

천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업 (부분)준공인가 고시

서울특별시 고시 제2003-372호(2003. 11. 18.)로 최초 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2013-421호(2013. 12. 12.)로 천호뉴타운3 주택재건축 정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)로 천호재정비촉진지구 및 재정비촉진계획결정 의제 고시된 다음 서울특별시 강동구 고시 제2018-118호(2018. 7. 25.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강동구 고시 제2020-194호(2020. 12. 16.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 강동구 고시 제2023-131호(2023. 8. 9.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 서울특별시 강동구 고시 제2024-105호(2024. 7. 3.)로 사업시행계획(변경)인가 고시 및 서울특별시 강동구 고시 제2025-58호(2025. 4. 16.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조, 제85조 및 같은 법 시행령 제74조에 따라 (부분)준공인가 처리하고 아래와 같이 공사가 완료되었음을 고시합니다.

2026년 1월 28일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 423-76번지 일대

나. 면 적 : 22,952.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 천호3 주택재건축정비사업조합(조합장 이봉수)

나. 주 소 : 서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층(천호동, 강동빌딩)

4. 준공인가의 내역

가. 구역면적(대지면적) : 22,952.9m²(대지면적 19,826.3m²)

나. 주 용 도 : 아파트(535세대) 및 부대복리시설

다. 사업규모 : 지상25층/지하3층, 아파트 8개동, 연면적 81,994.7m²

라. 준공인가 부분: (부분)준공(아파트 및 부대·복리시설)

5. 사업시행기간 : 2018.7.20.(사업시행계획인가일)~2026.1.22.(준공인가일)