

2026. 6. 30.(화) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 30일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

|                          |                                                                                                                                                      |              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 도시관리과장                   | 신동권                                                                                                                                                  | 02-2133-8370 |
| 도시관리정책팀장                 | 이현정                                                                                                                                                  | 02-2133-8372 |
| 도시계획국 누리집<br>(도시건축공동위원회) | <a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a><br>( <a href="https://commission.esoul.go.kr/">https://commission.esoul.go.kr/</a> ) |              |

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

## 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

☐ 금일 위원회 상정 안건 : 총 1건

○ 조건부가결 : 1건

※ 자문, 보류, 부결, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

## 제5차 도시건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

【 2026.6.29.(월) 16:00 】

■ 총 3건 (심의 3건)

| 연번 | 안건명                                                                                         | 개요                                                                                                                                                            | 개최결과      | 비고                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>&lt;심의&gt;</b><br><b>성수IT산업·유통개발진흥지구</b><br><b>지구단위계획구역(성수동2가 277-10) 기반시설 등 충분여부 심의</b> | ○ 위치 : 성동구 성수동2가 277-10번지 일대(4,348.8㎡)<br>○ 내용 : 지구단위계획구역 내 기반시설 충분여부 등 심의<br>- 용도지역: 준공업지역<br>- 밀도계획: 용적률 560%, 높이 79.8m, 지하7층/지상15층<br>- 건물용도: 업무시설, 근린생활시설 | 조건부<br>가결 | <b>&lt;도시관리과&gt;</b><br>도시관리계획팀<br>팀장 : 김성배<br>담당 : 서형일<br>(2133-8380) |

2026. 6. 30.(화) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 30일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

|                |                                                                   |              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 도시관리과장         | 신동권                                                               | 02-2133-8370 |
| 도시관리계획팀장       | 김성배                                                               | 02-2133-8379 |
| 관련 누리집<br>(메뉴) | <a href="http://urban.seoul.go.kr/">http://urban.seoul.go.kr/</a> |              |

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

### 성수동2가 277-10 일대 업무시설로 재탄생,

#### IT·문화·콘텐츠 집적지 수요 대응

- 성수동 노후 공장부지, 자상15층 업무공간으로 재탄생... IT·문화·콘텐츠 집적지 수요 대응
- 저층부 근린생활시설 및 공개공지 설치로 가로 활성화 유도, 휴게·녹지공간 확충
- 공개공지·권장업종 도입 등 인센티브 적용하여 용적률 약 560% 규모 개발

☐ 서울시는 2026년 6월 29일 제5차 도시·건축공동위원회 수권분과위원회를 개최하고, ‘성수IT산업·유통개발진흥지구 지구단위계획구역 내 성수동2가 277-10번지에 대한 기반시설 등 충분여부 검토 심의(안)’을 “조건부가결” 했다고 밝혔다.

☐ 대상지는 지하철 2호선 성수역과 가까운 입지임에도 불구하고, 현재 지상 3층 규모의 노후 정비공장이 자리해 토지이용 효율과 도시경관 측면에서 개선이 필요한 곳이다. 이번 계획으로 복합 업무거점으로 전환해 성수의 산업 생태계가 요구하는 양질의 업무공간을 공급할 예정이다.

☐ 건축계획(안)에 따르면 상층부에는 업무시설을 집중 배치하고, 저층부에는 근린생활시설을 도입해 가로 활성화를 유도한다. 특히 공개공지와 권장업종 도입 등 공공성 확보를 위한 인센티브를 적용해 용적률 약 560% 수준의 개발이 가능해지며, 그 과정에서 시민들을 위한 휴게·녹지공간의 질과 접근성이 한층 강화될 전망이다.

☐ 이번 심의에서는 도로, 교통, 하수 등 도시기능 유지를 위한 총 8개 기반시설의 충분여부를 종합적으로 검토했으며, 도심 내 부족한 휴게·녹지공간 확충을 위해 공개공지를 추가로 설치하도록 계획하였다.

☐ 특히 성수 일대는 IT, 문화, 콘텐츠 등 혁신 산업이 집적하며 빠르게 성장하는 지역으로, 이번 개발로 인해 성수동 일대 늘어나는 업무시설 수요에 선제적으로 대응하는 계기가 될 수 있을 것으로 전망된다.

☐ 안대희 서울시 도시공간본부장은 “성수동 일대의 늘어나는 업무시설 수요에 선제적으로 대응하고, 공개공지와 휴게·녹지 확충으로 일상이 더 편안한 보행 환경을 만들겠다”며, “앞으로도 성수동 일대 업무지구의 경쟁력을 강화하고 지속가능한 성장 기반을 마련할 수 있도록 적극 지원하겠다”고 말했다.

## □ 위치도



## □ 조감도

※ 향후 관련 심의 및 절차 진행에 따라 변경될 수 있음

