

의왕시 고시 제2024-131호

의왕 고천가구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시

의왕시 고시 제2021-49호(2021. 3. 29.)로 사업시행계획인가 고시된 의왕 고천가구역 재개발 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 7. 26.
의왕시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
가. 종류: 재개발사업
나. 명칭: 의왕 고천가구역 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
가. 위치: 의왕시 고천동 276-8번지 일원
나. 구역면적: 27,025㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성명: 의왕 고천가구역 재개발정비사업조합(조합장: 김효숙)
나. 주소: 경기도 의왕시 경수대로 236, 한국빌딩 3층(고천동)
4. 관리처분계획인가일: 2024. 7. 26.
5. 관리처분계획인가의 요지
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
○ 건축면적: 12,287.22㎡, 연면적: 196,233.7980㎡

대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	규모		
					공동주택 (아파트,부대복리)	업무시설 (오피스텔)	판매시설 (상점)
21,103	58.23	609.98	149.85	주상복합 (공동주택, 업무시설, 판매시설)	4개동 929세대 (연면적 156,972.6792㎡) 지하5층,지상49층	1개동 126실 (연면적 24,401.7035㎡) 지하1층,지상47층	2개층 (연면적 14,859.4153㎡) 지하1층,지상2층

- 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획
○ 공동주택

(단위: 세대, 면적:㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							
	계	59A (59.9953)	59B (59.9419)	74 (74.9879)	84 (84.9055)	98 (98.8684)	126A (126.6982)	126B (126.7192)
계	929	295	84	168	341	38	2	1
조합원	133	5	5	1	81	38	2	1
보류시설	9	2	1	2	4	-	-	-
일반분양	787	288	78	165	256	-	-	-
임대	-	-	-	-	-	-	-	-

- 상가(판매시설): 14,859.4153㎡(조합원 공급: 56호, 보류시설: 1호)
○ 그 밖의 건축시설(오피스텔): 24,401.7035㎡(조합원 공급: 118호, 보류시설: 1호)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지						
종류		명 칭	규모 (㎡)	비고	종류		규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)	비고
정 비 기 반 시 설	도 로	광로2-1	602.9	무 상 귀 속	정 비 기 반 시 설	도로	3,307	3,307	2,030	국토 교통부
		중로1-5	3,361.9			도로	205	205		기획 재정부
		소로1-100	973.2			도로	1,661	1,661	1,481	의왕시
		소계	4,938.0			소계	5,173	5,173	3,511	
	녹 지	연결녹지	818	기 타	공공청사	737	737	-	의왕시	
	하 천	하천 (오전천)	166		학교	4,219	4,219	-	경기도 교육감	
총계			5,922		총계		10,129	10,129	3,511	

※ 위 대상 및 면적은 측량 및 사업시행 과정 등에 따라 변경될 수 있음.

라. 기존건축물의 철거 예정시기: 철거 시작 후 약 2개월간

※ 관리처분계획인가 후 이주 진행에 따라 구체적인 이주 및 철거계획 조합에서 사전 통지

6. 관계도서: 고천가구역 재개발정비사업조합에 비치(☎ 031-454-0334)