

고 시

◎ 동화약품(주) 고시 제2026-01호

순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업 이전고시

1. 서울특별시 고시 제2003-298호(2003.10.10.)로 도시정비형 재개발구역 지정되고, 서울특별시 고시 제2019-334호(2019.10.04.)로 정비계획 변경결정, 서울특별시 중구고시 제2020-24호(2020.03.04.) 및 제2020-154호(2020.11.26.)로 정비계획 변경(경미한)결정, 서울특별시 중구고시 제2021-94호(2021.07.28.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구고시 제2022-68호(2022. 7. 20)로 관리처분계획인가, 2025.6.16. 및 2025.7.14. 사업시행계획변경(경미한)인가, 서울특별시 중구 고시 제2025-67호(2025.7.16.)로 공사완료 고시된 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업에 대한 소유권 이전을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류의 사본은 동화약품 주식회사(☎02-2021-9300)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2026년 01월 21일

동화약품 주식회사 대표 유준하, 윤인호

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭: 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 서울특별시 중구 순화동 5-1번지 일대
 - 2) 면 적 : 1,966.5㎡ (대지면적 1,640.8㎡, 정비기반시설 325.7㎡)
- ※ 대지면적 및 정비기반시설은 지적확정측량성과도 기준

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 동화약품 주식회사 대표 유준하, 윤인호
- 2) 주 소 : 서울시 중구 서소문로9길 20(순화동)

라. 관리처분계획인가 고시일(최초) : 2022. 07. 20.

마. 공사완료 고시일 : 2025. 07. 16.

바. 이전고시 내역

1) 건축 시설

구 분		규 모	비 고
건축면적		896.89㎡	건폐율 : 54.66%
연면적	지상	10,131.74㎡	
	지하	5,617.51㎡	
	합계	15,749.25㎡	용적율 : 617.49%
층 수		지하5층, 지상16층	높이: 69.9m
용 도		업무시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설	

2) 대지의 용도별 내역

구 분		지 번	지 목	면 적	비 고
획지		순화동 219	대	1,562.34㎡	동화약품(주)
				78.46㎡	문화 및 집회시설 (기부채납)
정비기반 시설	도로 (소로1-3)	순화동 219-2	도	7.9㎡	중구청 무상귀속
	공공공지	순화동 219-1	대	317.8㎡	중구청 무상귀속
합 계				1,966.5㎡	

※ 건축물(문화 및 집회시설) 기부채납시설로 대지지분의 환산면적

3) 건축시설별 내역

구 분	업무시설	근린생활시설	문화 및 집회 시설	비 고
계	15,749.25㎡			연면적 기준
토지등소유자	14,492.47㎡	503.65㎡	-	동화약품(주)
기부채납	-	-	753.13㎡	서울시

4) 이전 설정되는 소유권 외의 권리의 종류 및 건수

건 수	소유권 이외의 권리					비 고
	권리의 종류	권리의 설정대상 (토지)	권리의 내용	권리자		
				성명	주소	
1	근저당권	공동담보	채권최고액 600억	한국산업 은행	서울시 영등포구 은행로 14 (여의도동)(서소문지점)	분양예정 대지 및 건축시설에 설정

사. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소 소재지(☎02-2021-9300)