.64
	의정부	-0.06	5.58	0.53	0.68	0.79	0.77	0.81	0.70
인천	중	0.27	1.57	0.18	0.22	0.15	0.28	0.15	0.40
	동	-0.66	1.22	0.10	0.13	0.24	0.27	0.14	0.19
	미추홀	0.51	1.68	0.11	0.37	0.28	0.19	0.18	0.33
	연수	2.93	5.40	0.95	0.52	0.42	0.71	0.66	0.55
	남동	0.58	2.69	0.34	0.34	0.32	0.33	0.30	0.32
	부평	1.18	2.03	0.22	0.22	0.24	0.26	0.26	0.39
	계양	0.74	1.98	0.36	0.28	0.19	0.23	0.19	0.12
	서	1.18	3.10	0.40	0.40	0.43	0.41	0.40	0.53
부산	서	-0.18	1.26	0.13	0.20	0.23	0.13	0.09	0.07
	동	-0.16	0.88	0.08	0.09	0.12	0.12	0.00	0.09
	영도	-0.23	0.51	0.04	0.04	0.05	0.10	0.10	0.03
	부산진	0.72	3.14	0.51	0.56	0.43	0.42	0.21	0.14
	남	0.40	4.78	0.72	0.63	0.60	0.53	0.53	0.60
	연제	0.78	2.68	0.30	0.29	0.28	0.38	0.31	0.29
	수영	0.87	1.70	0.25	0.11	0.08	0.31	0.19	0.12
	해운대	0.38	3.00	0.38	0.39	0.41	0.36	0.32	0.34
	금정	0.46	2.35	0.36	0.28	0.27	0.24	0.24	0.23
	동래	0.39	2.45	0.26	0.31	0.31	0.36	0.34	0.28
	북	-0.18	2.43	0.32	0.27	0.29	0.25	0.26	0.19
	강서	0.21	2.02	0.20	0.19	0.19	0.21	0.17	0.23
	사상	-0.13	2.39	0.27	0.31	0.29	0.18	0.15	0.19
	사하	-0.35	2.47	0.31	0.28	0.27	0.24	0.25	0.22

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
대구	중	1.21	2.59	0.28	0.28	0.33	0.37	0.39	0.38
	동	0.32	3.26	0.38	0.48	0.39	0.31	0.49	0.54
	서	2.07	2.92	0.39	0.32	0.32	0.32	0.45	0.41
	남	0.12	2.13	0.15	0.28	0.34	0.31	0.33	0.35
	북	0.04	2.39	0.28	0.27	0.32	0.37	0.42	0.33
	수성	0.75	4.59	0.56	0.56	0.54	0.56	0.53	0.54
	달서	1.23	2.95	0.35	0.35	0.39	0.40	0.36	0.41
	달성	0.34	2.58	0.26	0.26	0.40	0.33	0.32	0.48
광주	동	0.16	0.55	0.10	0.02	0.04	0.06	0.06	0.06
	서	0.19	0.54	0.09	0.07	0.07	0.04	0.03	0.03
	남	0.12	0.96	0.14	0.11	0.08	0.07	0.09	0.11
	북	0.16	0.70	0.11	0.11	0.08	0.07	0.03	0.03
	광산	0.17	1.13	0.17	0.10	0.14	0.10	0.11	0.14
대전	동	1.53	2.39	0.25	0.23	0.28	0.32	0.36	0.33
	중	2.97	2.97	0.35	0.36	0.36	0.37	0.37	0.37
	서	4.21	3.16	0.42	0.40	0.38	0.37	0.35	0.43
	유성	4.35	3.93	0.44	0.55	0.54	0.57	0.51	0.47
	대덕	1.47	2.55	0.30	0.30	0.32	0.31	0.31	0.34
울산	중	0.78	3.10	0.42	0.39	0.37	0.35	0.29	0.24
	남	1.82	1.65	0.33	0.25	0.16	0.14	0.08	0.05
세종		5.30	1.60	0.22	0.20	0.18	0.17	0.16	0.19
충북	청주	0.66	1.61	0.18	0.16	0.14	0.23	0.25	0.24
	청주 상당	0.36	1.28	0.10	0.12	0.15	0.16	0.16	0.25
	청주 서원	0.84	1.34	0.17	0.19	0.12	0.15	0.17	0.16
	청주 흥덕	0.70	2.00	0.19	0.15	0.14	0.28	0.34	0.35
	청주 청원	0.67	1.68	0.25	0.17	0.16	0.28	0.28	0.19
충남	천안	0.70	2.12	0.31	0.36	0.30	0.29	0.22	0.19
	천안 동남	0.25	2.14	0.29	0.37	0.28	0.26	0.23	0.20
	천안 서북	0.94	2.11	0.32	0.36	0.31	0.30	0.21	0.18
	공주	0.05	4.01	0.51	0.41	0.40	0.30	0.20	0.25
	논산	-0.07	1.02	0.09	0.16	0.16	0.11	0.15	0.13
전북	전주	0.23	0.18	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02
	전주 완산	-0.33	0.27	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00	0.04
	전주 덕진	0.88	0.07	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
전남	여수	0.28	0.82	0.09	0.08	0.22	0.14	0.12	0.06
	순천	0.43	0.57	0.05	0.05	0.09	0.10	0.12	0.05
	광양	0.66	0.86	0.09	0.10	0.09	0.11	0.14	0.10
경북	포항 남	0.25	2.77	0.32	0.45	0.35	0.27	0.25	0.15
	경산	-0.42	1.56	0.18	0.11	0.40	0.30	0.20	0.24
경남	창원	0.74	0.67	0.08	0.04	0.03	0.02	0.05	-0.03
	창원 의창	1.37	0.17	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.29
	창원 성산	1.36	0.03	0.01	-0.04	-0.01	-0.04	0.00	-0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
서울	도심권	0.49	0.84	0.13	0.12	0.11	0.08	0.07	0.05
	종로	0.40	0.40	0.07	0.05	0.08	0.04	0.03	0.00
	중	0.53	0.60	0.09	0.09	0.07	0.06	0.04	0.04
	용산	0.51	1.16	0.17	0.16	0.14	0.11	0.10	0.09
	동북권	0.40	0.91	0.13	0.12	0.13	0.11	0.11	0.09
	성동	0.70	0.97	0.13	0.12	0.10	0.12	0.13	0.10
	광진	0.26	0.79	0.10	0.10	0.07	0.11	0.09	0.07
	동대문	0.29	0.57	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05
	중랑	0.05	0.94	0.16	0.11	0.11	0.11	0.13	0.08
	성북	0.70	1.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13
	강북	0.61	0.81	0.06	0.13	0.12	0.12	0.10	0.06
	도봉	0.26	0.48	0.08	0.04	0.09	0.08	0.05	0.05
	노원	0.36	1.15	0.17	0.15	0.18	0.12	0.12	0.11
	서북권	0.68	0.94	0.14	0.13	0.11	0.09	0.08	0.07
	은평	0.48	1.13	0.15	0.15	0.15	0.14	0.12	0.11
	서대문	0.38	0.68	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05
	마포	1.07	0.98	0.16	0.14	0.11	0.07	0.06	0.06
	서남권	0.62	0.74	0.10	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06
	양천	1.04	0.79	0.09	0.12	0.11	0.10	0.09	0.07
	강서	0.36	0.65	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.05
	구로	0.48	0.85	0.11	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08
	금천	0.46	0.46	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	영등포	0.55	0.61	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06
	동작	1.04	0.85	0.13	0.13	0.11	0.10	0.05	0.05
	관악	0.31	0.91	0.10	0.13	0.14	0.14	0.10	0.09
	동남권	0.83	0.94	0.15	0.13	0.12	0.11	0.06	0.05
	서초	1.15	0.77	0.11	0.08	0.07	0.11	0.05	0.05
	강남	1.14	0.95	0.15	0.14	0.12	0.10	0.05	0.05
	송파	0.67	1.15	0.21	0.15	0.15	0.14	0.07	0.05
	강동	0.12	0.79	0.13	0.12	0.12	0.07	0.05	0.03
경기	과천	-0.21	-0.63	-0.08	-0.05	-0.13	-0.12	-0.06	-0.10
	안양	1.61	0.77	0.15	0.09	0.10	0.11	0.03	0.04
	안양 만안	0.51	0.85	0.12	0.08	0.16	0.20	0.07	0.11
	안양 동안	2.18	0.72	0.16	0.10	0.07	0.06	0.01	0.01
	성남	0.50	1.97	0.33	0.33	0.25	0.13	0.09	0.02
	성남 수정	1.17	1.27	0.32	0.24	0.20	-0.08	-0.08	-0.10
	성남 중원	0.43	1.44	0.24	0.12	0.10	0.16	0.09	0.12
	성남 분당	0.36	2.25	0.35	0.40	0.30	0.17	0.13	0.02
	군포	1.05	1.41	0.24	0.23	0.16	0.14	0.05	0.11
	의왕	1.14	2.72	0.47	0.18	0.39	0.37	0.35	0.34
	안성	-0.02	1.87	0.23	0.31	0.26	0.27	0.31	0.10

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
경기	용인	3.85	1.93	0.22	0.27	0.21	0.28	0.25	0.21
	용인 처인	0.36	2.30	0.27	0.35	0.32	0.33	0.26	0.21
	용인 기흥	4.71	2.17	0.27	0.22	0.13	0.42	0.32	0.22
	용인 수지	4.25	1.53	0.15	0.29	0.25	0.11	0.19	0.19
	수원	2.99	1.66	0.28	0.17	0.20	0.17	0.19	0.19
	수원 장안	1.50	1.27	0.18	0.14	0.17	0.13	0.14	0.15
	수원 권선	2.32	1.28	0.37	0.16	0.10	0.10	0.07	0.05
	수원 팔달	1.28	1.92	0.21	0.22	0.19	0.25	0.28	0.34
	수원 영통	5.06	2.12	0.28	0.19	0.30	0.23	0.30	0.28
	부천	0.24	1.30	0.10	0.13	0.25	0.24	0.12	0.13
	안산	-1.07	2.58	0.36	0.33	0.30	0.42	0.27	0.25
	시흥	1.09	2.80	0.35	0.38	0.38	0.44	0.39	0.44
	광명	0.17	1.33	0.21	0.16	0.12	0.13	0.15	0.14
	화성	2.13	1.01	0.11	0.14	0.15	0.11	0.15	0.11
	오산	1.43	1.56	0.18	0.22	0.06	0.21	0.33	0.17
	평택	1.62	2.05	0.05	0.13	0.44	0.43	0.23	0.42
	남양주	0.37	4.64	0.37	0.65	0.88	0.69	0.57	0.54
	구리	1.78	1.49	0.17	0.30	0.21	0.25	0.16	0.10
	하남	1.07	0.04	0.12	0.04	0.01	-0.14	-0.16	-0.24
	광주	0.14	1.78	0.28	0.19	0.24	0.22	0.22	0.16
	김포	0.55	1.80	0.26	0.18	0.34	0.24	0.19	0.26
	고양	0.97	3.13	0.44	0.39	0.29	0.32	0.27	0.26
	파주	0.74	1.52	0.14	0.16	0.19	0.16	0.20	0.21
	양주	0.49	4.00	0.59	0.56	0.49	0.44	0.37	0.31
	의정부	0.12	3.67	0.30	0.62	0.72	0.69	0.43	0.42
인천	중	1.22	2.38	0.24	0.30	0.13	0.24	0.22	0.92
	동	-1.13	0.54	0.15	0.02	0.08	0.08	0.06	0.05
	미추홀	0.04	0.67	0.01	0.16	0.09	0.21	0.00	0.05
	연수	3.25	3.53	0.50	0.36	0.21	0.29	0.28	0.24
	남동	0.38	2.25	0.25	0.26	0.24	0.26	0.27	0.46
	부평	0.92	2.22	0.28	0.27	0.27	0.27	0.28	0.28
	계양	1.10	1.80	0.28	0.25	0.11	0.18	0.19	0.16
	서	1.07	3.10	0.41	0.37	0.35	0.35	0.36	0.45
부산	서	-0.04	1.17	0.16	0.18	0.18	0.09	0.09	0.09
	동	-0.30	0.73	0.06	0.06	0.11	0.06	0.07	0.00
	영도	0.07	0.20	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.00
	부산진	0.30	2.52	0.27	0.52	0.24	0.21	0.29	0.19
	남	1.24	3.31	0.66	0.46	0.23	0.24	0.20	0.36
	연제	0.24	1.29	0.15	0.15	0.15	0.14	0.11	0.13
	수영	0.17	1.88	0.17	0.12	0.26	0.25	0.36	0.17
	해운대	0.57	3.12	0.42	0.43	0.44	0.28	0.27	0.30
	금정	0.46	1.61	0.29	0.17	0.20	0.19	0.17	0.12
	동래	0.21	1.72	0.26	0.22	0.13	0.24	0.26	0.21
	북	-0.15	2.17	0.28	0.26	0.27	0.23	0.25	0.20
	강서	0.37	1.77	0.21	0.20	0.16	0.18	0.18	0.23
	사상	-0.11	2.05	0.14	0.24	0.27	0.21	0.20	0.25
	사하	-0.01	2.18	0.29	0.22	0.25	0.24	0.26	0.22

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
대구	중	1.43	2.53	0.28	0.28	0.33	0.34	0.37	0.36
	동	0.93	2.93	0.31	0.42	0.43	0.22	0.53	0.53
	서	1.53	2.06	0.22	0.19	0.26	0.35	0.35	0.32
	남	0.09	2.55	0.21	0.34	0.44	0.31	0.33	0.29
	북	0.42	2.10	0.15	0.26	0.40	0.23	0.34	0.26
	수성	0.56	2.70	0.29	0.33	0.40	0.38	0.29	0.28
	달서	1.25	2.09	0.24	0.26	0.24	0.27	0.22	0.32
	달성	1.12	2.51	0.30	0.19	0.36	0.25	0.34	0.36
광주	동	0.19	0.74	0.11	0.07	0.07	0.09	0.06	0.09
	서	0.10	0.73	0.11	0.10	0.13	0.06	0.07	0.05
	남	0.11	0.83	0.11	0.07	0.06	0.06	0.08	0.11
	북	0.09	0.78	0.22	0.05	0.05	0.09	0.07	0.03
	광산	0.06	1.14	0.16	0.16	0.13	0.04	0.10	0.15
대전	동	1.14	3.20	0.46	0.47	0.44	0.36	0.43	0.44
	중	2.11	3.18	0.42	0.40	0.37	0.38	0.38	0.33
	서	1.96	2.80	0.44	0.45	0.33	0.24	0.31	0.30
	유성	2.90	4.86	0.66	0.72	0.65	0.47	0.34	0.29
	대덕	0.66	2.28	0.28	0.33	0.30	0.25	0.29	0.27
울산	중	1.80	3.82	0.48	0.44	0.47	0.50	0.41	0.36
	남	2.11	2.60	0.41	0.35	0.23	0.30	0.38	0.07
세종		3.46	8.48	1.17	1.02	0.89	0.79	0.48	0.40
충북	청주	0.58	1.14	0.13	0.13	0.16	0.12	0.13	0.17
	청주 상당	0.38	2.16	0.28	0.27	0.21	0.25	0.28	0.31
	청주 서원	0.80	0.99	0.09	0.12	0.17	0.10	0.11	0.11
	청주 흥덕	0.38	0.72	0.03	0.01	0.16	0.09	0.06	0.19
	청주 청원	0.81	0.93	0.20	0.19	0.09	0.05	0.09	0.06
충남	천안	0.79	1.98	0.22	0.30	0.28	0.28	0.20	0.16
	천안 동남	0.33	2.57	0.33	0.40	0.32	0.43	0.29	0.13
	천안 서북	1.03	1.66	0.17	0.24	0.25	0.20	0.15	0.18
	공주	0.92	4.44	0.61	0.52	0.51	0.35	0.25	0.28
	논산	-0.18	1.32	0.18	0.18	0.27	0.21	0.14	0.18
전북	전주	-0.20	0.72	0.08	0.08	0.08	0.08	0.04	0.11
	전주 완산	-0.76	0.73	0.07	0.07	0.09	0.09	0.05	0.11
	전주 덕진	0.43	0.72	0.10	0.08	0.08	0.06	0.03	0.11
전남	여수	0.24	0.93	0.13	0.12	0.14	0.10	0.09	0.18
	순천	0.59	0.67	0.08	0.03	0.08	0.13	0.12	0.12
	광양	0.68	1.01	0.14	0.11	0.10	0.11	0.14	0.11
경북	포항 남	0.10	2.10	0.26	0.31	0.42	0.22	0.16	0.11
	경산	0.17	0.96	0.09	0.05	0.27	0.12	0.19	0.16
경남	창원	0.12	1.05	0.08	0.05	0.08	0.06	0.08	0.16
	창원 의창	0.16	0.87	0.07	0.00	0.04	0.04	0.02	0.14
	창원 성산	0.01	0.80	0.08	0.02	0.06	0.02	0.04	0.06

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.15	2.22	2.15	2.22
부산	0.27	0.25	0.24	0.22
중	0.00	0.07	0.00	0.00
서	0.09	0.07	0.09	0.09
동	0.00	0.09	0.07	0.00
영도	0.10	0.03	0.08	0.00
부산진	0.21	0.14	0.29	0.19
남	0.53	0.60	0.20	0.36
연제	0.31	0.29	0.11	0.13
수영	0.19	0.12	0.36	0.17
해운대	0.32	0.34	0.27	0.30
금정	0.24	0.23	0.17	0.12
동래	0.34	0.28	0.26	0.21
기장	0.27	0.22	0.45	0.34
북	0.26	0.19	0.25	0.20
강서	0.17	0.23	0.18	0.23
사상	0.15	0.19	0.20	0.25
사하	0.25	0.22	0.26	0.22
대구	0.42	0.44	0.33	0.33
중	0.39	0.38	0.37	0.36
동	0.49	0.54	0.53	0.53
서	0.45	0.41	0.35	0.32
남	0.33	0.35	0.33	0.29
북	0.42	0.33	0.34	0.26
수성	0.53	0.54	0.29	0.28
달서	0.36	0.41	0.22	0.32
달성	0.32	0.48	0.34	0.36
광주	0.06	0.07	0.08	0.08
동	0.06	0.06	0.06	0.09
서	0.03	0.03	0.07	0.05
남	0.09	0.11	0.08	0.11
북	0.03	0.03	0.07	0.03
광산	0.11	0.14	0.10	0.15
대전	0.39	0.41	0.34	0.32
동	0.36	0.33	0.43	0.44
중	0.37	0.37	0.38	0.33
서	0.35	0.43	0.31	0.30
유성	0.51	0.47	0.34	0.29
대덕	0.31	0.34	0.29	0.27
울산	0.16	0.12	0.34	0.19
중	0.29	0.24	0.41	0.36
남	0.08	0.05	0.38	0.07
동	0.12	0.05	0.08	0.04
북	0.26	0.21	0.43	0.35
울주	0.05	0.08	0.29	0.18

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

