

3) 다단계판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
(주)타임엔로우	서울 - 제800호	유희양	서울시 강남구 테헤란로 423, 802호(삼성동, 현대타워) (1644-3212)	'16.09.30.	공제해지
(주)바이오숲	서울 - 제832호	안성훈	서울시 강남구 논현로 652, 5층(논현동, 한일빌딩) (3443-9252)	'16.10.12.	공제해지

4) 후원방문판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
청솔상사	서울 후- 제429호	마은영	서울시 중랑구 면목로73길 20-8, (면목동) (010-5222-0501)	'16.10.17.	영업부진
종근당건강건강미락 동대문지사	서울 후- 제647호	최용희	서울시 동대문구 왕산로19가길 34, 202호(용두동) (02-933-3476)	'16.09.26.	사업부진

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 민생경제과(☎ 02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2016-2217호

도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 종로구 안국동 175-2 일대 풍문여고부지의 북촌지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 지구단위계획변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일
서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과(☎ 2133-8412, fax : 2133-0739)

서울시청 박물관과(☎ 2133-4191, fax : 2133-1447)

종로구 건축과 (☎ 2148-2813, fax : 2148-5830)

다. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	북촌 제1종지구단위 계획구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	1,128,372.7	-	1,128,372.7	• 최초결정일 : 서울특별시 고시 제2008-200호(2008.6.12)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서(변경없음)

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공간시설(변경없음)

3) 공공 · 문화 체육시설(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	②	학교	고교	안국동 175-2, 175-101	12,826.2	감) 12,826.2	-	서교위5 1987. 02.21	풍문여고

○ 문화시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	박물관	안국동 175-2, 175-101	-	증) 12,847.8	12,847.8	-	서울 공예박물관

- 건축범위 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	건축물의 규모				비고
			건폐율	용적률	높이		
신설	①	문화시설	60%이하	120%이하	신축시	3층 이하, 12m이하	▶ 기존 5층 과학관은 증축, 개축, 재축 시 5층 허용
					기존건축물 증축, 개축, 재축시	4층 이하, 16m이하	

3. 대지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 대지에 관한 결정조서

1) 최대개발규모

구분	적용대상	계획내용	비고
최대개발규모	북촌6구역	330㎡ 이하	북촌6구역으로 가구 및 획지 15-1 포함

2) 획지계획

구분	적용대상	계획내용
획지선	북촌6구역에 15-1 포함	• 풍문여고 이적지 중 문화시설 지정면적을 제외한 면적에 대하여 획지선을 지정하여 관리하며 공동개발은 불허함. • 획지 내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지규모의 공동개발을 지정함.
대지분할가능성	북촌6구역에 15-1 포함	• 대지의 여건과 효용성을 위하여 북촌6구역 내 최대개발규모 면적 내에서 분할하여 개발할 수 있도록 지정함.

3) 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구 번호	획지 번호	구역	동명	지번	필지	획지	비고
15	1	북촌6구역에 15-1 포함	안국동	175-2	(206.9)	985.1	획지선 지정 (풍문여고 해제 부지 중 가구 및 획지 15-1 필지분할예정)
					(170.7)		
					(239.4)		
					(118.3)		
					(249.8)		

※ 상기 면적은 토지대장(2009년 9월 기준)을 기초로 하여 작성된 값이며 ()안의 값은 획지내 편입된 면적을 개략 산출한 값으로서, 획지의 면적 등은 측량성과에 따라 변경될 수 있음.

4. 건축물에 관한 결정조서

가) 용도계획 결정조서

1) 허용용도 (변경없음)

2) 불허용도

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류		적용기준
불허1	북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)	공동주택	연립주택	전층 불허
		제1종 근린생활 시설	소매점 휴게음식점(300㎡ 미만)	• 해당 용도의 바닥면적 합계 100㎡ 이상 입지 불허 • 건축행위를 포함하는 경우 본 지침제24조~제45조(건축물의 형태 및 외관), 제53조(옥외광고물에 대한 지침)의 규제사항을 반드시 준수
		제2종 근린생활 시설	일반음식점	
			휴게음식점(300㎡ 이상) 비디오감상실, 비디오물소극장(300㎡ 미만) 제조업소, 수리점(500㎡ 미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡ 미만), 인터넷컴퓨터게임시설제공업(300㎡ 미만) 의약품 및 의료기기 판매소, 자동차영업소(1,000㎡ 미만) 노래연습장	전층 불허

3) 용도완화

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류		예시용도	세부시설기준
용도완화	북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)	문화 및 집회시설	공연장 전시장	전통공연장 한옥 및 전통문화관련 전시장 박물관, 미술관, 기념관 전통공방, 전통체험시설	입지허용
		교육연구시설	학원	문화관련 입시학원/어학학원 한옥연구센터 한옥건축학교(전수학교)	
		수련시설	생활권 수련시설	전통체험시설 청소년시설	
		업무시설	공공업무시설 일반업무시설(오피스텔, 신문사 제외)	-	지정된 부지에 한해 입지허용 - 북촌7구역: 교원소청심사위원회(지상), 한국금융연수원, 국무총리공관, 베트남대사관, 계동산 1-36 - 특별계획구역: 현대그룹사옥

나) 건축물의 밀도 및 높이 결정조서

1) 건폐율 결정조서

적용구역	건폐율	비고
제1종 일반주거지역	60% 이하	가구 및 획지 15-1 적용 학교이적지 건폐율 : 30%

※ 서울시도시계획조례 54조 3항 1호에 의거하여 학교이적지는 10년간 건폐율 30%적용

2) 용적률 결정조서

적용구역	용적률	비고
제1종 일반주거지역	150% 이하	가구 및 획지 15-1 적용 학교 이적지 용적률 : 120%이하

※ 서울시도시계획조례 제55조제2항에 의거하여 학교 이적지는 10년간 용적률 120% 적용

3) 높이계획 결정조서

적용구역	높이		비고
북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)	한옥	2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하	※ a : 건물폭 • 비한옥 경사지붕 설치 권장 (경사도 3:10~6:10인 경우에 한하여 최고높이 10m이하 적용) • 본 지침 제42조 내지 제44조 참고
	비한옥	2층 이하 / 최고높이 8m 이하 (경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하) 	

4) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

도면표시 및 구역명	위치	구분	계획내용	비고
북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)	• 안국동 175-2 내 잔여부지	용도	불허1 / 용도완화	-
		건폐율/용적률	도시계획조례가 정하는 바에 따름.	
		높이	한옥	
		비한옥	2층 이하 / 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하 (경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하)	

다) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

- 1) 건축물 배치에 관한 결정조서(변경없음)
- 2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서

<구역별지침 적용구역의 구분>

구분	적용구역	계획내용	비고
한옥건축유도	북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)	• 신축시 건축물의 형태를 한옥으로 유도함. (비한옥 신축 가능) • 비한옥의 건축, 대수선, 리모델링 시, 기존 한옥과의 경관적 조화를 고려하여 공통지침과 한옥건축유도지침 준수	• 한옥의 경우 한옥의 형태 및 외관지침 준수

<공통지침 : 지구단위계획구역 전체>

- ① 규제사항 : 변경없음
- ② 권장사항 : 변경없음

<구역별 지침>

구분		한옥건축유도
적용구역		북촌6구역 (가구 및 획지 15-1 포함)
비한옥의 신축		가능
지붕	경사지붕 설치	권장
		• 단, 경사지붕 설치 시 - 지붕의 경사는 반드시 3:10 이상, 6:10 이하로 함. - 경사 방향은 주변 건축물과 일치하도록 함.
담장설치	도로경계선에 전통양식담장설치	규제
색채	권장색채사용 또는 재료 고유의 색채 유지	규제
옹벽 등의 설치	가로변에 면한 경우 콘크리트 마감 금지	규제

5. 기타사항에 관한 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

나) 교통처리에 관한 결정조서

기정

구분	적용구간	계획내용	비고
주차장 설치기준 완화구역	북촌1구역, 북촌2구역, 북촌6구역	• 공공기여에 따라 당해 건물의 주차장 설치기준 완화	• 주차장 설치기준 완화조건 및 내용 은 완화계획에 따름. • 「주차장법」 및 「종로구 주차장 설치 및 관리 조례」 기준 준수
	차량진입금지구간에 면한 대지	• 당해 건물의 주차장 설치의무 면제 (인 근주차장 또는 비용납부로 대신)	

변경

구분	적용구간	계획내용	비고
주차장 설치기준 완화구역	북촌1구역, 북촌2구역, 북촌6구역, 서울공예박물관 건립부지	• 공공기여에 따라 당해 건물의 주차장 설치기준 완화	• 주차장 설치기준 완화조건 및 내용 은 완화계획에 따름. • 「주차장법」 및 「종로구 주차장 설치 및 관리 조례」 기준 준수
	차량진입금지구간에 면한 대지	• 당해 건물의 주차장 설치의무 면제 (인근주차장 또는 비용납부로 대신) • 안동별궁터 보존	

다) 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서(변경없음)

라) 주민협정 등에 관한 결정조서(변경없음)

6. 인센티브에 관한 결정조서 (주차장 설치기준완화 외 변경없음)

가) 주차장 설치기준완화

기정

도면표시	적용구역	완화근거	완화조건	완화내용 (당해건물의 부설주차장 설치기준)	비고
-	지구단위 계획구역 전체	주차장법 시행령 별표1	① 한옥건축시	100% 완화	-
주차장 설치기준완 화구역①	북촌1구역 북촌2구역 북촌6구역	한옥마을 보존	② 가로지장물을 부지내 수용시	100% 완화	• 변압기·개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관 계부서에서 부지내 설치를 인정하는 시설
주차장 설치기준 완화구역②	삼청동길변 가화로변 올곡로변 북촌길변 계동길남측 화개길	차량진입 금지구간 지정	③ 가로지장물을 부지내 수용시	100% 완화	• 변압기·개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관 계부서에서 부지내 설치를 인정하는 시설
			④ 공공에게 공간제공시	100% 완화	• 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약체결을 한 경우에 한함. • 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간 을 공공에게 제공시

변경

도면표시	적용구역	완화근거	완화조건	완화내용 (당해건물의 부설주차장 설치기준)	비고
-	지구단위 계획구역 전체	주차장법 시행령 별표1	① 한옥건축시	100% 완화	-
주차장 설치기준완 화구역①	북촌1구역 북촌2구역 북촌6구역 (가구 및 획지 15-1포함)	한옥마을 보존	② 가로지장물을 부지내 수용시	100% 완화	• 변압기·개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관 계부서에서 부지내 설치를 인정하는 시설
	서울공예박물관 관건립부지	안동별궁 장소성 회복	③안동별궁터 보존	100% 완화	• 최소한의 주차장 확보 유물반출입, 장애인주차 허용 (5대)
주차장 설치기준 완화구역②	삼청동길변 가회로변 율곡로변 북촌길변 계동길남측 화개길	차량진입 금지구간 지정	④ 가로지장물을 부지내 수용시	100% 완화	• 변압기·개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관 계부서에서 부지내 설치를 인정하는 시설
			⑤ 공공에게 공간제공시	100% 완화	• 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약체결을 한 경우에 한함. • 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간을 공공에게 제공시

7. 특별계획구역에 관한 결정(변경없음)

라. 관련도서(생략) : 열람장소 비치

서울시교육청공고

◆ 서울특별시교육청공고 제2016-163호

서울특별시의회 안건 제출 공고

「지방교육자치에 관한 법률」 제3조 및 「지방자치법」 제46조에 따라 서울특별시의회에 제출할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 11월 10일
서울특별시교육감

연번	의 안 명	제 출 자	의안번호
1	2017년도 서울특별시교육비특별회계 예산안	서울특별시교육감 (예산담당관)	1496
2	2017년도 서울특별시교육청 기금운용계획안	서울특별시교육감 (교육재정과)	1497
3	2017년도 서울특별시학교안전공제및사고예방기금 운용계획안	서울특별시교육감 (교육재정과)	1498

구 고 시

◆ 종로구고시 제2016-122호

도시계획시설(주차장, 도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 종로구고시 제2015-135호(2015.12.17.)로 도시계획시설(주차장, 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 종로구고시 제2016-3호(2016.1.14.)로 도시계획시설(주차장, 도로)사업 실시계획 인가 고시된 『승인 제4공영주차장 입체화 건설』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(주차장, 도로)사업 실시계획을 변경인가하고 다음과 같이 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별 통지 할 것이나 미 수령자에게는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 종로구청 주차관리과(☎02-2148-3344)에 비치하여 토지(건물) 소유자에게 보입니다.

2016년 11월 10일

종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 송인동 471번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장, 도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 승인 제4공영주차장 입체화 건설

다. 사업의 면적 및 규모

- 1) 사업의 면적 : 1,322.2㎡(대지 1,018.4㎡, 도로 303.8㎡)
- 2) 사업의 규모 : 승용차 60~75면, 입체식

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로43 (수송동 146-2)

마. 사업의 기간 : 인가 고시일로부터 2018년 6월 30일까지

바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물의 소재지 지번 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 기타 상세한 사항은 종로구청 주차관리과(☎2148-3344)로 문의하시기 바랍니다.

<변경전>

□ 토지 조서

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 종류 및 내용	
1	송인동 462	대	74	74	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401				
2	송인동 463	대	10	10	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
3	송인동 464	대	66	66	이○준	서울 종로구 송인동 814-11 다복빌라 B01				
4	송인동 490	대	43	43	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
5	송인동 479	대	123	123	이○복	서울특별시 종로구 송인동 479-1				

□ 물건 조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	건물 층수	수용 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	소유권이외의 종류 및 내용	
1	송인동 462	건물	목조 와즙(대장) 블록조 와즙(현재)	1층	43.04 (실측 55)	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401					
		가건물 (창고)	블록조(현재)	1층	실측 4	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401					
2	송인동 464	건물	철근콘크리트조 평슬래브지붕	지하1 ~ 지상4층	9.66(지층)	이○준	서울 종로구 송인동 814-11 다복빌라 B01					
					31.7(1층)							
					30.51(2층)							
					31.72(3층)							
					26.82(4층)							
3	송인동 490	건물	목조 초즙(대장) 시멘트벽돌(현재)	1층	16.52 (실측 55)	황○길	서울시 종로구 송인동 490					
		가건물 (창고)	시멘트벽돌(현재)	1층	실측 6	황○길	서울시 종로구 송인동 490					
		대문	철제(문주포함)	-	1식							
		수도전	-	-	1식							
		담장	블록 및 벽돌	-	1식							
4	송인동 479	물건이 전비	창고부속물 등	-	1식	이○복	서울특별시 종로구 송인동 479-1					
		건물	세멘트벽돌조	1층	43.74 (실측 120)							

<변경후>

☐ 토지 조서

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 종류 및 내용	
1	송인동 462	대	74	74	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401				
2	송인동 463	대	10	10	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
3	송인동 464	대	66	66	이○준	서울 종로구 송인동 814-11 다복빌라 B01				
4	송인동 490	대	43	43	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
5	송인동 479	대	123	123	이○복	서울특별시 종로구 송인동 479				

☐ 물건 조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	건물 층수	수용 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	소유권 이외의 종류 및 내용	
1	송인동 462	건물	목조 외집(대장) 블록조 외집(현재)	1층	43.04 (실측 55)	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401					
		가건물 (창고)	블록조(현재)	1층	실측 4	황○구	경기도 군포시 산본동 1059번지 동백우성아파트 1301-1401					

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	건물 층수	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 종류 및 내용	
2	송인동 464	건물	철근콘크리트조 평슬래브지붕	지하1 ~ 지상4층	9.66(지중)	이○준	서울시 종로구 송인동 814-11 다복빌라 B01				
					31.7(1층)						
					실측 37						
					30.51(2층)						
					실측 37						
3	송인동 490	건물	목조 초층(대장) 시멘트벽돌(현재)	1층	31.72(3층)	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
					실측 35						
					26.82(4층)						
					실측 34(4층)						
					16.52 (실측 55)						
4	송인동 463	가건물 (창고)	시멘트벽돌(현재)	1층	실측 6	황○길	서울시 종로구 송인동 490				
					1식						
					1식						
					1식						
					1식						
5	송인동 479	건물	세멘트벽돌조	1층	43.74 (실측120)	이○복	서울특별시 종로구 송인동 479				
					1식						
					1식						
					1식						
					2식						

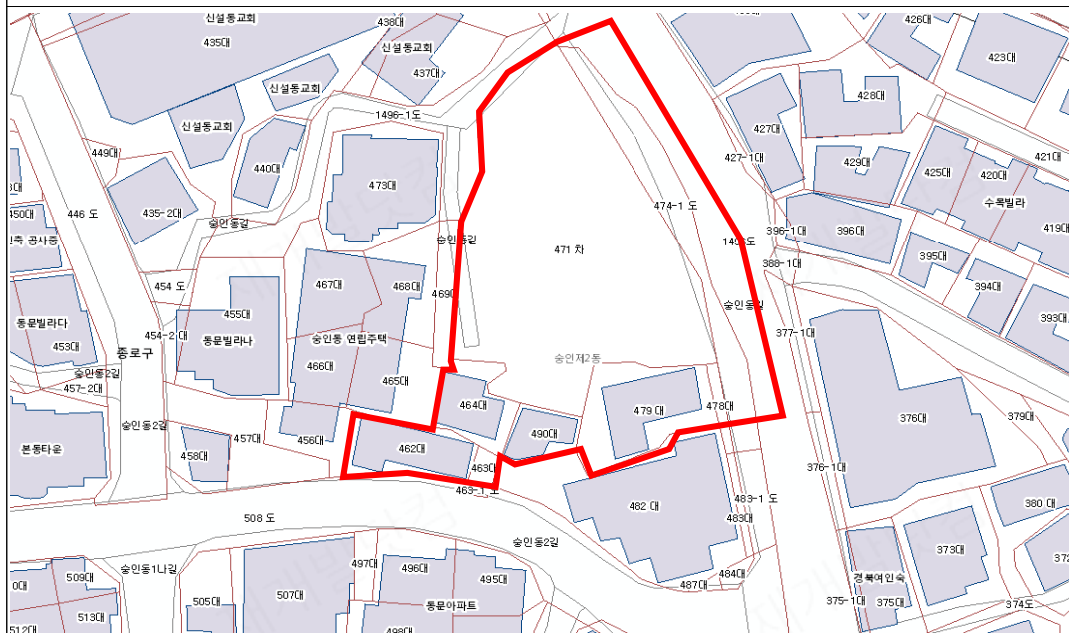
☐ 영업권 조서

연번	소재지	상호	수량	영업권의 종류	소유자		비고
					성명	주소	
1	송인동 479 (1층)	비앤시	1식	제조업(이류)	이○열	서울시 종로구 송인동 479 (1층)	

위치도 및 사업구역도



위 치 도



사업구역도

◆ 종로구고시 제2016-126호

도로 노선의 지정 고시

도로법 제19조 1항 또는 제20조 4항 및 같은 법 시행규칙 제4조 따라 도로노선을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2016년 11월 10일
종로구청장

구 분		[V] 지정 [] 기존	[] 폐지 [] 변경
도로의 종류		구도	
노선번호		C1-J13-2-2 외 230	
노선명		재동-3 외 230	
기점		재동 84-42 외 230	
종점		계동 144-2 외 230	
주요 통과지			
총연장(킬로미터)		20.951	
다른 도로 노선과 중복되는 구간	구간		
	연장 (킬로미터)		

□ 구도 노선 지정(신규) 세부내역

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
1	재동-3	C1-J13-2-2	재동 84-42	계동 144-2	82		82		
2	재동-4	C1-J13-2-A1	재동 84-15	재동 84-14	18		18		
3	재동-5	C1-J13-2-A3	재동 84-23	재동 84-30	38		38		
4	재동-6	C1-J13-2-A5	재동 84-10	재동 84-9	22		22		
5	재동-7	C1-J13-2-A7	재동 84-7	재동 84-8	15		15		
6	가회-4	C1-J13-6-2	가회동 208-7	계동 79-8	170		170		
7	가회-5	C1-J13-6-A1	가회동 192	가회동 191	18		18		
8	계동-2	C1-J13-6-A3	계동 81	계동 86	25		25		
9	계동-3	C1-J15-2-2	계동 120-7	계동 140-48	138		138		
10	계동-4	C1-J15-2-A1	계동 125-2	계동 125-1	23		23		
11	계동-5	C1-J15-2-A3	계동 134-3	원서동 135-2	56		56		
12	가회-6	C1-J13-8-2	가회동 177-17	계동 74-1	145		145		
13	가회-7	C1-J13-8-A1	가회동 177-4	가회동 177-5	27		27		
14	원서-2	C1-J16-1-A1	원서동 160	원서동 160	13		13		
15	가회-8	C1-J13-7-2	가회동 170-4	가회동 102-1	166		166		
16	가회-9	C1-J13-7-A1	가회동 141-1	가회동 132	75		75		
17	가회-10	C1-J13-7-A3	가회동 116	가회동 130-1	72		72		
18	가회-11	C1-J13-7-A5	가회동 93-1	가회동 97	24		24		
19	가회-12	C1-J13-9-2	가회동 70-2	가회동 88	100		100		
20	가회-13	C1-J13-9-A2	가회동 87	가회동 53	18		18		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
21	가회-14	C1-J13-12-1	가회동 11-4	가회동 11-71	225		225		
22	가회-15	C1-J13-12-A1	가회동 11-3	가회동 11-47	77		77		
23	가회-16	C1-J13-12-A2	가회동 11-28	가회동 11-22	25		25		
24	가회-17	C1-J13-12-A4	가회동 11-92	가회동 11-153	64		64		
25	가회-18	C1-J13-12-A3	가회동 11-32	가회동 11-30	42		42		
26	가회-19	C1-J13-11-1	가회동 42	가회동 33-26	85		85		
27	가회-20	C1-J13-11-3	가회동 1-90	가회동 1-13	163		163		
28	가회-21	C1-J13-11-A2	가회동 46	가회동 51-4	45		45		
29	가회-22	C1-J13-11-A4	가회동 42	가회동 37-4	36		36		
30	삼청-9	C1-J13-11-A6	삼청동 35-174	삼청동 35-119	67		67		
31	가회-23	C1-J13-11-A1	가회동 1-94	가회동 1-94	55		55		
32	원서-3	C1-J16-7-2	원서동 4-61	계동 2-105	122		122		
33	원서-4	C1-J16-7-A1	원서동 4-56	원서동 4-39	47		47		
34	원서-5	C1-J16-7-A3	원서동 4-46	원서동 4-6	12		12		
35	원서-6	C1-J16-5-1	원서동 42	원서동 16	203		203		
36	원서-7	C1-J16-5-A2	원서동 31-2	원서동 9-9	43		43		
37	원서-8	C1-J16-3b-1	원서동 135-60	원서동 135-81	112		112		
38	원서-9	C1-J16-3b-A1	원서동 135-59	원서동 135-60	15		15		
39	원서-10	C1-J16-3b-A3	원서동 77-20	원서동 77-15	26		26		
40	원서-11	C1-J16-3b-A2	원서동 135-88	원서동 135-87	14		14		
41	원서-12	C1-J16-3a-1	원서동 135-58	원서동 135-75	267		267		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
42	원서-13	C1-J16-4-1	원서동 86-16	계동 36-26	138		138		
43	원서-14	C1-J16-4-3	원서동 4-24	원서동 4-16	24		24		
44	원서-15	C1-J16-4-A1	원서동 86-15	원서동 86-24	45		45		
45	원서-16	C1-J16-4-A2	원서동 4-17	계동 2-133	57		57		
46	계동-6	C1-J15-6-1	계동 2-46	계동 2-35	88		88		
47	계동-7	C1-J15-6-A1	계동 2-46	계동 2-42	34		34		
48	계동-8	C1-J15-6-A2	계동 2-62	계동 2-59	21		21		
49	계동-9	C1-J15-6-A4	계동 2-58	계동 2-25	11		11		
50	원서-17	C1-J16-3-1	원서동 77-10	원서동 76-56	190		190		
51	원서-18	C1-J16-3-A2	원서동 77-4	원서동 77-80	22		22		
52	원서-19	C1-J16-3-A4	원서동 76-12	원서동 76-13	25		25		
53	원서-20	C1-J16-3-A6	원서동 76-33	원서동 76-37	35		35		
54	계동-10	C1-J15-4-2	계동 24-1	계동 30-1	74		74		
55	계동-11	C1-J15-4-A1	계동 29	계동 28-2	13		13		
56	계동-12	C1-J15-4-A3	계동 34-2	계동 2-56	16		16		
57	계동-13	C1-J15-1	계동 146-2	계동 143-1	97		97		
58	계동-14	C1-J15-3	계동 141-2	계동 78-2	232		232		
59	계동-15	C1-J15-5	계동 73-6	계동 70-1	28		28		
60	계동-16	C1-J15-7	계동 65-1	계동 62-2	35		35		
61	계동-17	C1-J15-9	계동 12-2	계동 5-1	60		60		
62	계동-18	C1-J15-A2	계동 107-1	계동 105	32		32		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
63	계동-19	C1-J15-A1	계동 117-1	계동 91	137		137		
64	계동-20	C1-J15-A3	계동 101-3	계동 101-4	11		11		
65	계동-21	C1-J15-A4	계동 140-40	계동 140-48	80		80		
66	계동-22	C1-J15-A6	계동 133-6	계동 133-11	43		43		
67	계동-23	C1-J15-A8	계동 44-1	계동 36-3	69		69		
68	계동-24	C1-J15-A10	계동 49-1	계동 49-1	16		16		
69	계동-25	C1-J15-A12	계동 63-2	계동 15-7	51		51		
70	계동-26	C1-J15-A14	계동 52-1	계동 53	23		23		
71	계동-27	C1-J15-A16	계동 12-2	계동 16-1	25		25		
72	계동-28	C1-J15-A18	계동 5-7	계동 7	17		17		
73	계동-29	C1-J15-A20	계동 8-2	계동 8-4	10		10		
74	문니-3	C1-J16-1	문니동 98-7	원서동 55	525		525		
75	원서-21	C1-J16-3	원서동 72	원서동 75-1	60		60		
76	원서-22	C1-J16-A2	원서동 156	원서동 174	66		66		
77	원서-23	C1-J16-A4	원서동 162-1	원서동 177	42		42		
78	원서-24	C1-J16-A6	원서동 147	원서동 134-9	38		38		
79	원서-25	C1-J16-A8	원서동 127	원서동 123	27		27		
80	원서-26	C1-J16-A10	원서동 99	원서동 99	20		20		
81	원서-27	C1-J16-A1	원서동 8-4	원서동 7	17		17		
82	가회-23	C1-J16-A3	가회동 11-61	가회동 11-63	24		24		
83	가회-24	C1-J16-A5	가회동 11-67	가회동 11-64	22		22		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
84	재동-8	C1-J13-1	재동 104-1	재동 83	212		212		
85	재동-9	C1-J13-3	재동 38-2	가회동 1-17	565		565		
86	가회-25	C1-J13-5	가회동 1-200	가회동 1-234	170		170		
87	삼청-10	C1-J13-7	삼청동 28-37	삼청동 22	380		380		
88	재동-10	C1-J13-A2	재동 89-1	재동 85-5	33		33		
89	재동-11	C1-J13-A4	재동 84-39	재동 84-35	30		30		
90	재동-12	C1-J13-A1	재동 60-1	재동 49-1	25		25		
91	가회-26	C1-J13-A6	가회동 162-1	회동 117	100		100		
92	가회-27	C1-J13-A3	가회동 165-2	가회동 160	27		27		
93	가회-28	C1-J13-A8	가회동 205	가회동 201	16		16		
94	가회-29	C1-J13-A10	가회동 172-1	가회동 188	81		81		
95	가회-30	C1-J13-A12	가회동 175-2	가회동 175-2	14		14		
96	가회-31	C1-J13-A14	가회동 177-7	가회동 177-14	32		32		
97	가회-32	C1-J13-A5	가회동 25-1	가회동 11-78	43		43		
98	삼청-11	C1-J13-A16	삼청동 28-6	삼청동 28-17	50		50		
99	삼청-12	C1-J13-A18	삼청동 27-4	삼청동 27-29	96		96		
100	삼청-13	C1-J13-A20	삼청동 27-15	삼청동 27-11	38		38		
101	계동-30	C1-J16-1a-1	계동 140-10	원서동 135-106	130		130		
102	재동-13	C1-J13-1-2	재동 109	인국동 85	160		160		
103	인국-3	C1-J13-1-A1	인국동 104	인국동 103	13		13		
104	인국-4	C1-J13-1-A3	인국동 75-5	인국동 70	100		100		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
105	부암-1	5305-J7-1a-2	부암동 41	부암동 44-6	102		102		
106	부암-2	5305-12-2	부암동 224-1	부암동 225-2	34		34		
107	부암-3	5305-12-4	부암동 217-2	부암동 216-3	25		25		
108	부암-4	23-38-1	부암동 220-1	부암동 238-2	132		132		
109	부암-5	23-38-3	부암동 238-5	부암동 237-36	70		70		
110	부암-6	5305-10-2	부암동 224-1	부암동 243-1	270		270		
111	부암-7	5305-10-A1	부암동 275	부암동 274-1	20		20		
112	부암-8	5305-10-A3	부암동 259-1	부암동 254-1	52		52		
113	부암-9	5305-J7-1-1	부암동 44-1	부암동 100-10	245		245		
114	부암-10	5305-J7-1-A2	부암동 29-10	부암동 29-6	50		50		
115	부암-11	5305-11-2	부암동 281-6	부암동 293-3	137		137		
116	부암-12	5305-11-4	부암동 370-12	부암동 296	40		40		
117	부암-13	5305-11-A1	부암동 293-4	부암동 산 16-3	15		15		
118	부암-14	5305-7-1	부암동 313-1	부암동 325-2	160		160		
119	부암-15	23-37-2	부암동 202-4	부암동 164-2	86		86		
120	부암-16	23-41-A2	부암동 191-21	부암동 191-18	92		92		
121	부암-17	23-42-1	부암동 175-1	신영동 158-5	285		285		
122	부암-18	23-42-A2	신영동 179-11	신영동 160-8	73		73		
123	부암-19	5305-5-1	부암동 265-21	부암동 314-3	64		64		
124	부암-20	5305-5a-1	부암동 327	부암동 362-10	290		290		
125	부암-21	5305-3-2	부암동 254-5	부암동 252	60		60		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
126	부암-22	5305-J7-1	부암동 257-3	부암동 95-55	950		950		
127	부암-23	5305-J7-3	부암동 95-31	부암동 150-8	137		137		
128	부암-24	5305-J7-A2	부암동 245-5	부암동 247-1	37		37		
129	부암-25	5305-J7-2-2	부암동 60-1	부암동 70-2	240		240		
130	부암-26	5305-J7-2-A2	부암동 61-1	부암동 107	148		148		
131	부암-27	5305-J7-2-A1	부암동 51-5	부암동 52	30		30		
132	홍지-4	23-43-A1	홍지동 128-3	홍지동 128-1	12		12		
133	홍지-5	23-6-2	홍지동 72-8	신영동 131-1	550		550		
134	신영-4	23-6-A1	신영동 98	신영동 87-1	95		95		
135	신영-5	23-6-A3	신영동 133-1	신영동 135-1	62		62		
136	홍지-6	23-45-1	홍지동 133-3	홍지동 130-2	70		70		
137	홍지-7	23-J9-2a-A2	홍지동 52-1	홍지동 51-5	53		53		
138	홍지-8	23-J9-2-A2	홍지동 62-5	홍지동 60-1	57		57		
139	홍지-9	23-J9-1-2	홍지동 45-1	홍지동 35-1	152		152		
140	홍지-10	23-J9-1-4	홍지동 42-2	홍지동 40	81		81		
141	신영-6	23-7-1	신영동 183-1	신영동 202-1	61		61		
142	신영-7	23-7-A2	신영동 203-1	신영동 200-4	47		47		
143	신영-8	23-7b-A2	신영동 214-58	신영동 214-58	20		20		
144	신영-9	23-7a-2	신영동 201-1	신영동 206	57		57		
145	신영-10	23-6d-1	신영동 117-1	신영동 64	178		178		
146	신영-11	23-6d-A1	신영동 67	신영동 63	37		37		

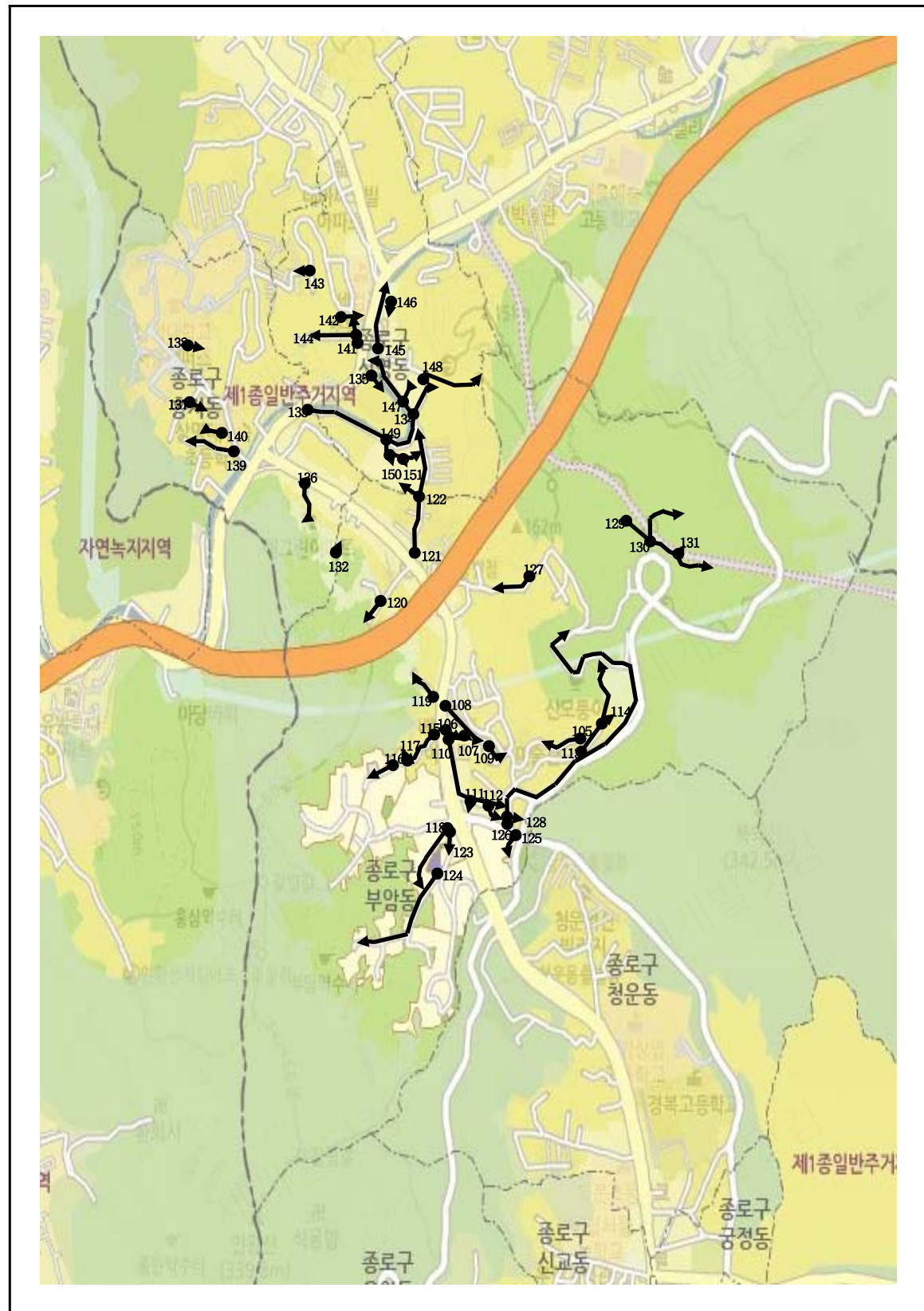
연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
147	신영-12	23-6b-2	신영동 99	신영동 94	38		38		
148	신영-13	23-6b-4	신영동 90	신영동 83	175		175		
149	신영-14	23-6a-2	신영동 158-14	신영동 158-30	130		130		
150	신영-15	23-6a-A1	신영동 158-28	신영동 157-2	21		21		
151	신영-16	23-6a-A3	신영동 158-29	신영동 158-29	14		14		
152	송인2-1	4801-25-2	송인동 1433	송인동 232-3	360		360		
153	송인2-2	51-60-1	송인동 221	송인동 232-20	210		210		
154	송인2-3	51-66a-A2	송인동 207-50	송인동 207-40	62		62		
155	송인2-4	4801-27-2	송인동 1396-1	송인동 206-9	288		288		
156	송인2-5	4801-27-4	송인동 232-12	송인동 238-2	124		124		
157	송인2-6	4801-27-A1	송인동 211-9	송인동 211-8	30		30		
158	송인2-7	4801-27-A3	송인동 235-1	송인동 235-4	25		25		
159	송인2-8	51-62-1	송인동 228-6	송인동 217-16	137		137		
160	송인2-9	51-62-A2	송인동 226-7	송인동 226-1	42		42		
161	송인2-10	51-66-1	송인동 200-6	송인동 1419-1	163		163		
162	송인2-11	51-66-3	송인동 1426	송인동 204-2	60		60		
163	송인2-12	4801-29-2	송인동 1368	송인동 228-5	372		372		
164	송인2-13	4801-29-A1	송인동 211-3	송인동 207-19	44		44		
165	송인2-14	4801-29-A3	송인동 207-7	송인동 207-24	62		62		
166	송인2-15	4801-29-A5	송인동 217-1	송인동 211-12	88		88		
167	송인2-16	4801-29-A7	송인동 217-20	송인동 217-10	88		88		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
168	송인2-17	51-58a-2	송인동 248	송인동 296-52	140		140		
169	송인2-18	51-56-1	송인동 303	송인동 316-2	230		230		
170	송인2-19	51-56-A2	송인동 292-1	송인동 278	41		41		
171	송인2-20	51-56-A4	송인동 298-1	송인동 298-1	11		11		
172	송인2-21	51-56-A6	송인동 296-14	송인동 296-3	15		15		
173	송인2-22	51-56-A8	송인동 296-21	송인동 313-12	31		31		
174	송인2-23	51-56-A1	송인동 317-22	송인동 317-67	50		50		
175	송인2-24	5111-4-2	송인동 318-16	송인동 241-17	205		205		
176	창신1-65	5111-4-A1	창신동 396-1	창신동 401-12	46		46		
177	송인2-25	51-65a-2	송인동 178-89	송인동 178-147	38		38		
178	송인2-26	56-65a-1	송인동 178-39	송인동 178-28	75		75		
179	송인2-27	51-65a-A1	송인동 178-27	송인동 178-19	27		27		
180	송인2-28	56-65a-A3	송인동 178-20	송인동 178-20	14		14		
181	송인2-29	51-67-1	송인동 190-2	송인동 181-127	180		180		
182	송인2-30	51-67-A2	송인동 190-3	송인동 186	54		54		
183	송인2-31	51-65-1	송인동 178-142	송인동 181-161	240		240		
184	송인2-32	51-65-A2	송인동 178-100	송인동 178-167	20		20		
185	송인2-33	56-65-A1	송인동 178-88	송인동 178-83	92		92		
186	송인2-34	56-65-A4	송인동 178-68	송인동 178-72	100		100		
187	송인2-35	56-65-A6	송인동 178-67	송인동 181-173	75		75		
188	송인2-36	51-65-A8	송인동 178-134	송인동 178-62	54		54		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
189	송인2-37	51-65-A10	송인동 178-82	송인동 178-83	52		52		
190	송인2-38	51-65-A12	송인동 178-61	송인동 181-16	60		60		
191	송인2-39	51-65-A14	송인동 178-59	송인동 178-119	48		48		
192	송인2-40	51-65-A16	송인동 181-48	송인동 181-11	54		54		
193	송인2-41	51-65-A18	송인동 178-56	송인동 178-15	66		66		
194	송인2-42	51-65-A20	송인동 181-53	송인동 181-132	51		51		
195	송인2-43	51-65-A22	송인동 181-52	송인동 181-130	50		50		
196	송인2-44	51-65-A24	송인동 181-116	송인동 181-127	45		45		
197	송인2-45	51-63b-1	송인동 179-45	송인동 181-81	112		112		
198	송인2-46	51-J35-1-2	송인동 759	송인동 179-46	293		293		
199	송인2-47	51-J35-1-A2	송인동 181-124	송인동 181-170	18		18		
200	송인2-48	51-J35-1-A4	송인동 181-113	송인동 181-92	76		76		
201	송인2-49	52-3-1	송인동 1239-1	송인동 1086	140		140		
202	송인2-50	52-3-A2	송인동 1184	송인동 1188	36		36		
203	송인2-51	52-1-1	송인동 1248	송인동 1103	115		115		
204	송인2-52	52-1-A2	송인동 1245	송인동 1245	15		15		
205	송인2-53	52-1-A1	송인동 1140	송인동 1137	42		42		
206	송인2-54	52-1-A4	송인동 1129	송인동 1124	40		40		
207	송인2-55	52-1-A6	송인동 1095	송인동 1094	18		18		
208	송인2-56	51-J35-1a-1	송인동 817-1	송인동 495	150		150		
209	송인2-57	51-J35-1a-A2	송인동 712	송인동 836	30		30		

연번	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요경과지	전용구간 연장(m)	준용구간 연장(m)	비고
210	송인2-58	52-7-2	송인동 345	송인동 411	90		90		
211	송인2-59	52-7-A1	송인동 357	송인동 352	40		40		
212	송인2-60	52-5-1	송인동 1238	송인동 339	75		75		
213	송인2-61	51-J35-1b-1	송인동 898	송인동 509	165		165		
214	송인2-62	51-J35-1b-A1	송인동 181-94	송인동 181-75	43		43		
215	송인2-63	51-J35-1b-A3	송인동 618	송인동 600	78		78		
216	송인2-64	51-J35-1c-2	송인동 895	송인동 181-204	132		132		
217	송인2-65	51-J35-1c-A1	송인동 181-153	송인동 181-160	20		20		
218	송인2-66	51-J35-1c-A2	송인동 181-154	송인동 181-155	28		28		
219	송인2-67	51-J35-2-2	송인동 482	송인동 554	172		172		
220	송인2-68	51-J35-2-A1	송인동 458	송인동 445	53		53		
221	송인2-69	51-J35-2-A3	송인동 529	송인동 533	30		30		
222	송인2-70	51-J35-2-A5	송인동 595	송인동 581-2	47		47		
223	송인2-71	51-J35-2-A7	송인동 554	송인동 556	23		23		
224	송인2-72	51-J35-1	송인동 1051	송인동 431	430		430		
225	송인2-73	51-J35-A2	송인동 1050	송인동 1047	35		35		
226	송인2-74	51-J35-A4	송인동 362-2	송인동 402	42		42		
227	송인2-75	51-J35-A6	송인동 365-1	송인동 369	32		32		
228	송인2-76	51-J35-A1	송인동 435	송인동 471	47		47		
229	송인2-77	51-58-1	송인동 270-1	송인동 234-76	260		260		
230	송인2-78	51-58-A2	송인동 267	송인동 266	16		16		
231	송인2-79	51-58-A4	송인동 246	송인동 245	30		30		

[illegible]





◆ 중구고시 제2016-100호

도시계획시설(사회복지시설) 결정 및 지형도면 고시

우리 구 신당동 132-10 일대 도시계획시설(사회복지시설) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 결정하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2016년 11월 10일
중 구 청 장

1. 결정사유

- 노인인구의 비중이 높은 지역에 폐쇄적으로 운영되던 기존의 노인정 등을 정비하여 보다 나은 복지행정 서비스를 구현하기 위한 노인복지시설(종합복지센터)을 건립하고자 함.

2. 도시계획시설(사회복지시설) 결정조서

구 분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
신설	사회복지시설	신당동 132-10 일대	-	증)379.4	379.4	-	제2종일반 주거지역

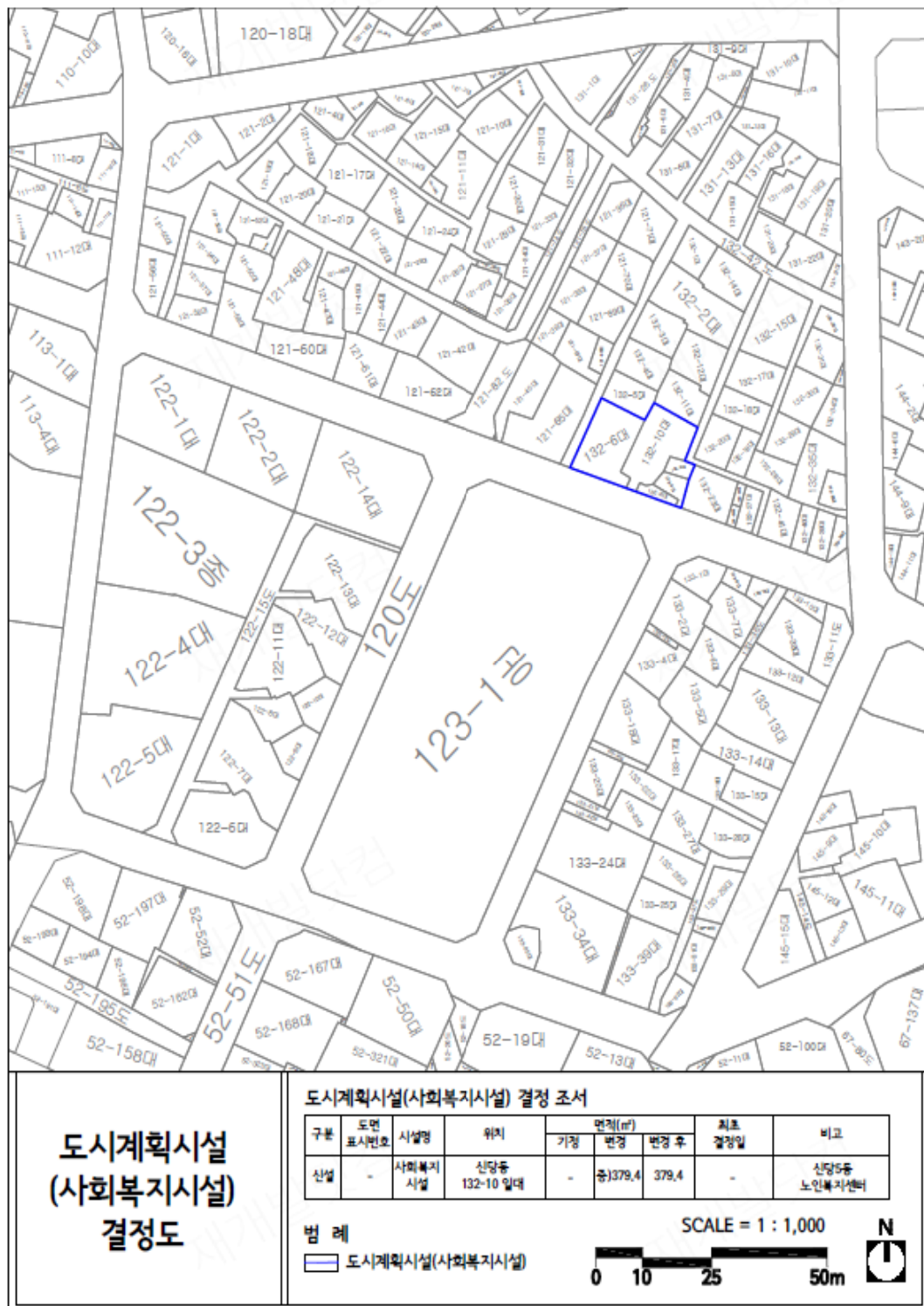
○ 건축물의 범위

구 분	시설명	위 치	건폐율	용적률	높 이	비 고
신설	사회복지시설	신당동 132-10	60%이하	200%이하	지상 4층 이하	신당5동 노인복지센터

3. 관계도면 : 도시계획시설(사회복지시설) 결정도(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

4. 기타 사항은 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754) 및 사회복지과(☎02-3396-5363)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(사회복지시설) 결정도



◆ 중구고시 제2016-101호

도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경)및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-263호(2002.09.01)로 결정 고시되고 서울특별시고시 제2014-312호(2014.09.04)로 변경결정(재정비) 고시된 우리구 북창 지구단위계획에 대하여 2016년 제7차 중구 도시·건축공동위원회 심의(2016.10.26)를 통해 지구단위계획을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 10일
중 구 청 장

1. 결정 취지

북창 지구단위계획구역내 남대문로3가 110번지 외 7필지의 남대문로변에 지정된 건축한계선에 대하여 근현대건축물을 보존하고자 건축한계선을 폐지하고 그에 따른 공공기여 일환으로 북측 대지경계에 쌈지형공지 및 공공보행통로 신설코자 변경 결정하는 사항임.

2. 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 조서

○ 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치 및 형태

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
건축 한계선	- 대로 1-2호선변(남대문로) : 3m - 대로 3-112호선변(소공로) : 3m - 소로 3-5호선변 : 3m	- 대로 1-2호선변(남대문로) : - (폐지) - 대로 3-112호선변(소공로) : 3m - 소로 3-5호선변 : 3m - 대상지 북측 경계부 : 4m(신설)	

나. 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
남대문로3가 110번지 일대	대로1-2호선변 (남대문로) 건축한계선 폐지 - 건축한계선 3m → 폐지	송례문에서 한국은행 화폐박물관으로 이어지는 남대문로변 근대 상업가로의 기존 건축물 배치형태와 가로경관 보존을 위하여 남대문로에 지정된 건축한계선을 폐지
	대상지 북측 경계부 - 건축한계선 4m → 신설	소공로와 이면부를 연계하는 보행축 강화를 위하여 건축한계선 신설을 통한 보행공간 확보

○ 기타에 관한 사항

가. 대지내 공지 및 통로에 관한 계획

구분		제어기준		비고
		기정	변경	
대지내 공지	쌈지형공지	-	- 보행결절점에 위치 지정 - 이면부 : 1개소	- 권장사항 - 최소폭 : 폭 5m이상 - 조성계획기준 : 최소 25㎡이상
통로	공공보행 통로	-	24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 지정 - 부지 북측부 : 1개소	건축한계선 후퇴에 의한 공공보행공간 확보

나. 변경사유서

위치	변경내용	변경사유
남대문로3가 110번지 일대	- 쌈지형공지 신설 - 1개소 - 면적 : 400㎡	소공로 ~ 이면부 보행축과 연계하여 이용객의 휴식공간 제공을 위하여 쌈지형공지 신설
	- 공공보행통로 신설 - 1개소 - 폭원 : 4m	소공로변과 이면부를 연계하는 보행축 강화를 위하여 기 결정된 소공동 특별계획구역과 연계한 공공보행통로 신설

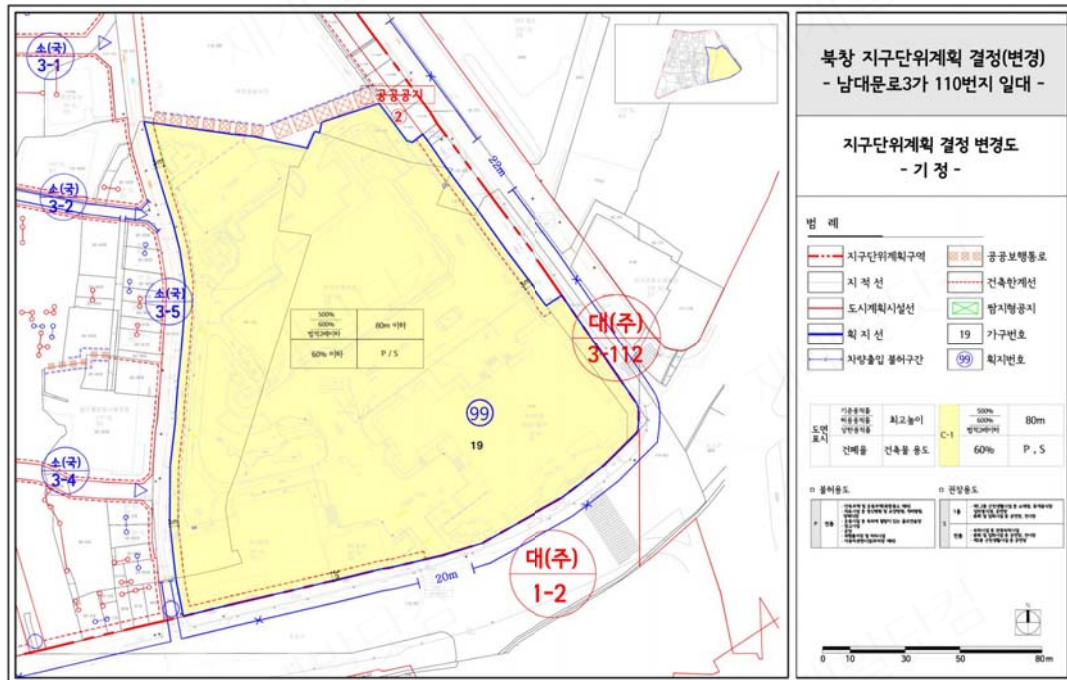
3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

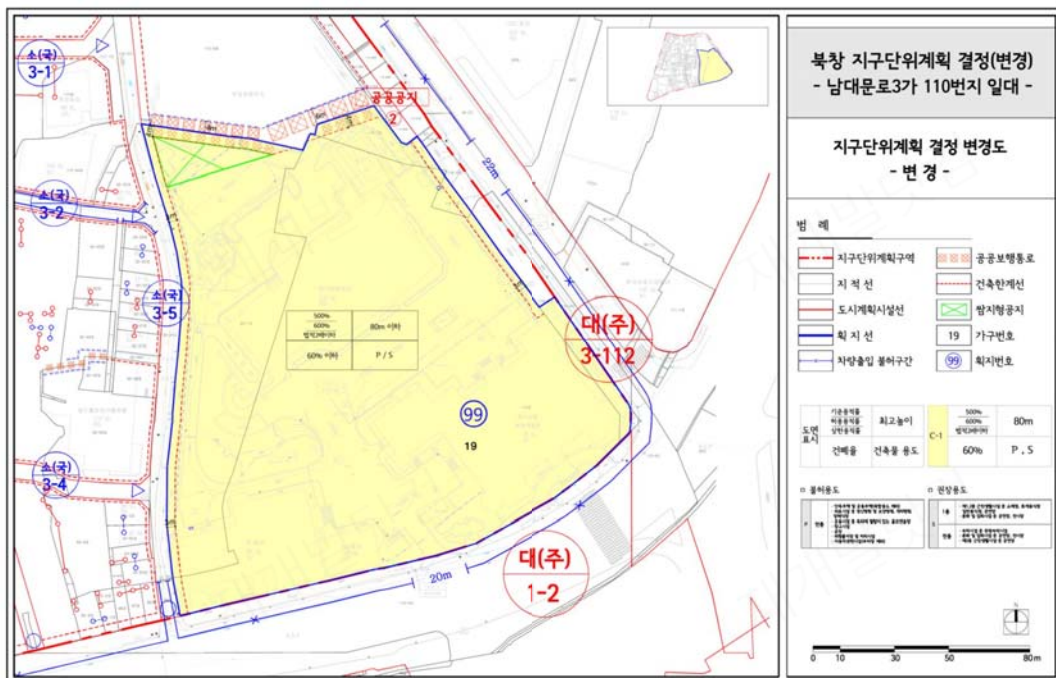
4. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5785)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

<도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시도>

○ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(기정)도



○ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



◆ 중구고시 제2016-102호

**도시관리계획(동대문역사문화공원주변지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및
지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2015-116호(2015.4.30)로 결정 고시되고, 중구고시 제2015-94호(2015.12.3.)로 지구단위계획 결정(경미한 변경) 고시된 우리구 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 구역 내 신당동 251-10번지 소유자로부터 주민제안이 있어, 제7차 중구 도시건축공동위원회 심의(2016.10.26.)를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조, 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(동대문역사문화공원 주변 지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 중구청(도심재생과, ☎02-3396-5783)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일

중 구 청 장

1. 결정 취지

- 중구 신당동 251-10, 251-133번지의 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 변경
- 가구 및 획지에 관한 경미한 사항 변경에 대하여 다음과 같이 결정하는 사항임

2. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 결정(변경)(경미한 사항)

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

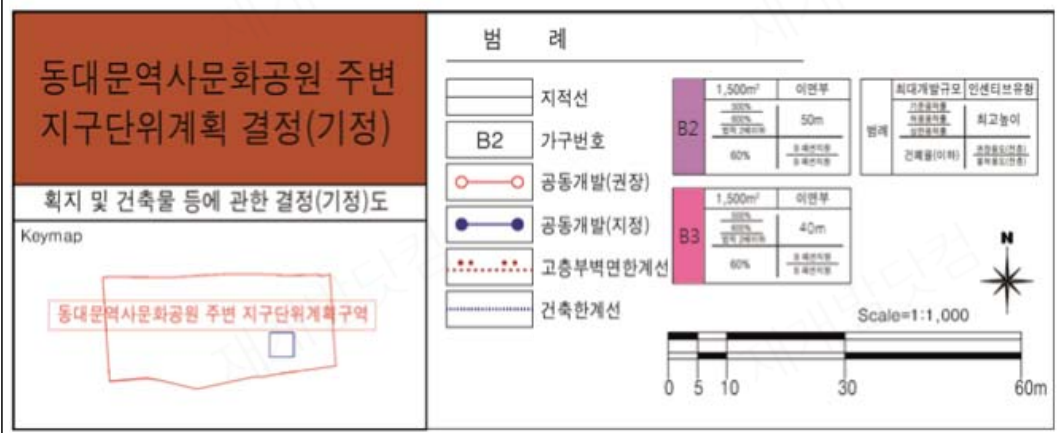
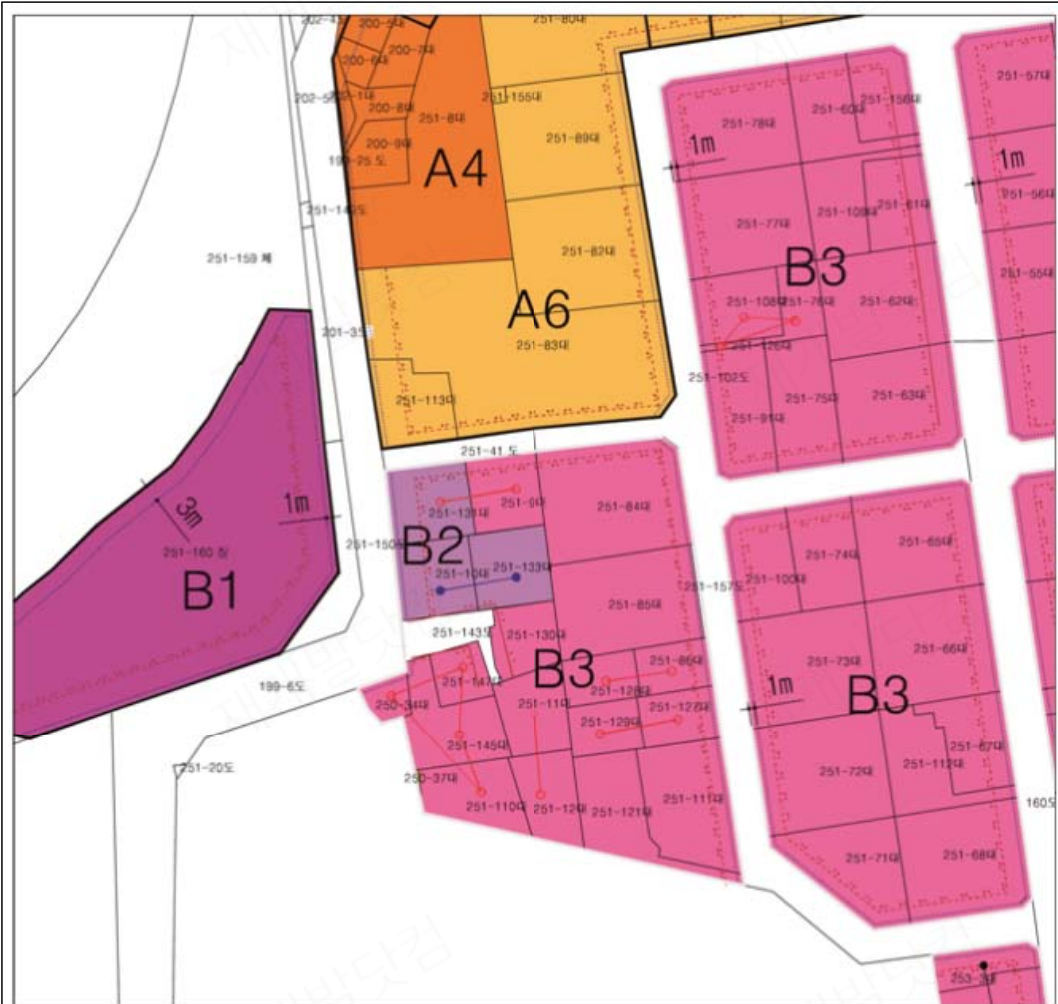
구분	가구번호	가구면적 (㎡)	위 치		필지면적 (㎡)	비고
			동명	지번		
기정	4-6	3,421	신당동	251-10	165	공동개발 지정
			신당동	251-133	165	
변경	4-6	3,421	신당동	251-10	165	
			신당동	251-133	165	

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

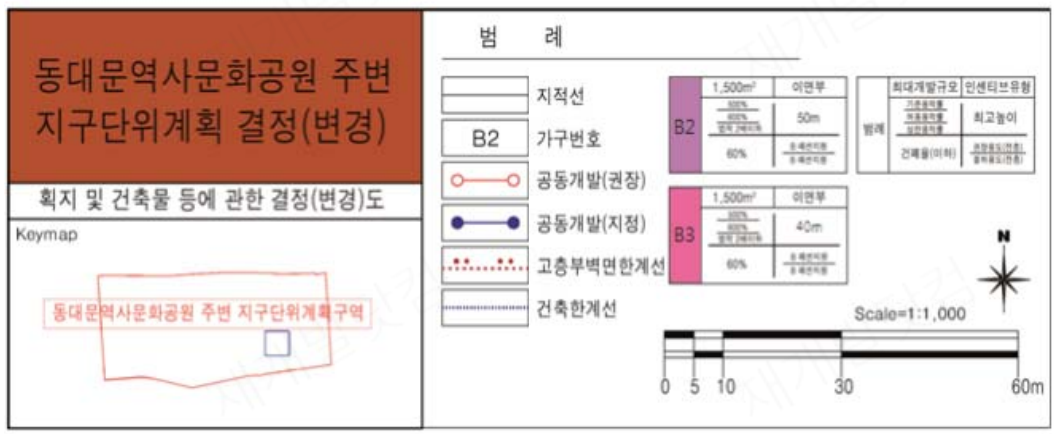
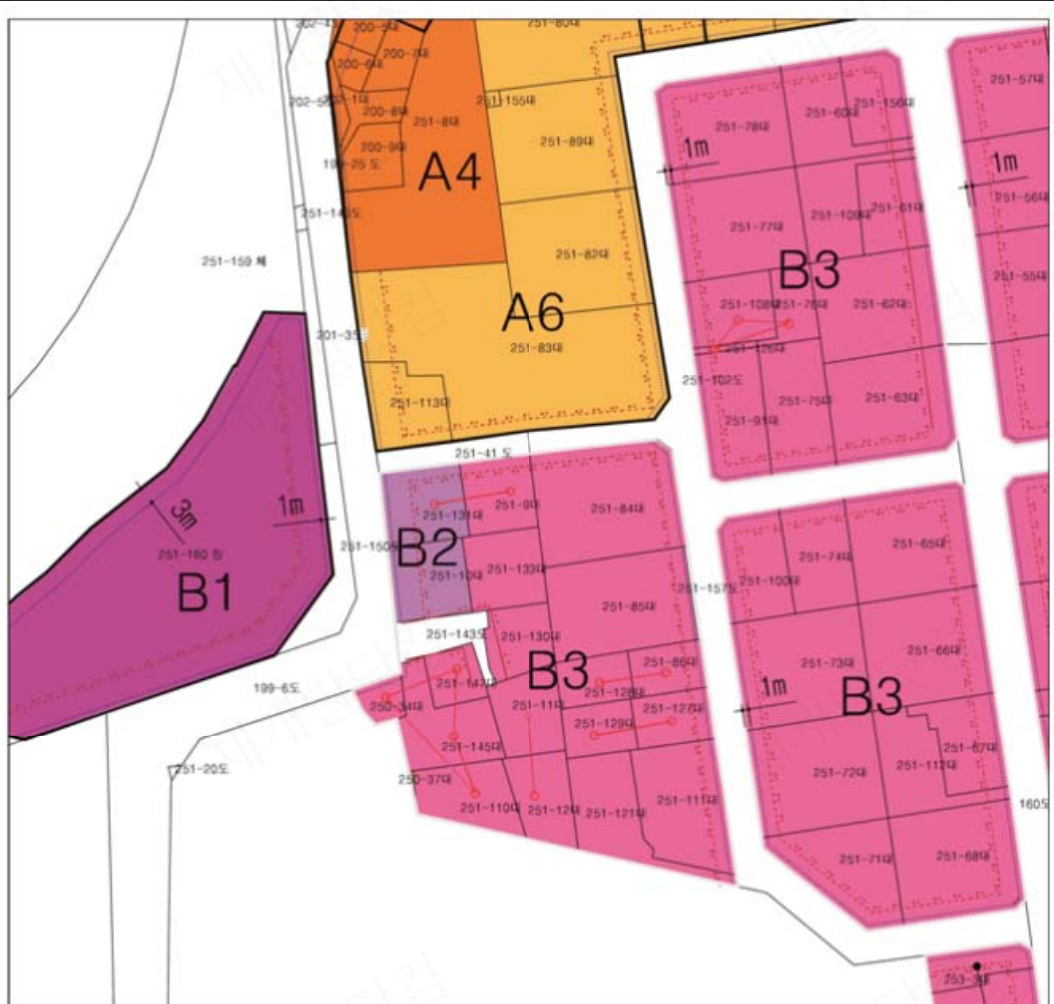
구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
신당동 251-10, 신당동 251-133	공동개발지정을 단독개발로 변경	효율적인 토지이용을 위하여 소유자가 상이한 공동개발지정(신당동 251-10호, 251-133호)을 단독개발로 변경하고자함.

3. 관계도면

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 용산구고시 제2016-125호

한강로구역 도시환경정비구역 변경(경미한변경)지정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-299호(2011.10.13.)로 도시환경정비구역 지정되고 서울특별시 용산구 고시 제2013-68호(2013.7.11.) 및 같은고시 제2015-138호(2015.10.15.)로 정비구역 변경지정된 한강로구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제7조 규정에 의거 도시환경정비구역 변경(경미한변경)지정 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 10일

용 산 구 청 장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 한강로구역 도시환경정비사업

나. 도시환경정비구역 지정

1) 한강로구역 도시환경정비구역(변경없음)

다. 정비계획

1) 토지이용계획(변경없음)

2) 용도지역·지구 결정 조서(변경없음)

3) 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

4) 건축시설계획(변경없음)

5) 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	도시환경정비사업	2016. 10. 10. 까지	토지등소유자 또는 조합	기존 : 309세대※ 계획 : 476세대	
변경	변경없음	2017. 10. 10. 까지	변경없음	변경없음	

6) 기타정비계획사항(변경없음)

2. 변경사유

○ 사업시행기간 연장에 따른 정비사업 시행예정시기를 조정하는 사항임

3. 관계도면 : 변경없음(생략)

○ 토지이용계획도 및 정비기반시설 결정도(변경없음)

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

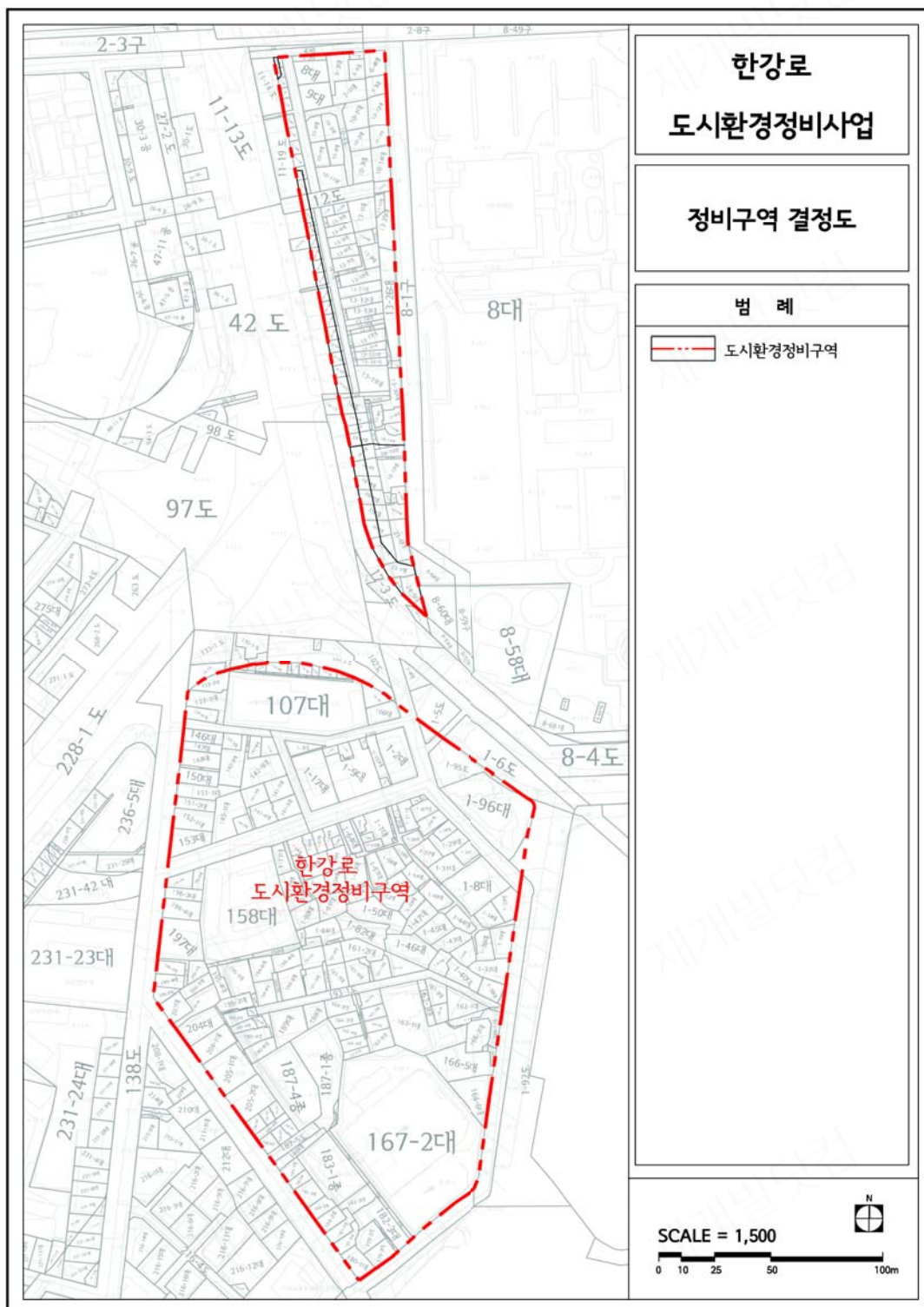
○ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경지정도서 참조

4. 열람장소

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 용산구 도시계획과(☎ 2199-7413)에 관계서류 비치 및 열람

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역결정도(변경없음)



◆ 용산구고시 제2016-129호

도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가고시

1. 건설부고시 제138(’77.7.9)호로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울시고시 제2016-318 (2016. 10.13.)호로 공원조성계획 결정(변경)된 응봉근린공원에 대한 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 서울특별시 용산구 공고 제2016-716호(2016.10.21.)로 공람공고한 도시계획시설(공원)사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획 시설(공원)사업 실시계획 작성 및 사업시행자를 지정하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 용산구청 여성가족과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2016년 11월 10일
용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 어린이집 건립사업

나. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 한남동 726-542 일대

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 1,500㎡
- 내 용 : 국공립어린이집 신축

라. 사업시행자 : (북)엘지복지재단 대표이사 구본무(서울시 영등포구 국제금융로10)

※ 사업시행부서 : 용산구청 여성가족과

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2017. 6. 30.까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 따로붙임

사. 관계서류 비치 : 용산구청 여성가족과(☎02-2199-7163), 공원녹지과(☎7593)

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사업시행 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
1	한남동	726 -542	대	1,500	1,500	용산구					
합계				1,500	1,500						

◆ 도봉구고시 제2016-144호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가고시

1. 서울특별시고시 제2016-132호(2016.10.13.)로 도시계획시설(공공공지) 결정되고 서울특별시 공고 제2016-995호(2016.10.20.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고 실시한 도봉구 창5동 286-2에 대하여 도시계획시설(공공공지) 사업을 시행하고자
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서를 도봉구청 공원녹지과(☎02-2091-3754)에 비치하고 이를 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일

도봉구청장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 사업의 명칭 : 생활권 공원녹지 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 도봉구 창동 286-2번지

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 344㎡
- 내 용 : 공공공지 조성을 위한 토지 및 물건의 보상

라. 사업시행자 : 서울특별시 도봉구청장

마. 사업기간 : 실시계획 인가일로 부터 2017. 12. 31.까지

바. 주요내용

- 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서 : 불임

사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원녹지과(☎02-2091-3754)로 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 수용 또는 사용할 토지, 물건조서 각 1부.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	관리의 종류 및 내용
1	창동 286-2	대지	344	344	삼풍물산 주식회사	충청남도 아산시 온천동 212-7	1/1			

지장물 조서

연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창동 286-2	건물	슬레이트/ 시멘트벽돌조	49.5	㎡	삼풍물산 주식회사	충청남도 아산시 온천동 212-7				
2	창동 286-2	수목	은행나무 (B50)	1	주	삼풍물산 주식회사	충청남도 아산시 온천동 212-7				

◆ 도봉구고시 제2016-145호

도시계획시설사업 실시계획인가 고시

(초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

1. 문화재청고시 제2002-14호(2002. 3. 9.)로 문화재 지정 결정되고, 문화재청고시 제2008-160호(2008. 12. 10.)로 국가지정문화재(사적) 문화재(보호)구역 일괄조정 및 지형도면 조정 결정되고, 문화재청고시 제2009-24호(2009. 4. 7.)로 국가지정문화재(사적) 문화재(보호)구역 지번 및 지형도면 정정 결정된 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 보호구역내에 편입된 서울특별시 도봉구 창동 산202-3 외 3필지에 대한 사유지 토지보상을 위하여 도봉구 공고 제 2016-982호(2016. 10. 20.)로 열람공고 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.
2. 토지 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 내용은 도봉구청 문화체육과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 도봉구 창동 산202-3외 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업

- 명칭 : 초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상

다. 사업규모 : 2,600㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상

마. 사업시행자

- 성명 : 서울특별시 도봉구청장

- 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

바. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2017. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지 소유자 등 권리명세 : 별첨 조서

아. 고시방법 : 시보게재

자. 문의 : 도봉구청 문화체육과(☎2091-2262)

토지조서(2016년도 서울 조안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

연번	소재지 (도·군·구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2016년도 보상대상 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
합계				2,600	2,600	2,600							
1	창동	신202-3	임	400	400	400	정은식	서울 성북구 삼선교로10길 ** (삼선동2가, *층)					
							정은식	서울 성북구 삼선교로10길 ** (삼선동2가, *층)	1/2				
							김신철	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
2	창동	산203-6	임	450	450	450	장수교	서울 성북구 장월로32길 *--*(장위동)	2.8/28				
							장운영	서울 노원구 노원로 214, *동 ***호(하계동, 삼익아파트)	2.8/28				
							장재웅	서울 노원구 노원로 214, *동 ***호(하계동, 삼익아파트)	5.6/28				
3	창동	산204-3	임	750	750	750	이순웅	충남 천안시 서북구 성거읍 소우문덕길 5, ***동 ***호(하늘빛아파트)					

연번	소재지 (도·군·구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	2016년도 보상대상 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외 권리·의 종류 및 내용	
4	창동	산205-22	임	1,000	1,000	1,000	김영찬	경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, ***동 ***호 (진행동, 호수마을)		신안상호 지속은행	서울시 강남구 테헤란로 *** (대치동)	근저당권 설정 지상권 설정	
										오만순	경기도 의정부시 장곡로596번길 18, ***동 ***호(신곡동, 드림벨리아파트)	근저당권 설정	
										정선조	경기도 고양시 일산서구 강선로 33, ***동 ***호(수업동, 강선마을)	근저당권 설정	
										한상현	대구시 달서구 장기로 242, ***동 ***호(감삼동, 우방드림시티)	근저당권 설정	
										김영태	서울 강남구 도산대로68길 **, ***호(청담동)	채무자	

◆ 노원구고시 제2016-104호

도시계획사업(주차장) 실시계획인가 고시

1. 노원구고시 제2016-84호(2016. 9. 22)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시되고, 노원구공고 제2016-762호(2016. 9. 29)로 도시계획사업(주차장) 실시계획 인가를 위한 열람 공고 된 노원구 상계동 169-409에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획사업(주차장) 실시계획 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 노원구청 교통지도과(☎2116-4104)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일
노 원 구 청 장

1. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 169-409
2. 사업시행자
 - 가. 성 명 : 서울특별시 노원구청장
 - 나. 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동)
3. 사업자의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획사업시행(주차장)
 - 나. 사업의 명칭 : 상계역 서측 주택가 공영주차장 조성
4. 사업의 내용
 - 가. 면 적 : 235㎡
 - 나. 사업규모 : 지상 평면식 주차장 약 10면
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 따로붙임

토 지 조 서

■ 상계역 서측 주택가 공영주차장 조성

연번	소재지 지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
				성 명	주 소	성명	주 소	관리의종류 와 내용	
1	상계동 169-409	대	235	김만봉	노원구 중계동 364 신안동진아파트 105동 405호	-	-	-	
계			235		-	-	-	-	

별첨조서

상계역 서측 주택가 공영주차장 조성

연번	소재지 지번	구조	규모	연면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	관리의종류 와 내용	
1	상계동 169-409	시멘트 블록조	지하1 지상1	242.78	김민봉	노원구 중계동 364 신안·동진아파트 105동 405호	-	-	-	- 지하1층 점포 140.3㎡ - 지상1층 근린생활 102.48㎡
계				242.78		-	-	-	-	

< 위치도 >



< 현 장 사 진 >



◆ 노원구고시 제2016-106호

도시계획시설사업[불암산도시자연공원(공릉지구)] 실시계획(변경) 인가고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시관리계획(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-781호(2016.8.11.)로 공원조성계획 변경결정(최종)하고, 서울특별시노원구고시 제2012-32호(2012.6.14)로 실시계획인가고시(최초), 서울특별시노원구고시 제2016-85호(2016.9.22.)로 실시계획변경고시(최종)한 서울시 노원구 하계동 1번지 일대 불암산도시자연공원 도시계획시설사업(불암산도시자연공원-공릉지구 조성) 실시계획(변경)인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지하며 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 내용은 노원구청 공원녹지과에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일

노 원 구 청 장

■ 사업개요

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 하계동 1번지 일대
- 나. 사업종류 및 명칭 : 불암산 도시자연공원(공릉지구) 조성사업
- 다. 면 적 : 24,351㎡
- 라. 사업의 내용 : 토지 보상 및 공원 조성 등
- 마. 사업시행자 : 노원구청장
- 바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간

※ 변경내용 : 사업기간 변경

사. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자등 권리명세 : 별첨

■ 변경사항 : 편입할 토지 지번 확정

■ 고시방법 : 시보게재

■ 열람장소 : 노원구청 공원녹지과(공원기획팀 ☎2116-3943, 노원구 노해로 437 상계동)

◆ 은평구고시 제2016-95호

도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.05.)로 구역결정 및 서울특별시고시 제2002-255호(2002.07.02.) 및 서울특별시고시 제2011-104호(2011.04.28)로 지구단위계획결정 및 변경(재정비) 결정된 연신내 지구단위계획 구역 내 대조동 186-3 외 2필지 토지 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 2016년 제2차(2016.07.27) 및 제4차(2016.10.14.) 구 도시계획위원회 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(연신내 지구단위계획)내용을 변경결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 10일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 공동개발 지정된 3필지(대조동 186-3, 186-4, 186-5) 토지소유자의 공동개발 변경 동의 및 요구가 있어, 금회 2필지(대조동 186-3, 186-4)에 대해서 공동개발에 의한 건축행위가 가능토록 변경하는 것임.

나. 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

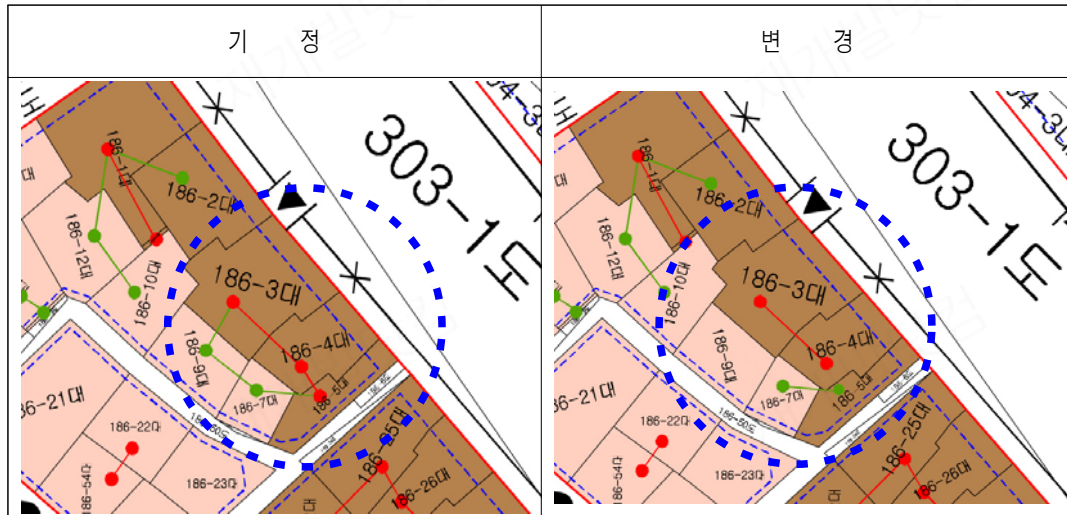
- 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	공동개발면적(㎡)	비 고
기정	대조동	186-3	260	714	• 공동개발(지정) : 186-3, 186-4, 186-5 • 공동개발(권장) : 186-3, 186-5, 186-7, 186-9
		186-4	145		
		186-5	106		
		186-7	75		
		186-9	128		
변경	대조동	186-3	260	405	• 공동개발(지정) : 186-3, 186-4
		186-4	145		
		186-5	106	181	• 공동개발(권장) : 186-5, 186-7
		186-7	75		
		186-9	128	-	• 단독개발

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

마. 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆은평구고시 제2016-96호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2016-92호(2016.4.7.)로 공원조성계획 결정(변경)된 봉산도시자연공원과, 건설부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2016-92호(2016.4.7.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(봉산·서오릉도시자연공원 조성사업)실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2016-563호(2016.5.12.) 및 제2016-70호(2016.8.18.), 제2016-82호(2016.9.29.)로 고시된 사항에 대하여 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 변경 고시합니다.

2016년 11월 10일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 봉산도시자연공원: 서울특별시 은평구 구산동 산130-9번지 일대
- 2) 서오릉도시자연공원: 서울특별시 은평구 갈현동 산131-8번지 일대

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭: 봉산·서오릉도시자연공원 조성사업

다. 사업의 주요내용: 토지보상 12,743㎡

라. 사업시행자

1) 성 명: 서울특별시 은평구청장

2) 주 소: 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일

1) 변경전: 고시일로부터 ~ 2016. 12. 31. 까지

2) 변경후: 고시일로부터 ~ 2017. 12. 31. 까지

바. 변경사유: 본 사업 추진절차(각종심의 등) 협의 지연에 따른 사업기간 변경

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리			비고
				주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
계		40,802	12,743						
구산동 산136-5	임	33,159	5,100	서울 은평구 구산동 465-12 유진연립에이동103호	차봉*				
				서울 은평구 역촌동 4-60	황규*				
				서울 은평구 구산동 308-4	한충*				
				서울 은평구 구산동 308-44	심형*				
				서울 구산동 308-98	변수*				
				서울 은평구 구산동308-132	김정*				
				서울 은평구 구산동308-132	박봉*				
				서울 종로구 송월길 118-59(행촌동)	박석*				
				서울 종로구 송월길 118-59(행촌동)	박성*				
				서울 은평구 통일로82나길 9,401호(불광동, 우성빌라)	김영*				
갈현동 산131-22	임	190	190	서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				
				서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				
				서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				
갈현동 산131-8	임	7,453	7,453	서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				
				서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				
				서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-405	김도*				

◆은평구고시 제2016-98호

도시관리계획(응암로 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-246호(2013.07.25.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정고시된 응암로 지구단위계획 구역 내 응암동 87-3 외 1필지 토지 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(응암로 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 10일

은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 자율적(선택적) 공동개발이 가능한 토지를 일단의 대지로 계획하여 건축행위가 추진되도록 변경코자 함.

나. 도시관리계획(응암로 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

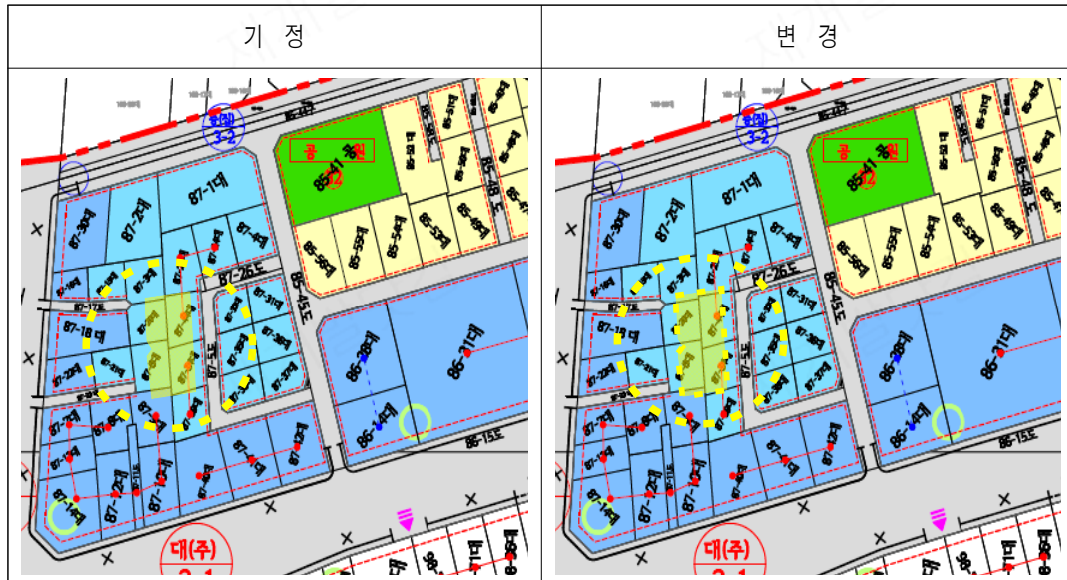
- 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	위 치	대지면적 (㎡)	공동개발면적 (㎡)	비 고
기정		응암동 87-3	164.3	-	○자율적 공동개발 : 87-3, 87-20
		응암동 87-20	149.8		
변경		응암동 87-3	164.3	314.1	○자율적 공동개발 : 87-3, 87-20 ※ 자율적 공동개발 2필지 (응암동 87-3, 87-20)는 공동개발이 가능함
		응암동 87-20	149.8		

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

- 도시관리계획(응암로 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면
○ 응암동 87-3 외 1필지(응암동 87-20)



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 양천구고시 제2016-78호

도시계획시설(공공청사) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 양천구 신정동 313-1 도시계획시설(공공청사)-서울남부지방검찰청 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 도시계획시설(공공청사) 사업시행자지정 및 실시계획(변경)인가 사항을 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 건축과(☎2620-3550)에 비치하여 토지소유자등 이해관계인에게 보입니다.

2016년 11월 10일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 313-1. 서울남부지방검찰청

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 명 칭 : 서울남부지방검찰청 증축 및 용도변경

다. 사업규모

- 대지면적 : 29,668.90㎡
- 건축규모

- 지정 : 지하2층/지상10층, 연면적 26,187.39㎡
 - 변경(증축) : 지하2층/지상10층, 연면적 34,561.54㎡
(지하2층/지상6층 연면적 8,374.15㎡ 별관동)
 - 용도변경 : 본관 지상1층[사무실·구치감→제1종근린 생활시설(휴게음식점)26.22㎡]
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : (국)법무부
 - 주 소 : 경기도 과천시 관문로 47
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 2016.12월/2018.02월
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 불 임

토 지 조 서

일련 번호	대지위치	시설용도	면 적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
				주 소	성 명	주 소	성 명	소유권의 권리명세	
1	신정동 313-1	공공업무시설	29,668.9	경기도 과천시 관문로 47(중앙동)/서울특별시 서초구 서초대로 219	(국)법무부/ (국)대법원	-	-	-	

◆ 구로구고시 제2016-168호

도시계획시설(방송·통신시설)사업 실시계획변경인가 고시

- 서울특별시고시 제2013-15호(2013.01.17)로 도시계획시설(방송·통신시설)로 결정 고시되고, 구로구공고 제2016-247호(2016.02.25)로 도시계획시설(방송·통신시설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람 공고, 구로구고시 제2016-39호(2016.03.17)로 도시계획시설(방송·통신시설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 고시된 구로구 공동 117번지 도시계획시설(방송·통신시설:주차장)에 대하여
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조 및 제100조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 실시계획변경인가 고시합니다.

2016년 11월 10일
구 로 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 구로구 공동 117번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 <변경없음>

- 1) 종 류 : 도시계획시설(방송·통신시설)사업
 2) 명 칭 : 서울전파관리소 부대시설(주차장) 설치공사
- 다. 사업의 내용 <변경없음>
 1) 도시계획시설(방송·통신시설) 면적 : 10,670㎡
 2) 부대시설(주차장) 면적 : 372㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 <변경없음>
 1) 성 명 : 국, 미래창조과학부 서울전파관리소
 2) 주 소 : 서울특별시 구로구 궁동 117번지
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 1) 기 정 : 2016.03.17 ~ 2016.12.31
 2) 변 경 : 2016.03.17 ~ 2017.12.31
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 <변경없음>

연번	소재지	지 번	지목	공부상면적(㎡)	부설주차장(㎡)	토지소유자
1	궁동	117	대	10,670	372	국(미래창조과학부)
계				10,670	372	

- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
 아. 변경사유 : 2016년 예산부족으로 주차장 공사 추진이 불가하였으나 2017년 예산에 반영되어 부득이 준공예정일 변경
 자. 기타 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎860-2955)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강동구고시 제2016-167호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

- 서울특별시 강동구 고시 제2016-45호(2016. 4.14.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 강동구공고 제2016-1247호(2016.10.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람공고된 “진행도로 개설(확장) 공사(2차)”에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
- 저촉 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2016년 11월 10일
 강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 114-4번지 외 2필지
 - 금회(2차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 114-4, 강동구 둔촌동 115-5

강동구 둔촌동 117-3

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 진황도로 개설(확장) 공사(2차)

라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 12~15m, 연장 330m

- 금회(2차) 사업구간 : 강동구 둔촌동 114-4번지외 2필지(60㎡)

마. 사업시행자 : 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2020.12.31.까지

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

자. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6344)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 진황도로 개설(확장) 공사 (2차)
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
		공부	면적		성명	주소	주 소	성명	주소	소유권이외권리	
1	문촌동 114-4	20	4	전	최정*	서울 서대문구 홍제동 4** 2**-1*	서울 서대문구 홍제동 4** 유원**@ **5동 ***2호	고병*	서울 영등포구 영등포*가 *	관리인	
2	문촌동 115-5	225	39	전	인백*	서울 강남구 도산대로**길 1*, *동 **3호(**빌라)	서울 강남구 도산대로**길 1*, *동 **3호(**빌라)	안현*	서울 강동구 천호대로1**길 *5, **2호(문촌동)	근저당권	
3	문촌동 117-3	807	17	전	이용*	서울 광진구 아차산로 5**, ***2동 ***1호(**파크빌)	서울 광진구 아차산로 5**, ***2동 ***1호(**파크빌)				
					이용*	서울 강동구 명일로 1**, **2호(**동**파크빌)	서울 강동구 명일로 1**, **2호(**동**파크빌)				

구 공 고

◆ 중랑구공고 제2016-921호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-21호(2015.04.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-29호(2015.04.27.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 『중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 중랑구청 도시환경국 도시개발과, 건설교통국 도로과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일

중 랑 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사 업 규 모	사업의 착수에정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사 업 시행자
당초	서울특별시 중랑구 중화동 306-44 ~ 306-69간 (봉화산로)	•도시계획시설(도로)사업 •중화동306-44~306-69간(봉화 산로) 확장공사	B=5m L=60m	인가일로부터 2016.12.31. 까지	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.06.04.)	•성명 : 중랑구청장 •주소 : 서울시중랑구봉화 로179 (신내동)
변경	변경사항 없음	변경사항 없음	변경사항 없음	인가일로부터 2017.12.31. 까지	변경사항 없음	변경사항 없음

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

라. 열람장소 : 중랑구청 도시환경국 도시개발과(전화 : 2094-2181~3)

중랑구청 건설교통국 도로과(전화 : 2094-2692~5)

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 이권리	
1	당초	중화동	306-75	대	97.7	97.7	김수정	서울시 중랑구 동일로130길 38 (중화동)	진접농업 협동조합	경기도 남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당	
	변경	중화동	306-75	대	97.7	97.7	서울특별시		(주)식회사 비지에프리테일	서울특별시 강남구 테레란로405(삼성동)	근저당	
2	당초	중화동	306-76	대	63.2	63.2	허용중	서울시 중랑구 동일로157길 20-9 (묵동)				
	변경	중화동	306-76	대	63.2	63.2	서울특별시					
3	당초	중화동	306-77	도로	20.9	20.9	강신주	서울시 용산구 유엔빌리지길 200-16, 405호(한남동, 힐탑트레져1동)				
	변경	중화동	306-77	도로	20.9	20.9	서울특별시					
4	당초	중화동	306-78	대	67	67	김선용	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				
	변경	중화동	306-78	대	67	67	서울특별시					
5	당초	중화동	306-79	대	65.4	65.4	우점자	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				
	변경	중화동	306-79	대	65.4	65.4	서울특별시					

별첨조서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권자와의 권리	
1	당초	중화동	306-44	건물(1층)	시멘트벽돌조	75	김수정	서울시 중랑구 동일로130길 38(중화동)	진접농업협동조합	경기도 남양주시 진접읍 정현리 378-1	근저당	
	변경			건물(2층)	연와조	47.5			(주)식회사비지에프리테일	서울특별시 강남구 테레란로405(삼성동)	근저당	
				건물(1층)	시멘트벽돌조	75			진접농업협동조합	경기도 남양주시 진접읍 정현리 378-1	근저당	
				건물(2층)	연와조	47.5	김수정	서울시 중랑구 동일로130길 38(중화동)	(주)식회사비지에프리테일	서울특별시 강남구 테레란로405(삼성동)	근저당	
2	변경	중화동	306-43	건물(1층)	연와조	61.7	허용중	서울시 중랑구 동일로157길 20-9(목동)				
3	당초	중화동	306-70	건물(1층)	연와조	38.4	김선웅	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				
	변경	중화동	306-70	건물(2층)	연와조	13.2	김선웅	서울시 중랑구 봉화산로 28-6 (중화동)				
4	변경	중화동		건물(1층)	시멘트벽돌조	35.7	우점자	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				
				건물(2층)	시멘트벽돌조	14.7			국민건강보험공단 (중랑지사)	강원도 원주시 건강로 32(빈곡동, 국민건강보험공단)	압류	

영업권 조서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사

구분	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1 변경없음	중화동 306-44	우동한그릇	일반음식점	김성태	서울특별시 영등포구 디지털로 457-10 (대림동)	
2 변경없음	중화동 306-44	씨유 이화교사거리점	편의점	강현아	서울시 중랑구 봉화산로 31(중화동)	
3 변경없음	중화동 306-44	유기네빵집	제과점	류종성	서울특별시 중랑구 동일로144가길 28-21, 202호 (중화동,세영리치빌)	
4 변경없음	중화동 306-43	황실맛사지방				
5 변경없음	중화동 306-43	행운공인중개사 사무소	부동산중개업	김남홍	동대문구 제기동 887-70	
6 변경없음	중화동 306-43	금수사	일반음식점	김남길	서울특별시 중랑구 봉화산로7길 7-5 (중화동)	
7 변경없음	중화동 306-43	찰떡종합	즉석판매제조가공업	이수범	서울특별시 중랑구 동일로 811-25 (중화동)	
8 변경없음	중화동 306-70	포차의 신	일반음식점	권순재	서울특별시 중랑구 동일로144길 73,나동 302호 (목동,장미아파트)	
9 변경없음	중화동 306-79	홍두깨칼국수	일반음식점	박양수	전라북도 전주시 덕진구 건산로 195-7 (인후동1가)	
10 변경없음	중화동 306-79	한양공인중개사 사무소	부동산중개및 건설업	김호중	광진구 노유동 57-84	
11 변경없음	중화동 306-79	썬더치킨	일반음식점	김만호	서울특별시 노원구 화랑로 556,109동 503호 (공릉동,호성아파트)	

I. 위치도



II. 현황 사진



◆ 강북구공고 제2016-1124호

도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.31.)로 도시계획시설(도로) 결정고시 하고, 서울특별시 강북구고시 제2016-76호(2016. 5. 4.)로 변경결정 및 지형도면 고시한 아래 사업에 대하여 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설결정 및 지형도면작성 고시	비고
북한산 둘레길(순례길)도로개 설공사	강북구 우이동 73-143 ~ 우이동 73-134	폭 6m 연장 102m	강북구고시 제2016-76호 (2016. 5. 4.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

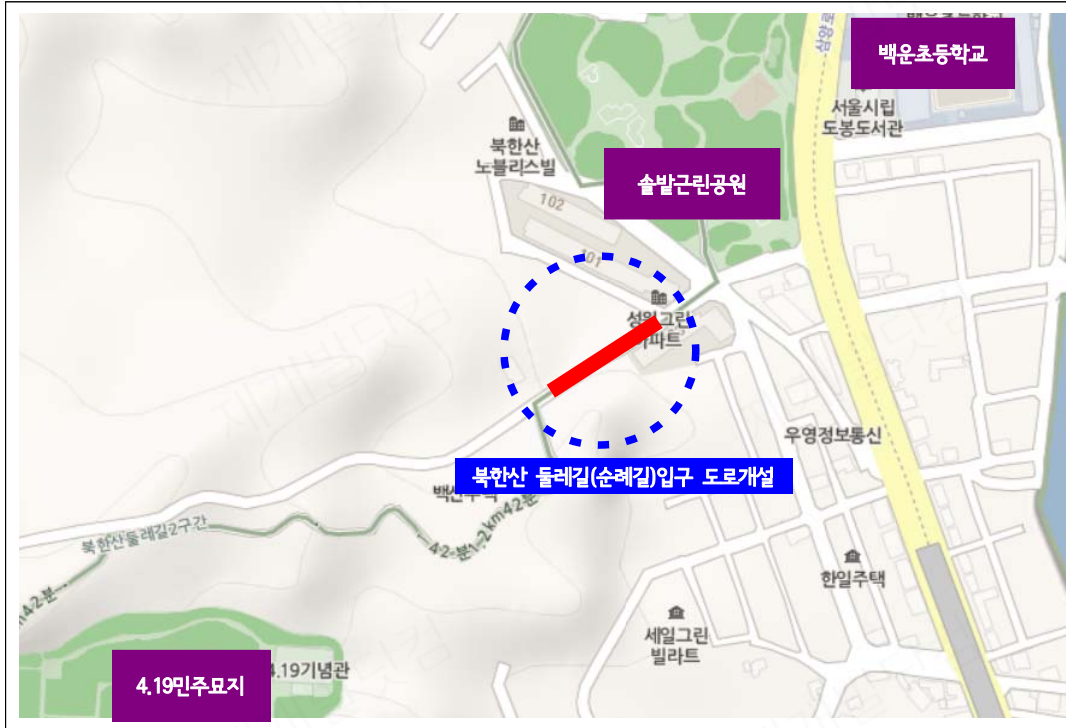
바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 북한산 둘레길(순례길)입구 도로개설
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	관리의 내 용	
1	우이동 73-163	대지	68	68	서울특별시 은평구 갈현동 243-59	김우형					
2	우이동 73-164	대지	161	161	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사 우이동 직장주택조합					
2	우이동 산63-64	임야	91	91	경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 202동 1702호 (동문2차아파트)	전찬근	1/4				
					경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 202동 1702호 (동문2차아파트)	최희예	1/4				
					경기도 고양시 일산동구 중앙로 1130, 601동 1511 호(강촌마을)	최복희	1/4				
					경기도 성남시 분당구 동판교로 156, 902동 1303호(봇들마을)	정윤희	1/4				

☐ 위치도



◆ 강서구공고 제2016-1308호

발산택지개발지구 지구단위계획결정(변경) (내발산동 755-4 근린생활시설
용도변경) 주민열람 공고

1. 강서구 내발산동 755-4 근린생활시설용지의 용도변경에 관한 주민제안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 지구단위계획결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일
강 서 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎02-2600-6656)

다. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

- 2) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)
 3) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)
 4) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)
 5) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경)

■ 근린생활시설용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구 번호	획지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
-1	근생2	내발산동 755-4일원	728.1	감)728.1	-	근린생활시설용지

■ 숙박시설용지(신설)(안)

도면번호 (획지번호)	가구 번호	획지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
-1	숙박	내발산동 755-4일원	-	증)728.1	728.1	숙박시설용지

- 6) 기타 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항 : 관계도서 참조
 라. 관계도면 : 생략(강서구 도시계획과 열람장소에 비치한 도면과 같음)

◆ 동작구공고 제2016-963호

미집행도시계획시설 단계별집행계획 공고

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법 시행령 제95조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 동작구 미집행도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립하고 이를 공고합니다.
 2. 관련서류는 동작구청 도시계획과(☎820-9559)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2016년 11월 10일
 동 작 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

시 설 별		시 행 기 간								비고
		계		1단계(1~3년차)		2단계(4~5년차)		2단계(6년차이후)		
		건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	
계	건수	94	326,401	53	206,250	26	84,763	15	35,387	
	사업비 (백만원)		201,182.2		102,911		52,391.4		45,879.8	

시 설 별		시 행 기 간								비고
		계		1단계 (1~3년차)		2단계 (4~5년차)		2단계 (6년차이후)		
		건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	건 수	면적(㎡)	
도로	건수	61	167,297	35	92,822	19	58,247	7	16,228	
	사업비 (백만원)		118,583.5		23,871.3		50,321.2		44,391	
공원	건수	12	104,994.1	8	72,688.1	2	19,838	2	12,468	
	사업비 (백만원)		14,926.3		12,341.9		1,587		997.4	
공공공지	건수	7	15,503	4	14,827			3	676	
	사업비 (백만원)		1,100.7		1,052.7				48	
공공청사	건수	5	9,388	2	3,776	2	3,671	1	1,941	
	사업비 (백만원)		666.5		268.1		260.6		137.8	
녹지	건수	5	6,512.2	1	180.9	2	2,257	2	4,074.3	
	사업비 (백만원)		524.9		50		169.3		305.6	
사회복지 시설	건수	1	1,283	1	1,283					
	사업비 (백만원)		91.1		91.1					
문화시설	건수	1	750.0			1	750.0			
	사업비 (백만원)		53.3				53.3			
학교	건수	1	13,182.2	1	13,182.2					
	사업비 (백만원)		935.9		935.9					
유수지	건수	1	7,491	1	7,491					
	사업비 (백만원)		64,300		64,300					

나. 단계별집행계획 조서

○ 도로

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
도로	흑석동 76-171 ~ 257-58	1	2017년~	10	265	2,650	397.5					397.5	1
도로	흑석동 산63-100 ~ 257-129	2	2017년~	12	231	2,772	415.8					415.8	1

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
도로	흑석동 67-207 ~ 75-33	3	2017년~	8	91	864	129.6					129.6	1
도로	흑석동 76-80 ~ 76-73	4	2017년~	6	73	438	65.7					65.7	1
도로	신대방1동 470-4 ~ 474-1	5	2017년~	10	187	1,870	300				300		1
도로	상도4동 201-46 ~ 201-20	6	2017년~	4	160	640	610				610		1
도로	사당동 127 ~ 산15	7	2017년~	6	106	636	120				120		1
도로	사당4동 318-1 ~ 318-3	8	2017년~	6	53	318	1,285				1,285		1
도로	신대방2동 344-28 ~ 344-23	9	2017년~	6	30	180	594				594		1
도로	사당1동 440 ~ 437-3	10	2017년~	6	144	864	770				770		1
도로	흑석동 86-153 ~ 86-74	11	2018년~	6	21	126	18.9					18.9	1
도로	흑석동 25-21 ~ 산63-100	12	2018년~	20~23	502	21,414	3,212.1					3,212.1	1
도로	흑석동 100-8 ~ 79-162	13	2018년~	20	488	9,760	1,464.0					1,464.0	1
도로	흑석동 183-17 ~ 41-15	14	2018년~	15~18	496	8,778	1,316.7					1,316.7	1
도로	사당4동 산43-5 ~ 284-4	15	2018년~	6	310	1,860	124				124		1
도로	사당3동 산35 ~ 220-102	16	2018년~	6	400	2,400	287				287		1
도로	사당1동 산46 ~ 443	17	2018년~	6	200	1,200	1,180				1,180		1
도로	상도4동 214-210 ~ 211-17	18	2018년~	6	360	2,160	225				225		1
도로	상도4동 214-104 ~ 214-291	19	2018년~	6	40	240	218				218		1
도로	상도2동 29-81 ~ 29-130	20	2018년~	6	45	270	13				13		1
도로	노량진동 229-116 ~ 309-16	21	2019년~	8	143	1,144	171.6					171.6	1
도로	노량진동 229-21 ~ 225-196	22	2019년~	6~15	238	1,039	155.9					155.9	1
도로	노량진동 120-6 ~ 225-294	23	2019년~	8	275	2,200	330.0					330.0	1
도로	노량진동 306-10 ~ 279-5	24	2019년~	15	390	5,850	877.5					877.5	1
도로	노량진동 315-135 ~ 313-72	25	2019년~	12	188	2,256	338.4					338.4	1
도로	대방동 20-10 ~ 44-272	26	2019년~	6~30	30	555	83.3					83.3	1

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
도로	대방동 49-6 ~ 366-5	27	2019년~	15~20	292	656	98.4					98.4	1
도로	대방동 11-25 ~ 11-8	28	2019년~	5~6	25	137	20.6					20.6	1
도로	노량진동 240-79 ~ 23-58	29	2019년~	15	745	11,175	1,676.3					1,676.3	1
도로	사당3동 162-61 ~161-41	30	2019년~	6	370	2,220	350				350		1
도로	사당4동 240-17 ~ 708-72	31	2019년~	6~8	540	3,780	255				255		1
도로	사당4동 321-3 ~ 318-1	32	2019년~	8	88	704	5,599				5,599		1
도로	사당1동 147-4 ~ 708-287	33	2019년~	10	67	670	146				146		1
도로	사당3동 산35 ~ 708	34	2019년~	6	70	420	399				399		1
도로	사당3동 163 ~ 163	35	2019년~	6	96	576	624				624		1
도로	사당1동 714 ~ 산47	36	2020년~	6	100	600	193				193		2-1
도로	사당2동 87-4 ~ 산20	37	2020년~	6	310	1,860	3,026				3,026		2-1
도로	본동 10-30 ~ 10-9	38	2020년~	6	45	270	329				329		2-1
도로	사당2동 71-1 ~ 사당동 55	39	2020년~	6	594	3,564	593				593		2-1
도로	상도3동 313-36 ~ 256-4	40	2020년~	6	120	720	1,180				1,180		2-1
도로	사당3동 151 ~ 176-5	41	2020년~	6	500	3,000	857				857		2-1
도로	상도4동 196-39 ~ 187	42	2020년~	6	162	972	692				692		2-1
도로	상도4동(대3-18) ~ (중3-35)	43	2020년~	12	200	2,400	4,680				4,680		2-1
도로	노량진1동 315-3 ~ 산134	44	2020년~	4	90	360	446				446		2-1
도로	사당5동 1139-1 ~ 190-220	45	2020년~	6	40	240	1,224				1,224		2-1
도로	등작동 산18-1 ~ 사당동 산31-2	46	2020년~	12	1,960	23,520	33,990				33,990		2-1
도로	노량진동 51 ~ 84-9	47	2021년~	15	142	2,130	319.5					319.5	2-1
도로	노량진동 232-143 ~ 232-255	48	2021년~	12	95	1,140	171.0					171.0	2-1
도로	노량진동 232-188 ~ 84-11	49	2021년~	12	250	3,000	450.0					450.0	2-1
도로	노량진동 225-32 ~ 225-158	50	2021년~	10	120	1,200	180.0					180.0	2-1
도로	노량진역전 ~ 구로동	51	2021년~	25~40	730	4,790	718.5					718.5	2-1
도로	노량진동 233-5 ~ 248-14	52	2021년~	12	65	780	117.0					117.0	2-1
도로	흑석동 272 ~ 38-28	53	2021년~	15~20	483	7,245	1,086.8					1,086.8	2-1
도로	흑석동 38-26 ~ 38-58	54	2021년~	6	76	456	68.4					68.4	2-1

[illegible]

○ 공원

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
공원	흑석동 69-163	1	2017년~			7,233.0	578.6					578.6	1
공원	흑석동 58-11	2	2018년~			16,896.0	1,351.7					1,351.7	1
공원	동작동 산30-7 일대	3	2018년~			15,266.1	1,221.3					1,221.3	1
공원	대방동, 본동, 노량진동 일대	4	2019년~			1,542.0	123.4					123.4	1
공원	대방동226-7	5	2019년~			7,404.0	592.3					592.3	1
공원	대방동44-29	6	2019년~			14,683.0	1,174.6					1,174.6	1
공원	상도1동 477 (무궁화어린이공원)	7	2019년~			1,722	2,300		2,300		2,300		1
공원	흑석동,본동일대 (용봉정근린공원)	8	2019년~			7,942	5,000		5,000		5,000		1
공원	노량진동119-171	9	2021년~			1,235.0	98.8					98.8	2-1
공원	노량진동252-3	10	2021년~			18,603.0	1,488.2					1,488.2	2-1
공원	흑석동 105	11	2022년~			12,209.0	976.7					976.7	2-2
공원	흑석동 54-28	12	2022년~			259.0	20.7					20.7	2-2

○ 공공공지

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
공공공지	흑석동 257	1	2017년~			3,767	267.5					267.5	1
공공공지	흑석동 86-81	2	2018년~			527	37.4					37.4	1
공공공지	노량진동 294-432	3	2019년~			10,437	741.0					741.0	1
공공공지	흑석동 198-52	4	2019년~			96	6.8					6.8	1
공공공지	흑석동 25-44	5	2022년~			189	13.4					13.4	2-2
공공공지	흑석동 97-2	6	2022년~			373	26.5					26.5	2-2
공공공지	흑석동 97-38	7	2022년~			114	8.1					8.1	2-2

○ 공공청사

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
공공청사	노량진동 225-171	1	2019년~			2,027.0	143.9					143.9	1
공공청사	대방동 45-4	2	2019년~			1,749.0	124.2					124.2	1
공공청사	노량진동 294-41	3	2021년~			2,971.0	210.9					210.9	2-1
공공청사	흑석동 272-3	4	2021년~			700.0	49.7					49.7	2-1
공공청사	흑석동 54-152	5	2022년~			1,941.0	137.8					137.8	2-2

○ 녹지

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
녹지	사당동 169-15 일대	1	2019년~			180.9	50		50		50		1
녹지	흑석동 274	2	2021년~			1,217.0	91.3					91.3	2-1
녹지	흑석동 269-3	3	2021년~			1,040.0	78.0					78.0	2-1
녹지	흑석동 264-1	4	2022년~			600.0	45.0					45.0	2-2
녹지	흑석동 산88-14	5	2022년~			3,474.3	260.6					260.6	2-2

○ 사회복지시설

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
사회복지 시설	흑석동 257-10	1	2017년~			1,283.0	91.1					91.1	1

○ 문화시설

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
문화시설	흑석동 38-58	1	2021년~			750	53.3					53.3	2-1

○ 학교

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
학교	흑석동 60	1	2018년~			13,182.2	935.9					935.9	1

○ 유수지

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사 업 기 간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
유수지	동작구 흑석동 1-2번지 주변	1	2017년~			7,491	64,300			64,300			1

◆ 서초구공고 제2016-1310호

도시관리계획(서초로 지구단위계획)결정(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7)로 결정 고시된 우리구 서초로 지구단위계획에 대하여 합리적 토지이용을 위한 주민의 지구단위계획변경 제안 신청이 되어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 주민 및 이해관계자의 의견 청취를 위해 아래와 같이 열람 공고하오니 본 도시관리계획(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일

서 초 구 청 장

1. 변경취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 경미한 변경 제안에 따라 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경) 과 지형도면을 고시함.
2. 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 변경결정 조서
 - 가. 가구 및 획지에 관한 결정

구 분		지 번	면적 (㎡)	기 정	변 경	비고
				계획내용	계획내용	
GR-21	공동 개발	서초동 1574-10~13	1,105.4	1574-10,-11/-12,-13 각각 공동개발 지정 1574-10,-11/-12,-13 공동개발 권장	1574-10,-12 공동개발 지정 1574-10,-11,-12,-13 공동개발 권장	-

- 나. 교통처리계획 : 서초동 1574-13번지 일부 차량출입불허구간 부분 해제(3m) 및 차량출입구 신설
3. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며 열람내용에 대해 의견이 있을 시에는 열람기간내 서초구청 도시계획과 (☎2155-6781)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 아래의 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 강동구청고 제2016-1329호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시 고시 제2013-147호(2013. 5. 16)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 「둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사」에 대해 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 11월 10일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 105~105-3간

- 금회(2차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 102-3, 강동구 둔촌동 105,
강동구 둔촌동 107-1, 강동구 둔촌동 108-3

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사

라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 4~6m, 연장 125m

- 금회(2차) 사업구간 : 도로개설 폭 4~6m, 연장 103m

마. 사업시행자 : 강동구청장

바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2018. 12. 31일 까지

사. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

아. 열람장소 : 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

차. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
		공부	면적		지분	성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	둔촌동 102-3	332	39	도		강동구	서울시 강동구 성내로 25(성내동)				
2	둔촌동 105	1121	200	대	2/29	최중*	하남시 덕풍동 4**-2 **아트빌라 1**				
					2/29	최경*	서울 강동구 고덕동 2** 주공아파트 2**-2**				
					2/29	최희*	경기도 여주군 흥천면 군위실길 5*-2*				
					4/29	최홍*	서울 강동구 삼전동 4-*				
					4/29	최강*	서울 강동구 둔촌동 4*-1				
					4/29	최홍*	서울 강동구 길동 2** 로즈** 가-1**호				
					10/29	최도*	서울 강동구 둔촌동 1**				
					1/29	최영*	서울 강동구 둔촌동 5**-1*				
						조진*	서울특별시 강동구 둔촌동 4**-3 -403	강동** **조합	서울특별시 강동구 구천면로 3**(암사동) (**지점)	근저당권	
3	둔촌동 107-1	380	105	대		조진*	서울특별시 강동구 둔촌동 4**-3 -4**	강동** **조합	서울특별시 강동구 구천면로 3**(암사동) (**지점)	근저당권 지상권	
4	둔촌동 108-3	255	88	대		조진*					

수용 및 사용할 물건조서

- ☐ 사 업 명 : 둔촌동 105~105-3(둔촌마을) 도로개설공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	물건의 종류	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1	둔촌동 105	건물	주택	세멘트벽돌조 스레트지붕	40	6/29	최중*	서울 강동구 둔촌동 1**				
						4/29	최흥*	서울 강동구 삼전동 4-*				
						4/29	최강*	서울 강동구 둔촌동 4**-3				
						4/29	최홍*	서울 강동구 길동 2** 로즈** 기-1**호				
						10/29	최도*	서울 강동구 풍성로73길 **				
2	둔촌동 107-1	지장물	차고	시멘트벽돌조 세멘기와지붕	13	1/29	최영*	서울 강동구 둔촌동 5**-1*호				
							최도*	서울 강동구 풍성로73길 **				
							조전*	서울특별시 강동구 둔촌동 4**-3 -4**	강동** **조함	서울특별시 강동구 구천면로 3** (암사동) (**지점)	근저당권	
3	둔촌동 108-3	지장물	창고	-	2							
							조전*	서울특별시 강동구 둔촌동 4**-3 -4**				