

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-452호

도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제35호(1982.1.28)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고시 제102호(1982.3.9) 및 제219호(1982.6.5)로 도시계획사업 시행허가 되고, 동 고시 제507호(1982.12.9) 및 제508호(1982.12.9)에 의한 허가정정고시와 동 고시 제2016-419호(2016.12.29)로 변경인가 된 지하철 3,4호선 도시철도 건설사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경인가하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울교통공사 (총무처 ☎02-6311- 9123)에 비치하고 있습니다.

서울특별시장 박 원 순 인

2017년 12월 14일

가. 사업시행지의 위치

- (1) 지하철 3호선 : 지축역~양재역
- (2) 지하철 4호선 : 상계역~사당역

나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3,4호선 도시철도(본선, 정거장 및 부대시설) 건설사업

다. 사업의 규모 : 3호선-28.9km, 4호선-30.3km, 차량기지-2개소

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- (1) 주소 : 당초 서울특별시 서초구 효령로 5(방배동) → 변경 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)
- (2) 성명 : 당초 서울메트로 사장 김태호 → 변경 서울교통공사 사장 김태호

마. 사업의 착수·준공예정년월일

- (1) 착수일 : 1982. 3. 9.
- (2) 준공예정일 : 당초 2017. 12. 31. → 변경 2018. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유권 이외의 권리명세와 토지 또는 건물의 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5항의 관계인의 주소, 성명 : 변경사항 없음

◆ 서울특별시고시 제2017-453호

마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에

관한 조례」 제9조에 따라 마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 14일

서울특별시

I. 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭: 마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 마포구 창전동 19-8번지 일원
- 면 적: 5,232.0㎡

2. 촉진지구의 지정일: 2017년 12월 6일

3. 사업의 종류: 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭: (주)이랜드월드, (주)이랜드건설
- 대표자 성명: 정수성, 김일규
- 소재지: 서울특별시 마포구 서강로 77(창전동),
서울특별시 금천구 가산디지털1로 131, C동 1802호
- 법인등록번호: 110111 - 0365797, 110111 - 0841688

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번									부번
1		19	8	대	4,459.0	주식회사 이랜드월드	서울특별시 마포구 창전동 19-8	1/1	(주)신한은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 30,000,000,000원 (채무자: (주)이랜드월드)
									(주)외환은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 2,800,000,000원 (채무자: (주)2001아울렛)

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번									부번
2	창전동	15	2	도	23.0	김방원	서울특별시 마포구 창전동 15-4	1/1	없음	-	-
3		129	1	도	13.0	김기정	경기도 성남시 분당구 분당동 100-8	2/9	국 (분당세무서)	-	압류
						김수연	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1579 탄현마을 1201-1204	2/9	없음	-	-
						김지연	경기도 성남시 분당구 분당동 100-8	2/9			
						박정환	서울특별시 광진구 아차산로61길 25 (구의동)	3/9			
4		136	1	대	26.0	김도현	충청북도 보은군 장안면 구인길 33-10	15/22	없음	-	-
						김숙희	서울특별시 마포구 신정동 48	1/22	서울시 마포구	-	압류
						박정환	서울특별시 광진구 아차산로61길 25 (구의동)	18/198	없음	-	-
						유지영	경기도 용인시 수지구 죽전동 1165 새터마을 현대홈타운 704-702	4/22			
5		12	1	도	708.5	서울특별시 마포구		3207/3545	없음	-	-
						창전1구역 주택재건축 정비사업조합	서울특별시 마포구 독막로 178-1, 3층(구수동, 성보빌딩)	338/3545			
6		128	3	대	2.5	서울특별시 마포구		1/1	없음	-	-
계					5,232.0	-					

2) 물건조서

연번	소재지		지번	지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인			관련 지번
	행정동	본번	부번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용	
1	창전동	19	8	대	근린생활 시설, 업무시설	철근콘크리트 조	1976-08-17	8,674.22	1	9	(주)이랜드월드	주신한 은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 30,000,000,000원 (채무자: (주)이랜드월드)	
												주외환 은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 2,800,000,000원 (채무자: (주)2001아울렛)	
계								8,674.22	-						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	최초결정일
결정	마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구	마포구 창전동 19-8번지 일원	5,232.0	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	지 구 명	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구	5,232.0	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

7. 기타사항: 「민간임대주택에 관한 특별법」 제20조(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 관한 특례)에 따라 공익사업 지정 및 인정함.

8. 관계서류의 열람방법: 서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4934)와 마포구청 4층 주택과(02-3153-9323)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭: 마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 마포구 창전동 19-8번지 일원
- 면 적: 5,232.0㎡

- 공급촉진지구의 지정목적: 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위해 역세권 청년주택(기업형 임대주택)을 건설 공급하기 위함.

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭: (주)이랜드월드, (주)이랜드건설
- 소재지: 서울특별시 마포구 서강로 77(창전동),
서울특별시 금천구 가산디지털1로 131, C동 1802호
- 대표자성명: 정수성, 김일규

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간: 지구지정일 ~ 2020년
- 재원조달계획: 자기자본 등

4. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	4,264.0	81.5	임대주택용지
기반시설용지	968.0	18.5	도로용지
합 계	5,232.0	100.0	-

※ 도로는 설치 및 조성 후 서울시에 무상귀속

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택수용계획

- 1) 수용인구: 746명 내외
- 2) 주택건설계획: 589세대

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
공공 임대주택	26A TYPE	44	7.5	88	11.8	역세권 청년주택 건설·공급
	26B TYPE	12	2.0	24	3.2	
	26C TYPE	4	0.7	8	1.1	
	소 계	60	10.2	120	16.1	
기업형 임대주택	17A TYPE	398	67.6	398	53.4	
	17B TYPE	60	10.2	60	8.0	
	29A TYPE	20	3.4	53	7.1	
	29B TYPE	10	1.7	27	3.6	
	29C TYPE	9	1.5	24	3.2	
	29D TYPE	32	5.4	64	8.6	
	소 계	529	89.8	626	83.9	
합 계		589	100.0	746	100.0	세대당 1.3명

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	(1)	8~10	집산도로	98.8	창전동 12-1	창전동 12-1	일반도로	-	-

※ ()는 임시번호임

2) 공공시설

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	사회복지시설	육아종합지원센터	마포구 창전동 19-8번지 일대	건축면적 1,738.16㎡	서울시에 기부채납

※ 사회복지시설(서울시에 기부채납)은 건축물 및 부속토지를 포함함.

- 공공시설 세부계획(시설·운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 사업지 내 자연 순환기능을 증대시키기 위해 녹지공간을 조성하고, 보도·광장 등의 포장면은 지양하며 우수·투수 및 저장을 위한 투수포장(틈새투수포장)을 실시하여 생태면적을 최대 확보, 바이오톱 향상을 도모함

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜 시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일
결정	마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구	마포구 창전동 19-8번지 일원	5,232.0	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	지구명	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	마포 창전동 역세권 청년주택 (기업형 임대주택) 공급촉진지구	5,232.0	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

나) 지구단위계획구역 결정(변경)도: 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	5,232.0	-	5,232.0	100.0
제3종일반주거지역	5,232.0	감) 4,264.0	968.0	81.5
준주거지역	-	증) 4,264.0	4,264.0	18.5

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	창전동 19-8 일원	제3종일반 주거지역	준주거지역	4,264.0	- 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 용도지역을 변경함

(2) 용도지구 결정: 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정(변경)도: 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	(1)	8~10	집산도로	98.8	창전동 12-1	창전동 12-1	일반도로	-	-

※ ()는 임시번호임

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-(1)	·도로신설 - 폭원 : 8~10m, 연장 : 98.8m	·역세권 청년주택(기업형임대주택) 건설용지와 주변지역 진출입로의 확보를 위하여 도시계획 시설 신설

(2) 공공시설

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	사회복지시설	육아종합지원센터	마포구 창전동 19-8번지 일대	건축연면적 1,738.16㎡	서울시에 기부채납

※ 사회복지시설(서울시에 기부채납)은 건축물 및 부속토지를 포함함.

- 공공시설 세부계획(시설·운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용

(3) 기반시설 결정(변경)도: 게재생략

다) 획지에 관한 사항

(1) 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	구역명	획지번호	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
결정	마포 창전동 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구	1	마포구 창전동 19-8	-	증) 4,264.0	4,264.0	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	획지명	변경내용	변경사유
-	획지1	·획지계획 신설 : 4,264.0㎡	·공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 획지계획 신설

(2) 획지에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

라) 건축물에 관한 사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

구 분		건축물 용도
용도	지정용도	·공동주택(주거복합) ^{주)} ※ 단, 지하1층, 지상1층 비주거용도 및 부대복리시설 설치
	불허용도	·단독주택 및 공동주택(주거복합 제외) ·제2종근린생활시설 중 총포판매소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 ·운수시설 ·의료시설 중 정신병원, 격리병원 ·업무시설(공공업무시설 제외) ·숙박시설 ·위락시설 ·공장 ·창고시설 ·위험물 저장 및 처리 시설 ·자동차 관련 시설 ·교정 및 군사시설 ·장례시설 ·야영장 시설 ·관련법에 따른 불허용도

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제3호, 제4호 및 제5호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 및 단기임대주택 제외

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	·지정용도, 불허용도 신설	·역세권 청년주택 건립을 위하여 공공임대주택 및 민간임대주택(기업형임대주택)을 지정용도로 결정 ·주거환경을 저해하는 용도 등의 도입을 막기위해 불허용도로 결정

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서

구 분	결 정 (역세권 청년주택 건립)
건폐율	· 70% 이하
용적률	· 기본용적률 : 400% 이하 · 상한용적률 : 법정용적률 이하 ※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」 적용
높 이	· 70m 이하

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경) 조서

구분	사업조건 항목		내용	완화내용	비고
결정	공공기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 공공기여율 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 (공공임대주택 부속토지 포함)	기본용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
	주택 건설기준	비주거 비율	• 제한 없음(지상1층 비주거 설치 의무)		
		주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경사유
-	·역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 운영기준을 적용함

마) 기타사항에 관한 결정

구 분	지 침 내 용
건축한계선	·대상지 동남측: 건축한계선 3m ·대상지 남측: 건축한계선 3m

바) 공공기여 계획

구 분	면 적	기부채납 내용	기부채납 면적	비 고 ^{주)}
공공임대주택	건축면적 4,249.08㎡	공공임대주택 부속토지	524.36㎡	10.02%
기반시설(도로)	부지면적 257.00㎡	도로 설치 및 제공	257.00㎡	4.91%
사회복지시설(육아종합지원센터)	건축면적 1,738.16㎡	사회복지시설 및 부속토지	587.99㎡	11.24%

주) 전체 구역면적(5,232.0㎡)에 대한 기부채납(순부담) 비율임

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획

1) 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획

2) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조사

연번	소재지				지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번 본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	창전동	19	8	대		4,459.0	주식회사 이랜드월드	서울특별시 마포구 창전동 19-8	1/1	(주)신한은행	-	소유권 이외의 권리종류 및 내용 근저당권설정 채권최고액 금 30,000,000,000원 (채무자: (주)이랜드월드)
										(주)외환은행	-	근저당권설정

연번	소재지				편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번 본번	지번 부번	지목		성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
											채권최고액 금 2,800,000,000원 (채무자: (주)2001아울렛)
2		15	2	도	23.0	김방원	서울특별시 마포구 창전동 15-4	1/1	없음	-	-
3	129	1	도	13.0		김기정	경기도 성남시 분당구 분당동 100-8	2/9	국 (분당세무서)	-	압류
						김수연	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1579 탄현마을 1201-1204	2/9	없음	-	-
						김지연	경기도 성남시 분당구 분당동 100-8	2/9			
						박정환	서울특별시 광진구 아차산로61길 25 (구의동)	3/9			
4	136	1	대	26.0		김도현	충청북도 보은군 장안면 구인길 33-10	15/22	없음	-	-
						김숙희	서울특별시 마포구 신정동 48	1/22	서울시 마포구	-	압류
						박정환	서울특별시 광진구 아차산로61길 25 (구의동)	18/198	없음	-	-
						유지영	경기도 용인시 수지구 죽전동 1165 새터마을 현대홈타운 704-702	4/22			
5	12	1	도	708.5		서울특별시 마포구		3207/3545	없음	-	-
						창전1구역 주택재건축 정비사업조합	서울특별시 마포구 독막로 178-1, 3층(구수동, 성보빌딩)	338/3545			
6	128	3	대	2.5		서울특별시 마포구		1/1	없음	-	-
계					5,232.0	-					

2) 지장물조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		관련 지번
	행정동	지번 본번 부번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	
1	창전동	19 8	대	근린생활 시설, 업무시설	철근콘크리트조	1976-08-17	8,674.22	1	9	(주)이랜드월드	(주)신한은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 30,000,000,000원 (채무자: (주)이랜드월드)
											(주)외환은행	-	근저당권설정 채권최고액 금 2,800,000,000원 (채무자: (주)2001아울렛)
계							8,674.22				-		

3) 토지취득 방법: 「민간임대주택에 관한 특별법」 제20조(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 관한 특례)에 따른 공익사업 지정 및 인정에 따라 국·공유지를 제외한 사유지 토지수용 등 예정

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획: 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구 분	위 치	시설규모	비 고
도 로	마포구 창전동 12-1 외 4필지	968.0㎡	- 1개 노선(일반도로(소로)) - 현황도로 확장 및 재정비 - 조성 후 기부채납
사회복지시설 (육아종합지원센터)	마포구 창전동 19-8	건축연면적 1,736.16㎡	- 위치 : 지상1층 - 건축물 및 부속토지 기부채납

나) 계획기준 및 근거

- 공공기여 내용: 도로 및 사회복지시설 설치 후 관리청에 기부채납
- 세부기준: 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용

6. 공사의 감리에 관한 계획: 「주택법」 및 「건설기준 관리규칙」 등 관련 규정에 따라 해당 지자체인 마포구청 주택과에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	5,232.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	4,264.0	81.5	자체사용	승인후	-
기반시설용지	968.0	18.5	서울시	승인후	일부 공공기여