I·SEOUL·U
너와 나의 서울

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3637호
2020.12.24.(목)



서울특별시

# 목 차


자치법규

[입법예고]

제2020-3511호 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 6

[행정예고]

제2020-3495호 서울특별시 태양광설비의 설치와 관리 등에 관한 기준 고시안 행정예고 ·· 7

고 시

제2020-574호 천왕 도시개발구역 개발계획변경 · 실시계획변경인가 및 지형도면 고시 ···· 12

제2020-575호 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시 ····· 15

제2020-562호 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(거여2-1구역) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시 ····· 159

제2020-563호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(한양대학교) ····· 172

제2020-564호 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가(안) ····· 181

제2020-565호 손기정체육공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 183

제2020-566호 행정용어 순화어 고시 ····· 198

제2020-567호 도시계획시설(유수지, 문화시설, 주차장, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 199

제2020-568호 서울특별시 역사문화환경 보존지역 고시 ····· 202

제2020-569호 수도권 사회적 거리두기 실천 제고에 따른 홀덤펍(식품위생법에 의거 영업신고를 득한 곳) 및 무인카페(식품자동판매기 영업) 방역조치 고시 ····· 254

제2020-570호 탄천 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 256

제2020-571호 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화계획 고시 ····· 262

제2020-572호 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시 ····· 270

제2020-573호 수유제1지구 주거환경개선계획 변경결정 ····· 277

제2020-576호 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위7구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시 ····· 297

제2020-577호 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시(안) ···· 336

제2020-578호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시 ····· 376

제2020-579호 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시 ····· 377
제2020-580호 도시관리계획(서울신내2 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ··· 380
제2020-581호 신용산역 북측 제1구역 도시정비형 재개발 정비계획 결정(변경) 고시 ··· 394
제2020-582호 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제 고시 ····· 402
제2020-583호 도시계획시설(학교, 녹지, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 403
제2020-584호 부동산 개업공인중개사 등의 교육 위탁기관 지정 고시 ····· 406
제2020-586호 건축자산 진흥구역 지정 고시- 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역 - ··· 407
제2020-587호 도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 413
제2020-589호 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경),건축자산진흥구역 지정 및 지형 도면 고시 ····· 439

공 고

제2020-3349호 회계직인 등록 공고 ····· 508
제2020-3369호 회계직인 등록 공고 ····· 509
제2020-3380호 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)을 위한 열람공고 - 마포구 상수동 354-8 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 - ··· 510
제2020-3385호 회계직인 등록 공고 ····· 514
제2020-3389호 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 515
제2020-3390호 공유재산 변상금부과 사전통지 및 독촉장 반송에 따른 공시송달 공고 ··· 516
제2020-3391호 압류통지서 반송에 따른 공시송달 공고 ····· 518
제2020-3392호 회계직인 등록 공고 ····· 519
제2020-3393호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 520
제2020-3402호 회계직인 등록 공고 ····· 521
제2020-3405호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 522
제2020-3411호 회계직인 등록 공고 ····· 523
제2020-3423호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 524
제2020-3424호 회계직인 등록 공고 ····· 525
제2020-3425호 회계직인 등록 공고 ····· 526
제2020-3427호 회계직인 등록 공고 ····· 527
제2020-3430호 회계직인 등록 공고 ····· 528
제2020-3431호 도로굴착사업계획조정신청공고 ····· 529
제2020-3432호 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고 ····· 530
제2020-3433호 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고 ····· 530
제2020-3434호 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고 ····· 531
제2020-3435호 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고 ····· 532
제2020-3436호 회계직인 등록 공고 ····· 533

제2020-3438호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 534
제2020-3439호 회계직인 등록 공고 ····· 535
제2020-3440호 회계직인 등록 공고 ····· 536
제2020-3442호 회계직인 등록 공고 ····· 537
제2020-3443호 회계직인 등록 공고 ····· 538
제2020-3444호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 539
제2020-3445호 회계관계공무원 직인 등록 공고 ····· 540
제2020-3446호 회계직인 등록 공고 ····· 541
제2020-3448호 회계직인 등록 공고 ····· 542
제2020-3449호 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ····· 543
제2020-3450호 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고 ····· 548
제2020-3451호 회계직인 등록 공고 ····· 553
제2020-3452호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 554
제2020-3453호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 555
제2020-3454호 2021년 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모 ····· 556
제2020-3457호 회계직인 등록 공고 ····· 560
제2020-3458호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 561
제2020-3459호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 562
제2020-3460호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 564
제2020-3465호 도시관리계획(용도지역, 장안평일대 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고 - 성동구 용답동 230-4 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 - ··· 565
제2020-3466호 회계직인 등록 공고 ····· 570
제2020-3468호 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고 ····· 571
제2020-3469호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 573
제2020-3471호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 574
제2020-3472호 회계직인 등록 공고 ····· 575
제2020-3474호 회계직인 등록 공고 ····· 576
제2020-3475호 도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고 ····· 577
제2020-3492호 회계직인 등록 공고 ····· 578
제2020-3496호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 579
제2020-3497호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 580
제2020-3499호 회계직인 등록 공고 ····· 581
제2020-3500호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 582
제2020-3501호 회계관계 공무원 직인 등록 공고 ····· 583
제2020-3502호 건축자산 진흥구역 관리계획 결정 공고 - 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집 지역 - ····· 584
제2020-3503호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 635
제2020-3505호 회계직인 등록 공고 ····· 636
제2020-3507호 회계직인 등록 공고 ····· 637

서울특별시의회규칙

제36호 서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙 ····· 638

서울특별시교육청공고

제2020-298호 서울특별시교육청 금고 약정 협력사업비 공고 ····· 640

구 고 시

제2020-177호 인사동 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시(종로구) ··· 641
제2020-219호 도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(용산구) ··· 643
제2020-149호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(성동구) ···· 646
제2020-154호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 변경 고시(성동구) ····· 649
제2020-160호 도시계획시설(철도:먹골정차장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(중랑구) ····· 651
제2020-161호 도시계획시설(철도:중화정차장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(중랑구) ····· 653
제2020-186호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시(도봉구) ····· 655
제2020-143호 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시(노원구) ····· 659
제2020-204호 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 661
제2020-205호 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 663
제2020-206호 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 670
제2020-207호 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 674
제2020-208호 도시계획시설사업(신사근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 678
제2020-209호 도시계획시설사업(불광근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 680
제2020-210호 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 682
제2020-211호 도시계획시설사업(진관근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 688
제2020-212호 도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ····· 690
제2020-213호 도시계획시설사업(봉산도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ··· 692
제2020-214호 도시계획시설사업(서오릉도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구) ··· 695
제2020-262호 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(구로구) ····· 697
제2020-199호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(동작구) ····· 698
제2020-204호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경고시(강동구) ····· 699

구 공 고

제2020-1561호 도시계획시설(오동근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고(성북구) ····· 704
제2020-1414호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(서대문구) ····· 772

제2020-1421호 도시계획시설(궁동근린공원) 조성계획(변경) 열람공고(안)(서대문구) … 773
제2020-2071호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고(구로구) …… 775
제2020-2081호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 일부 정정 공고(구로구) …… 782

사업소고시

제2020-321호 하천점용허가 고시(한강사업본부) …… 786

사업소공고

제2020-9호 소방시설관리업 등록 공고(강서소방서) …… 787
제2020-318호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부) …… 788
제2020-319호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부) …… 790

기 타

제2020-381호 하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청) …… 796
제2020-382호 하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청) …… 797
제2020-383호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) …… 798
제2020-388호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) …… 799

# 자치법규

[입법예고]

서울특별시공고 제2020 - 3511호

## 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 인사규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「지방공무원 평정규칙」 및 「공무원임용시험령」 개정에 따라 전문직위 가산점 부여 근거를 마련하고 방재안전직렬 채용 시 가산 대상 자격증을 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 「지방공무원 평정규칙」의 개정(2020. 9. 10.)에 따라 전문직위에서 3년 이상 근무경력에 대해 행정안전부장관과 협의된 가산점을 의무적으로 부여하도록 하고, 그 밖에 전문직위 가산점 제도 운영에 대한 사항은 시장이 따로 정할 수 있도록 함(안 제47조).

나. 「공무원임용시험령」의 개정(2020. 9. 22.)에 따라 방재안전 직렬에 대한 가산대상 자격증을 신설함(안 별표 6).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 1월 13일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 인사과장, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 인사과(전화: 02-2133-5724, FAX: 02-2133-0774, 이메일: cuteu@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스 (http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

[행정예고]

서울특별시공고 제2020 - 3495호

# 서울특별시 태양광설비의 설치와 관리 등에 관한 기준 고시안 행정예고

「서울특별시 태양광설비의 설치와 관리 등에 관한 기준」을 제정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일

서 울 특 별 시 장

1. 시행이유

「서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례 시행규칙」에서 위임한 사항에 따라 태양광 설비의 설치 및 관리의 통일적인 기준을 마련하여 안전을 확보하고자 함.

2. 주요내용

가. 태양광설비 설치·관리기준, 건물 일체형 태양광 발전소 설치기준, 태양광 미니 발전소 시공기준을 신설함.

나. 도시환경을 고려한 태양광 공공시설물 디자인 기본원칙 및 디자인 기준의 시설별 적용방안을 권장함.

다. 태양광 설치완료시 자료제출을 통해 태양광 설비의 관리를 일원화함.

3. 의견제출

이 고시안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 1월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 녹색에너지과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15. 서소문청사 1동 11층 녹색에너지과)에게 제출하여 주시기 바랍니다. 그 밖에 자세한 사항은 녹색에너지과(전화: 02-2133-3564 FAX: 02-2133-1020 E-mail: kihc7281@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인·단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 고시의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

# 규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">서울특별시 태양광설비의 설치와 관리 등에 관한 기준(안)</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td>○</td><td>강화</td><td></td><td>내용<br>심사</td><td></td><td>존속<br>기한<br>연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명<br>및 작성자<br>인적사항</td><td colspan="9">기후환경본부장 정수용, 환경에너지기획관 권민<br>녹색에너지과 김호성, 팀장 정삼모, 실무사무관 김현철</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="4">신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법,<br>서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례 및 시행규칙</td><td>관 련<br>규제수</td><td colspan="4">10건</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및<br>이해관계자</td><td colspan="9">서울특별시 및 산하기관, 자치구 공유재산에 설치되는 태양광 설비 및 시의 보조금 지원사업을 통해 설치되는 태양광설비 관리자<br>「전기사업법」에 따른 시장의 태양광발전사업 허가 대상자</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례 폐지·변경 시까지</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및<br>신설(변경)<br>규제의 내용</td><td colspan="9">① 태양광설비 등 적용대상<br>② 태양광설비 구성품의 공통조건<br>③ 태양광설비 시공기준<br>④ 태양광 미니발전소 공통기준<br>⑤ 거치형 태양광 미니발전소 설치기준<br>⑥ 앵커형 태양광 미니발전소 설치기준<br>⑦ BIPV 발전소 공통기준<br>⑧ 입면형 BIPV 발전설비 설치기준<br>⑨ 지붕형 BIPV 발전설비 설치기준 수 있음<br>⑩ 태양광발전 사업 허가 등 자료제출</td></tr>
</table>

Ⅱ. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 및 「서울특별시 태양광설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례 시행규칙」에 따라 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 기준을 고시로 제정, 운영이 필요함

○ 이에 근거하여 적용 대상범위를 시 및 산하기관, 자치구 공유재산에 설치된 태양광 설비로 한정하고, 태양광설비 설치 및 관리기준 및 미니발전소 시공기준을 정하여 도시경관을 고려한 디자인과 친환경적 설치기준을 확보하고, 태양광설비를 보다 안전하고 효율적으로 관리할 수 있도록 최소한의 설치 기준을 마련한 바, 전기사업법에 따른 시장의 태양광 발전사업 허가대상 시설은 본 기준 준수를 권고할 수 있도록 고시하는 것임

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

○ 재생에너지 산업의 활성화를 통하여 에너지원을 다양화하고, 에너지 구조의 환경친화적으로 전환 추진의 일원으로 태양광 설비가 증가함에 따라 화재· 강풍 등에 따른 안전사고 발생을 예방하고, 무분별적인 태양광설비 설치로 주변 경관 훼손 등에 따른 민원 발생으로 인한 태양광에 대한 부정적인 인식 확산을 방지하고, 환경의 보전, 국가경제의 지속적인 발전 및 국민복지의 증진에 이바지하고자 함.

○ 태양광 설비의 안전성 확보, 도시경관 등을 고려한 체계적인 관리기반이 필요한 실정이고 이러한 사항을 본 고시안으로 규정하여 법적 기준을 마련하는 것은 적절한 것으로 사료됨.

다. 규제의 목표 설정

○ 본 고시에 적용대상이 되는 태양광 설비는 서울특별시 및 산하기관, 자치구 공유재산에 설치되는 태양광 설비와 시의 보조금 지원사업을 통해 설치되는 태양광 설비로 하고 「전기사업법」에 따른 시장의 태양광 발전사업 허가대상 시설에 대하여는 본 고시안의 적용을 권고할 수 있도록 하여 무분별한 태양광 설치와 불안전한 태양광 설비의 난립 등을 예방하여 시민의 안전과 생명을 보호할 수 있음.

○ 본 고시적용 대상설비에 대하여 태양광설비 구성품의 공통조건을 준수하도록 하였고 태양광설비 시공기준을 준수하도록 하였음.

○ 아울러 서울특별시의 건축물을 활용한 태양광 발전 사업의 허가를 받고자 하는 자는 건축물 태양광설비 설치기준 준용표를, 태양광설비를 설치 완료 후에는 태양광설비 설치확인 점검표와 태양광 설비 관리카드를 서울특별시 에너지업무 소관부서에 제출하도록 하여 공공시설물에 설치된 태양광 발전설비의 최소한의 설치기준을 준수하였는지 여부를 확인하도록 하였음.

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

○ 본 고시안의 적용대상(제정안 제3조)은 「서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례」 제4조(적용대상)에 근거한 것으로 조례에 위임한 사항을 그대로 본 고시에 적용한 구체화한 규정으로 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소는 없음.

○ 본 고시적용 대상설비에 대한 태양광설비 구성품의 공통조건 준수(제정안 제4조)중 태양

전지의 효율에 대하여 현재의 태양전지 개발속도를 감안하여(실리콘계 모듈의 경우 360W급(18%)은 시장에서 단종되었고 시장에서 유통되는 태양전지는 최대 460W급이 생산되며 주로 450W급(20.1%)이 주로 설치되고 있으며, 건물일체형 태양광설비(Building Integrated Photo Voltaic, 이하 BIPV)와 미니발전소의 소형(저용량) 모듈도 최소한의 태양전지 효율을 반영하도록 하고 고효율 태양전지 설치를 유도함에 따라 단위 면적당 발전 전력생산을 기할 수 있고 태양전지 개발사의 효율 경쟁을 촉진시켜 태양광 발전설비 업계의 건전한 발전을 도모할 수 있는 규정으로 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소는 없음.

○ 또한, 서울특별시의 건축물을 활용한 태양광 발전 사업의 허가를 받고자 하는 자는 건축물 태양광설비 설치기준 준용표를, 태양광설비를 설치 완료 후에는 태양광설비 설치확인 점검표와 태양광 설비 관리카드를 서울특별시 에너지업무 소관부서에 제출하도록 하여 공공시설물에 설치된 태양광 발전설비의 최소한의 설치기준을 준수하였는지 여부를 확인하도록 하는 규정으로 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소는 없음.

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

○ 본 고시안의 적용대상(제정안 제3조)은「서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례」제4조(적용대상)에 근거한 것으로 태양광 설비는 서울특별시 및 산하기관, 자치구 공유재산에 설치되는 태양광 설비와 시의 보조금 지원사업을 통해 설치되는 태양광 설비로 하고, 「전기사업법」에 따른 시장의 태양광 발전사업 허가대상 시설에 대하여는 본 고시안의 적용을 권고할 수 있도록 하였으며 이에 대한 실행력으로는 본 제정안의 제19조(자료제출)을 통하여 태양광 설비의 본 제정안 준수여부를 확인하게 되므로 실현 가능성이 높음.

○ 본 고시적용 대상설비에 대하여 태양광설비 구성품의 공통조건을 준수(제정안 제4조) 사항은 태양전지의 효율에 대하여 현재의 태양전지 모듈당 360W급-18%은 시장에서 단종되었고 시장에서 유통되는 태양전지는 최대 460W급이 생산되며 주로 450W급-20.1%이 주로 설치되고, 'BIPV'와 미니발전소의 소형(저용량) 모듈도 최소한의 태양전지 효율을 반영하도록 하여 실현 가능성이 높음.

○ 또한, 서울특별시의 건축물을 활용한 태양광 발전 사업의 허가를 받고자 하는 자는 건축물 태양광설비 설치기준 준용표를, 태양광설비를 설치 완료 후에는 태양광설비 설치확인 점검표와 태양광 설비 관리카드를 서울특별시 에너지업무 소관부서에 제출하도록 하는 규정으로 실현 가능성이 높음.

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

○ 고시 제정안은 「서울특별시 태양광 설비와 관리 등에 관한 조례」를 명확히 하고 태양광 발전설비 구성품의 공통조건을 준수하도록 하고 태양광설비 시공기준을 구체화한 것으로 대체수단 및 중복 여부 해당사항이 없음.

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석 : 해당사항 없음

나. 규제의 편익분석 : 해당사항 없음

다. 비용·편익의 비교 및 검토 : 해당사항 없음

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부 : 해당없음
6. 규제내용의 객관성, 명료성
 가. 규제기준·절차의 명확성 등
  ○ 규제의 대상, 근거, 내용 및 방법, 협조사항 등의 기준 및 절차의 명확성을 제시하고 있음
   - 본 고시안의 적용대상(제정안 제3조)은「서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례」제4조(적용대상)에 근거한 것으로 조례에 위임한 사항을 그대로 본 고시한 사항임.
   - 본 고시적용 대상설비에 대하여 태양광설비 구성품의 공통조건을 준수와 태양광설비 시공기준을 명확히 제시하였음.
   - 또한, 서울특별시의 건축물을 활용한 태양광 발전 사업의 허가를 받고자 하는 자는 건축물 태양광설비 설치기준 준용표를, 태양광설비를 설치 완료 후에는 태양광설비 설치확인 점검표와 태양광 설비 관리카드를 서울특별시 에너지업무 소관부서에 제출하도록 하여 문서의 제출 시기와 제출 양식(별첨1, 2, 3)을 명확히 하였음.
 나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부
  ○「서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례」관련 조례에 별도 기한은 명시되어 있지 않으므로 본 조례가 폐지되거나 변경되지 않는 한은 지속적으로 시행될 예정임
7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
 가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단
  ○ 현 조례를 구체화한 것으로 별도의 해당사항 없음
 나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부
  ○ 태양광 발전설비 유지관리 업무량에 따라 대체 가능 여부 판단 필요
   - 태양광 발전설비 유지관리 업무 등
8. 민원사무의 구비서류·처리절차 등의 적정성
 가. 구비서류와 처리기간의 적정성
  ○ 규제에 의한 구비서류 및 처리기한 해당 없음
 나. 처리기관 및 처리절차의 적정성
  ○ 서울특별시의 건축물을 활용한 태양광 발전 사업의 허가를 받고자 하는 자는 건축물 태양광설비 설치기준 준용표를, 태양광설비를 설치 완료 후에는 태양광설비 설치확인 점검표와 태양광 설비 관리카드를 서울특별시 에너지업무 소관부서에 제출하도록 하였음.

Ⅲ. 기타 기재사항
1. 사후성과 평가를 위한 기준제시 : 해당사항 없음
2. 기타 참고사항 : 해당사항 없음

# 고 시

서울특별시고시 제2020 - 574호

## 천왕 도시개발구역 개발계획변경 · 실시계획변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2004-372호(2004.11.20)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2005-420호(2005.12.29)로 개발계획변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2006-454호(2006.12.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2007-469호(2007.12.20)로 도시개발구역 변경, 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2008-436호(2008.12.04)로 개발계획변경, 실시계획변경인가 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2011-7호(2011.1.6) 및 서울특별시고시 제2011-352호(2011.12.1)로 개발계획변경, 실시계획변경인가 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2012-231호(2012.08.30)로 고시되고, 서울특별시고시 제2012-339호(2012.12.20)로 고시되고, 서울특별시고시 제2013-466호(2013.12.26)로 고시되고, 서울특별시고시 제2014-409호(2014.11.27)로 고시되고, 서울특별시고시 제2014-466호(2014.12.26.)로 고시되고, 서울특별시고시 제2015-406호(2015.12.25.)로 고시되고, 서울특별시고시 제2016-413호(2016.12.22.)로 고시되고, 서울특별시고시 제2017-486호(2017.12.28.)로 고시되고, 서울특별시고시 제2018-381호(2018.11.29.)로 고시되고, 서울특별시고시 제 2019-419호(2019.12.19.) 고시된 천왕 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따라 개발계획변경 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 의거 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조로, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 천왕 도시개발구역 개발계획변경

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 천왕 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위치 : 서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원
- 면적 : 484,477.1㎡(1공구 : 464,662.5㎡, 2공구 : 19,814.6㎡)

다. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 낙후된 취락지역을 개발·정비하여 주거환경을 개선하고 공공임대주택을 건립하여 서민주거생활 안정에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 명 칭 : 서울도시주택공사

● 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5번지)
● 대표자의 성명 : 사장 김 세 용

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경)
● 사업 시행기간
(기정) 1공구 : 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2004.11.20. ~ 2020.12.31.
(변경) 1공구 : 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2004.11.20. ~ 2021.12.31.
● 사업 시행방식 : 수용 또는 사용방식
바. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음) : 생략
사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목에 관한 사항 (변경없음) : 생략
아. 기반시설 설치계획에 관한 사항 (변경없음) : 생략

2. 천왕도시개발사업 실시계획변경
가. 사업의 명칭 (변경없음) : 천왕도시개발구역
나. 사업의 목적 (변경없음)
● 낙후된 취락지역을 개발·정비하여 주거환경을 개선하고 공공임대주택을 건립하여 서민주거생활 안정에 기여
다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
● 위치 : 서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원
● 면적 : 484,477.1㎡(1공구 : 464,662.5㎡, 2공구 : 19,814.6㎡)
라. 시행자 (변경없음)
● 명 칭 : 서울도시주택공사
● 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5번지)
● 대표자의 성명 : 사장 김 세 용
마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경)
● 사업 시행기간
(기정) 1공구 : 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2004.11.20. ~ 2020.12.31.
(변경) 1공구 : 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2004.11.20. ~ 2021.12.31.
● 사업 시행방식 : 수용 또는 사용방식
바. 도시·군관리계획의 결정내용(변경없음) : 생략
사. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 (변경없음) : 생략

3. 기타 도시관리계획 결정도 (변경없음) : 생략
 가. 개발계획 관련 결정도
 나. 실시계획 관련 결정도
 다. 지형도면

4. 인가된 개발계획 및 실시계획변경에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
- 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
- 공람기간 : 14일 이상
- 공람장소 – 서울특별시 도시활성화과 (☏ 02)2133-4647)
  – 구로구청 도시계획과 (☏ 02)860-2955)
  – 서울도시주택공사 도시공간사업본부 도시개발계획부 (☏ 02)3410-7594)

서울특별시고시 제2020 - 575호

## 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2020-549호(2020.12.17.)로 개발계획 변경 수립 및 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 도시개발 계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

### 1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립

**가. 도시개발구역의 명칭 :** (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

**나. 도시개발구역의 위치 및 면적 :** (변경없음)

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 도시개발사업 지구단위계획구역 | 서울특별시 마곡동 일원 | 3,666,644.2 | |

**다. 도시개발구역의 지정목적 :** (변경없음)

1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성

2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성

3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

**라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다) 와 그 주된 사무소의 소재지 :** (변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

**마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 :** (변경없음)

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2022년 12월 31일

2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

**바. 지구분할**

1) 지구내 공구 분할 (변경없음)

(단위 : ㎡)

| 구 분 | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 |
| 사업지구 분할 | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1 | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 |

**사. 토지이용계획 및 기반시설계획 : (변경)**

1) 토지이용계획 : **(변경)**

**【토지이용계획(변경)】**

| 구분 | | 면 적(㎡) | | | | | | | | | 구성비 (%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | |
| 합 계 | | 3,666,644.2 | | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1 | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 | 100.0 | |
| 소 계 | | 기정 | 1,795,299.8 | 513,428.3 | 69,122.0 | 23,057 | 837,164.5 | 144,228.0 | 208,300.0 | - | - | | |
| | | 변경 | 1,794,879.8 | 513,428.3 | 69,122.0 | 23,057 | 837,164.5 | 144,228.0 | 207,880.0 | - | - | | |
| 주거용지 | 계 | 595,267.9 | | 503,088.9 | 69,122.0 | 23,057 | - | - | - | - | - | 16.2 | |
| | 단독주택용지 | 4,247.7 | | 4,247.7 | - | - | - | - | - | - | - | 0.1 | |
| | 공동주택용지 | 591,020.2 | | 498,841.2 | 69,122.0 | 23,057 | - | - | - | - | - | 16.1 | |
| 상업용지 | 일 반 상 업 | 82,806.3 | | 10,339.4 | - | - | 72,466.9 | - | - | - | - | 2.3 | |
| 업무용지 | 업 무 용 지 | 305,302.7 | | - | - | - | 183,528.7 | 121,774.0 | - | - | - | 8.3 | |
| 산업시설용지 | 산업시설용지 | 729,010.3 | | - | - | - | 539,202.3 | 12,284.0 | 177,524.0 | - | - | 19.9 | |

| 구분 | | | 면적(㎡) 계 | 1지구 1공구 | 1지구 2공구 | 1지구 3공구 | 2지구 1공구 | 2지구 2공구 | 2지구 3공구 | 3지구 1공구 | 3지구 2공구 | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지원시설용지 | 지원시설용지 | 기정 | 82,912.6 | - | - | - | 41,966.6 | 10,170.0 | 30,776.0 | - | - | 2.2 | |
| | | 변경 | 82,492.6 | - | - | - | 41,966.6 | 10,170.0 | 30,356.0 | - | - | 2.2 | |
| 소 계 | | 기정 | 1,814,885.1 | 260,666.0 | 135,381.5 | 38,543.1 | 539,366.1 | 71,138.6 | 73,981.9 | 384,291.9 | 311,516.0 | 49.2 | |
| | | 변경 | 1,815,305.1 | 260,666.0 | 135,381.5 | 38,543.1 | 539,366.1 | 71,138.6 | 74,401.9 | 384,291.9 | 311,516.0 | 49.2 | |
| 도시기반시설용지 | 도 로 | | 650,336.6 (8,851.0) | 75,183.5 | 44,872.5 | 38,543.1 | 367,091.0 | 25,236.6 | 69,791.9 | - | 29,618.0 (8,851.0) | 17.7 | |
| | 보행자도로 | 기정 | 1,207.3 (647.0) | 652.7 | - | - | 554.6 | - | - | - | - (647.0) | 0.0 | |
| | | 변경 | 1,627.3 (647.0) | 652.7 | - | - | 554.6 | - | 420 | - | - (647.0) | 0.0 | |
| | 철 도 용 지 | | 16,729.0 | - | - | - | - | 7,329.0 | - | - | 9,400.0 | 0.5 | |
| | 의 료 시 설 | | 33,363.8 | - | - | - | 33,363.8 | - | - | - | - | 0.9 | |
| | 공 공 청 사 | | 47,106.0 | 21,669.0 | 25,437.0 | - | - | - | - | - | - | 1.3 | |
| | 학 교 | | 110,009.4 | 47,749.8 | 41,063.0 | - | 21,196.6 | - | - | - | - | 3.0 | |
| | 보 육 시 설 | | 991.6 | - | - | - | 991.6 | - | - | - | - | 0.0 | |
| | 사회복지시설 | | 1,700.0 | - | 1,700.0 | - | - | - | - | - | - | 0.0 | |
| | 문 화 시 설 | | 11,817.0 | - | - | - | - | - | - | - | 11,817.0 | 0.4 | |
| | 광 장 | | 12,985.4 | - | - | - | 12,985.4 | - | - | - | - | | |
| | 근 린 공 원 | | 547,228.5 (35,884.0) | 24,594.6 | 17,283.0 | - | - | - | - | 384,291.9 | 121,059.0 (35,884.0) | 14.9 | |
| | 어린이공원/소공원 | | 16,615.1 | 13,957.1 | 2,658.0 | - | - | - | - | - | - | 0.5 | |
| | 문 화 공 원 | | 20,380.5 | - | - | - | 12,082.5 | 8,298.0 | - | - | - | 0.6 | |
| | 가 로 공 원 | | 2,618.5 | - | - | - | 2,618.5 | - | - | - | - | 0.1 | |
| | 경 관 녹 지 | | 2,825.6 | 1,579.5 | - | - | 559.1 | 369.0 | - | - | 318.0 | 0.1 | |
| | 연 결 녹 지 | | 171,637.8 (898.0) | 69,768.4 | - | - | 67,773.4 (898.0) | 29,906.0 | 4,190.0 | - | - | 4.7 | |
| | 주 차 장 | | 25,661.0 (8,114.0) | 5,511.4 | - | - | 20,149.6 | - | - | - | - (8,114.0) | 0.7 | |
| | 열공급설비 | | 24,140.0 | - | - | - | - | - | - | - | 24,140.0 | 0.7 | |
| | 전기공급설비 | | 2,034.0 | - | - | - | - | - | - | - | 2,034.0 | 0.1 | |
| | 방 수 설 비 | | 8,615.0 (7,885.0) | - | 2,368.0 | - | - | - | - | - | 6,247.0 (7,885.0) | 0.2 | |
| | 유 수 지 | | 106,883.0 | - | - | - | - | - | - | - | 106,883.0 | 2.9 | |
| | 저 류 지 | | (50,000.0) | - | - | - | - | - | - | - | (50,000.0) | 0.0 | |
| 소 계 | | | 56,459.3 | 4,509.5 | 9,865.0 | 11,986 | 5,599.8 | 949.0 | 22,750.0 | - | 800.0 | 1.9 | |
| 기타시설용지 | 주 유 소 | | 3,201.3 | - | 800.0 | - | 1,601.3 | - | - | - | 800.0 | 0.1 | |
| | 가스충전소 | | 3,998.5 | - | - | - | 3,998.5 | - | - | - | - | 0.1 | |
| | 종 교 시 설 | | 2,994.4 | 2,994.4 | - | - | - | - | - | - | - | 0.1 | |
| | 편 익 시 설 | | 36,260.1 | 1,515.1 | 9,065 | 11,986 | - | 949.0 | 12,745.0 | - | - | 1.3 | |
| | 택시차고지 | | 10,005.0 | - | - | - | - | - | 10,005.0 | - | - | 0.3 | |

※ 근린공원1 중복결정 : 저류지 및 공동구관리사무소(공동구), 중로2-37[( ) 면적 : 중복 결정된 면적임]
※ 유수지 중복결정 : 중로2-38, 소로3-4, 근린공원4, 방수설비2(면적:7,885㎡)[( ) 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]
※ 입체도시계획시설(연결녹지) 결정 : 산업시설용지(산DP3)내 일부구간 상부(면적 : 598㎡), 산업시설용지(산D2225)내 일부구간 상부(면적 : 300㎡를) [( ) 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
※ 근린공원 점용 : 가스정압기(근린공원2), 변전소(근린공원3)
※ 변경사유 : 보행자도로 신설 및 지원시설용지(DSP1) 면적변경

2) 인구 및 주택건설계획

가) 인구 및 주택별 계획 (변경없음)

| 구 분 | 1지구 | | |
|---|---|---|---|
| | 면 적(㎡) | 가구수(호) | 인구수(인) |
| 합 계 | 595,267.9 | 11,836 | 33,140 |
| 단독주택용지 | 4,247.7 | 15 | 42 |
| 공동주택용지 | 591,020.2 | 11,821 | 33,098 |

나) 주택규모별 계획 (변경없음)

| 구 분 | | 면적 (㎡) | 수용호수(호) | | 수용인구(인) | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 임대 | 분양 | 임대 | 분양 | |
| 1지구 | 합계 | 595,267.9 | 5,910 (3,207) | 5,926 | 16,548 (8,980) | 16,592 | |
| | 단독주택 | 4,247.7 | - | 15 | - | 42 | 230~330㎡ |
| | 공동주택 | 591,020.2 | 5,910 (3,207) | 5,911 | 16,548 (6,314) | 16,550 | 60㎡이하: 60~85㎡: 85㎡초과 =52%:35% :13% |
| | 60㎡ 이하 | 307,330.1 | 4,958 (2,255) | 1,467 | 13,882 (6,314) | 4,107 | |
| | 60㎡ ~85㎡ | 206,857.1 | 904 (904) | 3,180 | 2,531 (2,531) | 8,904 | |
| | 85㎡ 초과 | 76,833 | 48 (48) | 1,264 | 134 (134) | 3,539 | |

※ ( )는 장기전세주택(시프트) 사항이며 세부내용은 P63 참조

3) 기반시설계획 (변경없음)

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

**아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세 :** (변경없음)

**자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항**

**:** (변경없음)

**차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음**

**카. 관계 도서의 공람방법**

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로 부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

○ 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)
○ 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)
○ 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

**타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다) : (변경)**

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

가) 결정(변경) 조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | |
| | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | |
| 합 계 | | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1 | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 | |
| 주거지역 | 소계 | 1,289,452.6 | 759,211.6 | 210,608.5 | 73,586.1 | 177,192.9 | 9,848.7 | 34,864.8 | - | 24,140.0 | |
| | 제1종일반주거지역 | 10,603.0 | 8,139.0 | 2,464.0 | - | - | - | - | - | - | |
| | 제2종일반주거지역 | 24,140.0 | - | - | - | - | - | - | - | 24,140.0 | |
| | 제3종일반주거지역 | 779,130.7 | 577,428.6 | 113,675.9 | 15,242.7 | 32,911.0 | 9,749.6 | 30,122.9 | - | - | |
| | 준주거지역 | 475,578.9 | 173,644.0 | 94,468.6 | 58,343.4 | 144,281.9 | 99.1 | 4,741.9 | - | - | |
| 일 반 상 업 지 역 | | 559,936.4 | 19,392.2 | 3,760.0 | - | 303,892.2 | 173,958.6 | 58,933.4 | - | - | |
| 준 공 업 지 역 | | 1,110,805.0 | - | - | - | 867,063.0 | 32,508.3 | 211,233.7 | - | - | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 706,450.2 | - | - | - | 33,982.3 | - | - | 384,291.9 | 288,176.0 | |

2) 용도지구 결정 조서 (변경없음)

가) 중요시설물보호지구

| 구 분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (1,066,558.4) | 서고제120호 (1977.4.22) | |
| 2지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (1,903,477.9) | | |
| 3지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (696,607.9) | | |

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임

3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획구역 | 서울특별시<br>마곡동 일원 | 3,666,644.2 | |

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 (기정)

| 구분 | 류별 | | 폭원(m) | 합 계 | | | 1지구 | | | | | | | | | 2지구 | | | | | | | | | 3지구 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | |
| | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 총 계 | | | - | 116 (6) | 32,167 | 661,041.9 | 27 (3) | 4,225 | 75,836.2 | 5 (1) | 1,890 | 44,872.5 | 2 | 932 | 8,543. | 69 (3) | 20,354 | 367,645.6 | 10 | 1,579 | 25,236.6 | 3 (1) | 1,519 | 9791. | - | - | - | 4 (1) | 1,668 | 39,116.0 |
| 일반도로 | 광로 | 계 | - | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 2,029. | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 6,609. | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 45~50 | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 2,029. | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 6,609. | - | - | - | - | - | - |
| | 대로 | 계 | - | 6 (2) | 5,052 | 170,002.5 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 5 (2) | 3,175 | 107,120.5 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 1류 | 36 | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 30~53 | 3 (2) | 1,877 | 65,093.0 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 2 (2) | - | 2,211.0 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 3류 | 25~31 | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 계 | - | 84 (3) | 23,032 | 373,816.0 | 16 (3) | 3,466 | 68,460.1 | 3 | 1,164 | 21,410.5 | 1 | 314 | ,513.4 | 61 (3) | 16,625 | 257,331.8 | 4 | 823 | 11,249.2 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 1류 | 20~23 | 13 (3) | 6,092 | 130,311.0 | 6 (3) | 1,881 | 42,264.3 | 1 | 661 | 15,444.7 | - | - | - | 8 (3) | 3,307 | 67,782.7 | 1 | 243 | 4,819.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 15~18 | 29 | 7,408 | 125,188.0 | 8 | 1,504 | 25,162.6 | - | - | - | 1 | 314 | ,513.4 | 17 | 4,679 | 83,217.4 | 1 | 271 | 1,443.6 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 3류 | 12~14 | 42 | 9,532 | 118,317.0 | 2 | 81 | 1,033.2 | 2 | 503 | 5,965.8 | - | - | - | 36 | 8,639 | 106,331.7 | 2 | 309 | 4,986.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 18 | 1,918 | 16,332.1 | 7 | 604 | 6,325.1 | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 2 | 508 | 2,638.7 | 5 | 496 | 4,025.4 | 2 | 287 | ,182.1 | - | - | - | - | - | - |
| | | 1류 | 10 | 6 | 777 | 8,469.10 | 4 | 428 | 4,809.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 349 | 3,660.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 8~10 | 8 | 966 | 6,749 | 3 | 176 | 1,516.0 | - | - | - | - | - | - | 1 | 414 | 1,978.3 | 1 | 89 | 71.8 | 2 | 287 | ,182.1 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 4~6.5 | 4 | 175 | 1,114.0 | - | - | - | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 1 | 94 | 660.4 | 2 | 58 | 293.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 보행자전용도로 | 중로 | 계 | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 12 | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |
| | | 3류 | 1.5~5 | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |

(나) 도로 총괄표 **(변경)**

| 구분 | 류별 | | 폭원(m) | 합 계 | | | 1지구 | | | | | | | | | 2지구 | | | | | | | | | 3지구 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | |
| | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 총 계 | | | - | 117 (6) | 32,167 | 661,041.9 | 27 (3) | 4,225 | 75,836.2 | 5 (1) | 1,890 | 44,872.5 | 2 | 932 | 8,543. | 69 (3) | 20,354 | 367,645.6 | 10 | 1,579 | 25,236.6 | 4 (1) | 1,554 | 0,211. | - | - | - | 4 (1) | 1,668 | 39,116.0 |
| 일반도로 | 광로 | 계 | - | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 2,029. | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 6,609. | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 45~50 | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 2,029. | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 6,609. | - | - | - | - | - | - |
| | 대로 | 계 | - | 6 (2) | 5,052 | 170,002.5 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 5 (2) | 3,175 | 107,120.5 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 1류 | 36 | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 30~53 | 3 (2) | 1,877 | 65,093.0 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 2 (2) | - | 2,211.0 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 3류 | 25~31 | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 계 | - | 84 (3) | 23,032 | 373,816.0 | 16 (3) | 3,466 | 68,460.1 | 3 | 1,164 | 21,410.5 | 1 | 314 | ,513.4 | 61 (3) | 16,625 | 257,331.8 | 4 | 823 | 11,249.2 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 1류 | 20~23 | 13 (3) | 6,092 | 130,311.0 | 6 (3) | 1,881 | 42,264.3 | 1 | 661 | 15,444.7 | - | - | - | 8 (3) | 3,307 | 67,782.7 | 1 | 243 | 4,819.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 15~18 | 29 | 7,408 | 125,188.0 | 8 | 1,504 | 25,162.6 | - | - | - | 1 | 314 | ,513.4 | 17 | 4,679 | 83,217.4 | 1 | 271 | 1,443.6 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 3류 | 12~14 | 42 | 9,532 | 118,317.0 | 2 | 81 | 1,033.2 | 2 | 503 | 5,965.8 | - | - | - | 36 | 8,639 | 106,331.7 | 2 | 309 | 4,986.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 18 | 1,918 | 16,332.1 | 7 | 604 | 6,325.1 | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 2 | 508 | 2,638.7 | 5 | 496 | 4,025.4 | 2 | 287 | ,182.9 | - | - | - | - | - | - |
| | | 1류 | 10 | 6 | 777 | 8,469.10 | 4 | 428 | 4,809.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 349 | 3,660.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 8~10 | 8 | 966 | 6,749 | 3 | 176 | 1,516.0 | - | - | - | - | - | - | 1 | 414 | 1,978.3 | 1 | 89 | 71.8 | 2 | 287 | ,182.9 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 4~6.5 | 4 | 175 | 1,114.0 | - | - | - | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 1 | 94 | 660.4 | 2 | 58 | 293.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 보행자전용도로 | 중로 | 계 | - | 2 | 81 | 974.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | 1 | 35 | 420 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 12 | 2 | 81 | 974.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | 1 | 35 | 420 | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |
| | | 3류 | 1.5~5 | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |

※ ( ) : 지구간 중복 노선수
※ 중복결정된 도로 포함 : 일반도로 중로2-37, 중로2-38, 보행자도로 소로3-4 (3지구 2공구)
※ 변경사유 : 보행자도로6 신설(DSP1 필지간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치)

(나) 도로 결정 조서 **(변경)**

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | |
| | | | | | | | | | | | 공구 | 2공구 | 3공구 | 공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | |
| 기정 | 광 | 3 | 16 | 45~50 | 주간선도로 | 제2한강교남단 마곡동730-62 | 김포공항 마곡동727-1222 | 일반도로 | 마곡구역내 | 8,890 (1,850) | - | - | 8,890 (618) | - | - | 8,890 (1,232 | - | - | 서고제603호 (1978.11.15) | |
| 기정 | 광 | 3 | 19 | 40 | 주간선도로 | 삼전동 | 방희동 | 일반도로 | 마곡구역내 | 35,306 | 35,30 | - | | - | - | | - | - | | 사업구역외 |
| 기정 | 대 | 1 | 1 | 36 | 주간선도로 | 광3-16 마곡동 727-928 | 양천길 마곡동 229-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 1,427 | - | - | | 1,427 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |
| 기정 | 대 | 2 | 2 | 31~53 | 보조간선도로 | 대1-1 마곡동278-6 | 방화로 마곡동 731-169 | 일반도로 | 마곡구역내 | 963 | - | 703 | | - | 260 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 대 | 2 | 38 | 30 | 보조간선도로 | 내발산동644-2 (가양동 709) | 고척동 76-148 (가양동 1130) | 일반도로 | 마곡구역내 | 7,250 | - | - | | 7,250 | - | | - | - | `71. 4. 7 | 사업구역외 |
| 기정 | 대 | 2 | 41 | 30~35 | 보조간선도로 | 양화교-광16 마곡동 55-15 | 개화동시계 마곡동 727-184 | 일반도로 | 마곡구역내 | 6,500 (914) | - | - | | - | - | | - | 6,500 (914) | 서고제1984-333호 (1984.6.5) | |
| 기정 | 대 | 3 | 1 | 25~31 | 보조간선도로 | 광3-16 마곡동728-106 | 마곡동 728-67 | 일반도로 | 마곡구역내 | 419 | - | - | | 419 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 대 | 3 | 2 | 28 | 보조간선도로 | 광3-16 마곡동727-1169 | 양천길 마곡동 727-183 | 일반도로 | 마곡구역내 | 1,329 | - | - | | 1,329 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 1 | 20 | 집산도로 | 양천길 마곡동224-7 | 대2-2 마곡동363-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 643 | - | - | | 643 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 7 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동730-275 | 대2-2 마곡동 731-193 | 일반도로 | 마곡구역내 | 790 | 790 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 8 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동727-727 | 대2-2 마곡동 363-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 743 | - | - | | 743 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 11 | 20 | 집산도로 | 방화로 마곡동730-7 | 중1-7 마곡동 743-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 353 | 353 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 12 | 20 | 집산도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 중1-8 마곡동 767-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | 266 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 13 | 20 | 집산도로 | 대1-1 마곡동727-802 | 중1-8 마곡동 727-657 | 일반도로 | 마곡구역내 | 243 | - | - | | - | 243 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 3 포함 |
| 기정 | 중 | 1 | 16 | 20 | 집산도로 | 대2-38 마곡동727-1268 | 대3-2 마곡동 727-503 | 일반도로 | 마곡구역내 | 446 | - | - | | 446 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 17 | 20~23 | 집산도로 | 방화로 마곡동 730-226 | 광3-16 마곡동 730-334 | 일반도로 | 마곡구역내 | 661 | - | 661 | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 18 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동 730-171 | 소1-6 마곡동 730-611 | 일반도로 | 마곡구역내 | 645 | 472 | - | | 173 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 29 | 20 | 집산도로 | 대3-1 마곡동 728-67 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 30 | 20 | 집산도로 | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 536 | - | - | | 536 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 1 | 31 | 20 | 국지도로 | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 541 | - | - | | 541 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 32 | 22 | 집산도로 | 우측지구계 마곡동 727-1273 | 중2-28 마곡동 796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 59 | - | - | | 59 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 2 | 18 | 집산도로 | 대2-2 마곡동 731-194 | 중3-45 마곡동 731-217 | 일반도로 | 마곡구역내 | 291 | 291 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 3 | 18 | 집산도로 | 중2-2 마곡동 736-2 | 마곡동 731-30 | 일반도로 | 마곡구역내 | 240 | 240 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 4 | 18 | 국지도로 | 중1-1 마곡동 754-6 | 마곡동 353 | 일반도로 | 마곡구역내 | 97 | 97 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 5 | 18 | 집산도로 | 방화로 마곡동 731-111 | 중1-7 마곡동 743-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 193 | 193 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 8 | 15 | 국지도로 | 중1-7 마곡동 743-9 | 방화뉴타운 마곡동 731-161 | 일반도로 | 마곡구역내 | 95 | 95 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 15 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동728-158 | 마곡동 728-351 | 일반도로 | 마곡구역내 | 426 | - | - | | 426 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 16 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동728-11 | 마곡동 726-49 | 일반도로 | 마곡구역내 | 412 | - | - | | 412 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 중 | 2 | 17 | 18 | 집산도로 | 방화로 마곡동730-85 | 중1-17 마곡동 730-426 | 일반도로 | 마곡구역내 | 314 | - | - | 314 | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 18 | 18 | 집산도로 | 중1-17 마곡동 730-429 | 중1-18 마곡동 798-21 | 일반도로 | 마곡구역내 | 271 | 271 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 19 | 18 | 집산도로 | 중1-18 마곡동798-21 | 발산택지개발지구 마곡동 728-264 | 일반도로 | 마곡구역내 | 243 | - | - | | 243 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 20 | 18 | 집산도로 | 발산택지개발지구 마곡동728-271 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 233 | - | - | | 233 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 21 | 18 | 집산도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 276 | - | - | | 276 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 22 | 18 | 집산도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 23 | 18 | 집산도로 | 중1-1 마곡동754-6 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 96 | - | - | | 96 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 24 | 18 | 집산도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 131 | - | - | | 131 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 25 | 16 | 집산도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 245 | - | - | | 245 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 26 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동727-1118 | 중1-30 마곡동 770-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 210 | - | - | | 210 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 27 | 16 | 집산도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 275 | - | - | | 275 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 28 | 16 | 집산도로 | 대3-2 마곡동 775-3 | 중1-32 마곡동 794-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 376 | - | - | | 376 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 29 | 16 | 국지도로 | 중2-28 마곡동796-8 | 중3-36 마곡동 797-17 | 일반도로 | 마곡구역내 | 53 | - | - | | 53 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 30 | 16 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-28 마곡동 796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 85 | - | - | | 85 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 31 | 16 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | - | - | | 266 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 32 | 18 | 집산도로 | 강서로 마곡동727-1242 | 대3-2 마곡동775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 481 | - | - | | 481 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 33 | 16 | 국지도로 | 양천길 마곡동727-202 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 705 | - | - | | 705 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 34 | 18 | 집산도로 | 중2-2 마곡동736-2 | 중3-47 마곡동734-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 91 | 91 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 2 | 35 | 18(3) | 집산도로 | 발산택지개발지구 마곡동728-356 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 226 | 226 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | ( )사업 구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 36 | 18(3) | 집산도로 | 중2-15 마곡동728-351 | 대3-1 마곡동728-67 | 일반도로 | 마곡구역내 | 271 | - | - | | - | 271 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | ( )사업 구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 37 | 15 | 집산도로 | 대2-41 마곡동55-3 | 열공급설비 마곡동56-22 | 일반도로 | 마곡구역내 | 77 | - | - | | - | - | | - | 77 | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 근린공원1 중복결정 구역내 선형변경 |
| 기정 | 중 | 3 | 1 | 12 | 국지도로 | 중1-11 마곡동742-4 | 방화뉴타운 마곡동730-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 30 | 30 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 2 | 13 | 집산도로 | 중2-16 마곡동808-2 | 소2-2 마곡동808-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 116 | - | - | | 116 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 4 | 12 | 국지도로 | 중2-16 마곡동808-2 | 소2-2 마곡동808-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 130 | - | - | | 130 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 5 | 14 | 집산도로 | 대3-1 마곡동728-68 | 마곡동728-65 | 일반도로 | 마곡구역내 | 67 | - | - | | - | 67 | | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | 구역내 선형변경 |
| 기정 | 중 | 3 | 10 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중1-1 마곡동54-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 238 | - | - | | 238 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 11 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-14 마곡동764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 194 | - | - | | 194 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 12 | 12 | 국지도로 | 대2-2 마곡동367-3 | 중3-10 마곡동754-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 560 | - | - | | 560 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 13 | 12 | 국지도로 | 중3-17 마곡동762-9 | 중3-11 마곡동761-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 400 | - | - | | 400 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 14 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 대2-41 마곡동52-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 769 | - | - | | 769 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 15 | 12 | 국지도로 | 중1-1 마곡동754-6 | 중3-12 마곡동756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 95 | - | - | | 95 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 16 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-12 마곡동756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 132 | - | - | | 132 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 17 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-14 마곡동764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 195 | - | - | | 195 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 18 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동27-798 | 중1-8 마곡동87-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 242 | - | - | | - | 242 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 지하공공보도시설 2 포함 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 중 | 3 | 19 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 20 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 679 | - | - | | 679 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 21 | 12 | 국지도로 | 중3-20 마곡동776-9 | 중3-23 마곡동777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 155 | - | - | | 155 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 22 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 194 | - | - | | 194 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 23 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 234 | - | - | | 234 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 24 | 12 | 국지도로 | 중3-28 마곡동781-15 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 213 | - | - | | 213 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 25 | 12 | 국지도로 | 중3-28 마곡동781-15 | 중3-23 마곡동777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 189 | - | - | | 189 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 26 | 12 | 국지도로 | 동측구역계 마곡동 727-30 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 45 | - | - | | 45 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 27 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 169 | - | - | | 169 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 28 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 29 | 12 | 국지도로 | 중2-32 마곡동788-5 | 중3-28 마곡동781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 180 | - | - | | 180 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 30 | 12 | 국지도로 | 중2-32 마곡동788-5 | 중3-28 마곡동781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 180 | - | - | | 180 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 31 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | - | - | | 266 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 32 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 33 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 34 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-28 마곡동796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 102 | - | - | | 102 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 35 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-26 마곡동771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 273 | - | - | | 273 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 36 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 소3-2 마곡동797-18 | 일반도로 | 마곡구역내 | 365 | - | - | | 365 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 37 | 12 | 국지도로 | 발산택지지구 마곡동728-245 | 중1-18 마곡동798-21 | 일반도로 | 마곡구역내 | 234 | - | - | | 234 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 38 | 12 | 국지도로 | 발산택지지구 마곡동728-250 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 237 | - | - | | 237 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 39 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 274 | - | - | | 274 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 40 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 168 | - | - | | 168 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 41 | 12 | 국지도로 | 중2-15 마곡동799-23 | 중3-42 마곡동803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 45 | - | - | | 45 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 42 | 12 | 국지도로 | 중2-21 마곡동800-22 | 남측구역계 마곡동728-352 | 일반도로 | 마곡구역내 | 259 | - | - | | 259 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 43 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중3-42 마곡동803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 218 | - | - | | 218 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 44 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 170 | - | - | | 170 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 45 | 12 | 집산도로 | 중2-2 마곡동731-7 | 북측구역계 마곡동731-273 | 일반도로 | 마곡구역내 | 258 | - | 258 | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 3 | 46 | 12 | 집산도로 | 중2-2 마곡동731-14 | 동측구역계 마곡동731-235 | 일반도로 | 마곡구역내 | 245 | - | 245 | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 3 | 47 | 12 | 집산도로 | 중2-34 마곡동734-7 | 중3-46 마곡동731-245 | 일반도로 | 마곡구역내 | 51 | 51 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 양천길 마곡중222-30 | 마곡동222-20 | 일반도로 | 마곡구역내 | 27 | - | - | | - | 27 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 중1-1 마곡동317 | 양천길 마곡동222-41 | 일반도로 | 마곡구역내 | 322 | - | - | | - | 322 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 6 | 10 | 국지도로 | 중1-18 마곡동749-11 | 중1-17 마곡동730-547 | 일반도로 | 마곡구역내 | 137 | 137 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 7 | 10 | 국지도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 중2-5 마곡동739-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 188 | 188 | - | | - | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 1 | 8 | 10 | 국지도로 | 대2-2 마곡동731-48 | 마곡동731-444 | 일반도로 | 마곡구역내 | 52 | 52 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 9 | 10 | 국지도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 공공청사6-3 마곡동730-260 | 일반도로 | 마곡구역내 | 51 | 51 | - | | - | - | | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | |
| 기정 | 소 | 2 | 2 | 8 (5) | 국지도로 | 광3-16 마곡동728-6 | 마곡동728-29 | 일반도로 | 마곡구역내 | 414 | - | - | | 414 | - | | - | - | - | ( )사업구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 38 | 16~22 (2~18) | 국지도로 | 가양동259-21 | 마곡동406-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 786.2 563.2) | - | - | | - | - | | - | 786.2 (563.2) | 서고제2019-337호 (2019.11.21.) | ) 사업구역내 수지1중복결정 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 소 | 2 | 21 | 8 | 국지도로 | 중1-1 마곡동322-1 | 소1-2 마곡동325-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 160 | - | - | | - | - | 160 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 22 | 8 | 국지도로 | 중1-1 마곡동319-1 | 소1-2 마곡동323-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 127 | - | - | | - | - | 127 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 23 | 8~10 | 국지도로 | 소1-2 마곡동 325-8 | 소1-1 마곡동 222-12 | 일반도로 | 마곡구역내 | 89 | - | - | | - | 89 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 25 | 9 | 국지도로 | 소로1-8 마곡동 737-22 | 소공원1 마곡동 737-16 | 일반도로 | 마곡구역내 | 74 | 74 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 2 | 26 | 9 | 국지도로 | 편익4 마곡동 737 | 소로1-8 마곡동 737-22 | 일반도로 | 마곡구역내 | 57 | 57 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 2 | 27 | 8 | 국지도로 | 마곡동 737-22 | 마곡동360-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 32 | 32 | - | | - | - | | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 2 | 6.5 | 국지도로 | 광3-16 마곡동 727-1277 | 중로1-32 마곡동 794-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 94 | - | - | | 94 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 소1-1 마곡동 222-12 | 마곡동 221-18 | 일반도로 | 마곡구역내 | 32 | - | - | | - | 32 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 5 | 6 | 국지도로 | 소2-23 마곡동 325-9 | 마곡동 327-96 | 일반도로 | 마곡구역내 | 26 | - | - | | - | 26 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 3 | 7 | 6 | 국지도로 | 편익10 | 편익10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 23 | - | - | | 23 | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |
| 기정 | 중 | 3 | 1 | 12 | 특수도로 | 동측구역계 마곡동 727-1229 | 중3-20 마곡동 727-1229 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 46 | - | - | | 46 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 신설 | 중 | 3 | 2 | 12 | 특수도로 | 중3-11 마곡동761-4 | 근린공원1 마곡동812 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 35 | - | - | - | - | - | 35 | - | - | | |
| 기정 | 소 | 3 | 1 | 5 | 특수도로 | 대2-2 마곡동 731-123 | 소1-7 마곡동 739-6 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 30 | 30 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 2 | 5 | 특수도로 | 중2-34 마곡동 734-7 | 경관녹지10 마곡동 731-245 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 88 | 88 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 3 | 3 | 1.5~2.3 (1.5) | 특수도로 | 중2-4 마곡동 738-6 | 한솔솔파크APT 마곡동 341-9 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 62 (37) | - | 62 (37) | | - | - | | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 구역밖 도로포함한 연장 |
| 기정 | 소 | 3 | 4 | 5 | 특수도로 | 중2-38 마곡동811-5 | 마곡동811-5 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 114 | - | - | | - | - | | - | 114 | 서고제2019-337호 (2019.11.21.) | 유수지1 중복결정 |

(다) 도로 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 보6 | 특수도로<br>(보행자도로) | •보행자도로6 신설<br>A : (0㎡) → (420㎡) 증 420㎡ | •DSP1 필지 간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치 |

(3) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 규 모 | | 연장 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 폭원 (m) | 기능 | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 356.8 | - | - | - | 16,009 | - | - | 14,978 | 384 | 647 | - | - | |
| 기정 | 1 | 14~102 | 특수도로 | 324.8 | 마곡동 369-10 | 마곡동 375-5답 | 지하공공보도시설 | 15,625 | - | - | 14,978 | - | 647 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 광장1,근공1 연녹5, 대1-1과 중복결정 |
| 기정 | 2 | 12 | 특수도로 | 12 | 마곡동 727-689 | 마곡동 727-689 | 지하공공보도시설 | 144 | - | - | - | 144 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 중3-18과 중복결정 |
| 기정 | 3 | 12 | 특수도로 | 20 | 마곡동 727-771 | 마곡동 727-771 | 지하공공보도시설 | 240 | - | - | - | 240 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 중1-13과 중복결정 |

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 25,661.0 (8,114) | 5,511.4 | - | 20,149.6 | - | - | - (8,114) | - | |
| 기정 | 1 | 주차장 | 마곡동 738-3 | 2,874.0 | 2,874.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 주차장 | 마곡동 739 | 2,637.4 | 2,637.4 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 주차장 | 마곡동 736-15 | 1,164.2 | - | - | 1,164.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 4 | 주차장 | 마곡동 777-5 | 2,206.2 | - | - | 2,206.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 5 | 주차장 | 마곡동 787 | 2,063.5 | - | - | 2,063.5 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 6 | 주차장 | 마곡동 797-4 | 2,344.2 | - | - | 2,344.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 7 | 주차장 | 마곡동 768-2 | 7,586.3 | - | - | 7,586.3 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 8 | 주차장 | 마곡동 773-2 | 3,443.6 | - | - | 3,443.6 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 9 | 주차장 | 마곡동 801-7 | 1,341.6 | - | - | 1,341.6 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 10 | 주차장 | 마곡동 27-22 일원 | (8,114) | - | - | - | - | - | (8,114) | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | 유수지와 중복결정 |

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 합계 | | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 1공구 | | 1공구 | | 1공구 | | | |
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | | |
| 기정 | 1 | 철도 | 일반철도 (인천공항철도 본선) | 서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421) | 서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1) | 강서구:마곡동, 가양동,공항동, 방화동,과해동 | 23,417 (2,484) | 350,000.61 (44,343) | 23,417 (765) | 350,000.61 (10,815) | 23,417 (394) | 350,000.61 (7,269) | 23,417 (1,325) | 350,000.61 (26,259) | 건고 제233호 (1997.7.11) | ( )는 마곡지구 내 구간임 |
| 기정 | 2 | 철도 | 도시철도 (지하철9호선 본선) | 강서구과해동 83-1호 | 강남구 역삼동 800-1호 | 김포공항, 당산역 여의도역,노량진역,동작역,고속버스터미널역 | 26,185 (1,905) | 325,289 (30,210) | 26,185 (565) | 325,289 (8,612) | 26,185 (585) | 325,289 (6,991) | 26,185 (755) | 325,289 (14,607) | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 904정거장 (신방화역) | 마곡동 731-122 | | | - | 9,145 (5,628) | - | 9,145 (5,628) | - | - | - | - | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 905정거장 (마곡나루역) | 마곡동 367-6 일원 | | | - | 18,767 (18,767) | - | - | - | 18,767 (9,182) | - | 18,767 (9,585) | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 906정거장 (양천향교역) | 강서구 가양동158번지 일대 | | | - | 8,476 (6) | - | - | - | 8,476 (6) | - | - | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 3 | 철도 | 도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕) | 강서구 개화동 306일대 | 강동구 하일동 579일대 | | 47,400 (1,891) | - (27,002) | 47,400 (862) | - (7,176) | 47,400 (1,029) | - (19,826) | - | - | 건고 제695호 (`90.10.13) | |
| 기정 | 3 | 철도 | 마곡정거장 (마곡역) | 마곡동 727-717 일대 | | | - | 9,986 | - | - | - | 9,986 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 발산정거장 (발산역) | 마곡동 727-1212 일대 | | | - | 5,613 (3,216) | - | - | - | 5,613 (3,216) | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 730-621 일대 | | | - | 124 | - | 124 | - | - | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-707 일대 | | | - | 209 | - | - | - | 209 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-1046 일대 | | | - | 248 | - | - | - | 248 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-1187 일대 | | | - | 209 | - | - | - | 209 | - | - | 건고 제92-148 | |

(나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | | 구분 | 합계 | 1지구 | 2지구 | 3지구 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | | | 1공구 | 1공구 | 1공구 | | |
| 기정 | 1-1 | 일반철도(인천공항철도 본선) | 마곡동 730-62 | 마곡동20-3 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,079m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 699m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 402m<br>11~31m<br>해발고도<br>최저-11.2~최고13.5m이하 | 978m<br>11~21m<br>해발고도<br>최저8.5~최고13.8m이하 | 서고제2008-498(2008.12.30) | 정거장, 출입구, 환기구 포함 |
| 기정 | 2-1 | 도시철도(지하철9호선 본선) | 마곡동 731-169 | 마곡동 727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,143m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 928m<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최고11.7m이하 | 576m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저8.5~최고11.2m이하 | 서고제2008-498(2008.12.30) | 정거장, 출입구, 환기구 포함 |
| 기정 | 3-1 | 도시철도(제5호선 본선 방화-고덕) | 마곡동 730-62 | 마곡동 727-717 | 길이<br>폭<br>높이 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | - | - | 서고제2008-498(2008.12.30) | 정거장, 출입구, 환기구 포함 |
| 기정 | 3-2 | 도시철도(제5호선 본선 방화-고덕) | 마곡동 544 | 마곡동 728-6 | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | - | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | - | 서고제2008-498(2008.12.30) | 정거장, 출입구, 환기구 포함 |

나) 도시공간시설

(1) 광장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 12,985.4 | - | - | 12,985.4 | - | - | - | | |
| 기정 | 1 | 광장 | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | - | - | 12,985.4 | - | - | - | 서고제2008-498호(2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |

(2) 공원

(가) 공원 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | - | - | 586,842.6 (35,884) | 38,551.7 | 19,941.0 | 14,701.0 | 8,298.0 | 384,291.9 | 121,059.0 (35,884) | - | |
| 기정 | 계 | 근린공원 | - | 547,228.5 (35,884) | 24,594.6 | 17,283.0 | - | - | 384,291.9 | 121,059.0 (35,884) | - | |
| 기정 | 1 | 근린공원 | 마곡동 812 일원 | 505,350.9 | - | - | - | - | 384,291.9 | 121,059.0 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함 지하공공보도 시설1 포함. |
| 기정 | 2 | 근린공원 | 마곡동 731-52 일원 | 17,283.0 | - | 17,283.0 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 가스정압기 점용 |
| 기정 | 3 | 근린공원 | 마곡동 749-4 | 24,594.6 | 24,594.6 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 변전소 점용 |
| 기정 | 4 | 근린공원 | 마곡동 811-5일원 | (35,884) | - | - | - | - | - | (35,884) | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | 유수지 내 중복결정 |
| 기정 | 계 | 어린이공원/ 소공원 | - | 16,615.1 | 13,957.1 | 2,658.0 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 어린이공원 | 마곡동 750-1 | 2,000.0 | 2,000.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 어린이공원 | 마곡동 751-1 | 2,066.0 | 2,066.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 어린이공원 | 마곡동 738-1 | 1,492.3 | 1,492.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 어린이공원 | 마곡동 741-1 | 2,015.3 | 2,015.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 어린이공원 | 마곡동 742-3 | 511.0 | 511.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6 | 어린이공원 | 마곡동 743-6 | 2,852.6 | 2,852.6 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 7 | 어린이공원 | 마곡동 730-60 일원 | 2,658 | - | 2,658 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 8 | 어린이공원 | 마곡동 748-2 | 1,934.7 | 1,934.7 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 1 | 소공원 | 마곡동 737-16 | 1,085.2 | 1,085.2 | - | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 계 | 문화공원 | - | 20,380.5 | - | - | 12,082.5 | 8,298.0 | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 문화공원 | 마곡동 800-7 | 3,836.6 | - | - | 3,836.6 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 2 | 문화공원 | 마곡동 727-1038 일원 | 8,298 | - | - | - | 8,298 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 3 | 문화공원 | 마곡동 790-6 | 2,574.7 | - | - | 2,574.7 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 4 | 문화공원 | 마곡동 756-4 | 3,089.9 | - | - | 3,089.9 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 5 | 문화공원 | 마곡동 778-4 | 2,581.3 | - | - | 2,581.3 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 계 | 가로공원 | - | 2,618.5 | - | - | 2,618.5 | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 가로공원 | 마곡동 797-5 | 2,618.5 | - | - | 2,618.5 | - | - | - | 서고제2019-332호 (2019.10.4) | |

(3) 녹지

(가) 녹지 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | - | - | 174,463.4 | 71,347.9 | - | - | 68,332.5 | 30,275.0 | 4,190.0 | - | 318.0 | | |
| 기정 | 계 | 연결녹지 | | 171,637.8 | 69,768.4 | - | - | 67,773.4 | 29,906.0 | 4,190.0 | - | - | | |
| 기정 | 1 | 연결녹지 | 마곡동 749-1 | 6,903.0 | 6,903.0 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 연결녹지 | 마곡동 746-2 | 8,903.8 | 8,903.8 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 연결녹지 | 마곡동 745-2 | 15,698.4 | 15,698.4 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 연결녹지 | 마곡동 743-7 | 22,415.3 | 22,415.3 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 연결녹지 | 마곡동 374-1 일원 | 23,297 | - | - | - | - | 23,297 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |
| 기정 | 6 | 연결녹지 | 마곡동 770-2 | 2,184.9 | - | - | - | 2,184.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 7 | 연결녹지 | 마곡동 780-8 | 5,509.0 | - | - | - | 5,509.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 8 | 연결녹지 | 마곡동 779-3 | 7,123.1 | - | - | - | 7,123.1 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 9 | 연결녹지 | 마곡동 775-2 | 2,562.6 | - | - | - | 2,562.6 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 10 | 연결녹지 | 마곡동 776-7 | 2,199.0 | - | - | - | 2,199.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 11 | 연결녹지 | 마곡동 777-6 | 1,720.6 | - | - | - | 1,720.6 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 12 | 연결녹지 | 마곡동 776-8 | 499.8 | - | - | - | 499.8 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 13 | 연결녹지 | 마곡동 782-7 | 2,460.2 | - | - | - | 2,460.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 14 | 연결녹지 | 마곡동 786-6 | 2,122.7 | - | - | - | 2,122.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 15 | 연결녹지 | 마곡동 791-10 | 3,579.7 | - | - | - | 3,579.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 16 | 연결녹지 | 마곡동 795-9 | 1,024.1 | - | - | - | 1,024.1 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 연결녹지 | 마곡동 789-8 | 629.7 | - | - | - | 629.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 18 | 연결녹지 | 마곡동 790-12 | 725.2 | - | - | - | 725.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 19 | 연결녹지 | 마곡동 792-12 | 1,118.5 | - | - | - | 1,118.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 20 | 연결녹지 | 마곡동 793-5 | 525.0 | - | - | - | 525.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 21 | 연결녹지 | 마곡동 727-708 일원 | 3,778 | - | - | - | - | 3,778 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 22 | 연결녹지 | 마곡동 773-4 | 6,026.1 | - | - | - | 6,026.1 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 23 | 연결녹지 | 마곡동 774-14 | 894.6 | - | - | - | 894.6 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 24 | 연결녹지 | 마곡동 772-4 | 5,020.6 | - | - | - | 5,020.6 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 25 | 연결녹지 | 마곡동 796-2 | 3,808.4 | - | - | - | 3,808.4 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 26 | 연결녹지 | 마곡동 795-8 | 511.8 | - | - | - | 511.8 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 27 | 연결녹지 | 마곡동 797-13 | 2,269.3 | - | - | - | 2,269.3 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 29 | 연결녹지 | 마곡동 774-13 | 525.0 | - | - | - | 525.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 30 | 연결녹지 | 마곡동 800-6 | 561.5 | - | - | - | 561.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 31 | 연결녹지 | 마곡동 804-5 | 1,687.3 | - | - | - | 1,687.3 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 32 | 연결녹지 | 마곡동 805-4 | 1,554.9 | - | - | - | 1,554.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 33 | 연결녹지 | 마곡동 750-2 | 9,064.7 | 9,064.7 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 34 | 연결녹지 | 마곡동 751-2 | 4,721.1 | 4,721.1 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 35 | 연결녹지 | 마곡동 806-4 | 2,044.4 | - | - | - | 2,044.4 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 36 | 연결녹지 | 마곡동 807-3 | 1,643.0 | - | - | - | 1,643.0 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 37 | 연결녹지 | 마곡동 741-2 | 2,062.1 | 2,062.1 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2011-418호 (2011.12.29) | |
| 기정 | 38 | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원 | 1,642 | - | - | - | - | 1,642 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 39 | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원 | 1,189 | - | - | - | - | 1,189 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 40 | 연결녹지 | 마곡동 324-14 일원 | 1,307 | - | - | - | - | - | 1,307 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 41 | 연결녹지 | 마곡동 323-5 일원 | 2,883 | - | - | - | - | - | 2,883 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 42 | 연결녹지 | 마곡동 755-4 | 1,135.2 | - | - | - | 1,135.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 43 | 연결녹지 | 마곡동 756-3 | 785.4 | - | - | - | 785.4 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 45 | 연결녹지 | 마곡동 763-3 | 789.5 | - | - | - | 789.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 49 | 연결녹지 | 마곡동 770-4 | 1,283.0 | - | - | - | 1,283.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 50 | 연결녹지 | 마곡동 770-6 | 2,150.9 | - | - | - | 2,150.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 51 | 연결녹지 | 마곡동 789-12 | 624.2 | - | - | - | 624.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 52 | 연결녹지 | 마곡동 789-13 | 474.2 | - | - | - | 474.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 계 | 경관녹지 | - | 2,825.6 | 1,579.5 | - | - | 559.1 | 369.0 | | - | 318.0 | | |
| 기정 | 2 | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원 | 369 | - | - | - | - | 369 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 경관녹지 | 마곡동 734-2 | 551.5 | 551.5 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 5 | 경관녹지 | 마곡동 809-1 | 559.1 | - | - | - | 559.1 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6 | 경관녹지 | 마곡동 727-608 일원 | 318 | - | - | - | - | - | | - | 318 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 7 | 경관녹지 | 마곡동 737-17 | 615.7 | 615.7 | - | | - | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |
| 기정 | 8 | 경관녹지 | 마곡동 737-18 | 412.3 | 412.3 | - | | - | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 6-1 | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 6-2 | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2015-150호<br>(2015.05.28) | DP3내<br>포함 |
| 기정 | 17-1 | 연결녹지 | 마곡동 789 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D22내<br>포함 |
| 기정 | 17-2 | 연결녹지 | 마곡동 789-4 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | - | - | 서고제2019-332호<br>(2019.10.04) | D25내<br>포함 |

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | | - | 24,140 | - | - | - | - | - | 24,140 | - | |
| 기정 | 1 | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | - | - | - | - | - | 24,140 | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | |

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | | - | - | 2,034 | - | - | - | - | - | 2,034 | | - |
| 기정 | 1 | 전기<br>공급설비 | 변전시설 | 마곡동 727-141일원 | 2,034 | - | - | - | - | - | 2,034 | 서고제1988-15호<br>(1988. 1. 9) | |

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | | | 합계 | | 1지구 1공구 | | 2지구 1공구 | | 3지구 1공구 | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | - | 2.66 | 24,657.8 | 1.16 | 9,307 | 1.50 | 14,274.8 | - | 1,076 | - | |
| 기정 | 1 | 공동구 | 마곡동730-470 일원 | 마곡동 731-196 일원 | 중로1-7, 중로1-17 | 1.16 | 9,307 | 1.16 | 9,307 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 2 | 공동구 | 마곡동 727-162 일원 | 마곡동 727-503 일원 | 대로3-2 | 1.05 | 11,038.8 | - | - | 1.05 | 9,962.8 | - | 1,076 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 3 | 공동구 | 마곡동 727-589 일원 | 마곡동 728-76 일원 | 대로3-1, 대로3-2 | 0.45 | 4,312 | - | - | 0.45 | 4,312 | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | - | - | - | 47,106.0 | 21,669.0 | 25,437.0 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 공공청사 | 강서통합 관제센터 | 마곡동731-272 일원 | 528 | - | 528 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 2 | 공공청사 | 파출소 | 마곡동 737-19 | 753.3 | 753.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 공공청사 | 주민센터 | 마곡동 731-268일원 | 947 | - | 947 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 공공청사 | 우체국 | 마곡동 363-1일원 | 1,061 | - | 1,061 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 공공청사 | 강서세무서 | 마곡동 745-1 | 4,827.3 | 4,827.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-1 | 공공청사 | 출입국 관리사무소 | 마곡동 745 | 11,567.8 | 11,567.8 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-2 | 공공청사 | 통일문화센터 | 마곡동 745-4 | 2,000.3 | 2,000.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-3 | 공공청사 | 재외동포 교육문화센터 | 마곡동 745-5 | 1,456.9 | 1,456.9 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 7 | 공공청사 | 강서구청 | 마곡동 727-661일원 | 20,256 | - | 20,256 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 9 | 공공청사 | - | 마곡동 730-604일원 | 2,645 | - | 2,645 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 11 | 공공청사 | 강서소방서 | 마곡동 749-8 | 1,063.4 | 1,063.4 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | 110,009.4 | 47,749.8 | 41,063.0 | 21,196.6 | - | - | - | | |
| 기정 | 1 | 학교 | 고등학교 | 마곡동 731-263 일원 | 10,921 | - | 10,921 | - | - | - | - | 서고제196호 (1982.5.14.) | 서울항공비즈니스고등학교 |
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 731-229 일원 | 16,752 | - | 16,752 | - | - | - | - | 서고제504호 (1988.6.4.) | 송화초등학교 |
| 기정 | 3 | 학교 | 중학교 | 마곡동 736-1 | 10,490 | 10,490 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 마곡중학교 |
| 기정 | 4 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 743-5 | 11,565.3 | 11,565.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 공항초등학교 |
| 기정 | 5 | 학교 | 유치원 | 마곡동 734-4 | 1,497.7 | 1,497.7 | - | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 마곡유치원 |
| 기정 | 6 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 749-2 | 11,994.8 | 11,994.8 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 공진초등학교 |
| 기정 | 7 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 809 | 11,279.7 | - | - | 11,279.7 | - | - | - | 서울특별시교육청 고시 (90.10.18) | 가곡초등학교 |
| 기정 | 8 | 학교 | 대학교 | 마곡동 808-1 | 9,916.9 | - | - | 9,916.9 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 이화여자대학교 의과대학 |
| 기정 | 9 | 학교 | 고등학교 | 마곡동 731-265 일원 | 13,390 | - | 13,390 | - | - | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 공항고등학교 |
| 기정 | 10 | 학교 | 중학교 | 마곡동 749 | 12,202 | 12,202 | - | - | - | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 마곡2중학교 |

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 1,700 | - | 1,700 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 사회복지시설 | 마곡동 731-53일원 | 1,700 | - | 1,700 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

(4) 문화시설

(가) 문화시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | - | - | 11,817 | - | | - | | 11,817 | | - | - |
| 기정 | 1 | 문화시설 | 마곡동727-164일원 | 11,817 | - | | - | | 11,817 | | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | |

마) 방재시설

(1) 방수설비 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 16,500 | - | 2,368 | - | - | - | 14,132 | - | |
| 기정 | 1 | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368 | - | 2,368 | - | - | - | - | 서고제1993-186호 (1993.6.18) | |
| 기정 | 2 | 방수설비 | 마곡동 45-8일원 | 14,132 | - | - | - | - | - | 14,132 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | 유수지 내 7,885㎡ 중복결정 |

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | | - | - | 106,883 | - | - | - | - | - | 106,883 | - | |
| 기정 | 1 | 유수지 | 유수시설 | 마곡동 32-18일원 | 106,883 (51,694.0) | - | - | - | - | - | 106,883 (51,694.0) | 서고제506호 (88.6.4) | |
| 기정 | 2 | 유수지 | 저류시설 | 마곡동 70-2일원 | 50,000 | - | - | - | - | - | 50,000 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 근린공원1과 중복결정 |

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 33,363.8 | - | - | 33,363.8 | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 종합의료시설 | 마곡동 808일원 | 33,363.8 | - | - | 33,363.8 | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

사) 환경기초시설

(1) 하수도 (간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | | 합계 | | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | 1공구 | | 1공구 | | | |
| | | | 기점 | 종점 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | 15,272 | 160,517 | 4,501 | 47,557 | 8,409 | 52,533 | 2,362 | 60,427 | - | |
| 기정 | 1 | 하수도 | 마곡동 730-456일원 | 마곡동 20-3일원 | 2,213 | 73,429 | 759 | 25,178 | 351 | 11,685 | 1,103 | 36,566 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 2 | 하수도 | 마곡동 731-169일원 | 마곡동 396-1일원 | 881 | 6,612 | 881 | 6,612 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 3 | 하수도 | 마곡동 728-375일원 | 마곡동 727-700일원 | 765 | 7,435 | - | - | 765 | 7,435 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 4 | 하수도 | 마곡동 730-218일원 | 마곡동 730-456일원 | 451 | 4,767 | 451 | 4,767 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 5 | 하수도 | 마곡동 729-96일원 | 마곡동 730-457일원 | 321 | 3,239 | 321 | 3,239 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 6 | 하수도 | 마곡동 729-75일원 | 마곡동 730-696일원 | 470 | 2,286 | 470 | 2,286 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 7 | 하수도 | 마곡동 727-20일원 | 마곡동 727-838일원 | 1,081 | 3,563 | 101 | 210 | 980 | 3,353 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 8 | 하수도 | 마곡동 727-695일원 | 마곡동 727-695일원 | 262 | 550 | - | - | 262 | 550 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 9 | 하수도 | 마곡동 730-427일원 | 마곡동 730-293일원 | 357 | 852 | 357 | 852 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 10 | 하수도 | 마곡동 731-92일원 | 마곡동 730-237일원 | 337 | 729 | 337 | 729 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 11 | 하수도 | 마곡동 727-697일원 | 마곡동 69-20일원 | 1,915 | 34,995 | - | - | 935 | 12,975 | 980 | 22,020 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 12 | 하수도 | 마곡동 727-657일원 | 마곡동 727-802일원 | 261 | 677 | - | - | 261 | 677 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 13 | 하수도 | 마곡동 731-14일원 | 마곡동 731-195일원 | 314 | 673 | 314 | 673 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 14 | 하수도 | 마곡동 278-6일원 | 마곡동 294-1일원 | 436 | 915 | - | - | 436 | 915 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 15 | 하수도 | 마곡동 728-49일원 | 마곡동 727-534일원 | 1,679 | 6,545 | - | - | 1,679 | 6,545 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | | 합계 | | 1지구 1공구 | | 2지구 1공구 | | 3지구 1공구 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | | |
| 기정 | 16 | 하수도 | 마곡동 727-1229일원 | 마곡동 727-415일원 | 465 | 1,109 | - | - | 465 | 1,109 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 하수도 | 마곡동 727-460일원 | 마곡동 727-415일원 | 505 | 1,291 | - | - | 505 | 1,291 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 18 | 하수도 | 마곡동 382-10일원 | 마곡동 237-3일원 | 1,522 | 5,860 | - | - | 1,392 | 5,093 | 130 | 767 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 19 | 하수도 | 마곡동 730-7일원 | 마곡동 727-627일원 | 510 | 3,011 | 510 | 3,011 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 20 | 하수도 | 마곡동 727-415일원 | 마곡동 727-954일원 | 170 | 1,228 | - | - | 21 | 154 | 149 | 1,074 | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 21 | 하수도 | 마곡동 727-286일원 | 마곡동 727-415일원 | 357 | 751 | - | - | 357 | 751 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |

**파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.**

## 2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

**가. 사업의 명칭 :** (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

**나. 사업의 목적 :** (변경없음)

1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

**다. 도시개발구역의 위치 및 면적 :** (변경없음)

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 도시개발사업 지구단위계획구역 | 서울특별시 마곡동 일원 | 3,666,644.2 | |

**라. 시행자 :** (변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용

**마. 시행기간**

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2022년 12월 31일

**바. 시행방식 :** (변경없음)

1) 수용 또는 사용방식

**사. 지구분할 :** (변경없음)

1) 지구내 공구 분할

(단위 : ㎡)

| 구 분 | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 |
| 사업지구 분할 | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1 | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 |

## 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

가) 결정(변경) 조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | |
| | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | |
| 합 계 | | 3,666,644.2 | 778,603.8 | 214,368.5 | 73,586.1 | 1,382,130.4 | 216,315.6 | 305,031.9 | 384,291.9 | 312,316.0 | |
| 주거지역 | 소계 | 1,289,452.6 | 759,211.6 | 210,608.5 | 73,586.1 | 177,192.9 | 9,848.7 | 34,864.8 | - | 24,140.0 | |
| | 제1종일반주거지역 | 10,603.0 | 8,139.0 | 2,464.0 | - | - | - | - | - | - | |
| | 제2종일반주거지역 | 24,140.0 | - | - | - | - | - | - | - | 24,140.0 | |
| | 제3종일반주거지역 | 779,130.7 | 577,428.6 | 113,675.9 | 15,242.7 | 32,911.0 | 9,749.6 | 30,122.9 | - | - | |
| | 준주거지역 | 475,578.9 | 173,644.0 | 94,468.6 | 58,343.4 | 144,281.9 | 99.1 | 4,741.9 | - | - | |
| 일 반 상 업 지 역 | | 559,936.4 | 19,392.2 | 3,760.0 | - | 303,892.2 | 173,958.6 | 58,933.4 | - | - | |
| 준 공 업 지 역 | | 1,110,805.0 | - | - | - | 867,063.0 | 32,508.3 | 211,233.7 | - | - | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 706,450.2 | - | - | - | 33,982.3 | - | - | 384,291.9 | 288,176.0 | |

2) 용도지구 결정 조서 (변경없음)

가) 중요시설물보호지구

| 구 분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (1,066,558.4) | 서고제120호 (1977.4.22) | |
| 2지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (1,903,477.9) | | |
| 3지구 | - | 김포국제공항주변 중요시설물보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (696,607.9) | | |

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임

3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 도시개발사업 지구단위계획구역 | 서울특별시 마곡동 일원 | 3,666,644.2 | |

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 (기정)

| 구분 류별 | | | 폭원 (m) | 합 계 | | | 1지구 | | | | | | | | | 2지구 | | | | | | | | | 3지구 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | |
| | | | | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 총 계 | | | – | 116 (6) | 32,167 | 661,041.9 | 27 (3) | 4,225 | 75,836.2 | 5 (1) | 1,890 | 44,872.5 | 2 | 932 | 8,543. | 69 (3) | 20,354 | 367,645.6 | 10 | 1,579 | 25,236.6 | 3 (1) | 1,519 | 9791.9 | – | – | – | 4 (1) | 1,668 | 39,116.0 |
| 일반 도로 | 광로 | 계 | – | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | – | 398.3 | – | – | – | 1 | 618 | 2,029. | – | – | – | – | – | – | 1 (1) | 1,232 | 6,609.( | – | – | – | – | – | – |
| | | 3류 | 45~ 50 | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | – | 398.3 | – | – | – | 1 | 618 | 2,029. | – | – | – | – | – | – | 1 (1) | 1,232 | 6,609.( | – | – | – | – | – | – |
| | 대로 | 계 | – | 6 (2) | 5,052 | 170,002.5 | – | – | – | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | – | – | – | 5 (2) | 3,175 | 107,120.5 | 1 | 260 | 9,962.0 | – | – | – | – | – | – | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 1류 | 36 | 1 | 1,427 | 54,979.7 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | 1,427 | 54,979.7 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | | 2류 | 30~ 53 | 3 (2) | 1,877 | 65,093.0 | – | – | – | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | – | – | – | 2 (2) | – | 2,211.0 | 1 | 260 | 9,962.0 | – | – | – | – | – | – | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 3류 | 25~ 31 | 2 | 1,748 | 49,929.8 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 2 | 1,748 | 49,929.8 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | 중로 | 계 | – | 84 (3) | 23,032 | 373,816.0 | 16 (3) | 3,466 | 68,460.1 | 3 | 1,164 | 21,410.5 | 1 | 314 | 3,513.4 | 61 (3) | 16,625 | 257,331.8 | 4 | 823 | 11,249.2 | – | – | – | – | – | – | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 1류 | 20~ 23 | 13 (3) | 6,092 | 130,311.0 | 6 (3) | 1,881 | 42,264.3 | 1 | 661 | 15,444.7 | – | – | – | 8 (3) | 3,307 | 67,782.7 | 1 | 243 | 4,819.3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | | 2류 | 15~ 18 | 29 | 7,408 | 125,188.0 | 8 | 1,504 | 25,162.6 | – | – | – | 1 | 314 | 3,513.4 | 17 | 4,679 | 83,217.4 | 1 | 271 | 1,443.6 | – | – | – | – | – | – | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 3류 | 12~ 14 | 42 | 9,532 | 118,317.0 | 2 | 81 | 1,033.2 | 2 | 503 | 5,965.8 | – | – | – | 36 | 8,639 | 106,331.7 | 2 | 309 | 4,986.3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | 소로 | 계 | – | 18 | 1,918 | 16,332.1 | 7 | 604 | 6,325.1 | 1 | 23 | 160.0 | – | – | – | 2 | 508 | 2,638.7 | 5 | 496 | 4,025.4 | 2 | 287 | 3,182.9 | – | – | – | – | – | – |
| | | 1류 | 10 | 6 | 777 | 8,469.10 | 4 | 428 | 4,809.1 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 2 | 349 | 3,660.0 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | | 2류 | 8~10 | 8 | 966 | 6,749 | 3 | 176 | 1,516.0 | – | – | – | – | – | – | 1 | 414 | 1,978.3 | 1 | 89 | 71.8 | 2 | 287 | 3,182.9 | – | – | – | – | – | – |
| | | 3류 | 4~6.5 | 4 | 175 | 1,114.0 | – | – | – | 1 | 23 | 160.0 | – | – | – | 1 | 94 | 660.4 | 2 | 58 | 293.6 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 보행자 전용 도로 | 중로 | 계 | – | 1 | 46 | 554.6 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | 46 | 554.6 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | | 3류 | 12 | 1 | 46 | 554.6 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | 46 | 554.6 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | 소로 | 계 | – | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | 114 | 647.0 |
| | | 3류 | 1.5~5 | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1 | 114 | 647.0 |

(나) 도로 총괄표 **(변경)**

| 구분 류별 | | | 폭원 (m) | 합 계 | | | 1지구 | | | | | | | | | 2지구 | | | | | | | | | 3지구 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | | 3공구 | | | 1공구 | | | 2공구 | | |
| | | | | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 총 계 | | | - | **117 (6)** | 32,167 | 661,041.9 | 27 (3) | 4,225 | 75,836.2 | 5 (1) | 1,890 | 44,872.5 | 2 | 932 | 38,543.1 | 69 (3) | 20,354 | 367,645.6 | 10 | 1,579 | 25,236.6 | **4 (1)** | **1,554** | **70,211.9** | - | - | - | 4 (1) | 1,668 | 39,116.0 |
| 일반도로 | 광로 | 계 | - | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 32,029.7 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 66,609.0 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 45~50 | 3 (1) | 1,850 | 99,037.0 | 1 | - | 398.3 | - | - | - | 1 | 618 | 32,029.7 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 1,232 | 66,609.0 | - | - | - | - | - | - |
| | 대로 | 계 | - | 6 (2) | 5,052 | 170,002.5 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 5 (2) | 3,175 | 107,120.5 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 1류 | 36 | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1,427 | 54,979.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 30~53 | 3 (2) | 1,877 | 65,093.0 | - | - | - | 1 (1) | 703 | 23,302.0 | - | - | - | 2 (2) | - | 2,211.0 | 1 | 260 | 9,962.0 | - | - | - | - | - | - | 1 (1) | 914 | 29,618.0 |
| | | 3류 | 25~31 | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1,748 | 49,929.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 계 | - | 84 (3) | 23,032 | 373,816.0 | 16 (3) | 3,466 | 68,460.1 | 3 | 1,164 | 21,410.5 | 1 | 314 | 6,513.4 | 61 (3) | 16,625 | 257,331.8 | 4 | 823 | 11,249.2 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 1류 | 20~23 | 13 (3) | 6,092 | 130,311.0 | 6 (3) | 1,881 | 42,264.3 | 1 | 661 | 15,444.7 | - | - | - | 8 (3) | 3,307 | 67,782.7 | 1 | 243 | 4,819.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 15~18 | 29 | 7,408 | 125,188.0 | 8 | 1,504 | 25,162.6 | - | - | - | 1 | 314 | 6,513.4 | 17 | 4,679 | 83,217.4 | 1 | 271 | 1,443.6 | - | - | - | - | - | - | 2 | 640 | 8,851.0 |
| | | 3류 | 12~14 | 42 | 9,532 | 118,317.0 | 2 | 81 | 1,033.2 | 2 | 503 | 5,965.8 | - | - | - | 36 | 8,639 | 106,331.7 | 2 | 309 | 4,986.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 18 | 1,918 | 16,332.1 | 7 | 604 | 6,325.1 | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 2 | 508 | 2,638.7 | 5 | 496 | 4,025.4 | 2 | 287 | 3,182.9 | - | - | - | - | - | - |
| | | 1류 | 10 | 6 | 777 | 8,469.10 | 4 | 428 | 4,809.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 349 | 3,660.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 8~10 | 8 | 966 | 6,749 | 3 | 176 | 1,516.0 | - | - | - | - | - | - | 1 | 414 | 1,978.3 | 1 | 89 | 71.8 | 2 | 287 | 3,182.9 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 4~6.5 | 4 | 175 | 1,114.0 | - | - | - | 1 | 23 | 160.0 | - | - | - | 1 | 94 | 660.4 | 2 | 58 | 293.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 보행자전용도로 | 중로 | 계 | - | **2** | **81** | **974.6** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | **1** | **35** | **420** | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 12 | **2** | **81** | **974.6** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 46 | 554.6 | - | - | - | **1** | **35** | **420** | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 계 | - | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |
| | | 3류 | 1.5~5 | 4 | 269 | 1,299.7 | 3 | 155 | 652.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 114 | 647.0 |

※ ( ) : 지구간 중복 노선수
※ 중복결정된 도로 포함 : 일반도로 중로2-37, 중로2-38, 보행자도로 소로3-4 (3지구 2공구)
※ 변경사유 : 보행자도로6 신설(DSP1 필지간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치)

(나) 도로 결정 조서 **(변경)**

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 광 | 3 | 16 | 45~50 | 주간선도로 | 제2한강교남단 마곡동730-62 | 김포공항 마곡동727-1222 | 일반도로 | 마곡구역내 | 8,890 (1,850) | - | - | 8,890 (618) | - | - | 8,890 (1,232) | - | - | 서고제603호 (1978.11.15) | |
| 기정 | 광 | 3 | 19 | 40 | 주간선도로 | 삼전동 | 방화동 | 일반도로 | 마곡구역내 | 35,306 | 35,306 | - | | - | - | | - | - | | 사업구역외 |
| 기정 | 대 | 1 | 1 | 36 | 주간선도로 | 광3-16 마곡동 727-928 | 양천길 마곡동 229-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 1,427 | - | - | | 1,427 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |
| 기정 | 대 | 2 | 2 | 31~53 | 보조간선도로 | 대1-1 마곡동278-6 | 방화로 마곡동 731-169 | 일반도로 | 마곡구역내 | 963 | - | 703 | | - | 260 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 대 | 2 | 38 | 30 | 보조간선도로 | 내발산동644-2 (가양동 709) | 고척동 76-148 (가양동 1130) | 일반도로 | 마곡구역내 | 7,250 | - | - | | 7,250 | - | | - | - | `71. 4. 7 | 사업구역외 |
| 기정 | 대 | 2 | 41 | 30~35 | 보조간선도로 | 양화교-광16 마곡동 55-15 | 개화동시계 마곡동 727-184 | 일반도로 | 마곡구역내 | 6,500 (914) | - | - | | - | - | | - | 6,500 (914) | 서고제1984-333호 (1984.6.5) | |
| 기정 | 대 | 3 | 1 | 25~31 | 보조간선도로 | 광3-16 마곡동728-106 | 마곡동 728-67 | 일반도로 | 마곡구역내 | 419 | - | - | | 419 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 대 | 3 | 2 | 28 | 보조간선도로 | 광3-16 마곡동727-1169 | 양천길 마곡동 727-183 | 일반도로 | 마곡구역내 | 1,329 | - | - | | 1,329 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 1 | 20 | 집산도로 | 양천길 마곡동224-7 | 대2-2 마곡동363-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 643 | - | - | | 643 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 7 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동730-275 | 대2-2 마곡동 731-193 | 일반도로 | 마곡구역내 | 790 | 790 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 8 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동727-727 | 대2-2 마곡동 363-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 743 | - | - | | 743 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 11 | 20 | 집산도로 | 방화로 마곡동730-7 | 중1-7 마곡동 743-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 353 | 353 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 12 | 20 | 집산도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 중1-8 마곡동 767-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | 266 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 13 | 20 | 집산도로 | 대1-1 마곡동727-802 | 중1-8 마곡동 727-657 | 일반도로 | 마곡구역내 | 243 | - | - | | - | 243 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 3 포함 |
| 기정 | 중 | 1 | 16 | 20 | 집산도로 | 대2-38 마곡동727-1268 | 대3-2 마곡동 727-503 | 일반도로 | 마곡구역내 | 446 | - | - | | 446 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 17 | 20~23 | 집산도로 | 방화로 마곡동 730-226 | 광3-16 마곡동 730-334 | 일반도로 | 마곡구역내 | 661 | - | 661 | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 18 | 20 | 집산도로 | 광3-16 마곡동 730-171 | 소1-6 마곡동 730-611 | 일반도로 | 마곡구역내 | 645 | 472 | - | | 173 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 29 | 20 | 집산도로 | 대3-1 마곡동 728-67 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 30 | 20 | 집산도로 | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 536 | - | - | | 536 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 1 | 31 | 20 | 국지도로 | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 541 | - | - | | 541 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 32 | 22 | 집산도로 | 우측지구계 마곡동 727-1273 | 중2-28 마곡동 796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 59 | - | - | | 59 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 2 | 18 | 집산도로 | 대2-2 마곡동 731-194 | 중3-45 마곡동 731-217 | 일반도로 | 마곡구역내 | 291 | 291 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 3 | 18 | 집산도로 | 중2-2 마곡동 736-2 | 마곡동 731-30 | 일반도로 | 마곡구역내 | 240 | 240 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 4 | 18 | 국지도로 | 중1-1 마곡동 754-6 | 마곡동 353 | 일반도로 | 마곡구역내 | 97 | 97 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 5 | 18 | 집산도로 | 방화로 마곡동 731-111 | 중1-7 마곡동 743-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 193 | 193 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 8 | 15 | 국지도로 | 중1-7 마곡동 743-9 | 방화뉴타운 마곡동 731-161 | 일반도로 | 마곡구역내 | 95 | 95 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 15 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동728-158 | 마곡동 728-351 | 일반도로 | 마곡구역내 | 426 | - | - | | 426 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 16 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동728-11 | 마곡동 726-49 | 일반도로 | 마곡구역내 | 412 | - | - | | 412 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 중 | 2 | 17 | 18 | 집산도로 | 방화로 마곡동730-85 | 중1-17 마곡동 730-426 | 일반도로 | 마곡구역내 | 314 | - | - | 314 | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 18 | 18 | 집산도로 | 중1-17 마곡동 730-429 | 중1-18 마곡동 798-21 | 일반도로 | 마곡구역내 | 271 | 271 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 19 | 18 | 집산도로 | 중1-18 마곡동798-21 | 발산택지개발지구 마곡동 728-264 | 일반도로 | 마곡구역내 | 243 | - | - | | 243 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 20 | 18 | 집산도로 | 발산택지개발지구 마곡동728-271 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 233 | - | - | | 233 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 21 | 18 | 집산도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 276 | - | - | | 276 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 22 | 18 | 집산도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 23 | 18 | 집산도로 | 중1-1 마곡동754-6 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 96 | - | - | | 96 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 24 | 18 | 집산도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 131 | - | - | | 131 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 25 | 16 | 집산도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 245 | - | - | | 245 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 26 | 18 | 집산도로 | 광3-16 마곡동727-1118 | 중1-30 마곡동 770-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 210 | - | - | | 210 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 27 | 16 | 집산도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 275 | - | - | | 275 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 28 | 16 | 집산도로 | 대3-2 마곡동 775-3 | 중1-32 마곡동 794-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 376 | - | - | | 376 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 29 | 16 | 국지도로 | 중2-28 마곡동796-8 | 중3-36 마곡동 797-17 | 일반도로 | 마곡구역내 | 53 | - | - | | 53 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 30 | 16 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-28 마곡동 796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 85 | - | - | | 85 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 31 | 16 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | - | - | | 266 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 32 | 18 | 집산도로 | 강서로 마곡동727-1242 | 대3-2 마곡동775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 481 | - | - | | 481 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 33 | 16 | 국지도로 | 양천길 마곡동727-202 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 705 | - | - | | 705 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 34 | 18 | 집산도로 | 중2-2 마곡동736-2 | 중3-47 마곡동734-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 91 | 91 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 2 | 35 | 18(3) | 집산도로 | 발산택지개발지구 마곡동728-356 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 226 | 226 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | ( )사업 구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 36 | 18(3) | 집산도로 | 중2-15 마곡동728-351 | 대3-1 마곡동728-67 | 일반도로 | 마곡구역내 | 271 | - | - | | - | 271 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | ( )사업 구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 37 | 15 | 집산보도 | 대2-41 마곡동55-3 | 열공급설비 마곡동56-22 | 일반보도 | 마곡구역내 | 77 | - | - | | - | - | | - | 77 | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 근린공원 중복결정 구역내 선행변경 |
| 기정 | 중 | 3 | 1 | 12 | 국지도로 | 중1-11 마곡동742-4 | 방화뉴타운 마곡동730-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 30 | 30 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 2 | 13 | 집산도로 | 중2-16 마곡동808-2 | 소2-2 마곡동808-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 116 | - | - | | 116 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 4 | 12 | 국지도로 | 중2-16 마곡동808-2 | 소2-2 마곡동808-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 130 | - | - | | 130 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 3 | 5 | 14 | 집산도로 | 대3-1 마곡동728-68 | 마곡동728-65 | 일반도로 | 마곡구역내 | 67 | - | - | | - | 67 | | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | 구역내 선행변경 |
| 기정 | 중 | 3 | 10 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중1-1 마곡동54-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 238 | - | - | | 238 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 11 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-14 마곡동764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 194 | - | - | | 194 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 12 | 12 | 국지도로 | 대2-2 마곡동367-3 | 중3-10 마곡동754-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 560 | - | - | | 560 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 13 | 12 | 국지도로 | 중3-17 마곡동762-9 | 중3-11 마곡동761-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 400 | - | - | | 400 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 14 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 대2-41 마곡동52-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 769 | - | - | | 769 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 15 | 12 | 국지도로 | 중1-1 마곡동754-6 | 중3-12 마곡동756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 95 | - | - | | 95 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 16 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-12 마곡동756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 132 | - | - | | 132 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 17 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동761-5 | 중3-14 마곡동764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 195 | - | - | | 195 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 18 | 12 | 국지도로 | 대1-1 마곡동27-798 | 중1-8 마곡동87-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 242 | - | - | | - | 242 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 지하공공보도시설 2 포함 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 중 | 3 | 19 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 166 | - | - | | 166 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 20 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 679 | - | - | | 679 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 21 | 12 | 국지도로 | 중3-20 마곡동776-9 | 중3-23 마곡동777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 155 | - | - | | 155 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 22 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 194 | - | - | | 194 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 23 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 234 | - | - | | 234 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 24 | 12 | 국지도로 | 중3-28 마곡동781-15 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 213 | - | - | | 213 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 25 | 12 | 국지도로 | 중3-28 마곡동781-15 | 중3-23 마곡동777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 189 | - | - | | 189 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 26 | 12 | 국지도로 | 남측구역계 마곡동 727-30 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 45 | - | - | | 45 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 27 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-33 마곡동775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 169 | - | - | | 169 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 28 | 12 | 국지도로 | 중2-33 마곡동775-5 | 중3-20 마곡동776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 29 | 12 | 국지도로 | 중2-32 마곡동788-5 | 중3-28 마곡동781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 180 | - | - | | 180 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 30 | 12 | 국지도로 | 중2-32 마곡동788-5 | 중3-28 마곡동781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 180 | - | - | | 180 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 31 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 266 | - | - | | 266 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 32 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 33 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 265 | - | - | | 265 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 34 | 12 | 국지도로 | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-28 마곡동796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 102 | - | - | | 102 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 35 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 중2-26 마곡동771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 273 | - | - | | 273 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 36 | 12 | 국지도로 | 대3-2 마곡동775-3 | 소3-2 마곡동797-18 | 일반도로 | 마곡구역내 | 365 | - | - | | 365 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 37 | 12 | 국지도로 | 발산택지지구 마곡동728-245 | 중1-18 마곡동798-21 | 일반도로 | 마곡구역내 | 234 | - | - | | 234 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 38 | 12 | 국지도로 | 발산택지지구 마곡동728-250 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 237 | - | - | | 237 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 39 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-15 마곡동799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 274 | - | - | | 274 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 40 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 168 | - | - | | 168 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 41 | 12 | 국지도로 | 중2-15 마곡동799-23 | 중3-42 마곡동803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 45 | - | - | | 45 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 42 | 12 | 국지도로 | 중2-21 마곡동800-22 | 남측구역계 마곡동728-352 | 일반도로 | 마곡구역내 | 259 | - | - | | 259 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 43 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중3-42 마곡동803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 218 | - | - | | 218 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 44 | 12 | 국지도로 | 대3-1 마곡동800-23 | 중2-16 마곡동808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 170 | - | - | | 170 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 45 | 12 | 집산도로 | 중2-2 마곡동731-7 | 북측구역계 마곡동731-273 | 일반도로 | 마곡구역내 | 258 | - | 258 | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 3 | 46 | 12 | 집산도로 | 중2-2 마곡동731-14 | 동측구역계 마곡동731-235 | 일반도로 | 마곡구역내 | 245 | - | 245 | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 중 | 3 | 47 | 12 | 집산도로 | 중2-34 마곡동734-7 | 중3-46 마곡동731-245 | 일반도로 | 마곡구역내 | 51 | 51 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 양천길 마곡동222-30 | 마곡동222-20 | 일반도로 | 마곡구역내 | 27 | - | - | | - | 27 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 중1-1 마곡동317 | 양천길 마곡동222-41 | 일반도로 | 마곡구역내 | 322 | - | - | | - | 322 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 6 | 10 | 국지도로 | 중1-18 마곡동749-11 | 중1-17 마곡동730-547 | 일반도로 | 마곡구역내 | 137 | 137 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 7 | 10 | 국지도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 중2-5 마곡동739-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 188 | 188 | - | | - | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 1 | 8 | 10 | 국지도로 | 대2-2 마곡동731-48 | 마곡동731-444 | 일반도로 | 마곡구역내 | 52 | 52 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 1 | 9 | 10 | 국지도로 | 중1-7 마곡동743-9 | 공공청사6-3 마곡동730-260 | 일반도로 | 마곡구역내 | 51 | 51 | - | | - | - | | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | |
| 기정 | 소 | 2 | 2 | 8 (5) | 국지도로 | 광3-16 마곡동728-6 | 마곡동728-29 | 일반도로 | 마곡구역내 | 414 | - | - | | 414 | - | | - | - | - | ( )사업구역내 |
| 기정 | 중 | 2 | 38 | 16~22 (2~18) | 국지도로 | 가양동259-21 | 마곡동406-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 786.2 (563.2) | - | - | | - | - | | - | 786.2 (563.2) | 서고제2019-337호 (2019.11.21.) | ( ) 사업구역내 수지1중복결정 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 연장(m) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 소 | 2 | 21 | 8 | 국지도로 | 중1-1 마곡동322-1 | 소1-2 마곡동325-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 160 | - | - | | - | - | 160 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 22 | 8 | 국지도로 | 중1-1 마곡동319-1 | 소1-2 마곡동323-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 127 | - | - | | - | - | 127 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 23 | 8~10 | 국지도로 | 소1-2 마곡동 325-8 | 소1-1 마곡동 222-12 | 일반도로 | 마곡구역내 | 89 | - | - | | - | 89 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 2 | 25 | 9 | 국지도로 | 소로1-8 마곡동 737-22 | 소공원1 마곡동 737-16 | 일반도로 | 마곡구역내 | 74 | 74 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 2 | 26 | 9 | 국지도로 | 편익4 마곡동 737 | 소로1-8 마곡동 737-22 | 일반도로 | 마곡구역내 | 57 | 57 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 2 | 27 | 8 | 국지도로 | 마곡동 737-22 | 마곡동360-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 32 | 32 | - | | - | - | | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 2 | 6.5 | 국지도로 | 광3-16 마곡동 727-1277 | 중로1-32 마곡동 794-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 94 | - | - | | 94 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 소1-1 마곡동 222-12 | 마곡동 221-18 | 일반도로 | 마곡구역내 | 32 | - | - | | - | 32 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 5 | 6 | 국지도로 | 소2-23 마곡동 325-9 | 마곡동 327-96 | 일반도로 | 마곡구역내 | 26 | - | - | | - | 26 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 소 | 3 | 7 | 6 | 국지도로 | 편익10 | 편익10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 23 | - | - | | 23 | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |
| 기정 | 중 | 3 | 1 | 12 | 특수도로 | 동측구역계 마곡동 727-1229 | 중3-20 마곡동 727-1229 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 46 | - | - | | 46 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| **신설** | **중** | **3** | **2** | **12** | **특수도로** | **중3-11 마곡동761-4** | **근린공원1 마곡동812** | **보행자도로** | **마곡구역내** | **35** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **35** | **-** | **-** | | |
| 기정 | 소 | 3 | 1 | 5 | 특수도로 | 대2-2 마곡동 731-123 | 소1-7 마곡동 739-6 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 30 | 30 | - | | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 소 | 3 | 2 | 5 | 특수도로 | 중2-34 마곡동 734-7 | 경관녹지10 마곡동 731-245 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 88 | 88 | - | | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 소 | 3 | 3 | 1.5~2.3 (1.5) | 특수도로 | 중2-4 마곡동 738-6 | 한솔솔파크APT 마곡동 341-9 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 62 (37) | - | 62 (37) | | - | - | | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 구역밖 도로포함한 연장 |
| 기정 | 소 | 3 | 4 | 5 | 특수도로 | 중2-38 마곡동811-5 | 마곡동811-5 | 보행자도로 | 마곡구역내 | 114 | - | - | | - | - | | - | 114 | 서고제2019-337호 (2019.11.21.) | 유수지1 중복결정 |

(다) 도로 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 보6 | 특수도로<br>(보행자도로) | •보행자도로6 신설<br>A : (0㎡) → (420㎡) 증 420㎡ | •DSP1 필지 간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치 |

(3) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 규 모 | | 연장 | 기점 | 종점 | 사용형태 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 폭원 (m) | 기능 | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 356.8 | - | - | - | 16,009 | - | - | 14,978 | 384 | 647 | - | - | |
| 기정 | 1 | 14~102 | 특수도로 | 324.8 | 마곡동 369-10 | 마곡동 375-5답 | 지하공공보도시설 | 15,625 | - | - | 14,978 | - | 647 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 광장1,근공1 연녹5, 대1-1과 중복결정 |
| 기정 | 2 | 12 | 특수도로 | 12 | 마곡동 727-689 | 마곡동 727-689 | 지하공공보도시설 | 144 | - | - | - | 144 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 중3-18과 중복결정 |
| 기정 | 3 | 12 | 특수도로 | 20 | 마곡동 727-771 | 마곡동 727-771 | 지하공공보도시설 | 240 | - | - | - | 240 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 중1-13과 중복결정 |

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 25,661.0 (8,114) | 5,511.4 | - | 20,149.6 | - | - | - (8,114) | - | |
| 기정 | 1 | 주차장 | 마곡동 738-3 | 2,874.0 | 2,874.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 주차장 | 마곡동 739 | 2,637.4 | 2,637.4 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 주차장 | 마곡동 736-15 | 1,164.2 | - | - | 1,164.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 4 | 주차장 | 마곡동 777-5 | 2,206.2 | - | - | 2,206.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 5 | 주차장 | 마곡동 787 | 2,063.5 | - | - | 2,063.5 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 6 | 주차장 | 마곡동 797-4 | 2,344.2 | - | - | 2,344.2 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 7 | 주차장 | 마곡동 768-2 | 7,586.3 | - | - | 7,586.3 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 8 | 주차장 | 마곡동 773-2 | 3,443.6 | - | - | 3,443.6 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 9 | 주차장 | 마곡동 801-7 | 1,341.6 | - | - | 1,341.6 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 10 | 주차장 | 마곡동 27-22 일원 | (8,114) | - | - | - | - | - | (8,114) | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | 유수지와 중복결정 |

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 합계 | | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 1공구 | | 1공구 | | 1공구 | | | |
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | | |
| 기정 | 1 | 철도 | 일반철도 (인천공항철도 본선) | 서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421) | 서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1) | 강서구:마곡동, 가양동,공항동, 방화동,과해동 | 23,417 (2,484) | 350,000.61 (44,343) | 23,417 (765) | 350,000.61 (10,815) | 23,417 (394) | 350,000.61 (7,269) | 23,417 (1,325) | 350,000.61 (26,259) | 건고 제233호 (1997.7.11) | ( )는 마곡지구 내 구간임 |
| 기정 | 2 | 철도 | 도시철도 (지하철9호선 본선) | 강서구과해동 83-1호 | 강남구 역삼동 800-1호 | 김포공항, 당산역 여의도역,노량진역,동작역,고속버스터미널역 | 26,185 (1,905) | 325,289 (30,210) | 26,185 (565) | 325,289 (8,612) | 26,185 (585) | 325,289 (6,991) | 26,185 (755) | 325,289 (14,607) | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 904정거장 (신방화역) | 마곡동 731-122 | | | - | 9,145 (5,628) | - | 9,145 (5,628) | - | - | - | - | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 905정거장 (마곡나루역) | 마곡동 367-6 일원 | | | - | 18,767 (18,767) | - | - | - | 18,767 (9,182) | - | 18,767 (9,585) | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 2 | 철도 | 906정거장 (양천향교역) | 강서구 가양동158번지 일대 | | | - | 8,476 (6) | - | - | - | 8,476 (6) | - | - | 서고 제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 3 | 철도 | 도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕) | 강서구 개화동 306일대 | 강동구 하일동 579일대 | | 47,400 (1,891) | - (27,002) | 47,400 (862) | - (7,176) | 47,400 (1,029) | - (19,826) | - | - | 건고 제695호 (`90.10.13) | |
| 기정 | 3 | 철도 | 마곡정거장 (마곡역) | 마곡동 727-717 일대 | | | - | 9,986 | - | - | - | 9,986 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 발산정거장 (발산역) | 마곡동 727-1212 일대 | | | - | 5,613 (3,216) | - | - | - | 5,613 (3,216) | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 730-621 일대 | | | - | 124 | - | 124 | - | - | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-707 일대 | | | - | 209 | - | - | - | 209 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-1046 일대 | | | - | 248 | - | - | - | 248 | - | - | 건고 제92-148 | |
| 기정 | 3 | 철도 | 환기구 | 마곡동 727-1187 일대 | | | - | 209 | - | - | - | 209 | - | - | 건고 제92-148 | |

(나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | | 구분 | 합계 | 1지구 | 2지구 | 3지구 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | | | 1공구 | 1공구 | 1공구 | | |
| 기정 | 1-1 | 일반철도(인천공항철도 본선) | 마곡동 730-62 | 마곡동20-3 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,079m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 699m<br>11~63m<br>해발고도<br>최저-1.8~최고14.1m이하 | 402m<br>11~31m<br>해발고도<br>최저-11.2~최고13.5m이하 | 978m<br>11~21m<br>해발고도<br>최저8.5~최고13.8m이하 | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 2-1 | 도시철도(지하철9호선 본선) | 마곡동 731-169 | 마곡동 727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 2,143m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 928m<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최고11.7m이하 | 576m<br>11~37m<br>해발고도<br>최저8.5~최고11.2m이하 | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 3-1 | 도시철도(제5호선 본선 방화-고덕) | 마곡동 730-62 | 마곡동 727-717 | 길이<br>폭<br>높이 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | 639m<br>12m<br>해발고도<br>최저-5.2~최고11.7m이하 | - | - | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |
| 기정 | 3-2 | 도시철도(제5호선 본선 방화-고덕) | 마곡동 544 | 마곡동 728-6 | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | - | 1,153m<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | - | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | 정거장,<br>출입구,<br>환기구 포함 |

나) 도시공간시설

(1) 광장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 12,985.4 | - | - | 12,985.4 | - | - | - | | |
| 기정 | 1 | 광장 | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | - | - | 12,985.4 | - | - | - | 서고제2008-498호<br>(2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |

(2) 공원

(가) 공원 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | - | - | 586,842.6<br>(35,884) | 38,551.7 | 19,941.0 | 14,701.0 | 8,298.0 | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | - | |
| 기정 | 계 | 근린공원 | - | 547,228.5<br>(35,884) | 24,594.6 | 17,283.0 | - | - | 384,291.9 | 121,059.0<br>(35,884) | - | |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 1 | 근린공원 | 마곡동 812 일원 | 505,350.9 | - | - | - | - | 384,291.9 | 121,059.0 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함 지하공공보도 시설1 포함. |
| 기정 | 2 | 근린공원 | 마곡동 731-52 일원 | 17,283.0 | - | 17,283.0 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 가스정압기 점용 |
| 기정 | 3 | 근린공원 | 마곡동 749-4 | 24,594.6 | 24,594.6 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 변전소 점용 |
| 기정 | 4 | 근린공원 | 마곡동 811-5일원 | (35,884) | - | - | - | - | - | (35,884) | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | 유수지 내 중복결정 |
| 기정 | 계 | 어린이공원/ 소공원 | - | 16,615.1 | 13,957.1 | 2,658.0 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 어린이공원 | 마곡동 750-1 | 2,000.0 | 2,000.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 어린이공원 | 마곡동 751-1 | 2,066.0 | 2,066.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 어린이공원 | 마곡동 738-1 | 1,492.3 | 1,492.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 어린이공원 | 마곡동 741-1 | 2,015.3 | 2,015.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 어린이공원 | 마곡동 742-3 | 511.0 | 511.0 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6 | 어린이공원 | 마곡동 743-6 | 2,852.6 | 2,852.6 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 7 | 어린이공원 | 마곡동 730-60 일원 | 2,658 | - | 2,658 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 8 | 어린이공원 | 마곡동 748-2 | 1,934.7 | 1,934.7 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 1 | 소공원 | 마곡동 737-16 | 1,085.2 | 1,085.2 | - | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 계 | 문화공원 | - | 20,380.5 | - | - | 12,082.5 | 8,298.0 | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 문화공원 | 마곡동 800-7 | 3,836.6 | - | - | 3,836.6 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 2 | 문화공원 | 마곡동 727-1038 일원 | 8,298 | - | - | - | 8,298 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 3 | 문화공원 | 마곡동 790-6 | 2,574.7 | - | - | 2,574.7 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 4 | 문화공원 | 마곡동 756-4 | 3,089.9 | - | - | 3,089.9 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 5 | 문화공원 | 마곡동 778-4 | 2,581.3 | - | - | 2,581.3 | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 계 | 가로공원 | - | 2,618.5 | - | - | 2,618.5 | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 가로공원 | 마곡동 797-5 | 2,618.5 | - | - | 2,618.5 | - | - | - | 서고제2019-332호 (2019.10.4) | |

(3) 녹지

(가) 녹지 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | - | - | 174,463.4 | 71,347.9 | - | - | 68,332.5 | 30,275.0 | 4,190.0 | - | 318.0 | | |
| 기정 | 계 | 연결녹지 | | 171,637.8 | 69,768.4 | - | - | 67,773.4 | 29,906.0 | 4,190.0 | - | - | | |
| 기정 | 1 | 연결녹지 | 마곡동 749-1 | 6,903.0 | 6,903.0 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 2 | 연결녹지 | 마곡동 746-2 | 8,903.8 | 8,903.8 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 연결녹지 | 마곡동 745-2 | 15,698.4 | 15,698.4 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 연결녹지 | 마곡동 743-7 | 22,415.3 | 22,415.3 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 연결녹지 | 마곡동 374-1 일원 | 23,297 | - | - | - | - | 23,297 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |
| 기정 | 6 | 연결녹지 | 마곡동 770-2 | 2,184.9 | - | - | - | 2,184.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 7 | 연결녹지 | 마곡동 780-8 | 5,509.0 | - | - | - | 5,509.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 8 | 연결녹지 | 마곡동 779-3 | 7,123.1 | - | - | - | 7,123.1 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 9 | 연결녹지 | 마곡동 775-2 | 2,562.6 | - | - | - | 2,562.6 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 10 | 연결녹지 | 마곡동 776-7 | 2,199.0 | - | - | - | 2,199.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 11 | 연결녹지 | 마곡동 777-6 | 1,720.6 | - | - | - | 1,720.6 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 12 | 연결녹지 | 마곡동 776-8 | 499.8 | - | - | - | 499.8 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 13 | 연결녹지 | 마곡동 782-7 | 2,460.2 | - | - | - | 2,460.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 14 | 연결녹지 | 마곡동 786-6 | 2,122.7 | - | - | - | 2,122.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 15 | 연결녹지 | 마곡동 791-10 | 3,579.7 | - | - | - | 3,579.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 16 | 연결녹지 | 마곡동 795-9 | 1,024.1 | - | - | - | 1,024.1 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 연결녹지 | 마곡동 789-8 | 629.7 | - | - | - | 629.7 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 18 | 연결녹지 | 마곡동 790-12 | 725.2 | - | - | - | 725.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 19 | 연결녹지 | 마곡동 792-12 | 1,118.5 | - | - | - | 1,118.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 20 | 연결녹지 | 마곡동 793-5 | 525.0 | - | - | - | 525.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 21 | 연결녹지 | 마곡동 727-708 일원 | 3,778 | - | - | - | - | 3,778 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 22 | 연결녹지 | 마곡동 773-4 | 6,026.1 | - | - | - | 6,026.1 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 23 | 연결녹지 | 마곡동 774-14 | 894.6 | - | - | - | 894.6 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 24 | 연결녹지 | 마곡동 772-4 | 5,020.6 | - | - | - | 5,020.6 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 25 | 연결녹지 | 마곡동 796-2 | 3,808.4 | - | - | - | 3,808.4 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 26 | 연결녹지 | 마곡동 795-8 | 511.8 | - | - | - | 511.8 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 27 | 연결녹지 | 마곡동 797-13 | 2,269.3 | - | - | - | 2,269.3 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 29 | 연결녹지 | 마곡동 774-13 | 525.0 | - | - | - | 525.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 30 | 연결녹지 | 마곡동 800-6 | 561.5 | - | - | - | 561.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 31 | 연결녹지 | 마곡동 804-5 | 1,687.3 | - | - | - | 1,687.3 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 32 | 연결녹지 | 마곡동 805-4 | 1,554.9 | - | - | - | 1,554.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 33 | 연결녹지 | 마곡동 750-2 | 9,064.7 | 9,064.7 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 34 | 연결녹지 | 마곡동 751-2 | 4,721.1 | 4,721.1 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 35 | 연결녹지 | 마곡동 806-4 | 2,044.4 | - | - | - | 2,044.4 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 36 | 연결녹지 | 마곡동 807-3 | 1,643.0 | - | - | - | 1,643.0 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 37 | 연결녹지 | 마곡동 741-2 | 2,062.1 | 2,062.1 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2011-418호 (2011.12.29) | |
| 기정 | 38 | 연결녹지 | 마곡동 222-41 일원 | 1,642 | - | - | - | - | 1,642 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 39 | 연결녹지 | 마곡동 327-98 일원 | 1,189 | - | - | - | - | 1,189 | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 40 | 연결녹지 | 마곡동 324-14 일원 | 1,307 | - | - | - | - | - | 1,307 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 41 | 연결녹지 | 마곡동 323-5 일원 | 2,883 | - | - | - | - | - | 2,883 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 42 | 연결녹지 | 마곡동 755-4 | 1,135.2 | - | - | - | 1,135.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 43 | 연결녹지 | 마곡동 756-3 | 785.4 | - | - | - | 785.4 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 45 | 연결녹지 | 마곡동 763-3 | 789.5 | - | - | - | 789.5 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 49 | 연결녹지 | 마곡동 770-4 | 1,283.0 | - | - | - | 1,283.0 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 50 | 연결녹지 | 마곡동 770-6 | 2,150.9 | - | - | - | 2,150.9 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 51 | 연결녹지 | 마곡동 789-12 | 624.2 | - | - | - | 624.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 52 | 연결녹지 | 마곡동 789-13 | 474.2 | - | - | - | 474.2 | - | | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 계 | 경관녹지 | - | 2,825.6 | 1,579.5 | - | - | 559.1 | 369.0 | | - | 318.0 | | |
| 기정 | 2 | 경관녹지 | 마곡동 222-15 일원 | 369 | - | - | - | - | 369 | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 경관녹지 | 마곡동 734-2 | 551.5 | 551.5 | - | - | - | - | | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 5 | 경관녹지 | 마곡동 809-1 | 559.1 | - | - | - | 559.1 | - | | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6 | 경관녹지 | 마곡동 727-608 일원 | 318 | - | - | - | - | - | | - | 318 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 7 | 경관녹지 | 마곡동 737-17 | 615.7 | 615.7 | - | | - | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |
| 기정 | 8 | 경관녹지 | 마곡동 737-18 | 412.3 | 412.3 | - | | - | - | | - | - | 서고제2014-183호 (2014.05.08) | |

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 6-1 | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2015-150호 (2015.05.28) | DP3내 포함 |
| 기정 | 6-2 | 연결녹지 | 마곡동 770-1 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2015-150호 (2015.05.28) | DP3내 포함 |
| 기정 | 17-1 | 연결녹지 | 마곡동 789 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | - | 서고제2019-332호 (2019.10.04) | D22내 포함 |
| 기정 | 17-2 | 연결녹지 | 마곡동 789-4 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | - | - | 서고제2019-332호 (2019.10.04) | D25내 포함 |

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | | - | 24,140 | - | - | - | - | - | 24,140 | - | |
| 기정 | 1 | 열공급설비 | 마곡동 72일원 | 24,140 | - | - | - | - | - | 24,140 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | | - | - | 2,034 | - | - | - | - | - | 2,034 | | - |
| 기정 | 1 | 전기 공급설비 | 변전시설 | 마곡동 727-141일원 | 2,034 | - | - | - | - | - | 2,034 | 서고제1988-15호 (1988. 1. 9) | |

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | | | 합계 | | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1공구 | | 1공구 | | 1공구 | | | |
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 연장 (km) | 면적 (㎡) | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | - | 2.66 | 24,657.8 | 1.16 | 9,307 | 1.50 | 14,274.8 | - | 1,076 | - | |
| 기정 | 1 | 공동구 | 마곡동730-470 일원 | 마곡동 731-196 일원 | 중로1-7, 중로1-17 | 1.16 | 9,307 | 1.16 | 9,307 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 2 | 공동구 | 마곡동 727-162 일원 | 마곡동 727-503 일원 | 대로3-2 | 1.05 | 11,038.8 | - | - | 1.05 | 9,962.8 | - | 1,076 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 3 | 공동구 | 마곡동 727-589 일원 | 마곡동 728-76 일원 | 대로3-1, 대로3-2 | 0.45 | 4,312 | - | - | 0.45 | 4,312 | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | - | - | - | 47,106.0 | 21,669.0 | 25,437.0 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 공공청사 | 강서통합 관제센터 | 마곡동731-272 일원 | 528 | - | 528 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 2 | 공공청사 | 파출소 | 마곡동 737-19 | 753.3 | 753.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 3 | 공공청사 | 주민센터 | 마곡동 731-268일원 | 947 | - | 947 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 4 | 공공청사 | 우체국 | 마곡동 363-1일원 | 1,061 | - | 1,061 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 5 | 공공청사 | 강서세무서 | 마곡동 745-1 | 4,827.3 | 4,827.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-1 | 공공청사 | 출입국 관리사무소 | 마곡동 745 | 11,567.8 | 11,567.8 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-2 | 공공청사 | 통일문화센터 | 마곡동 745-4 | 2,000.3 | 2,000.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 6-3 | 공공청사 | 재외동포 교육문화센터 | 마곡동 745-5 | 1,456.9 | 1,456.9 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 7 | 공공청사 | 강서구청 | 마곡동 727-661일원 | 20,256 | - | 20,256 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 9 | 공공청사 | - | 마곡동 730-604일원 | 2,645 | - | 2,645 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 11 | 공공청사 | 강서소방서 | 마곡동 749-8 | 1,063.4 | 1,063.4 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | 110,009.4 | 47,749.8 | 41,063.0 | 21,196.6 | - | - | - | | |
| 기정 | 1 | 학교 | 고등학교 | 마곡동 731-263 일원 | 10,921 | - | 10,921 | - | - | - | - | 서고제196호 (1982.5.14.) | 서울항공비즈니스고등학교 |
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 731-229 일원 | 16,752 | - | 16,752 | - | - | - | - | 서고제504호 (1988.6.4.) | 송화초등학교 |
| 기정 | 3 | 학교 | 중학교 | 마곡동 736-1 | 10,490 | 10,490 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 마곡중학교 |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 4 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 743-5 | 11,565.3 | 11,565.3 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 공항초등학교 |
| 기정 | 5 | 학교 | 유치원 | 마곡동 734-4 | 1,497.7 | 1,497.7 | - | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 마곡유치원 |
| 기정 | 6 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 749-2 | 11,994.8 | 11,994.8 | - | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 공진초등학교 |
| 기정 | 7 | 학교 | 초등학교 | 마곡동 809 | 11,279.7 | - | - | 11,279.7 | - | - | - | 서울특별시교육청고시 (90.10.18) | 가곡초등학교 |
| 기정 | 8 | 학교 | 대학교 | 마곡동 808-1 | 9,916.9 | - | - | 9,916.9 | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | 이화여자대학교 의과대학 |
| 기정 | 9 | 학교 | 고등학교 | 마곡동 731-265 일원 | 13,390 | - | 13,390 | - | - | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 공항고등학교 |
| 기정 | 10 | 학교 | 중학교 | 마곡동 749 | 12,202 | 12,202 | - | - | - | - | - | 서고제2017-161호 (2017.05.04) | 마곡2중학교 |

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 1,700 | - | 1,700 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 사회복지시설 | 마곡동 731-53일원 | 1,700 | - | 1,700 | - | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

(4) 문화시설

(가) 문화시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| | 총 계 | - | - | 11,817 | - | | - | | 11,817 | | - | - |
| 기정 | 1 | 문화시설 | 마곡동727-164일원 | 11,817 | - | | - | | 11,817 | | 서고제2019-377호 (2019.11.21.) | |

마) 방재시설

(1) 방수설비 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 16,500 | - | 2,368 | - | - | - | 14,132 | - | |
| 기정 | 1 | 방수설비 | 마곡동 730-222일원 | 2,368 | - | 2,368 | - | - | - | - | 서고제1993-186호 (1993.6.18) | |
| 기정 | 2 | 방수설비 | 마곡동 45-8일원 | 14,132 | - | - | - | - | - | 14,132 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | 유수지 내 7,885㎡ 중복결정 |

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | | - | - | 106,883 | - | - | - | - | - | 106,883 | - | |
| 기정 | 1 | 유수지 | 유수시설 | 마곡동 32-18일원 | 106,883 (51,694.0) | - | - | - | - | - | 106,883 (51,694.0) | 서고제506호 (88.6.4) | |
| 기정 | 2 | 유수지 | 저류시설 | 마곡동 70-2일원 | 50,000 | - | - | - | - | - | 50,000 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 근린공원1과 중복결정 |

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | 33,363.8 | - | - | 33,363.8 | - | - | - | - | |
| 기정 | 1 | 종합의료시설 | 마곡동 808일원 | 33,363.8 | - | - | 33,363.8 | - | - | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

사) 환경기초시설

(1) 하수도 (간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | | 합계 | | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1공구 | | 1공구 | | 1공구 | | | |
| | | | 기점 | 종점 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | 연장 | 면적 | | |
| 기정 | 총 계 | - | - | - | 15,272 | 160,517 | 4,501 | 47,557 | 8,409 | 52,533 | 2,362 | 60,427 | - | |
| 기정 | 1 | 하수도 | 마곡동 730-456일원 | 마곡동 20-3일원 | 2,213 | 73,429 | 759 | 25,178 | 351 | 11,685 | 1,103 | 36,566 | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 2 | 하수도 | 마곡동 731-169일원 | 마곡동 396-1일원 | 881 | 6,612 | 881 | 6,612 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 3 | 하수도 | 마곡동 728-375일원 | 마곡동 727-700일원 | 765 | 7,435 | - | - | 765 | 7,435 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 4 | 하수도 | 마곡동 730-218일원 | 마곡동 730-456일원 | 451 | 4,767 | 451 | 4,767 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 5 | 하수도 | 마곡동 729-96일원 | 마곡동 730-457일원 | 321 | 3,239 | 321 | 3,239 | - | - | - | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 6 | 하수도 | 마곡동 729-75일원 | 마곡동 730-696일원 | 470 | 2,286 | 470 | 2,286 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 7 | 하수도 | 마곡동 727-20일원 | 마곡동 727-838일원 | 1,081 | 3,563 | 101 | 210 | 980 | 3,353 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 8 | 하수도 | 마곡동 727-695일원 | 마곡동 727-695일원 | 262 | 550 | - | - | 262 | 550 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 9 | 하수도 | 마곡동 730-427일원 | 마곡동 730-293일원 | 357 | 852 | 357 | 852 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 10 | 하수도 | 마곡동 731-92일원 | 마곡동 730-237일원 | 337 | 729 | 337 | 729 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 11 | 하수도 | 마곡동 727-697일원 | 마곡동 69-20일원 | 1,915 | 34,995 | - | - | 935 | 12,975 | 980 | 22,020 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 12 | 하수도 | 마곡동 727-657일원 | 마곡동 727-802일원 | 261 | 677 | - | - | 261 | 677 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 13 | 하수도 | 마곡동 731-14일원 | 마곡동 731-195일원 | 314 | 673 | 314 | 673 | - | - | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 14 | 하수도 | 마곡동 278-6일원 | 마곡동 294-1일원 | 436 | 915 | - | - | 436 | 915 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 15 | 하수도 | 마곡동 728-49일원 | 마곡동 727-534일원 | 1,679 | 6,545 | - | - | 1,679 | 6,545 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 16 | 하수도 | 마곡동 727-1229일원 | 마곡동 727-415일원 | 465 | 1,109 | - | - | 465 | 1,109 | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 하수도 | 마곡동 727-460일원 | 마곡동 727-415일원 | 505 | 1,291 | - | - | 505 | 1,291 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 18 | 하수도 | 마곡동 382-10일원 | 마곡동 237-3일원 | 1,522 | 5,860 | - | - | 1,392 | 5,093 | 130 | 767 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 19 | 하수도 | 마곡동 730-7일원 | 마곡동 727-627일원 | 510 | 3,011 | 510 | 3,011 | - | - | - | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 20 | 하수도 | 마곡동 727-415일원 | 마곡동 727-954일원 | 170 | 1,228 | - | - | 21 | 154 | 149 | 1,074 | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 21 | 하수도 | 마곡동 727-286일원 | 마곡동 727-415일원 | 357 | 751 | - | - | 357 | 751 | - | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

– 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | R1 | 1,319.5 | R1-1 | 329.8 | |
| | | | | R1-2 | 329.8 | |
| | | | | R1-3 | 329.8 | |
| | | | | R1-4 | 330.1 | |
| | | R2 | 789.5 | R2-1 | 329.8 | |
| | | | | R2-2 | 229.4 | |
| | | | | R2-3 | 230.3 | |
| | | R3 | 1,349.6 | R3-1 | 329.9 | |
| | | | | R3-2 | 229.9 | |
| | | | | R3-3 | 229.9 | |
| | | | | R3-4 | 329.8 | |
| | | | | R3-5 | 230.1 | |
| | | R4 | 789.1 | R4-1 | 229.9 | |
| | | | | R4-2 | 329.8 | |
| | | | | R4-3 | 229.4 | |
| | | 계 | | – | 4,247.7 | |
| | 2공구 | – | – | – | – | |
| 1지구 | | – | – | – | – | |
| 3지구 | | – | – | – | – | |

(2) 공동주택용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | A1 | 12,986.9 | A1 | 12,986.9 | |
| | | A2 | 23,168.1 | A2 | 23,168.1 | |
| | | A3 | 20,524.3 | A3 | 20,524.3 | |
| | | A4 | 25,011.9 | A4 | 25,011.9 | |
| | | A5 | 27,713.7 | A5 | 27,713.7 | |
| | | A6 | 75,036.4 | A6 | 75,036.4 | |
| | | AC7 | 56,329.7 | AC7 | 56,329.7 | |
| | | A8 | 28,664.5 | A8 | 28,664.5 | |
| | | AC10-1 | 23,213.0 | AC10-1 | 23,213.0 | |
| | | AC11 | 14,864.1 | AC11 | 14,864.1 | |
| | | AC12 | 15,261.8 | AC12 | 15,261.8 | |
| | | A13 | 58,829.3 | A13 | 58,829.3 | |
| | | A14 | 62,516.5 | A14 | 62,516.5 | |
| | | A15 | 54,721.0 | A15 | 54,721.0 | |
| | | 계 | | – | 498,841.2 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | 2공구 | AC9 | 69,122 | AC9 | 69,122 | |
| | | 계 | - | - | 69,122 | |
| | 3공구 | AC10-2 | 23,057 | AC10-2 | 23,057 | |
| | | 계 | - | - | 23,057 | |
| 2지구 | | - | - | - | - | |
| 3지구 | | - | - | - | - | |

(3) 상업용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | B1 | 3,004.6 | B1 | 3,004.6 | |
| | | B2 | 4,711.7 | B2-1 | 2,342.1 | |
| | | | | B2-2 | 2,369.6 | |
| | | B3 | 2,623.1 | B3 | 2,623.1 | |
| | | 계 | 10,339.4 | - | 10,339.4 | |
| | 2공구 | - | - | - | | |
| 2지구 | 1공구 | B4 | 17,065.7 | B4-1 | 4,077.9 | |
| | | | | B4-2 | 4,263.0 | |
| | | | | B4-3 | 8,724.8 | |
| | | B5 | 6,832.3 | B5-1 | 3,611.1 | |
| | | | | B5-2 | 3,221.2 | |
| | | B6 | 6,231.2 | B6 | 6,231.2 | |
| | | B7 | 20,364.4 | B7-1 | 5,132.7 | B7-1, B7-2 합필 |
| | | | | B7-3 | 9,987.5 | B7-3, B7-4 합필 |
| | | | | B7-5 | 3,555.2 | B7-5, B7-6 합필 |
| | | | | B7-7 | 1,689.0 | |
| | | B8 | 10,496.6 | B8-1 | 1,601.4 | |
| | | | | B8-2 | 3,549.2 | B8-2, B8-3 합필 |
| | | | | B8-4 | 1,610.4 | |
| | | | | B8-5 | 1,790.5 | |
| | | | | B8-6 | 1,945.1 | |
| | | B9 | 4,326.2 | B9-1 | 1,479.2 | |
| | | | | B9-2 | 2,847.0 | |
| | | B10 | 3,248.3 | B10-1 | 1,765.2 | |
| | | | | B10-2 | 1,483.1 | |
| | | B11 | 3,908.0 | B11-1 | 3,902.2 | B11-1, B11-2 합필 |
| | | 계 | 72,473.0 | - | 72,466.9 | |
| | 2공구 | - | - | | | |
| 3지구 | | - | - | | | |

(4) 업무용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | - | - | - | - | - | - |
| 2지구 | 1공구 | C1 | 10,389.6 | C1-1 | 1,754.7 | |
| | | | | C1-2 | 1,675.4 | |
| | | | | C1-3 | 3,528.9 | C1-3, C1-6 합필 |
| | | | | C1-4 | 1,755.9 | |
| | | | | C1-5 | 1,674.7 | |
| | | C2 | 13,874.8 | C2-1 | 2,296.3 | |
| | | | | C2-2 | 4,655.9 | C2-2, C2-5 합필 |
| | | | | C2-3 | 2,316.0 | |
| | | | | C2-4 | 2,311.7 | |
| | | | | C2-6 | 2,294.9 | |
| | | C3 | 14,273.6 | C3-1 | 7,095.2 | C3-1, C3-2, C3-5 합필 |
| | | | | C3-3 | 2,399.9 | |
| | | | | C3-4 | 2,393.9 | |
| | | | | C3-6 | 2,384.6 | |
| | | C4 | 9,802.1 | C4-1 | 1,110.3 | |
| | | | | C4-2 | 1,131.6 | |
| | | | | C4-3 | 1,103.3 | |
| | | | | C4-4 | 2,863.0 | C4-4, C4-5 합필 |
| | | | | C4-6 | 1,750.6 | |
| | | | | C4-7 | 1,843.3 | |
| | | C5 | 8,779.3 | C5-1 | 1,834.4 | |
| | | | | C5-2 | 3,401.9 | C5-2, C5-3 합필 |
| | | | | C5-4 | 1,704.6 | |
| | | | | C5-5 | 1,838.4 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | C6 | 9,461.0 | C6-1 | 2,058.2 | |
| | | | | C6-2 | 2,012.5 | |
| | | | | C6-3 | 2,675.0 | |
| | | | | C6-4 | 2,715.3 | |
| | | C7 | 9,323.7 | C7-1 | 2,333.5 | |
| | | | | C7-2 | 6,990.2 | C7-2, C7-3, C7-4 합필 |
| | | C8 | 10,297.6 | C8-1 | 5,513.9 | C8-1, C8-2 합필 |
| | | | | C8-3 | 2,296.0 | |
| | | | | C8-4 | 2,487.7 | |
| | | C9 | 10,947.8 | C9-1 | 2,107.9 | |
| | | | | C9-2 | 2,680.8 | |
| | | | | C9-3 | 2,011.7 | |
| | | | | C9-4 | 2,031.2 | |
| | | | | C9-5 | 2,116.2 | |
| | | C10 | 11,035.4 | C10-1 | 4,558.1 | C10-1, C10-2 합필 |
| | | | | C10-3 | 2,081.7 | |
| | | | | C10-4 | 2,067.1 | |
| | | | | C10-5 | 2,328.5 | |
| | | C11 | 8,702.5 | C11-1 | 2,927.5 | |
| | | | | C11-2 | 2,856.3 | |
| | | | | C11-3 | 2,918.7 | |
| | | C12 | 20,826.6 | C12-1 | 1,366.4 | |
| | | | | C12-2 | 2,604.7 | C12-2, C12-10 합필 |
| | | | | C12-3 | 2,580.2 | C12-3, C12-4 합필 |
| | | | | C12-5 | 1,281.0 | |
| | | | | C12-6 | 1,281.1 | |
| | | | | C12-7 | 1,281.9 | |
| | | | | C12-8 | 2,563.9 | C12-8, C12-16 합필 |
| | | | | C12-9 | 1,390.0 | |
| | | | | C12-11 | 2,615.8 | C12-11, C12-12 합필 |
| | | | | C12-13 | 1,291.8 | |
| | | | | C12-14 | 1,287.1 | |
| | | | | C12-15 | 1,282.7 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | C13 | 19,940.2 | C13-1 | 2,411.4 | C13-1, C13-9 합필 |
| | | | | C13-2 | 2,388.6 | C13-2, C13-10 합필 |
| | | | | C13-3 | 2,407.2 | C13-3, C13-4 합필 |
| | | | | C13-5 | 2,528.2 | C13-5, C13-6 합필 |
| | | | | C13-7 | 5,395.0 | C13-7, C13-8, C13-15, C13-16 합필 |
| | | | | C13-11 | 1,179.7 | |
| | | | | C13-12 | 1,175.5 | |
| | | | | C13-13 | 2,454.6 | C13-13, C13-14 합필 |
| | | C14 | 6,995.2 | C14-1 | 2,073.4 | C14-1, C14-2 합필 |
| | | | | C14-3 | 1,225.9 | |
| | | | | C14-4 | 2,451.8 | C14-4, C14-5 합필 |
| | | | | C14-6 | 1,244.1 | |
| | | C15 | 7,952.3 | C15-1 | 1,466.7 | |
| | | | | C15-2 | 2,622.8 | C15-2, C15-3 합필 |
| | | | | C15-4 | 2,533.3 | C15-4, C15-5 합필 |
| | | | | C15-6 | 1,329.5 | |
| | | C16 | 5,700.7 | C16-1 | 2,294.4 | C16-1, C16-2 합필 |
| | | | | C16-3 | 1,136.6 | |
| | | | | C16-4 | 1,132.5 | |
| | | | | C16-5 | 1,137.2 | |
| | | C17 | 5,226.3 | C17-1 | 1,344.7 | |
| | | | | C17-2 | 1,285.3 | |
| | | | | C17-3 | 1,259.9 | |
| | | | | C17-4 | 1,336.4 | |
| | | 계 | 183,528.7 | - | 183,528.7 | |
| | 2공구 | CP1 | 31,827 | CP1-1 | 23,441 | |
| | | | | CP1-2 | 8,386 | |
| | | CP2 | 20,812 | CP2-1 | 6,357 | |
| | | | | CP2-2 | 14,455 | |
| | | CP3 | 30,085 | CP3-1 | 15,238 | |
| | | | | CP3-2 | 14,847 | |
| | | CP4 | 39,050 | CP4-1 | 19,796 | |
| | | | | CP4-2 | 19,254 | |
| | | 계 | 121,774 | - | 121,774 | |
| 3지구 | | - | - | | | |

(5) 산업시설용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | | | |
| 2지구 | 1공구 | D3 | 15,641.1 | D3-1 | 15,641.1 | D3-1, D3-2, D3-3 합필 |
| | | D4 | 13,075.3 | D4-1 | 4,298.2 | D4-1, D4-4 합필 |
| | | | | D4-2 | 2,164.2 | |
| | | | | D4-3 | 2,225.0 | |
| | | | | D4-5 | 2,162.6 | |
| | | | | D4-6 | 2,225.3 | |
| | | D5 | 17,104.9 | D5-1 | 17,104.9 | D5-1, D5-2, D5-3, D5-4 합필 |
| | | D7 | 16,212.1 | D7-1 | 3,910.0 | |
| | | | | D7-2 | 3,483.3 | |
| | | | | D7-3 | 8,818.8 | |
| | | D9 | 30,508.2 | D9-1 | 7,853.9 | |
| | | | | D9-2 | 7,486.3 | |
| | | | | D9-3 | 7,484.6 | |
| | | | | D9-4 | 4,078.6 | |
| | | | | D9-5 | 3,604.8 | |
| | | D10 | 16,089.0 | D10-1 | 1,196.7 | |
| | | | | D10-2 | 1,071.9 | |
| | | | | D10-3 | 1,072.8 | |
| | | | | D10-4 | 1,073.7 | |
| | | | | D10-5 | 1,074.5 | |
| | | | | D10-6 | 1,075.4 | |
| | | | | D10-7 | 1,076.0 | |
| | | | | D10-8 | 1,129.9 | |
| | | | | D10-9 | 1,040.4 | |
| | | | | D10-10 | 1,039.6 | |
| | | | | D10-11 | 1,038.8 | |
| | | | | D10-12 | 1,038.0 | |
| | | | | D10-13 | 1,037.3 | |
| | | | | D10-14 | 1,036.7 | |
| | | | | D10-15 | 1,087.3 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | D11 | 14,515.8 | D11-1 | 14,515.8 | D11-1, D11-2, D11-3, D11-4 합필 |
| | | D12 | 10,530.0 | D12-1 | 10,530.0 | D12-1, D12-2 합필 |
| | | D14 | 7,666.3 | D14-1 | 7,666.3 | D14-1, D14-2, D14-3, D14-4, D14-5 합필 |
| | | D16 | 49,726.1 | D16-1 | 8,795.3 | |
| | | | | D16-2 | 8,491.5 | |
| | | | | D16-3 | 17,622.1 | D16-3, D16-7, D16-8 합필 |
| | | | | D16-4 | 4,916.2 | |
| | | | | D16-5 | 4,948.3 | |
| | | | | D16-6 | 4,952.7 | |
| | | D17 | 15,034.7 | D17-1 | 1,235.4 | |
| | | | | D17-2 | 1,251.3 | |
| | | | | D17-3 | 1,249.9 | |
| | | | | D17-4 | 1,195.4 | |
| | | | | D17-5 | 1,070.0 | |
| | | | | D17-6 | 1,184.2 | |
| | | | | D17-7 | 950.2 | |
| | | | | D17-8 | 1,044.8 | |
| | | | | D17-9 | 1,060.7 | |
| | | | | D17-10 | 1,060.9 | |
| | | | | D17-11 | 929.3 | |
| | | | | D17-12 | 798.9 | |
| | | | | D17-13 | 1,053.0 | |
| | | | | D17-14 | 950.7 | |
| | | D19 | 29,953.0 | D19-1 | 18,474.8 | D19-1, DP1 합필 |
| | | | | D19-2 | 11,478.2 | D19-2, D19-3, D19-4 합필 |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | D20 | 8,723.9 | D20-1 | 1,044.7 | |
| | | | | D20-2 | 1,045.3 | |
| | | | | D20-3 | 1,046.9 | |
| | | | | D20-4 | 1,225.6 | |
| | | | | D20-5 | 1,045.3 | |
| | | | | D20-6 | 1,045.1 | |
| | | | | D20-7 | 1,045.6 | |
| | | | | D20-8 | 1,225.4 | |
| | | D21 | 22,310.1 | D21-1 | 2,965.9 | |
| | | | | D21-2 | 2,982.1 | |
| | | | | D21-3 | 5,949.1 | D21-3, D21-4 합필 |
| | | | | D21-5 | 2,978.5 | |
| | | | | D21-6 | 2,745.9 | |
| | | | | D21-7 | 2,486.8 | |
| | | | | D21-8 | 2,201.8 | |
| | | D22 | 21,762.2 | D22-1 | 21,762.2 | D22-1, D22-2, D22-3, D22-4 합필 |
| | | D23 | 7,850.0 | D23-1 | 1,388.0 | |
| | | | | D23-2 | 1,269.7 | |
| | | | | D23-3 | 1,270.4 | |
| | | | | D23-4 | 1,386.8 | |
| | | | | D23-5 | 1,267.1 | |
| | | | | D23-6 | 1,268.0 | |
| | | D24 | 13,289.5 | D24-1 | 2,028.5 | |
| | | | | D24-2 | 4,429.2 | D24-2, D24-5 합필 |
| | | | | D24-3 | 2,064.9 | |
| | | | | D24-4 | 2,597.8 | |
| | | | | D24-6 | 2,169.1 | |
| | | D25 | 21,043.6 | D25-1 | 21,043.6 | D25-1, D25-2, D25-3, D25-4 합필 |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | D26 | 4,543.4 | D26-1 | 1,147.0 | |
| | | | | D26-2 | 1,122.1 | |
| | | | | D26-3 | 1,145.4 | |
| | | | | D26-4 | 1,128.9 | |
| | | D27 | 10,239.0 | D27-1 | 1,661.6 | |
| | | | | D27-2 | 1,661.6 | |
| | | | | D27-3 | 1,719.8 | |
| | | | | D27-4 | 1,936.2 | |
| | | | | D27-5 | 1,732.6 | |
| | | | | D27-6 | 1,527.2 | |
| | | D28 | 17,006.0 | D28-1 | 9,897.6 | |
| | | | | D28-2 | 3,529.5 | |
| | | | | D28-3 | 3,578.9 | |
| | | D29 | 3,023.8 | D29-1 | 3,023.8 | |
| | | D30 | 4,912.2 | D30-1 | 4,912.2 | D30-1, D30-2 합필 |
| | | D31 | 5,592.9 | D31-1 | 2,990.3 | |
| | | | | D31-2 | 2,602.6 | |
| | | D32 | 16,210.4 | D32-1 | 2,508.2 | |
| | | | | D32-2 | 1,241.4 | |
| | | | | D32-3 | 1,378.1 | |
| | | | | D32-4 | 1,371.7 | |
| | | | | D32-5 | 1,365.1 | |
| | | | | D32-6 | 1,454.7 | |
| | | | | D32-7 | 1,478.9 | |
| | | | | D32-8 | 1,387.3 | |
| | | | | D32-9 | 1,387.2 | |
| | | | | D32-10 | 1,387.2 | |
| | | | | D32-11 | 1,250.6 | |
| | | D33 | 12,477.5 | D33-1 | 1,334.8 | |
| | | | | D33-2 | 1,372.8 | |
| | | | | D33-3 | 1,366.5 | |
| | | | | D33-4 | 1,359.8 | |
| | | | | D33-5 | 1,397.3 | |
| | | | | D33-6 | 1,423.5 | |
| | | | | D33-7 | 1,423.1 | |
| | | | | D33-8 | 1,422.9 | |
| | | | | D33-9 | 1,376.8 | |
| | | DP2 | 68,208.1 | DP2 | 68,208.1 | |
| | | DP3 | 65,953.2 | DP3 | 65,953.2 | |
| | | 계 | 539,202.3 | - | 539,202.3 | |
| 2지구 | 2공구 | D29 | 4,495 | D29-2 | 2,233 | |
| | | | | D29-3 | 2,262 | |
| | | D39 | 4,688 | D39-1 | 1,879 | |
| | | | | D39-2 | 1,868 | |
| | | | | D39-3 | 941 | |
| | | D40 | 3,101 | D40-1 | 767 | |
| | | | | D40-2 | 2,334 | |
| | | 계 | 12,284 | - | 12,284 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 3공구 | D1 | 15,385 | D1-1 | 1,663 | |
| | | | | D1-2 | 4,401 | |
| | | | | D1-3 | 4,503 | |
| | | | | D1-4 | 4,818 | |
| | | D2 | 11,868 | D2-1 | 3,010 | |
| | | | | D2-2 | 2,924 | |
| | | | | D2-3 | 3,010 | |
| | | | | D2-4 | 2,924 | |
| | | D6 | 13,005 | D6-1 | 5,321 | |
| | | | | D6-2 | 5,638 | |
| | | | | D6-3 | 2,046 | |
| | | D13 | 15,018 | D13-1 | 6,514 | |
| | | | | D13-2 | 8,504 | |
| | | D15 | 9,080 | D15-1 | 2,206 | |
| | | | | D15-2 | 2,349 | |
| | | | | D15-3 | 2,083 | |
| | | | | D15-4 | 2,442 | |
| | | D18 | 21,765 | D18-1 | 2,257 | |
| | | | | D18-2 | 2,761 | |
| | | | | D18-3 | 2,933 | |
| | | | | D18-4 | 2,931 | |
| | | | | D18-5 | 2,271 | |
| | | | | D18-6 | 2,797 | |
| | | | | D18-7 | 2,900 | |
| | | | | D18-8 | 2,915 | |
| | | D34 | 28,933 | D34-1 | 3,508 | |
| | | | | D34-2 | 3,510 | |
| | | | | D34-3 | 3,510 | |
| | | | | D34-4 | 3,378 | |
| | | | | D34-5 | 3,260 | |
| | | | | D34-6 | 3,459 | |
| | | | | D34-7 | 3,948 | |
| | | | | D34-8 | 4,360 | |
| | | D35 | 21,147 | D35-1 | 2,684 | |
| | | | | D35-2 | 2,706 | |
| | | | | D35-3 | 2,703 | |
| | | | | D35-4 | 2,643 | |
| | | | | D35-5 | 2,569 | |
| | | | | D35-6 | 2,615 | |
| | | | | D35-7 | 2,618 | |
| | | | | D35-8 | 2,609 | |
| | | D36 | 20,539 | D36-1 | 3,600 | |
| | | | | D36-2 | 3,879 | |
| | | | | D36-3 | 6,665 | |
| | | | | D36-4 | 6,395 | |
| | | D37 | 14,900 | D37-1 | 5,105 | |
| | | | | D37-2 | 4,840 | |
| | | | | D37-3 | 4,955 | |
| | | D38 | 5,884 | D38 | 5,884 | |
| | | 계 | 177,524 | - | 177,524 | |
| 3지구 | | - | - | - | - | |

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)
※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)
※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

(6) 지원시설용지 **(변경)**

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | - | |
| 2지구 | 1공구 | Ds3 | 7,322.7 | Ds3-1 | 7,322.7 | Ds3-1, Ds3-2 합필 |
| | | Ds4 | 6,921.1 | Ds4-1 | 3,418.5 | |
| | | | | Ds4-2 | 3,502.6 | |
| | | Ds5 | 4,550.1 | Ds5-1 | 3,381.9 | Ds5-1, Ds5-2, DS5-3 합필 |
| | | | | Ds5-4 | 1,168.2 | |
| | | Ds6 | 5,507.9 | Ds6-1 | 2,405.6 | Ds6-1, Ds6-2 합필 |
| | | | | Ds6-3 | 1,071.6 | |
| | | | | Ds6-4 | 1,011.8 | |
| | | | | Ds6-5 | 1,018.9 | |
| | | Ds7 | 949.2 | Ds7 | 949.2 | |
| | | Ds8 | 1,781.7 | Ds8 | 1,781.7 | |
| | | Ds9 | 1,914.3 | Ds9 | 1,914.3 | |
| | | Ds10 | 2,513.4 | Ds10 | 2,513.4 | |
| | | Ds14 | 6,471.9 | Ds14-1 | 1,851.5 | Ds14-1, Ds14-2 합필 |
| | | | | Ds14-3 | 933.7 | |
| | | | | Ds14-4 | 971.5 | |
| | | | | Ds14-5 | 968.0 | |
| | | | | Ds14-6 | 829.4 | |
| | | | | Ds14-7 | 917.8 | |
| | | Ds17 | 4,034.3 | Ds17-1 | 1,610.8 | Ds17-1, Ds17-2 합필 |
| | | | | Ds17-3 | 1,624.2 | Ds17-3, Ds17-4 합필 |
| | | | | Ds17-5 | 799.3 | |
| | | 계 | 41,966.6 | - | 41,966.6 | |

| 구분 | | 가구번호 | | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 2공구 | Ds15 | | 5,894 | Ds15-1 | 969 | |
| | | | | | Ds15-2 | 984 | |
| | | | | | Ds15-3 | 984 | |
| | | | | | Ds15-4 | 984 | |
| | | | | | Ds15-5 | 985 | |
| | | | | | Ds15-6 | 988 | |
| | | Ds16 | | 4,276 | Ds16-1 | 857 | |
| | | | | | Ds16-2 | 858 | |
| | | | | | Ds16-3 | 858 | |
| | | | | | Ds16-4 | 858 | |
| | | | | | Ds16-5 | 845 | |
| | | 계 | | 10,170 | - | 10,170 | |
| 2지구 | 3공구 | Ds2 | | 10,649 | Ds2-1 | 1,462 | |
| | | | | | Ds2-2 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-3 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-4 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-5 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-6 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-7 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-8 | 1,112 | |
| | | | | | Ds2-9 | 1,349 | |
| | | Ds13 | | 3,869 | Ds13 | 3,869 | |
| | | DsP1 | 기정 | 7,940 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | | | DsP1-2 | 1,643 | |
| | | | | | DsP1-3 | 1,283 | |
| | | | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | | | DsP1-6 | 1,317 | |
| | | DsP1 | 변경 | 7,520 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | | | DsP1-2 | 1,400 | 보행자도로 신설로 인한 면적감소(420㎡) |
| | | | | | DsP1-3 | 1,106 | |
| | | | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | | | DsP1-6 | 1,317 | |
| | | DsP2 | | 8,318 | DSP2-1 | 1,040 | |
| | | | | | DSP2-2 | 1,056 | |
| | | | | | DSP2-3 | 1,057 | |
| | | | | | DSP2-4 | 1,057 | |
| | | | | | DSP2-5 | 1,016 | |
| | | | | | DSP2-6 | 1,032 | |
| | | | | | DSP2-7 | 1,031 | |
| | | | | | DSP2-8 | 1,029 | |
| | | 계 | 기정 | 30,776 | - | 30,776 | |
| | | | 변경 | 30,356 | - | 30,356 | |
| 3지구 | | - | | - | - | - | |

(7) 종합의료시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | | - | |
| 2지구 | 1공구 | E1 | 33,363.8 | 기정 | E1 | 33,363.8 | |
| | | 계 | 33,363.8 | | | 33,363.8 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | |

(8) 공공청사 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | F2 | 753.3 | 기정 | F2 | 753.3 | 파출소 |
| | | F5 | 4,827.3 | 기정 | F5 | 4,827.3 | 강서세무서 |
| | | F6-1 | 11,567.8 | 기정 | F6-1 | 11,567.8 | 출입국관리사무소 |
| | | F6-2 | 2,000.3 | 기정 | F6-2 | 2,000.3 | 통일문화센터 |
| | | F6-3 | 1,456.9 | 기정 | F6-3 | 1,456.9 | 재외동포교육문화센터 |
| | | F11 | 1,063.4 | 기정 | F11 | 1,063.4 | 강서소방서 |
| | | 계 | 21,669.0 | 기정 | - | 21,669.0 | |
| | 2공구 | F1 | 528 | 기정 | F1 | 528 | 강서통합관제센터 |
| | | F3 | 947 | 기정 | F3 | 947 | 주민센터 |
| | | F4 | 1,061 | 기정 | F4 | 1,061 | 우체국 |
| | | F7 | 20,256 | 기정 | F7 | 20,256 | 강서구청 |
| | | F9 | 2,645 | 기정 | F9 | 2,645 | - |
| | | 계 | 25,437 | - | - | 25,437 | - |
| 2지구 | | - | - | - | - | - | - |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | - |

(9) 학교 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | G3 | 10,490.0 | 기정 | G3 | 10,490.0 | 마곡중학교 |
| | | G4 | 11,565.3 | 기정 | G4 | 11,565.3 | 공항초등학교 |
| | | G5 | 1,497.7 | 기정 | G5 | 1,497.7 | 마곡유치원 |
| | | G6 | 11,994.8 | 기정 | G6 | 11,994.8 | 공진초등학교 |
| | | G10 | 12,202.0 | 기정 | G10 | 12,202.0 | 마곡2중학교(가칭) |
| | | 계 | 47,749.8 | 기정 | - | 47,749.8 | |
| | 2공구 | G1 | 10,921 | 기정 | G1 | 10,921 | 서울항공비즈니스 고등학교 |
| | | G2 | 16,752 | 기정 | G2 | 16,752 | 송화초등학교 |
| | | G9 | 13,390 | 기정 | G9 | 13,390 | 공항고등학교 |
| | | 계 | 41,063 | - | - | 41,063 | |
| 2지구 | 1공구 | G7 | 11,279.7 | 기정 | G7 | 11,279.7 | 가곡초등학교 |
| | | G8 | 9,916.9 | 기정 | G8 | 9,916.9 | 이화여자대학교 의과대학 |
| | | 계 | 21,196.6 | 기정 | - | 21,196.6 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | |

(10) 사회복지시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | - | - | - | | - | |
| | 2공구 | H1 | 1,700 | 기정 | H1 | 1,700 | |
| | | 계 | 1,700 | - | | 1,700 | |
| 2지구 | | - | - | - | | - | |
| 3지구 | | - | - | - | | - | |

(11) 주차장 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | | | |
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | I1 | 2,874.0 | 기정 | I1 | 2,874.0 | |
| | | I2 | 2,637.4 | 기정 | I2 | 2,637.4 | |
| | | 계 | 5,511.4 | 기정 | - | 5,511.4 | |
| | 2공구 | - | - | | - | - | |
| 2지구 | 1공구 | I3 | 1,164.2 | 기정 | I3 | 1,164.2 | |
| | | I4 | 2,206.2 | 기정 | I4 | 2,206.2 | |
| | | I5 | 2,063.5 | 기정 | I5 | 2,063.5 | |
| | | I6 | 2,344.2 | 기정 | I6 | 2,344.2 | |
| | | I7 | 7,586.3 | 기정 | I7-1 | 7,586.3 | |
| | | I8 | 3,443.6 | 기정 | I8 | 3,443.6 | |
| | | I9 | 1,341.6 | 기정 | I9 | 1,341.6 | |
| | | 계 | 20,149.6 | - | | 20,149.6 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | | I10 | 8,114 | 기정 | I10 | 8,114 | |
| | | 계 | 8,114 | - | - | 8,114 | |

(12) 열공급설비 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | - | - | |
| 2지구 | | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | J1 | 24,140 | 기정 | J1 | 24,140 | |
| | | 계 | 24,140 | - | - | 24,140 | |

(13) 전기공급설비 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | - | |
| 2지구 | | - | - | - | - | |
| 3지구 | 1공구 | - | - | - | - | |
| | 2공구 | K1 | 2,034 | K1 | 2,034 | |
| | | 계 | 2,034 | - | 2,034 | |

(14) 방수설비 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | M1 | 2,368 | 기정 | M1 | 2,368 | |
| | | 계 | 2,368 | - | - | 2,368 | |
| 2지구 | | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | M2 | 14,132 | 기정 | M2 | 14,132 | 방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정) |
| | | 계 | 14,132 | - | - | 14,132 | |

(15) 종교시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | N1 | 666.6 | 기정 | N1 | 666.6 | |
| | | N2 | 697.9 | 기정 | N2 | 697.9 | |
| | | N3 | 978.9 | 기정 | N3 | 978.9 | |
| | | N4 | 651.0 | 기정 | N4 | 651.0 | |
| | | 계 | 2,994.4 | 기정 | - | 2,994.4 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| 2지구 | | - | - | - | | - | - |
| 3지구 | | - | - | - | | - | - |

(16) 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | P2 | 800 | 기정 | P2 | 800 | |
| | | 계 | 800 | - | - | 800 | |
| | 3공구 | - | - | - | - | - | |
| 2지구 | 1공구 | P3 | 799.9 | 기정 | P3 | 799.9 | |
| | | P4 | 801.4 | 기정 | P4 | 801.4 | |
| | | 계 | 1,601.3 | 기정 | - | 1,601.3 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| | 3공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | P1 | 800 | 기정 | P1 | 800 | - |
| | | 계 | 800 | - | - | 800 | |
| 1지구 | | - | - | - | - | - | |
| 2지구 | 1공구 | Q1 | 2,000 | 기정 | Q1 | 2,000 | |
| | | Q2 | 1,998.5 | 기정 | Q2 | 1,998.5 | |
| | | 계 | 3,998.5 | 기정 | - | 3,998.5 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| | 3공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | |

(17) 편익시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | 1공구 | S4 | 1515.1 | 기정 | S4 | 1515.1 | |
| | | 계 | 1515.1 | 기정 | - | 1515.1 | |
| | 2공구 | S3 | 6,473 | 기정 | S3 | 6,473 | |
| | | S9 | 744 | 기정 | S9 | 744 | |
| | | S10 | 304 | 기정 | S10 | 304 | |
| | | S11 | 800 | 기정 | S11 | 800 | |
| | | S12 | 744 | 기정 | S12 | 744 | |
| | | 계 | 9,065 | 기정 | - | 9,065 | |
| | 3공구 | S2 | 6,709 | 기정 | S2 | 6,709 | |
| | | S6 | 5,277 | 기정 | S6 | 5,277 | |
| | | 계 | 11,986 | 기정 | - | 11,986 | |
| 2지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | S13 | 949 | 기정 | S13 | 949 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| | | 계 | 949 | 기정 | - | 949 | |
| | 3공구 | S7 | 7,873 | 기정 | S7-1 | 2,689 | |
| | | | | 기정 | S7-2 | 2,592 | |
| | | | | 기정 | S7-3 | 2,592 | |
| | | S8 | 4,872 | 기정 | S8-1 | 2,427 | |
| | | | | 기정 | S8-2 | 2,445 | |
| | | 계 | 12,745 | - | | 12,745 | |
| 3지구 | 1공구 | - | - | - | - | - | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |

(18) 택시차고지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | | - | |
| 2지구 | 1공구 | - | - | - | | - | |
| | 2공구 | - | - | - | | - | |
| | 3공구 | T1 | 5,021 | 기정 | T1-1 | 1,386 | |
| | | | | 기정 | T1-2 | 1,307 | |
| | | | | 기정 | T1-3 | 1,449 | |
| | | | | 기정 | T1-4 | 879 | |
| | | T2 | 4,984 | 기정 | T2-1 | 1,527 | |
| | | | | 기정 | T2-2 | 1,400 | |
| | | | | 기정 | T2-3 | 2,057 | |
| | | 계 | 10,005 | - | | 10,005 | |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | |

(19) 보육시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | | - | |
| 2지구 | 1공구 | V1 | 330.4 | 기정 | V1 | 330.4 | |
| | | V2 | 330.2 | 기정 | V2 | 330.2 | |
| | | V3 | 331.0 | 기정 | V3 | 331.0 | |
| | | 계 | 991.6 | - | | 991.6 | |
| | 2공구 | - | - | - | - | - | |
| 3지구 | | - | - | - | - | - | |

(20) 문화시설 (변경없음)

| 구분 | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 1지구 | - | - | - | | - | |
| 2지구 | - | - | - | | - | |
| 3지구 | W1 | 11,817 | 기정 | W1 | 11,817 | |
| | 계 | 11,817 | - | | 11,817 | |

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 |
|---|---|---|---|---|
| R | R1~R4 | 1지구 | 1공구 | R1~R4 |
| | | | 2공구 | - |
| | | 2지구 | 1공구 | - |
| | | | 2공구 | - |
| | | 3지구 | 1공구 | - |
| | | | 2공구 | - |
| | | 허용용도 | | • 단독주택(다중주택 제외, 다가구주택)<br>-다가구주택(3가구) : R2-2, R3-3~4, R4-1~2<br>-다가구주택(5가구) : R1-1~3, R1-4, R2-1, R2-3, R3-1, R3-2, R3-5, R4-3 |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 60%이하 |
| | | 용적률 | | 150%이하 |
| | | 높이 | | 3층이하 |
| | | 배치 | | - |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m<br>- 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m<br>- 구역경계변 : 1m<br>- 소공원변 : 1m<br>- 편익시설용지(S4) : 1m |
| | | 형태 | | • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 을 따른다. |

(2) 공동주택용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | A1~A6, A8, A13~A15 | 1지구 | 1공구 | A1~A6, A8, A13~A15 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | | 3공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | | 3공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 허용용도 | | • 아파트 및 부대복리시설<br>• 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | • 건축물의 건폐율은 〈별표1〉에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. | |
| | | 용적률 | | • 건축물의 용적률은 〈별표1〉에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. | |
| | | 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 주택의 규모 및 세대수 | | • 주택의 규모 및 세대수는 〈별표1〉에 규정된 규모 이내로 한다. | |
| | | 배치 | | • 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다.<br>• 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15<br>• 통경 구간 - 권장<br>- A6, A13~A15 : 10m<br>• 부대복리시설 배치구간<br>- A1, A3, A5, A6, A13 : 20m<br>- A14~A15 : 10m | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m<br>- 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m)<br>- 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m<br>- 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m)<br>• 외곽녹지<br>- A2 : 5m이내<br>- A4, A5, A8 : 5m<br>- A13 : 5~10m<br>• 공공조경<br>- A1 : 5m이내<br>- A13~A15 : 5m | |
| | | 형태 | | • 융통형구조를 권장한다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다. | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |
| AC | AC7, AC9~ AC12 | 1지구 | 1공구 | AC7, AC10-1, A11, AC12 | |
| | | | 2공구 | AC9 | |
| | | | 3공구 | AC10-2 | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 허용용도 | | • 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함)<br>• 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)<br>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)<br>• 교육연구시설<br>• 노유자시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장 제외)<br>• 업무시설 (오피스텔 제외)<br>주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.<br>※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미<br>※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정지침을 적용한다. | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | • 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. | |
| | | 용적률 | | • 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. | |
| | | 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 주택의 규모 및 세대수 | • 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다. | |
| | | 배치 | • 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다.<br>• 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12 | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m<br>- 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m<br>- 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m<br>• 공공보행통로 :<br>- AC7 : 10m<br>- AC10-1, AC10-2 : 5m<br>- AC9 : 15m<br>• 공개공지 : AC9 | |
| | | 형태 및 외관 | • 융통형구조를 권장한다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. | |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 단지별 규모・가구수・건폐율・용적률・세대수 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 | 면 적(㎡) | 건설호수(호) | | 용적률(%) | 건폐율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 합계 | 591,090 | 11,821 | | - | - | - |
| 기정 | A1 | 12,988 | 소 계 | 237 | 230 | 50 | 1단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 130 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 107 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | A2 | 23,228 | 소 계 | 408 | 230 | 50 | 2단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 183 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 129 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 96 | | | |
| 기정 | A3 | 20,523 | 소 계 | 315 | 230 | 50 | 3단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 153 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 72 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 90 | | | |
| 기정 | A4 | 25,014 | 소 계 | 420 | 230 | 50 | 4단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 258 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 78 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 84 | | | |
| 기정 | A5 | 27,708 | 소 계 | 439 | 230 | 50 | 5단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 103 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 137 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 199 | | | |
| 기정 | A6 | 75,041 | 소 계 | 1,466 | 230 | 50 | 6단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 675 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 588 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 203 | | | |
| 기정 | AC7 | 56,336 | 소 계 | 1,004 | 300 | 60 | 7단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 191 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 325 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 488 | | | |
| 기정 | A8 | 28,671 | 소 계 | 531 | 230 | 50 | 8단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 345 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 186 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | AC9 | 69,122 | 소 계 | 1,529 | 300 | 60 | 9단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 1,000 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 529 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | AC10-1 | 23,212 | 소 계 | 550 | 300 | 60 | 10단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 492 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 58 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |

| 구분 | 도면표시 | 면 적(㎡) | 건설호수(호) | | 용적률(%) | 건폐율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | AC10-2 | 23,057 | 소 계 | 577 | 300 | 60 | 10단 |
| | | | 60㎡ 이하 | 577 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | - | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | AC11 | 14,864 | 소 계 | 347 | 300 | 60 | 11단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 295 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 52 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | AC12 | 15,263 | 소 계 | 363 | 300 | 60 | 12단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 319 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 44 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | A13 | 58,827 | 소 계 | 1,194 | 230 | 50 | 13단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 393 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 801 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | - | | | |
| 기정 | A14 | 62,517 | 소 계 | 1,270 | 230 | 50 | 14단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 582 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 600 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 88 | | | |
| 기정 | A15 | 54,719 | 소 계 | 1,171 | 230 | 50 | 15단지 |
| | | | 60㎡ 이하 | 729 | | | |
| | | | 60㎡ 초과 ~85㎡ 이하 | 378 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 64 | | | |

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| D<br>DP | D1~D7,<br>D9~D40<br><br>DP2~<br>DP3 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | | 3공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3 | |
| | | | 2공구 | D29-2, D29-3, D39, 40 | |
| | | | 3공구 | D1, D2, D6, D13, D15, D18, D34~38 | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2공구 | - | | |
| | | 지정용도 | D1~D7,D9~D38<br>DP2~DP3 | • 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 | |
| | | | D39, D40 | • 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다<br>• 1층 가로활성화 용도<br>(시행지침 "제1편 제3장 제8조 제4항 제5호") | |
| | | 건폐율 | 60%이하 | | |
| | | 용적률 | D39, D40 | 300%이하 | |
| | | | D1~D7,D9~D38<br>DP2~DP3 | 350%이하 | |
| | | 높이 | D39, D40 | 5층이하 | |
| | | | D1~D7,D9~D38<br>DP2~DP3 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | • 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m<br>• 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다.<br>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다.<br>• 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다. | | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m<br>- 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m<br>- 공원변(문화공원1~5) : 3m<br>- 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m<br>- 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11)<br>- 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m<br>• 공공조경<br>- D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m<br>• 공공보행통로<br>- D7-3 : 12m<br>- D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m<br>- DP2, DP3 : 6m | | |

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | | • 공개공지<br>– D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP2, DP3<br>• 저층부 건축지정선<br>– D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m<br>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)<br>– D39, D40 : 3m | |
| 형태 및 외관 | | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다.<br>• DP2 · DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연접한 연결녹지축에서 서울식물원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다. | |

(4) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | B1~B11 | 1지구 | 1공구 | B1~B3 | | |
| | | | 2공구 | – | | |
| | | 2지구 | 1공구 | B4~B11 | | |
| | | | 2공구 | – | | |
| | | 3지구 | 1공구 | – | | |
| | | | 2공구 | – | | |
| | | 허용용도 | | B1~B3<br>(주거지변) | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)<br>• 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)<br>• 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외)<br>• 교육연구시설<br>• 노유자시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)<br>• 업무시설 | |
| | | | | B4~B11 | • 불허용도 이외의 용도 | |
| | | 불허용도 | | B1~B3 | • 허용용도 이외의 용도 | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (주거지변) | | |
| | | | B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변) | • 단독주택, 공동주택<br>• 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장<br>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장<br>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장<br>• 종교시설<br>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함)<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)<br>• 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설<br>• 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 위락시설<br>• 장례식장 | |
| | | | B8, B10, B11 (이면부) | • 단독주택, 공동주택<br>• 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장<br>• 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장<br>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장<br>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함)<br>• 공장<br>• 창고시설 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 묘지관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)<br>• 교정 및 군사시설<br>• 발전시설<br>• 장례식장 | |
| | | 건폐율 | 60%이하 | | |
| | | 용적률 | 600%이하 | | |
| | | 높이 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | | |
| | | 배치 | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.<br>• 저층 배치구간 | | |

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | | - B8-1, B8-4 : 10m<br>• 지하연결통로<br>- B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결 | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m<br>- 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m<br>- 공공보행통로변(B7-1, B7-3)<br>• 고층부 건축한계선<br>- B6, B10 : 6m<br>• 공개공지<br>- B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3, B7-5, B7-7, B9<br>• 저층부 건축지정선<br>- B4-2, B4-3, B6 : 5m<br>- B10-1 : 3m<br>• 공공보행통로<br>- B7-1, B7-3 : 3m | |
| | | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| C | C1~C17 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | C1~C17 | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2공구 | - | | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | | |
| | | | 2공구 | - | | | |
| | | 지정용도 | | 전층 | C3, C6~C11 | • 업무시설(오피스텔 제외) | |
| | | | | | C2, C4, C5 | • 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔 | |
| | | | | | C1, C12~C17 | • 업무시설(오피스텔 제외) | |
| | | | | 1층 | C4~C13 | • 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”) | |
| | | 허용용도 | | • 불허용도 이외의 용도 | | | |
| | | 불허용도 | | • 단독주택, 공동주택<br>• 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장<br>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장<br>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장<br>• 종교시설<br>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함)<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설<br>• 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 관광휴게시설<br>• 장례식장 | | | |
| | | 건폐율 | | 60%이하 | | | |
| | | 용적률 | | C1~C11 | 600%이하 | | |
| | | | | C12~C17 | 400%이하 | | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | 높이 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조” 를 따른다. | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>– 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m<br>– 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m<br>– 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m<br>• 고층부 건축한계선<br>– C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m<br>– C8-2, C8-3 : 3~6m<br>• 공공보행통로<br>– C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m<br>• 공개공지<br>– C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-2, C7-2, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-1, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-3, C12-5, C12-8, C12-11, C12-13, C12-8, C13-1, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4<br>• 저층부 건축지정선<br>– C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m<br>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)<br>– C6~C11(C8-3제외) : 5m<br>– C4, C5, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m | |
| | | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)
주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DS | DS2~DS10<br>DS13~DS17 | 1지구 | 1공구 | - | | | |
| | | | 2공구 | - | | | |
| | | | 3공구 | - | | | |
| | | 2지구 | 1공구 | DS3~DS10, DS14, DS17 | | | |
| | | | 2공구 | DS15, DS16 | | | |
| | | | 3공구 | -<br>DS2, DS13 | | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | | |
| | | | 2공구 | - | | | |
| | | 지정용도 | | 1층 | DS2<br>DS5, DS6<br>DS8, DS9<br>DS14~DS17 | • 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”) | |
| | | 허용용도 | | 주거복합시설 | DS3, DS4, DS10, DS13 | • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함)<br>• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)<br>• 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)<br>• 업무시설(오피스텔 제외)<br>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) | |
| | | | | | DS5~DS7, DS14~DS17 | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외) | |
| | | | | 상업복합시설 | DS8, DS9 | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)<br>• 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)<br>• 의료시설(격리병원 제외)<br>• 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외)<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)<br>• 업무시설(오피스텔 제외)<br>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) | |
| | | | 근린생활시설 | DS2 | • 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함)<br>• 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함)<br>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) | |
| | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | DS2~DS10,<br>DS13~DS17 | | 60%이하 | |
| | | 용적률 | DS2 | | 200%이하 | |
| | | | DS5~DS7<br>DS14~DS17 | | 300%이하 | |
| | | | DS3, DS4<br>DS8~DS10, DS13 | | 400%이하 | |
| | | 높이 | DS2 | | 계획고로부터 15m이하 | |
| | | | DS14~DS17 | | 5층이하 | |
| | | | DS3~DS10, DS13 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조” 를 따른다. | | | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m<br>- 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m<br>- 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m<br>- 공공보행통로변(DS2-1) : 6m<br>- 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m<br>• 고층부 건축한계선<br>- DS8, DS9 : 6m<br>• 저층부 건축지정선<br>- DS3-1 : 5m<br>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)<br>- DS2, DS8, DS9 : 5m<br>- DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m<br>• 저층배치구간<br>- DS13 : 10m<br>• 공공보행통로<br>- DS2-1 : 6m<br>- DS2-4, DS2-5 : 3m<br>• 공개공지<br>- DS3-1 | | | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.
※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』 상 호텔에 한함)
주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.
주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| E | E1 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | E1 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 지정용도 | | - | |
| | | 허용용도 | | - | |
| | | 건폐율 | | 60%이하 | |
| | | 용적률 | | 400%이하 | |
| | | 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m<br>• 공공조경 : E1 : 5m<br>• 공개공지 : 도로변(광3-16) | |
| | | 형태 및 외관 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

(나) 공공청사 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| F | F1~F4, F9, F11 | 1지구 | 1공구 | F2, F11 | |
| | | | 2공구 | F1, F3, F4, F9 | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 건폐율 | | 50%이하 | |
| | | 용적률 | | 250%이하 | |
| | | 높이 | | F1~F4, F9, F11 : 5층이하 | |
| | | 배치 | | • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.<br>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(중2-18) : 5m<br>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m<br>- 도로변(소2-27) : 1m<br>- 구역경계 변 : 1m<br>• 공공보행통로변 : 1m | |
| | F5~F7 | 1지구 | 1공구 | F5, F6 | |
| | | | 2공구 | F7 | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | | |
| | | 건폐율 | | 60%이하 | |
| | | 용적률 | | 400%이하 | |
| | | 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | | • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.<br>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.<br>• 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다.<br>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지3) : 3m<br>• 공공보행통로변(F2, F4) : 2m<br>• 공개공지(F5~F6-1) | |
| | 형태 및 외관 | | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. | |

(다) 학교 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G | G1~G10 | 1지구 | 1공구 | G3~G6, G10 | | |
| | | | 2공구 | G1, G2, G9 | | |
| | | 2지구 | 1공구 | G7~G8 | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 건폐율 | | G1~G4, G6~G7, G9~G10 | 50%이하 | |
| | | | | G5, G8 | 60%이하 | |
| | | 용적률 | | G1~G7, G9~G10 | 200%이하 | |
| | | | | G8 | 400%이하 | |
| | | 높이 | | G1~G7, G9~G10 | 5층이하 | |
| | | | | G8 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | | • 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.<br>• 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다.<br>• 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. | | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m<br>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m<br>- 경관녹지변(경관녹지5) : 5m<br>- 경관녹지변(경관녹지4) : 3m<br>- 공원변(어린이공원6) : 3m<br>- 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9): 3m<br>• 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m<br>• 외곽녹지 : G3 : 3m | | |
| | | 형태 및 외관 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. | | |

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적정한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| H | H1 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | H1 | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 건폐율 | | 50%이하 | |
| | | 용적률 | | 200%이하 | |
| | | 높이 | | 5층이하 | |
| | | 배치 | | - | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(대2-2) : 5m | |
| | | 형태 및 외관 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다. | |

(마) 주차장 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| I | I1~I10 | 1지구 | 1공구 | I1~I2 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | I3~I9 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | I10 | |
| | | 허용용도 | | • 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)<br>• 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용<br>- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>- 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)<br>- 종교시설<br>- 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)<br>- 운수시설<br>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)<br>- 업무시설(오피스텔 제외)<br>- 자동차관련시설(주차장에 한함) | | |
| | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | I10 | 20%이하 | |
| | | | I1~I9 | 90%이하 | |
| | | 용적률 | I10 | 50%이하 | |
| | | | I1,I3~I5,I9 | 400%이하 | |
| | | | I2, I6~I8 | 600%이하 | |
| | | 높이 | I10 | 4층이하 | |
| | | | I1,I3~I5,I9 | 5층이하 | |
| | | | I2, I7~I8 | 8층이하 | |
| | | | I6 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | • 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다.<br>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조" 를 따른다.<br>• 저층 배치구간<br>- I3, I4 : 10m | | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(중2-16) : 5m<br>- 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m<br>- 구역경계 변 : 3m<br>• 고층부 건축한계선<br>- I6 : 6m<br>• 저층부 건축지정선<br>- I6 : 5m<br>• 공공조경(I7) : 3m | | |
| | | 형태 및 외관 | • 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. | | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| J | J1 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | J1 | |
| | | 건폐율 | | 60%이하 | |
| | | 용적률 | | 200%이하 | |
| | | 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 공원변(근린공원1) : 3m | |
| | | 형태 및 외관 | | • 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 에 따른다. | |

(사) 전기공급설비 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K | K1 | 1지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | K1 | | |
| | | 건폐율 | | K1 | 20%이하 | |
| | | 용적률 | | K1 | 50%이하 | |
| | | 높이 | | K1 | 4층이하 | |
| | | 건축선 | | - | | |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. | | |

(아) 방수설비 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M | M1<br>M2 | 1지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | M1 | | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | M2 | | |
| | | 건폐율 | | M1 | 50%이하 | |
| | | | | M2 | 20%이하 | |
| | | 용적률 | | M1 | 100%이하 | |
| | | | | M2 | 50%이하 | |
| | | 높이 | | 2층이하 | | |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. | | |

(자) 문화시설 (변경)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 |
|---|---|---|---|---|
| W | W1 | 1지구 | 1공구 | - |
| | | | 2공구 | - |
| | | 2지구 | 1공구 | - |
| | | | 2공구 | - |
| | | 3지구 | 1공구 | - |
| | | | 2공구 | W1 |
| | | 건폐율 | | 20%이하 |
| | | 용적률 | | 50%이하 |
| | | 높이 | | 4층이하 |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(대3-2) : 5m<br>- 도로변(대2-41) : 3m<br>**- ~~공원변(근린공원1) : 3m~~〈폐지〉**<br>**- ~~인접대지경계(K1) : 3m~~〈폐지〉** |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"에 따른다. |

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| N | N1~N4 | 1지구 | 1공구 | N1, N2, N3, N4 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 허용용도 | | • 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함)<br>• 종교시설(종교집회장에 한함) | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | 50%이하 | |
| | | 용적률 | | 200%이하 | |
| | | 높이 | | 5층이하 | |

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 배치 | • 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지' 를 조성하도록 권장한다. | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m<br>- 도로변(중3-1) : 1m<br>- 구역경계 변 : 3m(N3)<br>- 구역경계 변 : 1m(N2) | |
| | | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다. | |

(나) 편익시설 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S | S2~S4 S6~S8, S9, S10~S11, S12~S13 | 1지구 | 1공구 | S4 | | |
| | | | 2공구 | S3, S9, S10~S11, S12 | | |
| | | | 3공구 | S2, S6 | | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | S13 | | |
| | | | 3공구 | S7, S8 | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 허용 용도 | | S2~S4, S6~S11, S12~S13 | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외)<br>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)<br>• 의료시설 중 병원<br>• 교육연구시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)<br>• 업무시설(오피스텔 제외) | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | S2~S4, S6~S11, S12~S13 | 50%이하 | |
| | | 용적률 | S2~S4, S6~S11<br>S12~S13 | 250%이하 | |
| | | 높이 | S3, S6 | 7층이하 | |
| | | | S4 | 6층이하 | |
| | | | S10~S11 | 4층이하 | |
| | | | S2, S7, S8, S9<br>S12~S13 | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |
| | | 배치 | • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조” 를 따른다. | | |
| | | 건축선 | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m<br>- 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중2-2, 중2-36, 중3-5, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m<br>- 녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m<br>- 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m<br>- 공원변(근린공원1, 3) : 3m<br>- 구역경계 변 : 3m(S3)<br>- 구역경계 변 : 1m(S4) | | |
| | | 형태 및 외관 | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | | |

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(다) 위험물 저장 및 처리시설 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P (주유소) | P1~P4 | 1지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | P2 | | |
| | | 2지구 | 1공구 | P3, P4 | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | P1 | | |
| | | 허용용도 | | • 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함) | | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | | P1 | 20%이하 | |
| | | | | P2~P4 | 50%이하 | |
| | | 용적률 | | P1 | 50%이하 | |
| | | | | P2~P4 | 100%이하 | |
| | | 높이 | | 3층이하 | | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m | | |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 에 따른다. | | |
| Q (가스충전소) | Q1, Q2 | 1지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 2지구 | 1공구 | Q1, Q2 | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | | |
| | | | 2공구 | - | | |
| | | 허용용도 | | • 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함) | | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | | 20%이하 | | |
| | | 용적률 | | 50%이하 | | |
| | | 높이 | | 3층이하 | | |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 에 따른다. | | |

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.

(라) 택시차고지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| T | T1<br>T2 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | | 3공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 허용용도 | | • 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함) | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | 50%이하 | |
| | | 용적률 | | 100%이하 | |
| | | 높이 | | 2층이하 | |
| | | 건축선 | | • 건축한계선<br>- 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m<br>- 연결녹지변(연결녹지40) : 3m<br>- 인접대지경계(S7) : 3m | |
| | | 형태 및 외관 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. | |

(마) 보육시설 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| V | V1~V3 | 1지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 2지구 | 1공구 | V1~V3 | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 3지구 | 1공구 | - | |
| | | | 2공구 | - | |
| | | 허용용도 | | • 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집) | |
| | | 불허용도 | | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | 60%이하 | |
| | | 용적률 | | 200%이하 | |
| | | 높이 | | 5층이하 | |
| | | 형태 및 외관 | | • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. | |

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시 (변경없음)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 (변경없음)

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획 (변경없음)

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항 (변경없음)

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」및「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역 Ⅰ | CP1 | 31,827 | |

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역 Ⅰ | CP1 | CP1-1 | 23,441 | |
| | | CP1-2 | 8,386 | |

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 용도 | 지정용도 | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (호텔과 연계 필수)<br>※ 단일층에 전용면적 7,500㎡ 이상 확보 | |
| | | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (컨벤션과 연계 필수) | |
| | | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP1 설치) | |
| | | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상(저층부(5층이하) 위치) | |
| | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도 | 좌동 | |
| | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설, 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 관광휴게시설<br>• 장례식장 | 좌동 | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | 좌동 | |
| 용적률 | | 600% 이하 | 좌동 | |
| 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | 좌동 | |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡을 확보하여야 한다.
주) 생활숙박시설 설치는 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.
주) 문화 및 집회시설, 원스톱비즈니스센터 연면적 산정시 주차장, 기계·전기실 제외

(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 배치 | 지하철연계 보행공간 | • 지하층 기준바닥레벨<br>– CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0<br>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다. | 좌동 | |
| | 건축한계선 | • 도로변(중1-8) : 3m<br>• 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m | 좌동 | |
| | 저층부 건축지정선 | • 도로변(대2-2) : 5m<br>• 연결녹지변(연결녹지5) : 3m<br>• 광장변(광장1) : 3m | 좌동 | |
| | 공공보행통로 | • CP1-1, CP1-2 : 5m | 좌동 | |
| | 건축물간 지하연결통로 | • CP1-1과 CP1-2 연계 | 좌동 | |
| | 지하연결통로 | • CP1-1과 지하공공보도1 연계<br>• CP1-2와 지하공공보도1 연계 | 좌동 | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | 좌동 | |

(마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

① 대지내 공지

| 구분 | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 공개공지 | • 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 | 좌동 | |
| 공공보행통로 | • 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 | 좌동 | |

(2) 특별계획구역Ⅱ

(가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역 Ⅱ | CP2 | 20,812 | |

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역 Ⅱ | CP2 | CP2-1 | 6,357 | |
| | | CP2-2 | 14,455 | |

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도 | • 1층 가로활성화 용도 (저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바닥면적의 50%이상) | 시행지침 제3장 제8조 |
| | | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도 | 좌동 | |
| | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설, 발전시설<br>• 묘지관련시설 | 좌동 | |

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| | | • 관광휴게시설<br>• 장례식장 | | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | 좌동 | |
| 용적율 | | 600% 이하 | 좌동 | |
| 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | 좌동 | |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡을 확보하여야 한다.
주) 생활숙박시설 설치는 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 배치 | 지하철연계 보행공간 | • 지하층 기준바닥레벨<br>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0<br>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다. | 좌동 | |
| | 건축한계선 | • 도로변(대1-1) : 5m<br>• 도로변(중3-18) : 3m | 좌동 | |
| | 저층부 건축지정선 | • 연결녹지변(연결녹지5) : 3m | 좌동 | |
| | 저층부 건축지정선<br>(1층 전면지정용도) | • 지하공공보행통로변 : 5m, 10m | 좌동 | |
| | 공공보행통로 | • CP2-2 : 10m | 좌동 | |
| | 지하공공보행통로 | • CP2-1, CP2-2 : 12m | 좌동 | |
| | 지하공동개발(권장) | • CP2-1, CP2-2 | 좌동 | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | 좌동 | |

(마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

① 대지내 공지

| 구분 | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 공개공지 | • 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 | 좌동 | |
| 공공보행통로 | • 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 | 좌동 | |
| 지하공공보행통로 | • 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 | 좌동 | |

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역Ⅲ | CP3 | 30,085 | |

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역Ⅲ | CP3 | CP3-1 | 15,238 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능 |
| | | CP3-2 | 14,847 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능 |

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도 | • 1층 가로활성화 용도 (저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바닥면적의 50%이상) | 시행지침 제3장 제8조 |
| | | • 문화 및 집회시설 중 전시장 · 집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | | • 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| | | • 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | | • 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡이상(CP1, CP2에서 조성 시 예외가능) | - | CP1 계획 |
| | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도 | 좌동 | |
| | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설, 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 관광휴게시설<br>• 장례식장 | 좌동 | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | 좌동 | |
| 용적율 | | 600% 이하 | 좌동 | |
| 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | 좌동 | |

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡을 확보하여야 한다.
주) 생활숙박시설 설치는 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 배치 | 지하철연계 보행공간 | • 지하층 기준바닥레벨<br>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0<br>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다. | 좌동 | |
| | 건축한계선 | • 도로변(대1-1) : 5m<br>• 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m | 좌동 | |
| | 저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도) | • 지하공공보행통로변 : 5m, 10m | 좌동 | |

| 구분 | | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| | 공공보행통로 | • CP3-2 : 10m | 좌동 | |
| | 지하공공보행통로 | • CP3-1 : 12m | 좌동 | |
| | 건축물간 지하연결통로 | • CP3-2와 지하공공보행통로 연계<br>• 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 | 좌동 | |
| | 지하공동개발(권장) | • CP3-1, CP3-2 | 좌동 | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 을 따른다. | 좌동 | |

(마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

① 대지내 공지

| 구분 | 내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 마곡 도시개발사업<br>지구단위계획(시행지침) | 세부개발계획 | |
| 공개공지 | • 도로(대로1-1)변으로 위치지정 | 좌동 | |
| 공공보행통로 | • 지하공공보행통로와 연계하여 조성 | 좌동 | |
| 지하공공보행통로 | • 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 | 좌동 | |

(4) 특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역Ⅳ | CP4 | 39,050 | |

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역Ⅳ | CP4 | CP4-1 | 19,796 | 대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능 |
| | | CP4-2 | 19,254 | |

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도 | 시행지침 제3장 제8조 |
| | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도 | |
| | 불허용도 | • 단독주택, 공동주택<br>• 종교시설<br>• 운수시설<br>• 수련시설<br>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)<br>• 업무시설 중 오피스텔<br>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)<br>• 위락시설<br>• 공장, 창고시설<br>• 위험물저장 및 처리시설<br>• 자동차관련시설<br>• 동물 및 식물관련시설<br>• 자원순환 관련시설<br>• 교정 및 군사시설, 발전시설<br>• 묘지관련시설<br>• 관광휴게시설<br>• 장례식장 | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | |
| 용적률 | | 600% 이하 | |
| 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |

(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 배치 | 지하철연계 보행공간 | • 지하층 기준바닥레벨<br>- CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0<br>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다. | |
| | 건축한계선 | • 도로변(대1-1) : 5m<br>• 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m<br>• 연결녹지변(연결녹지21) : 3m | |
| | 저층부 건축지정선<br>(1층 전면 지정용도) | • 지하공공보행통로변 : 5m, 10m | |
| | 공공보행통로 | • CP4-2 : 10m | |
| | 지하공공보행통로 | • CP4-1 : 12m | |
| | 건축물간 지하연결통로 | • CP4-2와 지하공공보행통로 연계<br>• 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 | |
| | 지하연결통로 및 지하철 출입구 | • CP4-1과 5호선 마곡역 연계<br>• CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. | |
| | 지하공동개발(권장) | • CP4-1, CP4-2 | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

(마) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

① 대지내 공지

| 구분 | 내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 공개공지 | • 도로(대로1-1)변으로 위치지정 | |
| 공공보행통로 | • 지하공공보행통로와 연계하여 조성 | |
| 지하공공보행통로 | • 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 | |

(5) 특별계획구역Ⅴ

**(가) 구역결정에 관한 계획 (변경)**

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 특별계획구역Ⅴ | DsP1 | 기정 | 7,940 | |
| | | 변경 | 7,520 | |

**(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경)**

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역Ⅴ | DsP1 | 기정 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | DsP1-2 | 1,643 | |
| | | | DsP1-3 | 1,283 | |
| | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | DsP1-6 | 1,317 | |
| | | 변경 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | DsP1-2 | 1,400 | |
| | | | DsP1-3 | 1,106 | |
| | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | DsP1-6 | 1,317 | |

※ 변경사유 : DPS1 필지 간 원활한 입체적 연계 개발을 위한 보행자도로 설치로 인한 면적감소

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도 | 시행지침 제3장 제8조 |
| | 허용용도 | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함)<br>• 판매시설(도매시장 제외)<br>• 교육연구시설<br>• 업무시설(오피스텔 제외)<br>• 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)<br>• 방송통신시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외) | |
| | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | |
| 용적률 | | 200% 이하 | |
| 높이 | | 계획고로부터 17m이하 | |

(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경)

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 배치 | 건축한계선 | • 도로변(대2-41) : 5m<br>• 도로변(중3-14) : 3m<br>• ~~공공보행통로변(DSP1-2) : 7m〈폐지〉~~<br>• ~~공공보행통로변(DSP1-3) : 5m〈폐지〉~~<br>• 공공보행통로변(DSP1-6) : 6m<br>• **보행자도로변(중3-2) : 3m〈신설〉**<br>• 공원변(근린공원1) : 3m | |
| | 공공 보행 통로 | • ~~DSP1-2 : 7m〈폐지〉~~<br>• ~~DSP1-3 : 5m〈폐지〉~~<br>• DSP1-6 : 6m | |
| | **건축물 간 연결〈신설〉** | • **DSP1과 DSP2는 지상 혹은 지하에서 상호 연결하는 것을 권장함〈신설〉** | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 을 따른다. | |

(6) 특별계획구역VI

(가) 구역결정에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역VI | DsP2 | 8,318 | |

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 (변경없음)

| 구역명 | 가구번호 | 필지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 특별계획구역VI | DsP2 | DsP2-1 | 1,040 | |
| | | DsP2-2 | 1,056 | |
| | | DsP2-3 | 1,057 | |
| | | DsP2-4 | 1,057 | |
| | | DsP2-5 | 1,016 | |
| | | DsP2-6 | 1,032 | |
| | | DsP2-7 | 1,031 | |
| | | DsP2-8 | 1,029 | |

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 용도 | 지정용도 | • 1층 가로활성화 용도 | 시행지침<br>제3장 제8조 |
| | 허용용도 | • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)<br>• 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술, 옥외골프연습장 제외)<br>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함)<br>• 판매시설(도매시장 제외)<br>• 교육연구시설<br>• 업무시설(오피스텔 제외)<br>• 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)<br>• 방송통신시설<br>• 운동시설(옥외골프연습장 제외) | |
| | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| 건폐율 | | 60% 이하 | |
| 용적률 | | 350% 이하 | |
| 높이 | | 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만 | |

**(라) 건축물의 배치•형태•색채 등에 관한 계획 (변경)**

| 구분 | | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 배치 | 건축한계선 | • 도로변(중3-11, 중3-13, 중3-14) : 3m<br>• 연결녹지변(연결녹지45) : 3m | |
| | 저층배치구간 | • 10m | |
| | 건축물 간 연결〈신설〉 | • DSP1과 DSP2는 지상 혹은 지하에서 상호 연결하는 것을 권장함〈신설〉 | |
| 형태 및 색채 | | • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조” 를 따른다.<br>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장” 을 따른다.<br>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항” 을 따른다. | |

(7) 지구단위계획과의 관계

· 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(8) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의 시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(9) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(10) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(11) 기타사항

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」및「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

### 자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분 (변경없음)

| 구분(지목) | 합계 | 전 | 답 | 대지 | 도로 | 임야 | 하천 | 제방 | 구거 | 공원 | 잡종지 | 유지 | 학교 | 묘지 | 공장 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 필지수 | 1,339 | 43 | 324 | 5 | 384 | 3 | 58 | 81 | 242 | 113 | 24 | 52 | 7 | 1 | 2 |
| 면적(㎡) | 504,195 | 4,952 | 76,531 | 344 | 170,663 | 20 | 29,789 | 21,781 | 48,873 | 31,496 | 2,850 | 116,536 | 321 | 36 | 3 |

2) 지방자치단체 귀속분 (변경없음)

| 시설구분 | | 폭원(m) | 노선수/개수 | | | | | | | | 연 장(m) | | | | | | | | 면 적(㎡) | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | 1지구 | | | 2지구 | | | 3지구 | | |
| | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | |
| 합 계 | | | 38 | 9 | 2 | 76 | 11 | 3 | 1 | 6 | 5,208 | 1,890 | 932 | 20,684 | 2,722 | 1,519 | - | 1,138 | 74,552 | 67,434.9 | 38,543.1 | 367,580 | 35,436 | 66,609 | - | 32,558 | |
| 도로 | 일반도로 | 4~53 | 23 | 6 | 2 | 70 | 9 | 3 | - | 3 | 4,070 | 1,890 | 932 | 20,684 | 2,722 | 1,519 | - | 1,138 | 74,552 | 45,125.9 | 38,543.1 | 367,580 | 26,769 | 66,609 | - | 32,558 | |
| | 보행자 전용도로 | 1.5~12 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 1,138 | - | - | - | - | - | - | - | 32,558 | - | | - | - | - | - | - | |
| 공원녹지 | 근린공원 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,597 | 17,283 | | - | - | - | 381,979 | 122,033 | |
| | 어린이공원/소공원 | - | 8 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,985 | 2,658 | | - | - | - | - | - | |
| | 문화공원 | - | - | - | - | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 12,084 | 8,298 | - | - | - | |
| | 경관녹지 | - | 3 | - | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,581 | - | | 559 | 369 | - | - | 238 | |
| 광 장 | | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 12,979 | - | - | - | - | |
| 방수설비 | | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,368 | | - | - | - | - | 14,132 | |

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가) 시행절차 : 서울주택도시공사 사장

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서 (변경없음)

**차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소**

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

○ 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)

○ 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)

○ 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

**카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}**

1)「산업입지 및 개발에 관한 법률」제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적

| 명 칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시<br>마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 | |

(2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

(가) 서울주택도시공사 사장 김세용

(나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

(가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2022년 12월 31일

(나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

(가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.

(나) 입주업종별 배치계획

– 업종별 배치는 융복합 트랜드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주 수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치

– 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치

· 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치

· InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치

· BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권 지역에 배치

· GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치

· BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치

– 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | | 2지구 | | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | |
| 합 계 | | 1,123,790.4 | | 880,048.4 | 33,348.0 | 211,234.0 | 100.0 | |
| 산업시설용지 | | 729,010.3 | | 539,202.3 | 12,284.0 | 177,524.0 | 64.9 | |
| 지원시설용지 | | 기정 | 82,912.6 | 41,966.6 | 10,170.0 | 30,776.0 | 7.2 | |
| | | 변경 | 82,492.6 | 41,966.6 | 10,170.0 | 30,356.0 | | |
| 녹지시설용지 | 소계 | 75,610.6 | | 67,312.6 | 9,138.0 | - | 6.8 | |
| | 문화공원 | 20,380.5 | | 12,082.5 | 8,298.0 | - | 1.8 | |
| | 녹지 | 55,230.1 (898.0) | | 55,230.1 (898.0) | 840.0 | - | 5.0 | |
| 공공시설용지 | 소계 | 기정 | 224,491.3 | 219,801.3 | 1,756.0 | 2,934.0 | 20.0 | |
| | | 변경 | 224,911.3 | 219,801.3 | 1,756.0 | 3,354.0 | | |
| | 도로 | 기정 | 211,505.9 | 206,815.9 | 1,756.0 | 2,934.0 | 18.8 | |
| | | 변경 | 211,925.9 | 206,815.9 | 1,756.0 | 3,354.0 | | |
| | 광장 | 12,985.4 | | 12,985.4 | - | - | 1.2 | |
| 기타시설용지 | 소계 | 11,765.6 | | 11,765.6 | - | - | 1.1 | |
| | 주차장 | 6,775.5 | | 6,775.5 | - | - | 0.6 | |
| | 가스충전소 | 3,998.5 | | 3,998.5 | - | - | 0.4 | |
| | 보육시설 | 991.6 | | 991.6 | - | - | 0.1 | |

※ 변경사유 : 보행자도로 신설 및 지원시설용지(DSP1) 면적변경

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

(가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 ⑬ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 : 토지조서 참조

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울주택도시공사 사장 김세용 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐

베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 명 칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시<br>마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 | |

(5) 사업시행기간 (변경없음)

(가) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2022년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

| 구 분 | 면적(㎡) | | | | 구성비(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | 2지구 | | | | |
| | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | |
| 합 계 | 1,123,790.4 | 880,048.4 | 32,508 | 211,234 | 100.0 | |
| 준 공 업 지 역 | 1,110,805.0 | 867,063.0 | 32,508 | 211,234 | 98.8 | |
| 일 반 상 업 지 역 | 12,985.4 | 12,985.4 | - | - | 1.2 | |

(나) 용도지구의 결정 조서 (변경없음)

| 구 분 | | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2지구 | 기정 | - | 김포국제공항주변 공항시설보호지구 | 공항시설보호지구 | 김포국제공항주변 지역 | 57,931,000 (1,123,790.4) | 서고제120호 (1977.4.22) | |

(다) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 명 칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 마곡 일반산업단지 | 서울특별시 마곡동 727-551일원 | 1,123,790.4 | |

(라) 도시계획시설 결정 조서

<1> 교통시설

(가) 도로

① 도로 총괄표 (기정)

| 구 분 | | | 폭원(m) | 노선수 | | | 연장(m) | | | 면적(㎡) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | 2지구 | | | 2지구 | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 1공구 | 2공구 | 3공구 |
| 총 계 | | | - | 49 | 2 | 1 | 11,774 | 271 | 59 | 206,815.9 | 1,756 | 2,934 |
| 일반도로 | 계 | | - | - | - | 1 | - | - | 59 | - | - | 2,934 |
| | 광로 | 3 류 | 40 | - | - | 1 | - | - | 59 | - | - | 2,934 |
| | 계 | | - | 3 | 1 | - | 2,038 | - | - | 69,528 | 491 | - |
| | 대로 | 1류 | 36 | 1 | - | - | 1,319 | - | - | 48,627 | - | - |
| | | 2 류 | 30 | - | 1 | - | - | - | - | - | 491 | - |
| | | 3 류 | 25~28 | 2 | - | - | 719 | - | - | 20,901 | - | - |
| | 계 | | - | 46 | 1 | - | 9,736 | 271 | - | 137,287.9 | 1,265 | - |
| | 중로 | 1 류 | 20 | 5 | - | - | 1,539 | - | - | 25,955 | - | - |
| | | 2 류 | 16~18 | 12 | 1 | - | 2,688 | 271 | - | 34,075 | 1,265 | - |
| | | 3 류 | 12 | 29 | - | - | 5,509 | - | - | 77,257.9 | - | - |

**① 도로 총괄표 (변경)**

| 구 분 | | | 폭원(m) | 노선수 | | | | 연장(m) | | | | 면적(㎡) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | | 2지구 | | | | 2지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | |
| | | | | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 |
| 총 계 | | | - | 49 | 2 | 2 | 2 | 11,774 | 271 | 59 | 94 | 206,815.9 | 1,756 | 2,934 | 3,354 |
| 일 반 | 계 | | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 59 | 59 | - | - | 2,934 | 2,934 |
| | 광로 | 3 류 | 40 | - | - | 1 | 1 | - | - | 59 | 59 | - | - | 2,934 | 2,934 |

| 구 분 | | | 폭원(m) | 노선수 | | | | 연장(m) | | | | 면적(㎡) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | | 2지구 | | | | 2지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | |
| | | | | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 | 기정 | 기정 | 기정 | 변경 |
| 도 로 | 계 | | - | 3 | 1 | - | - | 2,038 | - | - | - | 69,528 | 491 | - | - |
| | 대로 | 1류 | 36 | 1 | - | - | - | 1,319 | - | - | - | 48,627 | - | - | - |
| | | 2 류 | 30 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 491 | - | - |
| | | 3 류 | 25~28 | 2 | - | - | - | 719 | - | - | - | 20,901 | - | - | - |
| | 계 | | - | 46 | 1 | - | - | 9,736 | 271 | - | - | 137,287.9 | 1,265 | - | - |
| | 중로 | 1 류 | 20 | 5 | - | - | - | 1,539 | - | - | - | 25,955 | - | - | - |
| | | 2 류 | 16~18 | 12 | 1 | - | - | 2,688 | 271 | - | - | 34,075 | 1,265 | - | - |
| | | 3 류 | 12 | 29 | - | - | - | 5,509 | - | - | - | 77,257.9 | - | - | - |
| 특수도로 | 계 | | 12 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 35 | - | - | - | 420 |
| | 중로 | 3류 | 12 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 35 | - | - | - | 420 |

※ 변경사유 : 보행자도로6 신설(DSP1 필지 간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치)

### ② 도로 결정조서 (변경)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | | | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | 2지구 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | | | | | |
| 기정 | 광 | 3 | 16 | 45 | 주간선 도로 | - | - | 1,232 (59) | 제2한강교남단 마곡동730-62 | 김포공항 마곡동727-1222 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제603호 (1978.11.15) | |
| 기정 | 대 | 1 | 1 | 36 | 주간선 도로 | 1,427 (1,319) | - | - | 광3-16 마곡동 727-928 | 양천길 마곡동 229-4 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 대 | 3 | 2 | 28 | 보조간선 도로 | 1,329 (365) | - | - | 광3-16 마곡동 727-1169 | 양천길 마곡동 727-183 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | ( ) 산업단지내 |
| 기정 | 대 | 2 | 41 | 30 | 보조간선 도로 | - | - | - | 양화교-광16 마곡동 55-15 | 개화동시계 마곡동 727-184 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제1984-333호 (1984.6.5) | |
| 기정 | 대 | 3 | 1 | 25 | 보조간선 도로 | 419 (354) | - | - | 광3-16 마곡동 728-106 | 마곡동 728-67 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 1 | 20 | 집산 도로 | 643 (360) | - | - | 양천길 마곡동 224-7 | 대2-2 마곡동363-8 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 16 | 20 | 집산 도로 | 446 (390) | - | - | 대2-38 마곡동 727-1268 | 대3-2 마곡동 727-503 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 36 | 18 (3) | 집산 도로 | - | 271 (271) | - | 중2-15 마곡동 728-351 | 대3-1 마곡동 728-67 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 1 | 29 | 20 | 집산 도로 | 166 (166) | - | - | 대3-1 마곡동 728-67 | 중2-16 마곡동 728-51 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 1 | 30 | 20 | 집산 도로 | 536 (536) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 1 | 31 | 20 | 국지 도로 | 541 (87) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반 도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | | | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | 2지구 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | | | | | |
| 기정 | 중 | 2 | 15 | 18 | 집산도로 | 426 (426) | - | - | 광3-16 마곡동 728-158 | 마곡동 728-351 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 16 | 18 | 집산도로 | 412 (347) | - | - | 광3-16 마곡동 728-11 | 마곡동 726-49 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 21 | 18 | 집산도로 | 276 (276) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 22 | 18 | 집산도로 | 166 (166) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 25 | 16 | 집산도로 | 245 (-) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 26 | 18 | 집산도로 | 210 (210) | - | - | 광3-16 마곡동 727-1118 | 중1-30 마곡동 770-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 27 | 16 | 집산도로 | 275 (50) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 28 | 16 | 집산도로 | 376 (-) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중1-32 마곡동 794-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 30 | 16 | 국지도로 | 85 (85) | - | - | 중1-16 마곡동 789-10 | 중2-28 마곡동 796-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 31 | 16 | 국지도로 | 266 (266) | - | - | 중1-16 마곡동789-10 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 2 | 32 | 18 | 집산도로 | 481 (425) | - | - | 강서로 마곡동 727-1242 | 대3-2 마곡동 775-3 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 중 | 2 | 33 | 16 | 국지도로 | 705 (705) | - | - | 양천길 마곡동 727-202 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 10 | 12 | 국지도로 | 238 (238) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 중1-1 마곡동 754-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 11 | 12 | 국지도로 | 194 (194) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 중3-14 마곡동 764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 12 | 12 | 국지도로 | 560 (276) | - | - | 대2-2 마곡동 367-3 | 중3-10 마곡동 754-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 13 | 12 | 국지도로 | 400 (400) | - | - | 중3-17 마곡동 762-9 | 중3-11 마곡동 761-4 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 14 | 12 | 국지도로 | 769 (769) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 대2-41 마곡동 52-1 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 15 | 12 | 국지도로 | 95 (-) | - | - | 중1-1 마곡동 754-6 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 16 | 12 | 국지도로 | 132 (-) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 중3-12 마곡동 756-10 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 17 | 12 | 국지도로 | 195 (195) | - | - | 대1-1 마곡동 761-5 | 중3-14 마곡동 764-14 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 19 | 12 | 국지도로 | 166 (166) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중2-33 마곡동 775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | | | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | 2지구 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | | | | | |
| 기정 | 중 | 3 | 20 | 12 | 국지도로 | 679(169) | - | - | 중2-33 마곡동 775-5 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 21 | 12 | 국지도로 | 155(155) | - | - | 중3-20 마곡동 776-9 | 중3-23 마곡동 777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 22 | 12 | 국지도로 | 194(194) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중2-33 마곡동 775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 23 | 12 | 국지도로 | 234(234) | - | - | 중2-33 마곡동 775-5 | 중3-20 마곡동 776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 24 | 12 | 국지도로 | 213(213) | - | - | 중3-28 마곡동 781-15 | 중2-33 마곡동 775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 25 | 12 | 국지도로 | 189(189) | - | - | 중3-28 마곡동 781-15 | 중3-23 마곡동 777-7 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 27 | 12 | 국지도로 | 339(169) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중2-33 마곡동 775-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 28 | 12 | 국지도로 | 265(265) | - | - | 중2-33 마곡동 775-5 | 중3-20 마곡동 776-9 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 29 | 12 | 국지도로 | 180(180) | - | - | 중2-32 마곡동 788-5 | 중3-28 마곡동 781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 30 | 12 | 국지도로 | 180(180) | - | - | 중2-32 마곡동 788-5 | 중3-28 마곡동 781-15 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 31 | 12 | 국지도로 | 266(266) | - | - | 중1-16 마곡동 789-10 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 32 | 12 | 국지도로 | 265(265) | - | - | 중1-16 마곡동 789-10 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 33 | 12 | 국지도로 | 265(-) | - | - | 중1-16 마곡동 789-10 | 중2-32 마곡동 788-5 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 35 | 12 | 국지도로 | 273(50) | - | - | 대3-2 마곡동 775-3 | 중2-26 마곡동 771-6 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 39 | 12 | 국지도로 | 274(50) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중2-15 마곡동 799-23 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 40 | 12 | 국지도로 | 168(-) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 41 | 12 | 국지도로 | 45(45) | - | - | 중2-15 마곡동 799-23 | 중3-42 마곡동 803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 42 | 12 | 국지도로 | 259(259) | - | - | 중2-21 마곡동 800-22 | 남측구역계 마곡동 728-352 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 43 | 12 | 국지도로 | 218(218) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중3-42 마곡동 803-8 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 기정 | 중 | 3 | 44 | 12 | 국지도로 | 170(170) | - | - | 대3-1 마곡동 800-23 | 중2-16 마곡동 808-2 | 일반도로 | 마곡구역내 | 서고제2012-270호(2012.10.11) | |
| 신설 | 중 | 3 | 2 | 12 | 특수도로 | - | - | 35 | 중3-11 마곡동761-4 | 근린공원1 마곡동812 | 보행자도로 | 마곡구역내 | | |

③ 도로 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 보6 | 특수도로<br>(보행자도로) | •보행자도로6 신설<br>A : (0㎡) → (420㎡) 증 420㎡ | •DSP1 필지 간 원활한 입체적 연계 개발을 위해 부지확보 및 보행자도로 설치 |

(나) 도로(지하도로)

① 도로(지하도로) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 규 모 | | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 면적(㎡) | | | | | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 폭원(m) | 기능 | | | | | 합계 | 1지구 | | 2지구 | | 3지구 | | | |
| | | | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 1 | 14~102 | 특수도로 | 324.8 | 마곡동 369-10 | 마곡동 375-5 | 지하공공보도시설 | 15,625 | - | - | - | 14,978 | - | 647 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | 광장1, 근공1, 연녹5, 대로1-1과 중복결정 |

(다) 주차장

① 주차장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | - | - | 6,775.5 | - | | |
| 기정 | 3 | 주차장 | 마곡동 251-2 일원 | 1,164.2 | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 4 | 주차장 | 마곡동 727-26 일원 | 2,206.2 | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 5 | 주차장 | 마곡동 727-453 일원 | 2,063.5 | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 9 | 주차장 | 마곡동 728-13 일원 | 1,341.6 | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |

(라) 철도

① 철도 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 연장(m) | | 면적(㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요경과지 | 2지구 | | 2지구 | | | |
| | | | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 2 | 철도 | 도시철도 (지하철9호선 본선) | 강서구괴해동 83-1호 | 강남구 역삼동 800-1호 | 김포공항,당산역 여의도역,노량진역,동작역,고속버스터미널역 | 585 (504) | - | 6,991 (6,560) | - | 서고제2002-5 (2002.1.9) | |
| 기정 | 3 | 철도 | 도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕) | 강서구 개화동 306일대 | 강동구 하일동 579일대 | - | 1,029 (531) | - | 16,954 (6,262) | - | 건고제695호 (`90.10.13) | |

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | | 구분 | 내용 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | | 2지구 | | | |
| | | | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 2-1 | 도시철도(지하철9호선 본선) | 마곡동 731-169 | 마곡동 727-124 | 길이<br>폭<br>높이 | 928m(504m)<br>11~34m<br>해발고도<br>최저-4.7~최고11.7m이하 | - | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | |
| 기정 | 3-2 | 도시철도(제5호선 본선 방화-고덕) | 마곡동 544 | 마곡동 728-6 | 길이<br>폭<br>높이 | 1,153m(531m)<br>12m~34m<br>해발고도<br>최저1.5~최고12.8m이하 | - | 서고제2008-498<br>(2008.12.30) | |

<2> 공간시설

(가) 녹지

① 녹지결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 계 | - | - | - | 55,230.1 | - | | |
| 기정 | 6 | 연결녹지 | - | 마곡동 770-2 | 2,184.9 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 7 | 연결녹지 | - | 마곡동 780-8 | 5,509.0 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 8 | 연결녹지 | - | 마곡동 779-3 | 7,123.1 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 9 | 연결녹지 | - | 마곡동 775-2 | 2,562.6 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 11 | 연결녹지 | - | 마곡동 777-6 | 1,720.6 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 13 | 연결녹지 | - | 마곡동 782-7 | 2,460.2 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 14 | 연결녹지 | - | 마곡동 786-6 | 2,122.7 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 15 | 연결녹지 | - | 마곡동 791-10 | 3,579.7 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 연결녹지 | - | 마곡동 789-8 | 629.7 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 18 | 연결녹지 | - | 마곡동 790-12 | 725.2 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 19 | 연결녹지 | - | 마곡동 792-12 | 1,118.5 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 24 | 연결녹지 | - | 마곡동 772-4 | 5,020.6 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 25 | 연결녹지 | - | 마곡동 796-2 | 3,808.4 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 26 | 연결녹지 | - | 마곡동 795-8 | 511.8 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 29 | 연결녹지 | - | 마곡동 774-13 | 525.0 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |
| 기정 | 30 | 연결녹지 | - | 마곡동 800-6 | 561.5 | - | 서고제2012-270호<br>(2012.10.11) | |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 31 | 연결녹지 | - | 마곡동 804-5 | 1,687.3 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 32 | 연결녹지 | - | 마곡동 805-4 | 1,554.9 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 35 | 연결녹지 | - | 마곡동 806-4 | 2,044.4 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 36 | 연결녹지 | - | 마곡동 807-3 | 1,643.0 | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | |
| 기정 | 42 | 연결녹지 | - | 마곡동 755-4 | 1,135.2 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 43 | 연결녹지 | - | 마곡동 756-3 | 785.4 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 45 | 연결녹지 | - | 마곡동 763-3 | 789.5 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 49 | 연결녹지 | - | 마곡동 770-4 | 1,283.0 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 50 | 연결녹지 | | 마곡동 770-6 | 2,150.9 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 51 | 연결녹지 | - | 마곡동 789-12 | 624.2 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 52 | 연결녹지 | - | 마곡동 789-13 | 474.2 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

② 녹지 연결녹지 입체적도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 구분 | 합계 | | 내용 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2지구 | | 2지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 6-1 | 연결녹지 | 마곡동 727-558 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 서고제2015-150호 (2015.5.28) | |
| 기정 | 6-2 | 연결녹지 | 마곡동 727-571 | 길이<br>폭<br>높이 | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12.5m<br>23.9m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 서고제2015-150호 (2015.5.28) | |
| 기정 | 17-1 | 연결녹지 | 마곡동 727-508 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 | - | - | D22 내 포함 |
| 기정 | 17-2 | 연결녹지 | 마곡동 727-475 | 길이<br>폭<br>높이 | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | 12m<br>12.5m<br>해발고도<br>8.3m이상 ~<br>19.1m이하 | - | - | D25 내 포함 |

(나) 공원

① 공원 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 총계 | | | 20,380.5 | | | |
| 기정 | 계 | 문화공원 | - | 12,082.5 | 8,298 | | |
| 기정 | 1 | 문화공원 | 마곡동 800-7 | 3,836.6 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 2 | 문화공원 | 마곡동 727-1038 일원 | - | 8,298 | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 3 | 문화공원 | 마곡동 790-6 | 2,574.7 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 4 | 문화공원 | 마곡동 756-4 | 3,089.9 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 5 | 문화공원 | 마곡동 778-4 | 2,581.3 | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |

(다) 광장

① 광장 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적 (㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2지구 | | | |
| | | | | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 1 | 광장 | 마곡동 767-2 일원 | 12,985.4 | - | 서고제2008-498호 (2008.12.30) | 지하공공보도시설 1 포함 |

<다> 유통 및 공급시설

(가) 공동구

① 공동구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | | 연장(km) | | 면적(㎡) | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 2지구 | | 2지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 기정 | 1 | 공동구 | 마곡동 730-470 일원 | 마곡동 731-196 일원 | 1.16 (0.45) | - | 9,307 (4,387.6) | - | | |
| 기정 | 2 | 공동구 | 마곡동 727-162 일원 | 마곡동 727-503 일원 | 1.05 (0.25) | - | 11,038.8 (2,372.6) | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | ( ) 산업단지내 |
| 기정 | 3 | 공동구 | 마곡동 727-589 일원 | 마곡동 728-76 일원 | 0.45 (0.20) | - | 4,312.0 (2,015) | - | | |

<라> 환경기초시설

(가) 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | | 연장 | | 면적 | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 2지구 | | 2지구 | | | |
| | | | | | 1공구 | 2공구 | 1공구 | 2공구 | | |
| 총 계 | | - | - | - | 6,120 (3,503) | - | 40,364 (15,748) | - | | |
| 기정 | 1 | 하수도 | 마곡동 730-456일원 | 마곡동 20-3일원 | 351 (36) | - | 11,685 (1,209) | - | 서고제2010-339호 (2010.9.30) | |
| 기정 | 11 | 하수도 | 마곡동 727-697일원 | 마곡동 69-20일원 | 935 (484) | - | 12,975 (6,227) | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 14 | 하수도 | 마곡동 278-6일원 | 마곡동 294-1일원 | 436 (436) | - | 915 (915) | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 15 | 하수도 | 마곡동 728-49일원 | 마곡동 727-534일원 | 1,679 (558) | - | 6,545 (2,895) | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 16 | 하수도 | 마곡동 727-1229일원 | 마곡동 727-415일원 | 465 (465) | - | 1,109 (1,109) | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 17 | 하수도 | 마곡동 727-460일원 | 마곡동 727-415일원 | 505 (505) | - | 1,291 (1,291) | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |
| 기정 | 18 | 하수도 | 마곡동 382-10일원 | 마곡동 237-3일원 | 1,392 (662) | - | 5,093 (1,351) | - | 서고제2012-270호 (2012.10.11) | |
| 기정 | 21 | 하수도 | 마곡동 727-286일원 | 마곡동 727-415일원 | 357 (357) | - | 751 (751) | - | 서고제2013-248호 (2013.07.25) | |

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

(가) 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

① 산업시설용지 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | | | |
| 2지구 | 1공구 | D3 | 15,641.1 | D3-1 | 15,641.1 | D3-1, D3-2, D3-3 합필 |
| | | D4 | 13,075.3 | D4-1 | 4,298.2 | D4-1, D4-4 합필 |
| | | | | D4-2 | 2,164.2 | |
| | | | | D4-3 | 2,225.0 | |
| | | | | D4-5 | 2,162.6 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | | | D4-6 | 2,225.3 | |
| | | D5 | 17,104.9 | D5-1 | 17,104.9 | D5-1, D5-2, D5-3, D5-4 합필 |
| | | D7 | 16,212.1 | D7-1 | 3,910.0 | |
| | | | | D7-2 | 3,483.3 | |
| | | | | D7-3 | 8,818.8 | |
| | | D9 | 30,508.2 | D9-1 | 7,853.9 | |
| | | | | D9-2 | 7,486.3 | |
| | | | | D9-3 | 7,484.6 | |
| | | | | D9-4 | 4,078.6 | |
| | | | | D9-5 | 3,604.8 | |
| | | D10 | 16,089.0 | D10-1 | 1,196.7 | |
| | | | | D10-2 | 1,071.9 | |
| | | | | D10-3 | 1,072.8 | |
| | | | | D10-4 | 1,073.7 | |
| | | | | D10-5 | 1,074.5 | |
| | | | | D10-6 | 1,075.4 | |
| | | | | D10-7 | 1,076.0 | |
| | | | | D10-8 | 1,129.9 | |
| | | | | D10-9 | 1,040.4 | |
| | | | | D10-10 | 1,039.6 | |
| | | | | D10-11 | 1,038.8 | |
| | | | | D10-12 | 1,038.0 | |
| | | | | D10-13 | 1,037.3 | |
| | | | | D10-14 | 1,036.7 | |
| | | | | D10-15 | 1,087.3 | |
| 2지구 | 1공구 | D11 | 14,515.8 | D11-1 | 14,515.8 | D11-1, D11-2, D11-3, D11-4 합필 |
| | | D12 | 10,530.0 | D12-1 | 10,530.0 | D12-1, D12-2 합필 |
| | | D14 | 7,666.3 | D14-1 | 7,666.3 | D14-1, D14-2, D14-3, D14-4, D14-5 합필 |
| | | D16 | 49,726.1 | D16-1 | 8,795.3 | |
| | | | | D16-2 | 8,491.5 | |
| | | | | D16-3 | 17,622.1 | D16-3, D16-7, D16-8 합필 |
| | | | | D16-4 | 4,916.2 | |
| | | | | D16-5 | 4,948.3 | |
| | | | | D16-6 | 4,952.7 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | D17 | 15,034.7 | D17-1 | 1,235.4 | |
| | | | | D17-2 | 1,251.3 | |
| | | | | D17-3 | 1,249.9 | |
| | | | | D17-4 | 1,195.4 | |
| | | | | D17-5 | 1,070.0 | |
| | | | | D17-6 | 1,184.2 | |
| | | | | D17-7 | 950.2 | |
| | | | | D17-8 | 1,044.8 | |
| | | | | D17-9 | 1,060.7 | |
| | | | | D17-10 | 1,060.9 | |
| | | | | D17-11 | 929.3 | |
| | | | | D17-12 | 798.9 | |
| | | | | D17-13 | 1,053.0 | |
| | | | | D17-14 | 950.7 | |
| | | D19 | 29,953.0 | D19-1 | 18,474.8 | D19-1, DP1 합필 |
| | | | | D19-2 | 11,478.2 | D19-2, D19-3, D19-4 합필 |
| 2지구 | 1공구 | D20 | 8,723.9 | D20-1 | 1,044.7 | |
| | | | | D20-2 | 1,045.3 | |
| | | | | D20-3 | 1,046.9 | |
| | | | | D20-4 | 1,225.6 | |
| | | | | D20-5 | 1,045.3 | |
| | | | | D20-6 | 1,045.1 | |
| | | | | D20-7 | 1,045.6 | |
| | | | | D20-8 | 1,225.4 | |
| | | D21 | 22,310.1 | D21-1 | 2,965.9 | |
| | | | | D21-2 | 2,982.1 | |
| | | | | D21-3 | 5,949.1 | D21-3, D21-4 합필 |
| | | | | D21-5 | 2,978.5 | |
| | | | | D21-6 | 2,745.9 | |
| | | | | D21-7 | 2,486.8 | |
| | | | | D21-8 | 2,201.8 | |
| | | D22 | 21,762.2 | D22-1 | 21,762.2 | D22-1, D22-2, D22-3, D22-4 합필 |
| | | D23 | 7,850.0 | D23-1 | 1,388.0 | |
| | | | | D23-2 | 1,269.7 | |
| | | | | D23-3 | 1,270.4 | |
| | | | | D23-4 | 1,386.8 | |
| | | | | D23-5 | 1,267.1 | |
| | | | | D23-6 | 1,268.0 | |
| | | D24 | 13,289.5 | D24-1 | 2,028.5 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | | | D24-2 | 4,429.2 | D24-2, D24-5 합필 |
| | | | | D24-3 | 2,064.9 | |
| | | | | D24-4 | 2,597.8 | |
| | | | | D24-6 | 2,169.1 | |
| | | D25 | 21,043.6 | D25-1 | 21,043.6 | D25-1, D25-2, D25-3, D25-4 합필 |
| 2지구 | 1공구 | D26 | 4,543.4 | D26-1 | 1,147.0 | |
| | | | | D26-2 | 1,122.1 | |
| | | | | D26-3 | 1,145.4 | |
| | | | | D26-4 | 1,128.9 | |
| | | D27 | 10,239.0 | D27-1 | 1,661.6 | |
| | | | | D27-2 | 1,661.6 | |
| | | | | D27-3 | 1,719.8 | |
| | | | | D27-4 | 1,936.2 | |
| | | | | D27-5 | 1,732.6 | |
| | | | | D27-6 | 1,527.2 | |
| | | D28 | 17,006.0 | D28-1 | 9,897.6 | |
| | | | | D28-2 | 3,529.5 | |
| | | | | D28-3 | 3,578.9 | |
| | | D29 | 3,023.8 | D29-1 | 3,023.8 | |
| | | D30 | 4,912.2 | D30-1 | 4,912.2 | D30-1, D30-2 합필 |
| | | D31 | 5,592.9 | D31-1 | 2,990.3 | |
| | | | | D31-2 | 2,602.6 | |
| | | D32 | 16,210.4 | D32-1 | 2,508.2 | |
| | | | | D32-2 | 1,241.4 | |
| | | | | D32-3 | 1,378.1 | |
| | | | | D32-4 | 1,371.7 | |
| | | | | D32-5 | 1,365.1 | |
| | | | | D32-6 | 1,454.7 | |
| | | | | D32-7 | 1,478.9 | |
| | | | | D32-8 | 1,387.3 | |
| | | | | D32-9 | 1,387.2 | |
| | | | | D32-10 | 1,387.2 | |
| | | | | D32-11 | 1,250.6 | |
| | | D33 | 12,477.5 | D33-1 | 1,334.8 | |
| | | | | D33-2 | 1,372.8 | |
| | | | | D33-3 | 1,366.5 | |
| | | | | D33-4 | 1,359.8 | |
| | | | | D33-5 | 1,397.3 | |
| | | | | D33-6 | 1,423.5 | |
| | | | | D33-7 | 1,423.1 | |
| | | | | D33-8 | 1,422.9 | |
| | | | | D33-9 | 1,376.8 | |
| | | DP2 | 68,208.1 | DP2 | 68,208.1 | |
| | | DP3 | 65,953.2 | DP3 | 65,953.2 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | 계 | 539,202.3 | - | 539,202.3 | |
| 2지구 | 2공구 | D29 | 4,495 | D29-2 | 2,233 | |
| | | | | D29-3 | 2,262 | |
| | | D39 | 4,688 | D39-1 | 1,879 | |
| | | | | D39-2 | 1,868 | |
| | | | | D39-3 | 941 | |
| | | D40 | 3,101 | D40-1 | 767 | |
| | | | | D40-2 | 2,334 | |
| | | 계 | 12,284 | - | 12,284 | |
| 2지구 | 3공구 | D1 | 15,385 | D1-1 | 1,663 | |
| | | | | D1-2 | 4,401 | |
| | | | | D1-3 | 4,503 | |
| | | | | D1-4 | 4,818 | |
| | | D2 | 11,868 | D2-1 | 3,010 | |
| | | | | D2-2 | 2,924 | |
| | | | | D2-3 | 3,010 | |
| | | | | D2-4 | 2,924 | |
| | | D6 | 13,005 | D6-1 | 5,321 | |
| | | | | D6-2 | 5,638 | |
| | | | | D6-3 | 2,046 | |
| | | D13 | 15,018 | D13-1 | 6,514 | |
| | | | | D13-2 | 8,504 | |
| | | D15 | 9,080 | D15-1 | 2,206 | |
| | | | | D15-2 | 2,349 | |
| | | | | D15-3 | 2,083 | |
| | | | | D15-4 | 2,442 | |
| | | D18 | 21,765 | D18-1 | 2,257 | |
| | | | | D18-2 | 2,761 | |
| | | | | D18-3 | 2,933 | |
| | | | | D18-4 | 2,931 | |
| | | | | D18-5 | 2,271 | |
| | | | | D18-6 | 2,797 | |
| | | | | D18-7 | 2,900 | |
| | | | | D18-8 | 2,915 | |
| | | D34 | 28,933 | D34-1 | 3,508 | |
| | | | | D34-2 | 3,510 | |
| | | | | D34-3 | 3,510 | |
| | | | | D34-4 | 3,378 | |
| | | | | D34-5 | 3,260 | |
| | | | | D34-6 | 3,459 | |
| | | | | D34-7 | 3,948 | |
| | | | | D34-8 | 4,360 | |
| | | D35 | 21,147 | D35-1 | 2,684 | |
| | | | | D35-2 | 2,706 | |
| | | | | D35-3 | 2,703 | |
| | | | | D35-4 | 2,643 | |

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | | | D35-5 | 2,569 | |
| | | | | D35-6 | 2,615 | |
| | | | | D35-7 | 2,618 | |
| | | | | D35-8 | 2,609 | |
| | | D36 | 20,539 | D36-1 | 3,600 | |
| | | | | D36-2 | 3,879 | |
| | | | | D36-3 | 6,665 | |
| | | | | D36-4 | 6,395 | |
| | | D37 | 14,900 | D37-1 | 5,105 | |
| | | | | D37-2 | 4,840 | |
| | | | | D37-3 | 4,955 | |
| | | D38 | 5,884 | D38 | 5,884 | |
| | | 계 | 177,524 | - | 177,524 | |
| 3지구 | | - | - | - | - | |

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)
※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)
※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

### ② 지원시설용지 (변경)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 1지구 | | - | - | - | - | |
| 2지구 | 1공구 | Ds3 | 7,322.7 | Ds3-1 | 7,322.7 | Ds3-1, Ds3-2 합필 |
| | | Ds4 | 6,921.1 | Ds4-1 | 3,418.5 | |
| | | | | Ds4-2 | 3,502.6 | |
| | | Ds5 | 4,550.1 | Ds5-1 | 3,381.9 | Ds5-1, Ds5-2, DS5-3 합필 |
| | | | | Ds5-4 | 1,168.2 | |
| | | Ds6 | 5,507.9 | Ds6-1 | 2,405.6 | Ds6-1, Ds6-2 합필 |
| | | | | Ds6-3 | 1,071.6 | |
| | | | | Ds6-4 | 1,011.8 | |
| | | | | Ds6-5 | 1,018.9 | |
| | | Ds7 | 949.2 | Ds7 | 949.2 | |
| | | Ds8 | 1,781.7 | Ds8 | 1,781.7 | |
| | | Ds9 | 1,914.3 | Ds9 | 1,914.3 | |
| | | Ds10 | 2,513.4 | Ds10 | 2,513.4 | |
| | | Ds14 | 6,471.9 | Ds14-1 | 1,851.5 | Ds14-1, Ds14-2 합필 |
| | | | | Ds14-3 | 933.7 | |
| | | | | Ds14-4 | 971.5 | |
| | | | | Ds14-5 | 968.0 | |
| | | | | Ds14-6 | 829.4 | |
| | | | | Ds14-7 | 917.8 | |
| | | Ds17 | 4,034.3 | Ds17-1 | 1,610.8 | Ds17-1, Ds17-2 합필 |
| | | | | Ds17-3 | 1,624.2 | Ds17-3, Ds17-4 합필 |

| 구분 | | 가구번호 | | 면적(㎡) | 필 지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| | | | | | Ds17-5 | 799.3 | |
| | | 계 | | 41,966.6 | - | 41,966.6 | |
| 2지구 | 2공구 | Ds15 | | 5,894 | Ds15-1 | 969 | |
| | | | | | Ds15-2 | 984 | |
| | | | | | Ds15-3 | 984 | |
| | | | | | Ds15-4 | 984 | |
| | | | | | Ds15-5 | 985 | |
| | | | | | Ds15-6 | 988 | |
| | | Ds16 | | 4,276 | Ds16-1 | 857 | |
| | | | | | Ds16-2 | 858 | |
| | | | | | Ds16-3 | 858 | |
| | | | | | Ds16-4 | 858 | |
| | | | | | Ds16-5 | 845 | |
| | | 계 | | 10,170 | - | 10,170 | |
| 2지구 | 3공구 | Ds2 | | 10,649 | Ds2-1 | 1,462 | |
| | | | | | Ds2-2 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-3 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-4 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-5 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-6 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-7 | 1,121 | |
| | | | | | Ds2-8 | 1,112 | |
| | | | | | Ds2-9 | 1,349 | |
| | | Ds13 | | 3,869 | Ds13 | 3,869 | |
| | | DsP1 | 기정 | 7,940 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | | | DsP1-2 | 1,643 | |
| | | | | | DsP1-3 | 1,283 | |
| | | | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | | | DsP1-6 | 1,317 | |
| | | DsP1 | 변경 | 7,520 | DsP1-1 | 1,482 | |
| | | | | | DsP1-2 | 1,400 | 보행자도로 신설로 인한 면적감소(420㎡) |
| | | | | | DsP1-3 | 1,106 | |
| | | | | | DsP1-4 | 1,108 | |
| | | | | | DsP1-5 | 1,107 | |
| | | | | | DsP1-6 | 1,317 | |
| | | DsP2 | | 8,318 | DSP2-1 | 1,040 | |
| | | | | | DSP2-2 | 1,056 | |
| | | | | | DSP2-3 | 1,057 | |
| | | | | | DSP2-4 | 1,057 | |
| | | | | | DSP2-5 | 1,016 | |
| | | | | | DSP2-6 | 1,032 | |
| | | | | | DSP2-7 | 1,031 | |
| | | | | | DSP2-8 | 1,029 | |
| | | 계 | 기정 | 30,776 | - | 30,776 | |
| | | | 변경 | 30,356 | - | 30,356 | |
| 3지구 | | - | | - | - | - | |

③ 주차장 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | I3 | 1,164.2 | 기정 | I3 | 1,164.2 | |
| | | I4 | 2,206.2 | 기정 | I4 | 2,206.2 | |
| | | I5 | 2,063.5 | 기정 | I5 | 2,063.5 | |
| | | I9 | 1,341.6 | 기정 | I9 | 1,341.6 | |
| | | 계 | 6,775.5 | - | - | 6,775.5 | |

④ 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | Q1 | 기정 | 2,000.0 | 기정 | Q1 | 2,000.0 | |
| | | Q2 | 기정 | 1,998.5 | 기정 | Q2 | 1,998.5 | |
| | | 계 | 기정 | 3,998.5 | 기정 | - | 3,998.5 | |
| | 2공구 | - | | - | - | - | - | |

⑤ 보육시설 (변경없음)

| 구분 | | 가구번호 | | 면적(㎡) | 필 지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 2지구 | 1공구 | V1 | 기정 | 330.4 | 기정 | V1 | 330.4 | |
| | | V2 | 기정 | 330.2 | 기정 | V2 | 330.2 | |
| | | V3 | 기정 | 331.0 | 기정 | V3 | 331.0 | |
| | | 계 | 기정 | 991.6 | 기정 | - | 991.6 | |
| | 2공구 | - | | - | - | - | - | |

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(가) 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서」에 따른다.

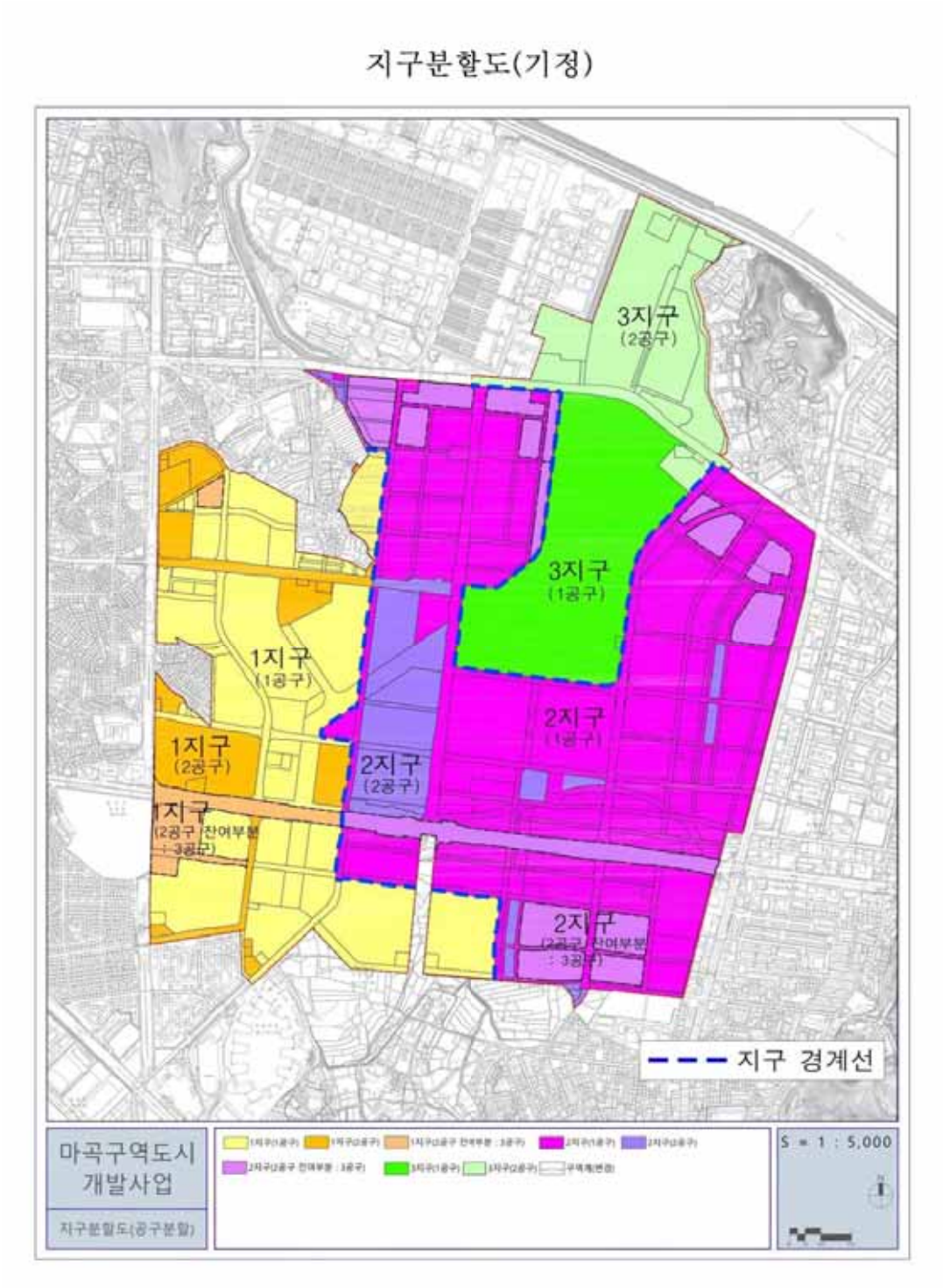
2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가

3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

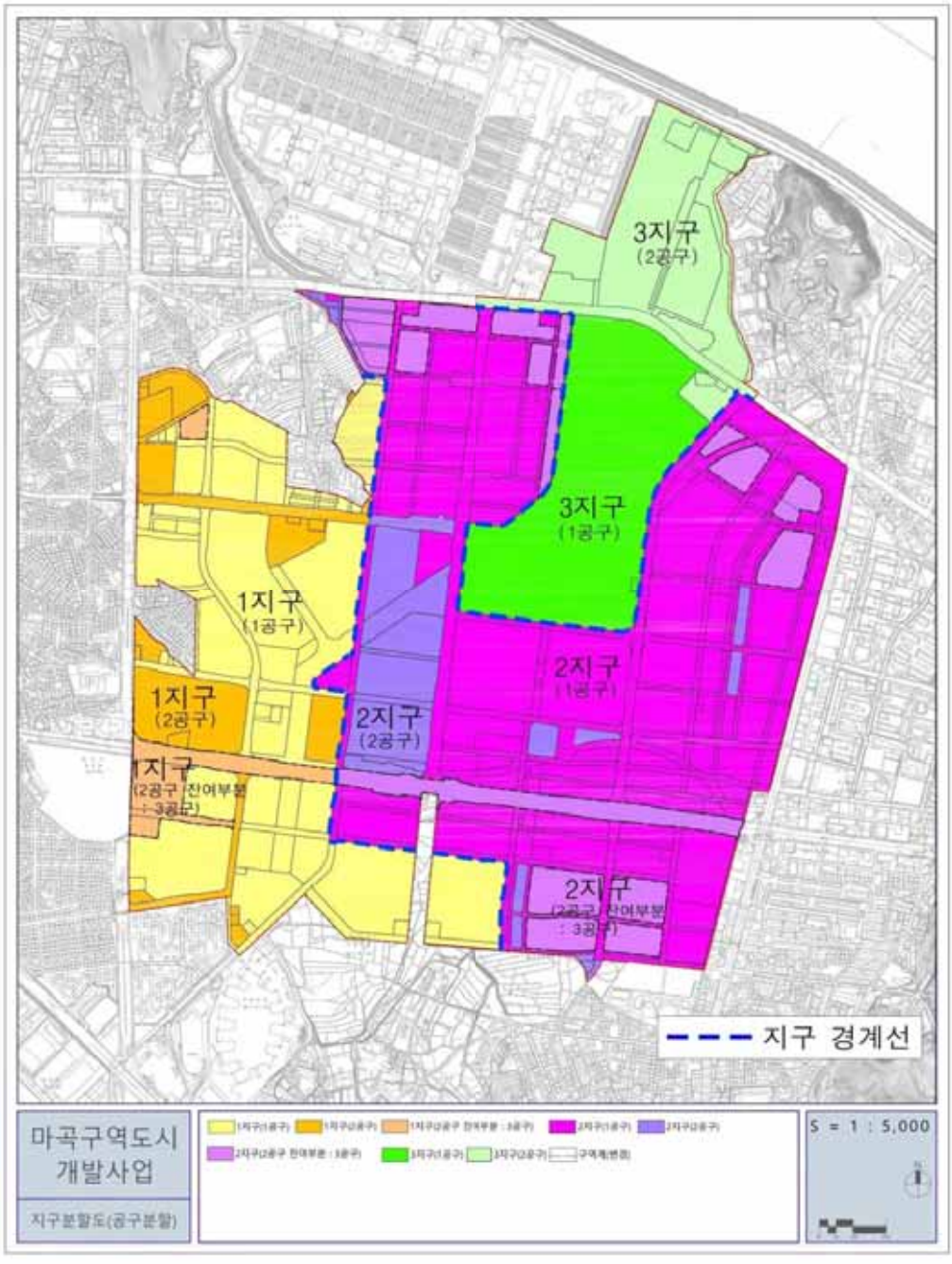
4) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가

5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인

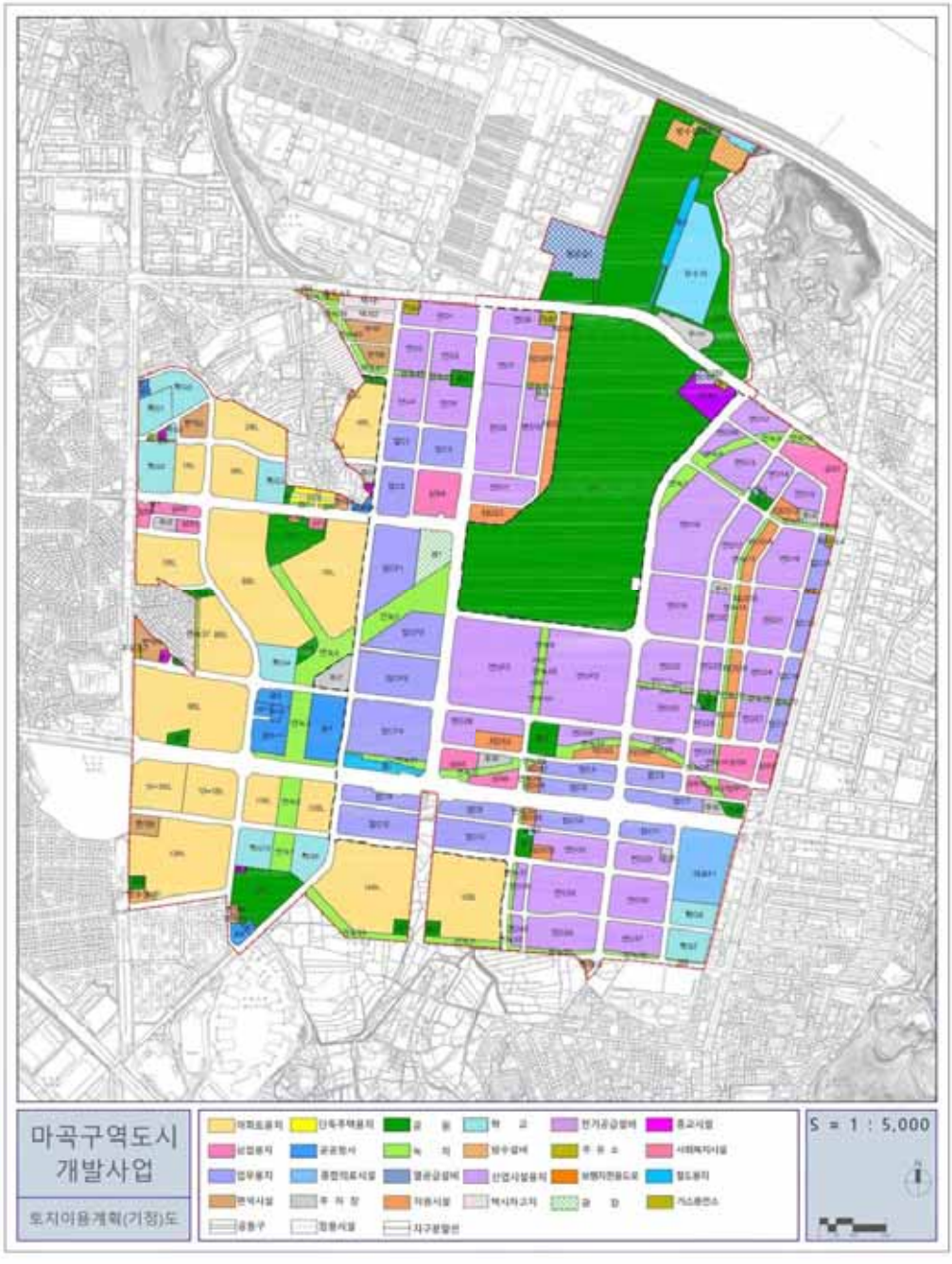
6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가


지구분할도(기정)
3지구
(2공구)
3지구
(1공구)
1지구
(1공구)
2지구
(1공구)
1지구
(2공구)
2지구
(2공구)
1지구
(2공구 잔여부분
: 3공구)
2지구
(2공구 잔여부분
: 3공구)
지구 경계선
마곡구역도시
개발사업
지구분할도(공구분할)
S = 1 : 5,000

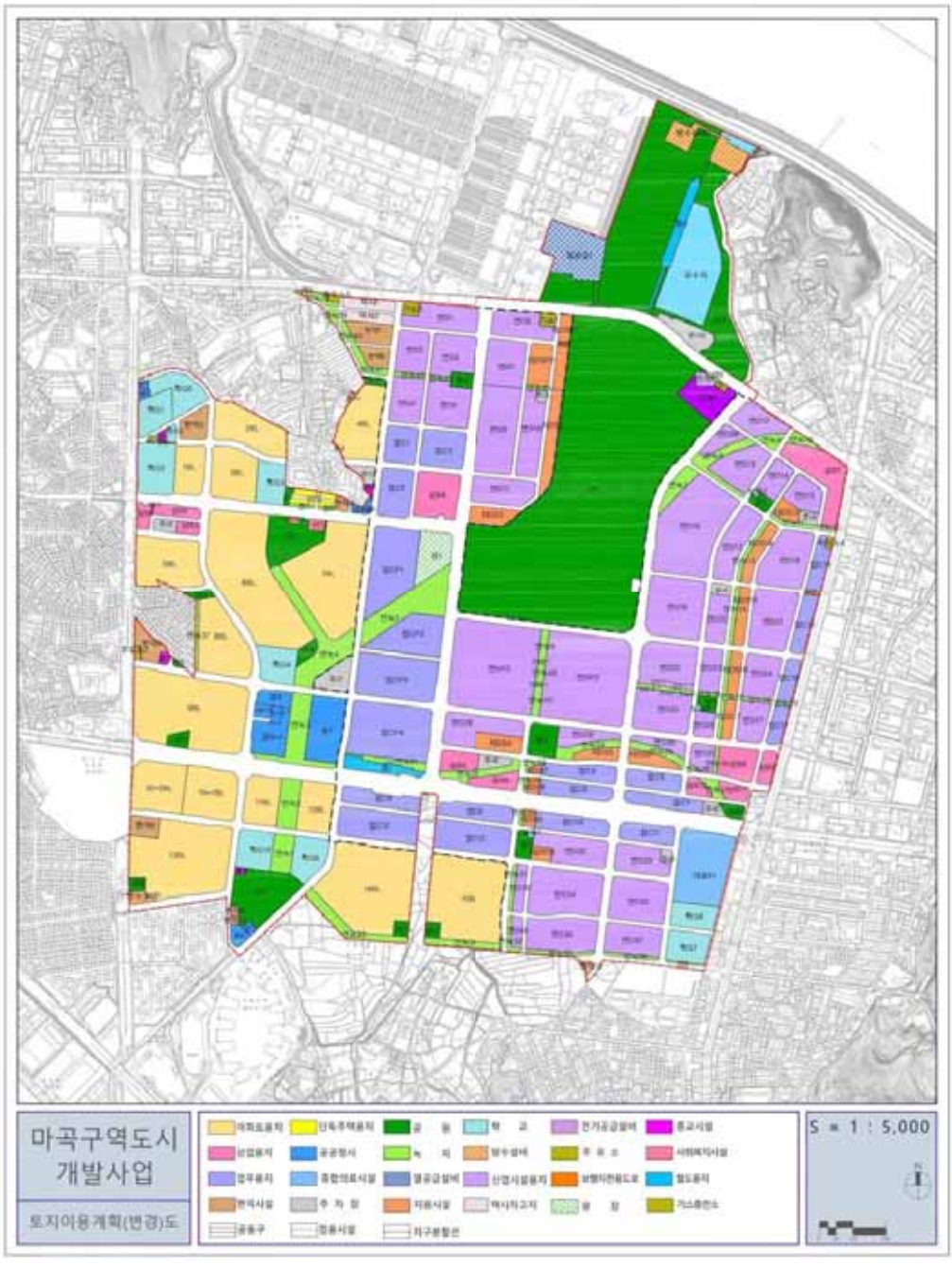
## 지구분할도(변경)


3지구
(2공구)
3지구
(1공구)
1지구
(1공구)
2지구
(1공구)
1지구
(2공구)
2지구
(2공구)
1지구
(2공구 잔여부분
: 3공구)
2지구
(2공구 잔여부분
: 3공구)
지구 경계선
마곡구역도시
개발사업
지구분할도(공구분할)
S = 1 : 5,000

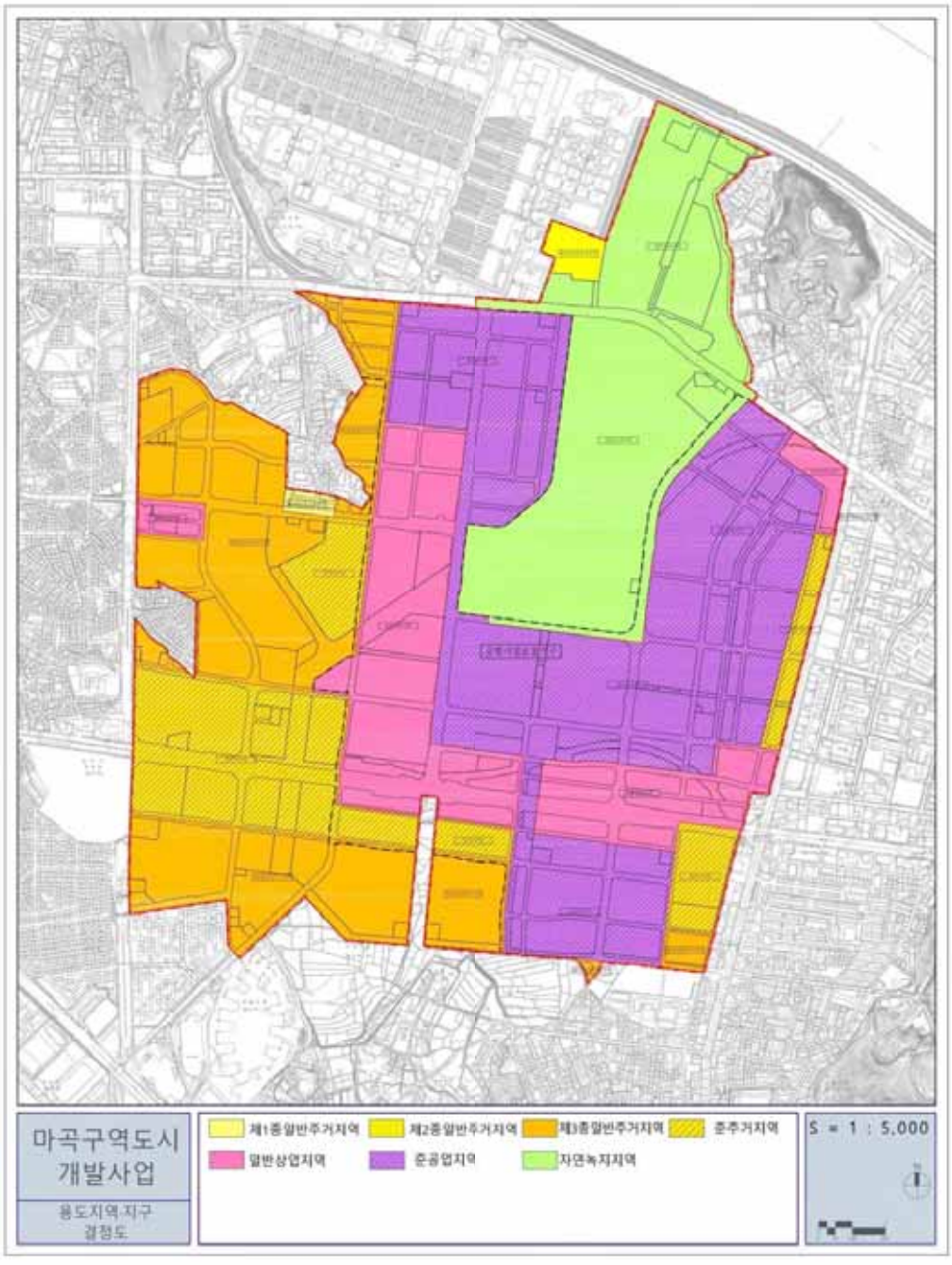
## 토지이용계획도(기정)



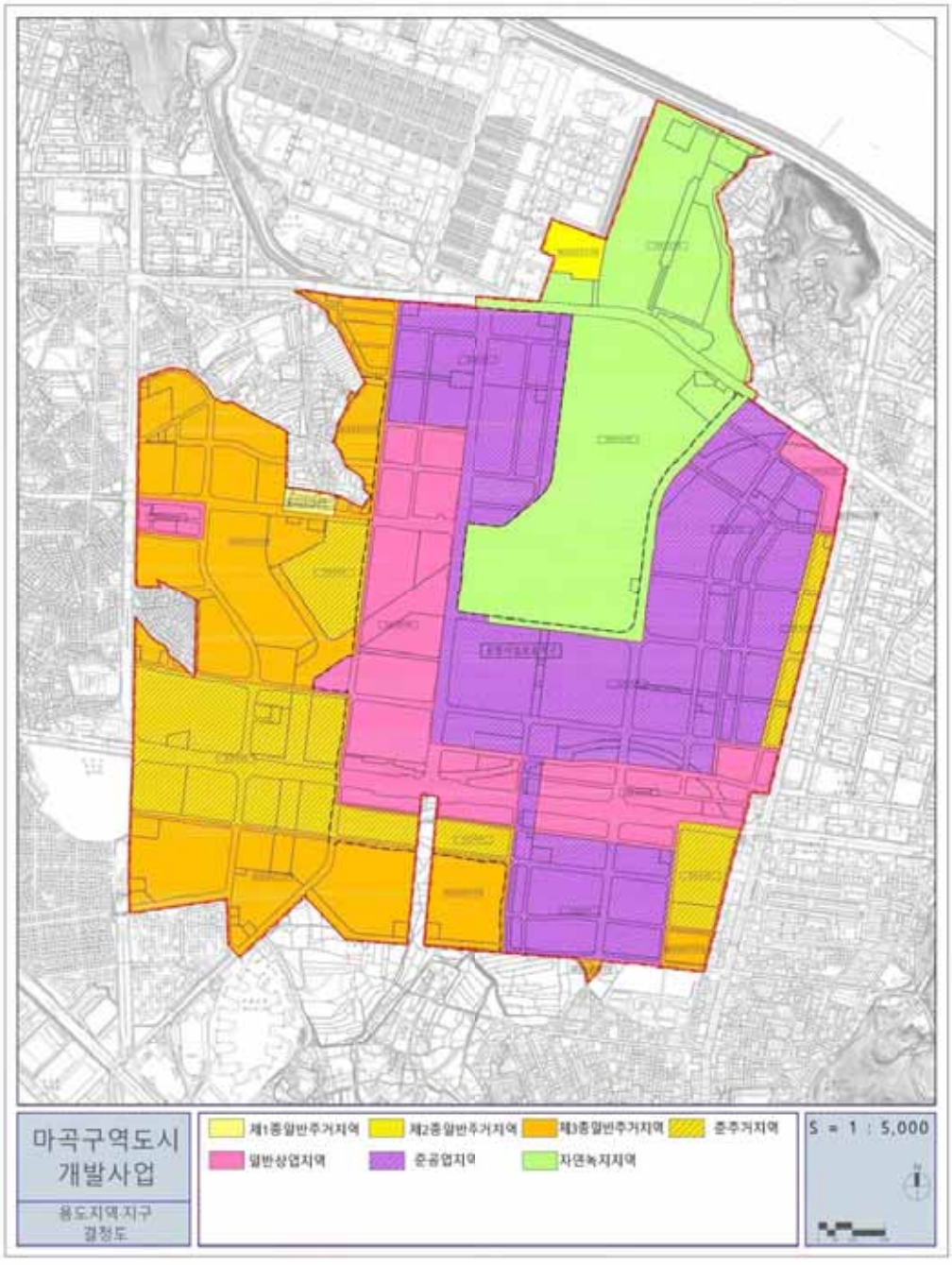
# 토지이용계획도(변경)



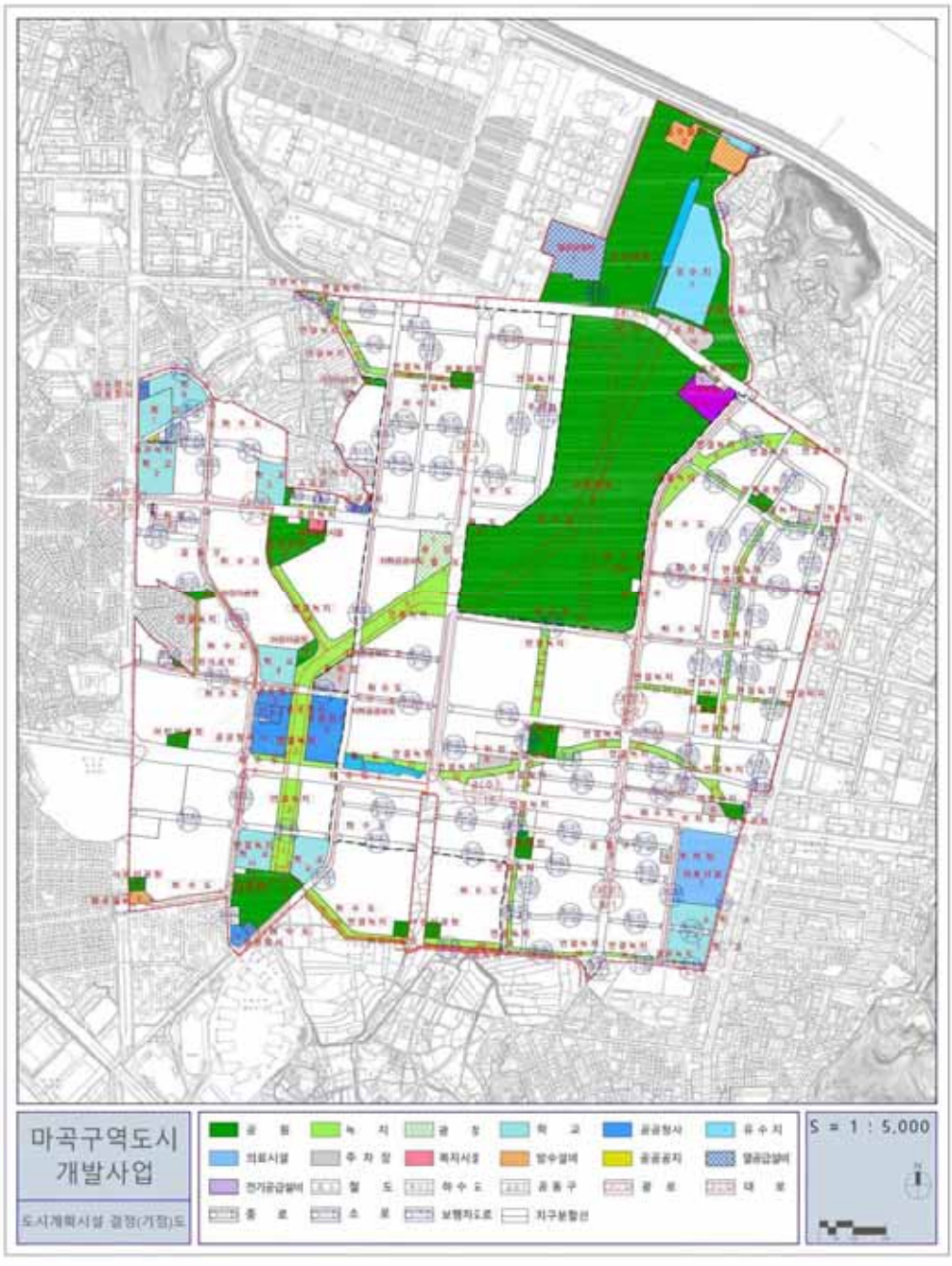
## 용도지역·지구 결정도(기정)



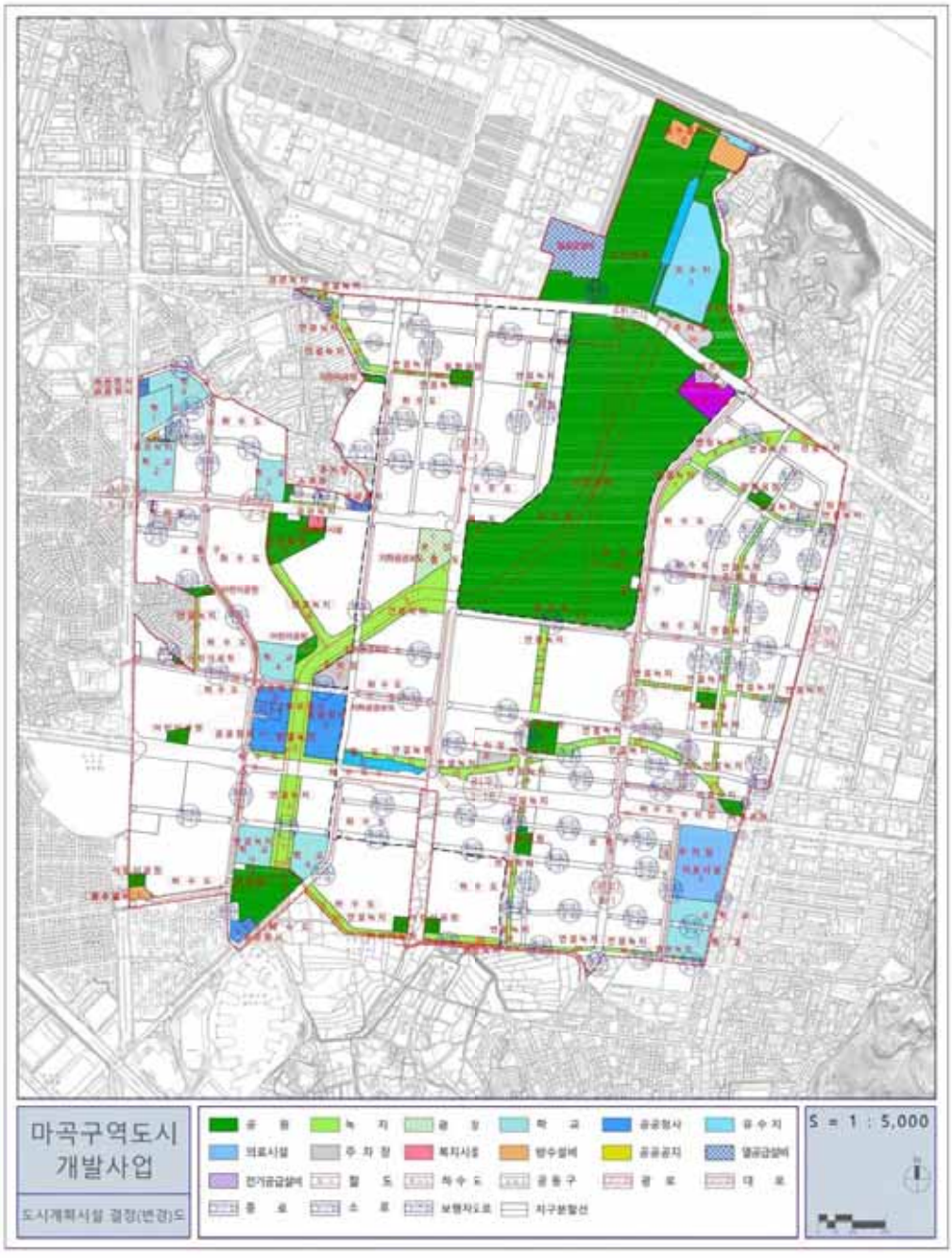
## 용도지역·지구 결정도(변경)



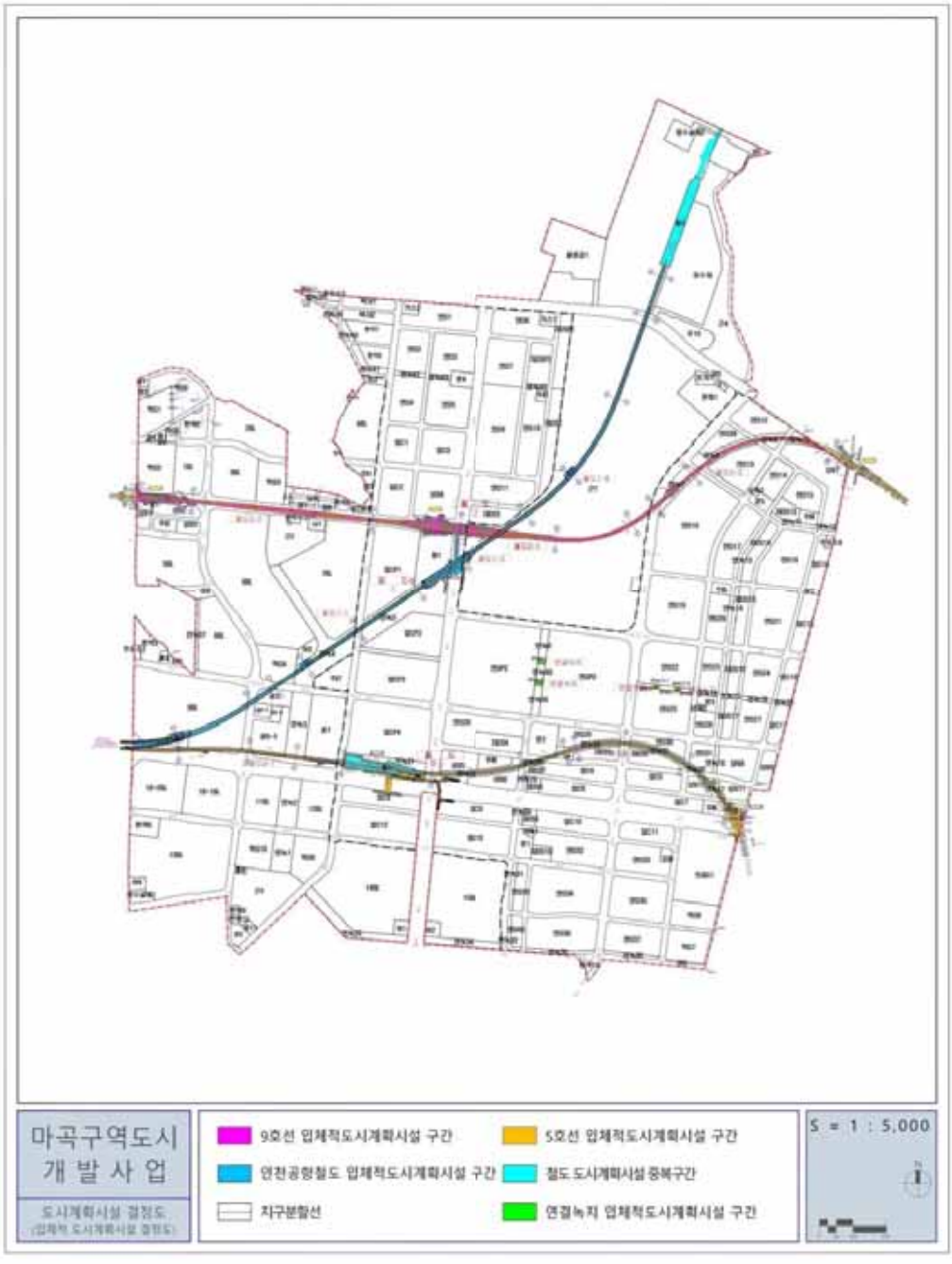
## 도시계획시설 결정도(기정)



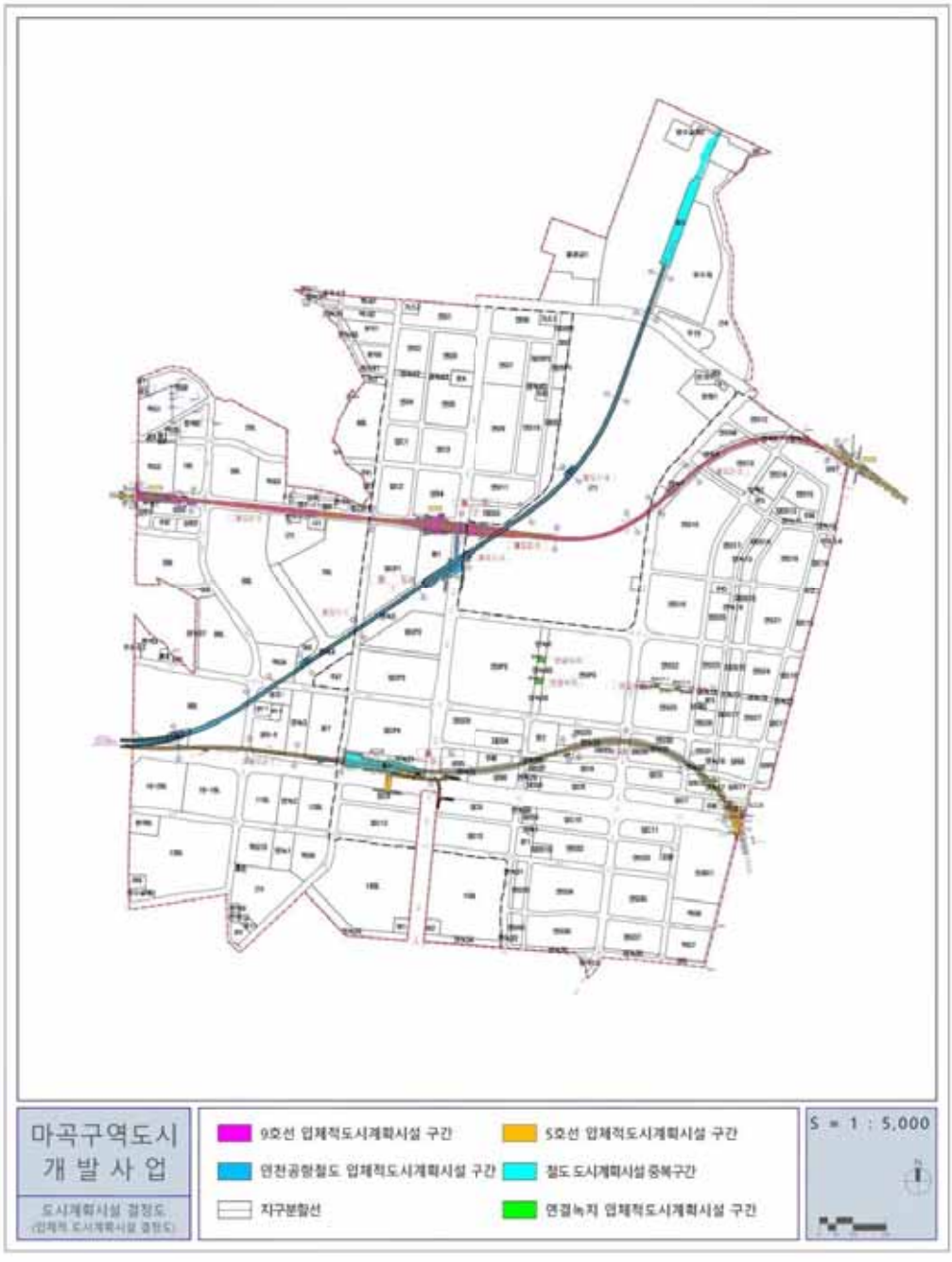
## 도시계획시설 결정도(변경)



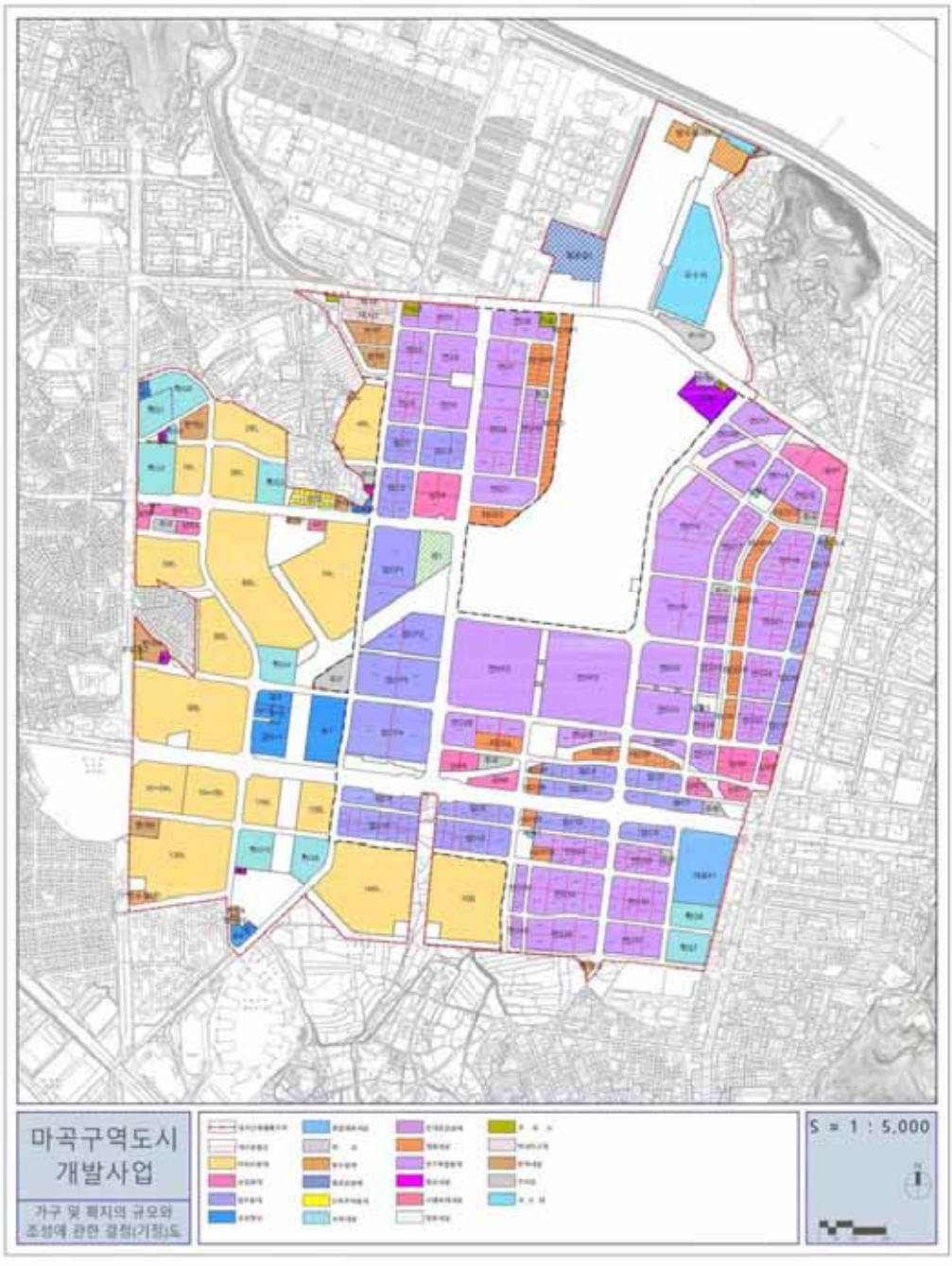
## 입체적 도시계획시설 결정도(기정)



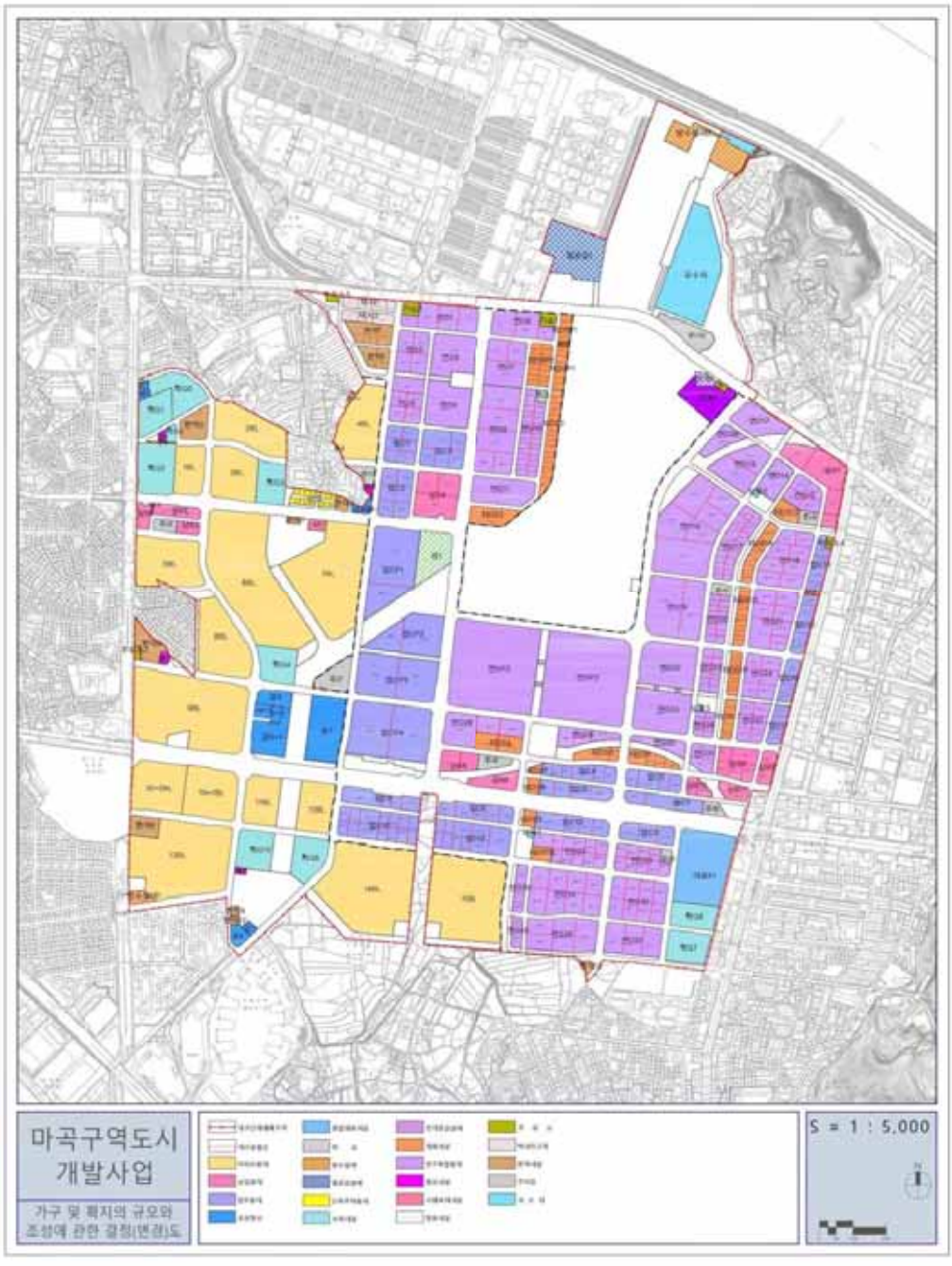
## 입체적 도시계획시설 결정도(변경)



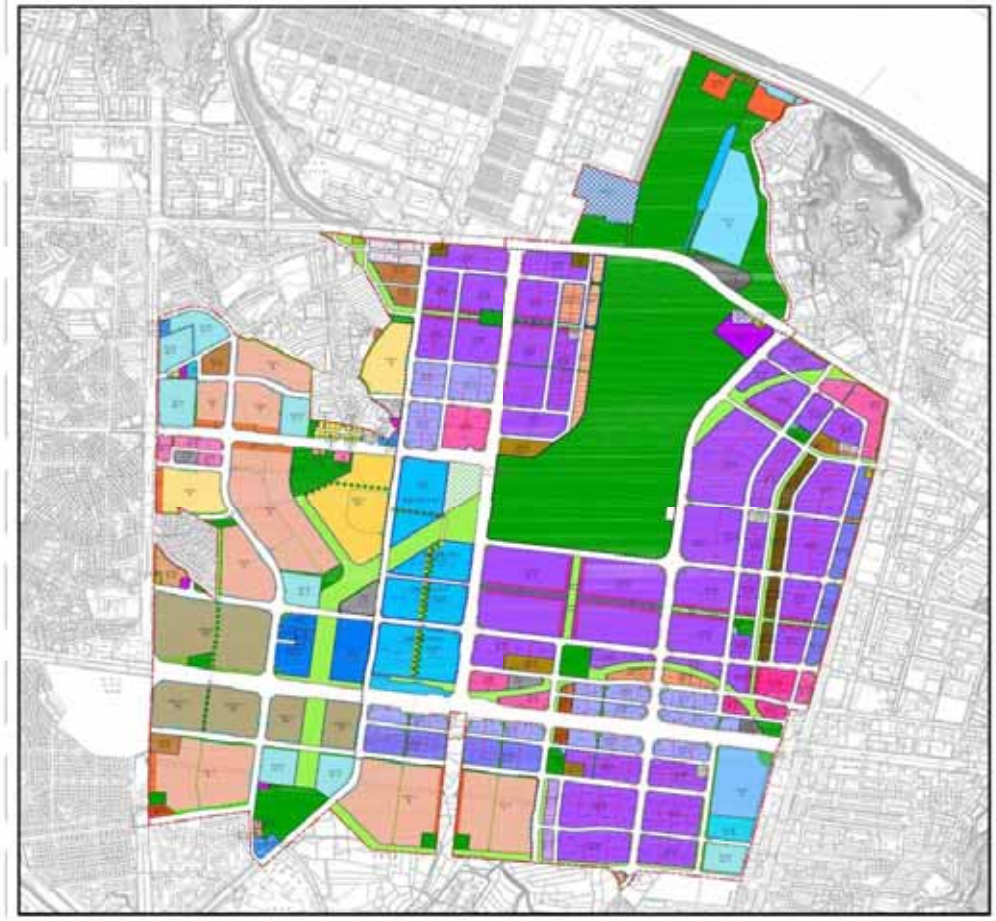
## 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(기정)



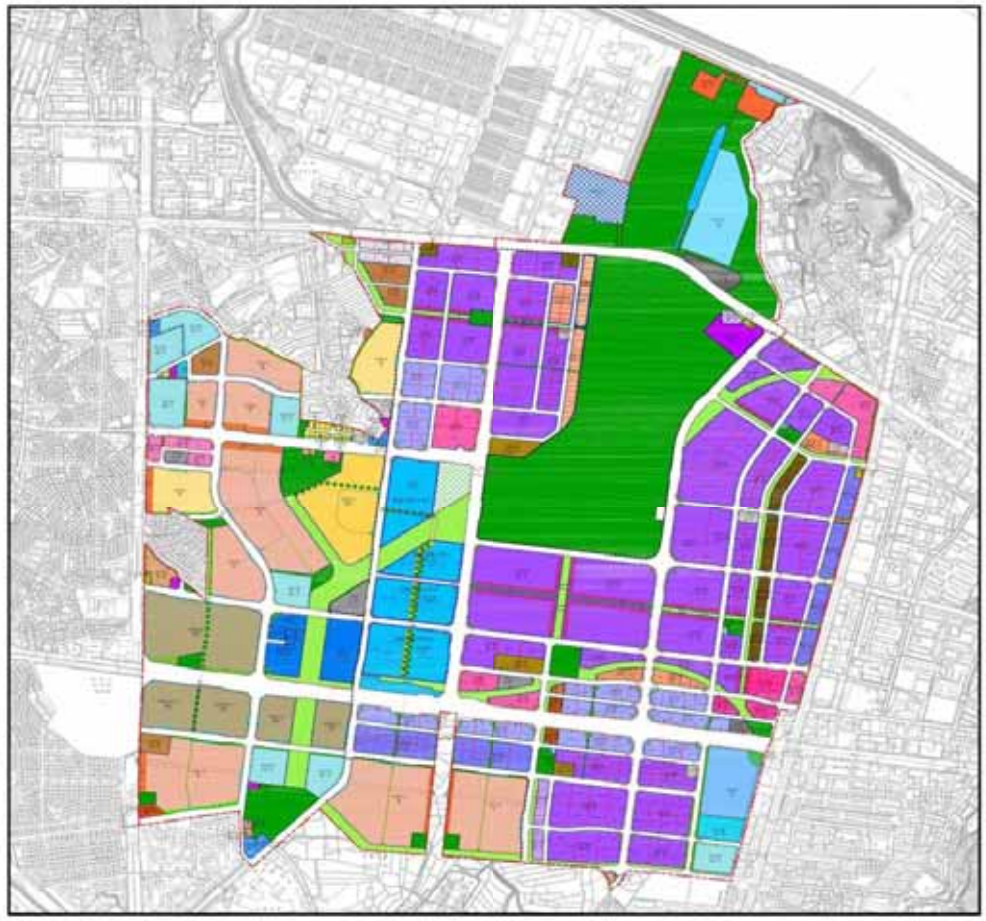
## 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경)



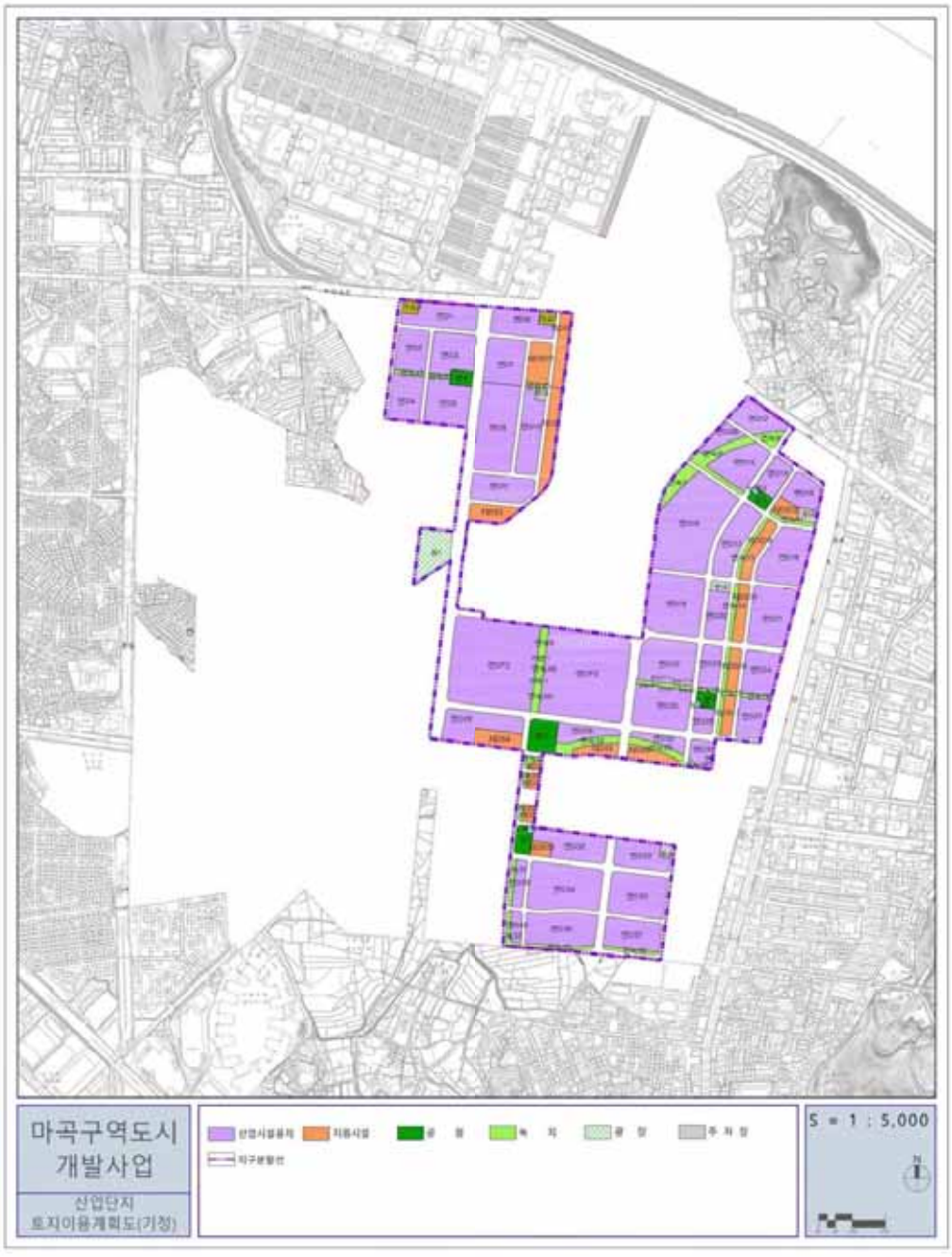
# 건축물 및 기타사항에 관한 결정도(기정)



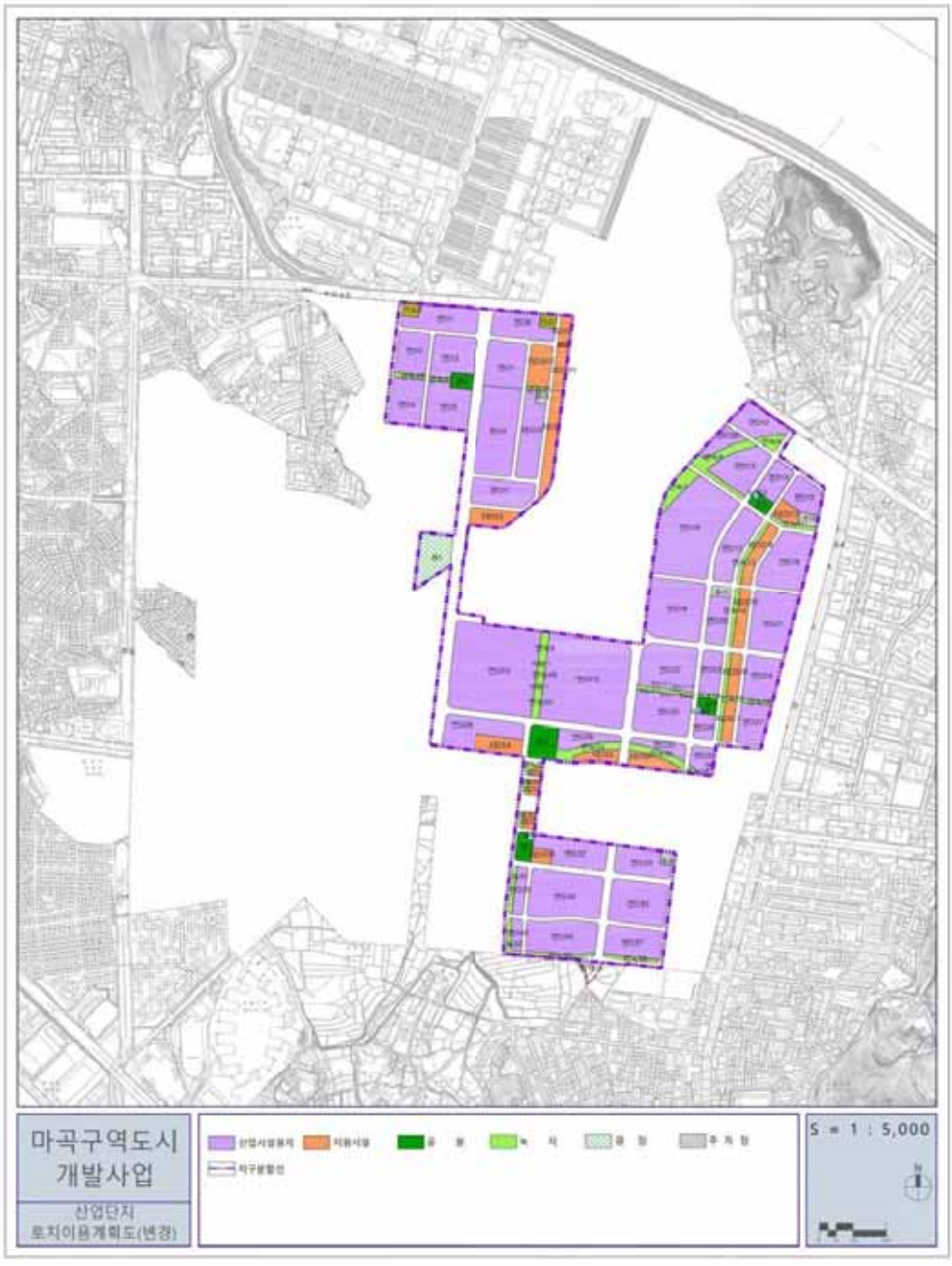
# 건축물 및 기타사항에 관한 결정도(변경)



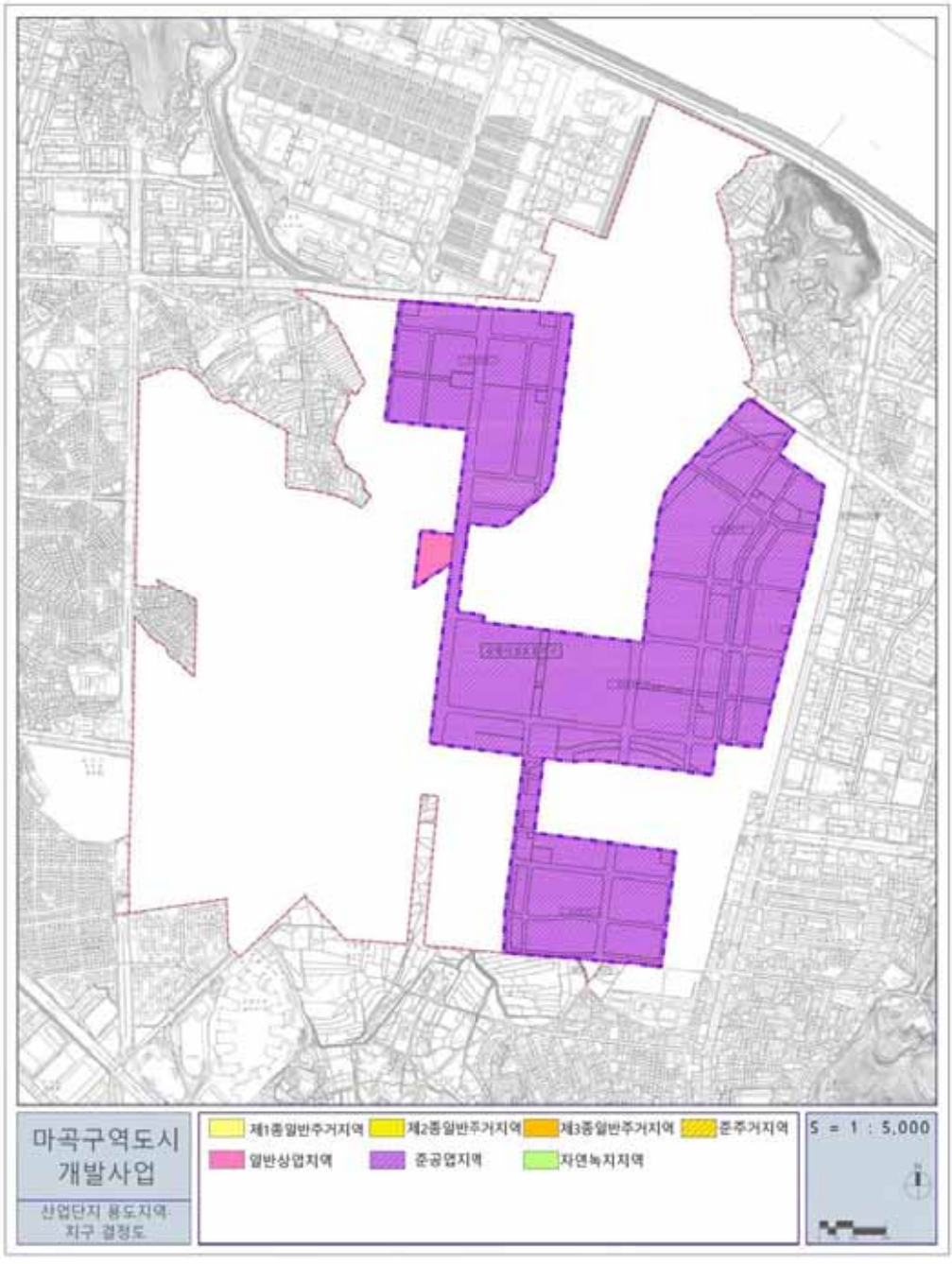
## 산업단지 토지이용계획도(기정)



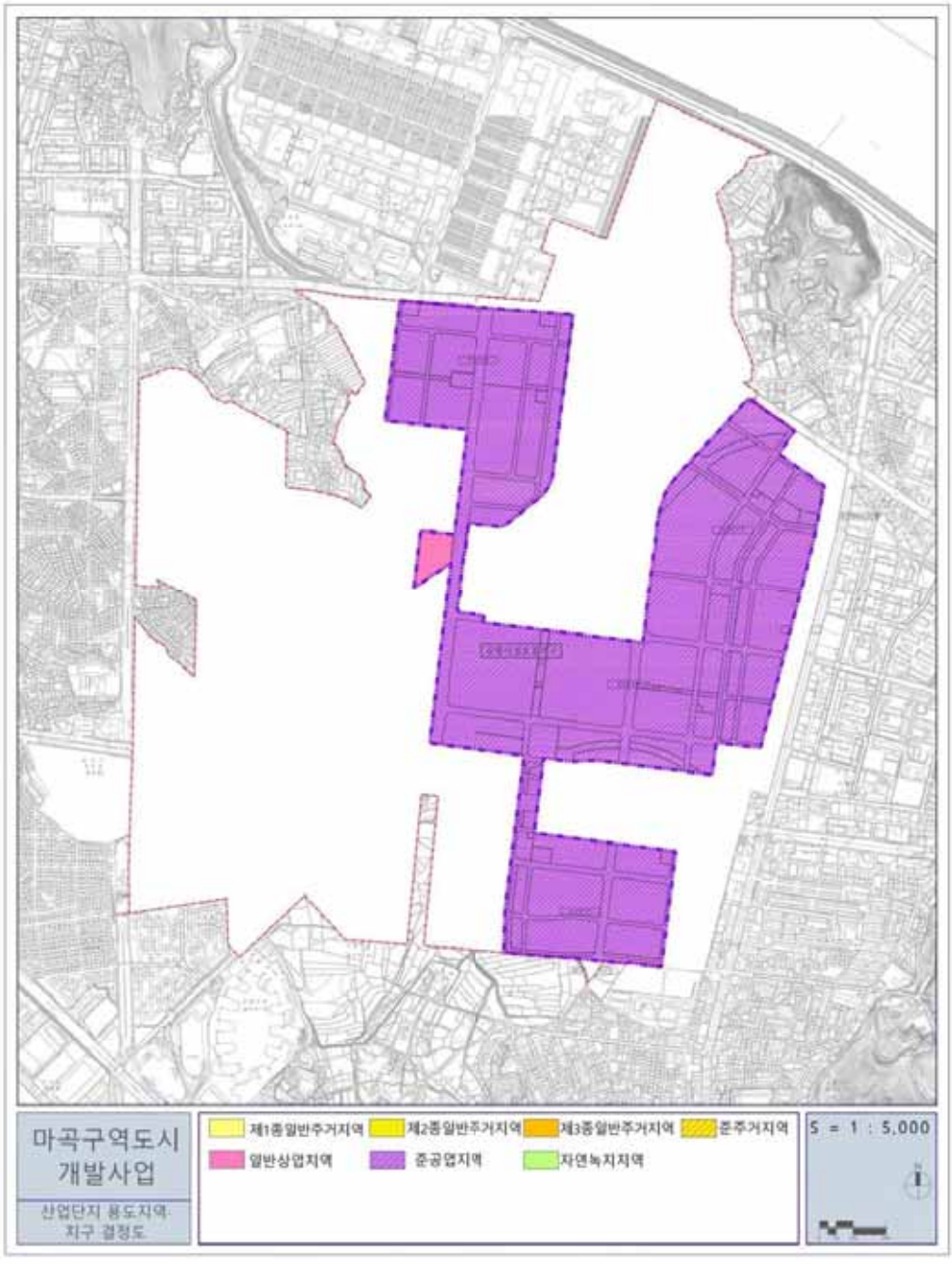
## 산업단지 토지이용계획도(변경)



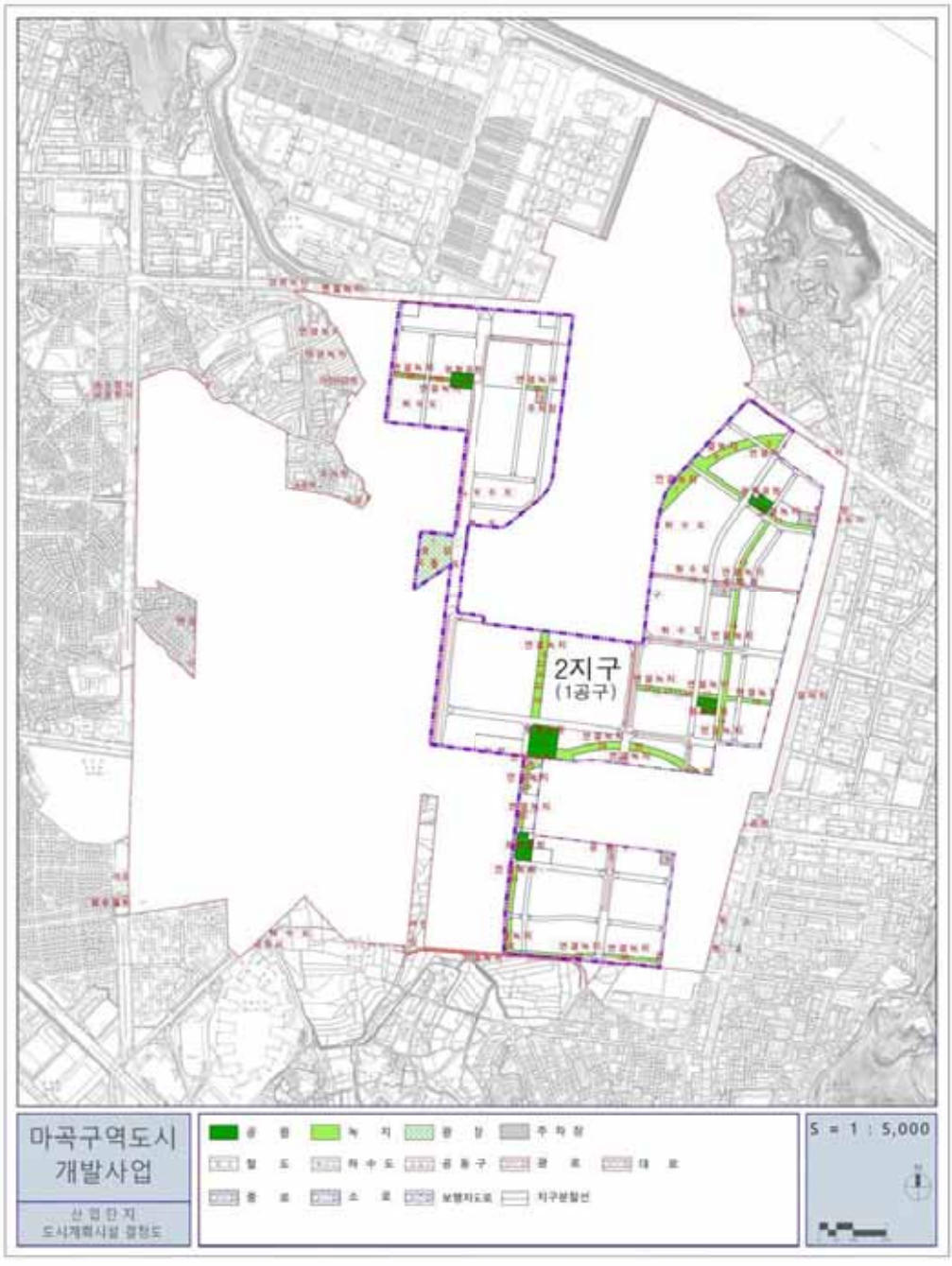
## 산업단지 용도지역·지구 결정도(기정)



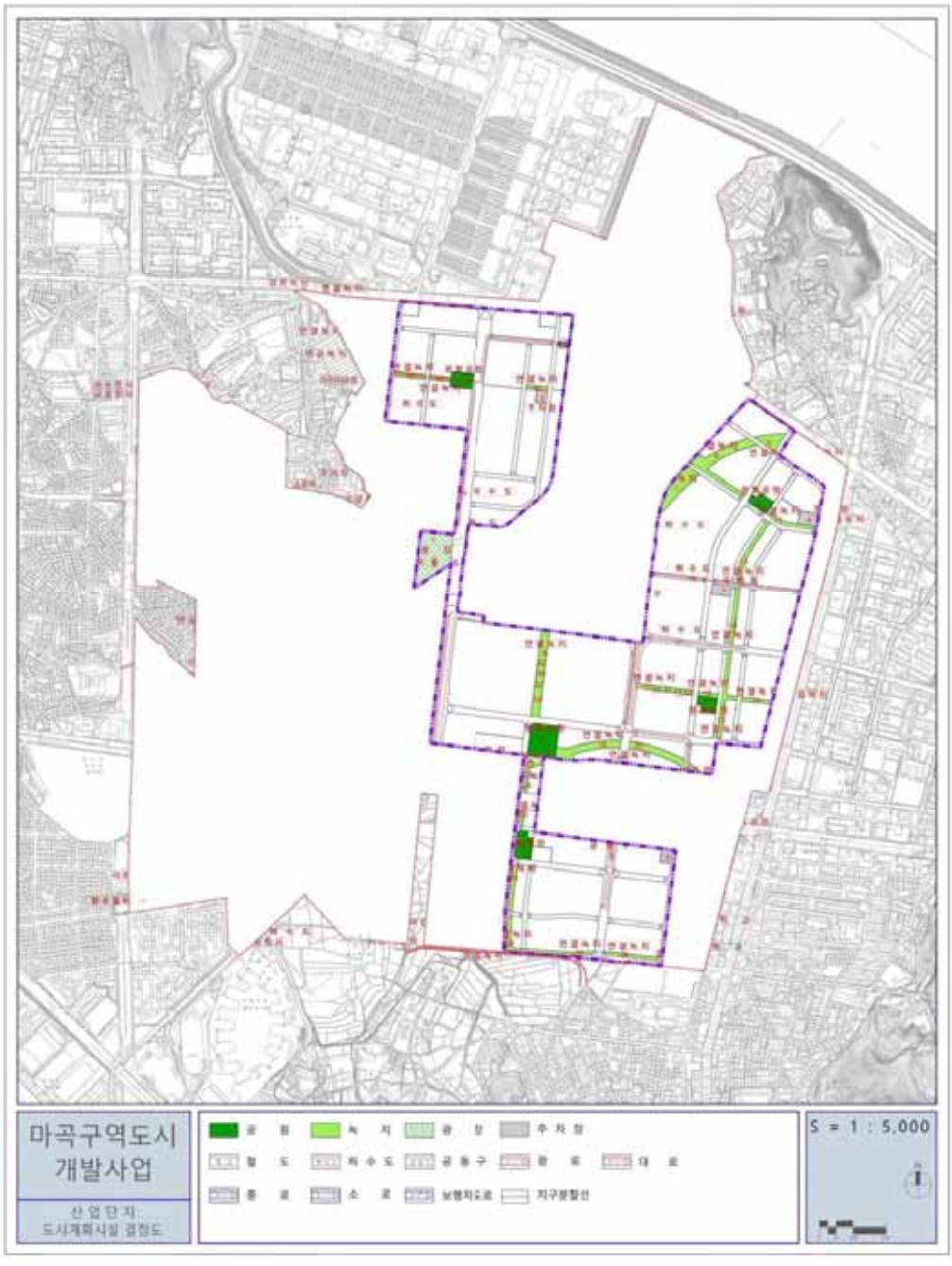
## 산업단지 용도지역·지구 결정도(변경)



## 산업단지 도시계획시설 결정도(기정)



## 산업단지 도시계획시설 결정도(변경)



서울특별시고시 제2020 - 562호

# 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(거여2 - 1구역) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 거여·마천 뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.4.7), 제2011-98호(2011.4.21), 제2011-112호(2011.5.6), 제2011-259호(2011.9.8), 제2011-420호(2011.12.29), 제2012-7호(2012.1.12), 제2012-115호(2012.5.10), 제2012-191호(2012.7.26), 제2013-190호(2013.6.20), 제2013-446호(2013.12.26), 제2014-378호(2014.11.6), 제2014-422호(2014.12.11), 제2017-55호(2017.2.23), 제2017-196호(2017.6.1), 제2018-403호(2018.12.13), 제2019-239호(2019.7.25) 및 제2020-6호(2020.1.2)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,

2.「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조, 같은법 시행령 제15조의 규정에 의거 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진계획 변경 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 지 정 목 적 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 거여·마천 재정비 촉진지구 | 주거 지형 | 송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원 | 1,043,828.1 | - | 1,043,828.1 | 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

○ 기준연도 : 2009년

○ 목표연도 : 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

| 구 분 | | | 면 적(㎡) | | | 비율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 총 계 | | | 1,043,828.1 | - | 1,043,828.1 | 100.00 | |
| 촉진지구 | 주거용지 | 소계 | 705,617.6 | - | 705,617.6 | 67.60 | |
| | | 공동주택(연도형주거) | 360,193.5 (16,112.0) | - | 360,193.5 (16,112.0) | 34.51 (-) | |
| | | 준주거 | 9,699.0 | - | 9,699.0 | 0.93 | |
| | | 종교용지 | 6,008.4 | - | 6,008.4 | 0.58 | |
| | | 택시차고지 | 3,060.0 | - | 3,060.0 | 0.29 | 덕왕기업, 명신운수 |
| | | 존 치 | 326,656.7 | - | 326,656.7 | 31.29 | 마천1구역 환원 |
| | 정비기반기설용지 | 소 계 | 338,210.5 | - | 338,210.5 | 32.40 | |
| | | 도 로 | 213,815.9 | - | 213,815.9 | 20.49 | |
| | | 공 원 | 40,271.7 | - | 40,271.7 | 3.86 | |
| | | 녹 지 | 3,682.7 | - | 3,682.7 | 0.35 | |
| | | 광 장 | 2,123.8 | - | 2,123.8 | 0.20 | |
| | | 하 천 | 25,811.9 | - | 25,811.9 | 2.47 | 성내천 |
| | | 학 교 | 20,344.4 | - | 20,344.4 | 1.95 | 마천초교, 남천초교 |
| | | 공공청사 | 11,894.3 | - | 11,894.3 | 1.14 | 복합커뮤니티센터 |
| | | 사회복지시설 | 2,290.0 | - | 2,290.0 | 0.22 | 마천1구역 |
| | | 공공공지 | 8,484.9 | - | 8,484.9 | 0.81 | 미래공공용지 (5,639.9㎡) 포함 |
| | | 주차장 | 2,772.9 | - | 2,772.9 | 0.27 | |
| | | 공용버스차고지 | 5,218.0 | - | 5,218.0 | 0.50 | |
| | | 유치원 | 300.0 | - | 300.0 | 0.03 | |
| | | 보육시설 | 1200.0 | - | 1200.0 | 0.11 | |

2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음 (45,385인 / 12,548세대)

○ 총괄현황 : 변경없음

| 주택유형 | | 주택수(호) | | | 인구수(인) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 합 계 | | 12,548 | - | 12,548 | 45,385 | - | 45,385 | 2.69인 적용 |
| 촉진구역 | 소 계 | 9,598 | - | 9,598 | 25,819 | - | 25,819 | |
| | 60㎡이하 | 4,581 | - | 4,581 | 12,323 | - | 12,323 | |
| | 60~85㎡이하 | 4,126 | - | 4,126 | 11,099 | - | 11,099 | 부분임대추가 |
| | 85㎡초과 | 891 | - | 891 | 2,397 | - | 2,397 | |
| 존치지역 | | 2,950 | - | 2,950 | 19,566 | - | 19,566 | 2.56인 적용 |

○ 구역별 현황 : 변경없음

| 구 분 | | | 현 황 (호) | 기 정(호) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 분 양 | 임 대 | 존 치 | 계 |
| 합 계 | | | 8,885 | 7,880 | 1,718 | 2,950 | 12,548 |
| 재정비 촉진 구역 | 거여2 | 1지구 | 1,096 | 1,577 | 368 | - | 1,945 |
| | | 2지구 | 809 | 972 | 227 | - | 1,199 |
| | 마천시장 | | 13 | 185 | - | - | 185 |
| | 마천1 | | 1,605 | 2,018 | 395 | - | 2,413 |
| | 마천3 | | 1,698 | 2,052 | 421 | - | 2,473 |
| | 마천4 | | 714 | 1,076 | 307 | - | 1,383 |
| 존치관리구역 | | | 1,088 | - | - | 2,950 | 2,950 |
| 지구편입 (거여새마을, 마천식당) | | | 1,136 | - | - | ※마천1 구역계 변경 | ※마천1 구역계 변경 |
| 마천2구역 | | | 726 | - | - | | |

주1) 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

5) 교통계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅳ장, 교통성검토)에 명시

6) 경관계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅰ장, 8 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비 기본계획 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

○ 기정

| 구분 | 도정법에 의한 임대주택건설 | | | | 도촉법에 의한 추가임대주택건설 | | | | | | | | | | 심의기준에 의한 추가임대주택건설 | | | | 합 계 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 임대주택건설 | | | | | 장기전세(shift) 건설 | | | | | | | | | | | | |
| | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ |
| 거여 계 | 474 | 238 | 180 | 56 | 63 | 29 | 27 | 7 | - | - | - | - | - | - | 58 | 35 | 15 | 8 | 595 (19%) | 302 (51%) | 222 (37%) | 71 (12%) | - (0%) |
| 거여 2-1 | 293 | 147 | 109 | 37 | 43 | 20 | 18 | 5 | - | - | - | - | - | - | 32 | 25 | 1 | 6 | 368 (19%) | 192 (52%) | 128 (35%) | 48 (13%) | - (0%) |
| 거여 2-2 | 181 | 91 | 71 | 19 | 20 | 9 | 9 | 2 | - | - | - | - | - | - | 26 | 10 | 14 | 2 | 227 (19%) | 110 (49%) | 94 (41%) | 23 (10%) | - (0%) |
| 마천1 | 367 | 273 | 94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28 | 23 | 5 | - | 395 (16%) | 296 (75%) | 99 (25%) | - (0%) | - (0%) |
| 마천3 | 315 | 315 | - | - | 69 | 69 | - | - | - | - | - | - | - | - | 37 | 15 | - | 22 | 421 (17%) | 345 (82%) | - (0%) | 76 (18%) | - (0%) |
| 마천4 | 158 | 70 | 74 | 14 | - | - | - | - | - | 132 | 26 | 61 | 9 | 36 | 17 | 8 | 7 | 2 | 307 (22%) | 104 (34%) | 142 (46%) | 25 (8%) | 36 (12%) |
| 합계 | 1,314 | 896 | 348 | 70 | 132 | 98 | 27 | 7 | - | 132 | 26 | 61 | 9 | 36 | 140 | 81 | 27 | 32 | 1,718 | 1,047 | 463 | 172 | 36 |

○ 변경

| 구분 | 도정법에 의한 임대주택건설 | | | | 도촉법에 의한 추가임대주택건설 | | | | | | | | | | 심의기준에 의한 추가임대주택건설 | | | | 합 계 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 임대주택건설 | | | | | 장기전세(shift) 건설 | | | | | | | | | | | | |
| | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | 60~85㎡ |
| 거여2 계 | 474 | 238 | 180 | 56 | 63 | 25 | 25 | 13 | - | - | - | - | - | - | 58 | 39 | 17 | 2 | 595 (19%) | 302 (51%) | 222 (37%) | 71 (12%) | - (0%) |
| 거여2 2-1 | 293 | 147 | 109 | 37 | 43 | 16 | 16 | 11 | - | - | - | - | - | - | 32 | 29 | 3 | - | 368 (19%) | 192 (52%) | 128 (35%) | 48 (13%) | - (0%) |
| 거여2 2-2 | 181 | 91 | 71 | 19 | 20 | 9 | 9 | 2 | - | - | - | - | - | - | 26 | 10 | 14 | 2 | 227 (19%) | 110 (49%) | 94 (41%) | 23 (10%) | - (0%) |
| 마천1 | 367 | 273 | 94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28 | 23 | 5 | - | 395 (16%) | 296 (75%) | 99 (25%) | - (0%) | - (0%) |
| 마천3 | 315 | 315 | - | - | 69 | 69 | - | - | - | - | - | - | - | - | 37 | 15 | - | 22 | 421 (17%) | 345 (82%) | - (0%) | 76 (18%) | - (0%) |
| 마천4 | 158 | 70 | 74 | 14 | - | - | - | - | - | 132 | 26 | 61 | 9 | 36 | 17 | 8 | 7 | 2 | 307 (22%) | 104 (34%) | 142 (46%) | 25 (8%) | 36 (12%) |
| 합계 | 1,314 | 896 | 348 | 70 | 132 | 94 | 25 | 13 | - | 132 | 26 | 61 | 9 | 36 | 140 | 85 | 29 | 26 | 1,718 | 1,047 | 463 | 172 | 36 |

※ 변경사유 : 거여2재정비촉진구역1지구 변경사항 반영, 도촉법 제31조에 의한 임대주택 면적 확보를 위한 임대주택 공급유형별 건립비율조정

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 거여2구역 : 변경없음

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 촉진사업 명 칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 변경 | 거여2재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 송파구 거여동 202번지 일대 | 160,288.7 | - | 160,288.7 | |

(2) 정비계획 : 변경없음

(가) 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합 계 | | 160,288.7 | - | 160,288.7 | 100.0 | |
| 정비기반시설 등 | 소 계 | 46,992.3 | - | 46,992.3 | 29.3 | |
| | 도 로 | 23,666.9 | - | 23,666.9 | 14.8 | |
| | 공 원 | 11,708.7 | - | 11,708.7 | 7.3 | |
| | 녹 지 | 436.7 | - | 436.7 | 0.3 | |
| | 공공청사 | 1,949.3 | - | 1,949.3 | 1.2 | |
| | 공공공지 (미래공공부지) | 7,106.9 (5,639.9) | - | 7,106.9 (5,639.9) | 4.4 (3.5) | |
| | 광 장 | 2,123.8 | - | 2,123.8 | 1.3 | |
| 택지(획지) | 소 계 | 113,296.4 | - | 113,296.4 | 70.7 | |
| | 1-1-1 | 68,332.2 | - | 68,332.2 | 42.6 | 공동주택 |
| | 1-1-2 | 1,406.9 | - | 1,406.9 | 0.9 | 종교용지 |
| | 1-1-3 | 198.0 | - | 198.0 | 0.1 | 대지 |
| | 1-2 | 43,359.3 | - | 43,359.3 | 27.1 | 공동주택 |

○ 1지구 : 변경없음

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합 계 | | 98,438.6 | - | 98,438.6 | 100.0 | |
| 정비기반시설 등 | 소 계 | 28,501.5 | - | 28,501.5 | 29.0 | |
| | 도 로 | 11,885.3 | - | 11,885.3 | 12.1 | |
| | 공 원 | 6,238.7 | - | 6,238.7 | 6.4 | |
| | 공공청사 | 1,949.3 | - | 1,949.3 | 2.0 | |
| | 공공공지 (미래공공부지) | 7,106.9 (5,639.9) | - | 7,106.9 (5,639.9) | 7.2 (5.7) | |
| | 광 장 | 1,321.3 | - | 1,321.3 | 1.3 | |
| 택지(획지) | 소 계 | 69,937.1 | - | 69,937.1 | 71.0 | |
| | 1-1-1 | 68,332.2 | - | 68,332.2 | 69.4 | 공동주택 |
| | 1-1-2 | 1,406.9 | - | 1,406.9 | 1.4 | 종교용지 |
| | 1-1-3 | 198.0 | - | 198.0 | 0.2 | 대지 |

○ 2지구 : 변경없음

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합 계 | | 61,850.1 | - | 61,850.1 | 100.0 | |
| 정비기반시설 등 | 소 계 | 18,490.8 | - | 18,490.8 | 29.9 | |
| | 도 로 | 11,781.6 | - | 11,781.6 | 19.1 | |
| | 공 원 | 5,470.0 | - | 5,470.0 | 8.8 | |
| | 녹 지 | 436.7 | - | 436.7 | 0.7 | |
| | 광 장 | 802.5 | - | 802.5 | 1.3 | |
| 택지(획지) | 소 계 | 43,359.3 | - | 43,359.3 | 70.1 | |
| | 1-2 | 43,359.3 | - | 43,359.3 | 70.1 | 공동주택 |

(나) 용도지역 변경계획 : 변경없음

| 용도지역 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 계 | | 160,288.7 | - | 160,288.7 | 100.0 | |
| 일반 주거지역 | 2종(12층)일반주거지역 | 18,611.2 | - | 18,611.2 | 11.6 | |
| | 3종일반주거지역 | 141,677.5 | - | 141,677.5 | 88.4 | |

○ 1지구 : 변경없음

| 용도지역 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 계 | | 98,438.6 | - | 98,438.6 | 100.0 | |
| 일반 주거지역 | 2종(12층)일반주거지역 | 16,998.6 | - | 16,998.6 | 17.3 | |
| | 3종일반주거지역 | 81,440.0 | - | 81,440.0 | 82.7 | |

○ 2지구 : 변경없음

| 용도지역 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 계 | | 61,850.1 | - | 61,850.1 | 100.0 | |
| 일반 주거지역 | 2종(12층)일반주거지역 | 1,612.6 | - | 1,612.6 | 2.6 | |
| | 3종일반주거지역 | 60,237.5 | - | 60,237.5 | 97.4 | |

(다) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

(마) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(바) 임대주택 등의 건설에 관한계획 : 변경

| 결정 구분 | 건립위치 | 부지면적(㎡) | 연면적(㎡) | 세대규모(전용면적) | 호수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 거여2 재정비 촉진구역 | 13,415 | (기정) 38,005.9 (변경) 38,376.9 | 40㎡이하 | 302호 | |
| | | | | 40~50㎡이하 | 222호 | |
| | | | | 50~60㎡이하 | 71호 | |
| | | | | 소 계 | 595호(18.9%) | |
| | 거여 2-1 지구 | 8,169 | (기정) 23,366.2 (변경) 23,737.2 | 40㎡이하 | 192호 | |
| | | | | 40~50㎡이하 | 128호 | |
| | | | | 50~60㎡이하 | 48호 | |
| | | | | 소 계 | 368호(18.9%) | |
| | 거여 2-2 지구 | 5,246 | 14,639.7 | 40㎡이하 | 110호 | |
| | | | | 40~50㎡이하 | 94호 | |
| | | | | 50~60㎡이하 | 23호 | |
| | | | | 소 계 | 227호(18.9%) | |

※ 변경사유 : 연면적은 사업시행(변경)인가시 관련부서 · 기관 협의결과에 따라 일부 조정된 공급면적 조정사항 반영사항임

주1) 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 도시재정비위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

주2) 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

나) 마천시장구역 : 변경없음
다) 마천1구역 : 변경없음
라) 마천3구역 : 변경없음
마) 마천4구역 : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음
- 존치관리구역 : 도시 및 주거환경정비법 등 개별법에 의해 건축 가능하도록 관리하되, 재건축 또는 사업구역 포함 개발 시 주변시설물과 조화를 이루도록 사업 추진
- 지구단위계획

가) 거여2지구 지구단위계획 : 변경없음
나) 마천지구 지구단위계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정변경 조서 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅱ장, 도시관리계획 결정도서)에 명시

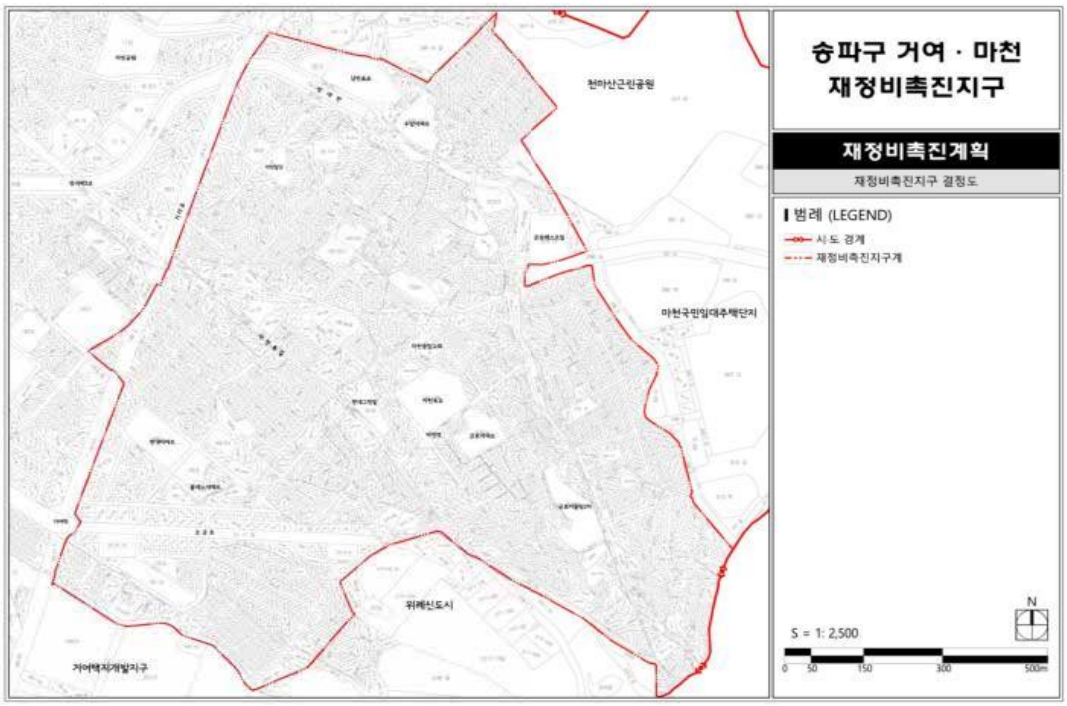
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「거여·마천 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

Ⅱ. 관계도면
○ 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 송파구 주거사업과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 들(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

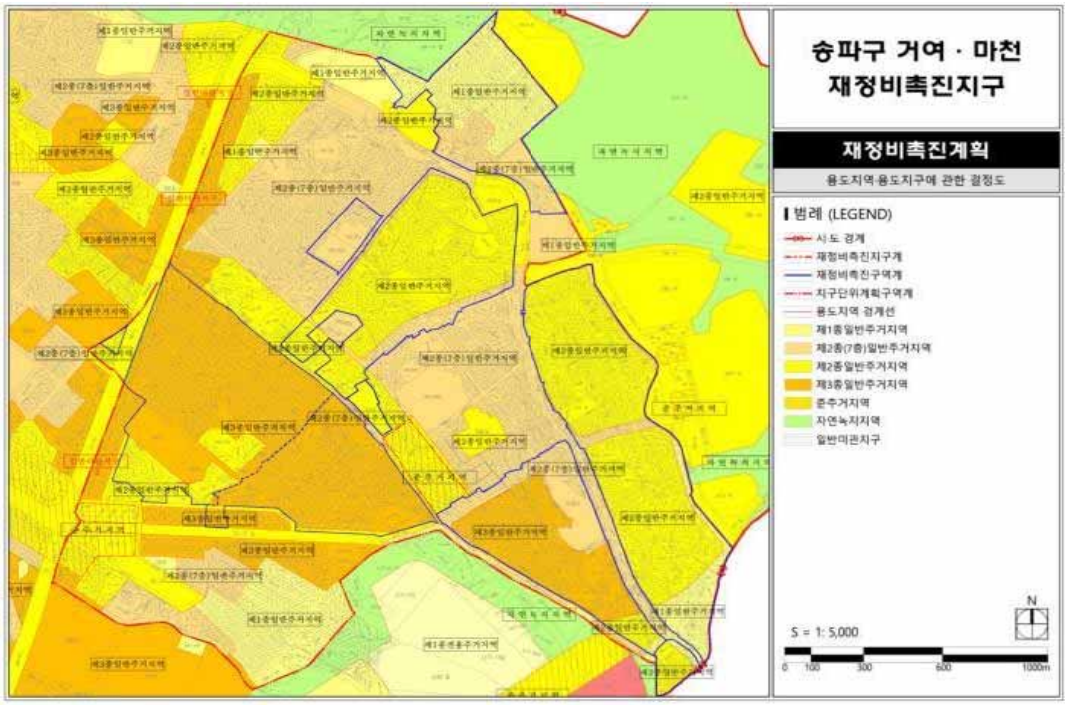
Ⅲ. 열람장소
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7218) 및 송파구청 주거사업과(☎02)2147-2903)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

□ 붙임 : 관계도면

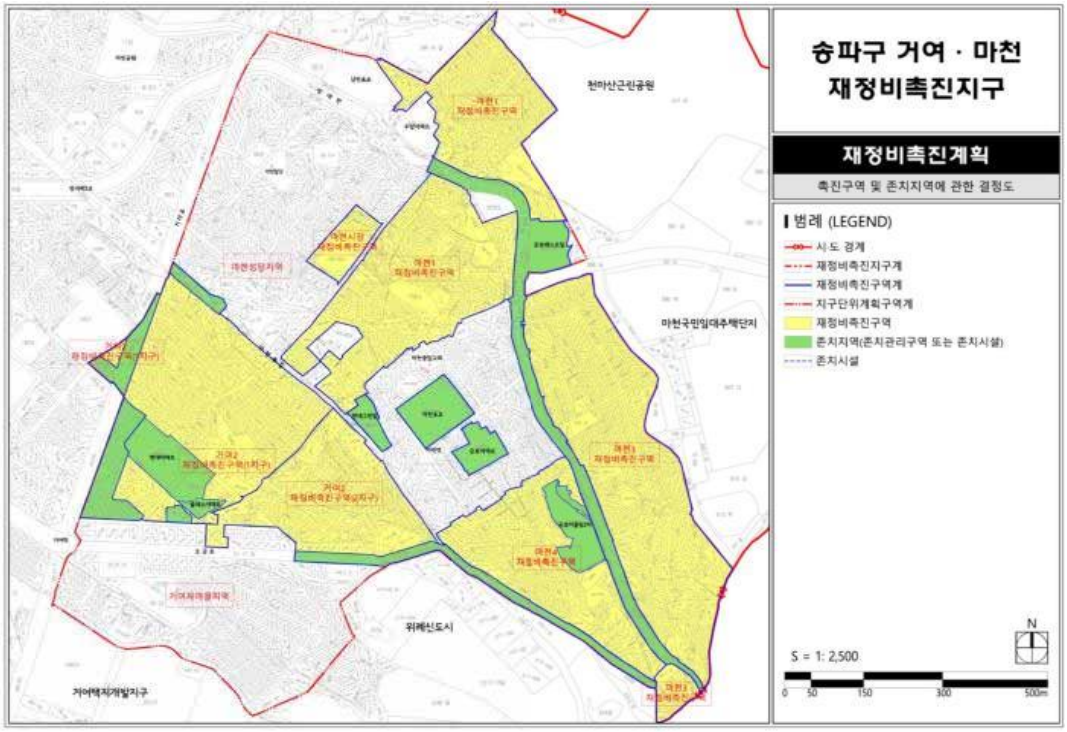
○ 거여·마천재정비촉진지구 결정도(변경없음)




○ 거여·마천재정비촉진지구 용도지역·지구 결정도(변경없음)



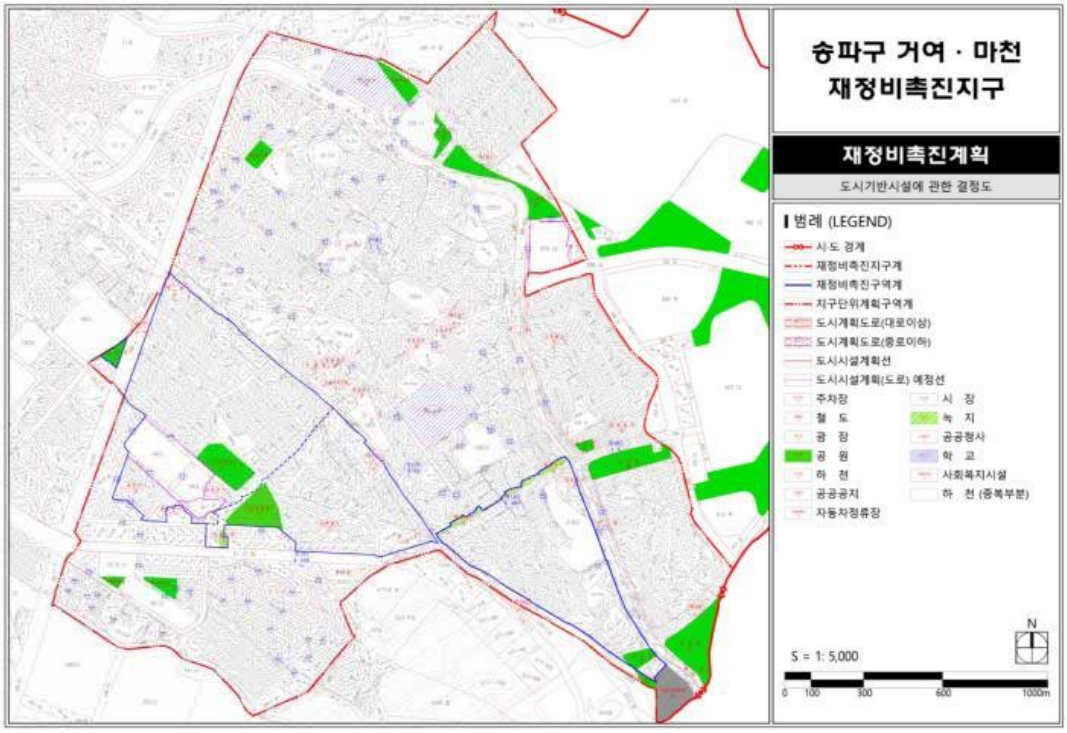
○ 거여·마천재정비촉진지구 촉진구역 및 존치지역에 관한 결정도(변경없음)



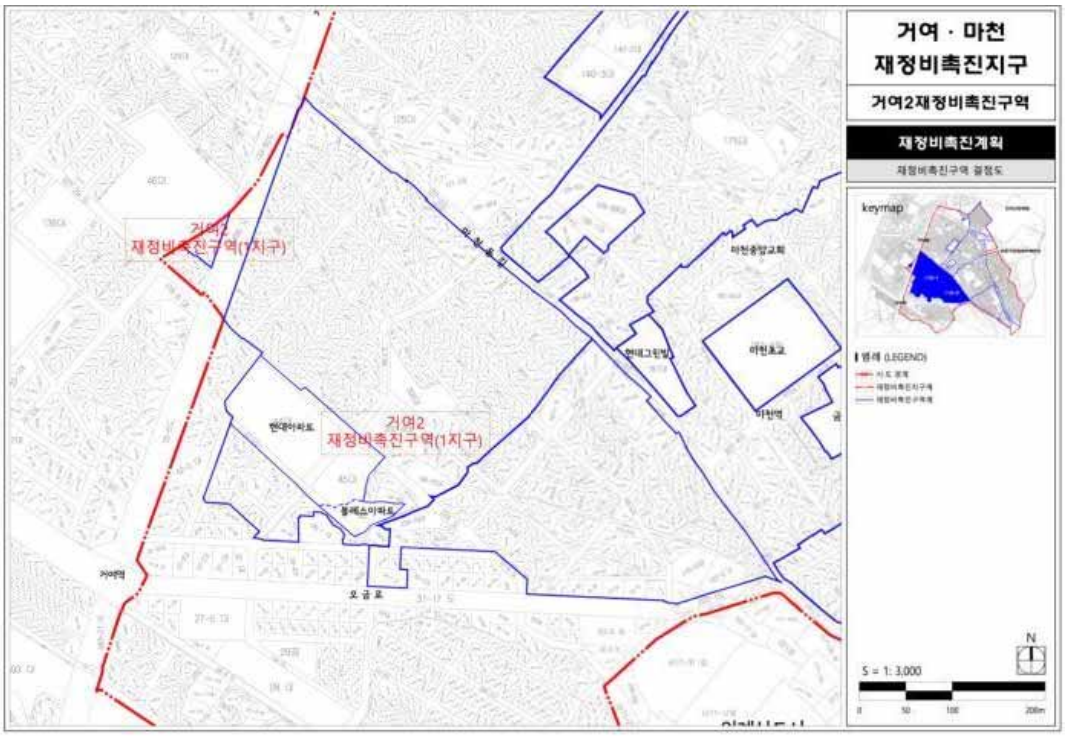

○ 거여·마천재정비촉진지구 토지이용계획도(변경없음)



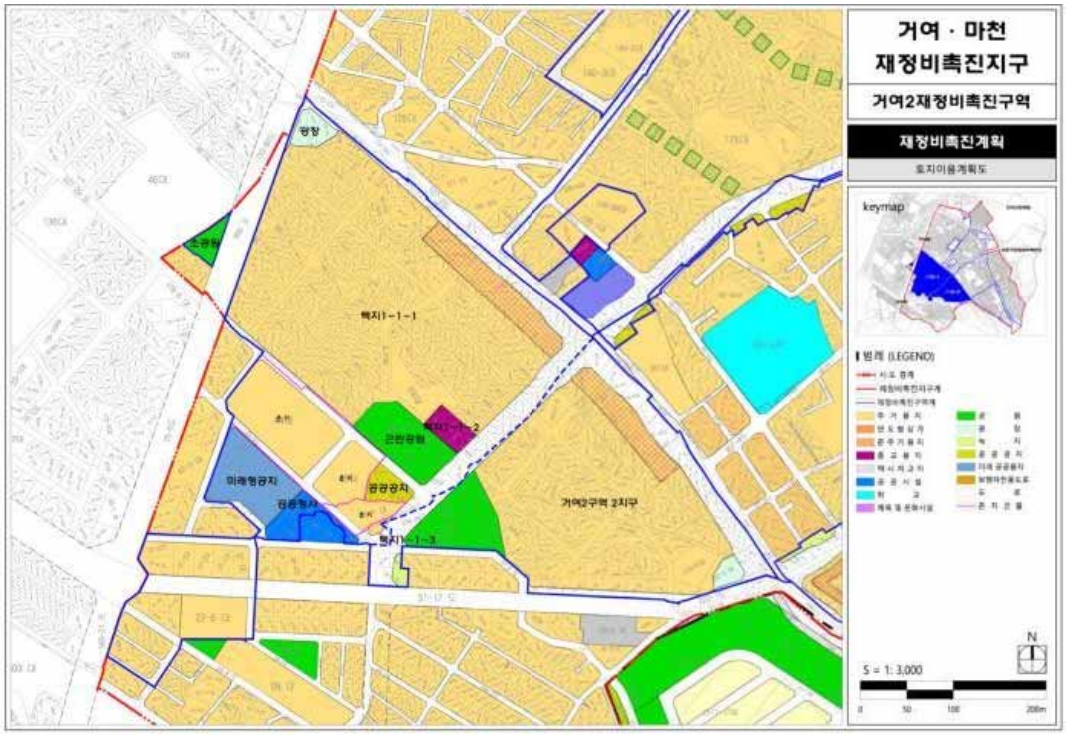
○ 거여·마천재정비촉진지구 도시계획시설결정도(변경없음)



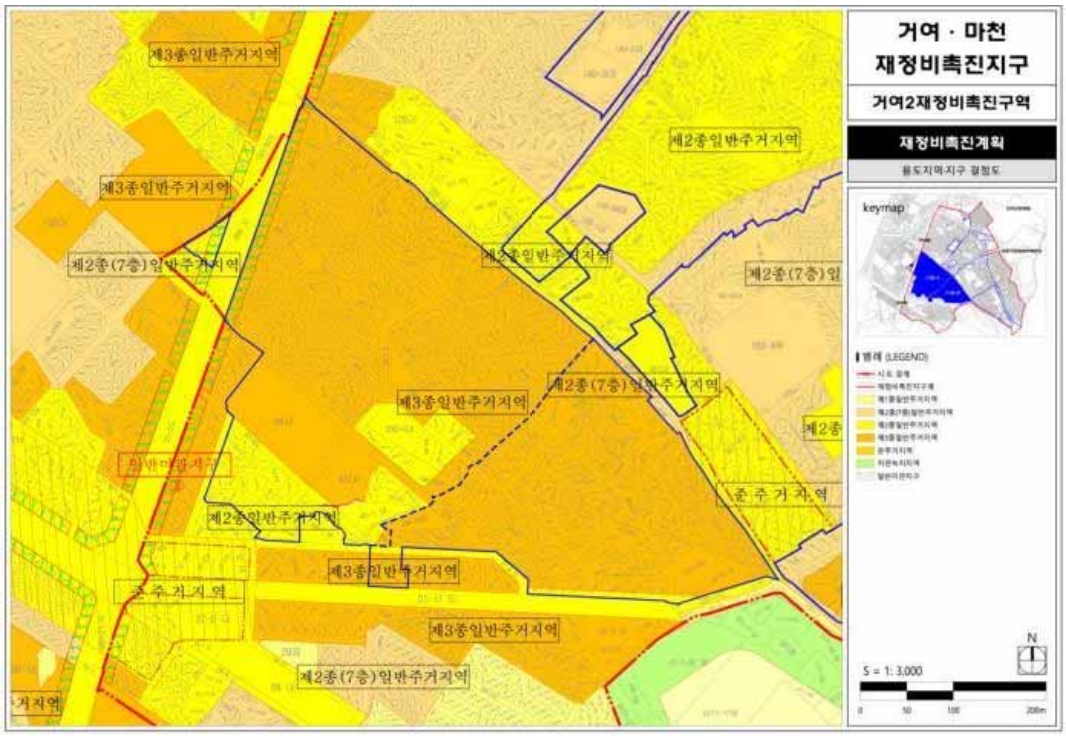

○ 거여2재정비촉진구역1지구 결정도(변경없음)



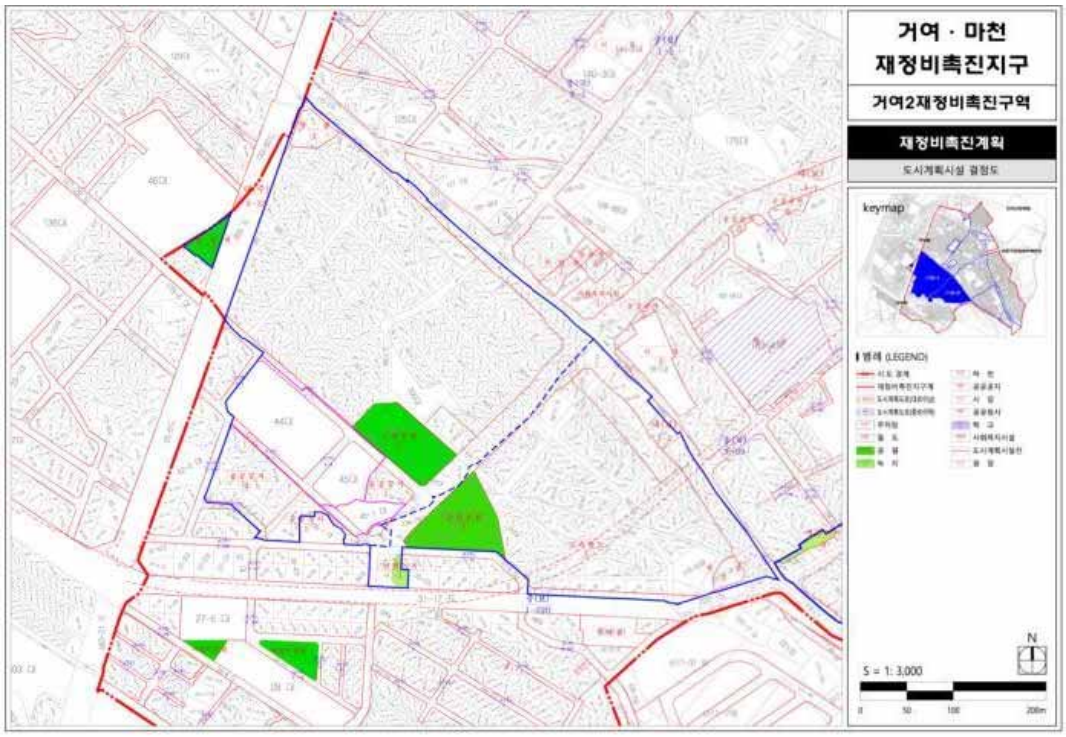
○ 거여2재정비촉진구역1지구 토지이용계획 결정도(변경없음)




○ 거여2재정비촉진구역1지구 용도지역·지구 결정도(변경없음)



○ 거여2재정비촉진구역1지구 도시계획시설결정도(변경없음)



서울특별시고시 제2020 - 563호

# 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(한양대학교)

서울특별시고시 제60호(1975.5.1.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정 및 서울특별시고시 제2002-86호(2002.3.25.)로 세부시설조성계획 결정되어 서울특별시 고시 제2010-396호(2010.11.11.) 및 제2012-30호(2012.2.9.) 및 제2017-471호(2017.12.28.) 및 제2018-302호(2018.9.21.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)된 성동구 행당동 17일대 한양대학교에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 같은법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 성동구 행당동 17일대 한양대학교에 대하여 학교 내 교육연구시설의 확충을 위해 건축계획 등을 반영한 세부시설조성계획(기본계획)을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서[변경 없음]

| 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 [세부시설조성계획(기본계획)결정일] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 학 교 | 대학 (한양대학교) | 제1 캠퍼스 | 성동구 행당동 17번지 일대 | 411,356 | - | 411,356 | 1975.5.1. (서고시 제60호) | 2017.12.28. (서고 제471호) |
| | | 제2 캠퍼스 | 성동구 사근동 223번지 일대 | 108,906 | - | 108,906 | | |
| | | 합계 | | 520,262 | - | 520,262 | | |

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획

| 구분 | | 구역 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 1캠퍼스 | 일반관리구역 | 1 | 93,909 | - | 93,909 | - |
| | | 2 | 28,776 | 감) 1,992 | 26,784 | ⑤구역과 구역경계 조정 |
| | | 3 | 97,387 | - | 97,387 | - |
| | | 4 | 70,610 | - | 70,610 | - |
| | | 5 | 44,716 | 증) 1,992 | 46,708 | ②구역과 구역경계 조정 |
| | 상징경관구역 | 6 | 11,403 | - | 11,403 | - |
| | 외부활동구역 | 7 | 5,847 | - | 5,847 | - |
| | | 8 | 20,241 | - | 20,241 | - |
| | | 9 | 4,835 | - | 4,835 | - |
| | 녹지보존구역 | 10 | 18,095* | - | 18,095* | *비오톱 1등급지 11,588㎡ |
| | | 11 | 15,537 | - | 15,537 | - |
| | 소계 | | 411,356 | - | 411,356 | - |
| 2캠퍼스 | 일반관리구역 | 12 | 13,068 | - | 13,068 | - |
| | | 13 | 31,406 | - | 31,406 | - |
| | | 14 | 25,468 | - | 25,468 | - |
| | 외부활동구역 | 15 | 9,090 | - | 9,090 | - |
| | 녹지보존구역 | 16 | 26,213 | - | 26,213 | - |
| | | 17 | 3,661 | - | 3,661 | - |
| | 소계 | | 108,906 | - | 108,906 | - |
| 합계 | | | 520,262 | - | 520,262 | - |

2) 밀도계획(건폐율)

| 구분 | | 밀도산정 기준면적 (㎡) | 법정 건폐율 (%) | 사용 건폐율(%) | | 관리 건폐율 (%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | | |
| 1캠퍼스 | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | 235,059.0 | 30.00 | 30.01 | 30.44 | 35.00 | · 비오톱 1등급지 : 제1종일반주거지역 (자연경관지구) 내 11,588㎡<br>· 자연경관지구 건폐율 : 30% |
| | 제2종 일반주거지역 (7층이하) | 164,709.0 | 60.00 | | | | |
| | 계 | 399,768.0 | 42.36 | | | | |
| 2캠퍼스 | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | 18,985.0 | 30.00 | 14.00 | 13.99 | 20.00 | · 자연경관지구 건폐율 : 30% |
| | 제2종 일반주거지역 (7층이하) | 89,921.0 | 60.00 | | | | |
| | 계 | 108,906.0 | 54.77 | | | | |

3) 구역별 밀도계획(용적률 · 높이)

| 구분 | 구역 구분 | 용적률 (%) | | | | | | | | 높이(m)* | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 법정용적률 | | 사용용적률 | | 이전용적률 | | 관리용적률 | | | |
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | |
| 1캠퍼스 | 1 | 177.49 | 177.49 | 203.26 | 202.86 | +25.77 | +25.77 | 203.26 | 203.26 | •지표로부터 최대 12m~55m 이하 | 일반관리구역 |
| | 2 | 165.97 | 165.11 | 207.54 | 209.76 | +41.56 | +44.65 | 207.54 | 209.76 | •지표로부터 최대 28m~35m 이하 | 일반관리구역 |
| | 3 | 157.82 | 157.82 | 182.06 | 182.06 | +24.36 | +24.36 | 182.18 | 182.18 | •지표로부터 최대 12m~28m 이하 | 일반관리구역 |
| | 4 | 197.43 | 197.43 | 223.31 | 222.96 | +25.87 | +25.87 | 223.31 | 223.31 | •지표로부터 최대 12m~45m 이하 | 일반관리구역 |
| | 5 | 154.06 | 155.07 | 178.92 | 175.82 | +25.62 | +24.48 | 179.68 | 179.55 | •지표로부터 최대 20m~28m 이하 | 일반관리구역 |
| | 6 | 151.32 | 151.32 | 116.96 | 116.96 | -34.36 | -34.36 | 116.96 | 116.96 | •지표로부터 최대 20m~28m 이하 | 상징경관구역 |
| | 7 | 150.00 | 150.00 | 8.03 | 8.03 | -141.97 | -141.97 | 8.03 | 8.03 | •지표로부터 최대 20m 이하 | 외부활동구역 |

| 구분 | 구역 구분 | 용적률 (%) | | | | | | | | 높이(m)* | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 법정용적률 | | 사용용적률 | | 이전용적률 | | 관리용적률 | | | |
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | |
| 1캠퍼스 | 8 | 163.91 | 163.91 | 7.99 | 7.01 | -155.92 | -155.92 | 7.99 | 7.99 | •지표로부터 최대 12m 이하 | 외부활동구역 |
| | 9 | 200.00 | 200.00 | 4.31 | 4.31 | -195.69 | -195.69 | 4.31 | 4.31 | •지표로부터 최대 12m 이하 | 외부활동구역 |
| | 10 | 150.00 | 150.00 | - | - | -150.00 | -150.00 | - | - | •건축배치불가 | 녹지보존구역 |
| | 11 | 173.41 | 173.41 | 1.86 | 1.86 | -171.55 | -171.55 | 1.86 | 1.86 | •건축배치불가* | 녹지보존구역 |
| 2캠퍼스 | 12 | 195.48 | 195.48 | 197.54 | 197.54 | +9.52 | +9.52 | 205.00 | 205.00 | •지표로부터 최대 28m~45m 이하 | 일반관리구역 |
| | 13 | 200.00 | 200.00 | 74.54 | 74.54 | - | - | 125.00 | 125.00 | •지표로부터 최대 28m 이하 | 일반관리구역 |
| | 14 | 199.32 | 199.32 | 103.86 | 103.85 | - | - | 115.00 | 115.00 | •지표로부터 최대 28m 이하 | 일반관리구역 |
| | 15 | 200.00 | 200.00 | - | - | - | - | - | - | •지표로부터 최대 12m 이하 | 외부활동구역 |
| | 16 | 166.70 | 166.70 | 0.69 | 0.69 | -4.75 | -4.75 | 0.69 | 0.69 | •건축배치불가* | 녹지보존구역 |
| | 17 | 200.00 | 200.00 | - | - | - | - | - | - | •건축배치불가 | 녹지보존구역 |

상징경관구역, 외부활동구역에 부여된 여유 관리용적률은 해당 구역의 특성을 강화하거나 보전하는 범위 내에서만 제한적으로 활용 가능
②구역, ⑤구역의 이전용적률은 구역 면적 변경에 따른 비율 변경으로 이전 연면적의 변경사항 없음
*현황 건축물에 한해 유지

4) 변경 건축물 조서

- 1캠퍼스

| 구역 구분 | 번호 | 건물명 | 건축면적(㎡) | | | | 건축연면적(㎡) | | | | 지상층면적(㎡) | | | | 층수(지하) | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | | | |
| | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 1 | 32 | 제2공학관 별관 → 제3공학관 | - | - | 1,388.63 | 1,817.87 | - | - | 11,748.77 | 13,212.39 | - | - | 10,977.11 | 12,595.80 | 9(1) | 9(1) | 계획 변경 |
| | 39 | 과학기술관A동 | 41.65 | 41.65 | 1,352.96 | 1,458.92 | 374.85 | 374.85 | 13,955.46 | 13,431.27 | 249.90 | 249.90 | 10,430.27 | 9,948.58 | 9(3) | 9(3) | 준공에 의한 변경사항 반영 |
| | 116 | 체육관주차장 연구센터 | - | - | 2,281.22 | 1,592.18 | - | - | 26,024.42 | 10,471.93 | - | - | 22,729.25 | 9,347.93 | 12(2) | 7(1) | 계획 변경 |
| | 117 | 제4공학관 | - | - | - | 1,812.65 | - | - | - | 14,530.89 | - | - | - | 11,774.60 | - | 10(2) | 금회 신축 |
| | 118 | 컴퓨터 학습센터 | - | 100.00 | - | - | - | 6,126.93 | - | 2,368.50 | - | 100.00 | - | - | - | 1(3) | 금회 신축 |
| 2 | 9-1 | 의생명연구동 | 2,094.80 | 2,094.80 | - | - | 15,321.80 | 11,783.80 | - | - | 13,067.80 | 9,529.80 | - | - | 7(1) | 7(1) | 계획변경 |
| 3 | 45 | 법과대학 | 641.99 | 641.99 | - | - | 4,117.79 | 4,117.79 | - | - | 3,859.61 | 3,859.01 | - | - | 7(1) | 7(1) | 준공에 의한 변경사항 반영 |
| | 119 | 인문대 광장 주차장 | - | 6.00 | - | - | - | 3,050.00 | - | - | - | 6.00 | - | - | - | 1(1) | 금회 신축 |
| 4 | 24 | 계단교실 | 354.75 | 354.81 | 235.46 | 236.54 | 1,793.54 | 1,840.20 | 1,091.10 | 1,127.86 | 1,410.33 | 1,412.31 | 860.10 | 941.54 | 4(1) | 4(1) | 일부 증축 |
| | 59 | 교육연구시설 | - | - | 5,439.37 | 5,439.37 | - | - | 41,708.89 | 40,708.89 | - | - | 36,314.74 | 35,314.74 | 9(1) | 9(1) | 계획변경 |
| | 110 | 제5학생생활관 | - | - | 924.00 | 967.02 | - | - | 8,890.00 | 9,561.00 | - | - | 7,800.00 | 8,477.46 | 12(1) | 12(1) | 준공에 의한 변경사항 반영 |
| 5 | 15 | 병원(본관) | 3,466.34 | 3,619.62 | - | - | 39,888.80 | 42,005.58 | - | - | 33,600.77 | 35,717.55 | - | - | 18(3) | 18(3) | 금회 증축 |
| 8 | 66 | 대운동장부본부석 | 219.53 | - | - | - | 278.56 | - | - | - | 278.56 | - | - | - | 2 | - | 기 철거사항 반영 |
| | 115 | 대운동장 지하주차장 | - | - | 86.84 | 57.42 | - | - | 28,064.47 | 30,823.16 | - | - | 86.84 | 167.50 | 1(2) | 1(2) | 사용승인에 의한 변경사항 반영 |

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

- 2캠퍼스

| 구역 구분 | 번호 | 건물명 | 건축면적(㎡) | | | | 건축연면적(㎡) | | | | 지상층면적(㎡) | | | | 층수(지하) | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | 제1종 일반주거지역 (자연경관지구) | | 제2종 일반주거지역 (7층) | | | | |
| | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 14 | E-1 | 여고수위실 | - | - | 15.75 | 12.36 | - | - | 15.75 | 12.36 | - | - | 15.75 | 12.36 | 1 | 1 | 준공에 의한 변경사항 반영 |

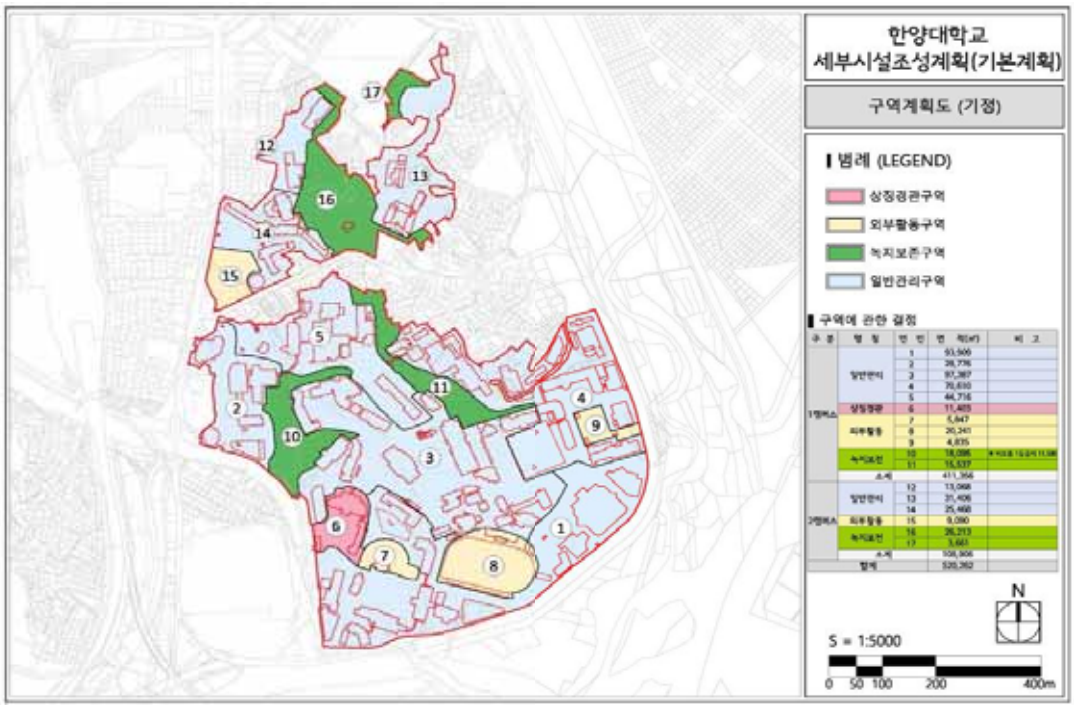
※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.
※ 주민개방이 필수적인 2캠퍼스 내 통과도로는 6,7생활관 계획시 통과기능이 유지될 수 있도록 할 것.

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

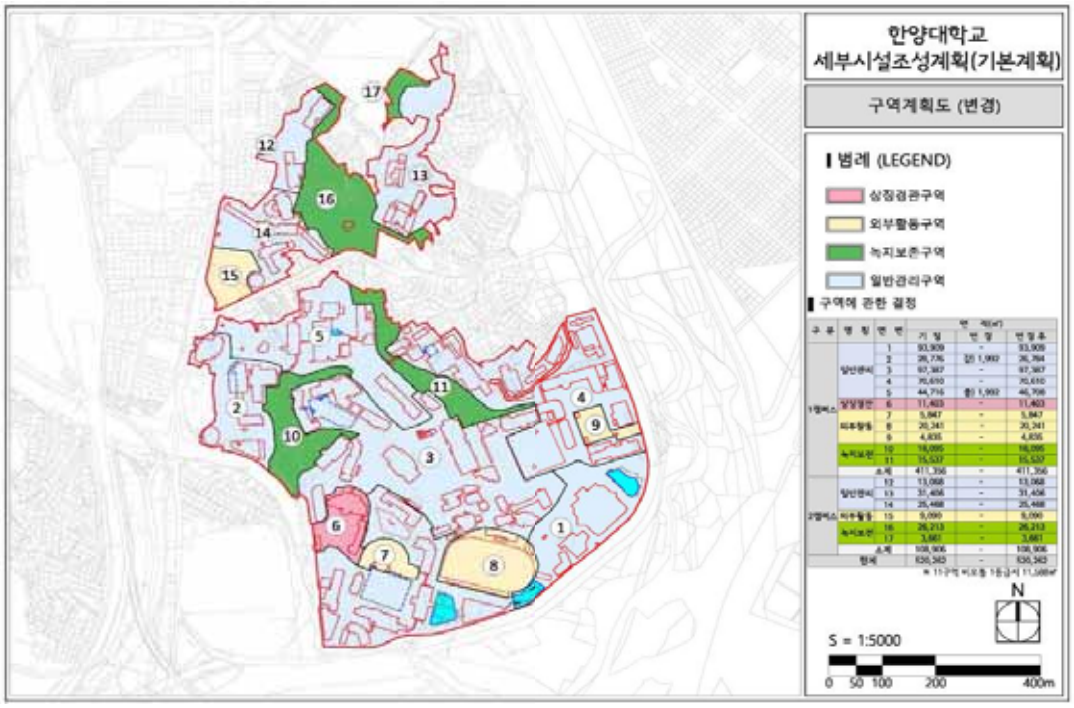
4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☏ 2133-8413) 및 성동구 도시계획과 (☏ 2286-5554)에서 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

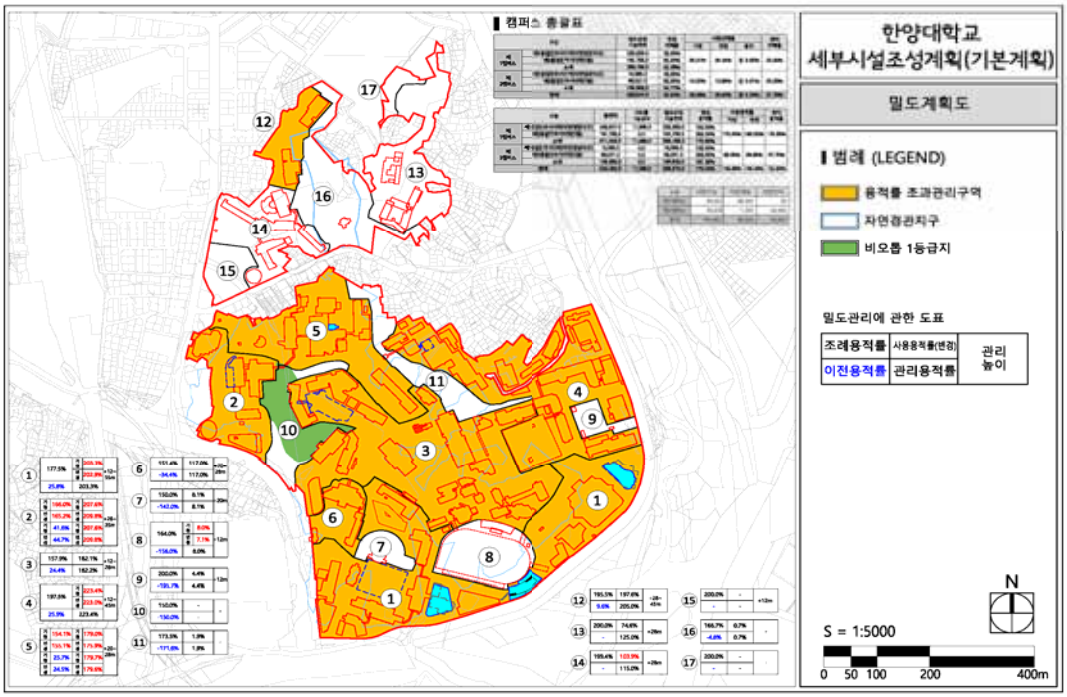
## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



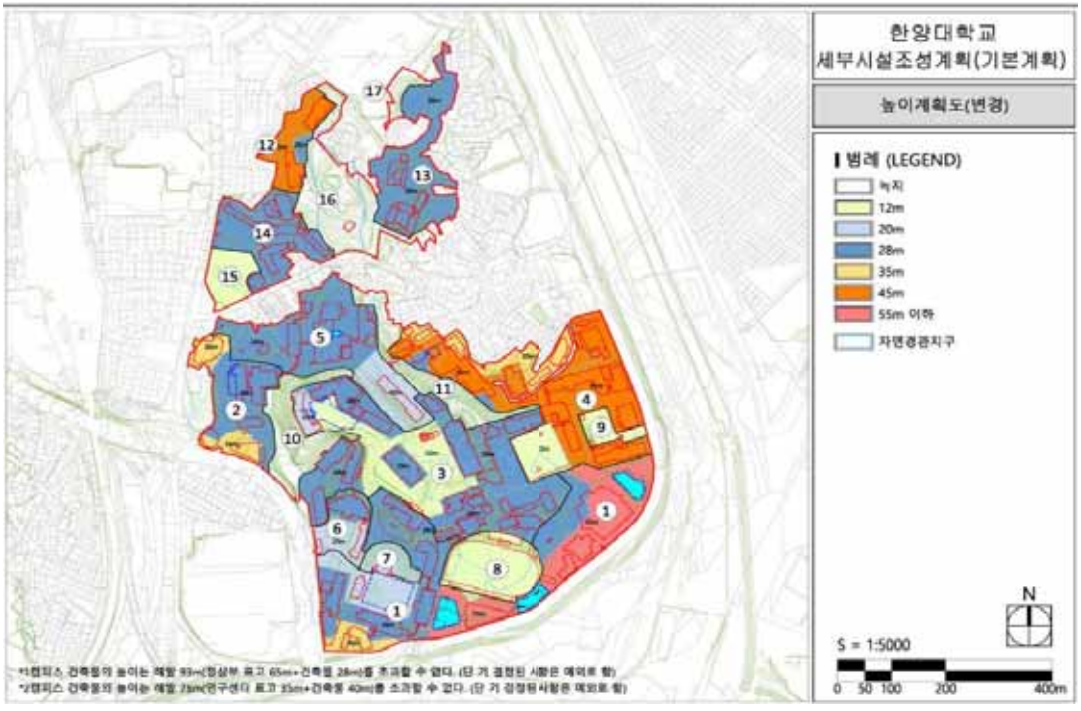

## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



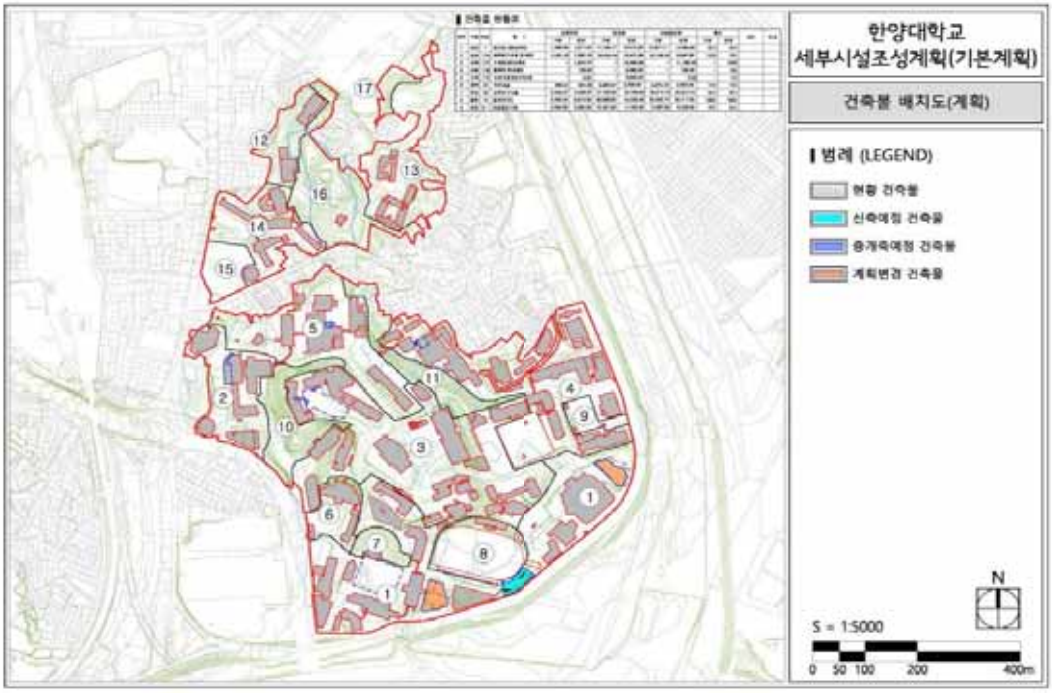
## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률)



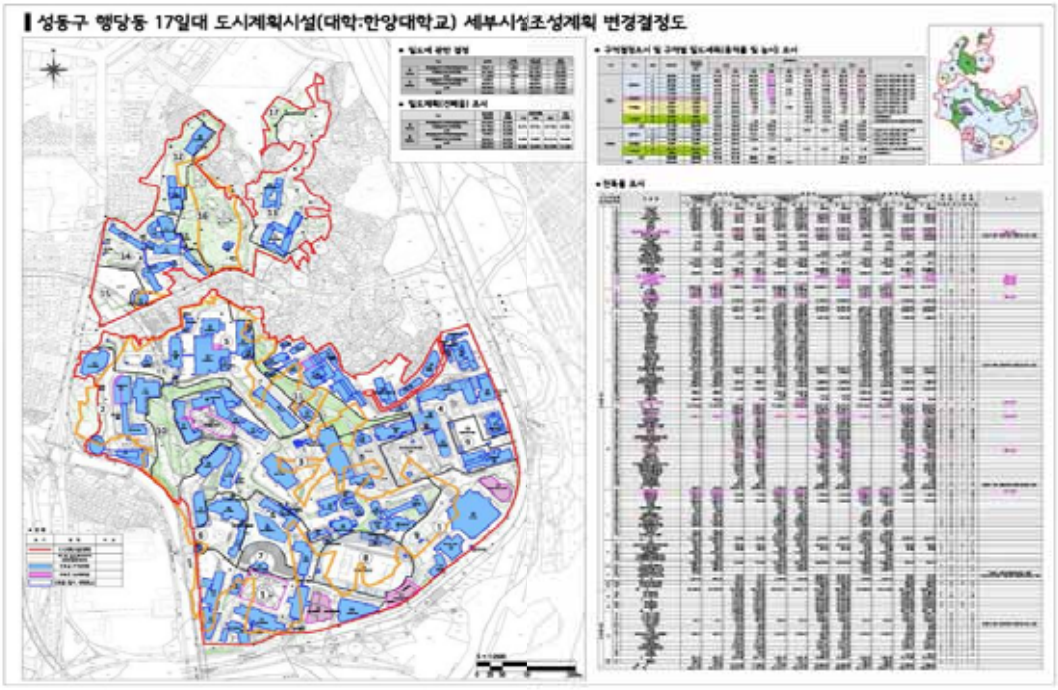

## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이)



## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축계획도




## 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도



서울특별시고시 제2020 - 564호

## 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가(안)

1. 서울특별시고시 제35호(1982.1.28.)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고시 제102호(1982.3.9.) 및 제219호(1982.6.5.)로 도시계획사업 시행허가 되고, 동 고시 제507호(1982.12.9.) 및 제508호(1982.12.9.)에 의한 허가정정고시와 동 고시 제2019-427호(2019.12.26) 변경인가 된 지하철 3,4호선 도시철도 건설사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경인가하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조에 의하여 이를 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울교통공사 (자산관리처 ☎02-6311-9124)에 비치하고 있습니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
(1) 지하철 3호선 : 지축역~양재역
(2) 지하철 4호선 : 상계역~사당역
나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3,4호선 도시철도(본선, 정거장 및 부대시설) 건설사업
다. 사업의 규모 : 3호선-28.9㎞, 4호선-30.3㎞, 차량기지-2개소
라. 사업시행자의 주소 및 성명
(1) 주소: 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)
(2) 성명: 당초 서울교통공사 사장 김태호→ 변경 서울교통공사 사장 김상범
마. 사업의 착수·준공예정년월일
(1) 착수일 : 1982. 3. 9.
(2) 준공예정일 : 당초 2020. 12. 31. → 변경 2021. 12. 31.
바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유권 이외의 권리명세와 토지 또는 건물의 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에관한 법률 제2조 제5항의 관계인의 주소, 성명 : 변경사항 없음

# 실시계획 변경인가 사유서

1. 지하철 3,4호선은 지하철도의 건설 및 운영에 관한 법률(현재 도시철도법)에 의거, 도시계획법에 따른 도시계획 사업 인정을 받아 건설, 운행 중에 있고,

2. 서울교통공사는 지하철 건설구간 내 편입하고 지하철이 통과하는 미보상 토지의 지하부분 사용에 대해 편입토지 소유자와 손실보상에 관한 협의를 계속하여 추진 중에 있으며,

3. 협의보상이 불가한 경우에 대해 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등 관계법령에 의거 관할 토지수용위원회에 지하부분 사용재결을 신청하기 위해 준공예정일 연장이 요구되는바,

4. 종전 도시계획사업(도시철도 및 부대시설) 실시계획 인가사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 준공예정일 등의 변경 고시를 요청합니다.

서울특별시고시 제2020 - 565호

# 손기정체육공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제469호(1987.9.18.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-57호(2019.2.14.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 중구 만리동2가 6-1번지 일대 손기정체육공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 손기정체육공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 내 실버체육센터를 신축하여 세대 맞춤형 공원 이용 활성화 및 편의를 제공하고자 함.
2. 위 치 : 서울특별시 중구 만리동2가 6-1번지 일대
3. 공원면적 : 29,682.2㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 별첨
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎2133-2071) 및 중구 공원녹지과(☎3396-5852)에 각각 관련도서를 비치하고 있습니다. 끝.

# 손기정체육공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 중구 만리동 2가 6-1 일대)

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | |
| 계 | | 29,682.20 | 13,378.86 | 7 | 2,568.36 | 11,532.86 | 155 | 29,682.20 | 14,590.96 | 7 | 2,563.07 | 11,719.99 | 181 | |
| 기반시설 | 소 계 | 2,639.47 | 2,639.47 | | | | | 2,595.66 | 2,595.66 | | | | | 감43.81㎡ |
| | 도 로 | 2,472.79 | 2,472.79 | | | | | 2,062.96 | 2,062.96 | | | | | 감409.83㎡ |
| | 광 장 | 166.68 | 166.68 | | | | | 532.70 | 532.70 | | | | | 증366.02㎡ |
| 조경시설 | | 291.47 | 291.47 | | | | | 337.05 | 337.05 | | | | | 증45.58㎡ |
| 휴양시설 | | 184.43 | 184.43 | | | | 13 | 56.07 | 56.07 | | | | 34 | 감128.36㎡ |
| 유희시설 | | 274.86 | 274.86 | | | | 7 | 1,053.72 | 1,053.72 | | | | 6 | 증778.86㎡ |
| 운동시설 | | 8,238.69 | 8,238.69 | 3 | 1,106.29 | 2,224.72 | 1 | 8,795.18 | 8,795.18 | 3 | 1,101.00 | 2,411.85 | 24 | 증556.49㎡ |
| 교양시설 | | 1,543.28 | 1,543.28 | 3 | 1,434.77 | 9,280.84 | 3 | 1,443.58 | 1,443.58 | 3 | 1,434.77 | 9,280.84 | 3 | 감99.70㎡ |
| 편익시설 | | 6.75 | 6.75 | | | | 1 | 109.79 | 109.79 | | | | 5 | 증103.04㎡ |
| 관리시설 | | 199.91 | 199.91 | 1 | 27.3 | 27.3 | 130 | 199.91 | 199.91 | 1 | 27.3 | 27.3 | 109 | 변경무 |
| 녹지 및 기타 | | 16,303.34 | | | | | | 15,091.24 | | | | | | 감1,212.10㎡ |
| 시설율 (법정 50%) | | (13,378.86 / 29,682.20) × 100 = 45.07% | | | | | | (14,590.96/ 29,682.20) × 100 = 49.16% | | | | | | |
| 운동시설 (시설면적 60%) | | (8,238.69 / 13,378.86) × 100 = 61.58% | | | | | | (8,795.18 / 14,590.96) × 100 = 60.28% | | | | | | |
| 건폐율 (법정 20%) | | (2,568.36 / 29,682.20) × 100 = 8.65% | | | | | | (2,563.07 / 29,682.20) × 100 = 8.64% | | | | | | |

2. 시설조서

| 구 분 | | 변경전 | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 합 계 | | | | 29,682.20 | 13,378.86 | | 7 | 2,568.36 | 11,532.86 | 155 | | | 29,682.20 | 14,590.96 | | 7 | 2,563.02 | 11,719.99 | 181 | 증 1,212.10 ㎡ |
| 기반시설 | 소 계 | | | 2,639.47 | 2,639.47 | | | | | | | | 2,595.66 | 2,595.66 | | | | | | 감 43.81㎡ |
| | 도 로 | | | 2,472.79 | 2,472.79 | | | | | | | | 2,062.96 | 2,062.96 | | | | | | 감 409.83㎡ |
| | 광 장 | 가 | | 166.68 | 166.68 | | | | | | 가 | | 532.70 | 532.70 | | | | | | 증 366.02㎡ |
| | | 가-1 | 주진입부 | (130.80) | (130.80) | | | | | | 가-1 | 주진입부 | (428.73) | (428.73) | | | | | | 증 297.93㎡ |
| | | 가-2 | 부진입측 | (35.88) | (35.88) | | | | | | 가-2 | 부진입부 | (56.35) | (56.35) | | | | | | 증 20.47㎡ |
| | | | | | | | | | | | 가-3 | 체육센터 옆 | (47.62) | (47.62) | | | | | | 신설 |
| 조경시설 | 소 계 | | | 291.47 | 291.47 | | | | | | | | 337.05 | 337.05 | | | | | | 증 45.58㎡ |
| | 옹벽1 | ① | | 243.32 | 243.32 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 화계 | ② | 진입광장 | 44.08 | 44.08 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 옹벽2 | ③ | 체육센터 입구 | 4.07 | 4.07 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 옹벽 | | | | | | | | | | ① | | 286.03 | 286.03 | | | | | | 신설 |
| | 진입부 플랜터 | | | | | | | | | | ② | 진입광장 | 4.52 | 4.52 | | | | | | 신설 |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 데크로드 | | | | | | | | | | ③ | 스탠드 옆 | 46.50 | 46.50 | | | | | | 신설 |
| 휴양시설 | 소 계 | | | 184.43 | 184.43 | | | | | 13 | | | 56.07 | 56.07 | | | | | 34 | 감 128.36㎡ |
| | 휴게소 | | | | | | | | | | 나 | | 56.07 | 56.07 | | | | | 3 | 감 128.36㎡ |
| | 휴게소 | 나 | | 184.43 | 184.43 | | | | | | 나-1 | 다목적운동장 옆 | (11.90) | (11.90) | | | | | | 감 172.53㎡ |
| | 은행나무 쉼터 | | | | | | | | | | 나-2 | 어린이놀이터 옆 | (44.17) | (44.17) | | | | | (3) | 신설 |
| | 파고라 | ④ | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 그네 파고라 | ⑤ | 어린이놀이터 | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 등의자A | ⑥ | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 등의자B | ⑦ | 광장 | | | | 54.5m | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 앉음벽 | ⑧ | 진입광장 | | | | 24.2m | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 정자 | | | | | | | | | | ④ | 다목적운동장,손기정기념관 옆 | | | | | | | 2 | 신설 |
| | 평상A | | | | | | | | | | ⑤ | 손기정기념관 | | | | | | | 2 | 신설 |
| 휴양시설 | 평상B | | | | | | | | | | ⑥ | 체육센터광장 내 | | | | | | | 1 | 신설 |
| | 등의자 | | | | | | | | | | ⑦ | 전지역 | | | | | | | 12 | 신설 |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 평의자 | | | | | | | | | | ⑧ | 전지역 | | | | | | | 6 | 신설 |
| | 피크닉 테이블 | | | | | | | | | | ⑨ | 은행나무쉼터 내 | | | | | | | (3) | 신설 |
| | 원목그네 | | | | | | | | | | ⑩ | 대크로드 옆 | | | | | | | 1 | 신설 |
| | 파라솔 | | | | | | | | | | ⑪ | 게이트볼장,스탠드 내 | | | | | | | 7 | 신설 |
| 유희시설 | 소 계 | | | 274.86 | 274.86 | | | | | 7 | | | 1,053.72 | 1,053.72 | | | | | 6 | 증 778.86㎡ |
| | 놀이터 | | | | | | | | | | 다 | | 1,053.72 | 1,053.72 | | | | | 6 | 증 778.86㎡ |
| | 어린이 놀이터 | 다 | | 274.86 | 274.86 | | | | | | 다-1 | 도서관 옆 | (439.29) | (439.29) | | | | | (6) | 증 164.43㎡ |
| | 흙놀이터 | | | | | | | | | | 다-2 | 어린이놀이터 옆 | (614.43) | (614.43) | | | | | | 신설 |
| | 숲속조합 놀이대 | ⑨ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | ⑫ | 어린이놀이터내 | | | | | | | (1) | 변경 |
| | 라인 놀이대 | ⑩ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 건너기 놀이대 | ⑪ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 삼각 놀이대 | ⑫ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 매달리기 놀이대 | ⑬ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 균형잡기 놀이대 | ⑭ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 모래 놀이대 | ⑮ | 어린이놀이터내 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 그네 | | | | | | | | | | ⑬ | 어린이놀이터내 | | | | | | | (1) | 신설 |
| | 시소 | | | | | | | | | | ⑭ | 어린이놀이터내 | | | | | | | (1) | 신설 |
| | 네트형 놀이시설 | | | | | | | | | | ⑮ | 어린이놀이터내 | | | | | | | (1) | 신설 |
| | 흔들놀이 시설 | | | | | | | | | | ⑯ | 어린이놀이터내 | | | | | | | (2) | 신설 |
| 운동시설 | 소 계 | | | 8,238.69 | 8,238.69 | | 3 | 1,106.29 | 2,224.72 | 1 | | | 8,795.18 | 8,795.18 | | 3 | 1,101.00 | 2,411.85 | 24 | 증 556.49㎡ |
| | 운동시설 | | | | | | | | | | 라 | | 7,592.75 | 7,592.75 | | | | | 23 | |
| | 지상트랙 | 라-1 | 다목적운동장 옆 | 1,488.27 | 1,488.27 | | | | | | 라-1 | 다목적운동장 옆 | (950.27) | (950.27) | | | | | | 감 538.00㎡ |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 소트랙 | 라-2 | 어린이놀이터 주변 | 239.13 | 239.13 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 다목적 운동장 | 라-3 | 지상트랙 내 | 3,042.30 | 3,042.30 | | | | | | 라-2 | 지상트랙 내 | (3,042.30) | (3,042.30) | | | | | | 변경무 |
| | 게이트 볼장 | 라-4 | 소3-2 옆 | 644.00 | 644.00 | | | | | | 라-3 | 소3-2 옆 | (644.00) | (644.00) | | | | | | 변경무 |
| | 테니스장 | 라-5 | 도서관 옆 | 1,271.94 | 1,271.94 | | | | | | 라-4 | 도서관 옆 | (1,271.94) | (1,271.94) | | | | | | 변경무 |
| | 스탠드 | 라-6 | 다목적운동장 옆 | 434.20 | 434.20 | 석재 | | | | 1 | 라-5 | 다목적운동장 옆 | (509.70) | (509.70) | 석재 | | | | (23) | 증 75.50㎡ |
| | 체력 단련장 | | | | | | | | | | 라-6 | 지상트랙 옆 | (125.23) | (125.23) | | | | | | 신설 |
| | 워킹코스 | | | | | | | | | | 라-7 | | (1,049.31) | (1,049.31) | | | | | | 변경 |
| | 복합형체력 단련시설 | | | | | | | | | | ⑰ | 체력단련장 내 | | | | | | | 1 | 신설 |
| | 노인체육시설 | 1 | 부진입광장 옆 | 125.10 | 125.10 | 조적조 | 1 | 125.10 | 239.07 | | | | | | | | | | | 변경 |
| | 실버체육센터 | | | | | | | | | | 1 | 부진입광장 옆 | 119.81 | 119.81 | 철콘 | 1 | 119.81 | 426.20 | | 신설 |
| | 손기정체육센터(서관) | 2 | 어린이놀이터 옆 | 676.20 | 676.20 | 철골 | 1 | 663.64 | 1,327.28 | | 2 | 어린이놀이터 옆 | 676.20 | 676.20 | 철골/철콘 | 1 | 663.64 | 1,327.28 | | 변경무 |
| | 체육센터 | 3 | 부진입광장 옆 | 317.55 | 317.55 | | 1 | 317.55 | 658.37 | | 3 | 부진입광장 옆 | 406.42 | 406.42 | | 1 | 317.55 | 658.37 | | 증 88.87㎡ |
| 교양 | 소 계 | | | 1,543.28 | 1,543.28 | | 3 | 1,434.77 | 9,280.84 | 3 | | | 1,443.58 | 1,443.58 | | 3 | 1,434.77 | 9,280.84 | 3 | 감 99.70㎡ |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 시설 | 월계수 상징공간 | 마 | | 31.61 | 31.61 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 손기정 두상 | ⑯ | 월계수상징공간 옆 | 64.89 | 64.89 | 청동 | | | | 1 | ⑱ | 소3-3 옆 | 7.83 | 7.83 | 청동 | | | | 1 | 감 57.06㎡ |
| | 손기정 발도장 | ⑰ | 소3-5 내 | | | 청동 | | | | 1 | ⑲ | 워킹코스 내 | | | 청동 | | | | 1 | 이설 |
| | 승리의 조각상 | ⑱ | 게이트볼장 옆 | 12.01 | 12.01 | 청동 | | | | 1 | ⑳ | 다목적운동장 옆 | 0.98 | 0.98 | 청동 | | | | 1 | 감 11.033㎡ (이설) |
| | 손기정문화센터(후관) | 4 | | 442.21 | 442.21 | 철골 | 1 | 442.21 | 884.42 | | 4 | | 442.21 | 442.21 | 철골/철콘 | 1 | 442.21 | 884.42 | | 변경무 |
| | 손기정 기념관 | 5 | | 814.25 | 814.25 | 철골 | 1 | 814.25 | 1,519.90 | | 5 | | 814.25 | 814.25 | 철골/철콘 | 1 | 814.25 | 1,519.90 | | 변경무 |
| | 도서관 | 6 | 진입광장 옆 | 178.31 | 178.31 | 철골 | 1 | 178.31 | 6,876.52 | | 6 | 진입광장 옆 | 178.31 | 178.31 | 철콘 | 1 | 178.31 | 6,876.52 | | 변경무 |
| 편익시설 | 소 계 | | | 6.75 | 6.75 | | | | | | | | 109.79 | 109.79 | | | | | 5 | 증 103.04㎡ |
| | 음수장 | 바 | 소트랙 옆 | 6.75 | 6.75 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | | | | | | | | | | 마 | | 11.78 | 11.78 | | | | | 3 | 신설 |
| | | | | | | | | | | | 마-1 | 테니스장 옆 | (3.93) | (3.93) | | | | | (1) | 신설 |
| | | | | | | | | | | | 마-2 | 산책로2 옆 | (3.92) | (3.92) | | | | | (1) | 신설 |
| | | | | | | | | | | | 마-3 | 흙놀이터 옆 | (3.93) | (3.93) | | | | | (1) | 신설 |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 전망데크 | | | | | | | | | | 바 | | 98.01 | 98.01 | | | | | 2 | 신설 |
| | | | | | | | | | | | 바-1 | 소3-12 옆 | (77.28) | (77.28) | | | | | (1) | 신설 |
| | | | | | | | | | | | 바-2 | 산책로10 옆 | (20.73) | (20.73) | | | | | (1) | 신설 |
| 관리시설 | 소 계 | | | 199.91 | 199.91 | | 1 | 27.30 | 27.30 | 130 | | | 199.91 | 199.91 | | 1 | 27.30 | 27.30 | 109 | 변경무 |
| | 변전실 | 사 | | 25.74 | 25.74 | | | | | | 사 | | 25.74 | 25.74 | | | | | | 변경무 |
| | 공원등A | ⑲ | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 공원등B | ⑳ | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 계양대 | ㉑ | 부진입광장 옆 | 0.32 | 0.32 | | | | | | ㉑ | 부진입광장 옆 | 0.32 | 0.32 | | | | | | 변경무 |
| | 환기구 | ㉒ | 테니스장,게이트볼장 옆 | 107.22 | 107.22 | | | | | | ㉒ | 테니스장,게이트볼장 옆 | 107.22 | 107.22 | | | | | | 변경무 |
| | 종합 안내판 | ㉓ | 진입광장 옆 | | | | | | | 2 | ㉓ | 진입광장, 부진입광장 옆 | | | | | | | 2 | 변경 |
| | 시설 안내판 | ㉔ | | | | | | | | 10 | ㉔ | 전구역 | | | | | | | 8 | 변경 |
| | 방향 안내판 | ㉕ | | | | | | | | 10 | ㉕ | 전구역 | | | | | | | 9 | 변경 |
| | 주의 안내판 | | | | | | | | | | ㉖ | 전구역 | | | | | | | 4 | 신설 |
| | 볼라드 | | | | | | | | | | ㉗ | 주, 부진입부 | | | | | | | 21 | 신설 |

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 휀스 | | | | | | | | | | ㉘ | 전구역 | | | | | | | 1 | 신설 |
| | 컨테이너 | | | | | | | | | | ㉙ | 흙놀이터, 게이트볼장 주변 | | | | | | | 2 | 신설 |
| | 공원등 | | | | | | | | | | ㉚ | 전구역 | | | | | | | 54 | 신설 |
| | CCTV | | | | | | | | | | ㉛ | 전구역 | | | | | | | 8 | 신설 |
| | 급배기 타워 | ㉖ | | 27.34 | 27.34 | | | | | | ㉜ | | 27.34 | 27.34 | | | | | | 변경무 |
| | 주차장출입 구계단 | 7 | | 39.29 | 39.29 | | 1 | 27.30 | 27.30 | | 7 | | 39.29 | 39.29 | | 1 | 27.30 | 27.30 | | 변경무 |
| 녹지 및 기타 | 소 계 | | | 16,303.34 | | | | | | | | | 15,091.24 | | | | | | | 감1,212.10㎡ |
| | 녹지 및 기타 | | | 16,303.34 | | | | | | | | | 15,091.24 | | | | | | | 감1,212.10㎡ |

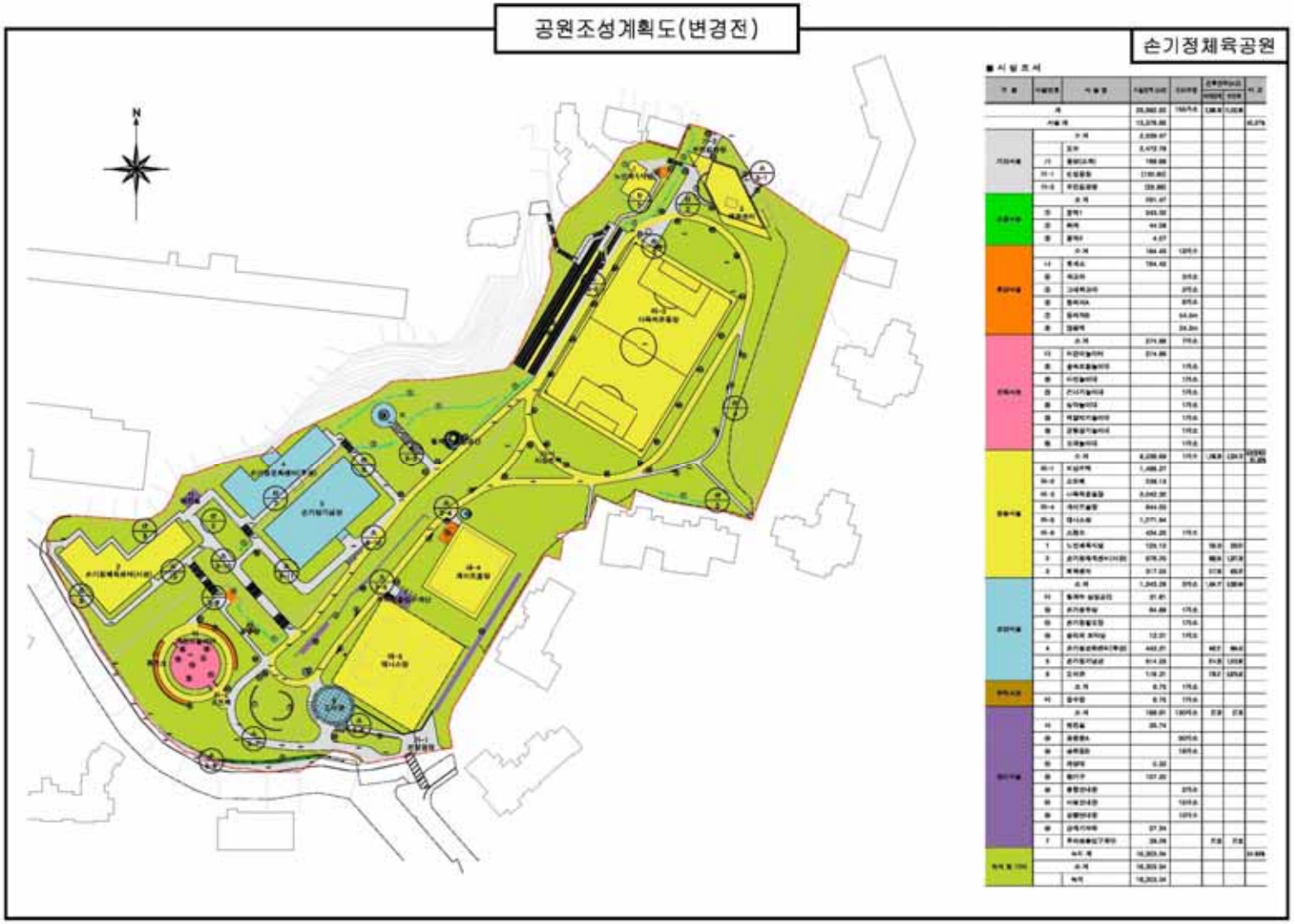
3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

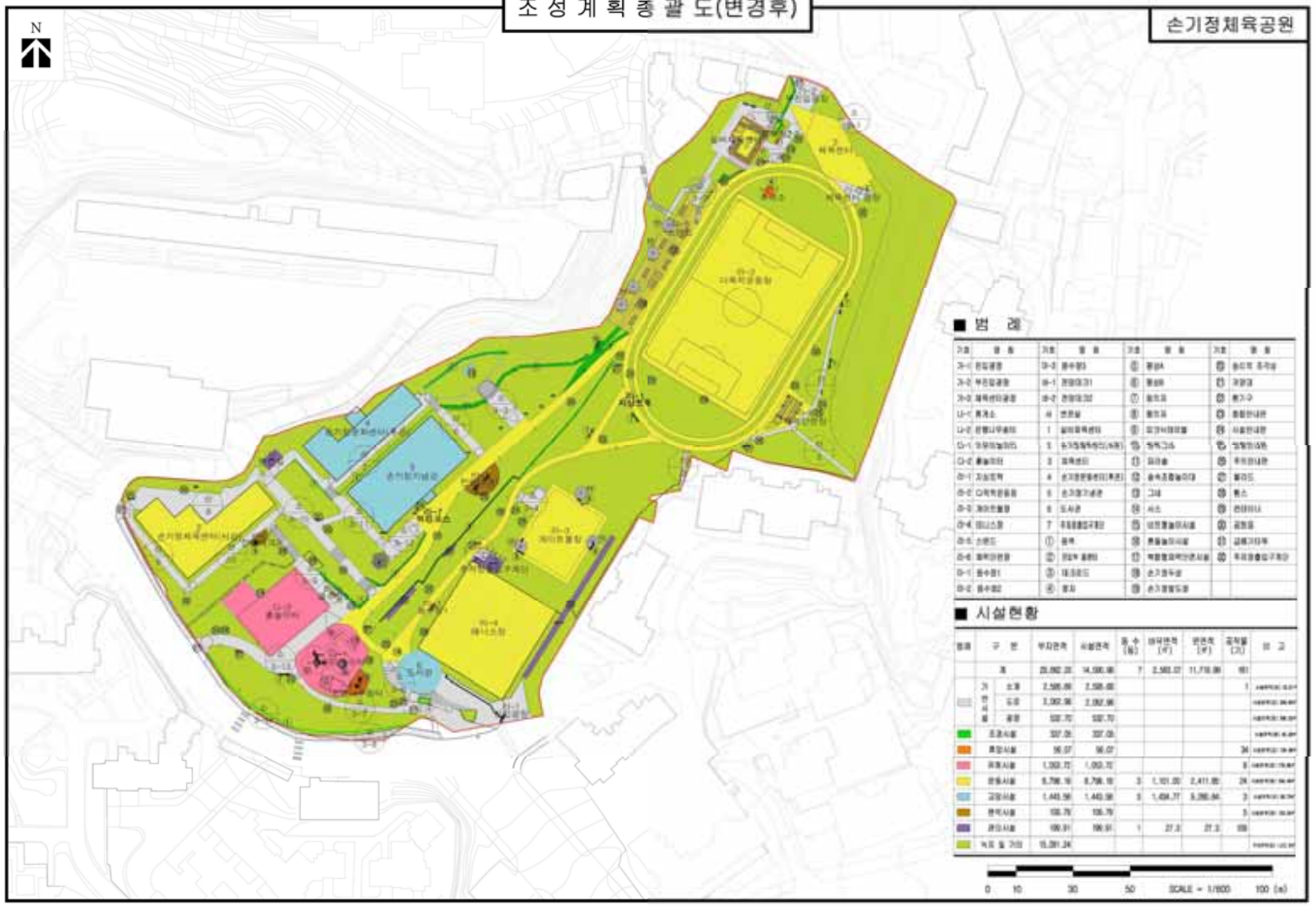
| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 합 계 | | | | 1,408.1 | 2,472.79 | | | | |
| 변경 | | | | | 792.2 | 2,062.96 | | | | |
| 당초 | 소로 | 소 계 | | | 596.8 | 1,493.33 | | | | |
| 변경 | | | | | 421.0 | 1,350.97 | | | | |
| 당초 | | 3 | 1 | 6.5 | 6.6 | 30.78 | 연결로 | 부진입광장 | 체육센터 | |
| 변경 | | | | 4.0 | 3.5 | 14.00 | 연결로 | 대지경계 | 체육센터 | |
| 당초 | | 3 | 2 | 1.5 | 88.8 | 129.65 | 연결로 | 산책로3 | 소로3-4 | |
| 변경 | | | | 1.5 | 49.5 | 74.25 | 연결로 | 체육센터 | 지상트랙 | |
| 당초 | | 3 | 3 | 3.0 | 22.1 | 67.34 | 연결로 | 손기정두상 | 소로3-4 | |
| 변경 | | | | 6.0 | 19.2 | 115.20 | 연결로 | 손기정두상 | 워킹코스 | |
| 당초 | | 3 | 4 | 2.5 | 5.2 | 15.04 | 연결로 | 게이트볼장 | 소로3-3 | |
| 변경 | | | | 3.0 | 8.6 | 25.80 | 연결로 | 게이트볼장 | 워킹코스 | |
| 당초 | | 3 | 5 | 3.5 | 4.2 | 23.52 | 연결로 | 주차장출입구계단 | 소로3-12 | |
| 변경 | | | | 3.5 | 4.0 | 14.00 | 연결로 | 주차장출입구계단 | 워킹코스 | |
| 당초 | | 3 | 6 | 3.0 | 54.0 | 119.35 | 연결로 | 진입광장 | 소로3-7 | |
| 변경 | | | | 3.7 | 17.6 | 65.12 | 연결로 | 진입광장 | 워킹코스 | |
| 당초 | | 3 | 7 | 3.0 | 93.2 | 290.05 | 연결로 | 소로3-6 | 소로3-9 | |
| 변경 | | | | 2.0 | 49.5 | 99.00 | 연결로 | 진입광장 | 소로3-13 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | 3 | 8 | 4.0 | 76.9 | 129.53 | 연결로 | 소로3-7 | 산책로9 | |
| 변경 | | | | 2.0 | 28.4 | 56.80 | 연결로 | 대지경계 | 대지경계 | |
| 당초 | | 3 | 9 | 4.0 | 60.5 | 123.17 | 연결로 | 소로3-7 | 산책로10 | |
| 변경 | | | | 4.0 | 36.1 | 144.40 | 연결로 | 소로3-13 | 산책로10 | |
| 당초 | 소로 | 3 | 10 | 4.0 | 59.6 | 206.36 | 연결로 | 산책로2 | 소로3-7 | |
| 변경 | | | | 3.5 | 57.8 | 202.30 | 연결로 | 워킹코스 | 산책로8 | |
| 당초 | | 3 | 11 | 4.0 | 69.7 | 188.98 | 연결로 | 산책로7 | 소로3-12 | |
| 변경 | | | | 3.0 | 68.2 | 204.60 | 연결로 | 소로3-10 | 소로3-12 | |
| 당초 | | 3 | 12 | 4.0 | 56.0 | 169.56 | 연결로 | 소로3-12 | 산책로6 | |
| 변경 | | | | 4.0 | 15.4 | 61.60 | 연결로 | 소로3-11 | 워킹코스 | |
| 신설 | | 3 | 13 | 4.5 | 60.2 | 270.90 | 연결로 | 대지경계 | 워킹코스 | |
| 신설 | | 3 | 14 | 1.0 | 3.0 | 3.00 | 연결로 | 대지경계 | 대지경계 | |
| 당초 | 산책로 | 소 계 | | | 811.3 | 979.46 | | | | |
| 변경 | | | | | 371.2 | 711.99 | | | | |
| 당초 | | - | 1 | 3.0 | 390.5 | 146.43 | 산책로 | 부진입광장 | 소로3-2 | |
| 변경 | | | | 2.0 | 27.4 | 54.80 | 산책로 | 산책로2 | 실버체육센터 | |
| 당초 | | - | 2 | 3.5 | 38.3 | 96.00 | 산책로 | 부진입광장 | 산책로3 | |
| 변경 | | | | 3.5 | 17.4 | 60.90 | 산책로 | 체육센터 | 지상트랙 | |
| 당초 | | - | 3 | 6.5 | 2.4 | 64.68 | 산책로 | 산책로2 | 소로3-2 | |
| 변경 | | | | 1.2 | 13.8 | 16.56 | 산책로 | 지상트랙 | 대지경계 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | - | 4 | 1.5 | 111.1 | 161.35 | 산책로 | 산책로2 | 산책로5 | |
| 변경 | | | | 1.2 | 63.3 | 75.96 | 산책로 | 지상트랙 | 지상트랙 | |
| 당초 | | - | 5 | 1.5 | 28.1 | 34.70 | 산책로 | 산책로4 | 소로3-4 | |
| 변경 | | | | 1.2 | 28.6 | 34.32 | 산책로 | 산책로4 | 대지경계 | |
| 당초 | | - | 6 | 2.5 | 41.7 | 102.67 | 산책로 | 소3-12 | 산책로7 | |
| 변경 | | | | 3.0 | 29.9 | 89.70 | 산책로 | 워킹코스 | 산책로7 | |
| 당초 | | - | 7 | 2.0 | 47.2 | 90.34 | 산책로 | 산책로6 | 소로3-11 | |
| 변경 | | | | 1.8 | 47.5 | 85.50 | 산책로 | 산책로6 | 소로3-11 | |
| 당초 | 산책로 | - | 8 | 1.5 | 68.1 | 113.32 | 산책로 | 산책로2 | 산책로9 | |
| 변경 | | | | 1.5 | 64.0 | 96.00 | 산책로 | 소3-10 | 산책로9 | |
| 당초 | | - | 9 | 2.0 | 35.2 | 69.90 | 산책로 | 산책로8 | 산책로10 | |
| 변경 | | | | 2.5 | 36.2 | 90.50 | 산책로 | 산책로8 | 산책로10 | |
| 당초 | | - | 10 | 2.0 | 48.7 | 100.07 | 산책로 | 산책로9 | 소로3-9 | |
| 변경 | | | | 2.5 | 43.1 | 107.75 | 산책로 | 산책로9 | 소로3-10 | |


공원조성계획도(변경전)
손기정체육공원
N

## 조 성 계 획 총 괄 도(변경후)



서울특별시고시 제2020 - 566호

# 행정용어 순화어 고시

「서울특별시 국어사용조례」 제12조의 규정에 의하여 국어바르게쓰기위원회 행정용어 순화어 심의결과를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

| 연번 | 바꿔야 할 말 | 뜻 또는 활용 예 | 권하는 말<br>(행정순화어) | 심의결과 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 원격교육<br>(遠隔敎育) | 뜻: 온라인이나 통신 회선 따위를 이용하여 멀리 떨어져 잇는 학생을 지도하는 교육<br>예: 법제처 원격교육 참가자 모집 | 원격교육<br>먼거리교육 | 선정 |
| 2 | 하청업체<br>(下請業體) | 뜻: 수급인에게 맡은 이의 전부나 일부를 독립적으로 맡아 완성하는 업체<br>예: A사는 우리 회사 하청업체이다 | 협력업체 | 선정 |
| 3 | 구루마 | 뜻: 짐을 나르는 수레<br>예: 오늘 업무엔 구루마가 필요하다 | 손수레 | 선정 |
| 4 | 피복<br>(被服) | 뜻: 공공 기관의 단체 제복을 이르는 말<br>예: 다음 주 피복을 지급하기로 했다 | 단체복 | 선정 |
| 5 | 인턴십<br>(internship) | 뜻: 학생들이 기업에서 일정 기간 동안 기업 활동에 관해 체험하면서 실무 역량을 키우도록 하는 제도<br>예: 대학생 인턴십 참여부서 수요조사 | 직무실습 | 선정 |
| 6 | 수감(受監) | 뜻: 감사를 받다<br>예: 외부감사 수감을 위해 계획을 세우다, 수감 자료를 제출하다 | 피감, 감사 받기 | 선정 |
| 7 | 페이지뷰<br>(page view) | 뜻: 사용자 요청에 따라 어떤 웹 사이트의 한 페이지가 표시되는 것. 또는 페이지를 본 횟수를 세는 단위.<br>예: 일일 페이지뷰, 게시글별 페이지뷰 | 방문자수 | 선정 |
| 8 | 클릭 수<br>(click數) | 뜻: 마우스의 단추를 누르는 횟수. 또는 특정 사이트나 웹페이지에 접속하는 횟수<br>예: 클릭 수에 따라 순위를 매기다. 이 글은 7만여 회의 클릭수를 기록했다. | 조회 수<br>누른 횟수 | 선정 |

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 시민소통담당관(☎02-2133-6440)으로 연락 주시기 바랍니다.

서울특별시고시 제2020 - 567호

# 도시계획시설(유수지, 문화시설, 주차장, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

조선총독부고시 제1939-22호로 최초결정된 서울특별시 마포구 마포동 36-1일대 도시계획시설 유수지와 서울특별시고시 제1990-562호로 최초결정된 도시계획시설 주차장, 건설부고시 제1969-276호로 최초결정된 도시계획시설 광장에 대하여 2020년 제15차 도시계획위원회 심의( '20.11.04.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유수지, 문화시설, 주차장, 광장)을 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경)취지

기존 마포유수지를 복개하여 사용중인 도시계획시설 주차장 일부를 활용하여 상위계획과 부합하는 공연문화관광 거점을 조성하기 위해 도시계획시설 문화시설을 신설하고, 도시계획시설 유수지, 주차장, 광장을 변경결정하는 사항임

2. 도시계획시설에 대한 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(유수지, 문화시설, 주차장, 광장) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 유수지 | 마포구 마포동 36-1외 1필지 | 26,115.7 | 증)4,844.2 | 30,959.9 | 조선총독부고시 제1939-22호 (1939.01.19.) | 중복결정 |
| 신설 | 문화시설 | 마포구 마포동 36-1 | - | 증)6,500.0 | 6,500.0 | - | 중복결정<br>-지상:문화시설<br>-지하:유수지 |
| 변경 | 주차장 | 마포구 마포동 36-1외 1필지 | 23,000.0 | 감)8,257.3 | 14,742.7 | 서울특별시고시 제1990-562호 (1990.01.08.) | 중복결정<br>-지상:주차장, 광장<br>-지하:유수지 |
| 변경 | 광장 | 마포대교 북단 | 181,170 | - | 181,170<br>(6,507.7) | 건설부고시 제1969-276호 (1969.05.07.) | 중복결정<br>-지상:광장,주차장<br>-지하:유수지<br>()안 면적은 유수지 내 광장 면적임 |

○ 건축물의 범위 결정조서(문화시설)

| 건폐율 | 용적률 | 높이 |
|---|---|---|
| 60%이하 | 200%이하 | 5층 이하, 28m 이하 |

○ 도시계획시설 결정(변경) 사유서

| 시설명 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|
| 유수지 변경 | 증 4,844.2㎡ | •현황에 따른 면적 변경 |
| 문화시설 | 신설 6,500㎡<br>(중복결정) | •마포유수지는 문화복합시설 조성을 위한 활용수요가 지속적으로 있어온 공간으로 잠재력을 최대한 활용하여 공연문화관광 거점으로 육성하고자 함 |
| 유수지, 문화시설 중복결정 | 6,500㎡<br>(지상:문화시설/<br>지하:유수지) | •마포유수지의 방재기능을 유지하면서 복개면 상부를 활용하여 '(가칭)한류·공연관광 콤플렉스'를 조성하고자 지하 도시계획시설 유수지, 지상 도시계획시설 문화시설을 중복결정하고자 함 |
| 주차장 변경 | 감 8,257.3㎡ | •1990년에 유수지에 결정한 도시계획시설 주차장 23,000㎡중 실제 주차장과 불부합하는 면적을 제척하고 문화시설 신설계획에 따라 면적 감소 |
| 유수지, 주차장, 광장 중복결정 | 14,742.7㎡<br>(지상:주차장, 광장/<br>지하:유수지) | •서고 제1997-200호에 의하여 마포유수지 내 광장(램프부분)이 변경결정되었으나 중복결정 사항은 고시되지 않음에 따라 금회 반영 |

○ 지형도면 : 붙임참조

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

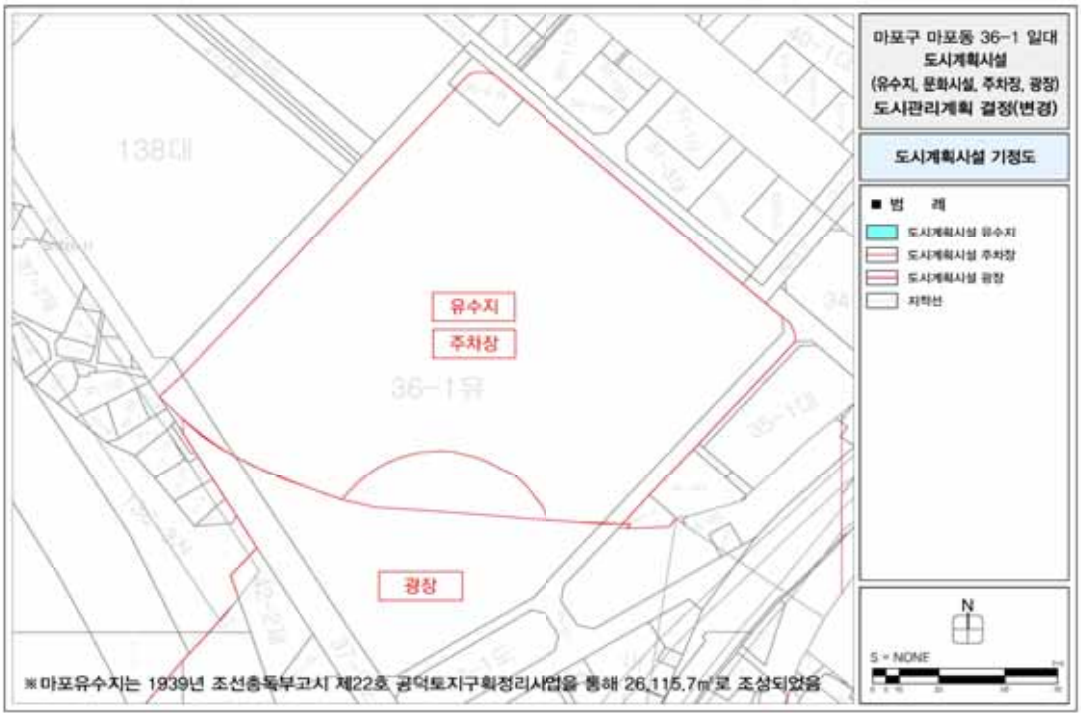
4. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8413) 및 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9357)에 각각 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

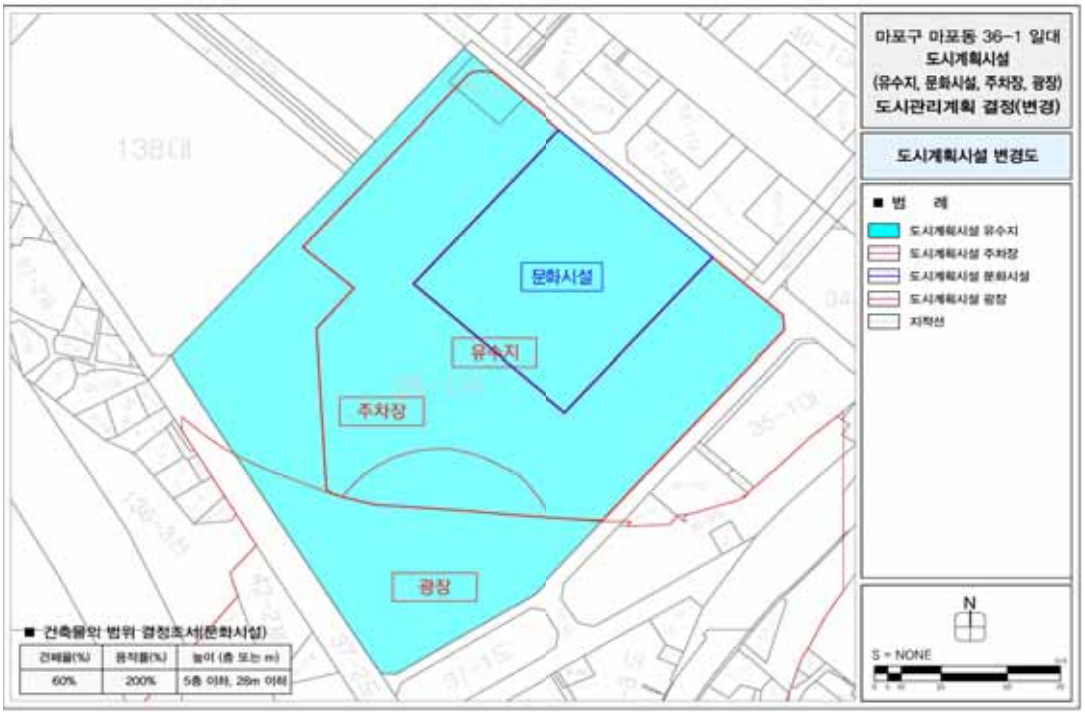
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(유수지, 문화시설, 주차장, 광장) 결정도

– 기정




– 변경



서울특별시고시 제2020 - 568호

# 서울특별시 역사문화환경 보존지역 고시

「문화재보호법」 제13조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제19조의 규정에 따라 서울특별시 지정문화재 및 문화재자료(이하 서울특별시 지정문화재 등이라 함)주변 역사문화환경 보존지역의 범위를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 고시 사유

○ 서울특별시 지정문화재 등 외곽 경계 50미터로 설정된 역사문화환경 보존지역을 토지이용계획원에 등재하여 문화재 주변 지역에 대한 부동산 정보를 제공하고자 함

2. 대상문화재: 서울특별시 지정문화재 등 103개소
(유형문화재 41개소, 기념물 27개소, 민속문화재 23개소, 문화재 자료 12개소)

| 연번 | 구분 | 지정번호 | 지정명칭 | 소재지(지번) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 유형문화재 | 제1호 | 장충단비 | 중구 장충동 2가 197 |
| 2 | 유형문화재 | 제2호 | 봉황각 | 강북구 우이동 254 |
| 3 | 유형문화재 | 제4호 | 낙성대 삼층석탑 | 관악구 봉천동 228 |
| 4 | 유형문화재 | 제5호 | 정업원 터 | 종로구 숭인동 산3 청룡사 내 |
| 5 | 유형문화재 | 제6호 | 용양봉저정 | 동작구 본동 10-7,10-30 |
| 6 | 유형문화재 | 제7호 | 성제묘 | 중구 방산동 4-96 |
| 7 | 유형문화재 | 제9호 | 종친부 경근당고 옥첩당 | 종로구 소격동 165-10 |
| 8 | 유형문화재 | 제16호 | 삼군부 청헌당 | 노원구 공릉동 산 230-30육군사관학교 내 |
| 9 | 유형문화재 | 제18호 | 수표교 | 중구 장충동 2가 197-1산 4-50호, 산6-5 |
| 10 | 유형문화재 | 제19호 | 경희궁 흥화문 | 종로구 새문안길 50(서울역사박물관) |
| 11 | 유형문화재 | 제20호 | 경희궁 숭정전 | 중구 장충동2가 192-5 동국대학교 내 |
| 12 | 유형문화재 | 제22호 | 안평대군 이용 집터 | 종로구 부암동 319-3외4필지 |
| 13 | 유형문화재 | 제23호 | 석파정 별당 | 종로구 홍지동 125 |
| 14 | 유형문화재 | 제25호 | 황학정 | 종로구 사직동 산 1-1 |
| 15 | 유형문화재 | 제32호 | 선희궁 터 | 종로구 신교동 1-1 서울농학교내 |
| 16 | 유형문화재 | 제34호 | 도선사 마애불입상 | 강북구 우이동 264 |

| 연번 | 구분 | 지정번호 | 지정명칭 | 소재지(지번) |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 유형문화재 | 제35호 | 성공회 서울성당 | 중구 정동 3 |
| 18 | 유형문화재 | 제36호 | 천도교 중앙대교당 | 종로구 경운동 88 |
| 19 | 유형문화재 | 제38호 | 금암기적비 | 은평구 진관동 45-5 |
| 20 | 유형문화재 | 제39호 | 약사사 삼층석탑 | 강서구 개화동 332-1 |
| 21 | 유형문화재 | 제40호 | 약사사 석불입상 | 강서구 개화동 332-2 |
| 22 | 유형문화재 | 제41호 | 화산군 이연 신도비 | 서대문구 북가좌동 75-122 |
| 23 | 유형문화재 | 제42호 | 구영릉 석물 | 동대문구 청량리동 산 1-145외1필지 |
| 24 | 유형문화재 | 제43호 | 연령군 이훤 신도비 | 노원구 공릉동 산 230-30육군사관학교내 |
| 25 | 유형문화재 | 제49호 | 봉천동 마애미륵불좌상 | 관악구 봉천동 산 4-9호 |
| 26 | 유형문화재 | 제51호 | 기기국 번사창 | 종로구 삼청동 28-1 |
| 27 | 유형문화재 | 제56호 | 종묘 어정 | 종로구 훈정동 2,62 |
| 28 | 유형문화재 | 제57호 | 우암 송시열 집터 | 종로구 명륜동1가 2-22외3필지 |
| 29 | 유형문화재 | 제65호 | 화계사 대웅전 | 강북구 수유동487 |
| 30 | 유형문화재 | 제71호 | 옛 제일은행 본점 | 중구 충무로1가 53 |
| 31 | 유형문화재 | 제72호 | 뚝도수원지 제1정수장 | 성동구 성수동1가 642-1 |
| 32 | 유형문화재 | 제91호 | 양호거사비 | 서대문구 남가좌동 50-3 명지대학교 내 |
| 33 | 유형문화재 | 제93호 | 원지동 석불입상 및 석탑 | 서초구 원지동 362-4외1필지 |
| 34 | 유형문화재 | 제122호 | 안양암 마애관음보살좌상 | 종로구 창신동 130-1 |
| 35 | 유형문화재 | 제124호 | 학도암 마애관음보살좌상 | 노원구 중계본동 산102 |
| 36 | 유형문화재 | 제127호 | 조계사 대웅전 | 종로구 견지동 27-7,수송동44 |
| 37 | 유형문화재 | 제130호 | 승동교회 | 종로구 인사동 137 |
| 38 | 유형문화재 | 제131호 | 동아일보 사옥 | 종로구 세종로139-5외 3필지 |
| 39 | 유형문화재 | 제134호 | 순명비 유강원 석물 | 광진구 능동 18 어린이대공원 |
| 40 | 유형문화재 | 제280호 | 상부암 석보살입상 | 광진구 광장동 100 |
| 41 | 유형문화재 | 제315호 | 진관동 석 보살입상 | 은평구 진관동 산 100-35 |
| 42 | 기념물 | 제1호 | 잠실 뽕나무 | 서초구 잠원동 55-1 |
| 43 | 기념물 | 제2호 | 화양동 느티나무 | 광진구 화양동 110-34 |

| 연번 | 구분 | 지정번호 | 지정명칭 | 소재지(지번) |
|---|---|---|---|---|
| 44 | 기념물 | 제3호 | 강감찬 생가 터 | 관악구 봉천동 217-2외3필지 |
| 45 | 기념물 | 제4호 | 세검정 터 | 종로구 신영동 168-6외1필지 |
| 46 | 기념물 | 제5호 | 손기정 월계관 기념수 | 중구 만리동 2가 6-1 |
| 47 | 기념물 | 제8호 | 양천향교 터 | 강서구 가양동234 |
| 48 | 기념물 | 제9호 | 망원정 터 | 마포구 합정동 457-1외1 |
| 49 | 기념물 | 제10호 | 보신각 터 | 종로구 관철동 17-21등 총17필지 |
| 50 | 기념물 | 제11호 | 허가바위 | 강서구 가양동 26-5외2필지 |
| 51 | 기념물 | 제13호 | 무악산 동봉수대 터 | 서대문구 봉원동 산 1외1필지 |
| 52 | 기념물 | 제14호 | 목멱산 봉수대 터 | 중구 예장동 산8-1외 1필지 |
| 53 | 기념물 | 제15호 | 아차산 봉수대 터 | 중랑구 묵동 산 46-19 |
| 54 | 기념물 | 제16호 | 배재학당 동관 | 중구 정동 34-5 |
| 55 | 기념물 | 제18호 | 구용산 수위관측소 | 용산구 청암동 169외1 |
| 56 | 기념물 | 제19호 | 광통관 | 중구 남대문로 1가19 |
| 57 | 기념물 | 제20호 | 구세군 중앙회관 | 중구 정동 1-3 |
| 58 | 기념물 | 제23호 | 해공 신익희 가옥 | 종로구 효자동 164-2 |
| 59 | 기념물 | 제25호 | 숙용 심씨 묘표 | 은평구 진관동 126 |
| 60 | 기념물 | 제28호 | 도봉서원과 각석군 | 도봉구 도봉동 404 |
| 61 | 기념물 | 제31호 | 인왕산 수성동 계곡 | 종로구 옥인동 179-1 등 |
| 62 | 기념물 | 제32호 | 불암산성 | 노원구 중계동 산 101-1 |
| 63 | 기념물 | 제33호 | 방학동 은행나무 | 도봉구 방학동 546 |
| 64 | 기념물 | 제35호 | 경천군 이해룡 사패지 송금비 | 은평구 진관동 산25 |
| 65 | 기념물 | 제36호 | 수유동 분청사기 가마터 | 강북구 수유동 산127-1(삼각산로5) |
| 66 | 기념물 | 제40호 | 인왕산 백운동 계곡 | 종로구 청운동 6-8 등 |
| 67 | 기념물 | 제42호 | 배봉산 보루 | 동대문구 전농동 산32-20 등 |
| 68 | 기념물 | 제75호 | 사릉 석물 채석장 터 | 강북구 수유동 산127-1 |
| 69 | 민속문화재 | 제2호 | 서빙고동 부군당 | 용산구 서빙고동 195-3 |
| 70 | 민속문화재 | 제3호 | 평창동 보현산신각 | 종로구 평창동 541-1 |

| 연번 | 구분 | 지정번호 | 지정명칭 | 소재지(지번) |
|---|---|---|---|---|
| 71 | 민속문화재 | 제4호 | 선바위 | 종로구 무악동 산3-4 |
| 72 | 민속문화재 | 제5호 | 와룡묘 | 중구 예장동 산5-6 |
| 73 | 민속문화재 | 제6호 | 관성묘 | 중구 장충동2가 186-140 |
| 74 | 민속문화재 | 제8호 | 삼청동 오위장 김춘영 가옥 | 중구 필동2가 84-1남산골 한옥마을 |
| 75 | 민속문화재 | 제9호 | 도정궁 경원당 | 광진구 모진동 145건국대학교 |
| 76 | 민속문화재 | 제12호 | 반계 윤웅렬 별장 | 종로구 부암동 348외1 |
| 77 | 민속문화재 | 제13호 | 원서동 백홍범 가옥 | 종로구 원서동 9-9 |
| 78 | 민속문화재 | 제14호 | 가회동 한씨 가옥 | 종로구 가회동 175-2외3필지 |
| 79 | 민속문화재 | 제15호 | 경운동 민병옥 가옥 | 종로구 경운동 66-7 |
| 80 | 민속문화재 | 제17호 | 용강동 정구중 가옥 | 마포구 용강동 335 |
| 81 | 민속문화재 | 제18호 | 관훈동 민씨 가옥 | 중구 필동2가 84-1남산골 한옥마을 |
| 82 | 민속문화재 | 제19호 | 운니동 김승현 가옥 | 종로구 운니동 114-31 |
| 83 | 민속문화재 | 제20호 | 삼각동 도편수 이승업 가옥 | 중구 필동2가 84-1남산골 한옥마을 |
| 84 | 민속문화재 | 제21호 | 숭보사 | 종로구 명륜동3가 15-1(15.4㎡) 등 |
| 85 | 민속문화재 | 제22호 | 가회동 백인제 가옥 | 종로구 가회동 93-1 |
| 86 | 민속문화재 | 제24호 | 제기동 해풍부원군 윤택영 재실 | 중구 필동2가 84-1남산골 한옥마을 |
| 87 | 민속문화재 | 제28호 | 혜화동 김상협 가옥 | 종로구 혜화동 15-139 |
| 88 | 민속문화재 | 제29호 | 체부동 홍종문 가옥 | 종로구 체부동 127-5외4필지 |
| 89 | 민속문화재 | 제30호 | 가회동 김형태 가옥 | 종로구 가회동 8-3외2필지 |
| 90 | 민속문화재 | 제32호 | 만리동 정영국 가옥 | 중구 만리동 2가 207외2필지 |
| 91 | 민속문화재 | 제33호 | 필운동 홍건익 가옥 | 종로구 필운동 88-1 등 |
| 92 | 문화재자료 | 제1호 | 옥인동 박노수 가옥 | 종로구 옥인동 168-2 |
| 93 | 문화재자료 | 제2호 | 가회동 이준구 가옥 | 종로구 가회동 31-1 |
| 94 | 문화재자료 | 제9호 | 백사 이항복 집터 | 종로구 필운동 산 1-1외2필지 |
| 95 | 문화재자료 | 제13호 | 종친부 터 우물 | 종로구 소격동 165-11 |
| 96 | 문화재자료 | 제33호 | 진관사 칠성각 | 은평구 진관동 354 |
| 97 | 문화재자료 | 제34호 | 진관사 독성전 | 은평구 진관동 354 |

| 연번 | 구분 | 지정번호 | 지정명칭 | 소재지(지번) |
|---|---|---|---|---|
| 98 | 문화재자료 | 제51호 | 진관동 석 아미타불좌상 | 은평구 진관동 산 100-35 |
| 99 | 문화재자료 | 제53호 | 원구단 정문 | 중구 소공동 97-3 |
| 100 | 문화재자료 | 제58호 | 삼청동문 | 종로구 삼청동 63-1 등 |
| 101 | 문화재자료 | 제59호 | 백호정 | 종로구 누상동 27-12 등 |
| 102 | 문화재자료 | 제60호 | 월암동 | 종로구 송월동 145-2 |
| 103 | 문화재자료 | 제75호 | 송계별업 터 | 강북구 수유동 산127-1 |

3. 역사문화환경 보존지역 범위

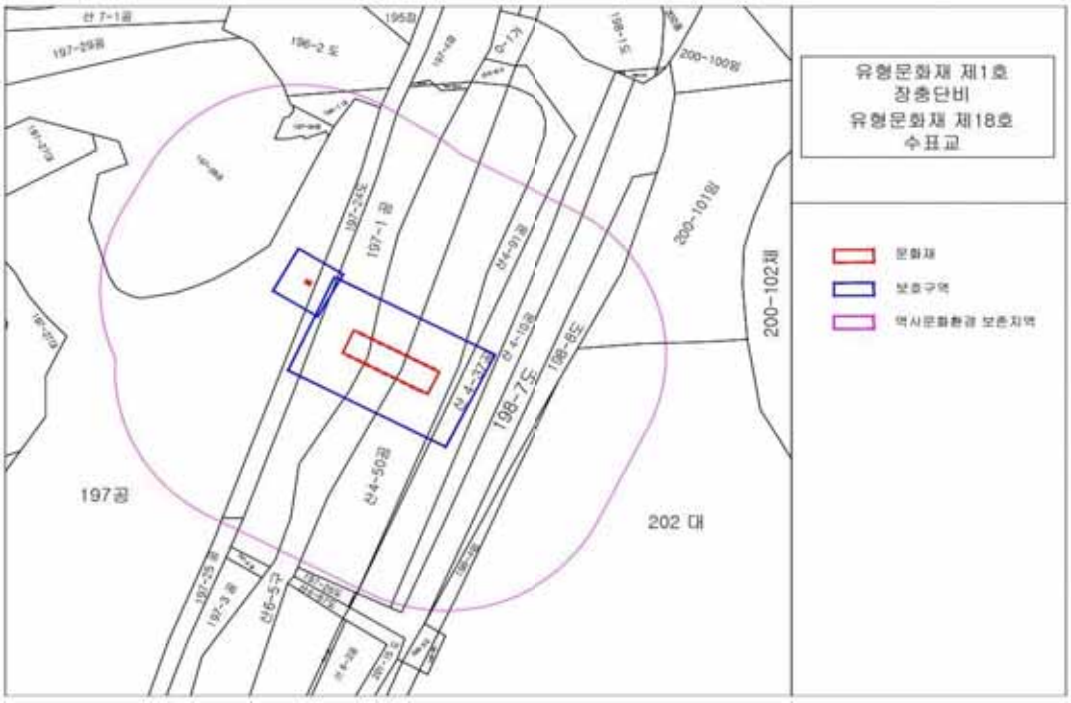
○ 역사문화환경 보존지역 도면: <붙임> 참조

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

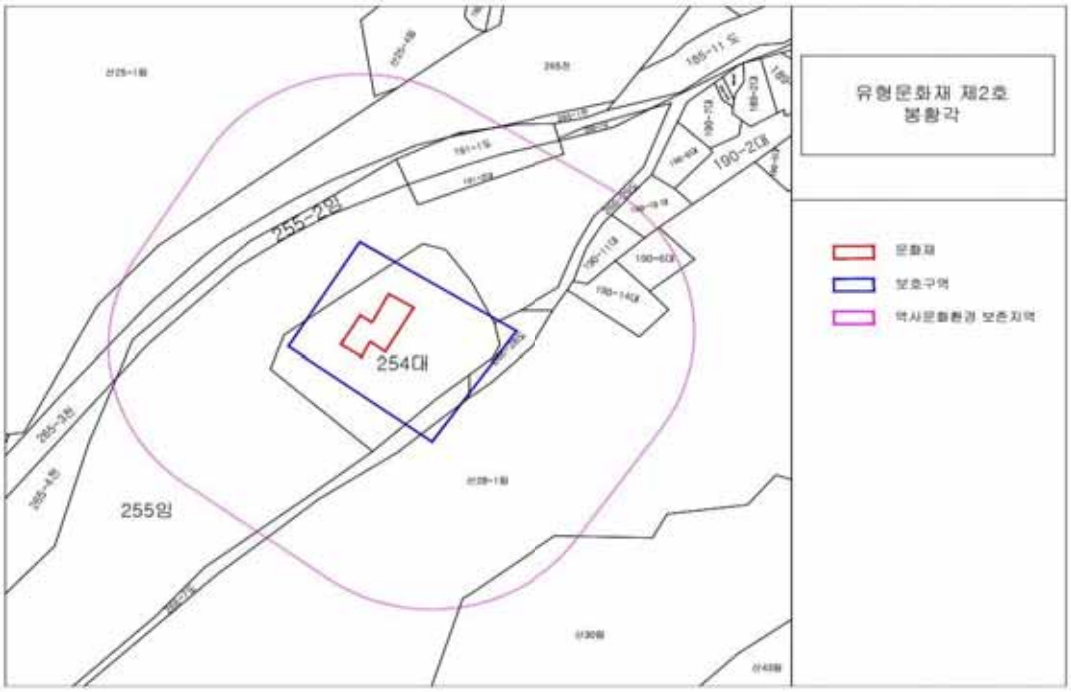
붙임: 서울특별시 역사문화환경 보존지역 도면

**붙임**

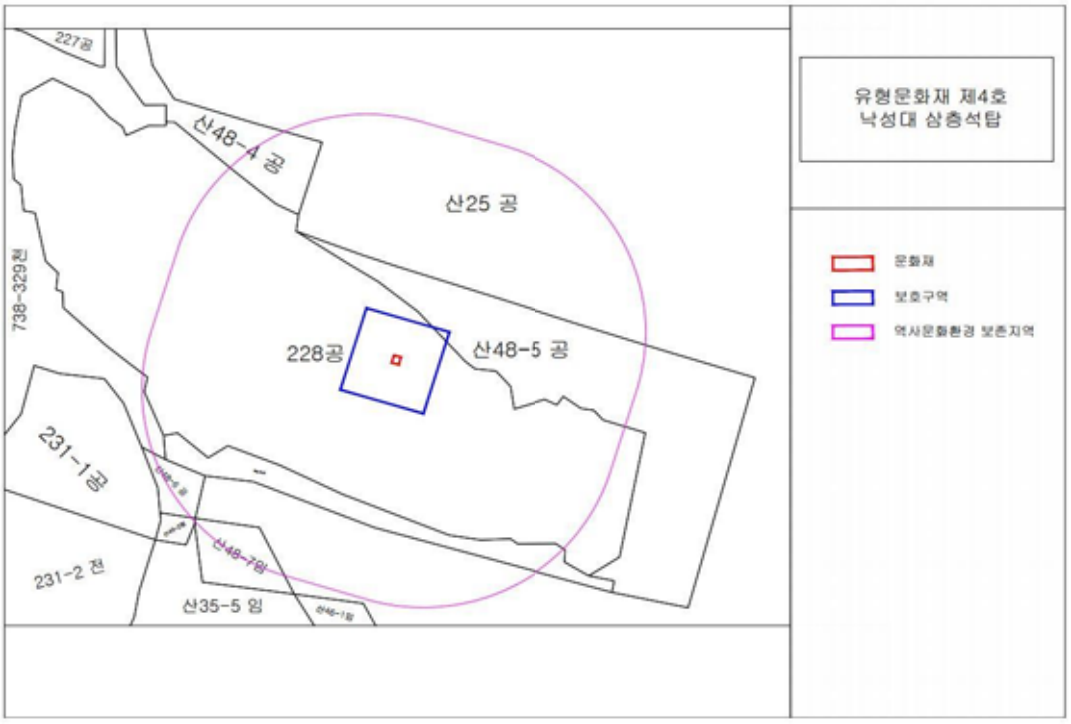
○ 유형문화재 제1호 장충단비, 유형문화재 제18호 수표교



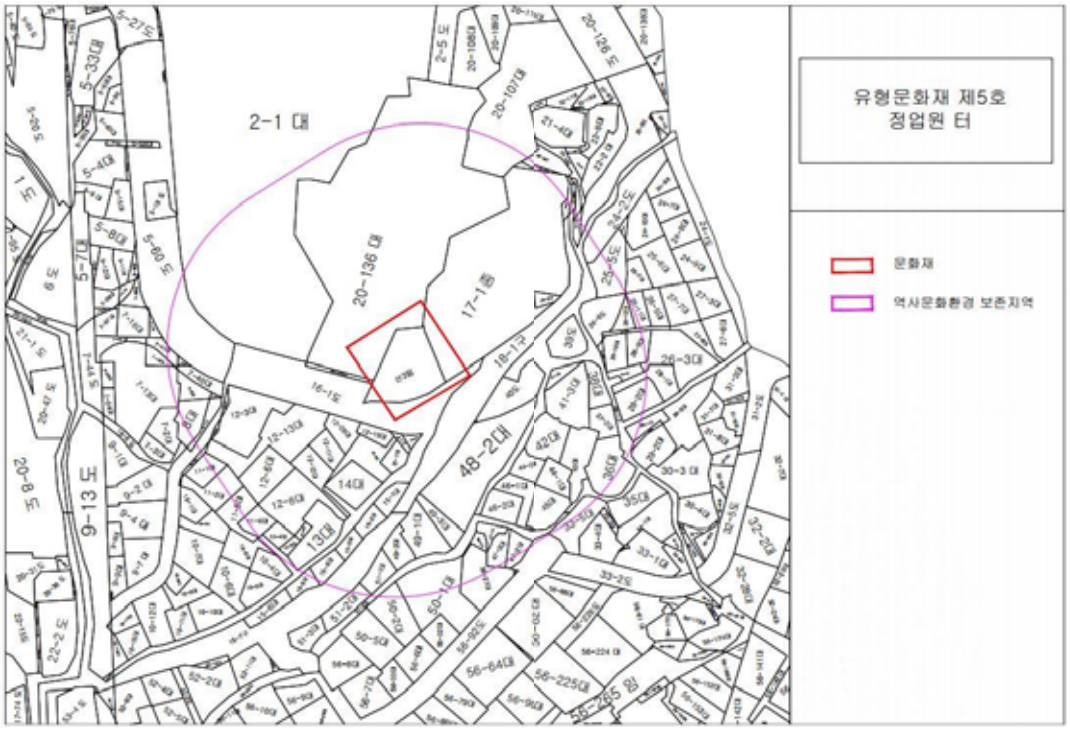

○ 유형문화재 제2호 봉황각



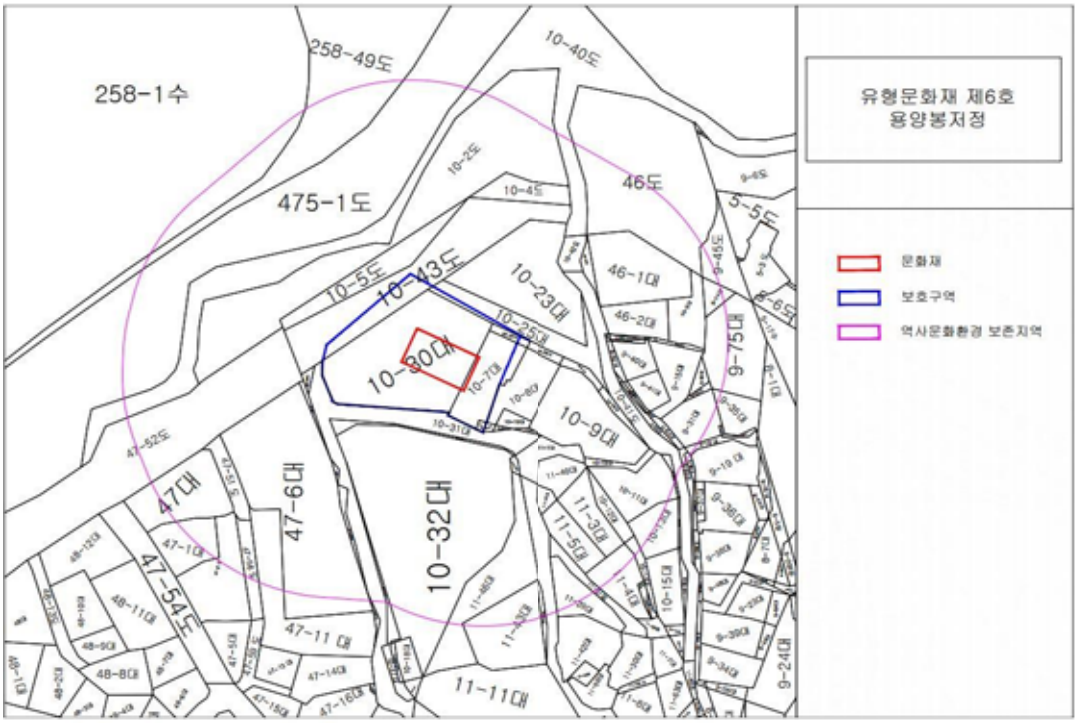
○ 유형문화재 제4호 낙성대 삼층석탑



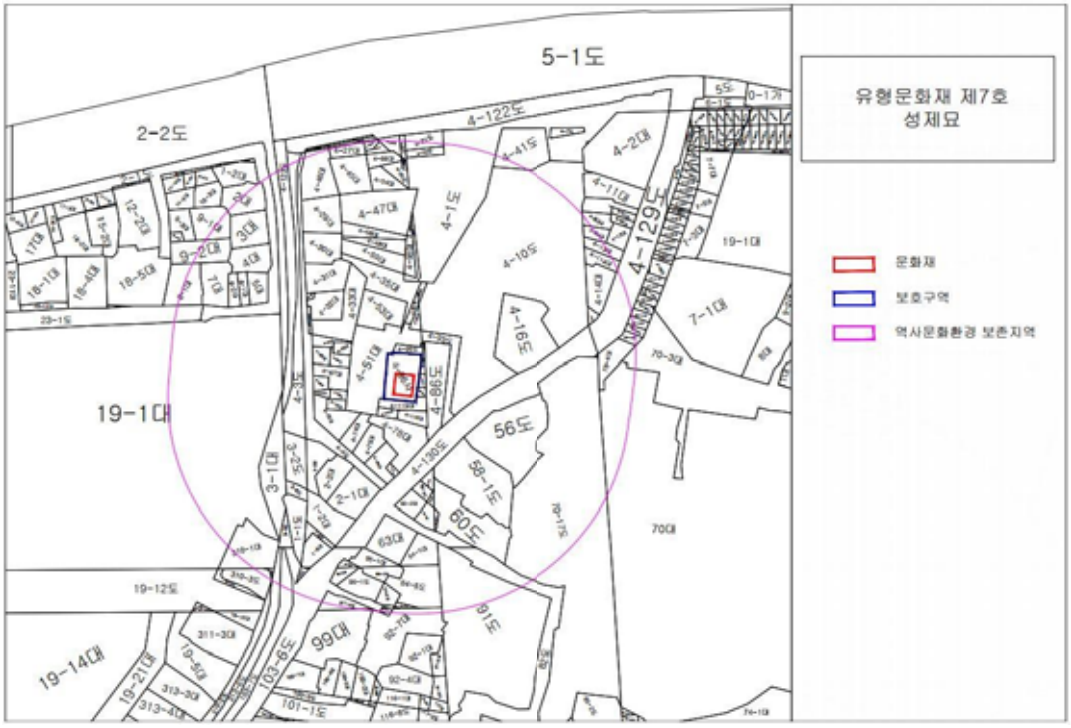

○ 유형문화재 제5호 정업원 터



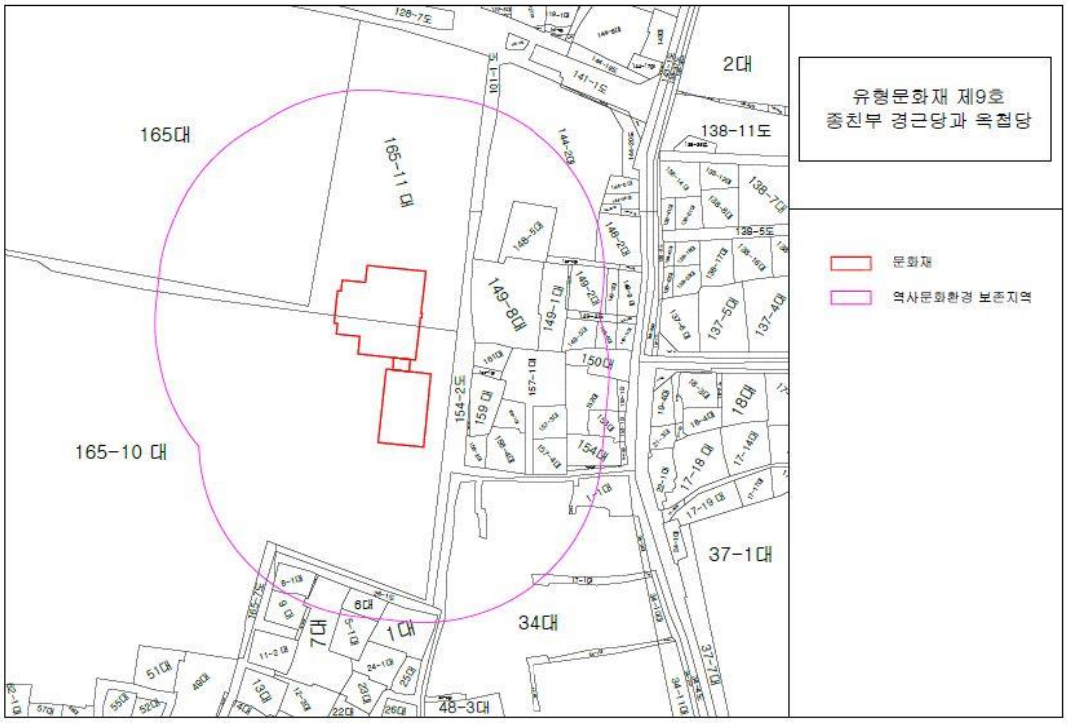
○ 유형문화재 제6호 용왕봉저정



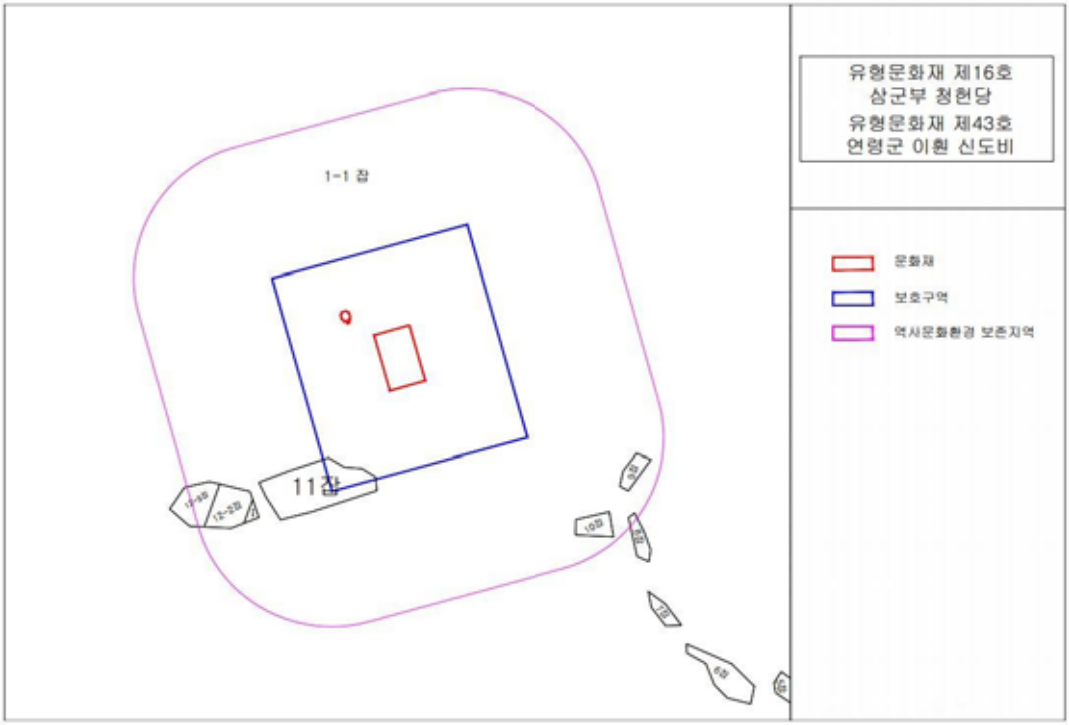

○ 유형문화재 제7호 성제묘



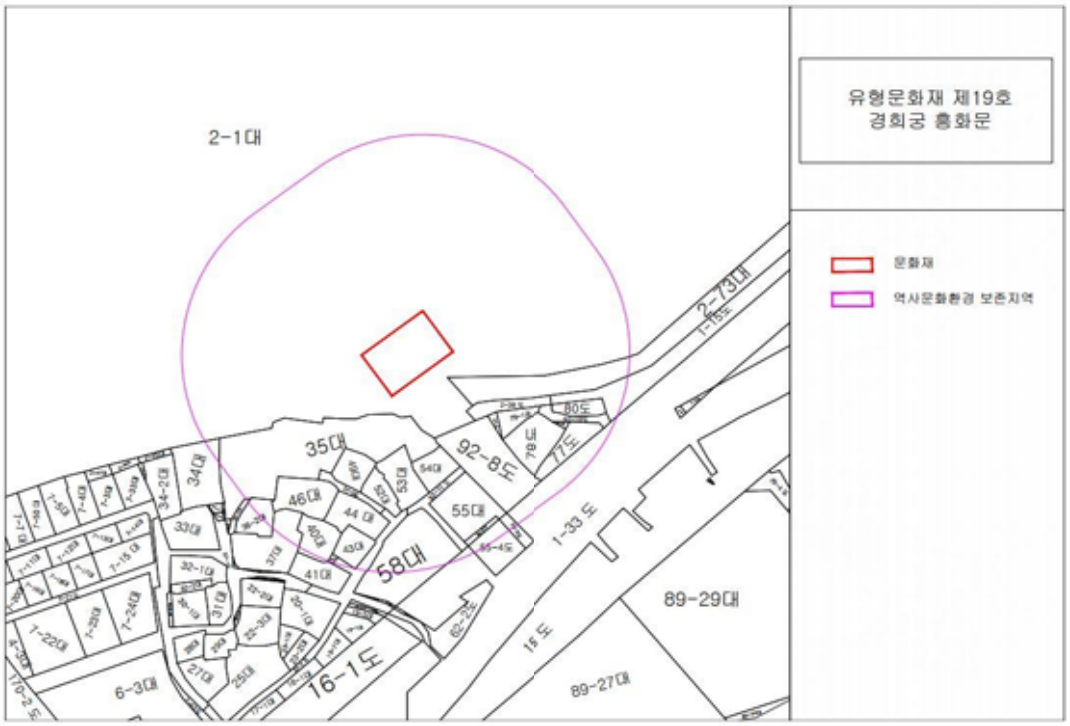
○ 유형문화재 제9호 종친부 경근당과 옥첩당



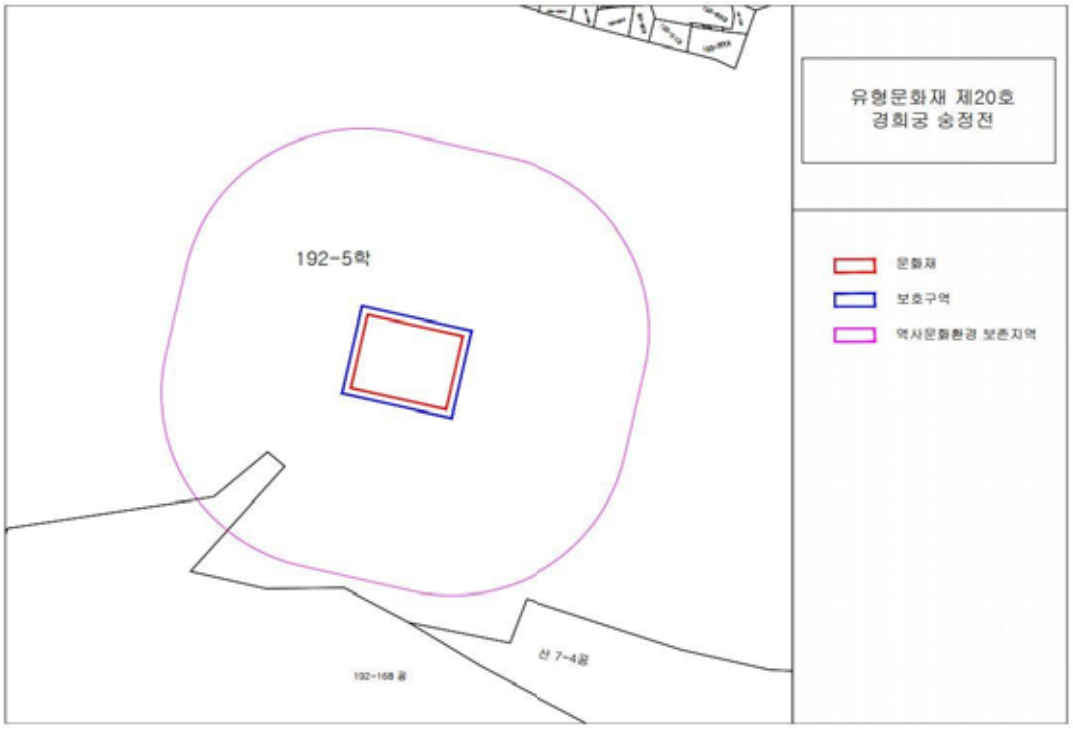

○ 유형문화재 제16호 삼군부 청헌당, 유형문화재 제43호 연령군 이훤 신도비



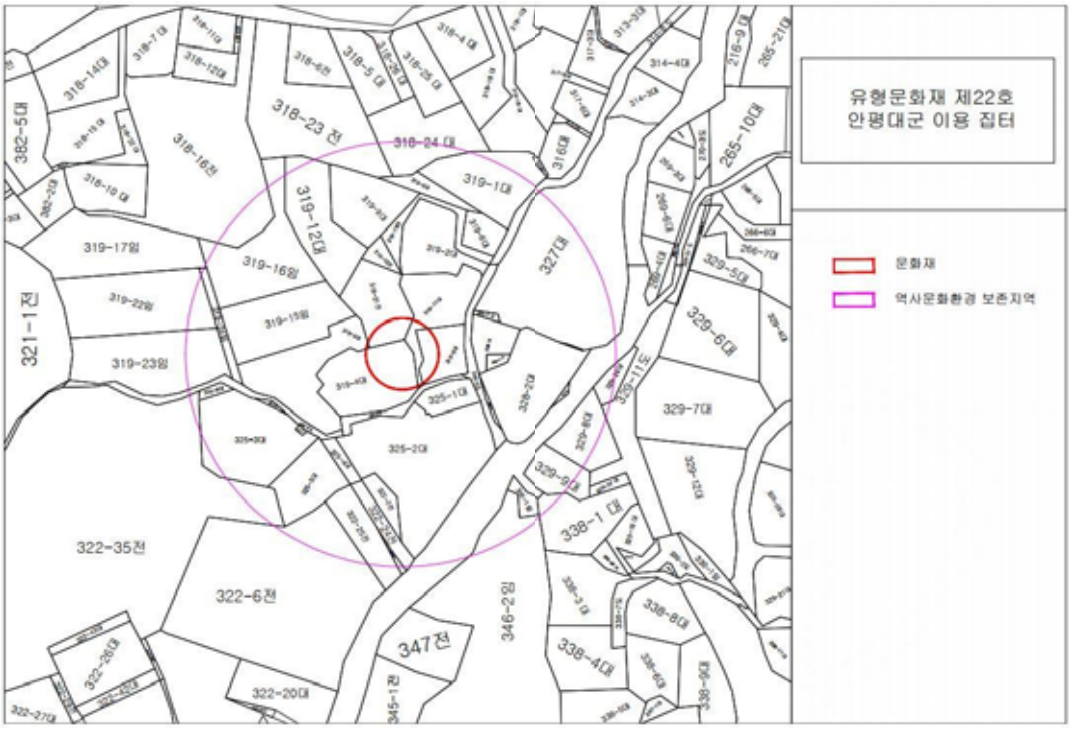
○ 유형문화재 제19호 경희궁 흥화문



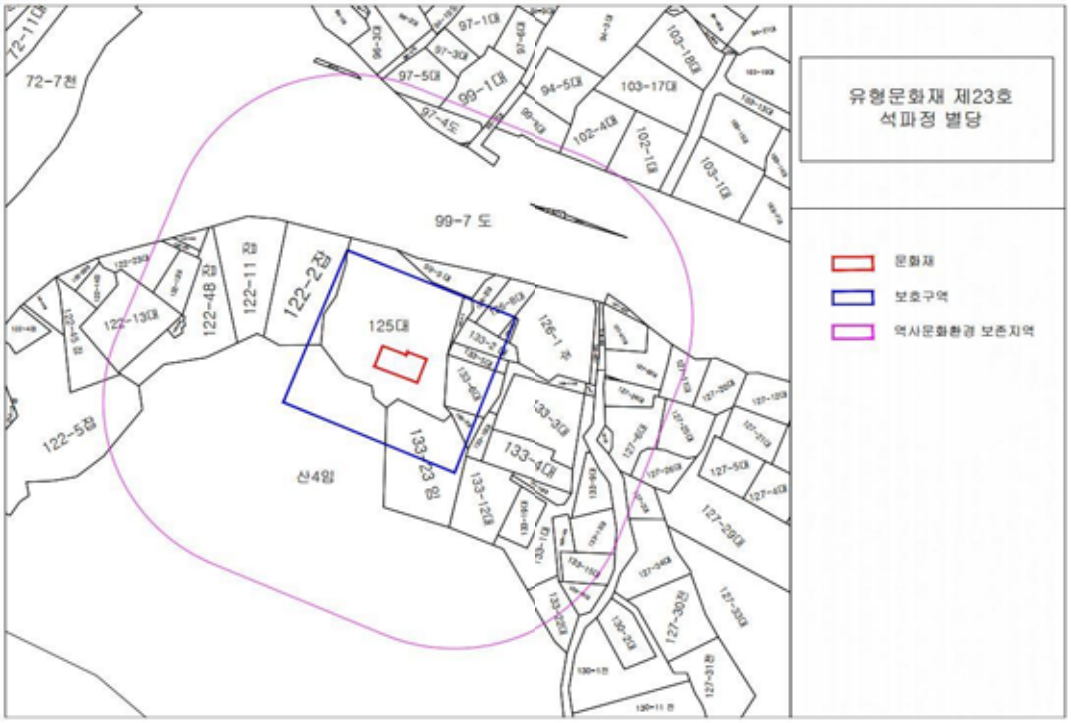

○ 유형문화재 제20호 경희궁 숭정전



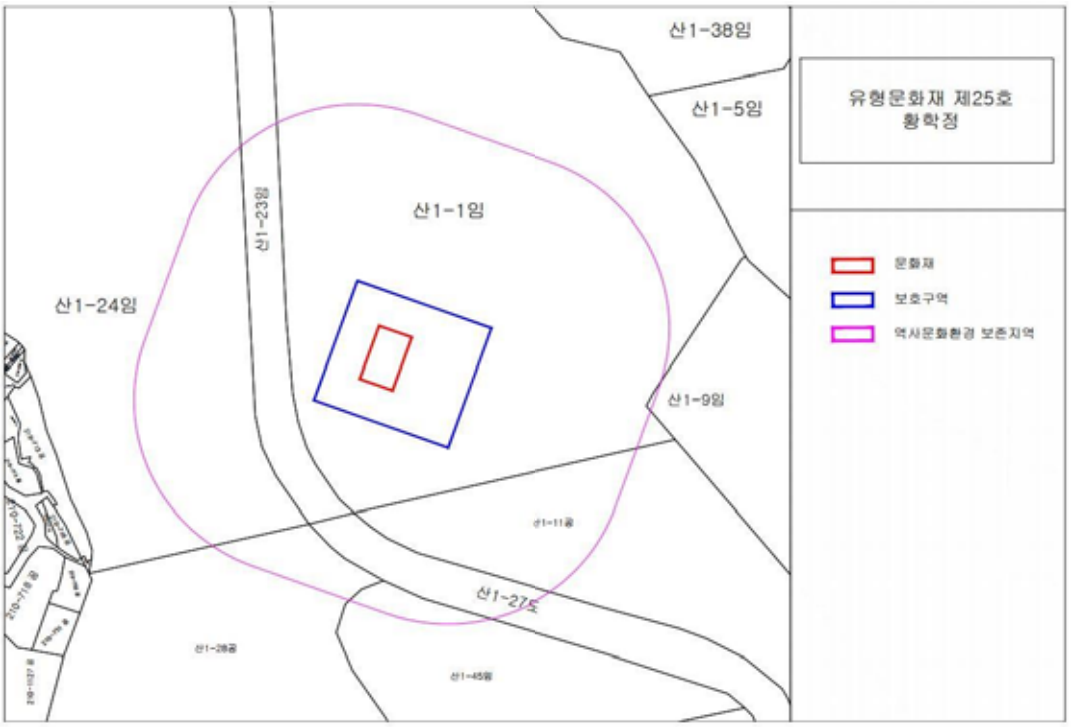
○ 유형문화재 제22호 안평대군 이용 집터



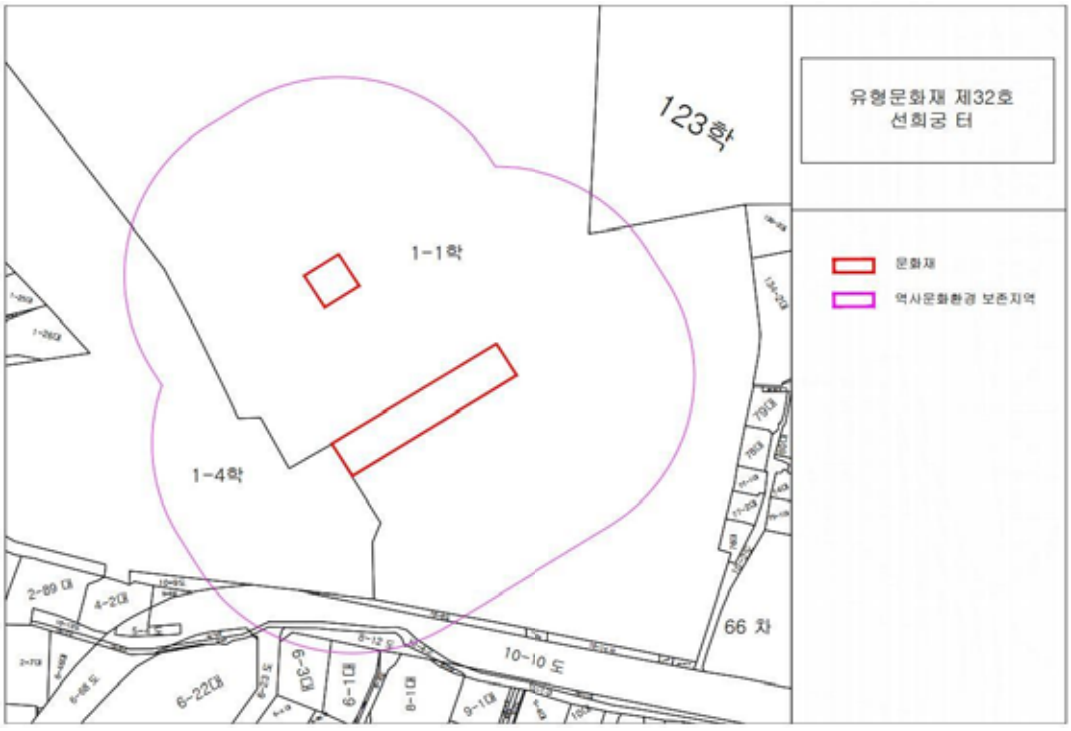

○ 유형문화재 제23호 석파정 별당



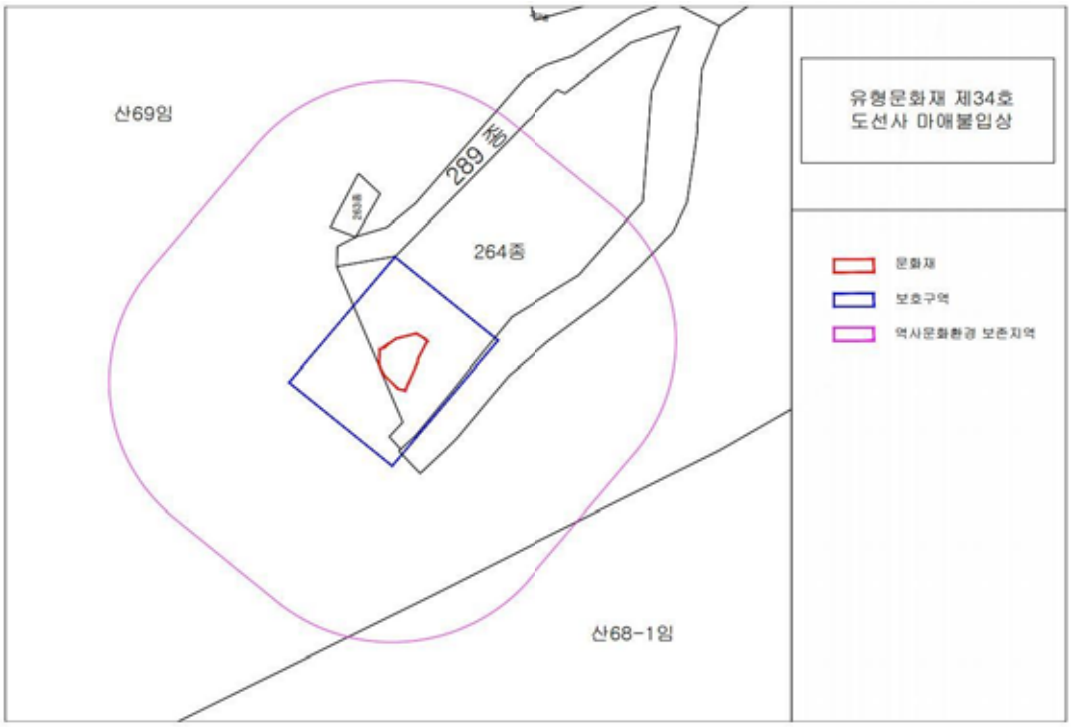
○ 유형문화재 제25호 황학정



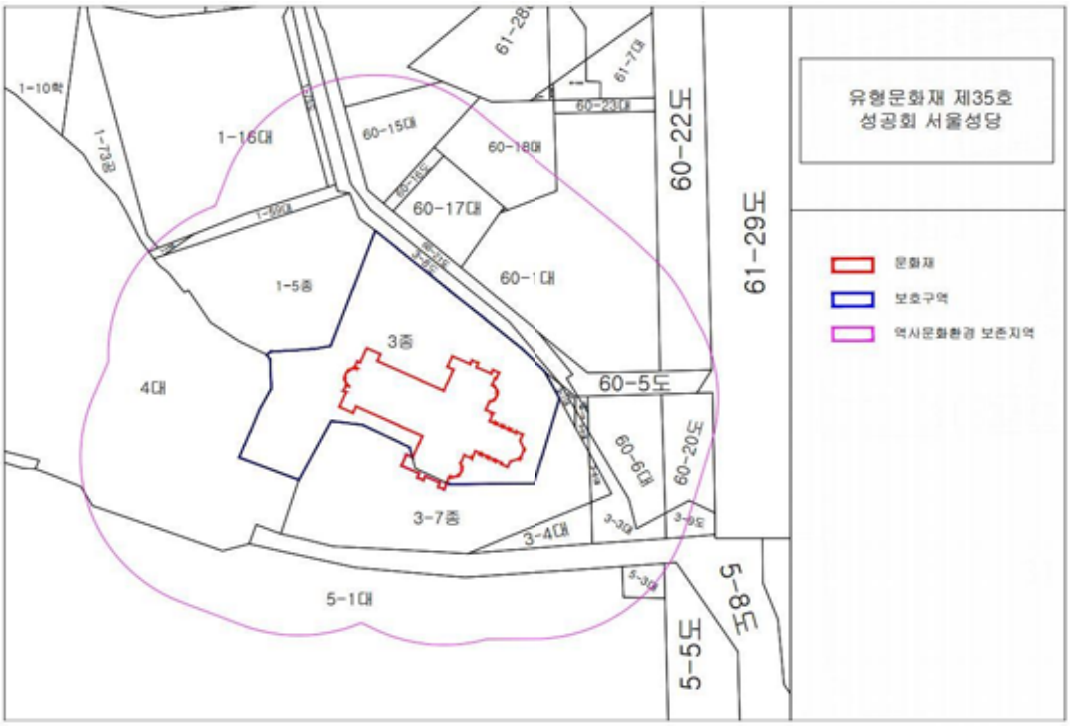

○ 유형문화재 제32호 선희궁 터



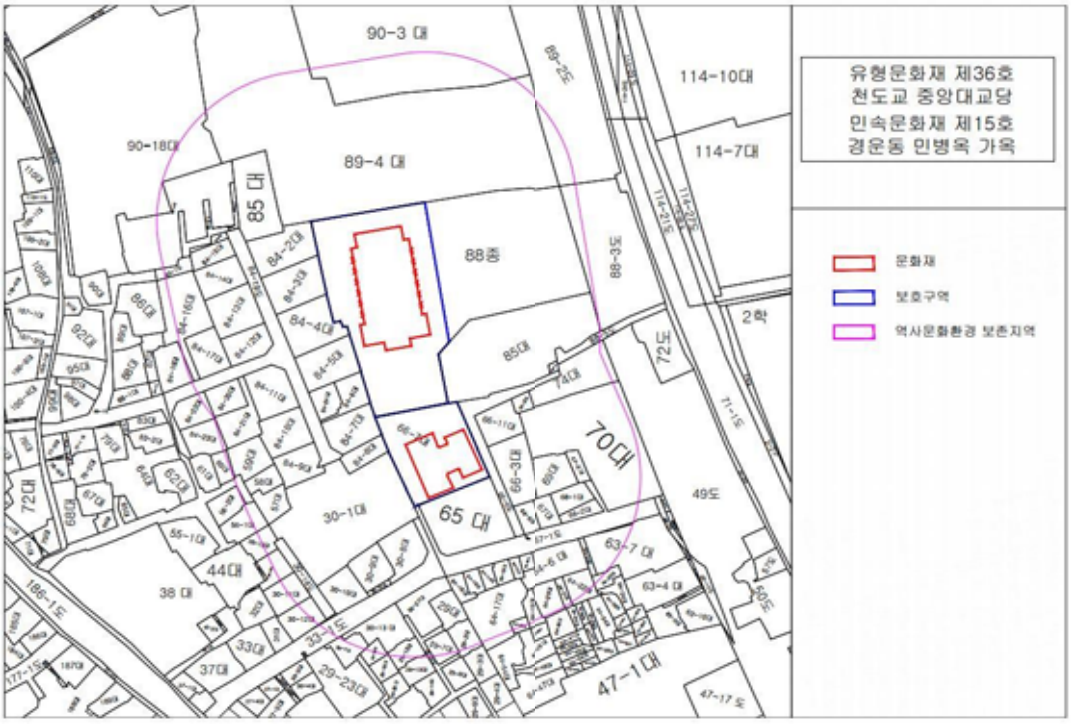
○ 유형문화재 제34호 도선사 마애불입상




○ 유형문화재 제35호 성공회 서울성당



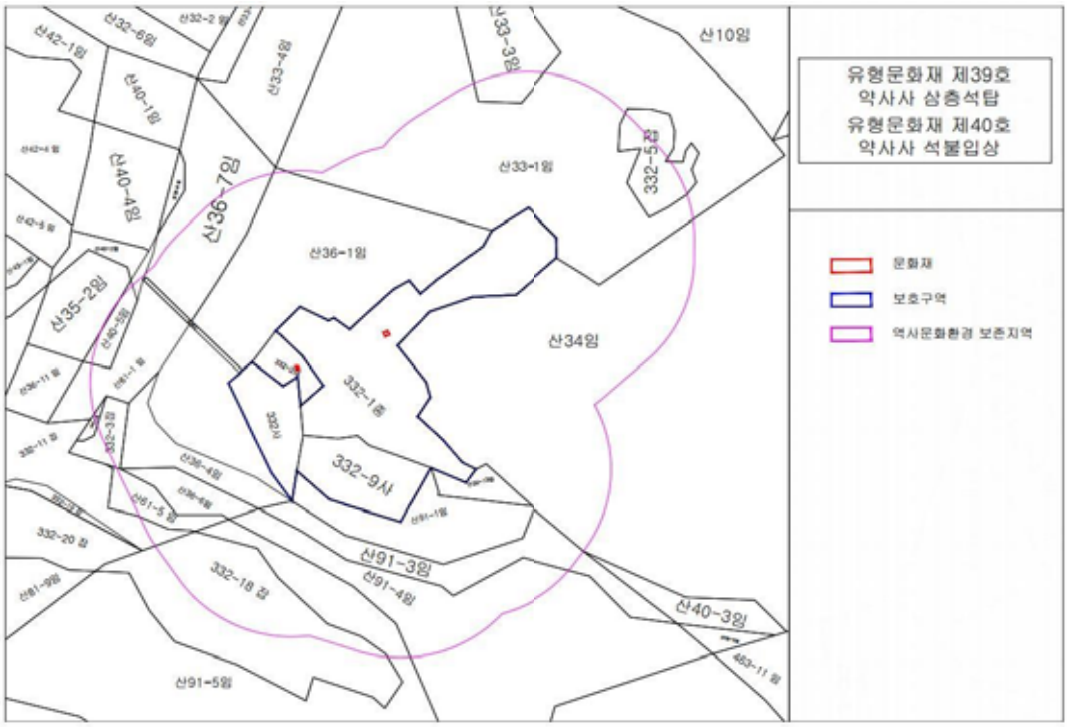
○ 유형문화재 제36호 천도교 중앙대교당, 민속문화재 제15호 경운동 민병옥 가옥




○ 유형문화재 제38호 금암기적비



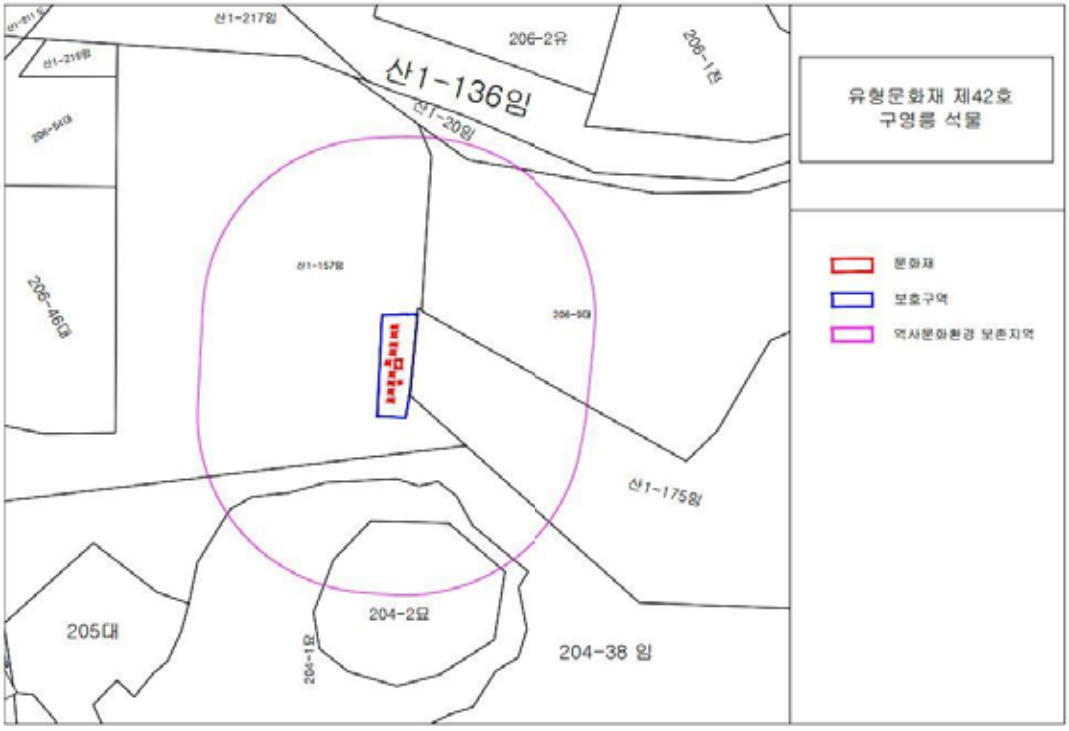
○ 유형문화재 제39호 약사사 삼층석탑, 제40호 약사사 석불입상



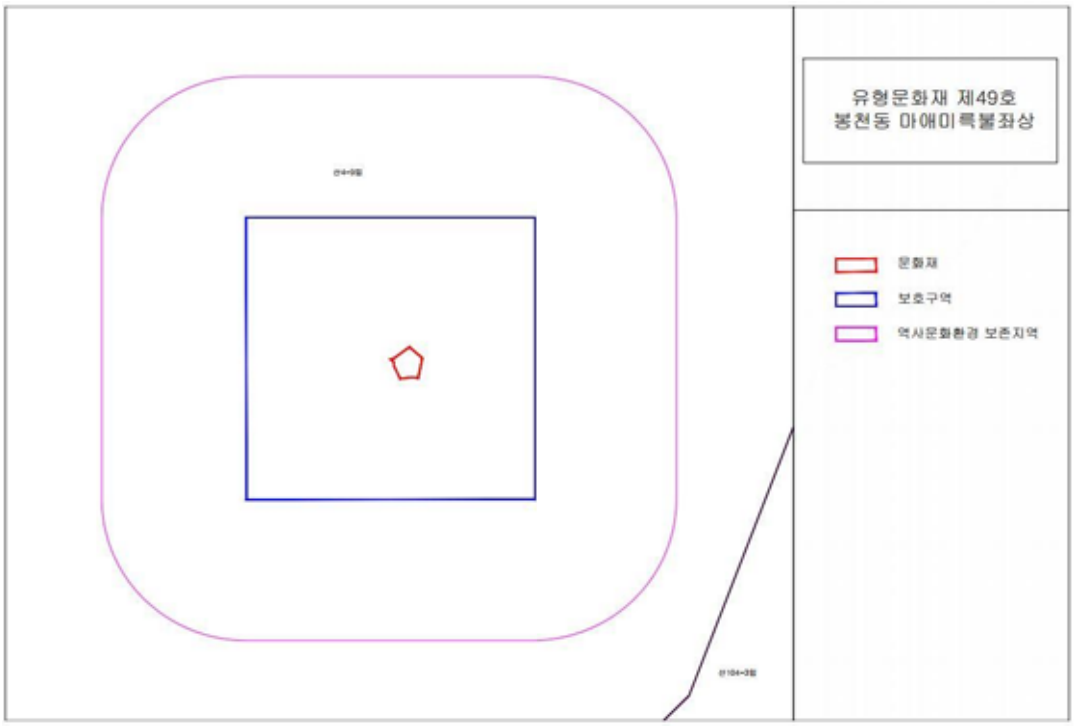

○ 유형문화재 제41호 화산군 이연 신도비



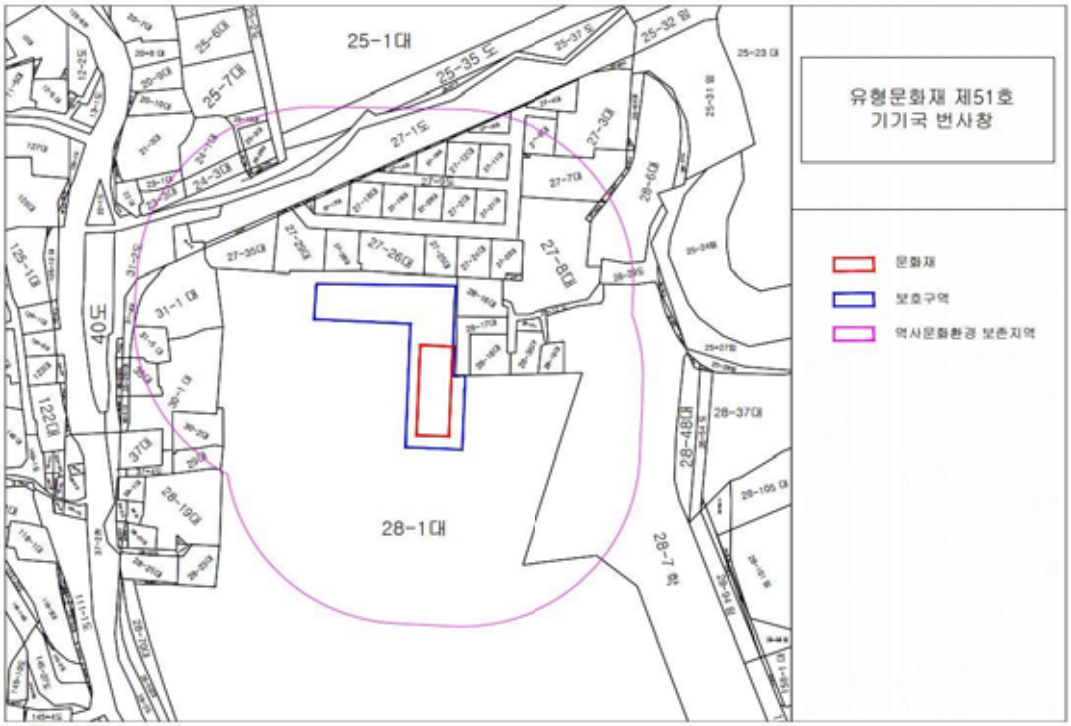
○ 유형문화재 제42호 구영릉 석물



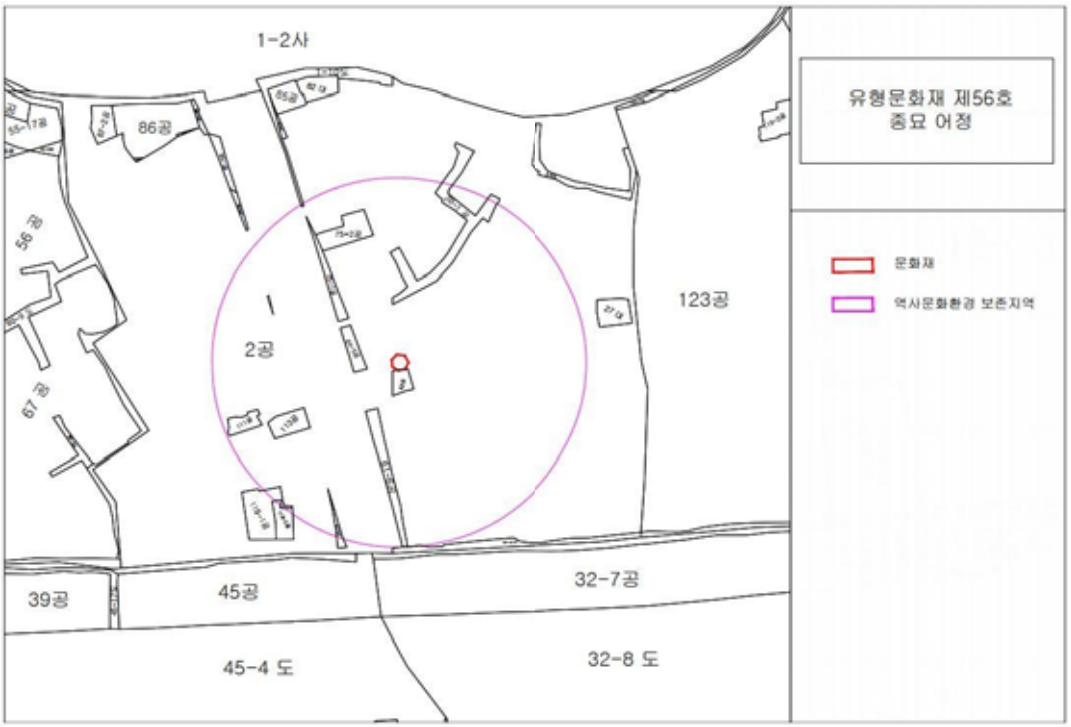

○ 유형문화재 제49호 봉천동 마애미륵불좌상



○ 유형문화재 제51호 기기국 번사창



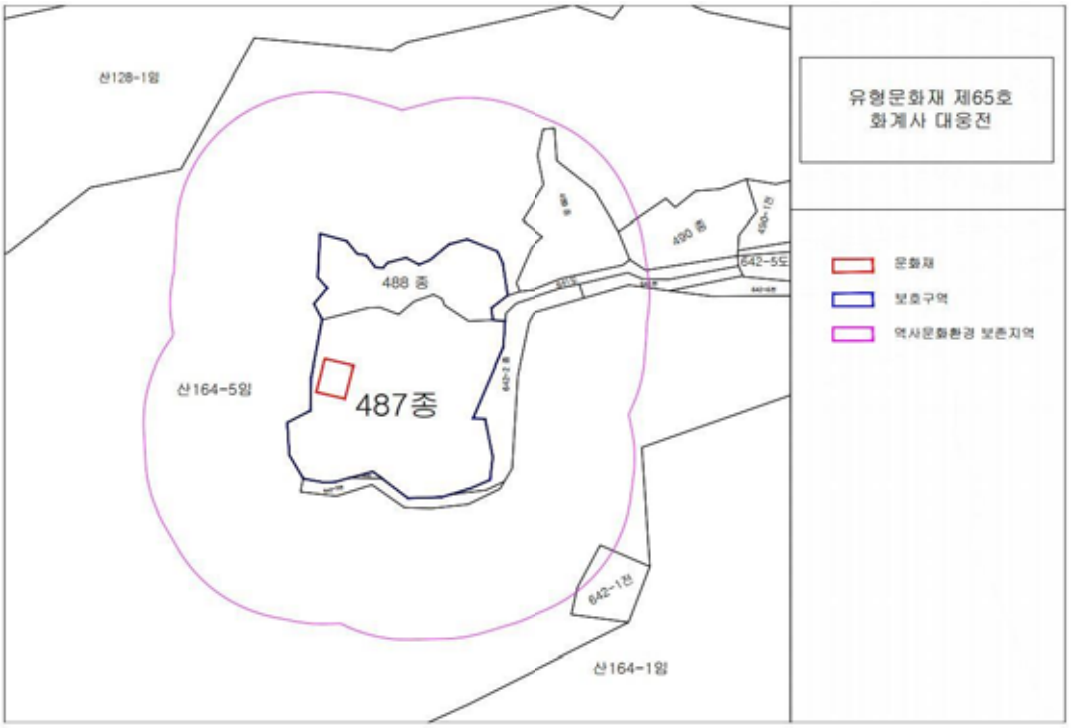

○ 유형문화재 제56호 종묘 어정



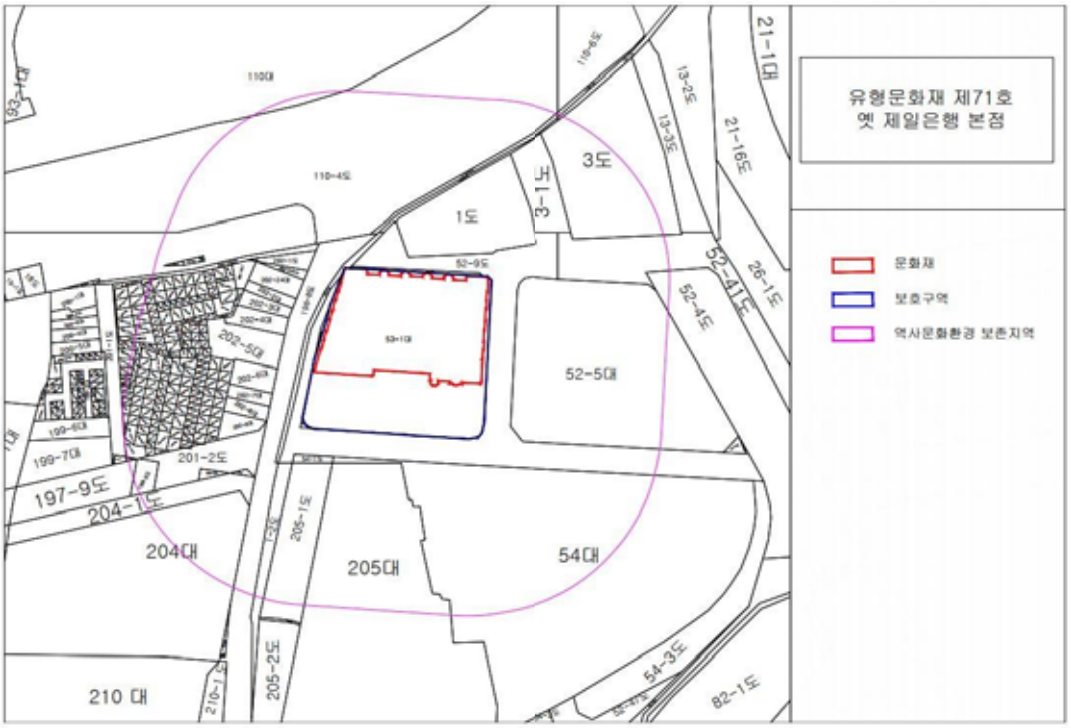
○ 유형문화재 제57호 우암 송시열 집터



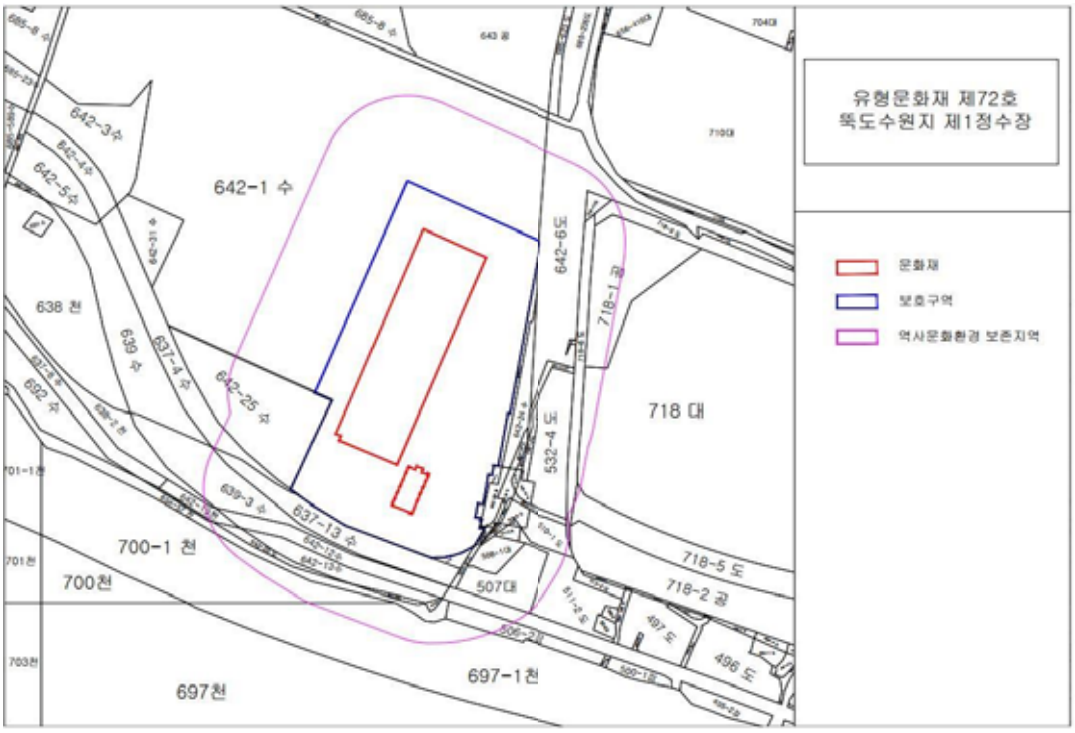

○ 유형문화재 제65호 화계사 대웅전



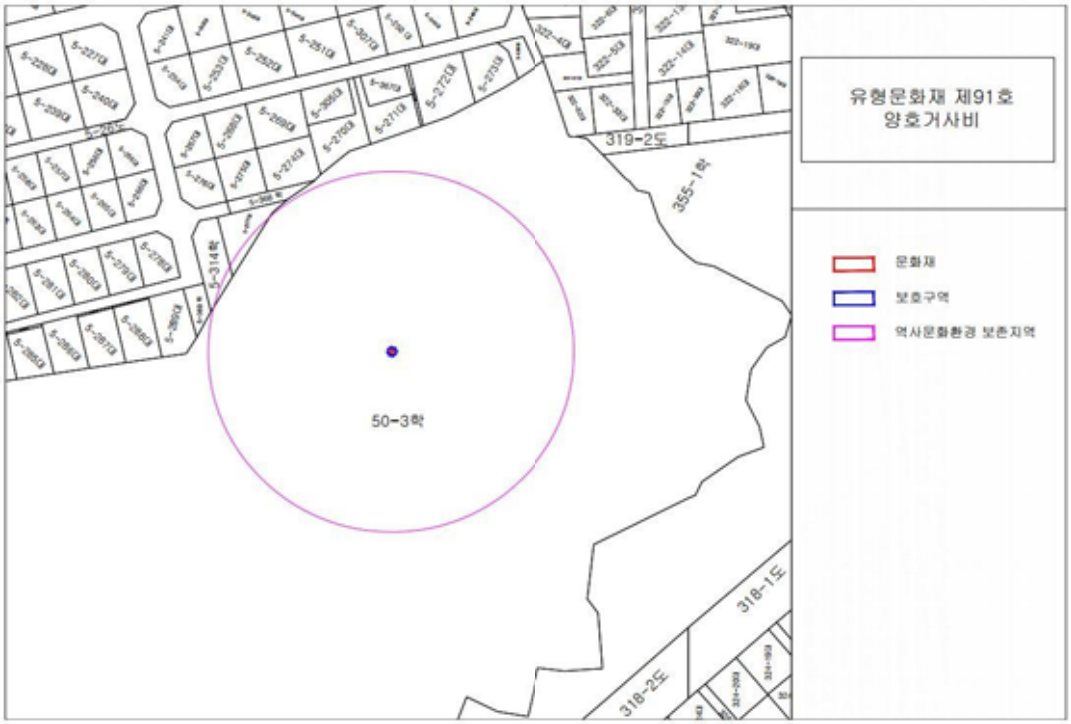
○ 유형문화재 제71호 옛 제일은행 본점




○ 유형문화재 제72호 뚝도수원지 제1정수장



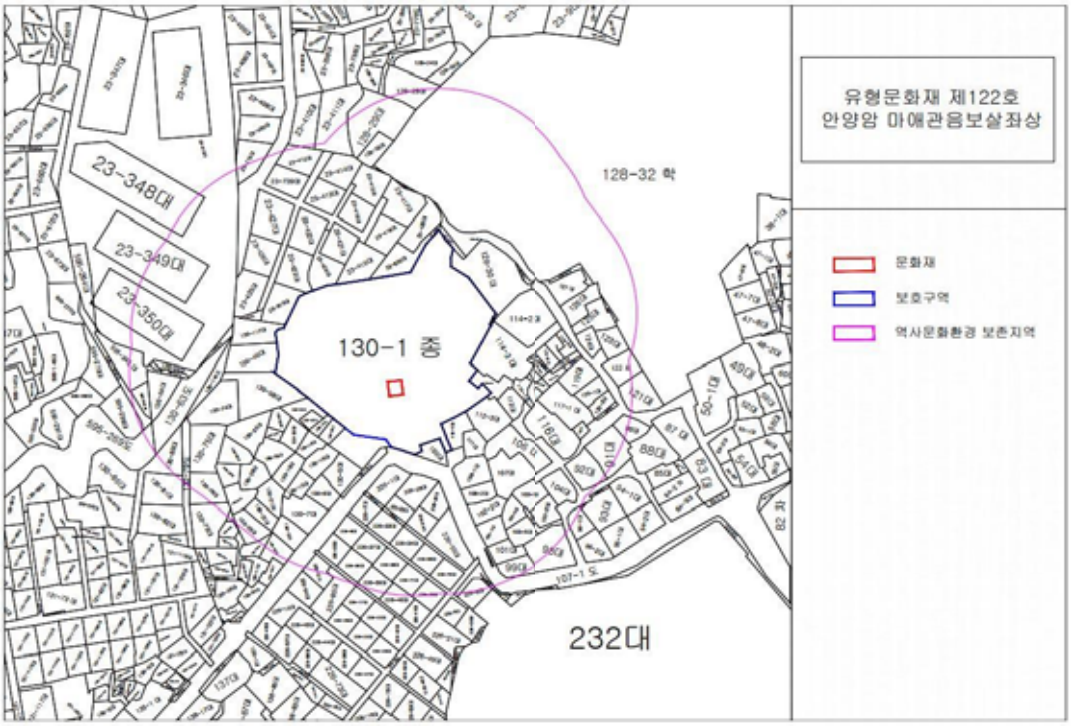
○ 유형문화재 제91호 양호거사비



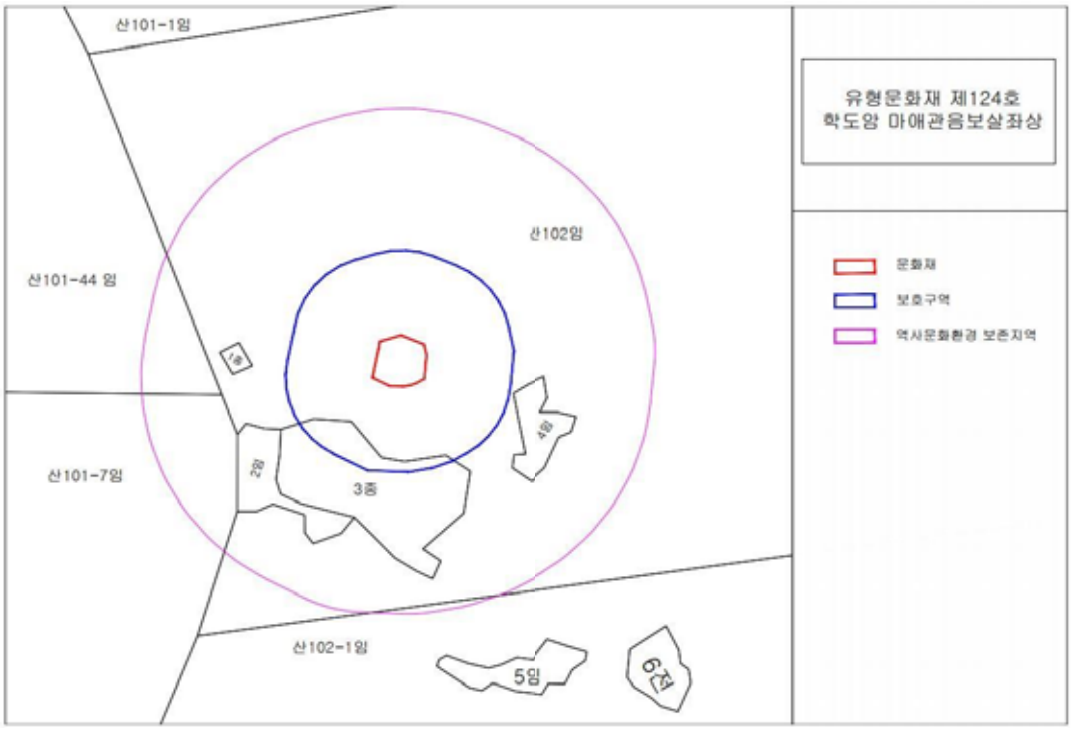

○ 유형문화재 제93호 원지동 석불입상 및 석탑



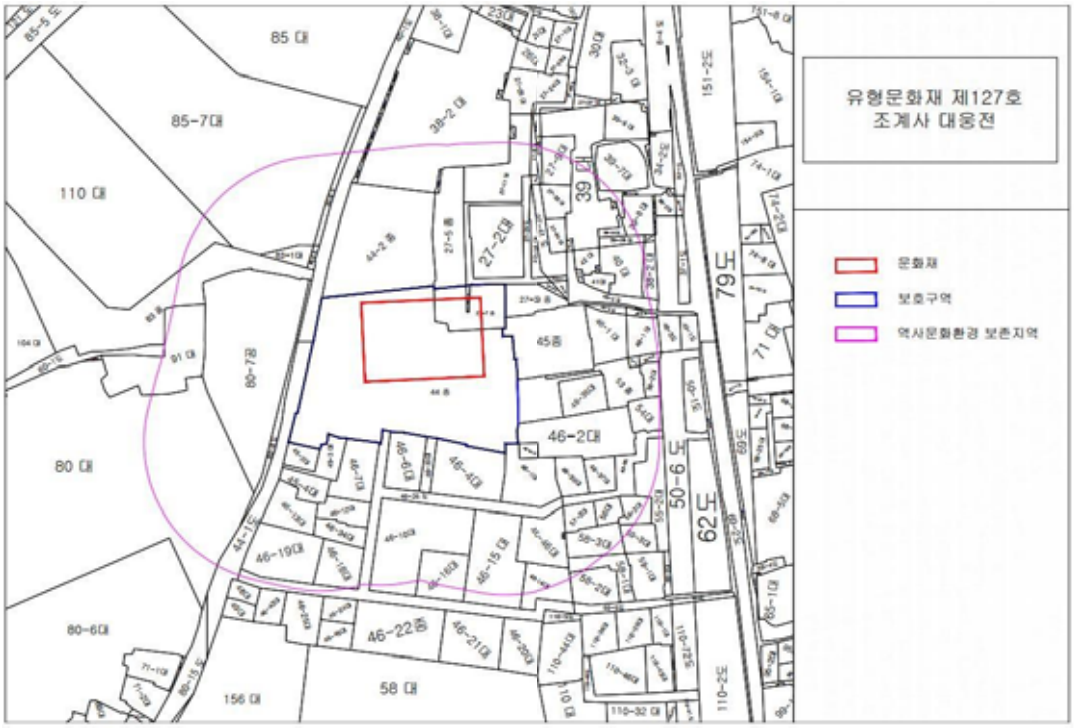
○ 유형문화재 제122호 안양암 마애관음보살좌상



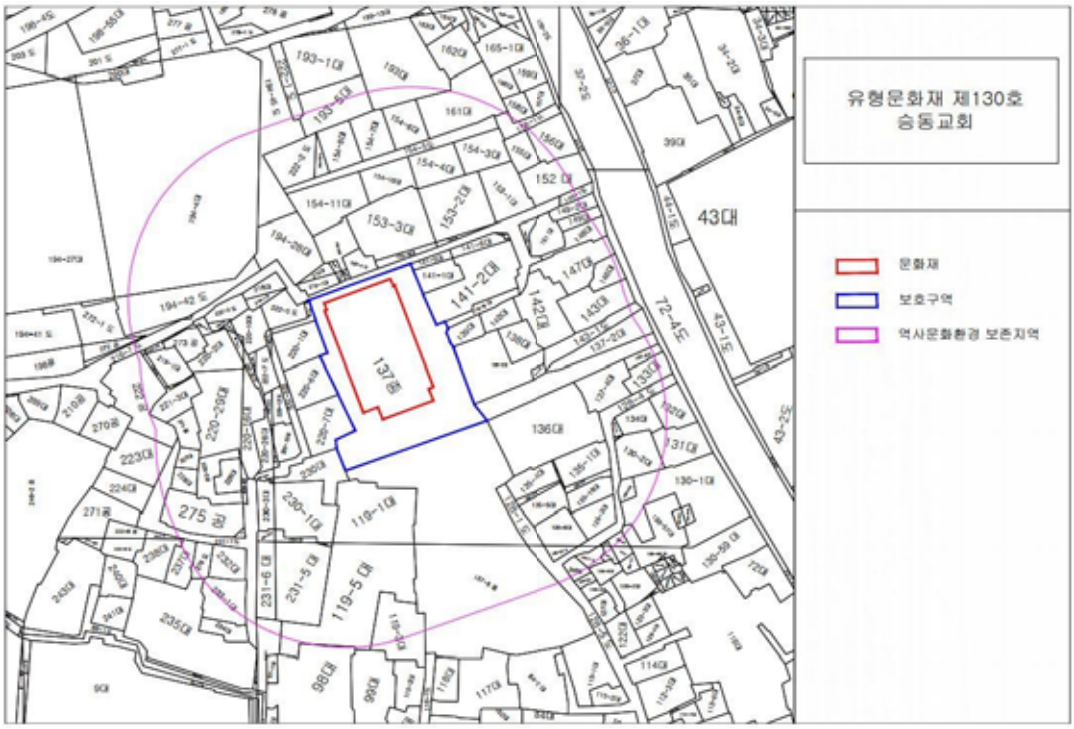

○ 유형문화재 제124호 학도암 마애관음보살좌상



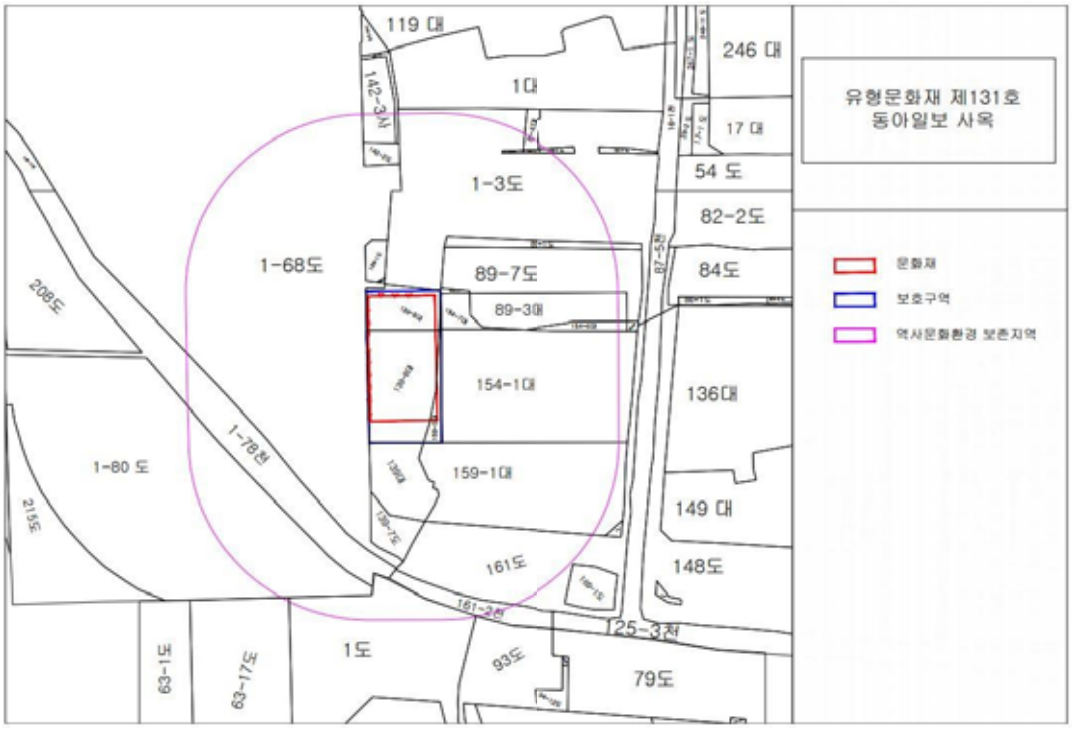
○ 유형문화재 제127호 조계사 대웅전



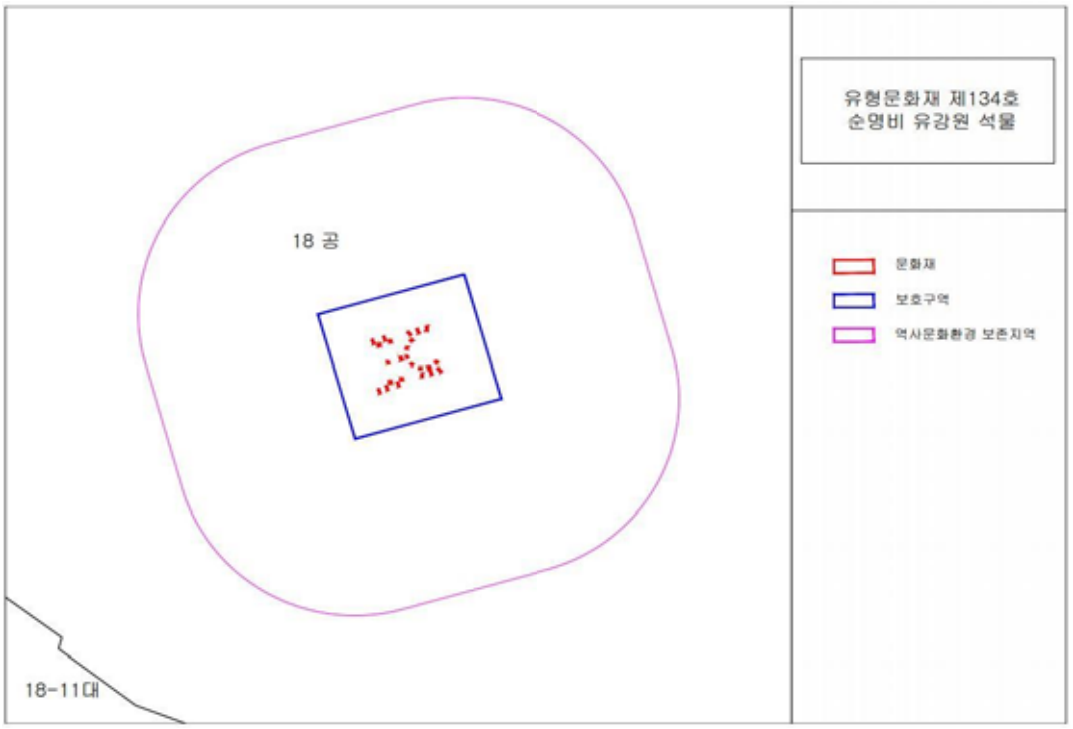

○ 유형문화재 제130호 승동교회



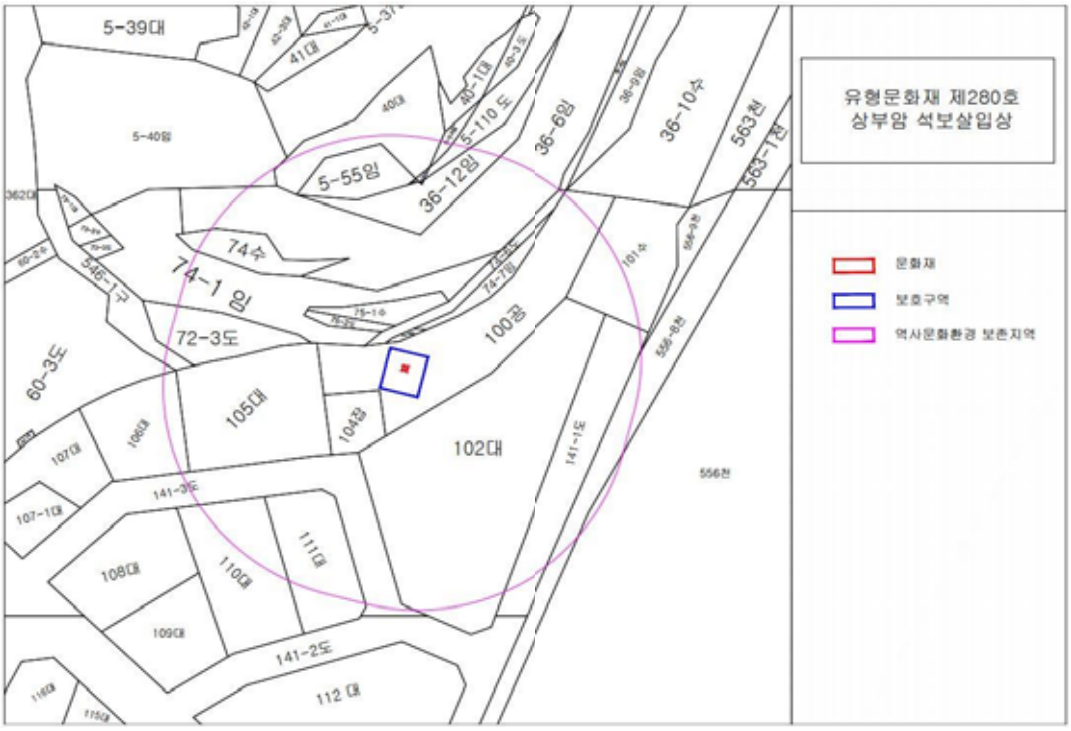
○ 유형문화재 제131호 동아일보 사옥



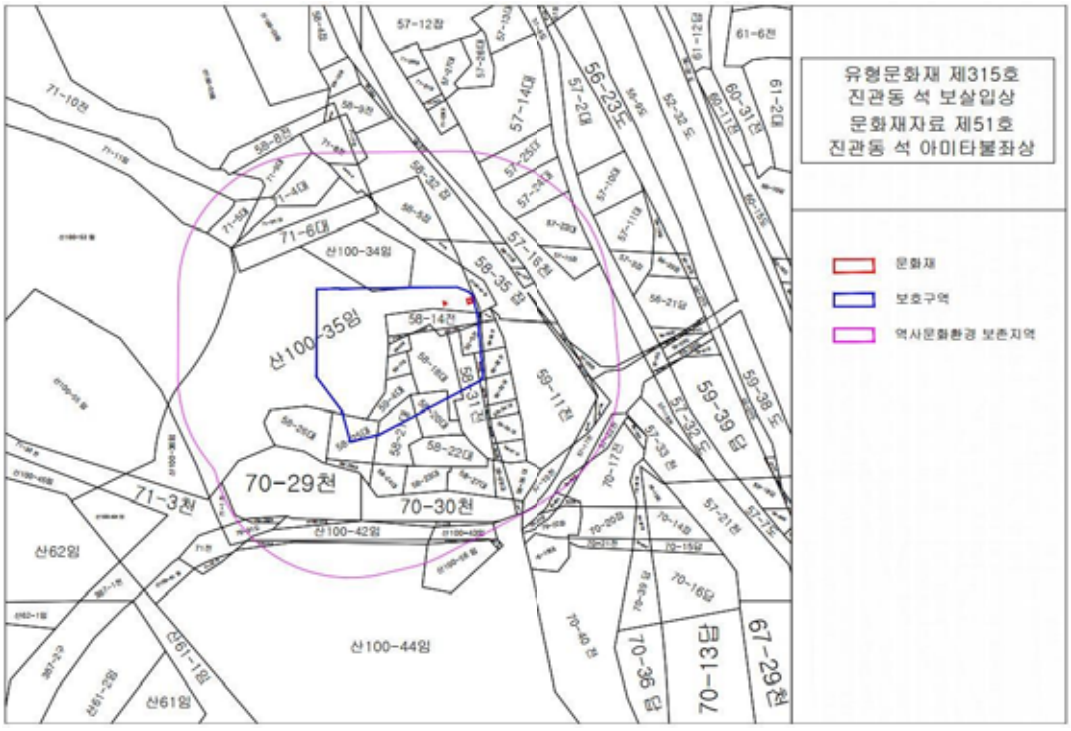

○ 유형문화재 제134호 순명비 유강원 석물



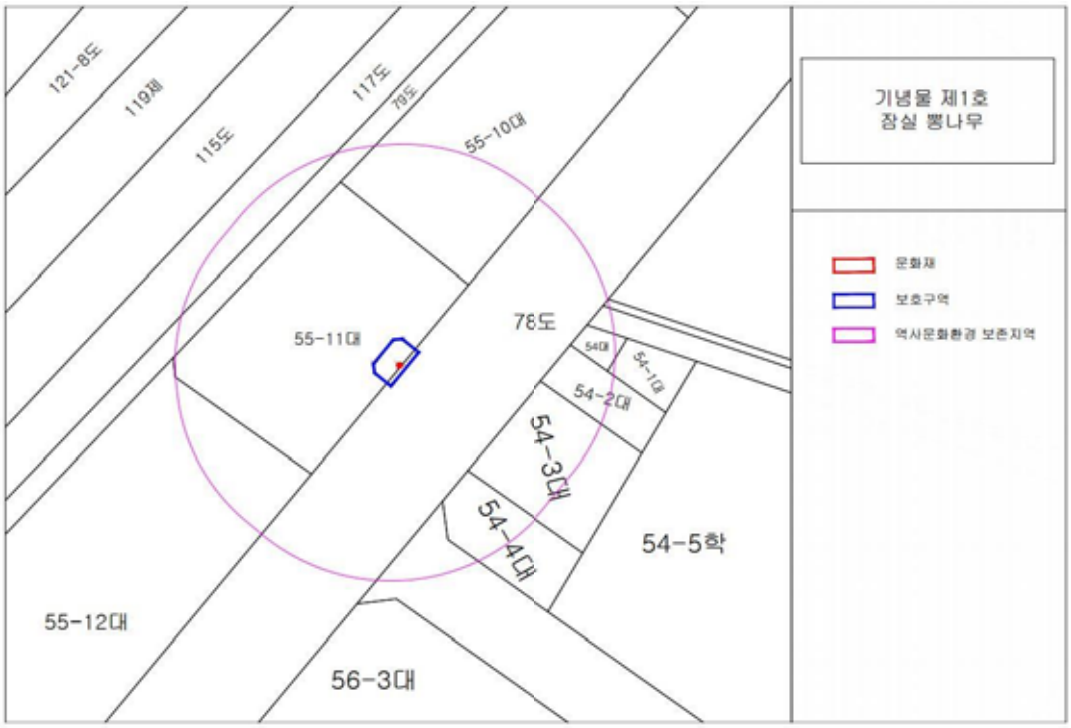
○ 유형문화재 제280호 상부암 석보살입상



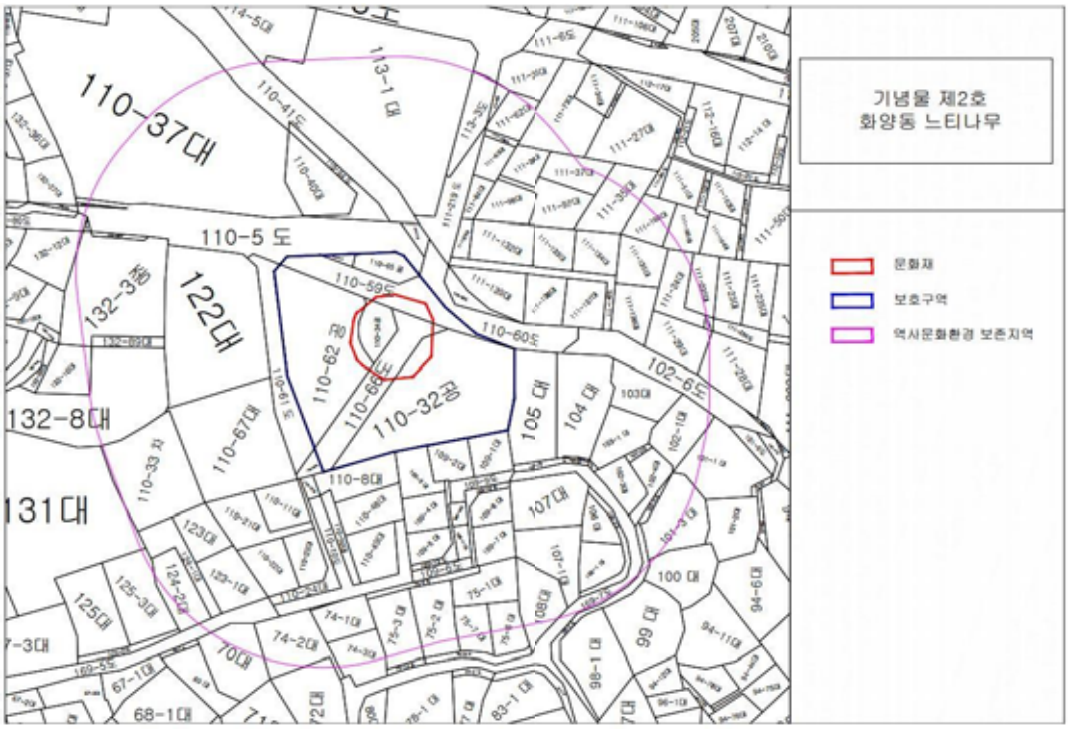

○ 유형문화재 제315호 진관동 석 보살입상, 문화재자료 제51호 진관동 석 아미타불 좌상



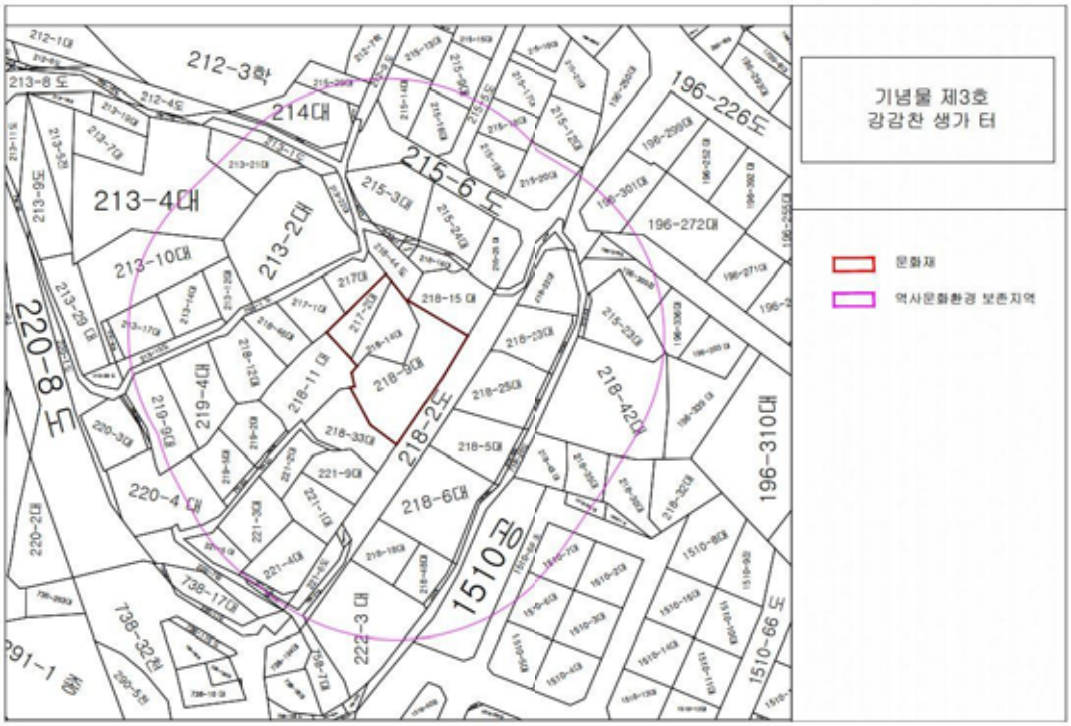
○ 기념물 제1호 잠실 뽕나무



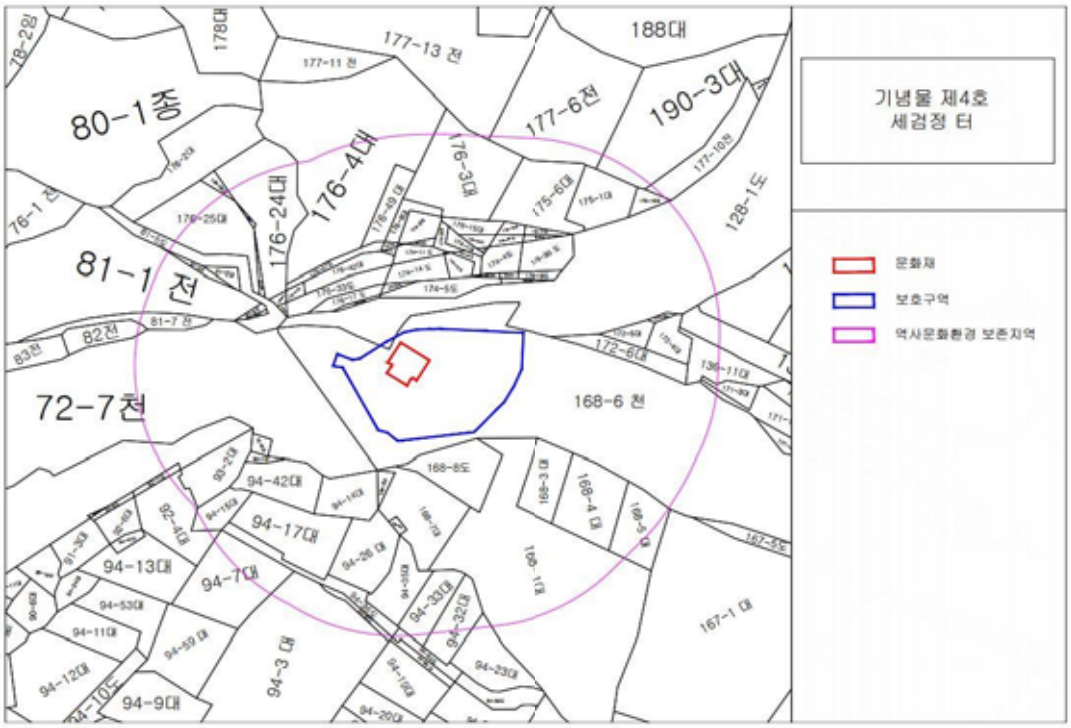

○ 기념물 제2호 화양동 느티나무



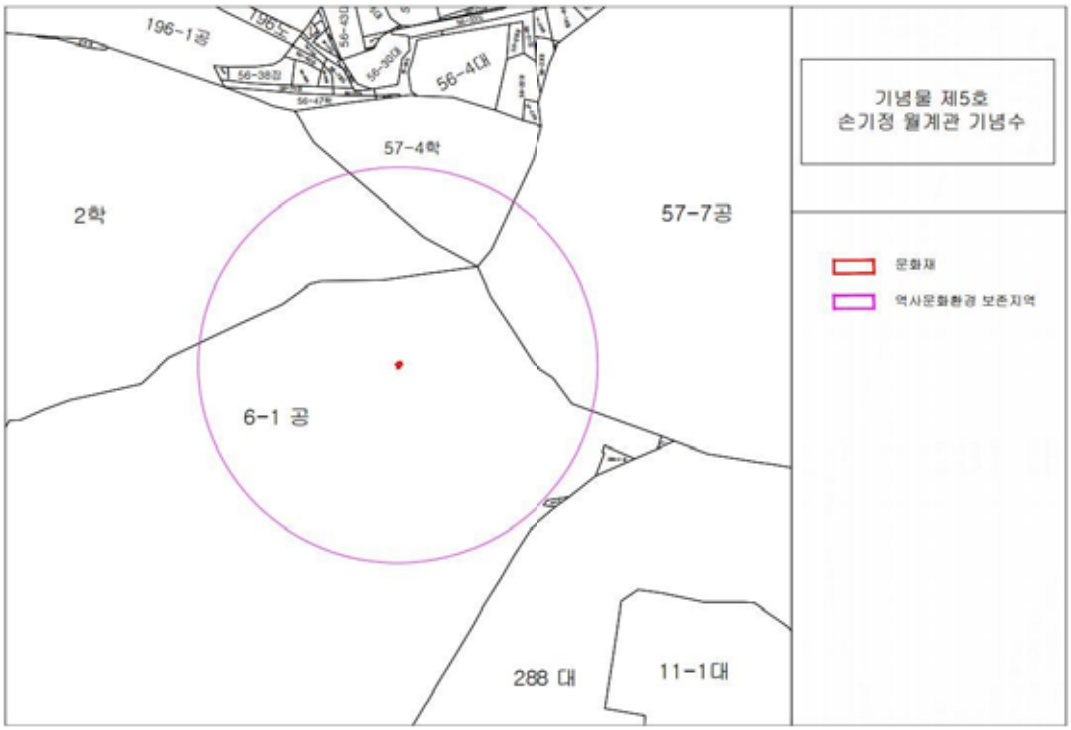
○ 기념물 제3호 강감찬 생가 터(낙성대)



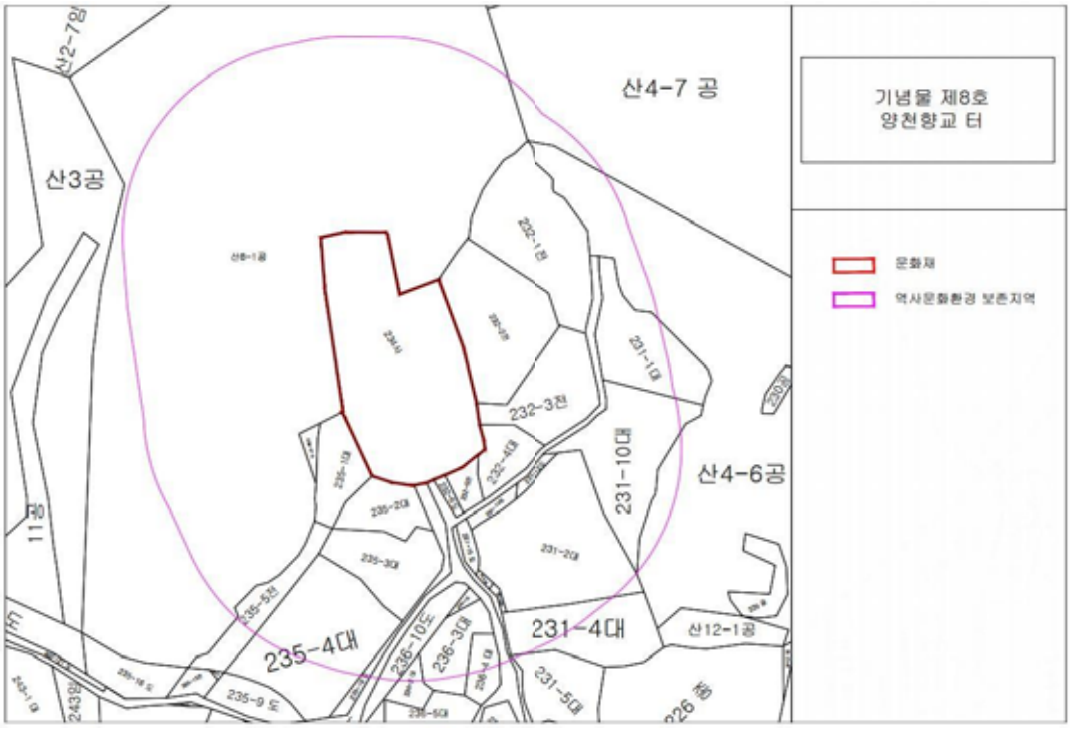

○ 기념물 제4호 세검정 터



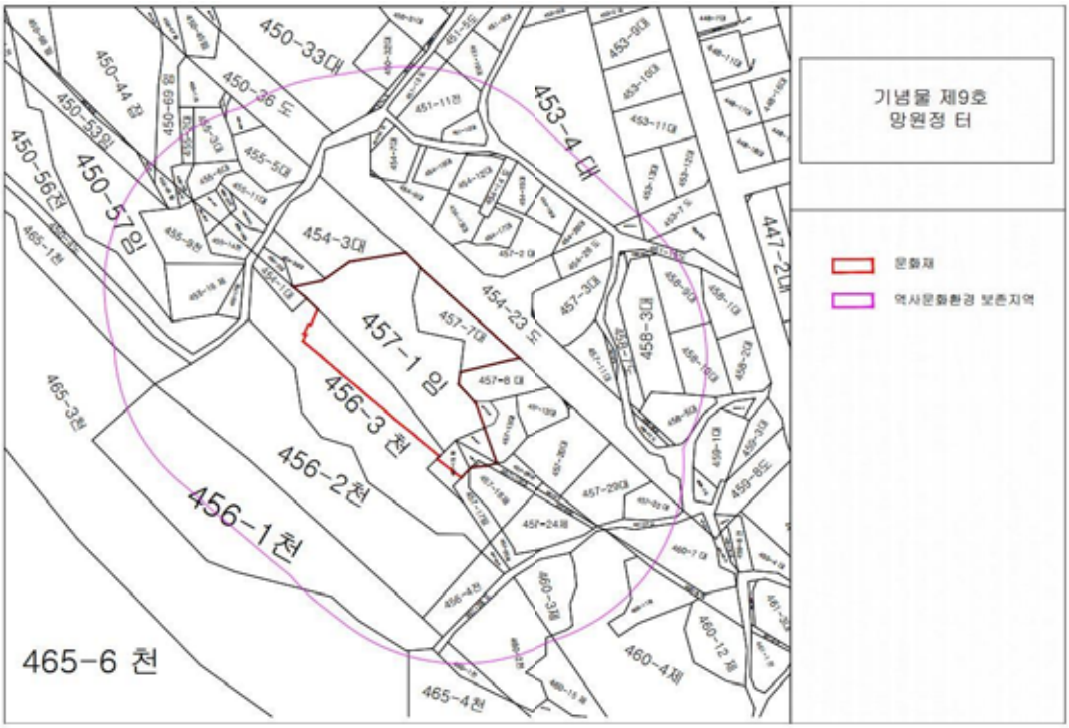
○ 기념물 제5호 손기정 월계관 기념수



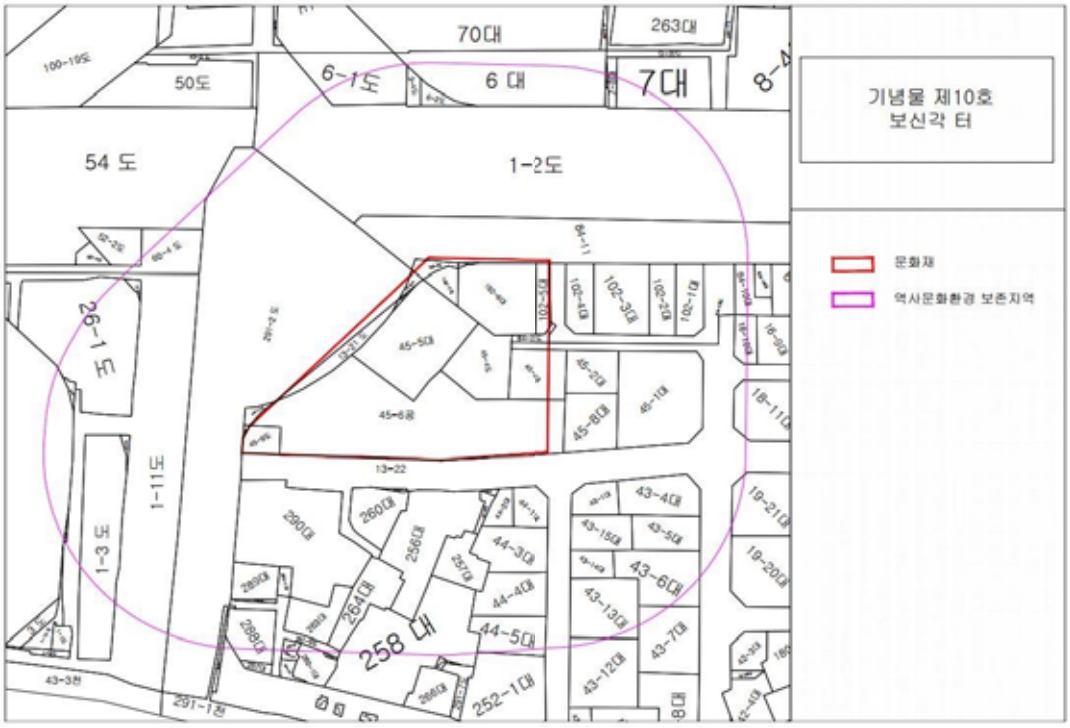

○ 기념물 제8호 양천향교 터



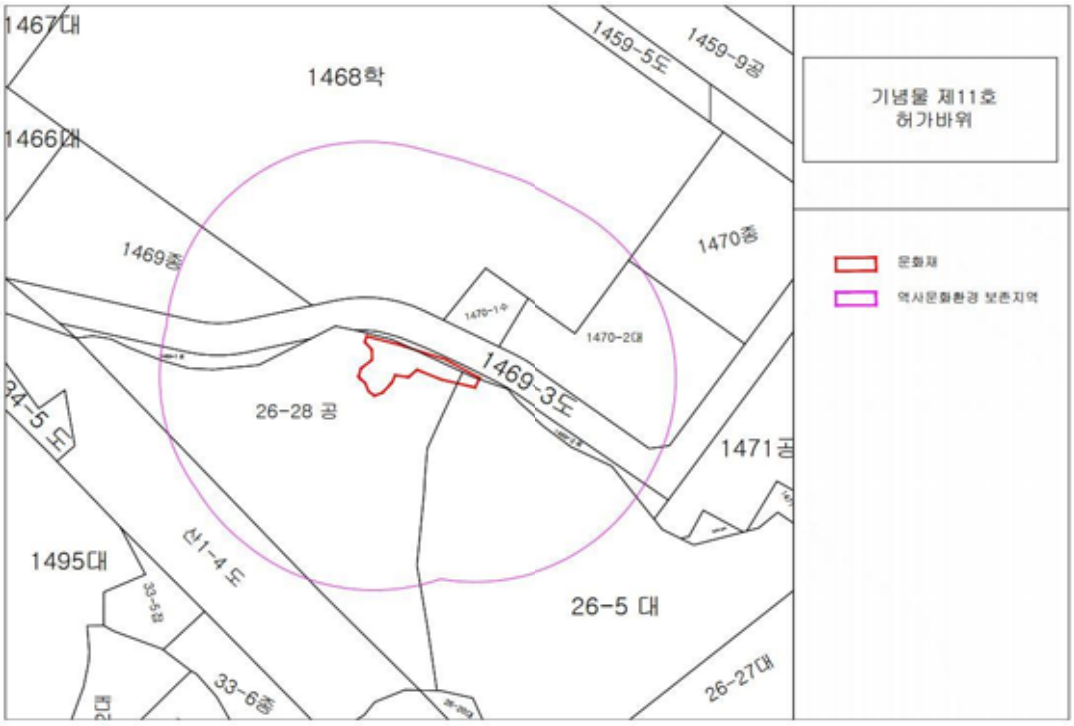
○ 기념물 제9호 망원정 터



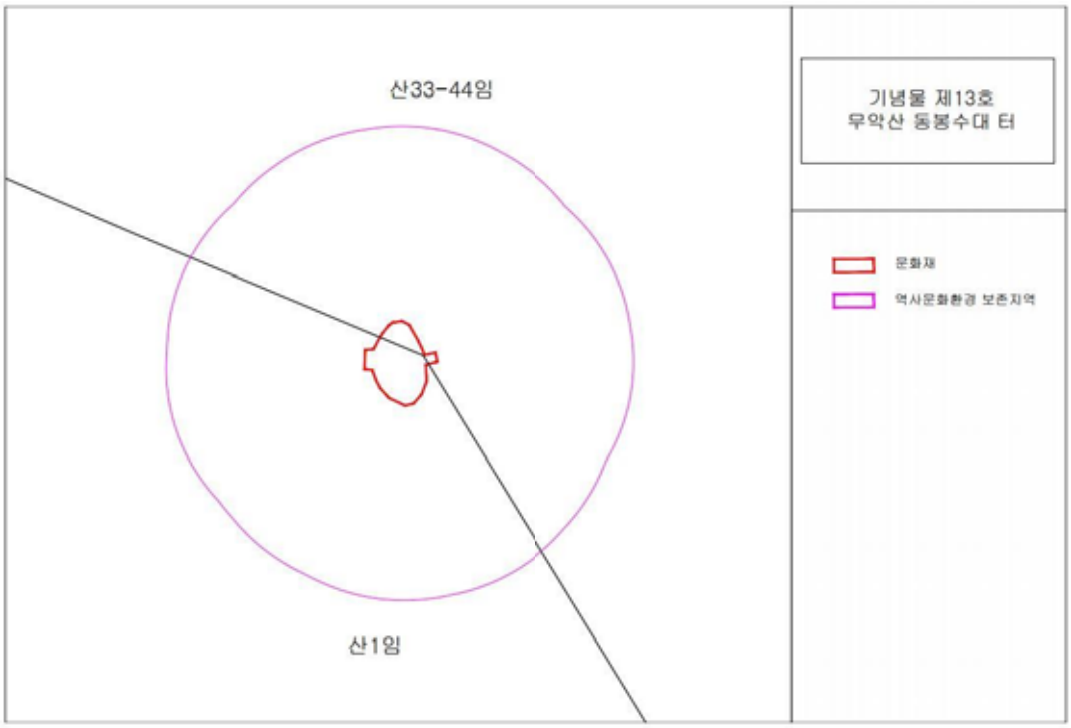

○ 기념물 제10호 보신각 터



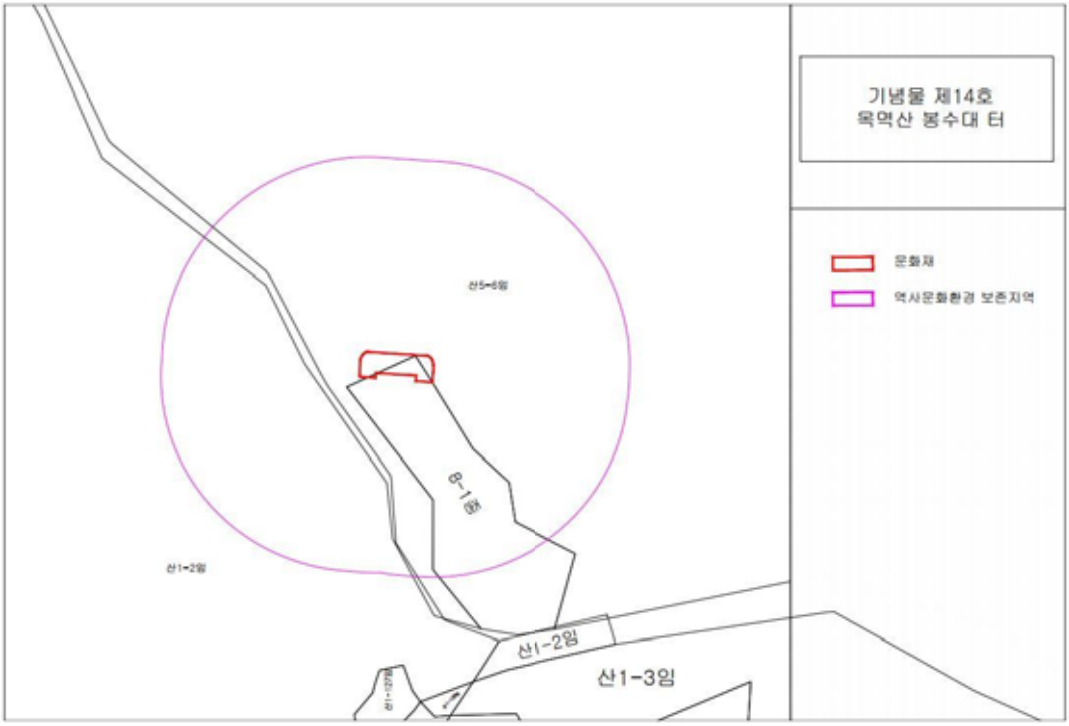
○ 기념물 제11호 허가바위



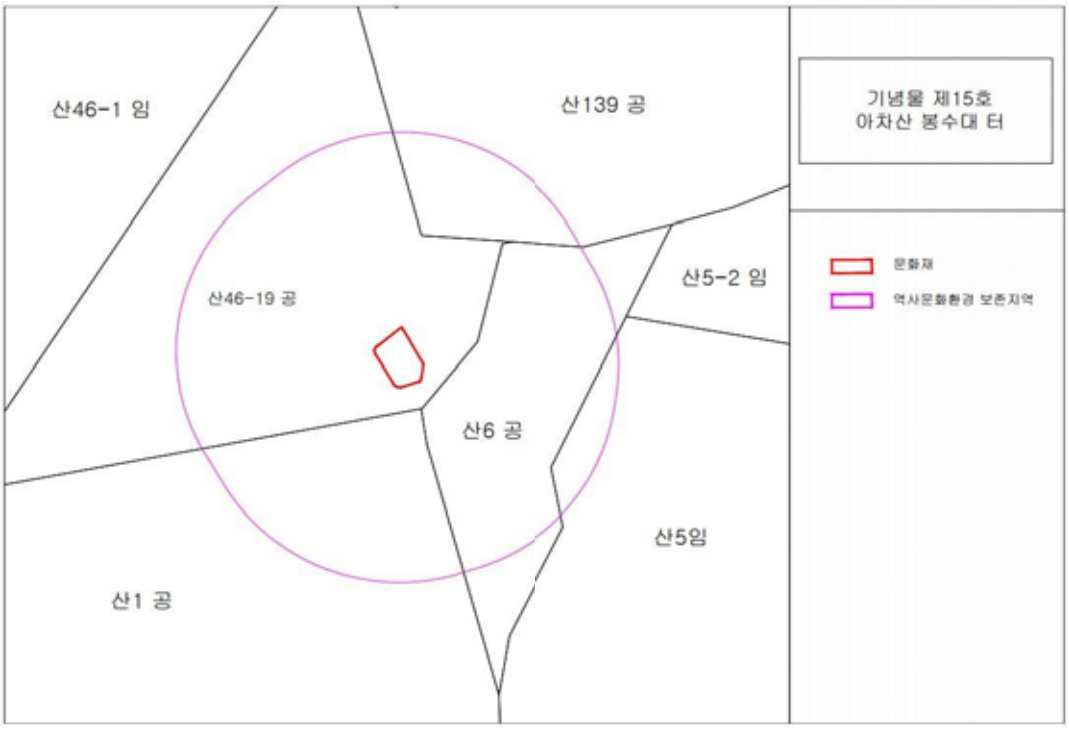

○ 기념물 제13호 무악산 동봉수대 터



○ 기념물 제14호 목멱산 봉수대 터



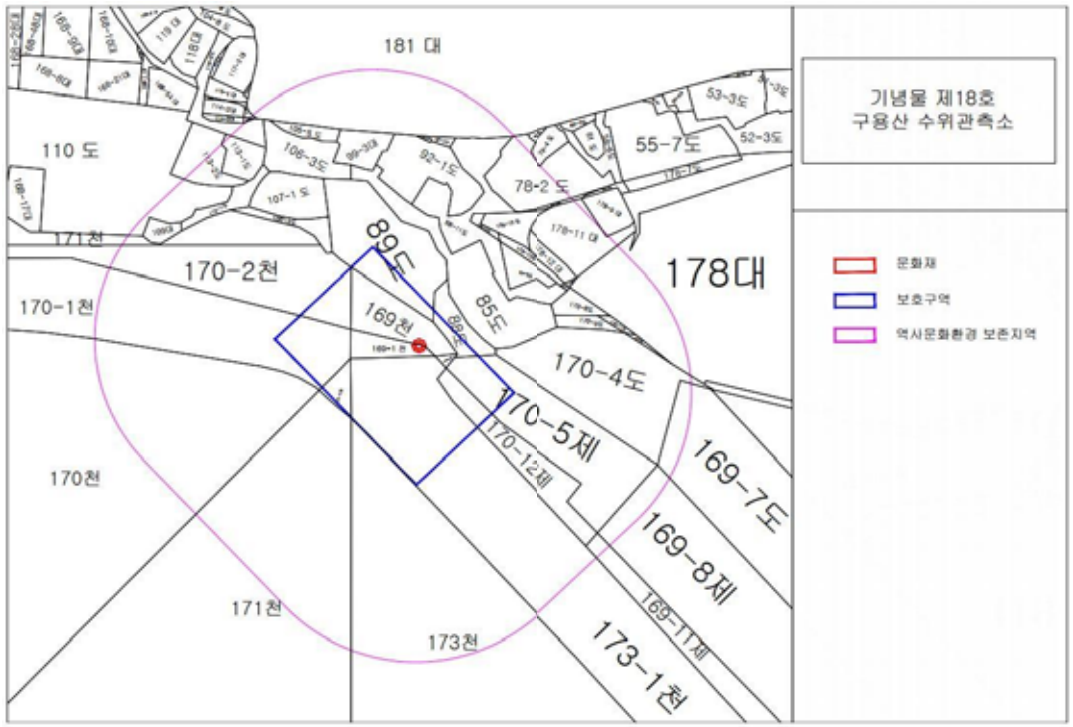

○ 기념물 제15호 아차산 봉수대 터



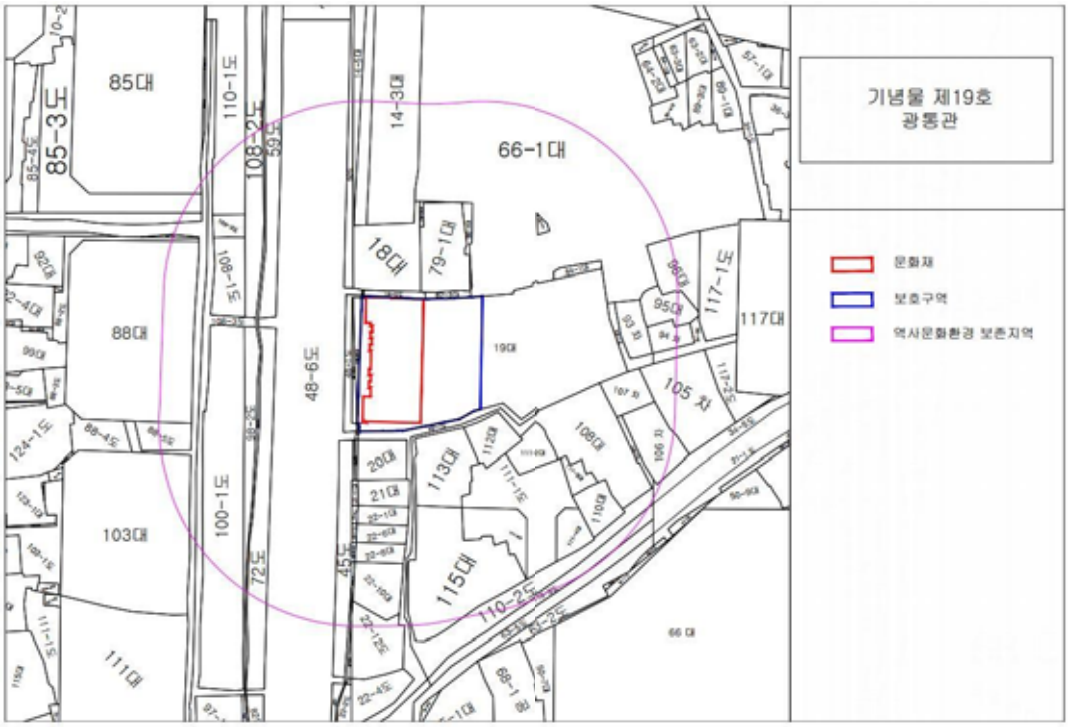
○ 기념물 제16호 배재학당 동관



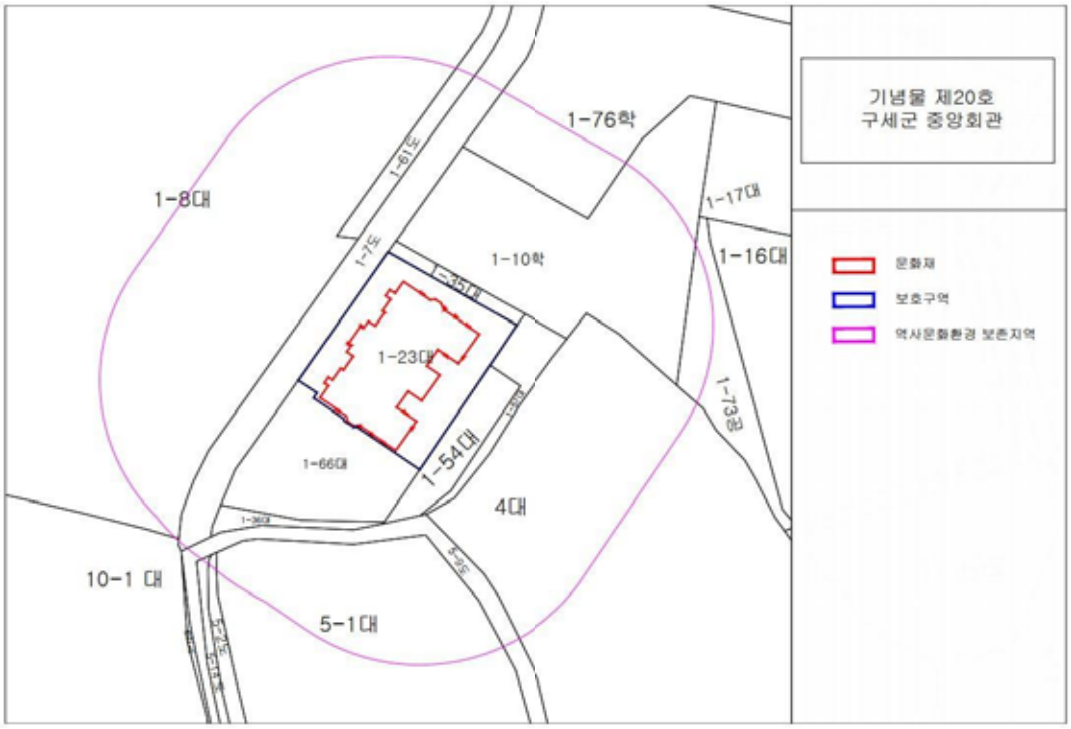

○ 기념물 제18호 구용산 수위관측소



○ 기념물 제19호 광통관




○ 기념물 제20호 구세군 중앙회관



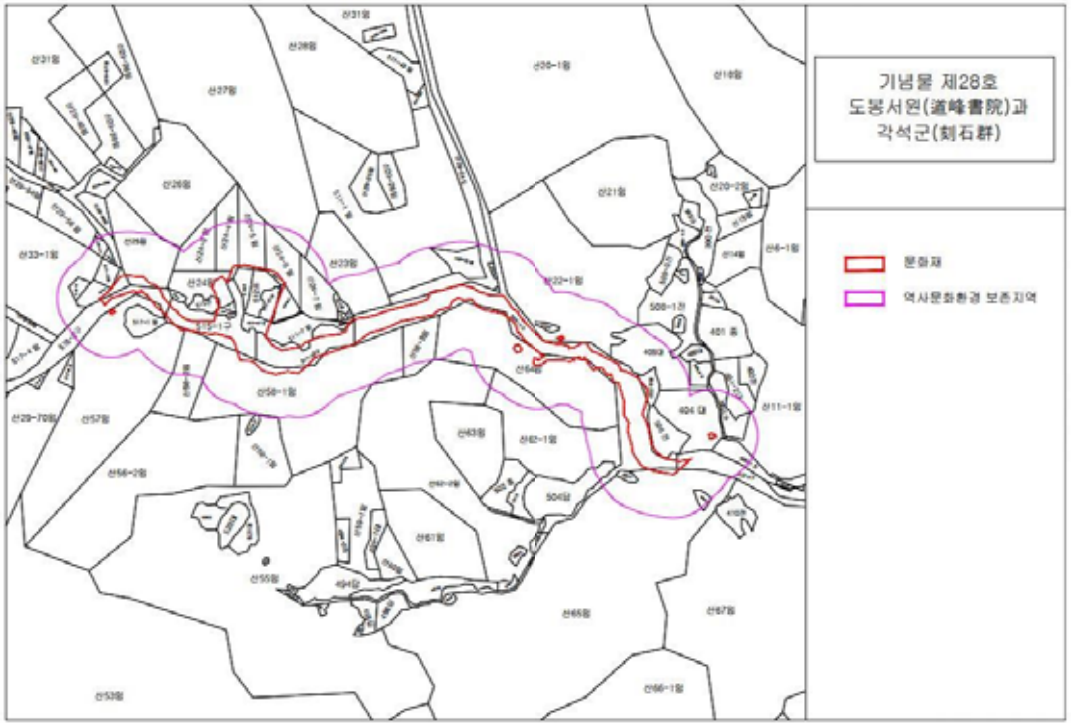
○ 기념물 제23호 해공 신익희 가옥



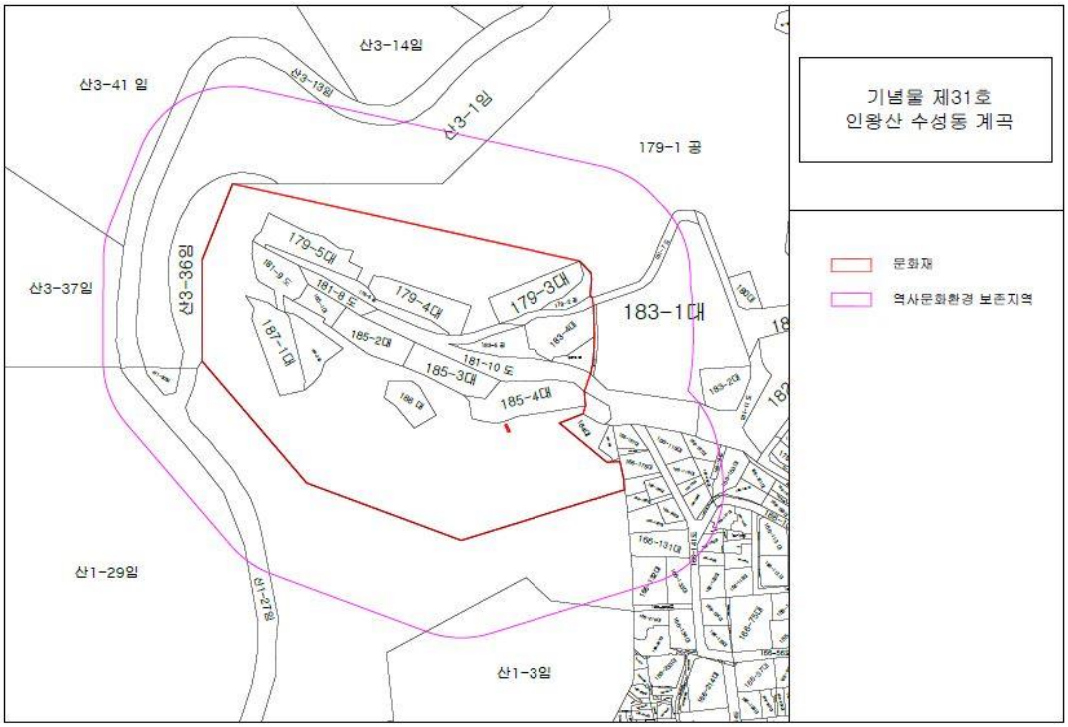

○ 기념물 제25호 숙용 심씨 묘표



○ 기념물 제28호 도봉서원과 각석군



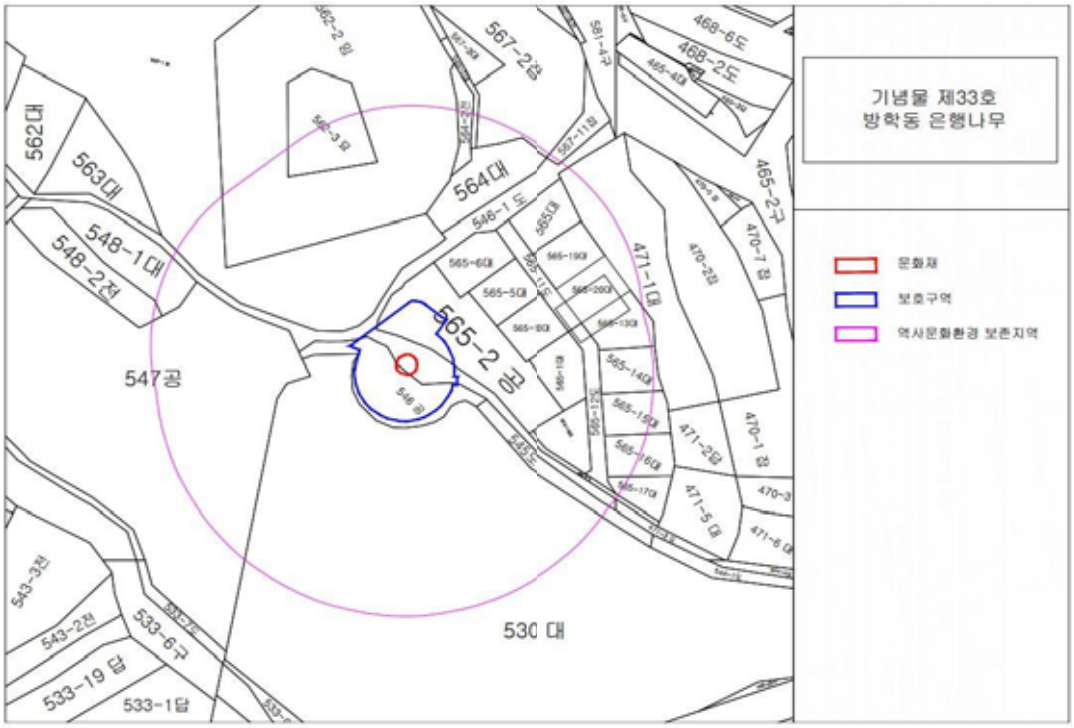

○ 기념물 제31호 인왕산 수성동 계곡



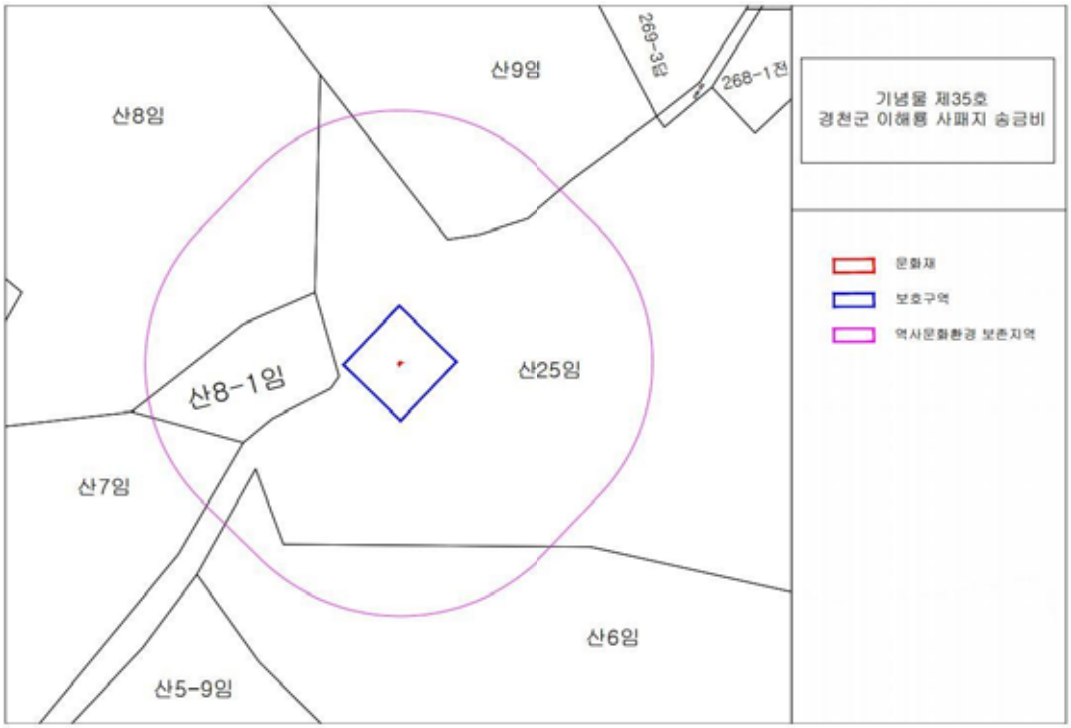
○ 기념물 제32호 불암산성



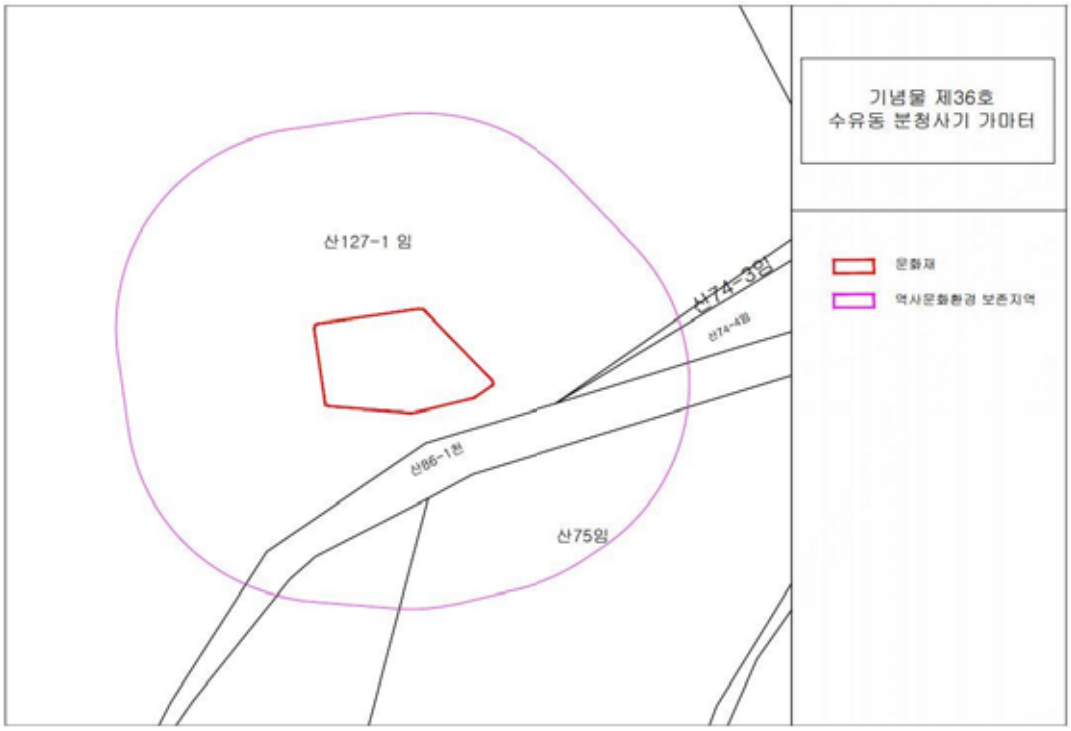

○ 기념물 제33호 방학동 은행나무



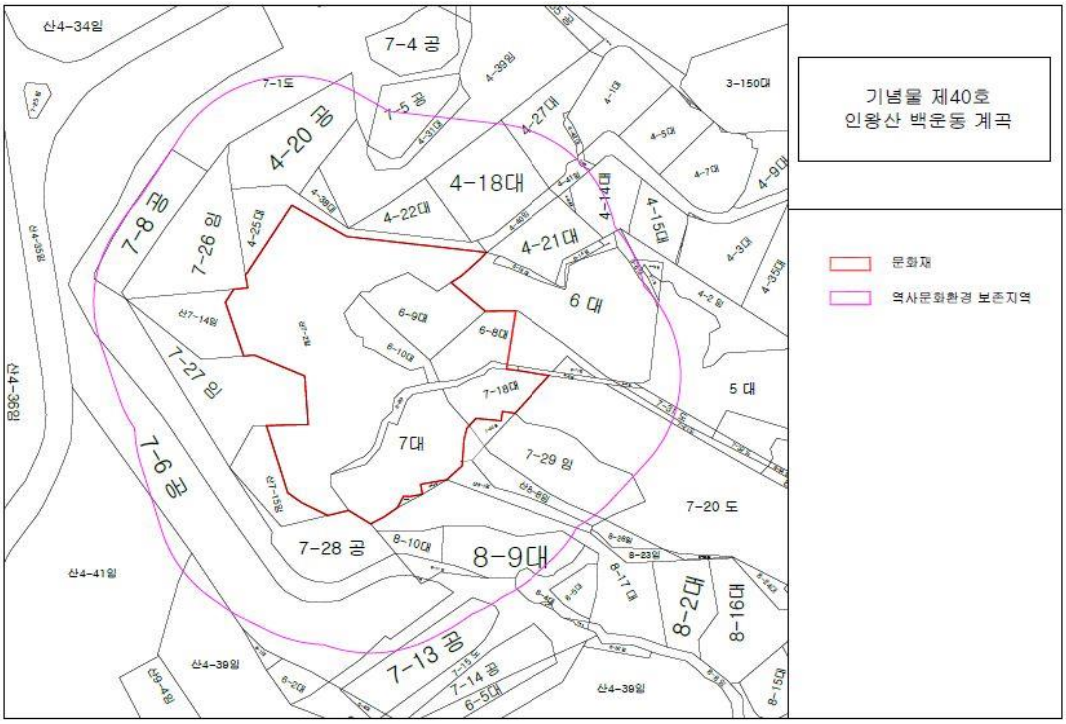
○ 기념물 제35호 경천군 이해룡 사패지 송금비



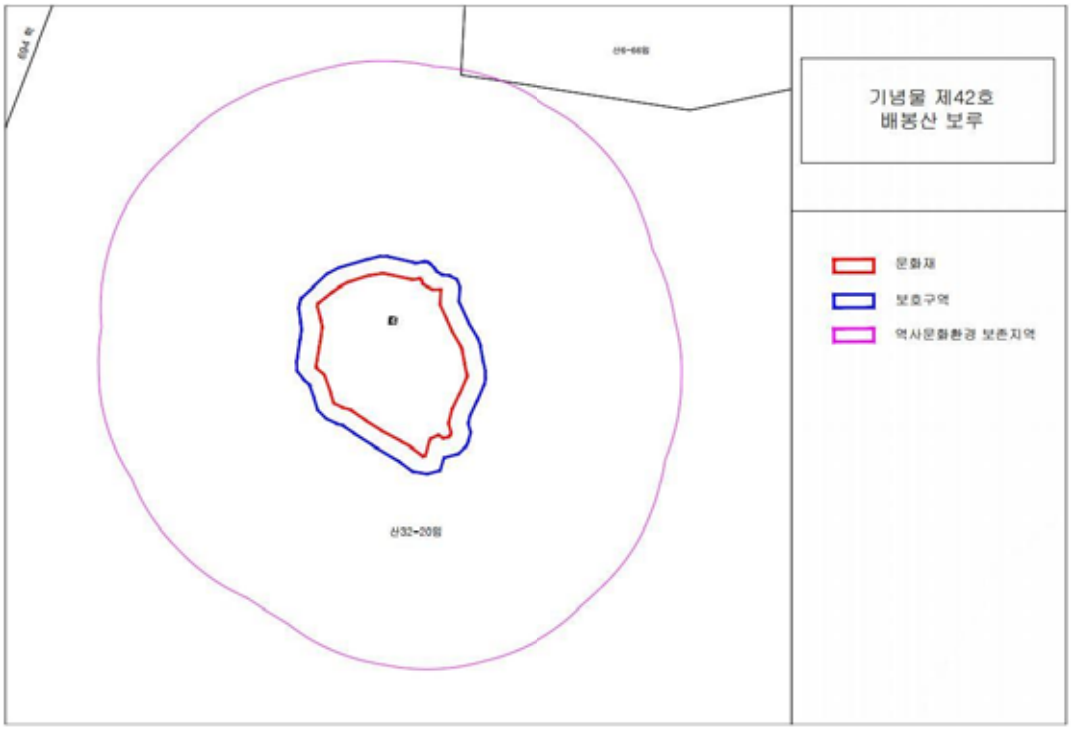

○ 기념물 제36호 수유동 분청사기 가마터



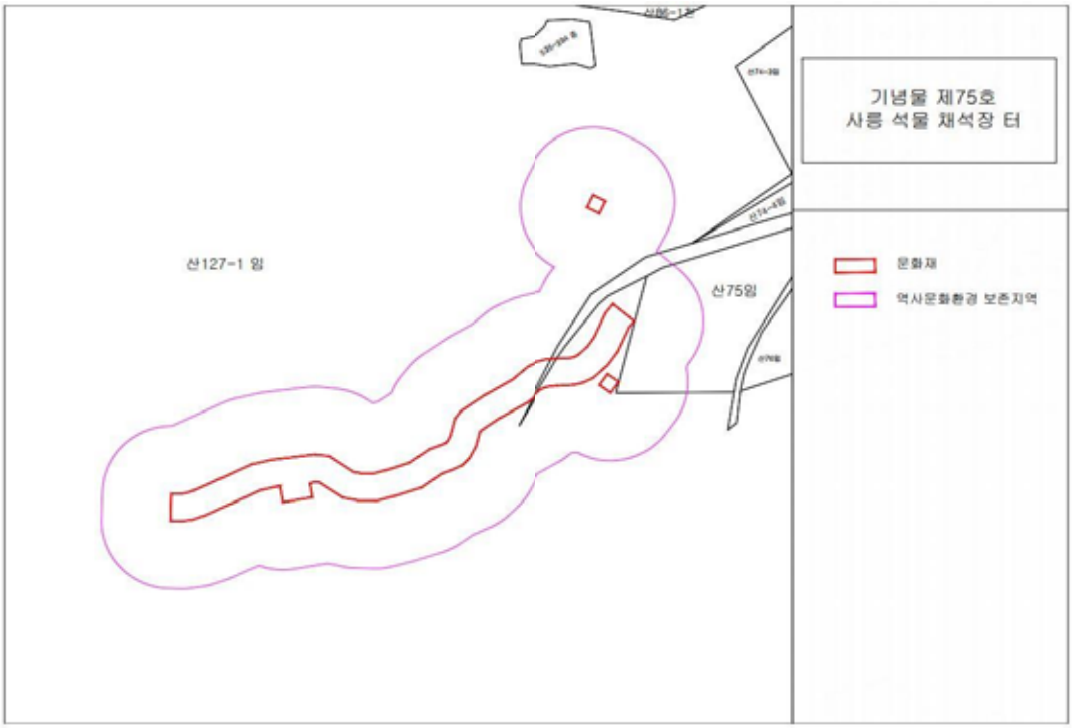
○ 기념물 제40호 인왕산 백운동 계곡



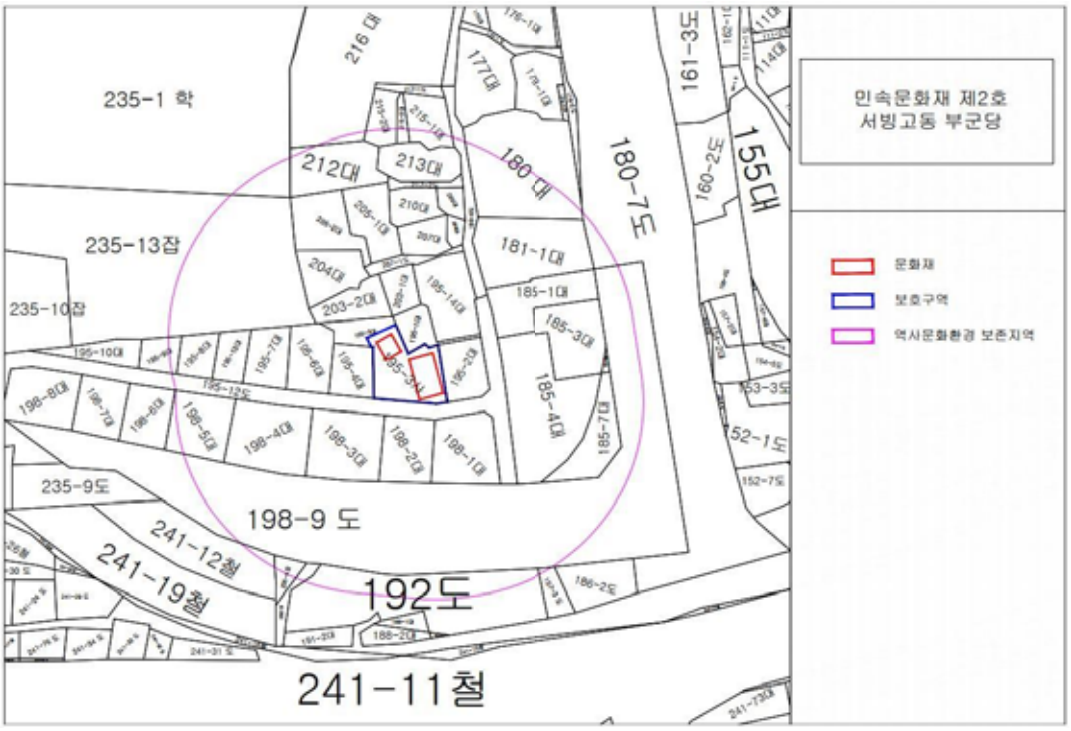

○ 기념물 제42호 배봉산 보루



○ 기념물 제75호 사릉 석물 채석장 터



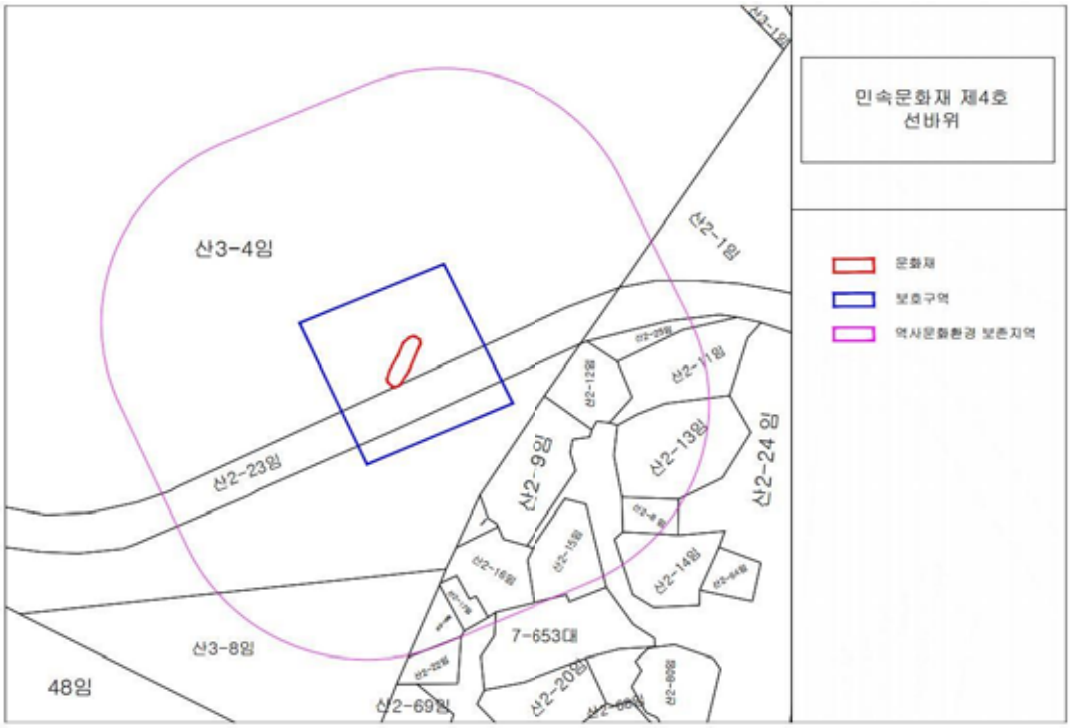
○ 민속문화재 제2호 서빙고동 부군당



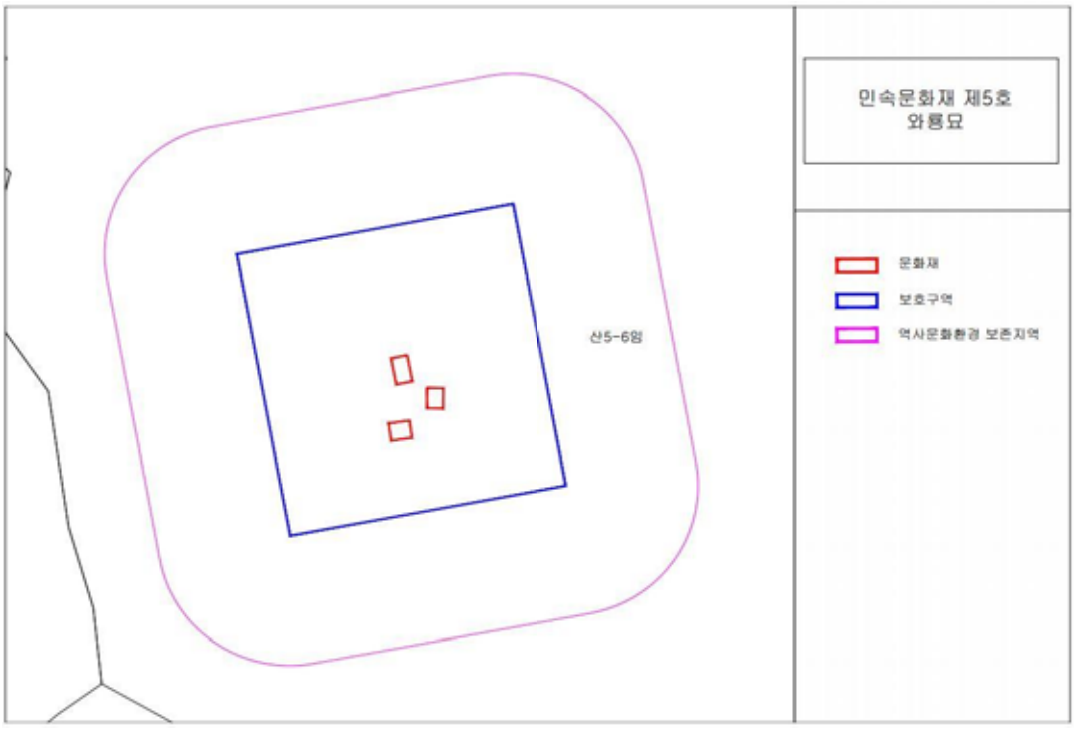

○ 민속문화재 제3호 평창동 보현산신각



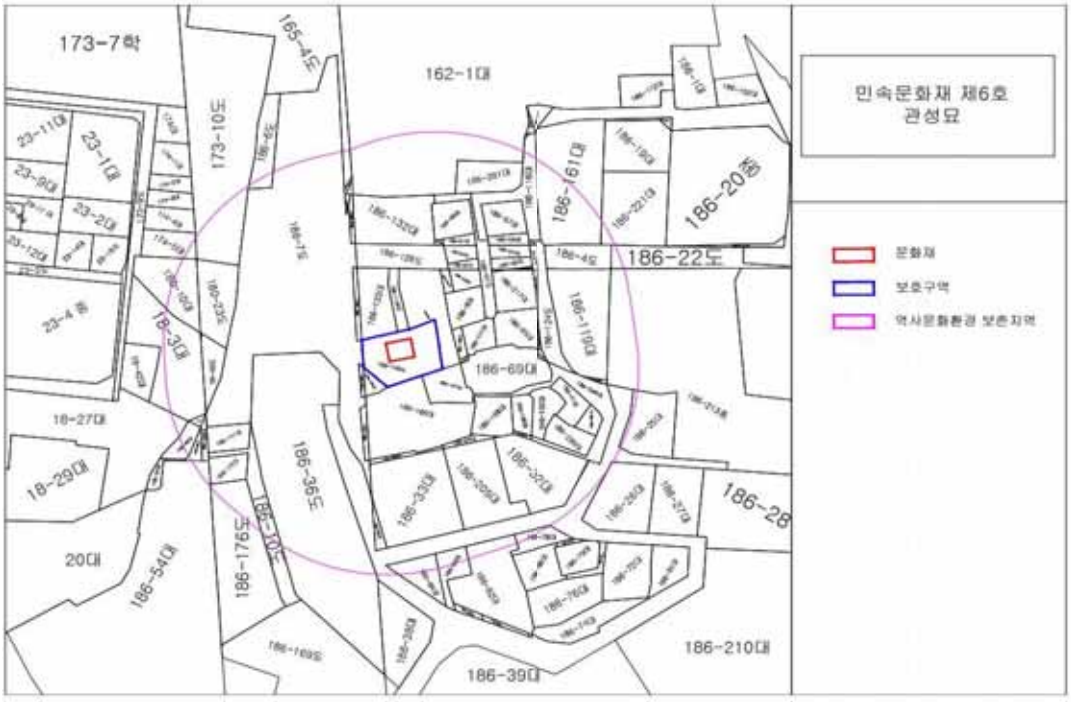
○ 민속문화재 제4호 선바위



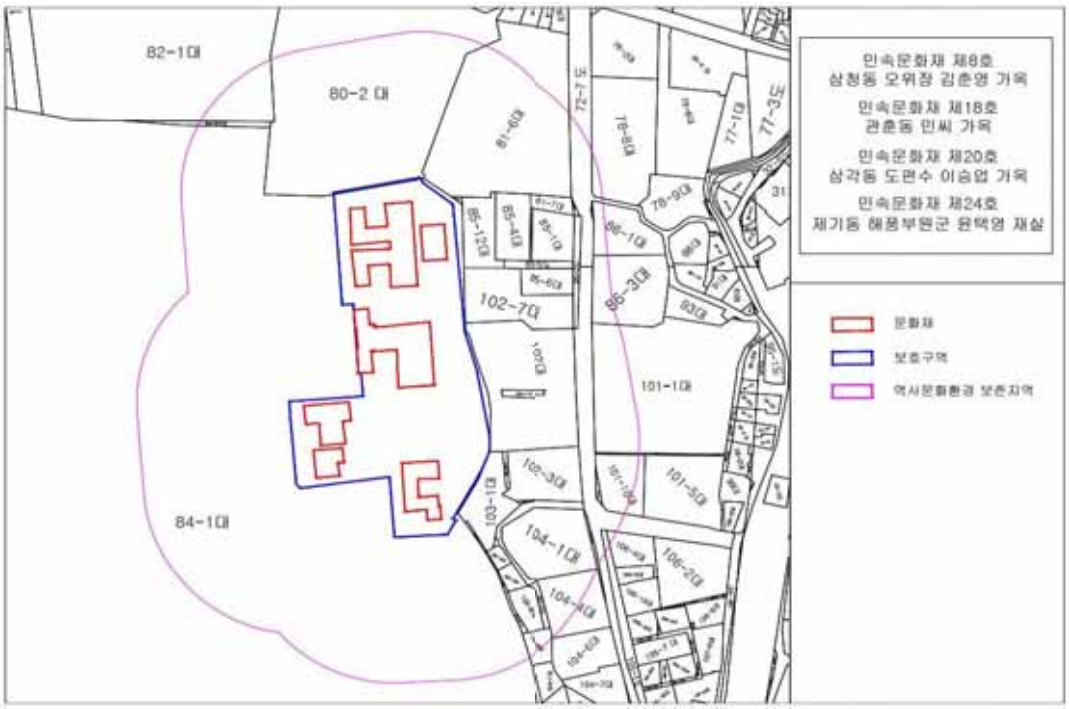

○ 민속문화재 제5호 와룡묘



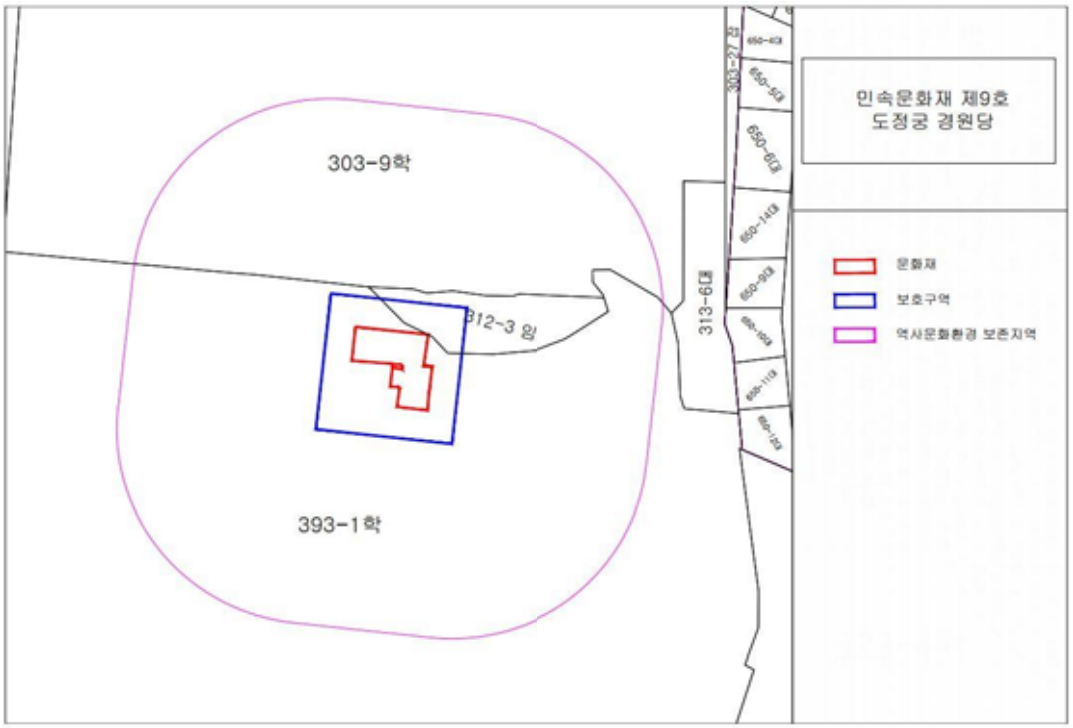
○ 민속문화재 제6호 관성묘



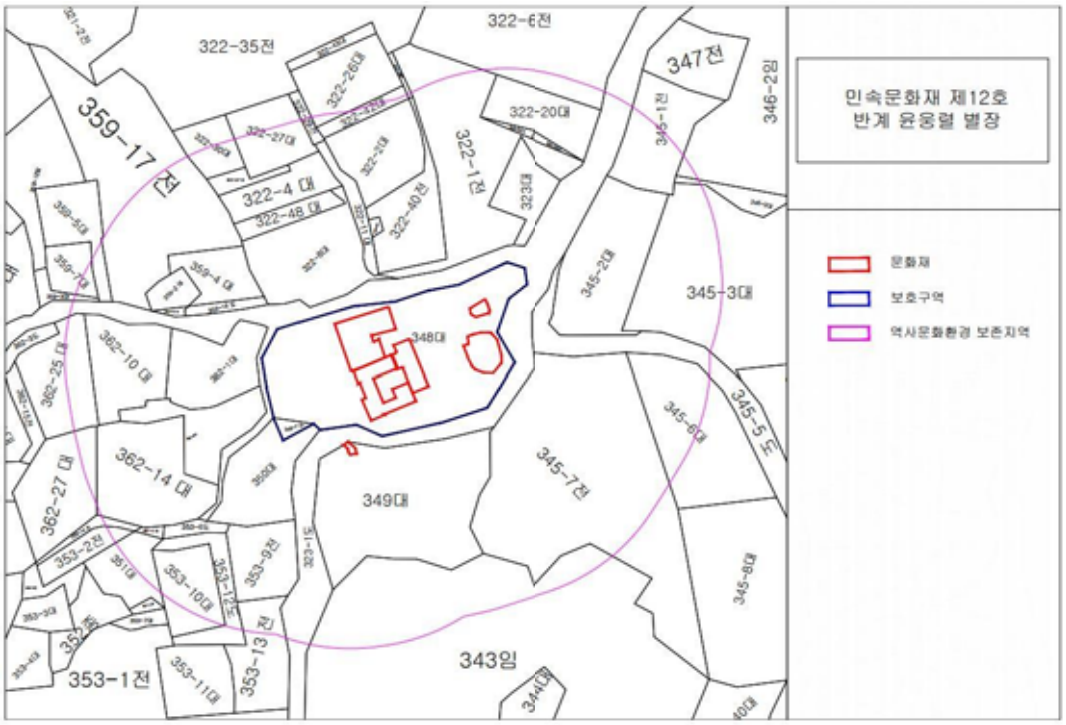

○ 민속문화재 제8호 삼청동 오위장 김춘영 가옥, 제18호 관훈동 민씨 가옥,
제20호 삼각동 도편수 이승업 가옥, 제24호 제기동 해풍부원군 윤택영 재실



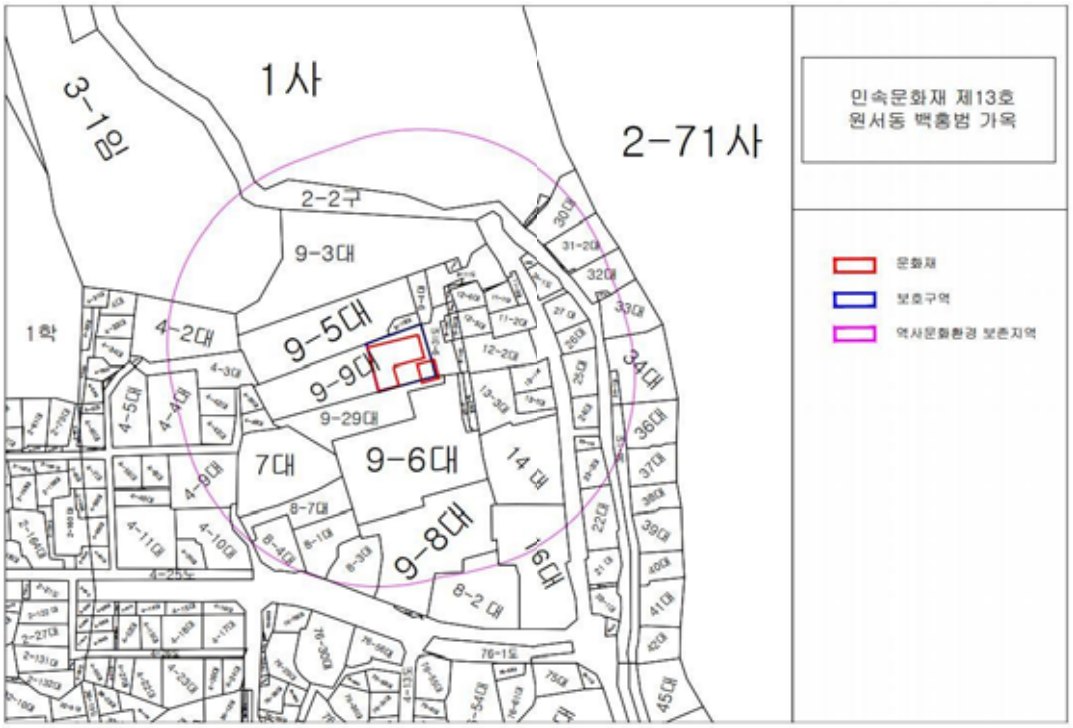
○ 민속문화재 제9호 도정궁 경원당



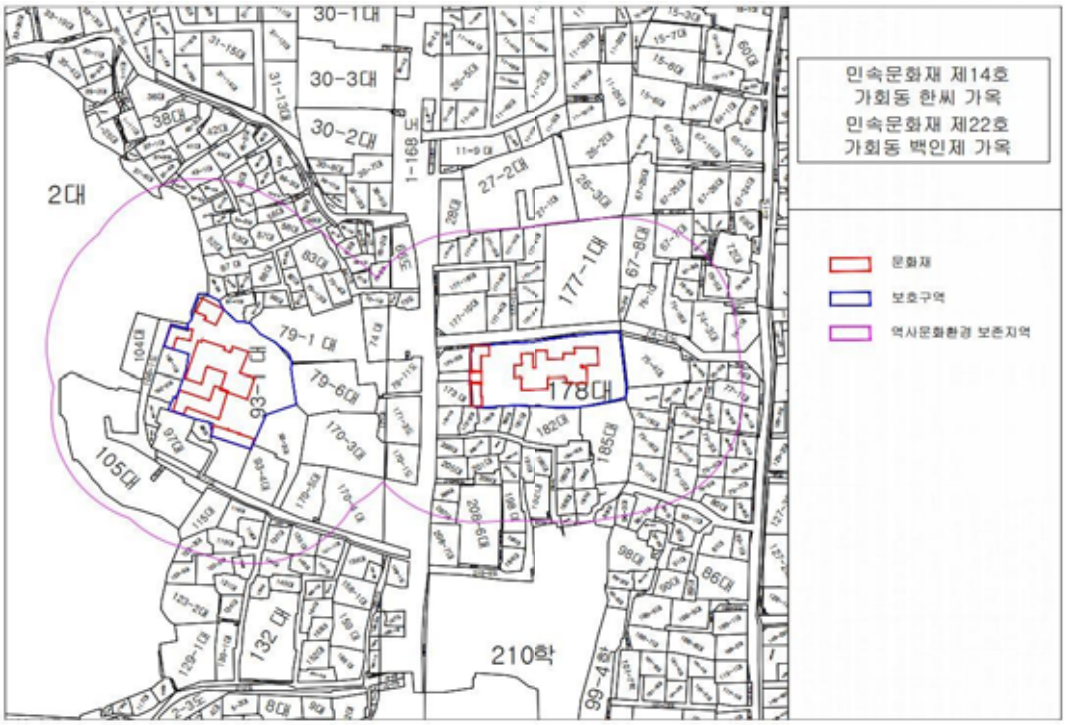

○ 민속문화재 제12호 반계 윤웅렬 별장



○ 민속문화재 제13호 원서동 백홍범 가옥



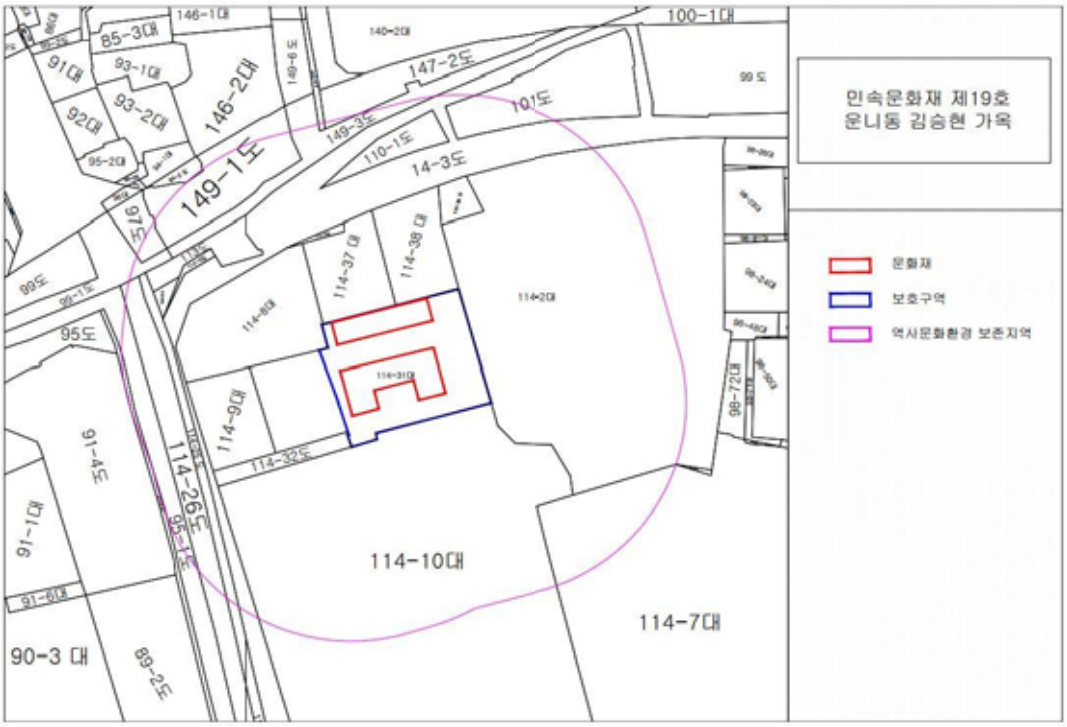

○ 민속문화재 제14호 가회동 한씨 가옥, 제22호 가회동 백인제 가옥



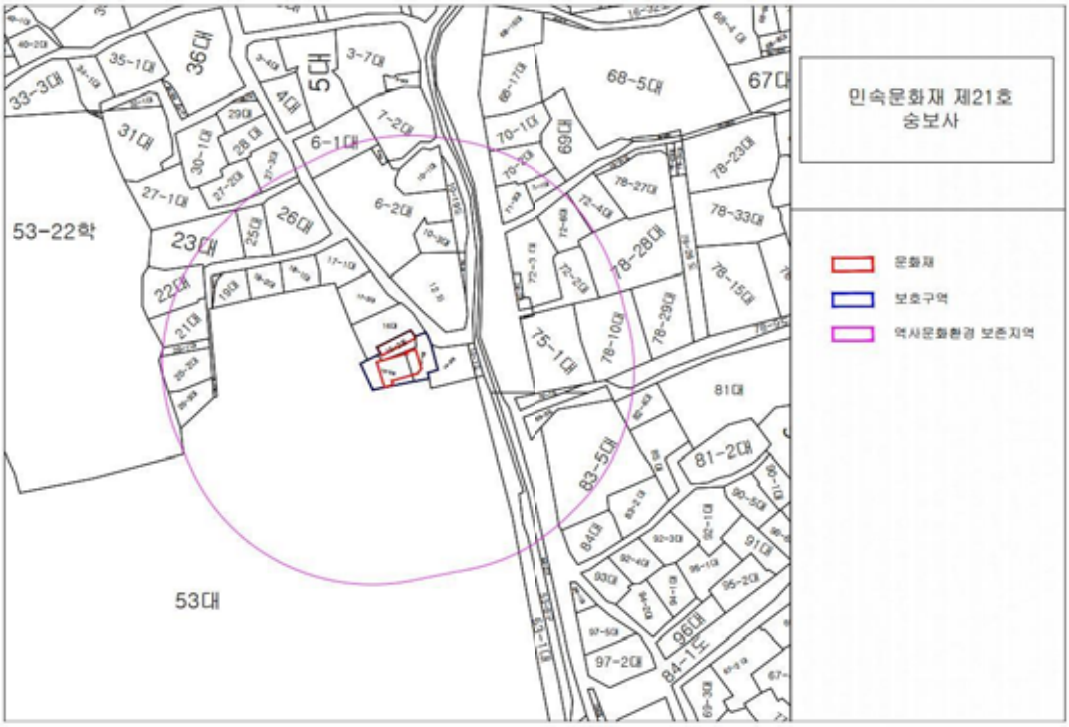
○ 민속문화재 제17호 용강동 정구중 가옥



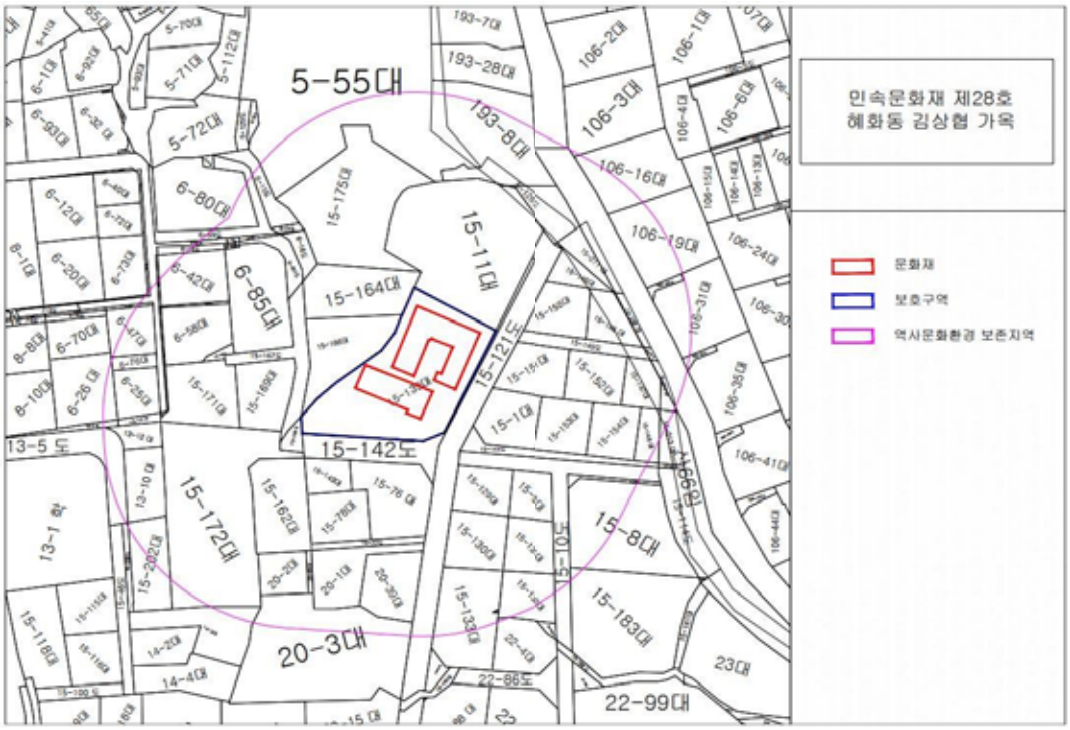

○ 민속문화재 제19호 운니동 김승현 가옥



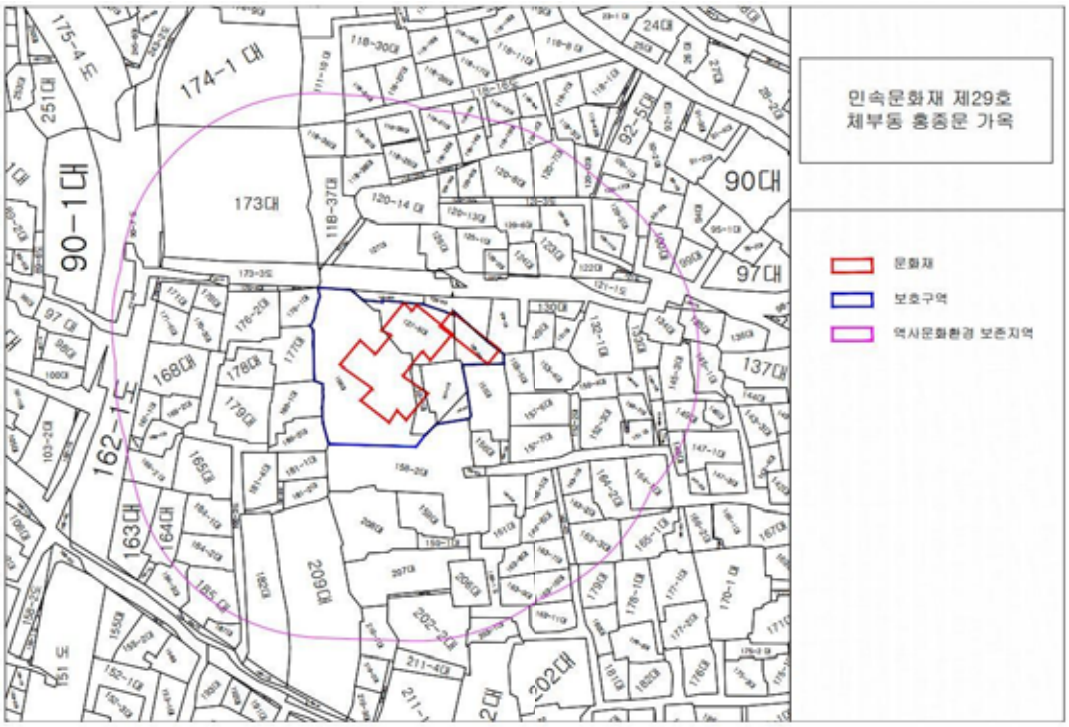
○ 민속문화재 제21호 숭보사



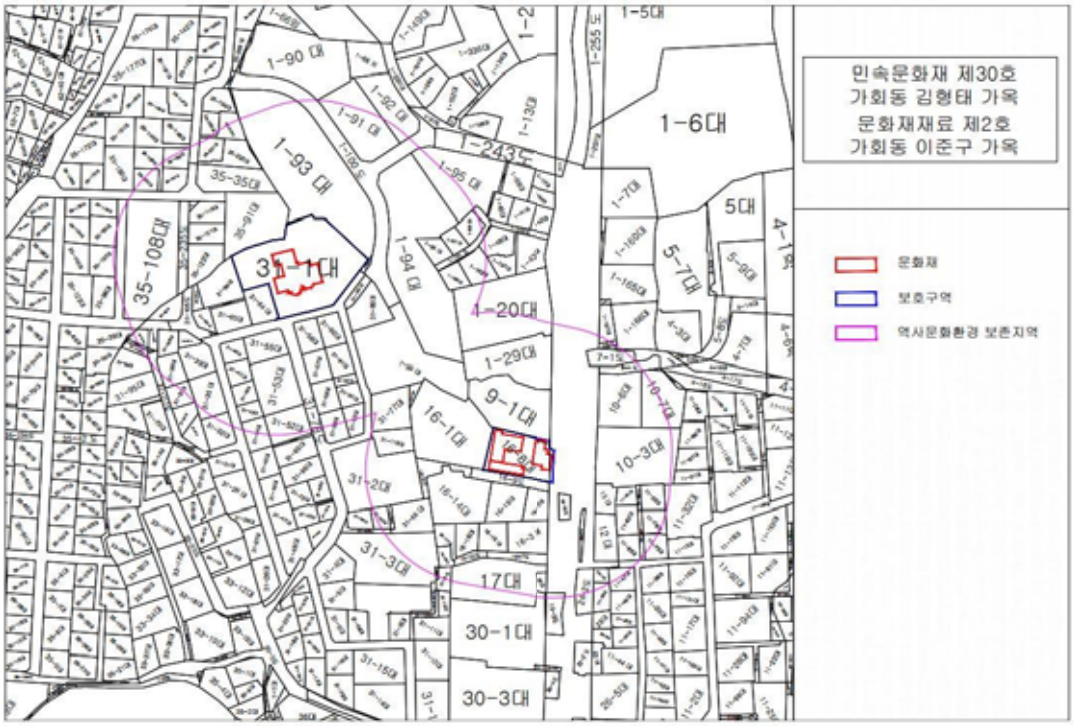

○ 민속문화재 제28호 혜화동 김상협 가옥



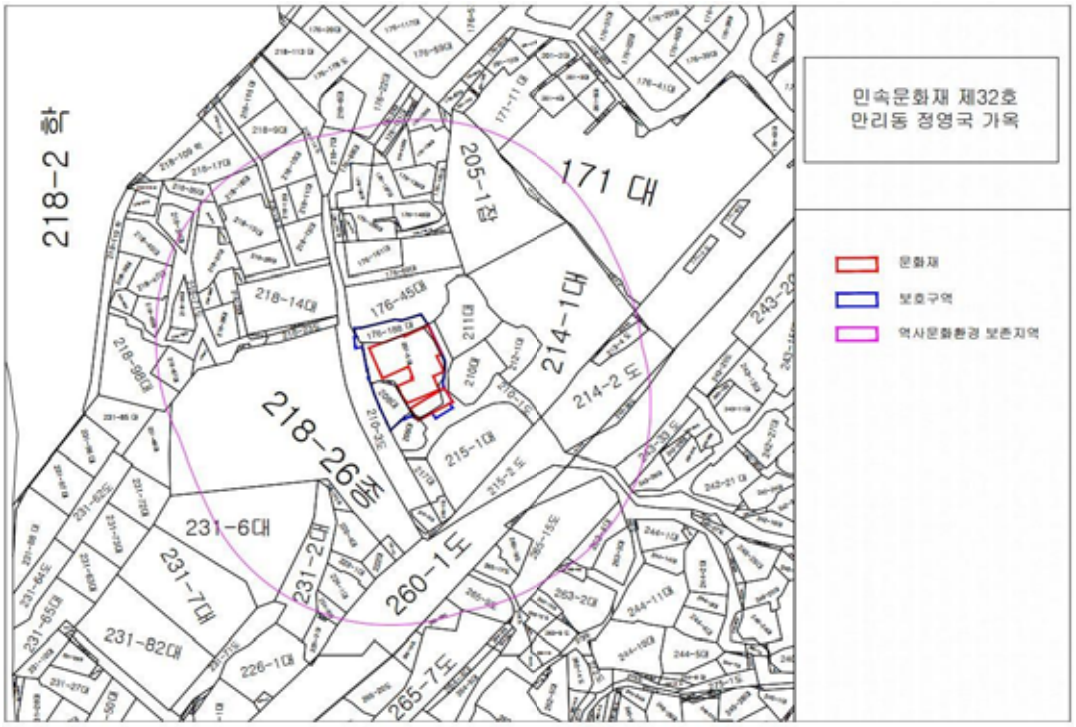
○ 민속문화재 제29호 체부동 홍종문 가옥



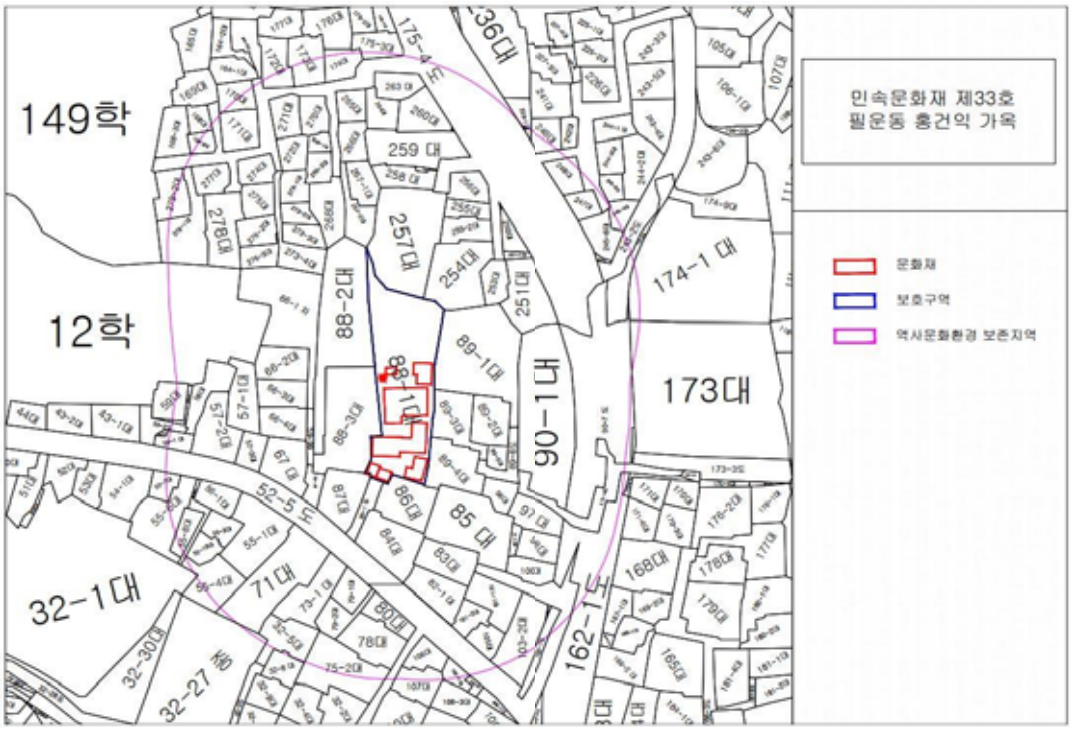

○ 민속문화재 제30호 가회동 김형태 가옥, 문화재자료 제2호 가회동 이준구 가옥



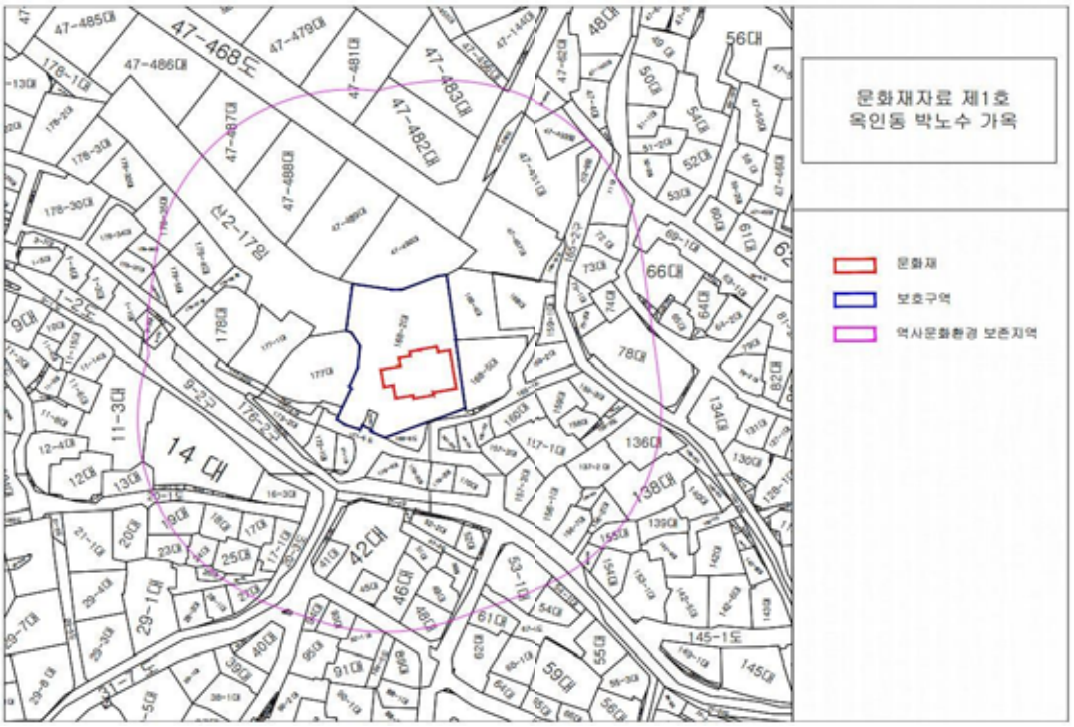
○ 민속문화재 제32호 만리동 정영국 가옥



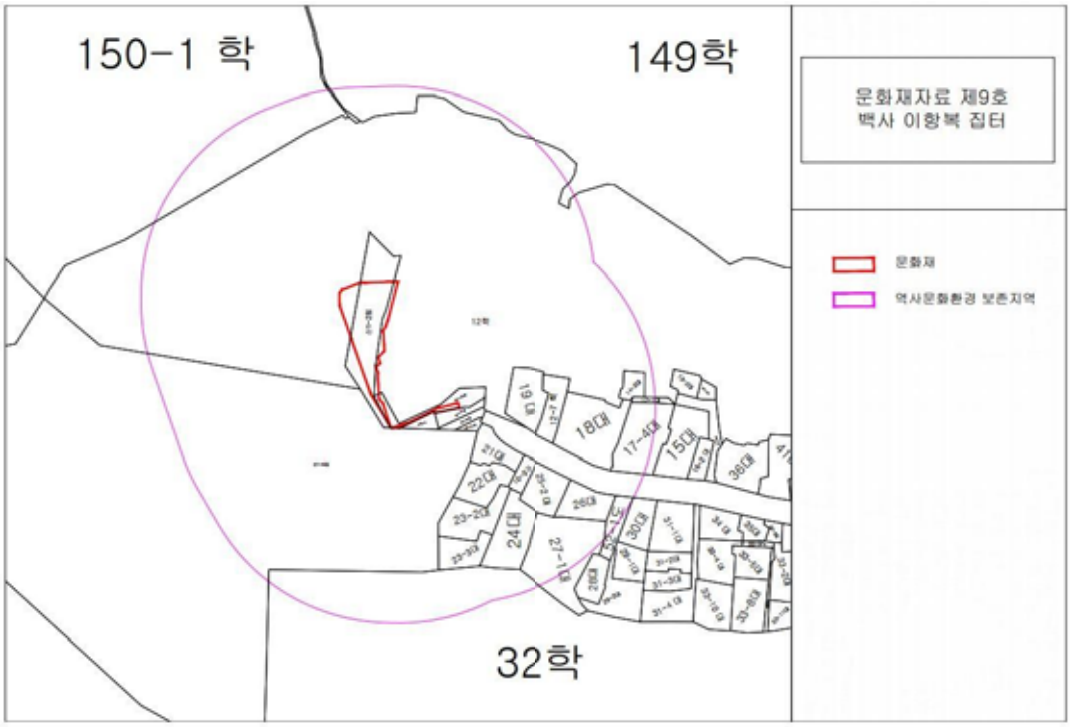

○ 민속문화재 제33호 필운동 홍건익 가옥



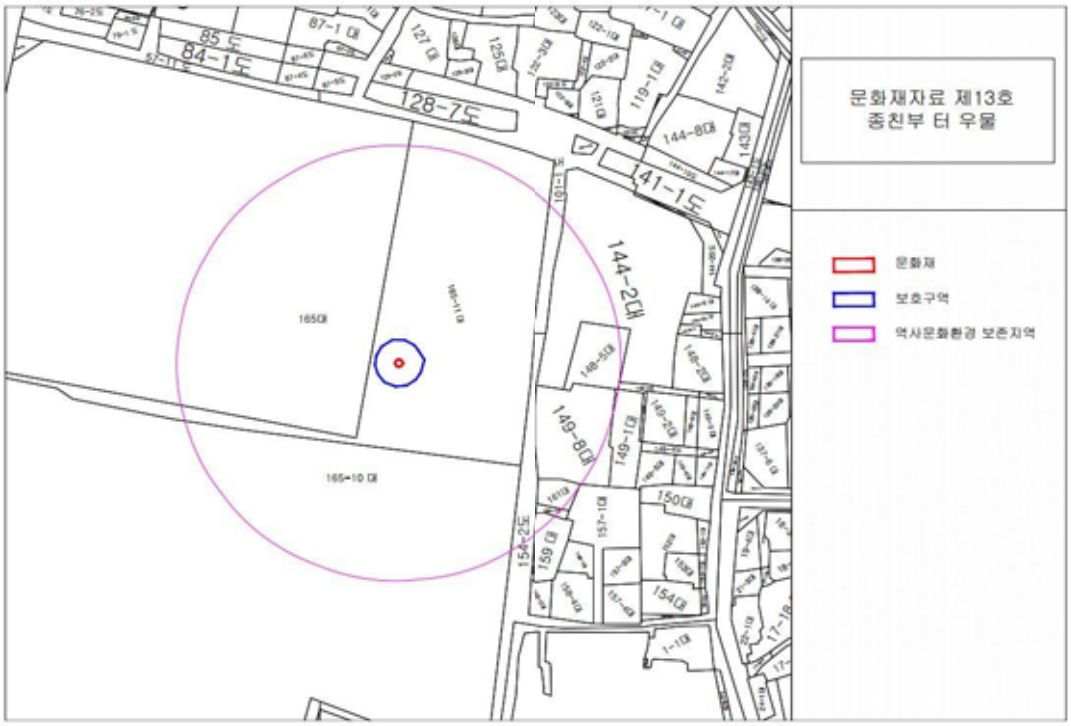
○ 문화재자료 제1호 옥인동 박노수 가옥



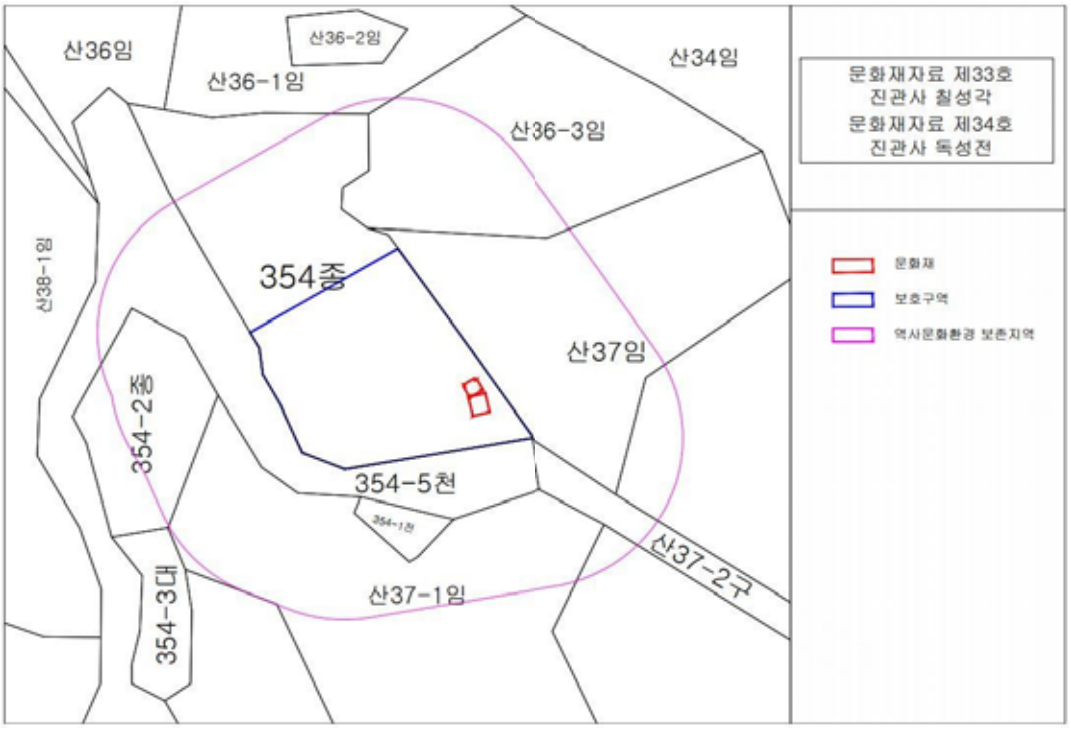

○ 문화재자료 제9호 백사 이항복 집터(필운대)



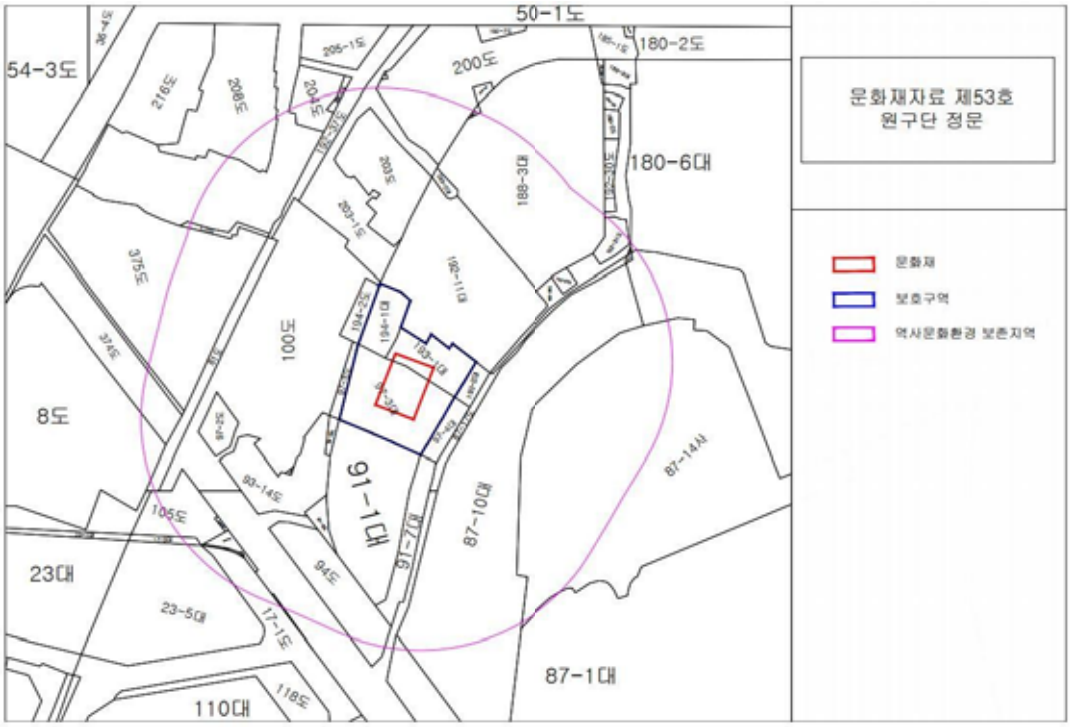
○ 문화재자료 제13호 종친부 터 우물




○ 문화재자료 제33호 진관사 칠성각, 제34호 진관사 독성전



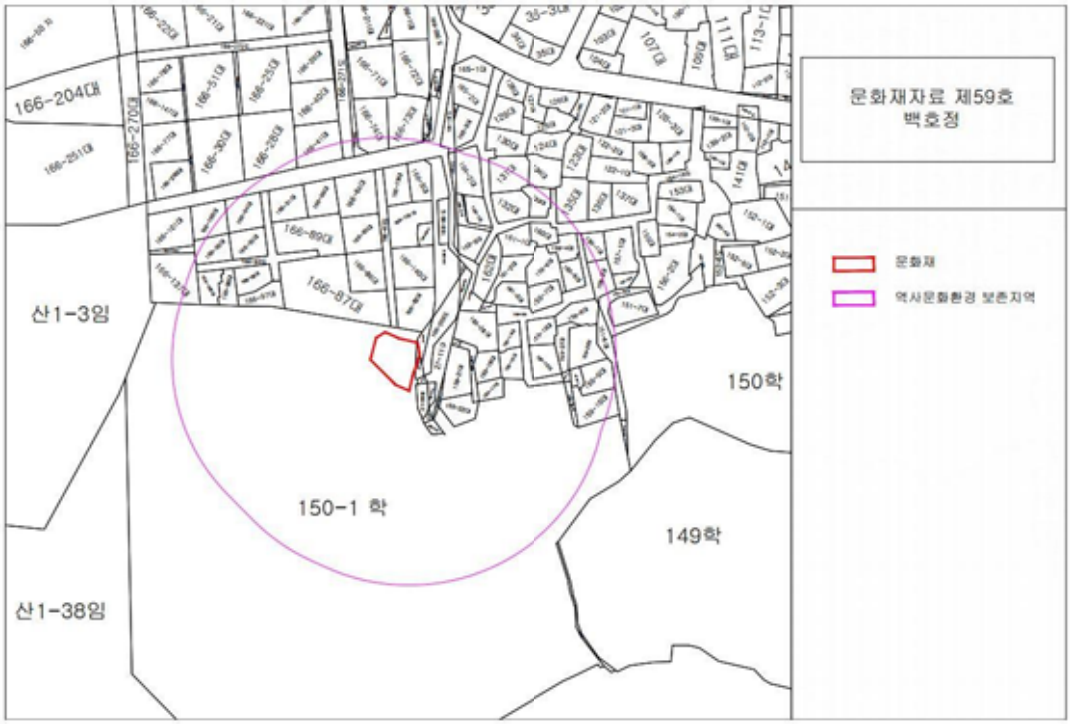
○ 문화재자료 제53호 원구단 정문



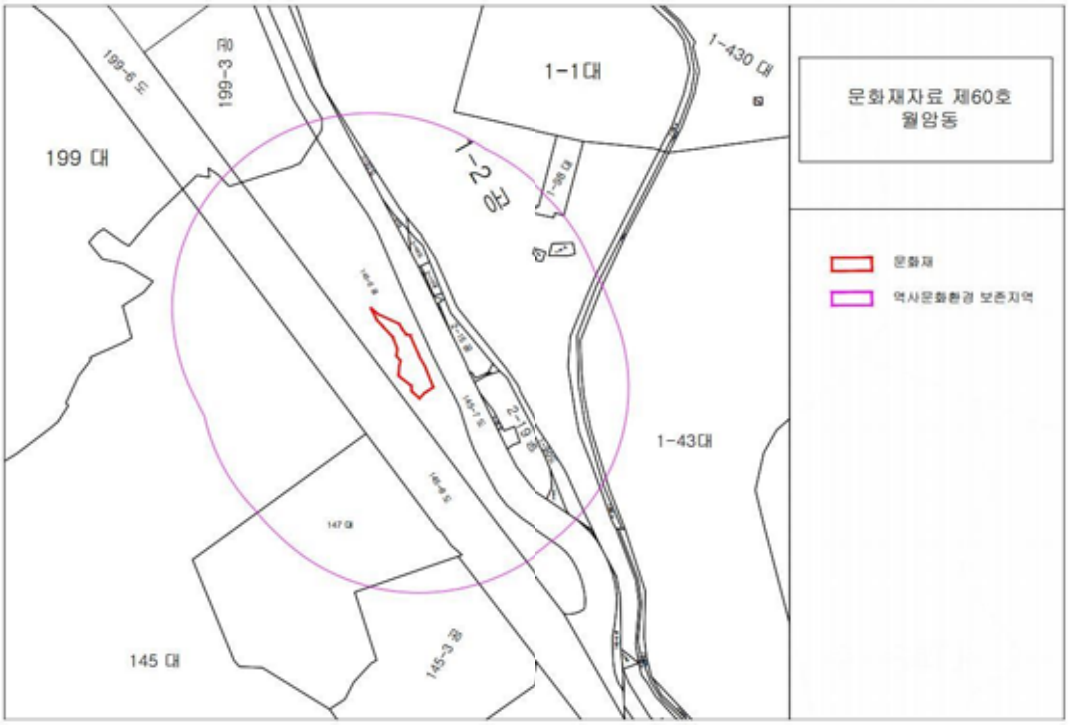

○ 문화재자료 제58호 삼청동문



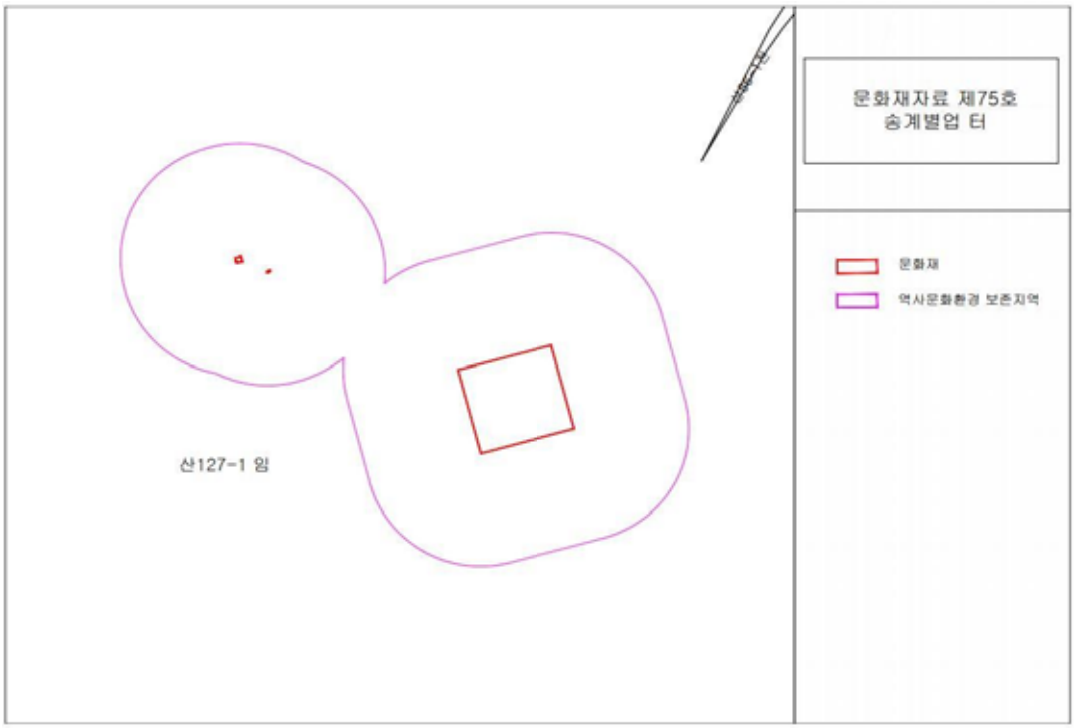
○ 문화재자료 제59호 백호정




○ 문화재자료 제60호 월암동



○ 문화재자료 제75호 송계별업 터



서울특별시고시 제2020 - 569호

# 수도권 사회적 거리두기 실천 제고에 따른 홀덤펍(식품위생법에 의거 영업신고를 득한 곳) 및 무인카페(식품자동판매기 영업) 방역조치 고시

수도권 사회적 거리두기 실천 제고로 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따라 서울특별시 소재 홀덤펍(식품위생법에 의거 영업신고를 득한 곳) 및 무인카페(식품자동판매기 영업)에 대하여 감염병 예방을 위한 집합금지 및 집합제한 조치를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 집합금지 조치
○ 기 간 : ’ 20년 12월 19일(토) 00시 ~ ’ 20년 12월 28일(월) 24시
○ 대 상 : 서울시 소재 홀덤펍 중 식품위생법에 의거 영업신고를 득한 곳
○ 내 용 : 위 기간 동안 감염병 예방을 위해 시설 내 집합금지 조치
○ 위반 시 조치사항
– 행정조치 위반 시 감염병예방법에 따른 고발 조치 (벌금 300만 원 이하)
– 확진자 발생 시 고의성 여부가 인정될 경우 구상권 청구

2. 집합제한 조치
○ 기 간 : ’ 20년 12월 19일(토) 00시 ~ ’ 20년 12월 28일(월) 24시
○ 대 상 : 서울시 소재 무인카페 (식품자동판매기 영업)
○ 내 용 : 위 기간 동안 감염병 예방을 위해 시설 내 집합제한 조치 (핵심방역수칙 준수 의무화)
○ 위반 시 조치사항
– 행정조치 위반 시 감염병예방법에 따라 집합금지 조치 (기본 2주)
– 위반의 심각성 등을 고려하여 고발조치 병행 가능 (벌금 300만 원 이하)
– 확진자 발생 시 고의성 여부가 인정될 경우 구상권 청구

**무인카페 핵심 방역수칙**

1 무인카페 (식품자동판매기영업)

| 구분 | 관리자·운영자 수칙 | 이용자 수칙 |
|---|---|---|
| 무인카페 | ① 영업시간 관계없이 포장·배달만 허용, 매장 내 착석 및 취식 금지<br>② 일 2회 이상 시설 소독 (대장작성)<br>③ 이용자의 마스크 착용 의무 등 방역수칙 게시 | ① 매장 내 착석 및 취식 금지<br>② 유증상자 등 출입금지<br>③ 마스크 착용 |

※ ‘이용자’라 함은 관리자·운영자·종사자·이용자 등 해당 시설에 출입하는 모든 자를 의미함

3. 법적근거
   ○「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」제49조
   - (제1항) 질병관리청장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 감염병 예방하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 모든 조치를 하거나 그에 필요한 일부 조치를 하여야 하며, 보건복지부장관은 감염병을 예방하기 위하여 제2호에 해당하는 조치를 할 수 있다.
   - (제1항제2호) 흥행, 집회, 제례 또는 그 밖의 여러 사람의 집합을 제한하거나 금지하는 것

   ○「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」제80조제7호
   - 감염병예방법 제49조제1항에 따른 조치 위반자는 300만 원 이하 벌금

4. 처분의 효력 발생일 : 2020년 12월 19일 00시부터

5. 공공의 안전 또는 복리를 위하여 긴급히 처분을 할 필요가 있는 경우에 해당하여「행정절차법」제21조제4항제1호에 따라 사전통지를 생략하며, 처분 당사자는 같은법 제24조제1항에 따라 처분서의 교부를 요청할 수 있습니다.

6. 이 처분에 대하여 불복하거나 이의가 있는 경우에는 이 처분의 효력이 발생한 날로부터 90일 이내에「행정심판법」제23조제1항에 따라 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며,「행정소송법」제9조에 따라 소재지 관할 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있습니다.

7. 담당부서 : 서울특별시 시민건강국 식품정책과

서울특별시고시 제2020 - 570호

# 탄천 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 고시

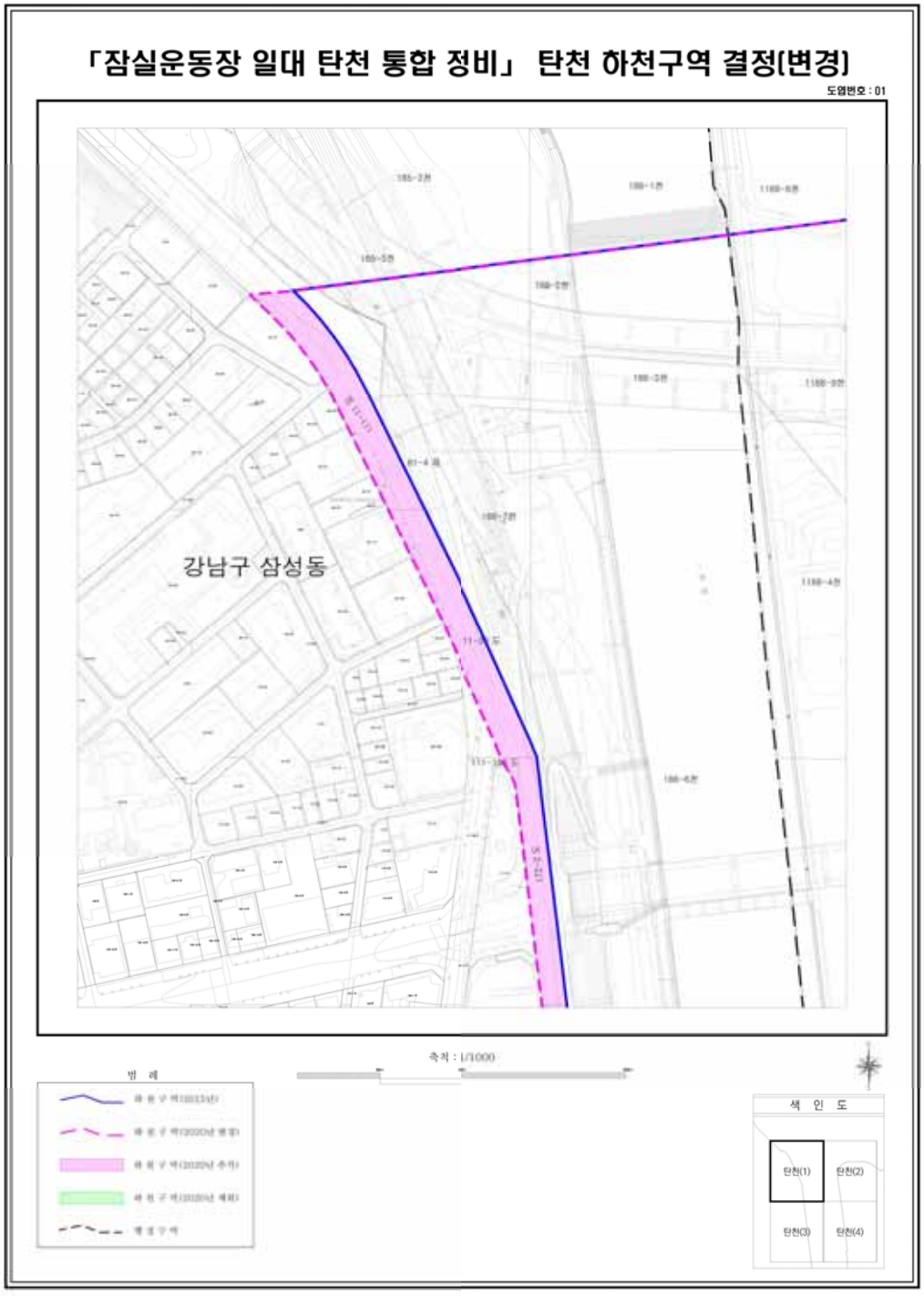
「하천법」 제10조제2항에 따라 하천구역을 결정(변경)하며, 「하천법」 제10조4항 및 「하천법」 시행규칙 제4조에 따라 다음과 같이 고시하고, 관계 서류(토지세목, 지형도면)를 열람장소에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

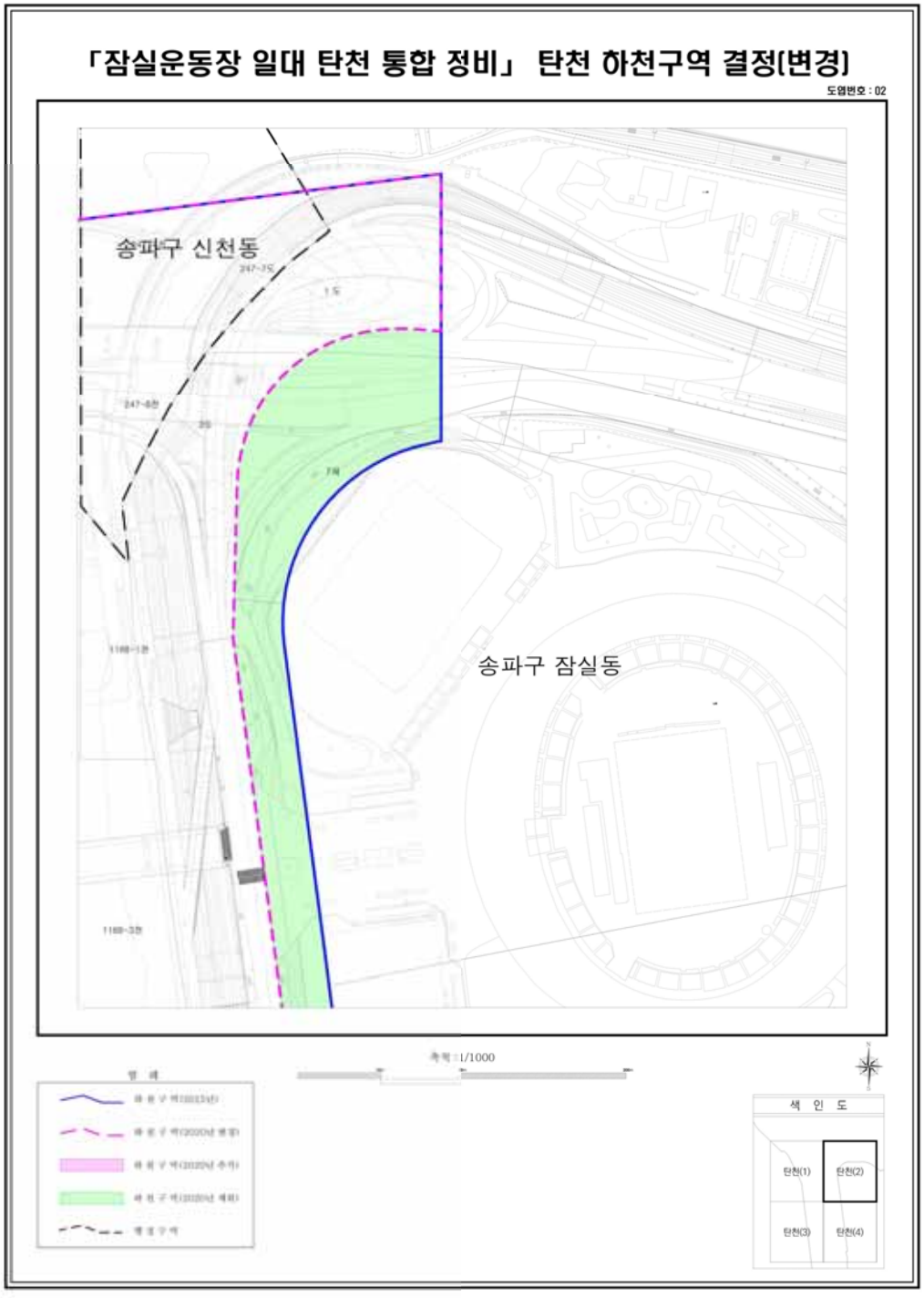
2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

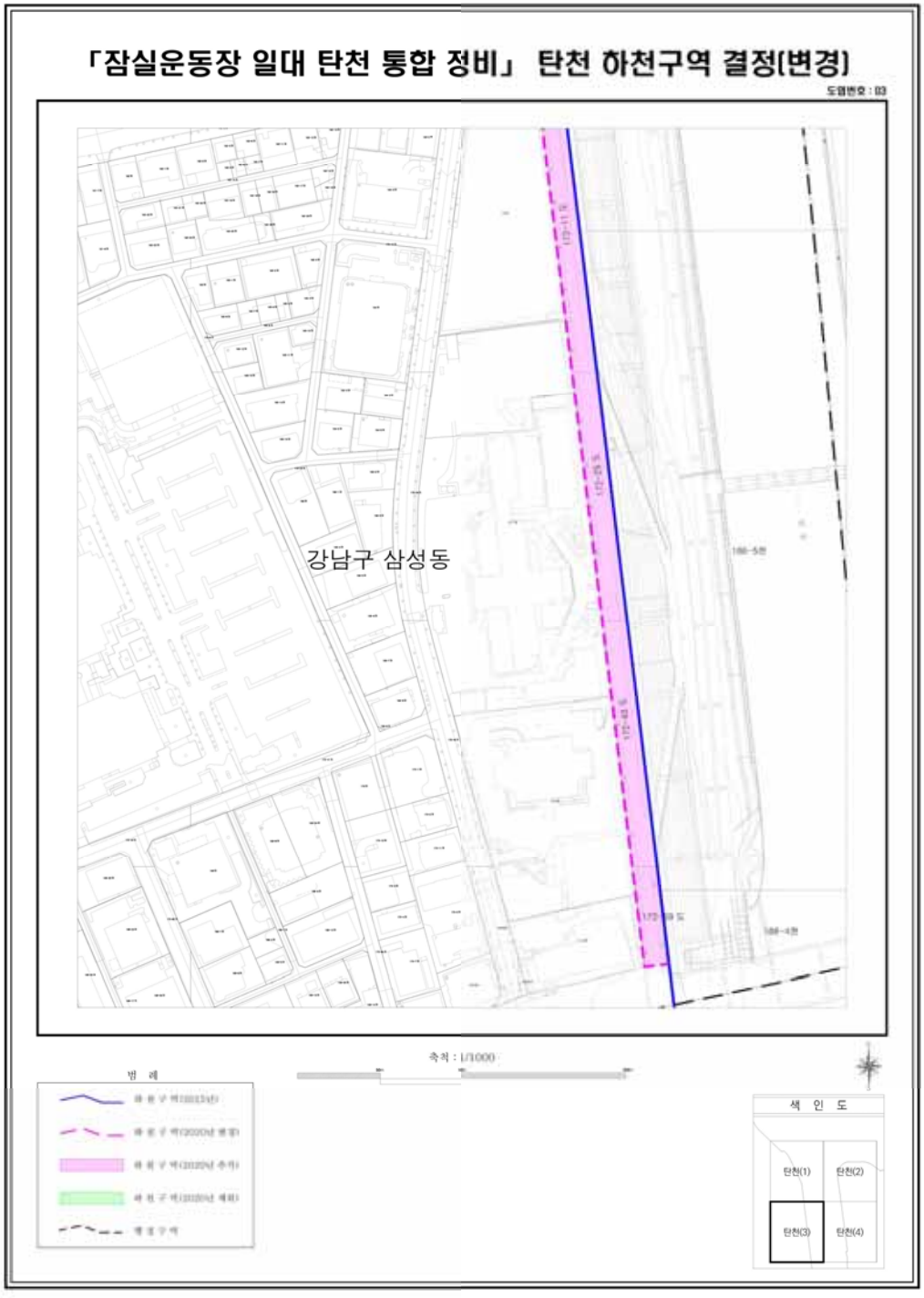
| 하천명칭 | 하천 등급 | 변경구간 | | | 면적(㎡) | | 결정 (변경·폐지 일 및 사유) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 점 | 종 점 | 거리(m) | 당초 | 변경 | |
| 탄 천 | 지방 하천 | 서울특별시 강남구 삼성동 111-11 (No.0+000) | 서울특별시 송파구 잠실동 4 (No.0+994) | 994 | 62,394.2 | 46,390.4 | - 결정일 : 관보고시일 기준<br>- 사 유 : 하천법 제10조 제1항 제3호 |
| 관계서류 : 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류<br>2. 하천구역이 표시된 지형도면 | | | | | 열람장소 | | |
| | | | | | ○서울특별시청 서소문청사 (하천관리과) | | |

## 토 지 세 목 조 서

| 연번 | 토지소재지 | | | | | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입면적(㎡) | | 토지소유자 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 시도 | 시군 | 읍면 | 동리 | 번지 | | | 당초 ( '15년) | 변경 ( '20년) | 주소 | 성명 |
| 1 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 111-11 | 도 | 11,614.7 | - | 3,118.0 | | 서울특별시 |
| 2 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 111-30 | 도 | 3,874.4 | - | 3,306.0 | | 서울특별시 |
| 3 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 111-186 | 도 | 1,870.7 | - | 133.0 | | 서울특별시 |
| 4 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 172-2 | 도 | 2,186.7 | - | 2,186.7 | | 강남구 |
| 5 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 172-11 | 도 | 2,266.5 | - | 2,266.5 | | 강남구 |
| 6 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 172-25 | 도 | 2,267.2 | - | 2,267.2 | | 강남구 |
| 7 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 172-43 | 도 | 2,268.0 | - | 2,268.0 | | 강남구 |
| 8 | 서울 | 강남 | - | 삼성 | 172-69 | 도 | 1,281.8 | - | 906.0 | | 강남구 |
| 9 | 서울 | 송파 | - | 잠실 | 1 | 도 | 128,524.9 | 10,184.0 | 9,225.0 | | 서울특별시 |
| 10 | 서울 | 송파 | - | 잠실 | 3 | 도 | 15,298.3 | 13,923.0 | 7,006.0 | | 서울특별시 |
| 11 | 서울 | 송파 | - | 잠실 | 7 | 제 | 4,691.7 | 3,822.0 | - | | 서울특별시 |
| 12 | 서울 | 송파 | - | 잠실 | 6 | 제 | 20,513.7 | 20,513.7 | - | | 서울특별시 |
| 13 | 서울 | 송파 | - | 잠실 | 4 | 도 | 13.951.5 | 13,951.5 | 13,708.0 | | 서울특별시 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |


「잠실운동장 일대 탄천 통합 정비」 탄천 하천구역 결정(변경)
도엽번호 : 01
강남구 삼성동
축척 : 1/1000
범 례
색 인 도
탄천(1)
탄천(2)
탄천(3)
탄천(4)


「잠실운동장 일대 탄천 통합 정비」 탄천 하천구역 결정(변경)
도엽번호 : 02
송파구 신천동
송파구 잠실동
축척 : 1/1000
색 인 도
탄천(1)
탄천(2)
탄천(3)
탄천(4)


「잠실운동장 일대 탄천 통합 정비」 탄천 하천구역 결정(변경)
강남구 삼성동
축척 : 1/1000
범 례
색 인 도
탄천(1)
탄천(2)
탄천(3)
탄천(4)


「잠실운동장 일대 탄천 통합 정비」 탄천 하천구역 결정(변경)
도엽번호 : 04
송파구 잠실동
축척 : 1/1000
색 인 도
탄천(1)
탄천(2)
탄천(3)
탄천(4)

서울특별시고시 제2020 - 571호

# 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화계획 고시

서울특별시공고 제2018-1570호(2018.7.5.)로 「2025 서울시 도시재생전략계획」 지정 공고된 「안암동 캠퍼스타운 중심시가지형 도시재생활성화지역」에 대하여 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 따라 도시재생활성화계획을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 도시재생활성화지역 지정 현황
 가. 지역의 명칭 : 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화지역
 나. 도시재생활성화지역 지정 개요

| 지역명 | 유형 | 위치 | 면적 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화지역 | 중심시가지형 (총괄사업관리자) | 성북구 안암동5가 104-338번지 일대 | 171,000㎡ | 도시재생 뉴딜사업 |

다. 사업기간(마중물사업) : 2020.10. ~ 2024.12. (5년간)

2. 도시재생활성화계획의 목표
 가. 계획의 비전 및 목표
  1) 비　　전 : G-Local 대학타운형 안암 창업밸리
  2) 추진목표
   ① 창업공간 · 프로그램 · 네트워크 등 창업생태계 구축을 통한 '창업 활성화'
   ② 청년창업자 · 지역주민의 정주환경 개선을 통한 '주거 안정화'
   ③ 사람 · 기술 자원 연계 등 지역고유 문화 창출을 통한 '지역 활성화'
   ④ 주민 역량강화 및 자생적 운영체계 확립을 통한 '지속 가능성'
 나. 도시재생사업의 계획 및 파급효과
  1) 도시재생사업 및 파급효과
   ○ 핵심사업(마중물사업) : 4개 부문 10개 사업

| 단위 사업 | 세부사업 | | 사업내용 | 파급효과 |
|---|---|---|---|---|
| 창 업 활성화 | 창업 스테이션 | H/W | • 실전창업단계 창업자를 위한 창업특화 창업공간 확대 조성 | • 창업 인프라 확보 및 지역 내 인재 외부 유출 방지 |
| | 레벨업 스튜디오 | H/W | • 성장창업단계 창업자를 위한 코워킹스페이스 조성 | • 창업기업 지역 정착에 따른 토착기업화 유도 |

| 단위 사업 | 세부사업 | | 사업내용 | 파급효과 |
|---|---|---|---|---|
| | 창업육성 프로그램 | S/W | • 기업의 생애를 고려한 교육, 멘토링 등 지원프로그램 운영<br>• 4차 산업혁명 시대 및 포스트 코로나 관련 전문인력 양성 | • 창업 성공률 향상 및 지역 내 일자리 창출 |
| 주 거 안정화 | 스타트업 하우징 조성 | H/W | • 청년창업자 주거공간 조성을 위한 부지매입 | • 청년 창업자 주거비 부담 감소 및 창업자 간 네트워크 구축 |
| | 주거지 안전거리 조성 | H/W | • 노후 저층주거지 환경정비 및 CPTED 적용 | • 범죄 발생 위험 감소 및 재해 재난시 안전성 확보 |
| 지 역 활성화 | 안암 어울림센터 조성 | H/W | • 지역주민의 교류증진, 복지향상을 위한 거점공간 조성 | • 다양한 주체간 교류 및 소통의 장 제공 |
| | 캠퍼스타운 문화가로 조성 | H/W | • 캠퍼스타운 특화 문화거리 조성 및 도로정비<br>• 디자인 가이드라인 마련 | • 대학가 특유의 문화 정체성 향상 및 지역 이미지 제고 |
| | 안암 문화 기획·운영 | S/W | • 지역문화 활성화를 위한 컨텐츠 발굴 및 운영 | • 방문객 증가를 통한 지역경제 활성화 |
| 지 속 가능성 | 도시재생 현장지원센터 운영 | S/W | • 현장지원센터 운영 및 서포터즈 운영 | • 지역공동체 활성화를 위한 촉매 기능 |
| | 역량 강화 사업 | S/W | • 캠퍼스타운 아카데미 운영, 주민공모사업, 지역관리기업 육성 등 주민 역량 강화 프로그램 운영 | • 대학-지역간 교류 증진 및 재생사업 지속가능성 향상 |

○ 협력사업(연계사업) : 3개 부문, 10개 사업

| 구 분 | | 세부사업 | | 주요내용 | 파급효과 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 자 체 | 서 울 시 | 창업 스튜디오 | H/W | • 기 운영중인 초기창업단계 창업자을 위한 단위형 창업공간 지속 지원 | • 창업 활동 기반 마련 |
| | | 가꿈주택 사업 | H/W | • 노후주택 개선 비용 지원 | • 집수리 비용 절감 및 주거환경 개선에 따른 거주만족도 향상 |
| | | 골목길 재생사업 | H/W | • 노후한 골목길 환경 정비 | • 골목길 환경 개선 |
| 공 기 업 | SH | 창업 스튜디오 | H/W | • 초기창업단계 창업자를 위한 단위형 창업공간 추가 조성 | • 초기 창업을 위한 기초 인프라 확보 |
| | | 창업 스테이션 | H/W | • 실전창업단계 창업공간 조성을 위한 SH공사 부지 제공 | • 창업거점 특화를 위한 기반 마련 |

| 구 분 | | 세부사업 | | 주요내용 | 파급효과 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 레벨업 스튜디오 | H/W | • 성장창업단계 창업자를 위한 대규모 창업공간 조성 | • 창업기업 지역 정착에 따른 토착기업화 유도 |
| | | 스타트업 하우징 조성 | H/W | • 청년창업자 주거공간 조성 | • 청년 창업자 주거비 부담 감소 및 창업자 간 네트워크 구축 |
| 민간 | 고려대학교 | 도시재생 현장지원센터 운영 | S/W | • 현장지원센터 운영인력 인건비 및 사무공간 제공 | • 지역공동체 활성화를 위한 촉매 기능 |
| | | 창업 스튜디오 | S/W | • 임대보증금 지원 | • 창업 활동 기반 마련 |
| | | 창업육성프로그램, 역량강화사업 등 | S/W | • 지역재생회사 사무공간 및 창업활동공간 등 공간 무상제공 | • 산·학·연 기관의 연계 활성화 |

※ 창업 스테이션·레벨업 스튜디오·스타트업 조성 사업은 핵심사업(마중물사업) + 협력사업임
※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

다. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

○ 활성화계획 중 '주거지 안전거리 조성' 사업과 '캠퍼스타운 문화가로 조성' 사업이 포함되어 있으며, 신규도로의 설치 또는 기존도로의 폐지 등의 계획은 미포함

○ 도로조성사업 등으로 도로의 규모는 변경되지 않으며, 보행시설 정비, 도로시설물 설치 포함

| 부문 | 사 업 명 | 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 주거안정화 | 주거지 안전거리 조성 | • 노후 저층주거지 환경정비 및 CPTED 적용 | |
| 지역활성화 | 캠퍼스타운 문화가로 조성 | • 캠퍼스타운 특화 문화거리 조성 및 도로정비<br>• 디자인 가이드라인 마련 | |

라. 재원 조달계획

| 구분 | | 사 업 명 | 사업비(억원) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 계 | 마중물 | | 자체 지방비 | 공기업 | 기금 | 민간 |
| | | | | 국비 | 지방비 | | | | |
| 총 합계 | | | 486.25 | 100.0 | 150.0 | 18.74 | 202.71 | 10.00 | 4.80 |
| 마중물사업 | 합 계 | | 260.00 | 100.0 | 150.0 | - | - | 10.00 | - |
| | 창업 활성화 | 창업 스테이션 | 10.00 | - | 10.00 | - | - | - | - |
| | | 레벨업 스튜디오 | 12.70 | 2.54 | 10.16 | - | - | - | - |
| | | 창업 육성 프로그램 | 16.28 | 2.73 | 13.55 | - | - | - | - |
| | 주거 안정화 | 스타트업 하우징 | 31.62 | 6.62 | 25.00 | - | - | - | - |
| | | 주거지 안전거리 조성 | 29.05 | 18.30 | 10.75 | - | - | - | - |

| 구분 | | 사 업 명 | 사업비(억원) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 계 | 마중물 | | 자체 지방비 | 공기업 | 기금 | 민간 |
| | | | | 국비 | 지방비 | | | | |
| | 지 역 활성화 | 안암 어울림센터 | 85.83 | 53.06 | 22.77 | - | - | 10.00 | - |
| | | 캠퍼스타운 문화가로 조성 | 25.50 | 15.30 | 10.20 | - | - | - | - |
| | | 안암 문화 기획 · 운영 | 20.35 | - | 20.35 | - | - | - | - |
| | 지 속 가능성 | 도시재생현장지원센터 운영 | 17.23 | - | 17.23 | - | - | - | - |
| | | 역량강화사업 | 8.94 | 1.45 | 7.49 | - | - | - | - |
| | 수수료 | 총괄사업자 수수료(50%) | 2.50 | - | 2.50 | - | - | - | - |
| 지자체 (서울시) | | 합 계 | 18.74 | - | - | 18.74 | - | - | - |
| | | 창업 스튜디오 | 4.80 | - | - | 4.80 | - | - | - |
| | | 가꿈주택 사업 | 1.44 | - | - | 1.44 | - | - | - |
| | | 골목길 재생사업 | 10.00 | - | - | 10.00 | - | - | - |
| | | 총괄사업자 수수료(50%) | 2.50 | - | - | 2.50 | - | - | - |
| 공기업 (SH) | | 합 계 | 202.71 | - | - | - | 202.71 | - | - |
| | | 창업 스튜디오 | 16.56 | - | - | - | 16.56 | - | - |
| | | 창업 스테이션 | 20.00 | - | - | - | 20.00 | - | - |
| | | 레벨업 스튜디오 | 139.67 | - | - | - | 139.67 | - | - |
| | | 스타트업 하우징 | 26.48 | - | - | - | 26.48 | - | - |
| 민간 (고려대) | | 합 계 | 4.80 | - | - | - | - | - | 4.80 |
| | | 도시재생현장지원센터 운영 | 2.40 | - | - | - | - | - | 2.40 |
| | | 창업 스튜디오 | 2.40 | - | - | - | - | - | 2.40 |
| | | 대학 공간 지원 | - | - | - | - | - | - | - |

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

## 마. 예산집행계획

| 구분 | | 사업명 | 총 사업비 | 단계별 재원투입(억원) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
| 합 계 | | | 486.25 | 80.50 | 71.78 | 155.46 | 131.86 | 46.65 |
| 마중물사업 | 마중물예산 소계 | | 260.00 | 60.50 | 45.26 | 73.22 | 51.91 | 29.11 |
| | 창업 활성화 | 창업 스테이션 | 10.00 | 10.00 | - | - | - | - |
| | | 레벨업 스튜디오 | 12.70 | - | - | - | - | 12.70 |
| | | 창업 육성 프로그램 | 16.28 | 1.40 | 2.61 | 4.09 | 4.09 | 4.09 |
| | 주거 안정화 | 스타트업 하우징 조성 | 31.62 | - | 25.85 | 5.77 | - | - |
| | | 주거지 안전거리 조성 | 29.05 | - | 4.88 | 20.00 | 4.17 | - |

| 구분 | | 사업명 | 총 사업비 | 단계별 재원투입(억원) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
| | 지역 활성화 | 안암 어울림센터 | 85.83 | 39.00 | 2.00 | 13.40 | 31.43 | - |
| | | 캠퍼스타운 문화가로 조성 | 25.50 | 7.00 | 3.25 | 15.25 | - | - |
| | | 안암 문화 기획·운영 | 20.35 | 1.00 | 1.55 | 5.90 | 5.90 | 6.00 |
| | 지속 가능성 | 도시재생현장지원센터 운영 | 17.23 | 1.20 | 3.73 | 4.10 | 4.10 | 4.10 |
| | | 역량강화사업 | 8.94 | 0.90 | 1.39 | 2.21 | 2.22 | 2.22 |
| | 수수료 | 총괄사업자 위탁수수료(50%) | 2.50 | - | - | 2.5 | - | - |
| 지자체 (서울시) | | 자자체사업-소계 | 18.74 | - | 12.28 | 3.82 | 1.32 | 1.32 |
| | | 창업 스튜디오 | 4.80 | - | 1.92 | 0.96 | 0.96 | 0.96 |
| | | 가꿈주택 사업 | 1.44 | - | 0.36 | 0.36 | 0.36 | 0.36 |
| | | 골목길 재생사업 | 10.00 | - | 10.00 | - | - | - |
| | | 총괄사업자 위탁수수료(50%) | 2.50 | - | - | 2.50 | - | - |
| 공기업투자 (SH공사) | | 공기업투자-소계 | 202.71 | 20.00 | 13.04 | 77.22 | 77.43 | 15.02 |
| | | 창업 스튜디오 | 16.56 | - | 4.14 | 4.14 | 4.14 | 4.14 |
| | | 창업 스테이션 | 20.00 | 20.00 | - | - | - | - |
| | | 레벨업 스튜디오 | 139.67 | - | 7.13 | 67.18 | 54.48 | 10.88 |
| | | 스타트업 하우징 | 26.48 | - | 1.77 | 5.90 | 18.81 | - |
| 민간투자 (고려대) | | 민간투자-소계 | 4.80 | - | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.20 |
| | | 도시재생현장지원센터 운영 | 2.40 | - | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| | | 창업 스튜디오 | 2.40 | - | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| | | 대학 공간 지원 | - | - | - | - | - | - |

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

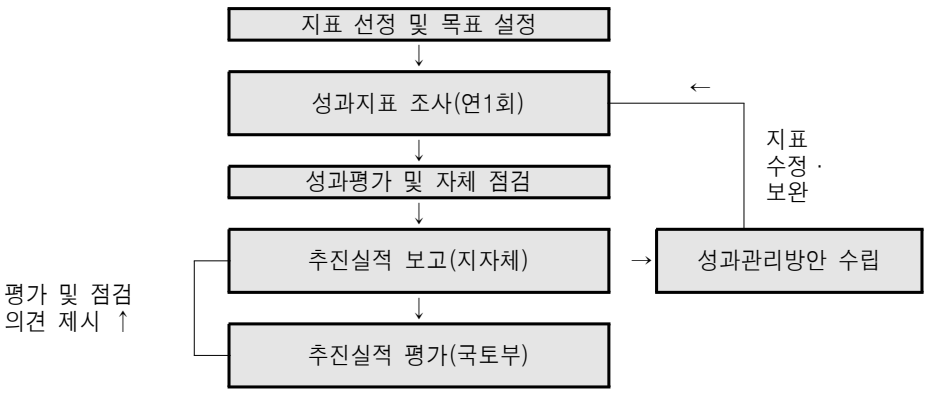
바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

○ 비전에 따라 설정된 사업 목표들의 달성여부를 판단하기에 적합한 부문별 평가지표를 설정하여 연1회 모니터링 조사 실시

○ 사업의 실행 실적 및 사업추진에 따른 양적 · 질적 성과평가를 위해 모니터링 계획 수립 후 년1회 정기적 성과 측정 및 성과보고회 개최

| 목표 | 평가지표 | 단위 | 2019 (기준년도) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 창업활성화 | 창업 거점시설 입주팀 / 창업활동인구 수 | 팀/명 | 28/ 160 | 30/ 160 | 80/ 300 | 120/ 450 | 170/ 680 | 240/ 1,100 |
| | 직간접 고용인구 수(누적) | 명 | 832 | 962 | 1,200 | 1,900 | 2,800 | 4,000 |
| | 창업팀 매출액(누적) | 억원 | 72.5 | 113.1 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| | 창업기업 수익 지역 환원 확약서 작성 건수 | 건 | 10 | 16 | 22 | 28 | 34 | 40 |
| | 창업 프로그램 참여 만족도 | % | - | - | 80 | 85 | 90 | 95 |
| 주거안정화 | 창업지원주택 공급 호수 / 입주자 수 | 호/ 가구 | - | - | - | 16 /16 | 16 /16 | 16 /16 |
| | 노후 건축물 개선 건수(누적) | 개소 | - | - | 3 | 6 | 9 | 12 |
| | 가로환경 만족도 | % | - | - | 50 | 70 | 80 | 90 |
| 지역활성화 | 안암 어울림센터 연간 이용자 수 | 천명 | - | - | - | - | 13 | 25 |
| | 캠퍼스타운 문화가로 주요 지점 월평균 유동인구 수 | 천명 | 12.0 | 9.5 | 12.5 | 13.5 | 15.0 | 17.0 |
| | 대학-지역 연계 축제 개최 건수 / 방문객수 | 건/ 백명 | 2/ 112 | 1/ - (온라인) | 2/ 140 | 2/ 170 | 2/ 210 | 2/ 250 |
| | 지역 상가 매출액 증가율(초기년도 대비) | % | - | - | 2 | 5 | 8 | 10 |
| | 상가 이용객 만족도 | % | - | - | 60 | 70 | 80 | 90 |
| 지속가능성 | 대학-지역 연계 수업 강좌수 / 참석자수 | 강/명 | 120/ 236 | 72/ 130 | 125/ 280 | 130/ 330 | 140/ 410 | 150/ 500 |
| | 기획제안사업 참여팀 수 | 건/팀 | 8 | 3 | 11 | 14 | 17 | 20 |
| | 지역관리기업(CRC) 사단법인 설립 및 사업 유치 건수 | 건 | - | - | 법인 설립 | 1 | 2 | 2 |

※ 기준시점 : 2019.12 / 2020.10 기준



사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당 없음

아. 도시재생 조직의 운영 및 활성화 방안

○ 조직의 운영

| 추진주체 | 역 할 | 운 영 |
|---|---|---|
| 총괄사업관리자<br>(공기업) | • 도시재생활성화사업 계획 수립 총괄, 시행, 운영<br>• 거버넌스 운영 및 관계자간 의견 조율<br>• 주요 물리적 기반시설 공급 총괄<br>• 지역 활성화 콘텐츠 발굴 및 운영 | • 뉴딜사업부 신설 운영 |
| 전담조직<br>(행 정) | • 관련 업무 총괄 및 사업 실행의 행정적 지원<br>• 중앙부처 및 지자체 연계사업 발굴을 위한 협업 강화 | • 서울시 캠퍼스타운활성화과, 성북구 도시계획과 내 전담 조직 지정 |
| 도시재생<br>현장지원센터 | • 실행사업 추진<br>• 행정, 상인/주민간 협의 주체<br>• 이해관계자 협력 네트워크 구축<br>• 공동체 활성화 및 역량강화 사업추진 | • 센터장1, 사무국장1, 분야별 코디네이터7, 자치구 1, SH 1 등 총 11인 으로 활동 |
| 사업추진협의회<br>(의사결정기구) | • 다양한 활동주체를 통합하고 의견을 대표하는 소통창구<br>• 사업추진에 참여 및 의견제시<br>• 활성화 사업 실행계획 협의 결정 | • 서울시, 의회, 대학, 주민 · 상인협의체, 자치구, 전문가 등이 참여하는 협의회 구성 및 운영 |

○ 공동체 활성화 방안

- 지속가능성 확보를 위한 도시재생기업(CRC) 설립 · 육성
- 도시재생대학, 주민공모사업 등의 공동체 프로그램 운영
- 전문교육 및 지원을 통한 도시재생리더 발굴 및 역량강화 등

3. 관련 도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 관련서류 열람

관련서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 캠퍼스타운활성화과(☎ 2133-4830) / 성북구 도시계획과(☎ 2241-2693)에서 열람 가능하며 서울시 홈페이지(공고-서울시보)를 통하여 확인할 수 있습니다.

붙임1

< 위 치 도 >




붙임2

< 도시재생활성화 사업 구상도 >



서울특별시고시 제2020 - 572호

# 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(전기공급설비)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로 잠실, 송파 지역의 전력수요 증가(국제교류복합지구개발 등) 및 대규모 정전 예방을 위한 송전선로 설치를 위하여 도시계획시설(전기공급설비)을 결정하고자 하는 사항임

2. 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면

가. 도시계획시설(전기공급설비) 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 신설 | ① | 전기공급설비 | 강남구 삼성1동 167 ~ 대치2동78-30 | 949.5m (폭3.3~3.55m) | 3,391.4㎡ (본선 : 3,339.2㎡) (환기구 : 52.2㎡) | - | 도로, 하천 중복결정 |
| 신설 | ① | 전기공급설비 | 송파구 잠실7동 925-1 ~ 문정2동150-15 | 4,967.5m (폭3.55m) | 17,843.0㎡ (본선 : 17,634.6㎡) (수직구2 : 128.6㎡) (환기구 : 79.8㎡) | - | 도로 (중로1류,광로2류) 하천 중복결정 |
| 신설 | ① | 전기공급설비 | 송파구 마천동 60-5 ~ 마천동 60-5 | 132.1m (폭2.54m) | 335.5㎡ (본선 : 335.5㎡) | - | 도로 (대로1류) 중복결정 |

· 도시계획시설(전기공급설비) 결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 결 정 내 용 | 결 정 사 유 |
|---|---|---|---|
| ① | 전기공급설비 | • 도시계획시설 신설 :<br>- 연장 L = 6,049.1m<br>- 면적 A = 21,569.9㎡ | • 한국전력공사의 동서울#2-강남지역 전기공급시설 전력구 설치에 따른 대심도 터널형 송전선로에 대하여 지하공간의 계획적 관리를 위해 도시계획시설(전기공급설비)로 결정하고자 함<br>• 서울 동남권지역 개발계획에 따른 전력수요 증가에 따른 공급능력 확충으로 전력을 안정적으로 공급하여 이용자의 편익증진 |

나. 지형도면 : 붙임참조

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

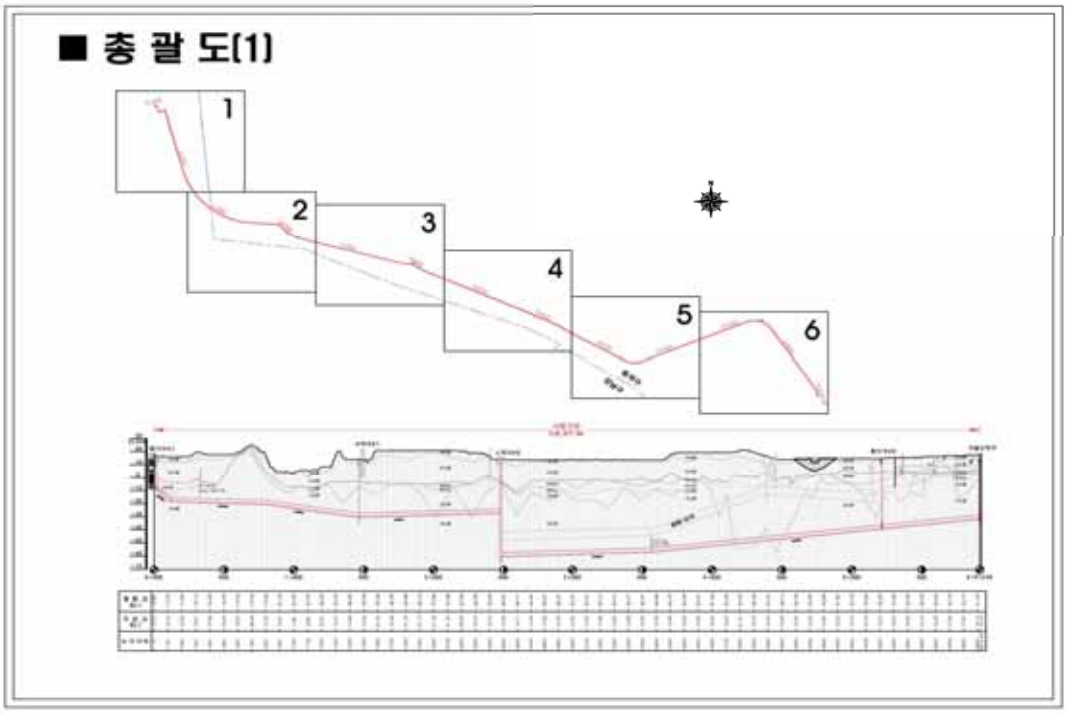
3. 열람장소

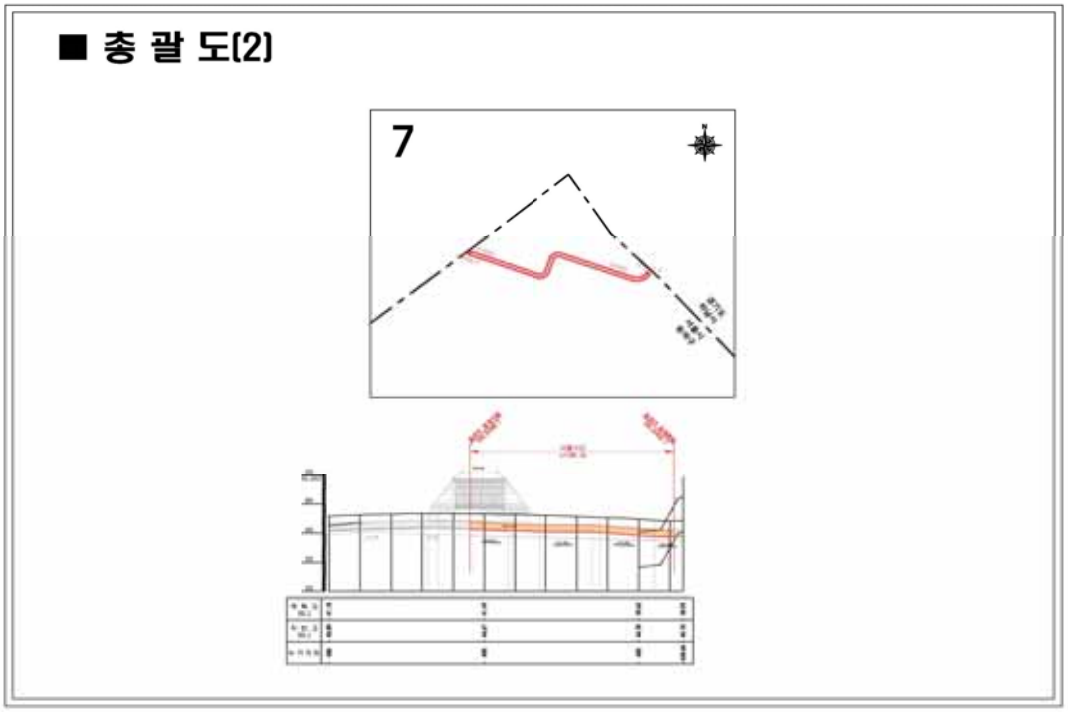
서울특별시 시설계획과☎(02)2133-8408), 송파구 도시계획과(☎02)2147-2992)에 각각 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

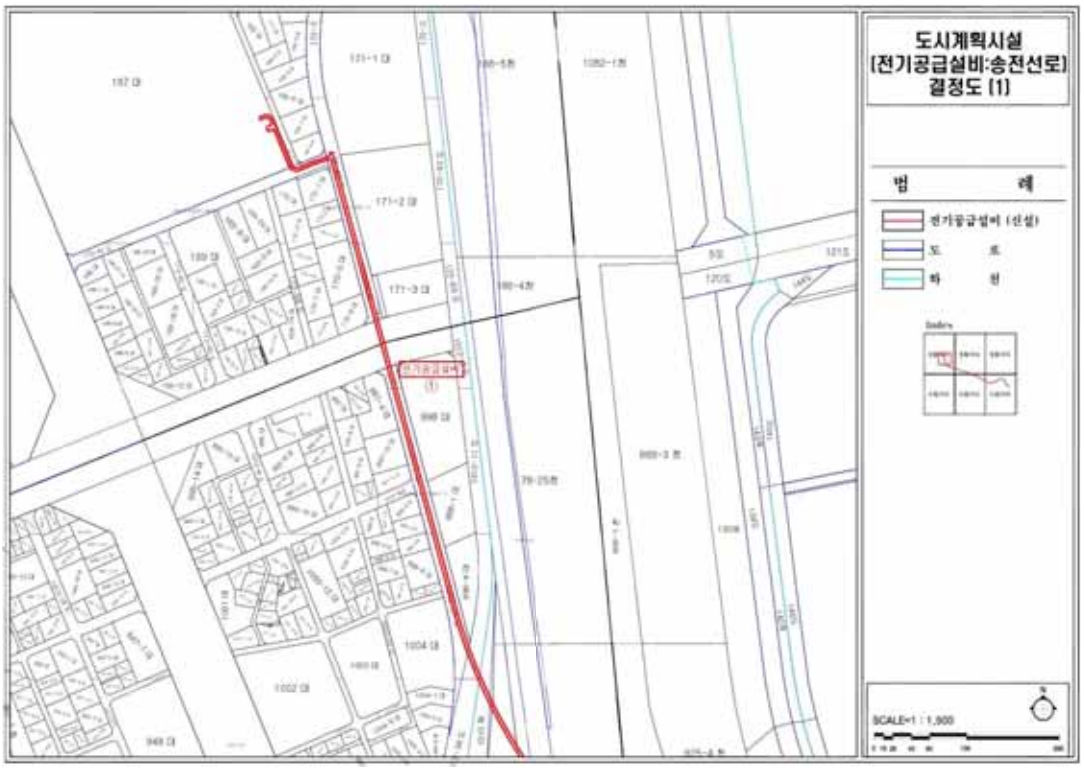
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

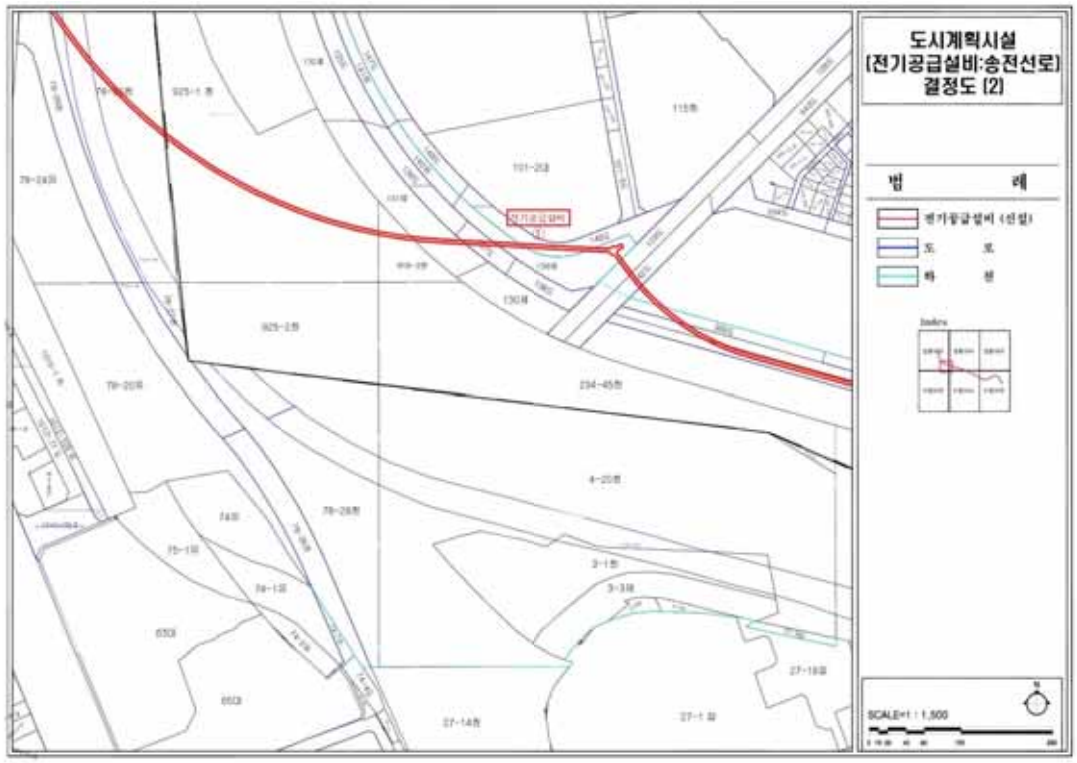
■ 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면

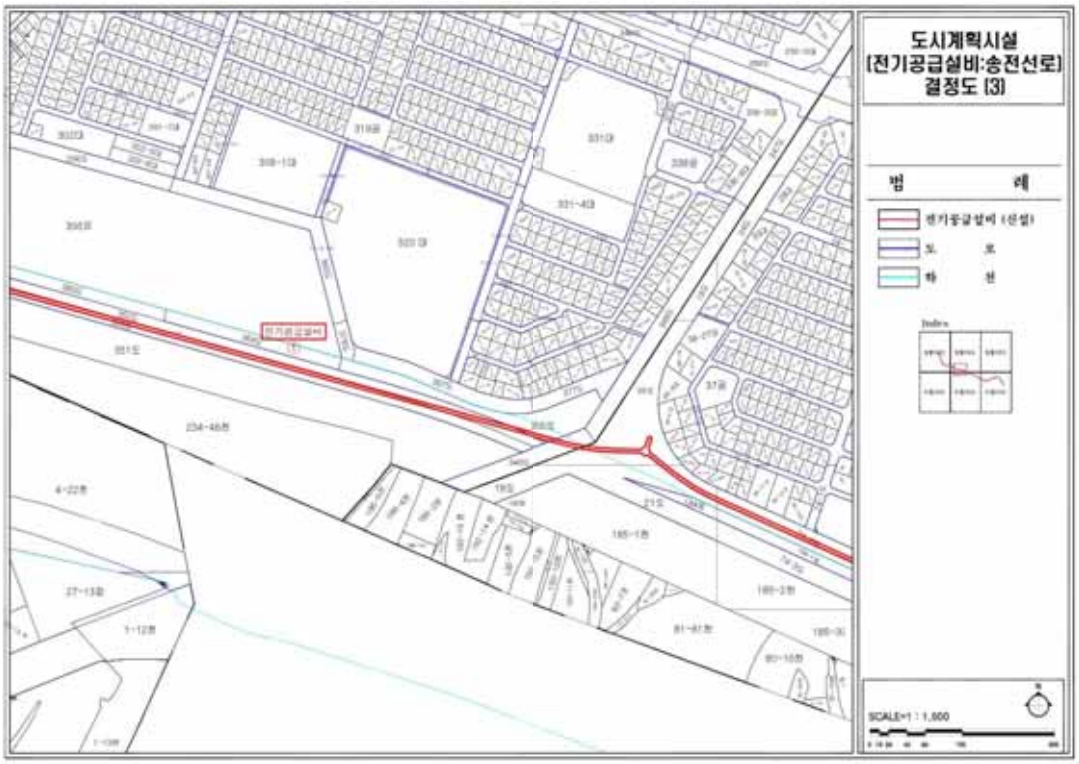
○ 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면

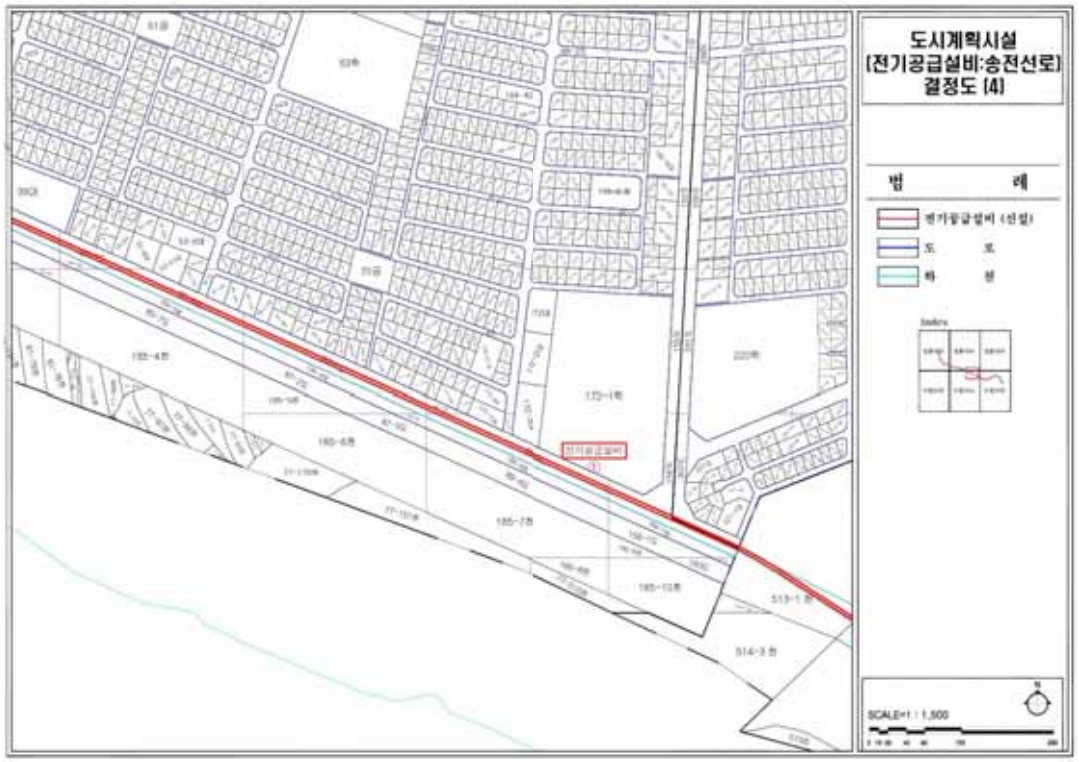


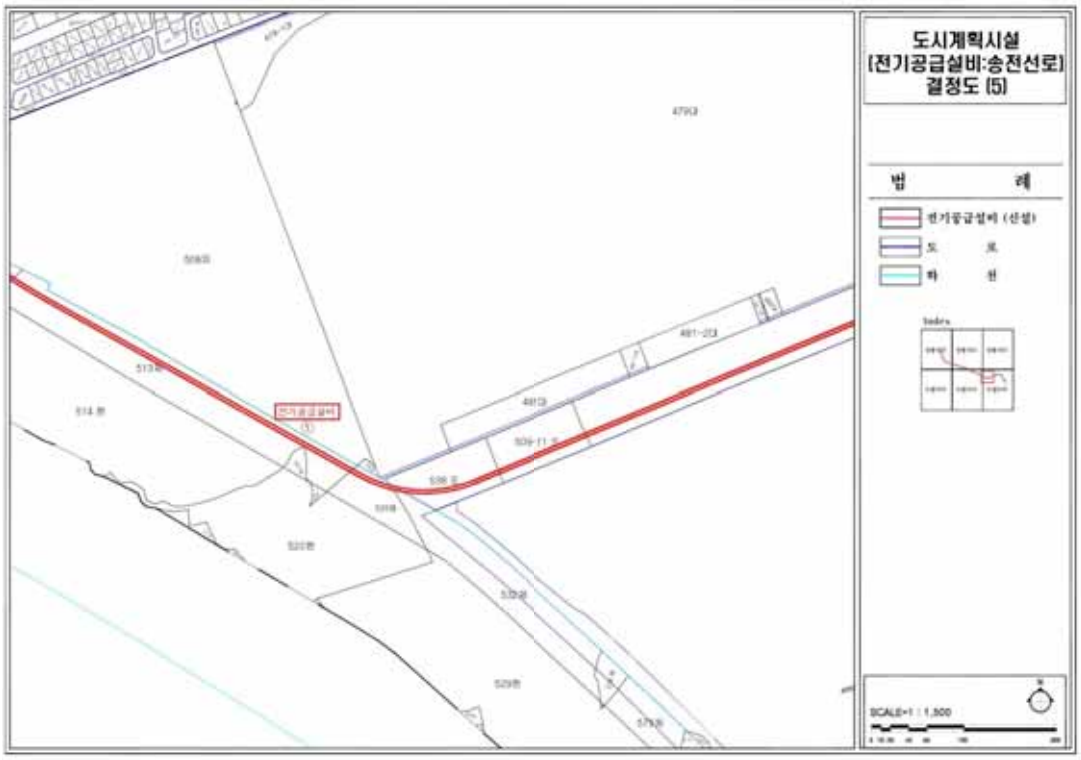




도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (1)
범 례
전기공급설비 (신설)
도 로
하 천
SCALE=1 : 1,500

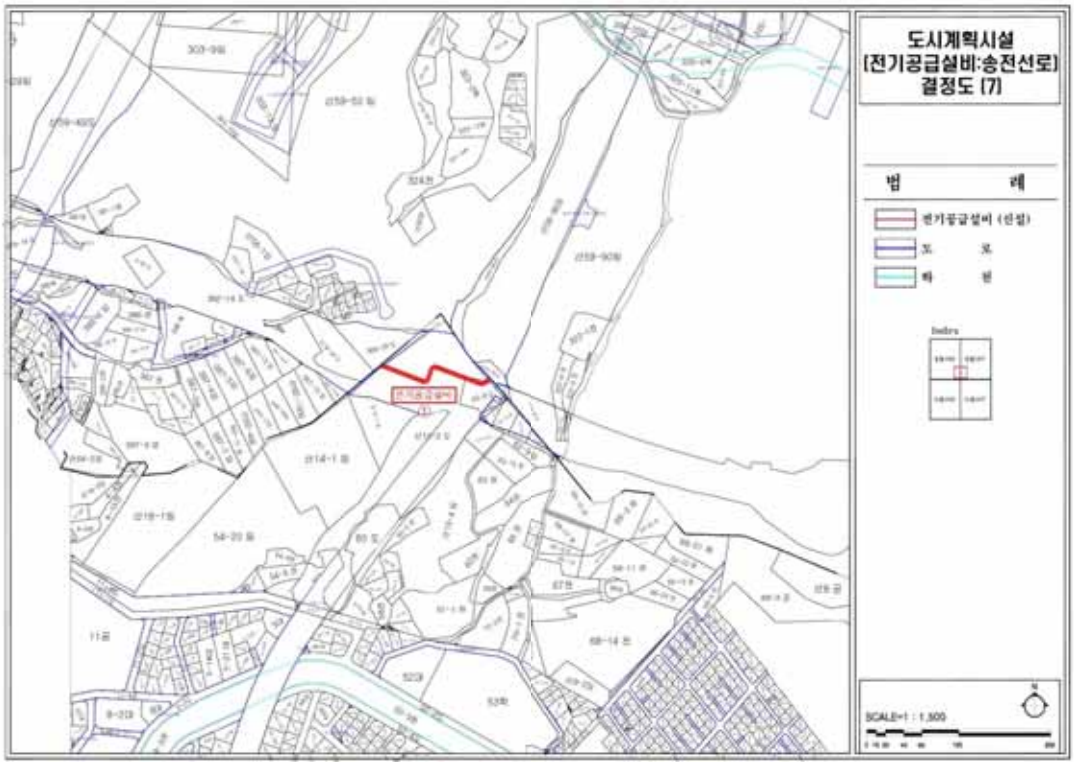

도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (2)
범 례
전기공급설비 (신설)
도 로
하 천
SCALE=1 : 1,500


도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (3)
범 례
SCALE=1 : 1,500


도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (4)
범 례
SCALE=1 : 1,500


도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (5)
범 례
SCALE=1 : 1,500


도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (6)
범 례
SCALE=1 : 1,500


도시계획시설
(전기공급설비:송전선로)
결정도 (7)
범 례
전기공급설비 (신설)
도 로
하 천
Index
SCALE=1 : 1,500

서울특별시고시 제2020 - 573호

# 수유제1지구 주거환경개선계획 변경결정

1. 건설부고시 제340호(1990.6.8.)로 주거환경개선지구 지정, 서울특별시고시 제1992-205호(1992.6.25.)로 개선계획 수립, 서울특별시고시 제1993-272호(1993.9.8.)로 지구지정 변경, 강북구고시 제1997-52호(1997.7.7.), 강북구고시 제1998-28호(1998.4.2.), 강북구고시 제1999-35호(1999.8.19.), 강북구고시 제2000-37호(2000.6.1.), 강북구고시 제2000-69호(2000.10.9.), 강북구고시 제2001-86호(2001.9.20.), 강북구고시 제2001-101호(2001.10.15.), 강북구고시 제2001-124호(2001.12.15.), 강북구고시 제2002-59호(2002.8.16.), 강북구고시 제2004-32호(2004.4.26.), 강북구고시 제2004-39호(2004.5.10.), 강북구고시 제2005-68호(2005.12.15.), 강북구고시 제2006-80호(2006.12.14.), 강북구고시 제2007-23호(2007.4.19.), 강북구고시 제2009-82호(2009.12.23.), 강북구고시 제2010-70호(2010.11.25.), 강북구고시 제2011-68호(2011.12.29.), 강북구고시 제2012-263호(2012.12.18.), 강북구고시 제2013-315호(2013.12.11.), 강북구고시 제2014-283호(2014.12.18.), 강북구고시 제2015-329호(2015.12.24.), 강북구고시 제2017-12호(2017.1.13.), 강북구고시 제2018-20호(2018.1.26.), 강북구고시 제2019-8호(2019.1.11.), 강북구고시 제2019-193호(2019.12.27.)로 주거환경개선계획 변경결정 된 수유제1지구 주거환경개선사업에 대하여 현행 법률에 적합하도록 정비계획을 변경하는 사항이 있어,
2. 도시 및 주거환경정비법 제7조 및 제16조에 따라 정비계획 변경결정 및 정비구역 변경지정하고, 도시 및 주거환경정비법 제17조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제50조에 따라 지구단위계획구역(정비구역) 및 지구단위계획(정비계획)으로 결정·고시하며, 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 지구의 명칭 위치 및 면적
 가. 지구명: 수유제1주거환경개선지구
 나. 위 치: 강북구 수유동 486번지 일대
 다. 면 적: 34,657㎡
2. 사업시행기간 : 변경없음
3. 사업시행자: 강북구청장
4. 주거환경개선계획 변경내용

가. 정비구역 지정(변경)

| 구 분 | 정비사업 명 칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 변 경 | 수유1 주거환경개선사업 | 강북구 수유동 486번지 일대 | 34,429 | 증) 228 | 34,657 | 면적 오류에 따른 정정 |

나. 정비계획(변경)

1) 토지이용에 관한 계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적 (㎡) | | | 비율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 34,429 | 증) 228 | 34,657 | 100.0 | |
| 정비기반 시설 등 | 소 계 | 15,887 | 감) 38 | 15,849 | 45.7 | |
| | 도 로 | 8,905 | 감) 38 | 8,867 | 25.6 | •면적 오류에 따른 정정<br>•도시계획시설 도로 및 현황도로 기준으로 작성 |
| | 공 원 | 5,352 | 증) 172 | 5,524 | 15.9 | •면적 오류에 따른 정정<br>•공원선에 맞춰 체육시설 일부 편입 |
| | 주 차 장 | 324 | - | 324 | 0.9 | |
| | 어린이놀이터 | 309 | 감) 309 | - | - | |
| | 체 육 시 설 | 489 | 감) 172 | 317 | 0.9 | •공원선에 맞춰 공원으로 일부 편입 |
| | 청소년독서실 | 376 | 감) 376 | - | - | |
| | 노 인 정 | 132 | - | 132 | 0.4 | |
| | 공 공 시 설 | - | 증) 685 | 685 | 2.0 | •어린이놀이터, 청소년 독서실을 공공시설로 변경 |
| 획 지 | 소 계 | 18,542 | 증) 266 | 18,808 | 54.3 | |
| | 택 지 | 18,542 | 증) 266 | 18,808 | 54.3 | •면적 오류에 따른 정정 |

2) 용도지역·지구계획에 관한 계획

가) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | 34,429 | 증) 228 | 34,657 | 100.0 | |
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 18,533 | 증) 84 | 18,617 | 53.7 | |
| | 제2종일반주거지역(7층이하) | 3,163 | 감) 62 | 3,101 | 9.0 | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 12,733 | 증) 206 | 12,939 | 37.3 | |

■ 용도지역 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 위치 | 용 도 지 역 | 면 적(㎡) | | 용적률 (%) | 결정(변경)사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| - | 수유동 486-1409번지 일대 | 제1종일반주거지역 | 18,533 | 18,617 | 150 | •면적오류에 따른 정정 |
| - | 수유동 486-754번지 일대 | 제2종일반주거지역 (7층이하) | 3,163 | 3,101 | 200 | •면적오류에 따른 정정 |
| - | 수유동 486-1190번지 일대 | 자연녹지지역 | 12,733 | 12,939 | 50 | •면적오류에 따른 정정 |

나) 용도지구 결정 조서: 변경없음

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 고도제한 내용 | 면 적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 고도 지구 | 최고 고도지구 | 강북구 미아1·2동, 수유1·2·5·6동 일대<br>도봉구 도봉1동, 방학2·3동, 쌍문1동 일대 | 20m이하 (완화시28m이하) | 3,557,000 (21,718) | 서고제404호 (1990.12.10) | |

※ 면적 내 ( )는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

다) 용도구역 결정 조서: 변경없음

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | - | 개발제한 구역 | 강북구 수유동 산 127-1 일대 | 149,581,357 (12,939) | - | 149,581,357 (12,939) | |

※ 면적 내 ( )는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가) 도로

(1) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 53 | 12 | - | 116 | 486-751 | 산127-13 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 변경 | 중로 | 3 | 53 | 12 | - | 116 | 수유동 486-653 | 수유동 486-1029 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 240 | 486-803 | 산127-15 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 225 | 수유동 486-870 | 수유동 486-1010 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 86 | 486-751 | 산127-13 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 86 | 수유동 486-1092 | 수유동 486-929 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 60 | 486-750 | 486-735 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 60 | 수유동 486-1018 | 수유동 486-870 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 72 | 소로3-1 | 소로3-2 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 72 | 수유동 486-870 | 수유동 486-929 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 국지도로 | 47 | 중로3-53 | 소로3-4 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 국지도로 | 54 | 수유동 486-1398 | 수유동 486-877 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 4 | 국지도로 | 84 | 중로3-53 | 소로3-2 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 7 | 4 | 국지도로 | 84 | 수유동 486-1029 | 수유동 486-929 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 4 | 국지도로 | 80 | 소로3-1 | 소로3-1 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 8 | 4 | 국지도로 | 85 | 수유동 486-897 | 수유동 486-858 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 4 | 국지도로 | 86 | 소로3-1 | 산127-13 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 9 | 4 | 국지도로 | 86 | 수유동 486-1212 | 수유동 486-928 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 4 | 국지도로 | 42 | 소로3-1 | 소로3-9 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 10 | 4 | 국지도로 | 42 | 수유동 486-921 | 수유동 486-1215 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 4 | 국지도로 | 30 | 소로3-10 | 소로3-9 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 변경 | 소로 | 3 | 11 | 4 | 국지도로 | 47 | 수유동 486-912 | 수유동 486-1006 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 국지도로 | 66 | 소로3-8 | 소로3-13 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 국지도로 | 20 | 수유동 486-1197 | 수유동 486-1196 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 13 | 4 | 국지도로 | 142 | 486-725 | 소로3-1 | - | - | 서고1992-205호 (1992.6.25) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 13 | 4 | 국지도로 | 165 | 수유동 486-725 | 수유동 486-1153 | - | - | - | 시종점 변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 13 | 수유동 486-998 | 수유동 486-998 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | A | 3 | 국지도로 | 13 | 수유동 486-998 | 수유동 486-998 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 14 | 수유동 486-1003 | 수유동 486-1000 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | B | 3 | 국지도로 | 14 | 수유동 486-1003 | 수유동 486-1000 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-753 | 수유동 486-753 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | C | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-753 | 수유동 486-753 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-991 | 수유동 486-991 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | D | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-991 | 수유동 486-991 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 13 | 수유동 486-1258 | 수유동 486-1258 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | E | 3 | 국지도로 | 13 | 수유동 486-1258 | 수유동 486-1258 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-993 | 수유동 486-988 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | F | 3 | 국지도로 | 17 | 수유동 486-993 | 수유동 486-988 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 11 | 수유동 486-1228 | 수유동 486-995 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | G | 3 | 국지도로 | 11 | 수유동 486-1228 | 수유동 486-995 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 10 | 수유동 486-1414 | 수유동 486-1414 | - | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 변경 | 소로 | 3 | H | 3 | 국지도로 | 10 | 수유동 486-1414 | 수유동 486-1414 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 19 | 수유동 486-984 | 수유동 486-983 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | I | 3 | 국지도로 | 19 | 수유동 486-984 | 수유동 486-983 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 28 | 수유동 486-980 | 수유동 486-982 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | J | 3 | 국지도로 | 28 | 수유동 486-980 | 수유동 486-1176 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 16 | 수유동 486-982 | 수유동 486-982 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | K | 3 | 국지도로 | 16 | 수유동 486-982 | 수유동 486-982 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 3 | 수유동 486-976 | 수유동 486-976 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | L | 3 | 국지도로 | 3 | 수유동 486-976 | 수유동 486-976 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 18 | 수유동 486-977 | 수유동 486-977 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | M | 3 | 국지도로 | 18 | 수유동 486-977 | 수유동 486-977 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 34 | 수유동 486-728 | 수유동 486-978 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | N | 3 | 국지도로 | 34 | 수유동 486-728 | 수유동 486-978 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 3 | 국지도로 | 28 | 수유동 486-960 | 수유동 486-975 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | O | 3 | 국지도로 | 28 | 수유동 486-960 | 수유동 486-975 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 4 | 국지도로 | 29 | 수유동 486-1029 | 수유동 486-1018 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 3 | P | 4 | 국지도로 | 29 | 수유동 486-1029 | 수유동 486-1018 | - | - | - | 신규 번호부여 |
| 기정 | 소로 | 1 | - | 10 | 국지도로 | 603 (14) | 수유동 486-64 | 미아동 791-1023 | - | - | - | - |
| 변경 | 소로 | 1 | A | 10 | 국지도로 | 603 (14) | 수유동 486-64 | 미아동 791-1023 | - | - | - | 신규 번호부여 |

주) ( )는 구역내 연장임

■ 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 중로 3-53 | 중로 3-53 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-1 | 소로 3-1 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-2 | 소로 3-2 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-3 | 소로 3-3 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-4 | 소로 3-4 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-5 | 소로 3-5 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-7 | 소로 3-7 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-8 | 소로 3-8 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-9 | 소로 3-9 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-10 | 소로 3-10 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-11 | 소로 3-11 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-12 | 소로 3-12 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3-13 | 소로 3-13 | · 시종점 변경 | · 지적분할에 따른 기 · 종점 위치 정정 |
| 소로 3- | 소로 3-A | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-B | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-C | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-D | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-E | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-F | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-G | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-H | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-I | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-J | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-K | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 소로 3- | 소로 3-L | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-M | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-N | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-O | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 3-P | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |
| 소로 3- | 소로 1-A | · 노선번호 부여 | · 노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 |

나) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 8 | 북한산 | 근린공원 | 은평구 불광동 산42-5 일대 | 366,391.9 (127.6) | - | 366,391.9 (127.6) | 건고 제465호 (1971.08.07) | |
| 기정 | 2 | 공원 | - | 수유동 486-913 | 162 | - | 162 | 강북구고시 2001-124호 (2001.12.15) | |
| 변경 | 3 | 공원 | - | 수유동 486-746번지 일대 | 133 | 증) 81 | 214 | 강북구고시 2001-124호 (2001.12.15) | |

※ 면적 내 ( )는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

■ 공원 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 공원명 | 결정내용 | 결 정 사 유 |
|---|---|---|---|
| 3 | 공원 | · 공원면적 증가 (A= 133㎡ → 214㎡) | · 면적오류에 의한 정정 |

다) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 1 | 주차장 | 수유동 486-961번지 | 37 | 감) 37 | - | 강북구고시2001-124호 (2001.12.15) | |
| 변경 | 2 | 주차장 | 수유동 486-735번지 외 1필지 | 51 | 증) 37 | 88 | 강북구고시2001-124호 (2001.12.15) | |
| 변경 | 3 | 주차장 | 수유동 486-1212번지 외 1필지 | 118 | 증) 118 | 236 | 강북구고시2001-124호 (2001.12.15) | |
| 폐지 | 4 | 주차장 | 수유동 486-1213번지 일대 | 118 | 감) 118 | - | 강북구고시2001-124호 (2001.12.15) | |

■ 주차장 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 결정내용 | 결 정 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1 | 주차장 | · 주차장 폐지 (A= 37㎡) | · 시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-735번지 주차장과 통합을 위해 시설폐지 |
| 2 | 주차장 | · 주차장면적 증가 (A= 51㎡ → 88㎡) | · 시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-961번지 주차장과 통합 |
| 3 | 주차장 | · 주차장면적 증가 (A= 118㎡ → 236㎡) | · 시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-1213번지 주차장과 통합 |
| 4 | 주차장 | · 주차장 폐지 (A= 118㎡) | · 시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-1212번지 주차장과 통합을 위해 시설폐지 |

4) 공동이용시설 설치계획: 해당사항 없음

5) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

| 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 정비개량계획(동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적 (㎡) | 명칭 | 면적 (㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 수유1 주거환경 개선사업구역 | 34,429 | 가구 | 18,542 | 수유동 486번지일대 | - 45㎡ 이상 필지 : 필지별 개량(신 · 증 · 개축)<br>- 45㎡ 이하 필지 : 다세대 및 다가구 유도(합필) | | | | | - |
| | | | 어린이 놀이터 | 309 | 수유동 486-914번지 외 2필지 | | | | | | |
| | | | 체육시설 | 489 | 수유동 486-954 | | | | | | |
| | | | 청소년 독서실 | 376 | 수유동 486-915 | | | | | | |
| | | | 노인정 | 132 | 수유동 486-758 | | | | | | |
| 변경 | 수유1 주거환경 개선사업구역 | 34,657 | 가구1 | 1,269 | 수유동 486번지일대 | - 45㎡ 이상 필지 : 필지별 개량(신 · 증 · 개축)<br>- 45㎡ 이하 필지 : 다세대 및 다가구 유도(합필) | | | | | - |
| | | | 가구2 | 12,680 | 수유동 486-1275번지일대 | | | | | | |
| | | | 가구3 | 4,859 | 수유동 486-1163번지일대 | | | | | | |
| | | | 공공시설 | 685 | 수유동 486-914번지외3필지 | | | | | | |
| | | | 체육시설 | 317 | 수유동 486-954 | | | | | | |
| | | | 노인정 | 132 | 수유동 486-758 | | | | | | |

6) 지구단위계획의 내용에 관한 계획: 해당사항 없음

7) 건축물에 관한 계획

| 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 주용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 높이(m) 최고층수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | | | | | |
| 기정 | 수유1 주거환경개선 사업구역 | 34,429 | 가구 | 18,542 | 수유동 486-1198번지 일대 | 주택 | 60 ~80 이하 | 300 이하 | 단층 | 486-1196<br>486-1197<br>486-1198<br>486-1199 |
| | | | | | | | | | 2층이하 | 자연녹지지역 |
| | | | | | | | | | 3층이하 (건축계획지표고가 해발고도106.0m 이하는 4층가능) | 제1종 일반주거지역/ 제2종 일반주거지역 (7층이하) |
| | | | 어린이 놀이터 | 309 | 수유동 486-914번지외 2필지 | 어린이 놀이터 | | | 2층이하 | - |
| | | | 체육 시설 | 489 | 수유동 486-954 | 체육 시설 | | | 2층이하 | - |
| | | | 청소년 독서실 | 376 | 수유동 486-915 | 청소년 독서실 | | | 3층이하 | - |
| | | | 노인정 | 132 | 수유동 486-758 | 노인정 | | | 4층이하 | - |
| 변경 | 수유1 주거환경개선 사업구역 | 34,657 | 가구1 | 1,269 | 수유동 486-754번지 일대 | 주택 및 근린생활시설 등 | 60 이하 | 200 이하 | 7층이하 고도지구 (20m이하) | 제2종 일반주거지역 (7층이하) |
| | | | 가구2 | 12,680 | 수유동 486-1275번지 일대 | 주택 및 근린생활시설 등 | 60 이하 | 150 이하 | 4층이하 고도지구 (20m이하) | 제1종 일반주거지역 |
| | | | 가구3 | 4,859 | 수유동 486-1163번지 일대 | 주택 | 20이하/ 60이하 | 100이하/ 300이하 | 3층이하 | 자연녹지지역 개발제한구역 |
| | | | 공공 시설 | 685 | 수유동 486-914번지외 3필지 | 공공 시설 | 20이하/ 60이하 | 100이하/ 300이하 | 3층이하 | 자연녹지지역 개발제한구역 |
| | | | | | | | 60 이하 | 150 이하 | 4층이하 고도지구 (20m이하) | 제1종 일반주거지역 |
| | | | 체육 시설 | 317 | 수유동 486-954 | 체육 시설 | 20이하/60 이하 | 100이하/300이하 | 3층이하 | - |
| | | | 노인정 | 132 | 수유동 486-758 | 노인정 | 60 이하 | 200 이하 | 7층이하 고도지구 (20m이하) | - |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | | | 현지개량방식에 의한 주민 스스로의 건축물 개량계획임 | | | | | | | |
| 심의완화 사항 | | | - | | | | | | | |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | | | 관련법령에 따름 | | | | | | | |

8) 교통 및 동선처리계획: 해당사항 없음
9) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획: 해당사항 없음
10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획: 해당사항 없음
11) 세입자 주거대책: 해당사항 없음
12) 가구 및 획지에 관한 계획

| 구 분 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| 가구1 | 1,269 | 서울특별시 강북구 수유동 486-752 | 433 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-754 | 270 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-756 | 181 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-759 | 1 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-936 | 14 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-937 | 1 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1308 | 116 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1362 | 77 | |
| | | 서울특별시 강북구 미아동 1365-1 | 48 | |
| | | 서울특별시 강북구 미아동 1365-2 | 6 | |
| | | 서울특별시 강북구 미아동 1365-6 | 37 | |
| | | 서울특별시 강북구 미아동 1365-7 | 26 | |
| | | 서울특별시 강북구 미아동 1365 | 59 | |
| 가구2 | 12,680 | 서울특별시 강북구 수유동 486-726 | 426 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-729 | 221 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-730 | 175 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-731 | 110 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-732 | 102 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-733 | 128 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-736 | 84 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-737 | 156 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-738 | 233 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-739 | 291 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-742 | 167 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-743 | 152 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-803 | 30 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-851 | 171 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-860 | 63 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-861 | 60 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-916 | 107 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-927 | 17 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-934 | 74 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-935 | 12 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-963 | 40 | |

| 구 분 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-974 | 10 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-994 | 196 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1013 | 164 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1141 | 180 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1143 | 185 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1144 | 107 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1146 | 109 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1147 | 105 | |
| 가구2 | 12,680 | 서울특별시 강북구 수유동 486-1149 | 110 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1150 | 63 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1151 | 54 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1152 | 81 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1153 | 49 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1154 | 77 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1155 | 95 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1156 | 95 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1157 | 82 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1166 | 49 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1167 | 95 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1168 | 106 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1169 | 154 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1170 | 66 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1174 | 7 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1181 | 4 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1182 | 59 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1184 | 29 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1186 | 56 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1187 | 60 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1215 | 26 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1216 | 7 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1217 | 10 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1219 | 7 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1220 | 146 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1221 | 106 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1222 | 104 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1223 | 77 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1224 | 69 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1225 | 146 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1226 | 146 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1227 | 63 | |

| 구 분 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1228 | 215 | 도로 제외 면적 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1234 | 199 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1239 | 222 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1240 | 95 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1241 | 84 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1242 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1243 | 133 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1244 | 77 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1245 | 35 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1246 | 68 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1247 | 107 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1248 | 56 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1251 | 111 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1252 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1253 | 151 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1254 | 160 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1255 | 242 | |
| 가구2 | 12,680 | 서울특별시 강북구 수유동 486-1256 | 170 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1259 | 172 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1262 | 121 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1263 | 99 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1264 | 80 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1265 | 90 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1266 | 100 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1267 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1268 | 99 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1270 | 346 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1273 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1274 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1275 | 134 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1276 | 14 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1277 | 4 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1280 | 114 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1299 | 12 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1300 | 37 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1302 | 5 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1318 | 1 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1319 | 4 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1320 | 2 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1333 | 184 | |

| 구 분 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1368 | 12 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1397 | 41 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1399 | 17 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1405 | 17 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1408 | 199 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1409 | 227 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1410 | 219 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1411 | 216 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1439 | 5 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1440 | 11 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1441 | 65 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1455 | 290 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1456 | 291 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1457 | 290 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1461 | 39 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-857 | 42 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-859 | 134 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-888 | 87 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-890 | 65 | 도로 제외 면적 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-892 | 71 | |
| 가구3 | 4,859 | 서울특별시 강북구 수유동 486-897 | 45 | 도로 제외 면적 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-899 | 117 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-979 | 23 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-985 | 23 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-987 | 100 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1158 | 61 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1159 | 151 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1160 | 45 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1161 | 138 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1162 | 159 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1163 | 95 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1164 | 78 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1165 | 59 | |
| 가구3 | 4,859 | 서울특별시 강북구 수유동 486-1171 | 20 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1172 | 70 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1173 | 75 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1175 | 111 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1176 | 138 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1177 | 122 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1178 | 159 | |

| 구 분 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1179 | 149 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1180 | 91 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1183 | 1 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1185 | 27 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1188 | 76 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1189 | 101 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1190 | 136 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1191 | 101 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1192 | 121 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1193 | 101 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1194 | 26 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1196 | 139 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1197 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1198 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1199 | 165 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1200 | 9 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1201 | 20 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1203 | 70 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1204 | 106 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1205 | 145 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1206 | 110 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1207 | 117 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1208 | 127 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1209 | 80 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1210 | 76 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1211 | 107 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1214 | 92 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1249 | 46 | |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1250 | 2 | |
| 노인정 | 132 | 서울특별시 강북구 수유동 486-758 | 132 | 노인정 |
| 공공시설 | 685 | 서울특별시 강북구 수유동 486-914 | 63 | 공공시설 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-915 | 339 | 공공시설 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1002 | 19 | 공공시설 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1007 | 6 | 공공시설 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-914 | 214 | 공공시설 |
| 공공시설 | 685 | 서울특별시 강북구 수유동 486-915 | 37 | 공공시설 |
| | | 서울특별시 강북구 수유동 486-1007 | 7 | 공공시설 |
| 체육시설 | 317 | 서울특별시 강북구 수유동 486-954 | 317 | 체육시설(공원제외면적) |

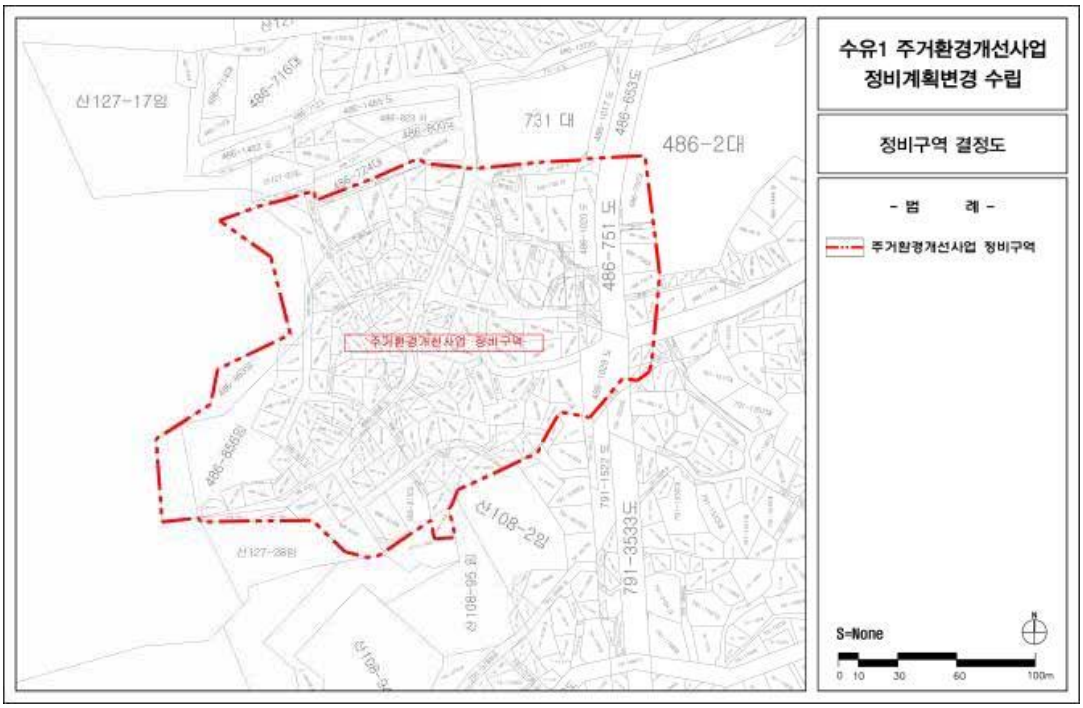
13) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획: 해당사항 없음
14) 주민의 소득원 개발에 관한 사항: 해당사항없음
15) 기존 수목의 현황 및 활용계획: 해당사항 없음
16) 인구 및 주택의 수용계획: 해당사항 없음
17) 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안: 해당사항 없음

다. 관계 도면: 붙임 참조
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시

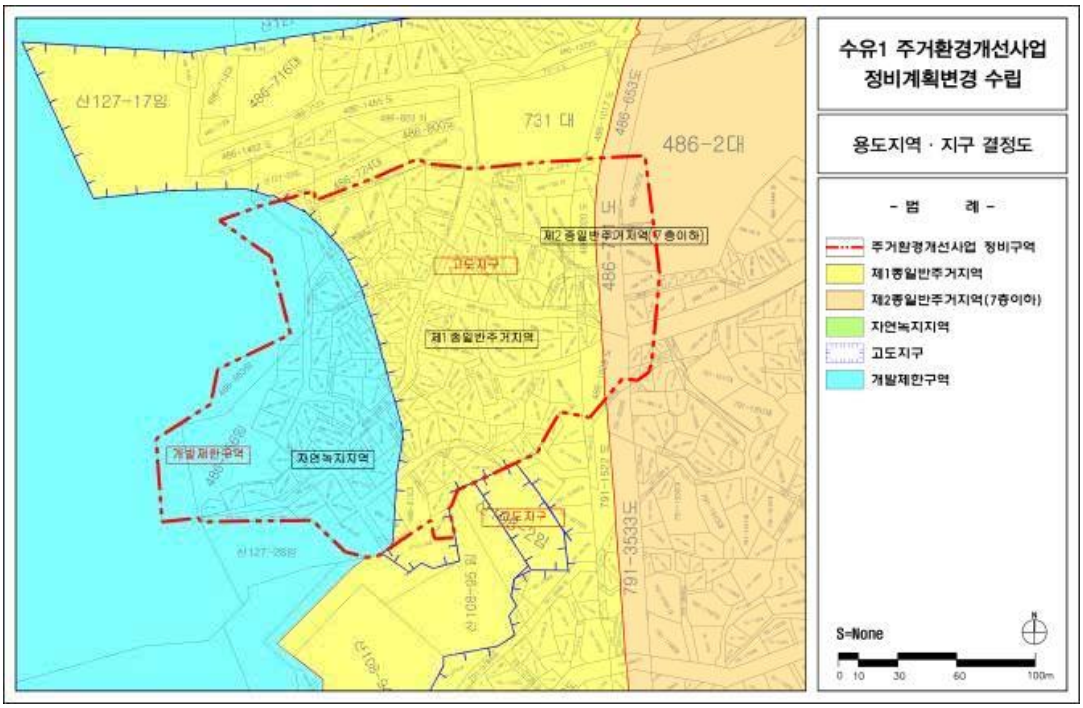
라. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경개선과, ☎ 02-2133-7264) 및 강북구청(건축과, ☎02-901-6892)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

■붙임 : 관계도면

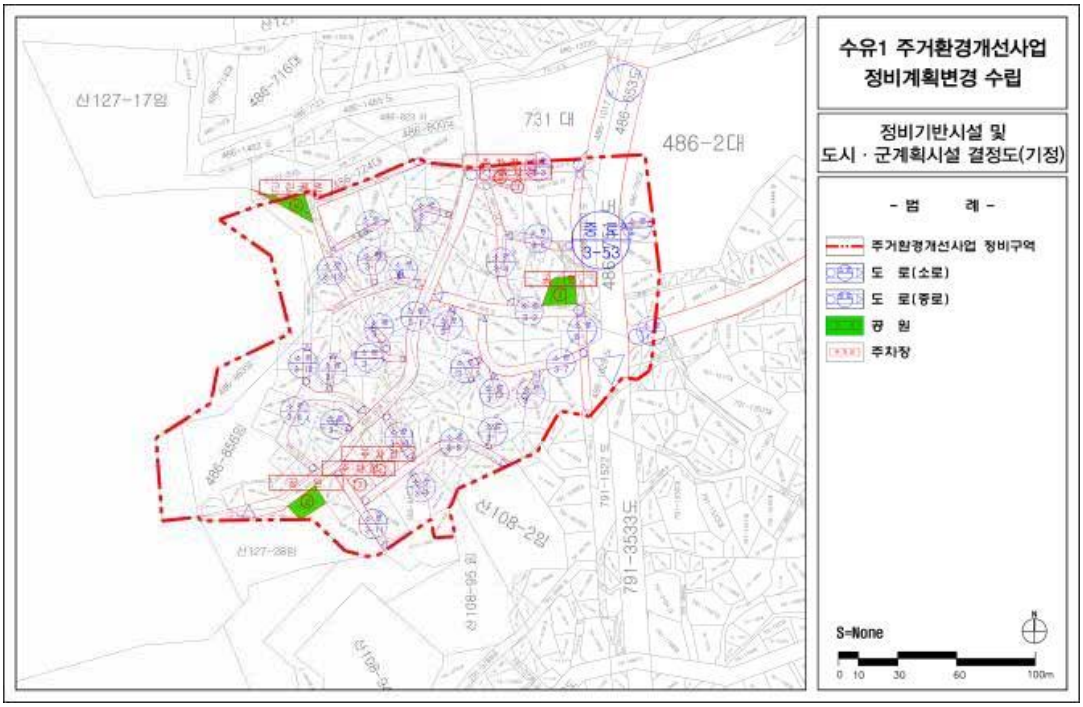
❒정비구역 결정도



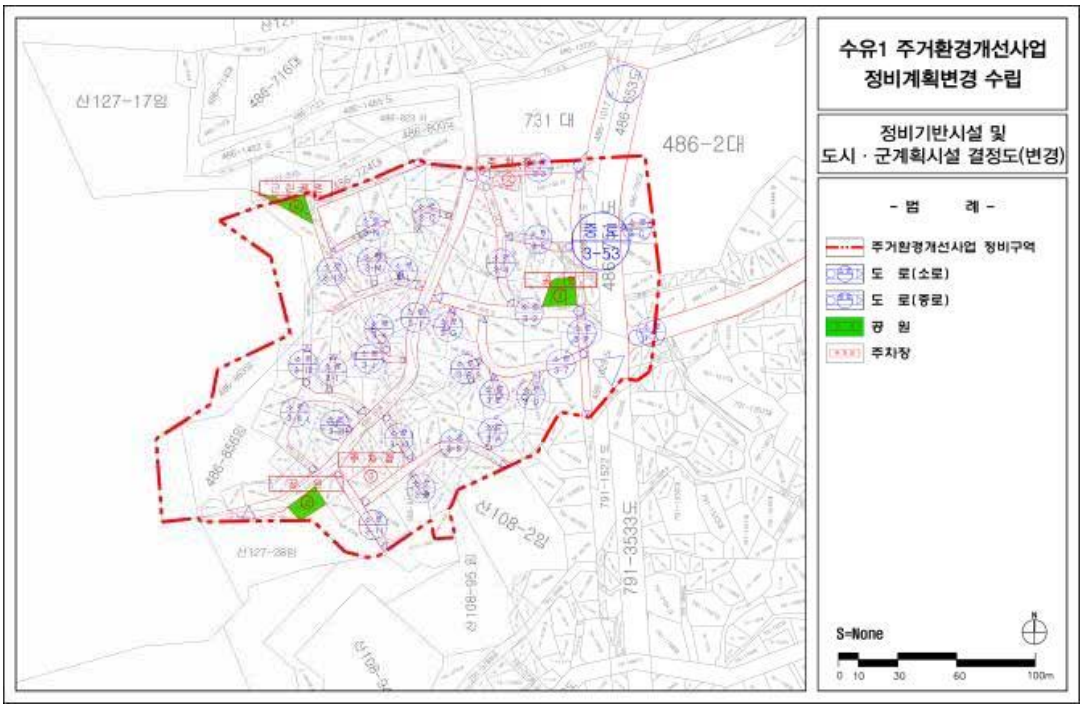

❒용도지역 · 용도지구 결정도



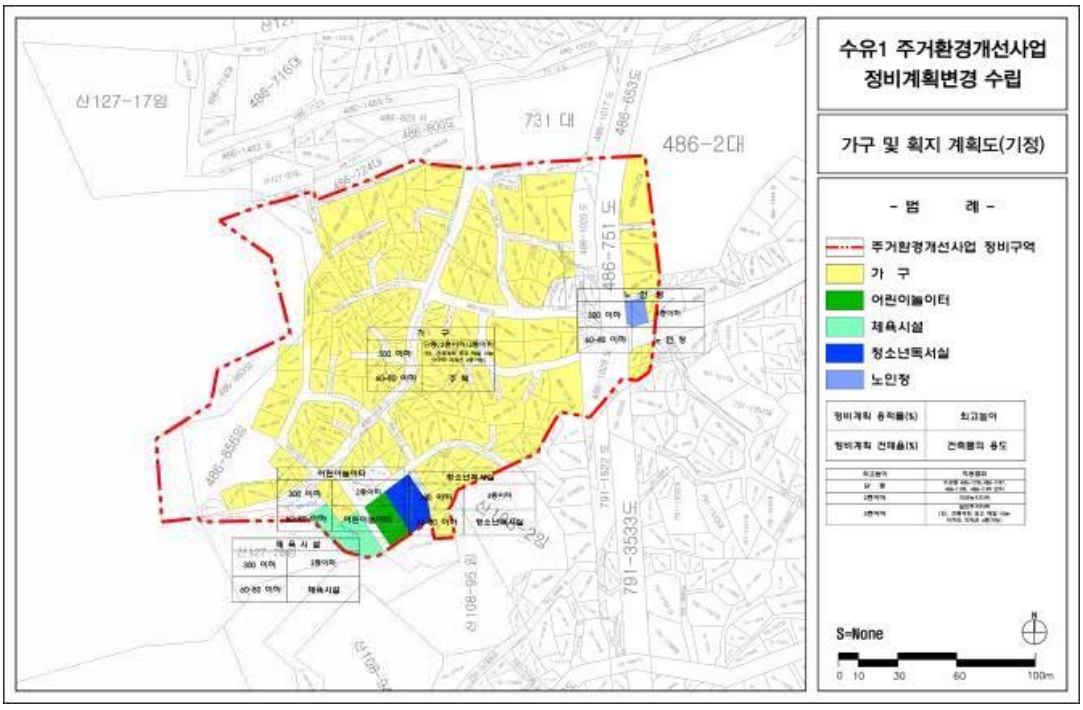
❒정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정(기정)도



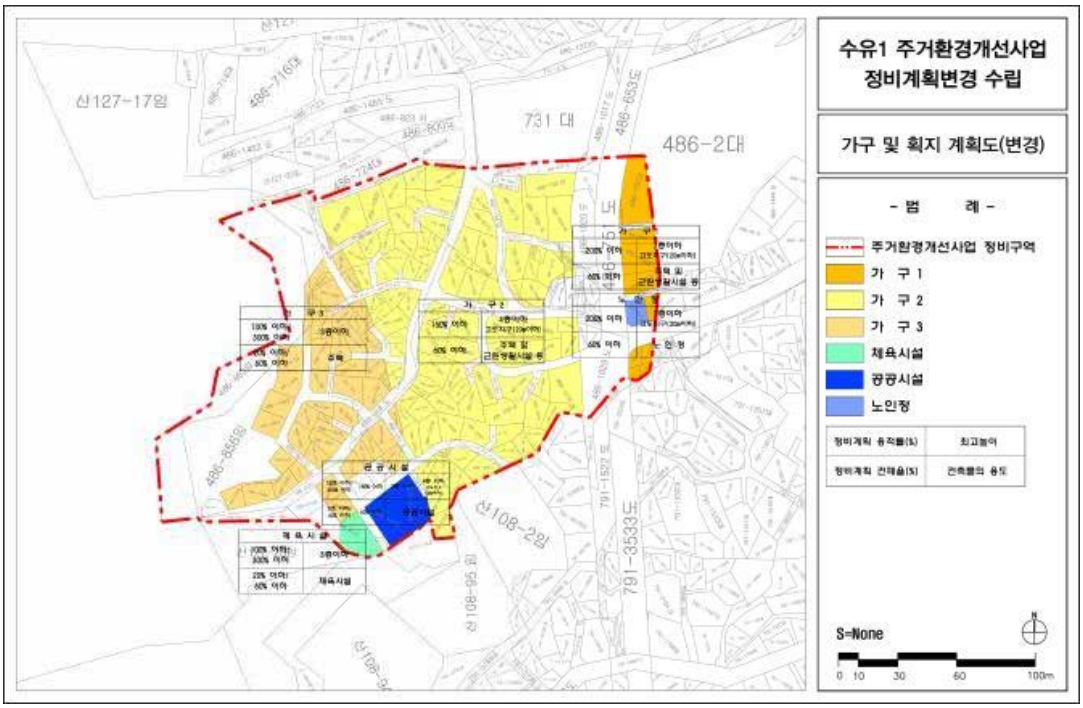

❒정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정(변경)도



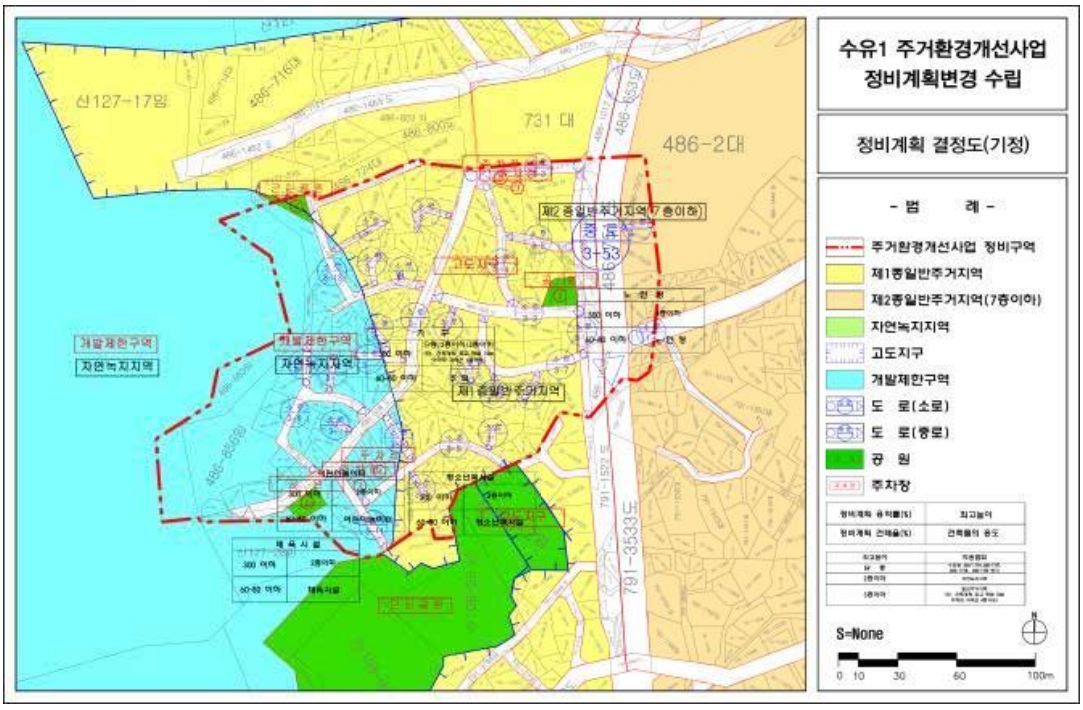
❒가구 및 획지 계획(기정)도



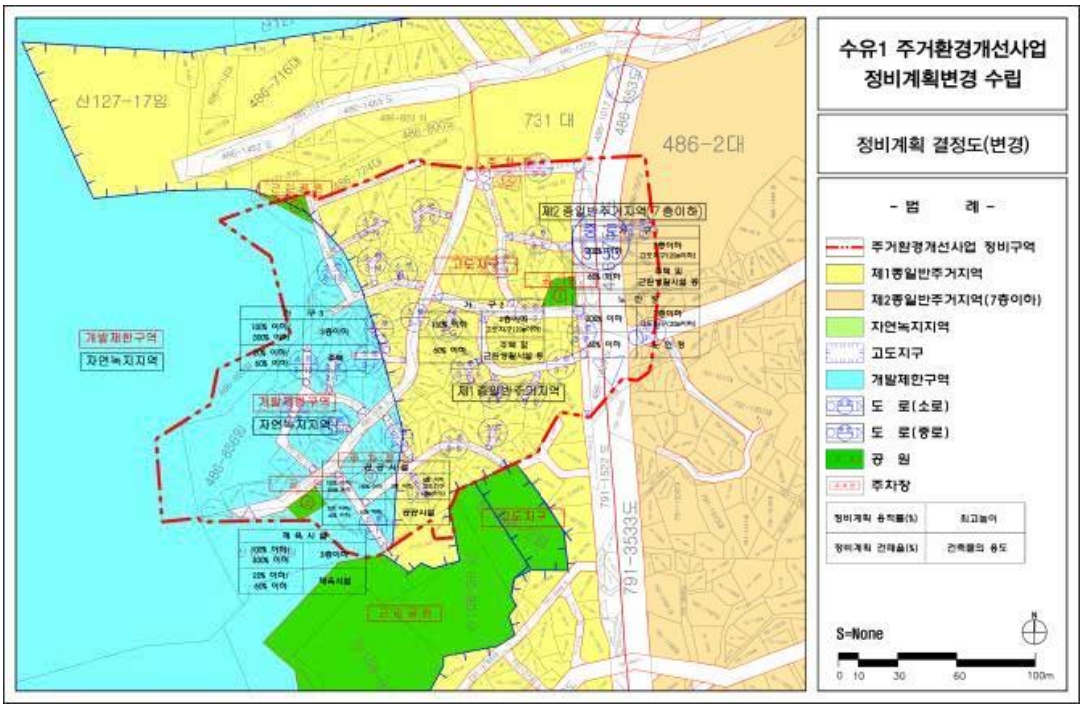

❒가구 및 획지 계획(변경)도



❒정비계획 결정(기정)도




❒정비계획 결정(변경)도



서울특별시고시 제2020 - 576호

# 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위7구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23.), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.

2. 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항 (변경없음)

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 증 감 | 변 경 | |
| 장위 재정비촉진지구 | 주거지형 | 성북구 장위동일원 | 919,009.3 | - | 919,009.3 | |

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분 | | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 총 계 | | | | 919,009.3 | - | 919,009.3 | - |
| 촉진구역 | 소 계 (9개 구역) | | | 844,581.5 | - | 844,581.5 | - |
| | 장위1구역 | 장위동 144-24 일원 | | 80,312.2 | - | 80,312.2 | - |
| | 장위2구역 | 장위동 290-9 일원 | | 25,344.0 | - | 25,344.0 | - |
| | 장위3구역 | 장위동 305 일원 | | 66,011.0 | - | 66,011.0 | - |
| | 장위4구역 | 장위동 62-1 일원 | | 153,501.0 | - | 153,501.0 | - |
| | 장위5구역 | 장위동 173-114 일원 | | 88,765.7 | - | 88,765.7 | - |
| | 장위6구역 | 장위동 25-55 일원 | | 105,163.9 | - | 105,163.9 | - |
| | 장위7구역 | 장위동 189-3 일원 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | - |
| | 장위10구역 | 장위동 68-37 일원 | | 94,131.0 | - | 94,131.0 | - |
| | 장위14구역 | 장위동 233-552 일원 | | 144,201.0 | - | 144,201.0 | - |
| 존치지역 | 존치 관리구역 | 소 계 | | 74,427.8 | - | 74,427.8 | - |
| | | 존치구역 | 존치시설 | 74,427.8 | - | 74,427.8 | - |

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음, 장위7구역)

| 구분 | 재정비촉진 사업 명칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 기정 | 장위7구역 | 성북구 장위동 189-3일대 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | |

나. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위7구역)

| 구분 | 명칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합계 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 | |
| 정비 기반 시설 등 | 소계 | 22,849.7 | - | 22,849.7 | 26.21 | |
| | 도로 | 13,951.7 | 증) 400.0 | 14,351.7 | 16.46 | |
| | 공원 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 5.64 | |
| | 녹지 | 2,646.0 | 감) 400.0 | 2,246.0 | 2.58 | |
| | 공공공지 | 1,336.0 | - | 1,336.0 | 1.53 | |
| 택지 (획지) | 소계 | 64,302.0 | - | 64,302.0 | 73.79 | |
| | 7-1 | 62,509.0 | - | 62,509.0 | 71.72 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | 7-2 | 589.0 | - | 589.0 | 0.68 | 종교시설 |
| | 7-3 | 424.0 | - | 424.0 | 0.49 | 종교시설 |
| | 7-4 | 26.0 | - | 26.0 | 0.03 | 종교시설 |
| | 7-5 | 17.0 | - | 17.0 | 0.02 | 종교시설 |
| | 7-6 | 643.0 | - | 643.0 | 0.74 | 종교시설 |
| | 7-7 | 18.0 | - | 18.0 | 0.02 | 종교시설 |
| | 7-8 | 76.0 | - | 76.0 | 0.09 | 종교시설 |

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

다. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음, 장위7구역)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 합 계 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |

라. 도시계획시설 설치계획(변경, 장위7구역)

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | A | 20 ~26.5 | 보조 간선 | 1,348 | 장위동 64-89 | 장위동 310-22 | 일반 도로 | | 총고시722 (36.12.26) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 510 | 20 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | 장월로 폭원변경 |
| 변경 | 중로 | 1 | 510 | 20~ 25 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 517 | 20 | 집산 도로 | 570 | 장위동 165-3 | 장위동 291 | 일반 도로 | | 건고시123 (73.04.04) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 522 | 20 | 집산 도로 | 289 | 장위동 178-1 | 장위동 201-5 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지 도로 | 65 | 장위동 205-1 | 장위동 207-15 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 38 | 장위동 205-17 | 장위동 270-214 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |

■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 중로1-510 | 중로1-510 | 폭원변경<br>(20m → 20~25m) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 장월로 일부구간 폭원 변경 |

2) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 변경 | 25 | 녹지 | 연결녹지 | 장위동 237-88일대 | 1,382.0 | 감) 249.0 | 1,133.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | 장월로<br>폭원변경 |
| 변경 | 26 | 녹지 | 연결녹지 | 장위동 203-14일대 | 1,264.0 | 감) 151.0 | 1,113.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | 장월로<br>폭원변경 |

■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 녹지 | 연결녹지 | 면적변경<br>(1,382.0㎡ → 1,133.0㎡)<br>(감 249.0㎡) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 |
| 26 | 녹지 | 연결녹지 | 면적변경<br>(1,264.0㎡ → 1,113.0㎡)<br>(감 151.0㎡) | • 보도 확폭에 따른 녹지면적 감소 |

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 418 | 간대공원 | 어린이 공원 | 장위동 207-48일대 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | |

4)공공공지 결정(변경) 조서(변경)(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 74 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 213-6일대 | 1,336.0 | - | 1,336.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | |

마. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

| 결정 구분 | 구 역 구 분 | | 위치 | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거 후 신축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 장위 7구역 | 87,151.7 | 장위동 189-3일대 | 501 | - | - | 501 | - | - |

2) 건축시설계획(변경없음)

| 결정 구분 | 구 역 구 분 | | 가구 또는 획지구분 | | 위치 | 주용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 높이 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적 (㎡) | 명칭 | 면적 (㎡) | | | | | 평균 | 최고 |
| 기정 | 장위 7구역 | 87,151.7 | 7-1 | 62,509.0 | 장위동 189-3일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30 이하 | 267 이하 | 22층이하 | 29층 이하 (88m이하) |
| | | | 7-2 | 589.0 | 장위동 199-9일대 | 종교시설 | 관련 법령에 의함 | | | |
| | | | 7-3 | 424.0 | 장위동 207-12일대 | | | | | |
| | | | 7-4 | 26.0 | 장위동 212-112일대 | | | | | |
| | | | 7-5 | 17.0 | 장위동 270-207일대 | | | | | |
| | | | 7-6 | 643.0 | 장위동 270-193일대 | | | | | |
| | | | 7-7 | 18.0 | 장위동 270-214일대 | | | | | |
| | | | 7-8 | 76.0 | 장위동 206-1일대 | | | | | |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | | | • 건립예정세대수 : 1,711세대 (임대주택 : 295세대)<br>- 전용면적 40㎡이하 : 125세대(7.30%) [임대 : 125세대]<br>- 전용면적 40~50㎡ : 137세대(8.01%) [임대 : 137세대]<br>- 전용면적 50~60㎡ : 582세대(34.02%) [임대 : 33세대]<br>- 전용면적 60~85㎡ : 825세대(48.22%)<br>- 전용면적 85㎡이상 : 42세대(2.45%) | | | | | | | |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | | | • 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m<br>• 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변 : 6m | | | | | | | |

● 용적률 계획(변경없음)

| 구분 | 산 정 내 용 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지이용 계획 | 계 (구역면적) | 획지 | 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 | 기부채납 공공시설 (토지) 환산부지면적 | 기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지면적 | 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 | 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 |
| | 87,151.7㎡ | 64,302.0㎡ | 22,849.7㎡ | 14.008.1㎡ | - | 4,613.70㎡ | 4,227.95㎡ |
| 공공시설부지 제공면적 (순부담) | • 공공시설부지 제공면적(순부담) : 14,008.1㎡<br>• 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 14,008.1㎡<br>= 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적<br>- 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적<br>= 22,849.7㎡ - 4,613.7㎡ - 4,227.95㎡ = 14,008.1㎡ | | | | | | |
| 기반시설 부담률 | • 기반시설 부담률 : ( 14,008.1㎡ ÷ 87,151.7㎡ ) × 100% = 16.07%(구역면적 대비) | | | | | | |
| 기준용적률 | • 기준용적률 : 210% | | | | | | |
| 상한용적률 | • 상한용적률 = 기준용적률+{[1.3×(순기부채납토지면적×기반시설부지로 제공한 부지의 용적률)] +[1.3×{공공시설제공건축 면적을 토지로 환산한 면적×기반시설부지로 제공한 부지의 용적률} /기반시설부지로 제공한 후의 대지면적]}<br>= 210%+{[1.3×(14,008.1×210%)]/64,302.0} = 269.47% | | | | | | |
| 정비계획 용적률 | • 정비계획용적률 = 267% | | | | | | |

주) 「서울특별시고시 제2016-219호」 용적률(267%) 적용

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

| 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업시행으로 변경예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 재개발 | 2단계 (2011년부터) | 주택재개발조합 | - | - | - |

아. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

| 구분 | 건립 위치 | 부지면적 (㎡) | 동수 | 연면적(㎡) | 세대수 | 세대규모(전용) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 장위 7구역 | 62,509.0 | - | 19,424.24 | • 125세대(7.30%) | • 40㎡이하 | 50~60㎡ 이하 소셜믹스 |
| | | | | | • 137대(8.01%) | • 40~50㎡이하 | |
| | | | | | • 33세대(1.93%) | • 50~60㎡이하 | |
| | | | | | • 전체:295세대(17.24%) | - | |

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임
주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

자. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

Ⅱ. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

| 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 장위7구역 | 성북구 장위동 189-3일대 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 | |

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 합 계 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |

3. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | A | 20 ~26.5 | 보조 간선 | 1,348 | 장위동 64-89 | 장위동 310-22 | 일반 도로 | | 총고시722 (36.12.26) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 510 | 20 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | 장월로 폭원변경 |
| 변경 | 중로 | 1 | 510 | 20~ 25 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 517 | 20 | 집산 도로 | 570 | 장위동 165-3 | 장위동 291 | 일반 도로 | | 건고시123 (73.04.04) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 522 | 20 | 집산 도로 | 289 | 장위동 178-1 | 장위동 201-5 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지 도로 | 65 | 장위동 205-1 | 장위동 207-15 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 38 | 장위동 205-17 | 장위동 270-214 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |

■ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 중로1-510 | 중로1-510 | 폭원변경<br>(20m→20~25m) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도확폭을 위한 장월로 일부구간 폭원 변경 |

2) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 변경 | 25 | 녹지 | 연결녹지 | 장위동 237-88일대 | 1,382.0 | 감) 249.0 | 1,133.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | 장월로 폭원변경 |
| 변경 | 26 | 녹지 | 연결녹지 | 장위동 203-14일대 | 1,264.0 | 감) 151.0 | 1,113.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | 장월로 폭원변경 |

■ 녹지 결정(변경)사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 25 | 녹지 | 면적변경<br>(1,382.0㎡ → 1,133.0㎡)<br>(감 249.0㎡) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 |
| 26 | 녹지 | 면적변경<br>(1,264.0㎡ → 1,113.0㎡)<br>(감 151.0㎡) | • 보도 확폭에 따른 녹지면적 감소 |

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 418 | 간대공원 | 어린이 공원 | 장위동 207-48일대 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | |

4) 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 74 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 213-6일대 | 1,336.0 | - | 1,336.0 | 서고시111<br>(08.04.03) | |

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

| 구분 | 명칭 | 면 적(㎡) | | | 비율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 획지 | 소계 | 64,302.0 | - | 64,302.0 | 100.00 | |
| | 7-1 | 62,509.0 | - | 62,509.0 | 97.21 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | 7-2 | 589.0 | - | 589.0 | 0.91 | 종교시설 |
| | 7-3 | 424.0 | - | 424.0 | 0.66 | 종교시설 |
| | 7-4 | 26.0 | - | 26.0 | 0.04 | 종교시설 |
| | 7-5 | 17.0 | - | 17.0 | 0.03 | 종교시설 |
| | 7-6 | 643.0 | - | 643.0 | 1.00 | 종교시설 |
| | 7-7 | 18.0 | - | 18.0 | 0.03 | 종교시설 |
| | 7-8 | 76.0 | - | 76.0 | 0.12 | 종교시설 |

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구분 | | 획지 | 용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 지정 용도 | 7-1 | • 「건축법시행령」 [별표1] 제2호 공동주택<br>• 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 따른 부대시설 및 복리시설 | |
| 기정 | 지정 용도 | 7-2, 7-3, 7-4. 7-5, 7-6. 7-7, 7-8 | • 「건축법시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장<br>• 「건축법시행령」 [별표1] 제6호의 종교시설 | |

※ 지정용도는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조 제1항 제6호에 의한 주용도(해당건축물의 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도)로서 건축연면적(지하층은 포함, 부설주차장, 기계실, 계단 등의 공용면적은 제외)의 50% 이상 설치를 기준으로 한다.

2) 건폐율 계획(변경없음)

| 구분 | 용도지역 | 건폐율 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 7-1(공동주택) | 제2종일반주거지역 | 30%이하 | - |
| 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8 | 제2종일반주거지역 | 관련법령에 의함 | - |

3) 용적률 계획(변경없음)

| 구분 | 용적률 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 기준용적률 | 허용용적률 | 상한용적률 | |
| 7-1(공동주택) | 210%이하 | 210%이하 | 269.47%이하 | |
| 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8 | 관련법령에 의함 | | | |

4) 상한용적률 완화 사항(변경없음)

| 구분 | 용적률 완화 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 공공시설 기부채납(토지) | 기반시설 설치비용 | |
| 7-1(공동주택) | 59.47% | - | 59.47% |

5) 높이 계획(변경없음)

| 구분 | 높이기준 | 비고 |
|---|---|---|
| 7-1(공동주택) | · 최고층수 29층이하 / 최고높이 88m이하 | - |
| 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8 | 관련법령에 의함 | - |

6) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

| 구분 | 적용위치 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 건축한계선 | 한천로 | 8m |
| | 화랑로 | 10m(지하부는 6m 완화적용) |
| | 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변 | 6m |

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서(변경없음)

| 구분 | 건립 위치 | 부지면적(㎡) | 동수 | 연면적(㎡) | 세대수 | 세대규모(전용) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 장위 7구역 | 62,509.0 | - | 19,424.24 | • 125세대(7.88%) | • 40㎡이하 | 50~60㎡ 이하 소셜믹스 |
| | | | | | • 137대(7.70%) | • 40~50㎡이하 | |
| | | | | | • 33세대(1.83%) | • 50~60㎡이하 | |
| | | | | | • 전체:295세대(17.41%) | - | |

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임
주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

3) 환경관리계획(변경없음)

라. 지구단위계획 운영지침

| 구분 및 범례 | 세부지침 | 계획 지표 및 예시 이미지 |
|---|---|---|
| 탑상형 배치구간 | ○ '탑상형 배치구간' 은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다.<br>○ 탑상형아파트는 '탑상형 배치구간' 에만 건축 가능하다.<br>○ '탑상형 배치구간' 내 건축물의 높이는 최고 33층으로 정한다.<br>○ '탑상형 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.<br>※ "탑상형 아파트" 라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진. 출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관 형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다. | 최고층수 33층<br>최저층수 - |
| 저층배치 구간 | ○ '저층 배치구간' 의 주거동은 7층이하 정한다.<br>○ '저층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. | 최고층수 7층<br>최저층수 - |
| 중층배치 구간 | ○ '중층 배치구간' 의 주거동은 8~12층으로 정한다.<br>○ '중층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. | 최고층수 12층<br>최저층수 8층 |
| 고층배치 구간 | ○ '고층 배치구간' 의 주거동은 13~29층으로 정한다.<br>○ '고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. | 최고층수 29층<br>최저층수 13층 |
| 초고층배치 구간 | ○ '초고층 배치구간' 의 주거동은 30층이상으로 정한다.<br>○ '초고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. | 최고층수 32층<br>최저층수 30층 |
| 건축한계선 | ○ '건축한계선이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다<br>○ '건축한계선' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.<br>※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조경 및 보행자 공간으로 조성한다. | - |
| 차량출입 불허구간 | ○ '차량출입 불허구간' 은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다.<br>○ '차량출입 불허구간' 의 위치는 지침도를 따른다. | - |

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(총괄)고시) 및 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

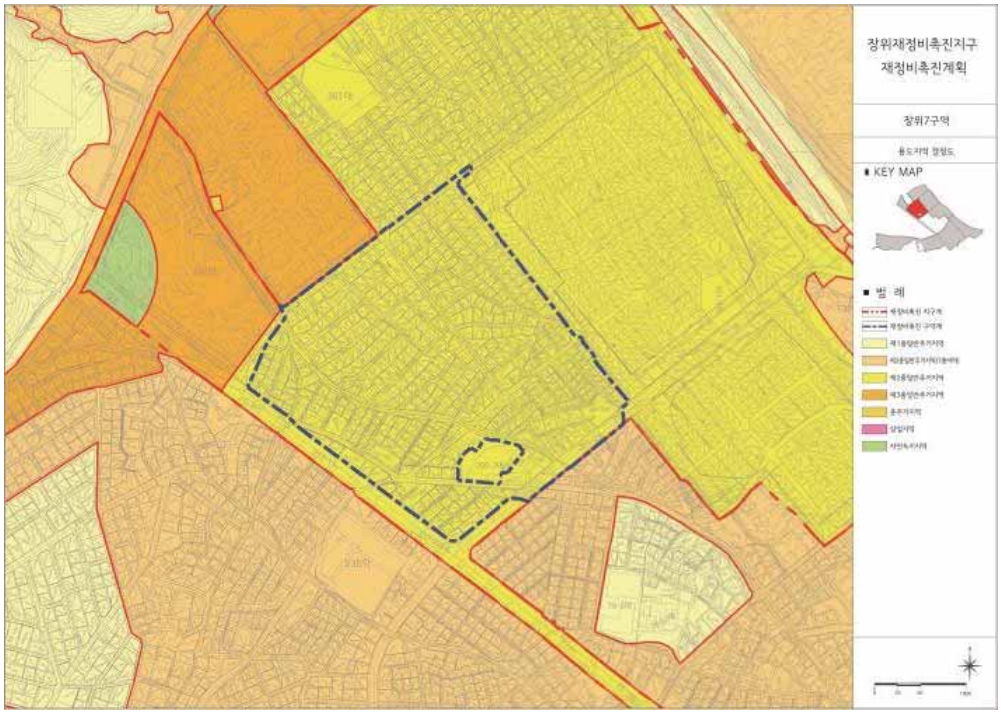
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7222) 및 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2835)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

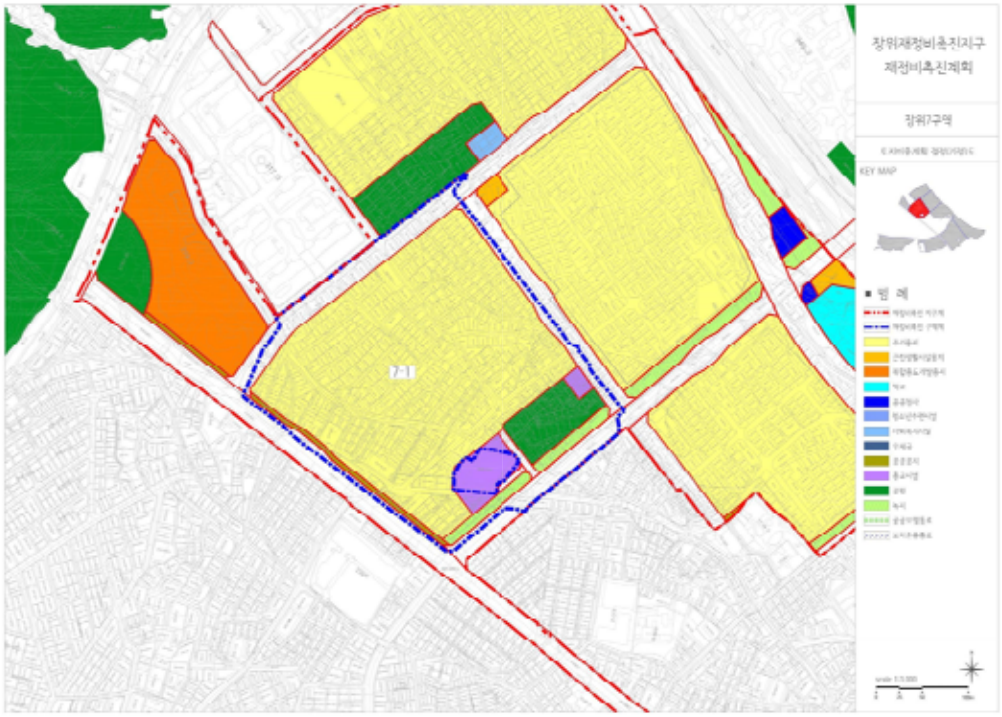
[ 장위7재정비촉진구역 결정도(변경없음) ]




[ 장위7재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음) ]



[ 장위7재정비촉진구역 토지이용계획 결정(기정)도 ]




[ 장위7재정비촉진구역 토지이용계획 결정(변경)도 ]



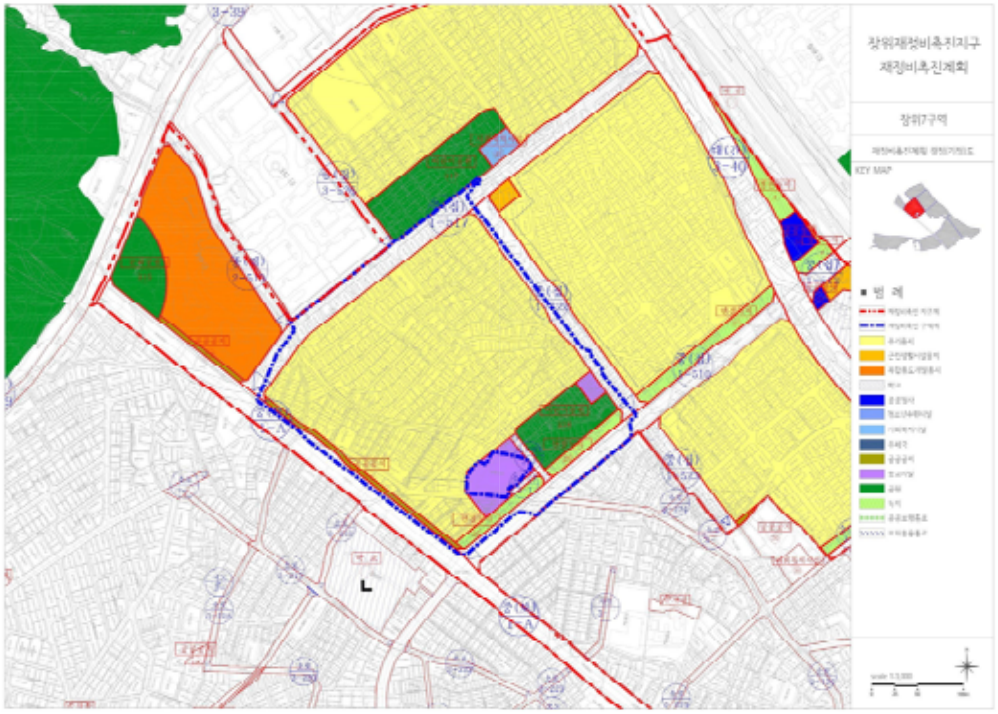
[ 장위7재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도 ]



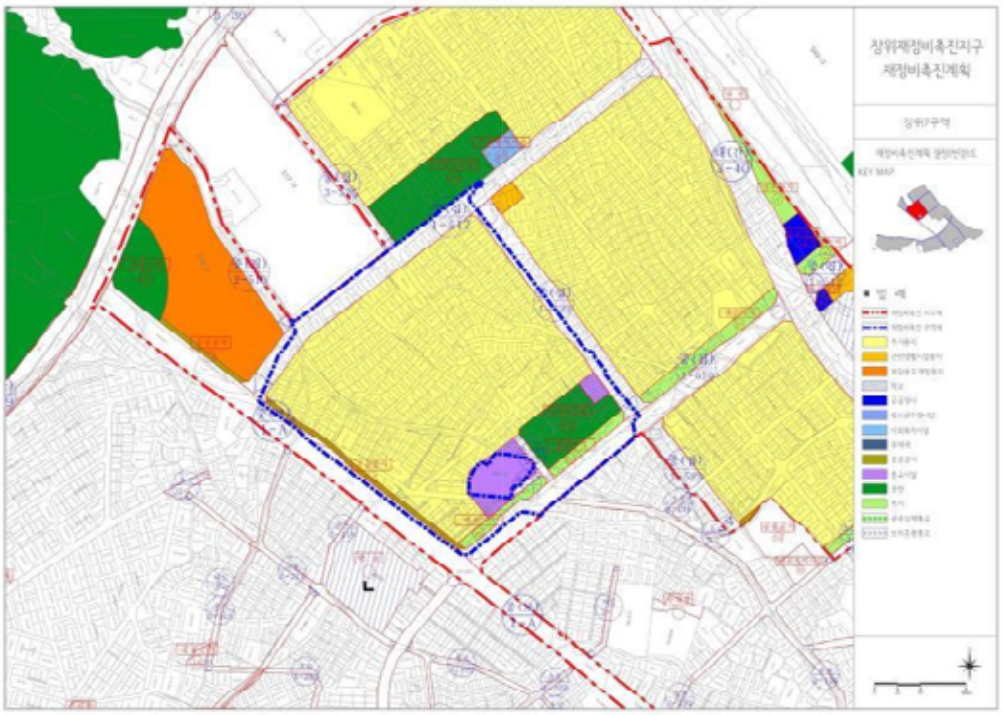

[ 장위7재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도 ]



[ 장위7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도 ]




[ 장위7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도 ]



[ 장위7재정비촉진구역 지구단위계획 결정(기정)도 ]



[ 장위7재정비촉진구역 지구단위계획 결정(변경)도 ]



## 붙임 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 장 위<br>재정비촉진지구 | 주거<br>지형 | 성북구 장위동 일원 | 919,009.3 | - | 919,009.3 | |

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 비율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 증감 | 변경 | | |
| 총계 | | 919,009.3 | - | 919,009.3 | 100.0 | |
| 주거 | 소계 | 566,923.6 | - | 566,923.6 | 61.7 | |
| | 공동주택 | 524,976.6 | - | 524,976.6 | 57.1 | |
| | 복합용지 | 41,947.0 | - | 41,947.0 | 4.6 | |
| 정비기반시설 등 | 소계 | 336,278.8 | - | 336,278.8 | 36.6 | |
| | 도로 | 189,784.0 | 증) 400.0 | 190,184.0 | 20.6 | |
| | 공원 | 79,763.3 | - | 79,763.3 | 8.7 | |
| | 녹지 | 19,250.6 | 감) 400.0 | 18,850.6 | 2.1 | |
| | 학교 | 33,241.6 | - | 33,241.6 | 3.6 | |
| | 공공공지 | 3,633.0 | - | 3,633.0 | 0.4 | |
| | 공공청사 | 6,826.4 | - | 6,826.4 | 0.7 | |
| | 사회복지시설 | 1,000.0 | - | 1,000.0 | 0.1 | |
| | 청소년수련시설 | 2,779.9 | - | 2,779.9 | 0.3 | |
| 기타 | 소계 | 15,806.9 | - | 15,806.9 | 1.7 | |
| | 종교시설 | 9,829.0 | - | 9,829.0 | 1.0 | |
| | 근린생활시설 | 5,435.9 | - | 5,435.9 | 0.6 | |
| | 우체국 | 542.0 | - | 542.0 | 0.1 | |

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

2) 인구 및 주택수용계획(변경없음)

| 구분 | 기정 | 증감 | 변경 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 인구(인) | 39,361 | - | 39,361 | - |
| 세대수(세대수) | 14,578 | - | 14,578 | - |

주) 변경인구(인) : 세대당 2.7인 적용

○ 구역별 주택공급계획(변경없음)

| 구분 | 구역별 | 합계 | | | | 임대 | | | | 분양 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 세대수 (비율%) | 60㎡ 미만 | 60 ~85㎡ | 85㎡ 초과 | 소계 | 40㎡ | 40 ~50㎡ | 50 ~60㎡ | 소계 | 60㎡ 미만 | 60 ~85㎡ | 85㎡ 초과 |
| 계 | | 14,578 (100%) | 6,674 (45.7%) | 6,948 (47.7%) | 956 (6.6%) | 2,515 (17.3%) | 1,073 | 1,068 | 374 | 12,063 (82.7%) | 4,159 | 6,948 | 956 |
| 기정 | 1구역 | 939 | 356 | 556 | 27 | 162 | 71 | 69 | 22 | 777 | 194 | 556 | 27 |
| 기정 | 2구역 | 513 | 242 | 268 | 3 | 92 | 40 | 37 | 15 | 421 | 150 | 268 | 3 |
| 기정 | 3구역 | 1,078 | 216 | 432 | 430 | 184 | 84 | 79 | 21 | 894 | 32 | 432 | 430 |
| 기정 | 4구역 | 2,840 | 1,309 | 1,438 | 93 | 484 | 194 | 200 | 90 | 2,356 | 825 | 1,438 | 93 |
| 기정 | 5구역 | 1,562 | 660 | 756 | 146 | 276 | 123 | 117 | 36 | 1,286 | 384 | 756 | 146 |
| 기정 | 6구역 | 1,637 | 758 | 818 | 61 | 285 | 129 | 126 | 30 | 1,352 | 473 | 818 | 61 |
| 기정 | 7구역 | 1,711 | 844 | 825 | 42 | 295 | 125 | 137 | 33 | 1,416 | 549 | 825 | 42 |
| 기정 | 10구역 | 2,004 | 988 | 958 | 58 | 341 | 139 | 137 | 65 | 1,663 | 647 | 958 | 58 |
| 기정 | 14구역 | 2,294 | 1,301 | 897 | 96 | 396 | 168 | 166 | 62 | 1,898 | 905 | 897 | 96 |

주) 전용85㎡ 초과 주택수 956세대 6.6%로 기준 20%미만 충족
주) 임대주택(2,515)은 세대 17.3%로 기준 15%이상 충족
주) 장위1구역 도시형생활주택 전용면적 40㎡이하 173세대(임대30세대) 미포함

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설) (변경없음)

가. 교육시설계획

| 학교명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 장위초등학교 | 장위동 68-8 | 15,784.0 | - | 15,784.0 | - |
| 광운초등학교 | 장위동 128 | 17,457.6 | - | 17,457.6 | - |
| 남대문중학교 | 장위동 124-1 | | | | |

주) 광운초등학교 위치는 지번 오기 정정

나. 공공시설계획

| 구분 | 현황 | | | 계획 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 공공청사(장위1주민센터) | 장위동 225-100 | 662 | 공공청사(장위1주민센터) | 장위동 225-100 | 662 | |
| | 복지시설(장위1동 어린이집) | 장위동 218-27 | 307 | 복지시설(장위1동 어린이집) | 장위동 218-27 | 307 | • 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대체확보 예정 |
| | 복지시설(장수경로당) | 장위동 218-27 | 307 | 복지시설(장위경로당) | 장위동 218-27 | 307 | |
| | 복지시설(장위1동경로당) | 장위동 산3-101 | 165 | - | - | - | • 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대체확보 예정 |
| 기정 | 공공청사(장위1치안센터) | 장위동 233-250 | 65.36 | - | - | - | • 장위13구역해제에 따른 장위14구역 내 대체확보 예정 |
| 기정 | 공공청사(장위2동 주민센터) | 장위동 69-54 | 798 | 공공청사(장위2동 주민센터) | 장위동 68-1355일대 | 1,007 | 장위11구역해제에 따라 장위10구역 내 대체확보<br>• 장위2동주민센터<br>• 주민커뮤니티센터<br>- 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 경로당, 유치원(어린이집)<br>• 연면적:1,800.0㎡ |
| | 복지시설(장위2동경로당) | 장위동 68-1055 | 165 | | | | |
| 기정 | 공공청사(장위지구대) | 장위동 272-74 | 59.4 | 공공청사(장위지구대) | 장위동 272-74 | 59.4 | • 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치) |
| 기정 | 공공청사(석관우체국) | 장위동 69-176 | 506 | 공공청사(석관우체국) | 장위동 69-176 | 506 | • 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치) |
| | 공공청사(장위우체국) | 장위동 69-4 | 427 | 장위우체국 | 장위동 110-26 | 542 | • 4구역 내 대체확보 |
| 기정 | 공공청사(성북벤처 창업지원센터) | 장위동 65-154 | 1,825 | 공공청사(성북벤처 창업지원센터) | 장위동 65-154 | 1,825 | • 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치) |
| 기정 | 복지시설(장위3동 어린이집) | 장위동 77-64 | 978 | 복지시설(장위3동 어린이집) | 장위동 77-64 | 978 | • 장위8구역해제에 따른 시설환원(현황존치) |
| 기정 | 청소년수련시설(성북 청소년수련관) | 장위동 135-2 | 2,696 | 청소년수련시설(성북 청소년수련관) | 장위동 135-2 | 2,779.9 | 장위1구역<br>• 성북청소년수련관(지상4/지하2) |

| 구분 | 현황 | | | 계획 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 공공청사(장위3동 주민센터) | 장위동 117-5 | 508 | 공공청사(장위3동 주민센터) | 장위동 98-1 | 2,050 | 장위4구역<br>• 장위3동주민센터<br>• 주민커뮤니티센터 (지상3/지하1)<br>- 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원(어린이집)<br>• 연면적: 2,500.0㎡<br>※ 장위종합사회복지관 (연면적1,500㎡), 건강생활지원센터 (연면적 600㎡) 4구역 공공청사 대체 확보예정 |
| | 복지시설(장위3동 경로당) | 장위동 135-5 | 165 | | | | |
| 기정 | 공공청사(장위소방 치안센터) | 장위동 34 | 419 | 공공청사(소방치안센터) | 장위동 270-172 | 1,009.9 | 장위6구역<br>• 장위동 소방치안센터 (지상3/지하1) |
| 기정 | - | - | - | 공공청사(장위3치안센터) | 장위동 270-388 | 754.8 | 장위6구역 |
| 기정 | - | - | - | 공공청사(주민커뮤니티센터) | 장위동 158-15 | 1,297.2 | 장위5구역<br>• 주민커뮤니티센터<br>- 생활체육관, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원, 복지센터(실버센터)<br>• 연면적: 1,500.0㎡ |
| 기정 | - | - | - | 사회복지시설 | 장위동 176-9 | 1,000 | 장위3구역<br>• 복지센터<br>• 연면적: 2,000.0㎡<br>※ 시설용도 변경 검토중 |
| 기정 | - | - | - | 공공청사(치안센터) | 장위동 275-18 | 299.5 | • 장위1구역 치안센터 |
| 기정 | - | - | - | 도서관 | 장위동 233-209 | 3,460 | 장위14구역<br>• 공동주택용지 내 결정<br>• 연면적 : 3,460.0<br>• 대지지분: 1,503.9㎡ (기부채납) |
| 기정 | - | - | - | 공공청사 | 장위동 68-942 | 408 | 장위10구역<br>• 해제구역주민들을 위한 공공청사 신설 |

주) 장위3동 주민센터 및 종합문화복지센터의 용도는 추가검토 및 협의 필요
주) 향후 사업추진 현황에 따라 변경 될 수 있음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

| 구분 | 시설번호 | 명칭 | 면적(㎡) 기정 | 면적(㎡) 증감 | 면적(㎡) 변경 | 명칭의 유래 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | 99,013.9 | 감)400 | 98,613.9 | |
| 공원 | 소 계 | | 79,763.3 | - | 79,763.3 | |
| | 역사문화공원 | 1개소 | 4,081.3 | - | 4,081.3 | |
| | | 415 상길례문화공원 | 4,081.3 | - | 4,081.3 | 덕온공주의 하가의식인 '길례' 에서 공원명칭 부여 |
| | 근린공원 | 3개소 | 50,784.0 | - | 50,784.0 | |
| | | 411 아랫말공원 | 22,758.0 | - | 22,758.0 | 옛 장위동을 이루는 마을이름 |
| | | 413 푸석공원 | 11,097.0 | - | 11,097.0 | 옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래 |
| | | 140 오동근린공원 | 16,929.0 | - | 16,929.0 | 대상지의 남북축을 연결하는 공원 |
| | 어린이공원 | 4개소 | 24,898.0 | | 24,898.0 | |
| | | 417 석촌공원 | 8,321.0 | - | 8,321.0 | 석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원 |
| | | 418 간대공원 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 옛 장위동을 이루는 마을이름 |
| | | 419 장석공원 | 5,649.0 | - | 5,649.0 | 장석시장의 지역적 맥락에서 유래 |
| | | A 장위공원 | 6,012.0 | | 6,012.0 | 장위초교연계 |
| 녹지 | 녹 지 소 계 | | 19,250.6 | 감)400 | 18,850.6 | |
| | 연결녹지 | 9개소 | 12,430.9 | 감)400 | 12,030.9 | |
| | | 20~23 장위산내길(중앙연결녹지) | 3,349.0 | - | 3,349.0 | 장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보 |
| | | 24~33 푸른에움길(수계연결녹지) | 5,269.5 | 감)400 | 4,869.5 | 푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길 |
| | | 34~36 푸른에움길(보행연결녹지) | 2,758.4 | - | 2,758.4 | 보행중심의 환경생태녹지로 조성 |
| | | 37 보행연결녹지 | 1,054.0 | - | 1,054.0 | 우이천 및 석계역 보행연결 |
| | 경관녹지 | 5개소 | 6,819.7 | - | 6,819.7 | |
| | | a 경관녹지 | 2,232.4 | - | 2,232.4 | 우이천변(한천로) 경관향상 |
| | | b 경관녹지 | 378.8 | - | 378.8 | 우이천변(한천로) 경관향상 |
| | | c 경관녹지 | 1,241.0 | - | 1,241.0 | 우이천변(한천로) 경관향상 |
| | | d 경관녹지 | 2,651.5 | - | 2,651.5 | 우이천변(한천로) 경관향상 |
| | | e 경관녹지 | 316.0 | - | 316.0 | 우이천변(한천로) 경관향상 |

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소
※ 푸른에움길 수계연결녹지, 보행연결녹지 기정 면적은 서울특별시고시 제2019-240(19.07.25.) 면적오기 정정

5) 교통계획

※ 교통처리계획도 참고

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분 | | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 사업방식 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 총 계 | | | | 919,009.3 | - | 919,009.3 | - | |
| 촉진구역 | 소 계 (15개 구역) | | | 844,581.5 | - | 844,581.5 | - | |
| | 장위1구역 | 장위동 144-24 일원 | | 80,312.2 | - | 80,312.2 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위2구역 | 장위동 290-9 일원 | | 25,344.0 | - | 25,344.0 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위3구역 | 장위동 305 일원 | | 66,011.0 | - | 66,011.0 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위4구역 | 장위동 62-1 일원 | | 153,501.0 | - | 153,501.0 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위5구역 | 장위동 173-114 일원 | | 88,765.7 | - | 88,765.7 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위6구역 | 장위동 25-55 일원 | | 105,163.9 | - | 105,163.9 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위7구역 | 장위동 189-3 일원 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위10구역 | 장위동 68-37 일원 | | 94,131.0 | - | 94,131.0 | 주거정비형재개발 | |
| | 장위14구역 | 장위동 233-552 일원 | | 144,201.0 | - | 144,201.0 | 주거정비형재개발 | |
| 존치지역 | 존치 관리구역 | 소 계 | | 74,427.8 | - | 74,427.8 | - | |
| | | 존치구역 | 존치시설 | 74,427.8 | - | 74,427.8 | - | |

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 계 | | 919,009.3 | - | 919,009.3 | 100.0 | |
| 일반주거지역 | 소계 | 914,131.8 | - | 914,131.8 | 99.5 | |
| | 제1종일반주거지역 | 63,591.0 | - | 63,591.0 | 6.9 | |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 63,875.2 | - | 63,875.2 | 7.0 | |
| | 제2종일반주거지역 | 745,331.4 | - | 745,331.4 | 81.1 | |
| | 제3종일반주거지역 | 41,334.2 | - | 41,334.2 | 4.5 | |
| 자연녹지지역 | | 4,877.5 | - | 4,877.5 | 0.5 | |

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 바. 장위6구역(재개발사업) (변경없음)

사. 장위7구역(재개발사업)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 합 계 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 |

아. 장위10구역(재개발사업) ~ 자. 장위14구역(재개발사업)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

| 구분 | 구역 구분 | 가구 또는 획지구분 | | 주용도 | 건폐율 (%) | 용적률(%) | | 높이계획 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 명칭 | 면적(㎡) | | | 기준 | 상한 | 평균/최고층수 | 최고높이(m) | |
| 기정 | 장위 1구역 | 1-1 | 36,018 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 210.0 | 265이하 | 22층이하 | 29층이하 (88m이하) | |
| | | 1-2 | 4,635.2 | 근린생활시설 및 도시형생활주택 | 관련법령 에 의함 | 230%이하 | | 관련법령에 의함 | | |
| | | 1-3 | 1,090.1 | 근린생활시설 | 관련법령에 의함 | | | | | |
| 기정 | 장위 2구역 | 2-1 | 17,862.6 | 복합용지 | 30이하 | 197.9 | 281.6이하 | - | 30층이하 (103m이하) | |
| 기정 | 장위 3구역 | 3-1 | 52,681 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 190.0 | 230이하 | 22.3층 이하 | 29층이하 (88m이하) | |
| 기정 | 장위 4구역 | 4-1 | 37,765 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 210.0 | 269이하 | 22층이하 | 33층이하 (117m이하) | |
| | | 4-2 | 31,038 | | | | | | | |
| | | 4-3 | 17,786 | | | | | | | |
| | | 4-4 | 19,849 | | | | | | | |
| | | 4-12 | 309 | 근린생활시설 | 관련법령에 의함 | | | | | |
| | | 4-13 | 187 | | | | | | | |
| 기정 | 장위 5구역 | 5-1 | 57,028 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 210.0 | 275.65이하 | 22.4층 이하 | 32층이하 (99m이하) | |
| | | 5-2 | 666 | 근린생활시설 및 종교집회장 | 관련법령에 의함 | | | | | |
| 기정 | 장위 6구역 | 6-1 | 41,501.6 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 210.0 | 260.3이하 | 25층이하 | 22층이하 (100m이하) | |
| | | 6-2 | 19,449 | 복합용지 | 30이하 | 210.0 | 280.3이하 | -/33층이하 | | |
| 기정 | 장위 7구역 | 7-1 | 62,509 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 210.0 | 267이하 | 22층이하 | 29층이하 (88m이하) | |
| | | 7-2 | 589.0 | 종교시설 | 관련 법령에 의함 | | | | | |
| | | 7-3 | 424.0 | | | | | | | |
| | | 7-4 | 26.0 | | | | | | | |
| | | 7-5 | 17.0 | | | | | | | |
| | | 7-6 | 643.0 | | | | | | | |
| | | 7-7 | 18.0 | | | | | | | |
| | | 7-8 | 76.0 | | | | | | | |
| 기정 | 장위 10구역 | 10-1 | 73,133 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 211.0 | 264.73이하 | 22.3층 이하 | 32층이하 (97m이하) | |
| 기정 | 장위 14구역 | 14-1 | 71,959 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 150.0<br>210.0 | 225이하 | 19층이하 | 2종:26층 (78m이하)<br>2종(7층):22층(65m이하) | |
| | | 14-2 | 23,709 | | | | | | | |

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 1구역 | 2구역 | 3구역 | 4구역 | 5구역 |
| 촉진구역 면적(㎡) | | 844,581.5 | 80,312.2 | 25,344.0 | 66,011.0 | 153,501.0 | 88,765.7 |
| 기반시설면적(㎡) | 계획기반시설① | 267,422.8<br>(31.67%) | 38,568.7<br>(48.02%) | 7,481.4<br>(29.52%) | 13,330.0<br>(20.19%) | 44,302.0<br>(28.86%) | 31,071.7<br>(35.0%) |
| | 계획기반시설내 국·공유지② | 79,565.3 | 23,782.0 | 627.0 | 607.0 | 5,237.0 | 12,382.6 |
| | 기존기반시설내 국·공유지③ | 69,685.3 | 7,627.0 | 787.0 | 5,522.0 | 7,951.0 | 3,981.3 |
| | 공공시설 설치 대지환산④ | 12,865.8 | 1,543.0 | - | 1,399.0 | 2,185.6 | 999.0 |
| | 대지지분⑤ | 1,503.9 | - | - | - | - | - |
| | 순부담면적(㎡)<br>①-②-③+④+⑤ | 132,562.0 | 8,702.7 | 6,067.4 | 8,600.0 | 33,299.6 | 15,706.8 |

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 6구역 | 7구역 | 10구역 | 14구역 |
| 촉진구역 면적(㎡) | | 105,163.9 | 87,151.7 | 94,131.0 | 144,201.0 |
| 기반시설면적(㎡) | 계획기반시설① | 43,741.3<br>(41.59%) | 22,849.7<br>(26.22%) | 17,823.0<br>(18.93%) | 48,275.0<br>(33.48%) |
| | 계획기반시설내 국·공유지② | 19,043.0 | 4,613.7 | 2,174.0 | 11,099.0 |
| | 기존기반시설내 국·공유지③ | 13,556.0 | 4,227.95 | 5,403.0 | 20,630.0 |
| | 공공시설 설치 대지환산④ | - | - | 3,932.9 | 2,806.3 |
| | 대지지분⑤ | - | - | - | 1,503.9 |
| | 순부담면적(㎡)<br>①-②-③+④+⑤ | 11,142.3 | 14,008.1 | 14,178.9 | 20,856.2 |

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

| 구분 | 구 역 명 | 전용면적 40㎡ 이하 | 전용면적 40~50㎡ 이하 | 전용면적 50~60㎡ 이하 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 장위 1구역 | 71(30) | 69 | 22 | 162(30) |
| 기정 | 장위 2구역 | 40 | 37 | 15 | 92 |
| 기정 | 장위 3구역 | 84 | 79 | 21 | 184 |
| 기정 | 장위 4구역 | 194 | 200 | 90 | 484 |
| 기정 | 장위 5구역 | 123 | 117 | 36 | 276 |
| 기정 | 장위 6구역 | 129 | 126 | 30 | 285 |
| 기정 | 장위 7구역 | 125 | 137 | 33 | 295 |
| 기정 | 장위10구역 | 139 | 137 | 65 | 341 |
| 기정 | 장위14구역 | 168 | 166 | 62 | 396 |
| 계 | | 1,073(30) | 1,068 | 374 | 2,515(30) |
| 비율 | | 42.6% | 42.5% | 14.9% | 100.0% |

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획)(변경없음)

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

17) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 바. 장위6구역(재개발사업) (변경없음)

아. 장위7구역(재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 구분 | 재정비촉진 사업 명칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 기정 | 장위7구역 | 성북구 장위동 189-3일대 | 87,151.7 | - | 87,151.7 | |

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획 (변경)

| 구분 | 명칭 | 면적(㎡) | | | 비 율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합계 | | 87,151.7 | - | 87,151.7 | 100.0 | |
| 정비 기반 시설 등 | 소계 | 22,849.7 | - | 22,849.7 | 26.21 | |
| | 도로 | 13,951.7 | 증) 400.0 | 14,351.7 | 16.46 | |
| | 공원 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 5.64 | |
| | 녹지 | 2,646.0 | 감) 400.0 | 2,246.0 | 2.58 | |
| | 공공공지 | 1,336.0 | - | 1,336.0 | 1.53 | |
| 택지 (획지) | 소계 | 64,302.0 | - | 64,302.0 | 73.79 | |
| | 7-1 | 62,509.0 | - | 62,509.0 | 71.72 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | 7-2 | 589.0 | - | 589.0 | 0.68 | 종교시설 |
| | 7-3 | 424.0 | - | 424.0 | 0.49 | 종교시설 |
| | 7-4 | 26.0 | - | 26.0 | 0.03 | 종교시설 |
| | 7-5 | 17.0 | - | 17.0 | 0.02 | 종교시설 |
| | 7-6 | 643.0 | - | 643.0 | 0.74 | 종교시설 |
| | 7-7 | 18.0 | - | 18.0 | 0.02 | 종교시설 |
| | 7-8 | 76.0 | - | 76.0 | 0.09 | 종교시설 |

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

나) 도시계획시설 설치계획(변경없음): 게재 생략

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

라) 도시경관 환경보전 및 재난방지(변경없음)

마) 정비사업 시행계획(변경없음)

바) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

사) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음): 게재 생략

아. 장위10(주거정비형 재개발사업) ~ 자. 장위14(주거정비형 재개발사업) : 변경없음

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 장 위<br>재정비촉진지구 | 주거<br>지형 | 성북구 장위동 일원 | 919,009.3 | - | 919,009.3 | |

나. 용도지역 결정조서(변경)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | |
| 계 | | 919,009.3 | - | 919,009.3 | 100.0 |
| 일반주거지역 | 소계 | 914,131.8 | - | 914,131.8 | 99.5 |
| | 제1종일반주거지역 | 63,591.0 | - | 63,591.0 | 6.9 |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 63,875.2 | - | 63,875.2 | 6.9 |
| | 제2종일반주거지역 | 745,331.4 | - | 745,331.4 | 81.2 |
| | 제3종일반주거지역 | 41,334.2 | - | 41,334.2 | 4.5 |
| 자연녹지지역 | | 4,877.5 | - | 4,877.5 | 0.5 |

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 13 | 35~38 | 간선 도로 | 9,500 (623) | 종암동 | 장지리 | 일반 도로 | 장위동 | 건고시267 (71.06.10) | 화랑로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 39 | 25~30 | 간선 도로 | 5,110 (1,120) | 미아동 42-13 | 하계동 184-1 | 일반 도로 | | | 월계로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 40 | 25~31 | 간선 도로 | 11,530 (1,310) | 군자동 (광로5호) | 수유동 | 일반 도로 | 장위동 | 총고시722 (36.12.27) | 한천로 |
| 기정 | 중로 | 1 | A | 20 ~26.5 | 보조 간선 | 1,348 | 장위동 64-89 | 장위동 310-22 | 일반 도로 | | 총고시722 (36.12.26) | 돌곶이로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 510 | 20 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | 장월로 폭원변경 |
| 변경 | 중로 | 1 | 510 | 20~25 | 집산 도로 | 489 | 장위동 154-9 | 장위동 237-90 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 512 | 20 | 집산 도로 | 55 | 장위동 158-43 | 장위동 157-22 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 513 | 20 | 집산 도로 | 356 | 장위동 74-140 | 장위동 119-1 | 일반 도로 | | 서고시23 (71.03.02) | 장위로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 514 | 20 | 집산 도로 | 396 | 장위동 238-238 | 장위동 74-54 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 장위로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 515 | 20 | 집산 도로 | 784 | 장위동 231-170 | 장위동 233-32 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 장위로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 516 | 20 | 집산 도로 | 93 | 장위동 135-4 | 장위동 122-1 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 장위로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 517 | 20 | 집산 도로 | 570 | 장위동 165-3 | 장위동 291 | 일반 도로 | | 건고시123 (73.04.04) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 519 | 20 | 집산 도로 | 255 | 장위동 233-253 | 장위동 233-542 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 521 | 18~20 | 집산 도로 | 366 | 장위동 69-48 | 장위동 36-9 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 522 | 20 | 집산 도로 | 289 | 장위동 178-1 | 장위동 201-5 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 523 | 14~19 | 집산 도로 | 145 | 장위동 143-38 | 장위동 270-463 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 524 | 18~23 | 집산 도로 | 232 | 장위동 93-4 | 장위동 62-1 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 2 | 510 | 15 | 집산 도로 | 251 | 장위동 293-9 | 장위동 295-25 | 일반 도로 | | | 샘터길 |
| 기정 | 중로 | 2 | 511 | 15 | 집산 도로 | 371 | 장위동 316-9 | 장위동 316-9 | 일반 도로 | | 건고시123 (73.04.04) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 512 | 15 | 집산 도로 | 167 | 장위동 60-2 | 장위동 55-28 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | A | 13 | 집산 도로 | 140 | 장위동 68-77 | 장위동 69-49 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 순환도로 |
| 기정 | 중로 | 3 | 520 | 12~15 | 국지 도로 | 269 | 장위동 43-3 | 월계동 492-11 | 일반 도로 | | 서고시3 (69.01.18) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 521 | 12 | 국지 도로 | 364 | 장위동 63-75 | 장위동 43-6 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 524 | 12 | 집산 도로 | 26 | 장위동 55-25 | 장위동 55-21 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | 석관 지구단위 계획구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 526 | 13 | 집산 도로 | 197 | 장위동 300 | 장위동 317-2 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 527 | 12 | 국지 도로 | 43 | 장위동 110-28 | 장위동 110-21 | 일반 도로 | | 서고시231 (11.08.11) | |
| 기정 | 중로 | 3 | - | 12 | | 378 | 장위동 237-268 | 장위동 238-510 | 일반 도로 | | | 장월로 (지구외) |
| 기정 | 중로 | 3 | - | 12~15 | | 651 | 장위동 238-534 | 상월곡동 35-7 | 일반 도로 | | | 장월로 (10구역) |
| 기정 | 소로 | 1 | S1 | 10 | 국지 도로 | 103 | 장위동 8-2 | 장위동 8-3 | 일반 도로 | | 서고시212 (02.06.12) | 석관 지구단위계획구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | 520 | 10 | 국지 도로 | 92 | 장위동 231-298 | 장위동 산3-110 | 일반 도로 | 장위동 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 521 | 10 | 국지 도로 | 1,155 (793) | 장위동 231-590 | 장위동 233-678 | 일반 도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 524 | 10 | 국지 도로 | 85 | 장위동 270-346 | 장위동 120-14 | 일반 도로 | - | | |
| 기정 | 소로 | 1 | S6 | 10~11 | | 227 | 장위동 50-17 | 장위동 63-61 | 일반 도로 | | 서고시212 (02.06.12) | 석관 지구단위계획구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | A | 10 | | 30 | 장위동 270-164 | 장위동 127 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | B | 10 | 국지 도로 | 270 | 장위동 68-63 | 장위동 68-1110 | 일반 도로 | | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지 도로 | 65 | 장위동 205-1 | 장위동 207-15 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |
| 기정 | 소로 | 2 | A | 8 | 국지 도로 | 50 | 장위동 272-122 | 장위동 272-122 | 일반 도로 | | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | 소로 | 2 | B | 8 | 국지 도로 | 8 | 장위동 156 | 장위동 157-9 | 일반 도로 | | 서고시99 (20.03.12) | 빗물펌프장 (쓰레기 적환장) 진출입로 |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 38 | 장위동 205-17 | 장위동 270-214 | 일반 도로 | | 서고시406 (14.11.27) | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 239 | 6 | | 25 | 장위동 63-59 | 장위동 63-60 | 일반도로 | | 서고시212 (02.06.12) | 석관지구단위계 획구역 |
| 기정 | 소로 | 3 | 501 | 8 | 국지도로 | 153 | 장위동 270-463 | 장위동 270-465 | 일반도로 | | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 524 | 6 | 국지도로 | 142 | 장위동 37-31 | 장위동 56 | 일반도로 | | 서고시231 (11.08.11) | |
| 기정 | 소로 | 3 | A | 4 | 국지도로 | 38 | 장위동 272-122 | 장위동 272-122 | 일반도로 | | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | B | 6 | | 133 | 장위동 136-53 | 장위동 134-36 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 234 | 6 | | 220 | 장위동 274 | 장위동 65-3 | 일반도로 | | 서고시3 (69.01.18) | |

■ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 중로1-510 | 중로1-510 | 폭원 변경 (20m → 20~25m) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 보도확보에 따른 장월로 일부구간 폭원 변경 |

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | A | 주차장 | 주차장 | 장위동 238-229일대 | 6,012.0 | - | 6,012.0 | 서고시240 (19.07.25) | 어린이공원A 중복결정 (하부조성) |

(2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경없음)

■ 공원 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 140 | 오동 근린공원 | 근린공원 | 미아,장위,번동, 상하월곡동 | 1,463,164.0 (16,929.0) | - | 1,463,164.0 (16,929.0) | 건고시2181 (66.02.05) | |
| 기정 | 411 | 아랫말 공원 | 근린공원 | 월계동 479-4일대 | 22,758.0 | - | 22,758.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 413 | 푸석 공원 | 근린공원 | 장위동 233-131일대 | 11,097.0 | - | 11,097.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 415 | 상길례 공원 | 문화공원 | 장위동 289-29일대 | 4,081.3 | - | 4,081.3 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 417 | 석촌 공원 | 어린이공원 | 장위동 180-1일대 | 8,321.0 | - | 8,321.0 | | |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 418 | 간대 공원 | 어린이 공원 | 장위동 207-48일대 | 4,916.0 | - | 4,916.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 419 | 장석 공원 | 어린이 공원 | 장위동 110-53일대 | 5,649.0 | - | 5,649.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | A | - | 어린이 공원 | 장위동 238-229일대 | 6,012.0 | - | 6,012.0 | 서고시240 (19.07.25) | 주차장A 중복 결정 |

주) 면적 항목의 괄호 내용은 장위재정비촉진지구 내 면적을 의미함

나) 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 20 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 233-87일대 | 1,905.0 | - | 1,905.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 22 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 140-20일대 | 1,444.0 | - | 1,444.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 변경 | 25 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 237-88일대 | 1,382.0 | 감) 249 | 1,133.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 변경 | 26 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 203-14일대 | 1,264.0 | 감) 151 | 1,113.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 27 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 153-21일대 | 2,623.5 | - | 2,623.5 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 31 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 72-2일대 | 831.0 | - | 831.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 32 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 105-9일대 | 720.0 | - | 720.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 34 | 녹지 | 연결 녹지 | 월계동 51-9일대 | 1,207.4 | - | 1,207.4 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 37 | 녹지 | 연결 녹지 | 장위동 100-2번지일대 | 1,054.0 | - | 1,054.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | a | 녹지 | 경관 녹지 | 장위동 134-35일대 | 2,232.4 | - | 2,232.4 | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | b | 녹지 | 경관 녹지 | 장위동 135-1일대 | 378.8 | - | 378.8 | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | c | 녹지 | 경관 녹지 | 장위동 62-42일대 | 1,241.0 | - | 1,241.0 | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | d | 녹지 | 경관 녹지 | 장위동 156-3일대 | 2,651.5 | - | 2,651.5 | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | e | 녹지 | 경관 녹지 | 장위동 287일대 | 316.0 | - | 316.0 | 서고시240 (19.07.25) | |

■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 녹지 | 연결녹지 | 면적변경 (1,382.0㎡ → 1,133.0㎡) (감 249.0㎡) | • 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 보도 확보에 따른 녹지면적 감소 |
| 26 | 녹지 | 연결녹지 | 면적변경 (1,264.0㎡ → 1,113.0㎡) (감 151.0㎡) | • 보도 확보에 따른 녹지면적 감소 |

다) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 70 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 77-79 | 3,387.6 | - | 3,387.6 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 72 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 319-1 | 572.4 | - | 572.4 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 74 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 213-6일대 | 1,336.0 | - | 1,336.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 80 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 69-18일대 | 750.0 | - | 750.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 82 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 63-36일대 | 282.0 | - | 282.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 84 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 63-75일대 | 48.0 | - | 48.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 86 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 62-72일대 | 440.0 | - | 440.0 | 서고시231 (11.08.11) | |
| 기정 | 87 | 공공공지 | 공공공지 | 장위동 63-59일대 | 106.0 | - | 106.0 | 서고시231 (11.08.11) | |

(3) 공공문화체육시설 (변경없음)

가) 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 52 | 장위3동 주민센터 | 공공 청사 | 장위동 98-1일대 | 2,050.0 | - | 2,050.0 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 53 | 소방 치안센터 | 공공 청사 | 장위동 270-172일대 | 1,009.9 | - | 1,009.9 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 54 | 장위3동치안서비스센터 | 공공 청사 | 장위동 270-388일대 | 754.8 | - | 754.8 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 55 | 장위3동 커뮤니티센터 | 공공 청사 | 장위동 158-15일대 | 1,297.2 | - | 1,297.2 | 서고시111 (08.04.03) | |
| 기정 | 59 | 치안센터 | 공공 청사 | 장위동 275-18일대 | 299.5 | - | 299.5 | 서고시290 (11.09.29) | |
| 기정 | A | 장위2동 주민센터 | 공공 청사 | 장위동 68-1335일대 | 1007.0 | - | 1007.0 | 서고시240 (19.07.25) | |
| 기정 | B | 공공청사 | 공공 청사 | 장위동 68-942일대 | 408.0 | - | 408.0 | 서고시240 (19.07.25) | |

나) 학교 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | - | 장위 초등학교 | 학교 | 장위동 68-8 | 15,784.0 | - | 15,784.0 | 시교위고시5 (87.02.17) | |
| 기정 | - | 광운 초등학교 | 학교 | 장위동 128 | 17,457.6 | - | 17,457.6 | 시교위고시5 (87.02.17) | |
| | | 남대문 중학교 | 학교 | 장위동 124-1 | | | | | |

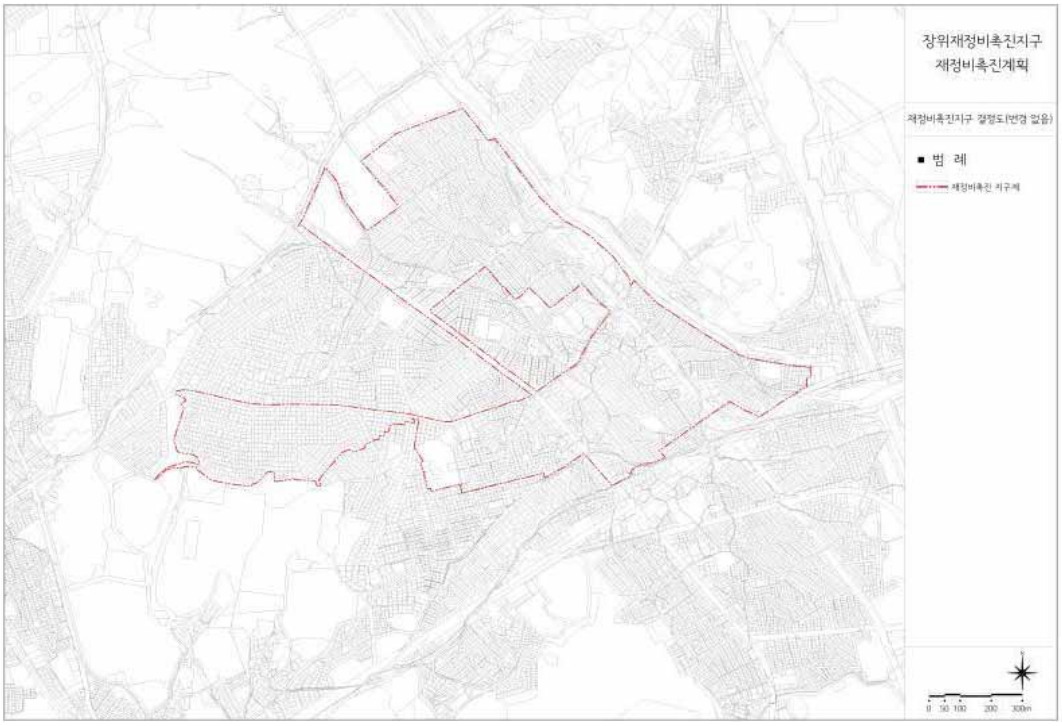
다) 사회복지시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | 21 | 장위 실버복지센터 | 사회복지시설 | 장위동 176-9 | 1,000.0 | - | 1,000.0 | 서고시111 (08.04.03) | |

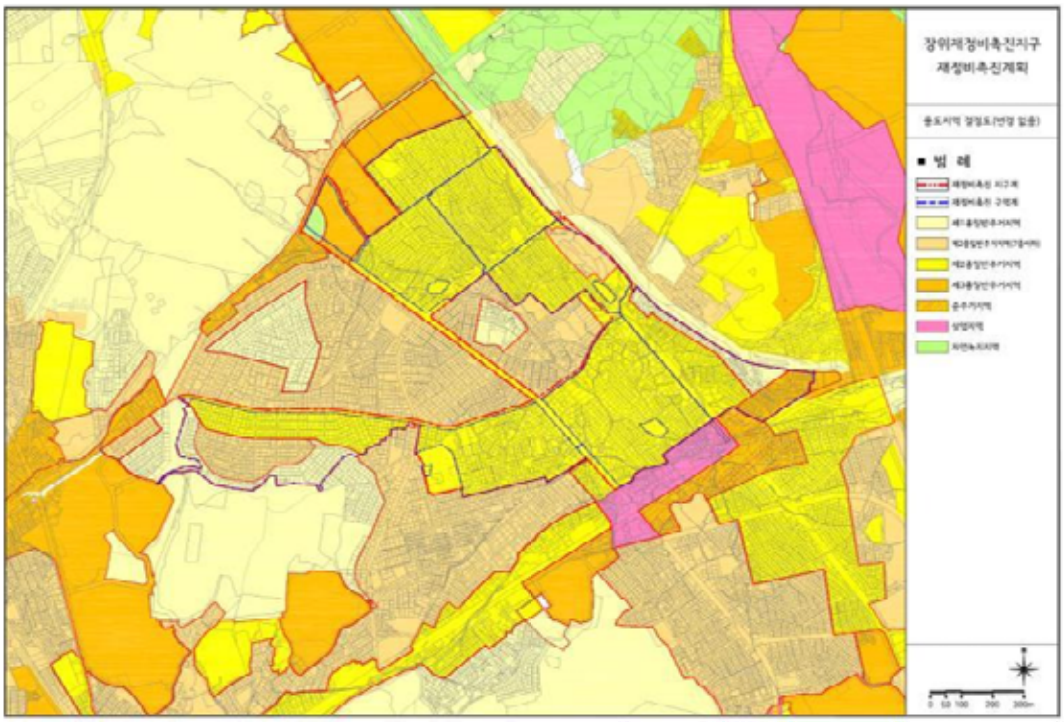
라) 청소년수련시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 기정 | - | 성북청소년 수련관 | 청소년 수련시설 | 장위동 135-2일대 | 2,779.9 | - | 2,779.9 | 서고시338 (97.10.28) | |

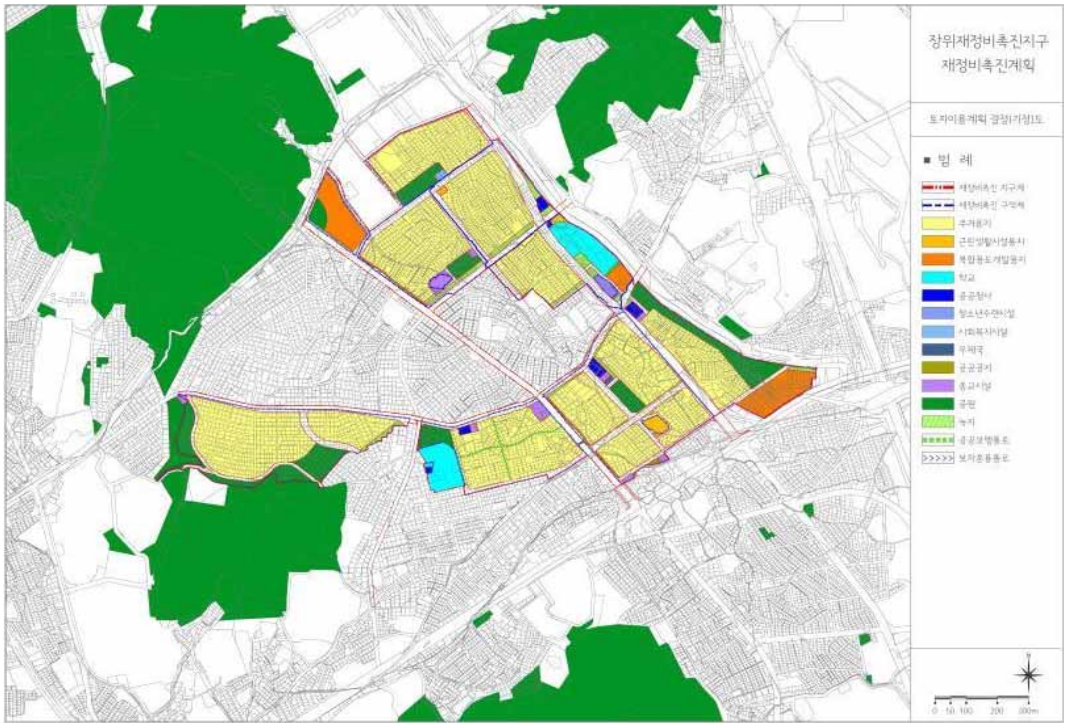
[ 장위재정비촉진지구 결정도(변경없음) ]



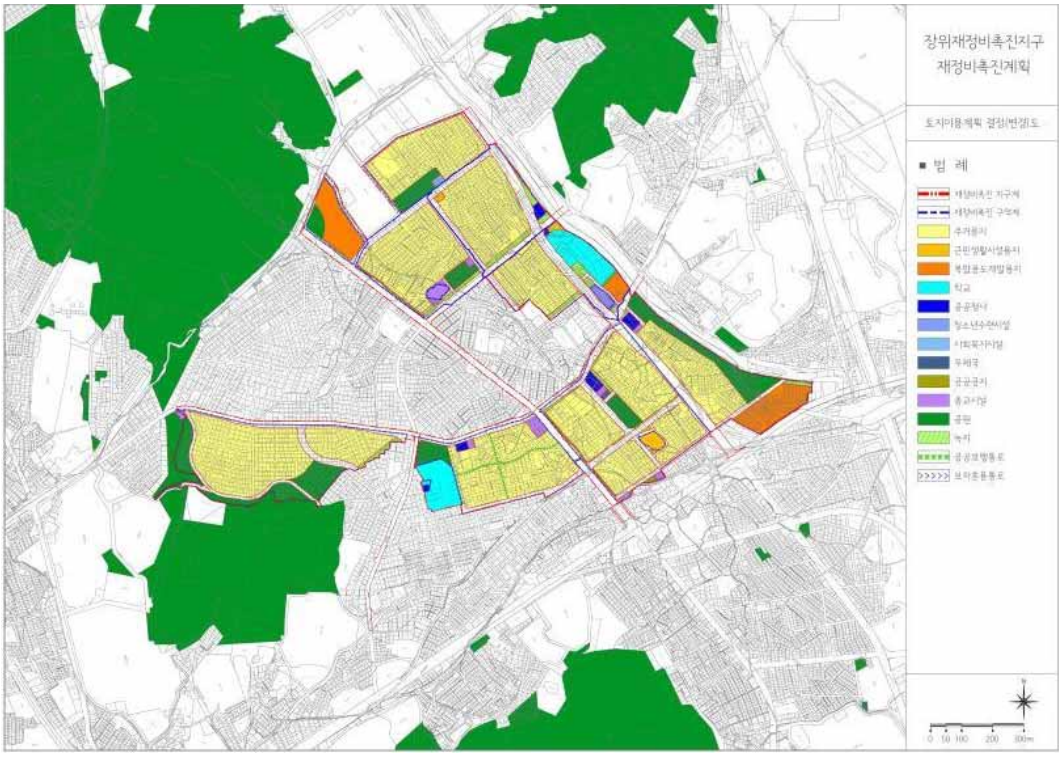

[ 장위재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음) ]



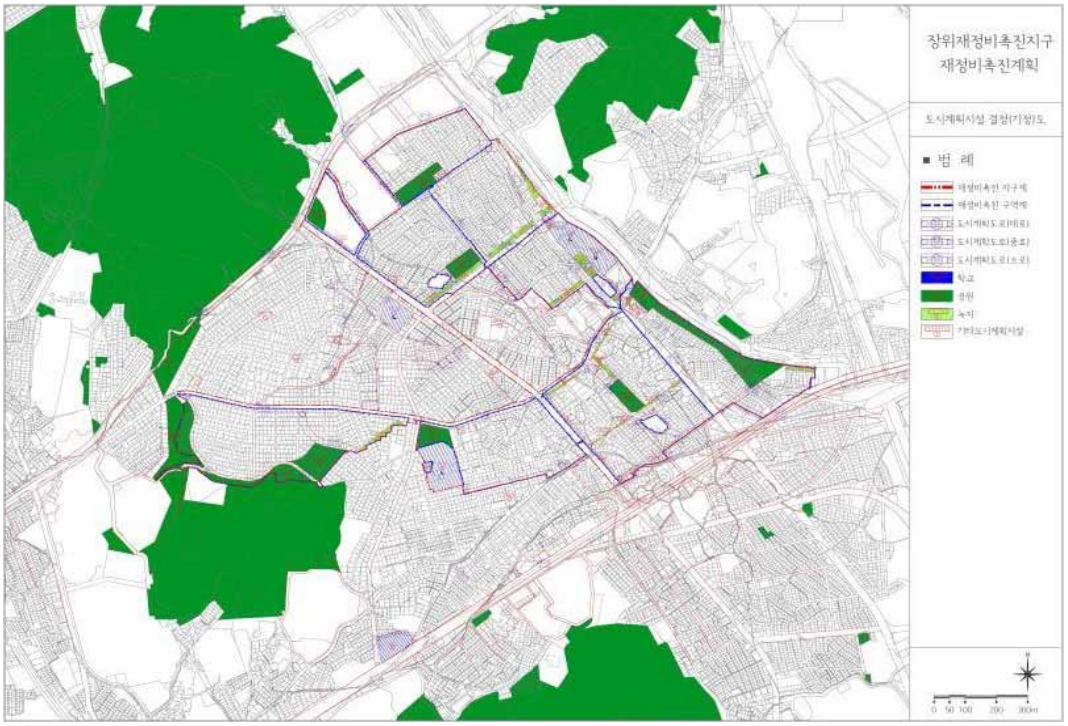
[ 장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도 ]



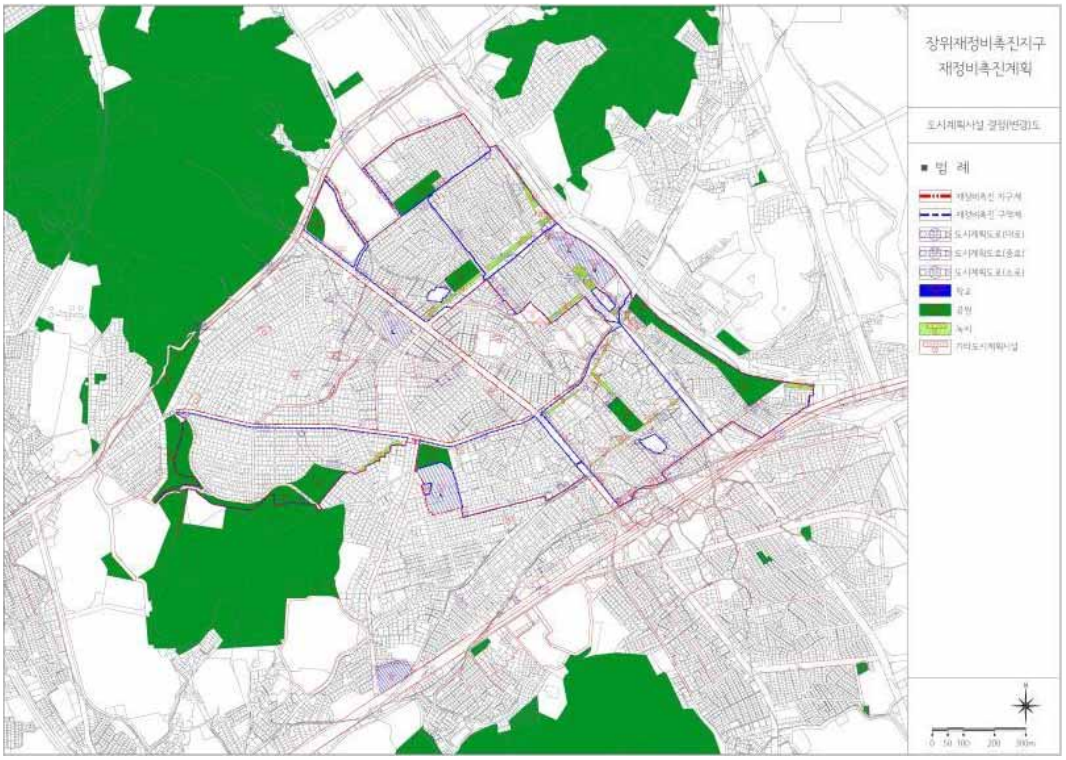

[ 장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도 ]



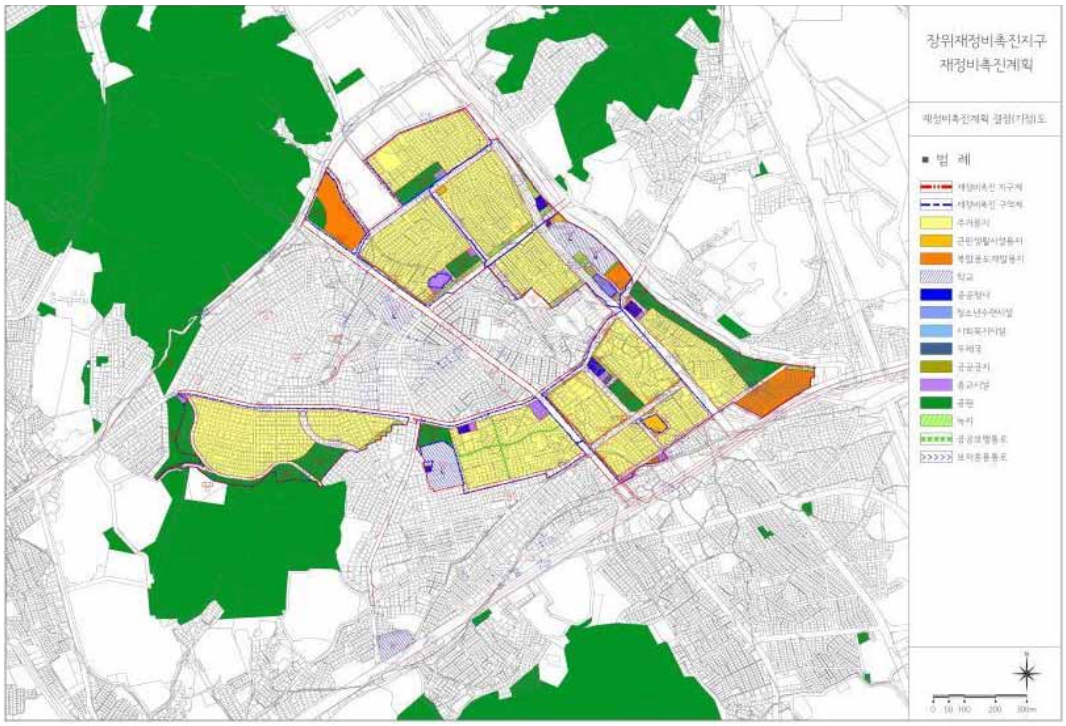
[ 장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도 ]



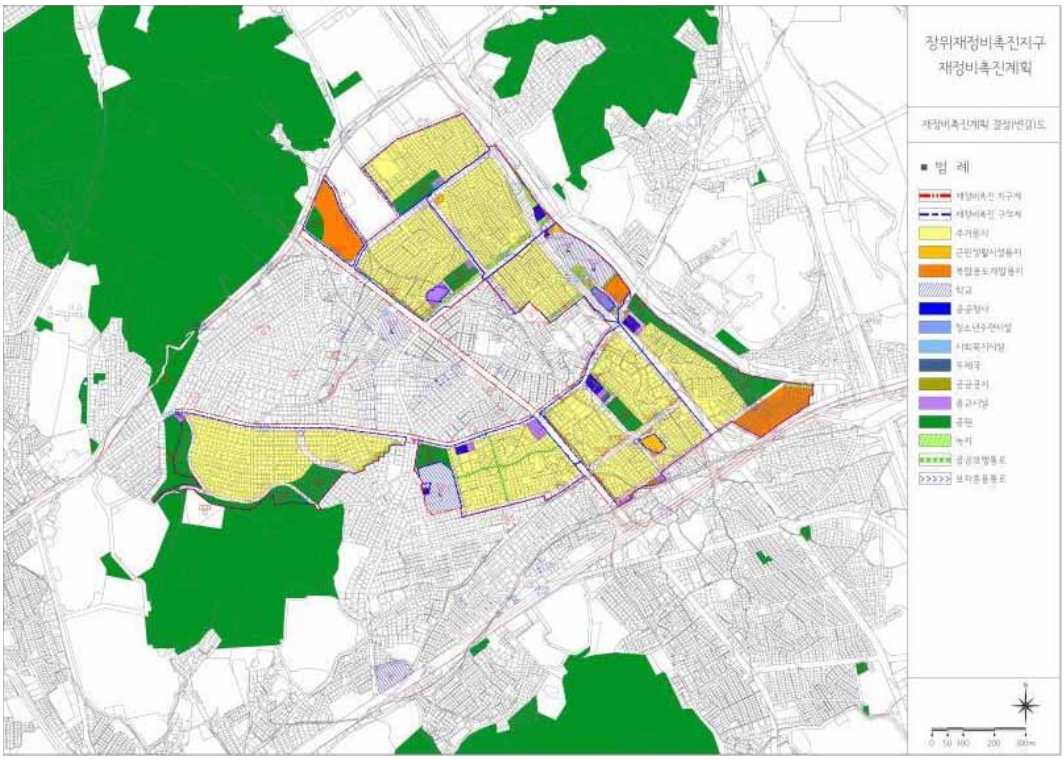

[ 장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도 ]



[ 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(기정)도 ]




[ 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도 ]



[ 장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도(변경없음) ]



서울특별시고시 제2020 - 577호

# 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시(안)

서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획인가 되었으며, 서울특별시고시 제2006-440호(2006.12.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2007-486호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2008-208호(2008.6.19)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-490호(2009.12.10)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2010-402호(2010.11.11)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-159호(2011.6.23)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2012-332호(2012.12.13)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-167호(2013.5.30)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-463호(2013.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-103호(2014.3.20)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-465호(2014.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-151호(2015.5.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-404호(2015.12.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2016-420호(2016.12.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-217호(2017.6.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-337호(2017.9.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-476호(2017.12.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2018-401호(2018.12.13.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2019-139호(2019.05.09.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2019-450호(2019.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2020-93호(2020.03.12.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2020-171호(2020.04.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 고시된 「강일도시개발구역」에 대하여「도시개발법」제4조 및 제17조에 의거 개발계획변경 결정 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2020년 12월 24일

서 울 특 별 시 장

1. 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정

(1) 도시개발구역의 명칭 · 위치와 면적(변경없음)

• 도시개발구역의 명칭 : 강일 도시개발구역

• 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원

• 면적 : 895,638.3㎡

(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,930.1㎡, 3공구 102.986.5㎡, 4공구 87,591.1㎡)

(2) 도시개발구역의 지정목적 및 도시개발사업의 시행기간(변경)

• 도시개발구역의 지정목적

– 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

• 도시개발사업의 시행기간 :

(기정) 1공구 : 2003.11.10. ~ 2018.04.05.(사업준공)
2공구 : 2003.11.10. ~ 2020.03.12.(사업준공)
3공구 : 2003.11.10. ~ 2020.04.23.(사업준공)
4공구 : 2003.11.10. ~ 2020.12.31.

(변경) 1공구 : 2003.11.10. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2003.11.10. ~ 2020.03.12.(사업준공)
3공구 : 2003.11.10. ~ 2020.04.23.(사업준공)
4공구 : 2003.11.10. ~ 2021.12.31.

(3) 도시개발구역의 분할 결합에 관한 사항 – 해당없음

(4) 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음) : 생략

(5) 도시개발사업의 시행방식(변경없음) : 생략

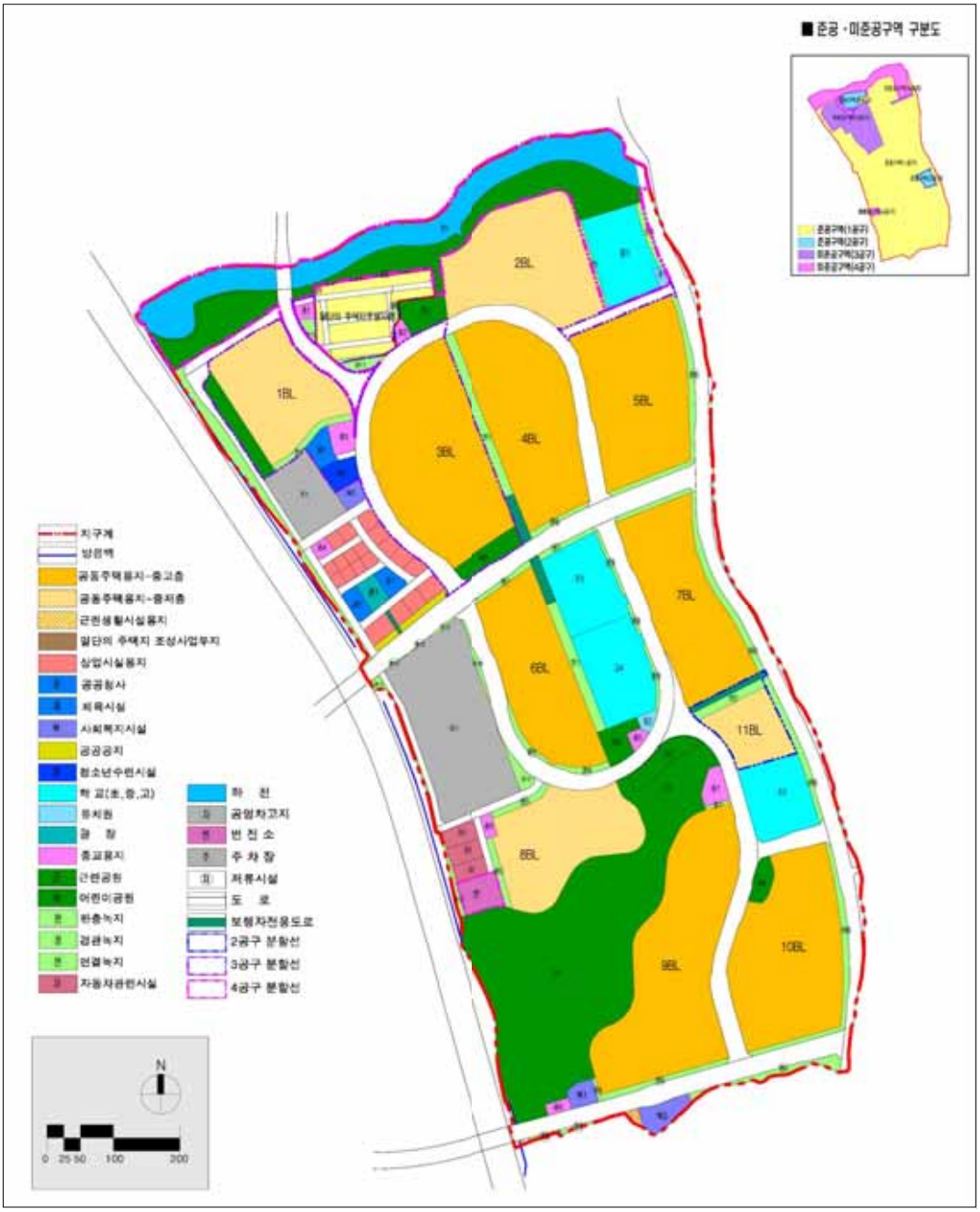
(6) 토지이용계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

| 구 분 | | | 면적(㎡) | | | | | 구성비 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | | |
| 총 계 | | | 895,638.3 | 676,130.6 | 28,930.1 | 102,986.5 | 87,591.1 | 100.0% | |
| 강일도시개발사업 | 합 계 | | 879,391.7 | 676,130.6 | 12,683.5 | 102,986.5 | 87,591.1 | 100.0% | 98.2% |
| | 주거용지 | 소 계 | 373,855.1 | 292,579.1 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 42.5% | - |
| | | 공동주택 | 373,524.6 | 292,248.6 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 42.5% | - |
| | | 근린생활시설 | 330.5 | 330.5 | - | - | - | 0.0% | 새마을금고 |
| | 상업용지 | 소 계 | 11,226.0 | 11,226.0 | - | - | - | 1.3% | - |
| | | 상업용지 | 11,226.0 | 11,226.0 | - | - | - | 1.3% | - |
| | 도시기반시설용지 | 소 계 | 494,310.6 | 372,325.5 | 2,872.5 | 31,521.5 | 87,591.1 | 56.2% | 도로 · 하천 중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원저류시설중복결정(11,717.6㎡) 제외 |
| | | 도 로 | 156,459.5 | 134,420.9 | 53.2 | 15,165.4 | 6,820.0 | 17.8% | 하천중복결정(1,244.8㎡) 포함 |
| | | 보행자전용도로 | 3,663.6 | 2,506.1 | 1,157.5 | - | - | 0.4% | - |
| | | 공공청사 | 5,893.0 | 2,572.0 | - | - | 3,321.0 | 0.7% | 2개소 |
| | | 체육시설 | 1,763.0 | - | - | 1,763.0 | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 사회복지시설 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - | 0.6% | 3개소 |
| | | 청소년수련시설 | 1,984.0 | - | - | 1,984.0 | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 학 교 | 49,531.0 | 37,692.0 | - | - | 11,839.0 | 5.6% | 초2, 중1, 고1개소 |
| | | 유치원 | 1,187.0 | 645.0 | - | - | 542.0 | 0.1% | 2개소(1개소 존치, 강일어린이집) |
| | | 종교용지 | 7,509.1 | 5,100.1 | - | 2,409.0 | - | 0.9% | 8개소 |
| | | 광 장 | 1,493.3 | 1,493.3 | - | - | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 근린공원 | 120,797.3 | 86,205.7 | - | 3,818.6 | 30,773.0 | 13.7% | 2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함 |
| | | 어린이공원 | 10,615.2 | 7,437.7 | - | 3,177.5 | - | 1.2% | 4개소 |
| | | 완충녹지 | 24,018.7 | 19,806.2 | 49.7 | 3,204.0 | 958.8 | 2.7% | 10개소 |
| | | 경관녹지 | 14,547.4 | 13,789.4 | 46.8 | - | 711.2 | 1.7% | 11개소 |
| | | 연결녹지 | 8,596.4 | 7,031.1 | 1,565.3 | - | - | 1.0% | 2개소 |
| | | 공공공지 | 1,297.9 | 1,297.9 | - | - | - | 0.1% | 1개소 |
| | | 하 천 | 33,870.9 | - | - | - | 33,870.9 | 3.9% | 도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함 |
| | | 자동차관련시설 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - | 0.5% | 3개소 |
| | | 자동차정류장 | 33,855.9 | 33,855.9 | - | - | - | 3.8% | 존치(공영차고지) |
| | | 주 차 장 | 8,703.0 | 8,703.0 | - | - | - | 1.0% | 1개소 |
| | | 저류시설 | 11,717.6 | 3,201.5 | - | - | 8,516.1 | 1.3% | 2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함 |
| | | 변전시설 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 일단의주택지조성사업 | 합 계 | | 16,246.6 | | 16,246.6 | | | 100.0% | 1.8% |
| | 주거용지 | 소 계 | 11,216.8 | - | 11,216.8 | | | 69.0% | - |
| | | 단독주택 | 11,216.8 | | 11,216.8 | | | 69.0% | - |
| | 도시기반시설용지 | 소 계 | 5,029.8 | - | 5,029.8 | | | 31.0% | - |
| | | 도 로 | 4,098.7 | | 4,098.7 | | | 25.2% | - |
| | | 완충녹지 | 650.9 | | 650.9 | | | 4.0% | 2개소 |
| | | 경관녹지 | 280.2 | | 280.2 | | | 1.7% | 1개소 |

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.
※ 해당면적은 지적확정측량에 의해 변경될 수 있음

[토지이용계획도] – 변경없음



나. 주택건설용지 계획(변경없음)

• 인구 및 주택건설 계획(변경없음)

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | | | 수용호수(호) | | | | | 수용인구(인) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | |
| 계 | 384,741.4 | 292,248.6 | 21,027.8 | 71,465.0 | - | 6,824 | 5,141 | 414 | 1,269 | - | 19,107 | 14,394 | 1,159 | 3,554 | - | 2.8 인/호 |
| 강일 지구 | 373,524.6 | 292,248.6 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 6,756 | 5,141 | 346 | 1,269 | - | 18,917 | 14,394 | 969 | 3,554 | - | |
| 일단의 주택지 | 11,216.8 | - | 11,216.8 | - | - | 68 | - | 68 | - | - | 190 | - | 190 | - | - | |

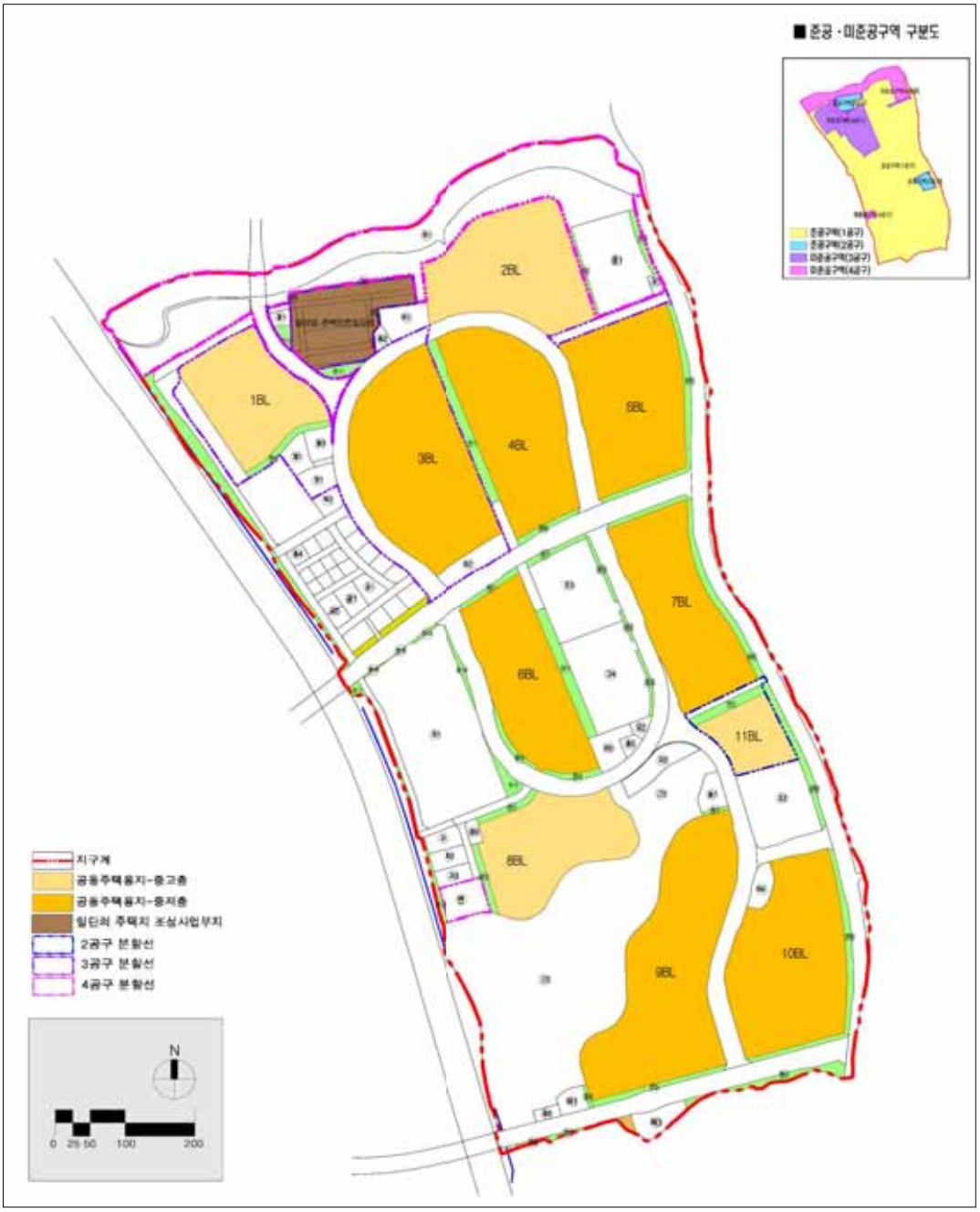
• 주택규모별 계획(변경없음)

| 구 분 | | | | 세대수(호) | 인구수(인) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | | 6,824 | 19,107 | 2.8인/호 |
| 강일 지구 | 공동주택 | | | 6,756 | 18,917 | |
| | | 60㎡이하 | 소 계 | 3,980 | 11,144 | |
| | | | 전용 12평 이하 | 346 | 969 | |
| | | | 전용 12평 | 980 | 2,744 | |
| | | | 전용 15평 | 1,308 | 3,663 | |
| | | | 전용 18평 | 1,346 | 3,768 | |
| | | 60~85㎡ | 전용 25평 | 2,306 | 6,457 | |
| | | 85㎡초과 | 전용 34평 | 470 | 1,316 | |
| 일단의 주택지 | 단독주택 | | | 68 | 190 | |

• 주택공급계획(변경없음)

| 획지번호 | | 면 적(㎡) | 세대수(호) | 인구수(인) | 용적률(%) | 층 고 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | - | 373,524.6 | 6,756 | 18,917 | - | 15층이하 | |
| A1 | 3공구 | 24,550.0 | 282 | 790 | 160 | 15층이하 | 임대 • 일반 |
| A2 | 1공구 | 34,098.3 | 442 | 1,238 | 160 | 15층이하 | |
| A3 | 3공구 | 46,915.0 | 987 | 2,764 | 200 | 15층이하 | |
| A4 | 1공구 | 38,390.0 | 748 | 2,094 | 200 | 15층이하 | |
| A5 | 1공구 | 36,913.0 | 722 | 2,022 | 200 | 15층이하 | |
| A6 | 1공구 | 29,879.0 | 553 | 1,548 | 200 | 15층이하 | |
| A7 | 1공구 | 32,357.0 | 731 | 2,046 | 200 | 15층이하 | |
| A8 | 1공구 | 27,450.9 | 410 | 1,148 | 160 | 15층이하 | |
| A9 | 1공구 | 52,188.6 | 841 | 2,355 | 180 | 15층이하 | |
| A10 | 1공구 | 40,971.8 | 694 | 1,943 | 200 | 15층이하 | |
| A11 | 2공구 | 9,811.0 | 346 | 969 | 180 | 10층이하 | |

[ 주택공급계획도 ]


■준공·미준공구역 구분도
1BL
2BL
3BL
4BL
5BL
6BL
7BL
8BL
9BL
10BL
11BL
지구계
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중저층
일단의 주택지 조성사업부지
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
N
0 25 50 100 200

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | |
| 근린생활시설용지 | 1 | 계 | - | 330.5 | 330.5 | - | 새마을금고 |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 470 일원 | 330.5 | 330.5 | - | 새마을금고 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |

라. 상업용지 계획(변경없음)

| 구분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | |
| 계 | 계 | | 5개소 | 11,226 | 11,226 | - | - |
| | 1공구 | | 5개소 | 11,226 | 11,226 | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - |
| 상업용지 | 1 | 계 | - | 1,093 | 1,093 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-2 일원 | 1,093 | 1,093 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 3,053 | 3,053 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-2 일원 | 3,053 | 3,053 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 3 | 계 | - | 3,290 | 3,290 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-1 일원 | 3,290 | 3,290 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 4 | 계 | - | 2,572 | 2,572 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 306-1 일원 | 2,572 | 2,572 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 5 | 계 | - | 1,218 | 1,218 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 306-11 일원 | 1,218 | 1,218 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |

마. 도시기반시설용지에 관한 계획(변경없음)

• 도로계획(변경없음)

| 구 분 | | | 폭원(m) | 합 계 | | | 강일지구 | | | 일단의 주택지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 계 | - | 34 | 8,052 | 164,221.8 | 28 | 7,531 | 160,123.1 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | 1공구 | - | 23 | 6,421 | 136,927.0 | 23 | 6,421 | 136,927.0 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | 7 | 649 | 5,309.4 | 1 | 128 | 1,210.7 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | 3공구 | - | 3 | 746 | 15,165.4 | 3 | 746 | 15,165.4 | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| 일반도로 | 계 | 계 | - | 29 | 7,726 | 155,706.3 | 23 | 7,205 | 151,607.6 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | 1공구 | - | 19 | 6,223 | 129,569.0 | 19 | 6,223 | 129,569.0 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | 6 | 521 | 4,151.9 | - | - | 53.2 | 6 | 521 | 4,098.7 | 일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함 |
| | | 3공구 | - | 3 | 746 | 15,165.4 | 3 | 746 | 15,165.4 | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | 대로 3류 | 계 | 25 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | 25 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 소계 | 계 | - | 14 | 5,181 | 110,615.0 | 14 | 5,181 | 110,615.0 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | - | 11 | 4,261 | 89,146.2 | 11 | 4,261 | 89,146.2 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | 2 | 684 | 14,648.8 | 2 | 684 | 14,648.8 | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | 중로 1류 | 계 | 20~22 | 7 | 4,130 | 96,614.8 | 7 | 4,130 | 96,614.8 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | 20~22 | 5 | 3,389 | 77,892.0 | 5 | 3,389 | 77,892.0 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 20~22 | 1 | 505 | 11,902.8 | 1 | 505 | 11,902.8 | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 20~22 | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | 중로 2류 | 계 | 15 | 2 | 302 | 4,625.2 | 2 | 302 | 4,625.2 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | 15 | 1 | 123 | 1,879.2 | 1 | 123 | 1,879.2 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 15 | 1 | 179 | 2,746.0 | 1 | 179 | 2,746.0 | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 3류 | 계 | 12 | 5 | 749 | 9,375.0 | 5 | 749 | 9,375.0 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | 12 | 5 | 749 | 9,375.0 | 5 | 749 | 9,375.0 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | | | | 폭원(m) | 합 계 | | | 강일지구 | | | 일단의 주택지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 소계 | 계 | - | 13 | 1,430 | 13,131.6 | 7 | 909 | 9,032.9 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 1공구 | - | 6 | 847 | 8,463.1 | 6 | 847 | 8,463.1 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 6 | 521 | 4,151.9 | - | - | 53.2 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 3공구 | - | 1 | 62 | 516.6 | 1 | 62 | 516.6 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 1류 | 계 | 10 | 4 | 295 | 2,992.9 | 4 | 295 | 2,992.9 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 10 | 4 | 295 | 2,992.9 | 4 | 295 | 2,992.9 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 계 | 8 | 8 | 1,057 | 9,723.5 | 3 | 614 | 6,012.5 | 5 | 443 | 3,711.0 | - |
| | | | 1공구 | 8 | 2 | 552 | 5,470.2 | 2 | 552 | 5,470.2 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | 8 | 5 | 443 | 3,736.7 | - | - | 25.7 | 5 | 443 | 3,711.0 | - |
| | | | 3공구 | 8 | 1 | 62 | 516.6 | 1 | 62 | 516.6 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 계 | 6 | 1 | 78 | 415.2 | - | - | 27.5 | 1 | 78 | 387.7 | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | 6 | 1 | 78 | 415.2 | - | - | 27.5 | 1 | 78 | 387.7 | 일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함 |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | | - | - | | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 보행자 전용 도로 | 계 | | 계 | - | 5 | 326 | 3,663.6 | 5 | 326 | 3,663.6 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | 4 | 198 | 2,506.1 | 4 | 198 | 2,506.1 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 2류 | 계 | 15 | 2 | 149 | 2,240.3 | 2 | 149 | 2,240.3 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 15 | 2 | 149 | 2,240.3 | 2 | 149 | 2,240.3 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 소계 | 계 | - | 3 | 177 | 1,423.3 | 3 | 177 | 1,423.3 | - | - | - | - |

| 구 분 | | | 폭원(m) | 합 계 | | | 강일지구 | | | 일단의 주택지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| | | 1공구 | - | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2류 | 계 | 9 | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 9 | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3류 | 계 | 6 | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | 6 | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타도로부지 | | 계 | - | - | - | 4,851.9 | - | - | 4,851.9 | - | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | 4,851.9 | - | - | 4,851.9 | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

• 주차장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 주차장 | 1 | 계 | - | 8,703.0 | 8,703.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 292-7 일원 | 8,703.0 | 8,703.0 | - | '00.3.20 | 노외주차장 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

• 자동차정류장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 자동차 정류장 | 1 | 계 | - | 33,855.9 | 33,855.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 565-4 일원 | 33,855.9 | 33,855.9 | - | '98.10.7 | 강동권역 공영차고지 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 광장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 광 장 | 1 | 계 | - | 1,493.3 | 1,493.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-2 일원 | 1,493.3 | 1,493.3 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 공원계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 합계 | 계 | | 7개소 | 131,412.5 | 131,412.5 | - | - | - |
| | 1공구 | | 4개소 | 93,643.4 | 93,643.4 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | 2개소 | 6,996.1 | 6,996.1 | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 30,773.0 | 30,773.0 | | - | - |
| 근린 공원 | 소계 | 계 | 3개소 | 120,797.3 | 120,797.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | 1개소 | 86,205.7 | 86,205.7 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,818.6 | 3,818.6 | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 30,773.0 | 30,773.0 | | - | - |
| | 1 | 계 | - | 34,591.6 | 34,591.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 332-5 일원 | 3,818.6 | 3,818.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | 강일동 332-5 일원 | 30,773.0 | 30,773.0 | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 86,205.7 | 86,205.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 산8-1 일원 | 86,205.7 | 86,205.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| 어린이 공원 | 소계 | 계 | 4개소 | 10,615.2 | 10,615.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 3개소 | 7,437.7 | 7,437.7 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,177.5 | 3,177.5 | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 1 | 계 | - | 3,049.3 | 3,049.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 333-22 일원 | 3,049.3 | 3,049.3 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 2 | 계 | - | 3,177.5 | 3,177.5 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | | 3공구 | 강일동 317-1 일원 | 3,177.5 | 3,177.5 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 3 | 계 | 강일동 448-1 일원 | 2,588.4 | 2,588.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 448-1 일원 | 2,588.4 | 2,588.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 4 | 계 | - | 1,800.0 | 1,800.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 429-1 일원 | 1,800.0 | 1,800.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |

• 녹지계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 합계 | 계 | | 23개소 | 48,093.6 | 47,162.5 | 931.1 | - | - |
| | 1공구 | | 15개소 | 40,626.7 | 40,626.7 | - | - | - |
| | 2공구 | | 5개소 | 2,592.9 | 1,661.8 | 931.1 | - | - |
| | 3공구 | | 1개소 | 3,204.0 | 3,204.0 | - | - | - |
| | 4공구 | | 2개소 | 1,670.0 | 1,670.0 | - | - | - |
| 완충녹지 | 소계 | 계 | 10개소 | 24,669.6 | 24,018.7 | 650.9 | - | - |
| | | 1공구 | 5개소 | 19,806.2 | 19,806.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | 3개소 | 700.6 | 49.7 | 650.9 | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,204.0 | 3,204.0 | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 958.8 | 958.8 | - | - | - |
| | 1 | 계 | - | 1,508.4 | 1,508.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 300-3 일원 | 1,508.4 | 1,508.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | 계 | - | 2,067.0 | 2,067.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 450-6 일원 | 2,067.0 | 2,067.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | 계 | - | 1,547.2 | 1,547.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 449-1 일원 | 1,547.2 | 1,547.2 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | 5 | 계 | - | 1,590.7 | 1,590.7 | - | - | |
| | | 1공구 | 강일동 469 일원 | 1,590.7 | 1,590.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 계 | - | 12,266.6 | 12,266.6 | - | - | |
| | | 1공구 | 강일동 419-1 일원 | 12,266.6 | 12,266.6 | - | '04.12.27 | |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 계 | - | 958.8 | 958.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 419-1 일원 | 958.8 | 958.8 | - | '04.12.27 | - |
| | 7 | 계 | - | 1,565.0 | 1,565.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 371 일원 | 1,565.0 | 1,565.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 8 | 계 | - | 769.7 | 769.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 368-9 일원 | 769.7 | 769.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 9 | 계 | - | 284.1 | 42.6 | 241.5 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 331-1 일원 | 284.1 | 42.6 | 241.5 | '04.12.27 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 10 | 계 | - | 615.6 | 615.6 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 328-14 일원 | 615.6 | 615.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 11 | 계 | - | 1,496.5 | 1,087.1 | 409.4 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 328-8 일원 | 416.5 | 7.1 | 409.4 | '02. 9.26 | - |
| | | 3공구 | 강일동 328-8 일원 | 1,080.0 | 1,080.0 | | '02. 9.26 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 경관녹지 | 소계 | 계 | 11개소 | 14,827.6 | 14,547.4 | 280.2 | - | - |
| | | 1공구 | 9개소 | 13,789.4 | 13,789.4 | - | - | - |
| | | 2공구 | 1개소 | 327.0 | 46.8 | 280.2 | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 711.2 | 711.2 | - | - | - |

| 구분 | 번호 | | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | 2 | 계 | - | 711.2 | 711.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 348-27 일원 | 711.2 | 711.2 | - | '04.12.27 | - |
| | 3 | 계 | - | 1,283.8 | 1,283.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 396 일원 | 1,283.8 | 1,283.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 5 | 계 | - | 677.1 | 677.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 469-2 일원 | 677.1 | 677.1 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 계 | - | 327.0 | 46.8 | 280.2 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 327-2 일원 | 327.0 | 46.8 | 280.2 | '02. 9.26 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 7 | 계 | - | 200.0 | 200.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 433 일원 | 200.0 | 200.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 8 | 계 | - | 182.8 | 182.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 470-5 일원 | 182.8 | 182.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 9 | 계 | - | 2,158.8 | 2,158.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 471-3 일원 | 2,158.8 | 2,158.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 10 | 계 | - | 5,505.0 | 5,505.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 288-2 일원 | 5,505.0 | 5,505.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 11 | 계 | - | 987.7 | 987.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 565 일원 | 987.7 | 987.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | 12 | 계 | - | 846.1 | 846.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 541 일원 | 846.1 | 846.1 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 13 | 계 | - | 1,948.1 | 1,948.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 450-5 일원 | 1,948.1 | 1,948.1 | - | '10.11.11 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 연결녹지 | 소계 | 계 | 2개소 | 8,596.4 | 8,596.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 1개소 | 7,031.1 | 7,031.1 | - | - | - |
| | | 2공구 | 1개소 | 1,565.3 | 1,565.3 | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 1 | 계 | - | 7,031.1 | 7,031.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 325-48 일원 | 7,031.1 | 7,031.1 | - | '09.04.09 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 1,565.3 | 1,565.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 409 일원 | 1,565.3 | 1,565.3 | - | '13.05.30 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

• 공공공지계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 공공공지 | 1 | 계 | - | 1,297.9 | 1,297.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 306-10 일원 | 1,297.9 | 1,297.9 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

• 공급시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 전기 공급 설비 | 1 | 계 | - | 3,321 | 3,321 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 543-2 일원 | 3,321 | 3,321 | - | '04.12.27 | - |

● 유치원시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 2개소 | 1,187 | 1,187 | - | - | - |
| | 1공구 | | 1개소 | 645 | 645 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 542 | 542 | - | - | - |
| 유치원 | 1 | 계 | - | 542 | 542 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 348-1 일원 | 542 | 542 | - | - | - |
| 유치원 | 2 | 계 | - | 645 | 645 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 435-4 일원 | 645 | 645 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 학교시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 4개소 | 49,531 | 49,531 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3개소 | 37,692 | 37,692 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 11,839 | 11,839 | - | - | - |
| 중학교 | 1 | 계 | - | 11,839 | 11,839 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 347-3 일원 | 11,839 | 11,839 | - | '04.12.27 | - |
| 초등학교 | 2 | 계 | - | 11,042 | 11,042 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 414-4 일원 | 11,042 | 11,042 | - | '14.03.20 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 초등학교 | 3 | 계 | - | 12,575 | 12,575 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 373-3 일원 | 12,575 | 12,575 | - | '92.10.22 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 고등학교 | 4 | 계 | - | 14,075 | 14,075 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 439-2 일원 | 14,075 | 14,075 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 공공청사계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | - | 5,893 | 5,893 | - | - | - |
| | 1공구 | | 2 개소 | 2,572 | 2,572 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1 개소 | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 1 | 계 | - | 1,252 | 1,252 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-13 일원 | 1,252 | 1,252 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 2 | 계 | - | 1,320 | 1,320 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-5 일원 | 1,320 | 1,320 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 3 | 계 | - | 3,321 | 3,321 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 543-2 일원 | 3,321 | 3,321 | - | '20.03.12 | - |

● 청소년수련시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 청소년 수련시설 | 1 | 계 | - | 1,984 | 1,984 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 301 일원 | 1,984 | 1,984 | - | '09.04.09 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 사회복지시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 3 개소 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3 개소 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 사회복지시설 | 1 | 계 | - | 1,455.4 | 1,455.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 465-4 일원 | 1,455.4 | 1,455.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 사회복지시설 | 2 | 계 | - | 1,227 | 1,227 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 302-1 일원 | 1,227 | 1,227 | - | '06.12.21 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 사회복지시설 | 3 | 계 | - | 2,543.9 | 2,543.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 470 일원 | 2,543.9 | 2,543.9 | - | '09.04.09 | 공간적 범위결정 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 체육시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 체육시설 | 1 | 계 | - | 1,763.0 | 1,763.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 301 일원 | 1,763.0 | 1,763.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 유수지시설계획(변경없음)

| 구분 | 시설의 종 류 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 저류 시설 | 계 | | 2개소 | 11,717.6 | 11,717.6 | - | - | |
| | | 1공구 | | 1개소 | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | 근린공원2 중복결정 |
| | | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | 1개소 | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | 근린공원1 중복결정 |
| 유수지 | 저류 시설 | 1 | 계 | - | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | 강일동 279 일원 | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | 근린공원1 중복결정 |
| 유수지 | 저류 시설 | 2 | 계 | - | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | - |
| | | | 1공구 | 강일동 446-2 일원 | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | 근린공원2 중복결정 |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 하천시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | | | 연장 (㎞) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 지방하천 | 1 | 계 | 강일동 346-1 (강일동 63-15) | 고덕동 108 (강일동 89-22) | - | 1.30 (0.86) | 41,264 (33,870.9) | '01.2.28 | ( ) 강일지구내 |
| | | 1공구 | | | | | | | |
| | | 2공구 | | | | | | | |
| | | 3공구 | | | | | | | |
| | | 4공구 | 강일동 346-1 (강일동 63-15) | 고덕동 108 (강일동 89-22) | - | 1.30 (0.86) | 41,264 (33,870.9) | '01.2.28 | ( ) 강일지구내 |

● 종교시설(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 계 | 계 | | 8개소 | 7,509.1 | 7,509.1 | - | - | - |
| | 1공구 | | 6개소 | 5,100.1 | 5,100.1 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | 2개소 | 2,409 | 2,409 | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 1 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 281-8 일원 | 660 | 660 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 2 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 333-12 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 3 | 계 | - | 1,749 | 1,749 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 300-2 일원 | 1,749 | 1,749 | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 4 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 290 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 5 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| | | 1공구 | 강일동 445 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 6 | 계 | - | 660.2 | 660.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 549 일원 | 660.2 | 660.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 7 | 계 | - | 1,799.5 | 1,799.5 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 446-2 일원 | 1,799.5 | 1,799.5 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 8 | 계 | - | 660.4 | 660.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 466 일원 | 660.4 | 660.4 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

• 자동차관련시설(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 계 | 계 | | 3 개소 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3 개소 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 자동차 관련시설 | 1 | 계 | - | 1,569.2 | 1,569.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 551-7 일원 | 1,569.2 | 1,569.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 자동차 관련시설 | 2 | 계 | - | 1,552.9 | 1,552.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 541 일원 | 1,552.9 | 1,552.9 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 자동차 관련시설 | 3 | 계 | - | 1,420.8 | 1,420.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 546-12 일원 | 1,420.8 | 1,420.8 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

(7) 원형지로 공급될 대상 토지 및 개발방향 (해당없음) : 생략
(8) 교통처리계획 (변경없음) : 생략
(9) 환경보전계획 (변경없음) : 생략

2. 강일도시개발사업 실시계획 변경인가
(1) 사업의 명칭(변경없음) : 생략
(2) 사업의 목적(변경없음) : 생략
(3) 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
• 도시개발구역의 명칭 : 강일 도시개발구역
• 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원
• 면적 : 895,638.3㎡
(1공구 676,130.6㎡, 2공구 28,930.1㎡, 3공구 102.986.5㎡, 4공구 87,591.1㎡)
(4) 시행자 (변경없음) : 생략
(5) 도시개발사업의 시행기간 (변경)
• 착 수 일 : 2003.11.10.(개발계획수립고시일)
• 준공예정일 :
(기정) 1공구 : 2003.11.10. ~ 2018.04.05.(사업준공)
2공구 : 2003.11.10. ~ 2020.03.12.(사업준공)
3공구 : 2003.11.10. ~ 2020.04.23.(사업준공)
4공구 : 2003.11.10. ~ 2020.12.31.

(변경) 1공구 : 2003.11.10. ~ 2016.11.22.(사업준공)
2공구 : 2003.11.10. ~ 2020.03.12.(사업준공)
3공구 : 2003.11.10. ~ 2020.04.23.(사업준공)
4공구 : 2003.11.10. ~ 2021.12.31.

(6) 사업 시행방식 (변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

| 구 분 | | | 면적(㎡) | | | | | 구성비 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | | |
| 총 계 | | | 895,638.3 | 676,130.6 | 28,930.1 | 102,986.5 | 87,591.1 | 100.0% | |
| 강일도시개발사업 | 합 계 | | 879,391.7 | 676,130.6 | 12,683.5 | 102,986.5 | 87,591.1 | 100.0% | 98.2% |
| | 주거용지 | 소 계 | 373,855.1 | 292,579.1 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 42.5% | - |
| | | 공동주택 | 373,524.6 | 292,248.6 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 42.5% | - |
| | | 근린생활시설 | 330.5 | 330.5 | - | - | - | 0.0% | 새마을금고 |
| | 상업용지 | 소 계 | 11,226.0 | 11,226.0 | - | - | - | 1.3% | - |
| | | 상업용지 | 11,226.0 | 11,226.0 | - | - | - | 1.3% | - |
| | 도시기반시설용지 | 소 계 | 494,310.6 | 372,325.5 | 2,872.5 | 31,521.5 | 87,591.1 | 56.2% | 도로 · 하천 중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원저류시설중복결정(11,717.6㎡) 제외 |
| | | 도 로 | 156,459.5 | 134,420.9 | 53.2 | 15,165.4 | 6,820.0 | 17.8% | 하천중복결정(1,244.8㎡) 포함 |
| | | 보행자전용도로 | 3,663.6 | 2,506.1 | 1,157.5 | - | - | 0.4% | - |
| | | 공공청사 | 5,893.0 | 2,572.0 | - | - | 3,321.0 | 0.7% | 2개소 |
| | | 체육시설 | 1,763.0 | - | - | 1,763.0 | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 사회복지시설 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - | 0.6% | 3개소 |
| | | 청소년수련시설 | 1,984.0 | - | - | 1,984.0 | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 학 교 | 49,531.0 | 37,692.0 | - | - | 11,839.0 | 5.6% | 초2, 중1, 고1개소 |
| | | 유치원 | 1,187.0 | 645.0 | - | - | 542.0 | 0.1% | 2개소(1개소 존치, 강일어린이집) |
| | | 종교용지 | 7,509.1 | 5,100.1 | - | 2,409.0 | - | 0.9% | 8개소 |
| | | 광 장 | 1,493.3 | 1,493.3 | - | - | - | 0.2% | 1개소 |
| | | 근린공원 | 120,797.3 | 86,205.7 | - | 3,818.6 | 30,773.0 | 13.7% | 2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함 |
| | | 어린이공원 | 10,615.2 | 7,437.7 | - | 3,177.5 | - | 1.2% | 4개소 |
| | | 완충녹지 | 24,018.7 | 19,806.2 | 49.7 | 3,204.0 | 958.8 | 2.7% | 10개소 |
| | | 경관녹지 | 14,547.4 | 13,789.4 | 46.8 | - | 711.2 | 1.7% | 11개소 |
| | | 연결녹지 | 8,596.4 | 7,031.1 | 1,565.3 | - | - | 1.0% | 2개소 |
| | | 공공공지 | 1,297.9 | 1,297.9 | - | - | - | 0.1% | 1개소 |
| | | 하 천 | 33,870.9 | - | - | - | 33,870.9 | 3.9% | 도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함 |
| | | 자동차관련시설 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - | 0.5% | 3개소 |
| | | 자동차정류장 | 33,855.9 | 33,855.9 | - | - | - | 3.8% | 존치(공영차고지) |
| | | 주 차 장 | 8,703.0 | 8,703.0 | - | - | - | 1.0% | 1개소 |
| | | 저류시설 | 11,717.6 | 3,201.5 | - | - | 8,516.1 | 1.3% | 2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함 |
| | | 변전시설 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 일단의주택지조성사업 | 합 계 | | 16,246.6 | | 16,246.6 | | | 100.0% | 1.8% |
| | 주거용지 | 소 계 | 11,216.8 | - | 11,216.8 | | | 69.0% | - |
| | | 단독주택 | 11,216.8 | | 11,216.8 | | | 69.0% | - |
| | 도시기반시설용지 | 소 계 | 5,029.8 | - | 5,029.8 | | | 31.0% | - |
| | | 도 로 | 4,098.7 | | 4,098.7 | | | 25.2% | - |
| | | 완충녹지 | 650.9 | | 650.9 | | | 4.0% | 2개소 |
| | | 경관녹지 | 280.2 | | 280.2 | | | 1.7% | 1개소 |

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.
※ 해당면적은 지적확정측량에 의해 변경될 수 있음

나. 주택건설계획(변경없음)

1) 주택유형별 배분계획(변경없음)

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | | | 수용호수(호) | | | | | 수용인구(인) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | |
| 계 | 384,741.4 | 292,248.6 | 21,027.8 | 71,465.0 | - | 6,824 | 5,141 | 414 | 1,269 | - | 19,107 | 14,394 | 1,159 | 3,554 | - | 2.8 인/호 |
| 강일 지구 | 373,524.6 | 292,248.6 | 9,811.0 | 71,465.0 | - | 6,756 | 5,141 | 346 | 1,269 | - | 18,917 | 14,394 | 969 | 3,554 | - | |
| 일단의 주택지 | 11,216.8 | - | 11,216.8 | - | - | 68 | - | 68 | - | - | 190 | - | 190 | - | - | |

2) 공동주택 블록별 배분계획(변경없음)

| 획지번호 | | 면적(㎡) | 세대수(호) | 인구수(인) | 용적률(%) | 층 고 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | - | 373,524.6 | 6,756 | 18,917 | - | 15층이하 | |
| A1 | 3공구 | 24,550.0 | 282 | 790 | 160 | 15층이하 | 임대 • 일반 |
| A2 | 1공구 | 34,098.3 | 442 | 1,238 | 160 | 15층이하 | |
| A3 | 3공구 | 46,915.0 | 987 | 2,764 | 200 | 15층이하 | |
| A4 | 1공구 | 38,390.0 | 748 | 2,094 | 200 | 15층이하 | |
| A5 | 1공구 | 36,913.0 | 722 | 2,022 | 200 | 15층이하 | |
| A6 | 1공구 | 29,879.0 | 553 | 1,548 | 200 | 15층이하 | |
| A7 | 1공구 | 32,357.0 | 731 | 2,046 | 200 | 15층이하 | |
| A8 | 1공구 | 27,450.9 | 410 | 1,148 | 160 | 15층이하 | |
| A9 | 1공구 | 52,188.6 | 841 | 2,355 | 180 | 15층이하 | |
| A10 | 1공구 | 40,971.8 | 694 | 1,943 | 200 | 15층이하 | |
| A11 | 2공구 | 9,811.0 | 346 | 969 | 180 | 10층이하 | |

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | |
| 근린생활 시설용지 | 1 | 계 | - | 330.5 | 330.5 | - | 새마을금고 |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 470 일원 | 330.5 | 330.5 | - | 새마을금고 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |

라. 상업용지계획(변경없음)

| 구분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | |
| 계 | 계 | | 5개소 | 11,226 | 11,226 | - | - |
| | 1공구 | | 5개소 | 11,226 | 11,226 | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - |
| 상업용지 | 1 | 계 | - | 1,093 | 1,093 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-2 일원 | 1,093 | 1,093 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 3,053 | 3,053 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-2 일원 | 3,053 | 3,053 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 3 | 계 | - | 3,290 | 3,290 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 304-1 일원 | 3,290 | 3,290 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 4 | 계 | - | 2,572 | 2,572 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 306-1 일원 | 2,572 | 2,572 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |
| | 5 | 계 | - | 1,218 | 1,218 | - | - |
| | | 1공구 | 강동구 강일동 306-11 일원 | 1,218 | 1,218 | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - |

마. 도로계획(변경없음)

| 구 분 | | | | 폭원(m) | 합 계 | | | 강일지구 | | | 일단의 주택지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | | 계 | - | 34 | 8,052 | 164,221.8 | 28 | 7,531 | 160,123.1 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 1공구 | - | 23 | 6,421 | 136,927.0 | 23 | 6,421 | 136,927.0 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 7 | 649 | 5,309.4 | 1 | 128 | 1,210.7 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 3공구 | - | 3 | 746 | 15,165.4 | 3 | 746 | 15,165.4 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| 일반도로 | 계 | | 계 | - | 29 | 7,726 | 155,706.3 | 23 | 7,205 | 151,607.6 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 1공구 | - | 19 | 6,223 | 129,569.0 | 19 | 6,223 | 129,569.0 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 6 | 521 | 4,151.9 | - | - | 53.2 | 6 | 521 | 4,098.7 | 일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함 |
| | | | 3공구 | - | 3 | 746 | 15,165.4 | 3 | 746 | 15,165.4 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | 대로 | 3류 | 계 | 25 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 25 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | 2 | 1,115 | 31,959.7 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 소계 | 계 | - | 14 | 5,181 | 110,615.0 | 14 | 5,181 | 110,615.0 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | 11 | 4,261 | 89,146.2 | 11 | 4,261 | 89,146.2 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | 2 | 684 | 14,648.8 | 2 | 684 | 14,648.8 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | | 1류 | 계 | 20~22 | 7 | 4,130 | 96,614.8 | 7 | 4,130 | 96,614.8 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 20~22 | 5 | 3,389 | 77,892.0 | 5 | 3,389 | 77,892.0 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | 20~22 | 1 | 505 | 11,902.8 | 1 | 505 | 11,902.8 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | 20~22 | 1 | 236 | 6,820.0 | 1 | 236 | 6,820.0 | - | - | - | - |
| | | 2류 | 계 | 15 | 2 | 302 | 4,625.2 | 2 | 302 | 4,625.2 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 15 | 1 | 123 | 1,879.2 | 1 | 123 | 1,879.2 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | 15 | 1 | 179 | 2,746.0 | 1 | 179 | 2,746.0 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 계 | 12 | 5 | 749 | 9,375.0 | 5 | 749 | 9,375.0 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 12 | 5 | 749 | 9,375.0 | 5 | 749 | 9,375.0 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소로 | 소계 | 계 | - | 13 | 1,430 | 13,131.6 | 7 | 909 | 9,032.9 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 1공구 | - | 6 | 847 | 8,463.1 | 6 | 847 | 8,463.1 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 6 | 521 | 4,151.9 | - | - | 53.2 | 6 | 521 | 4,098.7 | - |
| | | | 3공구 | - | 1 | 62 | 516.6 | 1 | 62 | 516.6 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 1류 | 계 | 10 | 4 | 295 | 2,992.9 | 4 | 295 | 2,992.9 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 10 | 4 | 295 | 2,992.9 | 4 | 295 | 2,992.9 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | | | | 폭원(m) | 합 계 | | | 강일지구 | | | 일단의 주택지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 계 | 8 | 8 | 1,057 | 9,723.5 | 3 | 614 | 6,012.5 | 5 | 443 | 3,711.0 | - |
| | | | 1공구 | 8 | 2 | 552 | 5,470.2 | 2 | 552 | 5,470.2 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | 8 | 5 | 443 | 3,736.7 | - | - | 25.7 | 5 | 443 | 3,711.0 | - |
| | | | 3공구 | 8 | 1 | 62 | 516.6 | 1 | 62 | 516.6 | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 계 | 6 | 1 | 78 | 415.2 | - | - | 27.5 | 1 | 78 | 387.7 | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | 6 | 1 | 78 | 415.2 | - | - | 27.5 | 1 | 78 | 387.7 | 일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함 |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | | - | - | | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계 | | 계 | - | 5 | 326 | 3,663.6 | 5 | 326 | 3,663.6 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | 4 | 198 | 2,506.1 | 4 | 198 | 2,506.1 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 중로 | 2류 | 계 | 15 | 2 | 149 | 2,240.3 | 2 | 149 | 2,240.3 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 15 | 2 | 149 | 2,240.3 | 2 | 149 | 2,240.3 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 보행자 전용 도로 | 소로 | 소계 | 계 | - | 3 | 177 | 1,423.3 | 3 | 177 | 1,423.3 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2류 | 계 | 9 | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | 9 | 1 | 128 | 1,157.5 | 1 | 128 | 1,157.5 | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 3류 | 계 | 6 | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | 6 | 2 | 49 | 265.8 | 2 | 49 | 265.8 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타도로부지 | | | 계 | - | - | - | 4,851.9 | - | - | 4,851.9 | - | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | 4,851.9 | - | - | 4,851.9 | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

바. 주차장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 주차장 | 1 | 계 | - | 8,703.0 | 8,703.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 292-7 일원 | 8,703.0 | 8,703.0 | - | '00.3.20 | 노외주차장 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

사. 자동차정류장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 자동차 정류장 | 1 | 계 | - | 33,855.9 | 33,855.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 565-4 일원 | 33,855.9 | 33,855.9 | - | '98.10.7 | 강동권역 공영차고지 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

아. 광장계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 광 장 | 1 | 계 | - | 1,493.3 | 1,493.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-2 일원 | 1,493.3 | 1,493.3 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

자. 공원계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 합계 | 계 | | 7개소 | 131,412.5 | 131,412.5 | - | - | - |
| | 1공구 | | 4개소 | 93,643.4 | 93,643.4 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | 2개소 | 6,996.1 | 6,996.1 | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 30,773.0 | 30,773.0 | | - | - |
| 근린 | 소계 | 계 | 3개소 | 120,797.3 | 120,797.3 | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 공원 | | 1공구 | 1개소 | 86,205.7 | 86,205.7 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,818.6 | 3,818.6 | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 30,773.0 | 30,773.0 | | - | - |
| | 1 | 계 | - | 34,591.6 | 34,591.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 332-5 일원 | 3,818.6 | 3,818.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | 강일동 332-5 일원 | 30,773.0 | 30,773.0 | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 86,205.7 | 86,205.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 산8-1 일원 | 86,205.7 | 86,205.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| 어린이 공원 | 소계 | 계 | 4개소 | 10,615.2 | 10,615.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 3개소 | 7,437.7 | 7,437.7 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,177.5 | 3,177.5 | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 1 | 계 | - | 3,049.3 | 3,049.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 333-22 일원 | 3,049.3 | 3,049.3 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 2 | 계 | - | 3,177.5 | 3,177.5 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 317-1 일원 | 3,177.5 | 3,177.5 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 3 | 계 | 강일동 448-1 일원 | 2,588.4 | 2,588.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 448-1 일원 | 2,588.4 | 2,588.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |
| | 4 | 계 | - | 1,800.0 | 1,800.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 429-1 일원 | 1,800.0 | 1,800.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | | | | | |

차. 녹지계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 합계 | 계 | | 23개소 | 48,093.6 | 47,162.5 | 931.1 | - | - |
| | 1공구 | | 15개소 | 40,626.7 | 40,626.7 | - | - | - |
| | 2공구 | | 5개소 | 2,592.9 | 1,661.8 | 931.1 | - | - |
| | 3공구 | | 1개소 | 3,204.0 | 3,204.0 | - | - | - |
| | 4공구 | | 2개소 | 1,670.0 | 1,670.0 | - | - | - |
| 완충녹지 | 소계 | 계 | 10개소 | 24,669.6 | 24,018.7 | 650.9 | - | - |
| | | 1공구 | 5개소 | 19,806.2 | 19,806.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | 3개소 | 700.6 | 49.7 | 650.9 | - | - |
| | | 3공구 | 1개소 | 3,204.0 | 3,204.0 | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 958.8 | 958.8 | - | - | - |
| | 1 | 계 | - | 1,508.4 | 1,508.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 300-3 일원 | 1,508.4 | 1,508.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | 계 | - | 2,067.0 | 2,067.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 450-6 일원 | 2,067.0 | 2,067.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | 계 | - | 1,547.2 | 1,547.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 449-1 일원 | 1,547.2 | 1,547.2 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 5 | 계 | - | 1,590.7 | 1,590.7 | - | - | |
| | | 1공구 | 강일동 469 일원 | 1,590.7 | 1,590.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 계 | - | 12,266.6 | 12,266.6 | - | - | |
| | | 1공구 | 강일동 419-1 일원 | 12,266.6 | 12,266.6 | - | '04.12.27 | |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | 6 | 계 | - | 958.8 | 958.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 419-1 일원 | 958.8 | 958.8 | - | '04.12.27 | - |
| | 7 | 계 | - | 1,565.0 | 1,565.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 371 일원 | 1,565.0 | 1,565.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 8 | 계 | - | 769.7 | 769.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 368-9 일원 | 769.7 | 769.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 9 | 계 | - | 284.1 | 42.6 | 241.5 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 331-1 일원 | 284.1 | 42.6 | 241.5 | '04.12.27 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 10 | 계 | - | 615.6 | 615.6 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 328-14 일원 | 615.6 | 615.6 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 11 | 계 | - | 1,496.5 | 1,087.1 | 409.4 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 328-8 일원 | 416.5 | 7.1 | 409.4 | '02. 9.26 | - |
| | | 3공구 | 강일동 328-8 일원 | 1,080.0 | 1,080.0 | | '02. 9.26 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 경관녹지 | 소계 | 계 | 11개소 | 14,827.6 | 14,547.4 | 280.2 | - | - |
| | | 1공구 | 9개소 | 13,789.4 | 13,789.4 | - | - | - |
| | | 2공구 | 1개소 | 327.0 | 46.8 | 280.2 | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 1개소 | 711.2 | 711.2 | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 711.2 | 711.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 348-27 일원 | 711.2 | 711.2 | - | '04.12.27 | - |
| | 3 | 계 | - | 1,283.8 | 1,283.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 396 일원 | 1,283.8 | 1,283.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 5 | 계 | - | 677.1 | 677.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 469-2 일원 | 677.1 | 677.1 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 6 | 계 | - | 327.0 | 46.8 | 280.2 | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 327-2 일원 | 327.0 | 46.8 | 280.2 | '02. 9.26 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 7 | 계 | - | 200.0 | 200.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 433 일원 | 200.0 | 200.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 8 | 계 | - | 182.8 | 182.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 470-5 일원 | 182.8 | 182.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 9 | 계 | - | 2,158.8 | 2,158.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 471-3 일원 | 2,158.8 | 2,158.8 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 10 | 계 | - | 5,505.0 | 5,505.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 288-2 일원 | 5,505.0 | 5,505.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 11 | 계 | - | 987.7 | 987.7 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 565 일원 | 987.7 | 987.7 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 12 | 계 | - | 846.1 | 846.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 541 일원 | 846.1 | 846.1 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 13 | 계 | - | 1,948.1 | 1,948.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 450-5 일원 | 1,948.1 | 1,948.1 | - | '10.11.11 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 연결녹지 | 소계 | 계 | 2개소 | 8,596.4 | 8,596.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 1개소 | 7,031.1 | 7,031.1 | - | - | - |
| | | 2공구 | 1개소 | 1,565.3 | 1,565.3 | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 1 | 계 | - | 7,031.1 | 7,031.1 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 325-48 일원 | 7,031.1 | 7,031.1 | - | '09.04.09 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | 계 | - | 1,565.3 | 1,565.3 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | 강일동 409 일원 | 1,565.3 | 1,565.3 | - | '13.05.30 | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

카. 공공공지계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 공공공지 | 1 | 계 | - | 1,297.9 | 1,297.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 306-10 일원 | 1,297.9 | 1,297.9 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

타. 학교시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 4개소 | 49,531 | 49,531 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3개소 | 37,692 | 37,692 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 11,839 | 11,839 | - | - | - |
| 중학교 | 1 | 계 | - | 11,839 | 11,839 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 347-3 일원 | 11,839 | 11,839 | - | '04.12.27 | - |
| 초등학교 | 2 | 계 | - | 11,042 | 11,042 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 414-4 일원 | 11,042 | 11,042 | - | '14.03.20 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 초등학교 | 3 | 계 | - | 12,575 | 12,575 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 373-3 일원 | 12,575 | 12,575 | - | '92.10.22 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 고등학교 | 4 | 계 | - | 14,075 | 14,075 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 439-2 일원 | 14,075 | 14,075 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

파. 공공시설계획(변경없음)

● 공공청사계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | - | 5,893 | 5,893 | - | - | - |
| | 1공구 | | 2 개소 | 2,572 | 2,572 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1 개소 | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 1 | 계 | - | 1,252 | 1,252 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-13 일원 | 1,252 | 1,252 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 2 | 계 | - | 1,320 | 1,320 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 304-5 일원 | 1,320 | 1,320 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 공공청사 | 3 | 계 | - | 3,321 | 3,321 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 543-2 일원 | 3,321 | 3,321 | - | '20.03.12 | - |

● 사회복지시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 3 개소 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3 개소 | 5,226.3 | 5,226.3 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 사회복지시설 | 1 | 계 | - | 1,455.4 | 1,455.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 465-4 일원 | 1,455.4 | 1,455.4 | - | '04.12.27 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 사회복지시설 | 2 | 계 | - | 1,227 | 1,227 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 302-1 일원 | 1,227 | 1,227 | - | '06.12.21 | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 사회복지시설 | 3 | 계 | - | 2,543.9 | 2,543.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 470 일원 | 2,543.9 | 2,543.9 | - | '09.04.09 | 공간적 범위결정 |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 체육시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 체육시설 | 1 | 계 | - | 1,763.0 | 1,763.0 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 301 일원 | 1,763.0 | 1,763.0 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 청소년수련시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 청소년 수련시설 | 1 | 계 | - | 1,984 | 1,984 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 301 일원 | 1,984 | 1,984 | - | '09.04.09 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

하. 공급시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 전기 공급 설비 | 1 | 계 | - | 3,321 | 3,321 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 543-2 일원 | 3,321 | 3,321 | - | '04.12.27 | - |

거. 유수지시설계획(변경없음)

| 구분 | 시설의 종 류 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 저류 시설 | 계 | | 2개소 | 11,717.6 | 11,717.6 | - | - | |
| | | 1공구 | | 1개소 | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | 근린공원2 중복결정 |
| | | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | | 1개소 | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | 근린공원1 중복결정 |
| 유수지 | 저류 시설 | 1 | 계 | - | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | - |
| | | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | 강일동 279 일원 | 8,516.1 | 8,516.1 | - | - | 근린공원1 중복결정 |
| 유수지 | 저류 시설 | 2 | 계 | - | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | - |
| | | | 1공구 | 강일동 446-2 일원 | 3,201.5 | 3,201.5 | - | - | 근린공원2 중복결정 |
| | | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

너. 하천시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | | | 연장 (㎞) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 지방하천 | 1 | 계 | 강일동 346-1 (강일동 63-15) | 고덕동 108 (강일동 89-22) | - | 1.30 (0.86) | 41,264 (33,870.9) | '01.2.28 | ( ) 강일지구내 |
| | | 1공구 | | | | | | | |
| | | 2공구 | | | | | | | |
| | | 3공구 | | | | | | | |
| | | 4공구 | 강일동 346-1 (강일동 63-15) | 고덕동 108 (강일동 89-22) | - | 1.30 (0.86) | 41,264 (33,870.9) | '01.2.28 | ( ) 강일지구내 |

더. 기타시설계획(변경없음)

• 종교시설계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 계 | 계 | | 8개소 | 7,509.1 | 7,509.1 | - | - | - |
| | 1공구 | | 6개소 | 5,100.1 | 5,100.1 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | 2개소 | 2,409 | 2,409 | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 1 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 281-8 일원 | 660 | 660 | - | '04.12.27 | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 2 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 333-12 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 3 | 계 | - | 1,749 | 1,749 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | 강일동 300-2 일원 | 1,749 | 1,749 | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 4 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 290 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 5 | 계 | - | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 445 일원 | 660 | 660 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 6 | 계 | - | 660.2 | 660.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 549 일원 | 660.2 | 660.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 7 | 계 | - | 1,799.5 | 1,799.5 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 446-2 일원 | 1,799.5 | 1,799.5 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 종교시설 | 8 | 계 | - | 660.4 | 660.4 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 466 일원 | 660.4 | 660.4 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

- 자동차관련시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의주택지 | | |
| 계 | 계 | | 3 개소 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - |
| | 1공구 | | 3 개소 | 4,542.9 | 4,542.9 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | - | - | - | - | - | - |
| 자동차 관련시설 | 1 | 계 | - | 1,569.2 | 1,569.2 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 551-7 일원 | 1,569.2 | 1,569.2 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 자동차 관련시설 | 2 | 계 | - | 1,552.9 | 1,552.9 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 541 일원 | 1,552.9 | 1,552.9 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |
| 자동차 관련시설 | 3 | 계 | - | 1,420.8 | 1,420.8 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 546-12 일원 | 1,420.8 | 1,420.8 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

● 유치원시설계획(변경없음)

| 구 분 | 번 호 | | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 강일지구 | 일단의 주택지 | | |
| 계 | 계 | | 2개소 | 1,187 | 1,187 | - | - | - |
| | 1공구 | | 1개소 | 645 | 645 | - | - | - |
| | 2공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 3공구 | | - | - | - | - | - | - |
| | 4공구 | | 1개소 | 542 | 542 | - | - | - |
| 유치원 | 1 | 계 | - | 542 | 542 | - | - | - |
| | | 1공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | 강일동 348-1 일원 | 542 | 542 | - | - | - |
| 유치원 | 2 | 계 | - | 645 | 645 | - | - | - |
| | | 1공구 | 강일동 435-4 일원 | 645 | 645 | - | - | - |
| | | 2공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 3공구 | - | - | - | - | - | - |
| | | 4공구 | - | - | - | - | - | - |

(7) 사업의 개요 (변경없음) : 생략

(8) 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

(9) 개발계획 변경결정 및 실시계획 변경인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

● 공람기간 : 14일 이상

● 공람장소 – 서울특별시 도시활성화과 (☏ 02-2133-4647)
– 강동구청 도시계획과 (☏ 02-3425-6024)
– 서울도시주택공사 도시공간사업본부 도시개발계획부 (☏ 02-3410-7597)

서울특별시고시 제2020 - 578호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-393호(2004.11.30.)로 도시계획시설(도로)변경결정, 서울특별시동작구고시 제2004-107호(2004.12.27.)로 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-414호(2018.12.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시한 "신상도 지하차도 확장공사"에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(도로)사업 변경계획

1) 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
   ◦ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
   ◦ 사업의 명칭 : 신상도 지하차도 확장공사
2) 사업시행구간(변경 없음) : 동작구 상도동 159-21~207-5
   (양녕로~상도동길)
3) 사업의 규모(변경 없음)
   ◦ 도로 확장 : 폭 2차로 → 4~6차로, 길이 324m
   (지하차도 확장 : 폭 2차로 → 4차로, 길이 221m)
4) 사업시행자(변경 없음) : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로110)
5) 사업의 기간
   ◦ 당초 - 2007.12.31. ~ 2020.12.31.
   ◦ 변경 - 2007.12.31. ~ 2021.12.31.
6) 사용 또는 수용할 토지·물건 조서(변경 없음)
7) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해관계인의 성명·주소(변경 없음)
8) 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)

나. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎2133-8080) 및 도시기반시설본부 방재시설부(☎3708-8764)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시고시 제2020 - 579호

## 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-148호(2020.04.16.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경인가 고시된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제12조 및 제13조, 같은 법 시행령 제4조, 제5조, 제10조 및 제15조에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

▢ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경 없음)
   - 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
   - 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
   - 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
   - 면 적 : 3,492,650.9㎡

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)
   - 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
   - 시행기간
     - 당초 : 2004.02.25 ~ 2020.12.31
     - 변경 : 2004.02.25 ~ 2021.12.31

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진계획(변경없음)

5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

6. 주택용지 블록별 계획(변경 없음)

7. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경 없음)

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경 없음)

9. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도면과 같음)
• 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화:02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화:02-351-7403), 서울주택도시공사 도시공간기획부(전화:02-3410-7578)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

▢ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)
• 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
• 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
• 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)
• 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
• 면 적 : 3,492,650.9㎡

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
• 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용
• 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경)
• 1지구 : 2004.02.25 ~ 2017.12.31
• 2지구
- 당초 : 2005.12.30 ~ 2020.12.31
- 변경 : 2005.12.30 ~ 2021.12.31
• 3지구
- 당초 : 2006.12.28 ~ 2020.12.31
- 변경 : 2006.12.28 ~ 2021.12.31

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
• 수용 및 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경 없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
- 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화:02-2133-7217), 은평구청 도시계획과(전화: 02-351-7403) 및 서울주택도시공사(전화:02-3410-7578)
- 관계도서 : 공람장소 비치 도면과 같음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음

10. 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 「붙임 1」

11. 실시계획 변경인가 조건
- 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.

서울특별시고시 제2020 - 580호

# 도시관리계획(서울신내2 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건교부고시 제2004-465호(2004.12.31.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 국토교통부고시 제2017-916호(2017.12.28.)로 택지개발사업 지구지정 변경, 개발계획 및 실시계획 변경 승인 시 결정된 서울신내2 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 「서울신내2 지구단위계획구역」 내 위치한 중랑구 신내동 318번지 도시계획시설(학교:고등학교)은 학생 수요부족으로 장기간 나대지로 방치된 지역으로 지역균형발전의 정책실현을 위한 서울주택도시공사 사옥 이전을 위하여 도시관리계획 (지구단위계획)을 결정(변경) 하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | 최초결정일 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 서울신내2 지구단위계획구역 | 중랑구 신내동 362번지 일원 | 208,636.4 | 건고시 2005-480 ('05.12.29.) |

2. 지구단위계획 결정(변경)

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경 후 | | |
| 계 | | 208,636.4 | - | 208,636.4 | 100.0 | - |
| 주거지역 | 소계 | 183,348.4 | - | 183,348.4 | 87.9 | |
| | 제2종일반주거지역 | 116,956.3 | 감) 13,658.1 | 103,298.2 | 49.5 | |
| | 제3종일반주거지역 | 3,396.0 | - | 3,396.0 | 1.6 | |
| | 준주거지역 | 62,996.1 | 증) 13,658.1 | 76,654.2 | 36.8 | |
| 자연녹지지역 | | 25,288.0 | - | 25,288.0 | 12.1 | |

■ 결정(변경)사유서

| 도면표시 번호 | 위 치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 변경 사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | | |
| - | 중랑구 신내동 318일원 | 제2종일반주거지역 | 준주거지역 | 13,658.1 | ▪서울시 교육청 특성화고 설립 불가방침에 따른 학교용지 폐지 및 서울주택도시공사 본사 이전에 따른 복합건축물 신축을 위한 용도지역 등 변경 |

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설 : 변경없음

나) 공간시설 : 변경

(1) 공원 : 변경없음

(2) 녹지 : 변경

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 5 | 녹지 | 완충 녹지 | 신내동 317-3공 일원 | 7,038.8 (545.0) | - | 7,038.8 (545.0) | 건고 2005-480 (' 05.12.29) | 위치변경 |

※ ( )안은 대상지 내 면적임

■ 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경 사유 |
|---|---|---|---|
| 5 | 완충 녹지 | ▪완충녹지5 일부(545㎡) 위치변경<br>▪지번오기 정정<br>(396-2전 → 317-3공) | ▪복합건축물 신축계획에 따른 진출입구 확보를 위한 완충녹지의 위치 변경(면적변경 없음) 및 지번오기 정정(당초 신내동 396-2전) |

다) 공공·문화체육시설 : 변경

(1) 학교 : 변경

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 폐지 | 1 | 학교 | 고등학교 | 신내동 396-4대 일원 | 13,658.1 | 건고2005-480 (' 05.12.29) | - |

■ 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경 사유 |
|---|---|---|---|
| 1 | 학교 | ▪학교시설 폐지 | ▪정원 미달 등의 사유로 인한 서울시 교육청의 특성화고 설립 불가방침에 따른 학교폐지 |

(2) 사회복지시설 : 변경없음

라) 방재시설 : 변경없음
마) 보건위생시설 : 변경없음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)
1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 공동주택용지 : 변경없음
나) 근린생활시설용지 : 변경없음
다) 공공시설용지 및 기타용지 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 가구번호 | 획지번호 | 면적(㎡) | 획지면적 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | - | 종 | - | 564.4 | 신내동 694-2전 일원 | 564.4 | 종교시설 |
| 기정 | - | 사 | - | 1,863.5 | 신내동 693답 일원 | 1,863.5 | 사회복지시설 |
| 기정 | - | 주 | - | 1,329.5 | 신내동 314-6답 | 1,329.5 | 노외주차장 |
| 기정 | - | 가 | - | 1,372.2 | 신내동 359-10답 일원 | 1,372.2 | 액화석유가스 충전소(존치시설) |
| 기정 | - | 학 | - | 13,658.1 | 신내동 396-4대 일원 | 13,658.1 | 고등학교 |
| 변경 | - | - | 1 | 13,658.1 | 신내동 318대 일원 | 13,658.1 | 업무시설 등 |
| 기정 | - | 의 | - | 38,012.1 | 신내동 366-1답 일원 | 38,012.1 | 종합병원 |

■ 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 변경내용 | 변경 사유 |
|---|---|---|
| - | ▮가구번호 : 학<br>→ 획지번호 : 1 | ▮용도변경에 따른 가구 및 획지계획 변경 및 지번오기 정정 |

2) 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가) 공동주택용지 : 변경없음

나) 근린생활시설용지 : 변경없음

다) 공공시설용지 및 기타용지 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 학 | 용 도 | S | • 허용용도<br>- 고등학교 이하 각급 학교 설립•운영규정에 의한 학교 및 그 부속용도<br>• 불허용도<br>- 허용용도 이외 건축물 | |
| | | | 건폐율 | •50% 이하 | | |
| | | | 용적률 | •200% 이하 | | |
| | | | 높 이 | •최고 5층 이하 | | |
| | | | 배 치 | - | | |
| | | | 형 태 | - | | |
| | | | 색 채 | - | | |
| | | | 건축선 | •완충녹지변 : 건축한계선 3m | | |
| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | | |
| 변경 | - | 획지1 | 용 도 | O | • 허용용도<br>- 업무시설(오피스텔 제외), 공동주택, 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장, 제1·2종 근린생활시설(단란주점 제외), 노유자시설 중 아동관련시설<br>• 불허용도<br>- 허용용도 이외 건축물 | 공공기여율 45% |
| | | | 건폐율 | •60% 이하 | | |
| | | | 용적률 | •기준 200%이하, 허용 280%이하, 상한 400%이하 | | |
| | | | 높 이 | •최고 90m이하 | | |
| | | | 배 치 | - | | |
| | | | 형 태 | - | | |
| | | | 색 채 | - | | |
| | | | 건축선 | •완충녹지변 : 건축한계선 3m | | |

※ 공공기여율 45%는 대상지 건축과 연계하여 공공기여 건축물 건립한 후 관리청에 기부채납

■ 허용용적률 인센티브 운영계획(신설: 획지1에 한함)

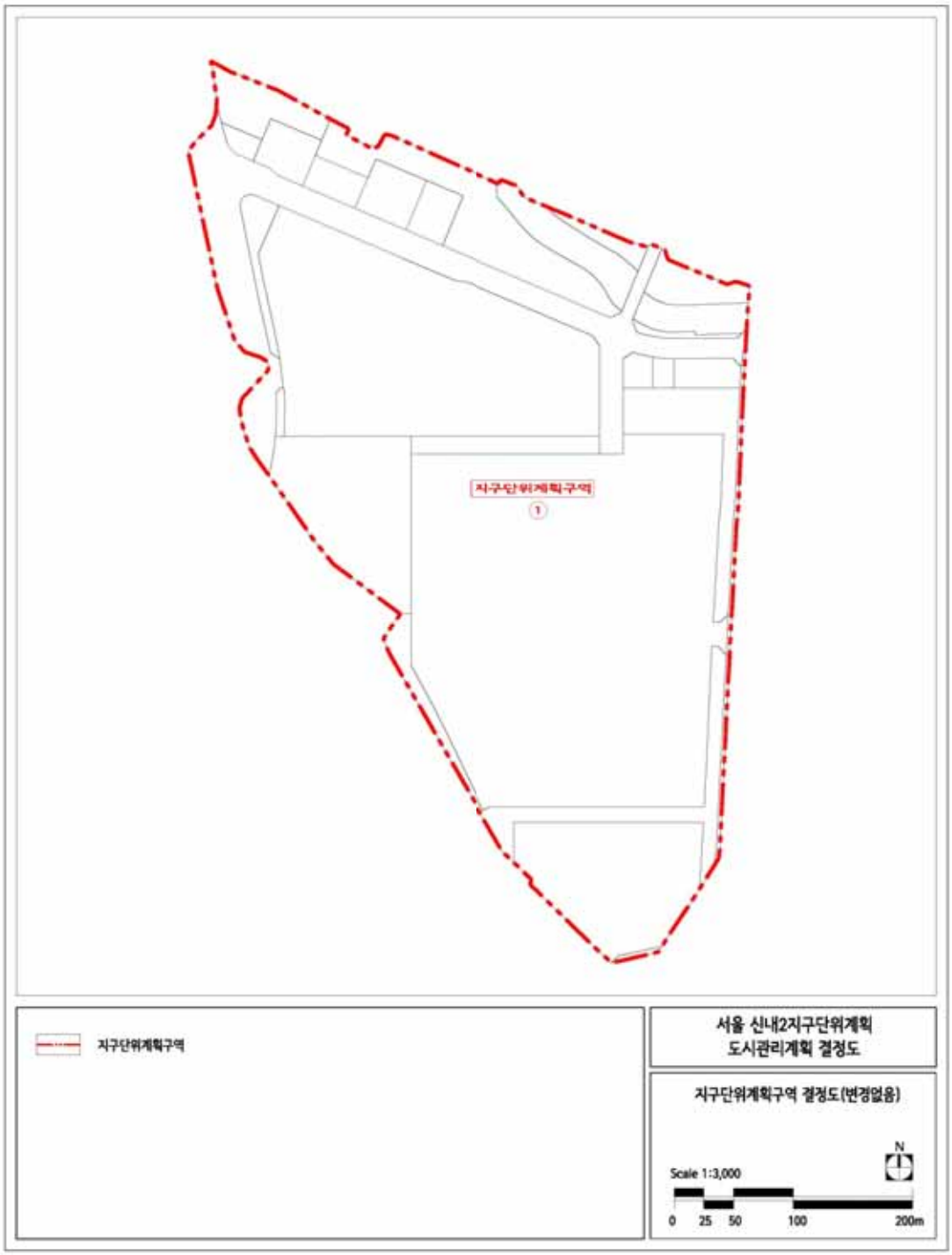
| 항목 | | | 세부계획 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 대지내 공지 | 공개공지등 | | 기준용적률 X (조성면적/설치면적-의무면적) /대지면적) X a | •a= 개방형 구조 : 3 |
| 건축물 개방 | 부설주차장 개방(주말) | | 기준용적률 X 0.2 | •문화시설, 보육시설, 주차장 등 지역주민 개방시 |
| 친환경 | 물환경 | 빗물이용시설 | 기준용적률 X 0.05 | •빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적 X 0.05 또는 대지면적 X 0.02이상이 되도록 설치 |
| | | 중수도 | 기준용적률 X 0.05 | •총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 |
| | | 자연지반 | 기준용적률 X (보존면적/대지면적) X 0.2 | •자연토양 및 투수성 포장<br>•지하구조물 미설치시 |
| | | 옥상녹화 | 기준용적률 X (녹화면적/대지면적) X 0.12 | •법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>•녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용 |
| | | 녹색주차장 | 기준용적률 X (설치면적/대지면적) X 0.05 | •개방형 구조(필로티 제외) |
| | 대기 환경 | 저공해자동차 | 기준용적률 X 0.05 | •전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1%이상 전기차충전기 설치 |
| | 에너지 | 녹색건축물<br>에너지효율 등급 | 1등급 = 기준용적률 X 0.12<br>2등급 = 기준용적률 X 0.10<br>3등급 = 기준용적률 X 0.08 | •녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준 건축물 에너지 효율 등급 인증 기준 준용<br>•서울시 「녹색건축물설계기준」에 따른 의무대상 준수 |
| | | 제로에너지 건축물 | 1등급 = 기준용적률 X 0.15<br>2등급 = 기준용적률 X 0.14<br>3등급 = 기준용적률 X 0.13<br>4등급 = 기준용적률 X 0.12<br>5등급 = 기준용적률 X 0.11 | - |
| | 지능형건축물 인증 | | 1등급 = 기준용적률 X 0.15<br>2등급 = 기준용적률 X 0.12<br>3등급 = 기준용적률 X 0.09<br>4등급 = 기준용적률 X 0.06 | •5등급 제외 |

3) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

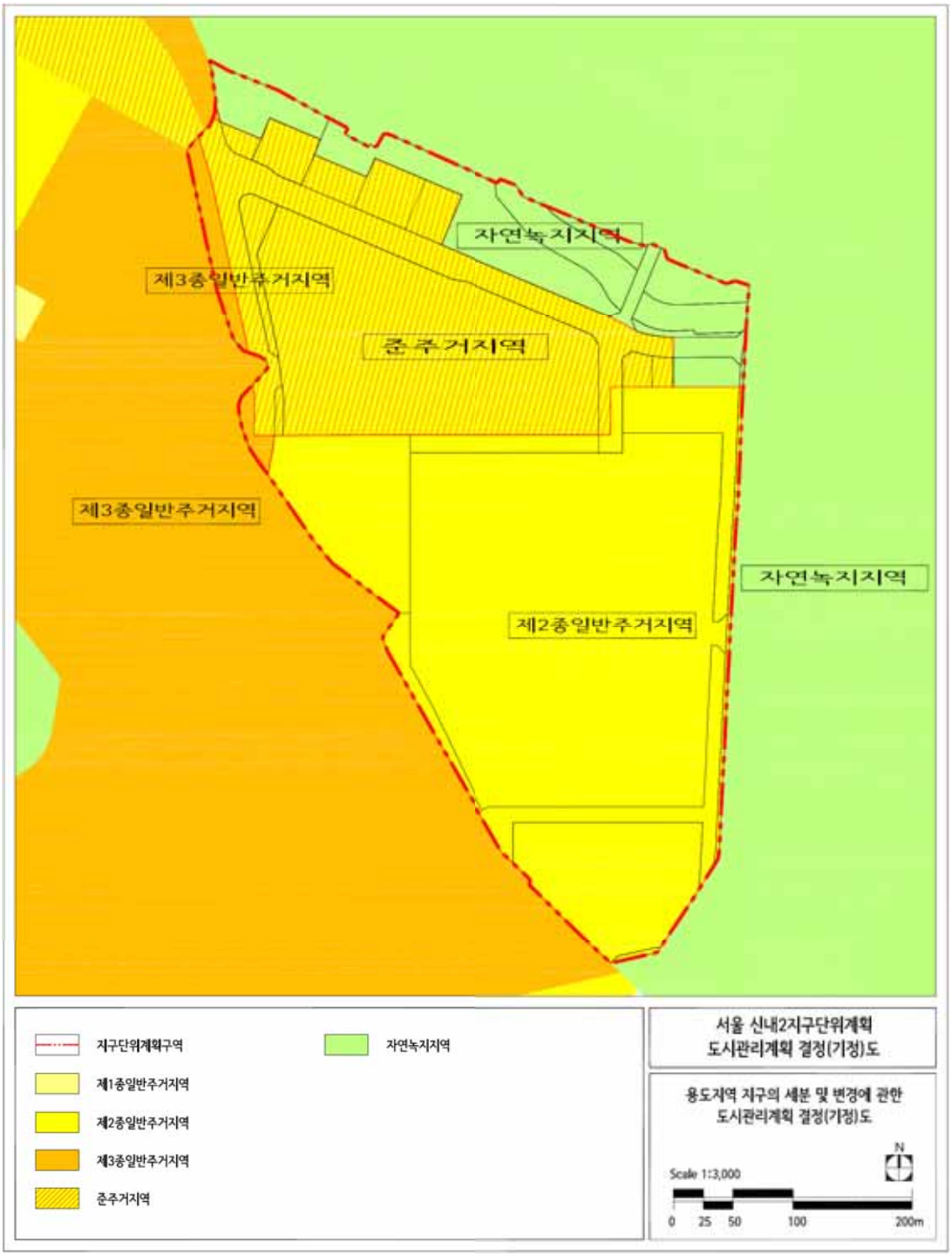
Ⅲ. 열람장소 : 서울특별시청 도시관리과(☎ 2133-8397) 및 중랑구청 도시계획과(☎ 02-2094-2175)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정입니다.

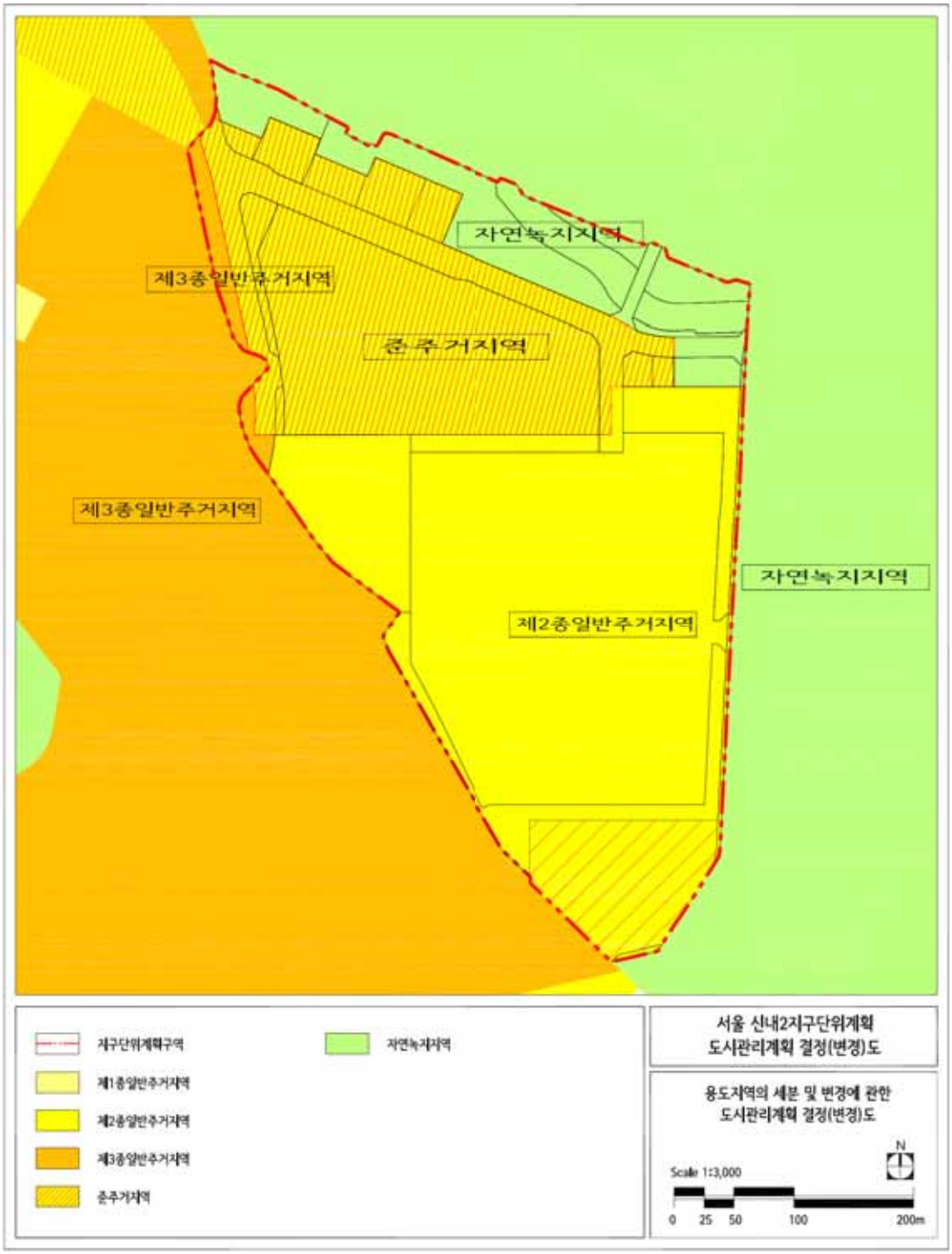
■ 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정도(변경없음)



■ 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(기정)도



■ 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



■ 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(기정)도



■ 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



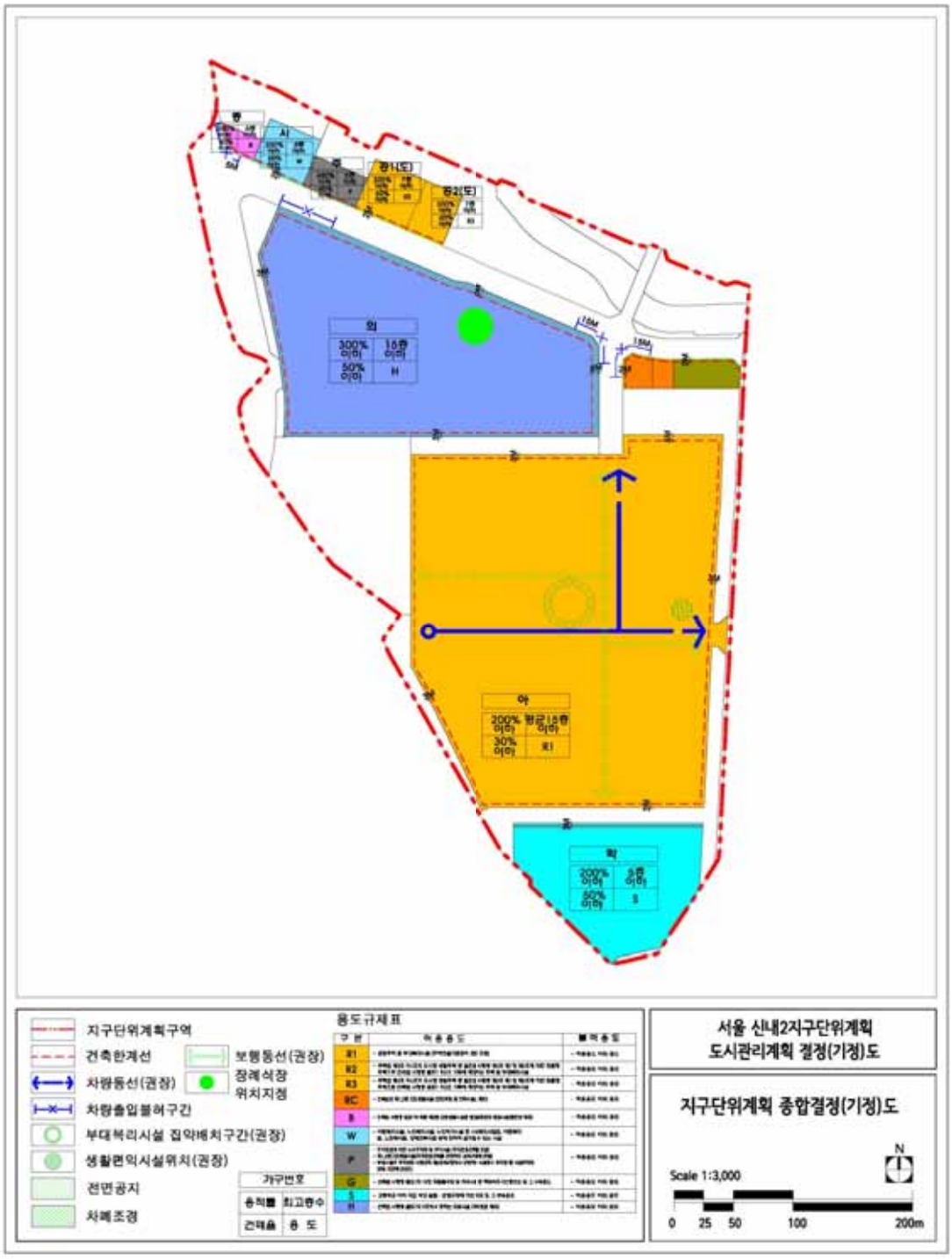
■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(기정)도



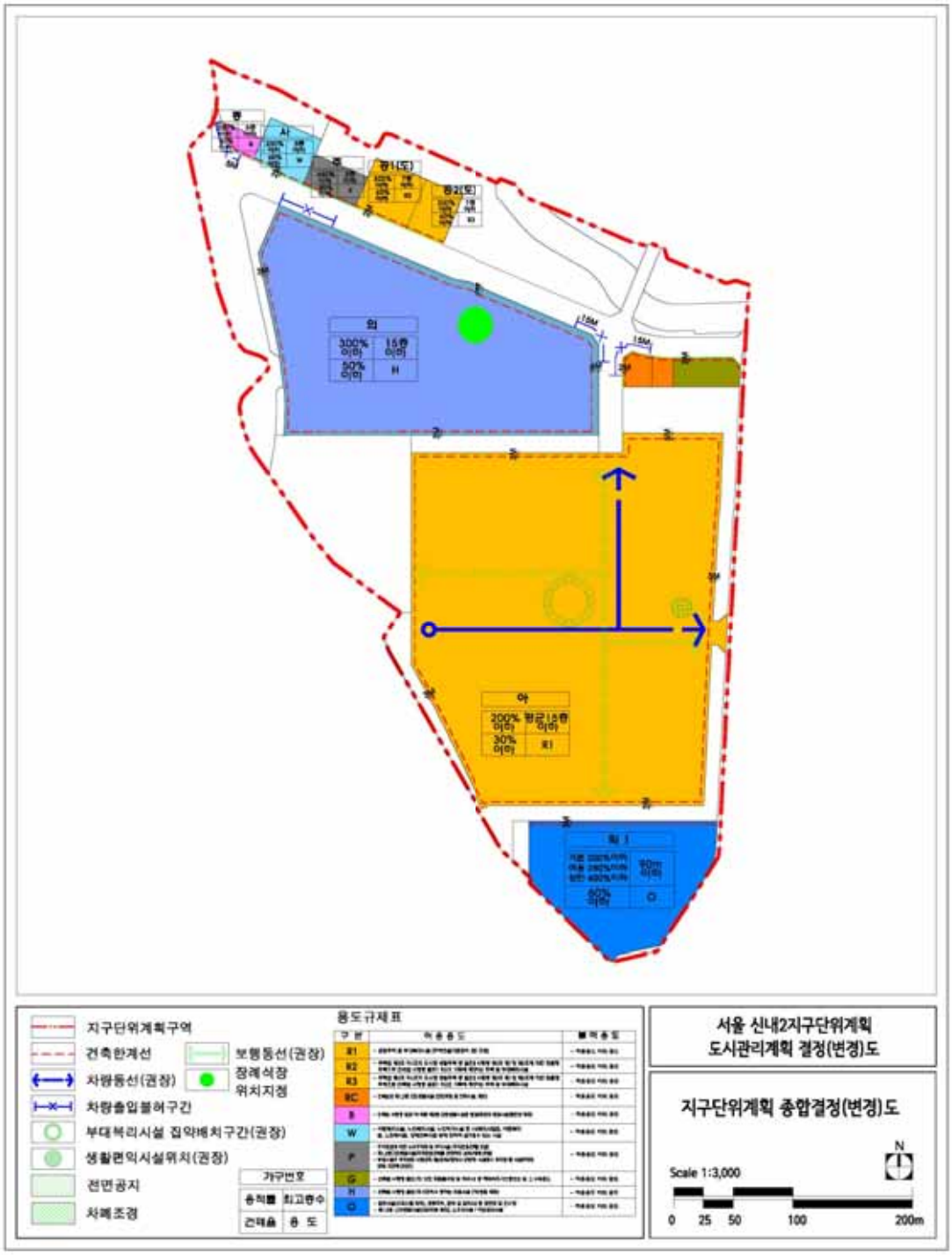
■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



■ 지구단위계획 종합결정(기정)도



■ 지구단위계획 종합결정(변경)도



서울특별시고시 제2020 - 581호

# 신용산역 북측 제1구역 도시정비형 재개발 정비계획 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2015-201호(2015. 07. 09.)로 도시정비형 재개발구역(구 도시환경정비구역) 지정고시된 신용산역 북측 제1구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 변경 지정(결정)하고 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 용산 지구단위계획 결정(변경없음)

가. 특별계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 신용산역 북측1 특별계획구역 | 용산구 한강로2가 2-5호 일원 | 14,057.0 | - | 14,057.0 | 서고 제2015-201호 (2015.07.09) | |
| | 신용산역 북측2 특별계획구역 | 용산구 한강로2가 2-194호 일원 | 22,324.2 | - | 22,324.2 | | |

※ 용산구고시 제2020-44호 신용산역 북측 및 신용산역 북측 제2구역 도시정비형 재개발사업 정비구역변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시 (2020.3.19.) 반영

나. 특별계획구역 계획지침 : 정비계획 내용을 따름

2. 정비계획 결정(변경)

가. 정비구역명 : 신용산역 북측 제1구역 도시정비형 재개발구역

나. 정비구역 위치 및 면적 : 변경없음

| 구분 | 정비사업 명칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 변경 | 신용산역 북측 도시정비형 재개발구역 | - | 37,706.2 | - | 37,706.2 | |
| | 1구역 | 용산구 한강로2가 2-116호 일대 | 14,057.0 | - | 14,057.0 | |
| | 2구역 | 용산구 한강로2가 2-194호 일대 | 22,324.2 | - | 22,324.2 | |
| | 3구역 | 용산구 한강로2가 254-1호 일대 | 1,325.0 | - | 1,325.0 | |

※ 용산구고시 제2020-44호 신용산역 북측 및 신용산역 북측 제2구역 도시정비형 재개발사업 정비구역변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시 (2020.3.19.) 반영

다. 신용산역 북측 제1구역 정비계획(변경)

1) 토지이용계획 : 변경없음

| 명 칭 | | | 면 적(㎡) | | | 비 율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 1구역 | 계 | | 14,057 | - | 14,057 | 100.0 | |
| | 정비 기반 시설 | 소 계 | 4,657 | - | 4,657 | 33.1 | |
| | | 도 로 | 4,469 | - | 4,469 | 31.8 | |
| | | 사회복지시설 | 188 | - | 188 | 1.3 | |
| | 획지 | 소 계 | 9,400 | - | 9,400 | 66.9 | |
| | | 획 지 1 | 9,400 | - | 9,400 | 66.9 | |

2) 용도지역 · 지구 결정조서 : 변경없음

가) 용도지역 결정조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 1구역 | 계 | 14,057 | - | 14,057 | 100.0 | |
| | 일반상업지역 | 8,535 | - | 8,535 | 60.7 | |
| | 준주거지역 | 1,782 | - | 1,782 | 12.7 | |
| | 제3종일반주거지역 | 2,694 | - | 2,694 | 19.2 | |
| | 제2종일반주거지역(7층이하) | 1,046 | - | 1,046 | 7.4 | |

나) 용도지구 결정조서

■ 방화지구

| 구분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 위 치 | 면적(㎡) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 방화지구 | 서울역앞~한강대교 북단 | 79,270 (1,940) | 건고제727호 (63.12.13) | 한강로 |

※ ( )는 북측1 정비구역내

3) 정비기반시설(도시계획시설) 결정(변경)조서 : 변경없음

가) 도로

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기 점 | 종 점 | 사용형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 4 | 20 | 집산도로 | 765 (90) | 한강로1가 (백범로) | 한강로2가 (대2-73) | 일반도로 | | 서고제229호 (01.07.10) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 12 | 12 | 집산도로 | 125 | 한강로1가 (광3-9) | 한강로2가 (중1-4) | 일반도로 | | 서고제229호 (01.07.10) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 14 | 8 | 국지도로 | 100 | 한강로2가 (광3-9) | 한강로2가 (중1-4) | 일반도로 | | 서고제229호 (01.07.10) | |

※ ( )는 북측1 정비구역내 연장

나) 사회복지시설

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 사회복지시설 | 한강로2가 2-226일대 | 188 | - | 188 | 서고제2015-201호 (15.07.09) | |

4) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획

가) 기존건축물의 정비 · 개량계획 : 변경없음

| 구분 | 구 역 구 분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 정 비 개 량 계 획(동) | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 면적(㎡) | 명 칭 | 면적(㎡) | | 계 | 존 치 | 개 수 | 철거후신축 | 철 거 이 주 | |
| 기정 | 신용산역 북측 1구역 | 14,057 | 획지1 | 9,400 | 한강로2가 2-5호 일대 | 71 | - | - | 71 | - | |

나) 건축시설계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는<br>획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된<br>용도</th><th rowspan="2">건폐율<br>(%)</th><th rowspan="2">용적률(%)<br>기준/허용/상한</th><th rowspan="2">높이(m)<br>최고층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적<br>(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적<br>(㎡)</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>신용산역<br>북측<br>1구역</td><td>14,057</td><td>획지1</td><td>9,400</td><td>한강로2가<br>2-5호 일대</td><td>업무시설</td><td>60이하</td><td>560/750/1,000이하<br>250/350/400이하</td><td>100이하<br>(우수※)</td><td></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>신용산역<br>북측<br>1구역</td><td>14,057</td><td>획지1</td><td>9,400</td><td>한강로2가<br>2-5호 일대</td><td>공동주택</td><td>60이하</td><td>600/760/854.69이하<br>250/350/393.61/493.61*이하<br>(*공공임대주택 추가 도입에 따른 완화)</td><td>100이하<br>(우수※)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및<br>규모별 건설비율</td><td>기정</td><td colspan="9">▪ 건설비율 (「서울시 도시및주거환경정비조례」 제8조제3항)<br>- 전용면적 85㎡이하 전체세대수 60%이상, 주택전체연면적의 50%이상 건설<br>- 임대주택 계획(준주거·상업지역에서 공동주택 200세대 이상 건설시, 전용면적 40㎡ 이상)<br>: [주택전체세대수의 17%, 또는 주거연면적의 10% X 주거용 건축비율]이상<br>▪ 총세대수 : 236세대<br>▪ 건립규모
<table>
<tr><th>건립규모</th><th>세대수 (세대)</th><th>비율 (%)</th><th>비고(임대)</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>236</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>22</td><td>9.3</td><td>22세대 (전용45㎡)</td></tr>
<tr><td>60~85㎡ 이하</td><td>128</td><td>54.2</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>86</td><td>36.5</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="9">▪ 건설비율 (「도시및주거환경정비법시행령」 제9조 1항 2. /「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 제4조 1항, 3항)<br>- 재개발사업 주택전체세대수의 80% 이상 전용면적 85㎡이하 규모 건설<br>- 재개발사업 임대주택은 상업지역 세대수의 5%, 주거지역 세대수의 15% 이상 건설,<br>임대주택의 30% 또는 주택전체세대수의 5% 이상을 전용면적 40㎡이하로 건설<br>▪ 총세대수 : 337세대<br>▪ 건립규모
<table>
<tr><th>건립규모</th><th>세대수 (세대)</th><th>비율 (%)</th><th>비고(임대)</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>337</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>140</td><td>41.5</td><td>36세대 (전용39.9㎡)</td></tr>
<tr><td>60~85㎡ 이하</td><td>130</td><td>38.6</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>67</td><td>19.9</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>완화사항</td><td colspan="9">▪ 용적률 계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>상업지역</th><th>준주거지역</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td>600%</td><td>250%</td><td></td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td>760%</td><td>350%</td><td>2025 도시환경정비기본계획 허용용적률<br>인센티브요건 적용</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>854.69%</td><td>393.61%</td><td>도로, 사회복지시설 제공</td></tr>
<tr><td>공공임대주택 추가 도입에 따른<br>완화 용적률2)</td><td>-</td><td>493.61%</td><td>도시계획조례, 도시환경정비기본계획 적용,<br>완화 용적률 50% 이상 임대 확보</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에<br>관한 계획</td><td colspan="9">▪ 도로변 : 건축한계선 3m</td></tr>
</table>

주1) (우수※) : 건축심의시 우수디자인이 인정될 경우 120m로 높이완화 가능
2) 준주거지역 임대주택 추가 도입시 최대 100% 이내에서 용적률 완화, 완화 용적률의 50% 이상 임대 확보

5) 임대주택 건설에 관한 계획

| 건립위치 | 부지면적(㎡) | 동 수 | 세대수 | 세대규모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 신용산역 북측 1구역 | - | 1 | 36세대 | 전용 39.9㎡ | 연면적 2,021.76㎡<br>- 재개발 의무임대 20세대, 1,123.20㎡<br>- 용적률 완화 공공임대 16세대, 898.56㎡ |

※ 임대주택 확보 기준 : 36세대
- 의무임대 : 20세대 (상업지역 5%: 13.25(265세대 X 5%), 준주거지역 15%: 6.6((72세대 - 추가완화 28세대) X 15%))
- 추가임대확보 완화용적률 적용 : 16세대 (용적률 50%, 연면적 891㎡ 이상)

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획인가 등에 따라 법적기준 내에서 임대주택계획은 변경될 수 있음

6) 정비사업 시행계획(변경없음)

| 구 분 | 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 신용산역 북측 1구역 | 도시정비형 재개발사업 (1구역) | 구역지정(변경)고시가 있는 날부터 4년이내 | 신용산역 북측제1 도시환경정비사업조합 | 계획 337세대 | |

3. 2020년 제13차 서울특별시 도시계획위원회(2020.10.7.) 심의결과 조건사항

▸ 조건사항
- 높이계획 완화(100m → 120m)를 위한 우수디자인 인정 여부는 건축위원회 결정 사항인 바, 향후 건축심의시 다음 사항 반영
  · 주관부서는 심의시 100m(안)과 120m(안)이 함께 논의될 수 있도록 할 것
  · 120m(안)은 현상공모 등을 통해 다양한 우수디자인이 검토될 수 있도록 하고, 건축심의시 적정성을 검토할 것
- 준주거지역(전체 72세대) 내 임대주택계획(36세대)은 '서울시 공공임대주택 사회혼합 기준' ('20.9, 주택공급과-11682호)이 보다 충실하게 적용될 수 있도록 보완할 것

※ 수정사항 : 건축배치계획(한강로변 주동배치 및 저층부 가로활성화용도 배치 등) 등은 금회 상정안으로 유지

4. 관련도면 : 붙임 참조

5. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경) 도서 : 생략

6. 열람장소

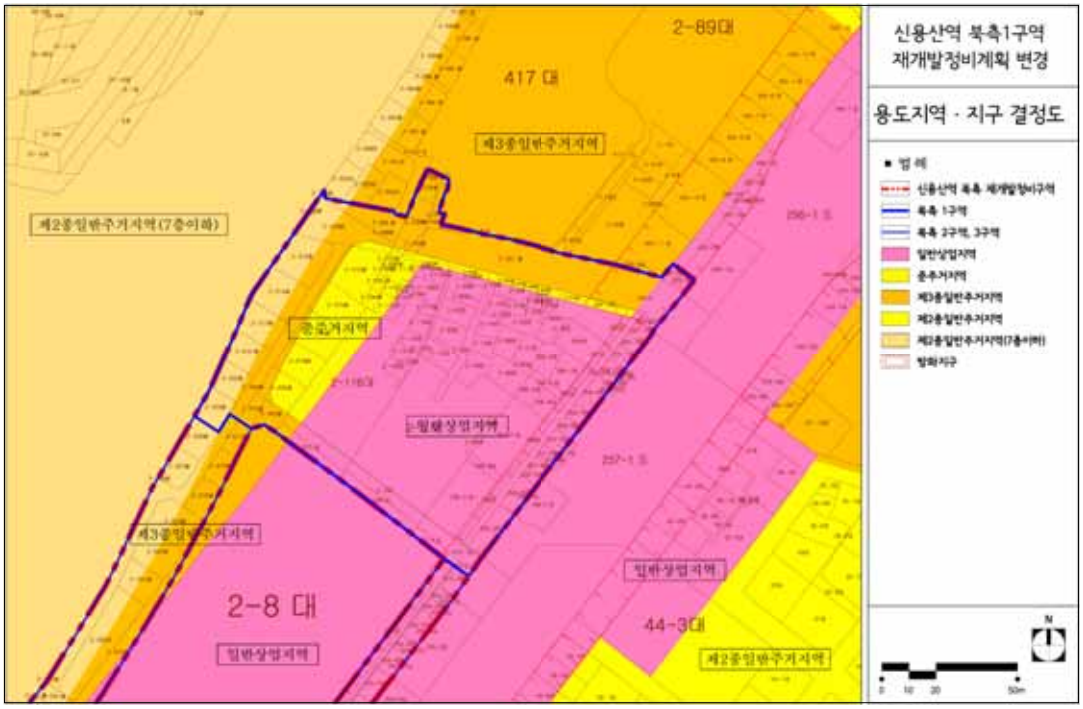
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎2133-4637) 및 용산구청 도시계획과(☎2199-7404)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정도




■ 용도지역·지구 결정도



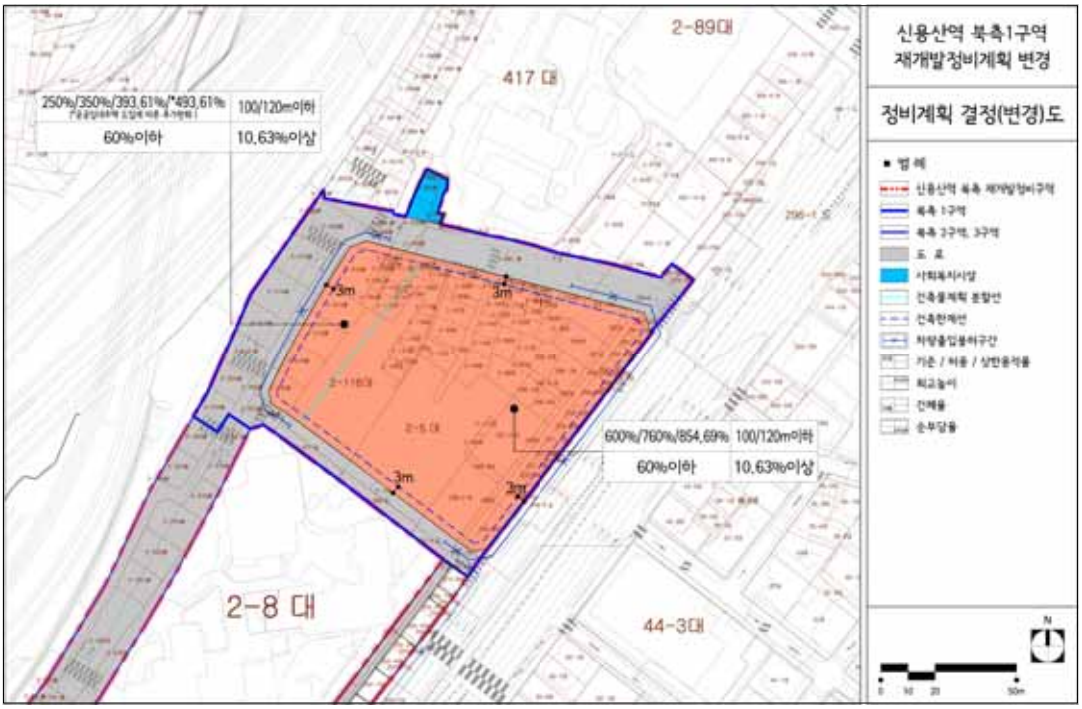
■ 정비기반시설 결정도




■ 정비계획 결정도(기정)



■ 정비계획 결정도(변경)


2-89대
417 대
250%/350%/393.61%/*493.61%
100/120m이하
60%이하
10.63%이상
600%/760%/854.69%
100/120m이하
60%이하
10.63%이상
2-8 대
44-3대
신용산역 북측1구역
재개발정비계획 변경
정비계획 결정(변경)도

서울특별시고시 제2020 - 582호

# 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제22조, 제26조 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

| 지정번호 및 명칭 | 성명 | 성별 | 생년월일 | 기·예능 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|
| 제35호 밤섬부군당도당굿 | 신위행 | 남 | 39. 5. 26 | 무녀 | 중랑구 상봉동 (이하 생략) |

2. 해제일 : 2020. 12. 1.
3. 해제사유 : 본인 사망으로 인한 해제. 끝.

서울특별시고시 제2020 - 583호

# 도시계획시설(학교, 녹지, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1981-133호(1981.4.20.)로 결정된 학교(양천고등학교), 서울특별시고시 제2002-233호 (2002.6.25.)로 결정된 녹지 및 완충녹지, 건설부고시 제1971-455호 (1971.8.7.)호로 결정된 공원 (계남근린공원)에 대하여, 2020년 제16차 도시계획위원회 심의(2020.12.02)를 거쳐, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교, 녹지, 공원)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

주변지역 여건변화로 지정목적을 상실한 도시계획시설(녹지)을 폐지하고 효율적인 토지이용계획을 도모하고자 도시계획시설(학교, 녹지, 공원)을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교)

1) 학교 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 45 | 학교 | 고등학교 | 양천구 신정동 856-5번지 일원 | 12,663 | 증)2,014.7 | 14,677.7 | 1981.04.20. (서고 제133호) | 양천 고등학교 |

2) 학교 건축물의 범위(변경 없음)

| 건 폐 율 | 용 적 률 | 높 이 (층) | 건축제한완화 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 20% 이하 | 100% 이하 | 5층 이하 | - | 자연녹지지역 |

3) 학교 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 45 | 학교 (양천고) | ▪ 학교 변경결정<br>- 면적 : 12,663㎡ → 14,677.7㎡ (증 2,014.7㎡) | ▪ 양천고등학교 다목적 체육관 건립을 위하여 지정목적을 상실한 녹지를 폐지하고 학교시설로 편입 (증 2,165.7㎡)<br>- 녹지 → 학교 : 1,657.9㎡ ※ 구적오차 정정 : (증)395.1㎡<br>- 완충녹지 → 학교 : 112.7㎡<br>▪ 계남근린공원 진입로 확보를 위해 학교시설 축소 (감151㎡) |

나. 도시계획시설(녹지)

1) 녹지 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 폐지 | - | 녹지 | - | 양천구 신정동 856-4번지 | 1,736.9 | 감)1,736.9 | - | 2002.06.25. (서고 제233호) | |
| 폐지 | - | 녹지 | 완충녹지 | 양천구 신정동 1293-7번지 | 112.7 | 감)112.7 | - | 2002.06.25. (서고 제233호) | |
| 폐지 | - | 녹지 | 완충녹지 | 양천구 신정동 1293-8번지 | 118.4 | 감)118.4 | - | 2002.06.25. (서고 제233호) | |

2) 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| - | 녹지 | ▪ 녹지 폐지<br>- 위치 : 양천구 신정동 856-4번지<br>- 면적 : 1,736.9㎡→0㎡(감) 1,736.9㎡ | ▪ 지정목적을 상실한 녹지를 폐지하고, 양천고등학교 다목적 체육관 조성을 위해 학교시설로 편입 및 계남근린공원 진입로 확보를 위해 공원시설로 편입 |
| - | 녹지 (완충녹지) | ▪ 완충녹지 폐지<br>- 위치 : 양천구 신정동 1293-7번지<br>- 면적 : 112.7㎡→0㎡(감) 112.7㎡ | ▪ 지정목적을 상실한 완충녹지를 폐지하고, 양천고등학교 다목적 체육관 조성을 위해 학교시설로 편입 |
| - | 녹지 (완충녹지) | ▪ 완충녹지 폐지<br>- 위치 : 양천구 신정동 1293-8번지<br>- 면적 : 118.4㎡→0㎡(감) 118.4㎡ | ▪ 지정목적을 상실한 완충녹지를 폐지하고, 계남근린공원 진입로 확보를 위해 공원시설로 편입 |

다. 도시계획시설(공원)

1) 공원 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시 번 호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 25 | 계남 | 근린공원 | 양천구 신정동 521 일대 | 648,381.7 | 증)348.4 | 648,730.1 | 1971.08.07. (건고 제465호) | |

2) 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 공 원 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 25 | 계남 근린공원 | ▪ 공원 변경결정<br>- 면적 : 648,381.7㎡ → 648,730.1㎡<br>(증) 348.4㎡ | ▪ 주민들의 계남근린공원 접근성 개선을 위한 공원진입로 조성<br>- 학교 → 근린공원 : 151㎡ (기부채납)<br>- 녹지 → 근린공원 : 79㎡ (기부채납)<br>- 완충녹지 → 근린공원 : 118.4㎡ |

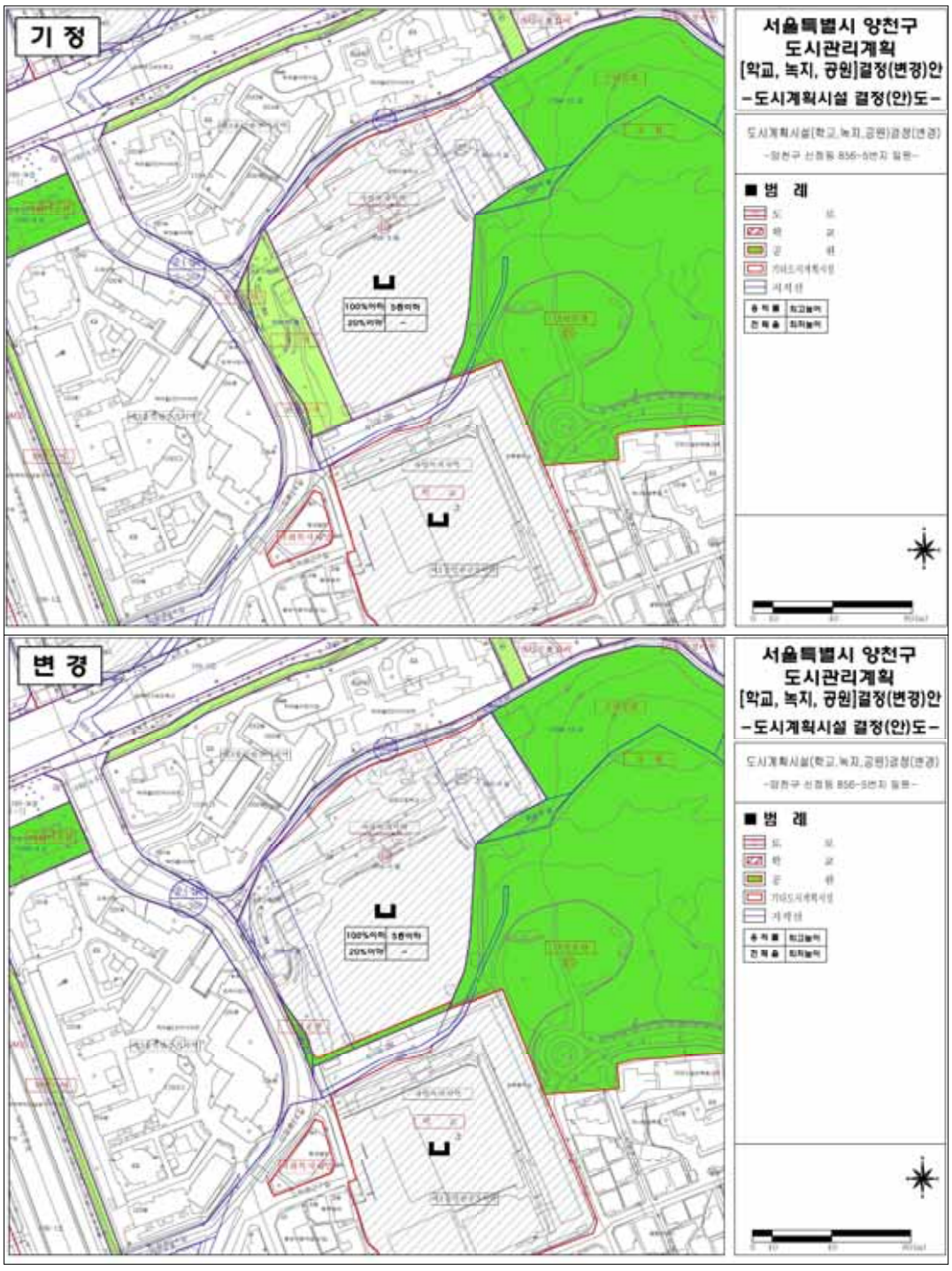
라. 지형도면 : 붙임 참조

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

3. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 02-2133-8412) 및 양천구청 도시계획과(☏ 02-2620-3504)에 각각 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 도시관리계획 결정(변경) 지형도면



서울특별시고시 제2020 - 584호

# 부동산 개업공인중개사 등의 교육 위탁기관 지정 고시

공인중개사법 제45조 및 공인중개사법 시행령 제36조 규정에 따라 서울특별시 부동산 개업공인중개사 등의 교육 위탁기관을 다음과 같이 지정하였음을 알립니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 지정기간: 2021. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.

2. 교육기관

| 명칭 | 대표자 | 소재지 | 교육장소 |
|---|---|---|---|
| 건국대학교 | 전영재 | 광진구 능동로 120 | 건국대학교 산학협동관 |
| 동국대학교 | 윤성이 | 중구 필동로1길 30 | 동국대학교 행정대학원 |
| 상명대학교 | 백웅기 | 종로구 홍지문2길 20 | 상명대학교 밀레니엄관 |
| 서울벤처대학원대학교 | 박호군 | 강남구 봉은사로 405 | 서울벤처대학원대학교 본관 |
| 한국열린사이버대학교 | 장일홍 | 중랑구 망우로 353 | 한양대학교 신소재공학관 |
| 새대한공인중개사협회 | 민경호 | 성동구 왕십리로 303 | 협회 상설교육장 |
| 한국공인중개사협회 | 박용현 | 관악구 남부순환로 1722 | 협회 상설교육장<br>(관악구, 중구, 도봉구, 강남구) |

3. 위탁내용: 공인중개사법 제34조 제1항, 제3항 교육전체 및 제2항 교육 일부

| 구분 | 교육시간 | 위탁범위 | 위탁내용 |
|---|---|---|---|
| 실무교육<br>(사전교육) | 28~32시간<br>(집합16~17, 사이버7~9, 실습5~6) | 전체 | · 실무 및 직무교육의 실시<br>· 교육과정 운영, 출결사항 확인, 평가, 수료증의 교부 등 제 업무 |
| 직무교육<br>(사전교육) | 3~4시간<br>(집합 또는 사이버) | | |
| 연수교육<br>(계속교육) | 12~16시간<br>(집합6~8, 사이버6~8) | 6~8시간<br>(집합6~8) | · 자치구 주관 집합교육 미 이수자 교육에 한하여 위탁* |

*(2021년부터) 공인중개사 연수교육 집합과정 : 자치구 직접 실시 / 사이버과정 : 서울시 평생학습포털 운영

서울특별시고시 제2020 - 586호

# 건축자산 진흥구역 지정 고시
## - 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역 -

서울특별시 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역 【돈화문로, 인사동, 운현궁 주변, 조계사 주변, 익선, 경복궁서측(이상 종로구), 선잠단지, 앵두마을(이상 성북구) 】에 대하여 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제17조 및 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 건축자산 진흥구역을 지정 고시합니다.

2020년 12월 24 일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 「서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례」 제15조에 의한 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역을 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제17조에 의한 건축자산 진흥구역 체계로 전환하고자 하며,

○ 이를 통해 한옥뿐 아니라 근현대 건축자산 전반으로 지원을 확대하고 건축특례와 공공사업 등 인센티브를 통해 건축자산의 특성을 유지 · 활용하여 지역 고유한 공간환경의 조성을 위하여 건축자산 진흥구역으로 지정하여 관리하고자 함.

Ⅱ. 건축자산 진흥구역 지정

□ 건축자산 진흥구역 결정조서(신설)

| 구분 | 자치구 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 용도지역/지구 | 지구단위계획구역 |
| 신설 | 종로구 | 돈화문로 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 와룡동 74번지 일대 | 147,860 | · 일반상업지역<br>· 방화지구, 종로 귀금속 특정개발진흥지구 | 돈화문로 지구단위계획 구역계와 동일 |
| | | 익선 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 익선동 156번지 일대 | 31,121.5 | · 일반상업지역<br>· 방화지구 | 익선 지구단위계획 구역계와 동일 |
| | | 인사동 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 경운동 90-18번지 일대 | 124,068 | · 일반상업지역<br>· 방화지구, 문화지구 | 인사동 지구단위계획 구역계와 동일 |
| | | 운현궁 주변 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 경운동, 운니동, 익선동, 낙원동 일대 | 147,809 | · 일반상업지역<br>· 방화지구 | 운현궁 주변 지구단위계획 구역계와 동일 |
| | | 조계사 주변 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 수송동, 견지동 일대 | 66,698 | · 일반상업지역<br>· 방화지구 | 조계사 주변 지구단위계획 구역계와 동일 |
| | | 경복궁 서측 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 체부동 외 14개 동 일대 | 582,297 | · 일반주거지역(제1 · 2 · 3종), 일반상업지역<br>· 자연경관지구, 고도지구, 방화지구 | 경복궁 서측 지구단위계획 구역계와 동일 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 성북구 | 선잠단지<br>건축자산<br>진흥구역 | 서울시 성북구<br>성북동 60-11 일대 | 5,868 | · 일반주거지역(제1종) | 성북동 역사문화지구<br>지구단위계획구역 내 |
| | | 앵두마을<br>건축자산<br>진흥구역 | 서울시 성북구<br>성북동1가 105-11 일대 | 31,245 | · 일반주거지역(제2·3종), 일반상업지역<br>· 조망가로특화경관지구, 방화지구 | 성북동 역사문화지구<br>지구단위계획구역 내 |

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조

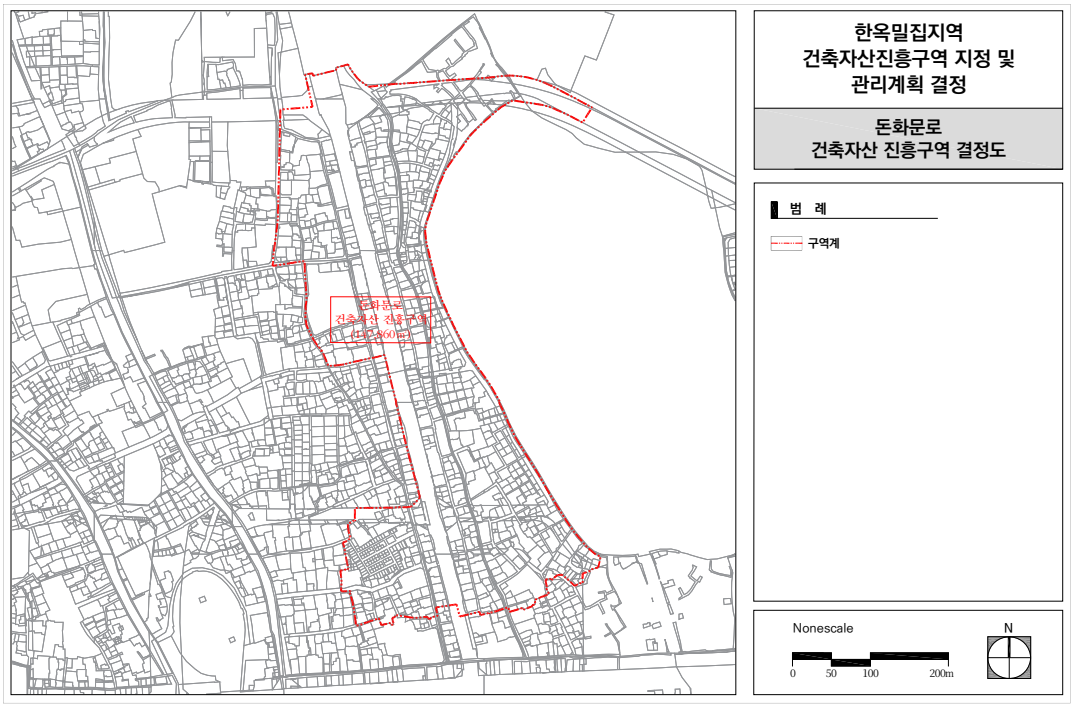
붙임 1. 구역별 건축자산 진흥구역 결정도면

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등) 참조 : 생략

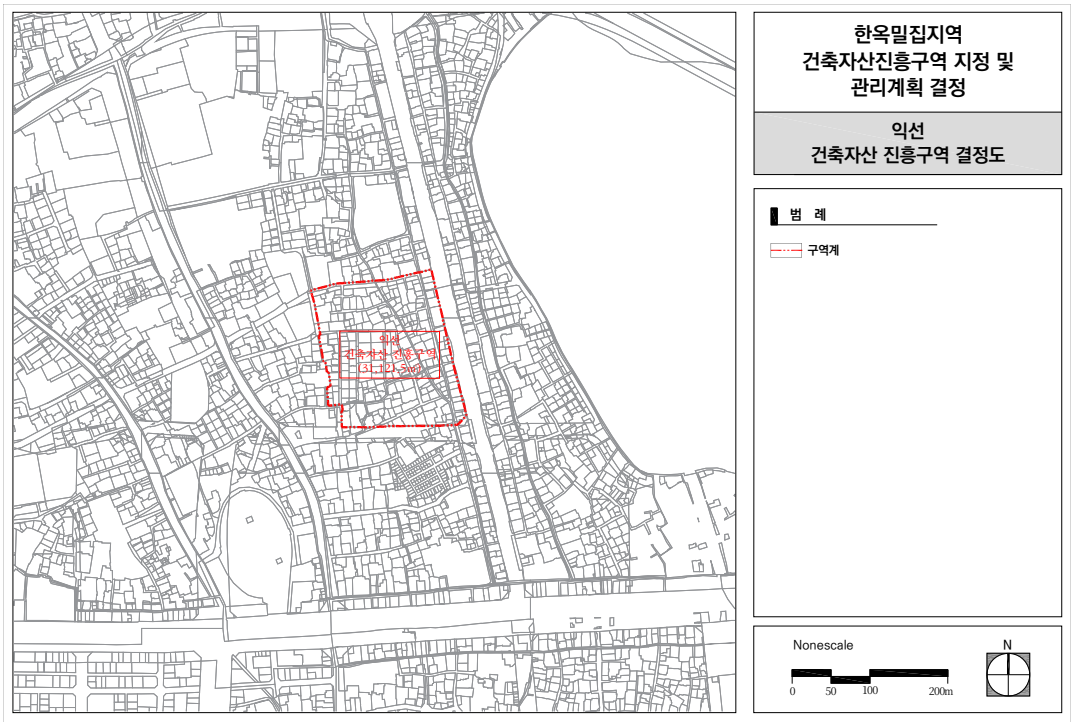
Ⅴ. 열람장소 : 서울시청 한옥건축자산과(☎02-2133-5584) / 종로구청 건축과(☎02-2148-2814) / 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2774)에 비치합니다.

[붙임 1] 구역별 건축자산 진흥구역 결정도면

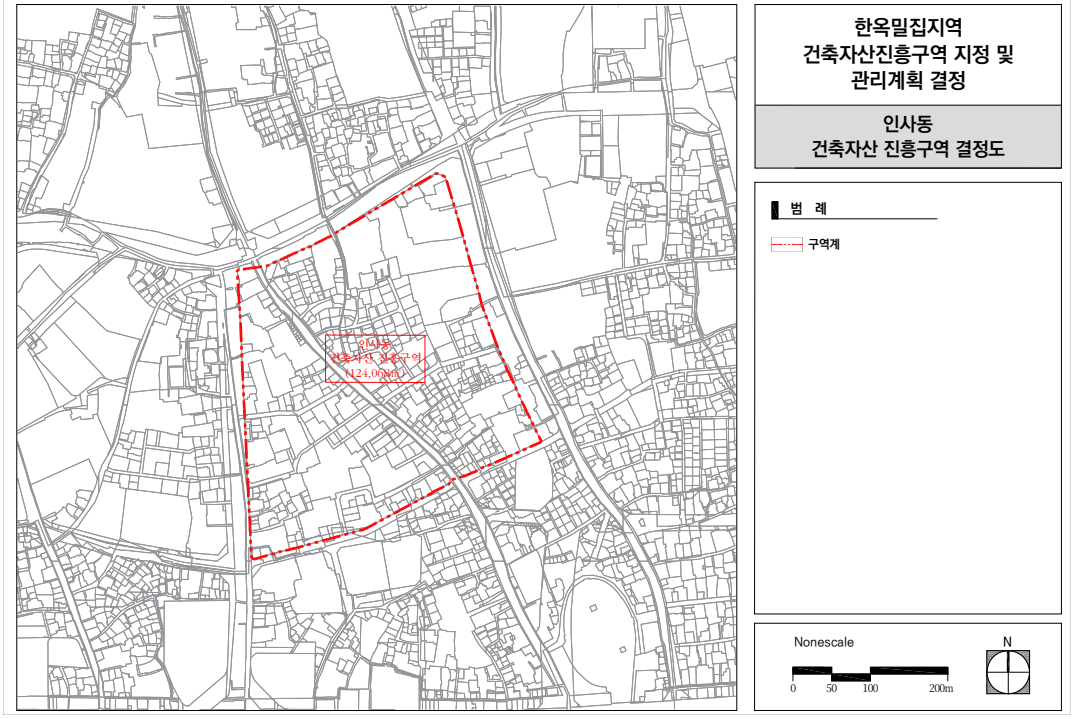
□ 돈화문로



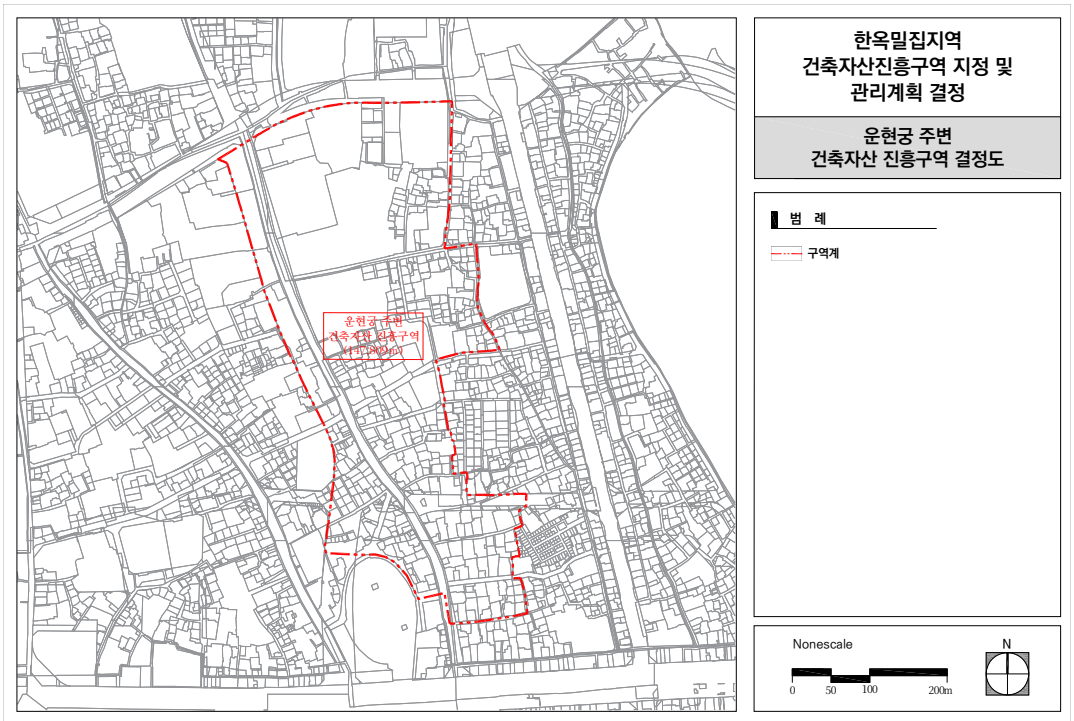

□ 익선



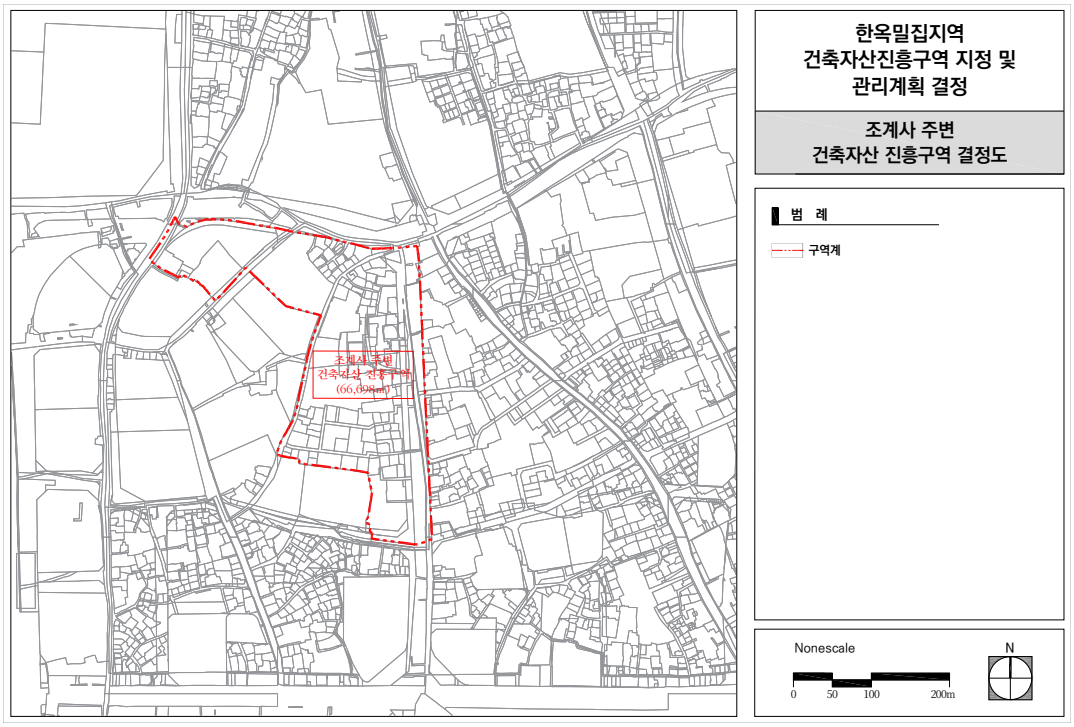
□ 인사동


한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
인사동
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 50 100 200m
N

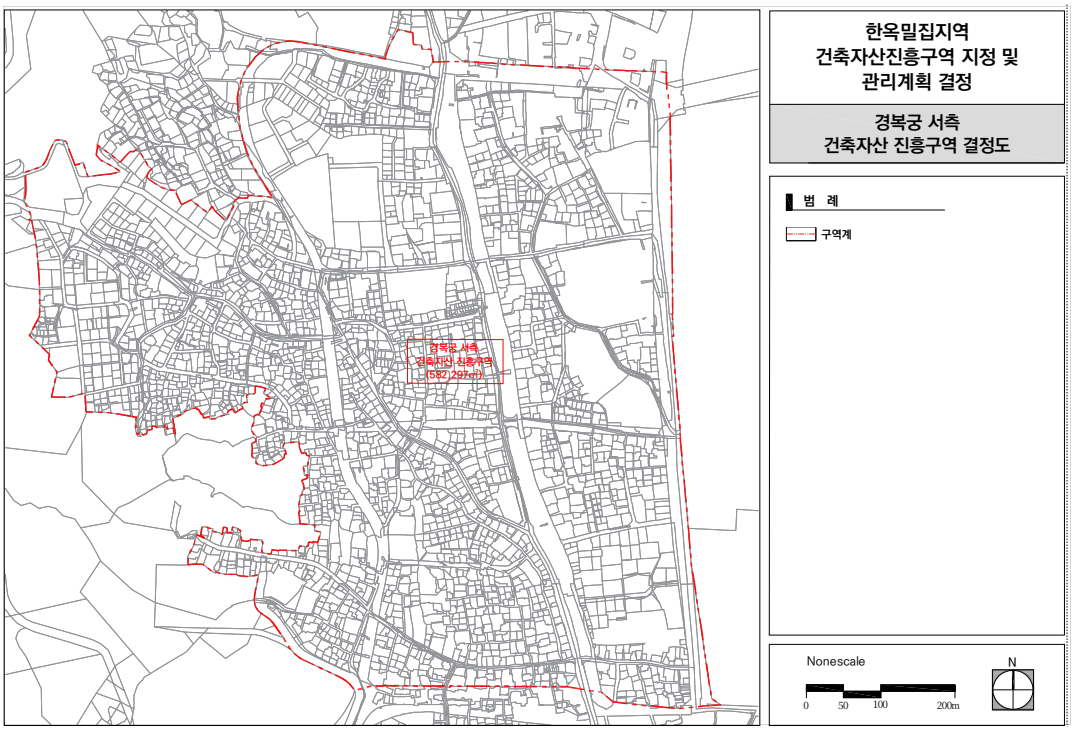
□ 운현궁 주변


한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
운현궁 주변
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 50 100 200m
N

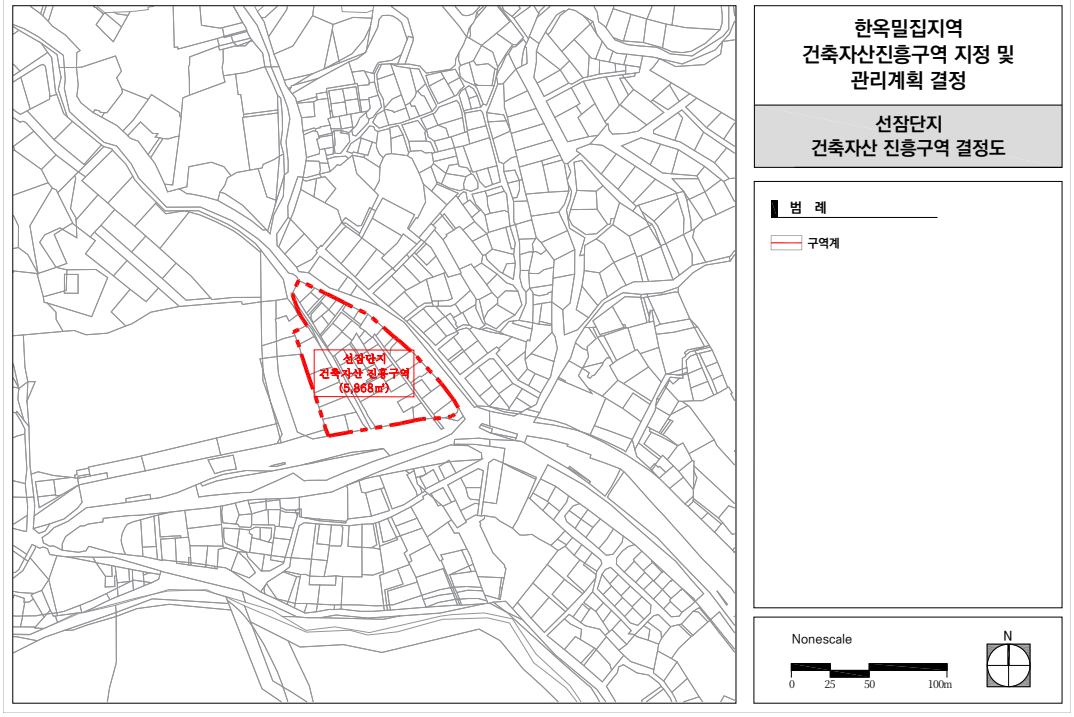
□ 조계사 주변


조계사 주변
건축자산 진흥구역
(66,094㎡)
한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
조계사 주변
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 50 100 200m
N

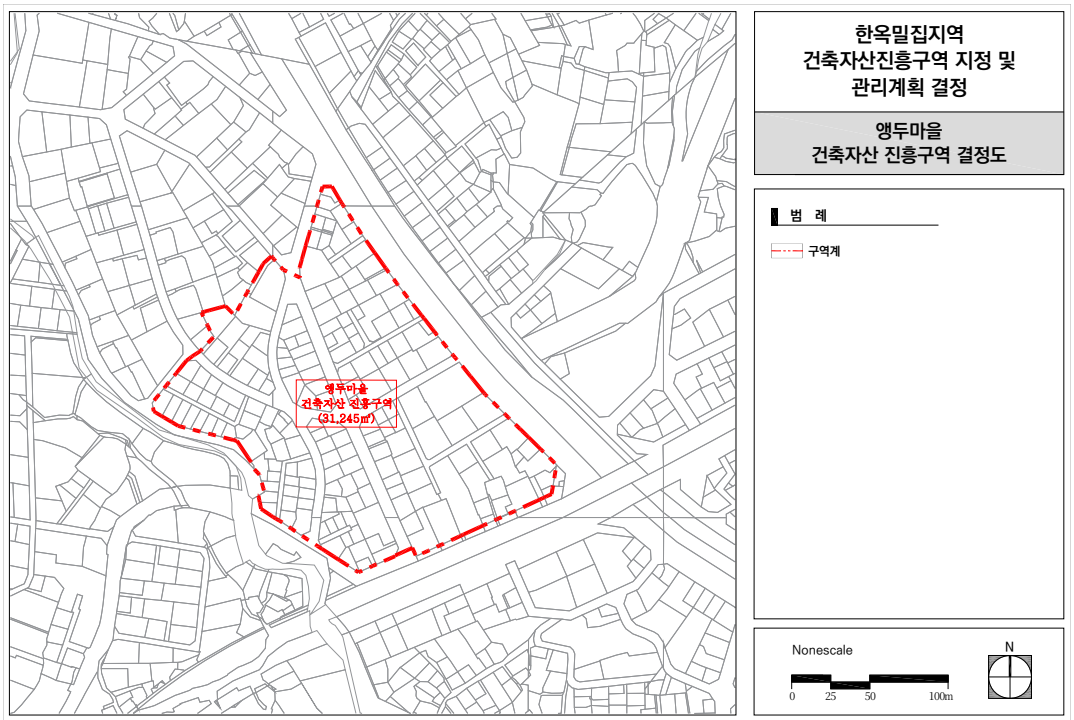
□ 경복궁 서측


경복궁 서측
건축자산 진흥구역
(582,297㎡)
한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
경복궁 서측
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 50 100 200m
N

□ 선잠단지


선잠단지
건축자산 진흥구역
(5,868㎡)
한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
선잠단지
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 25 50 100m
N

□ 앵두마을


앵두마을
건축자산 진흥구역
(31,245㎡)
한옥밀집지역
건축자산진흥구역 지정 및
관리계획 결정
앵두마을
건축자산 진흥구역 결정도
범 례
구역계
Nonescale
0 25 50 100m
N

서울특별시고시 제2020 - 587호

# 도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

금천구 독산동 1001번지 일대에 대하여 2020년 제16차 서울특별시 도시건축공동위원회 심의( '20.11.11.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

## Ⅰ. 결정취지

○ 산업시설과 주거가 혼재된 준공업지역에 대한 계획적 관리 및 재생 활성화방안 마련 위하여 도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획)을 신규 수립하는 사항임

## Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정 조서

### 1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 독산역 주변 지구단위계획구역 | 금천구 독산동 1001번지 일대 | - | 증) 317,235 | 317,235 | - | - |

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

| 도면표시 번호 | 구 역 명 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|---|
| - | 독산역 주변 지구단위계획구역 | • 신규지정: 증) 317,235㎡ | • 중소규모의 산업시설과 주거가 혼재된 준공업지역으로 계획적 관리 및 재생 방안을 마련하여 산업과 주거의 상생을 통한 준공업지역 활성화 도모<br>• 신안산선 지하철 독산역 신설, 주변 대규모 개발 및 우시장일대 도시재생활성화계획 수립 등 지역여건 변화에 대응하는 체계적 도시관리 계획 수립 |

## 2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정

■ 용도지역에 관한 결정조서 (변경 없음)

| 구 분 | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 317,235 | - | 317,235 | 100.0 | |
| 준공업지역 | 317,235 | - | 317,235 | 100.0 | |

2. 기반시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로 : 변경

■ 도로 총괄표

| 유별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 17 | 4,334 | 54,422 | 6 | 2,088 | 26,301 | 9 | 1,942 | 26,011 | 2 | 304 | 2,110 |
| 소로 | 14 | 2,829 | 27,995 | 4 | 1,255 | 12,145 | 8 | 1,270 | 13,740 | 2 | 304 | 2,110 |
| 중로 | 3 | 1,505 | 26,427 | 2 | 833 | 14,156 | 1 | 672 | 12,271 | - | - | - |

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기 능 | 연 장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 109 | 14~36 (10~15) | 집산도로 | 900 (276) | 독산동 광1-15 (독산동 333-3) | 독산동 중2-114 | 일반도로 | 건고 제198호 (71.4.7) | 두산로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 111 | 20~34 (20~30) | 집산도로 | 1,500 (557) | 독산동 중1-107 (독산동 293-19) | 안양천 시계 (독산동 1001-14) | 일반도로 | | 범안로 |
| 기정 | 중로 | 2 | 114 | 25~29 (18) | 집산도로 | 5,250 (672) | 구로동 대3-49 (독산동 1081-26) | 시흥동 대3-82 (독산동 1081-6) | 일반도로 | | 벚꽃로 |
| 변경 | 소로 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 420 | 독산동 330-7 | 독산동 1001 | 일반도로 | 서울시 공고 제211호 (67.12.21) | |
| 변경 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 414 | 독산동 293-23 | 독산동 300-1 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 3 | 10 | 국지도로 | 205 | 독산동 333-19 | 독산동 333-4 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 국지도로 | 216 | 독산동 332-41 | 독산동 332-1 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 1 | 8~10 | 국지도로 | 246 | 독산동 333-12 | 독산동 998-10 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 2 | 8~10 | 국지도로 | 170 | 독산동 332-24 | 독산동 332-3 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 199 | 독산동 999-14 | 독산동 999 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 129 | 독산동 1001-6 | 독산동 1001-2 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 5 | 8 | 국지도로 | 185 | 독산동 999-16 | 독산동 1000 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 102 | 독산동 293-1 | 독산동 293-14 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지도로 | 239 | 독산동 300-21 | 독산동 300-25 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 2 | 8 | 8~10 | 국지도로 | 333 | 독산동 1006 | 독산동 1005-6 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 156 | 독산동 1003-12 | 독산동 1003-20 | 일반도로 | | |
| 변경 | 소로 | 3 | 2 | 6~8 | 국지도로 | 148 | 독산동 1004-6 | 독산동 1004-13 | 일반도로 | | |

※ ( ) : 지구단위계획구역 내 면적임

※ 토지구획정리사업 시 결정된 도로를 폭원 변경 없이 기종점 및 번호 부여함

2) 자동차정류장 : 변경 없음

■ 자동차정류장 결정조서

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 자동차 정류장 | 독산동 1001 | 1,280.7 | - | 1,280.7 | 서고 1986-653 (86.09.09.) | |

나. 공간시설

1) 공원 : 변경 없음

■ 공원 결정조서

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 공원 | 어린이 공원 | 독산동 999-11 | 1,019.6 | - | 1,019.6 | 서고 1995-141 (95.05.20) | |

다. 공공문화체육시설

1) 학교 : 변경 없음

■ 학교 결정조서

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 두산 초등학교 | 초등 학교 | 독산동 1002-5 | 10,879.1 | - | 10,879.1 | 서고 1001-18 (84.1.17) | |
| 기정 | ② | 가산 중학교 | 중학교 | 독산동 300-21 | 13,621.5 | - | 13,621.5 | 관보10567호 (87.2.21) | 서울특별시 교육위원회 고시 5호 |

■ 건축물의 범위 결정 (변경 없음)

| 시설명 | 건폐율 | 용적률 | 높이(층) | 건축제한완화 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 두산초등학교 | 35% 이하 | 120% 이하 | 5층 이하 | - | 구고2018-48 (18.05.03) |
| 가산중학교 | 30%이하 | 120% 이하 | 5층 이하 | - | 준공업지역 김포공항주변고도지구 |

## 3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

### 1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

#### 가. 최대개발규모 결정조서

| 구 분 | 적용위치 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 최대 개발 규모 | 산업우세 지역 | • 3,000㎡ 미만<br>• 최대개발규모 적용 예외<br>① 기존 대지의 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우<br>② 기 공동개발 된 일단의 대지의 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우<br>③ 공동개발(권장·지정)에 의해 최대개발규모를 초과한 경우<br>④ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제4조의 6 지식산업센터는 구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 5,000㎡미만으로 완화 가능 | |
| | 주거우세 지역 | • 2,000㎡ 미만<br>• 최대개발규모 적용 예외<br>① 기존 대지의 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우<br>② 기 공동개발 된 일단의 대지의 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우<br>③ 공동개발(권장·지정)에 의해 최대개발규모를 초과한 경우 | |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름
※ 시 도시건축공동위원회 심의를 통해 3,000㎡이상 준공업지역 종합발전계획상 산업재생형 추진 가능

#### 나. 공동개발 결정조서

| 구 분 | 적용위치 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 공동개발 (지정) | 도면 표기 | • 열람공고일 당시 기 공동개발 된 필지인 경우(건축물 대장 기준) | |
| 공동개발 (권장) | | • 대지면적이 200㎡ 이하인 경우<br>• 간선도로변 가로활성화 | |
| 자율적 공동개발 | 도면 표기 | • 최대개발규모 이내의 범위에서 당해 대지와 연접한 대지 토지 소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발 가능<br>• 가급적 대지가 정형화되도록 계획하며, 아래의 경우 자율적 공동개발이 불가하나 구 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우에는 허용<br>- 공동개발되는 대지의 형태가 부정형이거나, 단변과 장변의 비율이 1:3 이상이 되는 경우 불허 | |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

다. 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 998대 | 318.9 | 1,969.0 | 공동개발 권장 | |
| | 998-1대 | 370.4 | | | |
| | 998-2대 | 632.7 | | | |
| | 998-3대 | 647 | | | |
| | 998-4대 | 926.1 | 1,784.4 | 공동개발 권장 | |
| | 998-5대 | 858.3 | | | |
| | 998-6대 | 428.3 | 1,478.2 | 공동개발 권장 | |
| | 998-7대 | 447.8 | | | |
| | 998-8장 | 572.2 | | | |
| | 998-18대 | 29.9 | | | |
| | 998-9대 | 688.4 | | 자율적 공동개발 | |
| | 998-10대 | 1,077.6 | | | |
| | 998-11대 | 1,878.9 | | | |
| | 998-12장 | 740.5 | 755.1 | 공동개발 권장 | |
| | 998-19대 | 14.6 | | | |
| | 998-13대 | 536.2 | | 자율적 공동개발 | |
| | 998-14대 | 1,450.9 | | | |
| | 998-15장 | 1,683.1 | | | |
| | 998-16대 | 950.6 | 2,240.8 | 공동개발 권장 | |
| | 998-17대 | 1,290.2 | | | |
| 2 | 1000대 | 234.9 | 942.9 | 공동개발 권장 | |
| | 1000-20대 | 234.9 | | | |
| | 1000-21대 | 237.0 | | | |
| | 1000-22대 | 236.1 | | | |
| | 1000-1대 | 488.0 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1000-2대 | 564.1 | | | |
| | 1000-3대 | 651.9 | | | |
| | 1000-4대 | 598.0 | 1,806.5 | 공동개발 권장 | |
| | 1000-5대 | 601.6 | | | |
| | 1000-7대 | 606.9 | | | |
| | 1000-6대 | 1,341.4 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1000-8대 | 692.7 | 1,403.5 | 공동개발 권장 | |
| | 1000-9대 | 710.8 | | | |
| | 1000-10대 | 1,380.6 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1000-11대 | 761.7 | | | |
| | 1000-12대 | 960.1 | | | |
| | 1000-18대 | 1,142.9 | | | |
| | 1000-14대 | 1,668.8 | | | |
| | 1000-16대 | 2,315.8 | | | |
| | 1000-19대 | 661.2 | | | |
| 3 | 999대 | 491.7 | | 자율적 공동개발 | |
| | 999-1대 | 497.4 | | | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 999-2대 | 1,065.8 | | | |
| | 999-3대 | 2,742.1 | | | |
| | 999-4대 | 1,626.6 | 3,906.20 | 공동개발 권장 | |
| | 999-5대 | 925.7 | | | |
| | 999-16대 | 694.9 | | | |
| | 999-17대 | 659.0 | | | |
| 3 | 999-8대 | 916.7 | | 자율적 공동개발 | |
| | 999-9장 | 1,668.3 | | | |
| | 999-10대 | 883.0 | | | |
| | 999-11공 | 1,019.6 | | | |
| | 999-12대 | 890.7 | | | |
| | 999-13대 | 876.5 | | | |
| | 999-14대 | 771.0 | | | |
| | 999-15대 | 838.0 | | | |
| | 999-18대 | 2,636.8 | | | |
| 4 | 333-1대 | 2,068.8 | | | |
| | 333-2대 | 1,737.6 | | | |
| | 333-3장 | 1,079.4 | 2,647.4 | 공동개발 권장 | |
| | 333-4장 | 659.0 | | | |
| | 333-23장 | 654.4 | | | |
| | 333-27장 | 254.6 | | | |
| | 333-5대 | 3,637.3 | | 자율적 공동개발 | |
| | 333-7대 | 2,358.0 | | | |
| | 333-8대 | 533.6 | | | |
| | 333-9대 | 244.0 | | | |
| | 333-10대 | 617.2 | | | |
| | 333-11대 | 597.4 | | | |
| | 333-12대 | 1,185.5 | | | |
| | 333-13대 | 1,014.5 | | | |
| | 333-14대 | 1,340.7 | 3,754.9 | 공동개발 권장 | |
| | 333-15대 | 1,966.2 | | | |
| | 333-26대 | 448.0 | | | |
| | 333-19대 | 458.2 | | 자율적 공동개발 | |
| | 333-20대 | 1,767.3 | | | |
| | 333-22대 | 1,327.1 | | | |
| | 333-24대 | 1,673.5 | | | |
| 5 | 330-18대 | 699.8 | 909.6 | 공동개발 권장 | |
| | 330-42대 | 209.8 | | | |
| | 330-19대 | 257.7 | 455.1 | 공동개발 권장 | |
| | 330-21대 | 197.4 | | | |
| | 330-29대 | 785.8 | | 자율적 공동개발 | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 330-30대 | 1,236.7 | | | |
| | 330-31대 | 1,341.5 | | | |
| | 330-32대 | 400.0 | | | |
| | 330-33대 | 601.0 | | | |
| | 330-34대 | 513.1 | | | |
| | 330-35대 | 596.7 | | | |
| | 330-36대 | 576.5 | | | |
| | 330-37대 | 519.7 | | | |
| | 330-38대 | 603.6 | | | |
| | 330-39대 | 594.4 | | | |
| | 330-41대 | 395.4 | | | |
| | 1133대 | 3,914.1 | | | |
| 6 | 330-1대 | 890.2 | | 자율적 공동개발 | |
| | 330-16대 | 1,537.5 | | | |
| | 330-3대 | 680.3 | | | |
| | 330-5대 | 2,285.6 | | | |
| | 330-6장 | 1,384.1 | | | |
| | 330-7대 | 1,258.2 | | | |
| | 330-13대 | 459.2 | | | |
| 7 | 300-1대 | 580.8 | | 자율적 공동개발 | |
| | 300-23대 | 425.6 | | | |
| | 300-24대 | 461.2 | | | |
| | 300-2장 | 1,312.7 | | | |
| | 300-3대 | 1,462.1 | | | |
| | 300-5대 | 313.7 | | | |
| | 300-6대 | 345.1 | | | |
| | 300-7대 | 339.8 | | | |
| | 300-8대 | 112.1 | 222.5 | 공동개발 권장 | |
| | 300-9대 | 110.4 | | | |
| | 300-10대 | 107.8 | 471.1 | 공동개발 권장 | |
| | 300-12대 | 114.7 | | | |
| | 300-13대 | 140.2 | | | |
| | 300-14대 | 108.4 | | | |
| | 300-15대 | 453.4 | | 자율적 공동개발 | |
| | 300-25대 | 1,079.2 | | | |
| | 300-27대 | 504.8 | | | |
| | 300-28대 | 548.5 | | | |
| | 300-29대 | 451.6 | | | |
| | 300-30대 | 450.4 | | | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 300-17대 | 595.0 | | 자율적 공동개발 | |
| | 300-18대 | 202.0 | | | |
| | 300-31대 | 201.6 | | | |
| | 300-19대 | 319.3 | | | |
| | 300-21학 | 13,621.5 | | | |
| | 300-26대 | 330.6 | | | |
| 9 | 291-1장 | 22,740.0 | | 자율적 공동개발 | 현대지식<br>산업센터 |
| 10 | 1001대 | 1,280.7 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1001-5주 | 580.9 | | | |
| | 1001-6대 | 752.5 | | | |
| | 1001-12장 | 727.4 | | | |
| | 1001-4대 | 497.0 | 837.3 | 공동개발 권장 | |
| | 1001-14대 | 340.3 | | | |
| | 1001-10대 | 661.1 | 4,938.1 | 독산역세권<br>특별계획가능구역 | |
| | 1001-11대 | 661.0 | | | |
| | 1001-2대 | 2,295.3 | | | |
| | 1001-3대 | 576.9 | | | |
| | 1001-13대 | 743.8 | | | |
| 11 | 1002대 | 3,426.4 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1002-5학 | 10,879.1 | | | |
| 12 | 332-1대 | 336.9 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-2대 | 504.1 | | | |
| | 332-3대 | 854.2 | | | |
| | 332-4장 | 573.3 | | | |
| | 332-5대 | 291.0 | | | |
| | 332-6대 | 767.9 | | | |
| | 332-36대 | 347.0 | | | |
| | 332-49대 | 347.1 | | | |
| | 332-37대 | 659.4 | | | |
| | 332-38대 | 297.5 | | | |
| | 332-43대 | 694.1 | | | |
| | 332-54대 | 264.5 | | | |
| | 332-55대 | 304.1 | | | |
| | 332-56대 | 308.0 | | | |
| | 332-57대 | 308.0 | | | |
| | 332-58대 | 291.3 | | | |
| 13 | 332-15대 | 542.1 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-16대 | 540.8 | | | |
| | 332-17대 | 534.2 | | | |
| | 332-18장 | 534.2 | | | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 332-19대 | 399.3 | 416.9 | 공동개발 권장 | |
| | 332-28대 | 9.6 | | | |
| | 332-44대 | 8.0 | | | |
| | 332-20대 | 444.6 | 450.9 | 공동개발 권장 | |
| | 332-31대 | 6.3 | | | |
| | 332-32대 | 7.3 | 902.8 | 공동개발 권장 | |
| | 332-21대 | 183.8 | | | |
| | 332-22대 | 161.0 | | | |
| | 332-23대 | 550.7 | | | |
| | 332-24대 | 419.8 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-25대 | 468.1 | | | |
| | 332-26대 | 341.6 | | | |
| | 332-42대 | 457.8 | | | |
| 14 | 332-8대 | 492.0 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-9대 | 284.6 | | | |
| | 332-11대 | 37.0 | 226.4 | 공동개발 권장 | |
| | 332-12대 | 189.4 | | | |
| | 332-13대 | 1,752.7 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-14대 | 1,222.9 | 3,945.7 | 공동개발 지정 | 계룡 아파트 |
| | 332-39대 | 663.8 | | | |
| | 332-45대 | 1,165.3 | | | |
| | 332-46대 | 893.7 | | | |
| | 332-41대 | 418.7 | | 자율적 공동개발 | |
| | 332-47대 | 481.3 | | | |
| | 332-48대 | 487.9 | | | |
| 15 | 331-3대 | 164.8 | 362.3 | 공동개발 권장 | |
| | 331-72대 | 197.5 | | | |
| | 331-4대 | 951.4 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-5대 | 349.5 | | | |
| 15 | 331-7대 | 361.7 | 817.3 | 공동개발 권장 | |
| | 331-9대 | 264.2 | | | |
| | 331-63대 | 191.4 | | | |
| | 331-10대 | 135.2 | 400.1 | 공동개발 권장 | |
| | 331-12대 | 148.5 | | | |
| | 331-13대 | 116.4 | | | |
| | 331-19대 | 403.0 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-20대 | 202.6 | 207.6 | 공동개발 권장 | |
| | 331-21대 | 5.0 | | | |
| | 331-22대 | 513.3 | 566.5 | 공동개발 권장 | |
| | 331-24대 | 53.2 | | | |
| | 331-27대 | 6.6 | 303.1 | 공동개발 권장 | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 331-28대 | 296.5 | | | |
| | 331-62대 | 165.3 | 578.7 | 공동개발 권장 | |
| | 331-70대 | 173.2 | | | |
| | 331-73대 | 240.2 | | | |
| | 331-64대 | 169.0 | 338.5 | 공동개발 권장 | |
| | 331-74대 | 169.5 | | | |
| | 331-65대 | 167.4 | 336.8 | 공동개발 권장 | |
| | 331-71대 | 169.4 | | | |
| | 331-67대 | 247.0 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-75대 | 355.6 | | | |
| | 1136대 | 7,059.4 | | | |
| 16 | 331-46대 | 136.7 | 625.5 | 공동개발 권장 | |
| | 331-59대 | 488.8 | | | |
| | 331-47대 | 306.9 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-49대 | 201.0 | | | |
| | 331-51대 | 302.2 | | | |
| | 331-52대 | 261.5 | | | |
| | 331-54대 | 208.3 | | | |
| | 331-55대 | 239.2 | | | |
| | 331-56대 | 244.8 | | | |
| | 331-57대 | 315.9 | | | |
| | 331-69대 | 226.5 | | | |
| 17 | 331-30대 | 260.2 | 289.6 | 공동개발 권장 | |
| | 331-31대 | 14.9 | | | |
| | 331-32대 | 14.5 | | | |
| | 331-33대 | 336.9 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-34대 | 233.4 | | | |
| | 331-35종 | 116.4 | 1,044.7 | 공동개발 권장 | |
| | 331-41종 | 928.3 | | | |
| | 331-38대 | 1,024.8 | | 자율적 공동개발 | |
| | 331-39대 | 332.6 | | | |
| | 331-40대 | 446.9 | | | |
| | 331-43대 | 568.3 | | | |
| | 331-44대 | 332.7 | | | |
| | 331-76대 | 366.8 | | | |
| | 1142대 | 2,084.2 | | | |
| 18 | 293-10대 | 6,011.1 | | 자율적 공동개발 | |
| | 293-14대 | 378.2 | | | |
| | 293-16대 | 994.4 | | | |
| | 293-17대 | 1,584.5 | | | |
| | 293-19대 | 602.0 | | | |

| 가구번호 | 지번 | 면적(㎡) | 면적(㎡) | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 293-20대 | 606.3 | | | |
| | 293-21대 | 651.2 | | | |
| | 293-22대 | 570.2 | | | |
| | 293-23대 | 438.3 | | | |
| | 293-24대 | 1,665.1 | | | |
| 19 | 1003대 | 351.5 | 1,825.8 | 공동개발 권장 | |
| | 1003-1대 | 427.1 | | | |
| | 1003-2대 | 1,047.2 | | | |
| | 1003-5대 | 1,054.9 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1003-6대 | 1,014.7 | | | |
| | 1003-7대 | 432.7 | | | |
| | 1003-9대 | 559.7 | | | |
| | 1003-10대 | 725.6 | | | |
| | 1003-11대 | 440.4 | | | |
| | 1003-12대 | 419.0 | | | |
| | 1003-13대 | 769.1 | | | |
| | 1003-14대 | 1,319.4 | | | |
| | 1003-15대 | 618.4 | | | |
| | 1003-16대 | 552.5 | | | |
| | 1003-21대 | 2,651.3 | | | |
| | 1003-32대 | 939.5 | | | |
| | 1003-34대 | 615.5 | | | |
| | 1003-18대 | 394.6 | | | |
| | 1003-19장 | 628.2 | | | |
| | 1003-20대 | 677.6 | | | |
| | 1003-33대 | 395.0 | | | |
| 20 | 1004대 | 546.3 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1004-1장 | 842.3 | | | |
| | 1004-13대 | 1,073.9 | | | |
| | 1004-2장 | 476.1 | | | |
| | 1004-3대 | 1,541.1 | | | |
| | 1004-4대 | 439.7 | | | |
| | 1004-5대 | 620.7 | | | |
| | 1004-6대 | 791.8 | 1,317.1 | 공동개발 지정 | |
| | 1004-7대 | 525.3 | | | |
| | 1004-8대 | 492.5 | | 자율적 공동개발 | |
| | 1004-9대 | 1,428.2 | | | |
| | 1004-11대 | 636.9 | | | |
| | 1004-12대 | 920.6 | | | |
| | 1004-15대 | 476.1 | | | |

2. 건축물에 관한 결정

가. 건축물의 용도 결정조서

1) 불허용도 결정조서

| 도면 표시 | 구분 | 불허용도 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 공통 | 전층 | • 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 | |
| 불허 1 | 전층 | • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 안마시술소<br>• 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 위험물 제조소·저장소·취급소, 유독물 보관·저장·판매시설, 화약류 저장소<br>• 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장<br>• 건축법 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련 시설 중 고물상 | 산업 우세 지역 |
| 불허 2 | 전층 | • 불허1 용도<br>• 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장(500㎡초과)<br>(단, 500㎡를 초과하는 기존 시설의 경우 현재 규모 내에서 유지, 블럭별 공장비율 30%이상 지역에 한하여 지식산업센터 허용)<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소<br>(축산물 위생관리법 시행령 제21조 4 식육포장처리업)<br>• 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 중 축산물위생관리법 시행령 제21조 3 축산물 가공업<br>• 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 중 축산물 위생관리법 시행령 제21조 5 축산물 보관업, 제21조 6 축산물 운반업 | 주거 우세 지역 |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름
※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따라 교육환경보호구역에서 금지하는 건축물은 불허
※ 단 불허 2 지역에 한하여 부산물처리시설 등 환경개선시설 구비 시에만 불허2의 축산물 관련 시설 허용 (구 도시·건축공동위원회 심의 필요)
※ 최종소비자에게 직접 판매하는 식육판매업은 허용

2) 권장용도 결정조서

| 도면표시 | 내 용 | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 권장 1 | 전층 | • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 공공업무를 수행하는 시설, 주민이 공동으로 이용하는 시설(마을공동작업소, 마을공동구판장 등 도시재생활성화계획과 연계된 시설)<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소<br>• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장<br>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제4조의 6 지식산업센터<br>• 공공주택 특별법 제2조 제1호 가목의 공공임대주택<br>• 민간임대주택 특별법 제2조 제4호의 공공지원민간임대주택, 제5호의 장기일반민간임대주택 | 산업 우세 지역 |
| 권장 2 | 저층부 (1~2층) | • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 제과점<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 서점 | 저층부 가로 활성화 |
| | 전층 | • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 공연장<br>• 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 | 문화 특화 |
| 권장 3 | 전층 | • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 공공업무를 수행하는 시설, 휴게음식점<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점<br>• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 | 우시장 주변 지역 |
| 권장 4 | 전층 | • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 공공업무를 수행하는 시설, 지역아동센터, 의원<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 학원<br>• 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설<br>• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설<br>• 공공주택 특별법 제2조 제1호 가목의 공공임대주택<br>• 민간임대주택 특별법 제2조 제4호의 공공지원민간임대주택, 제5호의 장기일반민간임대주택 | 주거 우세 지역 |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

1) 건폐율 결정조서

| 구 분 | 건폐율 | 비 고 |
|---|---|---|
| 준공업지역 | 60% 이하 | 서울특별시 도시계획조례 제 54조 |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

2) 용적률 결정조서

| 구 분 | 용적률 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | 기준 | 허용 | 상한 | |
| 준공업지역 | 400% | 400% | 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 적용 | 서울특별시 도시계획조례 제 55조 및 지구단위계획 수립기준 |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름
※ 공개공지 설치에 따른 상한용적률 적용시(조건사항을 이행하는 경우에 한하여 최대 480%)
※ 준공업지역 종합발전계획의 재생유형을 적용하는 지역은 해당 지침에서 마련하는 별도의 용적률 체계 적용
※ 공동주택, 준주택 등 도입시 관련 조례에 따른 용적률 적용

■ 상한용적률 적용기준

상한용적률 산정기준

상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금 · 건축물)

• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
• α 토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
• α 현금 · 건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
– 공공시설 등 부지제공 면적 (기존 건축물 기부채납 시)

$$= \text{공공시설등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$$

$$\text{– 환산부지 면적}(㎡) = \frac{\text{공공시설등 설치비용}(원) + \text{현금 기부채납비용}(원)}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액}(원/m^2)}$$

■ 공개공지 등 설치에 따른 상한용적률

산업기능 육성, 보행환경 개선 등 계획 유도항목을 이행하는 조건으로 적용하며, 타 계획항목과 연계되지 않고 공개공지 등을 설치할 경우에는 상한용적률 인센티브를 적용 할 수 없음
* 「서울시 건축 조례」 제26조 제3항 제1호에 따르되, 같은조 제1항제2호에서 정한 의무면적을 제외하며, 완화범위는 허용용적률의 1.2배 이내로 함

| 구 분 | 산정기준 |
|---|---|
| 공개공지 | 허용용적률 X [1 + {(공개공지 등 면적 - 의무면적) / 대지면적}]<br><br>■ 조건사항<br>1. 보행환경개선(계획수립시 의무사항)<br>• 전면공지를 보도확장형 전면공지로 설치시<br>(보도포장과 동일한 패턴으로 단차 없이 조성하는 것에 한함)<br><br>2. 계획적 관리<br>• 위치 및 범위<br>① 산업우세지역 내<br>② 간선도로(두산로, 범안로), 특화가로(벚꽃로18길)변에 한정<br>• 적용 대상(시설)<br>: 서울시 도시계획조례상 산업시설(제조업소, 수리점, 일반업무시설(오피스텔 제외),<br>공장 등) 및 지식산업센터에 해당하는 용도를 전체 연면적의 50%이상 도입시<br>• 적용 규모 등<br>① 대지면적의 10%이상 확보<br>② 유니버셜디자인 통합 가이드라인 적용<br>③ 건축심의(허가) 전 서울시 유니버셜 디자인 UD컨설팅 · 자문 이행<br>④ 건축심의(자문)을 통해 유니버셜 디자인 적용여부 확인<br>• 적용범위<br>  <br> |

다. 건축물의 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 높이 결정조서

| 적용대상 | | 기준높이 | 최고높이 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 준공업지역 | 지구단위계획구역 내 | 40m 이하 | 65m 이하 | 지식산업센터 (대지면적3,000~5,000㎡) 신축시 기준/최고높이 5m완화 |
| | 현대지식산업센터 | 80m 이하 | 100m 이하 | |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름
※ 現 공동주택
- 기준높이 : 현황 건축물 높이
- 최고높이 : 「가로구역별 건축물 높이 지정」 운영지침에 따른 기준높이

■ 건축물 높이 완화 항목(인센티브)

| 구 분 | | 내 용 | 완화 기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 공동개발 | 공동개발 | • 공동개발 권장 이행 시 | 기준높이 X α | 면적 및 필지수등을 고려하여 차등적용 α = 0.1~0.3 (2필지 : α = 0.1, 3~4필지 : α = 0.2, 5필지 이상 : α = 0.3) |
| 건축물 용도 | 권장용도 | • 저층 권장용도 : 저층부 면적 50%이상 설치시 | 기준높이 X (권장용도면적 / 주차장 등을 제외한 건축연면적) X α | α = 1.0 |
| | | • 전층 권장용도 : 전층 연면적의 20%이상 설치시 (단, 문화시설 및 임대주택은 전체 연면적의 10%이상 설치시) | 기준높이 X (권장용도면적 / 주차장 등을 제외한 건축연면적) X α | α = 1.0 (문화시설 도입시 α = 2.0 임대주택 도입시 α = 1.0) ※ 중복산정 불가 |
| 대지 내 공지 | 전면공지 | • 건축한계선을 통한 전면공지 확보 - 보도확장형 전면공지 조성 (벚꽃로 5m, 두산로 3m, 범안로 3m, 이면도로 1~2m) | 기준높이 X (설치면적/대지면적) | 보도확장형 전면공지 모두 설치시 인센티브 적용 |
| | 쌈지형 공지 | • 설치 기준 및 규모 준수 시 | 기준높이 X (설치면적/대지면적) X α | 개방형구조 α=1.0 침상형구조 α=0.7 피로티구조 α=0.5 |
| | 공개공지 | • 설치 기준 및 규모 준수 시 • 공개공지 설치시 전면가로, 주요 동선을 고려하여 배치 | 기준높이 X {(설치면적-의무면적)/대지면적} X α | 개방형구조 α=1.0 피로티구조 α=0.5 |
| 대지 내 통로 | 공공보행통로 | • 공동개발 시 공공보행통로 4.5m폭 이상 조성 | 기준높이 X 0.1 | |
| 친환경 계획 | 녹색 건축물 인증 | • 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 적용 • 서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무대상 준수 | 기준 높이 X 0.04~0.12(등급별) | |
| | 에너지 효율 등급인증 | | 기준 높이 X 0.04~0.08(등급별) | |

| 구 분 | | 내 용 | 완화 기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 빗물 이용시설 설치 | • 빗물저류이용시설 용량 (ton) 및 빗물침투시설 침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 × 0.05 또는 대지면적 × 0.02 이상이 되도록 설치 | 기준 높이 × 0.04 | |
| | 옥상녹화 | • 법정조경으로 신입된 면적 제외<br>• 녹화면적은 대지면적의 30%까지 허용 | 기준 높이 ×<br>(보존면적 ÷ 대지면적) × 0.1 | |
| | 자연지반보존 | • 자연토양 및 투수성 포장<br>• 지하구조물 미설치시 | 기준 높이 ×<br>(보존면적 ÷ 대지면적) × 0.2 | |

라. 건축물의 배치 · 형태 · 외관에 관한 결정조서

1) 건축선계획 결정조서

| 구 분 | 적용 위치 | | 계획 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 건축 한계선 | 간선도로 | 벚꽃로 | • 대지경계선으로부터 5m 이상 후퇴 | 도로변 5m폭 보도확장형 전면공지 |
| | | 두산로, 범안로 | • 대지경계선으로부터 3m 이상 후퇴 | 도로변 3m폭 보도확장형 전면공지 |
| | 이면도로 | 벚꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길 | • 대지경계선으로부터 2m 이상 후퇴 | 도로변 2m폭 보도확장형 전면공지 |
| | | 벚꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길 외 | • 대지경계선으로부터 1m 이상 후퇴 | 도로변 1m폭 보도확장형 전면공지 |

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

2) 건축물의 형태 · 외관 등에 관한 결정조서

■ 건축물의 형태계획 결정조서

| 구 분 | 적용 위치 | 계획 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축물 전면 | 간선도로변 | • 건축물 1층 전면의 50%이상을 투시형으로 설치<br>• 투시형 셔터 설치 | |
| | 벚꽃로18길 | | |
| 1층 바닥 높이 | 구역 전체 | • 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인이 진출입에 불편이 없도록 조성 | |
| | 간선도로변 | • 접한 도로 및 공지와의 높이 차는 15cm 이하 | |
| 개구부 | 간선도로변 | • 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화롭게 조성<br>• 개구부가 없는 벽면을 도로에 노출금지 | |
| 건축물 형태 | 구역 전체 | • 수평 분할요소(사인존/차양존/윈도우존)별 높이는 인접건축물과 유사하게 설치 | |

■ 건축물의 재료 및 색채계획 결정조서

| 구 분 | 적용 위치 | 계획 내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 재료 | 간선도로<br>이면도로<br>특화가로 | • 외벽의 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성 유지 | 통일성 |
| | 간선도로<br>특화가로 | • 금속, 반짝이는 타일, 반사유리 등의 반성 재료의 사용을 금지하며 자연스러운 재질 및 색채 사용 | 반사성 재료금지 |
| | 특화가로 | • 외벽은 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료 사용을 권장<br>• 건물 저층부의 경우 보행자의 시선을 배려하여 시각적인 깊이와 입체감이 있는 소재(벽돌, 루버, 송판, 노출콘크리트, 스터코 등 질감 및 패턴이 있는 소재)사용 권장 | 조화로운<br>천연재료 사용 |
| 색채 | 간선도로<br>이면도로<br>특화가로 | • 건축물의 주요 색채로 원색(고채도)계열 사용을 지양<br>• 재료의 고유 특성이 살아있는 자연색 또는 지역색 적용 | 조화로운<br>색채계획 |

■ 가로 경관에 관한 계획

| 구 분 | 적용 위치 | 계획 내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 담장 및<br>옹벽 | 구역 전체 | • 옹벽 설치 제한<br>• 폭 20m이상 도로변에 대하여 담장 설치 불허 | |
| | 이면부 | • 담장 설치 시 식재 담당 또는 투시형 담장의 설치 | |

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지에 관한 결정

1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

| 구 분 | 적용 위치 | 계획 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 전면공지 | 간선부<br>(벚꽃로, 두산로, 범안로) | • 건축한계선을 통한 보행공간 확보<br>- 보도확장형 전면공지(3~5m) 조성 | |
| | 이면부 | • 건축한계선을 통한 보행공간 확보<br>- 보도확장형 전면공지(1~2m) 조성 | |
| 쌈지형<br>공지 | 주요 보행통로<br>및 가각부 | • 대지면적 800㎡이상 쌈지형 공지 설치 권장<br>• 최소폭 4m, 최소면적 25㎡이상, 피로티 구조시 유효높이 6m이상<br>• 인접대지의 공개공지 · 쌈지형공지와 일체형으로 조성<br>• 공동개발로 인한 대지면적 800㎡이상인 경우도 적용 | 도면<br>표기<br>(권장) |
| 공개공지 | 주요 보행통로<br>및 가각부 | • 「건축법」 제43조 동법 시행령 제27조의2, 서울특별시 건축조례 제26조를 적용하여 설치<br>• 공개공지 설치시 전면가로, 교차로, 주요 보행동선을 고려하여 배치 | |

나. 교통처리계획에 관한 결정

1) 교통처리계획에 관한 결정조서

| 구 분 | 적용 위치 | 계획 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 차량출입불허구간 | 간선부 | • 간선도로의 원활한 교통처리 및 보행단절 최소화, 보행 안전성 확보 등을 위하여 차량출입 불허구간 지정<br>• 이면도로를 통한 차량진출입 불가 필지의 경우 제한적 차량 출입 허용<br>- 공동개발 미이행시 등을 고려하여 (공동)주차출입구 지정 | |
| 공공보행통로 | 독산동 311-9외 1필지 | • 보행동선 단절 부분의 보행공간 확보가 필요한 지역에 한하여 계획<br>• 최소 폭원 3.0m이상으로 포장패턴 등을 차별화하여 보행공간으로서의 인식성을 높이고, 24시간 공공의 통행이 가능하도록 운영<br>• 산업우세지역 내 가구번호 2,3,4에 대하여 공동개발이행시 설치를 권장함<br>- 가구번호 2 : 독산동 1000-9 ~ 1000-10번지<br>- 가구번호 3 : 독산동 999-9 ~ 999-18번지<br>- 가구번호 4 : 독산동 333-14 ~ 333-5번지 | |
| | 산업우세지역 내 (가구번호 2,3,4) 공동개발이행시 (권장) | | |

## ④ 특별계획(가능)구역에 관한 결정

1. 특별계획가능구역에 관한 결정

■ 특별계획가능구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 신설 | 독산역세권<br>특별계획가능구역 | 독산동 1001-2번지 일대 | 4,938.1 | |

■ 특별계획가능구역 효력기간

지구단위계획 결정 고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음 날에 특별계획구역 가능지에 대한 효력은 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위는 가능함
단, 주민요청 (대상 토지면적의 1/2 이상 동의) 및 입안권자가(구청장 등)이 필요하다고 인정하는 경우 구 도시·건축공동위원회 자문을 거쳐 2년이내(총 5년 범위 이내)에서 효력기간을 연장할 수 있음
※ 특별계획가능구역의 효력이 상실하는 경우 결정조서를 참조하여 운영토록 함

2. 특별계획가능구역 계획지침

가. 독산역세권 특별계획가능구역

| 구분 | | 계획지침 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 계획목적 | | • 역세권 중심기능 강화 및 가로활성화, 문화·예술 활동 활성화 | |
| 면 적 | | • 4,938.1㎡ | |
| 용도지역 | | • 준공업지역 | |
| 기반시설 | | • 순부담률 10% (준공업지역 종합발전계획에 따른 산업재생형인 경우)<br>• 건축물 내 기반시설 (문화시설 등 생활SOC시설)<br>• 공공임대산업시설 | |
| 건폐율 | | • 60% 이하 | |
| 용적률 | 기준 | • 400% 이하 | |
| | 허용 | • 400% 이하 | |
| | 상한 | • 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 적용<br>(공개공지 설치에 따른 상한용적률 적용시(조건사항을 이행하는 경우에 한하여 최대 480%))<br>※ 준공업지역 종합발전계획에 따른 산업재생형의 경우, 서울시 도시계획 조례에 따라 산업시설 바닥면적 합계비율에 따라 용적률 250~400% 적용 | |
| 높이 | | • 기준높이 : 50m 이하<br>• 최고높이 : 80m 이하 | |
| 건축물의 배치<br>(건축한계선) | | • 벚꽃로 : 대지경계선으로부터 5m이상 후퇴<br>• 벚꽃로18길 : 대지경계선으로부터 2m이상 후퇴<br>• 이면도로 : 대지경계선으로부터 1m이상 후퇴 | |
| 교통처리 계획 | 차량출입 불허구간 | • 벚꽃로변 : 간선도로의 원활한 차량흐름 유도 및 보행단절 최소화를 위해 대지에서의 직접적인 차량출입 불허 | |
| 비고 | | ※ 주민제안에 의해 독산역세권 특별계획가능구역과 독산동1001번지 (자동차정류장부지)의 통합개발 제안 가능<br>(단, 도시계획시설 폐지 및 시도시·건축공동위원회 자문 필요) | |

| 구분 | | 계획지침 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축물 용도 | 불허 | • 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 안마시술소<br>• 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 중 축산물위생관리법 시행령 제21조 3 축산물 가공업<br>• 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 중 축산물 위생관리법 시행령 제21조 5 축산물 보관업, 제21조 6 축산물 운반업<br>• 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 위험물 제조소·저장소·취급소, 유독물 보관·저장·판매시설, 화약류 저장소<br>• 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장<br>• 건축법 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련 시설 중 고물상 | |
| | 권장 | • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 공공업무를 수행하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 학원<br>• 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장<br>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제4조의 6 지식산업센터 | |
| 운용기준 | | • 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 함<br>• 해당 특별계획(가능)구역 계획지침은 사업추진을 위한 예시(안)으로서 계획지침내용 변경에 대한 타당성이 인정 될 경우 조정 가능함<br>• 벚꽃로 인접부에 3층 이하의 저층부 구간을 형성, 상업시설 입지 권장<br>• 폭 20m이상 도로변에 대하여 담장설치를 불허하도록 하며, 담장설치가 부득이하게 필요한 경우 사업승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에 한하여 1.2m이하의 화목류 생울타리 설치를 허용하도록 함<br>• 공공기여(건축물)시설은 운영관리 효율성 및 독립성을 확보하기 위해 별도 부지의 건축물로 설치하도록 권장(세부개발계획 수립시 서울시 통합관리부서와 사전 협의) | |

※ 특별계획(가능)구역 해제시 산업우세지역 내 지침 적용

## 5 경미한 사항에 관한 계획

1. 경미한 사항에 관한 계획

■ 법령 및 조례에서 정하는 지구단위계획의 경미한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획 조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

■ 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 전면공지, 대지 내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 차량출입불허구간의 변경
   단, 버스정차대 및 환기구 등 지장물로 인하여 차량출입이 제한되는 경우로서 기존 차량출입불허구간의 연장이 축소 되지 않는 경우에 한함

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

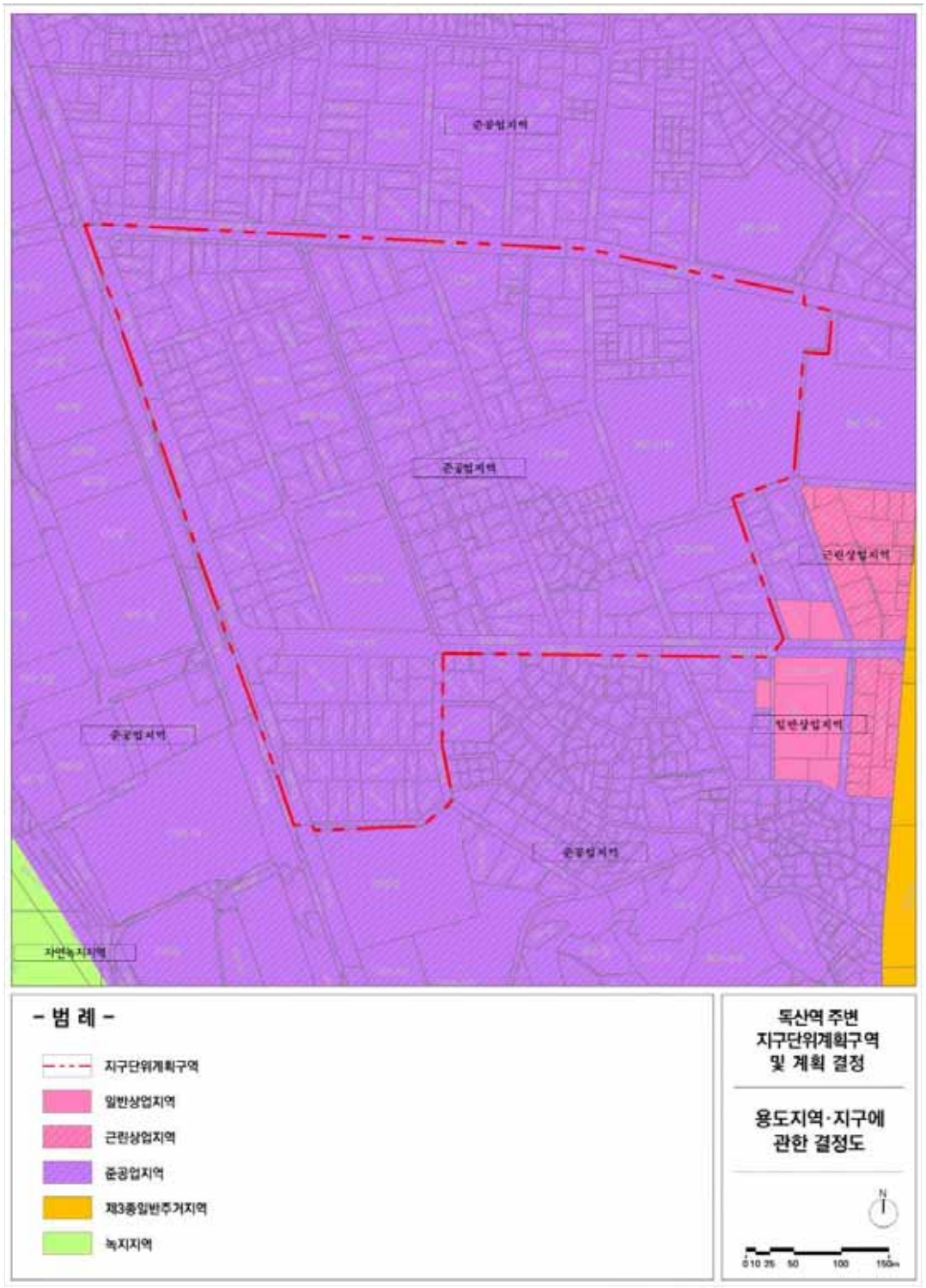
Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385) 및 금천구청 도시계획과(☎ 02-2627-2062)에 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



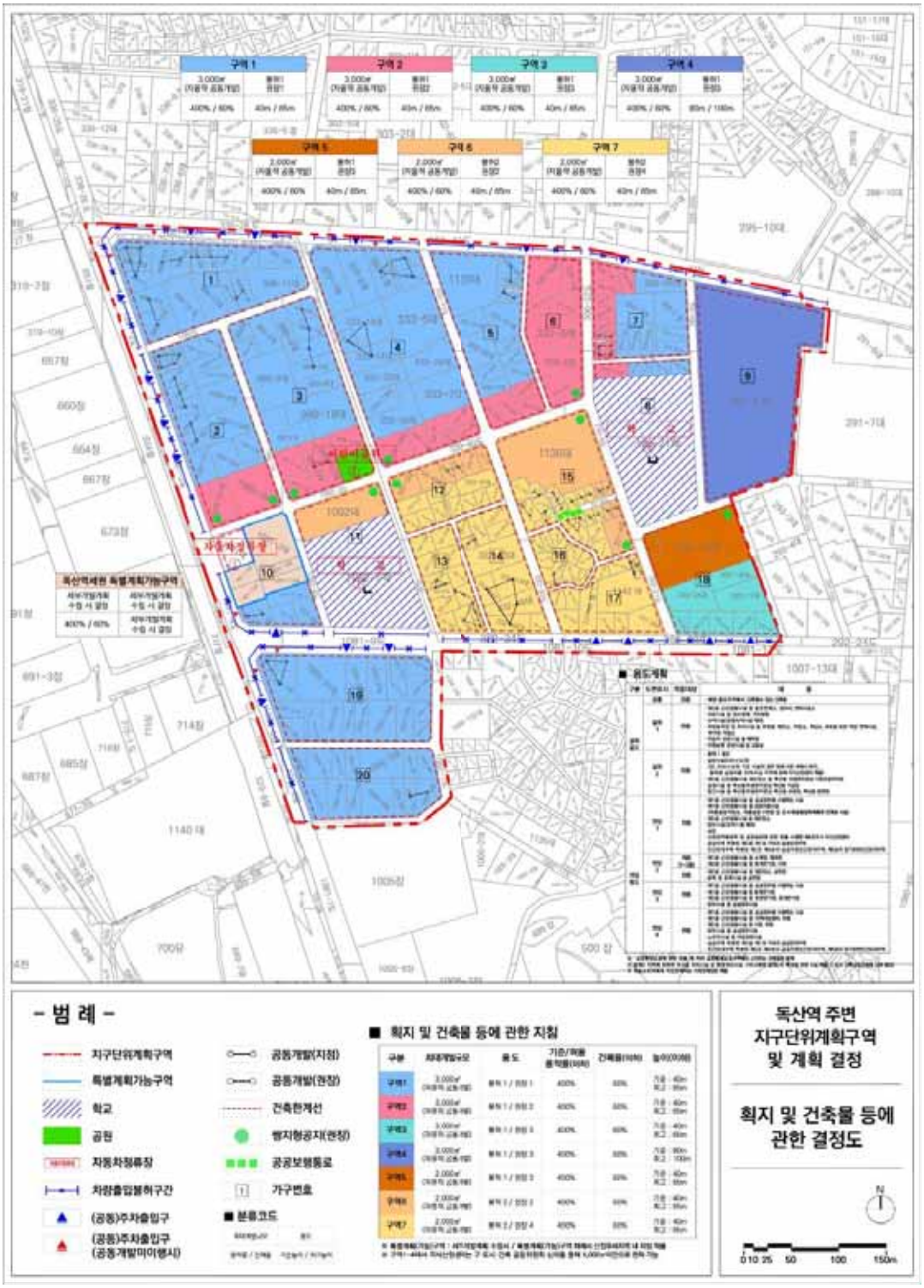
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도



■ 기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



서울특별시고시 제2020 - 589호

# 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경),건축자산진흥구역 지정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-11호(2010.01.21.)로 결정된 「북촌지구단위계획」 에 대한 도시관리계획(지구단위계획 재정비)결정(변경)과 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립에 대하여 2020년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020.09.09.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제19조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면 고시합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 2010년 수립된 북촌지구단위계획에 대해 고시 이후 사회적·물리적 변화 및 기존 정비계획에 대한 문제점과 지역주민의 다양한 의견을 반영하기 위해 재정비 변경(안)을 결정하고자 함

○ 서울을 대표하는 역사문화마을로서 지역의 역사적 품격과 정체성을 유지하면서 주민들의 의견이 반영된 생활편의시설을 확충하고, 북촌 고유의 경관유지 등 한옥마을 보전방안을 마련 하였으며,「한옥 등 건축자산법」에 따른 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획을 수립하여 한옥 등 건축자산에 대한 건축법 등 관계법령의 특례을 적용함

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획 재정비)결정(변경) 사항

[1] 도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

▫ 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 북촌 지구단위 계획구역 | 종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대 | 1,128,372.7 | - | 1,128,372.7 | 최초결정일 : 서울특별시고시 제2008-200호(2008.6.12.) |

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역

▫ 용도지역 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총 계 | | 1,128,372.7 | - | 1,128,372.7 | 100.0 | - |
| 주거지역 | 제1종 일반주거지역 | 866,301.0 | - | 866,301.0 | 76.8 | - |
| | 제2종 일반주거지역(7층이하) | 55,592.3 | - | 55,592.3 | 4.9 | - |
| | 준주거지역 | 42,731.3 | - | 42,731.3 | 3.8 | - |
| 일반상업지역 | | 33,266.3 | - | 33,266.3 | 3.0 | - |
| 자연녹지지역 | | 130,481.8 | - | 130,481.8 | 11.5 | - |

나. 용도지구

▫ 경관지구 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 인왕지구 | 자연경관지구 | 종로구 삼청동, 세종로동, 옥인동, 누상동, 사직동, 청운동, 일대 | 750,426 (147,192) | - | 750,426 (147,192) | 1977-12-03 (건설부고시 제253호) | - |
| 기정 | 북촌마을지구(집단) | 역사문화특화경관지구 | 종로구 사간동, 소격동, 안국동, 가회동, 원서동, 삼청동, 계동, 재동, 송현동, 화동 일대 | 780,735 (756,152) | - | 780,735 (756,152) | 1983-07-22 (서울특별시 고시 제375호) | - |

▫ 고도지구 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 고도제한 내용 | 면 적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 경복궁주변 고도지구 | 최고고도지구 | 종로구 적선, 통의, 창성, 효자, 궁정, 청원, 중학, 사간, 송현, 안국, 재, 소격, 화, 가회, 팔판, 삼청동 일대 | 현지반고로 부터 16m이하 | 701,812 (564,469) | 1978-07-11 (서울특별시 고시 제345호) | - |
| | | 최고고도지구 | 종로구 소격동 165번지 일대 | 현지반고로 부터 16m이하 | 27,428 | | - |
| | | 최고고도지구 | 종로구 재동 83번지 일대 | 현지반고로 부터 16m이하 | 13,800 | | - |

▫ 방화지구 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 율곡로변 | 노선 방화지구 | 중앙청앞 ~ 원남동로타리간 | 29,760 (7,447.5) | 1963-12-13 (건설부고시 제727호) | 폭 12m |

다. 정비사업구역

▫ 정비사업구역 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 사업의 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 주거환경 개선사업 | 원서지구 | 종로구 원서동 4번지 일대 | 24,937.3 | - | 24,937.3 | 1992-10-23 (건설부고시 제1992-561호) |

2) 도시기반시설 결정조서

가. 교통시설

(1) 도로

▫ 도로총괄표

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 40 | 7,331 | 119,601 | 3 | 2,580 | 53,952 | 2 | 982 | 21,282 | 35 | 3,769 | 44,367 |
| 광로 | 1 | 300 | 13,800 | | | | | | | 1 | 300 | 13,800 |
| 대로 | 3 | 1,354 | 41,360 | 1 | 450 | 15,750 | 1 | 602 | 18,060 | 1 | 302 | 7,550 |
| 중로 | 5 | 3,067 | 50,808 | 2 | 2,130 | 38,202 | | | | 3 | 937 | 12,606 |
| 소로 | 31 | 2,610 | 13,633 | | | | 1 | 380 | 3,222 | 30 | 2,230 | 10,411 |

※ 상기내용은 지구단위구역 내 사항임

▫ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 78 | 40~46 | 보조간선도로 | 300 | 중학동 | 안국동광장 | 일반도로 | - | 1952-03-25 (내부무고시 제23호) | 율곡로 서측 |
| 기정 | 대로 | 1 | 3 | 35 | 보조간선도로 | 450 | 사간동 | 소격동 | 일반도로 | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 삼청로 남측 (삼청동길) |
| 변경 | 대로 | 1 | 3 | 23~35 | 보조간선도로 | 450 | 사간동 | 소격동 | 일반도로 | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 삼청로 남측 (삼청동길) |
| 기정 | 대로 | 2 | 6 | 30 | 보조간선도로 | 2600 (602) | 안국동광장 | 동대문광장 | 일반도로 | - | 1978-01-28 (서울특별시 고시 제26호) | 율곡로 동측 |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | - | 1,100 (302) | 소격동 | 청운동 | - | - | 1963-07-11 (건설부고시 제444호) | 청와대로 (청와대길) |
| 기정 | 중로 | 1 | 33 | 20 | 집산도로 | 990 | 가회동 1-1 | 재동 104-1 | 일반도로 | - | 1952-03-25 (서울특별시고시 제23호) | 북촌로 (가회로) |
| 기정 | 중로 | 1 | 190 | 9~20 | 보조간선도로 | 1,140 | 소격동 56 | 계동 1-1 | 일반도로 | - | 1976-06-08 (서울특별시고시 제271호) | 삼청동길 북측 |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | - | 800 | 소격동 | 원서동 | 일반도로 | 계동 | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 북촌길 |
| 변경 | 중로 | 3 | 1 | 12 | - | 435 | 소격동 | 원서동 | 일반도로 | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 북촌로5길 |
| 변경 | 중로 | 3 | 48 | 12 | - | 352 | 재동 44-1 | 원서동 151-2 | 일반도로 | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 북촌로4길 |
| 기정 | 중로 | 3 | 47 | 12 | - | 150 | 팔판동 | 삼청동 | - | - | 1936-07-11 (건설부고시 제444호) | 삼청동길 북측 (삼청터널방향) |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 380 | 화동 121-2 | 안국동 175-3 | 일반도로 | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 별궁길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 69 | 원서동 135-20 | 원서동 135-25 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁2길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 2 | 특수도로 | 62 | 원서동 4-61 | 원서동 4-43 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁6길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 110 | 원서동 4-16 | 원서동 77-61 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | - (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 특수도로 | 114 | 원서동 76-56 | 원서동 76-13 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 4 | 국지도로 | 31 | 원서동 77-54 | 원서동 76-10 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 4 | 특수도로 | 109 | 원서동 77-54 | 원서동 86-7 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁4길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 4 | 특수도로 | 24 | 원서동 77-45 | 원서동 86-28 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 4 | 특수도로 | 46 | 원서동 77-19 | 원서동 77-24 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 4 | 특수도로 | 83 | 원서동 135-74 | 원서동 135-59 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁3길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 4~7 | 국지도로 | 196 | 원서동 135-75 | 원서동 135-26 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁2길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 국지도로 | 8 | 원서동 135-107 | 원서동 135-122 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 북촌2길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 13 | 4 | 국지도로 | 15 | 원서동 135-118 | 원서동 135-116 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | - (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 14 | 2 | 특수도로 | 46 | 원서동 135-99 | 원서동 135-81 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁3길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 16 | 2 | 특수도로 | 26 | 원서동 77-20 | 원서동 77-22 | 보행자전용도로 | - | 1996-08-08 (종로구고시 제1996-36호) | 창덕궁3길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 17 | 2 | 특수도로 | 15 | 원서동 77-77 | 원서동 77-75 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 18 | 2 | 특수도로 | 47 | 원서동 86-7 | 원서동 86-2 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁4길 (원서주거환경개선사업지구) |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 19 | 2 | 특수도로 | 8 | 원서동 88-22 | 원서동 86-11 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁4길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 20 | 2 | 특수도로 | 19 | 원서동 76-45 | 원서동 76-79 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 21 | 2 | 특수도로 | 18 | 원서동 76-56 | 원서동 76-32 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 22 | 2 | 특수도로 | 39 | 원서동 4-24 | 원서동 4-54 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 계동4길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 23 | 2 | 특수도로 | 24 | 원서동 4-46 | 원서동 4-2 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁6길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 25 | 6 | - | 406 | 계동 140-42 | 계동 3-2 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 계동길 북측 |
| 기정 | 소로 | 3 | 26 | 6 | 국지도로 | 132 | 원서동 92-4 | 원서동 77-68 | 일반도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁1길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 27 | 2 | 특수도로 | 14 | 원서동 135-83 | 원서동 135-87 | 보행자전용도로 | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 창덕궁3길 (원서주거환경개선사업지구) |
| 기정 | 소로 | 3 | 33 | 6 | 국지도로 | 34 | 가회동 1-21 | 가회동 1-91 | 일반도로 | - | 1996-08-08 (종로구고시 제1996-36호) | 백록정길 (가회주거환경개선사업) |
| 기정 | 소로 | 3 | 34 | 6 | 국지도로 | 446 | 가회동 65-2 | 삼청동 35-208 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 북촌한옥1길 |
| 변경 | 소로 | 3 | 34 | 6 | 국지도로 | 166 | 가회동 65-2 | 삼청동 35-208 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 북촌한옥1길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 35 | 2~3 | 특수도로 | 39 | 가회동 1-181 | 가회동 1-39 | 보행자전용도로 | - | 1996-08-08 (종로구고시 제1996-36호) | - (가회주거환경개선사업) |
| 기정 | 소로 | 3 | 36 | 4 | - | 10 | 팔판동 4-7 | 삼청동 150-1 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 산청동길 돌출부분 |
| 기정 | 소로 | 3 | 40 | 4 | - | 160 | 재동 109 | 안국동 85 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 학당길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 46 | 4~6 | - | 160 | 삼청동 28-79 | 삼청동 28-37 | - | - | 1973-10-17 (서울특별시고시 제167호) | 북촌한옥1길 |
| 폐지 | 중로 | 2 | 38 | 15 | - | 200 | 팔판동 115-35 | 삼청동 88-25 | - | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 산청길 |
| 폐지 | 중로 | 3 | 6 | 12 | 집산도로 | 240 | 운니동 | 원서동 | 일반도로 | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 창덕궁길 남측 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 폐지 | 소로 | 2 | 2 | 8 | - | 585 | 계동 2-105 | 원서동 148 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 창덕궁길 (창덕궁담장변) |
| 폐지 | 소로 | 2 | 8 | 8 | - | 150 | 가회동 7-1 | 계동 5-1 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 창덕궁길 (중앙고앞서측) |
| 폐지 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 국지도로 | 247 | 사간동 68-1 | 송현동 48-19 | 일반도로 | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 사간동길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 15 | 4 | - | 79 | 계동 38-3 | 계동 44-1 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | - |
| 폐지 | 소로 | 3 | 24 | 6 | - | 140 | 가회동 175 | 계동 74-4 | 보행자전용도로 | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 인촌길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 28 | 6 | - | 85 | 사간동 1 | 소격동 154 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | - |
| 폐지 | 소로 | 3 | 29 | 6 | - | 198 | 사간동 97-5 | 사간동 100 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 종친부길 남측 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 30 | 6 | - | 100 | 안국동 177 | 안국동 45 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 별궁1길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 32 | 6 | 국지도로 | 210 | 계동 146-2 | 계동 140-55 | 일반도로 | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 계동길 남측 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 37 | 4 | - | 120 | 가회동 33-13 | 삼청동 35-107 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 화개3길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 38 | 4 | - | 80 | 사간동 1 | 사간동 39-1 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 종친부길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 39 | 4 | - | 150 | 재동 1-1 | 재동 32-8 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 가회로1길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 41 | 4 | - | 115 | 계동 104-1 | 재동 57 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | - |
| 폐지 | 소로 | 3 | 42 | 6 | - | 235 | 소격동 1-1 | 소격동 144-17 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 화개길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 43 | 6 | - | 152 | 소격동 74-4 | 가회동 35-169 | - | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | 화개6길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 44 | 6~8 | - | 840 (242) | 계동 1-18 | 명륜3가동 55-1 | - | - | 1936-12-26 (총독부고시 제722호) | 계동산길 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 45 | 6 | 국지도로 | 50 | 원서동 219 | 운니동 98-9 | 일반도로 | - | 1963-07-01 (건설부고시 제432호) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 폐지 | 소로 | 3 | 47 | 4~6 | - | 123 | 계동 140-101 | 원서동 135-123 | - | - | 1994-05-09 (서울특별시고시 제1994-148호) | 북촌2길 |
| 폐지 | 소로 | 3라 | 마 | 4 | - | 41 | 원서동 135-82 | 원서동 135-195 | - | - | - | 북촌지구단위계획(서고2010-11) 누락노선 |
| 폐지 | 소로 | - | - | 6 | - | 44 | 소격동 154-2 | 소격동 158-2 | - | - | - | 북촌지구단위계획(서고2010-11) 누락노선 |

※ 별도로 표기된( )는 지구단위구역 내 사항임

□ 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 대로1-3 | 대로1-3 | • 기점 폭원변경 (35m → 23~35m) | • 광화문광장 조성 등에 따른 도로 기점의 폭원 변경 |
| 중로 3-1 | • 중로 3-1<br>• 중로 3-48 | • 도로 노선 분리 (1개소 → 2개소)<br>• 노선분리에 따른 연장감소 (800m → 787m)<br>• 신규 노선번호 부여 (중로3-48) | • 중로1-33과 중복구간이 발생됨에 따라 도로노선 분리 (기존 관리계획 조서 정정)<br>• 도로노선 분리에 따른 연장 감소 (중복구간 제척) 및 신규 노선번호 부여 |
| 중로 2-38 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 중로 3-6 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 2-2 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 2-8 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 2-9 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-15 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-24 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-28 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-29 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-30 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-32 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-34 | 소로 3-34 | • 도로 연장 축소 (446m→116m) | • 장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함 |
| 소로 3-37 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-38 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-39 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-41 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 소로 3-42 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-43 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-44 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-45 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3-47 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 3라-마 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |
| 소로 미분류 | - | • 도로 폐지 | • 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함 |

(2) 주차장

▫ 주차장 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 주차장 | 종로구 삼청동 105-2 | 122.5 | - | 122.5 | 2006-04-06 (종로구 고시 제2006-11호) | - |
| 기정 | ② | 주차장 | 종로구 화동 2 일대 | 8,000 | - | 8,000 | 2010-01-21 (서울시 고시 제2010-11호) | 입체결정 (지하:주차장) |
| 기정 | ③ | 주차장 | 종로구 가회동 210 일대 | 5,000 | - | 5,000 | 2010-01-21 (서울시 고시 제2010-11호) | 중복결정<br>- 지상 : 학교(①)<br>- 지하 : 주차장 |
| 기정 | ④ | 주차장 | 종로구 삼청동 25-1 | 8,000 | - | 8,000 | 2010-01-21 (서울시 고시 제2010-11호) | 중복결정<br>- 지상 : 공공청사(④)<br>- 지하 : 주차장 |

▫ 입체적 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 구분 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ② | 주차장 | 종로구 화동 2 일대 | 층 | 지하1층 ~ 지하3층 | - | 지하1층 ~ 지하3층 | 2010-01-21 (서울시 고시 제2010-11호) | 해당부지면적 36,457.1㎡ 중 시설면적 8,000㎡ |

(3) 철도

▫ 철도 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | ① | 철도 | 도시철도 | 경기도 고양군 벽제 | 서울특별시 강남구 양재동 | - | 33.2km (144m) | - | 1980-07-09 (교통부고시 제18호) | 지하철 3호선 |
| 기정 | ② | 철도 | 도시철도 | 종로구 안국동 112-3번지 부근 | | | 206 | 4,700 | 1981-07-30 (서울특별시 고시 제287호) | 지하철 3호선 안국역 (폭20m) |

※ 별도로 표기된( )는 지구단위구역 내 사항임

나. 공간시설

(1) 광장

▫ 광장 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 안국동 광장 | 교통광장 | 안국동 | 6,277 (4,006) | - | 6,277 (4,006) | 1952-03-25 (내무부고시 제23호) | - |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

(2) 공원

▫ 공원 총괄표

| 구분 | 행정구역 | | 시가화구역 | |
|---|---|---|---|---|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 합계 | 6 | 78,521 | 2 | 11,738.6 |
| 근린공원 | 5 | 76,787.4 | 1 | 10,005 |
| 소공원 | 1 | 1,733.6 | 1 | 1,733.6 |

※ 상기내용은 지구단위계획구역 내 사항임

▫ 공원 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 와룡공원 | 근린공원 | 종로구 삼청동 산2-26 일대 | 179,210.8 (14,168) | - | 179,210.8 (14,168) | 1940-03-12 (총독부고시 제208호) | 자연녹지지역 |
| 기정 | ② | 원서공원 | 근린공원 | 종로구 원서동 206-4 및 운니동 98-7일대 | 10,005 | - | 10,005 | 1982-12-23 (건설부고시 제423호) | 준주거 지역 |
| 기정 | ③ | 삼청공원 | 근린공원 | 종로구 삼청동 산2-53일대 | 379,792.4 (31,996.4) | - | 379,792.4 (31,996.4) | 1940-03-12 (총독부고시 제208호) | 자연녹지지역 |
| 기정 | ④ | 창경공원 | 근린공원 | 종로구 와룡동 2-1번지 일대 | 188,667 (3,685) | - | 188,667 (3,685) | 1977-07-09 (건설부고시 제138호) | 자연녹지지역 |
| 기정 | ⑤ | 경복공원 | 근린공원 | 종로구 세종로 1번지 일대 | 403,045 (16,933) | - | 403,045 (16,933) | 1977-07-09 (건설부고시 제138호) | 자연녹지지역 |
| 기정 | ⑥ | - | 소공원 | 종로구 삼청동 145-15 일대 | 1,733.6 | - | 1,733.6 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | 제1종일반 주거지역 |

※ 별도로 표기된 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

※ 도시계획시설 공원 내에 공원시설 외의 시설·건축물 또는 공작물을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 점용허가를 받아 설치하는 경우, 건축물의 높이는 2층이하, 최고높이 8m이하(경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하)로 설치 : 〈건축물 높이 계획〉 참고

(3) 공공공지

▫ 공공공지 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 공공공지 | 공공공지 | 종로구 삼청동 145-4 일대 | 1,336.4 | - | 1,336.4 | 1982-03-09 (서울특별시고시 제99호) | - |
| 기정 | ② | 공공공지 | 공공공지 | 종로구 원서동 150외 1필지 | 113 | - | 113 | 1993-05-25 (서울특별시고시 제1993-155호) | - |
| 기정 | ③ | 공공공지 | 공공공지 | 종로구 가회동 11-53 | 97.9 | - | 97.9 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ④ | 공공공지 | 공공공지 | 종로구 삼청동 28-17,18 | 242.3 | - | 242.3 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

▫ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 공공청사 | - | 종로구 재동 83 일대 | 16,808.6 | - | 16,808.6 | 1990-01-13 (서울특별시고시 제4호) | 헌법 재판소 |
| 기정 | ② | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 산2-63 일대 | 2,581.8 | - | 2,581.8 | 1991-06-01 (서울특별시고시 제149호) | 감사원 연수원 |
| 변경 | ② | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 28-102 일대 | 2,581.8 | - | 2,581.8 | 1991-06-01 (서울특별시고시 제149호) | 감사 연구원 |
| 기정 | ③ | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 25-23 일대 | 22,096.6 | - | 22,096.6 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | 감사원 본원 |
| 기정 | ④ | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 25-1 | 15,693.1 | - | 15,693.1 | 2010-07-08 (서울특별시고시 제2010-247호) | 교원 소청심사 위원회 |
| 변경 | ④ | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 25-1 | 15,693.1 | - | 15,693.1 | 2010-07-08 (서울특별시고시 제2010-247호) | 국군서울지구병원 |
| 기정 | ⑤ | 공공청사 | - | 종로구 삼청동 산2-28 | 22,700 | - | 22,700 | 2016-08-18 (서울특별시고시 제2016-252호) | 남북회담본부 |

▫ 공공청사 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| ② | 공공청사 | • 직제명칭 정정<br>- 감사원연수원 → 감사연구원 | • 직제명칭 변경에 따른 공공청사 명칭 정정 |
| ④ | 공공청사 | • 공공청사 시설명칭 변경<br>- 교원소청심사위원회 → 국군서울지구병원 | • 국방 · 군사 공공업무수행(군사시설 및 의료시설) 및 도시계획적 관리를 위해 기결정된 도시계획시설의 현황용도를 고려하여 시설명칭 변경 |

▫ 건축물의 규모

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 건축물의 규모 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 건폐율 | 용적률 | 높이 | | |
| 기정 | ① | 공공청사 | 60% 이하 | 150% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 기존현황5층 |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 기정 | ② | 공공청사 | 60% 이하 | 150% 이하 | 신축시 | 2층이하, 8m이하 | 기존현황4층 |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 기정 | ③ | 공공청사 | 자연경관지구 30%이하 자연녹지지역 20%이하 | 제1종일반주거지역 150%이하 자연녹지지역 50%이하 | 신축시 | 2층이하, 8m이하 | 기존현황8층 |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 기정 | ④ | 공공청사 | 자연경관지구 30%이하 | 제1종일반주거지역 150%이하 | 신축시 | 2층이하, 8m이하 | 기존현황5층 |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 3층이하, 12m이하 | |
| 기정 | ⑤ | 공공청사 | 7% 이하 | 19% 이하 | 신축시 | 2층이하, 8m이하 | • 기존현황3층<br>• 공공청사 부지 내 임상보호를 위해 건축행위시 현재의 연면적범위를 상회할 수 없음 |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 3층이하, 15m이하 | |

※ 본 지구단위계획 민간부문 시행지침 제76조제1항 적용제외

▫ 건축물의 규모 변경사유서

| 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 도시계획시설 (공공청사) | • 본 지구단위계획 민간부문 시행지침 제76조 제1항 적용 제외 | • 건축물의 높이 산정 시 건축물의 규모 결정내용과 민간부문 시행지침이 상충됨에 따라 해당지침 적용 예외 |

(2) 학교

▫ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 학교 | 초등학교 | 종로구 가회동 210 일대 | 8,366.2 | - | 8,366.2 | - | 재동초교/중복결정<br>- 지상: 학교<br>- 지하 : 주차장(④) |
| 기정 | ② | 학교 | 고등학교 | 종로구<br>계동 35 일대 | 15,200.2 | - | 15,200.2 | 1987-02-17<br>(서울특별시<br>교육위원회<br>고시 제5호) | 대동세무고 |
| 기정 | ③ | 학교 | 중·<br>고등학교 | 종로구<br>계동 1 일대 | 49,294.7 | - | 49,294.7 | 1990-04-30<br>(서울특별시<br>교육위원회<br>고시 제13호) | 중앙 중 · 고 |
| 기정 | ④ | 학교 | 대학<br>(대학원<br>대학교) | 종로구 삼청동 28-42<br>일대 | 3,897.9 | - | 3,897.9 | 2004-11-05<br>(서울특별시고시<br>제2004-346호) | 북한대학원<br>대학교 |
| 신설 | ⑤ | 학교 | 중학교 | 종로구<br>송현동 34 일대 | - | 증)7,775.2 | 7,775.2 | - | 덕성여중 |
| 신설 | ⑥ | 학교 | 고등학교 | 종로구<br>안국동 37-1 일대 | - | 증)11,268 | 11,268 | - | 덕성여고 |

▫ 학교 변경사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| ⑤ | 덕성여중 | 학교시설(중학교) 신설 | • 교육수요의 다양화와 교육시설의 확충 및 노후화에 따른 문제를 해결하고, 100년의 역사와 전통의 학교로서 교육 발전에 이바지 할 수 있는 환경을 도모하고자 도시계획시설(학교) 신설 |
| ⑥ | 덕성여고 | 학교시설(고등학교) 신설 | |

▫ 건축물의 규모

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 건축물의 규모 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 건폐율 | 용적률 | 높이 | | |
| 기정 | ① | 재동초교 | 30% 이하 | 120% 이하 | 3층이하 12m이하 | | 기존현황3층 |
| 기정 | ② | 대동<br>세무고 | 30% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 기존현황4층 |
| | | | | | 기존건축물<br>증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 기정 | ③ | 중앙중고 | 30% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 기존현황4층 |
| | | | | | 기존건축물<br>증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 기정 | ④ | 북한<br>대학원<br>대학교 | 27.87%이하 | 56.49%이하 | 3층, 12m이하 | | 토지이용계획의 세부사항 및 건축물의 규모, 위치 등 세부시설 조성계획 상세내용은 기존고시에 의함 |
| 신설 | ⑤ | 덕성여중 | 30% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 기존현황1~6층 |
| | | | | | 기존건축물<br>증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| 신설 | ⑥ | 덕성여고 | 30% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 기존현황1~5층 |
| | | | | | 기존건축물<br>증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |

▫ 건축물의 규모 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| ⑤ | 덕성여중 | 건폐율 · 용적률 · 높이 결정 | • 도시계획시설(학교) 신설에 따라 북촌 전체의 경관을 고려하여 건축물의 건폐율, 용적률, 높이에 대한 기준을 결정함 |
| ⑥ | 덕성여고 | 건폐율 · 용적률 · 높이 결정 | |

(3) 문화시설

▫ 문화시설 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 문화시설 | 박물관 | 종로구 안국동 175-2외1 | 12,829.8 | - | 12,829.8 | 2017-04-20 (서울특별시고시 제2017-134호) | 서울공예박물관 |

▫ 건축물의 규모

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 건축물의 규모 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 건폐율 | 용적률 | 높이 | | |
| 기정 | ① | 문화시설 | 60% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | - |
| | | | | | 기존건축물 증축, 개축, 재축시 | 4층이하, 16m이하 | |
| | | | | | | 과학관은 현행5층 허용 | |
| 변경 | ① | 문화시설 | 60% 이하 | 120% 이하 | 신축시 | 3층이하, 12m이하 | 본 지구단위계획 민간부문 시행지침 제76조제1항 적용 제외 |

▫ 건축물의 규모 변경사유서

| 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 문화시설 (서울공예박물관) | •본 지구단위계획 민간부문 시행지침 제76조 제1항 적용 제외 | •건축물의 높이 산정 시 건축물의 규모 결정내용과 민간부문 시행지침이 상충됨에 따라 해당지침 적용 예외 |

3. 대지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 대지에 관한 결정 조서

가. 대지의 규모와 조성에 관한 결정조서

(1) 최대개발규모 (변경없음)

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 | |
|---|---|---|---|
| 최대개발규모 | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌4구역<br>북촌5구역<br>북촌6구역<br>계동길구역 | 330㎡ 이하 | • 최대개발규모 적용의 예외<br>- 한옥으로 건축하는 경우 (본지침 제3조 제⑥항 및 제25조에 의한 한옥에 한함)<br>- 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지<br>- 획지계획이 별도로 수립되어 있는 경우 |
| | 가회로구역<br>창덕궁길구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>북촌길 및 진입가로구역 | 660㎡ 이하 | |
| | 율곡로구역 | 1,200㎡ 이하 | |

(2) 획지계획

| 구분 | | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|---|
| 기정 | 획지선 | 북촌7구역<br>율곡로구역<br>특별계획구역<br>덕성여중고<br>삼청동 157-83번지 외4필지<br>북촌6구역 | • 간선가로변 일대 및 대규모부지의 필지에 대하여 획지선을 지정하고 획지 간 공동개발은 불허함<br>• 획지 내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지규모의 공동개발을 지정함<br>• 가구 및 획지 15-1의 건축행위는 안동별궁 별채 보존 목적에 부합되어야 함 |
| 변경 | 획지선 | 북촌7구역<br>율곡로구역<br>특별계획구역<br>삼청동 157-83번지 외4필지<br>북촌6구역 | • 간선가로변 일대 및 대규모부지의 필지에 대하여 획지선을 지정하고 획지 간 공동개발은 불허함<br>• 획지 내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지규모의 공동개발을 지정함<br>• 가구 및 획지 15-1의 건축행위는 안동별궁 별채 보존 목적에 부합되어야 함 |
| 기정 | 대지 분할 가능선 | 특별계획구역 | • 대지의 여건과 효용성을 위하여 분할하여 개발 할 수 있도록 지정함 |

▫ 획지계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| 덕성여중고 획지계획 적용대상에서 제외 | • 덕성여중고를 도시계획시설(학교)로 결정함에 따라 가구 및 획지 적용 폐지 |

(3) 자율적(선택적) 공동개발 (변경없음)

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 자율적(선택적) 공동개발 | 지구단위계획구역 전체 | • 해당구역별 최대개발규모 이내의 범위에서 2필지 이상의 공동개발을 허용하되, 다음과 같은 경우에 적용하는 것을 원칙으로 함.<br>- 인접필지가 과소하거나 부정형하여 단독개발이 불합리한 경우<br>- 해당부지의 출입구 확보가 불가능하여 인접필지와의 공동개발이 필요한 경우<br>- 주변건물에 비해 대지규모가 현저하게 작아 경관 상 문제가 될 경우<br><br>• 다음과 같은 경우에는 선택적 공동개발을 불허함<br>- 자율적(선택적) 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비가 1:3 이상이 되는 경우<br>- 자율적(선택적) 공동개발에 의해 인접필지가 과소하거나 부정형하게 되어 개발이 불합리하다고 인정되는 경우<br>- 자율적(선택적) 공동개발로 주변건물에 비해 대지규모가 현저하게 커져 경관 상 문제가 예상되는 경우 |

▫ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 구역 | 동명 | 지번 | 필지 | 획지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 1 | 1 | 북촌7구역 | 삼청동 | 96-1 | 46.3 | 15,126.7 | 획지선 지정 (국무총리공관) |
| | | | | 삼청동 | 96-2 | 66.1 | | |
| | | | | 삼청동 | 106-11 | 15,014.3 | | |
| | | 2 | 북촌5구역 | 삼청동 | 157-83 | 411.9 | 576.5 | 획지선 지정 (기공동건축)<br>157-142 옹벽부 절 · 성토 금지 및 조경 식재 |
| | | | | 삼청동 | 157-102 | 32.1 | | |
| | | | | 삼청동 | 157-135 | 23.1 | | |
| | | | | 삼청동 | 157-142 | 40.0 | | |
| | | | | 삼청동 | 157-144 | 69.4 | | |
| 기정 | 2 | 1 | 북촌7구역 | 삼청동 | 25-1 | 15,841.1 | 15,841.1 | 획지선 지정 (교원소청심사위원회) |
| 폐지 | 2 | 1 | - | - | - | - | 감)15,841.1 | - |
| 기정 | 3 | 1 | 북촌7구역 | 계동 | 1-21 | 1,858.7 | 3,994.1 | 획지선 지정 (한국디지털대학교) |
| | | | | 원서동 | 1-4 | 2,135.4 | | |
| 기정 | 4 | 1 | 북촌7구역 | 계동 | 산1-36 | 1,752.0 | 1,778.0 | 획지선 지정 |
| | | | | 계동 | 산1-37 | 26.0 | | |
| 변경 | 4 | 1 | 북촌7구역 | 계동 | 1-36 | 1,857.6 | 1,857.6 | 획지선 지정 |
| 기정 | 6 | 1 | 북촌7구역 | 삼청동 | 28-1 | 18,564.0 | 18,733.0 | 획지선 지정 (금융연수원) |
| | | | | 삼청동 | 28-70 | 169.0 | | |
| | | 2 | 북촌7구역 | 삼청동 | 28-37 | 2,785.6 | 4,031.0 | 획지선 지정 (주한베트남대사관 특별계획구역) |
| | | | | 삼청동 | 28-104 | 55.4 | | |
| | | | | 삼청동 | 28-105 | 1,058 | | |
| | | | | 삼청동 | 28-106 | 132 | | |
| | | 3 | - | 화동 | 2 | 34,183.3 | 36,457.1 | 획지선 지정 (정독도서관 특별계획구역) |
| | | | | 가회동 | 37-6 | 141.5 | | |
| | | | | 가회동 | 104 | 281.0 | | |
| | | | | 가회동 | 105 | 1,851.3 | | |

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 구역 | 동명 | 지번 | 필지 | 획지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | - | 송현동 | 48-3 | (2,568.0) | 2,568.0 | 획지선 지정<br>(구미대사관지원숙소부지 특별계획구역) |
| 기정 | 9 | 2 | - | 중학동 | 5-3 | 0.7 | 33,472.5 | 획지선 지정<br>(구미대사관지원숙소부지 특별계획구역) |
| | | | | 중학동 | 6-3 | 9.9 | | |
| | | | | 중학동 | 7-3 | 21.2 | | |
| | | | | 중학동 | 23-1 | 4.9 | | |
| | | | | 중학동 | 23-4 | 26.8 | | |
| | | | | 중학동 | 24 | 18.2 | | |
| | | | | 중학동 | 24-1 | 20.8 | | |
| | | | | 중학동 | 25-1 | 4.5 | | |
| | | | | 중학동 | 25-3 | 7.1 | | |
| | | | | 중학동 | 26-3 | 1.0 | | |
| | | | | 중학동 | 30-2 | 10.5 | | |
| | | | | 중학동 | 30-3 | 41.0 | | |
| | | | | 중학동 | 30-4 | 38.0 | | |
| | | | | 사간동 | 34-3 | (33.1) | | |
| | | | | 사간동 | 96 | 59.5 | | |
| | | | | 사간동 | 96-1 | 23.1 | | |
| | | | | 사간동 | 97-2 | (5,932.8) | | |
| | | | | 사간동 | 97-3 | 515.7 | | |
| | | | | 사간동 | 97-4 | 6.6 | | |
| | | | | 사간동 | 98 | 62.8 | | |
| | | | | 사간동 | 98-1 | 33.1 | | |
| | | | | 사간동 | 99 | 69.4 | | |
| | | | | 사간동 | 100 | 43.3 | | |
| | | | | 사간동 | 101 | 52.5 | | |
| | | | | 사간동 | 102 | 70.8 | | |
| | | | | 사간동 | 103-1 | 117.1 | | |
| | | | | 사간동 | 103-2 | 2.6 | | |
| | | | | 사간동 | 104-1 | 97.4 | | |
| | | | | 사간동 | 104-2 | 107.7 | | |
| | | | | 사간동 | 122-3 | 3.6 | | |
| | | | | 사간동 | 122-4 | 17.2 | | |
| | | | | 사간동 | 122-5 | 30.4 | | |
| | | | | 사간동 | 122-6 | 22.1 | | |
| | | | | 사간동 | 122-7 | 178.5 | | |
| | | | | 송현동 | 48-3 | (3,540.2) | | |
| | | | | 송현동 | 48-9 | 226.4 | | |
| | | | | 송현동 | 48-10 | 44.0 | | |
| | | | | 송현동 | 48-12 | 62.8 | | |
| | | | | 송현동 | 48-13 | 39.7 | | |

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 구역 | 동명 | 지번 | 필지 | 획지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 9 | 2 | - | 송현동 | 48-16 | 82.0 | 33,472.5 | 획지선 지정<br>(구미대사관지원숙소부지 특별계획구역) |
| | | | | 송현동 | 49-1 | 20,203.2 | | |
| | | | | 송현동 | 49-6 | 82.6 | | |
| | | | | 송현동 | 49-7 | 1.3 | | |
| | | | | 송현동 | 49-8 | 4.3 | | |
| | | | | 송현동 | 49-16 | 221.5 | | |
| | | | | 송현동 | 49-18 | 158.7 | | |
| | | | | 송현동 | 49-19 | (113.6) | | |
| | | | | 송현동 | 52-1 | 6.0 | | |
| | | | | 송현동 | 52-2 | 1.7 | | |
| | | | | 송현동 | 56-7 | 4.0 | | |
| | | | | 송현동 | 56-9 | 1.3 | | |
| | | | | 송현동 | 57 | 297.7 | | |
| | | | | 송현동 | 58 | 287.1 | | |
| | | | | 송현동 | 60-1 | 410.5 | | |
| 변경 | 9 | 2 | - | 중학동 | 5-3 | 31.8 | 33,472.5 | 획지선 지정<br>(구미대사관지원숙소부지 특별계획구역) |
| | | | | 중학동 | 24 | 80 | | |
| | | | | 중학동 | 25-1 | 23.1 | | |
| | | | | 중학동 | 9-1 | (69.7) | | |
| | | | | 사간동 | 34-3 | (33.1) | | |
| | | | | 사간동 | 96 | 879.3 | | |
| | | | | 사간동 | 97-2 | (5,932.8) | | |
| | | | | 사간동 | 99 | 69.4 | | |
| | | | | 사간동 | 100 | 43.3 | | |
| | | | | 사간동 | 101 | 52.5 | | |
| | | | | 사간동 | 102 | 395.6 | | |
| | | | | 사간동 | 122-3 | 3.6 | | |
| | | | | 사간동 | 122-4 | 69.7 | | |
| | | | | 송현동 | 48-3 | (3,540.2) | | |
| | | | | 송현동 | 48-9 | 21,137.8 | | |
| | | | | 송현동 | 49-19 | (113.6) | | |
| | | | | 송현동 | 52-2 | 1.7 | | |
| | | | | 송현동 | 57 | 297.7 | | |
| | | | | 송현동 | 58 | 287.1 | | |
| | | | | 송현동 | 60-1 | 410.5 | | |
| 기정 | 9 | 3 | - | 소격동 | 165-10 | 14,979.6 | 27,303.1 | 획지선 지정 (국군기무사령부 특별계획구역) |
| | | | | 소격동 | 165 | 8,712.4 | | |
| | | | | 소격동 | 165-11 | 3,611.1 | | |

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 구역 | 동명 | 지번 | 필지 | 획지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 9 | 4 | 북촌7구역 | 송현동 | 17-1 | 66.4 | 7,741.6 | 획지선 지정 (덕성여중) |
| | | | | 송현동 | 29-4 | 29.8 | | |
| | | | | 송현동 | 34 | 6,229.3 | | |
| | | | | 송현동 | 34-1 | 77.7 | | |
| | | | | 송현동 | 34-3 | 33.1 | | |
| | | | | 송현동 | 34-8 | 17.9 | | |
| | | | | 송현동 | 34-9 | 31.2 | | |
| | | | | 송현동 | 34-10 | 57.8 | | |
| | | | | 송현동 | 34-11 | 363.9 | | |
| | | | | 송현동 | 34-12 | 183.8 | | |
| | | | | 송현동 | 34-13 | 305.9 | | |
| | | | | 송현동 | 34-14 | 213.4 | | |
| | | | | 송현동 | 34-15 | 86.1 | | |
| | | | | 송현동 | 42-1 | 3.3 | | |
| | | | | 송현동 | 45-1 | 1.7 | | |
| | | | | 송현동 | 48-14 | 40.3 | | |
| 폐지 | 9 | 4 | - | - | - | - | 감)7,741.6 | - |
| 기정 | 9 | 5 | 북촌길 및 진입가로구역 | 사간동 | 125-2 | 82.6 | 364.3 | 획지선 지정 |
| | | | | 사간동 | 126-3 | 93.6 | | |
| | | | | 사간동 | 126-6 | 95.9 | | |
| | | | | 사간동 | 126-7 | 92.2 | | |
| 기정 | 10 | 1 | 북촌7구역 | 안국동 | 9-2 | 32.8 | 11,174.8 | 획지선 지정 (덕성여고) |
| | | | | 안국동 | 17-10 | 148.8 | | |
| | | | | 안국동 | 17-13 | 130.6 | | |
| | | | | 안국동 | 17-16 | 117.0 | | |
| | | | | 안국동 | 17-17 | 82.6 | | |
| | | | | 안국동 | 27-4 | 39.3 | | |
| | | | | 안국동 | 27-5 | 91.2 | | |
| | | | | 안국동 | 37-1 | 9,320.4 | | |
| | | | | 안국동 | 37-7 | 290.5 | | |
| | | | | 안국동 | 37-8 | 41.2 | | |
| | | | | 안국동 | 40-1 | 36.7 | | |
| | | | | 안국동 | 48 | 45.8 | | |
| | | | | 안국동 | 49 | 72.5 | | |
| | | | | 안국동 | 50 | 61.1 | | |
| | | | | 안국동 | 51 | 27.4 | | |
| | | | | 안국동 | 51-1 | 23.1 | | |
| | | | | 안국동 | 175-96 | 35.4 | | |
| | | | | 안국동 | 176-1 | 59.5 | | |
| | | | | 안국동 | 177 | 518.9 | | |
| 폐지 | 10 | 1 | - | - | - | - | 감)11,174.8 | - |

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 구역 | 동명 | 지번 | 필지 | 획지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 10 | 2 | 율곡로구역 | 안국동 | 175-87 | 504.8 | 504.8 | 획지선 지정 |
| 기정 | 10 | 3 | 율곡로구역 | 안국동 | 175-3 | 1,145.4 | 1,145.4 | 획지선 지정 |
| 기정 | 12 | 1 | 율곡로구역 | 안국동 | 164 | 324.5 | 626.8 | 획지선 지정 |
| | | | | 안국동 | 164-6 | 286.7 | | |
| | | | | 안국동 | 165 | 15.6 | | |
| | | 2 | 율곡로구역 | 안국동 | 159-3 | 79.0 | | |
| | | | | 안국동 | 163 | 275.4 | | |
| | | | | 안국동 | 163-3 | 22.1 | | |
| | | 3 | 율곡로구역 | 안국동 | 148 | 631.1 | 755.1 | 획지선 지정 |
| | | | | 안국동 | 153 | 124.0 | | |
| | | 4 | 율곡로구역 | 안국동 | 141 | 789.4 | 789.4 | 획지선 지정 |
| | | 5 | 율곡로구역 | 안국동 | 138-1 | 94.2 | 300.1 | 획지선 지정 |
| | | | | 안국동 | 138-2 | 84.3 | | |
| | | | | 안국동 | 139-1 | 89.3 | | |
| | | | | 안국동 | 139-2 | 22.1 | | |
| | | | | 안국동 | 140 | 10.2 | | |
| | | 6 | 율곡로구역 | 안국동 | 135 | 414.1 | 1,184.0 | 획지선 지정 |
| | | | | 재동 | 111-5 | 769.9 | | |
| | | 7 | 율곡로구역 | 재동 | 104-1 | 96.8 | 911.7 | 획지선 지정 |
| | | | | 재동 | 105-1 | 29.8 | | |
| | | | | 재동 | 106-4 | 457.5 | | |
| | | | | 재동 | 111-1 | 173.2 | | |
| | | | | 재동 | 111-7 | 63.8 | | |
| | | | | 재동 | 111-9 | 87.3 | | |
| | | | | 재동 | 111-15 | 3.3 | | |
| 기정 | 13 | 1 | 율곡로구역 | 재동 | 92 | 181.7 | 902.0 | 획지선 지정 |
| | | | | 재동 | 93-1 | 218.2 | | |
| | | | | 재동 | 93-2 | 297.5 | | |
| | | | | 재동 | 94-1 | 86.0 | | |
| | | | | 재동 | 95-2 | 111.7 | | |
| | | | | 재동 | 96-2 | 6.9 | | |
| | | 2 | 율곡로구역 | 계동 | 146-2 | 643.3 | 643.3 | 획지선 지정 |
| 기정 | 14 | 1 | - | 운니동 | 100-1 | 321.8 | 23,633.5 | 획지선 지정 (현대그룹사옥 특별계획구역) |
| | | | | 계동 | 140-2 | 19,366.8 | | |
| | | | | 원서동 | 206 | 3,944.9 | | |
| | | 2 | 율곡로구역 | 원서동 | 219 | 460.1 | 1,227.1 | 획지선 지정 |
| | | | | 원서동 | 221-1 | 59.5 | | |
| | | | | 원서동 | 228 | 208.3 | | |
| | | | | 원서동 | 229 | 208.3 | | |
| | | | | 원서동 | 230 | 290.9 | | |
| 기정 | 15 | 1 | 북촌6구역 | 안국동 | 175-112 | 985.1 | 985.1 | 획지선 지정 |

※ 별도로 표기된 ( )안의 값은 획지내 편입된 면적임

□ 획지계획 사유서

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 대상지번 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 1 | 1 | 삼청동 96-1, 96-2, 106-11 | 획지선지정 | 대규모부지 국무총리공관(동일소유필지 및 주변 필지 중 현재 공동개발되어 있는 필지) |
| | | 2 | 삼청동 157-83, 157-102, 157-135, 157-142, 157-144 | 획지선지정 | 현황상 기공동 개발 부지 |
| 기정 | 2 | 1 | 삼청동 25-1 | 획지선지정 | 대규모부지 교원소청심사위원회 |
| 폐지 | 2 | 1 | - | - | - |
| 기정 | 3 | 1 | 계동 1-21, 원서동 1-4 | 획지선지정 | 대규모부지 한국디지털대학교 (동일소유필지) |
| 기정 | 4 | 1 | 계동 산1-36, 산1-37 | 획지선지정 | 동일소유필지 |
| 변경 | 4 | 1 | 계동 1-36 | 획지선지정 | 동일소유필지 |
| 기정 | 6 | 1 | 삼청동 28-1, 28-70 | 획지선지정 | 대규모부지 한국금융연수원 (동일소유필지) |
| | | 2 | 삼청동 28-37, 28-104, 28-105, 28-106 | 획지선지정 | 대규모부지 주한베트남대사관 특별계획구역 |
| | | 3 | 화동 2, 가회동 37-6, 104, 105 | 획지선지정 | ※ 정독도서관 특별계획구역<br>도서관, 공원, 지하주차장, 문화재 등을 고려한 종합적이고 창의적 개발안 유도를 위해 특별계획구역 지정<br>(동일소유필지) |
| 기정 | 9 | 1 | 송현동 48-3 | 획지선지정 | ※ 구미대사관직원숙소부지 특별계획구역<br>- 개발 움직임이 있는 민간부지로 역사문화환경 등 공공성을 고려한 개발 유도를 위해 특별계획구역 지정<br>- 부지 내 도시계획도로 결정에 따라 획지분할 |
| 기정 | 9 | 2 | 중학동 5-3, 6-3, 7-3 23-1, 23-4, 24, 24-1, 25-1, 25-3, 26-3, 30-2, 30-3, 30-4, 사간동 34-3, 96, 96-1, 97-2, 97-3, 97-4, 98, 98-1, 99, 100, 101, 102, 103-1, 103-2, 104-1, 104-2, 122-3, 122-4, 122-5, 122-6, 122-7, 송현동 48-3, 48-9, 48-10, 48-12, 48-13, 48-16, 49-1, 49-6, 49-7, 49-8, 49-16, 49-18, 49-19, 52-1, 52-2, 56-7, 56-9, 57, 60-1 | 획지선지정 | |
| 변경 | 9 | 2 | 중학동 5-3, 24, 25-1, 9-1 사간동 34-3, 96, 97-2, 99, 100, 101, 102, 122-3, 122-4, 송현동 48-3, 48-9, 49-19, 52-2, 57, 58, 60-1 | 획지선지정 | ※ 구미대사관직원숙소부지 특별계획구역<br>- 개발 움직임이 있는 민간부지로 역사문화환경 등 공공성을 고려한 개발 유도를 위해 특별계획구역 지정<br>- 부지 내 도시계획도로 결정에 따라 획지분할 |
| 기정 | 9 | 3 | 소격동 165, 165-10 | 획지선지정 | ※ 국군기무사령부 특별계획구역 시설이전 및 개발계획이 있는 부지로 장소성 및 문화재, 주변경관을 고려한 개발 유도를 위해 특별계획구역 지정 |
| 기정 | 9 | 4 | 송현동 17-1, 29-4, 34, 34-1, 34-3, 34-8, 34-9, 34-10, 34-11, 34-12, 34-13, 34-14, 34-15, 42-1, 45-1, 48-14 | 획지선지정 | 대규모부지 덕성여중 (동일소유필지) |
| 폐지 | 9 | 4 | - | - | - |
| 기정 | 9 | 5 | 사간동 125-2, 126-6, 126-6, 126-7 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 10 | 1 | 안국동 9-2, 17-10, 17-13, 17-16, 17-17, 27-4, 27-5, 37-1, 37-7, 37-8, 40-1, 48, 49, 50, 51, 51-1, 175-96, 176-1, 177 | 획지선지정 | 대규모부지 덕성여고 (동일소유필지) |
| 폐지 | 10 | 1 | - | - | - |
| 기정 | 10 | 2 | 안국동 175-87 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 10 | 3 | 안국동 175-3 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 12 | 1 | 안국동 164, 164-6, 165 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 2 | 안국동 159-3, 163, 163-3 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 3 | 안국동 148, 153 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 4 | 안국동 141 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 5 | 안국동 138-1, 138-2, 139-1, 139-2, 140 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 6 | 안국동 135, 재동 111-5 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 7 | 재동 104-1, 105-1, 106-4, 111-1, 111-7, 111-9, 111-15 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 13 | 1 | 재동 92, 93-1, 93-2, 94-1, 95-2, 96-2 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| | | 2 | 계동 146-2 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 14 | 1 | 운니동 100-1, 계동 140-2, 원서동 206 | 획지선지정 | ※ 현대그룹사옥 특별계획구역 역사문화미관지구 확대에 따른 전략적 대응방안 요구 및 입지성을 고려하여 특별계획구역 지정 |
| | | 2 | 원서동 219, 221-1, 228, 229, 230 | 획지선지정 | 적정개발규모 고려 |
| 기정 | 15 | 1 | 안국동 175-112 | 획지선지정 | 풍문여고 이적지 중 문화시설 결정을 제외한 면적에 대하여 획지선을 지정하여 관리필요 |

□ 획지계획 변경사유서

| 가구번호 | 획지번호 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 가구 및 획지 폐지 | 도시계획시설(공공청사)로 기결정됨에 따라 가구 및 획지 폐지 |
| 4 | 1 | 지번 및 필지별 편입면적 변경 | 가구 및 획지 내 지적의 합필로 편입필지 및 획지 면적 변경<br>2009년 12월 지적측량을 통한 공부상 면적 정정 |
| 9 | 2 | 지번 및 필지별 편입면적 변경 | 가구 및 획지 내 지적의 합필로 편입필지 변경 |
| 9 | 4 | 가구 및 획지 폐지 | 덕성여중을 도시계획시설(학교)로 결정(신설)함에 따라 가구 및 획지 폐지 |
| 10 | 1 | 가구 및 획지 폐지 | 덕성여고를 도시계획시설(학교)로 결정(신설)함에 따라 가구 및 획지 폐지 |

2) 건축물에 관한 결정조서

가. 용도계획 결정조서

- 북촌지구단위계획구역 내에서는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령 및 서울특별시 도시계획조례에 따라 각 용도지역·지구별 도입 가능한 용도규정에도 불구하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조, 동법 시행령 제71조 및 서울특별시 도시계획조례 제27조에서 정하는 제1종일반주거지역 안에서 허용하는 용도와 본 지구단위계획에 의하여 용도 완화하는 용도의 범위 내에서, 적용구역 또는 부지별로 입지 가능한 용도를 계획함.
- 자연경관지구, 역사문화특화경관지구로 결정되어 있거나 학교보건법 등 별도의 규정이 있는 경우 해당 기준에 부합하여야 함.
- 특별계획구역 등 부지별 용도가 별도로 지정된 경우에는 해당 부지의 지침에 따름.

□ 허용용도

- 적용구역 별 다음에서 허용하는 세부용도에 한하여 입지가능

| 구분 | 도면 표시 | 적용 구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 허용1 | 북촌1구역 | 단독주택 | 단독주택 | • 단독주택 | - 거주의 목적 외에 다른 용도로 사용되지 않아야 하되, 전통공방, 한옥전통체험시설 등 공익목적으로 사용하는 경우는 허용 가능함 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 공공도서관 (1,000㎡미만) | • (한옥)어린이도서관 | - |
| | | | | 지역자치센터 (1,000㎡미만) 마을회관 | • 주민커뮤니티센터<br>• 노인정 | - |
| | | | | 지역아동센터 | • (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 | - |
| 기정 | 허용2 | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | 단독주택 | 단독주택<br>다중주택<br>다가구주택<br>공관 | • 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 | - 거주의 목적 외에 다른 용도로 사용되지 않아야함 |
| | | | | | • 전통공방 | - 주거용도와 병행하는 것<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • (한옥)전통체험시설 | |
| | | | 공동주택 | 다세대주택 | • 다세대주택 | - 거주의 목적 외에 다른 용도로 사용되지 않아야 함 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 휴게음식점(300㎡미만) | - | - 전시장과 함께 설치하는 경우로서, 전시장 연면적의 20%이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우에 한함 |
| | | | | 파출소, 지구대, 보건소(1,000㎡미만) | - | - |
| | | | | 공공도서관 (1,000㎡미만) | • (한옥)어린이도서관 | - |
| | | | | 지역자치센터(1,000㎡미만) 마을회관 | • 주민커뮤니티센터<br>• 노인정 | - |
| | | | | 지역아동센터 | • (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 | - |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 사무소, 출판사(500㎡미만) | • 문화관련사무소 | - |
| | | | | | • 전문서비스관련사무소 | - |
| | | | | | • 전통공방 | - 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • (한옥)전통체험시설 | |
| | | | | 종교집회장(300㎡미만) | - | - |
| | | | 노유자 시설 | 아동관련시설<br>노인복지시설<br>사회복지시설 | - | - |
| | | | 종교시설 | | - | - |

※ 위에서 분류한 허용용도 1,2의 세부용도와 유사한 용도에 대하여 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 허용함

| 구분 | 도면 표시 | 적용 구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 허용1 | 북촌1구역 | 단독주택 | 단독주택 | • 단독주택<br>• 전통공방<br>• 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용) | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | 제1종 근린생활 시설 | 휴게음식점 제과점 | • 전통음료 · 차, · 음식 · 빵, · 떡 · 과자 등 전통음식제조 · 판매점 (100㎡ 미만) | - 별도의 시설이 필요하지 않는 거주목적에 한하여, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매 업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용 여부 결정) |
| | | | | 소매점 | • 100㎡ 미만에 한함 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매 업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용 여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 이용원, 미용원 목욕장 | • 이용원<br>• 미용원<br>• 목욕장 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 세탁소 | • 세탁물 수집소 | |
| | | | | 주민의 진료 · 치료 등을 위한 시설 | • 의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원 | |
| | | | | 주민공동이용시설 | • 마을회관<br>- 노인정<br>• 지역아동센터<br>- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 | - |
| | | | | 공공업무시설 | • 지역자치센터<br>- 주민커뮤니티센터<br>• 공공도서관<br>- (한옥)어린이도서관 | - |
| | | | 제2종 근린생활 시설 | 서점 | • 서점 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 사진관, 표구점 | • 사진관, 표구점 | |
| | | | | 학원 | • 학원 | |
| | | | | 독서실, 기원 | • 독서실, 기원 | |
| | | | | 일반업무시설 | • 사무소 (100㎡ 미만) | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함<br>- 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함 |
| | | | | | • 전통공방 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용) | |
| | | | 문화 및 집회시설 | 전시장 | • 박물관·미술관·화랑(갤러리), 문화관·체험관·기념관·전통공방· 전통체험시설 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 |

| 구분 | 도면 표시 | 적용 구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 허용2 | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | 단독주택 | 단독주택<br>다중주택<br>다가구주택<br>공관 | • 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • 전통공방 | |
| | | | | | • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용) | |
| | | | 공동주택 | 다세대주택 | • 다세대주택 | - |
| | | | 제1종 근린생활 시설 | 휴게음식점<br>제과점 | • 전통음료 · 차, · 음식 · 빵, · 떡 · 과자 등 전통음식제조 · 판매점 (100㎡ 미만) | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매 업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용 여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • 음료 · 차, · 음식 · 빵, · 떡 · 과자 등 음식 제조 · 판매점 | - 전시장과 함께 설치하는 경우, 전시장 연면적의 20% 이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우에 한함<br>- 전시장과 함께 설치하지 않는 경우, 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매 업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용 여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 소매점 | • 100㎡ 미만에 한함 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매 업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용 여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 이용원, 미용원 목욕장 | • 이용원<br>• 미용원<br>• 목욕장 | - 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층불허)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 세탁소 | • 세탁소, 세탁물 수집소 | |
| | | | | 주민의 진료 · 치료 등을 위한 시설 | • 의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원 | |

| 구분 | 도면 표시 | 적용 구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 허용2 | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | 제1종 근린생활 시설 | 주민공동이용 시설 | • 마을회관<br>– 노인정 | – |
| | | | | | • 지역아동센터<br>– (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 | |
| | | | | 공공업무시설 | • 지역자치센터<br>– 주민커뮤니티센터 | – |
| | | | | | • 공공도서관<br>– (한옥)어린이도서관 | |
| | | | | | • 파출소, 지구대, 우체국, 보건소 | |
| | | | | | • 대사관 | |
| | | | 제2종 근린생활 시설 | 일반음식점 | • 한정식집 | – 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함<br>– 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산 전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)<br>– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 서점 | • 서점 | – 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | 사진관, 표구점 | • 사진관, 표구점 | |
| | | | | 학원 | • 학원 | |
| | | | | 독서실, 기원 | • 독서실, 기원 | |
| | | | | 일반업무시설 | • 사무소 | – 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용<br>– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
| | | | | | • 부동산중개사무소 | |
| | | | | | • 출판사 | |
| | | | | | • 전통공방 | |
| | | | | | • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용) | |
| | | | 노유자 시설 | 아동관련시설<br>노인복지시설<br>사회복지시설 | • 아동관련시설<br>• 노인복지시설<br>• 사회복지시설 | – |
| | | | 업무시설 | 공공업무시설 | • 대사관 | – 주한사우디아라비아대사관에 한함 |
| | | | 문화 및 집회시설 | 전시장 | • 박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설 | – 한옥의 경우, 〈한옥의 형태 및 외관지침〉 준수 시 허용 |

※ 위에서 분류한 허용용도 1,2의 세부용도와 유사한 용도에 대하여 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 허용함
※ 〈주거환경을 저해하는 별도의 시설〉이란, 냄새, 소음, 위생, 24시간 영업 등 주거환경을 저해하는 시설을 말함

▫ 불허용도

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령 및 서울특별시 도시계획조례에 따라 각 용도지역·지구별 도입 가능한 용도규정에도 불구하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조, 동법 시행령 제71조 및 서울특별시 도시계획조례 제27조에서 정하는 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 용도의 건축물을 허용하며, 그 중 적용구역에 따라 불허용도로 제시된 용도의 입지는 불허함

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 불허1 | 북촌4구역<br>북촌6구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 소매점<br>휴게음식점(300㎡미만) | • 해당용도의 바닥면적 합계 100㎡이상 입지불허<br>• 건축행위를 포함하는 경우 본 지침 제24조~제45조(건축물의 형태 및 외관), 제53조(옥외광고물에 대한 지침)의 규제사항을 반드시 준수 |
| | | | | 일반음식점 | |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 휴게음식점(300㎡이상)<br>비디오감상실, 비디오물소극장(300㎡미만)<br>제조업소, 수리점(500㎡미만)<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만)<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업(300㎡미만)<br>의약품 및 의료기기 판매소, 자동차영업소(1,000㎡미만)<br>노래연습장 | 전층불허 |
| | 불허1-1 | 계동길구역<br>창덕궁길구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 소매점<br>휴게음식점(300㎡미만) | • 해당용도의 바닥면적 합계 100㎡이상 입지불허<br>• 건축행위를 포함하는 경우 본 지침 제24조~제45조(건축물의 형태 및 외관), 제53조(옥외광고물에 대한 지침)의 규제사항을 반드시 준수 |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 일반음식점<br>휴게음식점(300㎡이상)<br>비디오감상실, 비디오물소극장(300㎡미만)<br>제조업소, 수리점(500㎡미만)<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만)<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업(300㎡미만)<br>의약품 및 의료기기 판매소, 자동차영업소(1,000㎡미만)<br>노래연습장 | 전층불허 |
| | 불허2 | 가회로구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역<br>율곡로구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 세탁소<br>변전소, 대피소 | |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)<br>청소년 및 복합유통게임제공업의시설(500㎡미만)<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업(300㎡미만)<br>의약품 및 의료기기판매소, 자동차영업소(1,000㎡미만) | |
| | | | 교육연구시설 | 직업훈련소 | |
| | 불허3 | 북촌7구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 휴게음식점(300㎡미만) | • 문화 및 집회시설과 함께 설치하는 경우로서, 문화 및 집회시설 연면적의 20% 이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우는 제외 |

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 세탁소<br>변전소, 대피소 | 전층불허 |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 일반음식점<br>휴게음식점(300㎡이상)<br>제조업소, 수리점(500㎡미만)<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만)<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업(300㎡미만)<br>의약품 및 의료기기 판매소, 자동차영업소(1,000㎡미만) | |
| | | | 문화 및 집회시설 | 동식물원 | |
| 변경 | 불허1 | 북촌4구역<br>북촌6구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 소매점(300㎡이상) | • 건축행위를 포함하는 경우 본 지침 제24조~제45조(건축물의 형태 및 외관), 제53조(옥외광고물에 대한 지침)의 규제사항을 반드시 준수 |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 일반음식점(300㎡이상) | |
| | | | | 휴게음식점(300㎡이상)<br>비디오감상실, 비디오물소극장<br>수리점<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업<br>자동차영업소<br>노래연습장 | 전층불허 |
| | | | | 제조업소 | • 전층불허<br>• 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한하여 공방, 공공한옥은 제외 |
| | | | ※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도 외에는 입지 불허 | | |
| | 불허1-1 | 계동길구역<br>창덕궁길구역 | 공동주택 | 연립주택 | 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 소매점(300㎡이상) | • 건축행위를 포함하는 경우 본 지침 제24조~제45조(건축물의 형태 및 외관), 제53조(옥외광고물에 대한 지침)의 규제사항을 반드시 준수 |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 일반음식점<br>휴게음식점(300㎡이상)<br>비디오감상실, 비디오물소극장<br>제조업소, 수리점<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업<br>자동차영업소<br>노래연습장 | • 전층불허<br>• 계동길구역은 일반음식점 제외.<br>단, 한정식집에 한하며 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함 |
| | | | | 제조업소 | • 전층불허<br>• 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한하여 공방, 공공한옥은 제외 |
| | 불허2 | 가회로구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역<br>율곡로구역 | 공동주택 | 연립주택 | • 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 변전소, 대피소 | |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 제조업소, 수리점<br>청소년 및 복합유통게임제공업의시설<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업<br>자동차영업소 | |

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 제조업소 | • 전층불허<br>• 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한하여 공방, 공공한옥은 제외 |
| | | | 교육연구시설 | 직업훈련소 | • 전층불허 |
| | 불허3 | 북촌7구역 | 공동주택 | 연립주택 | • 전층불허 |
| | | | 제1종 근린생활시설 | 휴게음식점 | • 문화 및 집회시설과 함께 설치하는 경우로서, 문화 및 집회시설 연면적의 20% 이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우는 제외 |
| | | | | 변전소, 대피소 | 전층불허 |
| | | | 제2종 근린생활시설 | 일반음식점<br>휴게음식점(300㎡이상)<br>제조업소, 수리점<br>청소년 및 복합유통게임제공업의 시설<br>인터넷컴퓨터게임시설제공업<br>자동차영업소 | |
| | | | 문화 및 집회시설 | 동식물원 | |
| | - | 북촌4구역<br>북촌6구역<br>북촌7구역<br>계동길구역<br>창덕궁길구역<br>가회로구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역 | 건축법시행령 별표1 중<br>제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 소매점,<br>제4호의 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 중<br>「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업' 을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업' 을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허 (단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전 · 활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조, 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정),<br>「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제3조(적용배제)에 해당하는 경우 제외 | | |

□ 용도완화

• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조, 동법 시행령 제71조 및 서울특별시 도시계획조례 제27조에서 정하는 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 용도 외에 다음 용도에 한하여 도입을 완화하여 적용함

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 예시용도 | 세부시설기준 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 용도완화 | 북촌4구역<br>북촌6구역<br>북촌7구역<br>계동길구역<br>가회로구역<br>창덕궁길구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역<br>율곡로구역<br>특별계획구역 | 문화 및 집회시설 | 공연장<br>전시장 | 전통공연장<br>한옥 및 전통문화관련 전시장, 박물관, 미술관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설 | 입지허용 |
| | | | 교육연구시설 | 학원 | 문화관련 입시학원/어학학원<br>한옥연구센터<br>한옥건축학교(전수학교) | |
| | | | 수련시설 | 생활권 수련시설 | 전통체험시설<br>청소년시설 | |
| | | | 업무시설 | 공공업무시설<br>일반업무시설(오피스텔, 신문사 제외) | - | 지정된 부지에 한해 입지허용<br>- 북촌7구역 :<br>한국금융연수원, 국무총리공관,<br>계동 산1-36번지<br>- 특별계획구역 :<br>주한베트남대사관, 현대그룹사옥 |

※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함
※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 세부시설기준 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 용도완화 | 지구단위계획<br>구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장<br>전시장 | 전통공연장<br>박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관<br>체험관, 기념관<br>전통공방, 전통체험시설 | 입지허용 |
| | | | 교육연구시설 | 학원 | 문화관련 입시학원/어학학원<br>한옥연구센터<br>한옥건축학교(전수학교) | |
| | | | 수련시설 | 생활권 수련시설 | 전통체험시설<br>청소년시설 | |
| | | | 업무시설 | 공공업무시설<br>일반업무시설(오피스텔, 신문사 제외) | - | 지정된 부지에 한해 입지허용<br>- 북촌7구역 :<br>한국금융연수원, 국무총리공관,<br>계동 1-36번지<br>- 특별계획구역 :<br>주한베트남대사관, 현대그룹사옥<br>- 북촌3구역 : 주한사우디아라비아대사관 |

※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함
※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능

□ 권장용도

• 세부시설기준에 적합한 경우 다음의 용도의 도입을 권장함

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부시설기준 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 권장 | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | 문화 및 집회시설 | 전시장 | • 12m이상인 도로에 12m이상 접한 부지에 한함<br>• 연면적(주차장 제외)의 80% 이상 입지 |
| 변경 | 권장 | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | 문화 및 집회시설 | 전시장 | • 12m이상인 도로에 접한 부지에 한함<br>• 연면적(주차장 제외)의 80% 이상 입지 |

□ 세부(예시)용도 정의

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 기정 | ※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥' 은 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.<br>1) (한옥)어린이도서관 : 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설<br>2) 주민커뮤니티센터 : 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등<br>3) (한옥)서당 : 한옥으로서, 한문, 서예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 서당의 형식을 빌어 운영하는 시설<br>4) 전통공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등<br>5) (한옥)전통체험시설 : 한옥으로서, 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설<br>6) 문화관련사무소 : 기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 문화예술 관련 사무소를 말함<br>7) 전문서비스관련사무소 : 주거환경을 저해하지 않는 건축, 조경, 도시계획, 전문디자인, 법무·회계, 세무관련 사무소 및 연구실 등 전문서비스업 관련사무소<br>8) 전통공연장 : 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함<br>9) 한옥 및 전통문화관련전시장 : 한옥모델하우스 또는 한옥홍보관, 한옥박물관 등 한옥관련 전시 시설과 장인들의 공예품 등을 전시하는 시설을 말함<br>10) 한옥연구센터 : 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함<br>11) 한옥건축학교(전수학교) : 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함 |
| 변경 | ※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥' 은 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.<br>1) (한옥)어린이도서관 : 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설<br>2) 주민커뮤니티센터 : 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등<br>3) (한옥)서당 : 한옥으로서, 한문, 서예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 서당의 형식을 빌어 운영하는 시설<br>4) 전통공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등<br>5) (한옥)전통체험시설 : 한옥으로서, 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설<br>6) 전통공연장 : 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함<br>7) 한옥연구센터 : 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함<br>8) 한옥건축학교(전수학교) : 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함<br>9) 박물관 : 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함<br>10) 미술관 : 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함<br>11) 화랑(갤러리) : 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함<br>12) 문화관 : 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함<br>13) 체험관 : 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함<br>14) 기념관 : 뜻 깊은 사적이나 위인·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함<br>15) 전통 : 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함<br>16) 한정식집 : 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함 |

▫ 허용용도 변경사유서

| 도면표시 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 허용1<br>허용2 | • 생활편의시설 및 전통관련시설 일부 허용 | • 주거환경을 저해하지 않는 범위에 한하여 일상생활에 필요한 생활편의시설을 허용하고, 지역정체성을 강화하는 전통관련 시설 일부 허용 |

▫ 불허용도 변경사유서

| 도면표시 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 불허1<br>불허1-1<br>불허2<br>불허3 | • 불허 면적 변경<br>• 생활편의시설 일부허용<br>• 공방, 공공한옥 일부허용 | • 관련법 개정에 따라 용도별 불허 면적 기재 정정<br>• 주거환경을 저해하지 않는 범위에 한해 일상생활에 필요한 생활편의시설 일부 허용<br>• 북촌의 특성에 맞게 공방, 공공한옥 일부허용 |
| 별도<br>도면표시 | • 가맹사업 및 체인사업을 통해 개설된 프랜차이즈 업종 입지 불허 | • 지역 내 소규모 상권을 보호하기 위하여 지정된 구역 외 해당 업종 입지 불허 |

▫ 용도완화 변경사유서

| 도면표시 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 용도완화 | • 용도완화 적용 범위 확대 | • 지역여건을 반영하고, 주거환경을 저해하지 않는 범위에 한하여 일상생활에 필요한 생활편의시설을 허용하고, 지역정체성을 강화하는 전통관련 시설에 대한 용도완화 적용 범위 확대 |

▫ 권장용도 변경사유서

| 도면표시 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 권장용도 | • 12m이상 접도 규정 삭제 | • 규제완화를 위하여 권장용도 적용 대지 범위 확대 |

3) 건축물의 밀도 및 높이 결정조서

가. 건폐율 결정조서

(1) 건폐율 결정조서

□ 건폐율 계획(변경없음)

• 각 필지의 건폐율은 용도지역 · 지구에 따라 도시계획조례가 정하는 바에 따른다

□ 건폐율 완화계획

• 각 필지의 건폐율은 용도지역 · 지구에 따라 도시계획조례가 정하는 바에 따른다

| 구분 | | 완화조건 | 건폐율완화기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 X[1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적] 이내 | - |
| | 학교이적지 | • 건축면적 50% 이상 한옥으로 건축 시 | 60%로 완화 | • 도시계획시설인 학교(유치원은 제외한다) 또는 도시계획시설이 아닌 학교(유치원은 제외한다)로서 학교 전체가 이전한 부지<br>• 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥인 경우에 한하여 적용함 |
| 변경 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 X[1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적] 이내 | - |
| | 학교이적지 | • 건축면적 50% 이상 한옥으로 건축 시 | 60%로 완화 | • 도시계획시설인 학교(유치원은 제외한다) 또는 도시계획시설이 아닌 학교(유치원은 제외한다)로서 학교 전체가 이전한 부지<br>• 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥인 경우에 한하여 적용함 |
| | 건축자산 진흥구역 | • 한옥 등 건축자산일 경우 | 90%로 완화 | • 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥 등 건축자산인 경우에 한하여 적용함 |

□ 건폐율 완화계획

| 도면표시 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| - | • 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산일 경우 건폐율 완화 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 지구단위계획을 수립한 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산에 한하여 90퍼센트 이하로 건폐율을 완화 적용함 |

(2) 용적률 결정조서

□ 용적률 계획(변경없음)

• 각 필지의 용적률은 용도지역 · 지구에 따라 도시계획조례가 정하는 바에 따른다

| 적용구역 | 건폐율 | 비고 |
|---|---|---|
| 일반상업지역 | 600% 이하 | - |
| 준주거지역 | 400% 이하 | - |
| 제2종일반주거지역 | 200% 이하 | - |
| 제1종일반주거지역 | 150% 이하<br>(단, 가구 및 획지 15-1 :<br>학교이적지 용적률 120%이하) | - |
| 자연녹지지역 | 50% 이하 | - |

□ 용적률 완화계획(변경없음)

| 구분 | 완화조건 | 용적률 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 지구단위계획구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 기준용적률×(1+1.3×가중치×α)이내<br>• 기준용적률 : 용도지역 · 지구별 도시계획 조례에서 정하는 용적률<br>• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률<br>(2개이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률)<br>• α: 공공시설 부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율 | - |

(3) 높이 계획 결정조서

□ 높이 계획(변경없음)

| 적용구역 | 높이 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| 북촌1구역 | 한옥 | 1층이하 /<br>지표면으로부터 (4+0.65a)m 이하 | ※ a : 건물폭 |
| | 비한옥 | 1층이하 / 최고높이 4m이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 6m이하)<br>  <br> | • 비한옥의 신축불가 (비한옥의 신축이외의 건축행위는 가능)<br>• 비한옥의 증축, 개축, 재축, 대수선, 리모델링 시 적용 |
| 북촌2구역 | 한옥 | 1층이하 /<br>지표면으로부터 (4+0.65a)m 이하 | ※ a : 건물폭 |
| | 비한옥 | 1층이하 / 최고높이 4m이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 6m이하)<br>  <br> | • 비한옥 경사지붕 설치 권장<br>(경사도 3:10~6:10인 경우에 한하여 최고높이 6m이하 적용)<br>• 본 지침 제42조 내지 제44조 참고 |
| 북촌3구역<br>북촌4구역<br>북촌5구역<br>북촌6구역<br>계동길구역 | 한옥 | 2층이하 /<br>지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하 | ※ a : 건물폭 |
| | 비한옥 | 2층이하 / 최고높이 8m이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하)<br>  <br> | • 비한옥 경사지붕 설치 권장<br>(경사도 3:10~6:10인 경우에 한하여 최고높이 10m이하 적용)<br>• 본 지침 제42조 내지 제44조 참고 |
| 가회로구역<br>창덕궁길구역<br>삼청동길1구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역 | 최고높이 12m 이하 | | - |
| 율곡로구역 | 최고높이 16m 이하 | | - |
| 북촌7구역 | 표고 50m이상인 경우,<br>2층이하 / 최고높이 8m 이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하) | | • 심의를 통해 3층 이하, 최고높이 12m 이하까지 완화 |
| | 표고 50m미만인 경우,<br>3층이하 / 최고높이 12m 이하 | | |
| 삼청동길2구역 | 다음의 기준 모두 준수<br>- 화개1길 옹벽높이 이하<br>- 3개층 이하<br>- 최고높이 12m 이하 | | • 공동개발 시, 본 지침 제7조 제⑤항, 제19조 참고 |
| 도시계획시설 공원 내 건축물 | 2층이하 / 최고높이 8m이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 10m이하) | | • 공원시설 외의 시설·건축물 또는 공작물을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 점용허가를 받아 설치하는 경우 |

※ 건축물의 최고층수 및 최고높이 산정 기준은 본 지구단위계획 시행지침 제16조의 기준에 의함

※ 지구단위계획구역 전체에서 한옥의 경우, 층수는 2층이하로 하며, 최고높이는 해당산식을 적용함

□ 높이 완화계획

| 구분 | | 완화조건 | 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 지구단위계획구역 전체 | • 부지기부채납 시 | 완화할 수 있는 높이 = 지구단위계획으로 제한된 높이 X (1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 (단, 16m 이하에 한함) | - |
| | 북촌7구역 내 표고 50m이상 | • 북촌 전체의 경관을 저해하지 않으며, 건축물 형태 및 외관지침 준수 시 (권장사항 포함) | 3층 이하, 12m 이하까지 완화 | • 본 지침 제41조 및 제44조 적용<br>• 별도의 심의를 거쳐 결정함. |
| | 삼청동길2구역 내 합필에 의한 공동개발일 경우 | • 건축물배치, 형태 기준을 준수하여 전후 필지형태를 고려한 분절된 건축형태 조성시 (본 지침 제7조 제⑤항, 제17조, 제19조 참고) | 각 동별로 해당 지표면을 기준으로 높이산정<br>- 화개1길 옹벽높이 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 3개층 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 최고높이 12m이하 | 분절하지 않고 하나의 동으로 건축하는 경우에는 건축물 전체에 대하여 삼청동길의 중심선으로부터 3개층, 최고높이 12m이하로 제한 |
| | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | • 권장용도 도입 시 | 최고높이 12m이하까지 완화 | • 12m 이상인 도로에 12m 이상 접한 부지에 한함 |
| 변경 | 지구단위계획구역 전체 | • 부지기부채납 시 | 완화할 수 있는 높이 = 지구단위계획으로 제한된 높이 X (1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 (단, 16m 이하에 한함) | - |
| | 북촌7구역 내 표고 50m이상 | • 북촌 전체의 경관을 저해하지 않으며, 건축물 형태 및 외관지침 준수 시 (권장사항 포함) | 3층 이하, 12m 이하까지 완화 | • 본 지침 제41조 및 제44조 적용<br>• 별도의 심의를 거쳐 결정함. |
| | 삼청동길2구역 내 합필에 의한 공동개발일 경우 | • 건축물배치, 형태 기준을 준수하여 전후 필지형태를 고려한 분절된 건축형태 조성시 (본 지침 제7조 제⑤항, 제17조, 제19조 참고) | 각 동별로 해당 지표면을 기준으로 높이산정<br>- 화개1길 옹벽높이 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 3개층 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 최고높이 12m이하 | 분절하지 않고 하나의 동으로 건축하는 경우에는 건축물 전체에 대하여 삼청동길의 중심선으로부터 3개층, 최고높이 12m이하로 제한 |
| | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | • 권장용도 도입 시 | 최고높이 12m이하까지 완화 | • 12m 이상인 도로에 접한 부지에 한함<br>• 한옥은 각 구역별 높이계획을 적용함 |

□ 높이 완화계획 변경 사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | • 12m이상 접도규정 삭제 | • 규제완화를 위하여 권장용도 적용 대지범위 확대 |

3) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

가. 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

▫ 건축물의 방향성 및 배치

| 구분 | | 적용지역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 건축물의 방향성 | 지구단위계획 구역 전체 | • 대지가 접하는 전면도로에 건축물의 주된 벽면 및 출입구가 접하도록 배치하여 가능한 전면도로와 건축물의 방향이 일치하도록 배치<br>• 가각에 접한 대지의 벽면은 모든 도로의 방향에 일치 | - |
| | 기존 도시조직의 유지 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 내 기존 한옥이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 | - |
| | | 지구단위계획 구역전체 | • 기존 골목길이 포함된 공동개발시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물을 배치 | 본 지침 제48조에 의한 기존 골목길을 고려한 공공보행통로 조성과 연계 |
| | | 삼청동길2구역 | • 합필에 의한 공동개발일 경우, 지상부에 돌출되는 각 건축물의 사이를 1.2m이상 이격하는 것을 권장 | - |
| 변경 | 건축물의 방향성 | 지구단위계획 구역 전체 | • 대지가 접하는 전면도로에 건축물의 주된 벽면 및 출입구가 접하도록 배치하여 가능한 전면도로와 건축물의 방향이 일치하도록 배치<br>• 가각에 접한 대지의 벽면은 모든 도로의 방향에 일치 | - |
| | 기존 도시조직의 유지 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 내 기존 한옥 등 건축자산이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 | - |
| | | 지구단위계획 구역전체 | • 기존 골목길이 포함된 공동개발시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물을 배치 | 본 지침 제48조에 의한 기존 골목길을 고려한 공공보행통로 조성과 연계 |
| | | 삼청동길2구역 | • 합필에 의한 공동개발일 경우, 지상부에 돌출되는 각 건축물의 사이를 1.2m이상 이격하는 것을 권장 | - |

▫ 건축물의 방향성 및 배치 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 기존 도시조직의 유지 적용대상 확대 | 한옥 → 한옥 등 건축자산 | 북촌 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립에 따라 건축물의 방향성 및 배치 계획지침의 적용대상 확대 |

□ 건축선 지정

| 구분 | | 적용지역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 건축지정선 | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌6구역 | • 현재 골목과 대지의 경계선을 기준으로 건축지정선을 지정<br>– 처마선, 담장, 외벽면 등이 대지전면폭원의 2/3이상 접하도록 함 | • 해당부분 도면표기<br>• 가로에 면한 한옥의 외벽면은 건축지정선으로부터 0.5m 이상 후퇴함<br>• 4m이하의 골목에 접한 경우 건축법 시행령 제6조제①항 제4호에 의한 적용의 완화 심의를 통한 현재 골목선 유지를 권장함 |
| | 건축한계선 | 가회로변<br>삼청동길변<br>율곡로변 | • 도시계획도로 경계선으로부터 3m 후퇴<br>(단, 도시계획도로 경계선으로부터 3m이상 확보되어 있으나 도로에 건축한계선이 위치하는 경우에는 대지경계선에 건축한계선을 지정함)<br>• 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성<br>– 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간조성<br>– 차면시설, 설비시설, 적치물 금지<br>– 조경 및 보행자 휴식공간 조성<br>– 차량 출입 금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선에 저층식재 | • 해당부분 도면표기<br>※ 주한베트남 대사관부지 건축한계선 도시계획도로 경계선으로부터 0m 후퇴<br>• 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥건축시 건축한계선을 적용하지 않음. 이 때, 한옥은 본 지침 제3조제⑤항 및 제25조에 부합하여야함<br>• 후퇴한 부분의 조성에 대한 사항은 서울특별시 도시계획조례 제46조 및 본 지침 제22조 준수 |
| | 고층부<br>벽면한계선 | 특별계획구역 | • 대지경계선으로부터 10m 이하로 지정<br>– 3층이상 고층부의 벽면 후퇴 | • 해당부분 도면표기 |
| 변경 | 건축지정선 | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌6구역 | • 현재 골목과 대지의 경계선을 기준으로 건축지정선을 지정<br>– 처마선, 담장, 외벽면 등이 대지전면폭원의 2/3이상 접하도록 함 | • 해당부분 도면표기<br>• 가로에 면한 한옥의 외벽면은 건축지정선으로부터 0.5m 이상 후퇴함<br>• 4m이하의 골목에 접한 경우 건축법 시행령 제6조제①항 제4호에 의한 적용의 완화 심의를 통한 현재 골목선 유지를 권장함 |
| | 건축한계선 | 가회로변<br>삼청동길변<br>율곡로변 | • 도시계획도로 경계선으로부터 3m 후퇴<br>• 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성<br>– 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성<br>– 차면시설, 설비시설, 적치물 금지<br>– 조경 및 보행자 휴식공간 조성<br>– 차량 출입 금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선저층식재 | • 해당부분 도면표기<br>• 단, 주한베트남 대사관부지 건축한계선 제외<br>• 단, 삼청동길변(35m이하)구간 건축한계선 도시계획도로 경계선으로부터 1m 후퇴<br>• 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥건축시 건축한계선 을 적용하지 않음. 이 때, 한옥은 본 지침 제3조제⑤항 및 제25조에 부합하여야함<br>• 후퇴한 부분의 조성에 대한 사항은 서울특별시 도시계획조례 제46조 및 본 지침 제22조 준수 |
| | | 장기미집행시설<br>(도로) 폐지구간 | • 해당 구역 내 사유지<br>– 현황이 도로인 대지의 경우, 현황도로 경계선을 기준으로 건축한계선 지정<br>• 건축물 및 그 부대시설의 지상부분 돌출 불가<br>• 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성<br>– 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성<br>– 차면시설, 설비시설, 적치물 금지 | • 해당부분 도면표기<br>• 단, 해당부분의 도면표기가 현황과 상이할 경우, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지적현황측량결과를 우선함 |
| | 고층부<br>벽면한계선 | 특별계획구역 | • 대지경계선에서부터 10m 이하로 지정<br>– 3층이상 고층부의 벽면 후퇴 | • 해당부분 도면표기 |

※ 역사문화특화경관지구의 건축한계선과 지구단위계획의 건축한계선이 중복되는 경우 지구단위계획의 건축한계선을 우선 적용함

□ 건축선지정 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 건축한계선 | • 단, 삼청동길변(35m이하)구간<br>건축한계선 3m → 1m | • 해당구간의 대지 규모를 고려하여 보행환경개선을 위해 건축한계선 완화 |
| | • 장기미집행시설(도로) 폐지구간<br>건축한계선 신설 | • 2020년 7월 실효대상인 장기미집행도로 폐지에 따라 현황도로의 기능유지를 위해 건축한계선을 지정함 |

나. 건축물형태 및 외관에 관한 결정조서

ㅁ 한옥의 형태 및 외관에 관한 결정조서

- 본 지구단위계획구역 내에서 한옥을 신축하거나 기존 한옥을 개보수하는 경우에 적용함.
- 한옥의 신축 또는 수선 (증축, 개축, 재축, 대수선 등) 등의 비용을 지원받고자 하는 경우 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 기준 및 서울시 건축위원회(건축자산전문위원회)의 결정에 따름 건축물의 방향성 및 배치

① 규제사항

| 구분 | | 제어기준 | 계획내용 |
|---|---|---|---|
| 기정 | 지붕 | 지붕형상과 재료(기와) | • 한식지붕틀 및 한식기와를 사용하여 전통적인 방법으로 기와를 잇도록 함<br>• 기와에 광택을 내는 원색의 유약 마감재료 사용을 금지함 |
| | | 처마노출 | • 외벽을 목조기둥선까지 후퇴시켜 한식지붕의 하부구조와 목조기둥 상부를 노출하여 처마선이 드러나도록 함<br>• 부득이 외벽을 후퇴시킬 수 없는 경우, 처마와 닿는 외벽의 상부부분이라도 철거하여 처마선이 드러나도록 함 |
| | 구조 | 목구조방식 | • 기둥 및 보 등 주요 구조부는 전통적인 목구조를 원칙으로 함<br>단, 기단부 이하에 한하여 기타구조로 조성 가능함 |
| | 가로에 면한 외벽 | 재료 | • 가로에 면한 입면은 목구조의 구성이 잘 드러나도록 하고, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함<br>• 구조재에 원색 페인트의 사용을 금지함<br>• 다음과 같은 재료의 사용을 금지함<br>① 번쩍거림, 금속계열 재료 (타일, 반사유리)<br>② 지나친 토속주의적이 재료 (통나무, 전면황토벽, 초가)<br>③ 원색계열의 도료와 재료<br>④ 국적불명의 이국적 경향<br>• 창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 완자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채 사용<br>• 상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함 |
| | | 형태 | • 한옥 입면에 구조물 등을 덧붙여 한옥의 구조 및 외관을 가리는 것을 금지함<br>• 외벽 치장을 위한 기타 부착재료의 사용은 한옥구조를 가리지 않는 범위 내에서 허용함<br>• 지하부의 외벽이 지형 차이 등으로 가로변에 노출되는 경우에는 축대석 쌓기 등으로 외벽재료와 구분하며, 가로변에서 한 개의 층으로 인식되지 않도록 함. 단, 부득이하게 출입구 등을 설치하여 공간을 활용하는 경우에는 출입구 등의 면적을 최소화하고 전체 한옥 외관과의 조화를 고려한 재질 및 색채를 사용하되 한옥의 외벽을 모사하거나 왜곡하는 것은 금지함<br>• 비주거 한옥의 가로변에 면한 입면에 쇼윈도, 출입문 등을 설치하는 경우 설치면적은 해당입면 면적의 4/5이하로 하며, 한식 외벽 및 담장과 조화롭게 설치함 |
| | 담장 | 재료와 형태 | • 가로에 면한 담장의 높이는 1.8m이하로 함<br>• 장대석, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함 |
| | 마당 | 상부개방 | • 마당은 상부를 개방함. 부득이 상부를 덮어서 활용할 경우에는 마당 상부구조물을 투명하게 처리하고, 높이가 처마선을 넘지 않도록 함 |
| | 문간 | 재료와 문양 | • 가로에 면한 문간은 목재 문틀을 사용하여, 한옥 담장과 조화를 이루도록 설치함 |
| | 부착 시설물 | 형태 및 위치 | • 가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등 외부 부착물은 가로변에 설치하지 않도록 하며 가급적 한옥 담장 내부에 설치함<br>• 부득이하게 건축물 외부에 노출되는 경우에는 외벽의 재료와 색채를 고려하여 적절한 차폐시설을 설치함<br>• 부착 시설물의 위치 및 크기를 포함한 설치 계획을 건축설계 시 검토하여 도면에 반영함 |
| | 2층 한옥 | 형식과 높이 | • 한옥 신축시 해당 구역의 건축물 높이 기준에 따라 2층 이하로 한옥을 신축할 수 있으며, 이 경우 구조형식과 지붕형태 등에 대한 사항은 단층 한옥의 기준과 동일함.<br>• 1층과 2층이 만나는 부분을 평방이나 수평적인 부재로 구분하는 등 한옥의 1층과 2층은 적절한 방식으로 분절하여 층간을 구분하도록 함 |
| | 방재성능개선 | 기능 | • 한옥의 방재성능을 개선하여 화재 등 재난으로 인한 한옥의 멸실을 방지하도록 함 |

| 구분 | | 제어기준 | 계획내용 |
|---|---|---|---|
| 변경 | 지붕 | 지붕형상과 재료(기와) | • 한식지붕틀 및 한식기와를 사용하여 전통적인 방법으로 기와를 잇도록 함<br>• 기와에 광택을 내는 원색의 유약 마감재료 사용을 금지함 |
| | | 처마노출 | • 외벽을 목조기둥선까지 후퇴시켜 한식지붕의 하부구조와 목조기둥 상부를 노출하여 처마선이 드러나도록 함<br>• 부득이 외벽을 후퇴시킬 수 없는 경우, 처마와 닿는 외벽의 상부부분이라도 철거하여 처마선이 드러나도록 함 |
| | 구조 | 목구조방식 | • 기둥 및 보 등 주요 구조부는 전통적인 목구조를 원칙으로 함<br>단, 기단부 이하에 한하여 기타구조로 조성 가능함 |
| | 가로에 면한 외벽 | 재료 | • 가로에 면한 입면은 목구조의 구성이 잘 드러나도록 하고, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함<br>• 구조재에 원색 페인트의 사용을 금지함<br>• 다음과 같은 재료의 사용을 금지함<br>① 번쩍거림, 금속계열 재료 (타일, 반사유리)<br>② 지나친 토속주의적이 재료 (통나무, 전면황토벽, 초가)<br>③ 원색계열의 도료와 재료<br>④ 국적불명의 이국적 경향<br>• 창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 완자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채 사용<br>• 상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함 |
| | | 형태 | • 한옥 입면에 구조물 등을 덧붙여 한옥의 구조 및 외관을 가리는 것을 금지함<br>• 외벽 치장을 위한 기타 부착재료의 사용은 한옥구조를 가리지 않는 범위 내에서 허용함<br>• 지하부의 외벽이 지형 차이 등으로 가로변에 노출되는 경우에는 축대석 쌓기 등으로 외벽재료와 구분하며, 가로변에서 한 개의 층으로 인식되지 않도록 함. 단, 부득이하게 출입구 등을 설치하여 공간을 활용하는 경우에는 출입구 등의 면적을 최소화하고 전체 한옥 외관과의 조화를 고려한 재질 및 색채를 사용하되 한옥의 외벽을 모사하거나 왜곡하는 것은 금지함<br>• 비주거 한옥의 가로변에 면한 입면에 쇼윈도, 출입문 등을 설치하는 경우 설치면적은 해당입면 면적의 4/5이하로 하며, 한식 외벽 및 담장과 조화롭게 설치함 |
| | 담장 | 재료와 형태 | • 가로에 면한 담장의 높이는 2.1m이하로 함<br>• 장대석, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함 |
| | 마당 | 상부개방 | • 마당은 상부를 개방함. 부득이 상부를 덮어서 활용할 경우에는 마당 상부구조물을 투명하게 처리하고, 높이가 처마선을 넘지 않도록 함 |
| | 문간 | 재료와 문양 | • 가로에 면한 문간은 목재 문틀을 사용하여, 한옥 담장과 조화를 이루도록 설치함 |
| | 부착 시설물 | 형태 및 위치 | • 가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등 외부 부착물은 가로변에 설치하지 않도록 하며 가급적 한옥 담장 내부에 설치함<br>• 부득이하게 건축물 외부에 노출되는 경우에는 외벽의 재료와 색채를 고려하여 적절한 차폐시설을 설치함<br>• 부착 시설물의 위치 및 크기를 포함한 설치 계획을 건축설계 시 검토하여 도면에 반영함 |
| | 2층 한옥 | 형식과 높이 | • 한옥 신축시 해당 구역의 건축물 높이 기준에 따라 2층 이하로 한옥을 신축할 수 있으며, 이 경우 구조형식과 지붕형태 등에 대한 사항은 단층 한옥의 기준과 동일함.<br>• 1층과 2층이 만나는 부분을 평방이나 수평적인 부재로 구분하는 등 한옥의 1층과 2층은 적절한 방식으로 분절하여 층간을 구분하도록 함 |
| | 방재성능개선 | 기능 | • 한옥의 방재성능을 개선하여 화재 등 재난으로 인한 한옥의 멸실을 방지하도록 함 |

□ 한옥의 형태 및 외관에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| ① 규제사항<br>- 담장 | 가로에 면한 한옥의 담장 높이<br>1.8m → 2.1m | • 한옥건축기준(국토교통부.2018) 제8조②항에 따라 한옥의 담장 높이 기준 변경 |

② 권장사항 (변경없음)

| 구분 | 제어기준 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 지붕 | 지붕형상과 재료(기와) | • 주변 경관을 고려하여 지붕 물매의 방향은 인접한옥과 맞추거나 조화를 이루도록 하고, 용마루선의 높이는 주변한옥을 고려하여 지나치게 높아지지 않도록 함 |
| | 재료 | • 신재보다는 고재(기존의 재료) 재사용을 권장함 |
| | 차양 | • 함석 차양, 동판 등을 사용하여 처마의 곡선미가 잘 드러나도록 함 |
| 외벽 | 외벽구성과 재료 | • 기존 한옥의 개보수 시, 한옥의 입면이 가려진 기존 구조물을 철거하도록 함<br>• 외벽 치장을 위해 기타 부착재료를 사용하는 경우 부착재료는 자연재료의 사용을 권장함<br>• 벽체를 상부(창, 회벽)+중부(붉은벽돌, 사고석)+하부(장대석)로 구분하여 구성함<br>• 기존의 표층구성을 존중하여 재현하고 신재보다는 고재(기존의 재료)의 재사용을 권장함 |
| 담장 | 형태 | • 담장 상부에 기와를 얹는 것을 권장함 |
| 옹벽 등의 설치 | 형태 및 규모 | • 지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 한옥의 전체적인 비례감을 고려하여 도로로부터 높이 4m이하로 설치함<br>• 지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 자연석으로 마감하는 것을 권장함<br>※ 건축법 시행규칙 제25조 준수 |
| 부속 시설 | 처마이격 여부 | • 마당에 건축되는 부속시설은 한옥으로부터 적절한 방식으로 이격함<br>• 한옥구조를 권장하며 본체 한옥의 질감과 스케일을 존중하고, 높이는 가급적 처마높이를 넘지 않도록 함. 단, 부득이하게 처마높이 이상으로 설치할 경우에는 한옥의 전체 외관과 배치를 저해하지 않도록 함 |
| 내부 구조 | 한옥공간 구성 | • 내부공간은 프로그램에 따라 기능적으로 구성하되, 목구조의 아름다움이 잘 드러나도록 함<br>• 온돌과 마루 / 방과 대청 등으로 구성된 전통한옥의 공간구성을 권장함 |
| 방재성능개선 | 기능 | • 목구조, 지붕, 벽면 등 목재표면에 스프레이하거나 도장하는 표면처리법으로 방염처리함<br>• 자동소화시설, 인접건물과의 교차부분 드렌처 설비, 개구부 방호 및 망입유리 이용을 권장함 |

▫ 비한옥 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정(변경)조서

- 지구단위계획구역 전체 비한옥 건축물에 공통적으로 적용하는 ‘공통지침’과 각 구역별로 적용하는 ‘구역별지침’으로 구분하여 적용함
- 기타 공작물, 부속건축물, 가설건축물 등에도 동일하게 적용함

< 구역별 지침 적용구역의 구분 > (변경없음)

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 한옥건축지정 | 북촌1구역 | • 신축시 건축물의 형태를 한옥으로 지정함<br>• 비한옥의 신축을 불허함<br>• 기존 비한옥의 경우, 신축을 제외한 증축, 개축, 재축, 대수선, 리모델링 시 공통지침과 한옥건축지정 지침 준수 | • 한옥의 경우 한옥의 형태 및 외관지침 준수 |
| 한옥건축유도 | 북촌2구역<br>북촌6구역 | • 신축시 건축물의 형태를 한옥으로 유도함 (비한옥 신축가능)<br>• 비한옥의 건축, 대수선, 리모델링 시, 기존한옥과의 경관적 조화를 고려하여 공통지침과 한옥건축유도지침 준수 | |
| 한옥건축권장 | 북촌3구역<br>북촌4구역<br>북촌5구역<br>북촌7구역<br>계동길구역 | • 신축시 건축물의 형태를 한옥으로 권장함 (비한옥 신축가능)<br>• 비한옥의 건축, 대수선, 리모델링 시, 북촌고유의 경관과 조화를 고려하여 공통지침과 한옥건축권장지침 준수 | |

< 공통지침 : 지구단위계획구역 전체 >

① 규제사항 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 |
|---|---|
| 건축물 외부형태 | • 옥탑층 및 가로변에 설비시설이 직접적으로 노출되지 않게 하되, 부득이하게 노출되는 경우에는 가벽 등의 차폐요소를 사용함 |
| 재료 | • 번쩍거림, 반사성 재료(금속, 타일, 반사유리 등)의 사용을 금지함<br>• 외벽면 전체 페인트 마감을 금지함<br>• 원색계열 재료·도료의 사용을 금지함<br>• 지나친 토속주의적인 재료(통나무, 전면황토벽, 초가 등)의 사용을 금지함 |
| 색채 | • 원색계열 사용을 금지함 |
| 주차장 설치 | • 보행자 통행 편의를 고려하여 입구 및 진입로 등을 설치함<br>• 지상에 노외주차장을 설치하는 경우, 최소한의 진출입구를 제외하고 전통담장을 설치하여 가로변으로부터 차폐함<br>• 차고의 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용 |

② 권장사항 (변경)

| 구분 | | 계획내용 |
|---|---|---|
| 기정 | 건축물 외부형태 | • 개별건축물이 지나치게 두드러지는 형태를 지양함<br>• 한옥요소의 왜곡 또는 모사를 지양함 |
| | 입면분할요소의 도입 | • 건축물 입면은 기존 북촌한옥의 규모 및 휴먼스케일을 고려하여 수직 및 수평방향으로 적절한 입면분할요소 도입을 권장함<br>• 가로와 접하여 설치되는 점포의 개구부 높이 등을 통일하고 해당층 상부에 수평분할요소를 도입하여, 인접건물의 높이와 조화를 이루도록 함 |
| | 재료 | • 자연재료 및 전통적인 패턴의 사용을 권장함 |
| | 색채 | • 권장색채의 사용을 권장함 |
| | 한옥과의 관계 | • 부지 내 기존한옥의 유지를 권장함<br>• 왜곡 또는 모사되지 않은 독립적인 한옥구조물(담장, 정자 등)의 설치를 권장함<br>• 인접 부지에 한옥이 있는 경우 인접 한옥과 면하는 입면은 한옥을 고려하여 구성하고, 가급적 외부부착물, 설비시설 등을 부착하지 않도록 함 |
| | 옹벽 등의 설치 | • 가로에 면하여 옹벽 등을 설치하는 경우 전통석축쌓기, 보강토(Block), 자연석, 목재로 마감하거나 녹화하는 것을 권장함<br>• 옹벽 전면에 폭 1m이상의 화단을 설치하고 식재를 권장함<br>• 옹벽면적 300㎡ 초과시 최소 두가지 이상의 재료나 패턴을 조합하여 마감함 |
| | 부착시설물 | • 건축설비는 가급적 집약하여 은폐하고, 건축물과 일체화된 디자인을 권장함 |
| 변경 | 건축물 외부형태 | • 개별건축물이 지나치게 두드러지는 형태를 지양함<br>• 한옥요소의 왜곡 또는 모사를 지양함 |
| | 입면분할요소의 도입 | • 건축물 입면은 기존 북촌한옥의 규모 및 휴먼스케일을 고려하여 수직 및 수평방향으로 적절한 입면분할요소 도입을 권장함<br>• 가로와 접하여 설치되는 점포의 개구부 높이 등을 통일하고 해당층 상부에 수평분할요소를 도입하여, 인접건물의 높이와 조화를 이루도록 함 |
| | 재료 | • 자연재료 및 전통적인 패턴의 사용을 권장함 |
| | 색채 | • 권장색채의 사용을 권장함 |
| | 한옥 등 건축자산과의 관계 | • 부지 내 기존 한옥 등 건축자산의 유지를 권장함<br>• 왜곡 또는 모사되지 않은 독립적인 한옥구조물(담장, 정자 등)의 설치를 권장함<br>• 인접 부지에 한옥 등 건축자산이 있는 경우 인접 한옥 등 건축자산과 면하는 입면은 한옥 등 건축자산을 고려하여 구성하고, 가급적 외부부착물, 설비시설 등을 부착하지 않도록 함 |
| | 옹벽 등의 설치 | • 가로에 면하여 옹벽 등을 설치하는 경우 전통석축쌓기, 보강토(Block), 자연석, 목재로 마감하거나 녹화하는 것을 권장함<br>• 옹벽 전면에 폭 1m이상의 화단을 설치하고 식재를 권장함<br>• 옹벽면적 300㎡ 초과시 최소 두가지 이상의 재료나 패턴을 조합하여 마감함 |
| | 부착시설물 | • 건축설비는 가급적 집약하여 은폐하고, 건축물과 일체화된 디자인을 권장함 |

□ 비한옥건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 〈공통지침〉<br>② 권장사항 | • 한옥 → 한옥 등 건축자산 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용을 위해 적용대상 확대 |

< 구역별 지침 > (변경없음)

| 구분 | | 한옥건축지정 | 한옥건축유도 | 한옥건축권장 |
|---|---|---|---|---|
| 적용구역 | | 북촌1구역 | 북촌2구역 / 북촌6구역 | 북촌3구역 / 북촌4구역<br>북촌5구역 / 북촌7구역<br>계동길구역 |
| 비한옥의 신축 | | 불가 | 가능 | 가능 |
| 지붕 | 경사지붕 설치 | 권장 | 권장 | 권장 |
| | | • 단, 경사지붕 설치 시<br>- 지붕의 경사도는 3:10 이상 6:10 이하로 권장함<br>- 경사 방향은 주변 건축물과 일치하도록 함 | | |
| 담장설치 | 도로경계선에 전통양식담장설치 | 규제 | 규제 | 권장 |
| 색채 | 권장색채사용 또는<br>재료 고유의 색채 유지 | 규제 | 규제 | 권장 |
| 옹벽 등의 설치 | 가로변에 면한 경우<br>콘크리트 마감 금지 | 규제 | 규제 | - |

※ 가로에 면한 담장의 높이는 2.0m 이하로 하고, 장대석, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 화벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현한다. (규제)
담장 상부에 기와를 얹는 것을 권장한다. (권장)

3) 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서

| 구분 | | 적용지역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 전면공지 | 가회로변<br>율곡로변<br>삼청동길변 | • 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성<br>- 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성<br>- 차면시설, 설비시설, 적치물 금지<br>- 조경 및 보행자 휴식공간 조성<br>- 차량 출입 금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선에 저층식재 | • 서울특별시 도시계획조례 제46조 준수<br>• 본 지침 제22조와 연계<br>• 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥 건축시에는 적용하지 않음 (건축한계선 적용 제외) |
| | 쌈지형<br>공지 | 지구단위계획<br>구역전체 | • 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점에 보행 또는 휴게공간으로 조성<br>• 최소폭 5m이상, 면적 45㎡이상 | • 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의2, 건축조례 제22조에 적합한 경우 공개공지조성으로 인정 |
| | 공공<br>보행통로 | 지구단위계획<br>구역전체 | • 기존 골목길을 포함하여 공동개발 시 인접부지의 접근성 확보를 위하여 필요한 경우 기존의 골목길의 형태를 따르는 공공보행통로 조성 권장<br>• 불가피한 경우, 해당 부분 1층부를 피로티 형태 (높이 6m이상)로 조성가능<br>• 연결되는 인접대지 및 골목길과 일치하는 포장재료 사용 | • 본 지침 제19조에 의한 기존 도시조직의 유지를 위한 건축물배치와 연계 |
| | | 대규모<br>획지 내 | • 대규모 획지로 단절된 가로 간 보행자의 원활한 이동을 위하여 대지 내 보행통로 조성을 권장함 | - |
| 변경 | 전면공지 | 가회로변<br>삼청동길변<br>율곡로변 | • 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성<br>- 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성<br>- 차면시설, 설비시설, 적치물 금지<br>- 조경 및 보행자 휴식공간 조성<br>- 차량 출입 금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선에 저층식재 | • 서울특별시 도시계획조례 제46조 준수<br>• 본 지침 제22조와 연계<br>• 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥 건축 시에는 적용하지 않음 (건축한계선 적용 제외) |
| | | 장기미집행<br>시설(도로)<br>폐지구간 | • 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 및 전면도로로 조성<br>- 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성<br>- 차면시설, 설비시설, 적치물 금지 | • 해당부분 도면표기<br>• 단, 해당부분의 도면표기가 현황과 상이한 경우, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지적현황측량 결과를 우선으로 함 |
| | 쌈지형<br>공지 | 지구단위계획<br>구역전체 | • 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점에 보행 또는 휴게공간으로 조성<br>• 최소폭 5m이상, 면적 45㎡이상 | • 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의2, 건축조례 제22조에 적합한 경우 공개공지조성으로 인정 |
| | 공공<br>보행통로 | 지구단위계획<br>구역전체 | • 기존 골목길을 포함하여 공동개발 시 인접부지의 접근성 확보를 위하여 필요한 경우 기존의 골목길의 형태를 따르는 공공보행통로 조성 권장<br>• 불가피한 경우, 해당 부분 1층부를 피로티 형태 (높이 6m이상)로 조성가능<br>• 연결되는 인접대지 및 골목길과 일치하는 포장재료 사용 | • 본 지침 제19조에 의한 기존 도시조직의 유지를 위한 건축물배치와 연계 |
| | | 대규모<br>획지 내 | • 대규모 획지로 단절된 가로 간 보행자의 원활한 이동을 위하여 대지 내 보행통로 조성을 권장함 | - |

▫ 대지 내 공지 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 전면<br>공지 | • 삼청동길(35m이하)구간 | • 건축한계선 조정에 따라 전면공지 조정 (조서 변경없음, 도면표시 변경) |
| | • 장기미집행(도로) 폐지구간 (신설) | • 해당구간의 건축한계선의 신설에 따라 가로연속성 확보 및 개방감 확보를 위한 전면공지 신설 |

나. 교통처리에 관한 결정조서

| 구분 | 적용구간 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 차량진입 금지구간 | • 간선가로변 (삼청동길, 가회로, 율곡로, 북촌길)<br>• 주요 보행자 통행 가로변 (계동길 남측, 화개길, 서울공예박물관에 접한 감고당길 · 윤보선길) | • 지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함<br>• 서울공예박물관에 접한 감고당길 및 윤보선길 차량금지구간 적용 (화물, 장애인, 긴급차량에 대한 이동동선 확보를 위하여 제한적 차량진 · 출입구 설정) | 해당구간 도면표기 |
| 주차장 설치기준 완화구역 | 북촌1구역, 북촌2구역, 북촌6구역<br>차량진입금지구간에 면한 대지 | • 공공기여에 따라 당해 건물의 주차장 설치기준 완화<br>• 당해 건물의 주차장 설치의무 면제 (인근주차장 또는 비용납부로 대신) | • 주차장 설치기준 완화조건 및 내용은 완화계획에 따름<br>• 「주차장법」 및 「종로구 주차장 설치 및 관리 조례」 기준 준수 |
| 공용 주차장 | 특별계획구역 | • 부설주차장 설치 기준×0.2이상 설치 | • 시설 설치 후 공공에 무상으로 제공 시<br>• 심의를 통하여 계획지침 완화 가능 |

□ 주차장 설치 기준 완화계획 (변경)

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 완화근거 | 완화조건 | 완화내용 (당해 건물의 부설주차장 설치기준) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 지구단위계획 구역전체 | 주차장법 시행령 별표1 | ① 한옥건축 시 | 100% 완화 | - |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ① | 북촌1구역 북촌2구역 북촌6구역 | 한옥마을 보존 | ② 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | 서울공예 박물관 건립부지 | 차량진입 금지구간 지정 | ③ 차량진입금지 구간지정 | 100% 완화 | • 유구출토 가능성이 높으므로 화물, 장애인, 긴급차량에 대한 최소주차확보<br>• 주차장 조례 상 장애인 주차3%적용<br>※ 법정주차 : 문화시설면적 100㎡당 1대 총 106대 산정 |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ② | 삼청동길변 가회로변 율곡로변 북촌길변 계동길남측 화개길 | 차량진입 금지구간 지정 | ④ 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | | | ⑤ 공공에게 공간제공 시 | 100% 완화 | • 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약 체결을 한 경우에 한함<br>• 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간을 공공에게 제공 시 |

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 완화근거 | 완화조건 | 완화내용<br>(당해 건물의 부설 주차장 설치기준) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | - | 지구단위계획 구역전체 | 한옥등건축자산법 제21조 | ① 한옥 등 건축자산일 경우 | 100% 완화 | - |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ① | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌6구역 | 한옥마을 보존 | ② 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | 서울공예 박물관 건립부지 | 차량진입금지구간지정 | ③ 차량진입금지 구간지정 | 100% 완화 | • 유구출토 가능성이 높으므로 화물, 장애인, 긴급차량에 대한 최소주차확보<br>• 주차장 조례 상 장애인 주차3%적용<br>※ 법정주차 : 문화시설면적 100㎡당 1대 총 106대 산정 |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ② | 삼청동길변<br>가회로변<br>율곡로변<br>북촌길변<br>계동길남측<br>화개길 | 차량진입 금지구간 지정 | ④ 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | | | ⑤ 공공에게 공간제공 시 | 100% 완화 | • 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약 체결을 한 경우에 한함<br>• 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간을 공공에게 제공 시 |

▫ 교통처리에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| 서울공예박물관<br>제한적 차량 진 · 출입구 위치 변경<br>(해당구간 도면표시 변경) | • 서울공예박물관의 수장고 화물, 장애인, 긴급차량 등의 출입을 용이하게 하고자 제한적 차량 진 · 출입구 위치 변경 (도면표시변경, 조서 변경없음) |

▫ 주차장 설치 완화계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| 완화근거 : 주차장법 → 한옥등건축자산법<br>완화조건 : 한옥 → 한옥 등 건축자산 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용을 위해 주차장 설치 완화 계획 변경 |

다. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서 (변경없음)

(1) 옥외광고물에 관한 결정조서 (변경없음)

▫ 규제사항

| 적용지역 | | 계획내용 |
|---|---|---|
| 지구단위계획구역 전체 | 광고물의 형태 | • 가로형, 돌출형, 지주형 간판만 허용 |
| | 한옥 | • 간판의 누계면적이 가로에 면한 한옥외벽면적의 1/12을 초과하지 않도록 함<br>• 목조기둥으로 분절된 간의 이내에 설치<br>• 간판이 지붕을 가리지 않도록 하며, 돌출형 간판의 경우 처마선을 넘지 않도록 함 |
| | 발광광고물 | • 최대표면 휘도 50(cd/㎡)이하<br>• 점멸 또는 화면 변화 등 움직임 불가<br>• 직접조명방식, 조명에 직접 색상 사용 불가<br>• 대형전광판 설치 불가 |
| 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌4구역<br>북촌5구역<br>북촌6구역<br>북촌7구역<br>계동길구역<br>창덕궁길구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역<br>특별계획구역 | • '서울특별시 옥외광고물 가이드라인' 과 '서울특별시 종로구 옥외광고물 등 관리조례' 에 의한 '옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한-완화(종로구고시 2009-58호)' 에 의한 <보존권역>내용을 따름<br>• 본 지침 제53조 준수 | |
| 가회로구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>율곡로구역 | • '서울특별시 옥외광고물 가이드라인' 과 '서울특별시 종로구 옥외광고물 등 관리조례' 에 의한 '옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한-완화(종로구고시 2009-58호)' 에 의한 <중점권역> 내용을 따름<br>• 본 지침 제53조 준수 | |

▫ 권장사항

| 적용지역 | 계획내용 | |
|---|---|---|
| 지구단위계획구역 전체 | 광고물 유형 | • 한 건물에 다수의 점포가 입점해 있는 경우 주요 출입구에 공동의 연립형 간판 설치 |
| | 형태 | • 간판의 글자와 간판의 베이스를 분리하는 채널(문자형) 간판 설치 |
| | 크기 | • 입체문자형일 경우 윗층과 아래층 사이 창문간 벽면 폭의 40%이내로서 40cm 이하 |
| | 색상 | • 가급적 원색과 같은 고채도의 색은 피함<br>• 서울특별시 옥외광고물가이드라인에서 정하는 보전권역 및 본 지구단위계획에 의한 권장색채 사용 권장 |
| | 재료 | • 간판의 베이스 재료는 나무, 돌, 회반죽 등을 사용, 벽체에 부착하는 문자형 간판을 고려하여 한국전통문양을 형상화한 베이스를 권장 |
| | 조명 | • 부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식 지양<br>• 단, 문자나 도형부분에 부분적으로 사용하는 직접조명 사용은 가능 |

(2) 야간조명에 관한 결정조서 (변경없음)

□ 규제사항

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축물 조명 | 지구단위계획구역 전체 | • 직접광원의 노출금지<br>• 조명기구 노출 금지<br>• 과도한 색상의 변화, 반복점멸 금지<br>• 원색계열의 색상사용 금지<br>• 디지털 경관조명 설치 불가 | • 서울특별시 야간경관 가이드라인 및 본 지침 제54조 준수 |
| | 북촌4구역<br>북촌6구역<br>계동길구역<br>창덕궁길구역<br>북촌길 및 진입가로구역<br>가회로구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>율곡로구역<br>특별계획구역 | • 건축물표면 기준휘도 20(cd/㎡) 이하 | |
| | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역<br>북촌7구역 | • 건축물표면 기준휘도 5~10(cd/㎡)<br>• 백색계열의 광원사용 금지 | |

※ 서울특별시 야간경관계획, 빛의 특화 계획, 4대문 안 연출가이드라인 참조

□ 권장사항

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축물 조명 | 지구단위계획구역 전체 | • 한옥의 경우 매입형 조명기구와 지붕 처마선, 담장 등 한옥의 미를 잘 살릴 수 있도록 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 권장<br>• 친환경 및 경관을 저해하지 않는 조명기구 사용<br>• 옥탑부만 과도하게 강조한 조명은 지양하고 건축물 전체 조명과의 조화 고려<br>• 주요가로변은 색 온도(3000k) 광원 사용<br>• 건축물의 특성에 따라 간접조명, 라이트 업, 루미네이션 등으로 차분하고 은은한 가로분위기 연출<br>• 일몰시간부터 24시까지 건축물 외부에 투사하는 야간경관조명 사용 | • 야간경관개선 및 특화된 가로분위기 연출 및 보행자의 안전을 고려함 |

※ 서울특별시 야간경관계획, 빛의 특화 계획, 4대문 안 연출가이드라인 참조

(3) 역사문화적 건축물 및 역사적 장소의 보전 · 활용에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | | 적용구역 | 계획내용 |
|---|---|---|---|
| 기정 | 역사문화적 건축물 보전 | 지구단위계획구역 전체 | • 지정문화재, 등록문화재 등 서울특별시 문화재위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 건축물을 대상으로 함<br>• 보전방법 및 범위 등은 문화재위원회의 결정에 따름 |
| | 역사유적터 표시 | 지구단위계획구역 전체 | • 대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석설치<br>• 설치 위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관계획」을 참고하여 서울특별시 표석설치위원회의 자문을 통해 결정함 |
| 변경 | 역사문화적 건축물 보전 | 지구단위계획구역 전체 | • 지정문화재, 등록문화재 등 서울특별시 문화재위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 건축물을 대상으로 함<br>• 보전방법 및 범위 등은 문화재위원회의 결정에 따름 |
| | 역사유적터 표시 | 지구단위계획구역 전체 | • 대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석설치<br>• 설치 위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관계획」을 참고하여 서울특별시 표석설치위원회의 자문을 통해 결정함 |
| | 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용 | 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제21조(건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계법령의 특례)에 따른 완화 적용<br>- 건폐율 90%까지 완화<br>- 주차장 설치기준 100% 완화<br>- 건축법 제46조, 제47조, 제58조, 제59조<br>• 건축자산 건축물(근 · 현대건축물)의 특례 적용은 특례계획에 따라 개별 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시 건축기준 완화를 받기위해서는 개별 건축자산별 주요 보전부분 및 보전활용 관리방향 등 관리지침에 따라 건축자산의 보전 · 활용계획을 수립해야 함. 인허가 시 제출된 관계도서 및 건축자산의 보전 · 활용 계획에 따라 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 단, 건축허가권자가 필요하다고 판단하는 경우에는 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함<br>• 한옥 신축을 포함하여 한옥 등 건축자산의 증축, 개축, 재축 또는 대수선 시 완화계획 적용<br>※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제14조(우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례) 및 제26조(한옥에 대한 관계 법령의 특례)는 별도 적용 |

▫ 역사문화적 건축물 및 역사적 장소의 보전 · 활용에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용계획 추가 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용을 위해 완화 조항 적용 |

(4) 환경친화적 건축물에 관한 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 |
|---|---|
| 자연지반 보존 | • 지하수 및 생태면적확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존을 권장 |
| 옥상녹화 | • '서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법' (2001.10.24.)에 의하여 설치토록 권장 |
| 벽면녹화 | • '서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안' 에 따라 설치토록 권장 |
| 증수도 및 빗물이용시설 | • '서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준' 및 '서울특별시 빗물저수조 설치지침' 에 따라 설치하도록 권장 |
| 신 ·재생에너지 시설 | • '신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령' 의 기준에 따라 설치하도록 권장 |
| 녹색주차장 | • '서울특별시 녹색주차장 활성화 계획' 에 따라 설치토록 권장 |
| 생태면적률 | • 건축물의 신축시 '서울특별시 생태면적률 운영지침(2016)' 에 따라 건축유형별 생태면적률을 적용 |

라. 주민협정 등에 관한 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 |
|---|---|
| 주민협정 | • 지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 주민참여 환경개선 프로그램 등을 주민협정으로 정하여 운영 |
| 주민협의회 | • 북촌 지역의 주민대표로 구성된 주민협의회로 주민협정의 제정 및 변경을 제안하며 주민협정으로 정하는 사항의 홍보 및 실천, 지도 등의 기능을 담당 |

4) 인센티브에 관한 결정조서

가. 최대개발규모 적용 예외 (변경없음)

| 구분 | 적용대상 | 완화기준 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 최대개발규모 | 한옥으로 건축하는 경우 | • 구역별 최대개발규모 적용의 예외 | 본 지침 제3조 제⑥항 및 제25조에 따른 한옥에 대하여 적용 |

나. 용도완화

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 예시용도 | 세부시설기준 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 용도완화 | 북촌4구역<br>북촌6구역<br>북촌7구역<br>계동길구역<br>가회로구역<br>창덕궁길구역<br>삼청동길1구역<br>삼청동길2구역<br>북촌길 및<br>진입가로구역<br>율곡로구역<br>특별계획구역 | 문화 및 집회시설 | 공연장<br>전시장 | 전통공연장<br>한옥 및 전통문화관련 전시장<br>박물관, 미술관, 기념관<br>전통공방, 전통체험시설 | 입지허용 |
| | | | 교육연구시설 | 학원 | 문화관련 입시학원/어학학원<br>한옥연구센터<br>한옥건축학교(전수학교) | |
| | | | 수련시설 | 생활권 수련시설 | 전통체험시설<br>청소년시설 | |
| | | | 업무시설 | 공공업무시설<br>일반업무시설<br>(오피스텔, 신문사 제외) | - | 지정된 부지에 한해 입지허용<br>- 북촌7구역 :<br>교원소청심사위원회(지상), 한국금융연수원, 국무총리공관, 베트남대사관, 계동 산 1-36번지<br>- 특별계획구역 : 현대그룹사옥 |

※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함

※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 건축법상 용도분류 | | 세부용도 | 세부시설기준 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 용도완화 | 지구단위계획<br>구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장<br>전시장 | 전통공연장<br>박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관<br>체험관, 기념관<br>전통공방, 전통체험시설 | 입지허용 |
| | | | 교육연구시설 | 학원 | 문화관련 입시학원/어학학원<br>한옥연구센터<br>한옥건축학교(전수학교) | |
| | | | 수련시설 | 생활권 수련시설 | 전통체험시설<br>청소년시설 | |
| | | | 업무시설 | 공공업무시설<br>일반업무시설(오피스텔,<br>신문사 제외) | - | 지정된 부지에 한해 입지허용<br>- 북촌7구역 :<br>한국금융연수원, 국무총리공관,<br>계동 1-36번지<br>- 특별계획구역 :<br>주한베트남대사관, 현대그룹사옥<br>- 북촌3구역 : 주한사우디아라비아대사관 |

※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함

※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능

다. 건폐율완화계획

| 구분 | | 완화조건 | 건폐율완화기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 X [1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적] 이내 | - |
| | 학교이적지 | • 건축면적 50% 이상 한옥으로 건축 시 | 60%로 완화 | • 도시계획시설인 학교(유치원은 제외한다) 또는 도시계획시설이 아닌 학교(유치원은 제외한다)로서 학교 전체가 이전한 부지<br>• 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥인 경우에 한하여 적용함 |
| 변경 | 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 X [1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적] 이내 | - |
| | 학교이적지 | • 건축면적 50% 이상 한옥으로 건축 시 | 60%로 완화 | • 도시계획시설인 학교(유치원은 제외한다) 또는 도시계획시설이 아닌 학교(유치원은 제외한다)로서 학교 전체가 이전한 부지<br>• 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥인 경우에 한하여 적용함. |
| | 건축자산 진흥구역 | • 한옥 등 건축자산일 경우 | 90%로 완화 | • 본 지침 제3조 제⑤항 및 제25조 제③항에 적합한 한옥인 경우에 한하여 적용함 |

라. 용적률 완화계획 (변경없음)

| 구분 | 완화조건 | 용적률 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 지구단위계획 구역 전체 | • 부지 기부채납 시 | 기준용적률×(1+1.3×가중치×$\alpha$)이내<br>• 기준용적률 : 용도지역·지구별 도시계획 조례에서 정하는 용적률<br>• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률(2개이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률)<br>• $\alpha$: 공공시설 부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율 | - |

마. 높이 완화계획

| 구분 | | 완화조건 | 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 지구단위계획구역 전체 | • 부지기부채납 시 | 완화할 수 있는 높이 = 지구단위계획으로 제한된 높이 X (1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내<br>(단, 16m 이하에 한함) | - |
| | 북촌7구역 내 표고 50m이상 | • 북촌 전체의 경관을 저해하지 않으며, 건축물 형태 및 외관지침 준수 시 (권장사항 포함) | 3층 이하, 12m 이하까지 완화 | • 본 지침 제41조 및 제44조 적용<br>• 별도의 심의를 거쳐 결정함. |
| | 삼청동길2구역 내 합필에 의한 공동개발일 경우 | • 건축물배치, 형태 기준을 준수하여 전후 필지형태를 고려한 분절된 건축형태 조성 시 (본 지침 제7조 제⑥항, 제17조, 제19조 참고) | 각 동별로 해당 지표면을 기준으로 높이산정<br>- 화개1길 옹벽높이 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 3개층 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 최고높이 12m이하 | 분절하지 않고 하나의 동으로 건축하는 경우에는 건축물 전체에 대하여 삼청동길의 중심선으로부터 3개층, 최고높이 12m이하로 제한 |
| | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | • 권장용도 도입 시 | 최고높이 12m이하까지 완화 | • 12m 이상인 도로에 12m 이상 접한 부지에 한함 |

| 구분 | | 완화조건 | 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 변경 | 지구단위계획구역 전체 | • 부지기부채납 시 | 완화할 수 있는 높이 = 지구단위계획으로 제한된 높이 X (1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내<br>(단, 16m 이하에 한함) | - |
| | 북촌7구역 내 표고 50m이상 | • 북촌 전체의 경관을 저해하지 않으며, 건축물 형태 및 외관지침 준수 시 (권장사항 포함) | 3층 이하, 12m 이하까지 완화 | • 본 지침 제41조 및 제44조 적용<br>• 별도의 심의를 거쳐 결정함. |
| | 삼청동길2구역 내 합필에 의한 공동개발일 경우 | • 건축물배치, 형태 기준을 준수하여 전후 필지형태를 고려한 분절된 건축형태 조성 시 (본 지침 제7조 제⑥항, 제17조, 제19조 참고) | 각 동별로 해당 지표면을 기준으로 높이산정<br>- 화개1길 옹벽높이 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 3개층 이하<br>- 동별 해당지표면 기준 최고높이 12m이하 | 분절하지 않고 하나의 동으로 건축하는 경우에는 건축물 전체에 대하여 삼청동길의 중심선으로부터 3개층, 최고높이 12m이하로 제한 |
| | 북촌2구역<br>북촌3구역<br>북촌5구역 | • 권장용도 도입 시 | 최고높이 12m이하까지 완화 | • 12m 이상인 도로에 접한 부지에 한함 |

바. 건축선 지정 적용예외 (변경없음)

| 구분 | | 적용대상 | 완화기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 건축한계선 | 가회로변, 삼청동길변 한옥으로 건축하는 경우 | 건축한계선 적용예외 | 본 지침 제3조 제⑥항 및 제25조에 따른 한옥에 대하여 적용 |

사. 주차장 설치기준 완화

| 구분 | 도면표시 | 적용구역 | 완화근거 | 완화조건 | 완화내용<br>(당해 건물의 부설 주차장 설치기준) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 지구단위계획 구역전체 | 주차장법 시행령 별표1 | ① 한옥건축 시 | 100% 완화 | - |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ① | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌6구역 | 한옥마을 보존 | ② 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | 서울공예 박물관 건립부지 | 차량진입 금지구간 지정 | ③ 차량진입금지 구간지정 | 100% 완화 | • 유구출토 가능성이 높으므로 화물, 장애인, 긴급차량에 대한 최소주차확보<br>• 주차장 조례 상 장애인 주차3%적용<br>※ 법정주차 : 문화시설면적 100㎡당 1대 총 106대 산정 |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ② | 삼청동길변<br>가회로변<br>율곡로변<br>북촌길변<br>계동길남측<br>화개길 | 차량진입 금지구간 지정 | ④ 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | | | ⑤ 공공에게 공간제공 시 | 100% 완화 | • 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약 체결을 한 경우에 한함<br>• 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간을 공공에게 제공 시 |
| 변경 | - | 지구단위계획 구역전체 | 한옥등건축자산 법 제21조 | ① 한옥 등 건축자산일 경우 | 100% 완화 | - |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ① | 북촌1구역<br>북촌2구역<br>북촌6구역 | 한옥마을 보존 | ② 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | 서울공예 박물관 건립부지 | 차량진입금지구간지정 | ③ 차량진입금지 구간지정 | 100% 완화 | • 유구출토 가능성이 높으므로 화물, 장애인, 긴급차량에 대한 최소주차확보<br>• 주차장 조례 상 장애인 주차3%적용<br>※ 법정주차 : 문화시설면적 100㎡당 1대 총 106대 산정 |
| | 주차장 설치기준 완화구역 ② | 삼청동길변<br>가회로변<br>율곡로변<br>북촌길변<br>계동길남측<br>화개길 | 차량진입 금지구간 지정 | ④ 가로지장물을 부지 내 수용시 | 100% 완화 | • 변압기 · 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설로서 관계부서에서 부지 내 설치를 인정하는 시설 |
| | | | | ⑤ 공공에게 공간제공 시 | 100% 완화 | • 5년이상 무상임대조건으로 서울특별시(종로구)와 공간 협약 체결을 한 경우에 한함<br>• 지하1층 또는 지상층에 연면적 100㎡이상의 공간을 공공에게 제공 시 |

아. 계획지침의 완화 (변경없음)

| 적용구역 | 완화조건 | 완화내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 특별계획구역 | 공용주차장 설치·제공시<br>(부설주차장 설치 기준 x 0.2 이상 설치) | 심의를 통하여 계획지침 완화 | • 시설 설치 후 공공에 무상으로 제공시 |

자. 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획 (신설)

| 구분 | | 완화법령 | 적용기준 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 신설 | 건축자산 진흥구역 | 건축선의 지정 (건축법 제46조) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 4m 도로확보 의무에 따른 건축선 지정완화 |
| | | 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 출입구 등이 건축선의 수직면을 넘어설 수 있도록 완화 |
| | | 대지안의 공지 (건축법 제58조) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 건축선으로부터 건축물 외벽선 까지 띄어야 하는 거리 완화 |
| | | 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 건축법 시행령 제81조의 세부기준 완화 (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) |
| | | 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 주차장 설치기준 100%완화 |
| | | 부설주차장의 설치계획서 (주차장법 제19조의 2) | • 한옥 등 건축자산의 경우 | • 주차장 설치기준 100%완화 |
| | 한옥에 대한 관계법령 특례 | 정의(대수선) (건축법 제2조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 구조내력 등 (건축법 제48조제2항) | • 한옥의 경우 | • 구조 안전의 확인의 기준 |
| | | 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 일조 확보를 위한 건축물 높이기준 (건축법 제61조제1항) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물법 제14조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물법 제15조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |
| | | 경계선 부근의 건축기준 (민법 제242조) | • 한옥의 경우 | • 한옥등건축자산법시행령 별표를 따름 |

▫ 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획 변경 사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| • 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획 신설 | • 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산의 경우 건축제한 완화 적용 |

4. 특별계획구역에 관한 결정

1) 기본방향

- 대상지별로 별도의 계획적 관리가 필요한 곳으로서 추후 구체적인 개발계획 및 보존계획을 종합적으로 검토할 필요가 있는 부지에 대해서 향후 별도의 도시관리계획 수립절차에 의하여 관리함
- 향후 마련되는 계획안에 대해서 지속적인 협의·조정을 통해 세부개발계획으로 구체적인 관리·운영방안을 마련함
- 북촌7구역 중 3,000㎡ 이상의 부지 내 시설을 이전하거나 신축할 경우 해당 부지는 자동으로 특별계획구역으로 지정된 것으로 보고 북촌7구역의 계획지침을 기준으로 세부개발계획을 수립하여야 함

2) 특별계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 국군기무사령부 특별계획구역 | 소격동 165번지 일대 | 27,303.1 | - | 27,303.1 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ② | 구)미대사관직원숙소 특별계획구역 | 송현동 49-1번지 일대 | 37,141.6 | - | 37,141.6 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ③ | 정독도서관 특별계획구역 | 화동 2번지 일대 | 36,457.1 | - | 36,457.1 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ④ | 현대그룹사옥 특별계획구역 | 계동 140-2번지 일대 | 23,633.5 | - | 23,633.5 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ⑤ | 삼청제2재개발구역 특별계획구역 | 삼청동 산2-53번지 일대 | 12,985.0 | - | 12,985.0 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 폐지 | - | 삼청제2재개발구역 특별계획구역 | 삼청동 산2-53번지 일대 | 12,985.0 | 감)12,985.0 | - | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ⑥ | 원서주거환경개선지구 특별계획구역 | 원서동 4번지 일대 | 24,937.3 | - | 24,937.3 | 2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호) | - |
| 기정 | ⑦ | 주한베트남대사관 특별계획구역 | 삼청동 28-37번지 일대 | 4,031.0 | - | 4,031.0 | 2019-08-01 (서울특별시고시 제2019-261호) | - |

※ 상기 면적은 측량성과에 따라 변경 될 수 있음

□ 특별계획구역 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| ·삼청제2재개발구역 특별계획구역 폐지 | ·삼청제2주택개량재개발구역이 폐지(서울특별시고시 제2013-117호)됨에 따라 특별계획구역 폐지 |
| ·정독도서관 특별계획구역 보행자출입구(1개소) 폐지 | ·보행로 개설에 대한 협의 지연으로 해당 필지의 효율적 활용을 위해 정독도서관 북동측 보행자출입구(1개소) 폐지 |

가. 국군기무사령부 특별계획구역 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 획지 | • 획지선 지정 | - |
| 용도 | • 불허2<br>• 용도완화<br>• 북촌길변 저층부는 공방 등 가로활성화 용도 도입 권장 | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 | - |
| 용적률 | • 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하 | - |
| 높이 | • 3층이하, 최고높이 12m 이하 | - |
| 건축물 배치 | • 북촌길변 보행환경 및 주변 경관을 고려하여 고층부 벽면한계선 지정 (대지경계로부터 10m, 3층 이상 부분에 적용)<br>• 삼청동길변, 북촌길변 건축한계선 지정 (대지경계로부터 3m), 전면공지로 조성 | 서울특별시 도시계획조례 제46조 및 북촌지구단위계획 지침 제22조 준수 |
| 대지내 공지 | • 삼청동길과 감고당길을 연결하는 옛 길 및 현존 보호수와 연계하여 전통마당 형태의 공개공지 조성 (대지면적의 5% 이상)<br>• 삼청동길변, 북촌길변 전면공지는 기존 보도와 일체화 하여 개방형 가로로 조성 | - |
| 공공보행통로 | • 경복궁~감고당길 보행 연계를 위한 공공보행통로 조성(폭 6m 이상) | - |
| 건축물 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수<br>(비한옥은 '공통지침 적용)<br>• 북촌길변 한옥조성 권장 | 본 지침 제24조~제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 참고 |
| 차량출입 | • 북촌길변은 주변지역과 연계된 공방조성을 위하여 차량출입 금지<br>• 삼청동길변 차량출입 구간 지정 | - |
| 주차 | • 지하 공용주차장 설치 및 개방 권장 | - |
| 역사문화자원 | • 멸실 유적터 표시 및 활용<br>• 문화재 및 보호수 보전·활용 계획 수립 | 해당자원은 도면 참고<br>※ 종친부 이전복원, 종친부터 우물, 보호수의 위치 및 형태 등의 결정은 관련 규정에 따름 |

나. 구) 미대사관직원숙소 특별계획구역 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 도시관리계획 변경 | • 세부개발계획 수립 시 부지 내 8m 도시계획도로(소로2-9)의 폭, 위치, 형태 등 변경 가능 | 부지 내 8m 도시계획도로(소로2-9) 결정 |
| 획지 | • 획지선 지정 | 도시계획도로 양측으로 각각 지정함 |
| 용도 | • 불허2<br>• 용도완화 | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 | - |
| 용적률 | • 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하 | - |
| 높이 | • 3층 이하, 최고높이 12m 이하<br>(4층 이하, 최고높이 16m 이하까지 완화) | 구체적인 완화조건 및 기준은 세부개발계획 시 공공기여도에 따라 결정함 |
| 건축물 배치 | • 도시계획시설 도로 남측 및 감고당길변 고층부 벽면한계선 지정 | - |
| 대지내 공지 | • 부지 동·남측 가각부에 공개공지 조성<br>- 인사동~북촌을 연결하는 진입구로 광장형태의 보행광장으로 조성<br>(대지면적의 5% 이상)<br>- 율곡로변 전면공지는 기존 보도와 일체화하여 개방형 가로로 조성 | - |
| 공공보행통로 | • 부지 내 옛길 및 북촌길~율곡로 보행연계를 위한 공공보행통로 조성 (폭6m 이상) | - |
| 건축물 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수<br>(비한옥은 '공통지침' 적용) | 본 지침 제24조~제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 참고 |
| 차량출입 | • 간선가로의 원활한 교통을 위해 율곡로변 차량출입금지<br>• 종친부길 및 감고당길변 차량출입구 설치 시, 대지내 완화차선 확보 | 율곡로, 감고당길, 종친부길 등 주변지역 교통 및 보행체계에 지장 없도록 차량진출입구 조성 (본 지침 제51조, 제52조 주차장 설치기준 참고) |
| 주차 | • 지하 공용주차장 설치 및 개방 권장 | - |
| 역사문화자원 | • 멸실 유적터 표시 | 해당자원은 도면참고 |

다. 정독도서관 특별계획구역

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 도시관리계획 변경 | • 도시계획시설 주차장(8,000㎡, 지하1~3층)에 대한 실시계획 수립 및 사업실행을 위한 도시계획 절차 수행 | - |
| 획지 | • 획지선 지정 | - |
| 용도 | • 불허3 | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 | - |
| 용적률 | • 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하 | - |
| 높이 | • 표고 50m이상인 부분 : 2층 이하, 최고높이 8m 이하<br>(심의를 통해 3층 이하, 최고높이 12m 이하까지 완화 가능)<br>• 표고 50m 미만인 부분 : 3층이하, 최고높이 12m 이하 | - |
| 대지내 공지 | • 부지 내 전통마당 형태의 쌈지형 공지 설치 및 개방 | - |
| 공공보행통로 | • 부지 내부로 원활한 보행연결을 위해 골목과 만나는 주요 지점에 보행자출입구 설치 (지형차에 의한 이용자 보행편의 고려) | - |
| 건축물 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수<br>(비한옥은 '공통지침' 적용) | 본 지침 제24조~제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 감고 |
| 차량출입 | • 북촌길변 차량출입구 지정 | - |
| 주차 | • 지하공용주차장 설치 · 조성 | - |
| 역사문화자원 | • 멸실 유적터 표시<br>• 현존 문화재 및 보호수 보호 | 해당자원은 도면참고 |
| 기타사항 | • 지상/지하부의 복합적, 창의적 개발을 위한 현상설계 실시 권장 | - |

라. 현대그룹사옥 특별계획구역 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 도시관리계획 변경 | • 도시계획시설 주차장(8,000㎡, 지하1~3층)에 대한 실시계획 수립 및 사업실행을 위한 도시계획 절차 수행 | - |
| 획지 | • 획지선 지정 | - |
| 용도 | • 불허3 | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 | - |
| 용적률 | • 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하 | - |
| 높이 | • 표고 50m이상인 부분 : 2층 이하, 최고높이 8m 이하<br>(심의를 통해 3층 이하, 최고높이 12m 이하까지 완화 가능)<br>• 표고 50m 미만인 부분 : 3층이하, 최고높이 12m 이하 | - |
| 대지내 공지 | • 부지 내 전통마당 형태의 쌈지형 공지 설치 및 개방 | - |
| 공공보행통로 | • 부지 내부로 원활한 보행연결을 위해 골목과 만나는 주요 지점에 보행자출입구 설치 (지형차에 의한 이용자 보행편의 고려) | - |
| 건축물 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수<br>(비한옥은 '공통지침' 적용) | 본 지침 제24조~제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 감고 |
| 차량출입 | • 북촌길변 차량출입구 지정 | - |
| 주차 | • 지하공용주차장 설치 · 조성 | - |
| 역사문화자원 | • 멸실 유적터 표시<br>• 현존 문화재 및 보호수 보호 | 해당자원은 도면참고 |
| 기타사항 | • 지상/지하부의 복합적, 창의적 개발을 위한 현상설계 실시 권장 | - |

마. 삼청제2재개발 특별계획구역 (폐지)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 대지 | • 주거환경개선사업(현지개량방식) 시<br>: 최대대지규모 330㎡이하<br>• 주택재개발시 정비계획으로 결정 | - |
| 용도 | • 허용2<br>(단, 정비계획에 따라 공동주택(아파트 포함) 허용) | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 관련법규에 따름 (정비계획으로 결정) | - |
| 용적률 | • 관련법규에 따름 (정비계획으로 결정) | - |
| 높이 | • 2층 이하, 최고높이 8m 이하 | - |
| 건축물의 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 (비한옥은 '한옥건축권장' 지침 준수)을 준수하되 정비계획으로 별도 계획 수립 시 계획에 따름 | 본 지침<br>제24조~ 제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 참고 |
| 기타사항 | • 정비사업 방식 변경 검토 (단, 물리적요건 및 관련기준 충족 시)<br>: 주거환경개선사업(현지개량방식) 변경 검토 | - |

바. 원서 주거환경개선사업지구 특별계획구역 (변경없음)

| 구분 | 내용 | 비고 | 기존 정비사업계획 내용 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 임시조치법에 의한 건축기준 완화 적용<br>(2007년 6월 30일 이전) | 2007년 6월 30일 이후 경과조치 완료 |
| 대지 | • 최대대지규모 330㎡이하 | - | - | - |
| 용도 | • 허용2 | 용도계획 참고 | 단독주택 또는 공동주택 | 제2종일반주거지역 기준 적용 |
| 건폐율 | • 관련법규에 따름 | - | 60~80%이하 | 60% 이하 |
| 용적률 | • 관련법규에 따름 | - | 400%이하 | 200% 이하 |
| 높이 | • 2층 이하, 최고높이 8m 이하 | - | 사선제한 2.5배 | 16m이하(사선제한) |
| 건축물 배치 | - | - | 도로폭 2m미만인 경우 2m 후퇴 | - |
| 건축물 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수 (비한옥은 '한옥건축권장' 지침 준수) | 본 지침<br>제24조~제45조<br>건축물 형태 및 외관지침 참고 | - | - |
| 주차 | - | - | 주차장법에 의한 부설주차장 설치기준의 50%이상 | 주차장법에 의한 부설주차장 설치기준 적용 |
| 기타사항 | • 단일 대지의 건축 가능 | - | 사업방식 : 현지개량방식 | |

사. 주한베트남대사관 특별계획구역 (변경없음)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 획지 | • 획지선 지정 | 주한베트남대사관 신축 |
| 용도 | • 불허3<br>• 용도완화 | 용도계획 참고 |
| 건폐율 | • 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 | - |
| 용적률 | • 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하 | - |
| 높이 | • 표고 50m 이상인 경우, 2층이하 최고높이 8m이하<br>(경사지붕 설치 시 최고높이 10m 이하) | • 본 지침 제41조 및 제44조 적용<br>• 별도의 심의를 거쳐 결정함 |
| 건축물 배치 | • 가회로변 건축한계선 지정 (도시계획도로 경계선으로부터 0m)<br>전면공지로 조성 | - |
| 대지 내 공지 | • 가회로변 전면공지는 기존 보도와 일체화 하여 개방형 가로로 조성 | - |
| 건축물의 형태 | • 건축물의 형태, 외관, 재료 및 색채지침 준수 (비한옥은 '공통지침' 적용)<br>• 북촌7구역 한옥건축 권장 | • 본 지침 제24조~제45조 건축물 형태 및 외관지침 참고 |

5. 경미한 사항에 관한 계획

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 기정 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항 (구청장 위임사항)<br><br>1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우<br>2. 가구(영제48조제4호의 규정에 따른 별도의 구역을 포함한다.) 면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우<br>3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우<br>4. 건축물 높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우<br>5. 영 제46조제7항제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우<br>6. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 벽면지정선 등을 포함한다)의 1미터 이내의 변경인 경우<br>7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우<br>8. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우, 다만, 당해 지구단위계획으로 결정권자를 시장으로 지정한 경우는 제외한다.<br>9. 지구단위계획구역 면적의 5퍼센트 이내의 변경 및 동 변경 지역 안에서의 지구단위계획의 변경<br>10. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획중 주차장 출입구<br>11. 지하 또는 공중공간에 설치 할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모<br>12. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채<br>13. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질<br>14. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설 계획<br>15. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획<br>16. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획<br>17. 공개공지, 보행전용통로, 보차혼용로 등 대지내 공지 위치 변경(신설, 폐지를 포함한다.)<br>※ 2번부터 4번까지의 규정 및 9번의 경우에는 2회 이상 나누어 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함.<br>※ 관련규정의 변경 시에는 그에 따름.<br><br>지구단위계획에서 정하는 경미한 사항(구청장 권한위임사항)<br><br>18. 해당구역별 최대개발규모를 10퍼센트 이내에서 초과하는 경우 |
| 변경 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항 (구청장 위임사항)<br><br>1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 제3항 각호의1에 해당하는 변경인 경우<br>2. 가구(제42조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다.)면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우<br>3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우<br>4. 건축물높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다)<br>5. 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우<br>6. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우<br>가. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우<br>나. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우<br>7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우<br>8. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.<br>9. 지구단위계획구역 면적의 10퍼센트(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5퍼센트를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경<br>10. 국토교통부령으로 정하는 경미한 사항의 변경인 경우<br>11. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우<br><br>지구단위계획에서 정하는 경미한 사항(구청장 권한위임사항)<br><br>12. 해당구역별 최대개발규모를 10퍼센트 이내에서 초과하는 경우 |

□ 경미한 사항 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| • 관련법 개정에 따른 조서 정정 | • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조 등의 개정에 따른 조서 정정 |

2 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)

1) 건축자산진흥구역 결정(변경)조서 : 신설

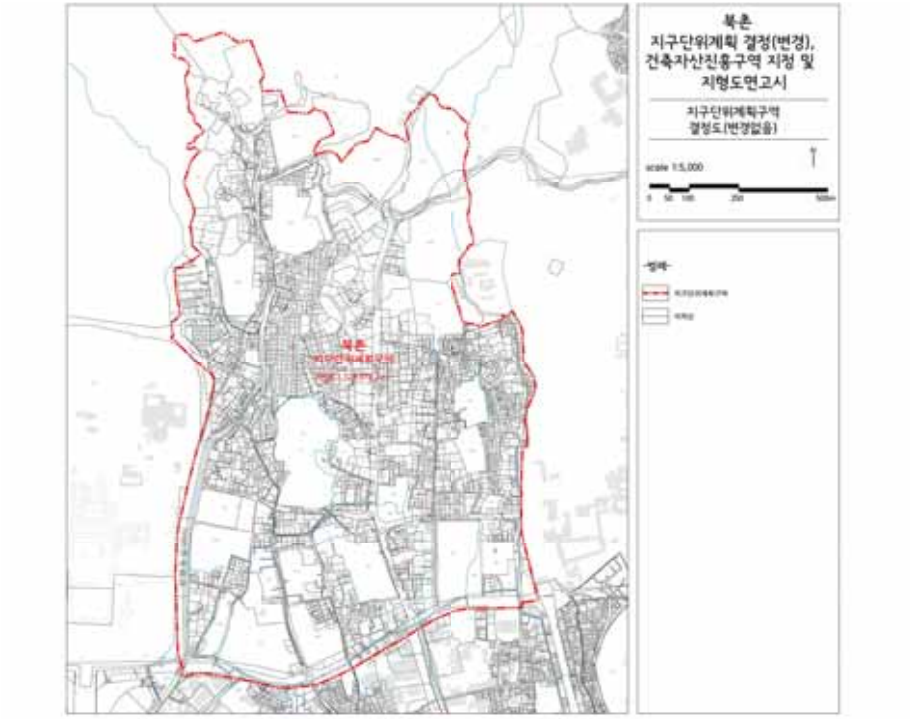
| 구 분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 북촌 건축자산 진흥구역 | 종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대 | - | 1,128,372.7 | 1,128,372.7 | 북촌지구단위계획구역과 동일함 |

2) 건축자산진흥구역 관리계획(안) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

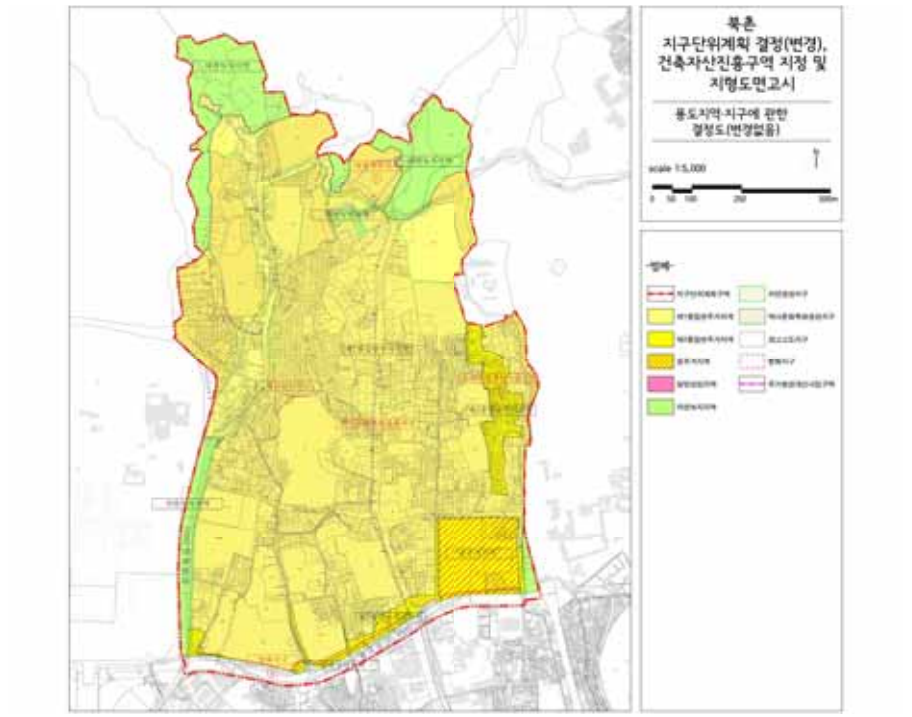
Ⅲ. 기타 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경), 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립」 도서를 참고하시기 바랍니다.

Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 한옥건축자산과(☎2133-5573) 및 종로구 건축과(☎2148-2812)에 비치하고 있습니다.

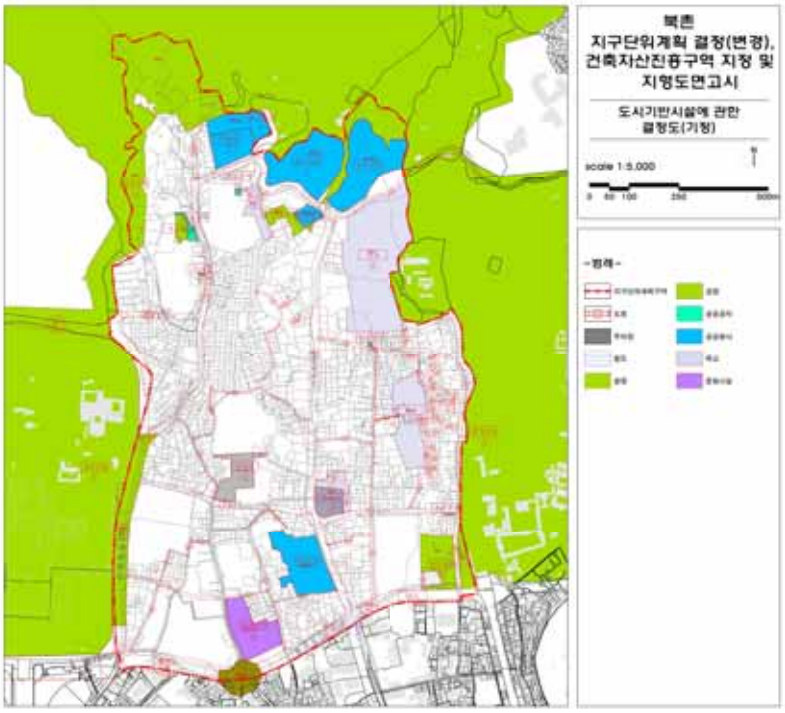
▫ 지구단위계획구역 결정도



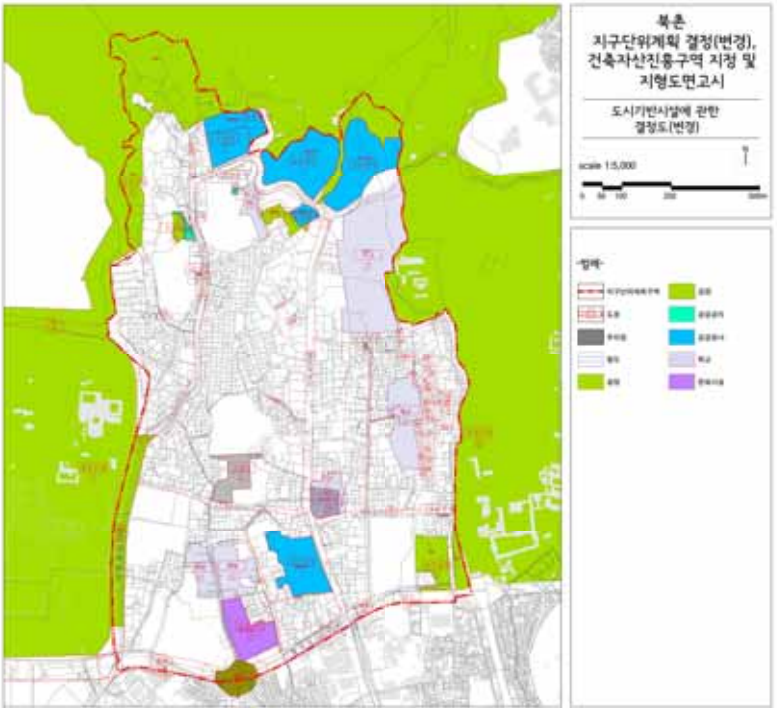

▫ 용도지역·지구 결정도



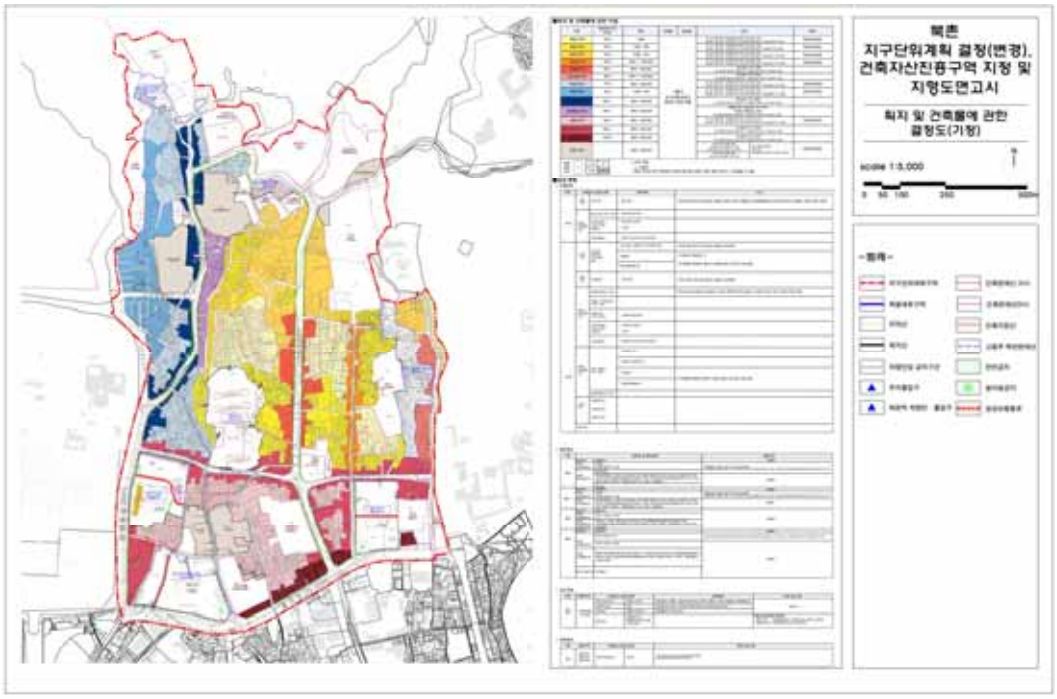
▫ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



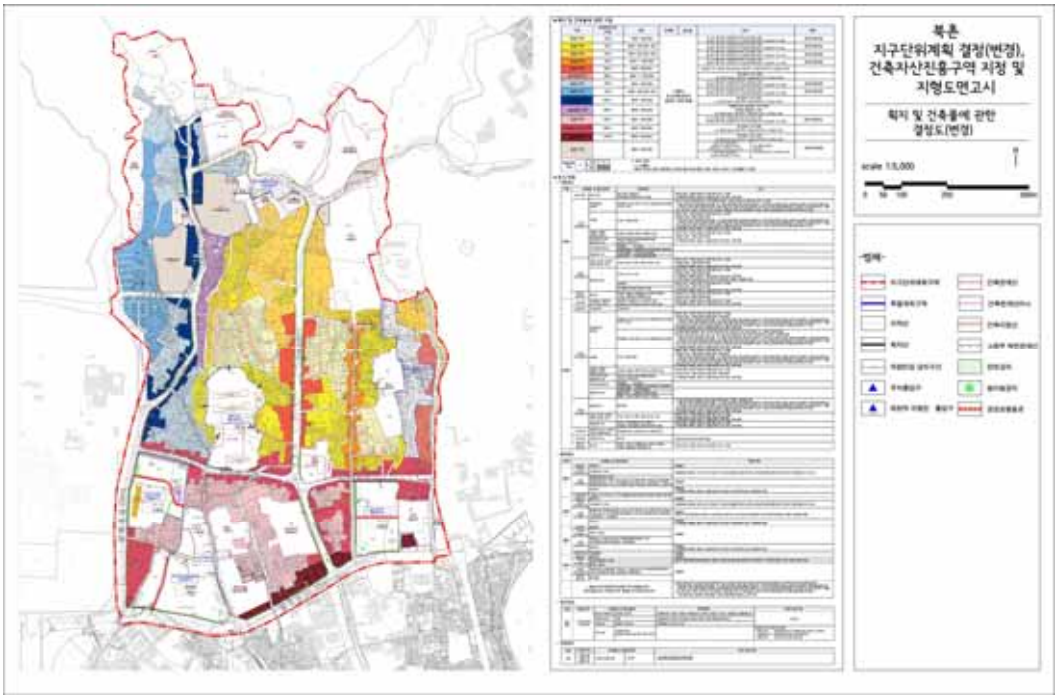

▫ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



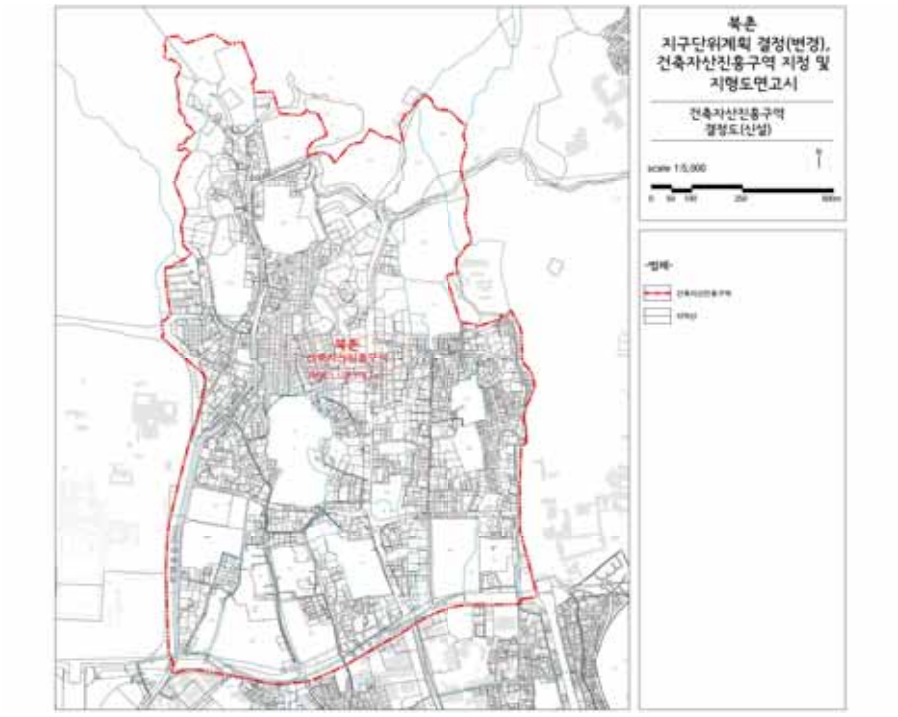
▫ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)




▫ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



▫ 건축자산진흥구역 결정도(신설)



# 공 고

서울특별시공고 제2020 - 3349호

## 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 『세외수입 비징수관 업무개선계획』에 따른 징수관 지정
2. 회계관계공무원 직인

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 인권담당관 | 서울특별시 일반회계 인권담당관 분임징수관인 | 훈민정음체 2㎝X2㎝ |  | 2021. 1. 1. | |
| | 서울특별시 일반회계 인권담당관 수입금출납원인 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3369호

# 회계직인 등록 공고

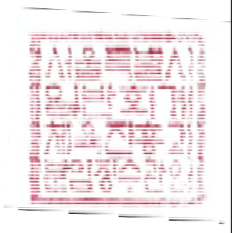
서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조, 제9조의 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : 『세외수입 비징수관 업무개선계획』(세무과-20346/ 2020.9.23.) 에 의한 징수관부서 지정

2. 회계관계공무원 직인

가. 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 관광체육국 체육진흥과 | 관광체육국 체육진흥과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝X2㎝ |  | 2020.12.14. | |
| | 관광체육국 체육진흥과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3380호

# 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)을 위한 열람공고
## - 마포구 상수동 354 - 8 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 -

1. 서울특별시 마포구 상수동 354-8 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 7. (공고일 다음날부터 14일 간)

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서소문2청사 14층 주택공급과 청년주택지원팀 (☎2133-6294)

Ⅲ. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정 : 신설

1. 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 마포구 상수동 354-8 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 | 마포구 상수동 354-8 일원 | - | 증) 725.0 | 725.0 | - |

□ 결정사유서

| 도면 표시번호 | 구역명 | 면 적 (㎡) | 결정사유 |
|---|---|---|---|
| - | 마포구 상수동 354-8 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 | 725.0 | ·대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 『서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례』에 따른 지구단위계획 구역을 결정(신설)하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함 |

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경

| 구 분 | | 면 적 (㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 주거지역 | 소계 | 725.0 | - | 725.0 | 100.0 | |
| | 제2종일반주거지역(7층이하) | 725.0 | 감) 725.0 | - | - | |
| | 준주거지역 | - | 증) 725.0 | 725.0 | 100.0 | |

□ 결정사유서

| 도면 표시번호 | 위치 | 용도지역 | | 면 적 (㎡) | 결정사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | | |
| - | 마포구 상수동 354-8 일원 | 제2종일반 주거지역 (7층이하) | 준주거지역 | 725.0 | ·청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 용도지역을 변경하고자 함. |

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당사항 없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서 : 신설

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

| 구분 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 신설 | - | 725.0 | 마포구 상수동 354-8일원 | 725.0 | - |

□ 결정사유서

| 도면표시번호 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|
| - | ·상수동 354-8 외 3필지 획지계획 수립 | ·청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 획지계획 수립 |

2. 건축물 등에 관한 결정조서 : 신설

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구분 | 계획내용 |
|---|---|
| 지정용도 (1) | ·공동주택(주거복합)1)<br>※단, 지하2층에서 지상2층은 비주거용도 설치 가능 |
| 불허용도 (A) | ·제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소<br>·문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 ·판매시설 중 도매시장<br>·의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원<br>·숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 ·위락시설<br>·공장 ·창고시설 ·위험물 저장 및 처리시설 ·자동차 관련 시설<br>·동물 및 식물 관련 시설 ·교정 및 군사시설 ·발전시설<br>·묘지 관련 시설 ·장례시설 ·야영장 시설 |

1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호에 따른 역세권 청년주택에 한함.

□ 결정사유서

| 도면표시번호 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|
| - | 지정용도 및 불허용도 결정(신설) | ·청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함. |

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 건폐율 | ·60%이하 | ·마포구 상수동 354-8일원 역세권 청년주택에 한함 |
| 용적률 | ·기본용적률 : 400%이하 | |
| | ·상한용적률 : 법정용적률 이하1) | |
| 최고높이 | ·최고높이 : 50m 이하 | |

1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준 적용

□ 결정사유서

| 도면표시번호 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|
| - | 건축물의 밀도 결정 (신설) | ·청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 건축물의 밀도를 결정(신설)하고자 함. |

다. 용적률 적용기준(의무사항)

| 구분 | | 적용기준 | 계획내용 | 완화 내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공공 기여율 | 공공시설 등 설치·제공 비율 | ·기본공공기여율<br>- 대지면적의 15% 이상 공공임대주택 제공 | ·공공임대주택 부속토지 면적 : 109.69㎡(15.13%) | 기본 용적률 400% 부여 | 모든 항목을 충족 하여야 함<br><br>(마포구 상수동 354-8 일원 역세권 청년주택에 한함) |
| 건축물 용도구분 | 비주거비율 | ·15% 이하1)<br>(가로변 비주거 설치 의무) | ·주거 : 비주거 = 88.32% : 11.68% | | |
| 주택 건설 기준 | 주택규모 | ·주택 건설 규모 : 전용면적 18㎡ ~ 60㎡<br>- 1인(셰어링 포함)세대 : 전용 18㎡이상<br>- 2인 이상 세대 : 전용 36㎡이상 | ·공공임대주택 : 14세대<br>- 23a형(전용 18.03㎡, 2세대), 23b형(전용 18.01㎡, 2세대)<br>23c형(전용 18.43㎡, 1세대), 23d형(전용 18.02㎡, 5세대)<br>23e형(전용 18.01㎡, 1세대), 50형(전용 40.02㎡, 3세대)<br>·공공지원민간임대주택 : 83세대<br>- 23a형(전용 18.03㎡, 12세대), 23b형(전용 18.01㎡, 12세대)<br>23c형(전용 18.43㎡, 6세대), 23d형(전용 18.02㎡, 44세대)<br>23e형(전용 18.01㎡, 9세대) | | |
| 건축물 형태 | 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책 | ·리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원 시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행 | ·에너지 효율건축물<br>·친환경 건축물 | | |
| 주민 공동시설 | 커뮤니티 시설 | ·주민공동체 활성화를 위해 100호 미만의 경우 100㎡ 이상 주민 커뮤니티시설 설치 | ·103.51㎡ 계획(주민회의실, 공용세탁실) | | |

1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용.
※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 변동될 수 있음

라. 공공기여 계획

| 구분 | 기본용적률 | 공공기여율 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 제2종일반주거지역<br>(7층이하)<br>→ 준주거지역 | 400% | ·기본공공기여율 : 대지면적의 15%이상1) | ·공공임대주택 부속토지 면적<br>- 109.69㎡(15.13%) | 23a형 2세대, 23b형 2세대<br>23c형 1세대, 23d형 5세대<br>23e형 1세대, 50형 3세대 |

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용.
※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

| 구분 | 적용지역 | 결정내용 | |
|---|---|---|---|
| 건축한계선 | 토정로변(20m) | 폭원 : 3m | ·전면공지 조성<br>(간선도로변 보행구간 확보 및 가로변 경관 개선) |

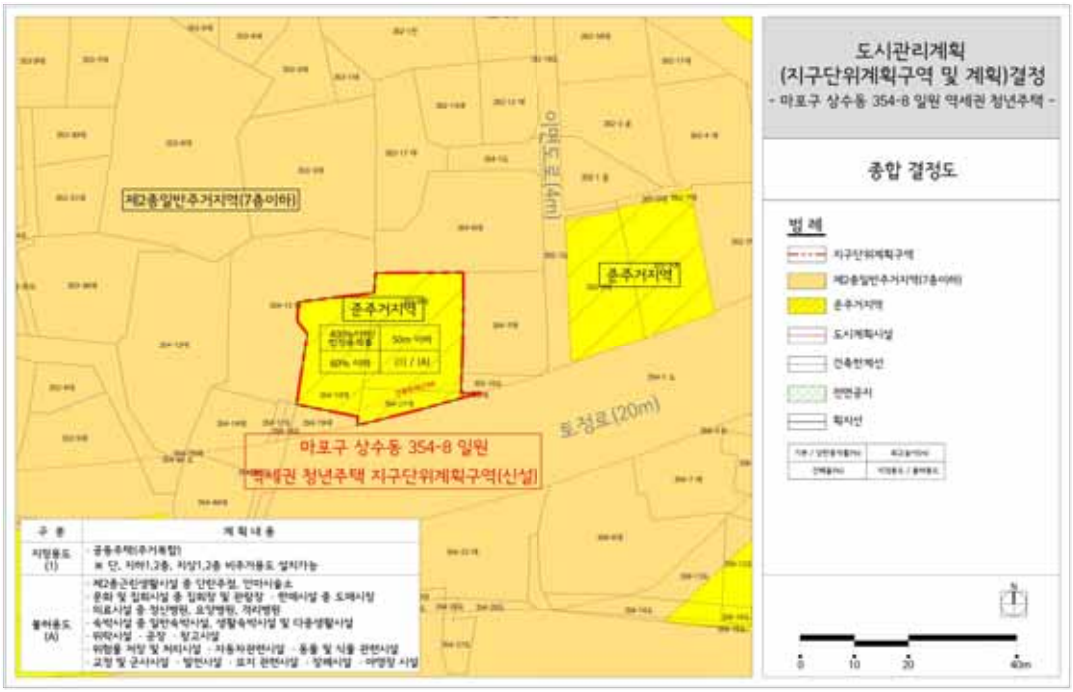
4 기타사항에 관한 결정

1. 대지안의 공지에 관한 계획 : 신설

가. 전면공지 결정조서

| 구분 | 적용지역 | 결정내용 | |
|---|---|---|---|
| 전면공지 | 토정로변(20m) | 폭원 : 3m | ·건축한계선 3m 후퇴부분 보도형 전면공지 조성 |

□ 종합결정도




Ⅳ. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

서울특별시공고 제2020 - 3385호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인 등록
2. 직인 등록일자 : 2020.12.10.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 대변인<br>언론담당관 | 서울특별시 일반회계<br>언론담당관 분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2020.12.10. | 징수관<br>지정 |
| | 서울특별시 일반회계<br>언론담당관<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3389호

# 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2020.12.27.~2021. 1.10.(14일간)
2. 처분 사전통지 사항

| 업 체 명 (대표자) | 업종 및 등록번호 | 소 재 지 | 위반내용 | 예정된 처분내용 | 청문실시 | | 처분 근거 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 일시 및 장소 | 주재자 | |
| (주)신상토건 (유인표) | 건축공사업 01-2985 | 서울특별시 영등포구 63로 32, 1016호 (여의도동, 콤비빌딩) | 종합공사시공업 실태조사 (2018년 자본금) 자료 미보고로 영업정지처분을 받고 처분종료일까지 미보고 | 등록말소 | 2021. 1.11.(월) 14:00 건설혁신과 청문실 | 주무관 김문수 | 법 제83조 제8호의2 |

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8126로 문의 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3390호

# 공유재산 변상금부과 사전통지 및 독촉장 반송에 따른 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 부과 사전통지서 및 체납분 독촉장을 등기발송하였으나 이사불명으로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 공시송달내용 : 공유재산 변상금 부과 사전통지 및 독촉장 공시송달
○ 근　　거 : 「공유재산 및 물품관리법」 제81조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
○ 공고기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 6.
○ 공시송달 대상자 및 내용
– 대상자

| 성 명 | 주 소 | 생년월일 | 반송사유 |
|---|---|---|---|
| 이○윤 | 1) 서울시 용산구 원효로 ***-1<br>2) 서울시 용산구 청파로75길 *-* | 56**** | 이사불명 |

– 처분원인사실 및 처분내용

| 처분의 원인이 되는 사실 | 예정된 처분 내용 |
|---|---|
| - 무단점유재산 : 용산구 원효로 32-1<br>- 점유기간 : 2016.10.26.~2019.12.23.<br>- 점유면적 : 67.5㎡ | - 2019년분 변상금 사전통지: 24,076,760원<br>- 2016~2018년분 변상금 독촉 : 60,578,212원<br>(2020.11.12.기준) |

※ 공시송달자 주소는 주민등록지 주소임.
※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

○ 사전통지에 대한 의견 제출 안내
가. 의견 제출 기한 : 공고일부터 15일 이내 (공휴일 포함)
나. 변상금 사전통지에 대해 이의가 있을 경우 위 의견제출 기간까지 의견서(붙임 서식19의2 참고)를 제출하시기 바라며, 만약 기일 내 별도 의견이 없으시면 의견 없음으로 간주하여 공유재산 변상금이 부과됨을 알려드립니다.

○ 기타 자세한 사항은 수탁기관인 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7187)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별지 제19호의2서식]

# 변상금 사전 통지에 대한 의견서

변상금 사전통지서의 내용에 잘못이 있거나 의견이 있어
「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」 제89조의
규정에 의거 아래와 같이 의견을 제출합니다.

| 변상금 부과 통지내역 | | | | 의견 |
|---|---|---|---|---|
| 소재지 | 점유면적(㎡) | 부과기간 | 변상금 (원) | |
| | | | | |
| | | | | |

기타의견(입증서류 등 붙임)

년 월 일

신청인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
생 년 월 일 :
전 화 번 호 :

**서울특별시장/수탁기관 서울주택도시공사 사장 귀하**

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

서울특별시공고 제2020 - 3391호

# 압류통지서 반송에 따른 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게「공유재산 및 물품 관리법」제81조,「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」제89조 규정에 따라 변상금을 부과하고 「공유재산 및 물품 관리법」제97조, 「지방행정제재 · 부과금의 징수 등에 관한 법률」제9조, 「지방행정제재 · 부과금의 징수 등에 관한 법률 시행령」 제8조 규정에 의해 압류 및 압류통지서를 등기발송하였으나 폐문부재로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」제33조,「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 공시송달내용 : 공유재산 변상금 체납에 따른 압류통지서 공시송달
○ 근 거 :「공유재산 및 물품관리법」제81조, 「지방세기본법」제33조, 「행정절차법」제14조
○ 공고기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 6.
○ 공시송달 대상자 및 내용
– 대상자

| 성 명 | 주 소 | 생년월일 | 미배달사유 |
|---|---|---|---|
| 엄○봉 | 경기도 양평군 양동면 양동로 6**-** | 53**** | 폐문 부재 |

– 압류내용

| 압류연월일 | 압류재산 | 압류의 사유 | 압류해제의 요건 |
|---|---|---|---|
| 2020.8.14. | 자동차(1*모90**) | 시유재산 변상금 체납 (2015년도분) | 시유재산 변상금 완납 (7,515,440원) |

※ 공시송달자 주소는 우편 발송시(2020.9~10월) 주민등록지 주소임.
※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

위 공고기간이 도래하면 본 서류가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려 드리며, 기타 자세한 사항은 수탁기관인 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7187)로 문의하여 주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3392호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 근거하여 회계직인을 등록하고, 같은 규칙 제11조 규정에 근거하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인[등록사유: 징수관 지정 및 회계관계 업무 정비(2021. 1. 1.字 시행)]

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체<br>규격 | 인영 | 직인<br>등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 주택건축본부<br>주택공급과 | 서울특별시<br>일반회계<br>주택공급과<br>분임징수관인 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2020-12-11 | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>주택공급과<br>수입금출납원인 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3393호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인 등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 도시공간개선단 | 서울특별시 일반회계 도시공간개선단 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝ 훈민정음체 |  | 2020 12.15 |
| | 서울특별시 일반회계 도시공간개선단 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3402호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 조직담당관 징수관 부서지정에 따른 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2021. 1. 1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용등록

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 조직담당관 | 서울특별시<br>일반회계<br>조직담당관<br>분임징수관인 | 훈민정음체<br>2㎝ X 2㎝ |  | 2021.1.1. | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>조직담당관<br>수입금출납원인 | 훈민정음체<br>1.8㎝ X 1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3405호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제11조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 11조에 의거 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인 등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>스마트도시정책관<br>정보시스템담당관 | 서울특별시 일반회계<br>정보시스템담당관 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2021.<br>1.1 |
| | 서울특별시 일반회계<br>정보시스템담당관<br>수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3411호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인규칙」 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제3조(회계관계 공무원의 관직지정)에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인을 등록하고자 함
2. 직인 등록일자 : 2021. 1. 1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소 관 부 서 | 직 인 명 | 서체 및 규격 | 인 영 | 직인등록일자 | 사 유 |
|---|---|---|---|---|---|
| 감사위원회<br>공공감사담당관 | 서울특별시<br>일반회계<br>공공감사담당관<br>분임징수관인 | 훈민정음체<br>2㎝ X 2㎝ |  | 2021. 1. 1. | 징수관 부서로<br>지정 |
| 감사위원회<br>공공감사담당관 | 서울특별시<br>일반회계<br>공공감사담당관<br>수입금출납원인 | 훈민정음체<br>1.8㎝ X 1.8㎝ |  | | |

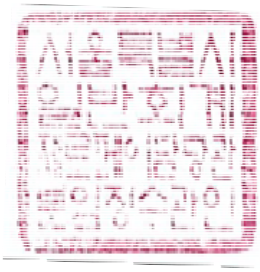
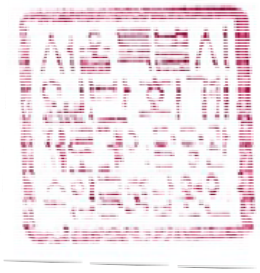
서울특별시공고 제2020 - 3423호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 동규칙 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>노동민생정책관<br>제로페이담당관 | 서울특별시 일반회계<br>제로페이담당관 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12. 9. |
| | 서울특별시 일반회계<br>제로페이담당관 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3424호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제3조(회계관계공무원의 관직지정)에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인을 등록하고자 함.

2. 직인 등록일자 : 2020.12.24.

3. 회계관계공무원 직인 등록
가. 등록 직인

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체 및 규격 | 인 영 | 직 인 등록일자 | 사 유 |
|---|---|---|---|---|---|
| 감사위원회 감사담당관 | 서울특별시 일반회계 감사담당관 분임징수관인 | 훈민정음 창제 당시의 자체 1.8cm×1.8cm |  | 2020.12.24. | 징수관 부서로 지정 |
| | 서울특별시 일반회계 감사담당관 수입금출납원인 | 훈민정음 창제 당시의 자체 1.8cm×1.8cm |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3425호

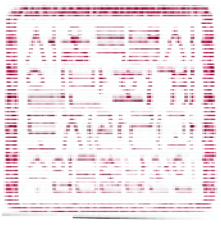
# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제3조 및 '세외수입 비징수관 업무개선계획'(세무과-20346, ' 20.9.23.)

2. 회계관계공무원 직인
   가. 등록직인

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시계획국 토지관리과 | 서울특별시 일반회계 토지관리과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝×2㎝ |  | 2021.1.1. | |
| | 서울특별시 일반회계 토지관리과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝ |  | | |

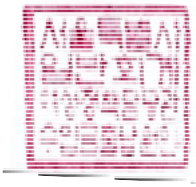
서울특별시공고 제2020 - 3427호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 여성정책담당관 징수관 부서 지정에 따른 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2020. 12. 9.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 여성가족정책실<br>여성정책담당관 | 서울특별시<br>일반회계<br>여성정책담당관<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2020.12.9. | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>여성정책담당관<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3430호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제3조(회계관계공무원의 관직지정)에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인을 등록하고자 함.
2. 직인 등록일자 : 2020. 12. 17.
3. 회계관계공무원 직인 등록

가. 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 직인 등록일자 | 사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시계획국 시설계획과 | 서울특별시 일반회계 시설계획과 분임징수관인 | 훈민정음체 2.0㎝X2.0㎝ |  | 2020.12.17. | 징수관 부서로 지정 |
| 도시계획국 시설계획과 | 서울특별시 일반회계 시설계획과 수입금출납원인 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3431호

# 도로굴착사업계획조정신청공고

서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로구역 안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)의 신설·개축·변경 또는 제거를 위하여 2021년도에 도로를 굴착하고자 하는 자는 「도로법 시행령」 제56조 제1항 및 「서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙」 제6조에 따라 다음과 같이 도로굴착사업계획 조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 신청대상 : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로에 대한 굴착공사

2. 신청기간 : 2020.12.28. ~ 2021.01.18.

3. 구비서류 : 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙 제6조(도로굴착사업계획 조정 신청)에 의한 별지 제2호 서식의 도로굴착사업계획서에 다음 각 호의 사항에 관한 서류 첨부
○ 설계도면, 교통소통대책, 먼지발생방지대책, 안전사고방지대책, 도로시설유지대책
○ 주요지하매설물 관리자의 의견서(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)
○ 주요지하매설물에 대한 안전대책(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)

4. 접수처 : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서

5. 신청요령
가. 건물 신축 등에 따른 전기, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로를 굴착하는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.
나. 도로굴착사업계획 신청 후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도 관할 구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.
다. 도로의 굴착부분의 길이가 10미터(차량의 진행방향과 평행하게 굴착하는 경우에는 30미터) 이하이고 너비가 3미터 이하인 굴착공사를 할 필요가 있어 도로를 굴착하려는 경우에는 사업계획서를 제출하지 아니할 수 있습니다.
라. 위 기간 내에 신청하지 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능합니다. 다만, 예산의 추가확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간 내 제출하지 못한 사항은 매분기 초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.

6. 기타 자세한 사항은 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3432호

## 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2017-312호(’17.8.31.)로 도시계획시설(수도공급설비) 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2017-371호(2017.10.19.)로 실시계획 고시 및 서울특별시고시 제2020-500호(2020.12.3.)로 실시계획 변경 고시한 낙산배수지 건설사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행위치 : 종로구 창신동 23-322번지 일대
나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(수도공급설비)
다. 사업의 명칭 : 낙산배수지 건설공사
라. 사 업 규 모 : 배수지 건설 5,600㎥
마. 면 적 : 4,317㎡
바. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장, 서울특별시 중구 세종대로 110
사. 사업의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 12. (공사 준공일 : 2020. 6.29.)
아. 준 공 도 서 : 게재 생략
자. 관련도서는 서울특별시 상수도사업본부 시설관리부(☏ 3146-1492)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

서울특별시공고 제2020 - 3433호

## 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2017-142호( ‘17. 4. 20.)로 도시계획시설(수도공급설비) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2017-271호(2017.7.27.) 실시계획고시 및 서울특별시고시 제2020-501호(2020.12.3.) 실시계획 변경 고시한 수유6배수지 건설사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행위치 : 강북구 수유동 산 84-5번지
나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(수도공급설비)
다. 사업의 명칭 : 수유6배수지 건설공사
라. 사 업 규 모 : 배수지 증설 3,100㎥, 조경 496㎡
마. 면 적 : 3,197㎡
바. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장, 서울특별시 중구 세종대로 110
사. 사업의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 12. (공사 준공일 : 2020.6.15.)
아. 준 공 도 서 : 게재 생략
자. 관련도서는 서울특별시 상수도사업본부 시설관리부(☏ 3146-1492)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

서울특별시공고 제2020 - 3434호

## 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2017-260호(2017. 7. 20.) 도시계획시설(수도공급설비) 변경결정 및 사업실시계획 고시되고, 서울특별시고시 제2020-502호(2020.12.3.)로 실시계획 변경 고시한 「양재가압장 설치」 사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행위치 : 서초구 서초동 269-4 일대
나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(수도공급설비)
다. 사업의 명칭 : 양재가압장 설치(우면산가압장 급수체계 개선 사업에 포함)
라. 사 업 규 모 : 양재가압장 설치 Q=209천㎥/일(H=29m),
※ 가압장(지상2층) : 건축면적 511.50㎡, 연면적 828.61㎡
송배수관 부설 D=1,200~1,500mm, L=531m
마. 면 적 : 1,499㎡(도시계획시설 면적 14,600㎡ 중 10.3%)
바. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장, 서울특별시 중구 세종대로 110
사. 사업의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 12. (공사 준공일 : 2020.10.15.)
아. 준 공 도 서 : 게재 생략
자. 관련도서는 서울특별시 상수도사업본부 시설관리부(☏ 3146-1492)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

서울특별시공고 제2020 - 3435호

# 도시계획시설(수도공급설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2000-107호(2000. 5. 6.)로 도시계획시설(수도공급설비) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-123호(2016.4.21.) 실시계획 고시 및 서울특별시고시 제2020-503호(2020.12.3.)로 실시계획 변경 고시한 국사봉배수지 건설사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행위치 : 관악구 봉천동 1718-9 일대
나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(수도공급설비)
다. 사업의 명칭 : 국사봉배수지 건설공사
라. 사 업 규 모 : 배수지 건설 12,000㎥, asp포장 473㎡, 조경 3,042㎡
마. 면 적 : 11,470㎡
바. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장, 서울특별시 중구 세종대로 110
사. 사업의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 12. (공사 준공일 : 2019.10.30.)
아. 준 공 도 서 : 게재 생략
자. 관련도서는 서울특별시 상수도사업본부 시설관리부(☏ 3146-1492)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

서울특별시공고 제2020 - 3436호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제7조 규정에 따라서 회계관계 공무원의 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2021. 1. 1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 푸른도시국<br>조경과 | 서울특별시<br>일반회계<br>조경과<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2021. 1. 1. | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>조경과<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3438호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인 등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>복지정책실<br>인생이모작지원과 | 서울특별시 일반회계<br>인생이모작지원과분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.15. |
| | 서울특별시 일반회계<br>인생이모작지원과수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

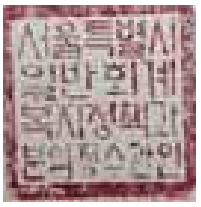
서울특별시공고 제2020 - 3439호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유:『징수관 지정 및 회계관계 업무 정비요청』(2020. 12. 03.)으로 인한 회계관계공무원 관직 지정)

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과 | 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2020.<br>12. 17. | |
| | 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3440호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제3조 및 '세외수입 비징수관 업무개선계획'(세무과-20346, ' 20.9.23.)

2. 회계관계공무원 직인
가. 등록직인

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시계획국 도시빛정책과 | 서울특별시 일반회계 도시빛정책과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝×2㎝ | 서울특별시 일반회계 도시빛정책과 분임징수관인 | 2021.1.1. | |
| | 서울특별시 일반회계 도시빛정책과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝ | 서울특별시 일반회계 도시빛정책과 수입금출납원인 | | |

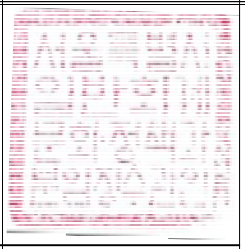
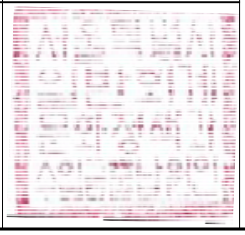
서울특별시공고 제2020 - 3442호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인 등록
2. 직인 등록일자 : 2020.12.15.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인 등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 문화본부 문화정책과 | 서울특별시 일반회계 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝X2㎝ |  | 2020.12.15. | 징수관 지정 |
| | 서울특별시 일반회계 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3443호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 스마트도시담당관 징수관 부서 지정에 따른 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2021. 1. 1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 스마트도시정책관<br>스마트도시담당관 | 스마트도시정책관<br>스마트도시담당관<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2021. 1. 1. | |
| | 스마트도시정책관<br>스마트도시담당관<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3444호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>감사위원회<br>조사담당관 | 서울특별시 일반회계<br>조사담당관<br>분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.15. |
| | 서울특별시 일반회계<br>조사담당관<br>수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3445호

# 회계관계공무원 직인 등록 공고

「서울특별시회계관계공무원직인규칙」 제11조 규정에 의거 직인을 등록하고 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고 사유 : 세외수입 징수관 지정에 따른 직인 등록

2. 직인명 및 등록일자

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 아동복지센터 | 서울특별시 일반회계 아동복지센터 분임징수관 | 훈민정음체 2.0cm×2.0cm |  | 2021.1.1. | |

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 아동복지센터 | 서울특별시 일반회계 아동복지센터 수입금출납원 | 훈민정음체 2.0cm×2.0cm |  | 2021.1.1. | |

서울특별시공고 제2020 - 3446호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인 규칙」 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 2021. 1. 1.字 징수관 부서 지정에 따른 등록
2. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인 영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 여성가족정책실<br>외국인다문화<br>담당관 | 서울특별시 일반회계<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2020.12.16. | 징수관<br>지정 |
| | 서울특별시 일반회계<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

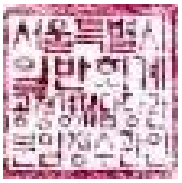
서울특별시공고 제2020 - 3448호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 공정경제담당관 징수관 부서 지정에 따른 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2021. 1. 1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 노동민생정책관<br>공정경제담당관 | 노동민생정책관<br>공정경제담당관<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2021. 1. 1. | |
| | 노동민생정책관<br>공정경제담당관<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3449호

# 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근　　거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 7. (14일간)
 - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 중가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
 - 납부기한: 공고기간 종료일부터 14일(지방세기본법 제33조 제3항)
 - 이의제기 기한: 2021. 1. 8 ~ 3. 9.(60일간)
   ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
 - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
   제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
   F A X: 02-768-8897
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4336)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단
　　2. 이의신청서 1부.　끝.

# (도시철도과) [시특별]철도안전법 위반 과태료 수시분 부과(부과일자12/1)

## 반송내역

| 선택 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 주민/법인번호 | 성명 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 007773 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 621026-******* | 김O주 | 2020-12-02 | 이사불명 |
| 2 | 007779 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 3 | 007702 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 621026-******* | 김O주 | 2020-12-02 | 이사불명 |
| 4 | 007703 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 610327-******* | 이O학 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 5 | 007704 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 6 | 007705 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 7 | 007781 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 8 | 007782 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 9 | 007783 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 10 | 007784 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 600325-******* | 마O덕 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 11 | 007785 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 12 | 007706 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 13 | 007707 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 14 | 007708 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 15 | 007709 | 이동상인 | 50,000 | 641207-******* | 강O환 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 16 | 007710 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 17 | 007711 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 18 | 007713 | 구걸 | 50,000 | 751018-******* | 정O수 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 19 | 007714 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 20 | 007721 | 이동상인 | 50,000 | 621213-******* | 김O식 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 21 | 007723 | 이동상인 | 50,000 | 621213-******* | 김O식 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 22 | 007724 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 23 | 007728 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 24 | 007731 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 621026-******* | 김O주 | 2020-12-02 | 이사불명 |
| 25 | 007732 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 621026-******* | 김O주 | 2020-12-02 | 이사불명 |
| 26 | 007733 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 27 | 007734 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 28 | 007736 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 29 | 007738 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 30 | 007741 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 31 | 007742 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 32 | 007743 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 33 | 007746 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 34 | 007749 | 이동상인 | 50,000 | 621213-******* | 김O식 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 35 | 007750 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |

| 선택 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 주민/법인번호 | 성명 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 007754 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 37 | 007756 | 이동상인 | 50,000 | 621213-******* | 김O식 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 38 | 007757 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 39 | 007758 | 이동상인 | 50,000 | 481109-******* | 김O록 | 2020-12-02 | 수취거절 |
| 40 | 007759 | 이동상인 | 50,000 | 621213-******* | 김O식 | 2020-12-02 | 주소불명 |
| 41 | 007763 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 621026-******* | 김O주 | 2020-12-02 | 이사불명 |
| 42 | 007770 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 610327-******* | 이O학 | 2020-12-02 | 수취인불명 |
| 43 | 007771 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 44 | 007774 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 441129-******* | 최O춘 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 45 | 007777 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 46 | 007778 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 47 | 007780 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 48 | 007786 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 49 | 007712 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 441129-******* | 최O춘 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 50 | 007715 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 51 | 007716 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 52 | 007717 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 53 | 007718 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 54 | 007720 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 55 | 007722 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 56 | 007725 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 57 | 007727 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 58 | 007729 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 59 | 007735 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 441129-******* | 최O춘 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 60 | 007737 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 61 | 007739 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 62 | 007740 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 63 | 007744 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 64 | 007745 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 441129-******* | 최O춘 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 65 | 007747 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 66 | 007748 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 67 | 007752 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 68 | 007753 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 69 | 007755 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 70 | 007760 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 71 | 007761 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 72 | 007764 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 73 | 007765 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |

| 선택 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 주민/법인번호 | 성명 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 007766 | 철도종사자 지시위반 | 250,000 | 441129-******* | 최O춘 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 75 | 007767 | 이동상인 | 50,000 | 530415-******* | 김O직 | 2020-12-03 | 폐문부재 |
| 76 | 007768 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 77 | 007769 | 이동상인 | 50,000 | 520717-******* | 서O범 | 2020-12-03 | 수취인불명 |
| 78 | 007772 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 79 | 007775 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 80 | 007776 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 81 | 007730 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 82 | 007751 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 83 | 007762 | 이동상인 | 50,000 | 661030-******* | 김O기 | 2020-12-08 | 기타 |
| 84 | 007726 | 이동상인 | 50,000 | 550110-******* | 김O만 | 2020-12-09 | 폐문부재 |

<서식2>

# 과태료 처분에 대한 이의 신청서

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 신 청 인 | 성 명 | | 주민등록번호 | |
| | 주 소 | | | |
| 과 태 료 처분내역 | 위반일시 | | 위반장소 | |
| | 부과관청 | | 부과일자 | |
| | 부과번호 | | 부과금액 | |
| 이의내용 | | | | |

질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.

2020. . .

신청인 (인)

서울시장 귀하

※ 문의전화 : 02-2133-4336 FAX : 02-768-8897

☞ 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3450호

# 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근　　거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 7.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
 이메일: so2020@seoul.go.kr
 팩스: 02-768-8897
 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2020. 1. 8 . ~ 2020. 1. 21.(10일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4336)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
 2. 의견 제출서 1부. 끝.

# (도시철도과) 철도안전법 위반 과태료 2020년 10월 위반 사전통지(통지11월18일) 반송 105건

| | 사전통지 번호 | 주민/법인번호 | 성명 | 위반내용 | 위반일시 | 부과금액 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 007129 | 550416-******* | 신O철 | 이동상인 | 2020-10-17 14:13 | 150,000 | 2020-11-26 | 폐문부재 |
| 2 | 007135 | 570928-******* | 서O홍 | 이동상인 | 2020-10-02 09:50 | 50,000 | 2020-11-26 | 폐문부재 |
| 3 | 007140 | 560626-******* | 김O구 | 이동상인 | 2020-10-06 10:49 | 50,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 4 | 007157 | 551002-******* | 박O임 | 이동상인 | 2020-10-09 13:27 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 5 | 007161 | 500131-******* | 조O | 이동상인 | 2020-10-24 15:35 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 6 | 007166 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-27 12:17 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 7 | 007169 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-27 15:00 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 8 | 007171 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-28 11:22 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 9 | 007173 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-28 12:29 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 10 | 007174 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-28 13:05 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 11 | 007175 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-28 14:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 12 | 007191 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-31 11:15 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 13 | 007194 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-13 11:20 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 14 | 007196 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-13 12:39 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 15 | 007197 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-14 11:23 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 16 | 007201 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-14 12:28 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 17 | 007205 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-19 12:47 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 18 | 007206 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-19 13:12 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 19 | 007207 | 690813-******* | 강O철 | 이동상인 | 2020-10-20 11:04 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 20 | 007215 | 611013-******* | 이O근 | 구걸 | 2020-10-05 13:19 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 21 | 007221 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-07 11:12 | 50,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 22 | 007227 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-14 18:14 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 23 | 007228 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-13 21:14 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 24 | 007229 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-17 19:23 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 25 | 007233 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-30 10:48 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 26 | 007234 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-05 22:46 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 27 | 007240 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-15 13:01 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 28 | 007250 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-29 16:25 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 29 | 007253 | 551002-******* | 박O임 | 이동상인 | 2020-10-06 10:39 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 30 | 007255 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-07 12:31 | 50,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 31 | 007256 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-08 10:33 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 32 | 007260 | 590205-******* | 권O철 | 이동상인 | 2020-10-29 10:31 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 33 | 007265 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-20 14:14 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 34 | 007266 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-20 14:47 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 35 | 007267 | 540923-******* | 이O하 | 이동상인 | 2020-10-20 15:16 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |

| | 사전통지 번호 | 주민/법인번호 | 성명 | 위반내용 | 위반일시 | 부과금액 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 007272 | 470327-******* | 김O두 | 이동상인 | 2020-10-16 19:27 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 37 | 007273 | 550416-******* | 신O철 | 이동상인 | 2020-10-22 17:56 | 150,000 | 2020-11-26 | 폐문부재 |
| 38 | 007277 | 740415-******* | 장O기 | 이동상인 | 2020-10-26 14:25 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 39 | 007278 | 740415-******* | 장O기 | 이동상인 | 2020-10-28 13:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 40 | 007283 | 520501-******* | 정O달 | 전도 | 2020-10-30 13:18 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 41 | 007285 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-14 08:50 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 42 | 007286 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-14 13:41 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 43 | 007287 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-15 08:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 44 | 007291 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-07 13:28 | 50,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 45 | 007294 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-10 11:55 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 46 | 007295 | 470919-******* | 박O호 | 전도 | 2020-10-19 18:10 | 150,000 | 2020-11-26 | 폐문부재 |
| 47 | 007306 | 500328-1036711 | 권O혁 | 구걸 | 2020-10-08 11:03 | 150,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 48 | 007314 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-15 10:33 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 49 | 007317 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-15 14:16 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 50 | 007319 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-16 10:36 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 51 | 007322 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-20 11:01 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 52 | 007328 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-21 14:38 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 53 | 007332 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-22 11:57 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 54 | 007337 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-24 10:43 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 55 | 007343 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-27 10:54 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 56 | 007344 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-27 12:14 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 57 | 007348 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-28 11:18 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 58 | 007356 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-29 11:00 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 59 | 007366 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-31 13:08 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 60 | 007367 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-05 12:43 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 61 | 007368 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-06 10:31 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 62 | 007369 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-08 10:44 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 63 | 007370 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-09 10:39 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 64 | 007373 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-10 10:06 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 65 | 007375 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-13 10:23 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 66 | 007376 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-14 11:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 67 | 007379 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-20 10:15 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 68 | 007381 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-20 12:58 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 69 | 007382 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-21 10:23 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 70 | 007384 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-23 13:16 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 71 | 007385 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-24 10:33 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 72 | 007388 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-27 11:17 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 73 | 007391 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-29 10:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |

| | 사전통지 번호 | 주민/법인번호 | 성명 | 위반내용 | 위반일시 | 부과금액 | 반송일자 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 007394 | 520717-******* | 서O범 | 이동상인 | 2020-10-31 11:17 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 75 | 007398 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-07 10:06 | 50,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 76 | 007400 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-09 10:32 | 150,000 | 2020-11-26 | 기타 |
| 77 | 007405 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-17 10:20 | 150,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 78 | 007406 | 560920-******* | 김O연 | 이동상인 | 2020-10-20 11:26 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 79 | 007407 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-21 10:08 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 80 | 007411 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-27 10:16 | 150,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 81 | 007414 | 560920-******* | 김O연 | 이동상인 | 2020-10-28 11:37 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 82 | 007415 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-31 10:27 | 150,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 83 | 007416 | 560920-******* | 김O연 | 이동상인 | 2020-10-31 10:39 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 84 | 007426 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-12 09:49 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 85 | 007431 | 411208-******* | 김O자 | 전도 | 2020-10-15 15:09 | 150,000 | 2020-11-26 | 폐문부재 |
| 86 | 007437 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-16 09:57 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 87 | 007438 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-16 10:46 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 88 | 007441 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-17 09:03 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 89 | 007450 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-22 10:30 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 90 | 007451 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-22 10:13 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 91 | 007456 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-24 08:29 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 92 | 007459 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-26 11:05 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 93 | 007461 | 850131-******* | 유O환 | 구걸 | 2020-10-27 10:47 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 94 | 007462 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-31 08:16 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 95 | 007466 | 551002-******* | 박O임 | 이동상인 | 2020-10-06 14:00 | 50,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 96 | 007467 | 650707-******* | 홍O용 | 철도종사자 지시위반 | 2020-10-06 10:58 | 250,000 | 2020-11-30 | 폐문부재 |
| 97 | 007474 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-08 12:12 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 98 | 007479 | 560623-******* | 연O희 | 이동상인 | 2020-10-13 11:14 | 150,000 | 2020-11-30 | 기타 |
| 99 | 007482 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-16 13:51 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 100 | 007485 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-19 10:27 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 101 | 007491 | 440615-******* | 김O옥 | 이동상인 | 2020-10-25 10:43 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 102 | 007493 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-26 11:22 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 103 | 007497 | 690510-******* | 신O식 | 이동상인 | 2020-10-27 10:09 | 150,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |
| 104 | 007499 | 740415-******* | 장O기 | 이동상인 | 2020-10-28 11:49 | 150,000 | 2020-11-27 | 기타 |
| 105 | 007505 | 650616-******* | 이O권 | 철도종사자 지시위반 | 2020-10-30 15:13 | 3,000,000 | 2020-11-27 | 폐문부재 |

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

# 의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

| | | |
|---|---|---|
| 의견제출인 | 성명 | |
| | 주소 | 전화번호 |

| | | |
|---|---|---|
| 의견제출 내용 | ① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료 | |
| | 당사자 | 성명(명칭) |
| | | 주소<br>(전화번호: ) |
| | 의 견 | |
| | 기 타 | |

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

서울특별시공고 제2020 - 3451호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유: 2021.1.1.字 징수관 부서 지정에 따른 등록)

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공간정보담당관 | 서울특별시<br>일반회계<br>공간정보담당관<br>분임징수관인 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2021.1.1. | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>공간정보담당관<br>수입금출납원인 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3452호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인 조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>기획조정실<br>법무담당관 | 서울특별시 일반회계<br>법무담당관<br>분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.17. |
| | 서울특별시 일반회계<br>법무담당관 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3453호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 문화본부 디자인정책과 | 서울특별시 일반회계 디자인정책과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝ 훈민정음체 |  | 2020.12.17. |
| | 서울특별시 일반회계 디자인정책과 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3454호

# 2021년 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모

서울특별시에서는 시민사회발전을 위하여 비영리민간단체지원법 제7조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 비영리민간단체의 공익활동 지원사업을 공모하오니 많은 참여바랍니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

## 1. 민간단체 공익활동 지원사업 분야 : 12개 사업유형

| 연번 | 사업유형 | 사업내용(예시) |
|---|---|---|
| 1 | 기후환경 · 자원순환 | • 자원재활용, 자연생태 체험학습, 도시농업 프로그램, 도시재생사업 운영<br>• 자전거 등 친환경 교통수단 이용 활성화<br>• 에너지 · 자원절약 생활화, 생활쓰레기 줄이기 등 |
| 2 | 장애인 복지 · 인권 신장 | • 장애인에 대한 인식개선 및 복지증진, 장애인 존중 문화 만들기<br>• 장애인 자립 및 재활 지원<br>• 장애인이동권보장 |
| 3 | 여성인권 및 성평등의식 함양 | • 젠더폭력(가정폭력·성희롱·디지털성범죄 등) 피해자 지원<br>• 사회적 약자 존중 및 성평등 문화 만들기<br>• 저소득 비혼모 및 한부모 가정, 결혼이주여성 지원 |
| 4 | 어르신 및 취약계층 등 지원 | • 어르신 및 취약계층 등 지원, 인생이모작지원프로그램 운영<br>• 어르신 무료급식제공 및 봉사활동<br>• 무연고자 장례 지원 |
| 5 | 아동 · 청소년 지원 | • 아동 · 청소년에게 글로벌 문화 경험 및 외국어 교육 기회 제공<br>• 청소년 자율 봉사조직 구성 지원<br>• 저소득 가정의 아동 · 청소년에게 무료 의료서비스 지원사업 등 |
| 6 | 시민의식 개선 | • 기초질서 지키기, 공동체 의식함양, 계층간 갈등해소 및 세대간 이해증진<br>• 건전한 사이버문화 조성 및 도덕성 함양, 세대통합을 위한 예절교육<br>• 부정부패 감시 등 반부패문화 정착운동 등<br>• 예산낭비 신고 등 재정운영의 효율성 제고 등 |
| 7 | 외국인 노동자 · 이주민 지원 | • 외국인 근로자 무료 진료 및 검사,투약<br>• 이주민 대상 무료 법률상담 및 소송지원<br>• 이주노동자 보호 및 다문화 사회 프로젝트 추진 등 |
| 8 | 교통 · 안전 | • 재해 · 재난 예방활동, 재난구조 활동, 심폐소생술 교육<br>• 안전사고 예방 활동(학교 · 성 · 가정 및 식품), 안전 불감증 해소<br>• 안전문화 교육 · 홍보, 청소년 유해환경 정화사업 등 |
| 9 | 통일 · 안보 | • 평화통일 기반 구축 활동, 남북 사회통합 교육활동<br>• 국가안보 및 나라사랑 활동, 통일 · 안보 체험 교육 및 캠페인 등 |
| 10 | 북한이탈주민 지원 | • 탈북청소년 맞춤형 교육활동, 탈북자 정착 대안학교 및 역사문화 체험활동<br>• 탈북자 맞춤형 심리치료 및 사회적응 프로그램 운영, 탈북자 진로교육 등 |
| 11 | 문화 · 관광도시 | • 서울 관광자원 발굴, 남산 및 한강 관광 코스 탐방활동<br>• 문화유산 · 문화재 보존활동, 전통문화 계승 · 발전, 찾아가는 문화예술 공연<br>• 차(茶) 문화체험, 궁궐 순례 프로그램 운영, 생활공간 문화화 등 |
| 12 | 기타 공익사업 | • 시민참여 정책제안 활동 등 위 사업유형에 포함되지 않는 사업 |

※ 사업유형별 사업내용은 예시이며, 이에 한정된 것은 아님.

## 2. 신청 자격

○ 비영리민간단체지원법 제2조의 비영리민간단체 요건을 갖춘 단체로서, 서울특별시에 주사무소를 두고 동법 제4조의 규정에 의하여 서울특별시장 또는 주무장관(중앙행정기관)으로부터 접수마감일(2021.1.25.)까지 등록증을 교부받은 단체

※ 비영리민간단체 공모사업을 통한 보조금 지원 제외대상
① 단체의 설립목적이나 주된 사업과 관련 없는 사업을 제출한 경우
② 동일(또는 유사)사업으로 중앙부처 및 서울특별시, 자치구에서 지원받거나 지원받을 예정인 단체
③ 서울시로부터 직접 지원받는 법정단체(새마을회, 바르게살기운동, 한국자유총연맹, 민주평통 등)

## 3. 사업추진기간 : 2021년03월 ~ 2021년11월

## 4. 신청형태 : 1개 단체 1개 사업

## 5. 지원규모 및 심사·선정 방법

| 지원사업 분야 | 지원규모 | 심사·선정방법 |
|---|---|---|
| 12개 사업유형 | 사업별 3천만원 이하 | ○ 서류 심사<br>– 1차 : 공익사업선정위원회 위원별 심사(개별)<br>– 2차 : 공익사업선정위원회 분과위원회 심사(분야별)<br>– 3차 : 공익사업선정위원회 전체회의(최종결정) |

## 6. 제출서류

○ 지원신청서 및 단체소개서 각 1부
○ 지원사업 추진계획서 1부
○ **비영리민간단체 등록증** 사본 1부 **(※ 세무서 발급 고유번호증이나 법인설립허가증 등은 대상이 아님)**

## 7. 신청기간 및 방법

○ 신청기간 : 2021.01.11.(월) 09:00 ~ 2021.01.25.(월) 18:00까지
**※ 마감일(2021.01.25.)은 신청 폭주로 인터넷 접속장애 예상되므로 조기신청 접수 요망(18:00이후 접수 자동적 차단)**
○ 신청방법 : **인터넷 (https://ssd.eseoul.go.kr/seoul/main) 신청·접수**

**※ 인터넷 접수방법** : 보조금관리시스템(https://ssd.eseoul.go.kr) ➜ 사업공고/신청 ➜ '사업공고' 로 선택 ➜ '2021년 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모' 선택, 신청
**(별도 회원가입이나 로그인 불필요)**

## 8. 공모사업 설명회 개최

○ 일시 및 장소 : 2021.1.6.(수) 14:00, 유투브 게시

※ 유튜브 검색: '서울시 2021년 비영리민간단체 공익활동지원사업 공모'로 검색
- 유튜브 주소는 서울시 홈페이지에 1.6.(수) 안내 예정

○ 설명회 내용 : 사업유형, 심사선정방법, 사업계획서 작성 및 회계처리기준 등

※ 2020.12.24.부터 서울시홈페이지(https://www.seoul.go.kr) - 분야별 정보 - 행정 - 서울민주주의위원회 - 협치서울: 비영리민간단체현황에서 공고문과 함께 제출서류 양식과 설명회 자료가 올려져 있으며, 서울시보조금관리시스템(https://ssd.eseoul.go.kr) - '2021 비영리민간단체 공익활동 지원사업 공모'에서 제출서류 양식과 설명회 자료 확인은 2021년 1월 5일부터 가능합니다.

## 9. 사업선정 심사기준 · 방법 및 결과 발표

○ 심사 · 선정 : 서울특별시 공익사업선정위원회

○ 선정기준 : 독창성, 경제성, 파급효과, 사회문제해결 및 주민욕구 충족도, 신청예산 내역의 타당성 및 자체부담비율, 전년도 사업평가결과, 단체의 전문성 · 책임성 · 개발성 및 최근의 공익활동 실적 등(비영리민간단체지원법 시행령 제8조)

○ 심사제외 대상

- 비영리민간단체 공익활동지원사업으로 2018~2020년까지 연속 3회이상 지원받은 단체
- 직전년도(2020년) 평가결과 미흡 단체, 사업포기단체, 자부담 5%미만 집행단체

※ 코로나19로 인해 부득이한 사정으로 사업 종료전 포기 신청 후 승인처리 단체는 제외

○ 결과발표 : 2021.03.5.(금)예정 보조금통합관리시스템, 서울시홈페이지(https://www.seoul.go.kr) → 분야별정보 → 행정 → 서울민주주의위원회 - 〈공익활동지원사업현황〉 게시 및 선정단체 개별 통지

## 10. 보조금 지급, 사업평가 및 정산

○ 선정된 민간단체와 우리시가 사업추진약정(이행보증보험 제출)을 체결함으로써 효력발생

○ 보조금 지원단체로 지정되면 보조금전용통장(계좌) 사본 및 자부담금 예치통장(계좌) 사본을 제출하여야 하며 자부담 예치통장에는 지원 보조금의 최소 5%이상을 예치하여야 함.

○ 사업비는 사업기간 동안 분할 교부

○ 중간평가 및 종합평가실시(필요시 현지조사 등)

○ 사업완료이후 2주 이내 사업실적 및 정산보고서(집행내역 등) 제출

## 11. 기 타

○ 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 관련법에 의하여 형사처벌 및 보조금을 환수

○ 선정된 사업에 대해서는 종합평가를 실시하여 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수하며 횡

령 · 유용 등 법령위반에 따른 교부결정 취소 등으로 보조금 교부결정이 취소된 자는 5년간 보조금 지원제한

○ 선정된 사업의 경우 사업실행계획서, 최종평가결과, 단체별 최종실적보고서, 사업 세부집행내역 등을 서울시홈페이지(https://www.seoul.go.kr) → 분야별정보 → 행정 → 서울민주주의위원회 - 협치서울: 공익활동지원사업에 공개 원칙 ※기존 서울시NGO협력센터 게시자료는 2020년 12월까지만 운영

○ 기타 문의 사항은 서울특별시 서울협치담당관(☎2133-6562, 6563, 6559)으로 문의바람.

붙임: 인터넷 접수요령(보조금관리시스템 사업공고 신청 매뉴얼) 1부. 끝.

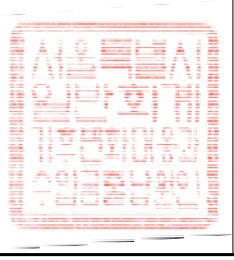
서울특별시공고 제2020 - 3457호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 업무 정비 및 징수관 지정(2021.1.1.字)
2. 회계관계공무원 직인
   가. 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기후환경본부 기후변화대응과 | 기후환경본부 기후변화대응과 분임징수관 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | 2020. 12. 17. | |
| | 기후환경본부 기후변화대응과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3458호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 복지정책실 자활지원과 | 서울특별시 일반회계 자활지원과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝ 훈민정음체 |  | 2021. 1. 1. |
| | 서울특별시 일반회계 자활지원과 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3459호

# 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

| 대상자 | | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분내용 |
|---|---|---|---|
| 성 명 | 주 소 | | |
| 윤*성 | 서울특별시 영등포구 경인로114가길 1*, *동 *01호 (영등포동*가, 누리빌딩) | 일시 : 2020-10-19 16:52<br>장소 : 서울시 남부순환로<br>내용 : 차량의 축하중 제한 1.3t 초과 | 과태료: 70만원 |

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

| 대상자 | | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분내용 |
|---|---|---|---|
| 성 명 | 주 소 | | |
| 정*영 | 경기도 안산시 상록구 장화로 * (사동) | 일시 : 2020-08-10 11:07<br>장소 : 서울시 학동로<br>내용 : 차량의 축하중 제한 1.9t 초과 | 과태료: 50만원 |

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2020.01.31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

서울특별시공고 제2020 - 3460호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>도시계획국<br>도시관리과 | 서울특별시 일반회계<br>도시관리과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.18. |
| | 서울특별시 일반회계<br>도시관리과<br>수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시 공고 제2020-3465호

# 도시관리계획(용도지역, 장안평일대 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고
## - 성동구 용답동 230-4 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 -

1. 서울특별시 성동구 용답동 230-4 역세권 청년주택 사업 관련 도시관리계획(용도지역, 장안평일대 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람기간 : 2020. 12. 24. ~ 2021. 1. 7.(14일 간)

Ⅱ. 열람장소 : 서울특별시 서소문2청사 14층 주택공급과 청년주택지원팀 (☏02-2133-6294)

Ⅲ. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)사항

1. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| | 합 계 | 925.4 | - | 925.4 | 100.0 | |
| 주거지역 | 준주거지역 | 925.4 | 감) 925.4 | - | - | |
| 상업지역 | 일반상업지역 | - | 증) 925.4 | 925.4 | 100.0 | |

- 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 위 치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 결정(변경)사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | | |
| - | 성동구 용답동 230-4번지 | 준주거지역 | 일반상업지역 | 925.4 | • 용도지역 변경 : 준주거지역 → 일반상업지역<br>• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함 |

Ⅳ. 도시관리계획(장안평지구 지구단위계획) 결정(변경)사항

□ 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구 분 | 도면표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기 정 | | 장안평일대 지구단위계획구역 | 성동구 용답동, 동대문구 장안동·답십리동 일대 (성동구 용답동 230-4) | 523,805 (925.4) | - | 523,805 (925.4) | 서울특별시 고시 제2007-275호 (2007.08.16.) | |

※ ( )는 사업대상지(성동구 용답동 230-4번지) 면적임

□ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| | 합 계 | 925.4 | - | 925.4 | 100.0 | |
| 주거지역 | 준주거지역 | 925.4 | 감) 925.4 | - | - | |
| 상업지역 | 일반상업지역 | - | 증) 925.4 | 925.4 | 100.0 | |

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 : 변경 없음

□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

| 획지번호 | 면적(㎡) | 위치 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 4 | 925.4 | 성동구 용답동 230-4번지 | 용답동 230-4번지 역세권청년주택 |

- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 계획내용 | 결정사유 |
|---|---|---|
| - | • 획지계획 수립 | • 청년층 주거안정을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 획지계획 수립 |

2. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

1) 지정용도 : 신설

| 구분 | | 도면표시 | 지정용도 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 신설 | 성동구 용답동 230-4번지 | 1 | • 공동주택(주거복합)1) | 성동구 용답동 230-4번지 역세권 청년주택에 한함 |

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항의 제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

– 변경사유서

| 구분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 성동구 용답동 230-4번지 | • 지정용도 신설 | • 역세권 청년주택 건립을 위하여 공동주택을 지정용도로 결정 |

2) 불허용도 : 변경

| 구분 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경(안) | |
| 불허 용도(B) | •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 옥외철탑골프연습장<br>•문화 및 집회시설중 집회장(마권장외 발매소, 마권 전화투표소및 이와 비슷한 시설)<br>•의료시설 중 정신병원, 격리병원<br>•숙박시설(상업지역에 한함)<br>- 관광호텔 제외<br>•위락시설<br>•공장<br>•위험물저장및 처리시설 | •좌동<br>•건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 도매시장<br>•건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설<br>•건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설<br>•건축법시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련 시설<br>•건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사 시설<br>•건축법시행령 별표1 제25호의발전시설<br>•건축법시행령 별표1 제26호의 묘지 관련 시설<br>•건축법시행령 별표1 제28호의 장례시설<br>•건축법시행령 별표1 제29호의 야영장 시설 | 용답동 230-4번지 역세권 청년주택에 추가하여 적용 |

– 변경사유서

| 구분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 성동구 용답동 230-4번지 | • 불허용도 변경 | • 역세권 청년주택 건립을 위하여 불허용도 추가 결정 |

3) 권장용도 : 변경없음

나. 건축물의 밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정(변경)조서

| 구 분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 건폐율 | • 60% 이하(변경없음) | • 용답동 230-4번지 역세권청년주택에 한함 |
| 용적률 | • 기본용적률 : 680% 이하<br>• 상한용적률 : 법정용적률 이하주1) | |
| 최고높이 | • 60m 이하(변경없음) | |

주1) 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거하여 적용함

- 변경사유서

| 구분 | 변경내용 | | 결정(변경)사유 |
|---|---|---|---|
| - | 용적률 | • 기본용적률 : 680% 이하<br>• 상한용적률 : 법정용적률 이하 | • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함 |

다. 용적률 적용(의무사항)

| 사업조건 항목 | | 적용기준 | 계획내용 | 완화 내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공공 기여율 | 공공시설 등 설치·제공 비율 | • 기본공공기여율 : 대지면적의 20%이상 | • 공공임대주택 부속토지 면적 : 263.64㎡(28.48%) | 기본 용적률 680% 부여 | 모든 항목을 충족 하여야 함 |
| 건축물 용도구분 | 비주거비율 | • 10%이상20%미만 (가로변 비주거 설치 의무) | • 비주거비율 : 12.16%(1,052.71㎡)<br>- 용적률 기준 | | |
| 주택 건설 비중 | 주택규모 | • 1인세대 규모(18㎡이상) : 2인이상 규모(36㎡이상) 설치비율은 7:3으로 계획 권장 | • 주거 : 비주거 = 7,607.51㎡(87.84%) : 1,052.71㎡(12.16%)<br>- 비주거비율 10%이상 20%미만(용적률 기준)<br>• 공공임대 : 공공지원민간임대 = 32.69% : 67.31% (57세대) (119세대)<br>• 1인세대 : 2인 세대 = 18.75% : 81.25% (33세대,18.61㎡) (143세대, 37.86㎡) | | |
| 건축물 형태 | 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책 | • 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행 | • 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용 | | |
| 주민공동 이용시설 | 커뮤니티 시설 | • 주민공동체 활성화를 위해 150㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치 | • 지상 3층에 236.02㎡ 계획 | | |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용
※ 비주거 비율은 용적률기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상2층에서만 설치하여야 함

라. 공공기여 계획

| 구 분 | 기본 용적률 | 공공기여율 | 계획내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 준주거지역 → 일반상업지역 | 680% | • 기본공공기여율 - 대지면적의 20% 이상(185.08㎡) | • 공공임대주택 부속토지면적 : 265.83㎡(28.73%) | • 성동구 용답동 230-4 역세권 청년주택에 한함 |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용
※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서

| 구 분 | | 계획내용 | 적용기준 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 대지내공지 | 전면공지 | • 이면도로 보도 확보<br>• 건축한계선에 의한 보도 확보 | • 폭 1m | |

Ⅴ. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

서울특별시공고 제2020 - 3466호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인등록사유 :「서울특별시 예산 및 기금 회계관리에 관한 규칙」제3조에 의거 분임징수관 지정에 따른 회계관계공무원 직인등록

2. 회계관계공무원 직인등록

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 사용개시일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시계획국<br>전략계획과 | 서울특별시<br>일반회계<br>전략계획과<br>분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝×2㎝ |  | 2021.1.1 | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>전략계획과<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝×1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3468호

# 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 '지방세기본법' 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

| 대상자 | | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분 내용 |
|---|---|---|---|
| 성명 | 주소 | | |
| 채원철 | 서울특별시 강북구 노해로 | 일시: 2020-10-14 11:10<br>위반장소: 천호대로(신설동-장안동)<br>내용: 서울06거5651 (덤프 3축, 축하중초과(실측값:11.3t, 초과값:1.3t), 적재물:토사) | 처분일: 2020. 11. 25.<br>과태료: 50만원 |
| 강지영 | 경기도 화성시 팔탄면 동촌길 | 일시: 2020-10-14 11:10<br>위반장소: 시립대로(화성-청량리)<br>내용: 경기91바3836 (카고 2축, 폭초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m), 적재물:컨테이너) | 처분일: 2020. 11. 25.<br>과태료: 30만원 |

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
   가. 과태료 납부기한 : 2021. 1. 31.
   나. 납부방법 및 수납기관
      - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(http://etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상)계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지

아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1522)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3469호

# 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

| 대상자 | | 처분의 원인이 되는 사실 | 처분 내용 |
|---|---|---|---|
| 성명 | 주소 | | |
| 김병한 | 경기도 연천군 군남면 청정로 | 일시: 2020-06-12 06:50<br>위반장소: 뚝섬로(성수동-괴산)<br>내용: 경기06오7124 (덤프4축, 축하중초과(실측값11.25t, 초과값:1.25t), 적재물:토사) | 처분일: 2020. 07. 27<br>과태료: 30만원<br>최초납기일: 2020. 9. 30.<br>독촉일: 2020. 10. 13. |

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
   가. 과태료 납부기한 : 2021. 1. 31.
   나. 납부방법 및 수납기관
      - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 '질서위반행위규제법' 에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1522)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3471호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 재무국 세제과 | 서울특별시 일반회계 세제과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝ 훈민정음체 |  | 2021.1.1. |
| | 서울특별시 일반회계 세제과 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3472호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유:『징수관 지정 및 회계관계 업무 정비요청』(2020. 12. 03.)으로 인한 회계관계공무원 관직 지정)

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 주택건축본부 주택정책과 | 주택건축본부 주택정책과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝ X 2㎝ |  | 2020.12.24. | |
| | 주택건축본부 주택정책과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3474호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 근거하여 회계직인을 등록하고, 같은 규칙 제11조 규정에 근거하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인[등록사유: 징수관 지정 및 회계관계 업무 정비(2021. 1. 1.字 시행)]

| 소관부서 | 회계직인명 | 서체<br>규격 | 인영 | 직인<br>등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지역발전본부<br>서남권사업과 | 서울특별시<br>일반회계<br>서남권사업과<br>분임징수관인 | 훈민정음체<br>2㎝ X 2㎝ |  | 2020-12-15 | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>서남권사업과<br>수입금출납원인 | 훈민정음체<br>1.8㎝ X 1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3475호

# 도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

1. 보라매근린공원은 건설부 고시 제265호(1986.6.20.)로 최초 도시계획시설(공원)결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2018-41호(2018.02.19.)로 조성계획결정(변경)되었습니다.
2. 서울특별시 고시 제2020-222호(2020.6.4.)로 실시계획 인가 고시한 보라매근린공원의 일부인 서울시 동작구 신대방동 471-2번지의 도시계획시설(공원)사업 시행을 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 동작구 신대방동 471-2
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 보라매근린공원 조성
다. 사업의 규모 및 내용
  1) 사업면적 : 23㎡
  2) 주요내용 : 공원조성에 따른 토지 등의 보상 등
라. 사업의 시행자의 성명 및 주소
  1) 시행자 : 서울특별시장
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 사업기간 : 2020. 6. 4 ~ 2020. 12. 16.
바. 관계 서류는 서울특별시 동부공원녹지사업소 공원운영과(☏2181-1195)에 비치하여 일반인의 열람 가능합니다.

서울특별시공고 제2020 - 3492호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인 등록
2. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인 등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 관광체육국 관광정책과 | 서울특별시 일반회계 관광정책과 분임징수관 | 훈민정음체 2.0㎝X2.0㎝ |  | 2020.12.21. | 징수관 지정 |
| | 서울특별시 일반회계 관광정책과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3496호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인 조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>기획조정실<br>기획담당관 | 서울특별시 일반회계<br>기획담당관<br>분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.21. |
| | 서울특별시 일반회계<br>기획담당관 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3497호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 주택건축본부 공동주택과 | 서울특별시 일반회계 공동주택과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝ 훈민정음체 |  | 2020.12.24. |
| | 서울특별시 일반회계 공동주택과 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3499호

# 회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」에 따른 분임징수관 및 수입금출납원 회계직인 등록
2. 직인 등록일자 : 2020.12.21.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인 등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 물순환안전국 물순환정책과 | 서울특별시 일반회계 물순환정책과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝ X 2㎝ |  | 2020.12.21. | 징수관 지정 |
| | 서울특별시 일반회계 물순환정책과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3500호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록

2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>문화본부<br>서울도서관 | 서울특별시 일반회계<br>서울도서관<br>징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.16. |
| | 서울특별시 일반회계<br>서울도서관<br>수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3501호

# 회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인등록
2. 회계관계 공무원 등록 직인

| 소관부서 | 직인명 | 규격 및 서체 | 인영 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시<br>평생교육국<br>청소년정책과 | 서울특별시 일반회계<br>청소년정책과 분임징수관 | 2.0㎝×2.0㎝<br>훈민정음체 |  | 2020.12.21. |
| | 서울특별시 일반회계<br>청소년정책과 수입금출납원 | 1.8㎝×1.8㎝<br>훈민정음체 |  | |

서울특별시공고 제2020 - 3502호

# 건축자산 진흥구역 관리계획 결정 공고
## - 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역 -

서울특별시 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역 【돈화문로, 인사동, 운현궁 주변, 조계사 주변, 익선, 경복궁서측(이상 종로구), 선잠단지, 앵두마을(이상 성북구)】 건축자산 진흥구역에 대하여 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제19조 및 같은 법 시행령 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 건축자산 진흥구역 관리계획을 결정 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 서울시 종로구, 성북구에 지정된 돈화문로 일대 등 8개 건축자산 진흥구역에 대한 관리계획 수립을 통해 근현대 건축자산 전반으로 건축특례 및 공공지원사업 등 인센티브를 확대하여 건축자산 특성을 유지 · 관리하고 지역 고유한 공간환경의 조성을 도모하고자 함.

Ⅱ. 구역개요

□ 건축자산 진흥구역

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|
| 종로구 | 돈화문로 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 와룡동 74번지 일대 | 147,860 |
| | 익선 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 익선동 156번지 일대 | 31,121.5 |
| | 인사동 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 경운동 90-18번지 일대 | 124,068 |
| | 운현궁 주변 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 경운동, 운니동, 익선동, 낙원동 일대 | 147,809 |
| | 조계사 주변 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 수송동, 견지동 일대 | 66,698 |
| | 경복궁 서측 건축자산 진흥구역 | 서울시 종로구 체부동 외 14개 동 일대 | 582,297 |
| 성북구 | 선잠단지 건축자산 진흥구역 | 서울시 성북구 성북동 60-11 일대 | 5,868 |
| | 앵두마을 건축자산 진흥구역 | 서울시 성북구 성북동1가 105-11 일대 | 31,245 |

Ⅲ. 구역별 건축자산 진흥구역 관리계획 결정

(1) 돈화문로 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | | 한옥(166동) | 돈화문로 일대 | 서울시한옥DB+<br>국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산<br>:건축물 | 한옥 | ① | 권농동 165-1 벽돌한옥 | 권농동 165-1 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | | ② | 문옥현고전한복 | 묘동 129-1 | |
| | | ③ | 봉익동12-20 2호 연립한옥 | 봉익동12-20,21,24,25 | |
| | 현대<br>건축 | ④ | 초동교회 | 돈의동 114-1 | 신규발굴(2019) |
| | | ⑤ | 희래성 | 익선동 103 | |
| | | ⑥ | 운니동 63번지 주택 | 운니동 63 | |
| 건축자산<br>:공간<br>환경 | 가로/<br>골목길 | 1 | 돈화문로와 주변 도시평면 | 종로구 돈화문로 | 돈화문로 우수건축자산 등재, 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | | 2 | 북영천 | 종로구 율곡로10길 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | | 3 | 서순라길 | 종로구 서순라길 | 서울시 건축자산 기초조사(2017)<br>후보군 목록 |
| | 주거지<br>(한옥군) | 4 | 율곡로110 일대 한옥군 | 율곡로110번지 일대 | 신규발굴(2019) |
| | | 5 | 권농동 182번지 일대 한옥군 | 권농동 182번지 일대 | |
| | | 6 | 권농동 187번지 일대 한옥군 | 권농동 187번지 일대 | |
| | | 7 | 봉익동1번지 일대 한옥군 | 봉익동1번지 일대 | |
| | | 8 | 봉익동12번지 일대 한옥군 | 봉익동12번지일대 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 돈화문로 + 피맛길 + 순라길 옛 도시조직 보전을 통해 역사적 흔적이 드러나는 '돈화문로'

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 돈화문로 주변 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

• 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 제2010-65호(2010.2.25.) 돈화문

로 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)

- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 | • 건폐율 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) (건축법 제2조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 건축물

가. 관리지침

- 건축자산의 가치 보전을 위한 특례 및 지원 적용의 조건으로서 각 자산마다 주요 보전 대상을 제시함.
- 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시에는 건축자산별 주요 보전대상 보전·활용 시 특례 적용이 가능함.

나. 특례계획

- 개별건축물의 증·개·재축·대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 건축자산별 주요 보전부분 및 관리지침에 따라 건축자산의 보전·활용계획을 수립해야 함.
- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법제77조) | 건축자산 보호·활용 유도 | • 한옥 건축 시 80%<br>• 공공용지 제공 시 80%<br>• 지정/권장용도, 형태지침 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 80~90%까지 구역별 차등 적용 | • 건폐율 최대 90%까지 완화<br>• 단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | • 건축자산 보호·활용 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 건축선의 지정 (건축법제46조) | 건축자산 기준 미충족 | ·한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의)<br>·피맛길변 4m미만 도로에 접한 경우 건축선 후퇴의무 완화 (적용의 완화 심의) | ·건축선 후퇴 의무 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법제47조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존 건축자산 건축물의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법제58조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법제59조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축자산 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치)<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 건축자산 기준 미충족 | ·한옥 건축 시 100% 완화<br>·주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 또는 가로지장물 수용 시 80~100%까지 구역별 차등 적용 | ·부설주차장 설치기준 100% 완화<br>단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 부설주차장에 대한 완화범위를 결정 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 건축자산 기준 미충족 | | | |

※ 건축법 제2조제11호(도로의 정의) 및 제44조(대지와 도로의 관계)의 적용을 완화 받고자 하는 경우에는 건축법 적용의 완화 심의를 통해서 완화(건축법 시행령 제6조)

3) 건축자산 공간환경 : 가로/골목길 ※ '돈화문로와 주변 도시평면' 에 한하여 적용

가. 관리지침

- 공간환경 건축자산으로서의 가치를 공유하고 보다 적극적인 보호·활용이 가능하도록 유도지침 성격의 관리계획을 제안하고 특례계획과 연계하여 작동할 수 있도록 함.
- 대지에 관한 사항은 현재 남아있는 원형필지를 보존하고 관리할 수 있도록 원형필지를 도면에 명기함.
- 높이계획은 피맛길변 도면 표기 구간에 한해 8m이하로 높이 관리계획을 수립함.
- 배치계획은 피맛길 변 전체 구간에 대한 건축지정선 계획을 수립하고, 피맛길의 폭원 및

형태가 보전될 수 있도록 함.

• 본 관리계획 지침은 돈화문로, 피맛길 변 관리범위 내 필지에서 건축 행위 시 적용함.

나. 특례계획

• 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.

• 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 원형필지 보전 유도 피맛길 변 저층 경관 형성 유도 | • 한옥 건축 시 80%<br>• 공공용지 제공 시 80%<br>• 지정/권장용도, 형태지침 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 80~90%까지 구역별 차등 적용 | • 80%까지 완화 | • 건축자산 공간환경 내 필지 중 규모 330㎡ 이내의 돈화문로변 원형필지 보전시 또는 피맛길변 건축물 높이 8m이하 건축시 (도면 내 피맛길변 필지에 한함) |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 피맛길 폭원 및 형상 보전 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의)<br>• 피맛길변 4m미만 도로에 접한 경우 건축선 후퇴의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 피맛길 폭원 및 형상 보전 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법제59조) | 피맛길 형상 보전 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | 건축지정선 준수 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 피맛길 변 공간스케일 보전 및 보행중심가로 조성 | • 한옥건축시 100% 완화<br>• 주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 또는 가로지장물 수용 시 80~100%까지 구역별 차등 적용 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 피맛길변 건축물 높이 8m 이하 건축시<br>(도면 내 피맛길변 필지에 한함) |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의 2) | | | | |

4) 건축자산 공간환경 : 주거지(한옥군)

가. 관리지침

- 기존의 지구단위계획에서 한옥 중심으로 적용되는 규제 및 인센티브 사항을 준용하며 한옥군으로서의 특성을 유지할 수 있도록 지침을 제시함.
- 옛 지적을 바탕으로 설정된 한옥군 특성의 강화와 골목길의 관리를 위해 1920년대 폐쇄지적도에서 확인되는 내부골목길을 기준으로 건축지정선을 계획하고, 경관관리를 위해 한옥군 내 비한옥 건축요소 가이드라인을 제시함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 한옥 건폐율 기준 초과, 한옥과 조화로운 일반건축물 유도 | • 한옥 건축 시 80%<br>• 공공용지 제공 시 80%<br>• 지정/권장용도, 형태지침 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 80~90%까지 구역별 차등 적용 | • 한옥 : 90%까지 완화<br>• 비한옥 : 80%까지 완화 | • 한옥 : 한옥 건축기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야 하는 거리 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 : 한옥 건축기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 역사적 가로경관 및 가로 연속성 유지 | • 한옥건축시 100% 완화<br>• 주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 또는 가로지장물 수용 시 80~ 100%까지 구역별 차등 적용 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 : 한옥 건축기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | •건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>•한옥 소규모 수선 직접 지원<br>•건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 600 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | •한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | •한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| | 옛 물길 재생 | 북영천 흔적 조성사업 | •바닥표시를 통해 옛 물길이 흐르던 구간 흔적 표시 및 포장 교체 | 한옥건축자산과 | 450 | 2022~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | •건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 14 | 2022~ |
| | 건축자산 경관특화 | 건축자산 지원을 통한 명소화사업 | •옛 길/골목길 주변, 한옥군 내 건축물을 대상으로 역사문화환경에 부합하는 경관협정 체결 시 공공 개보수 비용 지원(옥외광고물, 입면 등) | 한옥건축자산과 | 600 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | •건축자산 진흥구역 마을공동체 지원. 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 8,214 | - |

(2) 익선 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(174동) | | 익선동 일대 | 서울시한옥DB+국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산 :공간 환경 | 주거지 (한옥군) | 1 | 익선동 166번지 일대 한옥군 (누동궁터) | 익선동 166번지 일대 | 신규발굴(2019) |
| | 가로/ 골목길 | 2 | 돈화문로와 주변 도시평면 | 종로구 돈화문로 | 서울시 건축자산 기초조사 (2017) |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 최초 도시형 한옥의 특성 및 지역성이 보전되는 100년 한옥마을 '익선동'

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 익선동 일대의 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 2018-142호(2018.5.10.) 익선 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 | • 건폐율 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) (건축법 제2조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계 · 시공 · 감리 및 유지 · 관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 공간환경 : 가로/골목길

가. 관리지침

- 공간환경 건축자산으로서의 가치를 공유하고 보다 적극적인 보호 · 활용이 가능하도록 유도지침 성격의 관리계획을 제안하고 특례계획과 연계하여 작동할 수 있도록 함.
- 대지에 관한 사항은 현재 남아있는 원형필지를 보존하고 관리할 수 있도록 원형필지를 도면에 명기함.
- 높이계획은 피맛길변 도면 표기 구간에 한해 8m이하로 높이 관리계획을 수립함.
- 배치계획은 피맛길 변 전체 구간에 대한 건축지정선 계획을 수립하고, 피맛길의 폭원 및 형태가 보전될 수 있도록 함.
- 본 관리계획 지침은 돈화문로, 피맛길 변 관리범위 내 필지에서 건축 행위 시 적용함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

<table>
<tr><th rowspan="2">특례 항목</th><th rowspan="2">필요성</th><th rowspan="2">기정 지구단위계획 완화계획</th><th colspan="2">건축자산 진흥구역 관리계획</th></tr>
<tr><th>완화 범위</th><th>완화조건</th></tr>
<tr><td>용도지역의 건폐율<br>(국토계획법 제77조)</td><td>원형필지 보전 유도<br>피맛길 변 저층 경관 형성 유도</td><td>•한옥 건축 시 80%<br>•공공용지 제공 시 80%<br>•지정/권장용도, 형태지침 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 80~90%까지 구역별 차등 적용</td><td>•80%까지 완화</td><td>•돈화문로변 원형필지 보전 또는 피맛길변 높이 8m이하 건축시</td></tr>
<tr><td>건축선의 지정<br>(건축법 제46조)</td><td>피맛길 폭원 및 형상 보전</td><td>•한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의)<br>•피맛길변 4m미만 도로에 접한 경우 건축선 후퇴의무 완화 (적용의 완화 심의)</td><td>•건축선 후퇴 의무 완화</td><td>•피맛길 변 건축지정선 준수 시</td></tr>
<tr><td>대지 안의 공지<br>(건축법 제58조)</td><td>피맛길 폭원 및 형상 보전</td><td>-</td><td>•건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야하는 거리 완화</td><td>•피맛길 변 건축지정선 준수 시</td></tr>
<tr><td>맞벽건축과 연결복도<br>(건축법 제59조)</td><td>피맛길 형상 보전</td><td>-</td><td>•기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치)</td><td>•건축지정선 준수 시</td></tr>
<tr><td>부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조)<br><br>부설주차장 설치계획서<br>(주차장법 제19조의2)</td><td>피맛길 변<br>공간스케일 보전 및 보행중심가로 조성</td><td>•한옥건축시 100% 완화<br>•주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 또는 가로지장물 수용 시 80~ 100%까지 구역별 차등 적용</td><td>•부설주차장 설치기준 100% 완화</td><td>•피맛길변 8m이하 높이로 건축 시</td></tr>
</table>

3) 건축자산 공간환경 : 주거지(한옥군)

가. 관리지침

- 기존의 지구단위계획에서 한옥 중심으로 적용되는 규제 및 인센티브 사항을 준용하며 한옥군으로서의 특성을 유지할 수 있도록 지침을 제시함.
- 옛 지적을 바탕으로 설정된 한옥군 특성의 강화와 골목길의 관리를 위해 1920년대 폐쇄지적도에서 확인되는 내부골목길을 기준으로 건축지정선을 계획하고, 경관관리를 위해 한옥군 내 비한옥 건축요소 가이드라인을 제시함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율<br>(국토법 제77조) | 한옥 건폐율 기준 초과,<br>한옥과 조화로운 일반건축물 유도 | • 80%까지 완화<br>- 한옥의 형태 및 외관에 관한 사항 준수 시<br>- 공공보행통로 설치 시(익선동166-14) | • 한옥 : 90% 까지 완화 | • 한옥 건축기준 준수 시 |
| | | | • 비한옥 : 80% 까지 완화 | • 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 맞벽건축과 연결복도<br>(건축법 제59조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 : 한옥건축 기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조) | 역사적 가로경관 및 가로 연속성 유지 | • 한옥 건축 시 100% 완화 | • 기정 지구단위계획 준용 | - |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | •건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>•한옥 소규모 수선 직접 지원<br>•건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 800 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | •한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | •한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | •건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 11 | 2022~ |
| | 건축자산 경관특화 | 건축자산 지원을 통한 명소화사업 | •옛 길/골목길 주변, 한옥군 내 건축물을 대상으로 역사문화환경에 부합하는 경관협정 체결시 공공 개보수 비용 지원(옥외광고물, 입면 등) | 한옥건축자산과 | 600 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | •건축자산 진흥구역 마을공동체 지원. 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 7,961 | - |

(3) 인사동 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(142동) | | 인사동 일대 | 서울시한옥DB+국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산;건축물 | 한옥 | ① | 관훈동 118-16 5호 연립한옥 | 관훈동 118-16 ~ 118-20 | 서울시 건축자산 기초조사 (2017) |
| | | ② | 청송화랑 | 견지동 99-1 | |
| | 근대건축 | ③ | 가람불교사(동헌필방) | 공평동 9 | |
| | | ④ | 인사동 웰스커피 | 관훈동 127-2 | |
| | | ⑤ | NH농협 종로지점 | 견지동 111 | |
| | | ⑥ | 관훈갤러리 | 관훈동 195 | |
| | 현대건축 | ⑦ | 전주지업사 | 견지동 68-18 외 | |
| | | ⑧ | 천도교 수운회관 | 경운동 88 | |
| | | ⑨ | 서울노인복지센터 | 경운동 90-3 외 | |
| | | ⑩ | 통인가게 | 관훈동 16 | |
| | | ⑪ | 관훈갤러리 카페 | 관훈동 192-47 | |
| | | ⑫ | 홍익빌딩 | 인사동 194 | |
| 건축자산;공간환경 | 가로/골목길 | 1 | 인사동길 | 종로구 인사동길 | 신규발굴 (2019) |
| | 주거지(한옥군) | 2 | 관훈동 118번지 일대 한옥군 | 관훈동 118번지 일대 | |
| | | 3 | 관훈동 84번지 일대 한옥군 | 관훈동 84번지 일대 | |
| | | 4 | 관훈동 29번지 일대 한옥군 | 관훈동 29번지 일대 | |
| | 공간시설 | 5 | 경인미술관 | 관훈동 30-1 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 인사동길+한옥+옛 골목길에서 누릴 수 있는 다양한 전통문화 콘텐츠가 계승되는 '인사동'

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 인사동 일대 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 제2009-497호(2009.12.10.) 인사동 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 | • 건폐율 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) | 법률 상 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 | • 한옥 건축 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| (건축법 제2조) | 한옥 특례 | | 따름 | |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계 · 시공 · 감리 및 유지 · 관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 건축물

가. 관리지침

- 건축자산의 가치 보전을 위한 특례 및 지원 적용의 조건으로서 각 자산마다 주요 보전 대상을 제시함.
- 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시에는 건축자산별 주요 보전대상 보전 · 활용 시 특례 적용이 가능함.

나. 특례계획

- 개별건축물의 증 · 개 · 재축 · 대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 건축자산별 주요 보전부분 및 관리지침에 따라 건축자산의 보전 · 활용계획을 수립해야 함.
- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토계획법 제77조) | 건축자산 보호 · 활용 유도 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 (단, 한옥이 건축면적의 70% 이상)<br>• 보존건축물(NH농협 종로지점, 가람 불교사)로 지정된 건축물은 외형(전면부 형태, 색채, 재료 등) 보존 시 80%까지 완화<br>• 구역별 높이제한에 따른 완화 차등 적용 | • 건폐율 최대 90%까지 완화<br>• 단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시 · 건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | • 건축자산 보호 · 활용 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 건축자산<br>기준 미충족 | ·건축선 후퇴 의무 완화(적용의 완화 심의) | ·건축선 후퇴 의무 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산<br>보호·활용 시 |
| 건축선에 따른<br>건축제한<br>(건축법 제47조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | ·기존 건축자산의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산<br>보호·활용 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | ·건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산<br>보호·활용 시 |
| 맞벽건축과 연결복도<br>(건축법 제59조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | ·기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축자산 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음 (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치)<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산<br>보호·활용 시 |
| 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조)<br><br>부설주차장<br>설치계획서<br>(주차장법 제19조의2) | 건축자산<br>기준 미충족 | ·한옥 건축 시 100% 완화<br>·보존건축물(NH농협 종로지점, 가람불교사)로 지정된 건축물 보존 시 100% 완화<br>·주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 100%완화, 가로지장물 건물 내 수용 시 또는 개방화장실 설치 시 50%완화 적용 | ·부설주차장 설치기준 100% 완화<br>·단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 부설주차장에 대한 완화범위를 결정 | ·건축자산<br>보호·활용 시 |

※ 건축법 제2조제11호(도로의 정의) 및 제44조(대지와 도로의 관계)의 적용을 완화 받고자 하는 경우에는 건축법 적용의 완화 심의를 통해서 완화(건축법 시행령 제6조)

3) 건축자산 공간환경 : 가로/골목길

가. 관리지침

- 인사동길에 면한 필지에서의 건축 행위 시 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 제2009-497호(2009.12.10.) 인사동 지구단위계획에 따름. (기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획<br>완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 인사동길 폭원 및 형상 보전 | - | ·건축지정선 준수 시 | ·건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리 완화 |

4) 건축자산 공간환경 : 주거지(한옥군)

가. 관리지침

- 기존의 지구단위계획에서 한옥 중심으로 적용되는 규제 및 인센티브 사항을 준용하며 한옥군으로서의 특성을 유지할 수 있도록 지침을 제시함.
- 옛 지적을 바탕으로 설정된 한옥군 특성의 강화와 골목길의 관리를 위해 1920년대 폐쇄지적도에서 확인되는 내부골목길을 기준으로 건축지정선을 계획하고, 경관관리를 위해 한옥군 내 비한옥 건축요소 가이드라인을 제시함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 한옥 건폐율 기준 초과, 한옥과 조화로운 일반건축물 유도 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 (단, 한옥이 건축면적의 70% 이상) | • 한옥 : 90%까지 완화<br>• 비한옥 : 80%까지 완화 | • 한옥 : 한옥 건축기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | • 건축선 후퇴 의무 완화(적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음 (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 : 한옥 건축기준 준수 시<br>• 비한옥 : 비한옥 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 역사적 가로경관 및 가로 연속성 유지 | • 한옥 건축 시 100% 완화<br>• 주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 100%완화, 가로지장물 건물 내 수용 시 또는 개방화장실 설치 시 50%완화 적용 | • 기정 지구단위계획 준용 | - |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | • 건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>• 한옥 소규모 수선 직접 지원<br>• 건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | • 서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 1,200 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | • 서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | • 한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | • 한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | • 건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 17 | 2022~ |
| | 건축자산 경관특화 | 건축자산 지원을 통한 명소화사업 | • 옛 길/골목길 주변, 한옥군 내 건축물을 대상으로 역사문화환경에 부합하는 경관협정 체결 시 공공 개보수 비용 지원(옥외광고물, 입면 등) | 한옥건축자산과 | 600 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | • 건축자산 진흥구역 마을공동체 지원, 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 8,367 | - |

(4) 운현궁 주변 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(83동) | | 운현궁 주변 일대 | 서울시한옥DB+국가한옥센터 +현장조사 |
| 건축자산 ;건축물 | 현대건축 | ① | 삼환기업주식회사 빌딩 | 운니동 98-20 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | | ② | 가든타워 | 운니동 98-78 | |
| | | ③ | 덕성여자대학교 종로캠퍼스 운현초등학교 평생교육원 | 운니동 114-7 | |
| | | ④ | 일본대사관 일본문화원 | 운니동 114-8 | |
| | | ⑤ | 김앤장빌딩 | 운니동 114-9 | |
| | | ⑥ | 낙원아구찜 | 낙원동 48 | |
| | | ⑦ | 원불교 종로교당 | 낙원동 58-9 | |
| | | ⑧ | 낙원상가 | 낙원동 284-6 외 | |
| 건축자산 ;공간환경 | 가로/ 골목길 | 1 | 삼일대로(회동천) | 종로구 삼일대로, 수표로 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 숨어 있는 역사문화자원의 재발견을 통해 지역가치 향상을 도모하는 '운현궁 주변'

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 운현궁 주변 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 제2013-182호(2013.6.13.) 운현궁 주변 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 | • 건폐율 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) (건축법 제2조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 건축물

가. 관리지침

- 건축자산의 가치 보전을 위한 특례 및 지원 적용의 조건으로서 각 자산마다 주요 보전 대상을 제시함.
- 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시에는 건축자산별 주요 보전대상 보전·활용 시 특례 적용이 가능함.

나. 특례계획

- 개별건축물의 증·개·재축·대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 건축자산별 주요 보전부분 및 관리지침에 따라 건축자산의 보전·활용계획을 수립해야 함.
- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토계획법 제77조) | 건축자산보호·활용 유도 | ·한옥 건축 시, 역사·문화적 건축물 보전·활용 시 80%까지 완화(방화지구90%)<br>·높이제한 및 권장용도 도입 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 70~80%까지 구역별 완화 차등 적용 | ·건폐율 최대 90%까지 완화<br>·단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 건축자산 기준 미충족 | ·한옥에 한하여 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의)<br>·단, 골목지정선 지정구간에 대해서는 한옥이 아닌 경우에도 적용 가능 | ·건축선 후퇴 의무 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존 건축자산의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·건축선 및 인접 대지 경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는거리 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축자산 건축물의 건축행위시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 건축자산 기준 미충족 | ·한옥 건축 시 100% 완화<br>·주차장설치기준 완화구역 내 공공에게 공간제공 시 또는 가로지장물 수용 시 80~100%까지 구역별 차등 적용 | ·부설주차장 설치기준 100% 완화<br>·단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 부설주차장에 대한 완화범위를 결정 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | | | | |

※ 건축법 제2조제11호(도로의 정의) 및 제44조(대지와 도로의 관계)의 적용을 완화 받고자 하는 경우에는 건축법 적용의 완화 심의를 통해서 완화(건축법 시행령 제6조)

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | •건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>•한옥 소규모 수선 직접 지원<br>•건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 800 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | •한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | •한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | •건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 9 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | •건축자산 진흥구역 마을공동체 지원. 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 7,359 | - |

(5) 조계사 주변 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(11동) | | 조계사 주변 일대 | 서울시한옥DB+국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산 :건축물 | 한옥 | ① | 자콥(카페) | 수송동 14 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | | ② | 한마당 | 중학동 40 | |
| | 근대건축 | ③ | 수송동 38-1 주택 | 수송동 38-1 | |
| | | ④ | 한국화랑협회 | 견지동 30 | |
| | | ⑤ | 중학동 41-4 문화주택 | 중학동 41-4 | 신규발굴(2019) |
| | | ⑥ | 평화당인쇄소 | 견지동 59-1 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |
| | 현대건축 | ⑦ | 평화당인쇄소B | 견지동 58-1 | 신규발굴(2019) |
| | | ⑧ | 평화당인쇄소C | 견지동 56 | |
| | | ⑨ | 을유문화사 담장 | 수송동 46-1 | |
| 건축자산 :공간환경 | 가로/ 골목길 | 1 | 도화서길 | 종로구 율곡로4길 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) 후보군 목록 |
| | | 2 | 중학천 | 종로구 종로1길, 삼청로 | 서울시 건축자산 기초조사(2017) |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 조선시대에서 현대까지, 살아있는 도시역사의 풍경을 간직한 '조계사 일대'

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 조계사 주변 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 제2013-181호(2013.6.13.) 조계사 주변 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)

- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | • 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 | • 건폐율 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) (건축법 제2조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 | 법률 상 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 | • 한옥 건축 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| (건축법 제58조) | 한옥 특례 | | 따름 | |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 건축물

가. 관리지침

- 건축자산의 가치 보전을 위한 특례 및 지원 적용의 조건으로서 각 자산마다 주요 보전 대상을 제시함.
- 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시에는 건축자산별 주요 보전대상 보전·활용 시 특례 적용이 가능함.

나. 특례계획

- 개별건축물의 증·개·재축·대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 건축자산별 주요 보전부분 및 관리지침에 따라 건축자산의 보전·활용계획을 수립해야 함.
- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토계획법 제77조) | 건축자산보호·활용 유도 | • 한옥건축 기준에 부합하여 한옥 건축 시 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 90%)<br>• 역사·문화적 건축물(중점관리대상 건축물 등) 보전·활용 시 80%까지 완화 (방화지구 90%)<br>• 높이제한 및 권장용도 도입 등 해당 구역 내 건폐율 완화조건 준수 시 70~80%까지 | • 건폐율 최대 90%까지 완화<br>• 단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | • 건축자산 보호·활용 시 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 구역별 완화 차등 적용 | | |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 건축자산<br>기준 미충족 | • 한옥에 한하여 건축선 후퇴 의무 완화 (적용의 완화 심의)<br>• 단, 건축지정선 지정구간에 대해서는 한옥이 아닌 경우에도 적용가능 | • 건축선 후퇴 의무 완화<br>• 단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | • 건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선에 따른 건축제한<br>(건축법 제47조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | • 기존 건축자산의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화<br>• 단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | • 건축자산 보호·활용 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화<br>• 단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | • 건축자산 보호·활용 시 |
| 맞벽건축과 연결복도<br>(건축법 제59조) | 건축자산<br>기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축자산 건축물)의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음 (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) 단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | • 건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조)<br><br>부설주차장 설치계획서<br>(주차장법 제19조의2) | 건축자산<br>기준 미충족 | • 한옥 건축 기준에 부합하여 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화<br>• 역사·문화적 건축물(중점관리대상 건축물 등) 보전·활용 시 100% 완화<br>• 차량출입불가대지 내 공공에게 공간제공 시(무상임대계약 체결)또는 가로지장물 수용 시 100% 완화<br>• 단, 가로지장물 수용 시 주차장 8대 초과분에 대하여는 주차장 설치비용 납부 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화<br>• 단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | • 건축자산 보호·활용 시 |

※ 건축법 제2조제11호(도로의 정의) 및 제44조(대지와 도로의 관계)의 적용을 완화 받고자 하는 경우에는 건축법 적용의 완화 심의를 통해서 완화(건축법 시행령 제6조)

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | • 건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>• 한옥 소규모 수선 직접 지원<br>• 건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | • 서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 800 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | • 서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | • 한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재 계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | • 한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | • 건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 11 | 2022~ |
| | 건축자산 경관특화 | 건축자산 지원을 통한 명소화사업 | • 옛 길/골목길 주변, 한옥군 내 건축물을 대상으로 역사문화환경에 부합하는 경관협정 체결시 공공 개보수 비용 지원(옥외광고물, 입면 등) | 한옥건축자산과 | 600 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | • 건축자산 진흥구역 마을공동체 지원. 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 7,961 | - |

(6) 경복궁 서측 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(663동) | | 경복궁 서측 일대 | 서울시한옥DB+국가한옥센터 +현장조사 |
| 건축자산 :건축물 | 한옥 | ① | 킴스부띠끄 | 옥인동 102-6 | 서울시 건축자산 기초조사 (2017) |
| | | ② | 우리집 | 옥인동 102-7 | |
| | | ③ | 카페민석씨 | 체부동 44 | |
| | | ④ | 이상의 집 | 통인동 154-10 | |
| | | ⑤ | 제헌회관 | 통의동 75-1 | 신규발굴 (2019) |
| | 근대 건축 | ⑥ | 실크로드박물관 2채 | 누상동 166-107, 166-161 | 서울시 건축자산 기초조사 (2017) |
| | | ⑦ | 자교교회 | 창성동 156 | |
| | | ⑧ | 체부동성결교회 | 체부동 187, 188 | |
| | | ⑨ | 보안여관 | 통의동 2-1 | |
| | | ⑩ | KOPITIAM COFFEE&BRUNCH | 통의동 35-29 | |
| | | ⑪ | 진화랑 부속 전시장 | 통의동 7-38 | |
| | 현대 건축 | ⑫ | 옥인동 3-1주택 | 옥인동 3-1 | |
| | | ⑬ | 광업회관 | 통의동 35-24 | |
| | | ⑭ | 통의동 35-26주택 | 통의동 35-26 | |
| | | ⑮ | 미술관옆집 | 통의동 35-37 | |
| | | ⑯ | 진화랑 신관 | 통의동 7-35 | |
| 건축자산:공간환경 | 주거지 | 1 | 통의동 25번지 일대 주거지 | 통의동 25번지 일대 | |
| | 시장 | 2 | 통인시장 | 통인동 10-3 일대 | |
| | 기타 | 3 | 청와대 앞 분수대 | 효자동 139 일대 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 다양한 켜가 살아서 숨 쉬고 있는 경복궁서측 일대

2) 목표

가. 가치 재발견 : 발굴과 기록을 통한 경복궁 서측의 오랜 도시조직과 건축물의 자산적 가치 재발견

나. 건축자산 안정화 : 건축자산이 적극적으로 활용되며 가치를 유지할 수 있도록 안정화

다. 공감대 형성 : 소유자와 시민사회에 모두 유익이 되는 건축자산적 가치에 대한 공감대 형성

3. 건축자산 관리계획

[1] 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 2016-201호(2016.7.14.) 경복궁서측 지구단위계획에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | - | • 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥지정구역 및 한옥건축 부지가 4m미만 도로에 접한 경우 건축선 후퇴 의무 완화(적용의 완화 심의) | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거 | • 한옥 건축 시 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| (건축법 제59조) | | | 나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 부설주차장 설치기준 100% 완화(「주차장법시행령」 제6조 제1항에 따른 완화) | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의2) | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선) (건축법 제2조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 (건축법 제61조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 (건축법 제84조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물 조성지원법 제14조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물 조성지원법 제15조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 (민법 제242조) | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 건축물

가. 관리지침

- 건축자산의 가치 보전을 위한 특례 및 지원 적용의 조건으로서 각 자산마다 주요 보전 대상을 제시함.
- 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시에는 건축자산별 주요 보전대상 보전·활용 시 특례 적용이 가능함.

나. 특례계획

- 개별건축물의 증·개·재축·대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 건축자산별 주요 보전부분 및 관리지침에 따라 건축자산의 보전·활용계획을 수립해야 함.
- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화조건 | 완화범위 |
| 용도지역의 건폐율 (국토법 제77조) | 건축자산 보호·활용 유도 | - | ·건폐율 최대 90%까지 완화<br>·단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 90% 이내에서 완화범위를 결정 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 건축자산 기준 미충족 | ·한옥지정구역 및 한옥건축 부지가 4m 미만의 도로에 접한 경우 건축선 후퇴 의무 완화(적용의 완화 심의) | ·건축선 후퇴 의무 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존 건축자산 건축물의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야하는 거리 완화<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축자산 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치)<br>·단, 건축자산 외 증축된 부분은 해당 법령 준수 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 건축물의 높이 제한 (건축법 제60조) | 건축자산 기준 미충족 | - | ·건축자산의 기존 높이 인정<br>·증축부 미적용 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장의 설치 (주차장법 제19조) | 건축자산 기준 미충족 | ·100%완화<br>-물길영향구역(저층부벽면한계선 저촉필지에 한함)<br>-한옥 건축 시(「주차장법시행령」 제6조제1항에 따른 완화)<br>-한옥권장구역(2층이하)<br>·전신주 지중화사업에 따른 가로지장물 부지 내 수용 시 0~100%까지 차등 적용(완화대상 시설물과 완화범위는 사업 | ·부설주차장 설치기준 100% 완화<br>단, 건축자산과 합필하여 건축하는 경우에는 區 도시·건축 공동위원회의 심의를 통해 부설주차장에 대한 완화범위를 결정 | ·건축자산 보호·활용 시 |
| 부설주차장 설치계획서 (주차장법 제19조의 2) | 건축자산 기준 미충족 | | | |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화조건 | 완화범위 |
| | | 시행 주관기관(부서)에서 정함)<br>• 50%완화<br>-한옥보전구역에 속하지 않는 구역(한옥보전구역의 한옥지정구역에 인접하고, 3층 이하인 경우)<br>-한옥권장구역(3층이하) | | |

3) 건축자산 공간환경 : 주거지(문화주택군)

가. 관리지침

- 기존의 지구단위계획에서 문화주택군은 한옥권장구역으로 지정되어있으나 한옥권장구역을 해제하고 문화주택군의 특성을 유지할 수 있도록 추가적인 지침을 제시함.
- 1967년 폐쇄지적도에서 확인되는 필지를 기준으로 건축자산 경계를 설정하고 문화주택군 보호를 위하여 가구계획을 수립함.
- 옛 지적을 바탕으로 설정된 문화주택 특성의 강화와 골목길의 관리를 위해 1967년대 폐쇄지적도에서 확인되는 내부골목길을 기준으로 건축지정선 계획을 수립하고, 문화주택군의 경관관리를 위해 문화주택군 내 비한옥 건축요소 가이드라인을 제시함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화조건 | 완화범위 |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야하는 거리 완화 | • 건축지정선 준수 시 |
| 맞벽건축과 연결복도<br>(건축법 제59조) | 필지, 골목길, 한옥 보전 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 건축물의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음.(단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 문화주택군 건축요소 가이드라인 준수 시 |
| 부설주차장의 설치 | 역사적 가로경관 | • 100%완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 문화주택군 건축요소 |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화조건 | 완화범위 |
| (주차장법 제19조) | 및 가로 연속성 유지 | - 물길영향구역(저층부벽면한계선 저촉필지에 한함)<br>- 한옥 건축 시(「주차장법시행령」 제6조 제1항에 따른 완화)<br>- 한옥권장구역(2층이하)<br>•전신주 지중화사업에 따른 가로지장물 부지 내 수용 시 0~100%까지 차등 적용(완화대상 시설물과 완화범위는 사업시행 주관기관(부서)에서 정함)<br>•50%완화<br>- 한옥보전구역에 속하지 않는 구역(한옥보전구역의 한옥지정구역에 인접하고, 3층 이하인 경우)<br>- 한옥권장구역(3층이하) | | 가이드라인 준수 시 |

4) 건축자산 공간환경 : 기타(시장)

가. 관리지침

- 도시계획시설 도로(소로 3- , 건고432( '63.07.01.))로 지정되어 도시계획시설사업이 완료되었으며 이로 인해 기존 옛 길의 폭원 및 형상을 유지하고 있지는 않으나 통인시장의 가로 경관 및 현재 시장의 특성을 보존하며 관리하고자 함.
- 현재 지적도 상에서 확인되는 지적선을 기준으로 건축지정선을 계획함.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 건축선의 지정 (건축법 제46조) | 필지, 골목길, 한옥보전 | •한옥지정구역 및 한옥건축 부지가 4m미만의 도로에 접한 경우 건축선 후퇴 의무 완화(적용의 완화 심의) | •건축선 후퇴 의무 완화 | •건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지 (건축법 제58조) | 필지, 골목길, 한옥보전 | - | •건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화 | •건축지정선 준수 시 |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 전략 | 단위사업 | 계획내용 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축자산 보호·활용 지원 | 건축자산 안정화 지원 | 한옥 등 건축자산 119사업 | •건축물 구조 진단 및 컨설팅 지원<br>•한옥 소규모 수선 직접 지원(한옥→우수건축자산 등으로 확대)<br>•건축물대장상 기본정보 누락 건축자산 건축물에 대해 현황 조사를 통한 관리대장 작성 | 한옥건축자산과 | 50 | 2020~ |
| | | 우수건축자산 개보수 지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 우수건축자산에 대한 개보수 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 600 | 2020~ |
| | | 한옥 수선 등 비용지원사업 | •서울시 조례에 근거하여 한옥에 대한 수선 등 비용 지원 | 한옥건축자산과 | 2,400 | 2020~ |
| | | 안전방재시설 설치사업 | •한옥건축물 대상 방재처리 지원 및 골목길 방재계획 수립 | 한옥건축자산과 | 1,000 | 2022~ |
| | 건축자산 공공매입 및 임대 활용 | 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | •한옥 등 우수건축자산 매입, 개보수를 통해 공공한옥 및 공공건축물로 활용 | 한옥건축자산과 | 3,000* | 2020~ |
| 진흥구역 가치 강화 | 건축자산 체험을 통한 시민공감대 확산 | 건축자산 표식설치사업 | •건축자산으로 선정된 옛 길 또는 건축물 전면부에 역사적 가치 등을 기록한 표식 설치 | 한옥건축자산과 | 19 | 2022~ |
| | 건축자산 경관특화 | 건축자산 지원을 통한 명소화사업 | •옛 길/골목길 주변, 한옥군 내 건축물을 대상으로 역사문화환경에 부합하는 경관협정 체결 시 공공 개보수 비용 지원(옥외광고물, 입면 등) | 한옥건축자산과 | 600 | 2022~ |
| | 주민/시민 협의체 운영 지원 | 건축자산 협의체 구성 및 운영 지원 | •건축자산 진흥구역 마을공동체 지원, 협의체 구성, 소유자 교육프로그램, 보전·홍보 전문가(해설사 등) 양성 등 | 한옥건축자산과 | 100 | 2020~ |
| 합계 | | | | - | 7,769 | - |

(7) 선잠단지 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(20동) | | 선잠단지 내 | 서울시한옥DB+국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산 :공간환경 | 주거지 (한옥군) | ① | 선잠단지 한옥군 | 성북동 63-11번지 일대 | 신규발굴(2019) |
| | 가로/ 골목길 | ② | 선잠단지 옛길 | 성북로18길 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 선잠단으로 이어지는 옛길이 함께 보전되는 한옥마을 '선잠단지'

2) 목표

가. 사적(선잠단지)과 근대적 도시한옥주거지가 이루는 경관보호

나. 조선시대 옛길의 가치발굴 및 골목길의 특성 강화

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 2013-403호(2013.11.28.) 「성북동 역사문화지구 지구단위계획」에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율<br>「국토계획법」 제77조 | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | - | • 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정<br>「건축법」 제46조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한<br>「건축법」 제47조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도<br>「건축법」 제59조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치<br>「주차장법」 제19조 | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서<br>「주차장법」 제19조의2 | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |
| 정의(대수선)<br>「건축법」 제2조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지<br>「건축법」 제58조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한<br>「건축법」 제61조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법<br>「건축법」 제84조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출<br>「녹색건축물 조성지원법」 제14조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준<br>「녹색건축물 조성지원법」 제15조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준<br>「민법」 제242조 | 법률 상 한옥 특례 | - | | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 공간환경 : 주거지(한옥군)

가. 관리지침

● 기존의 지구단위계획에서 한옥 중심으로 적용되는 규제 및 인센티브 사항을 준용하며 한옥군으로서의 특성을 유지할 수 있도록 지침을 제시함.

●관리계획 지침은 기 결정된 「성북동 역사문화지구 지구단위계획(2013)」에 따르며, 기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정

– 기존 「성북동 역사문화지구 지구단위계획」에서 본 지역은 '한옥건축 지정' 계획을 수립하여 한옥만 신축을 허용하였고, 비한옥은 증축, 개축, 재축, 대수선, 리모델링 등 신축 이외의 건축행위만 허용하고 있음.

– 또한, 성북로변 진입부 대형건축물로 인한 위압경관을 제어하기 위해 최대개발규모 계획이 수립되어 있으며, 정온한 주거지로 보호하기 위해 용도를 (허용2)로 관리하고 있음.

– 옛길과 정연하지 않은 건축물의 배치형태를 관리하기 위하여 성북로변과 선잠단지 옛길 변에 건축지정선 계획이 수립되어 있고, 추가로 한옥 골목길을 보호하기 위해 건축지정선 계획 제안

나. 특례계획

● 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.

● 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 구역 내 골목길은 4m 도로 미확보 | - | •건축선 후퇴 의무 완화 | •2층(8m)이하 건축 시<br>•건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 옛길과 골목선에 맞지 않는 건축선 확보 | - | •건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화 | •2층(8m)이하 건축 시<br>•건축지정선 준수 시 |
| 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조) | 골목길 인접 대지 대부분 주차장 설치 불가 | •2층(8m)이하 건축 시 주차장 설치기준 100% 완화 | - | - |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 세부사업명 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|
| 한옥 개보수 지원사업 | • 서울시 한옥 개보수 지원사업<br>• 한옥 등 건축자산 119사업<br>• 한옥 안전방재 설치사업(2022~) | 한옥건축 자산과 | 2,550 | 2020년~ |
| 옛길 · 한옥 골목길 재생사업 | • 옛길 한옥골목길 정비사업<br>• 옛길 · 한옥 골목길 기록화 사업<br>• 일반건축물 개보수 지원<br>• 건축자산 협의체 구성 및 운영지원<br>• 커뮤니티 거점 조성: '한옥 등 우수건축자산 매입 사업' 과 연계 | 한옥건축 자산과 | 730 | 2022년~ |
| 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | • 한옥 매입/임대 후 개보수하여 활용<br>• '한옥골목길 재생사업' 의 커뮤니티 거점 조성과 연계하여 활용 | 한옥건축 자산과 | 3,000* | 2020년 |

(8) 앵두마을 건축자산 진흥구역

1. 건축자산 현황 및 기초조사

□ 건축자산 현황(목록화)

| 구분 | 중분류 | 번호 | 명칭 | 지번 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 한옥 | | 한옥(31동) | | 앵두마을 내 | 서울시한옥DB+국가한옥센터+현장조사 |
| 건축자산 ;공간환경 | 주거지 (한옥군) | ① | 성북동1가 105일대 한옥군 | 성북동1가 105-1번지 일대 | 신규발굴 (2019) |
| | 가로/ 골목길 | ② | 앵두마을 옛길 | 성북로7길 | |

2. 관리 기본방향 및 목표

1) 비전 : 한양도성과 조화롭고, 옛길이 보전되는 '앵두마을'

2) 목표

가. 돈암토지구획정리사업으로 개발된 도시형한옥주거지 경관보호

나. 조선시대 옛길의 가치 발굴 및 골목길의 특성강화

3. 건축자산 관리계획

1 건축자산 보호를 위한 관리계획

1) 한옥

가. 관리지침

- 한옥에 대한 관리지침은 기 결정된 서울특별시고시 2013-403호(2013.11.28.) 「성북동 역사문화지구 지구단위계획」에 따름.(기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정)
- 단, 한옥 수선 등의 지원 시에는 『서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙』 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥 수선 등 기준), 서울시 건축자산전문위원회의 결정에 따름.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 완화계획 및 한옥의 관계법령 특례 적용을 유지하되 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 건폐율 확대 적용, 건축선, 대지안의 공지 등 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 용도지역의 건폐율 「국토계획법」 제77조 | 기존 한옥 현황 건폐율 초과 | - | • 90%까지 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선의 지정 「건축법」 제46조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 건축선 후퇴 의무 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 건축선에 따른 건축제한 「건축법」 제47조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존 한옥의 출입구, 창호 등이 건축선의 수직면을 넘는 경우 이를 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 맞벽건축과 연결복도 「건축법」 제59조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 기존에 맞벽건축으로 건축되었거나 연결통로가 조성된 한옥의 건축행위 시 「건축법 시행령」 제81조의 세부기준을 적용하지 않음. (단, 피난, 방화, 안전 등에 이상이 없도록 조치) | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장의 설치 「주차장법」 제19조 | 기존 한옥 기준 미충족 | • 한옥 건축 시 주차장설치기준 100% 완화 | • 부설주차장 설치기준 100% 완화 | • 한옥 건축 시 |
| 부설주차장 설치계획서 「주차장법」 제19조의2 | 기존 한옥 기준 미충족 | | | |

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화범위 | 완화조건 |
| 정의(대수선) 「건축법」 제2조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 대지 안의 공지 「건축법」 제58조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 「건축법」 제61조 | 기존 한옥 기준 미충족 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 건축면적 및 바닥면적 산정방법 「건축법」 제84조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 에너지 절약계획서 제출 「녹색건축물 조성지원법」 제14조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 「녹색건축물 조성지원법」 제15조 | 법률 상 한옥 특례 | - | • 한옥등건축자산법 시행령 별표를 따름 | • 한옥 건축 시 |
| 경계선 부근의 건축 기준 「민법」 제242조 | 법률 상 한옥 특례 | - | | • 한옥 건축 시 |

※ 음영은 한옥등건축자산법 제26조 및 같은 법 시행령 별표2에 따른 완화사항으로 구체적인 내용은 해당 법령에 따름

2) 건축자산 공간환경 : 주거지(한옥군)

가. 관리지침

- 기존의 지구단위계획에서 한옥 중심으로 적용되는 규제 및 인센티브 사항을 준용하며 한옥군으로서의 특성을 유지할 수 있도록 지침을 제시함.
- 관리계획 지침은 기 결정된 「성북동 역사문화지구 지구단위계획(2013)」에 따르며, 기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정.
  - 기존 「성북동 역사문화지구 지구단위계획」에서는 본 지역을 한옥유도구역으로 설정했음.
  - 정온한 주거지로 보호하기 위해 용도는 (허용3)으로 적용, 최대개발규모를 330㎡이하로 관리하고 있음.
- 높이계획은 기존 지구단위계획에서 가로구역별 최고높이 산정식을 적용하여 높이는 최대 22m까지 건축이 가능하므로 본 관리계획에서 저층경관 보호하기 위하여 현상변경 허용기준(안)을 준용한 저층 높이로 계획 제안.

• 골목길의 형태를 보호하기 위하여 대지선 기준의 건축지정선 계획 제안.

나. 특례계획

• 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.

• 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 특례 항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 완화계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화조건 |
| 건축선의 지정<br>(건축법 제46조) | 구역 내 골목길은 4m 도로 미확보 | - | •건축선 후퇴 의무 완화 | •2층(8m)이하 건축 시<br>•건축지정선 준수 시 |
| 대지 안의 공지<br>(건축법 제58조) | 옛길과 골목선에 맞지 않는 건축선 확보 | - | •건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야하는 거리 완화 | •2층(8m)이하 건축 시<br>•건축지정선 준수 시 |
| 부설주차장의 설치<br>(주차장법 제19조) | 골목길 인접 대지 대부분 주차장 설치 불가 | •한옥유도구역 내2층(8m)이하 건축 시 부설주차장 설치기준 100%까지 완화 | - | - |

3) 건축자산 공간환경 : 가로/골목길

가. 관리지침

• 한옥 중심의 골목길의 특성을 보호하기 위해 전체적인 건축물의 높이, 용도, 규모, 배치를 종합적으로 관리하여 지역적 특성을 보전하도록 함.

• 앵두마을 옛길에 면한 필지에서의 건축행위 시의 관리지침은 기 결정된 「성북동 역사문화지구 지구단위계획(2013)」에 따르며, 기존 지구단위계획 변경 시 변경사항 검토 후 해당 기준 유지 및 조정.

– 기존 「성북동 역사문화지구 지구단위계획」에서는 옛길변 일부를 한옥유도구역으로 설정했음.

– 최대개발규모를 330㎡ 이하로 관리하고 있음.

• 용도계획은 지구단위계획에서 정온한 주거지로 보호하기 위해 허용용도 계획이 있으나, 1층 부 근린상업 특성을 살려 가로친화형 1층 권장용도 계획을 추가로 계획.

• 높이계획은 기존 지구단위계획에서 가로구역별 최고높이 산정식을 적용하여 높이는 최대 22m 까지 건축이 가능하므로 본 관리계획에서 저층경관 보호하기 위하여 현상변경 허용기준(안)을 준용한 저층 높이로 계획 제안.

• 옛길의 형태를 보호하기 위해 대지선 기준의 건축지정선 계획 및 맞벽건축, 측면주차유도계획 추가 제안.

• 옛길변 비한옥 건축 시 가이드라인 제시.

나. 특례계획

- 기존 지구단위계획의 특례 이외 추가적인 특례계획은 지구단위계획 변경을 통해 운영함.
- 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 필요하다고 판단되는 경우 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. 그 외 건축자산 및 건축특례에 대한 세부적인 검토가 필요한 경우에는 서울시 건축자산전문위원회 자문을 구할 수 있음.

| 완화항목 | 필요성 | 기정 지구단위계획 | 건축자산 진흥구역 관리계획 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 완화 범위 | 완화 조건 |
| 대지 안의 공지 「건축법」 제58조 | 옛길 건축선 보호 | - | •건축선 및 인접 대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야 하는 거리 완화 | •건축지정선 준수 시 |
| 부설주차장 설치기준 「주차장법」 제19조 제19조2 | 옛길정취 보호 | •한옥유도구역 내 2층(8m)이하 건축 시 부설주차장 설치기준 100%까지 완화 | - | - |

2 건축자산 보호를 위한 지원사업계획

□ 건축자산 진흥구역 공공지원사업

(*총괄예산)

| 구분 | 세부사업명 | 주관부서 | 사업비 (백만원) | 추진 시기 |
|---|---|---|---|---|
| 한옥 개보수 지원사업 | •서울시 한옥 개보수 지원사업<br>•한옥 등 건축자산 119사업<br>•한옥 안전방재 설치사업(2022~) | 한옥건축 자산과 | 1,800 | 2020년~ |
| 옛길 · 한옥 골목길 재생사업 | •옛길 한옥골목길 정비사업<br>•옛길 · 한옥 골목길 기록화 사업<br>•일반건축물 개보수 지원<br>•건축자산 협의체 구성 및 운영지원<br>•커뮤니티 거점 조성: '한옥 등 우수건축자산 매입 사업' 과 연계 | 한옥건축 자산과 | 730 | 2022년~ |
| 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 | •한옥 매입/임대 후 개보수하여 활용<br>• '한옥골목길 재생사업' 의 커뮤니티 거점 조성과 연계하여 활용 | 한옥건축 자산과 | 3,000* | 2020년 |

Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조

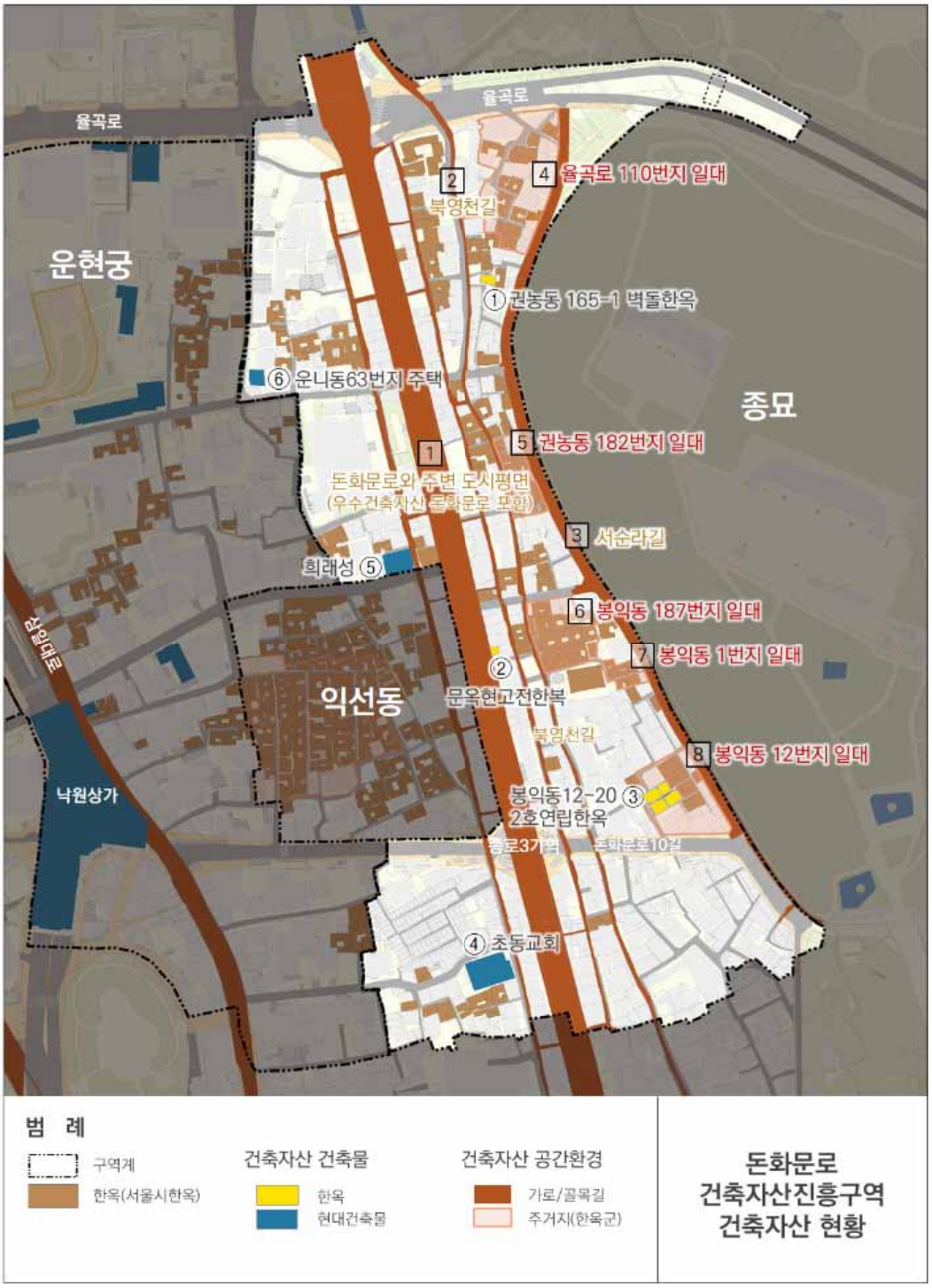
붙임 1. 구역별 건축자산 진흥구역 건축자산 목록화(현황) 도면

Ⅴ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등) 참조 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 서울시청 한옥건축자산과(☎02-2133-5584)/종로구청 건축과(☎02-2148-2814)/ 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2774)에 비치합니다.

[붙임 1] 구역별 건축자산 진흥구역 건축자산 목록화(현황) 도면

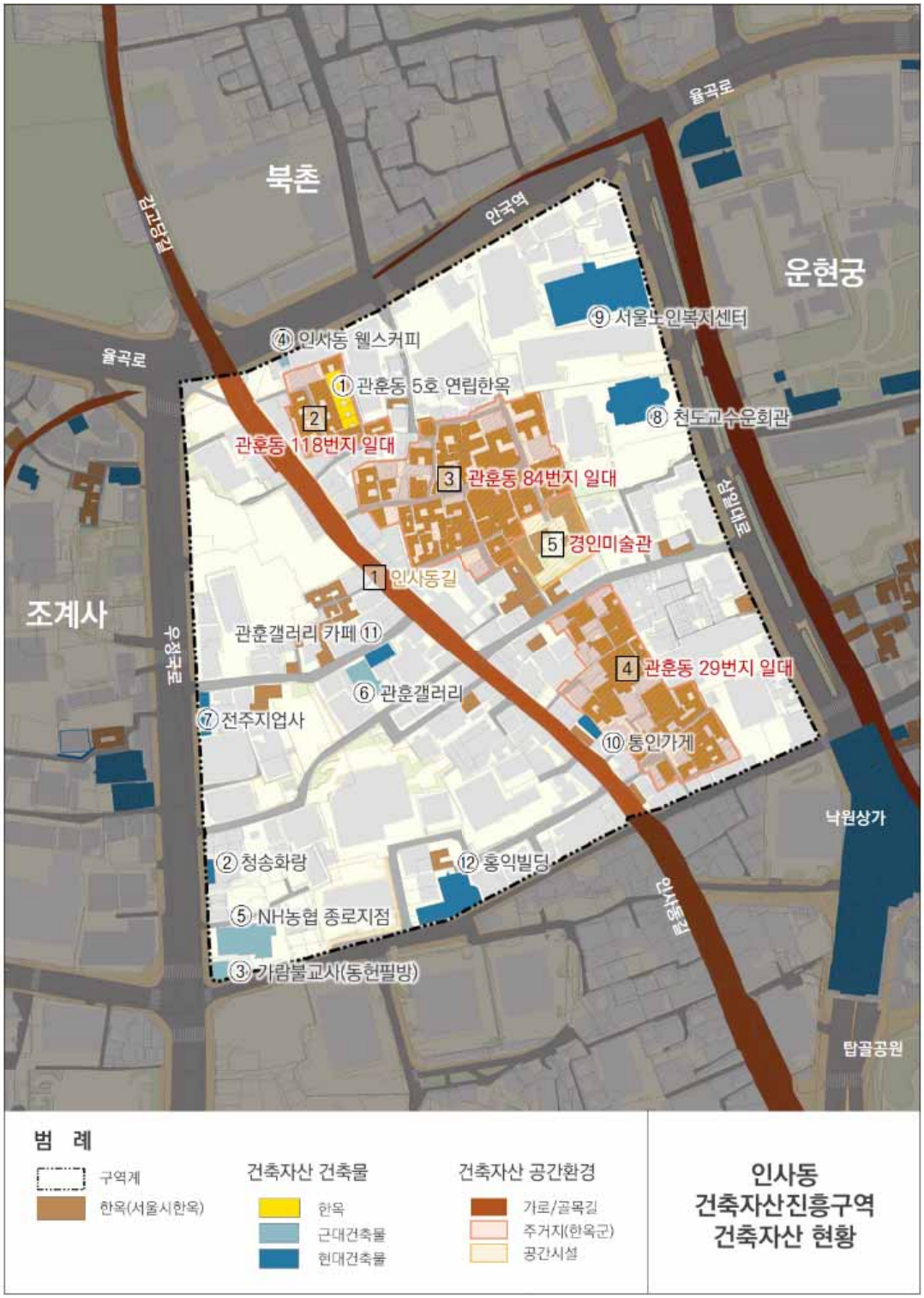
□ 돈화문로



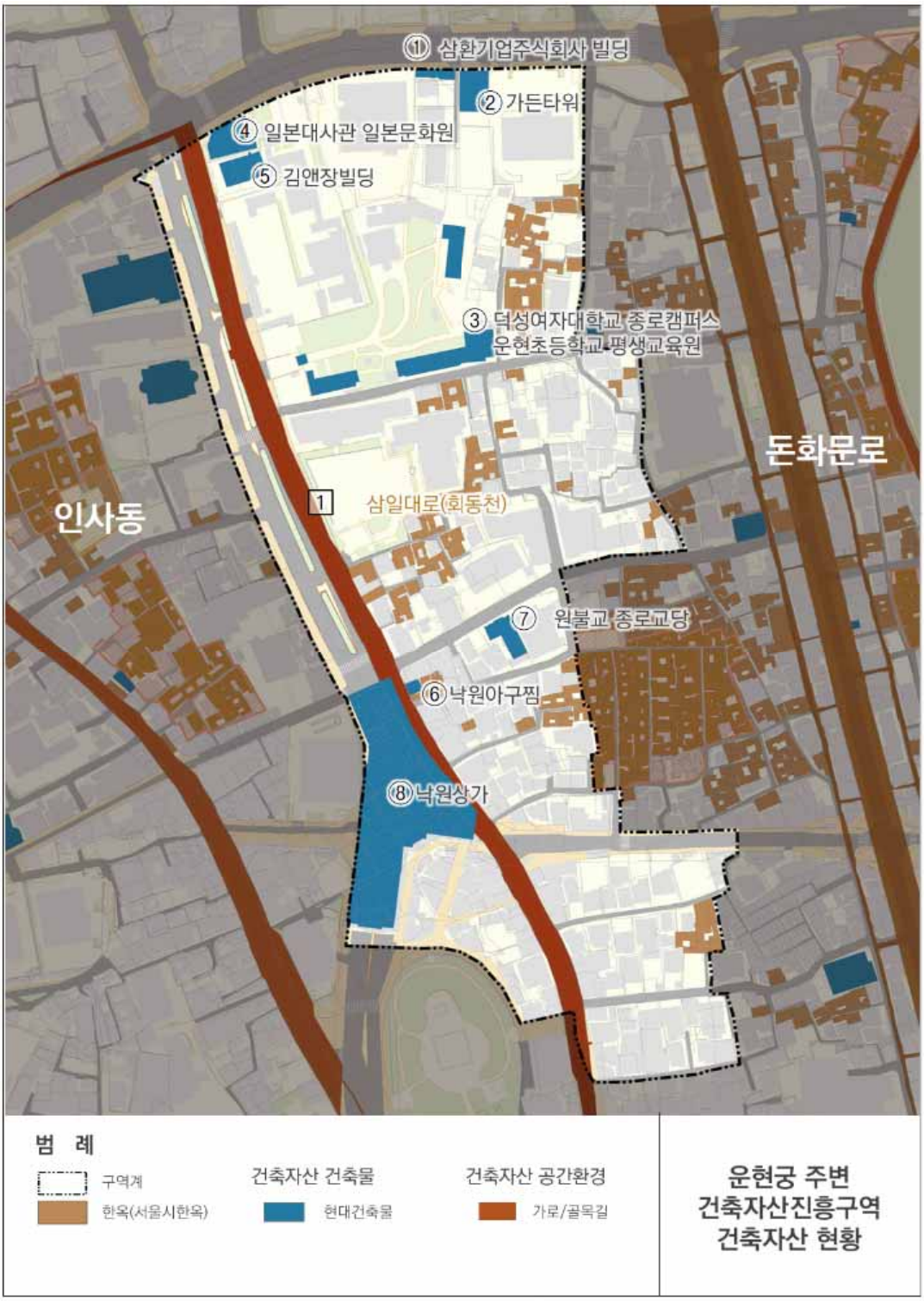
□ 익선


삼일대로30길
1
익선동 166번지 일대 한옥군
(누동궁터)
2
돈화문로와 주변 도시평면
(우수건축자산 돈화문로 포함)
돈화문로
돈화문로11길
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 공간환경
가로/골목길
주거지(한옥군)
익선
건축자산진흥구역
건축자산 현황

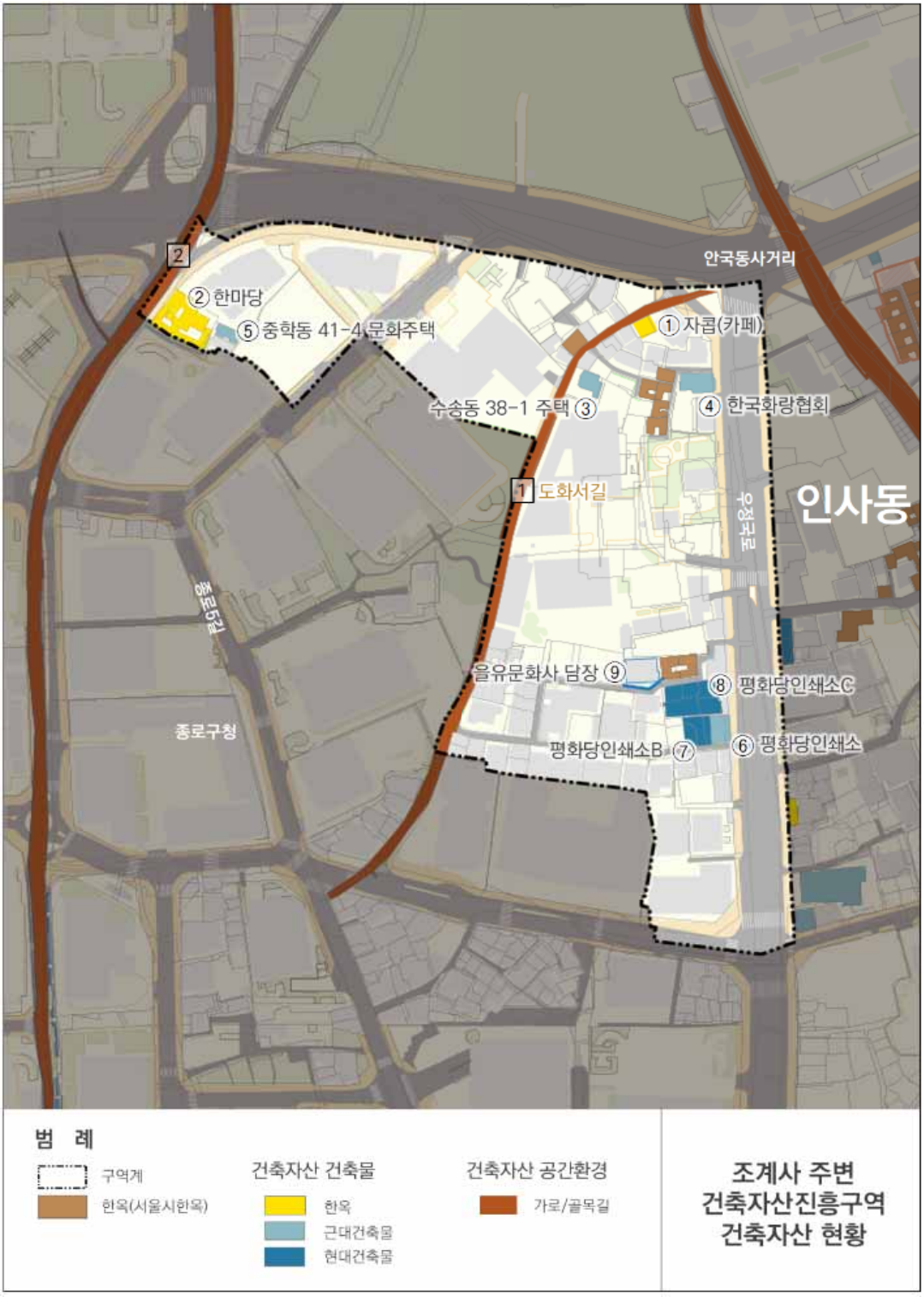
□ 인사동


율곡로
북촌
안국역
삼일대로
운현궁
⑨ 서울노인복지센터
④ 인사동 웰스커피
율곡로
① 관훈동 5호 연립한옥
2
관훈동 118번지 일대
⑧ 천도교수운회관
3 관훈동 84번지 일대
5 경인미술관
1 인사동길
조계사
관훈갤러리 카페 ⑪
4 관훈동 29번지 일대
⑥ 관훈갤러리
⑦ 전주지업사
⑩ 통인가게
낙원상가
② 청송화랑
⑫ 홍익빌딩
인사동길
⑤ NH농협 종로지점
③ 가람불교사(동헌필방)
탑골공원
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 건축물
한옥
근대건축물
현대건축물
건축자산 공간환경
가로/골목길
주거지(한옥군)
공간시설
인사동
건축자산진흥구역
건축자산 현황

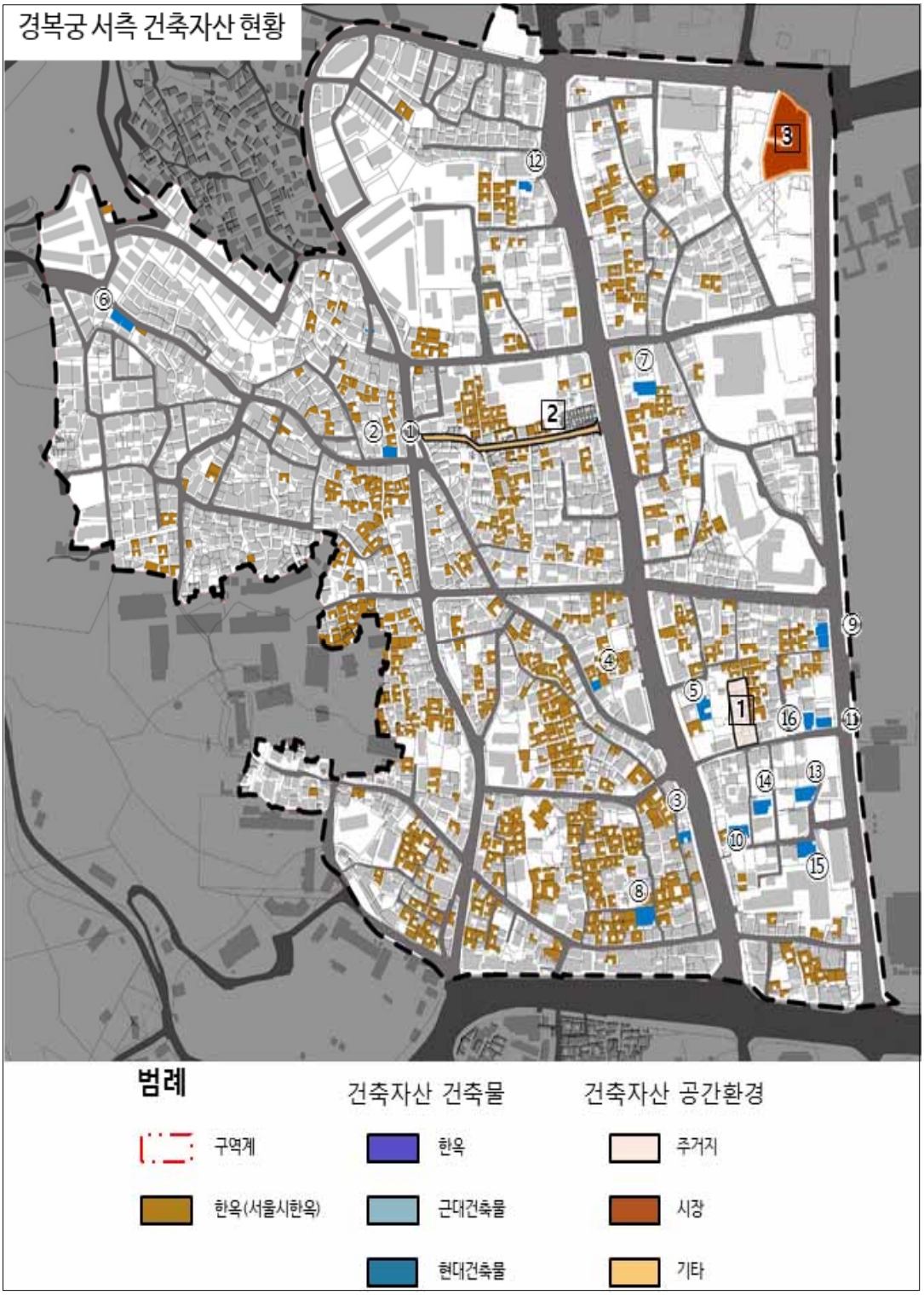
□ 운현궁 주변


⑪ 삼환기업주식회사 빌딩
② 가든타워
④ 일본대사관 일본문화원
⑤ 김앤장빌딩
③ 덕성여자대학교 종로캠퍼스
운현초등학교·평생교육원
돈화문로
인사동
1
삼일대로(회동천)
⑦ 원불교 종로교당
⑥ 낙원아구찜
⑧ 낙원상가
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 건축물
현대건축물
건축자산 공간환경
가로/골목길
운현궁 주변
건축자산진흥구역
건축자산 현황

□ 조계사 주변


2
② 한마당
⑤ 중학동 41-4 문화주택
안국동사거리
① 자콥(카페)
수송동 38-1 주택 ③
④ 한국화랑협회
1 도화서길
인사동
율곡로
율유문화사 담장 ⑨
⑧ 평화당인쇄소C
⑥ 평화당인쇄소
평화당인쇄소B ⑦
종로구청
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 건축물
한옥
근대건축물
현대건축물
건축자산 공간환경
가로/골목길
조계사 주변
건축자산진흥구역
건축자산 현황

□ 경복궁 서측


경복궁 서측 건축자산 현황
범례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 건축물
한옥
근대건축물
현대건축물
건축자산 공간환경
주거지
시장
기타

□ 선잠단지


②선잠단지 옛길
①선잠단지
한옥군
선잠로
성북로16길
성북로
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 공간환경
가로/골목길
주거지(한옥군)
선잠단지
건축자산진흥구역
건축자산 현황

□ 앵두마을


②앵두마을 옛길
①앵두마을
105일대 한옥군
한양도성
성북로
한성대입구역
창경궁로
범 례
구역계
한옥(서울시한옥)
건축자산 공간환경
가로/골목길
주거지(한옥군)
앵두마을
건축자산진흥구역
건축자산 현황

서울특별시공고 제2020 - 3503호

# 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)를 통하여 사업자등록 폐업 사실이 확인된 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 수취인불명, 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2020.12.24.~2021. 1. 7.(14일간)
2. 처분 사전통지 사항

| 업 체 명<br>(대표자) | 업종 및<br>등록번호 | 소 재 지 | 처분사유 | 처분내용 | 처분<br>근거 |
|---|---|---|---|---|---|
| (주)이도에이앤씨<br>(이승연) | 건축공사업<br>01-3708 | 서울특별시 구로구 공원로 41,<br>325호(구로동, 현대파크빌) | 사업자등록(152-86-00192) 폐업<br>- 폐업일자 : 2020.10.12. | 등록말소<br>(2021. 1. 8.) | 법<br>제83조<br>제12호 |

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8126로 문의 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 3505호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유:『징수관 지정 및 회계관계 업무 정비요청』(2020. 12. 03.)으로 인한 회계관계공무원 관직 지정)

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직인 등록일자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기후환경본부 환경정책과 | 기후환경본부 대기정책과 분임징수관 | 훈민정음체 2㎝X2㎝ |  | 2020. 12. 22. | |
| | 기후환경본부 대기정책과 수입금출납원 | 훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

서울특별시공고 제2020 - 3507호

# 회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙 제7조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 지방회계법 제46조 및 서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙에 따른 산지방재과 분임징수관 및 수입금출납원 지정
2. 직인 등록일자 : 2021.1.1.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

| 소관부서 | 직인명 | 서체 및 규격 | 인영 | 직 인<br>등록일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 푸른도시국<br>산지방재과 | 서울특별시<br>일반회계<br>산지방재과 분임징수관 | 훈민정음체<br>2㎝X2㎝ |  | 2021.1.1. | |
| | 서울특별시<br>일반회계<br>산지방재과<br>수입금출납원 | 훈민정음체<br>1.8㎝X1.8㎝ |  | | |

# 서울특별시의회규칙

서울특별시의회규칙 제36호

## 서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙

서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시의회의장 김 인 호 인
2020년 12월 24일

1. 제안이유
   ○ 현행 회의규칙 제49조은 회의록을 시디롬으로 제작해 의원에게 배부하고 일반에게 공개하도록 정하고 있으나, 이미 시의회 홈페이지 내 전자회의록 시스템을 통해 회의록을 제공하고 있어 시디롬 배부 사업의 실효성이 사라졌으므로 관련 규정을 삭제함으로써 의회 운영의 능률을 높이고자 함.

2. 주요내용
   ○ 회의록은 전자회의록 형태로 의원에게 배부하고 일반에게 공개하도록 함(안 제49조제1항).

3. 참고사항
   가. 관계법령 : 해당없음
   나. 예산조치 : 해당없음(비용추계서 비대상사유서 별첨)
   다. 기　　타 : 신 · 구조문대비표

서울특별시의회 회의규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조제1항 본문 중 “회의록 시디롬은”을 “회의록은 전자회의록 형태로”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

| 개 정 전 | 개 정 후 |
| --- | --- |
| 제49조(회의록의 배부 및 공개)<br>① 회의록 시디롬은 의원에게 배부하고 일반에게 공개한다. 다만, 의장이 비밀을 요하거나 사회의 안녕질서 유지를 위하여 필요하다고 인정한 부분에 관하여는 발언자 또는 그 소속 교섭단체의 대표의원과 협의하여 게재하지 아니할 수 있다.<br><br>②·③ (생 략) | 제49조(회의록의 배부 및 공개)<br>① 회의록은 전자회의록 형태로 ----------. ----------<br>②·③ (현행과 같음) |

# 서울특별시교육청공고

서울특별시교육청공고 제2020 - 298호

## 서울특별시교육청 금고 약정 협력사업비 공고

「시 · 도교육청 금고지정에 관한 예규」에 따라 차기 서울특별시교육청 금고 약정 협력사업비를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
서울특별시교육감

1. 출연기관(금고은행): 농협은행(주)

2. 출연기간(약정기간) : 2021. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.(4년)

3. 협력사업비: 금33억원

4. 출연방법: 약정기간 매년 2월말까지 서울특별시교육청 공금계좌로 입금

(단위: 백만원)

| 년 도 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 금 액 | 825 | 825 | 825 | 825 | 3,300 |

※ 제휴카드인 서울교육사랑카드 출연금 72억원은 별도(사용량에 따라 증감됨)
※ 교육청 예산에 편성하여 집행, 출연금은 일반재원 성격으로 별도의 공동협력지정사업 지정하지 않음

# 구 고 시

종로구고시 제2020 - 177호

## 인사동 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2002-27호(2002. 1.29.)로 지구단위계획 결정되고, 서울특별시고시 제2009-497호(2009.12.10.) 및 제2020-431호(2020.10.29.)로 결정(변경)된 「인사동 지구단위계획구역」 내 경운동 90-18번지 일대 도시계획시설(공공청사:종로경찰서) 면적 변경에 대하여 2020년 제6차 종로구 도시·건축공동위원회(2020.11.26.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 지구단위계획 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
종 로 구 청 장

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
   가. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경
      1) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서
         ○ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 변경 | ① | 공공 청사 | 종로 경찰서 | 종로구 경운동 90-18번지 일대 | 4,394.4 | 감) 15.9 | 4,378.5 | 서고179호 ( '80. 5.28.) | - |

※ 상기 공공청사 변경 이외의 도시계획시설에 관한 변경 없음

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| ① | 공공청사 (종로경찰서) | 도시계획시설 면적 변경 | • 제척되는 관훈동 84-25는 사유지로서 소유자 사망 및 이해관계인 제척요구 등 공공청사 부지로 유지하기 어려운 실정으로, 공공청사 건립 사업의 원활한 추진을 위해 면적 변경. |

2) 도시계획시설 결정도 : 변경

| 기 정 | 변 경 |
| --- | --- |
|  |  |



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

2. 2020년 제6차 종로구 도시건축공동위원회 심의결과 : '조건부 의결'

〈 조건사항 〉
- 도시계획시설(공공청사)에서 제척되는 관훈동 84-25에 대하여 금번 도시계획시설(공공청사) 변경결정 고시 후 10년이 경과되기 전까지 해당 토지 소유자로부터 매수신청이 있는 경우 종로경찰서에서 매입할 것

3. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

4. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎2148-2814)에 관련도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

용산구고시 제2020 - 219호

## 도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-140호(2003.6.5)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2020-468호(2020.11.26)로 공원조성계획 및 지형도면 결정(변경)된 도시계획시설(기와터근린공원)에 대한 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 용산구공고 제2020-1231호(2020.12.3)로 열람공고한 도시계획시설(공원) 사업에 대하여

2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성 및 사업시행자를 지정하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

3. 사업 관계서류 및 도서는 용산구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 기타 자세한 사업문의는 용산구청(공원녹지과 ☏ 02-2199-7603)에 문의하여 주시기 바랍니다.

2020년 12월 24일
용 산 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 용산구 한강로3가 63-388번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 기와터근린공원 조성사업
다. 사업내용(면적)
  1) 면 적 : 2,255㎡
  2) 내 용 : 기와가마(3기) 신설
라. 사업의 시행자의 성명 및 주소
  1) 시행자 : ㈜부영주택 대표이사 최양환
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로9길42(서소문동)
마. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시 일부터 2021년 12월 31일까지
바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 붙 임
사. 위치도 및 계획평면도 : 붙 임

별첨-1

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명 : 기와터근린공원 조성사업

□ 사 업 위 치 : 한강로3가 63-388 외1필지

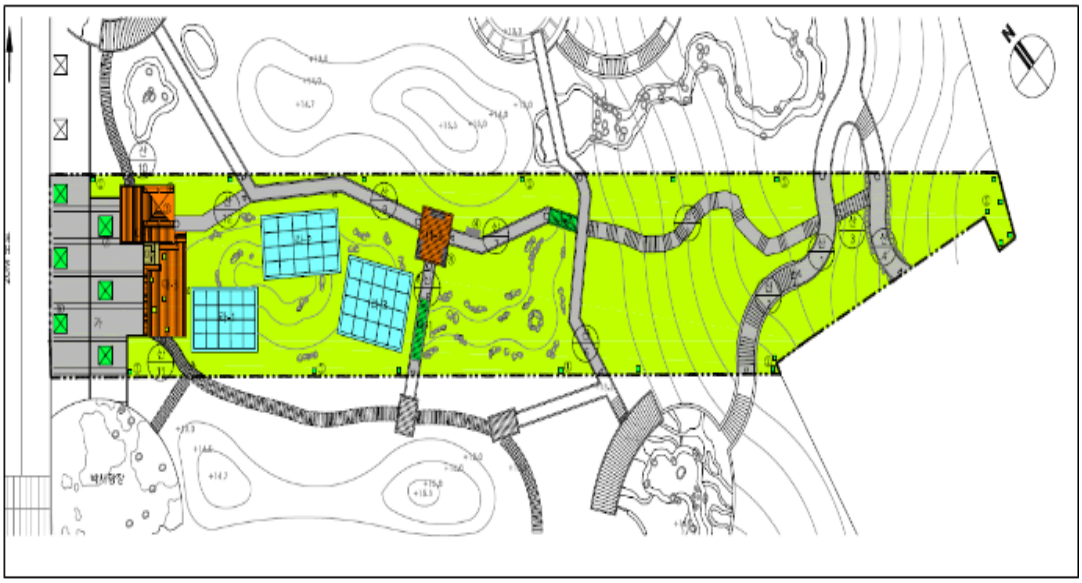
| 연번 | 소재 지번 | 지목 | 공부상면적 (㎡) | 사업시행면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성명 | 주소 | 소유권 이외의 권리 | |
| 계 | | | 2,255 | 2,255 | | | | | | |
| 1 | 서울시 용산구 한강로3가 63-388 | 공원 | 1,790.4 | 1,790.4 | 용산구 | 서울특별시 용산구 녹사평대로000(이태원동) | | | | |
| 2 | 서울시 용산구 용산동5가 19-632 | 공원 | 434.6 | 434.6 | 용산구 | 서울특별시 용산구 녹사평대로000(이태원동) | | | | |

# 위치도 및 계획평면도

□ 위치도




□ 계획 평면도



성동구고시 제2020 - 149호

# 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제340호(1990.06.14.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로) 결정(변경)하고,
2.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
성 동 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 190 | 금호1가 167-17 | 금호1가 167-132 | 일반 도로 | - | 건설부고시 제340호 (90.06.14) | 조서 오류정정 및 민원에 따른 일부 선형변경 |
| 변경 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 190 | 금호1가 167-17 | 금호1가 167-132 | 일반 도로 | - | | |

○ 변경 사유

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| - | - | • 도로 선형 변경<br>- 연장 : 변경 없음<br>- 폭원 : 변경 없음 | • 조서 오류정정<br>• 민원에 따른 도로 일부구간의 현황도로를 반영한 선형 변경(일부구간 면적 33.4㎡ 제척) |

2. 결정도 및 지형도: 별첨(지형도면은 결정도로 갈음)
※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없습니다.
3. 주민들의 열람편의를 위하여 관계도서는 성동구청 도시계획과(☎2286-5553)에 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시 합니다.

## 도시계획시설 결정도 (기정)



## 도시계획시설 결정도 (변경)




※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없음.

성동구고시 제2020 - 154호

## 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 변경 고시

1. 서울특별시 성동구 고시 제2018-109호(2018.11.15.)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 성동구 고시 제2019-32호(2019.4.4.), 제2019-96호(2019.10.24.), 제2020-44호(2020.05.07.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 고시한 「마장동 생활권 공원녹지 조성사업」에 대해
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법률 시행령 제97조에 의거 실시계획(변경)을 작성 및 인가하고, 같은법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 성동구청 공원녹지과(☎2286-5666)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 24일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 마장동 770-9(변경없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
◯ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
◯ 사업의 명칭 : 마장동 생활권 공원녹지 조성
다. 사업의 규모 : 340.2㎡(변경없음)
라. 사업시행자 : 서울특별시장(사무수임자 성동구청장)(변경없음)
※ 서울특별시 도시계획 조례 제68조
마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2021. 06. 30까지(변경)
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건조서 등 : 별첨(변경)
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
아. 기타 자세한 사항은 성동구 공원녹지과(서울시 성동구 고산자로 270,☎20-2286-5666)로 문의하시기 바랍니다.

# 토 지 조 서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시장(사무수임자: 성동구청장)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 마장동 생활권 공원녹지 조성

| 연번 | 위치 | | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자(변경전) | | 소유자(변경후) | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동명 | 지번 | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | 소유권이외 권리종류 및 내용 | |
| 1 | 마장동 | 770-9 | 대 | 340.2 | 340.2 | 서울시 강남구 삼성로64길 5, 107동 2403호 (대치동, 대치현대아파트) | 차○숙 | | 서울특별시 | | | | |
| | | | | | | 서울시 송파구 양재대로 1218, 302동 1202호 (방이동, 올림픽선수기자촌 아파트) | 김○민 | | | | | | |

중랑구고시 제2020 - 160호

# 도시계획시설(철도:먹골정차장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제91-399호(1991.07.15.)로 결정된 중랑구 묵동 176번지 일대 지하철 7호선 도시계획시설(철도:먹골정차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
중 랑 구 청 장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로서 도시계획시설(철도:먹골정차장)을 변경결정하는 사항임.
2. 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | ① | 철도 | 도시철도(지하철7호선 먹골정차장) | 서울특별시 중랑구 묵동 176일대 | 서울특별시 중랑구 묵동 176일대 | - | 228 | 5,440 | 1991.07.24. (건설교통부고시 제91-제399호) | 외부 에스컬레이터 설치에 따른 부지면적 증가 |
| 변경 | ① | 철도 | 도시철도(지하철7호선 먹골정차장) | 서울특별시 중랑구 묵동 176일대 | 서울특별시 중랑구 묵동 176일대 | - | 228 | 5,574 | | |

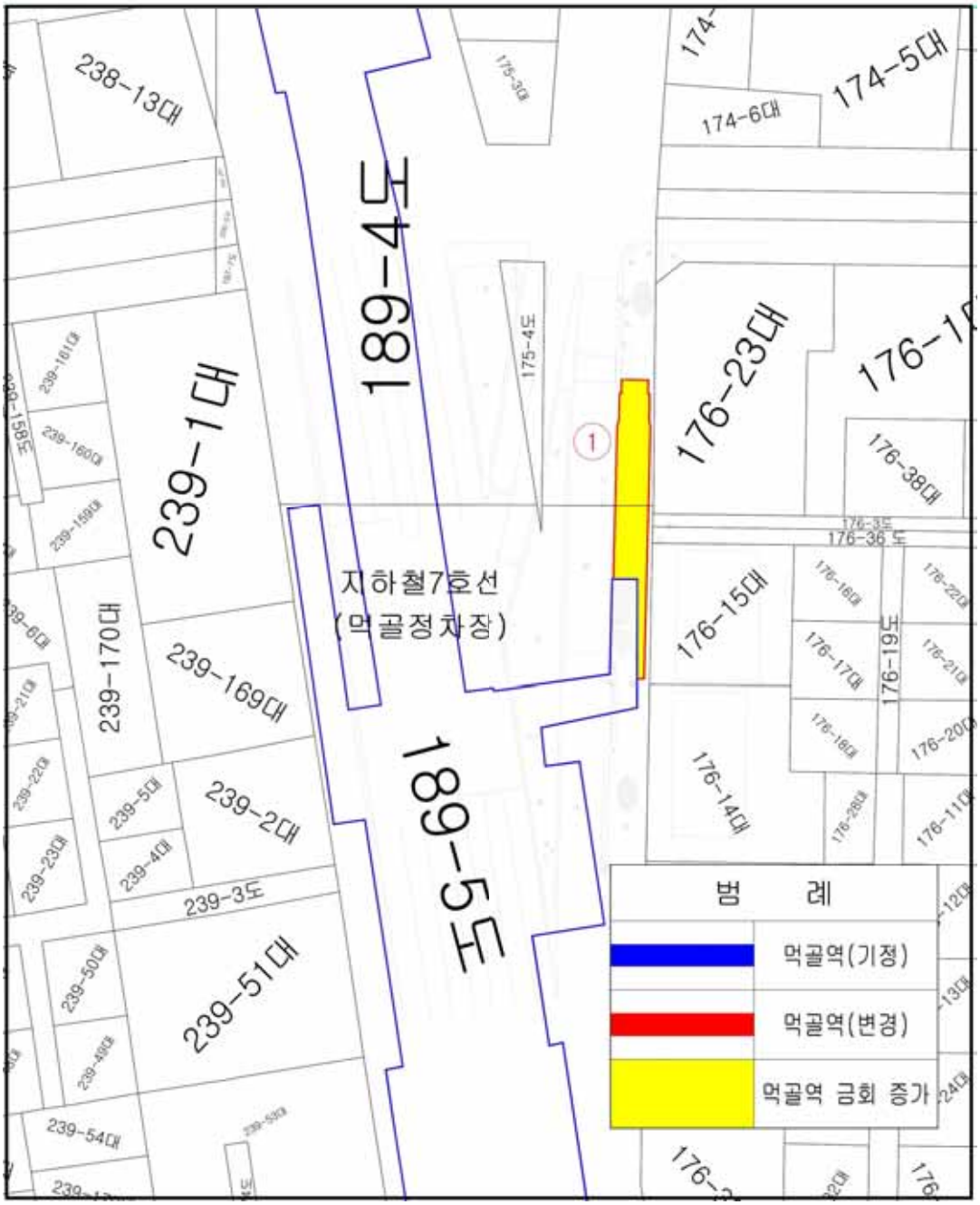
나. 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경결정 내용 | 변경결정 사유 |
|---|---|---|---|
| ① | 철도 | [면적증가]<br>·연장 : 변경없음<br>·면적 : 5,440㎡→5,574㎡ (증 134㎡) | 지하철 이동편의시설 확충에 대한 지속적인 사회적 요구가 증대함에 따라 교통약자와 지하철 이용시민에게 편의를 제공하고자 하는 사안으로 먹골역 1번 출입구에 에스컬레이터를 설치하고자 함. |

3. 관계도서 : 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)
   ※ 붙임 지형도면은 "참고용" 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.
4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시개발과(☎ 2094-2173)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
   ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

# 도시계획시설(철도:먹골정차장)변경결정 및 지형도

(중랑구 묵동 176일대) S = 1/1,000



중랑구고시 제2020 - 161호

# 도시계획시설(철도:중화정차장) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제91-399호(1991.07.15.)로 결정된 중랑구 중화동 285번지 일대 지하철 7호선 도시계획시설(철도:먹골정차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
중 랑 구 청 장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로서 도시계획시설(철도:중화정차장)을 변경결정하는 사항임.
2. 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | ① | 철도 | 도시철도(지하철7호선 중화정차장) | 서울특별시 중랑구 중화동 285일대 | 서울특별시 중랑구 중화동 285일대 | - | 165 | 5,008 | 1991.07.24.(건설교통부고시 제91-제399호) | 외부 에스컬레이터 설치에 따른 부지면적 증가 |
| 변경 | ① | 철도 | 도시철도(지하철7호선 중화정차장) | 서울특별시 중랑구 중화동 285일대 | 서울특별시 중랑구 중화동 285일대 | - | 165 | 5,035 | | |

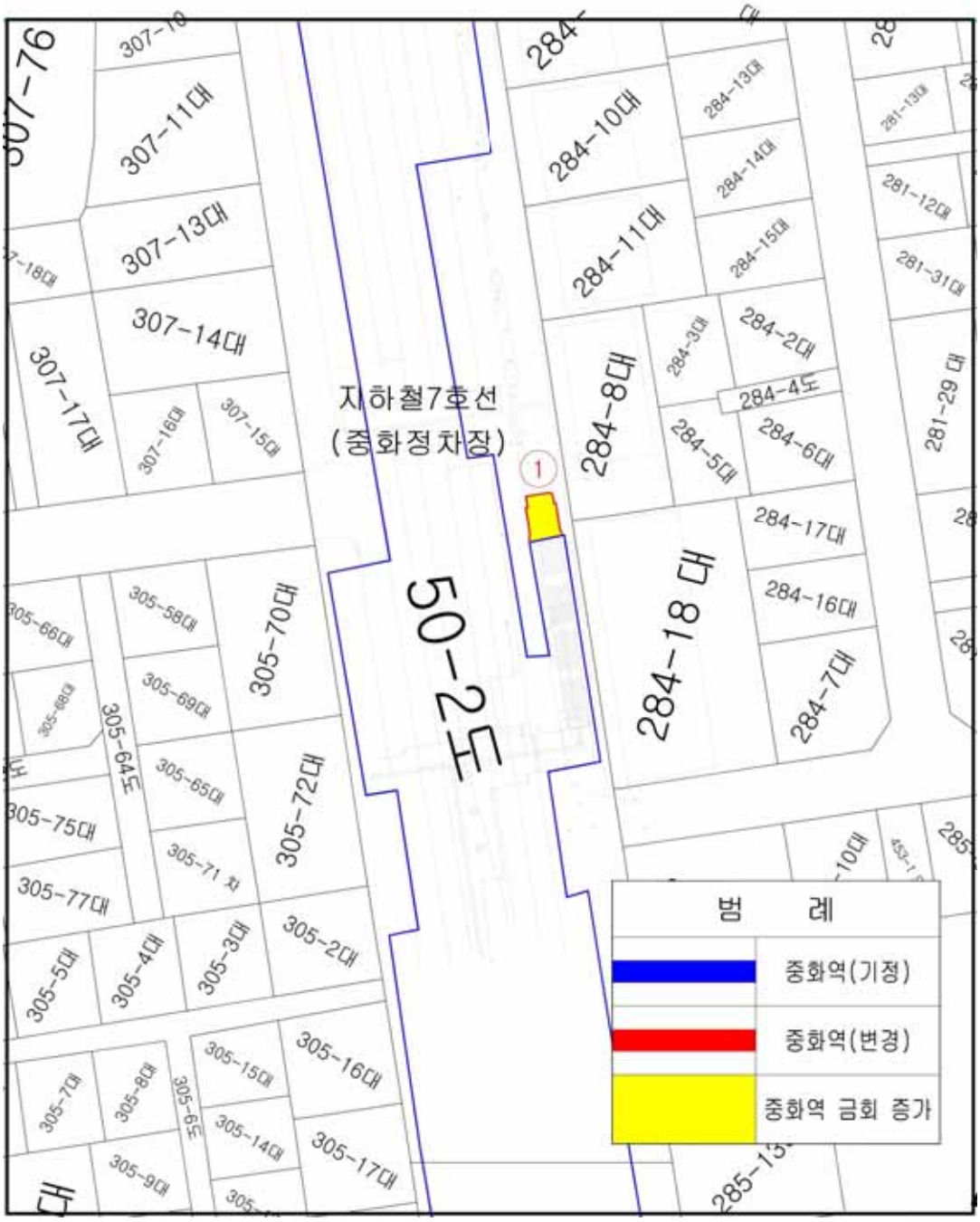
나. 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경결정 내용 | 변경결정 사유 |
|---|---|---|---|
| ① | 철도 | [면적증가]<br>·연장 : 변경없음<br>·면적 : 5,008㎡→5,035㎡ (증 27㎡) | 지하철 이동편의시설 확충에 대한 지속적인 사회적 요구가 증대함에 따라 교통약자와 지하철 이용시민에게 편의를 제공하고자 하는 사안으로 먹골역 1번 출입구에 에스컬레이터를 설치하고자 함. |

3. 관계도서 : 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)
   ※ 붙임 지형도면은 "참고용" 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.
4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시개발과(☎ 2094-2173)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
   ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

# 도시계획시설(철도:중화정차장)변경결정 및 지형도

(중랑구 중화동 285일대) S = 1/1,000



도봉구고시 제2020 - 186호

# 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제198호(1971. 4. 7.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정되고 도봉구고시 제2020-77(2020.6.4)호로 도시계획시설(도로) 경미한 변경 결정된 「쌍문동~방학동간 도시계획시설(도로)」 에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 도봉구공고 제2020-1022호(2020.8.6)로 실시계획 작성을 위한 열람공고 하였으나, 사업 편입면적 변경에 따른 실시계획 변경작성을 위하여 열람공고 한 「해등로 녹지연결로 조성사업」 에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 고시하고, 같은법 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제25조 제3항 단서의 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획을 변경하고자 같은법 제32조 및 「토지 이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일
도 봉 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

나. 사업개요(변경없음)

| 사업의 명칭 | 사업시행지의 위치 | 사업규모 | 결정고시 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 해등로 녹지연결로 조성사업 | 방학동 산85-1번지 일대<br>(해등로) | · B = 15m<br>· L = 22m | 도봉구고시 제2020-77호<br>(2020. 6. 4.) | |

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 도봉구청장

○ 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

라. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일로부터 2021. 12. 31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 따로 붙임

사. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 기점 | 종점 | 사용<br>형태 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 중로 | 1 | 78 | 20 | 4,000 | 창동<br>대3-38 | 우이동<br>대3-57 | 일반<br>도로 | 서고 89호<br>(1972.7.6.) | 경미한<br>면적변경 |
| 변경 | 중로 | 1 | 78 | 20 | 4,000 | 창동<br>대3-38 | 우이동<br>대3-57 | 일반<br>도로 | | |

○ 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 중로 1-78 | 중로 1-78 | · 일부 편입면적 변경 | · 사업대상지 편입필지 추가 및 면적변경 |

아. 지형도면의 작성 : 도봉구청 공원녹지과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

자. 관련서류 : 열람편의를 위하여 도봉구청 공원녹지과(☎02-2091-3763)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

기 정


산80-2임
산293-1임
산85-1임
산293-3임
518천
산86-7임
산87-2 임
산87-5도
-1임
486-18대
24-87대
5 = 1:1,000

변 경


산80-2임
산293-1임
산85-1임
산293-3임
518천
산86-7임
산87-2 임
산87-5도
-1임
486-18대
24-87대
5 = 1:1,000

# 토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장
사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)
사업의 명칭: 해등로 녹지연결로 조성사업

| 변경전 | | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 연번 | 소재지 지 번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | | 이 해 관 계 인 | | | 소재지 지 번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | | 이 해 관 계 인 | | |
| | | | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 성 명 | 주 소 | 지 분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | | | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 성 명 | 주 소 | 지 분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 |
| 1 | 방학동 산85-1 | 임 | 11,670 | 193.1 | 미등기 | | | | | | 방학동 산85-4 | 임 | 123 | 123 | 미등기 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 방학동 산85-5 | 임 | 6 | 6 | 미등기 | | | | | |
| 2 | 방학동 산87-2 | 임 | 8,367 | 64.5 | 국 (국토교통부) | | | | | | 방학동 산87-2 | 임 | 8,367 | 84 | 국 (국토교통부) | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | 방학동 산87-18 | 임 | 5.0. | 5 | 도봉구 | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | 방학동 산87-4 | 도 | 89.0 | 2.5 | 도봉구 | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | 방학동 313-26 | 구 | 1,534 | 101 | 도봉구 | | | | | |

노원구고시 제2020 - 143호

# 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 노원구 월계동 259-1번지 일대 도시계획시설(공공공지) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시계획시설(공공공지)을 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지
   월계동 259-1 일대 도시미관을 저해하고 무허가 건물을 정비하고 월계역 방면 보행환경, 쉼터 조성 및 지역 주민의 안전사고 불안을 해소하고자 함.
2. 도시관리계획 결정 조서
   - 도시계획시설(공공공지) 결정

| 구분 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 신설 | 공공공지 | 노원구 월계동 259-1 일대 | 0 | 증)329 | 329 | - | 도로, 철도 중복결정 |
| 신설 | 공공공지 | 노원구 월계동 285-4 일대 | 0 | 증)99 | 99 | - | 도로, 철도 중복결정 |

3. 관계도면 : 붙임 참조
   ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3862)에 관계도서를 비치하고 있습니다.


도 시 관 리 계 획 도 ( 변 경 )
범 례
공 공 공 지
도 로
철 도
제2종일반주거지역
제2종일반주거지역 (7층이하)
제3종일반주거지역
자연녹지지역
N
SC = 1:1000
320-11 대
321 대
321-13유
320-12유
942 대
940 대
951 대
285-4 도

은평구고시 제2020 - 204호

## 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 은평구 고시 제7호(1993.3.27.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제128호(1996.5.15.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2017-281호(2017.8.3.)로 공원조성계획 결정(변경)된 신사근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(신사근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-615호(2019.4.25.)로 공고하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-101호(2019.8.8.)로 최초 고시 및 은평구 고시 제2020-90호(2020.6.11.)로 고시(변경)한 신사근린공원 조성사업에 대하여 아래와 같이 변경 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 신사동 98-54 등 5필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 신사근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 8,366㎡(신사동 98-54 등 5필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  당초) 고시일로부터 ~ 2020.12.31.까지
  변경) 고시일로부터 ~ 2021.12.31.까지
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 신사근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 신사동 | 98-54 | 잡종지 | 448 | 448 | 사회복지법인 빛과소금 | 경기도 수원시 장안구 조원동 119-3 | | | | |
| 2 | 신사동 | 98-52 | 잡종지 | 270 | 270 | 사회복지법인 빛과소금 | 경기도 수원시 장안구 조원동 119-3 | | | | |
| 3 | 신사동 | 98-4 | 잡종지 | 8,362 | 5,647 | 사회복지법인 빛과소금 | 경기도 수원시 장안구 조원동 119-3 | | | | |
| 4 | 신사동 | 산80-5 | 임야 | 3,611 | 992 | 김동진 | 미합중국 켈리포니아주 라졸라시 엔셀리아도로 7191 | | | | |
| | | | | | | 김동보 | 미합중국 캘리포니아주 산프란씨스코시 케어리대로 7730 | | | | |
| | | | | | | 김동윤 | 미합중국 뉴욕주 고센시 레이크뷰 9 | | | | |
| | | | | | | 김동혜 | 미합중국 캘리포니아주 엥윈시 화이트커티지로 북쪽 365 | | | | |
| | | | | | | 박정우 | 서울 서대문구 연희동 413-87 | | | | |
| | | | | | | 한정욱 | 서울 성북구 아리랑로3길 34-7 | | | | |
| | | | | | | 장바울 | 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 414-1302 | | | | |
| 5 | 신사동 | 산80-4 | 임야 | 7,670 | 1,007 | 국 (관리청 산림청) | | | | | |
| | | | | | | 이병옥 | 서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 75-605 | | | | |
| | | | | | | 이병진 | 서울 중구 신당동 842 약수하이츠 112-1603 | | | | |

은평구고시 제2020 - 205호

## 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제392호(1998.12.05.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제22호(1997.2.13.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제259호(2013.8.1.)로 공원조성계획 결정(변경)된 향림근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(향림근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-697호(2019.5.9.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-103호(2019.8.16.)로 최초 고시 및 은평구 고시 제2020-91호(2020.6.11.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 불광동 472-2 등 26필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 향림근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 21,453㎡(불광동 472-2 등 26필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  당초) 고시일로부터 ~ 2020.12.31.까지
  변경) 고시일로부터 ~ 2021.12.31.까지
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 향림근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 불광동 | 472-2 | 전 | 1,359 | 1,185 | 윤효선 | 고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을) | | | | |
| 2 | 불광동 | 산138-5 | 임야 | 1,091 | 916 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샆아파트) | | | | |
| 3 | 불광동 | 472 | 전 | 532 | 532 | 윤효선 | 고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을) | | | | |
| 4 | 진관동 | 산56-2 | 임야 | 62 | 62 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샆아파트) | | | | |
| 5 | 진관동 | 산56-3 | 임야 | 669 | 669 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샆아파트) | | | | |
| 6 | 불광동 | 산137-3 | 임야 | 648 | 612 | 박상복 | 고양시 덕양구 삼송로205번길 31(삼송동) | 이몽월 | 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-121 | 근저당권 | |
| 7 | 불광동 | 472-1 | 전 | 1,074 | 1,046 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샆아파트) | 서울특별시(은평구청) | | 압류 | |
| 8 | 불광동 | 476-1 | 대지 | 417 | 39 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샆아파트) | 서울특별시 | | 압류 | |
| 9 | 불광동 | 475-1 | 대지 | 38 | 38 | 전기선 | 서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동) | | | | |
| | | | | | | 김은숙 | 서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동) | | | | |
| 10 | 불광동 | 산138-1 | 임야 | 11,448 | 2,573 | 주식회사 서안주택 | 서울시 은평구 불광로1길 6, A동 201호(대조동) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 11 | 불광동 | 산149 | 임야 | 3,273 | 1,637 | 호부전 | 서울시 성북구 솔샘로25길 28, 117동 104호(정릉풍림아이원아파트) | | | | |
| | | | | | | 이종민 | 서울시 노원구 마들로 31, 118동 2703호(월계동, 그랑빌아파트) | | | | |
| | | | | | | 호경수 | 서울시 은평구 증산로21길 35, 2층동 201호(신사동) | | | | |
| 12 | 불광동 | 산156-2 | 임야 | 1,414 | 823 | 차인철 | 서울시 은평구 갈현로1길 31, 101동 904호(한신휴플러스아파트) | | | | |
| 13 | 불광동 | 산157 | 임야 | 397 | 397 | 권혁준 | 서울시 송파구 올림픽로 212, A동 4302호(갤러리아팰리스) | | | | |
| 14 | 불광동 | 44-1 | 전 | 152 | 152 | 최서환 | 서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트) | | | | |
| 15 | 불광동 | 44-3 | 전 | 106 | 106 | 최서환 | 서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트) | | | | |
| 16 | 불광동 | 산19-7 | 임야 | 2 | 2 | 오수호 | 서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동) | | | | |
| 17 | 불광동 | 산19-8 | 임야 | 19 | 19 | 오수호 | 서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동) | | | | |
| 18 | 불광동 | 산19-3 | 임야 | 99 | 98 | 오승준 | 서울시 은평구 연서로38길 21, 4층 401호(불광동) | | | | |
| 19 | 불광동 | 산19-5 | 임야 | 627 | 627 | 양숙자 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | | | | |
| | | | | | | 천진아 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 20 | 불광동 | 산18 | 임야 | 10,512 | 1,588 | 서혜자 | 대구시 동구 송라로10길 34, 103동 202호(화성파크드림이스트밸리) | | | | |
| | | | | | | 서정자 | 대구시 수성구 지범로46길 43, 106동 503호(보성송정아파트) | | | | |
| | | | | | | 서경자 | 대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동) | | | | |
| | | | | | | 지병곤 | 경북 경산시 원효로32길 20, 112동 505호(계양아파트) | | | | |
| | | | | | | 지윤석 | 대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동) | | | | |
| | | | | | | 정성광 | 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 1826호(평촌아이파크아파트) | | | | |
| | | | | | | 한승만 | 서울시 강남구 학동로165, 1406호(논현동, 마일스디오빌) | | | | |
| | | | | | | 오원선 | 제주도 제주시 조천읍 조함해안로 59-6 | | | | |
| | | | | | | 이정화 | 경기도 고양시 일산동구 경의로 375-57(마두동) | | | | |
| 21 | 불광동 | 산6-1 | 임야 | 790 | 790 | 이기진 | 서울시 마포구 독막로266, 113동 1706호(태영아파트) | | | | |
| 22 | 불광동 | 산6-8 | 임야 | 750 | 750 | 강진욱 | 경기도 성남시 분당구 중앙공원로20, 409동 1202호(현대아파트) | | | | |
| 23 | 불광동 | 산6-10 | 임야 | 7,269 | 3,170 | 유재운 | 서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재훈 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜경 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜원 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호 (헬리오시티아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 24 | 불광동 | 43-2 | 대지 | 1,620 | 159 | 유지선 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 유웅선 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 이주형 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 이주윤 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유원선 | 서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호 | | | | |
| | | | | | | 유준선 | 서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호 | | | | |
| | | | | | | 최정수 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재훈 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 최정원 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜경 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재운 | 서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 25 | 불광동 | 43-1 | 전 | 94 | 94 | 오흥석 | 서울시 은평구 연서로38길 13(불광동) | | | | |
| | | | | | | 오희택 | 경기도 양평군 지평면 고재길 22 | | | | |
| | | | | | | 오윤택 | 경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을) | | | | |
| | | | | | | 오용택 | 경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차) | | | | |
| 26 | 불광동 | 43-12 | 임야 | 9,988 | 3,369 | 오흥석 | 서울시 은평구 연서로38길 13(불광동) | | | | |
| | | | | | | 오희택 | 경기도 양평군 지평면 고재길 22 | | | | |
| | | | | | | 오윤택 | 경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을) | | | | |
| | | | | | | 오용택 | 경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차) | | | | |

# 물 건 조 서

○사업명 : 향림근린공원 조성

| 연번 | 소재지 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 수량 | 소유자 및 이해관계인 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | |
| 1 | 불광동 472-1 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 권희철 | 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호(후평동, 춘천더샵 아파트) | 압류 |
| 2 | 불광동 476-1 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 권희철 | 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호(후평동, 춘천더샵 아파트) | 압류 |
| 3 | 불광동 산19-5 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 양숙자 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | |
| | | | | | 천진아 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | |

은평구고시 제2020 - 206호

## 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제459호(1995.1.7.)로 최종 결정되었으며, 건설교통부 고시 제286호(1989.6.20.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 은평구 고시 제2018-2호(2018.1.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 봉산도시자연공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(봉산도시자연공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-626호(2019.4.25.)로 공고하고 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-89호(2019.7.18.)로 최초 고시 및 은평구 고시 제2020-92호(2020.6.11.)로 고시한 봉산도시자연공원 조성사업에 대하여 아래와 같이 변경 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 구산동 산131-21 등 7필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 봉산도시자연공원 조성사업
다. 사업의 주요내용: 토지보상 36,010㎡(구산동 산131-21 등 7필지)
라. 사업시행자
  1) 성 명: 서울특별시 은평구청장
  2) 주 소: 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지 · 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨
※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 봉산도시자연공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 구산동 | 산131-21 | 임야 | 33 | 33 | 김진영 | 서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트 111-1005 | | | | |
| 2 | 구산동 | 산136-5 | 임야 | 27,990 | 27,990 | 한충국 | 서울 은평구 구산동 308-4 | | | | |
| | | | | | | 변수연 | 서울 은평구 구산동 308-98 | | | | |
| | | | | | | 심형보 | 서울 은평구 구산동 308-44 | | | | |
| | | | | | | 김정길 | 서울 은평구 구산동 308-94 | | | | |
| | | | | | | 차봉천 | 서울 은평구 갈현동 465-12 유진연립 에이동 103호 | | | | |
| | | | | | | 박성숙 | 서울 종로구 송월길 118-59(행촌동) | | | | |
| | | | | | | 박석호 | 서울 종로구 송월길 118-59(행촌동) | | | | |
| | | | | | | 김영선 | 서울 은평구 통일로82나길9, 401호(불광동 우성빌라) | | | | |
| | | | | | | 김정배 | 서울 은평구 서오릉로27길 20-5(구산동) | | | | |
| 3 | 구산동 | 산136-16 | 임야 | 69 | 69 | 한충국 | 서울 은평구 구산동 308-4 | | | | |
| | | | | | | 변수연 | 서울 은평구 구산동 308-98 | | | | |
| | | | | | | 심형보 | 서울 은평구 구산동 308-44 | | | | |
| | | | | | | 김정길 | 서울 은평구 구산동 308-94 | | | | |
| | | | | | | 차봉천 | 서울 은평구 갈현동 465-12 유진연립 에이동 103호 | | | | |
| | | | | | | 박성숙 | 서울 종로구 송월길 118-59(행촌동) | | | | |
| | | | | | | 박석호 | 서울 종로구 송월길 118-59(행촌동) | | | | |
| | | | | | | 김영선 | 서울 은평구 통일로82나길9, 401호(불광동 우성빌라) | | | | |
| | | | | | | 김정배 | 서울 은평구 서오릉로27길 20-5(구산동) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| 4 | 구산동 | 산138-2 | 임야 | 435 | 435 | 김형규 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | | | | |
| 5 | 구산동 | 산139-1 | 임야 | 6,401 | 6,401 | 김학균 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | | | | |
| 6 | 증산동 | 산18-2 | 임야 | 1,886 | 313 | 한양조씨가산공파종회 | 서울 은평구 응암동 119-4 | | | | |
| 7 | 증산동 | 산24-15 | 임야 | 769 | 769 | 최용근 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |
| | | | | | | 양정분 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |
| | | | | | | 최숙진 | 서울 도봉구 공릉동 366-19 | | | | |
| | | | | | | 최왕진 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |
| | | | | | | 최여진 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |
| | | | | | | 최유진 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |
| | | | | | | 최덕진 | 서울 은평구 증산동 208-22 | | | | |

# 물 건 조 서

○사업명 : 봉산도시자연공원 조성

| 연번 | 소재지 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 수량 | 소유자 및 이해관계인 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | |
| 1 | 구산동 산138-2 | 수목 | (주목, B8~15) | 약 100주 | 김형규 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | |
| 2 | 구산동 산138-2 | 관리 시설물 | 휀스(철골) | 약 10m | 김형규 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | |
| 3 | 구산동 산139-1 | 수목 | (주목, B8~15) | 약 900주 | 김학균 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | |
| 4 | 구산동 산139-1 | 관리 시설물 | 휀스(철골) | 약 200m | 김학균 | 서울 은평구 구산동 355-98 동익파크아파트 2-801 | |
| | | | 출입문(철골) | 1개소 | | | |
| | | | 창고(목조) | 1개소 | | | |
| | | | 배수로(석조) | 1식 | | | |
| 5 | 구산동 산136-5 | 수목 | 교목 31주 관목 288주 | 1식 | 김정배 | 서울 은평구 서오릉로27길 20-5(구산동) | |
| 6 | 구산동 산136-5 | 관리 시설물 | 원두막 | 1개소 | 김정배 | 서울 은평구 서오릉로27길 20-5(구산동) | |
| | | | 계단 | 1개소 | | | |

은평구고시 제2020 - 207호

## 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2호(1995.1.20.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2020-40호(2020.1.30.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여,

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(서오릉도시자연공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-642호(2019.4.25.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-100호(2019.8.8.)로 최초 고시 및 은평구 고시 제2020-93호(2020.6.11.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 281-237 등 7필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 서오릉도시자연공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 13,723㎡(갈현동 281-237 등 7필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 서오릉도시자연공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 갈현동 | 281-237 | 대지 | 2 | 2 | 권희돈 | 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 104동 1104호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 김낙주 | 서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 라에이 101호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이병선 | 서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 에이동 하층 5호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이계선 | 서울 은평구 갈현동 259-18 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 전정열 | 서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 에이동 207호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 박형규 | 서울 은평구 갈현로37길 59, 301호(인우아파트) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 김인식 | 서울 성북구 동선동2가 289 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 곽광수 | 서울시 은평구 갈현로37길 59, B동 102호(갈현동, 인우아파트) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이수영 | 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1384번길 30, 901동 1003호(신원당마을) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 김광영 | 서울시 은평구 갈현로37길 57, 302호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이상준 | 서울시 은평구 갈현로37길 59, 204호(갈현동, 인우아파트) | | | | |
| | | | | | | 김세중 | 서울시 은평구 갈현로37길 63, 301호(갈현동, 인우아파트) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 박상수 | 서울시 은평구 갈현로37길 59, B동 103호(갈현동, 인우아파트) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 정지채 | 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 110동 805호(동양아파트) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 김선기 | 서울시 은평구 진흥로13가길 18, 301호(대조동) | 주식회사 한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 갈현동 | 281-237 | 대지 | 2 | 2 | 정완종 | 서울시 은평구 갈현동 281-215 인우아파트 B동 402호 | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이준길 | 서울시 은평구 갈현동 281-215 인우아파트 B동 403호 | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 신춘우 | 서울시 은평구 갈현로37길 57, A동 304호 | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 이일준 | 서울시 은평구 갈현로37길 63, C동 402호(갈현동, 인우아파트) | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | 남방희 | 서울시 은평구 연서로15길 30-1, 3층 301호(구산동) | 근로복지공단 서울서부지사 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울특별시 은평구 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울특별시 강남구 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 국 처분청 서울특별시 은평구 (맑은도시과) | | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울특별시 서대문구 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 주식회사한국주택은행 | 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점) | 지상권 | 토지의전부 |
| 2 | 갈현동 | 281-214 | 도로 | 724 | 9 | 제일생명보험주식회사 | 서울 강남구 서초동 58-3 | | | | |
| 3 | 갈현동 | 산51-1 | 임야 | 10,810 | 437 | 박상현 | 서울 관악구 관악로 1, 서울대학교 504동 621호 | 고양시 산림조합 | 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2 | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 고양시 산림조합 | 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2 | 지상권 | |
| 4 | 갈현동 | 산49-32 | 임야 | 42 | 42 | 김동욱 | 서울시 강서구 양천로 489, 101동 601호(가양동, 우성아파트) | | | | |
| 5 | 갈현동 | 산92-4 | 임야 | 5,012 | 5,012 | 이앤드류경인 | 서울 노원구 공릉2동 109 비선아파트 507-1007 | 서울특별시 노원구 | | 압류 | |
| | | | | | | 이상인 | 미국 캘리포니아주 95124 산호세시 2261 세메리탄 드라이브 | 서울특별시 은평구 | | 압류 | |
| 6 | 갈현동 | 228-100 | 대지 | 4,110 | 4,110 | 학교법인선학학원 | 서울 광진구 천호대로 664(능동) | | | | |
| 7 | 갈현동 | 228-61 | 대지 | 4,111 | 4,111 | 학교법인선학학원 | 서울 광진구 천호대로 664(능동) | | | | |

# 물 건 조 서

○사업명 : 서오릉도사자연공원 조성

| 연번 | 소재지 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 수량 | 소유자 및 이해관계인 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | |
| 1 | 갈현동 228-100 | 테니스 코트 | 테니스장 시설물 | 1식 | 학교법인 선학학원 | 서울 광진구 천호대로 664(능동) | |
| 2 | 갈현동 228-61 | 테니스 코트, 주차장 | 관리사무소 등 | 1식 | 학교법인 선학학원 | 서울 광진구 천호대로 664(능동) | |

은평구고시 제2020 - 208호

## 도시계획시설사업(신사근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 은평구 고시 제7호(1993.3.27.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제128호(1996.5.15.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2017-281호(2017.8.3.)로 공원조성계획 결정(변경)된 신사근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(신사근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-575호(2020.4.16.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-105호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 신사동 산80-26(1필지)
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 신사근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 780㎡(신사동 산80-26)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 신사근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 신사동 | 산80-26 | 임야 | 780 | 780 | 정** | 서울시 마포구 신*동 * | | | | |

은평구고시 제2020 - 209호

## 도시계획시설사업(불광근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 은평구 고시 제16호(1997.5.6.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제155호(1995.6.5.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제265호(1998.10.29.)로 공원조성계획 결정(변경)된 불광근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(불광근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-576호(2020.4.16.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-108호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 불광동 산32-10 등 3필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 불광근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 1,285㎡(불광동 산32-10 등 3필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 불광근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 불광동 | 산32-10 | 임야 | 603 | 603 | 염*자 | 서울시 강남구 압구정동 2**-* **아파트 **동 ****호 | 서울도시철도공사 | 서울시 성동구 천호대로 *** | 지성권 설정 | |
| 2 | 불광동 | 산58-26 | 임야 | 477 | 477 | 박*석 | 서울시 서초구 서초중앙로2길 ** ***호(서초동, ****) | | | | |
| | | | | | | 박*현 | 경기도 과천시 관문로 ***, ****동 ***호(중앙동, 래*안 **팰리스) | | | | |
| | | | | | | 박*현 | 경기도 김포시 고촌읍 **로 ** | | | | |
| 3 | 불광동 | 산58-17 | 임야 | 205 | 205 | 김*석 (사망말소자) | 서울시 은평구 불광로**가길 ** | 서울 은평구 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 경기광주시 | | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울보증보험 | | 가압류 | |
| | | | | | | | | 박재복 | 대전시 대덕구 **로 **번길 ** | 근저당권자 | |
| | | | | | | | | 박남권 | 경기도 구리시 수택1동 ***-14, *층) | | |
| | | | | | | | | 김하정 (사망말소자) | 서울시 구로구 디지털로 **길 **, *층 | | |

은평구고시 제2020 - 210호

## 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제392호(1998.12.05.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제22호(1997.2.13.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제275호(2004.9.6.)로 공원조성계획 결정(변경)된 향림근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(향림근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-758호(2020.5.21.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-109호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산55-11 등 17필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 향림근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 3,421㎡(진관동 산55-11 등 17필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 향림근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 진관동 | 산55-11 | 임야 | 9 | 9 | 홍*표 | 서울시 강남구 압구정로**길 **, **동 ***호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 용산구 서빙고로 ***, ***동 ****호(한남동, 현대*****) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포**아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*민 | 서울시 서초구 신반포로 **길 **, ***동 ****호 (잠원동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*희 | 서울시 송파구 올림픽로4길 **, *동 ***호(잠실동, ******아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*인 | 서울시 강동구 상암로 ***(천호동) | | | | |
| 2 | 진관동 | 산55-12 | 임야 | 79 | 79 | 홍*표 | 서울시 강남구 압구정로29길 **, **동 ***호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 용산구 서빙고로 ***, ***동 ****호(한남동, 현대*****) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포**아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이 외의권리 | |
| | | | | | | 홍*민 | 서울시 서초구 신반포로 **길 **, ***동 ****호 (잠원동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*희 | 서울시 송파구 올림픽로4길 **, *동 ***호(잠실동, ******아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*인 | 서울시 강동구 상암로 ***(천호동) | | | | |
| 3 | 진관동 | 산55-10 | 임야 | 6 | 6 | 홍*표 | 서울시 강남구 압구정로29길 **, **동 ***호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 용산구 서빙고로 ***, ***동 ****호(한남동, 현대*****) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포**아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*민 | 서울시 서초구 신반포로 **길 **, ***동 ****호 (잠원동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*희 | 서울시 송파구 올림픽로4길 **, *동 ***호(잠실동, ******아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*인 | 서울시 강동구 상암로 ***(천호동) | | | | |
| 4 | 진관동 | 산55-9 | 임야 | 65 | 65 | 홍*표 | 서울시 강남구 압구정로29길 **, **동 ***호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 용산구 서빙고로 ***, ***동 ****호(한남동, 현대*****) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포**아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*민 | 서울시 서초구 신반포로 **길 **, ***동 ****호 (잠원동, **아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| | | | | | | 함*희 | 서울시 송파구 올림픽로4길 **, *동 ***호(잠실동, ******아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*인 | 서울시 강동구 상암로 ***(천호동) | | | | |
| 5 | 진관동 | 363-8 | 전 | 34 | 34 | 장*성 | 경기도 용인시 기흥구 구성로 *** ***동 ***호(언남동, ****아파트) | | | | |
| 6 | 진관동 | 산55 | 임야 | 26,047 | 1,190 | 홍*표 | 서울시 강남구 압구정로29길 **, **동 ***호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 용산구 서빙고로 ***, ***동 ****호(한남동, 현대*****) | | | | |
| | | | | | | 홍*표 | 서울시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포**아파트) | | | | |
| | | | | | | 홍*민 | 서울시 서초구 신반포로 **길 **, ***동 ****호 (잠원동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*희 | 서울시 송파구 올림픽로4길 **, *동 ***호(잠실동, ******아파트) | | | | |
| | | | | | | 함*인 | 서울시 강동구 상암로 ***(천호동) | | | | |
| 7 | 진관동 | 367-9 | 대 | 165 | 165 | 이*연 | 경기도 광명시 가학로 ***-**(가학동) | | | | |
| 8 | 진관동 | 367-7 | 대 | 264 | 264 | 권*철 | 강원도 춘천시 후석로 ***, ***동 ****호(후평동, 춘천더샆아파트) | | | | |
| 9 | 진관동 | 366-3 | 대 | 165 | 165 | 김*일 | 서울시 용산구 동빙고동 **-** | 은평구 | (세무2고) | 압류 | |
| | | | | | | 이*자 | 서울시 강남구 압구정동 ***번지 **아파트 **동 ****호 | | | | |
| | | | | | | 김*철 | 서울시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **동 ****호 | | | | |
| | | | | | | 김*미 | 서울시 강남구 압구정동 ***번지 **아파트 **동 1001호 | | | | |
| | | | | | | 김*빈 | 경기도 성남시 분당구 정자동 ***-2 | | | | |
| 10 | 진관동 | 366-2 | 대 | 145 | 145 | 이*재 | 서울시 은평구 진관동 ***-** | | | | |
| 11 | 진관동 | 366-8 | 대 | 20 | 20 | 황*용 | 경기도 시흥시 서면 광명리 광명아파트 24동 306호 | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 12 | 진관동 | 산56-4 | 임야 | 99 | 99 | 권*철 | 강원도 춘천시 후석로 ***, ***동 ****호(후평동, 춘천더샾아파트) | | | | |
| 13 | 불광동 | 산138-5 | 임야 | 1,091 | 175 | 권*철 | 강원도 춘천시 후석로 ***, ***동 ****호(후평동, 춘천더샾아파트) | | | | |
| 14 | 불광동 | 476-1 | 대 | 417 | 108 | 권*철 | 강원도 춘천시 후석로 ***, ***동 ****호(후평동, 춘천더샾아파트) | | | | |
| 15 | 진관동 | 산54 | 임야 | 10,607 | 743 | 김*환 | 서울시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 김*숙 | 서울시 강남구 압구정로 ***, **동 **호(압구정동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 김*환 | 서울시 중구 다산로32, **동 ***호(신당동, ****아파트) | | | | |
| | | | | | | 김*환 | 서울시 서초구 바우뫼로 33길 **, *동 ***호(양재동, ****) | | | | |
| | | | | | | 김*환 | 서울시 강남구 테헤란로 39길 **, **동 ***호(역삼동) | | | | |
| | | | | | | 오*주 | 서울시 강남구 압구정로 ***, **동 ****호(압구정동, **아파트) | | | | |
| 16 | 불광동 | 산155 | 임야 | 8,207 | 121 | 호*전 | 서울시 성북구 솔샘로25길 **, ***동 ***호(정릉동, *******아파트) | | | | |
| | | | | | | 이*미 | 서울시 영등포구 선유로 ***, ***동 ***호(양평동3가, *******아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이 외의권리 | |
| | | | | | | 원*자 | 서울시 은평구 연서로37길 **-*(불광동) | 연신내 새마을 금고 | 서울시 은평구 대조동 ***-* | 근저당 | |
| 17 | 불광동 | 45-1 | 도로 | 33 | 33 | 김*주 | 서울시 은평구 불광동 ** | | | | |
| | | | | | | 차*보 | | | | | |
| | | | | | | 차*선 | | | | | |
| | | | | | | 차*숙 | 서울시 은평구 불광동 ***-** | | | | |
| | | | | | | 차*아 | 서울시 은평구 불광동 ** | | | | |
| | | | | | | 전*순 | 서울시 은평구 역촌동 **-** | | | | |
| | | | | | | 차*정 | | | | | |
| | | | | | | 차*환 | | | | | |
| | | | | | | 차*탁 | | | | | |

은평구고시 제2020 - 211호

## 도시계획시설사업(진관근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제92호(2013.03.28.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제133호(1995.5.15.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제285호(2017.8.3.)로 공원조성계획 결정(변경)된 진관근린공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(진관근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-577호(2020.4.16.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-110호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산93-11 등 3필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 진관근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 1,262㎡(진관동 산93-11 등 3필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 진관근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이 외의권리 | |
| 1 | 진관동 | 산93-11 | 임야 | 198 | 198 | 윤*선 | 제주도 제주시 우정로4길 **, ***호(**일동) | - | | | |
| 2 | 진관동 | 산93-18 | 임야 | 298 | 298 | 윤*선 | 제주도 제주시 우정로4길 **, ***호(**일동) | - | | | |
| 3 | 진관동 | 산76-13 | 임야 | 766 | 766 | 김*학 | 서울시 마포구 독막로28길 *, ***동 ****호(신수동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 김*근 | 서울시 도봉구 도봉로136나길 **, ***동 ****호(창동, *****아파트) | | | | |
| | | | | | | 김*숙 | 부천시 지봉로143번길 **, *동 ***호(역곡동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | 정*숙 | 서울시 강동구 고덕로 ***, ***동 ***호(상일동, 고덕****아파트) | | | | |

은평구고시 제2020 - 212호

## 도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제2181호(1966.2.7.)로 최초 결정되고, 건설교통부 고시 제807호(1989.12.27.)로 최종 결정되었으며, 건설교통부 고시 제201호(1990.4.25.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제78호(2015.03.19.)로 공원조성계획 결정(변경)된 백련근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(백련근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-607호(2020.4.23.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-111호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 응암동 31-32 등 3필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 백련근린공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 215㎡(응암동 31-32 등 3필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지　등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할　토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 백련근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 응암동 | 31-32 | 대 | 83 | 12 | 함** | 서울시 은평구 통일로 ***-26 | | | | |
| 2 | 응암동 | 산7-4 | 임야 | 3 | 3 | 이** | 서울시 성북구 대사관로13길 ***(**동) | 대한민국 법무부(권리자) | 서울시 서초구 서초3동 서울고등검찰청 소송사무 제1과 | 가처분 금지 (매매, 증여, 전세권, 저당권,임차권) | |
| 3 | 응암동 | 산7-250 | 임야 | 200 | 200 | ****공사 | 서울시 여의공원로 **번지 | | | | |

은평구고시 제2020 - 213호

## 도시계획시설사업(봉산도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제459호(1995.1.7.)로 최종 결정되었으며, 건설교통부 고시 제286호(1989.6.20.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 은평구 고시 제2018-2호(2018.1.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 봉산도시자연공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(봉산도시자연공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-665호(2020.5.1.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-112호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 구산동 산136-12 등 3필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 봉산도시자연공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 3,797㎡(구산동 산136-12 등 3필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 봉산도시자연공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 구산동 | 산136-12 | 임야 | 441 | 441 | 김*호 | 경기 부천시 신흥로 **-*(**동) | | | | |
| 2 | 신사동 | 산55 | 임야 | 3,287 | 3,287 | 박*희 | 서울시 용산구 이촌로***, *동 ***호(서빙고동, ***파트) | | | | |
| | | | | | | 박*원 | 서울시 강동구 둔촌동 ***, ***아파트 ***동 ****호) | 이승구 | 대전시 유성구 어은로 57, 125동 705호(어은동, 한빛아파트) | 근저당권자 | |
| | | | | | | | | 김옥명 | 서울시 송파구 올림픽로4길 15, 10동 102호(잠실동, 아시아선수촌아파트) | 근저당권자 | |
| | | | | | | | | 홍진식 | 경기 용인시 수지구 상현로88 283동 1303호(상현동, 성우3차) | 근저당권자 | |
| 2 | 신사동 | 산55 | 임야 | 3,287 | 3,287 | 박*희 | 경남 거창군 거창읍 강양2길 **-6, ***호(**빌라) | | | | |
| | | | | | | 박*원 | 경기 화성시 동탄대로2길 **, ****동 ****호(장지동, *****캐슬) | | | | |
| | | | | | | 박*원 | 서울시 관악구 봉천동 ****-*, *****아파트 ***동 ****호 | | | | |
| | | | | | | 박*선 | 미합중국 일리노이스주 휠링시*번가 **엔 | | | | |
| | | | | | | 이*숙 | 경기 파주시 한빛로 **, ***동 ***호(야당동, 자유로****) | | | | |

| 연번 | 소재지 (위치) | | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| | | | | | | 문*배 | 부산시 해운대구 센텀중앙로 ***, ***동 ***호(재송동, ****** 1차) | | | | |
| | | | | | | 박*춘 | 서울시 서대문구 성산로7안길 *, ***호(연희동) | | | | |
| 3 | 구산동 | 산136-16 | 임야 | 69 | 69 | 한*국 | 서울시 은평구 구산동 ***-4 | | | | |
| | | | | | | 변*연 | 서울시 은평구 구산동 ***-98 | | | | |
| | | | | | | 심*보 | 서울시 은평구 구산동 ***-44 | | | | |
| | | | | | | 김*길 | 경기 남양주시 오남읍 진건오남로 ***-10, ***동 ****호(**아파트) | | | | |
| | | | | | | 차*천 | 경기 고양시 덕양구 서오릉로 532번길 **(용두동) | | | | |
| | | | | | | 박*숙 | 서울시 종로구 자하문로 **다길 *(청운동) | | | | |
| | | | | | | 박*호 | 서울시 종로구 자하문로 **다길 *(청운동) | | | | |
| | | | | | | 김*선 | 경기 파주시 문산읍 당동1로 **, ***동 ***호(**&****) | | | | |
| | | | | | | 김*배 | 서울시 은평구 서오릉로27길 **-*(구산동) | | | | |

은평구고시 제2020 - 214호

## 도시계획시설사업(서오릉도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2호(1995.1.20.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 은평구 고시 제2018-2호(2018.1.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(서오릉도시자연공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-609호(2020.4.23.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-113호(2020.6.29.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 12월 24일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산61 등 2필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 서오릉도시자연공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 810㎡(진관동 산61 등 2필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일
  - 당초 : 고시일로부터 ~ 2020.12.31.
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.
바. 고시방법 : 서울시보에 게재
사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 서오릉도시자연공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리 | |
| 1 | 진관동 | 산61 | 임 | 13,450 | 532 | 박*진 | 서울시 강남구 삼성동 ** **아파트 **동 ***호 | | | | |
| | | | | | | 이*준 | 서울시 종로구 필운대로5길 *, ***호(**동) | (기독교대한감리회 *****교회 대표자) | | | |
| | | | | | | 이*연 | 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 ****, 수기마을***** ***동 ***호 | 이*보 | 울산시 남구 동산로69번길 **, ***동 ****호(신정동, 문수로2차 ****) | 근저당권자 | |
| | | | | | | 황*덕 | 서울시 은평구 통일로 ****-**(**동) | | | | |
| 2 | 갈현동 | 285-275 | 대 | 278 | 278 | 임*규 | 서울시 중랑구 묵동 ***, ****** ***동 ****호 | | | | |

구로구고시 제2020 - 262호

# 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1993-77호(1993. 3.24.)로 결정되고 구로구고시 제2020-191호(2020.10. 5.)로 변경 결정된 구로구 구로동 800번지 일대 지하철 7호선(남구로역) 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(철도)을 변경결정하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
구 로 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

| 구분 | 시설명 | 시설명 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 철도 | 도시철도<br>(7호선 남구로역 3번 출입구) | 구로동 800번지 일대 | 6,032.4 | (증) 7 | 6,039.4 | ′ 93.3.18.<br>(서고시 제77호) | 에스컬레이터 설 치 |

나. 변경사유서

| 시 설 명 | 결정(변경) 내용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| 도시철도<br>(7호선 남구로역 3번 출입구) | · 면적변경<br>(당초)6,032.4㎡ →(변경)6,039.4㎡(증 7㎡)<br>· 에스컬레이터(E/S) 신설 | · 지하철 정거장의 교통약자(노인, 어린이, 임산부 등) 이용편의를 위해 남구로역 3번 출입구 에스컬레이터 설치에 따른 도시계획시설(철도:정거장) 면적을 변경하는 사항임. |

2. 지형도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면 참조)

3. 열람장소 : 시민의 편의를 위하여 구로구 도시계획과(☏860-2280), 서울교통공사 토목2사업소(☏6110-5258)에 관계도서를 비하하여 열람하고 있습니다.

동작구고시 제2020 - 199호

# 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울시고시 제2014-277호(2014. 7.31.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로)결정 및 지형도면 고시되고 , 동작구 제2020-166호(2020.11.12.)로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획을 인가하고 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎820-9596)에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 12월 24일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 노량진동 13-27

나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사 업 명 칭 : 드림스퀘어 진입도로 연장공사

다. 사업의 규모
- 도로개설 폭 6m, 연장 6m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 김현숙 외 105명 대표자 김현숙
- 주소 : 서울시 동작구 노들로2기 9-3 외 10필지

마. 사업의 착수 및 준공 예정일
- 인가고시일로터 1개월

바. 사용할 토지, 지번, 지목 및 소유권 외의 권리명세서

| 소재지 | 지번 | 지목 | 공부면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 잔여면적(㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리에 관한 사항 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 권리의명세 | 성명 | 주소 |
| 서울시 동작구 노량진동 | 13-27 | 대(垈) | 36 | 36 | 0 | 김현숙 | 용산구 이태원로 217,806호 | | | |
| 합계 | 1필지 | | 36 | 36 | 0 | | | | | |

사. 「국토계획법」 제99조에 따른 공공시설등의 귀속에 관한 사항: 도로개설 후, 관리청(동작구)에 무상귀속

아. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎820-9596)로 문의하시기 바랍니다.

강동구고시 제2020 - 204호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2018-97호(2018.4.5.)로 공원조성계획(변경) 결정되어 강동구 고시 제2019-54호(2019.4.25.)로 실시계획 고시된 '명일근린공원' 에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 변경고시를 위한 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2020년 12월 24일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 강동구 상일동 477번지
나. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성명: 서울특별시 강동구청장
  2) 주소: 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동)
다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음): 도시계획시설(공원) 사업, 강동아트센터 리모델링 공사
라. 사업의내용(변경없음): 명일근린공원 강동아트센터 리모델링(부대시설 증축 및 용도변경)
마. 규모(변경없음): 건축면적 30.87㎡ 증가(6,211㎡에서 6,241.87㎡)
  (제2종 근린생활시설, 지하1층 지상 3층, 연면적 19,045.62㎡)
바. 사업기간
  - 당초: 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.
  - 변경: 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.
사. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리명세서: 따로 붙임
아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
자. 공사설계도 등 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443) 및 건축과(☎02-3425-6105)로 문의하시기 바랍니다.

## 사업시행지의 위치도

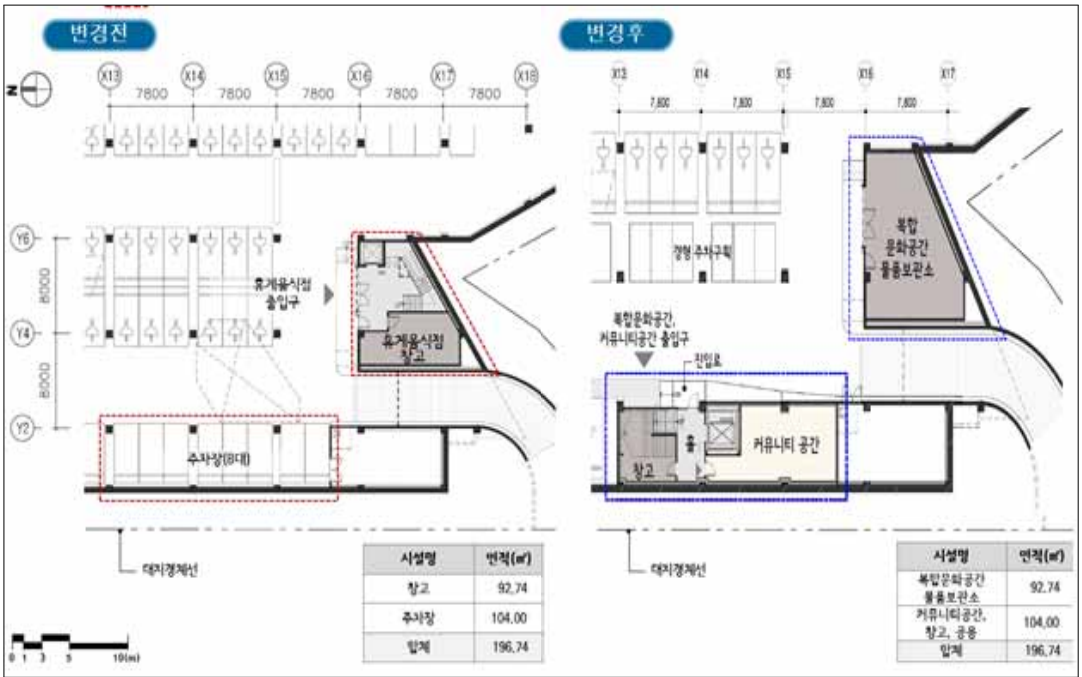



| 사진설명 | 사업대상지 위치 원경 |
|---|---|

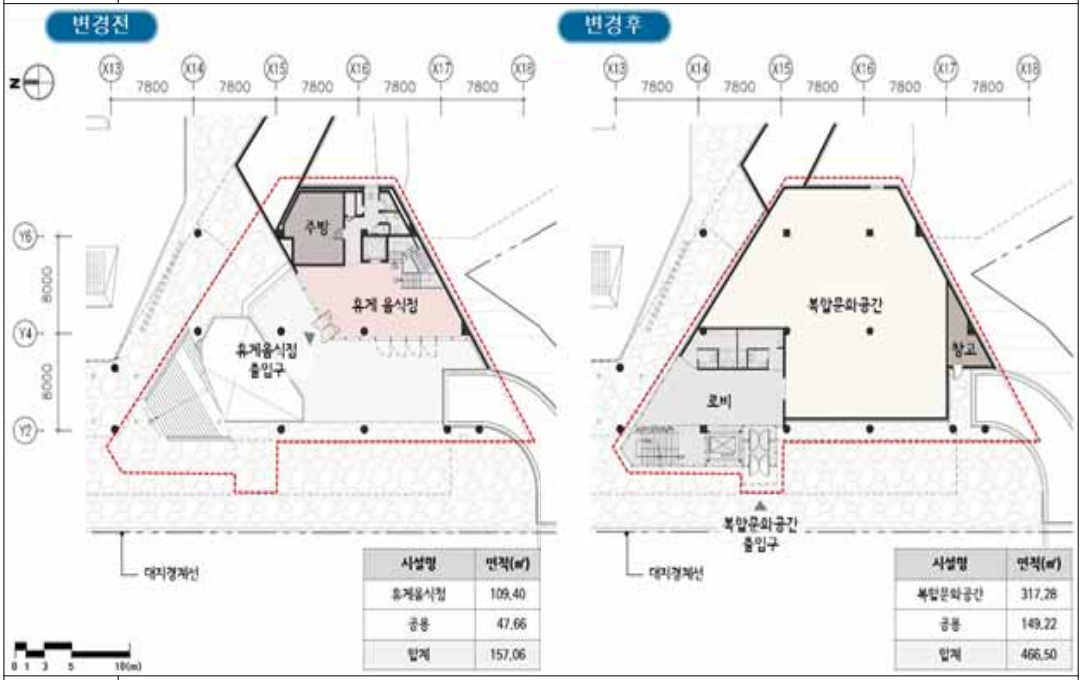



| 사진설명 | 사업대상지 위치 근경 |
|---|---|

# 계 획 평 면 도

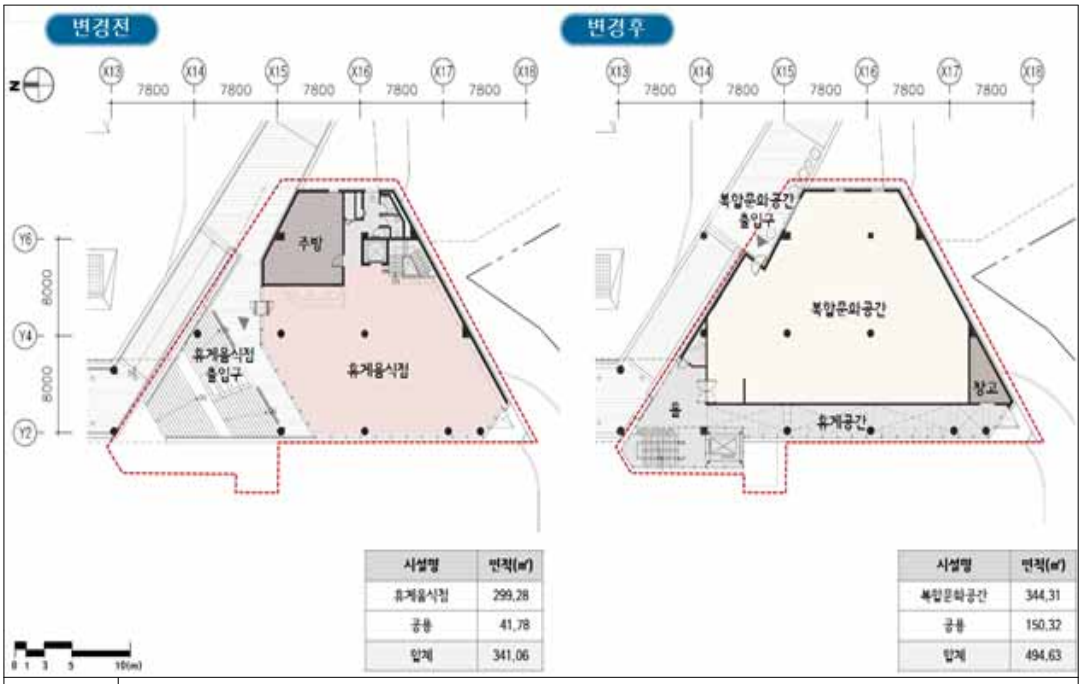



| 사진설명 | 지하1층 평면도 |
|---|---|




| 사진설명 | 지상2층 평면도 |
|---|---|

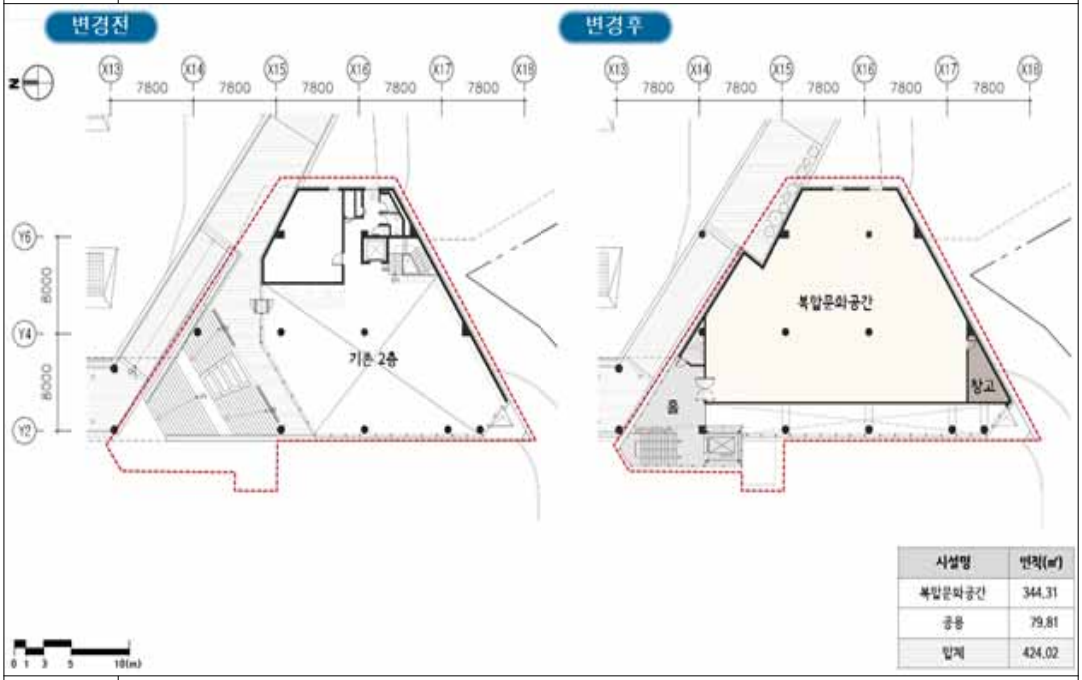
# 계 획 평 면 도




| 시설명 | 면적(㎡) |
|---|---|
| 휴게음식점 | 299.28 |
| 공용 | 41.78 |
| 합계 | 341.06 |

| 시설명 | 면적(㎡) |
|---|---|
| 복합문화공간 | 344.31 |
| 공용 | 150.32 |
| 합계 | 494.63 |

| 사진설명 | 지상2층 평면도 |
|---|---|




| 시설명 | 면적(㎡) |
|---|---|
| 복합문화공간 | 344.31 |
| 공용 | 79.81 |
| 합계 | 424.02 |

| 사진설명 | 지상3층 평면도 |
|---|---|

# 사용할 토지조서

소재지: 서울특별시 강동구 상일동

| 연번 | 소재지 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주 소 | 지분 | 성명 | 주 소 | 소유권이외 권리명세 | |
| 계 | 1필지 | | 23,542 | 23,542 | | | | | | | |
| 1 | 477 | 전 | 23,542 | 23,542 | 서울특별시 | 서울특별시 중구 세종대로 110 | | | | | |

# 구 공 고

성북구공고 제2020 - 1561호

## 도시계획시설(오동근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2018-149호(2018.6.7.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 하월곡동 산2-1 일대 오동근린공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2020년 12월 24일
성 북 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 산2-1 일대
나. 오동근린공원(성북) 면적 : 220,878.3㎡
다. 공원조성계획 변경내용
- 위 치 : 성북구 하월곡동 산2-1 일대
- 내 용 : 도시관리계획 변경에 따른 공원조성계획 변경사항 반영 등
라. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 02-2241-3665)
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)
바. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체서류
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

<붙임>

# 오동근린공원
# 조성계획결정(변경)조서

# 오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 산28-6일대)

| 구 분 | | 변경전 | | | | | | 변경후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 건축물 | | | 공작물(기) | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 건축물 | | | 공작물(기) | |
| | | | | 동수(동) | 바닥면적(㎡) | 연면적(㎡) | | | | 동수(동) | 바닥면적(㎡) | 연면적(㎡) | | |
| 합 계 | | 1,532,959.4 | 353,266.74 | 27 | 19,300.25 | 44,111.99 | 151 | 1,259,273.8 | 335,684.44 | 27 | 18,950.25 | 43,761.99 | 154 | 감) 17,582.3㎡ |
| 기반시설 | 소 계 | 134,324 | 109,436 | | | | | 118,419.9 | 102,697.9 | | | | | 감) 6,738.1㎡ |
| | 도 로 | 113,702 | 88,814 | | | | | 97,032.0 | 81,310.0<br>(15,722.0) | | | | | 도시계획도로<br>시설면적 미포함 |
| | 오동교 | 200 | 200 | | | | | 200.0 | 200.0 | | | | | |
| | 광 장 | 20,422 | 20,422 | | | | | 21,187.9 | 21,187.9 | | | | | |
| 조경시설 | | 57,322 | 57,322 | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 52 | 58,526.5 | 58,526.5 | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 67 | 증) 1,204.5㎡ |
| 휴양시설 | | 18,191 | 18,191 | 2 | 244.8 | 244.8 | 11 | 18,746.4 | 18,746.4 | 2 | 244.80 | 244.80 | | 증) 555.4㎡ |
| 유희시설 | | 12,887 | 12,887 | | 650 | 650 | 2 | 13,481.2 | 13,481.2 | | 300.00 | 300.00 | 1 | 증) 594.2㎡ |
| 운동시설 | | 68,082.12 | 62,652.12 | 4 | 6,275.76 | 13,039.68 | 84 | 53,868.12 | 52,438.12 | 4 | 6,275.76 | 13,039.68 | 84 | 감) 10,214.0㎡ |
| 교양시설 | | 72,351 | 72,351 | 6 | 4,932.04 | 15,712.25 | 1 | 64,712.4 | 64,712.4 | 6 | 4,932.04 | 15,712.25 | 1 | 감) 7,638.6㎡ |
| 편익시설 | | 18,145.62 | 17,878.62 | 9 | 2,454.2 | 2,956.92 | 1 | 22,684.02 | 22,417.02 | 9 | 2,454.20 | 2,956.92 | 1 | 증) 4,538.4㎡ |
| 관리시설 | | 2,549 | 2,549 | 5 | 957.4 | 1,782.33 | | 2,664.9 | 2,664.9 | 5 | 957.40 | 1,782.33 | | 증) 115.9㎡ |
| 녹지 및 기타 | | 1,149,107.66 | | | | | | 906,170.36 | | | | | | 감) 242,937.3㎡ |
| 공원시설율<br>(법정40%) | | (353,266.74㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 23.04 % | | | | | | (335,684.44㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 26.44% | | | | | | |
| 건폐율(10%) | | (19,300.25㎡ /1,532,959.4㎡) × 100% = 1.26 % | | | | | | (18,950.25㎡ /1,259,273.8㎡) × 100% = 1.50% | | | | | | |
| 도서관,문화예술회관,<br>청소년수련시설,<br>노인복지관,운동시설<br>(법정 20%) | | (69,526.12㎡ / 353,266.74㎡) × 100 = 19.68% | | | | | | (59,312.12㎡ / 335,684.44㎡) × 100 = 17.67% | | | | | | |

※ 총괄표(지구별)

| 구 분 | 변 경 전 | | | | | | 변 경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건 축 물(㎡) | | | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건 축 물(㎡) | | | 공작물 (기) | |
| | | | 동수 | 바닥면적 | 연면적 | | | | 동수 | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 계 | 1,532,959.4 | 353,266.74 | 27 | 19,300.25 | 44,111.99 | 151 | 1,259,273.8 | 335,684.44 | 27 | 18,950.25 | 43,761.99 | 154 | |
| “가” 지구 | 665,190 | 195,552.68 | 12 | 9,851.81 | 22,313.8 | 69 | 684,156.6 | 195,552.68 | 12 | 9,851.81 | 22,313.80 | 67 | |
| “나” 지구 | 241,948 | 40,057 | 1 | 1,249 | 5,574 | 30 | 115,490.2 | 22,783.7 | 1 | 1,249.0 | 5,574.0 | 30 | |
| “다” 지구 | 442,418.4 | 49,451.06 | 3 | 3,121 | 9,239.91 | 50 | 238,748.7 | 53,927.36 | 3 | 3,121.0 | 9,239.91 | 49 | |
| “라” 지구 | 183,403 | 68,206 | 11 | 5,078.44 | 6,984.28 | 2 | 220,878.3 | 63,420.7 | 11 | 4,728.44 | 6,634.28 | 8 | |

1. “가” 지구

가. 시설별 총괄표

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물(㎡) | | | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물(㎡) | | | 공작물 (기) | |
| | | | | 동수 | 바닥면적 | 연면적 | | | | 동수 | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 합 계 | | 665,190 | 195,552.68 | 12 | 9,851.81 | 22,313.80 | 69 | 684,156.6 | 195,552.68 | 12 | 9,851.81 | 22,313.80 | 67 | |
| 기반시설 | 소 계 | 52,527 | 52,527 | | | | | 52,527 | 52,527 | | | | | |
| | 도 로 | 37,445 | 37,445 | | | | | 37,445 | 37,445 | | | | | |
| | 오동교 | 200 | 200 | | | | | 200 | 200 | | | | | |
| | 광 장 | 14,882 | 14,882 | | | | | 14,882 | 14,882 | | | | | |
| 조경시설 | | 57,322 | 57,322 | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 35 | 57,322 | 57,322 | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 34 | |
| 휴양시설 | | 13,658 | 13,658 | 1 | 44.80 | 44.80 | 1 | 13,658 | 13,658 | 1 | 44.80 | 44.80 | | |
| 유희시설 | | 1,655 | 1,655 | | | | | 1,655 | 1,655 | | | | | |
| 운동시설 | | 8,771.12 | 7,341.12 | | | | 31 | 8,771.12 | 7,341.12 | | | | 31 | |
| 교양시설 | | 51,508 | 51,508 | 4 | 3,284.59 | 8,674.97 | 1 | 51,508 | 51,508 | 4 | 3,284.59 | 8,674.97 | 1 | |
| 편익시설 | | 9,712.56 | 9,712.56 | 5 | 2,188.97 | 2,495.69 | 1 | 9,712.56 | 9,712.56 | 5 | 2,188.97 | 2,495.69 | 1 | |
| 관리시설 | | 1,829 | 1,829 | 1 | 547.40 | 1,372.33 | | 1,829 | 1,829 | 1 | 547.40 | 1,372.33 | | |
| 녹지 / 기타 | | 468,207.32 | | | | | | 487,173.92 | | | | | | 중)18,966.6m2 |
| 공원시설율 (법정40%) | | (195,552.68㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.40 % | | | | | | (195,552.68㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.58 % | | | | | | |
| 건폐율(10%) | | (9,851.81㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.48 % | | | | | | (9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44% | | | | | | |
| 도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%) | | (11,449.12㎡ / 195,552.68㎡) × 100 = 5.85% | | | | | | (11,449.12㎡ / 195,552.68㎡) × 100 = 5.85% | | | | | | |

나. 시설조서

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 합 계 | | | | 665,190 | 195,552.68 | | 12 | 9,851.81 | 22,313.8 | 69 | | | 684,156.6 | 195,552.68 | | 12 | 9,851.81 | 22,313.8 | 67 | |
| 기반시설 | 소 계 | | | 52,527 | 52,527 | | | | | | | | 52,527 | 52,527 | | | | | | |
| | 도 로 | | 전지역 | 37,445 | 37,445 | | | | | | | 전지역 | 37,445 | 37,445 | | | | | | |
| | 오동교 | | 미아4동 산35-1, 25-1 | 200 | 200 | | | | | | | 미아4동 산35-1, 25-1 | 200 | 200 | | | | | | |
| | 광 장 | 가 | 10개소 | 14,882 | 14,882 | | | | | | 가 | 10개소 | 14,882 | 14,882 | | | | | | |
| | | 가-1 | 번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1, | (2,873) | (2,873) | | | | | | 가-1 | 번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1, | (2,873) | (2,873) | | | | | | |
| | | 가-2 | 번동 92,93-2 | (33) | (33) | | | | | | 가-2 | 번동 92,93-2 | (33) | (33) | | | | | | |
| | | 가-3 | 번동 산28-6 | (14) | (14) | | | | | | 가-3 | 번동 산28-6 | (14) | (14) | | | | | | |
| | | 가-4 | 번동 산28-6 | (300) | (300) | | | | | | 가-4 | 번동 산28-6 | (300) | (300) | | | | | | |
| | | 가-5 | 번동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121 | (11,316) | (11,316) | | | | | | 가-5 | 번동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121 | (11,316) | (11,316) | | | | | | |
| | | 가-6 | 번동 916 | (127) | (127) | | | | | | 가-6 | 번동 916 | (127) | (127) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | | 가-7 | 번동 93 | (54) | (54) | | | | | | 가-7 | 번동 93 | (54) | (54) | | | | | | |
| | | 가-8 | 번동 산28-6 | (79) | (79) | | | | | | 가-8 | 번동 산28-6 | (79) | (79) | | | | | | |
| | | 가-9 | 번동 92,628 | (58) | (58) | | | | | | 가-9 | 번동 92,628 | (58) | (58) | | | | | | |
| | | 가-10 | 번동 산28-6 | (28) | (28) | | | | | | 가-10 | 번동 산28-6 | (28) | (28) | | | | | | |
| 조경시설 | 소 계 | | | 57,322 | 57,322 | | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 35 | | | 57,322 | 57,322 | | 1 | 3,786.05 | 9,726.01 | 34 | |
| | 월영연못 | 나 | 번동 산28-6 | 12,526 | 12,526 | | | | | | 나 | 번동 산28-6 | 12,526 | 12,526 | | | | | | |
| | 계 류 | 다 | 2개소 | 3,971 | 3,971 | | | | | | 다 | 2개소 | 3,971 | 3,971 | | | | | | |
| | | 다-1 | 번동 산28-6, 28-3 | (2,829) | (2,829) | | | | | | 다-1 | 번동 산28-6, 28-3 | (2,829) | (2,829) | | | | | | |
| | | 다-2 | 번동 산28-6 외 5필지 | (1,142) | (1,142) | | | | | | 다-2 | 번동 산28-6 외 5필지 | (1,142) | (1,142) | | | | | | |
| | 칠폭연못 | 라 | 번동 산28-6 외 5필지 | 3,598 | 3,598 | | | | | | 라 | 번동 산28-6 외 5필지 | 3,598 | 3,598 | | | | | | |
| | 미러폰드 | ① | 번동 120-1 외 3필지 | 2,400 | 2,400 | | | | | | ① | 번동 120-1 외 3필지 | 2,400 | 2,400 | | | | | | |
| | 점핑분수 | ② | 번동 산28-3 | 386 | 386 | | | | | | ② | 번동 산28-3 | 386 | 386 | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 조경시설 | 저류지 | 마 | 번동 산28-6 | 467 | 467 | | | | | | 마 | 번동 산28-6 | 467 | 467 | | | | | | |
| | 야생초화원 | 바 | 번동 산28-6 산28-7 | 11,070 | 11,070 | | 지하2층 지상2층 | 3,786.05 | 9,726.01 | | 바 | 번동 산28-6 산28-7 | 11,070 | 11,070 | | 지하2층 지상2층 | 3,786.05 | 9,726.01 | | |
| | 잔디마당 | 사 | 2개소 | 21,664 | 21,664 | | | | | | 사 | 2개소 | 21,664 | 21,664 | | | | | | |
| | | 사-1 | 번동 산28-6 | (13,228) | (13,228) | | | | | | 사-1 | 번동 산28-6 | (13,228) | (13,228) | | | | | | |
| | | 사-2 | 번동 산28-6 외 6필지 | (8,436) | (8,436) | | | | | | 사-2 | 번동 산28-6 외 6필지 | (8,436) | (8,436) | | | | | | |
| | 창포원 | 아 | 번동 산28-6 120-1 | 1,167 | 1,167 | | | | | | 아 | 번동 산28-6 120-1 | 1,167 | 1,167 | | | | | | |
| | 낙수대 | ③ | 번동 산28-6 | 73 | 73 | | | | | | ③ | 번동 산28-6 | 73 | 73 | | | | | | |
| | 월광폭포 | ④ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 인공암 | | | | 1 | ④ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 인공암 | | | | 1 | |
| | 월광대 | ⑤ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 석재 | | | | 1 | ⑤ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 석재 | | | | 1 | |
| | 월영대 | ⑥ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 석재 | | | | 1 | ⑥ | 번동 산28-6 | - | - | 철골 석재 | | | | 1 | |
| | 전통정자 | ⑦ | 번동 산28-6 | - | - | | | | | 2 | ⑦ | 번동 산28-6 | - | - | | | | | 2 | |
| | | ⑦-1 | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | (1) | ⑦-1 | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | (1) | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | ⑦-2 | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | (1) | ⑦-2 | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | (1) | |
| | 파고라 | ⑧ | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | 13 | ⑧ | 번동 산28-6 | - | - | 목재 | | | | 13 | |
| | 조형 파고라 | ⑨ | 번동 산28-6 | - | - | 막구조 | | | | 1 | ⑨ | 번동 산28-6 | - | - | 막구조 | | | | 1 | |
| | 환경 조형물 | ⑩ | 번동 산28-7 | - | - | | | | | 10 | ⑩ | 번동 산28-7 | - | - | | | | | 10 | |
| | 조형화분 | ⑪ | 번동 산28-10 | - | - | | | | | 4 | ⑪ | 번동 산28-10 | - | - | | | | | 4 | |
| | 정 자 | ⑫ | 전지역 | - | - | | | | | 1 | ⑫ | 전지역 | - | - | | | | | 1 | |
| | | ⑫-1 | 번3동 산28-10일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | ⑫-1 | 번3동 산28-10일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | |
| 휴양시설 | 소 계 | | | 13,658 | 13,658 | | 1 | 44.8 | 44.8 | | | | 13,658 | 13,658 | | 1 | 44.8 | 44.8 | | |
| | 휴게소 | 자 | 11개소 | 2,621 | 2,621 | | | | | | 자 | 11개소 | 2,621 | 2,621 | | | | | | |
| | | 자-1 | 번동 산28-6 | (364) | (364) | | | | | | 자-1 | 번동 산28-6 | (364) | (364) | | | | | | |
| | | 자-2 | 번동 산28-6 | (303) | (303) | | | | | | 자-2 | 번동 산28-6 | (303) | (303) | | | | | | |
| | | 자-3 | 번동 산28-6 | (126) | (126) | | | | | | 자-3 | 번동 산28-6 | (126) | (126) | | | | | | |
| | | 자-4 | 번동 산28-10 | (215) | (215) | | | | | | 자-4 | 번동 산28-10 | (215) | (215) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | 자-5 | 번동 산28-10 | (188) | (188) | | | | | | 자-5 | 번동 산28-10 | (188) | (188) | | | | | | |
| | | 자-6 | 번동 산28-10 | (333) | (333) | | | | | | 자-6 | 번동 산28-10 | (333) | (333) | | | | | | |
| | | 자-7 | 번동 산28-10 | (137) | (137) | | | | | | 자-7 | 번동 산28-10 | (137) | (137) | | | | | | |
| | | 자-8 | 번동 산28-10 | (545) | (545) | | | | | | 자-8 | 번동 산28-10 | (545) | (545) | | | | | | |
| | | 자-9 | 번동 산28-10 | (200) | (200) | | | | | | 자-9 | 번동 산28-10 | (200) | (200) | | | | | | |
| | | 자-10 | 번동 산28-10 | (80) | (80) | | | | | | 자-10 | 번동 산28-10 | (80) | (80) | | | | | | |
| | | 자-11 | 번동 산28-10 | (130) | (130) | | | | | | 자-11 | 번동 산28-10 | (130) | (130) | | | | | | |
| | 데크쉼터 | 카 | 9개소 | 10,408 | 10,408 | | | | | | 카 | 9개소 | 10,408 | 10,408 | | | | | | |
| | | 카-1 | 번동 산28-6 | (780) | (780) | | | | | | 카-1 | 번동 산28-6 | (780) | (780) | | | | | | |
| | | 카-2 | 번동 산28-6 | (146) | (146) | | | | | | 카-2 | 번동 산28-6 | (146) | (146) | | | | | | |
| | | 카-3 | 번동 산28-6 | (72) | (72) | | | | | | 카-3 | 번동 산28-6 | (72) | (72) | | | | | | |
| | | 카-4 | 번동 산28-6 | (419) | (419) | | | | | | 카-4 | 번동 산28-6 | (419) | (419) | | | | | | |
| | | 카-5 | 번동 산28-6 | (7,735) | (7,735) | | 지상1층 | 44.80 | 44.80 | | 카-5 | 번동 산28-6 | (7,735) | (7,735) | | 지상1층 | 44.80 | 44.80 | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | 카-6 | 번동 산28-6<br>산28-3 | (966) | (966) | | | | | | 카-6 | 번동 산28-6<br>산28-3 | (966) | (966) | | | | | | |
| | | 카-7 | 번동 산28-10 | (79) | (79) | | | | | | 카-7 | 번동 산28-10 | (79) | (79) | | | | | | |
| | | 카-8 | 번동 산35-64 | (92) | (92) | | | | | | 카-8 | 번동 산35-64 | (92) | (92) | | | | | | |
| | | 카-9 | 번동 산28-3 | (119) | (119) | | | | | | 카-9 | 번동 산28-3 | (119) | (119) | | | | | | |
| 휴양시설 | 수변쉼터 | 타 | 5개소 | 629 | 629 | | | | | | 타 | 5개소 | 629 | 629 | | | | | | |
| | | 타-1 | 번동 산28-6 | (49) | (49) | | | | | | 타-1 | 번동 산28-6 | (49) | (49) | | | | | | |
| | | 타-2 | 번동 산28-6 | (268) | (268) | | | | | | 타-2 | 번동 산28-6 | (268) | (268) | | | | | | |
| | | 타-3 | 번동 산28-6 | (41) | (41) | | | | | | 타-3 | 번동 산28-6 | (41) | (41) | | | | | | |
| | | 타-4 | 번동<br>산28-6, 92 | (195) | (195) | | | | | | 타-4 | 번동<br>산28-6, 92 | (195) | (195) | | | | | | |
| | | 타-5 | 번동<br>산28-6, 628 | (76) | (76) | | | | | | 타-5 | 번동<br>산28-6, 628 | (76) | (76) | | | | | | |
| 유희시설 | 소 계 | | | 1,655 | 1,655 | | | - | - | | | | 1,655 | 1,655 | | | - | - | | |
| | 어린이<br>놀이터 | 파 | 3개소 | 1,655 | 1,655 | | | | | | 파 | 3개소 | 1,655 | 1,655 | | | | | | |
| | | 파-1 | 번동 산28-6 | (482) | (482) | | | | | | 파-1 | 번동 산28-6 | (482) | (482) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | 파-2 | 번동 산28-1 | (458) | (458) | | | | | | 파-2 | 번동 산28-1 | (458) | (458) | | | | | | |
| | | 파-3 | 번동 산28-10 | (715) | (715) | | | | | | 파-3 | 번동 산28-10 | (715) | (715) | | | | | | |
| 운동시설 | 소 계 | | | 8,771.12 | 7,341.12 | | | | | 31 | | | 8,771.12 | 7,341.12 | | | | | 31 | |
| | 체력단련장 | 하 | 1개소 | 310 | 310 | | | | | | 하 | 1개소 | 310 | 310 | | | | | | |
| | | 하-1 | 번동 산28-10 | (310) | (310) | | | | | | 하-1 | 번동 산28-10 | (310) | (310) | | | | | | |
| | 다목적운동장 | 거 | 2개소 | 1,068 | 1,068 | | | | | | 거 | 2개소 | 1,068 | 1,068 | | | | | | |
| | | 거-1 | 번동 산28-1 | (491) | (491) | | | | | | 거-1 | 번동 산28-1 | (491) | (491) | | | | | | |
| | | 거-2 | 번동 산28-1 | (577) | (577) | | | | | | 거-2 | 번동 산28-1 | (577) | (577) | | | | | | |
| | 배드민턴장 | 너 | 5개소 | 2,915 | 2,915 | | | | | | 너 | 5개소 | 2,915 | 2,915 | | | | | | |
| | | 너-1 | 번동 산28-10 | (585) | (585) | | | | | | 너-1 | 번동 산28-10 | (585) | (585) | | | | | | |
| | | 너-2 | 번동 산28-10 | (537) | (537) | | | | | | 너-2 | 번동 산28-10 | (537) | (537) | | | | | | |
| | | 너-4 | 번3동산28-87 | (519) | (519) | | | | | | 너-4 | 번3동산28-87 | (519) | (519) | | | | | | |
| | | 너-5 | 번3동산28-8<br>산28-71 | (426) | (426) | | | | | | 너-5 | 번3동산28-8<br>산28-71 | (426) | (426) | | | | | | |
| | | 너-6 | 번3동산35-65<br>산 28-88 | (848) | (848) | | | | | | 너-6 | 번3동산35-65<br>산 28-88 | (848) | (848) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경전 | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 족구장 | 더 | 1개소 | 561 | 561 | | | | | | 더 | 1개소 | 561 | 561 | | | | | | |
| | | 더-1 | 번동 산28-68 | (561) | (561) | | | | | | 더-1 | 번동 산28-68 | (561) | (561) | | | | | | |
| | 테니스장 | 러 | 1개소 | 1,759.12 | 1,759.12 | | | | | | 러 | 1개소 | 1,759.12 | 1,759.12 | | | | | | |
| | | 러-1 | 번동 115-10 | (1759.12) | (1759.12) | | | | | | 러-1 | 번동 115-10 | (1759.12) | (1759.12) | | | | | | |
| | 체력단련시설 | ⑬ | 전지역 | 2,158 | 728 | | | | | 31 | ⑬ | 전지역 | 2,158 | 728 | | | | | 31 | |
| 교양시설 | 소 계 | | | 51,508 | 51,508 | | 4 | 3,284.59 | 8,674.97 | 1 | | | 51,508 | 51,508 | | 4 | 3,284.59 | 8,674.97 | 1 | |
| | 구한옥 | 1 | 번동 93-1일대 | 800 | 800 | 목조 | 2 | 204.96 | 204.96 | | 1 | 번동 93-1일대 | 800 | 800 | 목조 | 2 | 204.96 | 204.96 | | |
| | 문화센터 | 2 | 번동 산28-6 | 4,108 | 4,108 | 철근조 | 지하2층 지상3층 | 2,707.85 | 7,525.64 | | 2 | 번동 산28-6 | 4,108 | 4,108 | 철근조 | 지하2층 지상3층 | 2,707.85 | 7,525.64 | | |
| | 미술관 | 3 | 번동 산28-6 | 1,187 | 1,187 | 철근조 | 지하1층 지상2층 | 371.78 | 944.37 | | 3 | 번동 산28-6 | 1,187 | 1,187 | 철근조 | 지하1층 지상2층 | 371.78 | 944.37 | | |
| | 야생화원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 단풍 식물원 | 더 | 번동 산28-10일대 | 33,610 | 33,610 | | | | | | 더 | 번동 산28-10일대 | 33,610 | 33,610 | | | | | | |
| | 화목원 | 머 | 번3동 산28-8 | 11,803 | 11,803 | | | | | | 머 | 번3동 산28-8 | 11,803 | 11,803 | | | | | | |
| | 무 대 조형물 | ⑭ | 번동 산28-6 | - | - | | | | | 1 | ⑭ | 번동 산28-6 | - | - | | | | | 1 | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 편의시설 | 소계 | | | 9,712.56 | 9,712.56 | | 5 | 2,188.97 | 2,495.69 | 1 | | | 9,712.56 | 9,712.56 | | 5 | 2,188.97 | 2,495.69 | 1 | |
| | 주차장 | 머 | 번동 산28-6 | 3,026 | 3,026 | | | | | | 머 | 번동 산28-6 | 3,026 | 3,026 | | | | | | |
| | 주차장 | 버 | 번동 산28-6 | 125 | 125 | | | | | | 버 | 번동 산28-6 | 125 | 125 | | | | | | |
| | 주차장 | 서 | 번동 산28-6 | 226 | 226 | | | | | | 서 | 번동 산28-6 | 226 | 226 | | | | | | |
| | 전망대 | 4 | 번동 산28-6 | 2,169 | 2,169 | 철골철근조 | 지상3층 | 852.79 | 1,075.03 | | 4 | 번동 산28-6 | 2,169 | 2,169 | 철골철근조 | 지상3층 | 852.79 | 1,075.03 | | |
| | 레스토랑 | 5 | 번동 산28-6 | 3,082 | 3,082 | 철근조 | 지상1층 | 667.39 | 667.39 | | 5 | 번동 산28-6 | 3,082 | 3,082 | 철근조 | 지상1층 | 667.39 | 667.39 | | |
| | 글래스 파빌리온 | 6 | 번동 산28-6 120-1 | 446 | 446 | 철근조 | 지하1층 지상1층 | 381.95 | 466.43 | | 6 | 번동 산28-6 120-1 | 446 | 446 | 철근조 | 지하1층 지상1층 | 381.95 | 466.43 | | |
| | 야외 화장실 | 7 | 번동 산28-6 | 558 | 558 | 철근조 | 지상1층 | 206.28 | 206.28 | | 7 | 번동 산28-6 | 558 | 558 | 철근조 | 지상1층 | 206.28 | 206.28 | | |
| | 야외 화장실 | 7-1 | 번동 115-10 | 80.56 | 80.56 | 철근조 | 지상1층 | 80.56 | 80.56 | | 7-1 | 번동 115-10 | 80.56 | 80.56 | 철근조 | 지상1층 | 80.56 | 80.56 | | |
| | 1층 | | | | | | | | (80.56) | | | | | | | | | (80.56) | | (화장실 13.85㎡, 샤워실 32.79㎡, 관리실 19.61㎡, 창고 14.31㎡) |

| 구분 | 시설명 | 변경전 | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 경사형엘리베이터 | ⑮ | 번동 산28-6 | | | | | | | 1 | ⑮ | 번동 산28-6 | | | | | | | 1 | |
| 관리시설 | 소 계 | | | 1,829 | 1,829 | | 1 | 547.40 | 1,372.33 | | | | 1,829 | 1,829 | | 1 | 547.40 | 1,372.33 | | |
| | 방문자센터 | 8 | 번동 산28-9임 | 1,829 | 1,829 | 철근조 | 지하1층 지상2층 | 547,40 | 1,372.33 | | 8 | 번동 산28-9임 | 1,829 | 1,829 | 철근조 | 지하1층 지상2층 | 547,40 | 1,372.33 | | |
| 녹지 및 기타 | | | | 468,207.32 | | | | | | | | | 487,173.92 | | | | | | | |

2. “나” 지구

가. 시설별 총괄표

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 | | | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 | | | 공작물 (기) | |
| | | | | 동수 (동) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | | | 동수 (동) | 바닥면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| 합 계 | | 241,948 | 40,057 | 1 | 1,249 | 5,574 | 30 | 115,490.2 | 22,783.7 | 1 | 1,249.0 | 5,574.0 | 30 | 감)17,273.3m2 |
| 기반시설 | 소 계 | 25,072 | 10,867 | | | | | 16,530.3 | 7,970.3 | | | | | 감)2,896.7m2 |
| | 도 로 | (23,556) | (9,351) | | | | | 14,501.0 | 5,941.0 (8,560.0) | | | | | 도시계획도로 시설면적미포함 |
| | 광 장 | (1,516) | (1,516) | | | | | 2,029.3 | 2,029.3 | | | | | |
| 조경시설 | | - | - | | | | 13 | 433.5 | 433.5 | | | | 16 | 증)433.5m2 |
| 휴양시설 | | 574 | 574 | | | | 3 | 1,417.9 | 1,417.9 | | | | | 증)843.9m2 |
| 유희시설 | | 2,776 | 2,776 | | | | | 1,143.2 | 1,143.2 | | | | | 감)1,632.8m2 |
| 운동시설 | | 4,632 | 4,632 | | | | 14 | 2,879.2 | 2,879.2 | | | | 14 | 감)1,752.8m2 |
| 교양시설 | | 19,797 | 19,797 | 1 | 1,249 | 5,574 | | 5,736.7 | 5,736.7 | 1 | 1,249.0 | 5,574.0 | | 감)14,060.3m2 |
| 편익시설 | | 1,411 | 1,411 | | | | | 3,087.0 | 3,087.0 | | | | | 증)1,676.0m2 |
| 관리시설 | | - | - | | | | | 115.9 | 115.9 | | | | | 증)115.9m2 |
| 녹지 / 기타 | | 187,686 | | | | | | 84,146.5 | | | | | | 감)103,593.5m2 |
| 공원시설율 (법정40%) | | (40,057㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.56% | | | | | | (22,783.7㎡ / 115,490.2㎡) x 100% = 19.73% | | | | | | |
| 건폐율(10%) | | (1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52% | | | | | | (1,249.0㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08% | | | | | | |
| 도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%) | | (6,352㎡ / 40,057㎡) × 100 =15.86% | | | | | | (4,599.2㎡ / 22,783.7㎡) × 100 = 20.19% | | | | | | |

나. 시설조서

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) 바닥면적 | 건 축 물(㎡) 연면적 | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) 바닥면적 | 건 축 물(㎡) 연면적 | 공작물 (기) | |
| 합 계 | | | | 241,948 | 40,057 | | 1 | 1,249 | 5,574 | | | | 115,490.2 | 22,783.7 | | 1 | 1,249.0 | 5,574.0 | | |
| 기반시설 | 소 계 | | | 25,072 | 10,867 | | | | | | | | 16,530.3 | 7,970.3 | | | | | | |
| | 도 로 | | | 23,556 | 9,351 | | | | | | | | 14,501.0 | 5,941.0 (8,560.0) | | | | | | |
| | 광 장 | 가 | 4개소 | 1,516 | 1,516 | | | | | | 가 | 2개소 | 2,029.3 | 2,029.3 | | | | | | |
| | | 가-1 | 번2동 산27-108일대 | (318) | (318) | | | | | | 가-1 | 번2동 산27-108일대 | (1,813.1) | (1,813.1) | | | | | | |
| | | 가-2 | 번2동 산27-117일대 | (217) | (217) | | | | | | 가-2 | 번2동 산27-117일대 | (216.2) | (216.2) | | | | | | |
| | | 가-3 | 번2동 산27-8일대 | (91) | (91) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 가-4 | 번2동 산27-8일대 | (890) | (890) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 조경시설 | 소 계 | | | - | - | | | | | 13 | | | 433.5 | 433.5 | | | | | 16 | |
| | 파고라 | ① | 전지역 | - | - | | | | | 13 | ① | 전지역 | | | | | | | 13 | |
| | 정자 | | | | | | | | | | ③ | 미아9동 산25-46일대 | 25.2 | 25.2 | | | | | | |
| | 연못 | | | | | | | | | | ④ | 번2동 산27-108일대 | 408.3 | 408.3 | | | | | | |
| | 정 자 | ② | 전지역 | | | 목재 | | | | 3 | ② | 전지역 | | | 목재 | | | | 3 | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | | ②-1 | 미아9동 산25-50일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | ②-1 | 미아9동 산25-50일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | |
| | | ②-2 | 미아9동 산25-1일대 | | | 목재(육각) | | | | (1) | ②-2 | 미아9동 산25-1일대 | | | 목재(육각) | | | | (1) | |
| | | ②-3 | 번2동 산27-120일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | ②-3 | 번2동 산27-120일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | |
| 휴양시설 | 소 계 | | | 574 | 574 | | | | | 3 | | | 1,417.9 | 1,417.9 | | | | | | |
| | 휴게소 | 나 | 4개소 | 574 | 574 | | | | | | 나 | 7개소 | 1,417.9 | 1,417.9 | | | | | | |
| | | 나-1 | 번2동 산27-120일대 | (240) | (240) | | | | | | 나-1 | 번2동 산27-120일대 | (363.8) | (363.8) | | | | | | |
| | | 나-2 | 번2동 산27-8일대 | (90) | (90) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-3 | 미아9동 산25-1일대 | (158) | (158) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-4 | 번2동 산27-108일대 | (86) | (86) | | | | | | | 번2동 산27-108일대 | (68.0) | (68.0) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 나-5 | 번2동 산27-8일대 | (12.0) | (12.0) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 나-6 | 번2동 산27-108일대 | (433.4) | (433.4) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 나-7 | 번2동 산27-5일대 | (453.2) | (453.2) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 나-8 | 번2동 산27-108일대 | (37.2) | (37.2) | | | | | | 신규 |

| 구분 | 시설명 | 변경전 | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | | | | 나-9 | 번2동 산 27-108일대 | (50.3) | (50.3) | | | | | | 신규 |
| 유희시설 | 소 계 | | | 2,776 | 2,776 | | | | | | | | 1,143.2 | 1,143.2 | | | | | | |
| | 어린이 놀이터 | 다 | 4개소 | 2,776 | 2,776 | | | | | | 다 | 2개소 | 1,143.2 | 1,143.2 | | | | | | |
| | | 다-1 | 미아9동 산25-43일대 | (446) | (446) | | | | | | 다-1 | 미아9동 산25-43일대 | (223.7) | (223.7) | | | | | | |
| | | 다-2 | 번2동 산 27-108일대 | (1,000) | (1,000) | | | | | | 다-2 | 번2동 산 27-108일대 | (919.5) | (919.5) | | | | | | |
| | | 다-3 | 번2동 산27-5일대 | (950) | (950) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 다-4 | 미아9동 산25-28일대 | (380) | (380) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| 운동시설 | 소 계 | | | 4,632 | 4,632 | | - | - | - | 14 | | | 2,879.2 | 2,879.2 | | | | | 14 | |
| | 체력 단련장 | 라 | 2개소 | 3,021 | 3,021 | | | | | | 라 | 5개소 | 1,524.9 | 1,524.9 | | | | | | |
| | | 라-1 | 미아9동 산25-52일대 | (2,320) | (2,320) | | | | | | 라-1 | 미아동 산25-52 | (249.6) | (249.6) | | | | | | |
| | | 라-2 | 미아9동 산34-2일대 | (701) | (701) | | | | | | 라-2 | 미아동 산34-9 | (440.5) | (440.5) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 라-3 | 번2동 산27-8일대 | (66.9) | (66.9) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-4 | 미아동 산25-52 | (707.9) | (707.9) | | | | | | 신규 |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | | | | 라-5 | 미아동 산25-11 | (60.0) | (60.0) | | | | | | 신규 |
| | 다목적 운동장 | 마 | 미아9동 산25-46일대 | 515 | 515 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 배드민턴장 | 바 | 번2동 산25-1일대 | 1,096 | 1,096 | | | | | | 바 | 3개소 | 782.4 | 782.4 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 바-1 | 미아9동 산25-46일대 | (242.0) | (242.0) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 바-2 | 미아동 산25-62 | (290.1) | (290.1) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 바-3 | 번동 122-43 | (250.3) | (250.3) | | | | | | 신규 |
| | 체력단련시설 | 전지역 | | | | | | | | 14 | 하 | 2개소 | 209.5 | 209.5 | | | | | 14 | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 하-1 | 미아9동 산25-43일대 | (63.2) | (63.2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 하-2 | 미아9동 산25-46일대 | (146.3) | (146.3) | | | | | | |
| | 게이트볼장 | | | | | | | | | | 거 | 미아동 산25-5 | 362.4 | 362.4 | | | | | | 신규 |
| 교육시설 | 소 계 | | | 19,797 | 19,797 | | 1 | 1,249 | 5,574 | | | | 5,736.7 | 5,736.7 | | 1 | 1,249 | 5,574 | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 도서관 | 1 | 번2동 산27-108일대 | 1,720 | 1,720 | 철근콘크리트라멘조 | 지하1층 지상4층 | 1,249 | 5,574 | | 1 | 번2동 산27-108일대 | 1,720.0 | 1,720.0 | 철근콘크리트라멘조 | 지하1층 지상4층 | 1,249 | 5,574 | | |
| | 관목원 | 사 | 미아9동 산25-1일대 | 538 | 538 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 자연학습장 | 아 | 번2동 122-55일대 | 921 | 921 | | | | | | 아 | 번동 산27-126 | 129.1 | 129.1 | | | | | | |
| | 보태닉가든 | 자 | 번2동 122-42일대 | 3,888 | 3,888 | | | | | | 자 | 번동 122 | 3,887.6 | 3,887.6 | | | | | | |
| | 생태습지원 | 차 | 번2동 122-10일대 | 12,730 | 12,730 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| 편의시설 | 소 계 | | | 1,411 | 1,411 | | | | | | | | 3,087.0 | 3,087.0 | | | | | | |
| | 약수터 | 카 | 번2동 123-4일대 | 164 | 164 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 주차장 | 타 | 3개소 | 1,247 | 1,247 | | | | | | 타 | 2개소 | 3,083.0 | 3,083.0 | | | | | | |
| | | 타-2 | 미아9동 산25-32일대 | (307) | (307) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 타-3 | 번3동 산27-108일대 | (940) | (940) | | | | | | 타-3 | 번2동 산27-108일대 | (528.7) | (528.7) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 타-4 | 번동 122-10 | (2,554.3) | (2,554.3) | | | | | | 신규 |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 화장실 | | | | | | | | | | 가 | 미아동 산25-69 | 4.0 | 4.0 | | | | | | 신규 |
| 관리시설 | 소 계 | | | | | | | | | | | | 115.9 | 115.9 | | | | | | 신규 |
| | 관리사무소 | | | | | | | | | | 파 | 번동 122-10 | 115.9 | 115.9 | | | | | | |
| 녹지 및 기타 | | | | 187,686 | | | | | | | | | 84,146.5 | | | | | | | |

3. “다” 지구

가. 시설별 총괄표

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | |
| 계 | | 442,418.4 | 49,451.06 | 3 | 3,121 | 9,239.91 | 50 | 238,748.7 | 53,927.36 | 3 | 3,121.0 | 9,239.91 | 49 | 증)4,476.3m2 |
| 기반시설 | 소 계 | 32,344 | 21,661 | | | | | 21,092.6 | 18,141.6 | | | | | 감)3,519.4m2 |
| | 도 로 | 31,089 | 20,406 | | | | | 19,315.0 | 16,364.0 (2,951) | | | | | 도시계획도로 시설면적 미포함 |
| | 광 장 | 1,255 | 1,255 | | | | | 1,777.6 | 1,777.6 | | | | | |
| 조경시설 | | - | - | | | | 4 | 52.3 | 52.3 | | | | 10 | 증)52.3m2 |
| 휴양시설 | | 1,323 | 1,323 | | | | 7 | 1,073.9 | 1,073.9 | | | | | 감)249.1m2 |
| 유희시설 | | 3,696 | 3,696 | | | | | 3,084.1 | 3,084.1 | | | | | 감)611.9m2 |
| 운동시설 | | 21,783 | 18,783 | 2 | 3,027.77 | 9,146.68 | 39 | 20,153.6 | 20,153.6 | 2 | 3,027.77 | 9,146.68 | 39 | 증)1,370.6m2 |
| 교양시설 | | - | - | | | | | 6,421.7 | 6,421.7 | | | | | 증)6,421.7m2 |
| 편익시설 | | 4,255.06 | 3,988.06 | 1 | 93.23 | 93.23 | | 5,267.16 | 5,000.16 | 1 | 93.23 | 93.23 | | 증)1,021.1m2 |
| 녹지 / 기타 | | 379,017.34 | | | | | | 181,603.34 | | | | | | 감)197,414.0m2 |
| 공원시설율 (법정40%) | | (49,451.06㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.18 % | | | | | | (53,927.36㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 22.59 % | | | | | | |
| 건폐율(10%) | | (3,121㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.71 % | | | | | | (3,121.0㎡ / 238.748.8㎡) × 100% = 1.31 % | | | | | | |
| 도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%) | | (18,783.0㎡ / 49,451.06㎡) × 100 = 37.98% | | | | | | (20,153.6㎡ / 53,927.36㎡) × 100 = 37.37% | | | | | | |

## 나. 시 설 조 서

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) 바닥면적 | 건 축 물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) 바닥면적 | 건 축 물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 합 계 | | | | 442,418.4 | 49,451.06 | | 3 | 3,121 | 9,239.91 | 50 | | | 238,748.7 | 53,927.36 | | 3 | 3,121.0 | 9,239.91 | 49 | |
| 기반시설 | 소 계 | | | 32,344 | 21,661 | | | | | | | | 21,092.6 | 18,141.6 | | | | | | |
| | 도 로 | | 전지역 | 31,089 | 20,406 | | | | | | | | 19,315.0 | 16,364.0 (2,951) | | | | | | |
| | 광 장 | 가 | 4개소 | 1,255 | 1,255 | | | | | | 가 | 5개소 | 1,777.6 | 1,777.6 | | | | | | |
| | | 가-1 | 번2동 148-383일대 | (177) | (177) | | | | | | 가-1 | 번2동 148-383일대 | (250.4) | (250.4) | | | | | | |
| | | 가-2 | 번2동 산12일대 | (103) | (103) | | | | | | 가-2 | 번2동 산12일대 | (352.4) | (352.4) | | | | | | |
| | | 가-3 | 번2동 산25-2일대 | (124) | (124) | | | | | | 가-3 | 번2동 산25-2일대 | (124.4) | (124.4) | | | | | | |
| | | 가-4 | 미아동 산1-5일대 | (379) | (379) | | | | | | 가-4 | 미아동 산1-5일대 | (379.2) | (379.2) | | | | | | |
| | | 가-5 | 번2동 산5일대 | (472) | (472) | | | | | | 가-5 | 번2동 산5일대 | (472.6) | (472.6) | | | | | | |
| | | 가-6 | | | | | | | | | | 번2동 314일대 | (198.6) | (198.6) | | | | | | |
| 조경시설 | 소 계 | | | | | | | | | | | | 52.3 | 52.3 | | | | | 10 | |
| | 파고라 | ① | 전지역 | - | - | | | | | 4 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | ③ | 3개소 | 52.3 | 52.3 | | | | | 3 | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | | | | | | | | | | ③-1 | 번2동 314일대 | (16.0) | (16.0) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ③-2 | 번2동 314일대 | (16.0) | (16.0) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ③-3 | | (20.3) | (20.3) | | | | | (1) | |
| | 정 자 | ② | | | | 목재 | | | | 7 | ② | | | | 목재 | | | | 7 | |
| | | ②-1 | 번2동 산16일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | ②-1 | 번2동 산16일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | |
| | | ②-2 | 미아3동 산25-44일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | ②-2 | 미아3동 산25-44일대 | | | 목재(사각) | | | | (1) | |
| | | ②-3 | 휴게소내(다-1) | | | 목재(육각) | | | | (1) | ②-3 | 휴게소내(다-1) | | | 목재(육각) | | | | (1) | |
| | | ②-4 | 번2동 산23일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | ②-4 | 번2동 산23일대 | | | 목재(팔각) | | | | (1) | |
| | | ②-5 | 체력단련장내(라) | | | 목재(사각) | | | | (2) | ②-5 | 체력단련장내(라) | | | 목재(사각) | | | | (2) | |
| | | ②-6 | 휴게소내(다-9) | | | 목재(사각) | | | | (1) | ②-6 | 휴게소내(다-9) | | | 목재(사각) | | | | (1) | |
| 휴양시 | 소 계 | | | 1,323 | 1,323 | | | | | | | | 1,073.9 | 1,073.9 | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 설 | 휴게소 | 나 | 12개소 | 1,323 | 1,323 | | | | | | 나 | 10개소 | 1,073.9 | 1,073.9 | | | | | | |
| | | 나-1 | 번2동 산20-1일대 | (608) | (608) | | | | | | 나-1 | 번2동 산20-1일대 | (551.5) | (551.5) | | | | | | |
| | | 나-2 | 미아3동 산25-14일대 | (143) | (143) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-3 | 번2동 336-2일대 | (124) | (124) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-4 | 번2동 산25-2일대 | (135) | (135) | | | | | | 나-4 | 번2동 산25-2일대 | (106.5) | (106.5) | | | | | | |
| | | 나-5 | 번2동 314일대 | (126) | (126) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-6 | 미아9동 산25-21일대 | (107) | (107) | | | | | | 나-6 | 미아9동 산25-21일대 | (110.7) | (110.7) | | | | | | |
| | | 나-7 | 미아9동산25-51일대 | (8) | (8) | | | | | | 나-7 | 미아9동산25-51일대 | (8.0) | (8.0) | | | | | | |
| | | 나-8 | 미아9동산25-51일대 | (8) | (8) | | | | | | 나-8 | 미아9동산25-51일대 | (8.0) | (8.0) | | | | | | |
| | | 나-9 | 미아9동산25-51일대 | (40) | (40) | | | | | | 나-9 | 미아9동산25-51일대 | (57.9) | (57.9) | | | | | | |
| | | 나-10 | 미아3동산25-38일대 | (8) | (8) | | | | | | 나-10 | 미아3동산25-38일대 | (8.0) | (8.0) | | | | | | |
| | | 나-11 | 미아3동산25-38일대 | (8) | (8) | | | | | | 나-11 | 미아3동산25-38일대 | (8.0) | (8.0) | | | | | | |
| | | 나-12 | 미아3동산25-38일대 | (8) | (8) | | | | | | 나-12 | 미아3동산25-38일대 | (8.0) | (8.0) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 유희시설 | 소 계 | | | 3,696 | 3,696 | | | | | | | | 3,084.1 | 3,084.1 | | | | | | |
| | 어린이 놀이터 | 다 | 5개소 | 3,696 | 3,696 | | | | | | 다 | 5개소 | 3,084.1 | 3,084.1 | | | | | | |
| | | 다-1 | 번2동 산5일대 | (494) | (494) | | | | | | 다-1 | 번2동 산5일대 | (494.4) | (494.4) | | | | | | |
| | | 다-2 | 미아3동 산25-44일대 | (1,010) | (1,010) | | | | | | 다-2 | 미아3동 산25-44일대 | (732.7) | (732.7) | | | | | | |
| | | 다-3 | 미아9동 산9-3일대 | (1,085) | (1,085) | | | | | | 다-3 | 미아9동 산9-3일대 | (1,085.0) | (1,085.0) | | | | | | |
| | | 다-4 | 번2동 산23일대 | (422) | (422) | | | | | | 다-4 | 번2동 산23일대 | (413.1) | (413.1) | | | | | | |
| | | 다-5 | 번2동 산25-2일대 | (685) | (685) | | | | | | 다-5 | 번2동 산25-2일대 | (358.9) | (358.9) | | | | | | |
| 운동시설 | 소 계 | | | 21,783 | 18,783 | | 2 | 3,027.77 | 9,146.68 | 39 | | | 20,153.6 | 20,153.6 | | 2 | 3,027.77 | 9,146.68 | 39 | |
| | 체력단련장 | 라 | 미아3동 산25-14일대 | 621 | 621 | | | | | | | | 840.1 | 840.1 | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | 다목적 운동장 | 마 | 4개소 | 16,054 | 13,054 | | | (441) | (441) | | 마 | 4개소 | 12,544.3 | 12,544.3 | | | (441) | (441) | | |
| | | 마-1 | 번2동 산23-1일대 | (15,000) | (12,000) | | | (441) | (441) | 4 | 마-1 | 번2동 산23-1일대 | (11,731.8) | (11,731.8) | | | (441) | (441) | 4 | |
| | | 마-2 | 번2동 산5일대 | (266) | (266) | | | | | | 마-2 | 번2동 산5일대 | (266.7) | (266.7) | | | | | | |
| | | 마-3 | 번2동 산17일대 | (545) | (545) | | | | | | 마-3 | 번2동 산17일대 | (545.8) | (545.8) | | | | | | |
| | | 마-4 | 번2동 산23일대 | (243) | (243) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 족구장 | | | | | | | | | | 먀 | 번동 산23-16 | 362.6 | 362.6 | | | | | | 신규 |
| | 체력단련 시설 | | 전지역 | | | | | | | 35 | | 전지역 | | | | | | | 35 | |
| | 종합 운동장 | 사 | 번동 산23-1일대 | 3,688 | 3,688 | 철근콘크리트라멘조 | 지하3층 지상2층 | 1,778.49 | 7,141.27 | | | | | | | | | | | |
| | 강북 웰빙스포츠센터 | | | | | | | | | | 사 | 번동 318 | 3,688.0 | 3,688.0 | 철근콘크리트라멘조 | 지하3층 지상2층 | 1,778.49 | 7,141.27 | | |
| | 실내 배드민턴장 | 아 | 번2동 산17-8일대 | 1,420 | 1,420 | SRC조 | 지하1층 지상2층 | 1,249.28 | 2,005.41 | | 아 | 번2동 산17-8일대 | 1,420.0 | 1,420.0 | SRC조 | 지하1층 지상2층 | 1,249.28 | 2,005.41 | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 교양시설 | 꿈의숲족구장 | | | | | | | | | | 타 | 번동 산23-17 | 490.4 | 490.4 | | | | | | 신규 |
| | 배드민턴장 | | | | | | | | | | 거 | | 808.2 | 808.2 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 거-1 | 번동 508-2 | (292.8) | (292.8) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 거-2 | 번동 산19-11 | (515.4) | (515.4) | | | | | | |
| | 소 계 | | | | | | | | | | | | 6,421.7 | 6,421.7 | | | | | | |
| | 유아숲체험장 | | | | | | | | | | 파 | 번동 산13임 | 1,318.7 | 1,318.7 | | | | | | |
| | 유아숲체험장2 | | | | | | | | | | 겨 | 번동 336-2 | 4,015.7 | 4,015.7 | | | | | | 신규 |
| | 물곡꽃샘체험마당 | | | | | | | | | | 갸 | 번동 산20-6 | 857.0 | 857.0 | | | | | | |
| | 유아동네숲터 | | | | | | | | | | 하 | 번동 산19-10 | 230.3 | 230.3 | | | | | | |
| 편익시설 | 소 계 | | | 4,255.06 | 3,988.06 | | 1 | 93.23 | 93.23 | | | | 5,267.16 | 5,000.16 | | 1 | 93.23 | 93.23 | | |
| | 약수터 | 자 | 4개소 | 382 | 382 | | | | | | 자 | 2개소 | 251.8 | 251.8 | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | 자-1 | 번2동 산16일대 | (83) | (83) | | | | | | 자-1 | 번2동 산16일대 | - | - | | | | | | 폐지 (도자구역) |
| | | 자-2 | 번2동 산14-1일대 | (178) | (178) | | | | | | 자-2 | 번2동 산14-1일대 | (204.5) | (204.5) | | | | | | |
| | | 자-3 | 번2동 산17-1일대 | (57) | (57) | | | | | | 자-3 | 번2동 산17-1일대 | (47.3) | (47.3) | | | | | | |
| | | 자-4 | 번2동 산23-14일대 | (64) | (64) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 주차장 | 차 | 5개소 | 3,502 | 3,235 | | | | | | 차 | 4개소 | 3,461.0 | 3,194.0 | | | | | | |
| | | 차-1 | 번2동 317일대 | (2,037) | (1,770) | | | | | | 차-1 | 번2동 317일대 | (2,037.0) | (1,770.0) | | | | | | |
| | | 차-2 | 번2동 315-15일대 | (282) | (282) | | | | | | 차-2 | 번2동 315-15일대 | (282.0) | (282.0) | | | | | | |
| | | 차-3 | 번2동 314일대 | (604) | (604) | | | | | | 차-3 | 번2동 314일대 | (594.7) | (594.7) | | | | | | |
| | | 차-4 | 번2동 23-14일대 | (368) | (368) | | | | | | 차-4 | 번2동 23-14일대 | (547.3) | (547.3) | | | | | | |
| | | 차-6 | 미아동 산1-5일대 | (211) | (211) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 화장실 | 카 | | 371.06 | 371.06 | 철근조 | 지상1층 | 93.23 | 93.23 | | 카 | 미아3동 산25-44일대 | 371.06 | 371.06 | 철근조 | 지상1층 | 93.23 | 93.23 | | |
| | 오동자락길 데크로드 | | | | | | | | | | 고 | 번동 336-2 | 671.6 | 671.6 | | | | | | 신규 |
| | 데크로드 | | | | | | | | | | 교 | 미아동 산19-80 | 311.7 | 311.7 | | | | | | 신규 |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | 데크 쉼터 | | | | | | | | | | ④ | | 200.0 | 200.0 | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | ④-1 | 번동 336-2공 | (100.0) | (100.0) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | ④-2 | 번동 336-2공 | (100.0) | (100.0) | | | | | | |
| 녹지 및 기타 | | | | 379,071.34 | - | | | | | | | | 181,603.34 | | | | | | | |

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 건축물 동수(동) | 건축물 바닥면적(㎡) | 건축물 연면적(㎡) | 공작물(기) | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 건축물(㎡) 동수(동) | 건축물(㎡) 바닥면적(㎡) | 건축물(㎡) 연면적(㎡) | 공작물(기) | |
| 합 계 | | 183,403 | 68,206 | 11 | 5,078.44 | 6,984.28 | 2 | 220,878.3 | 63,420.7 | 11 | 4,728.44 | 6,634.28 | 8 | 감) 4,785.3㎡ |
| 기반시설 | 소 계 | 24,381 | 24,381 | | | | | 28,270.0 | 24,059.0 | | | | | 감) 322.0㎡ |
| | 도 로 | 21,612 | 21,612 | | | | | 25,771.0 | 21,560.0<br>(4,211.0) | | | | | 도시계획도로 시설면적 미포함 |
| | 광 장 | 2,769 | 2,769 | | | | | 2,499.0 | 2,499.0 | | | | | |
| 조경시설 | | | | | | | | 718.7 | 718.7 | | | | 7 | 증) 718.7㎡ |
| 휴양시설 | | 2,636 | 2,636 | 1 | 200 | 200 | | 2,596.6 | 2,596.6 | 1 | 200.0 | 200.0 | | 감) 39.4㎡ |
| 유희시설 | | 4,760 | 4,760 | | 650 | 650 | 2 | 7,598.9 | 7,598.9 | | 300.0 | 300.0 | 1 | 증) 2,838.9㎡ |
| 운동시설 | | 32,896 | 31,896 | 2 | 3,247.99 | 3,893.00 | | 22,064.2 | 22,064.2 | 2 | 3,247.99 | 3,893.00 | | 감) 9,831.8㎡ |
| 교양시설 | | 1,046 | 1,046 | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | 1,046.0 | 1,046.0 | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | |
| 편익시설 | | 2,767 | 2,767 | 3 | 172 | 368 | | 4,617.3 | 4,617.3 | 3 | 172.0 | 368.0 | | 증) 1,850.3㎡ |
| 관리시설 | | 720 | 720 | 4 | 410 | 410 | | 720.0 | 720.0 | 4 | 410.0 | 410.0 | | |
| 녹지,기타 | | 114,197 | | | | | | 153,246.6 | | | | | | 증) 39,049.6㎡ |
| 공원시설율 (법정40%) | | (68,206㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19% | | | | | | (63,420.7㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.71% | | | | | | |
| 건폐율(10%) | | (5,078.44㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.77% | | | | | | (4,728.44㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.14% | | | | | | |
| 도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%) | | (32,942㎡ / 68,206㎡) × 100 = 48.30% | | | | | | (23,110.2㎡ / 63,420.7㎡) × 100 = 36.44% | | | | | | |

나. 시설조서

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 합 계 | | | | 183,403 | 68,206 | | 11 | 5,078.44 | 6,984.28 | 2기 | | | 220,878.3 | 63,420.7 | | 11 | 4,728.44 | 6,634.28 | 8 | |
| 기반시설 | 소 계 | | | 24,381 | 24,381 | | | | | | | | 28,270.0 | 24,059.0 | | | | | | |
| | 도 로 | | | 21,612 | 21,612 | | | | | | | | 25,771.0 | 21,560.0<br>(4,211.0) | | | | | | |
| | 휴게광장 | 가 | 상월곡 산1-62 | 1,135 | 1,135 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 진입광장 | 나 | | 1,634 | 1,634 | | | | | | 나 | 2개소 | 2,499.0 | 2,499.0 | | | | | | |
| | | 나-1 | 하월곡 산2-1 | (385) | (385) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 나-2 | 월곡 산2-87 | (705) | (705) | | | | | | 나-2 | 월곡 산2-87 | (75.7) | (75.7) | | | | | | |
| | | 나-3 | 월곡 산2-87 | (472) | (472) | | | | | | 나-3 | 상월곡 산2-1 | (2,423.3) | (2,423.3) | | | | | | |
| 조경시설 | 소 계 | | | | | | | | | | | | 718.7 | 718.7 | | | | | 7 | 신규 |
| | 파고라 | | | | | | | | | | ① | 3개소 | 64.1 | 64.1 | | | | | 3 | |
| | | | | | | | | | | | ①-1 | 상월곡 101-6 | (16.0) | (16.0) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ①-2 | 상월곡 101-8 | (20.8) | (20.8) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ①-3 | 상월곡 산1-1 | (27.3) | (27.3) | | | | | (1) | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | 정자 | | | | | | | | | | ② | 개소 | 122.4 | 122.4 | | | | | 4 | |
| | | | | | | | | | | | ②-1 | 장위 산3-86 | (23.5) | (23.5) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ②-2 | 장위 산3-104 | (25.9) | (25.9) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ②-3 | 장위 산3-104 | (25.9) | (25.9) | | | | | (1) | |
| | | | | | | | | | | | ②-4 | 하월곡 산2-1 | (47.1) | (47.1) | | | | | (1) | |
| | 야생화단지 | | | | | | | | | | 가 | | 532.2 | 532.2 | | | | | | |
| 휴양시설 | 소 계 | | | 2,636 | 2,636 | | 1 | 200 | 200 | | | | 2,596.6 | 2,596.6 | | 1 | 200.0 | 200.0 | | |
| | 소공원 | 다 | 장위 산3-104 | 1,213 | 1,213 | | | | | | 다 | 장위 산3-104 | 248.4 | 248.4 | | | | | | |
| | 노인정 | 1 | 장위 산3-120<br>장위 산3-102 | 540 | 540 | | 1 | 200 | 200 | | 1 | 장위 산3-120<br>장위 산3-102 | 540.0 | 540.0 | | 1 | 200.0 | 200.0 | | |
| | 휴게소 | 라 | | 883 | 883 | | | | | | 라 | 11개소 | 1,808.2 | 1,808.2 | | | | | | |
| | | 라-1 | 장위 산3-104 | (418) | (418) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| 휴양시 | 휴게소 | 라-2 | 하월곡 산2-1 | (210) | (210) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |

| 구분 | 시설명 | 변경전 | | | | | | | | | 변경후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| 설 | | 라-3 | 상월곡 산1-62 | (205) | (205) | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | 라-4 | 하월곡 산2-14 | (50) | (50) | | | | | | 라-4 | 하월곡 산2-14 | (467.6) | (467.6) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 라-5 | 하월곡 산2-1 | (40.0) | (40.0) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-6 | 상월곡 101-6 | (51.8) | (51.8) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-7 | 상월곡 101-8 | (121.3) | (121.3) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-8 | 상월곡 산3-92 | (46.5) | (46.5) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-9 | 하월곡 228-4 | (18.6) | (18.6) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-10 | 하월곡 산2-1 | (709.5) | (709.5) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-11 | 장위동 산3-92 | (125.0) | (125.0) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-12 | 하월곡 산2-1 | (34.3) | (34.3) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-13 | 하월곡 산2-1 | (27.2) | (27.2) | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 라-14 | 장위동 산3-92 | (166.4) | (166.4) | | | | | | 신규 |
| 유희시 | 소 계 | | | 4,760 | 4,760 | | | 650 | 650 | 2 | | | 7,598.9 | 7,598.9 | | | 300.0 | 300.0 | 1 | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물 (기) | 부호 | 위 치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 (동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 설 | 어린이 놀이터 | 마 | | 4,760 | 4,760 | | | | | | | | 7,069.3 | 7,069.3 | | | | | | |
| | | 마-1 | 하월곡 산2-1 | (770) | (770) | | | 300 | 300 | 1 | 마-1 | 하월곡 산2-1 | (865.9) | (865.9) | | | 300.0 | 300.0 | 1 | |
| | | 마-2 | 상월곡 산1-1 | (1,236) | (1,236) | | | | | | 마-2 | 하월곡 산2-1 | (704.6) | (704.6) | | | | | | |
| | | 마-3 | 상월곡 산1-1 | (1,194) | (1,194) | | | | | | 마-3 | 상월곡 산1-1 | (993.3) | (993.3) | | | | | | |
| | | 마-4 | 상월곡 산1-73 | (1,560) | (1,560) | | | 350 | 350 | 1 | | | | | | | | | | 폐지 |
| | | | | | | | | | | | 마-5 | 하월곡 228-4 | (4,505.5) | (4,505.5) | | | | | | 신규 |
| | 향기어린이 공원 | | | | | | | | | | 머 | 상월곡 산1-1 | 529.6 | 529.6 | | | | | | 신규 |
| 운동시설 | 소 계 | | | 31,896 | 31,896 | | 2 | 3,247.99 | 3,893.00 | | | | 22,064.2 | 22,064.2 | | 2 | 3,247.99 | 3,893.00 | | |
| | 다목적 운동장 | 바 | 하월곡 산2-1 | 6,508 | 6,508 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 체육관 | 2 | 하월곡 산2-1 | 3,985 | 3,985 | RC | 1 | 1,505.13 | 2,041.26 | | 2 | 하월곡 산2-1 | 3,985.0 | 3,985.0 | RC | 1 | 1,505.13 | 2,041.26 | | |
| 운동시설 | 테니스장 | 사 | | 2,669 | 2,669 | | | | | | | 1개소 | 1,953.0 | 1,953.0 | | | | | | |
| | | 사-1 | 하월곡 산2-1 | 2,000 | 2,000 | | | | | | 사-1 | 하월곡 산2-1 | (1,953.0) | (1,953.0) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | |
| | | 사-2 | 하월곡 산2-14 | 669 | 669 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 족구장 | | | | | | | | | | 서 | 하월곡 산2-14 | 831.4 | 831.4 | | | | | | 신규 |
| | 배드민턴장 | 아 | | 365 | 365 | | | | | | | 1개소 | 343.0 | 343.0 | | | | | | |
| | | 아-4 | 하월곡 산2-87 | (365) | (365) | | | | | | 아-4 | 하월곡 산2-87 | (343.0) | (343.0) | | | | | | |
| | 축구장 | 자 | | 15,898 | 15,898 | | | | | | 자 | 2개소 | 11,879.6 | 11,879.6 | | | | | | |
| | | 자-1 | 상월곡 산4-1 | (8,966) | (8,966) | | | | | | 자-1 | 상월곡 산1-1 | (5,440.5) | (5,440.5) | | | | | | |
| | | 자-2 | 상월곡 산2-1 | (6,932) | (6,932) | | | | | | 자-2 | 상월곡 산2-1 | (6,439.1) | (6,439.1) | | | | | | |
| | 농구장 | 차 | 하월곡 산2-88 | 644 | 644 | | | | | | 차 | 상월곡 산2-1 | 546.6 | 546.6 | | | | | | |
| | 실내배드민턴장 | 파 | 하월곡 산2-1 | 1,827 | 1,827 | 철근철골 | 1 | 1,742.86 | 1,851.74 | | 파 | 하월곡 산2-1 | 1,827.0 | 1,827.0 | 철근철골 | 1 | 1,742.86 | 1,851.74 | | |
| | 체력단련시설 | | | | | | | | | | 허 | 5개소 | 698.6 | 698.6 | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 허-1 | 장위 산3-104 | (408.6) | (408.6) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 허-2 | 장위 산3-104 | (130.3) | (130.3) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 허-3 | 장위 산3-86 | (69.9) | (69.9) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | | | | | | | | | | 허-4 | 상월곡 산1-1 | (53.7) | (53.7) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 허-5 | 상월곡 101-6 | (36.1) | (36.1) | | | | | | |
| 교양시설 | 소 계 | | | 1,046 | 1,046 | | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | | | 1,046.0 | 1,046.0 | | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | |
| | 청소년 수련시설 (청소년 문화의집) | 8 | 하월곡 산2-1 | 1,046 | 1,046 | RC | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | 8 | 하월곡 산2-1 | 1,046.0 | 1,046.0 | RC | 1 | 398.45 | 1,463.28 | | |
| 편익시설 | 소 계 | | | 2,767 | 2,767 | | 3 | 172 | 368 | | | | 4,617.3 | 4,617.3 | | 3 | 172.0 | 368.0 | | |
| | 전망대 | 4 | 상월곡 산1-47 | 545 | 545 | | 1 | 64 | 128 | | 4 | 상월곡 산1-47 | 545.0 | 545.0 | | 1 | 64.0 | 128.0 | | |
| | 음수대 | 카 | 하월곡 산2-1 | 140 | 140 | | | | | | | | | | | | | | | 폐지 |
| | 주차장 | 타 | | 2,082 | 2,082 | | | | | | 타 | 6개소 | 2,143.0 | 2,143.0 | | | | | | |
| 편익시설 | 주차장 | 타-1 | 하월곡 산2-1 | (702) | (702) | | | | | | 타-1 | 하월곡 산2-1 | (54.2) | (54.2) | | | | | | |
| | | 타-2 | 하월곡 산2-1 | (337) | (337) | | | | | | 타-2 | 하월곡 산2-1 | (337.2) | (337.2) | | | | | | |
| | | 타-3 | 장위동 산3-92 | (326) | (326) | | | | | | 타-3 | 장위동 산3-92 | (202.7) | (202.7) | | | | | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| | | 타-4 | 장위동 산3-86 | (493) | (493) | | | | | | 타-4 | 장위동 산3-86 | (373.7) | (373.7) | | | | | | |
| | | 타-5 | 월곡 산2-36 | (70) | (70) | | | | | | 타-5 | 하월곡 산2-1 | (864.6) | (864.6) | | | | | | |
| | | 타-6 | 하월곡 산2-1 | (154) | (154) | | | | | | 타-6 | 하월곡 산2-1 | (310.6) | (310.6) | | | | | | |
| | 화장실 | 5 | | 159 | 159 | | 2 | 108 | 240 | | 5 | 3개소 | 239.0 | 239.0 | | 2 | 108.0 | 240.0 | | |
| | | 5-1 | 장위동 산3-117 | (24) | (24) | | 1 | (24) | (24) | | 5-1 | 장위동 산3-117 | (24.0) | (24.0) | | (1) | (24.0) | (24.0) | | |
| | | 5-2 | 하월곡 산2-124 | (135) | (135) | | 1 | (84) | (216) | | 5-2 | 하월곡 산2-124 | (135.0) | (135.0) | | (1) | (84.0) | (216.0) | | |
| | | | | | | | | | | | 5-3 | 상월곡 산1-1 | (80.0) | (80.0) | | | | | | 신규 |
| | 데크로드 | | | | | | | | | | 하 | 3개소 | 1,690.3 | 1,690.3 | | | | | | 신규 |
| | | | | | | | | | | | 하-1 | - | (839.2) | (839.2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 하-2 | - | (678.0) | (678.0) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 하-3 | - | (173.1) | (173.1) | | | | | | |
| 관리시 | 소 계 | | | | | | | | | | | | 720.0 | 720.0 | | 4 | 410.0 | 410.0 | | |

| 구분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모(동) | 건 축 물(㎡) | | 공작물(기) | |
| | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 설 | 관 리 사무실 | 6 | | 720 | 720 | | 4 | 410 | 410 | | 6 | 3개소 | 684.0 | 684.0 | | 3 | 374.0 | 374.0 | | |
| | | 6-1 | 하월곡 산2-1 | (540) | (540) | | 1 | (264) | (264) | | 6-1 | 하월곡 산2-1 | (540.0) | (540.0) | | (1) | (264.0) | (264.0) | | |
| | | 6-2 | 상월곡 산1-41 | (108) | (108) | | 1 | (74) | (74) | | 6-2 | 상월곡 산1-41 | (108.0) | (108.0) | | (1) | (74.0) | (74.0) | | |
| | | 6-3 | 하월곡 산2-14 | (36) | (36) | | 1 | (36) | (36) | | 6-3 | 하월곡 산2-14 | (36.0) | (36.0) | | (1) | (36.0) | (36.0) | | |
| | 창 고 | 7 | 하월곡 산2-14 | (36) | (36) | | 1 | (36) | (36) | | 7 | 하월곡 산2-1 | 36.0 | 36.0 | | 1 | 36.0 | 36.0 | | |
| 녹지 및 기타 | | | | 114,197 | | | | | | | | | 153,246.6 | | | | | | | |

다. 도로조서

"가" 지구

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 합계 | | | | 14,652 | 37,445<br>(4,685) | | | | |
| 당초 | 대로 | 3류 | 1 | 25 | 445 | (3,325) | 도시계획도 | 8-221, 공원경계 | 83,공원경계 | |
| 당초 | 중로 | 3류 | 3 | 12 | 175 | (1,360) | 도시계획도 | 바-4 | 광장 가-9 | |
| 당초 | 소로 | 소계 | | | 2,878 | 13,834 | | | | |
| 당초 | | 3 | 1 | 5 | 456 | 1441 | 연결로 | 광장 가-1 | 산책로 75 | |
| 당초 | | 3 | 2 | 5 | 499 | 2490 | 연결로 | 소로 3-3 | 광장 가-6 | |
| 당초 | | 3 | 3 | 6 | 135 | 924 | 연결로 | 녹지 | 광장 가-1 | |
| 당초 | | 3 | 4 | 4 | 94 | 495 | 연결로 | 야생초화원 | 소로 3-3 | |
| 당초 | | 3 | 5 | 4 | 9 | 37 | 연결로 | 주차장 버 | 소로 3-4 | |
| 당초 | | 3 | 6 | 4 | 45 | 648 | 연결로 | 소로 3-2 | 소로 3-3 | |
| 당초 | | 3 | 7 | 4 | 37 | 152 | 연결로 | 소로 3-6 | 미술관 | |
| 당초 | | 3 | 8 | 5 | 494 | 2502 | 연결로 | 소로 3-14 | 소로 3-3 | |
| 당초 | | 3 | 9 | 3 | 81 | 241 | 연결로 | 미술관 | 소로 3-11 | |
| 당초 | | 3 | 10 | 3.6 | 48 | 116 | 연결로 | 소로 3-8 | 소로 3-11 | |
| 당초 | | 3 | 11 | 4.5 | 51 | 217 | 연결로 | 소로 3-9, 10 | 소로 3-2 | |
| 당초 | | 3 | 12 | 4 | 247 | 982 | 연결로 | 휴게소 가-5 | 휴게소 가-2 | |
| 당초 | | 3 | 13 | 4 | 223 | 878 | 연결로 | 광장 가-6 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | 3 | 14 | 4.5 | 91 | 424 | 진입로 | 광장 가-6 | 소로 3-8 | |
| 당초 | | 3 | 15 | 6 | 368 | 2287 | 진입로 | 부지경계 | 주차장 어 | |
| 당초 | 산책로 | 소 계 | | | 11,154 | 18,926 | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | | | | | | |
| 당초 | | | 1 | 2.5 | 270 | 532 | 산책로 | 부지경계 | 산책로 4 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 2 | 2.9 | 29 | 90 | 산책로 | 부지경계 | 산책로 1 | |
| 당초 | | | 3 | 1.5 | 127 | 186 | 산책로 | 산책로 2 | 산책로 10 | |
| 당초 | | | 4 | 1.5 | 157 | 228 | 산책로 | 산책로 3 | 운동시설 너-6 | |
| 당초 | 산책로 | | 5 | 1.5 | 3 | 7 | 산책로 | 산책로 4 | 파고라 | |
| 당초 | | | 6 | 1.5 | 43 | 60 | 산책로 | 산책로 4 | 산책로 12 | |
| 당초 | | | 7 | 1.5 | 13 | 32 | 산책로 | 산책로 4 | 운동시설 너-4 | |
| 당초 | | | 8 | 1.2 | 32 | 41 | 산책로 | 산책로 4 | 산책로 10 | |
| 당초 | | | 9 | 1.2 | 21 | 54 | 산책로 | 산책로 4 | 산책로 10 | |
| 당초 | | | 10 | 1.5 | 255 | 387 | 산책로 | 산책로 12 | 전망대 | |
| 당초 | | | 11 | 1.5 | 22 | 33 | 산책로 | 산책로 12 | 운동시설 너-4 | |
| 당초 | | | 12 | 2 | 289 | 508 | 산책로 | 산책로 12 | 산책로 15 | |
| 당초 | | | 13 | 1 | 78 | 97 | 산책로 | 휴게시설 자-8 | 운동시설 너-6 | |
| 당초 | | | 14 | 1.3 | 54 | 75 | 산책로 | 운동시설 너-6 | 산책로 15 | |
| 당초 | | | 15 | 1.5 | 110 | 170 | 산책로 | 부지경계 | 휴게시설 자-6 | |
| 당초 | | | 16 | 1.5 | 40 | 57 | 산책로 | 산책로 15 | 산책로 17 | |
| 당초 | | | 17 | 1.5 | 201 | 344 | 산책로 | 산책로 15 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 18 | 2 | 56 | 111 | 산책로 | 산책로 134 | 산책로 17 | |
| 당초 | | | 19 | 1.5 | 19 | 38 | 산책로 | 산책로 17 | 휴게소 자-7 | |
| 당초 | | | 20 | 1.2 | 21 | 29 | 산책로 | 산책로 17 | 운동시설 너-5 | |
| 당초 | | | 21 | 1.2 | 115 | 139 | 산책로 | 산책로 17 | 휴게소 자-6 | |
| 당초 | | | 22 | 1.2 | 38 | 44 | 산책로 | 산책로 17 | 휴게소 자-6 | |
| 당초 | | | 23 | 2 | 4 | 9 | 산책로 | 산책로 22 | 운동시설 너-5 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 24 | 1.2 | 24 | 29 | 산책로 | 산책로 17 | 휴게소 자-6 | |
| 당초 | | | 25 | 1.5 | 20 | 30 | 산책로 | 산책로 10 | 휴게소 자-5 | |
| 당초 | | | 26 | 1.5 | 230 | 344 | 산책로 | 산책로 10 | 소로 3-12 | |
| 당초 | | | 27 | 1.5 | 107 | 160 | 산책로 | 광장 가-7 | 산책로 134 | |
| 당초 | | | 28 | 1.5 | 24 | 34 | 산책로 | 산책로 27 | 산책로 134 | |
| 당초 | | | 29 | 1.5 | 16 | 29 | 산책로 | 산책로 134 | 산책로 30 | |
| 당초 | | | 30 | 1.5 | 25 | 41 | 산책로 | 산책로 33 | 산책로 29 | |
| 당초 | | | 31 | 1.5 | 2 | 3 | 산책로 | 산책로 30 | 녹지 | |
| 당초 | 산책로 | | 32 | 2 | 29 | 48 | 산책로 | 산책로 34 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 33 | 1.5 | 7 | 11 | 산책로 | 녹지 | 산책로 34 | |
| 당초 | | | 34 | 1.5 | 185 | 265 | 산책로 | 데크쉼터 카-2 | 산책로 31 | |
| 당초 | | | 35 | 1.5 | 172 | 254 | 산책로 | 저류지 | 소로 3-12 | |
| 당초 | | | 36 | 1.5 | 27 | 37 | 산책로 | 저류지 | 광장 가-3 | |
| 당초 | | | 37 | 2 | 48 | 99 | 산책로 | 광장 가-3 | 데크쉼터 카-4 | |
| 당초 | | | 38 | 1.5 | 49 | 72 | 산책로 | 광장 가-3 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 39 | 1.5 | 87 | 129 | 산책로 | 데크쉼터 카-4 | 데크쉼터 카-5 | |
| 당초 | | | 40 | 1.5 | 100 | 150 | 산책로 | 소로 3-12 | 산책로 35 | |
| 당초 | | | 41 | 1.2 | 45 | 90 | 산책로 | 광장 가-1 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 42 | 1.2 | 44 | 53 | 산책로 | 광장 가-1 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 43 | 1.5 | 18 | 28 | 산책로 | 광장 가-1 | 산책로 45 | |
| 당초 | | | 44 | 2 | 16 | 32 | 산책로 | 광장 가-1 | 산책로 45 | |
| 당초 | | | 45 | 2.8 | 31 | 89 | 산책로 | 산책로 43, 44 | 소로 3-1 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 46 | 1.5 | 21 | 32 | 산책로 | 산책로 48 | 산책로 45 | |
| 당초 | | | 47 | 1.5 | 33 | 69 | 산책로 | 광장 가-1 | 산책로 46 | |
| 당초 | | | 48 | 2 | 57 | 118 | 산책로 | 산책로 49 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 49 | 2 | 46 | 92 | 산책로 | 광장 가-1 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 50 | 2 | 52 | 104 | 산책로 | 광장 가-1 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 51 | 2 | 69 | 111 | 산책로 | 광장 가-1 | 방문자센터 | |
| 당초 | | | 52 | 2 | 8 | 15 | 산책로 | 산책로 53 | 소로 3-3 | |
| 당초 | | | 53 | 2 | 49 | 100 | 산책로 | 소로 3-3 | 소로 3-1 | |
| 당초 | | | 54 | 2.5 | 15 | 37 | 산책로 | 소로 3-8 | 구한옥 | |
| 당초 | | | 55 | 1.2 | 25 | 28 | 산책로 | 구한옥 | 광장 가-2 | |
| 당초 | | | 56 | 2 | 33 | 66 | 산책로 | 광장 가-2 | 광장 가-6 | |
| 당초 | | | 57 | 1.5 | 93 | 141 | 산책로 | 광장 가-2 | 광장 가-9 | |
| 당초 | | | 58 | 1.5 | 24 | 34 | 산책로 | 산책로 57 | 수변쉼터 타-4 | |
| 당초 | 산책로 | | 59 | 1.5 | 16 | 25 | 산책로 | 산책로 57 | 산책로 58 | |
| 당초 | | | 60 | 2 | 5 | 9 | 산책로 | 소로 3-8 | 광장 가-9 | |
| 당초 | | | 61 | 1.5 | 40 | 67 | 산책로 | 산책로 57 | 월영연못 | |
| 당초 | | | 62 | 2.3 | 6 | 15 | 산책로 | 소로 3-8 | 산책로 63 | |
| 당초 | | | 63 | 1.5 | 118 | 176 | 산책로 | 광장 가-9 | 소로 3-8 | |
| 당초 | | | 64 | 1.5 | 14 | 20 | 산책로 | 산책로 63 | 월영연못 | |
| 당초 | | | 65 | 1.5 | 12 | 18 | 산책로 | 월영연못 | 월영연못 | |
| 당초 | | | 66 | 2 | 7 | 15 | 산책로 | 소로 3-6 | 월영연못 | |
| 당초 | | | 67 | 1.5 | 24 | 39 | 산책로 | 수변쉼터 타-2 | 소로 3-6 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 68 | 1.5 | 34 | 51 | 산책로 | 수변쉼터 타-4 | 수변쉼터 타-5 | |
| 당초 | | | 69 | 2 | 17 | 33 | 산책로 | 수변쉼터 타-2 | 수변쉼터 타-1 | |
| 당초 | | | 70 | 1.8 | 6 | 10 | 산책로 | 소로 3-8 | 산책로 69 | |
| 당초 | | | 71 | 2.4 | 4 | 11 | 산책로 | 소로 3-8 | 수변쉼터 타-1 | |
| 당초 | | | 72 | 1.2 | 39 | 46 | 산책로 | 소로 3-10 | 창포원 | |
| 당초 | | | 73 | 1.2 | 40 | 48 | 산책로 | 창포원 | 산책로 74 | |
| 당초 | | | 74 | 2 | 52 | 106 | 산책로 | 창포원 | 소로 3-11 | |
| 당초 | | | 75 | 2 | 198 | 457 | 산책로 | 소로 3-13 | 광장 가-4 | |
| 당초 | | | 76 | 2.6 | 5 | 13 | 산책로 | 소로 3-11 | 소로 3-2 | |
| 당초 | | | 77 | 1.5 | 15 | 36 | 산책로 | 소로 3-2 | 월영연못 | |
| 당초 | | | 78 | 2 | 19 | 40 | 산책로 | 산책로 35 | 데크쉼터 카-3 | |
| 당초 | | | 79 | 1.5 | 72 | 107 | 산책로 | 문화센터 | 광장 가-6 | |
| 당초 | | | 80 | 1.5 | 118 | 177 | 산책로 | 광장 가-8 | 산책로 79 | |
| 당초 | | | 81 | 1.5 | 80 | 122 | 산책로 | 광장 가-8 | 전망대 | |
| 당초 | | | 82 | 1.5 | 7 | 10 | 산책로 | 광장 가-8 | 문화센터 | |
| 당초 | | | 83 | 2 | 27 | 54 | 산책로 | 소로 3-14 | 광장 가-6 | |
| 당초 | | | 84 | 2 | 39 | 78 | 산책로 | 소로 3-14 | 데크쉼터 카-6 | |
| 당초 | | | 85 | 1.5 | 32 | 45 | 산책로 | 산책로 86 | 어린이놀이터 파-1 | |
| 당초 | | | 86 | 1.5 | 67 | 100 | 산책로 | 광장 가-6 | 산책로 87 | |
| 당초 | 산책로 | | 87 | 2 | 362 | 656 | 산책로 | 부지경계 | 휴게소 자-1 | |
| 당초 | | | 88 | 2 | 35 | 73 | 산책로 | 산책로 87 | 산책로 90 | |
| 당초 | | | 89 | 1.5 | 40 | 57 | 산책로 | 산책로 90 | 다목적 운동장 거-2 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 90 | 1.5 | 223 | 335 | 산책로 | 산책로 92 | 산책로 87 | |
| 당초 | | | 91 | 1.5 | 87 | 129 | 산책로 | 산책로 90 | 산지 | |
| 당초 | | | 92 | 2.5 | 305 | 619 | 산책로 | 부지경계 | 산책로 99 | |
| 당초 | | | 93 | 1.5 | 160 | 243 | 산책로 | 산책로 92 | 중로 3-1 | |
| 당초 | | | 94 | 2 | 199 | 401 | 산책로 | 산책로 96 | 산책로 92 | |
| 당초 | | | 95 | 1.5 | 63 | 95 | 산책로 | 산책로 94 | 산책로 99 | |
| 당초 | | | 96 | 2 | 180 | 369 | 산책로 | 산책로 97 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 97 | 2 | 72 | 164 | 산책로 | 녹지 | 산책로 99 | |
| 당초 | | | 98 | 1.5 | 38 | 57 | 산책로 | 산책로 98 | 산책로 97 | |
| 당초 | | | 99 | 2 | 548 | 1096 | 산책로 | 산책로 92 | 산책로 120 | |
| 당초 | | | 100 | 1.5 | 208 | 310 | 산책로 | 산책로 87 | 산책로 98 | |
| 당초 | | | 101 | 1.3 | 191 | 272 | 산책로 | 산책로 99 | 산책로 87 | |
| 당초 | | | 102 | 1.5 | 245 | 363 | 산 책 로 | 산책로 87 | 휴게소 자-3 | |
| 당초 | | | 103 | 2 | 53 | 99 | 산 책 로 | 휴게소 자-4 | 산책로 70 | |
| 당초 | | | 104 | 1.5 | 85 | 127 | 산 책 로 | 휴게소 자-4 | 운동시설 너-8 | |
| 당초 | | | 105 | 1.2 | 35 | 40 | 산 책 로 | 산책로 104 | 운동시설 너-8 | |
| 당초 | | | 106 | 1.2 | 55 | 66 | 산 책 로 | 운동시설 너-8 | 산책로 108 | |
| 당초 | | | 107 | 1.2 | 20 | 28 | 산 책 로 | 산책로 106 | 운동시설 너-8 | |
| 당초 | | | 108 | 1.5 | 120 | 173 | 산 책 로 | 휴게소 자-2 | 운동시설 너-1 | |
| 당초 | | | 109 | 2 | 332 | 567 | 산 책 로 | 산책로 108 | 녹지 | |
| 당초 | | | 110 | 1.5 | 173 | 260 | 산 책 로 | 휴게소 자-2 | 산책로 99 | |
| 당초 | | | 111 | 1.5 | 25 | 38 | 산 책 로 | 운동시설 너-1 | 산책로 109 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 산책로 | | 112 | 1.5 | 37 | 60 | 산 책 로 | 산책로 111 | 산책로 109 | |
| 당초 | | | 113 | 2 | 73 | 123 | 산 책 로 | 산책로 109 | 운동시설 너-1 | |
| 당초 | | | 114 | 1.2 | 26 | 31 | 산 책 로 | 산책로 115 | 산책로 113 | |
| 당초 | | | 115 | 1.5 | 43 | 65 | 산 책 로 | 산책로 113 | 운동시설 너-2 | |
| 당초 | | | 116 | 1 | 7 | 10 | 산 책 로 | 운동시설 너-2 | 산책로 117 | |
| 당초 | | | 117 | 1 | 25 | 25 | 산 책 로 | 녹지 | 산책로 109 | |
| 당초 | | | 118 | 1.2 | 99 | 115 | 산 책 로 | 산책로 109 | 산책로 120 | |
| 당초 | | | 119 | 1.2 | 143 | 173 | 산 책 로 | 산책로 121 | 산책로 118 | |
| 당초 | | | 120 | 1.8 | 270 | 383 | 산 책 로 | 녹지 | 산책로 121 | |
| 당초 | | | 121 | 1 | 48 | 48 | 산 책 로 | 산책로 119 | 산책로 109 | |
| 당초 | | | 122 | 1.5 | 104 | 152 | 산 책 로 | 산책로 120 | 녹지 | |
| 당초 | | | 123 | 1.2 | 132 | 171 | 산 책 로 | 산책로 123 | 데크쉼터 카-7 | |
| 당초 | | | 124 | 1.5 | 75 | 111 | 산 책 로 | 산책로 123 | 데크쉼터 카-7 | |
| 당초 | | | 125 | 1.5 | 24 | 46 | 산 책 로 | 산책로 123 | 산책로 124 | |
| 당초 | | | 126 | 1.2 | 15 | 19 | 산 책 로 | 산책로 122 | 산책로 121 | |
| 당초 | | | 127 | 1 | 40 | 40 | 산 책 로 | 녹지 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 128 | 2 | 126 | 256 | 산 책 로 | 산책로 99 | 운동시설 너-7 | |
| 당초 | | | 129 | 1.5 | 38 | 67 | 산 책 로 | 산책로 128 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 130 | 1.5 | 26 | 38 | 산 책 로 | 산책로 99 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 131 | 2 | 77 | 167 | 산 책 로 | 산책로 99 | 산책로 133 | |
| 당초 | | | 132 | 2 | 186 | 407 | 산 책 로 | 부지경계 | 부지경계 | |
| 당초 | | | 133 | 2 | 113 | 227 | 산 책 로 | 산책로 132 | 산책로 96 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 134 | 2.3 | 341 | 716 | 산 책 로 | 부지경계 | 산책로 18 | |
| 당초 | | | 135 | 2 | 166 | 316 | 산 책 로 | 소로 3-8 | 소로 3-8 | |
| 당초 | | | 136 | 2.5 | 125 | 350 | 산 책 로 | 산책로 109 | 운동시설 러-1 | |

다. 도로조서

"나" 지구

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 합 계 | | | | 5,159 | 9,351<br>(14,205) | | | | |
| 변경 | 합 계 | | | | 3,519 | 5,941<br>(8,560) | | | | |
| 당초 | 중로 | 소 계 | | | 605 | (11,828) | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 557 | (6,633) | | | | |
| 당초 | | 1류 | 1 | 20 | 571 | (11,420) | 도시계획도 | 습지생태원 차 | 주차장 타-2 | |
| 변경 | | 1류 | 1 | 20 | 544 | (6,455) | 도시계획도 | 주차장 타-4 | 산책로19 | |
| 당초 | | 3류 | 1 | 12 | 34 | (408) | 도시계획도 | 광장 가-1 | 주차장 타-3 | |
| 변경 | | 3류 | 1 | 12 | 13 | (178) | 도시계획도 | 번동<br>148-429도 | 광장 가-1 | |
| 당초 | 소로 | 소 계 | | | 827 | 1,500<br>(2,377) | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 560 | 865<br>(1,927) | | | | |
| 당초 | | 3류 | 1 | 6 | 250 | 1,500 | 시설연결로 | 광장 가-3 | 광장 가-2 | |
| 변경 | | 3류 | 1 | 6 | 162 | 661 | 시설연결로 | 소로 3-2 | 휴게소 나-7 | |
| 당초 | | 3류 | 2 | 6 | 577 | (2,377) | 도시계획도 | 주차장 타-3 | 어린이놀이터<br>다-1 | |
| 변경 | | 3류 | 2 | 6 | 357 | (1,927) | 도시계획도 | 중로 1-1 | 산책로9 | |
| 신규 | | 3류 | 3 | 6 | 41 | 204 | 시설연결로 | 공원경계 | 산책로7 | |
| 당초 | 산책로 | 소 계 | | | 3,727 | 7,851 | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 2,402 | 5,076 | | | | |
| 당초 | | | 1 | 2 | 39 | 78 | 산책로 | 산책로2 | 어린이놀이터<br>다-3 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 2 | 2 | 129 | 258 | 산책로 | 산책로4 | 산책로1 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 3 | 4 | 150 | 600 | 산책로 | 광장 가-3 | 어린이놀이터 다-3 | |
| 변경 | | | 3 | 4 | 126 | 343 | 산책로 | 소로3-1 | 휴게소 나-7 | |
| 당초 | | | 4 | 2.3 | 275 | 632 | 산책로 | 광장 가-3 | 번2동 산27-108 | |
| 폐지 | 산책로 | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 5 | 2 | 107 | 214 | 산책로 | 산책로8 | 산책로4 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 6 | 2 | 78 | 156 | 산책로 | 주차장 타-4 | 휴게소 나-2 | |
| 변경 | | | 6 | 2 | 58 | 110 | 산책로 | 소로3-3 | 산책로8 | |
| 당초 | | | 7 | 2 | 23 | 46 | 산책로 | 광장 가-4 | 휴게소 다-2 | |
| 변경 | | | 7 | 2 | 32 | 66 | 산책로 | 소로3-3 | 산책로8 | |
| 당초 | | | 8 | 2 | 351 | 702 | 산책로 | 휴게소 나-2 | 산책로9 | |
| 변경 | | | 8 | 2 | 230 | 459 | 산책로 | 주차장 타-3 | 산책로9 | |
| 당초 | | | 9 | 2 | 264 | 528 | 산책로 | 광장 가-3 | 체력단련장 라-1 | |
| 변경 | | | 9 | 2 | 268 | 590 | 산책로 | 소로3-2 | 산책로26 | |
| 당초 | | | 10 | 2 | 79 | 158 | 산책로 | 어린이놀이터 다-1 | 산책로9 | |
| 변경 | | | 10 | 2 | 82 | 164 | 산책로 | 어린이놀이터 다-1 | 산책로9 | |
| 당초 | | | 11 | 2 | 216 | 432 | 산책로 | 보태닉가든 자 | 산책로9 | |
| 변경 | | | 11 | 2 | 132 | 265 | 산책로 | 보태닉가든 자 | 산책로9 | |
| 당초 | | | 12 | 2 | 70 | 140 | 산책로 | 산책로11 | 보태닉가든 자 | |
| 변경 | | | 12 | 2 | 70 | 137 | 산책로 | 산책로11 | 보태닉가든 자 | |
| 당초 | | | 13 | 2 | 43 | 86 | 산책로 | 산책로11 | 산책로9 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | | 13 | 2 | 22 | 64 | 산책로 | 122-59임 | 산책로9 | |
| 당초 | | | 14 | 2 | 55 | 110 | 산책로 | 소로 3-2 | 체력단련장 라-1 | |
| 변경 | | | 14 | 2 | 58 | 112 | 산책로 | 소로 3-2 | 체력단련장 라-4 | |
| 당초 | | | 15 | 2 | 193 | 386 | 산책로 | 산책로21 | 보태닉가든 자 | |
| 변경 | | | 15 | 2 | 14 | 30 | 산책로 | 도자구역 | 보태닉가든 자 | |
| 당초 | | | 16 | 1.5 | 24 | 36 | 산책로 | 습지생태원 차 | 산책로15 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 17 | 1.5 | 24 | 36 | 산책로 | 습지생태원 차 | 산책로18 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 18 | 1.5 | 86 | 129 | 산책로 | 산책로15 | 산책로15 | |
| 폐지 | 산책로 | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 19 | 2~2.5 | 39 | 88 | 산책로 | 중로 1-1 | 어린이놀이터 다-4 | |
| 변경 | | | 19 | 2~2.5 | 57 | 123 | 산책로 | 중로 1-1 | 배드민턴장 마-1 | |
| 당초 | | | 20 | 2 | 321 | 642 | 산책로 | 어린이놀이터 다-4 | 산책로18 | |
| 변경 | | | 20 | 2 | 189 | 375 | 산책로 | 체력단련시설 하-2 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 21 | 2 | 154 | 308 | 산책로 | 산책로20 | 산책로13 | |
| 변경 | | | 21 | 2 | 137 | 255 | 산책로 | 체력단련장 라-2 | 산책로26 | |
| 당초 | | | 22 | 2 | 42 | 84 | 산책로 | 산책로25 | 산책로26 | |
| 변경 | | | 22 | 2 | 48 | 62 | 산책로 | 산책로25 | 산책로26 | |
| 당초 | | | 23 | 2 | 21 | 42 | 산책로 | 산책로26 | 체력단련장 라-1 | |
| 변경 | | | 23 | 2 | 27 | 51 | 산책로 | 산책로26 | 산25-52공 | |
| 당초 | | | 24 | 2 | 22 | 44 | 산책로 | 산책로25 | 산책로26 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | | 24 | 2 | 28 | 51 | 산책로 | 산책로25 | 산책로26 | |
| 당초 | | | 25 | 2 | 143 | 286 | 산책로 | 관목원 사 | 산책로26 | |
| 변경 | | | 25 | 2 | 160 | 326 | 산책로 | 산책로20 | 산책로26 | |
| 당초 | | | 26 | 2 | 133 | 266 | 산책로 | 소로 3-2 | 산책로21 | |
| 변경 | | | 26 | 2 | 137 | 276 | 산책로 | 소로 3-2 | 산책로21 | |
| 당초 | | | 27 | 2 | 18 | 36 | 산책로 | 산책로25 | 산책로29 | |
| 변경 | | | 27 | 2 | 19 | 39 | 산책로 | 산책로25 | 산책로29 | |
| 당초 | | | 28 | 2 | 87 | 174 | 산책로 | 소로 3-2 | 산책로29 | |
| 변경 | | | 28 | 2 | 31 | 64 | 산책로 | 소로 3-2 | 산25-62묘 | |
| 당초 | | | 29 | 2 | 130 | 260 | 산책로 | 산책로20 | 산책로25 | |
| 변경 | | | 29 | 2 | 49 | 78 | 산책로 | 산책로27 | 산책로25 | |
| 당초 | | | 30 | 4 | 80 | 318 | 산책로 | 습지생태원 차 | 보태닉가든 자 | |
| 변경 | | | 30 | 4 | 88 | 327 | 산책로 | 강북오동골프클럽 하 | 보태닉가든 자 | |
| 당초 | | | 31 | 1 | 73 | 73 | 산책로 | 어린이놀이터 다-2 | 번2동<br>산27-108 | |
| 변경 | | | 31 | 1 | 73 | 73 | | 휴게소 나-9 | 휴게소 나-8 | |
| 당초 | | | 32 | 1 | 13 | 13 | 산책로 | 광장 가-1 | 번2동<br>산27-108 | |
| 변경 | | | 32 | 1 | 13 | 13 | 산책로 | 광장 가-1 | 휴게소 나-8 | |
| 당초 | | | 33 | 2 | 3 | 6 | 산책로 | 휴게소 나-4 | 어린이놀이터<br>다-2 | |
| 변경 | 산책로 | | 33 | 2 | 5 | 10 | 산책로 | 휴게소 나-4 | 어린이놀이터<br>다-2 | |
| 당초 | | | 34 | 2 | 242 | 484 | 산책로 | 광장2 | 휴게소 나-4 | |
| 변경 | | | 34 | 2 | 249 | 498 | 산책로 | 광장 가-2 | 휴게소 나-4 | |
| 신설 | | | 35 | | 27 | 115 | 산책로 | 중로 3-1 | 광장 가-1 | |

다. 도로조서

"다" 지구

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 합 계 | | | | 9,629 | 20,406<br>(10,683) | | | | |
| 변경 | 합 계 | | | | 6,421 | 16,364<br>(2,951) | | | | |
| 당초 | 중로 | 소 계 | | | 659 | (8,118) | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 178 | (1,296) | | | | |
| 당초 | | 3류 | 1 | 12~15 | 625 | (7,710) | 도시계획도 | 산1-4,공원경계 | 산13-1,공원경계 | |
| 변경 | | 3류 | 1 | 12~<br>15 | 144 | (864) | 도시계획도 | 산1-4,공원경계 | 도자구역 | |
| 당초 | | 3류 | 2 | 12 | 34 | (408) | 도시계획도 | 광장 가-1 | 산책로57 | |
| 변경 | | 3류 | 2 | 12 | 34 | (433) | 도시계획도 | 광장 가-1 | 소로2-1 | |
| 당초 | 소로 | 소 계 | | | 777 | 4,376<br>(2,565) | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 777 | 4,655<br>(1,553) | | | | |
| 당초 | | 1류 | 1 | 10 | 190 | 1,900 | 진 입 로 | 번2동 637-7 | 번2동 산25-8 | |
| 변경 | | 1류 | 1 | 10 | 190 | 1,931 | 진 입 로 | 번2동 637-7 | 번2동 산25-8 | |
| 당초 | | 1류 | 2 | 11 | 20 | 220 | 진 입 로 | 소로 1-1 | 다목적운동장 마-1 | |
| 변경 | | 1류 | 2 | 11 | 20 | 230 | 진 입 로 | 소로 1-1 | 다목적운동장<br>마-1 | |
| 당초 | | 2류 | 1 | 9 | 285 | (2,565) | 도시계획도 | 중로 3-2종점 | 산책로1종점 | |
| 변경 | | 2류 | 1 | 6 | 285 | (1,654) | 도시계획도 | 중로 3-2종점 | 산책로 1종점 | |
| 당초 | | 2류 | 2 | 8 | 282 | 2,256 | 시설연결로 | 소로 3-1종점 | 중로 3-2시점 | |
| 변경 | | 2류 | 2 | 8 | 282 | 2,494 | 시설연결로 | 소로 3-1종점 | 중로 3-2시점 | |
| 당초 | 산책로 | 소 계 | | | 8,193 | 16,030 | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 5,466 | 11,647 | | | | |
| 당초 | | | 1 | 2 | 619 | 1,238 | 산책로 | 광장 가-5 | 미아3동 산13-6 | |
| 변경 | | | 1 | 2 | 109 | 249 | 산책로 | 광장 가-4 | 도자구역 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 2 | 2 | 90 | 180 | 산책로 | 광장 가-5 | 산책로1 | |
| 변경 | | | 2 | 2 | 94 | 185 | 산책로 | 광장 가-4 | 산책로1 | |
| 당초 | | | 3 | 2 | 122 | 244 | 산책로 | 광장 가-5 | 부지경계 | |
| 변경 | | | 3 | 2 | 122 | 268 | 산책로 | 광장 가-4 | 부지경계 | |
| 당초 | 산책로 | | 4 | 2 | 37 | 74 | 산책로 | 다목적운동장 마-2 | 산책로5 | |
| 변경 | | | 4 | 2 | 37 | 77 | 산책로 | 다목적운동장 마-2 | 산책로5 | |
| 당초 | | | 5 | 2 | 144 | 288 | 산책로 | 부지경계 | 산책로1 | |
| 변경 | | | 5 | 2 | 148 | 301 | 산책로 | 부지경계 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 6 | 2 | 155 | 310 | 산책로 | 부지경계 | 산책로1 | |
| 변경 | | | 6 | 2 | 103 | 220 | 산책로 | 부지경계 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 7 | 2 | 300 | 600 | 산책로 | 산책로13 | 산책로6 | |
| 변경 | | | 7 | 2 | 135 | 394 | 산책로 | 광장 가-2 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 8 | 1.5 | 57 | 86 | 산책로 | 광장 가-2 | 산책로7 | |
| 변경 | | | 8 | 1.5 | 39 | 83 | 산책로 | 광장 가-2 | 산책로12 | |
| 당초 | | | 9 | 2 | 41 | 82 | 산책로 | 광장 가-2 | 산책로12 | |
| 변경 | | | 9 | 2 | 74 | 149 | 산책로 | 산책로 12 | 산책로7 | |
| 당초 | | | 10 | 2 | 163 | 326 | 산책로 | 산책로7 | 산책로12 | |
| 변경 | | | 10 | 2 | 55 | 112 | 산책로 | 산책로7 | 다목적운동장 마-3 | |
| 당초 | | | 11 | 2 | 182 | 364 | 산책로 | 산책로7 | 산책로12 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 12 | 2 | 545 | 1,090 | 산책로 | 부지경계 | 산책로1 | |
| 변경 | | | 12 | 2 | 394 | 809 | 산책로 | 부지경계 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 13 | 2 | 208 | 416 | 산책로 | 부지경계 | 산책로12 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | | 13 | 2 | 210 | 418 | 산책로 | 부지경계 | 산책로12 | |
| 당초 | | | 14 | 2 | 72 | 144 | 산책로 | 산책로13 | 배드민턴장 바-3 | |
| 변경 | | | 14 | 2 | 72 | 145 | 산책로 | 산책로13 | 배드민턴장 거 | |
| 당초 | | | 15 | 2 | 163 | 326 | 산책로 | 산책로31 | 배드민턴장 바-3 | |
| 변경 | | | 15 | 2 | 80 | 318 | 산책로 | 산책로31 | 배드민턴장 거 | |
| 당초 | | | 16 | 2 | 58 | 116 | 산책로 | 산책로15 | 산책로15 | |
| 변경 | | | 16 | 2 | 65 | 127 | | | | |
| 당초 | | | 17 | 2 | 52 | 104 | 산책로 | 산책로18 | 산책로15 | |
| 변경 | | | 17 | 2 | 52 | 113 | | | | |
| 당초 | | | 18 | 2 | 203 | 406 | 산책로 | 산책로31 | 약수터 아-3 | |
| 변경 | 산책로 | | 18 | 2 | 73 | 132 | 산책로 | | 도자구역 | |
| 당초 | | | 19 | 2 | 169 | 318 | 산책로 | 산책로13 | 산책로20 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 20 | 2 | 520 | 1,040 | 산책로 | 산책로15 | 어린이놀이터 다-2 | |
| 변경 | | | 20 | 2 | 177 | 361 | 산책로 | 산책로13 | 소로 2-1 | |
| 당초 | | | 21 | 2 | 63 | 126 | 산책로 | 산책로12 | 산책로22 | |
| 변경 | | | 21 | 2 | 40 | 99 | 산책로 | 산책로12 | 산책로22 | |
| 당초 | | | 22 | 2 | 158 | 316 | 산책로 | 산책로23 | 산책로12 | |
| 변경 | | | 22 | 2 | 136 | 292 | 산책로 | 산책로23 | 산책로12 | |
| 당초 | | | 23 | 2 | 107 | 214 | 산책로 | 산책로20 | 산책로1 | |
| 변경 | | | 23 | 2 | 94 | 191 | 산책로 | 산책로20 | 산책로1 | |
| 당초 | | | 24 | 2 | 36 | 72 | 산책로 | 산책로23 | 배드민턴장 바-2 | |
| 변경 | | | 24 | 2 | 39 | 75 | 산책로 | 산책로23 | 배드민턴장 거-2 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 25 | 2 | 76 | 152 | 산책로 | 산책로20 | 산책로23 | |
| 변경 | | | 25 | 2 | 75 | 132 | 산책로 | 산책로20 | 산책로23 | |
| 당초 | | | 26 | 2 | 61 | 122 | 산책로 | 산책로20 | 어린이놀이터 다-2 | |
| 변경 | | | 26 | 2 | 64 | 125 | 산책로 | 산책로20 | 어린이놀이터 다-2 | |
| 당초 | | | 27 | 2 | 292 | 584 | 산책로 | 산책로29 | 산책로20 | |
| 변경 | | | 27 | 2 | 33 | 66 | 산책로 | 도자구역 | 산책로20 | |
| 당초 | | | 28 | 2 | 122 | 244 | 산책로 | 배드민턴장 바-4 | 어린이놀이터 다-2 | |
| 변경 | | | 28 | 2 | 39 | 77 | 산책로 | 도자구역 | 어린이놀이터 다-2 | |
| 당초 | | | 29 | 2 | 335 | 670 | 산책로 | 산책로18 | 산책로37 | |
| 변경 | | | 29 | 2 | 8 | 16 | 산책로 | 산책로18 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 30 | 2 | 87 | 174 | 산책로 | 산책로31 | 산책로29 | |
| 변경 | | | 30 | 2 | 47 | 92 | 산책로 | 산책로31 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 31 | 2 | 14 | 28 | 산책로 | 부지경계 | 산책로32시점 | |
| 변경 | | | 31 | 2 | 13 | 40 | 산책로 | 부지경계 | 산책로32시점 | |
| 당초 | | | 32 | 2 | 47 | 94 | 산책로 | 산책로31 | 산책로29 | |
| 변경 | | | 32 | 2 | 30 | 69 | 산책로 | 산책로31 | 도자구역 | |
| 당초 | 산책로 | | 33 | 2 | 18 | 36 | 산책로 | 산책로32 | 산책로30 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | 구역 |
| 당초 | | | 34 | 2 | 73 | 146 | 산책로 | 휴게소 나-3 | 산책로35 | |
| 변경 | | | 34 | 2 | 37 | 79 | 산책로 | 유아숲체험장 겨 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 35 | 2 | 169 | 338 | 산책로 | 산책로32 | 산책로37 | |
| 변경 | | | 35 | 2 | 32 | 89 | 산책로 | 산책로32 | 도자구역 | |
| 당초 | | | 36 | 2 | 150 | 300 | 산책로 | 부지경계 | 산책로40 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | | 36 | 2 | 85 | 168 | 산책로 | 부지경계 | 산책로40 | |
| 당초 | | | 37 | 2 | 454 | 908 | 산책로 | 산책로40 | 산책로28 | |
| 변경 | | | 37 | 2 | 378 | 788 | 산책로 | 산책로40 | 산책로54 | |
| 당초 | | | 38 | 2 | 40 | 80 | 산책로 | 산책로40 | 산책로37 | |
| 변경 | | | 38 | 2 | 40 | 81 | 산책로 | 산책로40 | 산책로37 | |
| 당초 | | | 39 | 2 | 38 | 76 | 산책로 | 산책로37 | 산책로40 | |
| 변경 | | | 39 | 2 | 38 | 78 | 산책로 | 산책로37 | 산책로40 | |
| 당초 | | | 40 | 2 | 549 | 1,098 | 산책로 | 종합체육관(사) | 산책로54 | |
| 변경 | | | 40 | 2 | 549 | 1,098 | 산책로 | 강북웰빙<br>스포츠센터 | 산책로54 | |
| 당초 | | | 41 | 1.5 | 96 | 144 | 산책로 | 소로 1-1 | 광장 가-4 | |
| 변경 | | | 41 | 1.5 | 96 | 144 | 산책로 | 소로 1-1 | 광장 가-3 | |
| 당초 | | | 42 | 1.5 | 28 | 42 | 산책로 | 소로 1-1 | 휴게소 나-4 | |
| 변경 | | | 42 | 1.5 | 37 | 58 | 산책로 | 소로 1-1 | 산책로41 | |
| 당초 | | | 43 | 2 | 115 | 230 | 산책로 | 휴게소 나-5 | 어린이놀이터 다-5 | |
| 변경 | | | 43 | 2 | 140 | 294 | 산책로 | 주차장 차-3 | 대지경계 | |
| 당초 | | | 44 | 1.5 | 143 | 215 | 산책로 | 산책로43 | 산책로45 | |
| 변경 | | | 44 | 1.5 | 149 | 288 | 산책로 | 산책로43 | 산책로45 | |
| 당초 | | | 45 | 1.5 | 119 | 179 | 산책로 | 산책로40 | 부지경계 | |
| 변경 | | | 45 | 1.5 | 119 | 179 | 산책로 | 산책로40 | 산책로64 | |
| 당초 | | | 46 | 1.5 | 14 | 21 | 산책로 | 산책로45 | 다목적운동장<br>마-4 | |
| 변경 | | | 46 | 1.5 | 14 | 21 | 산책로 | 산책로45 | 족구장 마 | |
| 당초 | 산책로 | | 47 | 1.5 | 20 | 30 | 산책로 | 다목적운동장<br>마-4 | 부지경계 | |
| 변경 | | | 47 | 1.5 | 20 | 30 | 산책로 | 족구장 마 | 산책로 64 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | | 48 | 2 | 50 | 100 | 산책로 | 산책로49 | 산책로40 | |
| 변경 | | | 48 | 2 | 55 | 109 | 산책로 | 산책로49 | 산책로40 | |
| 당초 | | | 49 | 1.5 | 95 | 143 | 산책로 | 부지경계 | 산책로48 | |
| 변경 | | | 49 | 1.5 | 151 | 226 | 산책로 | 산책로64 | 산책로48 | |
| 당초 | | | 50 | 1.5 | 19 | 29 | 산책로 | 부지경계 | 산책로48 | |
| 변경 | | | 50 | 1.5 | 21 | 32 | 산책로 | 부지경계 | 산책로48 | |
| 당초 | | | 51 | 2 | 45 | 90 | 산책로 | 부지경계 | 산책로52 | |
| 변경 | | | 51 | 2 | 44 | 87 | 산책로 | 부지경계 | 산책로52 | |
| 당초 | | | 52 | 2 | 99 | 198 | 산책로 | 산책로48 | 산책로53 | |
| 변경 | | | 52 | 2 | 99 | 196 | 산책로 | 산책로48 | 산책로53 | |
| 당초 | | | 53 | 2 | 36 | 72 | 산책로 | 산책로54 | 어린이놀이터 다-4 | |
| 변경 | | | 53 | 2 | 37 | 75 | 산책로 | 산책로54 | 어린이놀이터 다-4 | |
| 당초 | | | 54 | 2 | 96 | 192 | 산책로 | 산책로37 | 휴게소 나-2 | |
| 변경 | | | 54 | 2 | 100 | 175 | 산책로 | 산책로37 | 중로 3-2 | |
| 당초 | | | 55 | 2 | 63 | 126 | 산책로 | 어린이놀이터 다-2 | 체력단련장 라-1 | |
| 변경 | | | 55 | 2 | 65 | 142 | 산책로 | 어린이놀이터 다-2 | 체력단련장 라 | |
| 당초 | | | 56 | 2 | 14 | 28 | 산책로 | 산책로55 | 휴게소 나-1 | |
| 변경 | | | 56 | 2 | 19 | 35 | 산책로 | 산책로 55 | 휴게소 나-1 | |
| 당초 | | | 57 | 1.8 | 202 | 364 | 산책로 | 중로 3-2 | 휴게소 나-9 | |
| 변경 | | | 57 | 1.8 | 191 | 349 | 산책로 | 중로 3-2 | 휴게소 나-9 | |
| 당초 | | | 58 | 2 | 83 | 166 | 산책로 | 미아3동 산25-38 | 휴게소 나-6 | |
| 변경 | | | 58 | 2 | 92 | 183 | 산책로 | 산책로62 | 휴게소 나-6 | |
| 당초 | | | 59 | 1.8 | 17 | 31 | 산책로 | 휴게소 나-1 | 휴게소 나-2 | |
| 삭제 | | | | | | | | | | 산53통합 |
| 당초 | | | 60 | 2 | 6 | 12 | 산책로 | 휴게소 나-2 | 중로 3-2 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 삭제 | | | | | | | | | | 산53 통합 |
| 당초 | | | 61 | 2 | 38 | 76 | 산책로 | 휴게소 나-9 | 미아3동 산25-38 | |
| 변경 | | | 61 | 2 | 38 | 67 | 산책로 | 후게소 나-9 | 미아3동 산25-38 | |
| 당초 | | | 62 | 2 | 6 | 12 | 산책로 | 285-110 차 | 산책로61 | |
| 변경 | | | 62 | 2 | 6 | 12 | 산책로 | 285-110 차 | 산책로 61 | |
| 신설 | | | 63 | 2 | 36 | 82 | 산책로 | 도자구역 | 산책로 26 | |
| 신설 | 산책로 | | 64 | 3 | 121 | 433 | 산책로 | 산책로 49 | 주차장 차-4 | |
| 신설 | | | 65 | 3 | 110 | 342 | 산책로 | 미아동 258-56 | 산 19-106 | |
| 신설 | | | 66 | 2 | 22 | 44 | 산책로 | 산책로1 | 다목적운동장 마-2 | |

다. 도로조서

"라" 지구

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | 합 계 | | | | (3,820) | 21,612 | | | | |
| 변경 | 합 계 | | | | 5,215 | 21,560 (4,211) | | | | |
| 당초 | 중로 | 소 계 | | 15 | (28) | (420) | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | - | 39 | 534 | | | | |
| 당초 | | 2 | 1 | 15 | 28 | 420 | 간선도로 | 부지서측 | 부지동측 | |
| 변경 | | 2 | 1 | 15 | 39 | 534 | 간선도로 | 부지서측 | 부지동측 | |
| 당초 | 소로 | 소 계 | | | 2,341 | 17,936 | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 2,879 | 15,647 (4,211) | | | | |
| 당초 | | 1 | 3 | 10 | 276 | 2,760 | 주진입로 | 부지남서측하단 | 주차장 | |
| 변경 | | 1 | 3 | 10 | 269 | (2,434) | 주진입로 | 소1-13종점 | 소1-4기점 | |
| 당초 | | 1 | 4 | 10 | 80 | 800 | 주진입로 | 소1-3 | 부지남측하단 | |
| 변경 | | 1 | 4 | 10 | 83 | 801 | 주진입로 | 소1-3종점 | 소1-5기점 | |
| 당초 | | 1 | 5 | 10 | 120 | 1,200 | 주진입로 | 부지남측하단 | 부지남측경계 | |
| 변경 | | 1 | 5 | 10 | 89 | 781 | 주진입로 | 소1-4 | 소1-6 | |
| 당초 | | 1 | 6 | 10 | 156 | 1,560 | 주진입로 | 부지남측하단 | 주차장 | |
| 변경 | | 1 | 6 | 10 | 160 | 1,520 | 주진입로 | 부지남측경계 | 소3-13기점 | |
| 당초 | | 1 | 9 | 10 | 490 | 4,900 | 주진입로 | 소3-8 | 부지남측하단 | |
| 변경 | | 1 | 9 | 6~10 | 475 | 4,481 | 주진입로 | 축구장(자-1) | 소3-8 | |
| 당초 | | 1 | 10 | 10 | 140 | 1,400 | 주진입로 | 소1-9 | 축구장 | |
| 폐지 | | | | | | | | | | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당초 | | 3 | 2 | 6 | 200 | 1,200 | 주진입로 | 부지동측경계 | 소1-3 | |
| 변경 | | 3 | 2 | 6 | 105 | (428) | 주진입로 | 부지북측경계 | 소1-3 | 도시계획도로 |
| 당초 | | 3 | 7 | 6 | 50 | 300 | 주진입로 | 부지북측경계 | 부지서측 | |
| 변경 | | 3 | 7 | 6 | 153 | 705 | 주진입로 | 부지북측경계 | 부지북측경계 | |
| 당초 | 소로 | 3 | 8 | 6 | 90 | 540 | 주진입로 | 주차장 | 부지동측 | |
| 변경 | | 3 | 8 | 6 | 167 | 1,702 | 주진입로 | 부지북동측경계 | 부지동측경계 | |
| 당초 | | 3 | 9 | 6 | 10 | 60 | 주진입로 | 부지서측경계 | 소3-18 | |
| 변경 | | 3 | 9 | 6 | 12 | 61 | 주진입로 | 부지서측경계 | 산3-18 | |
| 당초 | | 3 | 10 | 6 | 50 | 300 | 주진입로 | 소3-9 | 월곡초등학교앞 | |
| 변경 | | 3 | 10 | 6 | 54 | 322 | 주진입로 | 부지동측경계 | 소3-8 | |
| 당초 | | 3 | 11 | 6 | 40 | 240 | 주진입로 | 소3-10 | 놀이터앞 | |
| 변경 | | 3 | 11 | 6 | 71 | 379 | 주진입로 | 부지동측경계 | 소1-9 | |
| 당초 | | 3 | 13 | 4 | 335 | 1,340 | 주진입로 | 주차장 | 산3-26 | |
| 변경 | | 3 | 13 | 4 | 318 | 1,112 | 주진입로 | 소1-6종점 | 산3-26 | |
| 당초 | | 3 | 14 | 4 | 234 | 936 | 주진입로 | 소3-8 | 전망대 | |
| 변경 | | 3 | 14 | 4 | 257 | 957 | 주진입로 | 소3-8 | 전망대(4) | |
| 당초 | | 3 | 15 | 4 | 50 | 200 | 주진입로 | 소3-32 | 휴게광장 | |
| 변경 | | 3 | 15 | 4 | 64 | 191 | 주진입로 | 소로1-9 | 도자구역 | |
| 당초 | | 3 | 16 | 4 | 50 | 200 | 주진입로 | 부지동남측경계 | 소3-11 | |
| 변경 | | 3 | 16 | 4 | 67 | (264) | 주진입로 | 부지동남측경계 | 소3-11 | 도시계획도로 |
| 신설 | | 1 | 11 | 9 | 104 | 732 | 주진입로 | 소로1-6 | 도자구역 | |

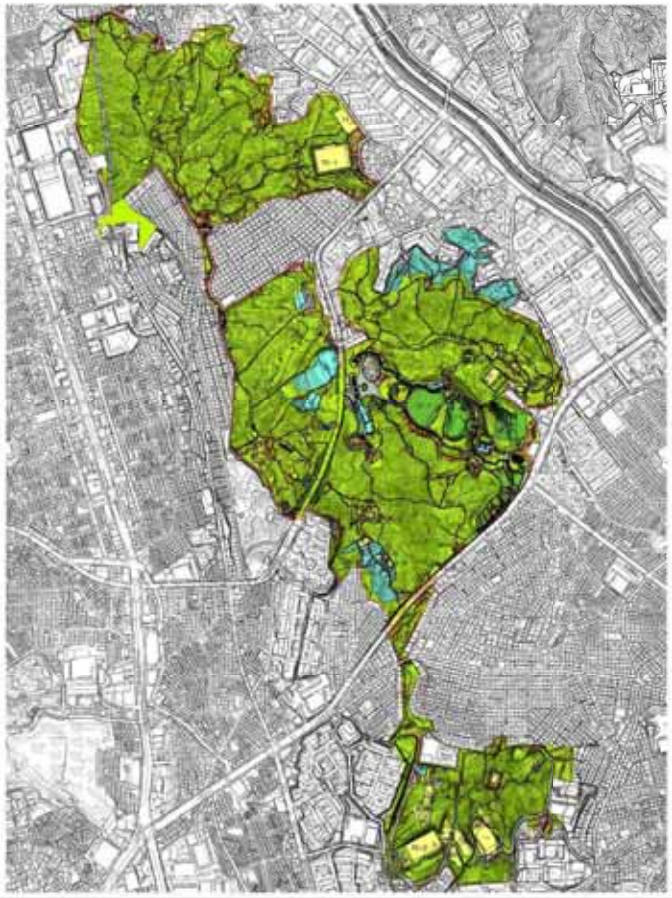
| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 신설 | | 1 | 12 | 4~12 | 199 | 1,460 | 주진입로 | 주차장(타-1) | 휴게소(라-10) | |
| 신설 | | 1 | 13 | 10 | 136 | (1,085) | 주진입로 | 산3-19종점 | 소1-3기점 | 도시계획도로 |
| 신설 | | 3 | 17 | 5 | 96 | 443 | 주진입로 | 소3-8 | 장위동 산3-92 | |
| 당초 | | 소 계 | | | 1,421 | 3,256 | | | | |
| 변경 | | 소 계 | | | 2,297 | 5,379 | | | | |
| 당초 | | 3 | 17 | 3 | 140 | 420 | 산책로 | 소공원 | 중2-1 | |
| 변경 | | 3 | 17 | 3 | 187 | 518 | 산책로 | 산3-104공 | 부지남측경계 | |
| 당초 | | 3 | 18 | 3 | 170 | 510 | 산책로 | 중2-1 | 소3-1 | |
| 변경 | | 3 | 18 | 4 | 213 | 746 | 산책로 | 부지북측경계 | 부지경계 | |
| 당초 | | 3 | 19 | 2 | 55 | 110 | 산책로 | 소3-13 | 주차장 | |
| 변경 | | 3 | 19 | 2 | 132 | 434 | 산책로 | 소1-13 | 소3-13 | |
| 당초 | | 3 | 20 | 2 | 60 | 120 | 산책로 | 소3-13 | 관리사무소 | |
| 변경 | 산책로 | 3 | 20 | 2 | 33 | 67 | 산책로 | 산3-25 | 휴게소(라-14) | |
| 당초 | | 3 | 21 | 2 | 70 | 140 | 산책로 | 소3-3 | 테니스장, 휴게실 | |
| 변경 | | 3 | 21 | 2 | 62 | 247 | 산책로 | 소1-5 | 부지남측경계 | |
| 당초 | | 3 | 22 | 2 | 35 | 70 | 산책로 | 소1-13 | 배드민턴장 | |
| 변경 | | 3 | 22 | 2 | 61 | 186 | 산책로 | 산3-33 | 소3-17 | |
| 당초 | | 3 | 23 | 3 | 82 | 246 | 산책로 | 소3-17 | 소3-17 | |
| 변경 | | 3 | 23 | 3 | 135 | 244 | 산책로 | 산3-17 | 산3-17 | |
| 당초 | | 3 | 24 | 3 | 22 | 66 | 산책로 | 소1-6 | 진입광장 | |
| 변경 | | 3 | 24 | 3 | 28 | 84 | 산책로 | 소1-6 | 주차장 (타-6) | |
| 당초 | | 3 | 25 | 2 | 110 | 220 | 산책로 | 주차장 | 소3-26종점 | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | 3 | 25 | 2 | 213 | 427 | 산책로 | 산3-26 | 산3-33 | |
| 당초 | | 3 | 26 | 2 | 115 | 230 | 산책로 | 소3-14 | 소3-13 | |
| 변경 | | 3 | 26 | 2 | 168 | 305 | 산책로 | 소3-7 | 소3-14 | |
| 당초 | | 3 | 27 | 2 | 122 | 244 | 산책로 | 소3-13 | 소3-26 | |
| 변경 | | 3 | 27 | 2 | 132 | 261 | 산책로 | 산3-31 | 소3-13 | |
| 당초 | | 3 | 28 | 2 | 65 | 130 | 산책로 | 소3-27 | 소3-29 | |
| 변경 | | 3 | 28 | 2~4 | 13 | 46 | 산책로 | 정자 (②-4) | 소3-13 | |
| 당초 | | 3 | 29 | 2 | 210 | 420 | 산책로 | 전망대 | 휴게광장 | |
| 변경 | | 3 | 29 | 2 | 13 | 25 | 산책로 | 휴게소(라-4) | 산3-14 | |
| 당초 | | 3 | 31 | 2 | 55 | 110 | 산책로 | 산3-29 | 산3-32 | |
| 변경 | | 3 | 31 | 1.5 | 161 | 242 | 산책로 | 상월곡 산1-1 | 소1-9 | |
| 당초 | | 3 | 32 | 2 | 110 | 220 | 산책로 | 소1-10 | 전망대 | |
| 변경 | | 3 | 32 | 1.5 | 40 | 60 | 산책로 | 산3-31 | 산3-31 | |
| 신설 | | 3 | 33 | 2 | 66 | 126 | 산책로 | 소3-14 | 소3-14 | |
| 신설 | 산책로 | 3 | 34 | 2 | 100 | 201 | 산책로 | 산3-25 | 소3-14 | |
| 신설 | | 3 | 35 | 2 | 158 | 324 | 산책로 | 산3-20 | 휴게소(라-10) | |
| 신설 | | 3 | 36 | 2 | 14 | 27 | 산책로 | 소1-12 | 야생화단지(가) | |
| 신설 | | 3 | 37 | 2 | 38 | 82 | 산책로 | 주차장(타-1) | 소1-12 | |
| 신설 | | 3 | 38 | 3 | 66 | 152 | 산책로 | 데크로드(하-1) | 휴게소(라-10) | |
| 신설 | | 3 | 39 | 2 | 55 | 92 | 산책로 | 소1-12 | 소1-12 | |
| 신설 | | 3 | 40 | 4 | 95 | 257 | 산책로 | 소1-12종점 | 소1-3 | |
| 신설 | | 3 | 41 | 2 | 11 | 17 | 산책로 | 체육시설장 (라-9) | 정자(②-1) | |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m2) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 신설 | | 3 | 42 | 2 | 23 | 46 | 산책로 | 휴게소(라-14) | 소3-14 | |
| 신설 | | 3 | 43 | 2 | 15 | 31 | 산책로 | 산3-25 | 산3-34 | |
| 신설 | | 3 | 44 | 2 | 34 | 69 | 산책로 | 산3-26 | 소3-13 | |
| 신설 | | 3 | 45 | 2 | 31 | 63 | 산책로 | 소1-6 | 진입광장(나-3) | |

# 조성계획도(변경전)

SCALE=1/6,000



## 오동근린공원

■ 범 례 ["가"지구]

| 구분 | 시설명 | 부호 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 공작물(기) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | | 665,190 | 155,552.68 | 69 | |
| 기반시설 | 소계 | | 52,527 | 52,527 | | |
| | 도로 | | 37,445 | 37,445 | | |
| | 오등교 | | 200 | 200 | | |
| | 광장 | 가 | 14,882 | 14,882 | | |
| | | 가-1 | (2,873) | (2,873) | | |
| | | 가-2 | (33) | (33) | | |
| | | 가-3 | (14) | (14) | | |
| | | 가-4 | (300) | (300) | | |
| | | 가-5 | (11,314) | (11,314) | | |
| | | 가-6 | (131) | (131) | | |
| | | 가-7 | (34) | (34) | | |
| | | 가-8 | (113) | (113) | | |
| | | 가-9 | (198) | (198) | | |
| | | 가-10 | (226) | (226) | | |
| 근린시설 | 소계 | | 87,205 | 87,205 | 38 | |
| | 휴양연립 | 나 | 13,648 | 13,648 | | |
| | 숙박 | 다 | 5,971 | 5,971 | | |
| | | 다-1 | (2,825) | (2,825) | | |
| | | 다-2 | (1,140) | (1,140) | | |
| | 종합연습 | 라 | 3,098 | 3,098 | | |
| | 어린이집 | 마 | 2,402 | 2,402 | | |
| | 일반음식 | 바 | 988 | 988 | | |
| | 주유소 | 사 | 1,661 | 1,661 | | |
| | 서울호프하숙 | 아 | 11,370 | 11,370 | | |
| | 판매시설 | 자 | 21,864 | 21,864 | | |
| | | 자-1 | (13,228) | (13,228) | | |
| | | 자-2 | (8,636) | (8,636) | | |
| | 청소년 | 차 | 1,167 | 1,167 | | |
| | 노래연습 | 카 | 778 | 778 | 1 | |
| | 탁구장 | 타 | | | 1 | |
| | 목욕장 | 파 | | | 1 | |
| | 체육관 | 하 | | | 1 | |
| | | 하-1 | | | (1) | |
| | | 하-2 | | | (1) | |
| | 의료원 | 거 | | | 1 | |
| | 안경제조판매 | 너 | | | 1 | |
| | 분양사무실 | 더 | | | 1 | |
| | 운동종목 | 러 | | | 4 | |
| 주거시설 | 소계 | | 13,694 | 13,694 | 1 | |
| | 숙박소 | 라 | 1,821 | 1,821 | | |
| | | 라-1 | (864) | (864) | | |
| | | 라-2 | (203) | (203) | | |
| | | 라-3 | (100) | (100) | | |
| | | 라-4 | (174) | (174) | | |
| | | 라-5 | (180) | (180) | | |
| | | 라-6 | (330) | (330) | | |
| | | 라-7 | (171) | (171) | | |
| | | 라-8 | (347) | (347) | | |
| | | 라-9 | (203) | (203) | | |
| | | 라-10 | (80) | (80) | | |
| | | 라-11 | (219) | (219) | | |
| | 해고원터 | 마 | 10,408 | 10,408 | | |
| | | 마-1 | (782) | (782) | | |
| | | 마-2 | (449) | (449) | | |
| | | 마-3 | (752) | (752) | | |
| | | 마-4 | (2,118) | (2,118) | | |
| | | 마-5 | (1,750) | (1,750) | | |
| | | 마-6 | (884) | (884) | | |
| | | 마-7 | (178) | (178) | | |
| | | 마-8 | (562) | (562) | | |
| | | 마-9 | (1,131) | (1,131) | | |
| | 주유원터 | 바 | 878 | 878 | | |
| | | 바-1 | (440) | (440) | | |
| | | 바-2 | (294) | (294) | | |
| | | 바-3 | (144) | (144) | | |
| | | 바-4 | (1,000) | (1,000) | | |
| | | 바-5 | (178) | (178) | | |
| | 묘지 | 사 | | | 1 | |
| | | 사-1 | | | (1) | |
| 유희시설 | 소계 | | 1,868 | 1,868 | | |
| | 어린이놀이터 | 아 | 1,868 | 1,868 | | |
| | | 아-1 | (882) | (882) | | |
| | | 아-2 | (986) | (986) | | |
| 공공시설 | 소계 | | 6,731.12 | 7,241.12 | 31 | |
| | 폐차장운영 | 차 | 510 | 510 | | |
| | | 차-1 | (510) | (510) | | |
| | 시설관리운영 | 카 | 1,098 | 1,098 | | |
| | | 카-1 | (684) | (684) | | |
| | | 카-2 | (414) | (414) | | |

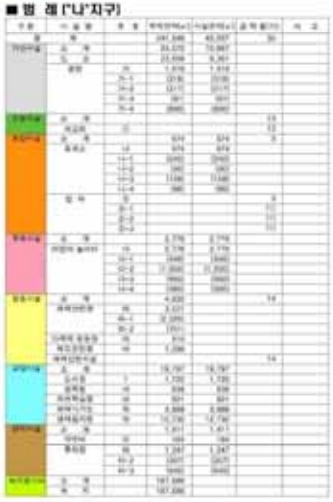
# 조성계획도(변경전)

## 오동근린공원

■ 범 례 ("가"지구)



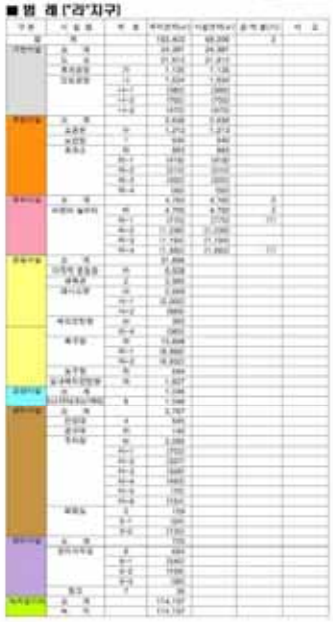
■ 범 례 ("나"지구)



■ 범 례 ("다"지구)



■ 범 례 ("라"지구)





서울특별시

2020. 12. 24.(목)

# 조성계획도[변경후]

SCALE=1/6,000

## 오동근린공원(전체)



■ 범 례 ["가"지구] -1

| 구분 | 시설명 | 부호 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 공작물(기) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | | 684,156.6 | 155,552.68 | 67 | |
| 기반시설 | 소계 | | 52,527 | 52,527 | | |
| | 도로 | | 37,445 | 37,445 | | |
| | 오동교 | | 200 | 200 | | |
| | 광장 | 가 | 14,882 | 14,882 | | |
| | | 가-1 | (2,873) | (2,873) | | |
| | | 가-2 | (33) | (33) | | |
| | | 가-3 | (118) | (118) | | |
| | | 가-4 | (660) | (660) | | |
| | | 가-5 | (11,218) | (11,218) | | |
| | | 가-6 | (1,077) | (1,077) | | |
| | | 가-7 | (54) | (54) | | |
| | | 가-8 | (156) | (156) | | |
| | | 가-9 | (588) | (588) | | |
| | | 가-10 | (305) | (305) | | |
| 유원시설 | 소계 | | 67,303 | 67,303 | 38 | |
| | 물놀이장 | 나 | 13,336 | 13,336 | | |
| | 어린이 놀이터 | 다 | 3,871 | 3,871 | | |
| | | 다-1 | (3,871) | (3,871) | | |
| | | 다-2 | (1,740) | (1,740) | | |
| | 물학습장 | 라 | 3,099 | 3,099 | | |
| | 자연생태 | 마 | 4,459 | 4,459 | | |
| | 물놀이장 | 바 | 668 | 668 | | |
| | 자연학습 | 사 | 467 | 467 | | |
| | 어울마당 | 아 | 11,276 | 11,276 | | |
| | 잔디마당 | 자 | 21,994 | 21,994 | | |
| | | 자-1 | (13,236) | (13,236) | | |
| | | 자-2 | (8,758) | (8,758) | | |
| | 청소년 | 차 | 1,167 | 1,167 | | |
| | 어린이 | 카 | 719 | 719 | | |
| | 물유희 | 타 | | | 1 | |
| | 물안개 | 파 | | | 1 | |
| | 전통마당 | 하 | | | 3 | |
| | | 하-1 | | | (1) | |
| | | 하-2 | | | (1) | |
| | 테크마당 | 거 | | | 12 | |
| | 전통어린이 | 너 | | | | |
| | 분수대광장 | 더 | | | 10 | |
| | 오월마당 | 러 | | | 4 | |
| | 쉼 터 | 머 | | | 1 | |
| | | 머-1 | | | (1) | |
| 주차장 | 소계 | | 13,898 | 13,898 | | |
| | 주차장 | 버 | 2,827 | 2,827 | | |
| | | 버-1 | (364) | (364) | | |
| | | 버-2 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-3 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-4 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-5 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-6 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-7 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-8 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-9 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-10 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 버-11 | (1,148) | (1,148) | | |
| | 화장실 | 서 | 16,408 | 16,408 | | |
| | | 서-1 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-2 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-3 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-4 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-5 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-6 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-7 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-8 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-9 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-10 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-11 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-12 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-13 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 서-14 | (1,148) | (1,148) | | |
| | 주변광장 | 어 | 9,478 | 9,478 | | |
| | | 어-1 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-2 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-3 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-4 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-5 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-6 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-7 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 어-8 | (1,148) | (1,148) | | |
| 공공시설 | 소계 | | 1,809 | 1,809 | | |
| | 어린이 놀이터 | 저 | 1,809 | 1,809 | | |
| | | 저-1 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 저-2 | (661) | (661) | | |
| | | 저-3 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 저-4 | (1,148) | (1,148) | | |
| | | 저-5 | (1,148) | (1,148) | | |
| | |

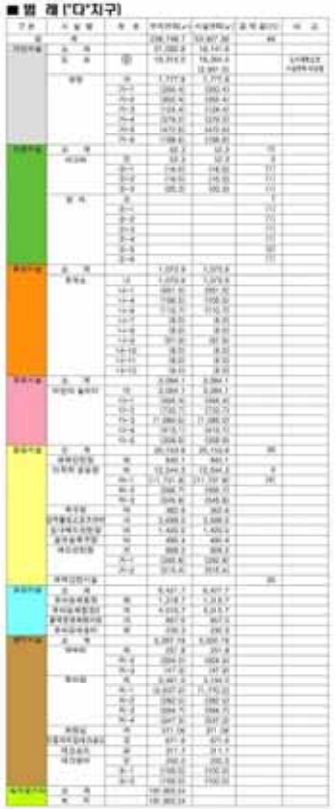
# 조성계획도[변경후]

## 오동근린공원(전체)

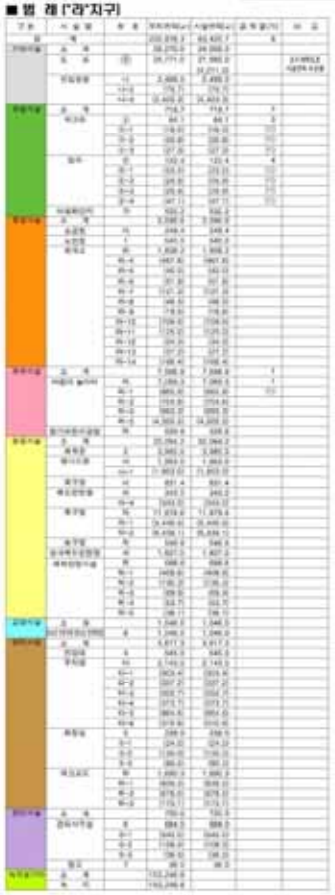
■ 범 례 ["나"지구]



■ 범 례 ["다"지구]



■ 범 례 ["라"지구]



서대문구공고 제2020 - 1414호

# 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제105호(1983. 2. 24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 서대문구공고 제2019-1093호(2019. 11. 7.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고 및 서대문구고시 제2019-194호(2019. 12. 26.)로 실시계획인가된 「홍제2동 95-5~82-5간 도로개설」 사업이 완료됨에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 『같은 법 시행령』 제102조 규정에 따라 공사완료를 공고합니다.

2020년 12월 24일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제2동 95-5~82-5
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍제2동 95-5~82-5간 도로개설
다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 37m)
라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장(서울시 서대문구 연희로 248)
마. 사 업 기 간 : 2018. 12. 26. ~ 2020. 12. 16.
바. 관계 서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과(☎330-1762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

서대문구공고 제2020 - 1421호

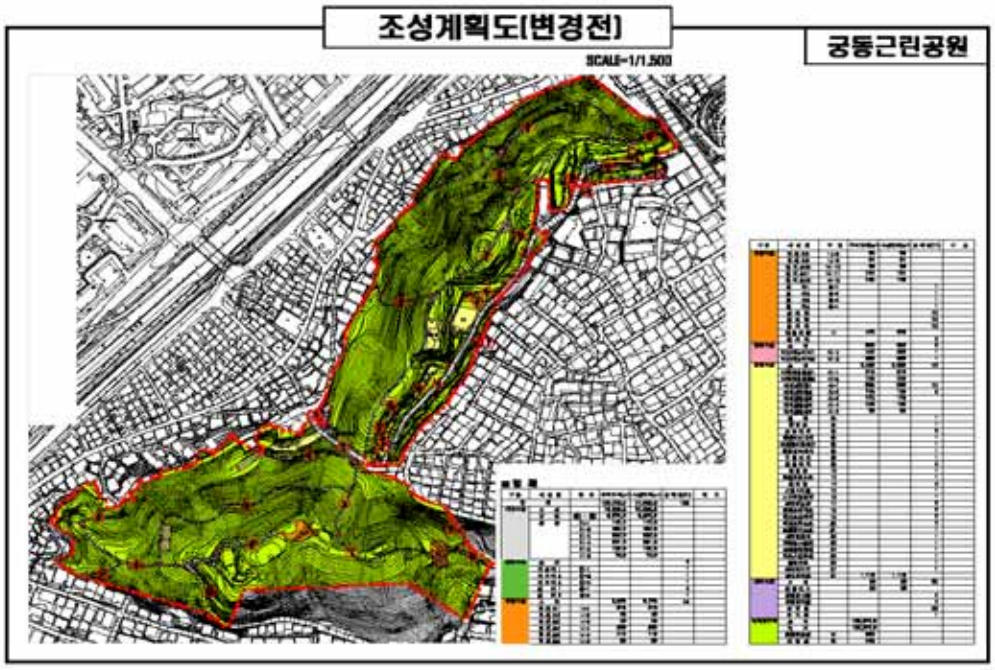
# 도시계획시설(궁동근린공원) 조성계획(변경) 열람공고(안)

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 서울특별시 고시 제2009-28호(2009.1.22.)로 공원조성계획 최종 결정된 궁동근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

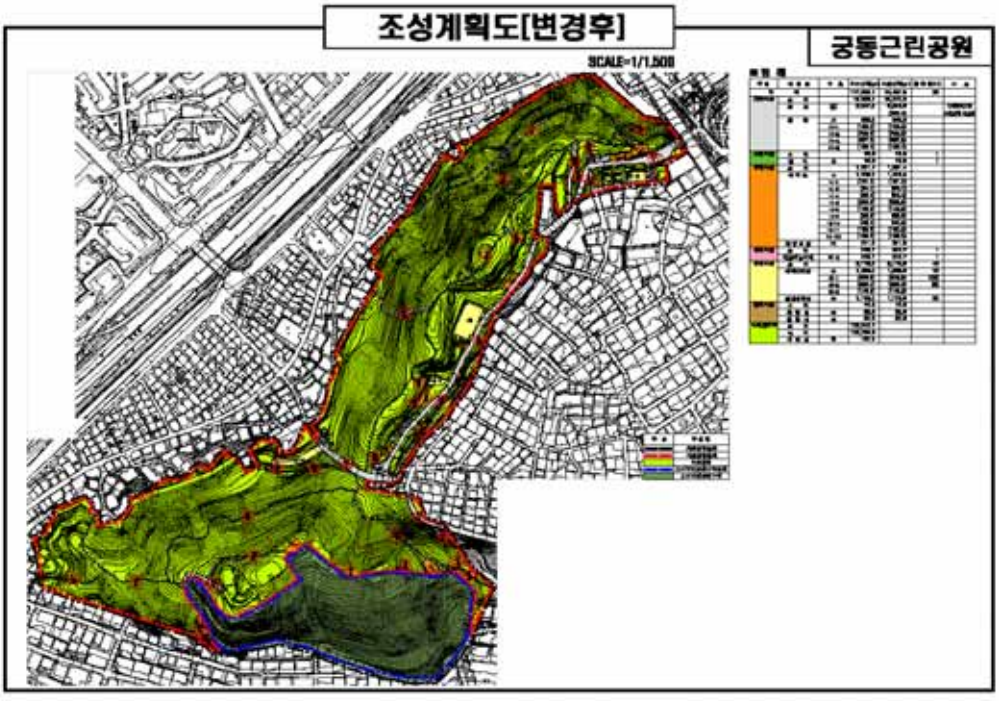
2020년 12월 24일
서 대 문 구 청 장

가. 위　　치 : 서울시 연희동 산118-1일원
나. 공원면적 : 147,628.1㎡
다. 공원세분 : 근린공원
다. 조성계획 변경(안)
 1) 기반시설 : 10,699.2㎡ (도로 9,847.0㎡, 광장 852.2㎡)
 2) 조경시설 : 19.9㎡ (증 19.9㎡)
 3) 휴양시설 : 1,631.4㎡ (감 447.6㎡)
 4) 유희시설 : 216.7㎡ (감 585.3㎡)
 5) 운동시설 : 2,172.0㎡ (감 1,297.0㎡)
 6) 편익시설 : 46.8㎡ (증 46.8㎡)
 7) 관리시설 : 0㎡ (감 30.0㎡)
 8) 녹지 및 기타 : 132,842.1㎡
라. 관계도서 : 열람장소에 비치
마. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과(☏ 330-1907)
사. 기　　타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(푸른도시과)로 문의하시기 바랍니다.

■ 조성계획도(변경전)




■ 조성계획도(변경후)



구로구공고 제2020 - 2071호

# 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법률 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 의하여 서울특별시 구로구
미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 다음과 같이 수립하고 공고합니다.

2020년 12월 24일
구 로 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

(단위 : 건, ㎡, 백만원)

| 시설명 | 사업개요 | | | 단계별집행계획 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 건수 | 규모 | 사업비 | 1단계 (' 21~ '23) | | 2-1단계 (' 24~ '25) | | 2-2단계 (' 26~ ) | |
| | | | | 건수 | 사업비 | 건수 | 사업비 | 건수 | 사업비 |
| 계 | 63 | 270,071 | 260,012 | 14 | 20,635 | 30 | 54,359 | 19 | 149,233 |
| 도 로 | 45 | 102,701 | 56,854<br>(기투자<br>35,785) | 14 | 20,635<br>(기투자<br>35,785) | 17 | 3,080 | 14 | 33,139 |
| 공 원 | 8 | 134,994 | 37,675 | - | - | 8 | 37,675 | - | - |
| 공공공지 | 3 | 8,466 | 49,346 | - | - | - | - | 3 | 49,346 |
| 사회복지시설 | 2 | 2,946 | 1,396 | - | - | 1 | 미정 | 1 | 1,396 |
| 공공청사 | 1 | 3,286 | 13,604 | - | - | 1 | 13,604 | - | - |
| 녹 지 | 2 | 9,865 | 미정 | - | - | 2 | 미정 | - | - |
| 광 장 | 1 | 5,370 | 65,352 | - | - | - | - | 1 | 65,352 |
| 주 차 장 | 1 | 2,389 | 미정 | - | - | 1 | 미정 | - | - |

나. 단계별 집행계획 조서: 붙임 참조
다. 관계도면: 생략
라. 관계서류는 구로구청 도시계획과(☎ 860-2280)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| | | 총 계 | 63건 | | | 270,017 | 260,012 | 3,748 | 173,083 | 11,946 | 161,137 | 83,181 | 16,135 | 4,500 | | | 54,359 | 149,233 | |
| | | 도로 소계 | 45건 | | | 102,701 | 92,639 | 2,564 | 58,173 | 11,946 | 46,227 | 31,902 | 16,135 | 4,500 | | | 3,080 | 33,139 | |
| | | 도로 1단계 | 14건 | | | 24,352 | 56,420 | 1,500 | 44,673 | 11,946 | 32,727 | 10,247 | 16,135 | 4,500 | | | | | |
| 1 | 도로 | 오류동108-75 ~ 항동161-2 | '21 | 12 | 700 | 8,400 | 8,000 | 500 | 7,500 | 2,035 | 5,465 | | 3,600 | | | | | | |
| 2 | 도로 | 가리봉동 115-12 ~ 가리봉110-17 | '21 | 8 | 377 | 3,016 | 16,000 | 800 | 15,200 | 5,800 | 9,400 | | | | | | | | |
| 3 | 도로 | 오류동 13-224 ~ 오류동 317-1 | '21~ | 6 | 95 | 570 | 2,341 | | 2,341 | 1,003 | 1,338 | | 1,540 | | | | | | |
| 4 | 도로 | 오류동 6-295 ~ 6-281 | '21~ | 4~5 | 140 | 700 | 1,373 | | 1,373 | 440 | 933 | | 138 | | | | | | |
| 5 | 도로 | 구로동 570 ~ 구로동 551 | '21 | 8 | 260 | 2,080 | 3,609 | 200 | 3,409 | 488 | 2,921 | | 150 | | | | | | |
| 6 | 도로 | 고척동 76-321 ~ 고척동 76-232 | '21~ | 8 | 85 | 680 | 1,680 | | 1,680 | 750 | 930 | | 180 | | | | | | |
| 7 | 도로 | 고척동 229-1 ~ 고척동 산 8-1 | '21~ | 6 | 100 | 600 | 2,180 | | 2,180 | 980 | 1,200 | | 1,480 | | | | | | |
| 8 | 도로 | 궁동91~ 궁동76 (궁동42-4~궁동76) | '21 | 6 | 178 | 1,068 | 1,480 | | 1,480 | 450 | 1,030 | | | | | | | | |

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| 9 | 도로 | 오류동 332-22 ~ 오류동 294-1 | '21 | 6~7 | 85 | 510 | 810 | | 510 | | 510 | 300 | | | | | | | |
| 10 | 도로 | 고척동 86-16 ~ 고척동 277-49 | '21~ | 17 | 94 | 1,598 | 5,400 | | | | | 5,400 | | | | | | | |
| 11 | 도로 | 오류동 25-41 ~ 오류동 37-9호 | '21~ | 6 | 140 | 840 | 9,000 | | 9,000 | | 9,000 | | 4,500 | 4,500 | | | | | |
| 12 | 도로 | 신도림동 419-39 ~ 신도림동 416-7 | '21~ | 6~15 | 200 | 2,600 | 2,728 | | | | | 2,728 | 2,728 | | | | | | |
| 13 | 도로 | 북측구역계 ~신도림동 416-67 | '21~ | 6~15 | 80 | 1,040 | 1,137 | | | | | 1,137 | 1,137 | | | | | | |
| 14 | 도로 | 신도림동 419-21 ~ 신도림동 432-11 | '21~ | 6~15 | 50 | 650 | 682 | | | | | 682 | 682 | | | | | | |
| | | 도로 2단계 | 31건 | | | 78,349 | 36,219 | 1,064 | 13,500 | | 13,500 | 21,655 | | | | | 3,080 | 33,139 | |
| 15 | 도로 | 개봉동 171-18 ~ 개봉동 170-54 | '26~ | 6 | 71 | 425 | 2,132 | | | | | 2,132 | | | | | | 2,132 | 2021.02.07 |
| 16 | 도로 | 개봉동 353-29 ~ 개봉동 353-7 | '26~ | 4 | 22 | 88 | 550 | | 550 | | 550 | | | | | | | 550 | 2021.02.07 |
| 17 | 도로 | 온수동 44-6 ~ 온수동 109-17 | '26~ | 12 | 311 | 3,732 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | | 미정 | 2028.05.29 |
| 18 | 도로 | 온수동 35-19 ~ 온수동 51-25 | '26~ | 11~30 | 356 | 7,120 | 3,000 | | 3,000 | | 3,000 | | | | | | | 3,000 | 2022.03.30 |

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| 19 | 도로 | 온수동 59-18 ~ 온수동 118-10 | '26~ | 12 | 86 | 1,410 | 1,469 | | 1,469 | | 1,469 | | | | | | | 1,469 | 2028.05.29 |
| 20 | 도로 | 온수동 115-9 ~ 오류동 114 | '26~ | 12 | 186 | 2,232 | 7,855 | | 7,855 | | 7,855 | | | | | | | 7,855 | 2028.05.29 |
| 21 | 도로 | 천왕동 10-43 ~ 천왕동 6-1 | '26~ | 6~8 | 288 | 1,838 | 1,249 | 999 | 250 | | 250 | | | | | | | 1,249 | 2031.12.04 |
| 22 | 도로 | 천왕동 6-5 ~ 천왕동 7-7 | '26~ | 4 | 21 | 84 | 81 | 65 | 16 | | 16 | | | | | | | 81 | 2034.12.04 |
| 23 | 도로 | 구로동 572-10 ~ 구로동 572-8 | '26~ | 8 | 190 | 1,520 | 12,544 | | | | | 12,544 | | | | | | 12,544 | 2028.12.04 |
| 24 | 도로 | 구로동1123-8구 ~ 구로동 1124-76구 | '26~ | 23~28 | 86 | 1,978 | 1,523 | | 119 | | 119 | 1,404 | | | | | | 1,523 | 2021.06.21 |
| 25 | 도로 | 구로동 1122도 ~ 구로동 1124-49앞 | '26~ | 17~25 | 188 | 3,196 | 204 | | 204 | | 204 | | | | | | | 204 | 2021.06.21 |
| 26 | 도로 | 구로동 1119도 ~ 구로동 1119도 | '26~ | 11 | 62 | 620 | 37 | | 37 | | 37 | | | | | | | 37 | 2021.06.21 |
| 27 | 도로 | 구로동 1124-43도 ~ 구로동 1119도 | '26~ | 6 | 105 | 630 | 1,428 | | | | | 1,428 | | | | | | 1,428 | 2021.06.21 |
| 28 | 도로 | 구로동1124-23대 ~ 구로동1124-57대 | '26~ | 6 | 84 | 504 | 1,067 | | | | | 1,067 | | | | | | 1,067 | 2021.06.21 |
| 29 | 도로 | 고척동 318-14 ~ 고척동 271-71 | '25~ | 12 | 95 | 1,140 | 220 | | | | | 220 | | | | | 220 | | 2030.05.13 |
| 30 | 도로 | 개봉동 463 ~ 개봉동 466 | '25~ | 8 | 70 | 560 | 100 | | | | | 100 | | | | | 100 | | 2030.05.13 |

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| 31 | 도로 | 고척동 164-133 ~ 고척동 316 | '25~ | 8 | 95 | 760 | 140 | | | | | 140 | | | | | 140 | | 2030.05.13 |
| 32 | 도로 | 고척동 268-1 ~ 개봉동 153-55 | '25~ | 20 | 655 | 13,100 | 2,620 | | | | | 2,620 | | | | | 2,620 | | 2030.05.13 |
| 33 | 도로 | 고척동 60-14 ~ 고척동 57-7 | '25~ | 10 | 349 | 3,490 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2036.11.10 |
| 34 | 도로 | 구로동 448-118 ~ 구로동 424-13 | '25~ | 8 | 133 | 1,064 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2036.03.31 |
| 35 | 도로 | 구로동 65 ~ 구로동 440 | '25~ | 8 | 27 | 216 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2036.03.31 |
| 36 | 도로 | 신도림동 419 ~신도림동 281-132 | '24~ | 35 | 301 | 10,535 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 37 | 도로 | 신도림동 416-40 ~ 신도림동 394-1 | '24~ | 23 | 39 | 897 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 38 | 도로 | 신도림동 287-7 ~ 신도림동 276-57 | '24~ | 12 | 680 | 8,160 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 39 | 도로 | 신도림동 396-22 ~ 신도림동 296-90 | '24~ | 12 | 431 | 5,172 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 40 | 도로 | 신도림동 396-277 ~ 신도림동 286-3 | '24~ | 10 | 241 | 2,410 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 41 | 도로 | 신도림동 397-24 ~ 신도림동 396-248 | '24~ | 10 | 110 | 1,100 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 42 | 도로 | 신도림동 299-3 ~ 신도림동 271-8 | '24~ | 10 | 236 | 2,360 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 43 | 도로 | 신도림동 296-113 ~ 신도림동 387-5 | '24~ | 8 | 23 | 184 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| 44 | 도로 | 신도림동 300-1 ~ 신도림동 324-4 | '24~ | 8 | 68 | 544 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| 45 | 도로 | 신도림동 643-1 ~ 신도림동 643-1 | '24~ | 8 | 160 | 1,280 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.25 |
| | | 공원 소계 | 8건 | | | 134,994 | 37,675 | | | | | 37,675 | | | | | 37,675 | | |
| 46 | 근린공원 | 고척동 266-1일대 | '25~ | | | 108,120 | 32,436 | | | | | 32,436 | | | | | 32,436 | | 2030.05.14 |
| 47 | 근린공원 | 고척동 316-17일대 | '25~ | | | 17,464 | 5,239 | | | | | 5,239 | | | | | 5,239 | | 2030.05.14 |
| 48 | 소공원 | 고척동 57-65 일대 | '25~ | | | 852 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2036.11.11 |
| 49 | 소공원 | 구로동 440번지 일대 | '25~ | | | 1,651 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2036.04.15 |
| 50 | 문화공원 | 오류동 156-15 | '25~ | | | 1,561 | 미정 | | | | | 미정 | | | | | 미정 | | 2032.10.26 |
| 51 | 소공원 | 신도림동 396-4 일대 | '24~ | | | 2,595 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.26 |
| 52 | 소공원 | 신도림동 416-13 일대 | '24~ | | | 1,667 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.26 |
| 53 | 소공원 | 신도림동 300-5 일대 | '24~ | | | 1,084 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.26 |
| | | 공공공지 | 3건 | | | 8,466 | 49,346 | 67 | 49,279 | | 49,279 | | | | | | | 49,346 | |
| 54 | 공공공지 | 오류동 331-25일원 | '26~ | | | 6,892 | 39,575 | | 39,575 | | 39,575 | | | | | | | 39,575 | 2028.05.30 |
| 55 | 공공공지 | 오류동 326-13일원 | '26~ | | | 1,487 | 9,688 | | 9,688 | | 9,688 | | | | | | | 9,688 | 2028.05.30 |
| 56 | 공공공지 | 천왕동 6-1번지 | '26~ | | | 87 | 83 | 67 | 16 | | 16 | | | | | | | 83 | 2034.12.05 |

| 연번 | 시설 구분 | 사업명(위치) | 사업 기간 | 사업규모 | | | 총사업비 (백만원) | 집행방식별 사업비(백만원) | | | | | 단계별 사업비(백만원) | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 재정적 | | | | 비재정적 | 1단계 | | | 2-1단계 | | 2-2단계 | |
| | | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 총계 | 국비 | 계 | 시비 | 구비 | 민간 | '21 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26년 이후 | |
| | | 사회복지시설 | 2건 | | | 2,946 | 1,396 | 1,117 | 279 | | 279 | | | | | | | 1,396 | |
| 57 | 사회복지시설 | 천왕동 6-7일대 | '26~ | | | 696 | 1,396 | 1,117 | 279 | | 279 | | | | | | | 1,396 | 2034.12.05 |
| 58 | 사회복지시설 | 신도림동 396-40일대 | '26~ | | | 2,250 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | 미정 | 2032.10.26 |
| | | 공공청사 | 1건 | | | 3,286 | 13,604 | | | | | 13,604 | | | | | 13,604 | | |
| 59 | 공공청사 | 개봉동 465-9일대 | '25~ | | | 3,286 | 13,604 | | | | | 13,604 | | | | | 13,604 | | 2030.05.14 |
| | | 녹지 | 2건 | | | 9,865 | 미정 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 연결녹지 | 신도림동 293-4 일대 | '24~ | | | 3,635 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.26 |
| 61 | 연결녹지 | 신도림동 285 일대 | '24~ | | | 6,230 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2032.10.26 |
| | | 광장 | 1건 | | | 5,370 | 65,352 | | 65,352 | | 65,352 | | | | | | | 65,352 | |
| 62 | 교통광장 | 온수동 51-8 | '26~ | | | 5,370 | 65,352 | | 65,352 | | 65,352 | | | | | | | 65,352 | 2028.05.30 |
| | | 주차장 | 1건 | | | 2,389 | 미정 | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 주차장 | 구로동 548 일대 | '24~ | | | 2,389 | 미정 | | | | | 미정 | | | | 미정 | | | 2024.07.11 |

구로구공고 제2020 - 2081호

# 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 일부 정정 공고

1. 서울특별시구로구고시 제2020-100호(2020.05.21.)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된『고척동 241-21 마을공동주차장 조성 사업』 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가를 위한, 서울특별시 구로구 공고 제2020-1917호(2020.12.09.) 내용중 일부를 붙임과 같이 정정 공고합니다.
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(안)을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 또한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고 합니다.
4. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지하나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

2020년 12월 24일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 241-21
나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업
 ○ 사업의 명칭 : 고척동 마을공동주차장 조성 사업
 ○ 사업의 내용 : 지평식 주차장 조성
다. 사업의 면적 : 502㎡
라. 사업시행자
 ○ 성 명 : 구로구청장
 ○ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
마. 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2022.12.31.
바. 사용 · 수용할 토지, 건물의 물건조서 : 따로 붙임
사. 열람기간 및 장소
 ○ 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간
 ○ 열람장소 : 구로구청 주차관리과 ☎ 02)860-2106
※ 기타 자세한 사항은 위 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

# 토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 고척동 마을공동주차장 조성 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

| 일련번호 | 소재지 지 번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | 소유권 이외의 권 리 내 용 | 비고 (모지번) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | |
| 1 | 고척동 241-21 | 대 | 19 | 19 | 김○호 | 경기도 광명시 가림로 38, ○동 ○호 | 서울보증보험 주식회사 | 서울 종로구 김상옥로 29 | 가압류 | |
| | | | | | | | 양천구청 | 서울 양천구 목동동로 105 (세무2과) | 압류 | |
| | | | | | | | 한국자산 관리공사 | 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동) (신용지원3부) | 가압류 | |
| | | | | | | | 신한카드 주식회사 | 서울 중구 을지로 100 (을지로2가) 파인에비뉴A동 신한카드 CS팀 | 가압류 | |
| | | | | | | | 주식회사 솔로몬 저축은행 | 서울 강남구 선릉로646 4층 솔로몬저축은행 파산관재인 | 가압류 | |
| | | | | | | | 국민건강 보험공단 | 서울 구로구 경인로 401 (구로지사) | 압류 | |
| | | | | | | | 구로구청 | 서울 구로구 가마산로 245 (징수과) | 압류 | |
| | | | | | | | 신용보증기금 | 서울 광진구 광나루로520, 3층 동부채권관리단1팀 | 가압류 | |
| | | | | | | | 구로세무서 | 서울 영등포구 경인로 778 재산세과 | 압류 | |
| 2 | | | | | 김○재 | 서울시 양천구 목동남로4길○, ○동 ○호 | | | | |

# 물 건 조 서

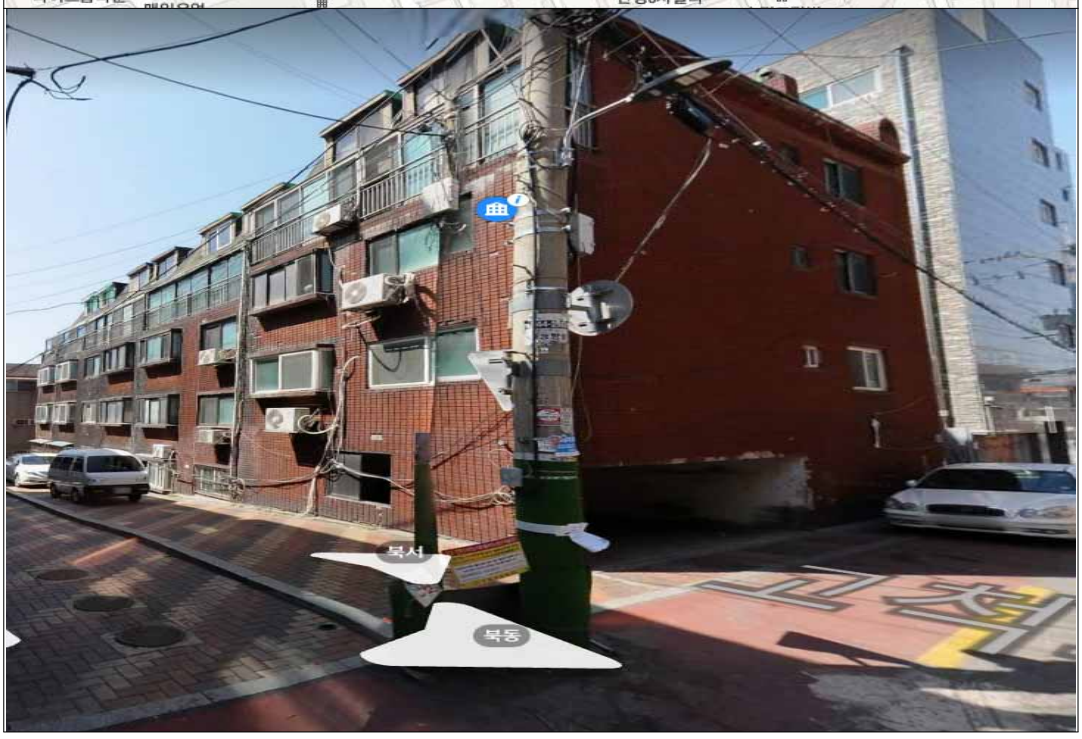
○ 사업의 명칭 : 고척동 마을공동주차장 조성 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

| 정정 전 | | | | | | | | | | | 정정 후 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 소재지 지 번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | 소유권 이외의 권리 내 용 | 비고 (모지번) | |
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | | |
| 1 | 고척동 241-21 | 연립 주택 | 철근 콘크리트 · 조적조 | 35.85 | 김○호 | 경기도 광명시 가림로 38, ○동 ○호 | 서울보증보험 주식회사 | 서울 종로구 김상옥로 29 | 가압류 | | 건축물 폐쇄로 35.85삭제 및 토지조서로이기 |
| | | | | | | | 양천구청 | 서울 양천구 목동동로 105 (세무2과) | 압류 | | |
| | | | | | | | 한국자산 관리공사 | 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동) (신용지원3부) | 가압류 | | |
| | | | | | | | 신한카드 주식회사 | 서울 중구 을지로 100 (을지로2가) 파인에비뉴A동 신한카드 CS팀 | 가압류 | | |
| | | | | | | | 주식회사 솔로몬 저축은행 | 서울 강남구 선릉로646 4층 솔로몬저축은행 파산관재인 | 가압류 | | |
| | | | | | | | 국민건강 보험공단 | 서울 구로구 경인로 401 (구로지사) | 압류 | | |
| | | | | | | | 구로구청 | 서울 구로구 가마산로 245 (징수과) | 압류 | | |
| | | | | | | | 신용보증기금 | 서울 광진구 광나루로520, 3층 동부채권관리단1팀 | 가압류 | | |
| | | | | | | | 구로세무서 | 서울 영등포구 경인로 778 재산세과 | 압류 | | |
| | | | | | 김○재 | 서울시 양천구 목동남로4길○, ○동 ○호 | | | | | |

## 위치도 및 현황사진


오류중학교
엔나눔블루빌
그랜드아파트
은성연립
홍진연립
홍진연립
우정연립
부강연립7동
부강연립
홍성쉐르빌
청우빌리지
GS25
로뎀하우스
미림치킨
신흥하이츠
다미안
정실맨션
금화
홍복빌라
서원그린빌라
CU
삼덕교회
산장그린맨션
한성빌라
풍산유통
다솔아이빌
신성빌라
삼덕빌라
홍성파크빌
틀안에
이스턴빌
태산
무지개빌라
미도빌라
정암사
청민주택
이마트24
뉴월드빌라
행복빌라
백송빌라
안성3차빌라
라이프홈타운


북서
북동

# 사업소고시

한강사업본부고시 제2020 - 321호

## 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 12월 24일
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자 | | 점용허가(사용) 개요 | | | | 허가 연월일 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 성 명 | 주 소 | 허가구역 | 점용면적 | 점용목적 | 점용기간 | |
| ㈜보라엔지니어링 | 서울특별시 송파구 법원로 11길 25, B동 1206호 | 서울시계 내 한강 (영동대교) | 선박 2척 | 시추조사 | 2020.12.23.~ 2021.2.5. | 2020. 12.21. |

# 사업소공고

강서소방서공고 제2020 - 9호

## 소방시설관리업 등록 공고

『화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2020년 12월 24일
강 서 소 방 서 장

| 업 종 | 등록번호<br>(등록년월일) | 상 호<br>(사업자등록번호) | 대표자<br>(생년월일) | 영업소재지 | 전화번호 |
|---|---|---|---|---|---|
| 소방시설<br>관리업 | 제서울(강서)<br>-2020-0002호<br>(2020.12.16.) | 바른길소방주식회사<br>(837-86-02030) | 장영선<br>(19**.**.**.) | 서울특별시 강서구<br>공항대로 247, 1122호<br>(마곡동,퀸즈파크나인) | 02-6342-1119 |

※기타 상세한 사항은 강서소방서 예방과(☎02-6981-5092)로 문의하시기 바랍니다.

한강사업본부공고 제2020 - 318호

# 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분)과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.12.24. ~ 2021. 1.6.(14일)
5. 자진납부기간 : 2021. 1.7. ~ 2021. 1.20.(14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 질서위반과태료부과공시송달대상내역

| 순번 | 세목코드 | 세목명 | 적발년월 | 사전통지번호 | 성명/법인명 | 위반내용 | 부과금액(원) | 자진납부금액(원) | 사전통지일 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2020-11 | 003807 | 노*영 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | | 2020-12-01 | 기타 | 서울특별시 마포구 만리재로**안길 ** | (공덕동) |
| 2 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2020-11 | 003808 | 예*반도체(윤*미) | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | | 2020-12-01 | 수취인불명 | 서울특별시 구로구 경인로**길 ** | 라동 ****호 (구로동, 중앙유통단지) |
| 3 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2020-11 | 003813 | 양*준 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | | 2020-12-01 | 기타 | 서울특별시 마포구 방울내로*안길 ** | ***동***호 (망원동, 꽃밭선호빌) |
| 4 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2020-11 | 003822 | 김*훈 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | | 2020-12-01 | 수취인불명 | 서울특별시 성동구 독서당로**나길 * | ***호 (응봉동) |
| 5 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2020-12 | 003824 | 양*명 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | | 2020-12-01 | 기타 | 서울특별시 용산구 우사단로**라길 * | (한남동) |

한강사업본부공고 제2020 - 319호

# 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 24일
서울특별시한강사업본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.12.24. ~ 2021. 1.6.(14일)
5. 납부기간 : 2021.1.7. ~ 2021.1.20.(14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 질서위반과태료부과공시송달대상내역

| 선택 | 세목코드 | 세목명 | 과세구분 | 과세년월 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 성명/법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001182 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 한*준 | 주소불명 | 서울특별시 광진구 뚝섬로**길 ** | ***동***호 (신정동, 신정이펜하우스*단지) |
| 2 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001188 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*수 | 주소불명 | 서울특별시 성북구 오패산로*길 **** | ***동***호 (하월곡동) |
| 3 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001190 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*남 | 주소불명 | 서울특별시 관악구 남부순환로***나길 *** | 에이동*층*호 (동문동, 카사벨라) |
| 4 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001192 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 장*석 | 수취인불명 | 서울특별시 동대문구 왕산로 ***-* | 안쪽 (청량리동) |
| 5 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001202 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 임*환 | 주소불명 | 서울특별시 성동구 사근동*가길 *** | ***동***호 (사근동) |
| 6 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001261 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 홍*익 | 수취인불명 | 인천광역시 미추홀구 한나루로***번길 ** | 다동 ***호 (주안동, 청림빌라) |
| 7 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001266 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*남 | 주소불명 | 경기도 고양시 덕양구 토당로***번길 **-** | (토당동) |
| 8 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001272 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 고*영 | 이사불명 | 서울특별시 강서구 방화대로*길 ** | (공항동) |
| 9 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001280 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*남 | 주소불명 | 경기도 고양시 덕양구 토당로***번길 **-** | (토당동) |
| 10 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001283 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*남 | 주소불명 | 경기도 고양시 덕양구 토당로***번길 **-** | (토당동) |
| 11 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001287 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*남 | 주소불명 | 경기도 고양시 덕양구 토당로***번길 **-** | (토당동) |
| 12 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001290 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 홍*익 | 수취인불명 | 인천광역시 미추홀구 한나루로***번길 ** | 다동 ***호 (주안동, 청림빌라) |
| 13 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001184 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*엽 | 수취인불명 | 서울특별시 서초구 양재천로 ***-* | (양재동) |
| 14 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001246 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김* | 수취인불명 | 서울특별시 용산구 이촌로 *** | ***동 ****호 (이촌동, 한가람아파트) |
| 15 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001187 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 최*준 | 폐문부재 | 서울특별시 동작구 등용로*길 * | ***호 (대방동, 덕수빌라) |

| 선택 | 세목코드 | 세목명 | 과세구분 | 과세년월 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 성명/법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001189 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | D*BOUR RAKAN AYMAN I | 폐문부재 | 서울특별시 동대문구 외대역동로 **-* | ***호 (휘경동) |
| 17 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001199 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 최*영 | 기타 | 경기도 남양주시 화도읍 북한강로 ****-** | () |
| 18 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001254 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*재 | 폐문부재 | 서울특별시 동작구 장승배기로**길 * | B동 ***호 (노량진동, 현대연립) |
| 19 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001204 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*재 | 폐문부재 | 서울특별시 서초구 양재대로*길 *** | ***동 ***호 (우면동, 서초호반써밋) |
| 20 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001256 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 김*민 | 폐문부재 | 경기도 광주시 도척면 독고개길***번길 **-* | (도척면) |
| 21 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001210 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 박*혁 | 기타 | 서울특별시 중랑구 동일로***길 ** | (면목동) |
| 22 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001279 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*환 | 폐문부재 | 경기도 양주시 평화로****번길 ** | ***동 ***호 (덕계동, 한주아파트) |
| 23 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001286 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 최*환 | 폐문부재 | 경기도 양주시 평화로****번길 ** | ***동 ***호 (덕계동, 한주아파트) |
| 24 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001239 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 안*란 | 폐문부재 | 서울특별시 노원구 섬밭로 *** | ***동***호 (공릉동, 풍림아파트) |
| 25 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001186 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 김*기 | 기타 | 서울특별시 마포구 방울내로*길 **-* | ***호 (망원동) |
| 26 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001242 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 홍*경 | 기타 | 서울특별시 마포구 동교로**길 **-* | ***호 (서교동, 삼정빌라) |
| 27 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001243 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 정*희 | 기타 | 경기도 남양주시 평내로 ** | ****동 ****호 (평내동, 평내마을주공아파트) |
| 28 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001191 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 전*헌 | 기타 | 서울특별시 용산구 청파로**가길 ** | (서계동) |
| 29 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001193 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*환 | 수취인불명 | 부산광역시 중구 동광길**번길 * | (동광동*가) |
| 30 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001247 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 강*호 | 기타 | 서울특별시 강남구 테헤란로**길 **-** | ***호 (역삼동) |
| 31 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001195 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 유*석 | 기타 | 서울특별시 금천구 가산로*길 **-* | ***호 (가산동) |

| 선택 | 세목코드 | 세목명 | 과세구분 | 과세년월 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 성명/법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001197 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*진 | 폐문부재 | 서울특별시 은평구 서오릉로 ***-* | ***호 (구산동, 용궁빌라) |
| 33 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001198 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 임*수 | 폐문부재 | 경기도 안산시 상록구 호동로 *-* | ***호 (일동) |
| 34 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001252 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 정*우 | 기타 | 충청북도 청주시 흥덕구 서현로 ** | ***동 ****호 (가경동, 청주가경아이파크*단지) |
| 35 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001201 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | F*LLON BENJAMIN JAMES | 기타 | 서울특별시 용산구 신흥로*가길 ** | (용산동*가) |
| 36 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001203 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*권 | 기타 | 서울특별시 성동구 동일로**가길 ** | (송정동) |
| 37 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001205 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*균 | 기타 | 서울특별시 용산구 대사관로*가길 **-* | (한남동) |
| 38 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001206 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 조*상 | 폐문부재 | 서울특별시 강북구 삼각산로 **-** | 지하B*호 (수유동) |
| 39 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001207 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 최*실 | 기타 | 서울특별시 중랑구 봉우재로 *** | *층 (상봉동, 세림빌딩) |
| 40 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001208 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 유*수 | 기타 | 서울특별시 광진구 아차산로**길 **-* | (화양동) |
| 41 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001211 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 엠*스밸브(한*수) | 폐문부재 | 경기도 부천시 길주로***번길 ** | *층 엠에스밸브 (춘의동) |
| 42 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001265 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 김*기 | 기타 | 서울특별시 금천구 시흥대로**길 **-* | ***호 (시흥동, 현대빌라트) |
| 43 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001267 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 유*준 | 기타 | 서울특별시 구로구 구로동로**길 *-** | (구로동) |
| 44 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001220 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 현*희 | 기타 | 서울특별시 중랑구 용마산로**길 * | ***호 (면목동) |
| 45 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001221 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 오*민, 오*현 | 폐문부재 | 경기도 용인시 수지구 만현로 ** | ***동 ***호 (상현동, 만현마을*단지아이파크아파트) |
| 46 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001222 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 정*용 | 폐문부재 | 경기도 부천시 수주로 ** | *동 ***호 (고강동, 미도아파트) |
| 47 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001223 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 조*석 | 기타 | 서울특별시 영등포구 도신로**길 ** | ***호 (신길동) |

| 선택 | 세목코드 | 세목명 | 과세구분 | 과세년월 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 성명/법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001278 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 김*완 | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 봉천로 ***-* | ***호 (봉천동) |
| 49 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001225 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*호 | 기타 | 서울특별시 광진구 긴고랑로*길 **-* | (중곡동) |
| 50 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001227 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | E*PTEIN DAVID MARC | 기타 | 서울특별시 용산구 회나무로**길 ** | *층 (이태원동) |
| 51 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001228 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | C*RR REZA | 폐문부재 | 경기도 수원시 권선구 구운중로**번길 **-** | B***호 (구운동) |
| 52 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001229 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 정*철 | 기타 | 서울특별시 광진구 아차산로**길 ** | (화양동) |
| 53 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001230 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 손*민 | 기타 | 서울특별시 금천구 독산로**길 * | (독산동) |
| 54 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001232 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 이*형 | 기타 | 서울특별시 광진구 군자로*길 * | (화양동) |
| 55 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001284 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*곤 | 기타 | 서울특별시 영등포구 여의대방로**길 **-* | (신길동) |
| 56 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001285 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 유*준 | 기타 | 서울특별시 구로구 구로동로**길 *-** | (구로동) |
| 57 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001233 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 25,000 | 장*복 | 폐문부재 | 경기도 부천시 삼작로 *** | A동***호 (여월동, 대림뷰) |
| 58 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001236 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 김*경 | 폐문부재 | 서울특별시 도봉구 도당로**라길 *** | (방학동) |
| 59 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001183 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 박*철 | 기타 | 서울특별시 중랑구 용마산로**길 * | ***호 (면목동) |
| 60 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001263 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 61 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001273 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 62 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001275 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 63 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001276 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |

| 선택 | 세목코드 | 세목명 | 과세구분 | 과세년월 | 과세번호 | 과세대상 | 부과금액 | 성명/법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소 | 납세자상세주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001282 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 65 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001288 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 66 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001289 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인 | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길 **-** | (사등면) |
| 67 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001185 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 심*영 | 폐문부재 | 서울특별시 양천구 신월로 *** | ***호 (신정동) |
| 68 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 수시 | 2020-12 | 001219 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 | 50,000 | 김*찬 | 폐문부재 | 대구광역시 달서구 조암남로 *** | ***동 ***호 (유천동, 대구월배 아이파크) |

# 기 타

서울지방국토관리청고시 제2020 - 381호

## 하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 12월 24일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 당인동, 영등포구 여의도동, 서초구 반포동 일원
 (일시점용 : 서울시 영등포구 여의도동 82-10 외 3필지 구간 보강공사)

 - 면 적 : (당초) 30,685㎡
 (변경) 32,459㎡ (영구 1,774㎡, 일시 7,140㎡)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 열수송관 매설
 - 내 역

| 당 초 | 변 경 |
|---|---|
| - 지역난방 열수송관 1식 | - 여의도공원 내 신설관로 추가 매설 |

5. 점용기간(공사기간)
 - 당초 : 2019.10.21.~2024.06.30
 - 변경 : 2019.10.21.~2024.06.30 (2020.12.21.~2021.03.01.)

서울지방국토관리청고시 제2020 - 382호

# 하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 12월 24일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지방재정공제회 이사장
 - 주 소 : 서울시 마포구 마포대로 136, 16층(공덕동, 지방재정회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 강남구 삼성동 81-1 압구정동 388, 청담동 135, 135-11, 서초구 잠원동 115, 반포동 115-2, 115-6, 동작구 동작동 316-1 노량진동 322-1, 320-1, 13-4, 영등포구 여의도동 87-5, 87, 2-10, 8, 63, 양화동 1-5, 163-10, 성동구 금호동4가 1522-1, 옥수동 492, 마포구 합정동 316-1, 316-2 (총 22필지)

 - 면 적 : (당초) 영구점용 1,347㎡, 일시점용 100㎡
 (변경) 영구점용 1,408㎡, 일시점용 670㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 기금조성용 옥외용광고물 설치
 - 내 역 : 옥외광고물 18개소

5. 점용기간(공사기간) : (당초) 2019.07.17.~2024.06.30.(2019.10.08.~2020.11.30.)
 (변경) 2019.07.17.~2024.06.30.(2019.10.08.~2021.1.31.)

서울지방국토관리청고시 제2020 - 383호

# 하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 12월 24일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영등포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123
 (당산동3가, 영등포구청 문화체육과)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 영등포구 양화동 140-1번지 외 5필지
 - 면 적 : 9,661㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 인조잔디 축구장 조성 및 시설개선공사
 - 내 역 : 인조잔디축구장 1면, 육상트랙 1면, 쉼터 및 광장조성 1식

5. 점용기간(공사기간) : 2020.12.21.~2025.12.31.
 (2020.12.21.~2021.03.20., 허가일로부터 3개월)

서울지방국토관리청고시 제2020 - 388호

# 하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 12월 24일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전력공사 서울본부장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로 92

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 482-255번지
 - 면 적 : 225㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 여의도공원 내 송전철탑 설치
 - 내 역 : 철탑 1식(H=84.0m)

5. 점용기간 : 2020.12.22.~2025.12.31.

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울




| 기관의 장 | |
|---|---|
| 선람 | |

| 공람 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6443 문의 : ☎120