

● 서울특별시 중구 고시 제2016-71호

남대문로5가 도시환경정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2011-361(2011.12.1.)호로 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 고시 되었으며, 서울특별시 중구고시 제2015-90(2015.11.19.)호로 도시환경정비구역(정비계획)변경 지정되어, 서울특별시중구고시 제2016-8(2016.1.27.)호로 사업시행인가된 남대문로5가 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조제2항에 따라 관리처분계획 인가하고, 같은법 제49조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5773)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2016년 7월 20일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문로5가 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 13,763.1㎡ (대지 8,365.9㎡, 정비기반시설 5,397.2㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : (주)피티에스지피에프브이 대표이사 유민근

- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

마. 관리처분계획인가일 : 2016년 7월 20일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
8,365.9	4,893.1	58.49	125,366.75	999.96	지상28/ 지하8	124.9	업무시설 판매시설

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
(주)피에스지 피에프브이	서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)	2,076.2069	31,112.8788	업무시설 판매시설	
김한술	서울특별시 중구 세종대로2길 29(남대문로5가)	320.8115	4,807.5063	판매시설	
신동남	서울특별시 서초구 잠원동 157, 동아아파트 101-604	50.5198	757.0613	판매시설	

나) 보류지 시설 : 토지 10,8798㎡, 건물 163.0397㎡ (판매시설)

다) 체비지 시설 : 토지 5,907.482㎡, 건물 88,526.2639㎡ (업무시설)

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 새로이 설치되는 정비기반시설

관리청	시설명	면적(㎡)	비용부담	비고
서울시 중구	도로	3,789.6	시행자	
서울시 중구	공원	1,607.6	시행자	
계		5,397.2		

나) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

관리청	소재재	지번	지목	면적(㎡)				비고
				공부상면적	편입면적	용도폐지면적	무상양도면적	
서울시 중구	남대문로5가	12-14	도	133.2	133.2	124.0	124.0	
서울시 중구	남대문로5가	84-31	도	1,885.7	1,885.7	544.1	544.1	
서울시 중구	남대문로5가	211	도	183.8	183.8	183.8	183.8	
서울시 중구	남대문로5가	261-1	도	1,695.6	1,695.6	433.7	433.7	
계				3,898.3	3,898.3	1,285.6	1,285.6	

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분인가일로부터 30일 이내

아. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음).