

부산광역시 부산진구 고시 제2026-79호

가야1 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목 정정 고시

부산광역시 고시 제2007-473호(2007. 1. 2.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 부산광역시 고시 제2017-395호(2021. 12. 13.)호, 제2018-436(2018. 12. 26.)호, 제2021-35호(2021. 2. 3.)로 정비구역 및 정비계획 변경 고시되고, 부산광역시 고시 제2021-199호(2021. 12. 29)로 사업시행계획인가 고시되고 부산광역시 고시 제2023-29호(2023. 3. 8.)로 관리처분계획인가 고시된 부산광역시 부산진구 가야동 410번지 일원, 가야1 재개발사업에 편입되는 정비구역에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세에 대하여 일부 수정된 세목 조서를 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 6월 10일

부산광역시 부산진구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 재개발사업 / 가야1 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치: 부산광역시 부산진구 가야동 410번지 일원
 - 면 적: 98,214m²
- 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소
 - 성 명: 가야1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 류영현)
 - 주 소: 부산광역시 부산진구 대학로 76, 5층 (가야동)
- 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 120개월
- 사업시행인가(변경)인가일: 2021. 12. 20.
- 변경의 사유 및 내용: 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리의 명세 세목의 추가
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리의 명세(정정): 붙임

[붙임] 가야1 재개발사업 내 편입되는 토지 등 세목 조서

□ 토지

연번	구분	권리의 소재지 (부산진 구 가야동)	토지				관계인				비고
			지목 (현황)	면적		소유자		권리의 종류	권리자		
				공부면적	편입면적	성명	주소		성명	주소	
1	기정	390-17	답	125	125	김태경	부산광역시 동래구 사직로36 GS사직자이아파트 101동 1203호	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
	변경	390-17	답(대)	24	24	김태경	부산광역시 동래구 사직로 36, 101동 1203호 (사직동, 사직자이)	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
			답(도)	101	101						
2	기정	405-4	대	46	46	김태경	부산광역시 동래구 사직로36 GS사직자이아파트 101동 1203호	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
	변경	405-4	대	25	25	김태경	부산광역시 동래구 사직로 36, 101동 1203호 (사직동, 사직자이)	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
			대(도)	21	21						
3	기정	405-10	답	69	69	김태경	부산광역시 동래구 사직로36 GS사직자이아파트 101동 1203호	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
	변경	405-10	답(대)	26	26	김태경	부산광역시 동래구 사직로 36, 101동 1203호 (사직동, 사직자이)	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
			답(도)	43	43						
4	기정	408-2	대	319	32.71	주식회사 원일건설	부산광역시 해운대구 해운대로 297, 4층 (우동)	근저당권	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
	변경	408-2	대	319	319* 69.155/ 674.44 5	교보자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동)	소유권이 전청구권 가등기	박지은	부산광역시 금정구 금샘로 262, 205동 102호 (구서동, 쌍용예가아파트)	
								신탁	원일건설 주식회사	부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층 (명륜동)	

□ 건축물(지장물)

연번	구분	권리의 소재지 (부산진구 가야동)	건축물 및 지장물					관계인			
			물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		비고
						성명	주소		성명	주소	
1	기정	347-1	제2층 근린생활시 설	철근콘크리트조	1,037.17	우리부산 새마을금고	부산광역시 부산진구 가야대로590-1, 2층(가야동)				
	변경	347-1	지1층 근린생활시 설	철근콘크리트조 슬래브지붕	198.62	우리부산 새마을금고	부산광역시 부산진구 가야대로590-1, 2층 (가야동)	-	-	-	수용 (취득)
			1층 주차장	철근콘크리트조 슬래브지붕	163.62						
			2층 근린생활시 설	철근콘크리트조 슬래브지붕	159.87						
			3층 근린생활시 설	철근콘크리트조 슬래브지붕	175.12						
			4층 근린생활시 설	철근콘크리트조 슬래브지붕	175.12						
			5층 근린생활시 설	철근콘크리트조 슬래브지붕	175.12						
			6층 창고시설	철근콘크리트조 슬래브지붕	55.39						
			6층 계단실	철근콘크리트조 슬래브지붕	15						
			점포	판넬조 판넬지붕	16.25						
			계단실	샷시조 렉산	5.4						
			창고	판넬조 판넬지붕	60						
			화단	조적	4.5						
			화단	조적	5						
			화단	조적	2.6						
			계단	콘크리트	3.75						

			서터	샷시1짝	1						
			동백나무	H: 4.0 (10년생)	1						
			단풍나무	H: 7.0 (30년생)	1						
			청목	H: 3.0 (40년생)	1						
			국기계양대	철봉 3ea (H:4.0,π:0.05)	1						
			간판거치대	철봉 3ea (H:16.0,π:0.1)	1						
2	기정	392-3	단독주택	세멘벽돌조	0.1	문석준	부산광역시 해운대구 우동 두산위브더제니스아파트 101동6710호				
	변경	392-3	주택	조적조 스레트	50.34	문석준	부산광역시 해운대구 마린시티2로38, 주1동 2705호(우동,해운대아 이파크)	-	-	-	수용 (취득)
			주택 일부	목조 슬레이트	3.2						
			방	조적조 슬레이트	6.6						
			주방	조적조 슬래브	5.28						
			담장	조적	2.53						
3	기정	408-2	기타, 제1종 근린생활시 설	철근 콘크리트조	69.16	주식회사 원일건설	부산광역시 해운대구 해운대로 297, 4층 (우동)				
	변경	408-2	근린생활시 설 (전유)	철근콘크리트조 슬래브	69.155	교보자산신 탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동)	소유권이 전청구권 가동기	박지은	부산광역시 금정구 금샘로 262, 205동 102호 (구서동, 쌍용에가아파트)	수용 (취득)
			계단실 (공유)	철근콘크리트조 슬래브	5.74			신탁	원일건설 주식회사	부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층 (명륜동)	수용 (취득)